

标段编号：2510-440303-04-05-226143001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：新材料大厦6-20层设备及改造工程一标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期：2026年02月02日

工程编号：2510-440303-04-05-226143001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：新材料大厦 6-20 层设备及改造工程一标段

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期：2026 年 02 月 02 日

1、企业综合实力

一、企业基本情况一览表：

企业名称	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
统一社会信用代码	9144030019217993XJ	法定代表人	王科
主项资质	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包壹级、 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程专业承包壹级、 建筑幕墙工程设计专项甲级		
专业技术人员规模	共 <u>101</u> 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

全国建筑市场监管公共服务平台截图

注册的一级建造师人员数量为 101 人；（参阅以下截图）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019217993XJ	企业法定代表人	王科
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼		

福田区信息科技中心 福保桂花苑 城花路 深福保盈福大厦 市花路 深福保科技工业园 飞利浦

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	职业资格	证书编号	专业
30	常识	210302197*****36	一级注册建造师	粤1112006200805529	建筑工程

共 133 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 2 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 3 7 2 1 0 6 1 9
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
31	庄向阳	440506197*****98			一级注册建造师		粤1112007200811636	建筑工程
32	高广宽	120224197*****17			一级注册建造师		粤1122011201105966	建筑工程
33	严孝才	231021197*****11			一级注册建造师		粤1122011201106181	建筑工程
34	王海清	411002197*****54			一级注册建造师		粤1312019202002869	建筑工程
35	姜东	320106196*****36			一级注册建造师		粤1322006200704143	建筑工程
36	朱勇辉	430503199*****17			一级注册建造师		粤1332020202105852	建筑工程
37	朱勇辉	430503199*****17			一级注册建造师		粤1332020202105852	水利水电工程
38	林青	370403198*****51			一级注册建造师		粤1342015201616542	建筑工程
39	林青	370403198*****51			一级注册建造师		粤1342015201616542	市政公用工程
40	周鑫	362426198*****11			一级注册建造师		粤1362020202101862	建筑工程
41	徐乾乾	410211198*****33			一级注册建造师		粤1412023202405574	建筑工程
42	许少红	422130197*****77			一级注册建造师		粤1422006200906204	机电工程
43	许少红	422130197*****77			一级注册建造师		粤1422006200906204	建筑工程
44	梁威	421302199*****7X			一级注册建造师		粤1422019202100111	建筑工程
45	陈彬	210202196*****14			一级注册建造师		粤1442006200701787	建筑工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
46	蒋剑	422425197*****13			一级注册建造师		粤1442006200701790	建筑工程
47	彭刚	420111196*****54			一级注册建造师		粤1442006200701793	建筑工程
48	王晓辉	220104197*****52			一级注册建造师		粤1442006200701795	建筑工程
49	陶青	420106197*****4X			一级注册建造师		粤1442006200702017	建筑工程
50	罗宁	440825197*****55			一级注册建造师		粤1442006200804448	建筑工程
51	郭永胜	610113197*****1X			一级注册建造师		粤1442006200806351	建筑工程
52	潘贺辉	440301197*****12			一级注册建造师		粤1442006200806362	建筑工程
53	王焯秋	430102197*****25			一级注册建造师		粤1442006200806392	建筑工程
54	何君	510522197*****5X			一级注册建造师		粤1442006200806425	建筑工程
55	李斌	310110197*****55			一级注册建造师		粤1442006200809559	建筑工程
56	时慧峰	410305196*****37			一级注册建造师		粤1442006200810169	建筑工程
57	苗壮	220103197*****18			一级注册建造师		粤1442006200812017	建筑工程
58	彭俊	420901197*****50			一级注册建造师		粤1442006201015570	机电工程
59	彭俊	420901197*****50			一级注册建造师		粤1442006201015570	建筑工程
60	弓准库	420502197*****54			一级注册建造师		粤1442007200804529	建筑工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
61	黄爱明	430502197*****18			一级注册建造师		粤1442007200810846	建筑工程
62	罗志生	441523197*****78			一级注册建造师		粤1442007200914306	建筑工程
63	王晓珍	430403197*****18			一级注册建造师		粤1442009201529314	公路工程
64	王晓珍	430403197*****18			一级注册建造师		粤1442009201529314	建筑工程
65	王晓珍	430403197*****18			一级注册建造师		粤1442009201529314	市政公用工程
66	何海迪	432325197*****31			一级注册建造师		粤1442010201116641	建筑工程
67	蒋满城	412301197*****16			一级注册建造师		粤1442012201322729	建筑工程
68	兰培生	210682197*****70			一级注册建造师		粤1442013201424004	建筑工程
69	柯学	622821197*****19			一级注册建造师		粤1442014201426015	机电工程
70	柯学	622821197*****19			一级注册建造师		粤1442014201426015	建筑工程
71	谢伟	371426198*****34			一级注册建造师		粤1442015201530642	建筑工程
72	谢立群	432522198*****70			一级注册建造师		粤1442015201739026	机电工程
73	谢立群	432522198*****70			一级注册建造师		粤1442015201739026	建筑工程
74	陈锦	330326198*****14			一级注册建造师		粤1442016201635360	建筑工程
75	于妹	230103197*****29			一级注册建造师		粤1442016201636781	建筑工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
76	张新芝	411325198*****67			一级注册建造师		粤1442016201637113	机电工程
77	张新芝	411325198*****67			一级注册建造师		粤1442016201637113	建筑工程
78	陈立斌	420111196*****91			一级注册建造师		粤1442016201900370	建筑工程
79	卜江	420624197*****16			一级注册建造师		粤1442017201739327	机电工程
80	卜江	420624197*****16			一级注册建造师		粤1442017201739327	建筑工程
81	刘德志	320721198*****11			一级注册建造师		粤1442017201739499	建筑工程
82	彭元华	422127198*****33			一级注册建造师		粤1442017201739720	机电工程
83	李斌	110226198*****38			一级注册建造师		粤1442017201742494	建筑工程
84	王丕庆	511325198*****33			一级注册建造师		粤1442017201845996	建筑工程
85	孙同岭	412726198*****51			一级注册建造师		粤1442017201851333	建筑工程
86	曹蔚	360428198*****14			一级注册建造师		粤1442017201903790	建筑工程
87	陈孟良	422326198*****53			一级注册建造师		粤1442017202000029	建筑工程
88	罗星	360723199*****12			一级注册建造师		粤1442018201901210	建筑工程
89	王娟娟	142601199*****48			一级注册建造师		粤1442018201901241	建筑工程
90	许红	610523198*****49			一级注册建造师		粤1442018201903771	建筑工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
91	郭挺	422301197*****9X			一级注册建造师		粤1442018201906375	建筑工程
92	洪柳	342426198*****58			一级注册建造师		粤1442018201906847	建筑工程
93	唐海龙	431103198*****77			一级注册建造师		粤1442018202108787	建筑工程
94	王亮	421125199*****3X			一级注册建造师		粤1442019202002939	建筑工程
95	韩宝龙	640103198*****19			一级注册建造师		粤1442019202004524	建筑工程
96	黄榕丽	450422199*****07			一级注册建造师		粤1442019202005231	建筑工程
97	周俊	421302199*****36			一级注册建造师		粤1442019202006916	建筑工程
98	陆地	450324198*****5X			一级注册建造师		粤1442019202008877	建筑工程
99	王燕燕	360721198*****48			一级注册建造师		粤1442020202101198	建筑工程
100	褚敬	360430198*****10			一级注册建造师		粤1442020202102318	建筑工程
101	廖清峰	420703198*****97			一级注册建造师		粤1442020202102366	建筑工程
102	闭晨勋	452230199*****17			一级注册建造师		粤1442020202102520	建筑工程
103	全涵	429006199*****32			一级注册建造师		粤1442020202106142	机电工程
104	邓浪	513023198*****18			一级注册建造师		粤1442020202110889	建筑工程
105	林斌斌	450981199*****5X			一级注册建造师		粤1442020202111154	建筑工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
106	杨伟光	440902197*****37			一级注册建造师		粤1442021202200326	建筑工程
107	王春红	411526198*****29			一级注册建造师		粤1442021202200720	建筑工程
108	耿言伍	342425197*****16			一级注册建造师		粤1442021202201543	建筑工程
109	何奕诚	440982198*****51			一级注册建造师		粤1442021202204325	建筑工程
110	龚燕芬	360702199*****64			一级注册建造师		粤1442021202204806	机电工程
111	龚燕芬	360702199*****64			一级注册建造师		粤1442021202204806	建筑工程
112	黄舒媛	450923199*****85			一级注册建造师		粤1442021202205736	建筑工程
113	杨书豪	360403199*****10			一级注册建造师		粤1442022202300778	建筑工程
114	刘利盛	445221199*****78			一级注册建造师		粤1442022202300979	建筑工程
115	叶帝荣	441523198*****16			一级注册建造师		粤1442022202301009	建筑工程
116	张新航	441523198*****97			一级注册建造师		粤1442022202301041	建筑工程
117	郭阶成	420222199*****72			一级注册建造师		粤1442022202301519	机电工程
118	李晓军	142702198*****19			一级注册建造师		粤1442022202301659	建筑工程
119	王文清	350724199*****20			一级注册建造师		粤1442022202301667	建筑工程
120	杜旭亮	640300199*****14			一级注册建造师		粤1442022202302083	建筑工程

深圳市晶吕建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019217993XJ	企业法定代表人	王科
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼		



企业资质资格 [注册人员](#) 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	陆冠庆	440921199*****1X	一级注册建造师	粤1442022202302120	建筑工程
122	邓海英	441801199*****21	一级注册建造师	粤1442022202303031	建筑工程
123	梁清君	230183199*****12	一级注册建造师	粤1442022202303738	机电工程
124	梁清君	230183199*****12	一级注册建造师	粤1442022202303738	建筑工程
125	谭小伍	430481199*****53	一级注册建造师	粤1442023202402221	建筑工程
126	张义娟	510121199*****61	一级注册建造师	粤1442023202404062	建筑工程
127	刘源	411323199*****18	一级注册建造师	粤1442023202405947	建筑工程
128	张业锋	450721199*****37	一级注册建造师	粤1442023202407096	建筑工程
129	卢江阳	450802199*****14	一级注册建造师	粤1442024202408756	建筑工程
130	朱送根	430322197*****14	一级注册建造师	粤1532006200901248	建筑工程
131	郑宝亮	610303198*****18	一级注册建造师	粤1532018201901265	建筑工程

信用中国

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站地图



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或统一社会信用代码 搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

15:40:46

2026年1月8日 十一月二十

2026年1月

一	二	三	四	五	六	日
29 初十	30 十一	31 十二	1 十三	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三
12 廿四	13 廿五	14 廿六	15 廿七	16 廿八	17 廿九	18 三十
19 腊月	20 大寒	21 初三	22 初四	23 初五	24 初六	25 初七
26 初八	27 初九	28 初十	29 十一	30 十二	31 十三	1 十四
2 十五	3 十六	4 立春	5 十八	6 十九	7 二十	8 廿一

国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

注册号: 440301102912564

法定代表人: 王科

登记机关: 福田局

成立日期: 1985年03月26日

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

注册号: 440301102912564

类型: 有限责任公司

注册资本: 10800.000000万人民币

登记机关: 福田局

住所: 深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

企业名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

法定代表人: 王科

成立日期: 1985年03月26日

核准日期: 2022年09月19日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是: 承接各类建筑的室内、室外装饰装修工程的设计和施工; 承接各类建筑幕墙工程的设计与施工; 承接机电设备安装工程 (不含特种设备及其他限制项目)、建筑智能化工程、金属门窗工程、消防设施工程、钢结构工程、园林绿化工程的设计与施工; 建筑材料、灯具、卫生洁具、家具的销售; 自有物业的租赁和管理; 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 国内贸易; 经营进出口业务。 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是: 承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目, 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员; 建设工程施工。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.sam.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

营业期限信息

营业期限自: 1985年03月26日

营业期限至: 2055年07月21日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈启源	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	丘远存	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	章健军	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	何海迪	自然人股东	非公示项	非公示项	
5	林映青	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 23 条记录 共 5 页

首页

上一页

1

2

3

4

5

下一页

末页

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入企业名称、统一社会信用代码、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询 > 手机查看 返回

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019217993XJ	企业法定代表人	王科
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福源街书香花苑14号晶宫大厦六楼		



企业资质详情 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144000877	工程设计建筑装饰工程专项甲级	2024-05-17	2029-05-17	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计建筑智能化系统专项甲级				证书信息
3			工程设计建筑幕墙工程专项甲级				证书信息
4	建筑工程施工总承包二级	D244000674	工程设计消防设施工程专项乙级	2024-06-12	2029-06-12	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
5			电子与智能化工程专业承包一级				证书信息
6			建筑装饰装修工程专业承包一级				
7	建筑企业资质证书	D244001720	建筑工程总承包二级	2025-05-16	2028-12-12	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
8			建筑机电安装工程专业承包一级				证书信息
9			建筑幕墙工程专业承包一级				
10	D344020749	钢结构工程专业承包二级	2025-05-19	2028-12-22	深圳市住房和建设局	证书信息	
11		消防设施工程专业承包二级					

15:44:53
2026年1月8日 十一月二十

2026年1月

一	二	三	四	五	六	日
29 初十	30 十一	31 十二	1 十三	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 大寒	7 小寒	8 大寒	9 小寒	10 大寒	11 小寒
12 廿四	13 廿五	14 廿六	15 廿七	16 廿八	17 廿九	18 三十
19 腊月	20 小年	21 除夕	22 初一	23 初二	24 初三	25 初四
26 初八	27 初九	28 初十	29 十一	30 十二	31 十三	1 十四
2 十五	3 十六	4 十七	5 十八	6 十九	7 二十	8 廿一

2、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	城建大厦公共精装修工程	<p>(一)塔楼首层大堂(含大堂、电梯间),1~67层公区(含空中花园、走廊、电梯间、卫生间、茶水间等)天花、地面、墙面、强弱电、消防配合等,裙楼公共区域等;</p> <p>(二)地下室负一至负五层电梯间及电梯间出口区域天花吊顶、地面、强弱电、消防配合等;</p> <p>(三)所有客梯轿厢(含摆渡梯)及所有扶梯装修。</p>	11527	2022年10月15日	2024年08月19日	本项目333米高,属超高层建筑

2	深圳国资国企产业创新中心项目改造工程	包括但不限于二次深化设计, 装修改造工程、精装修工程、景观工程、标识工程、消防工程(含报建)、电气工程、给排水工程、通风空调工程、高低压变配电工程(含报装)、智能化工程、软装工程、充电桩工程、厨房及餐厅设备、市政工程(含接驳)、室外管网。	8450	2021年1月15日	2021年10月09日	
3	万科(成都)高新万科中心办公楼精装修工程	高新万科中心2栋写字楼, 负1-负3层, 1层, 3-14层装修: A1栋写字楼, 负1-负3层, 4~16层公区装修(电梯厅+卫生间+走廊): B栋写字楼, 1层, 2~14层公区装修等。	7945	2021年6月11日	2022年01月14日	

4	美的总部 08 地块项目精装修工程（二标段）	<p>（1）包含卫生间二次防水以及后开孔的防水封堵，强电线电缆、插座、开关面板安装，地面、墙身铺贴，墙身、大花腻子及涂料，墙身玻璃、拉丝不锈钢板、铝板、天花吊顶安装，门框、门扇，卫生间厕所隔断、助力扶手、洗手台、手干机、镜柜、洁其等相关的五金配件安装，灯具采购安装等装修内容；</p> <p>（2）砌体工程：砌体已由总承包单位安装完成，但腻子油漆、涂料、裱糊等包含在本次招标范围内，以及所有的轻质隔墙及玻璃隔断包含在本次招标范围内。</p> <p>（3）强电安装工程，墙地砖铺贴工程，油漆工程，天花吊顶工程，门框、门</p>	6850	2023 年 1 月 5 日	2024 年 01 月 11 日	
---	------------------------	--	------	----------------	------------------	--

5	深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（II 标段）	裙楼 1-9 层范围内大堂、电梯厅、电梯轿厢、公共走道、卫生间及办公区等范围的装饰装修工程。2、地下室电梯厅及公共走道等范围的装饰装修工程。	6975	2019 年 07 月 13 日	2021 年 02 月 05 日	1、国际甲级写字楼 2、总建筑高度 220 米 3、荣获 2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖
6	济南中垠广场项目 1#楼（二标段）精装修工程	包括但不限于：包含施工图纸范围内的地下室公区、大堂、走廊、标准层电梯厅的墙地面、公共楼梯间墙地面面层装饰和顶面的面层施工、收边收口、成品保护以及户内精装修、工保洁等所有施工图纸范围内工作。	9028	2021 年 3 月 10 日	2022 年 12 月 28 日	

7	深圳前海微众银行大厦职场第二标段装修工程	前海微众银行大厦11-20F的装饰装修工程、结构及加固工程、电气工程、消防工程、给排水工程、空调通风工程、弱电工程、幕墙及门窗整改工程、拆改工程以及配合甲方专业分包单位施工等。	7204	2023年11月30日	2024年11月20日	
---	----------------------	--	------	-------------	-------------	--

合同一 城建大厦公共精装修工程

中标通知书

JG-GCHT-2022-075 中标

中标通知书

标段编号: 44030320180021004001

标段名称: 城建大厦公共精装修工程

建设单位: 深圳市城建置地发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价: 11527.649062万元

中标工期: 325天

项目经理(总监): 邵龙



本工程于 2022-07-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-15



查验码: 6862744473781708

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同协议书

JG-GCHT-2022-075

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 城建大厦公共精装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

发 包 人: 深圳市城建置地发展有限公司

承 包 人: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城建置地发展有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 城建大厦公共精装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 城建大厦项目占地面积 9950.67m², 总建筑面积约 19 万 m², 地上 72 层, 地下 5 层, 建筑高度 333.00m; 本项目为一类高层公共建筑, 设计耐火等级为 1 级, 抗震设防烈度: 7 度, 主要使用功能为办公、商业、公交首末站、文化活动室等。公共区域精装修面积约为 26000 平米。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

(一) 塔楼首层大堂(含大堂、电梯间), 1~67 层公区(含空中花园、走廊、电梯间、卫生间、茶水间等)天花、地面、墙面、强弱电、消防配合等, 裙楼公共区域等;

(二) 地下室负一至负五层电梯间及电梯间出口区域天花吊顶、地面、强弱电、消防配合等;

(三) 所有客梯轿厢(含摆渡梯)及所有扶梯装修;

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____涉及公共区域精装修工程竣工验收及二次验收等相关工程_____

三、合同工期

计划开工日期: 2022年9月25日 (开工时间以中标通知书下发第十天开始计算, 具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2023年7月31日 (取得装饰装修和消防专项验收报告之日为准);

合同工期总日历天数 310天。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式____十二____份,均具有同等法律效力,发包人执____六____份,承包人执____六____份。

发包人: (公章)深圳市城建置地发展
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300192209609w

地址: 深圳市罗湖区桂园街道红岭南路
金华街 19 号

邮政编码: 518001

承包人: (公章)深圳市晶宫建筑装饰
集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144 0300 1921

7993 XJ

地址: 深圳市福田区福保街道市花
路 14 号盈福大厦 6 楼

邮政编码: 518038

竣工报告

2022-075

2022-KJ-015044

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 城建大厦公共精装修工程

验收日期: 2024年8月19日

建设单位（盖章）: 深圳市城建置地发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	城建大厦公共精装修工程				
工程地点	深圳市罗湖区桂园街道红岭南路东面金华路南面	建筑面积	26000m ²	工程造价	115276490.62元
结构类型	一类高层公共建筑	层数	地上:	67	层
			地下:	5	层
施工许可证号	2023-0955	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 9 月 26 日	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2023029		
建设单位	深圳市城建置地发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐传杰
副组长	黄铁江、蔡钊文、李云忠、熊波、林斌斌、万慧茹
组员	李义强、涂秋、邵文标、郑康扬、宋敏、蒋宗发、盘峥、贾利彬、黄韧、梁兰、唐竞韵、袁方方、丁华阳、田园、占苏华、卢启政、舒磊明、代冬冬、李健洪、代彬彬、张俊波、杨芳、何旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂秋、邵文标	袁方方、李义强、郑康扬、代冬冬、丁华阳、舒磊明
建筑设备安装工程	宋敏	蒋宗发、贾利彬、林斌斌、李健洪、田园、占苏华
工程质控资料	黄韧	盘峥、杨芳、何旭、卢启政

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹汇源	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	副总经理	高级工程师	邹汇源
2	徐传杰	深圳市城建置地发展有限公司	总经理	工程师	徐传杰
3	黄铁江	深圳市城建置地发展有限公司	副总经理	工程师	黄铁江
4	刘晓宁	深圳市城建置地发展有限公司	副总经理	房地产经济师	刘晓宁
5	梁兰	深圳市城建置地发展有限公司	副总经理	高级工程师	梁兰
6	陈娟娟	深圳市城建置地发展有限公司	财务部部长	中级会计师	陈娟娟
7	林雨衡	深圳市城建置地发展有限公司	综合部部长	助理政工师	林雨衡
8	涂秋	深圳市城建置地发展有限公司	工程部部长	工程师	涂秋
9	邵文标	深圳市城建置地发展有限公司	土建经理	工程师	邵文标
10	宋敏	深圳市城建置地发展有限公司	机电经理	工程师	宋敏
11	唐竟韵	深圳市城建置地发展有限公司	设计经理	工程师	唐竟韵
12	郑康扬	深圳市城建置地发展有限公司	造价经理	工程师	郑康扬
13	蒋宗发	深圳市城建置地发展有限公司	造价主管	工程师	蒋宗发
14	盘峥	深圳市城建置地发展有限公司	土建工程师	工程师	盘峥
15	黄韧	深圳市城建置地发展有限公司	档案员	助理馆员	黄韧
16	贾利彬	深圳市城建置地发展有限公司	机电经理	工程师	贾利彬
17	李晓璇	深圳市城建置地发展有限公司	报建主管	/	李晓璇
18	江永清	深圳市城建置地发展有限公司	综合部主管	助理经济师	江永清
19	吴镇铎	深圳市城建置地发展有限公司	土建工程师	工程师	吴镇铎
20	许劼	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	工程管理部部长	高级工程师	许劼
21	林少歆	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	工程管理部副部长	工程师	林少歆
22	李义强	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	土建工程师	工程师	李义强
23	张继博	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	土建工程师	工程师	张继博
24	郑润钦	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	机电工程师	工程师	郑润钦
25	李永钊	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	土建工程师	工程师	李永钊
26	蔡媛媛	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	土建工程师	工程师	蔡媛媛
27	罗皓	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	设计管理部部长	高级工程师	罗皓



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁方方	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计管理部副部长	高级工程师	袁方方
2	李善涛	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计管理部副部长	工程师	李善涛
3	李洪伟	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计经理	工程师	李洪伟
4	尹珊珊	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计主管	工程师	尹珊珊
5	吴会飞	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计主管	工程师	吴会飞
6	鲁楠	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计经理	工程师	鲁楠
7	刘明祥	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计经理	工程师	刘明祥
8	张一行	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	安委办副主任	工程师	张一行
9	王国伟	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	安委办安全主管	工程师	王国伟
10	李海洋	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	代建部副部长	工程师	李海洋
11	卿竹	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	成本管理部部长	高级工程师	卿竹
12	钟苑红	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	成本管理部部长	高级工程师	钟苑红
13	林伟乐	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	招采工程师	工程师	林伟乐
14	苏艺莹	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	成本经理	工程师	苏艺莹
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李云中	深圳华西建设工程管理有限公司	副总经理	高级工程师	李云中
2	蔡钊文	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	蔡钊文
3	丁华阳	深圳华西建设工程管理有限公司	精装工程师	工程师	丁华阳
4	占苏华	深圳华西建设工程管理有限公司	电气工程师	工程师	占苏华
5	田园	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水工程师	工程师	田园
6	刘力	深圳华西建设工程管理有限公司	造价工程师	工程师	刘力
7	舒磊明	深圳华西建设工程管理有限公司	精装工程师	工程师	舒磊明
8	卢启政	深圳华西建设工程管理有限公司	精装监理员	助理工程师	卢启政
9	舒露慧	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	助理工程师	舒露慧
10	熊波	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目总指挥	中级工程师	熊波
11	林斌斌	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	中级工程师	林斌斌
12	代冬冬	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	生产经理	工程师	代冬冬
13	吴建辉	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	吴建辉
14	李健洪	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	装饰施工员	助理工程师	李健洪
15	代彬彬	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	机电施工员	助理工程师	代彬彬
16	王丕庆	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	质量负责人	工程师	王丕庆
17	杨瑞霞	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	商务经理	工程师	杨瑞霞
18	陈艳芳	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	商务副经理	助理工程师	陈艳芳
19	王光磊	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	设计师	助理工程师	王光磊
20	陈佳	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	安全总监	助理工程师	陈佳
21	周鹏	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	周鹏
22	庄子俊	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	材料主管	助理工程师	庄子俊
23	何洪林	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	材料员	助理工程师	何洪林
24	林少婉	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	质量员	助理工程师	林少婉
25	杨芳	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	杨芳
26	何旭	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	何旭



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万慧茹	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	万慧茹
2	孙永锋	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	孙永锋
3	中杰	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑专业负责	副高级工程师	中杰
4	曲鹏	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计人	工程师	曲鹏
5	朱佳	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑专业负责	副高级工程师	朱佳
6	张杨	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计人	工程师	张杨
7	陈锦豪	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计人	工程师	陈锦豪
8	马国新	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计人	工程师	马国新
9	李燕灵	深圳国研建筑科技有限公司	绿建工程师	助理工程师	李燕灵
10	梁莉军	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构专业负责人	正高级工程师	梁莉军
11	王强	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构专业负责人	高级工程师	王强
12	郭杰坤	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构设计人	高级工程师	郭杰坤
13	罗道儒	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构设计人	工程师	罗道儒
14	傅勇平	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气专业负责人	教授级高级工程师	傅勇平
15	马腾跃	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气专业负责人	高级工程师	马腾跃
16	李鑫荣	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气设计人	高级工程师	李鑫荣
17	林政杰	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气设计人	工程师	林政杰
18	王国明	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	王国明
19	刘智忠	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水专业负责人	正高级工程师	刘智忠
20	陈玉	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水设计人	工程师	陈玉
21	李细浪	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水设计人	工程师	李细浪
22	何雁	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	智能化专业负责人	高级工程师	何雁
23	曹煊	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	智能化设计人	工程师	曹煊
24	柯文兵	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	智能化设计人	助理工程师	柯文兵
25	李雪松	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通专业负责人	教授级高级工程师	李雪松
26	高龙	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	高龙
27	洪木荣	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通设计人	中级工程师	洪木荣
28	刘心怡	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通设计人	中级工程师	刘心怡



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡亮	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高级工程师	胡亮
2	曾小辉	中国建筑第二工程局有限公司	项目总工	高级工程师	曾小辉
3	祖公博	中国建筑第二工程局有限公司	项目副总工	高级工程师	祖公博
4	张龙	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	工程师	张龙
5	董延昌	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	工程师	董延昌
6	陈焯	中国建筑第二工程局有限公司	商务副经理	助理工程师	陈焯
7	钟县军	中国建筑第二工程局有限公司	安全总监	工程师	钟县军
8	曹智	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理	助理工程师	曹智
9	江扬波	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师	助理工程师	江扬波
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 竣工验收结论：
- 1、已完成工程设计和合同约定的全部施工内容；
 - 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；
 - 3、本单位工程所含分部（子分部）工程均已验收合格；
 - 4、质量控制资料齐全、完整；
 - 5、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环保和主要使用功能的检测资料齐全；
 - 6、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范和规定；
 - 7、有关建筑材料、设备进场复验报告均满足合格要求；
 - 8、观感质量符合要求；
 - 9、已按照设计和规范要求完成以上相关内容

综上所述以上1-9条，建设、设计、监理、施工单位统一同意通过了城建大厦公共精装修工程的竣工验收，评定为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名： 万慧茹
 注册号： 4407194-022
 有效期： 至2025年12月



建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2024年8月19日	单位(项目)负责人： 2024年8月19日	单位(项目)负责人： 2024年8月19日	单位(项目)负责人： 2024年8月19日	单位(项目)负责人： 年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

合同二 深圳国资国企产业创新中心项目改造工程

中标通知书

JG-GCHT-2021-002 中标

中标通知书

标段编号: 2020-440304-73-03-015287006001
标段名称: 深圳国资国企产业创新中心项目改造工程
建设单位: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
中标价: 8450.966246万元
中标工期: 148天
项目经理(总监): 王晓辉



本工程于 2020-11-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-13



查验码: 3905491226877233

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同协议书

JG-GCHT-2021-002



工程编号: _____

合同编号: 21003AIGS01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳国资国企产业创新中心项目改造工程

工程地点: 深圳市福田区桃花路3号

建设单位: 深圳市投资控股有限公司

发 包 人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承 包 人: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

建设单位(全称): 深圳市投资控股有限公司

发包人(全称): 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳国资国企产业创新中心项目改造工程

工程地点: 深圳市福田保税区桃花路3号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目现状占地 13005 m²,地上 7 层,局部地下 1 层,地上建筑面积约 38054 m²,地下室面积约 2258 m²,原设计用途(现状)为物流仓库。建筑物一层层高 5 米,局部设有夹层,二至七层层高 4.5 米,建筑高度约 36 米。拟对地上部分约 37000 m²、地下室、室外场地实施装修改造,用作研发办公用房,同时配套设置路演中心、餐厅、共享会议空间等多种功能。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

(1)由施工图、工程量清单等确定的全部工程内容,包括但不限于二次深化设计,装修改造工程、精装修工程、景观工程、标识工程、消防工程(含报建)、电气工程、给排水工程、通风空调工程、高低压变配电工程(含报装)、智能化工程、软装工程、充电桩工程、厨房及餐厅设备、市政工程(含接驳)、室外管网、与本工程相关的第三方检

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 01 月 01 日 (具体开工日期以发包人发出中标通知书之日为准);

计划竣工日期：2021年05月28日；

合同工期总日历天数 148 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格；工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟肆佰伍拾万玖仟陆佰陆拾贰元肆角陆分（¥84509662.46元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾肆万柒仟叁佰伍拾贰元捌角柒分（¥1147352.87元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

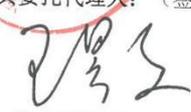
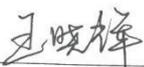
人民币（大写）肆佰肆拾万元整（¥4400000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰零柒万壹仟陆佰捌拾元叁角伍分（¥5071680.35元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

建设单位：(公章) 深圳市投资控股有限公司 	发包人：(公章) 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 
法定代表人或其委托代理人：(签字) 	法定代表人或其委托代理人：(签字) 
组织机构代码：914403007675664218	组织机构代码：91440300MA5FCY075K
地址：深圳市福田区深南路投资大厦 18 楼	地址：深圳市福田区市花路长富金茂大厦 1 号楼 1501
邮政编码：518048	邮政编码：518048
承包人：(公章) 深圳市品宫设计装饰工程 	电话：0755-25613666
法定代表人或其委托代理人：	传真：0755-25629222
(签字)	
组织机构代码：9144030019217993XJ	电子信箱：_jgzs@jinggongzs.com
地址：深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼	开户银行：中国银行深圳东门支行
邮政编码：518000	账号：773157929528
项目负责人：王峻峰 	
签订日期：2021 年 1 月 15 日	

交时间需满足进度要求，不能影响后续工序施工。

F、发包人有权根据项目实际需要，对施工现场布置及施工进度进行调整，增加的费用已经在合同价中综合考虑，建设单位不另行支付费用。

G、承包人应按照本项目施工总进度要求，合理安排施工部署，并根据现场实际情况调整施工计划，如因项目整体进度调整，造成工期延长及其所增加的各项费用，由承包人承担。

H、承包人须负责消防改造、接驳、调试及验收。

I、通讯、水、电、通风、消防等接口费用均已包含在合同价中，由承包人自行承担。

J、广告限制：工地现场的广告设置权属于发包人。未经发包人书面允许，承包人不得设置任何广告，包括但不限于在工地围墙、护栏上发布广告、悬挂横幅、竖幅等。发包人可要求承包人拆除、消除一切广告，不论是否由承包人设置。发布有关本工程的任何宣传材料（包括但不限于新闻公报等）均须先提交发包人批准，否则，不得对外发布。

K、本合同补充条款约定的其他相关内容。

上述所涉及承包人的工作与义务，所产生的全部费用已包含在合同价款内，由承包人自行承担。

4.3 项目经理的任命和职责

(2) 承包人任命的项目经理姓名：王晓辉，资格证书号：0124730

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向建设单位支付违约金每次10万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向建设单位支付违约金10万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

1) 承包人提出项目经理更换的, 发包人认为原项目经理满足本工程的管理需要, 无正当理由等更换理由的, 发包人有权不接受承包人更改项目经理的请求, 承包人必须严格履行合同内项目经理的职责。

2) 承包人无正当理由拒绝更换发包人认为不称职的项目经理, 发包人均有权向承包人收取 10 万元/次的违约金。承包人拒不缴纳违约金的, 建设单位有权从当期应支付于承包人的工程款中直接扣除, 本扣除为永久扣除。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 应按照发包人要求的时限内增加管理人员以满足投标文件承诺要求, 并且承包人应向建设单位支付违约金 20000 元/次;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的, 应按照发包人要求的时限内增加管理人员以满足投标文件承诺要求, 并且承包人应向建设单位支付违约金 20000 元/人次, 并且建设单位有权暂停支付进度款直至主要施工管理人员满足发包人要求;

③ 未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向建设单位支付违约金 20000 元/人次;

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人应向建设单位支付违约金 20000 元/人次;

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的, 承包人应向建设单位支付违约金 20000 元/人次。

(5) 本项目要求承包人公司负责人(副总及以上)每周驻场不少于 2 天, 每缺勤 1 天承包人应向建设单位支付违约金 10000 元。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称: 深圳现代建设监理有限公司;

总监理工程师姓名：余奇鑫，资格证书号：00438436；

5.3 监理人权力的限制

(1) ⑧ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：

A、行使本工程《施工合同》和《监理合同》赋予的权力；

B、遵照发包人的工程变更相关管理办法、发包人的工程质量管理安全管理规定开展项目管理工作。

6 转让、分包

6.1 转让

如承包人有转让行为，应向建设单位支付违约金 50 万元/次。

6.2 分包

(2) 承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括：装修改造工程、精装修工程。

(3) 如出现承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，承包人应向建设单位支付违约金 50 万元/次。

(4) 如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，承包人应向建设单位支付违约金 50 万元/次。

(5) 如承包人有将其承包范围内全部工程肢解分包的行为，应向建设单位支付违约金 50 万元/次。

6.3 分包人的确定

(1) 分包人应符合的条件：

1) 符合现行法律法规要求，满足所分包工程相对应的资质，并经发包人认可同意。承包人及分包人就其分包工程对发包人承担连带责任。承包人应将分包人的营业执照、资质证明、分包合同等文件递交发包人核批备案。上述核批确定的分包人以及分包人实施的工程并不解除承包人对工程管理和实施所承担的任何责任或义务。

1	详见工程量清单	详见工程量清单
---	---------	---------

(3) 不属于按规定必须招标的暂估的专业工程结算价款的确定方法：按照通用条款执行。

22 工程量计量

22.3 工程量计算规则

本工程的工程量计算规则采用：

■ 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)；

■ 《深圳市建设工程计价规程》(2017)；

□ 其它工程量计算规则：无。

23 工程款支付

23.1 工程预付款

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价(除暂列金额、专业工程暂估价和安全文明施工措施费外)的10%，即：¥7389062.92元(大写：柒佰叁拾捌万玖仟零陆拾贰元玖角贰分)。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：¥573676.44元(大写：伍拾柒万叁仟陆佰柒拾陆元肆角肆分)，即安全文明施工费的50%。

(2) 关于本工程预付款担保的约定：无。

(3) 发包人向承包人支付工程预付款的时间：签订施工合同后 20 个工作日内。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：提供书面付款申请和国内合法有效等额的增值税专用发票，且须经发包人审核通过。

(4) 工程预付款扣回的起扣点：完成产值达到 50% 开始起扣。

工程预付款扣回比例：随进度款扣回，分两次扣款，第一次扣回预付款的 50%，第二次扣回预付款的 50%。

23.2 工程进度款

(1) 期中结算与支付:

1) 每笔进度款支付前承包人应提供付款申请和国内合法有效等额的增值税专用发票, 经发包人审核通过 20 个工作日内支付。

2) 工程进度款支付:

进度款支付按月完成产值(不含变更)的 80% 支付:

3) “施工现场安全文明施工措施费”单独计取支付, 支付计划如下:

支付计划	支付节点	安全文明施工措施费支付比例
第一笔	签订施工合同后 20 个工作日内	50%
第二笔	安全文明方案经监理、发包人审批通过后 20 个工作日内	50%

承包人应严格按照深圳市和国家相关安全规范、标准以及发包人关于安全文明施工的各项管理规定, 因承包人安全文明措施未到位、未达标, 被媒体曝光的, 发包人有权扣除签约合同价的 1% 作为违约金; 发生安全事故的, 发包人有权视情节扣除签约合同价的 3-5% 作为违约金。发包人要求承包人限期整改, 承包人延迟整改按 1 万元/天支付违约金。

4) “工程变更价款”的期中支付方式: 在工程变更按现行相关规定通过审批且实际发生后, 每月 25 日前填报本月实际完成的变更工程量, 经监理工程师和发包人代表审核后, 按合同关于变更价款的约定和相关法律法规要求确定变更价款, 按月完成产值的 60% 随进度款支付, 剩余工程变更价款待工程结算后支付。

5) 在投控公司第三方检查中, 排名位于后 30% 的, 发包人有权对承包人项目部处以 2-5 万元违约金, 且当月的进度款支付比例降低 1%。

6) “规费”和“税金”按承包人投标文件所报费率随工程进度款支付。

7) 经监理工程师和发包人核准的违约金, 发包人 or 建设单位有权在当期应付工程

进度款中直接扣除。

8) 发包人应在期中支付证书签发之日起 30 日内为承包人办理支付手续。

23.3 竣工结算款

(1) 竣工验收合格后支付至签约合同价（除暂列金额、发包人招标的专业工程暂估价外）的 85%。

(2) 承包人按照要求编制完成结算报告并经发包人确认后，支付至发包人确认金额的 90%。

(3) 完成深圳市造价管理部门（或审计机构）审计后，支付至审定结算金额的 97%。

最终竣工结算总价以深圳市造价管理部门（或审计机构）审定金额为准。建设单位扣留竣工结算总价 3% 的工程质量保修金，质量保修期满后无息支付。工程质量保修金的支付办法按照本合同附件一“工程质量保修书”的相关规定执行。

23.4 期中支付

(1) 期中支付的最低金额为：/。

23.5 劳动者工资支付

本工程劳动者工资支付约定如下：

(1) 应完全遵守当地建设、劳动或其他部门对于劳务用工的各项规定，规范用工手续，为员工购买社会保险并及时足额支付劳务用工的劳动报酬等。对建设单位支付的工程款，承包人须优先用于支付工人劳动报酬。

(2) 承包人必须根据《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》，并完成与“深圳市建筑业实名制和分账制管理平台”（网址 <http://shiming.thit.com.cn/>）的对接。负责本工程的劳务工实名制工作，设立工人工资支付专用账户，按照《深圳市解决拖欠劳务工工资问题联席会议》（深薪联函〔2018〕18 号）以及《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法（试行）》（深人社规〔2018〕17 号）等要求缴存本工程的工资保证金，用于保障本工程工人工资支付。承包人应在本合同签订后 7 个工作日内完成劳务工实名制工作及设立工人工资支付专用帐户工作。承

竣工报告

2021-002

2021-25-01-001

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳国资国企产业创新中心项目改造工程

验收日期：2021年10月9日

建设单位（盖章）：深圳市投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳国国资国企产业创新中心项目改造工程				
工程地点	深圳市福田区桃花路3号	建筑面积	38054m ²	工程造价	8450.97万元
结构类型	框架	层数	地上:	7	层
	钢筋混凝土结构		地下:	1	层
施工许可证号	深福建施函【2021】3号	监理许可证号	/		
开工日期	2021年03月23日	验收日期	2021年10月9日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2021034		
建设单位	深圳市投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

一、工程概况

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈劲
副组长	侯秀文、余奇鑫、叶汉习

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈劲	侯秀文、张烁、罗烈房、吴建辉、杨洋、贺鹏、韩青帝、李艺
建筑设备安装工程	余奇鑫	齐国华、由安、胡传民、林文升、于涵、周婉琳
工程质控资料	叶汉习	梁飞、马连蒙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
园林景观	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
自动喷水灭火系统	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	签名	工作单位	职务	电话
1	李春雷	深港科创	副总裁	
2	陈以成		拟签字人	
3	陈惠文	深圳建科院	项目负责人	
4	周如琳	深圳建科院	设计给排水	
5	郑海祥	深圳科院	审批	
6	陈海	现代监理	总监	123420098
7	林以	深圳建科院	暖通	1511261365
8	沈子	深港科创	机电	1342180972
9	叶江	深圳晶宫	项目经理	17722571463
10	齐国军	现代监理	专业工程师	
11	吴建群	深圳晶宫	技术负责	18688709300
12	张辉	现代监理	总代	18620386498
13	邵甄	深港科创	土建	1369220823
14	马连蒙	现代监理	资料员	18241221620
15	潘凤	深港科创	设计	18665320002
16	杨洋	深圳建科院		
17	贺鹏	深圳建科院	设计室内	
18	李艺	深圳建科院		
19	胡传民	深圳晶宫	机电	
20	刘列	深圳晶宫		



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论：
 建设单位组织设计、监理、施工单位相关负责人及专业人员参加对深圳国资国企产业创新中心项目改造工程，竣工验收。
 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整，观感质量评定为好，本单位工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：侯秀文

注册号：4400398-010

有效期：至2022年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月9日	 (公章) 总监理工程师： 2021年10月9日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月9日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月9日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

合同三 万科（成都）高新万科中心办公楼精装修工程

合同协议书

vanke

万科中西地区域标准合同——精装修 V1.0 版（2018.5）

万科（成都）高新万科中心办公楼精装修总包工程合同

发包方（甲方）： 四川川商置业有限公司

承包方（乙方）： 深圳市星宫建筑装饰集团有限公司

合同订立时间： 2021年7月

合同订立地点： 高新万科大厦

合同编号： _____



目 录

第一部分 协议书**第二部分 合同条款****一、通用条款**

- 第一章 词语定义及解释
- 第二章 甲方代表
- 第三章 乙方代表
- 第四章 甲方工作及责任
- 第五章 乙方工作及责任
- 第六章 工程造价
- 第七章 工程施工质量管理
- 第八章 工期管理
- 第九章 工地现场管理
- 第十章 材料与设备
- 第十一章 设计变更、工程指令、签证及工程联系单
- 第十二章 销售配合
- 第十三章 工程产值的确认、发票的开具及工程款的核实与支付
- 第十四章 竣工验收及工程移交
- 第十五章 专利技术及特殊工艺
- 第十六章 不可抗力
- 第十七章 保险
- 第十八章 地下文物
- 第十九章 工程保修
- 第二十章 争议、违约及索赔
- 第二十一章 合同生效、解除与终止

二、专用条款

- 第二十二章 现场人员
- 第二十三章 图纸
- 第二十四章 工期要求
- 第二十五章 甲供材料/设备等范围界定
- 第二十六章 工程管理
- 第二十七章 计价依据
- 第二十八章 合同价款支付
- 第二十九章 合同份数



第三十章 其它

第三部分 合同附件

- 附件 1 工程质量保修协议书
- 附件 2 阳光合作协议
- 附件 3 关于设计变更、工程指令及签证的协议
- 附件 4 发票承诺函收款账号资料证明
- 附件 5 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 附件 6 材料质量共管协议
- 附件 7 禁用材料清单
- 附件 8 天网行动
- 附件 9 关于付款方式的约定
- 附件 10 其它

第四部分 技术标准

- 附件 1 万科中西部装修房观感质量 B、C 标 提升版 20180530
- 附件 2 精装修保洁标准

第五部分 合同计价清单

第一部分 协议书

需方(以下简称甲方): 四川川商置业有限公司

供方(以下简称乙方): 深圳市品高建筑装饰集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。双方同意通过万科统一电子签章平台(网址: <https://vsign.vanke.com>,以下简称“万翼签”)以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印,下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行对比,如有不同,以万翼签平台中的电子合同为准,纸质合同与电子合同具有相同法律效力。

一、工程概况:

- 1、工程名称: 万科(成都)高新万科中心办公楼精装修工程
- 2、工程地点: 四川省成都市高新区高新万科中心项目

二、承包范围:

包括:高新万科中心 A2 栋写字楼,负 1-负 3 层,1 层,3-14 层装修; A1 栋写字楼,负 1-负 3 层,4~16 层公区装修(电梯厅+卫生间+走廊); B 栋写字楼,1 层,2~14 层公区装修等,具体内容详见合同计价清单

- 三、工期: 开工时间: 2021 年 6 月, 峻备时间: 2021 年 10 月 30 日, 具体进场时间以甲方项目经理部的书面开工令通知为准,参见招标文件附件 1 中表格【高新万科中心办公楼交付信息】。

四、本工程质量标准: 合格, 具体详见“专用条款/工程管理/质量标准”。

五、供应商税务资质

5.1、增值税纳税人类型及计税方法

- 增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法
 增值税小规模纳税人 简易计税方法

5.2、开具发票类型及适用税率或征收率

- 增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)
 增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)



六、合同总价：甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。合同计价模式为：固定总价 暂定总价**6.1 固定总价条款：**

6.1.1 合同固定总价：¥ / 元，大写：人民币 / ；其中合同价款：¥ / 元，大写：人民币 / ；税款 ¥ / 元，大写：人民币 / 。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、水电费、材料运输费、材料损耗、样板费、养护费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定总价：¥ 79458456.1 元，大写：人民币 柒仟玖佰肆拾伍万捌仟肆佰伍拾陆元壹角；其中合同价款：¥ 72897666.15 元，大写：人民币 柒仟贰佰捌拾玖万柒仟陆佰陆拾陆元壹角伍分；税款 ¥ 6560789.95 元，大写：人民币 陆佰伍拾陆万零柒佰捌拾玖元玖角伍分。

对于采用模拟清单合同，从甲方完备图纸下发之日起，乙方应安排足够的预算人员，在 60 日历天内完成工程量核对，并确定合同总价。如因乙方原因未按期完成总价确定，暂停该合同工程款支付，直到甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

6.3 本协议的增值税税款为签约时根据现行税率计算，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，合同总价及合同单价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整，对于未开票部分进行已调整后的税率乙方向甲方开具增值税专用发票。

七、合同价款支付：详见专用条款相关条款**八、合同文件组成及解释次序**

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：



- 1、 本合同的协议书;
- 2、 本合同的专用条款;
- 3、 本合同的附件;
- 4、 本合同的通用条款;
- 5、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 6、 图纸或材料样板;
- 7、 本合同的合同计价清单;
- 8、 经双方认可的投标书;
- 9、 招标文件及招标文件补遗。

本合同签订后,合同履行过程中双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖公章后为本合同的组成部分,同样有效)。

甲方: (公章)

地址:

单位代表:

日期 2021年03月11日

电话:

乙方: (公章)

地址:

单位代表:

日期

电话:



竣工报告

2021-054

2021-11-02-010

SG-036



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

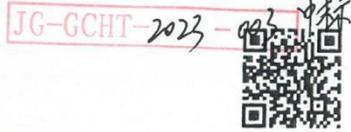
工程名称	高新万科中心	单位(子单位)工程名称	万科(成都)高新万科中心办公楼精装修工程		
结构类型	框剪结构	层数/建筑面积			
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工单位技术负责人	王晓辉		
施工单位项目负责人	陈彬	施工单位项目技术负责人	齐洪涛		
开工日期	2021年7月1日	完工日期	2022年1月14日		
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 3 分部, 经检查符合设计及标准规定 3 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项	合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项, 共抽查 1 项, 符合规定 1 项, 经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
<p>综合验收结论: 经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。</p>					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)
	年月日	2022年1月14日	2022年1月14日	2022年1月14日	2022年1月14日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

合同四 美的总部 08 地块项目精装修工程（二标段）

中标通知书

G1.0222122800247



中标通知书

建设单位：美的集团股份有限公司
工程名称：美的总部 08 地块项目精装修工程（二标段）
地 点：顺德区北滘镇美的大道美的总部 08 地块项目
中标单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
中标价格：68,500,000.00 元（大写：陆仟捌佰伍拾万元整）。

经评审，现确定深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司为美的总部 08 地块项目精装修工程（二标段）的中标人。

望贵司严格遵守招标文件及询标记录的规定和投标承诺，在收到本中标通知书 15 日内与我司签订合同，并在规定的时间内办理完成报建相关手续，逾期我司有权取消贵司中标资格。

本通知书一式肆份，建设单位贰份、中标单位贰份。

美的集团股份有限公司

2022 年 12 月 28 日



合同协议书

GL0123011202909

JG-GCHT-2023-003



美的总部 08 地块项目精装修工程
(二标段) 施工合同

发 包 人：美的集团股份有限公司

承 包 人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2023 年 月 日





(3) 强电安装工程：按图纸施工所有线缆、桥架、配电箱、插座、开关面板、天花灯具等采购和安装；

(4) 墙地砖铺贴工程：包含所有地面砖、墙身瓷砖、踢脚线、玻纤板、窗台砖、门槛石、卫生间墙砖的铺贴（包含卫生间沉箱回填陶粒及地面硬化处理），材料选型需经发包人确认为准。本工程内容包干，所有材料损耗、水泥砂厚度等已作综合考虑，不再另行增补；

(5) 油漆工程：按图纸要求负责所有墙体油漆工程，墙体局部需要进行颜色滚涂（颜色以发包人选择为准），需要使用环保水性漆材料；

(6) 天花吊顶工程：按图纸要求负责所有天花安装，本工程内容包干，所有材料损耗等已作综合考虑，不再另行增补；

(7) 门框、门扇工程：按图纸负责要求负责除消防门及幕墙门之外的所有门框、门扇及门锁、合页等相关五金件的采购及安装，具体款式参照效果图，并提供样板由发包人选定；

(8) 橱柜工程：根据图纸要求，对餐厅、卫生间洗手台、镜柜等进行深化设计，制作现场样板并经发包人确认后采购加工安装；

(9) 包含除 B 座楼梯间以外的所有栏杆、玻璃、铝板装饰墙等，含二层所有连廊的照明安装；

(10) 其他安装工程：本工程包含所有卫生洁具采购安装（洗手盆、蹲/座厕、小便器、地拖盆等），包含所有水龙头等配件的采购及安装（水龙头、花洒、水箱等），包含所有电气照明的采购及安装，具体详见图纸；

(11) 负责所有架空地板的采购及安装；

(12) 如需用永久电梯运输材料，中标人需负责管理永久电梯同时中标人要安排专人负责开电梯（费用已在报价中综合考虑），并建立永久电梯运输材料管理制度，中标人需用硬质材料保护永久电梯不被撞坏，如使用过程中因中标人原因导致电梯损坏，中标人需承担该电梯维修的费用），施工照明包含在综合单价内（楼层内无临时照明）；





(13) 负责装修完工后及正式移交物业前的 2 次开荒作业，质量要求及验收标准详见合同附件 15<开荒保洁质量验收标准>;

(14) 负责幕墙与建筑交接位置的收边收口处理;

(15) 新工序安装前需先做质量样板，待监理及发标人确认后方可实施;

(16) 本工程属于报建工程，需办理施工许可证，且需与土建总承包工程同时办理竣工联合验收，议标范围的工程相关报建、验收费用，材料检测费用，验收资料编制整理费用等，均由中标人负责，中标人必须配合总承包单位报建要求，并承担由此产生的相关费用。投标人应充分考虑，招标后任何因管理费、检测费用、资料整理费用等提出的索赔或费用增加都将不予接受;

(17) 负责精装修图纸 BIM 的深化并提交成果，根据业主设计的意见再次深化调整。固定家私家具、背景墙、定制、样板等效果的二次深化;

(18) 室内环境治理工程：本招标内容包含完工后所有室内卫生清洁（要求达到办公入驻标准）及空气治理工作。空气治理后室内空气质量要达到国家室内空气质量标准（GB50325-2010），以通过 CMA 认证的第三方检测机构的空气检测报告为依据。验收标准：游离甲醛、苯、氨、TVOC 达到国家室内空气质量标准（GB50325-2010）。若验收不合格，乙方必须返工。若第三次验收不合格，招标人有权委托第三方单位重新进行空气治理，所产生的费用全部由中标人承担。

(19) 品牌要求：A 座大楼材料品牌选用合同附件 5 表 1 中的品牌，B 座大楼材料品牌选用合同附件 5 表 2 中的品牌。

(20) 除上述范围外，其余内容详见合同附件 精装修工程施工范围界面划分表。

二、合同工期

二标段为：B3、B4 及连廊工期 2022 年 12 月 1 日~2023 年 8 月 30 日。A 座工期：2023 年 4 月 30 日~2023 年 8 月 30 日。

工期总日历天数：272 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

验收资料在 2023 年 9 月 30 日之前移交总包，并履行装修范围内验收义务，配合总包进行竣工验收及资料归档。





开工日期以发包人或监理工程师下达开工通知载明日期为准；承包人必须采取一切有效措施保证，确保按期完成。承包人施工进度严重滞后，即承包人施工进度较发包人和监理工程师批准的某项节点工期要求拖后达到 10 天的，发包人有权划分未完工程量委托第三方处理，由此产生的费用由承包人承担，在本合同价款中相应扣除，由此导致的工期责任延误按本合同专用条款约定处理，承包人同意无条件服从并无异议。

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

序号	工程项目节点	场地移交时间	完成时间	备注
1	B3 栋 1-3 层	2023-3-15	2023-7-30	二标段，5、6 层样板层移交场地时间为 1 月 1 日，完成时间为 3 月 10 日
2	B3 栋 4-6 层	2023-1-1	2023-6-30	
3	B3 栋 7-14 层	2023-2-28	2023-7-30	
4	B4 栋 1-3 层	2023-3-15	2023-7-30	二标段
5	B3 栋 4-6 层	2023-1-1	2023-6-30	
6	B4 栋 6-14 层	2023-2-28	2023-8-30	
7	B3#-B4#连廊	2023-3-31	2023-8-30	
8	A 座	2023-4-30	2023-8-30	
9	整体精开荒及验收	—	2023-9-30	
10	备案及交付	—	2023-10-30	二标段，必须配合总包验收节点要求

一般节点要求：按照经双方确认的施工进度计划，包括但不限于样板间工程等。

三、质量标准

工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，要求确保获得中国建筑工程装饰奖，并配合总包单位获得国家优质工程奖。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；除满足以上要求外，必须同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。并配合总包单位获得广东省安全生产文明施工示范工地、广东省安全生产文明施工优良样板工地。





绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟捌佰伍拾万元整（¥ 68,500,000.00 元）；含税金额，下同。

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰柒拾陆万玖仟叁佰壹拾壹元捌角肆分（¥ 1,769,311.84 元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____（¥ ____ / ____ 元）；

（3）甲指乙供材料暂定主材价：

人民币（大写）壹仟贰佰零捌万壹仟陆佰壹拾肆元陆角整（¥ 12,081,614.60 元）。

2. 合同价格形式：固定单价包干（其中，措施费总价包干）。

五、项目经理

承包人项目经理：彭刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）议标文件以及答疑、补遗文件；
- （2）回标文件及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）合同附件



GL0123011202909



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市品宫建筑装饰集团有限公司
中国银行深圳东门支行
账号:7731 5792 9528



竣工报告

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	美的集团股份有限公司		
备案日期	2024年1月17日		
工程名称	美的总部08地块项目A座、B座，地下室一区、二区		
工程地点	北滘镇新城区05-C-08地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑总面积：200765.93m ² 地下3层，A座地上3层、B座地上14层		
结构类型	B座为框架-剪力墙结构、A座为钢框架-中心支撑结构		
工程用途	公共建筑（商业、商务）		
开工日期	2021年9月1日		
竣工验收日期	2024年1月11日		
施工许可证号	440606202109010301		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	工程勘察专业类岩土工程甲级
设计单位名称	武汉东研智慧设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
	北京市建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业甲级
	深圳市科源建设集团股份有限公司	资质等级	建筑幕墙工程设计专项甲级
施工单位名称	中建三局集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
监理单位名称	广州市广州工程建设监理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

勘察单位意见	<p>合格, 同意验收</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 张帅</p> <p>项目负责人(签字): 4405558-KY001</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 有效期至2026年12月</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
设计单位意见	<p>合格, 同意验收</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
设计单位意见	<p>合格, 同意验收</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>项目负责人(签字): 马浚</p> <p>注册号: 1101735-124</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
竣工验收意见	<p>合格, 同意验收</p> <p>姓名: 毕胜</p> <p>注册号: 4202789-008</p> <p>有效期至: 至2025年10月</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>姓名: 赵重兴</p> <p>注册号: 4202789-008</p> <p>有效期至: 至2024年12月</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
施工单位意见	<p>合格, 同意验收</p> <p>技术负责人(签字):</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
监理单位意见	<p>合格, 同意验收</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>张力</p> <p>注册号44015091</p> <p>有效期至2026.12.16</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>注册监理工程师(签名并盖注册章):</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
建设单位意见	<p>合格, 同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字):</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>

工程竣工验收备案文件目录

- 1/ 单位工程（子单位）竣工验收备案表
- 2/ 单位（子单位）工程竣工报告
- 3/ 建筑工程施工许可证或开工报告
- 4/ 施工图设计文件审查合格书
- 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料
- 6/ 勘察文件质量检查报告
- 7/ 设计文件质量检查报告
- 8/ 单位工程质量评估报告
- 9/ 规划验收合格证
- 10/ 消防验收合格意见书或备案文件
- 11 环保验收认可文件或者准许使用文件
- 12/ 建筑工程质量保修书
- 13 住宅质量保证书
- 14 住宅使用说明书
- 15/ 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
- 16/ 单位（子单位）工程竣工验收报告
- 17 法规、规章规定必须提供的其他文件

备案意见

美的总部08地块项目A座、B座，地下室一区、二区 工程的竣工验收备案文件已于
 2024年1月17日收讫，文件齐全。



备案机关负责人

Handwritten signature of the official responsible for the filing.

备案经受人

2024年1月17日
Handwritten signature of the recipient.



GD-E1-916/3

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 顺德区 区(县级市) 美的总部08地块项目A座、B座,地下室一区、二区 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 2021090100001),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号)以竣工验收备案。



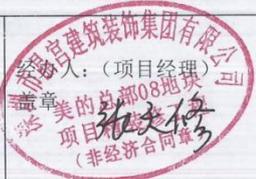
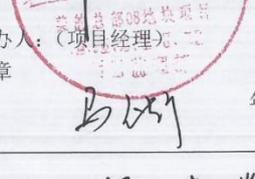
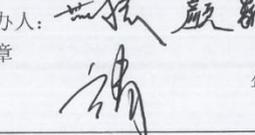
* GD - E 1 - 9 1 6 / 4 *



工程竣工移交单

项目名称：美的总部 08 地块项目 A 座、B 座，地下室一区、二区

移交时间： 年 月 日

合同名称	美的总部 08 地块项目精装修工程二标段	合同编号	GL0123011202909
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司		
建设单位/部门	美的集团股份有限公司		
接收单位/物业单位	深圳万科商企物业服务有限公司顺德分公司		
移交内容说明： 本标段为二标段精装修工程，施工范围为 B3 栋、B4 栋及一个连廊和 A 座城市客厅，其中样板层为 B3 栋五、六层。施工范围及施工项目详见合同。 本工程已与 2024 年 1 月 17 日通过了美的集团股份有限公司，广州市广州工程建设监理有限公司，深圳万科商企物业服务有限公司顺德分公司等单位对美的总部 08 地块项目精装修工程二标段的验收，质量符合设计及合同要求，现于 2026 年 1 月 16 日由深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司移交给深圳万科商企物业服务有限公司顺德分公司（接收单位）。			
施工单位	 经办人：(项目经理) 盖章 美的总部08地块项目 (非经济合同章) 年 月 日		
监理单位	 经办人：(总监) 盖章 年 月 日		
建设单位	 经办人：(项目经理) 盖章 年 月 日		
接收单位/物业单位	 经办人： 盖章 年 月 日		

注：本表作为施工单位将工程移交接收单位或物业时使用



工程竣工移交单

项目名称: 美的总部 08 地块项目 A 座、B 座, 地下室一区、二区
移交时间: 年 月 日

合同名称	美的总部 08 地块项目精装修工程二标段	合同编号	GL0123011202909
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司		
建设单位/部门	美的集团股份有限公司		
接收单位/物业单位	深圳万科商企物业服务有限公司顺德分公司		
移交内容说明: 本标段为二标段精装修工程, 施工范围为 A 座城市客厅。 本工程已与 2020 年 1 月 17 日通过了美的集团股份有限公司, 广州市广州工程建设监理有限公司, 深圳万科商企物业服务有限公司顺德分公司等单位对美的总部 08 地块项目精装修工程二标段的验收, 质量符合设计及合同要求, 现于 2020 年 1 月 16 日由深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司移交给深圳万科商企物业服务有限公司顺德分公司 (接收单位)。			
施工单位	经办人: (项目经理) 盖章: 年 月 日		
监理单位	经办人: (总监) 盖章: 年 月 日		
建设单位	经办人: (项目经理) 盖章: 年 月 日		
接收单位/物业单位	经办人: 盖章: 年 月 日		

注: 本表作为施工单位将工程移交接收单位或物业时使用

合同五 深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（II标段）

中标通知书

JG-GCHT-2019-003 中标

中标通知书

标段编号: 4403002015216002001

标段名称: 深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程
(II标段)

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

中标价: 6975.158088万元

中标工期: 180

项目经理(总监): 石磊



本工程于 2019-04-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-13



查验码: 7966451958448546

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2019年6月13日

致：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

贵单位于2019年5月14日为深圳广电金融中心项目室内装饰装修工程施工（II标段），以人民币（大写）：陆仟玖佰柒拾伍万壹仟伍佰捌拾元捌角捌分（小写：RMB6975.158088万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：于琦

（或委托代理人）：_____

合同协议书

JG-GCHT-2019-043

副本



合同编号: GDWL-033-2019

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

工程名称: 深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程 (II 标段)

工程地点: 深圳市福田区, 鹏程一路与福中三路交汇处

使用单位: 深圳广播电影电视集团

发 包 人: 深圳市住宅工程管理站

承 包 人: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

合同协议书

使用单位（全称）：深圳广播电视电视集团

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

项目经理姓名：石磊 资格等级：注册一级建造师 证书号码：0173572

本工程于2019年4月15日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（II标段）

工程地点：深圳市福田区，鹏程一路与福中三路交汇处

工程内容：

总建筑面积：广电金融中心项目总建筑面积约23万平方米，概算总投资为22.3亿元。地上建筑由塔楼和裙房组成；其中塔楼高220米，层数50层（含三个避难层）；裙房高42米，层数9层，概算投资约2.33亿元。

本次招标工程概况：本次室内装饰装修招标建筑面积约3.9万平方米，其中石材甲供。

结构形式：辅楼框剪、超高层塔楼框筒

层/幢：50层/1幢

建筑面积：1600平方米；

工程立项批准文号：深发改核准[2014]0151号

资金来源：国有100%

二、工程承包范围

1、裙楼1-9层范围内大堂、电梯厅、电梯轿厢、公共走廊、卫生间及办公区等范围的装饰装修工程。2、地下室电梯厅及公共走廊等范围的装饰装修工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部

工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：___年___月___日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：___年___月___日

合同工期总日历天数：180 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆仟玖佰柒拾伍万壹仟伍佰捌拾元零捌角捌分（¥ 69751580.88 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾肆万壹仟贰佰伍拾叁元柒角玖分（¥ 941253.79 元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰贰拾万元整（¥1200000.00 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）叁佰捌拾万元整（¥3800000.00 元）；

（4）奖励金：

人民币（大写）贰佰伍拾万元（¥2500000.00 元）。

本工程最终结算造价以深圳市建设工程造价管理站或使用单位另行委托的审计部门的审核通过的结果为准。

支付方式

1、使用单位除承担按时支付工程费用外，其余事项及责任均由发包人、承包人双方负责。

2、发包人在收到承包人的付款申请书后，办理完审批手续并提交使用单位，经审批过的项目工程款由使用单位支付至承包人帐户。

3、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的10%即622万元(人民币)。
在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监
理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按
工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支
付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

4、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累
计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承
包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,剩余3%作为保修金。

5、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核
证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意
的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

使用单位：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



工程款必须汇入公司以下指定账号
深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
招商银行深圳
东门支行
账号: 815587698510001

府办〔2016〕111号）、《省人力资源和社会保障厅、省公安厅、省住房和城乡建设厅、省交通运输厅、省水利厅、省总工会关于开展解决拖欠农民工工资问题专项行动的通知》（粤人社明电〔2016〕54号）、《深圳市住建局关于印发全面治理工程建设领域拖欠劳务工工资问题专项治理行动实施方案的通知》（深建市场〔2016〕34号）等文件的要求实行劳务用工实名制、工资分账管理制度及上述文件规定的其他制度。

具体要求：承包人应当为本项目设立劳务工工资专用账户订立三方协议，委托银行向劳务工个人账户按月划拨工资。承包人应按照发包人的要求提交该协议及与之相关的各类文件。

因承包人未能履行上述义务导致的损失由承包人负责，包括但不限于无法办理施工许可证等。

承包人为履行本条项下义务而发生的费用由承包人承担。承包人并应保证分包人按照前述文件要求实行劳务用工实名制和工资分账管理制度。如因分包人未履行相关义务引发的责任由承包人承担。

如上述援引的法规、政策等发生变化，应以最新公布的为准。

(b) 劳务分包工作

建筑劳务分包工作按建设行政主管部门有关规定执行。

3.5 分包

3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.7 履约担保

3.7.1 履约担保金额

本合同项下的履约担保金额为中标合同金额的10%。

3.8 联合体

3.8.3 联合体的支付

关于联合体付款的特别约定：如承包人为联合体，发包人将费用支付给联合体代表人，

竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____ 深圳广电金融中心 _____

验收日期：_____ 2021年2月5日 _____

建设单位（盖章）：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳广电金融中心				
工程地点	深圳福田区鹏程一路广电大厦内	建筑面积	229985.79m ²	工程造价	93951.77 0888万元
结构类型	主楼钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上:	50	层
	裙房地下室框架结构		地下:	5	层
施工许可证号	440300201521601	监理许可证号			
开工日期	2016年 12 月 19 日	验收日期	2021年2月5日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160381-01		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司/深圳市瑞和建筑装饰股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司/ 浙江浙大中控信息技术有限公司				
承建单位 (装修)	中建八局装饰有限公司/深圳市晶宫设计装饰工程有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹学理
副组长	廖伯璇、林玉娜、郑大为、陈颖、黄俊辉、李富苟、俞爱军、王黔生、苏培国、石磊、郭宏伟
组员	江庆、陈水青、熊晓晖、徐万友、陈庆明、彭明阳、叶成、胡水兵、王孝文、吕铎、胡明航、周宏清、叶晓礼、余强强、孔焯、施生金、张义、彭永雄、陈如雄、杨铭、郭晓、林有彪、张贤财、汪业

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈水青	徐万友、杨侃、张雷、林晓莉、邵鹏程、文莉莉、胡水兵、黄金瑞、邹清彬、王利娜、尹明、文水东、袁超、孔焯、田国华、梁洪涛、曹湘平、黄少南、梁家荣、苟润源、许柳生、郑柱杰、张义、彭永雄、熊明贵、邵刚、范春型、张贤财、郭琰、陈勇
建筑设备安装工程	江庆	熊晓晖、赖伟杰、胡兴超、黄胜超、夏凡、陈思帆、董瑞、周易才、徐大鹏、刘震、李谊、彭业发、江业、艾珍富、马艳龙、葛雯雯、林涌彬、相光祖、罗海武
工程质控资料	梁文婷	曾中原、文静妮、吴松健、何勇良、余晓勤、廖仕欢、罗攀、蒙晓慧、姚雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-EI-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹岩峰	中建二局二公司	项目经理		邹岩峰
2	彭涛	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	高工	彭涛
3	廖佳欢	中建四局	资料员	助理工程师	廖佳欢
4	余晓燕	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	余晓燕
5	梅润强	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师	工程师	梅润强
6	施其华	中建四局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	施其华
7	王毅	监理单位	监理工程师	高工	王毅
8	李富贵	深圳融创建设工程有限公司	项目经理	高工	李富贵
9	陈磊	深圳机械院	项目负责人	高工	陈磊
10	郭炎伟	中建四局			
11	丁伟	电业局	联系人	高工	
12	徐斌	住宅工程管理处	土建工程师	工程师	徐斌
13	苏济国	中建八局装饰公司	项目经理	高工	苏济国
14	曹俊明	深圳瑞尔建材	设计院长	高工	曹俊明
15	石磊	深圳鹏泰装饰	项目经理	工程师	
16	阮江	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高工	阮江
17	周世祥	深圳瑞尔建材有限公司	销售经理	高工	周世祥
18	彭球雄	深圳晶宫装饰	项目负责人		彭球雄
19	吴光文	东河虹	项目经理		吴光文
20	丁和明	深圳国林	项目经理		丁和明
21	李南	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	李南
22	彭光雄	住宅工程管理处	水电工程师	工程师	彭光雄
23	陈和贵	市住宅工程管理处	土建工程师	工程师	陈和贵
24	江庆	- - -	电气	- -	江庆
25	吴松健	住宅工程管理处	BIM工程师	工程师	吴松健
26	孔辉	深圳融创建设工程有限公司	土建工程师	工程师	孔辉
	胡明航	深圳合创管理	幕墙总监	高工	胡明航

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	张宏斌	中建四局	生产副经理	工程师	张宏斌
29	胡旭东	中建四局	安全员	助理工程师	胡旭东
30	胡水兵	市信工工程管理站	建工程师	工程师	胡水兵
31	俞俊军	中建四局	副总工程师	高工	俞俊军
32	李明官	中建四局	生产经理		李明官
33	陈庆明	工程站	工程师	工程师	陈庆明
34	钟耀锋	中建四局	安全员	工程师	钟耀锋
35	许柳忠	中建四局	质量负责人	工程师	许柳忠
36	符林杰	中建四局	技术工程师	工程师	符林杰
37	程伟东	工程站	工程师	工程师	程伟东
38	符仁强	工程站	工	工	符仁强
39	郭雄	工程站	工程师	工程师	郭雄
40	杨锐	工程站	工程师	工程师	杨锐
41	符如甲	工程站	工程师	工程师	符如甲
42	林晓南	工程站	工程师	工程师	林晓南
43	曾中原	工程站	资料管理	馆员	曾中原
44	文静妮	工程站	工程师	工程师	文静妮
45	文莉莉	工程站	档案管理	馆员	文莉莉
46	彭明阳	工程站	工程师	工程师	彭明阳
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规及工程建设强制性标准和工程验收标准的要求，工程外观质量良好，竣工资料齐备，同意该工程验收合格。

中华人民共和国一级注册建造师(岩土)

姓名: 徐泰松

注册号: 4404678-AY011

有效期: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈颖

注册号: 4401805-006

有效期: 至2021年06月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

苏培国

沪131121301132(01)

建筑

2016.09.26

中建八局装饰工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

王路生

粤14000800953(0)

建筑

2020.09.25

中建八局装饰工程有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月5日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年2月5日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月5日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月5日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月5日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

获奖证书

荣获 2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖



荣获第 12 届全国 BIM 大赛三等奖 (龙图杯)



荣获 2022 年第三届智慧建造创新大奖赛--智建杯



No: 2022_ISCIA--B459

International Smart Construction Innovation Awards

智建杯 2022 · 第三屆^{3rd} 智慧建造創新大獎賽

GOLD AWARD

presented to

深圳市建築工務署教育工程管理中心

深圳市晶宮建築裝飾集團有限公司

浙江江南工程管理股份有限公司

*works/*施工組

In recognition of the team's award winning project entitled

深圳廣電金融中心裝飾裝修BIM先進建造的應用



IMDIA
International Macau Digital
Architecture Institute
澳門數字建築協會(國際)



HKIBIM
THE Hong Kong Institute of Building
Information Modelling
香港建築信息模擬學會



MBIMA
Macau Building Information Modeling Association
澳門建築資訊模型協會



ANTHONY NG
Founder Chairman, GHM Greater Bay
Area Institute of Urban Architecture(HK)
粵港澳大灣區城市建築學會(香港)創會會長

Organizer:



Co-organiser:



荣获 2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖



荣获 2022 年度深圳市装配式建筑示范工程



荣获 2021 年度深圳市金鹏奖



2019 年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程
(II 标段)

承建单位：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇一九年十二月

荣获 2019 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地



合同六 济南中垠广场项目 1#楼（二标段）精装修工程承包合同

中标通知书

文件编号：_____

中标通知书

项目编号：SNZB-20201120-D202099-0002

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司：

济南中垠广场项目 1#楼精装修工程，经评审委员会评审，公示无异议，确定贵单位为第二标段：18-31 层精装修的中标人。

中标金额：90281735.39 元，中标工期：136 天，项目经理：陈锦。

请贵单位接到本中标通知书后，三十日内与招标人签订施工合同，逾期将承担相应的法律责任。

山东国富项目管理咨询有限公司

2020 年 12 月 31 日

抄送：_____

合同协议书

合同审核专用章
审核人: 王静



JG-GCHT-2021-025

正本

合同编号: zygcjn-工程-043

济南中垠广场项目
1#楼（二标段）精装修工程承包合同

工程名称: 济南中垠广场项目 1#楼（二标段）精装修工程

工程地点: 济南市高新区

发包人: 中垠地产有限公司

承包人: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

签订地点: 济南市高新区

签订日期: 2021年3月10日

济南中垠广场项目 1#楼（二标段）精装修工程承包合同

发包人：中垠地产有限公司

承包人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本合同项下建设工程施工事宜协商一致，达成如下合同，以资双方共同遵照执行。

一、工程概况

1.1 工程名称：济南中垠广场项目 1#楼（二标段）精装修工程。

1.2 工程地点：济南市高新区工业南路南侧、舜华路东侧。

1.3 工程内容：中垠广场 1#楼 18-31 层精装图纸内的所有精装修工程的施工、保修及相关服务等内容。

1.4 合同暂定价款（含税）：RMB 90281735.39 元（大写：玖仟零贰拾捌万壹仟柒佰叁拾伍元叁角玖分），其中工程款 82827280.17 元，9% 增值税金 7454455.22 元。

二、承包范围

2.1 根据发包人书面审核、批准的施工图纸进行工程施工。

2.2 承包人有责任对已经发包人审核、批准的施工图纸进行再次复核，并发现施工图与施工现场不一致的方面，或原施工图中不符合国家规范及标准（包括地方标准、要求）的方面于施工前进行及时的完善，书面通知发包人进行确认。如因承包人未能及时指出施工图中明显的错、漏、碰问题而造成工程费用增加和工期损失，承包人承担全部责任。

2.3 包括但不限于：包含施工图纸范围内的地下室公区、大堂、走廊、标准层电梯厅的墙地面、公共楼梯间墙地面面层装饰和顶面的面层施工、收边收口、成品保护以及户内精装修、竣工保洁等所有施工图纸范围内工作；

三、承包方式

3.1 在承包范围内，承包人包工包料包安装、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包措施项目、包竣工验收合格、包各项税费以及质量保修、售后等一切费用。

四、工期

4.1 本工程的开工日期为2021 年 1 月 10 日（具体以发包人发出的开工令为准）。竣工日期为2021 年 5 月 26 日（根据上述实际开工日期以及合同总工期确定）。本工程合同总工期为(136)个日历日（含节假日）。承包人同意在合同签订后给予发包人 90 天的宽限期，发包人可在宽限期内签发开工令，承包人不因延迟开工等理由向发包人提出任何索赔。

4.2 上述合同工期已综合考虑了施工期间的节假日、恶劣气候（包括但不限于强降雨、

暴雪、风暴等)、政府部门对施工的限制、设计变更导致工程量的增加或工程的返工等。在施工过程中,除第4.3条规定的情况外,不管发生任何情况,均不顺延工期。

4.3 以下情形发生在施工关键工期节点上,造成竣工日期及控制工期拖延,且该拖延后果确属不可避免,经承包人书面提报发包人确认后,工期相应顺延,但发包人不承担延误费用。

(1) 法律规定的不可抗力。

(2) 因发包人原因造成的停建、缓建、暂停施工。

上述情况发生后5个日历日内,就延误的工期承包人须以书面形式向发包人提出报告,发包人在收到报告后30个日历日内予以审核。承包人未及时提出报告的,视为承包人自行放弃工期顺延的申请。

4.4 发包人有权根据工程的进度情况要求承包人增加人员、设备,若承包人未能达到发包人的进度要求,发包人有权解除合同,承包人无条件退场,并承担工程总价款20%的违约金。

五、结算方式

5.1 本合同为全费用综合单价合同。合同总价暂定(含税):人民币90281735.39元(大写:玖仟零贰拾捌万壹仟柒佰叁拾伍元叁角玖分),其中工程款82827280.17元,9%增值税金7454455.22元。鲁班奖费用为固定总价1320821.69元。

综合单价及暂定工程量详见附件。若遇国家或地方税务政策、规定等变动时,合同中计取的税率、开具票据等根据政策变动相应调整,合同约定的非含税价格保持不变。

5.2 本工程固定综合单价已包括承包人预留或切割装修孔洞及承包人施工完成后的孔洞(含结构和墙体)、沟槽的填补、塞缝、挂网、补灰、收口等工作的费用,不再另行计取。

本合同固定综合单价包括但不限于人工费、材料费(包括材料检验试验费、材料损耗)、系统调试费、机械费、安装、保修、保险、措施费、管理费、风险、责任等、措施项目费【包括环境保护费(含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用)、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费(夜间搬运费)、成品保护、调试、验收、样品、成品保护费、利润、行政事业收费、规费、税金(包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金)、保险、市场价格变动引起的风险(本合同已约定除外)。合同的备案、施工许可证等相关行政手续的办理若有需要,均由承包人负责,相关费用已包含在本合同价款中。

承包人在报价时已经考虑让利率、材料涨价因素、施工图深化设计造成与投标图纸的变化、拆改,工程量增减、报价时的疏漏风险。除非发生合同中约定的调价情况,不能做任何调整:不因工资、物价、费率或汇率的变动或任何调价文件而有所调整;亦不因任何计算错误,不论是算术上的错误还是其他错误,而有所调整。无论设计变更、签证等任何因素影响,综合单价不予调整。

造价咨询单位)审核后,核减额超过承包人送审金额的5%,超过部分的核减额另收取5%审计费,由承包人承担,从承包人结算价款中扣除。

10)合同签订后承包人根据发包人要求及工程进度合理安排人员施工,不再另计零星用工费用、窝工费用等。由于承包人的施工质量或进度不能满足合同约定,发包人可将部分工程指定第三方完成,承包人承担该部分120%的费用,可从承包人工程款中扣除。

11)承包人按合同约定提交的变更、核定单、签证报价资料必须完整、真实可靠。经核实,如发现承包人上报的变更、核定单、签证报价资料有意弄虚作假,则该份变更报价资料发包人不再认可、办理,同时,发包人有权直接按照承包人提交的变更报价的120%扣除工程款作为违约金。

5.10 本工程涉及的总承包管理配合服务费由发包人支付给土建总承包单位。

5.11 合同承包范围内的设计变更、现场签证不再计取任何措施费。

六、付款方式

6.1 付款节点

工程款付款节点:

6.1.1 预付款:无

6.1.2 材料款:施工现场承包人第一批主材(隔墙、石材、架空地板、地砖)进场后,发包人按照第一批进场材料价款的90%支付给承包人(材料款需在进度款中一次性扣回)。

6.1.3 进度款:承包人须在每月25日前将当月完成的工程量报监理审核,监理审核后报发包人复核,次月5日前发包人复核完成。次月15日前,发包人向承包人支付上月审定合格工程量造价的70%价款作为上月工程进度款。

工程竣工后取得空气质量检测验收合格报告,并经工程所在地政府质监部门综合验收通过后支付至经审核后工程款的85%;

6.1.4 结算款:工程竣工综合备案验收合格完成且双方办理完结算后30日内,发包人向承包人支付工程款至结算总造价(除鲁班奖费用)的97%,剩余3%作为质量保修金,质保金按质量保修书的约定支付。

鲁班奖费用支付:

本合同中“鲁班奖费用”单独列支,此笔费用在本项目取得鲁班奖后一次性支付(无息)给承包人。若因承包人原因致使鲁班奖验收未通过,则承包人按照鲁班奖费用的两倍向发包人支付违约金,发包人可直接从质保金中扣除,不足部分可另行追偿。

6.2 若所报工程的质量达不到验收规范及合同要求,发包人有权暂缓支付该部分工程款。每次支付进度款时,承包人应按发包人要求提供进度款结算资料;若承包人不按发包人要求提供的,发包人有权不予当期付款,待承包人将资料提供完整并审核完毕后才支付。

6.3 工程进度款与质量挂钩,按质量调整付款比例:根据发包人的实测实量结果,具体办法见附件《实测实量与工程款支付挂钩管理办法》。



发包人:

承包人:

地址: 0004932612754
701120122152

地址: 中国建设银行
深圳上步支行
行号: 44201508000052521193

法定代表人:

法定代表人: 5-25485292

或 授权委托人:

或 授权委托人:



签订日期: 2021.3.10

签订日期: 2021.3.10

电话:

电话:

传真:

传真: 工程款必须汇入公司以下指定帐号

账户名称:

账户名称: 中国建设银行
深圳上步支行
帐号: 44201508000052521193

开户行/账号:

开户行/账号:

竣工报告

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 中垠广场 1#楼
建设单位名称: 中垠地产有限公司
竣工验收时间: 2021 年 12 月 28 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中垠广场 1#楼		工程地址	济南市高新区工业南路南侧、舜华路东侧		
建筑面积	56825.24m ²		结构类型/层数	框架核心筒 地上 31 层/地下 3 层		
建设单位	中垠地产有限公司					
施工单位	中建八局第一建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东博琛岩土工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	同圆设计集团有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证	370199202004240101		规划许可证	建字第 37 0101201800464 号		
开工时间	2019 年 4 月 1 日		工程造价	15418.08 万元		
工程概况	位于济南市高新区工业南路南侧，舜华路东侧。地下 3 层，地上 31 层，总建筑面积 56825.24m ² ，结构形式为框架核心筒结构，基础类型柱下独立基础，核心筒下筏板基础+防水板。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	朱亚光	中垠地产有限公司	建筑工程	高级工程师	项目负责人
		于科	中建八局第一建设有限公司	建筑工程	高级工程师	公司技术负责人
		高存金	中建八局第一建设有限公司	建筑工程	高级工程师	公司质量负责人
		孙中亮	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	高级工程师	项目总监
		朱奎	同圆设计集团有限公司	建筑工程	高级工程师	项目负责人
		穆作鹏	中建八局第一建设有限公司	建筑工程	高级工程师	项目负责人
		范洪宝	山东博琛岩土工程有限公司	岩土	高级工程师	项目负责人
	验收组成员	陈剑达	中垠地产有限公司	土木	工程师	专业负责人
		司志明	中垠地产有限公司	机电	工程师	专业负责人
		陈前钟	中建八局第一建设有限公司	土木工程	工程师	项目技术负责人
		陈先磊	中建八局第一建设有限公司	土木工程	工程师	专业质检员
		王海燕	同圆设计集团有限公司	建筑	工程师	专业负责人
		郑尧	同圆设计集团有限公司	给排水	工程师	专业负责人
杨绍阳		同圆设计集团有限公司	暖通	工程师	专业负责人	

		钟滨	同圆设计集团有限公司	电气	工程师	专业负责人
		张帅	山东省工程监理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨仁哲	山东省工程监理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师
竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。					
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。 					
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。					
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。					
对勘察单位的评价	履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。					
对设计单位的评价	在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。					

对施工单位的评价	中建八局第一建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。		质量合格, 通过验收	
	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项, 经核定符合规范要求 0 项。		齐全完整, 符合要求	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 0 项。		符合要求, 通过验收	
	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 不符合要求 0 项。		好	
工程质量验收结论	合格				
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 工程质量合格, 一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 夏秦迎 2022年12月28日	(单位公章) 李玉年 2022年12月28日	(单位公章)	(单位公章) 赵平 2022年12月28日	(单位公章) 齐明 2022年12月28日

该表一式六份

建筑工程竣工验收方案

单位工程名称: 中垠广场 1#楼

建设单位名称: 中垠地产有限公司



竣工验收时间: 2022年 12月 28日

济南市建筑工程质量监督站制

附件 1

工程竣工验收方案

一、工程概况

中垠广场 1#楼工程，为框架核心筒，地上 31 层地下 3 层，建筑面积为 56825.24 平方米，装饰装修标准为精装。建设单位为 济南中垠地产有限公司，设计单位为 同圆设计集团有限公司，勘察单位为 山东博琛岩土工程有限公司，监理单位为 山东省工程监理咨询有限公司，施工单位为 中建八局第一建设有限公司。本工程自 2019 年 4 月开工建设，至 2022 年 12 月竣工。

二、竣工验收起止日期

2022 年 12 月 15 日至 2022 年 12 月 28 日。

三、验收人员名单

1、建设单位

建设单位	姓名	执业资格	证书编号	联系方式	专业类别
项目负责人	朱亚光	/			/

2、设计单位

设计单位	姓名	执业资格	证书编号	联系方式	专业类别
项目负责人	朱奎	注册一级建筑师	20133701478	13869107569	工程技术

建筑设计负责人	王海燕	工程师	鲁 19010003320 0705	15650011015	工程技术
结构设计人员	李玉华	工程师	2019600072	15864519639	工程技术
给排水设计人员	郑尧	工程师	鲁 19010133330 0090	18765861257	工程技术
暖通设计人员	杨绍阳	注册暖通 设备工程师	CN183700872	15169105786	工程技术
电气设计人员	钟滨	工程师	2019600771	18253169106	工程技术

3、勘察单位

勘察单位	姓名	执业资格	证书编号	联系方式	专业类别
项目负责人	范洪宝	注册岩土工 程师	AY173700960	18063523695	岩土

4、监理单位

监理单位	姓名	执业资格	证书编号	联系方式	专业类别
项目总监	孙中亮	注册监理工 程师	00382230	18615238079	房建
专业监理工程师	张帅	专业监理工 程师	VA20180504	18354158868	房建
专业监理工程师	杨仁哲	专业监理工 程师	VA20180505	18854146266	安装
专业监理工程师	贺峰	专业监理工 程师	VA20180176	19861042011	精装

其他人员					
------	--	--	--	--	--

5、施工单位

施工单位	姓名	执业资格	证书编号	联系方式	专业类别
项目经理	穆作鹏	一级建造师	鲁 137131403482	13573105735	建筑工程
企业技术负责人	于科	高级工程师	80111446	18769758725	建筑工程
企业质量负责人	高存金	高级工程师	/	18663779998	建筑工程
项目技术负责人	陈前钟	高级工程师	80111539	17615807721	土木工程
质量验收员	陈先磊	质检员	C1281380	17805311885	土木工程

四、竣工验收分组情况

竣工验收前应按验收人员从事专业分部成立土建专业验收组、安装专业验收组和质量控制资料组。验收组长：朱亚光；土建专业验收成员：穆作鹏、于科、高存金、陈前钟、陈先磊、朱奎、王海燕、李玉华、范洪宝、张帅，本小组联络员为穆作鹏；安装专业验收组成员：杨仁哲、郑尧、杨绍阳、钟滨、贺峰，本小组联络人为杨仁哲；质量小组控制成员：孙中亮、张帅、贺峰、陈先磊，本小组联络人为：孙中亮。

五、竣工验收程序

(一) 参建各方项目负责人共同确认工程是否具备竣工验收条件；

(二) 各验收组按专业分工对相应内容实施检查验收；

(三) 各验收组长针对检查验收内容作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见；

(四) 参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收；

(五) 工程竣工验收合格后，参建各方及时申报竣工验收监督检查；

(六) 建设单位及时会同设计、勘察、施工、监理单位形成完整的竣工验收资料。

建设单位:



中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 李国光
注册号: 3701446-S005
有效期至: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 朱奎
注册号: 3701446-040
有效期至: 至2023年6月

设计单位: 朱奎



李国光 朱奎 李国光 朱奎 李国光 朱奎 李国光 朱奎

勘察单位:



中华人民共和国土木工程师(岩土)
姓名: 范洪宝
注册号: 3702465-AY015
有效期至: 至2023年12月



监理单位:



施工单位:



2022年12月28日

附件 2

竣工验收意见 (土建/安装/资料组)

中垠广场 1#楼 工程, 于 2022 年 12 月 28 日经参建各方竣工验收并通过验收组全体成员确认, 验收结论如下:

经土建组全体成员检查验收, 该工程所含各分部工程已按照设计图纸及合同约定施工完成, 质量均达到合格标准, 主要使用功能的抽查结果均符合相关专业验收规范的规定, 观感质量符合要求, 同意形成竣工验收报告。

经安装组全体成员检查验收, 该工程所含各分部工程已按照设计图纸及合同约定施工完成, 质量均达到合格标准, 主要使用功能的抽查结果均符合相关专业验收规范的规定, 观感质量符合要求, 同意形成竣工验收报告。

经资料组全体成员检查验收, 该工程质量控制资料齐全完整, 真实有效, 所含分部工程中有关安全、节能、环保和主要使用功能的检验资料齐全完整, 检验项目及数量符合规范要求, 同意形成竣工验收报告。

验收组组长签字:

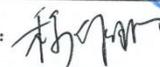
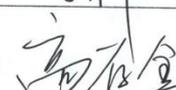


验收组成员签字:

验收组成员签字: 孙仲贵 牛奎 刘峰 张磊
张 杨 2022 年 12 月 28 日 杨

工程竣工报告（施工单位）

质监 05-05

工程名称	中垠广场 1#楼				
施工单位	中建八局第一建设有限公司				
结构类型	框架核心筒	层数	地上 31 层 地下 3 层	建筑面积	56825.24m ²
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	施工中严格强制性标准、工程设计文件和合同约定，并经监理（建设）单位验收合格			
	技术档案及施工管理资料情况	技术档案和施工管理资料已按要求整理完成，并已提交监理单位审查符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	各种建筑材料、构配件、设备合格证齐全，按规定进行进场检验，并对基础、顶层进行见证取样试验及见证检测，比例不少于 30%，各种试验结果均符合设计及规范要求。			
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，竣工验收后提交建设单位。			
	住宅工程使用说明书	已出具工程使用说明书，竣工验收后提交建设单位			
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，并经监理（建设）单位验收合格。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
施工单位检查评定意见： <div style="text-align: center;">  <p>穆作鹏 一级注册建造师 建筑 2025.05.15 中建八局第一建设有限公司</p> </div> 工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成，质量符合设计及规范要求，达到合格标准。					
项目经理： 		法人代表：  2022 年 12 月 28 日			
公司技术负责人： 					
公司质量负责人： 					

该表一式六份

工程质量评估报告（监理单位）

质监 05-06

工程名称	中垠广场 1#楼				
施工单位	中建八局第一建设有限公司				
结构类型	框架核心筒	层数	地上 31 层 地下 3 层	建筑面积	56825.24m ²
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	经检查，已完成工程设计文件和合同约定的工程量。			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	经监理检查验收，施工中能严格执行强制性标准、设计文件及合同约定			
	技术档案及施工管理资料核查情况	技术档案及施工管理资料经核查齐全完整，符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测资料经核查齐全完整，各种试验结果均符合要求。			
	质量问题整改情况	工程中存在质量问题已整改完毕，并经验收符合要求。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
监理单位检查意见：					
<p>工程质量符合设计及规范要求，达到合格标准，同意竣工验收。</p>					
 总监理工程师：		法人代表：		 （公章）	
2022 年 12 月 28 日					

该表一式六份

工程质量检查报告（设计单位）

质监 05-07

工程名称	中垠广场 1#楼				
施工单位	中建八局第一建设有限公司				
结构类型	框架核心筒	层数	地上 31 层 地下 3 层	建筑面积	56825.24m ²
检 查 情 况	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：朱奎 注册号：3701446-040 有效期至：至 2023 年 6 月 </div>		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：李国光 注册号：3701446-S005 有效期至：至 2022 年 12 月 </div>		
	设计文件及变更内容在工程项目上实现的情况	工程设计文件及设计变更内容已在工程项目上实现，工程实体符合设计要求。			
<p>设计单位检查意见：</p> <p style="text-align: center;">工程实体符合设计文件（含变更）、设计规范、强制性标准的要求，同意竣工验收。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>项目负责人：  </p> <p>    </p> </div> <div style="width: 20%; text-align: center;"> <p>法人代表：  </p> </div> <div style="width: 30%; text-align: right;"> <p>(公章) </p> <p>2022 年 12 月 28 日</p> </div> </div>					

该表一式六份

工程质量检查报告（勘察单位）

质监 05-08

工程名称	中垠广场 1#楼				
施工单位	中建八局第一建设有限公司				
结构类型	框架核心筒	层数	地上 31 层 地下 3 层	建筑面积	56825.24m ²
检 查 情 况	勘察文件及变更 通知书确认情况	 <p style="text-align: center;">工程勘察文件及变更及时进行确认。</p>			
	勘察文件及变更 内容在工程项目 上实现的情况	<p>工程勘察文件及变更内容已在工程项目上实现，所提供的技术数据符合工程设计要求。</p>			
<p>勘察单位检查意见：</p> <p style="text-align: center;">工程地基土质情况与勘察报告的结果相符，所提供的技术数据符合工程设计要求，同意竣工验收。</p>					
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 20%;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">中华人民共和国注册土木工程师（岩土）</p> <p style="margin: 0;">姓名：范兆印</p> <p style="margin: 0;">项目负责人：范兆印</p> <p style="margin: 0;">注册号：37030011005</p> <p style="margin: 0;">有效期：至2023年12月</p> </div> <div style="text-align: center; width: 15%;"> <p>法人代表：</p>  </div> <div style="text-align: center; width: 20%;">  <p>（公章）</p> </div> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">2022 年 12 月 28 日</p>					

该表一式六份

单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002

工程名称	中垠广场 1#楼	结构类型	框架核心筒	层数/ 建筑面积	-3层-31层 56825.24m ²
施工单位	中建八局第一建设有限公司	技术部门负责人	于科	开工日期	2019年4月1日
项目经理	穆作鹏	项目技术负责人	陈前钟	竣工日期	2022年12月28日
序号	项 目	验 收 记 录		验收结论	
1	分部工程	共 10 个分部, 经查 10 个分部, 符合标准及设计要求 10 个分部		质量合格, 通过验收	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项, 经核定符合规范要求 0 项		质量合格, 通过验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 0 项		质量合格, 通过验收	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 不符合要求 0 项		好	
5	综合验收结论	质量合格, 通过验收。			
建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2022年12月28日	(公章) 总监理工程师: 2022年12月28日	(公章) 项目负责人: 2022年12月28日	(公章) 项目负责人: 2022年12月28日		

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 李国光
注册号: 3701446-S005
有效期至: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 朱奎
注册号: 3701446-040
有效期至: 至2023年6月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 范洪亮
注册号: 3702465-AY015
有效期至: 至2023年12月

穆作鹏
注册建造师
1372013201403482(00)
2025.05.15
中建八局第一建设有限公司

山东省工程勘察设计院
A237014460
甲级
建筑甲级
(建筑工程)
2025年03月16日有效期
勘察单位
项目负责人: 朱奎

中建八局第一建设有限公司
项目负责人: [Signature]
2022年12月28日

孙中亮
注册监理工程师
37011862
有效期至: 09.21
监理单位

中建八局第一建设有限公司
项目负责人: [Signature]
2022年12月28日

项目负责人: 朱奎
刘超
李亚军 李国光
2022年12月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

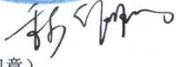
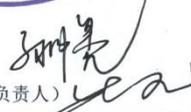
鲁 JG-003-

工程名称		中垠广场 1#楼		施工单位		中建八局第一建设有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审、设计变更、洽商记录	16	齐全完整, 符合要求	陈先磊	符合要求	孙
2		工程定位测量、放线记录	20	齐全完整, 符合要求		符合要求	
3		原材料出厂合格证书及进场检(试)验报告	96	齐全完整, 符合要求		符合要求	
4		施工试验报告及见证检测报告	75	齐全完整, 符合要求		符合要求	
5		隐蔽工程验收记录	73	齐全完整, 符合要求		符合要求	
6		施工记录	89	齐全完整, 符合要求		符合要求	
7		预制构件、预拌混凝土合格证	28	齐全完整, 符合要求		符合要求	
8		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料					
9		分项、分部工程质量验收记录	30	齐全完整, 符合要求		符合要求	
10		工程质量事故及事故调查处理资料					
11		新技术论证、备案及施工资料					
1	给排水与供暖	图纸会审、设计变更、洽商记录	13	齐全完整, 符合要求	陈先磊	符合要求	杨
2		原材料出厂合格证书及进场检(试)验报告	24	齐全完整, 符合要求		符合要求	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	20	齐全完整, 符合要求		符合要求	
4		隐蔽工程验收记录	57	齐全完整, 符合要求		符合要求	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	15	齐全完整, 符合要求		符合要求	
6		施工记录					
7		分项、分部工程质量验收记录	20	齐全完整, 符合要求		符合要求	
8		新技术论证、备案及施工资料					
1	建筑电气	图纸会审、设计变更、洽商记录	13	齐全完整, 符合要求	陈先磊	符合要求	杨
2		原材料出厂合格证书及进场检(试)验报告	24	齐全完整, 符合要求		符合要求	
3		设备调试记录	20	齐全完整, 符合要求		符合要求	
4		接地、绝缘电阻测试记录	13	齐全完整, 符合要求		符合要求	
5		隐蔽工程验收记录	36	齐全完整, 符合要求		符合要求	
6		施工记录	20	齐全完整, 符合要求		符合要求	
7		分项、分部工程质量验收记录	16	齐全完整, 符合要求		符合要求	
8		新技术论证、备案及施工资料					
1	通风与空调	图纸会审、设计变更、洽商记录			陈先磊		杨
2		原材料出厂合格证书及进场检(试)验报告	8	齐全完整, 符合要求		符合要求	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验	10	齐全完整, 符合要求		符合要求	
4		隐蔽工程验收记录	16	齐全完整, 符合要求		符合要求	
5		制冷设备运行调试记录	15	齐全完整, 符合要求		符合要求	
6		通风、空调系统调试记录	20	齐全完整, 符合要求		符合要求	
7		施工记录	39	齐全完整, 符合要求		符合要求	
8		分项、分部工程质量验收记录	28	齐全完整, 符合要求		符合要求	
9		新技术论证、备案及施工资料					

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录（续表）

鲁 JG-003-

工程名称		中垠广场 1#楼		施工单位		中建八局第一建设有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	电梯	图纸会审、设计变更、洽商记录	4	齐全完整，符合要求	陈洪磊	符合要求	杨红九
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	10	齐全完整，符合要求		符合要求	
3		隐蔽工程验收记录	24	齐全完整，符合要求		符合要求	
4		施工记录	13	齐全完整，符合要求		符合要求	
5		接地、绝缘电阻测试记录	29	齐全完整，符合要求		符合要求	
6		负荷试验、安全装置检查记录	20	齐全完整，符合要求		符合要求	
7		分项、分部工程质量验收记录	13	齐全完整，符合要求		符合要求	
8		新技术论证、备案及施工资料					
1	智能建筑	图纸会审、设计变更、洽商记录	6	齐全完整，符合要求	陈洪磊	符合要求	杨红九
2		原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	9	齐全完整，符合要求		符合要求	
3		隐蔽工程验收记录	23	齐全完整，符合要求		符合要求	
4		施工记录					
5		系统功能测定及设备调试记录					
6		系统技术、操作和维护手册					
7		系统管理、操作人员培训记录					
8		系统检测报告					
9		分项、分部工程质量验收记录	12	齐全完整，符合要求		符合要求	
10		新技术论证、备案及施工资料					
1	建筑节能	图纸会审、设计变更、洽商记录	7	齐全完整，符合要求	陈洪磊	符合要求	杨红九
2		原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	9	齐全完整，符合要求		符合要求	
3		隐蔽工程验收记录	25	齐全完整，符合要求		符合要求	
4		施工记录					
5		外墙、外窗节能检验报告	13	齐全完整，符合要求		符合要求	
6		设备系统节能检测报告					
7		分项、分部工程质量验收记录	20	齐全完整，符合要求		符合要求	
8		新技术论证、备案及施工资料					
结论：质量控制资料核查记录齐全完整，符合要求。							
施工单位项目负责人：  （盖注册建造师执业印章）				总监理工程师：  （建设单位项目负责人）			
2022 年 12 月 28 日				2022 年 12 月 28 日			

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查 及主要功能抽查记录

鲁JG-004-

工程名称		中垠广场1#楼		施工单位		中建八局第一建设有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告				陈先磊	
2		桩基承载力检验报告					
3		混凝土强度试验报告	104	符合要求	符合要求		
4		砂浆强度试验报告	94	符合要求	符合要求		
5		主体结构尺寸、位置抽查记录					
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	35	符合要求	符合要求		
7		屋面淋水或蓄水试验记录	5	符合要求	符合要求		
8		地下室渗漏水检测记录记录	4	符合要求	符合要求		
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	9	符合要求	符合要求		
10		抽气(风)道抽查记录					
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	6	符合要求	符合要求		
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	10	符合要求	符合要求		
13		建筑物沉降观测记录	18	符合要求	符合要求		
14		节能、保温测试记录	26	符合要求	符合要求		
15		室内环境检测报告	6	符合要求	符合要求		
16		土壤氡气浓度检测报告					
1	给排水与供暖	给水管道通水试验记录	29	符合要求	符合要求	陈先磊	
2		暖气管道、散热器压力试验记录	58	符合要求	符合要求		
3		卫生器具满水试验记录					
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	106	符合要求	符合要求		
5		排水干管道球试验记录	26	符合要求	符合要求		
1	建筑电气	照明全负荷试验记录	31	符合要求	符合要求	陈先磊	
2		大型灯具牢固性试验记录					
3		避雷接地电阻测试记录	29	符合要求	符合要求		
4		线路、插座、开关接地检验记录	58	符合要求	符合要求		
1	通风空调	通风、空调系统试运行记录	16	符合要求	符合要求	陈先磊	
2		风量、温度测试记录					
3		空气能量回收装置测试记录					
4		洁净室内洁净度测试记录					
5		制冷机组试运行调试记录					
1	电梯	电梯运行记录	18	符合要求	符合要求	陈先磊	
2		电梯安全装置检测报告	10	符合要求	符合要求		
1	智能建筑	系统试运行记录	10	符合要求	符合要求	陈先磊	
2		系统电源及接地检测报告	11	符合要求	符合要求		
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	29	符合要求	符合要求	陈先磊	
2		设备系统节能性能检查记录	30	符合要求	符合要求		
<p>结论： 该单位安全和功能检查项目符合要求。</p> <p>施工单位项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2022年12月28日</p> <p>总监理工程师： (建设单位项目负责人) 2022年12月28日</p>							

注：抽查项目由验收组协商确定

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程观感质量检查记录

鲁 JG-005-

工程名称		中垠广场 1#楼	施工单位	中建八局第一建设有限公司
序号	项 目	抽查质量状况		质量评价
1	建筑 与 结构	主体结构外观	共检查 20 点, 好 15 点, 一般 5 点, 差 0 点	好
2		室外墙面	共检查 20 点, 好 16 点, 一般 4 点, 差 0 点	好
3		变形缝、雨水管	共检查 20 点, 好 15 点, 一般 5 点, 差 0 点	好
4		屋面	共检查 20 点, 好 6 点, 一般 14 点, 差 0 点	一般
5		室内墙面	共检查 20 点, 好 5 点, 一般 15 点, 差 0 点	好
6		室内顶棚	共检查 20 点, 好 8 点, 一般 12 点, 差 0 点	好
7		室内地面	共检查 20 点, 好 9 点, 一般 11 点, 差 0 点	一般
8		楼梯、踏步、护栏	共检查 10 点, 好 6 点, 一般 12 点, 差 0 点	一般
9		门窗	共检查 30 点, 好 14 点, 一般 16 点, 差 0 点	好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共检查 20 点, 好 5 点, 一般 15 点, 差 0 点	一般
1	给 水 排 水 与 供 暖	管道接口、坡度、支架	共检查 20 点, 好 20 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
2		卫生器具、支架、阀门	共检查 20 点, 好 20 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
3		检查口、扫除口、地漏	共检查 20 点, 好 20 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
4		散热器、支架	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	
1	建 筑 电 气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查 20 点, 好 20 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
2		设备器具、开关、插座	共检查 30 点, 好 25 点, 一般 5 点, 差 0 点	好
3		防雷、接地	共检查 20 点, 好 15 点, 一般 5 点, 差 0 点	好
1	通 风 空 调	风管、支架	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
2		风口、风阀	共检查 10 点, 好 2 点, 一般 8 点, 差 0 点	一般
3		风机、空调设备	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
4		阀门、支架	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
5		水泵、冷却塔	共检查 10 点, 好 2 点, 一般 8 点, 差 0 点	一般
6		绝热	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
1	电 梯	运行、平层、开关门	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
2		层门、信号系统	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
3		机房	共检查 10 点, 好 2 点, 一般 8 点, 差 0 点	一般
1	智 能 建 筑	机房设备安装及布局	共检查 20 点, 好 11 点, 一般 9 点, 差 0 点	好
2		现场设备安装	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好
观感质量综合评价		好		
检查结论		观感检查通过		
施工单位项目负责人		2025 年 1 月 28 日	总监理工程师	孙中亮 2025 年 12 月 28 日

注：对质量评价为差的项目，应进行返修。

山东省建设工程质量监督总站监制

合同七 深圳前海微众银行大厦职场第二标段装修工程

合同协议书

JG-GCHT-2023-086

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工合同

工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第二标段装修工程

工程地点：深圳市南山区南山街道金港街 88 号（桂湾二路与十一号路交叉口）

发 包 人：深圳前海微众银行股份有限公司

承 包 人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



装修工程承包合同

1、合同签订

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“甲方”或“建设单位”或“发包人”）委托 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称“乙方”或“施工单位”或“承包人”）承担深圳前海微众银行大厦职场第二标段装修工程，经双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

甲方（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：招商银行深圳汉京中心支行

账号：755924276310998

电话：0755-89462525

日期：2023年11月30日



2023年12月1日

乙方（盖章）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国银行深圳分行东门支行

账号：773157929528

电话：0755-25613666

日期：2023年11月30日



2、合同条件

2.1 工程概况	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第二标段装修工程 2. 工程地点：深圳市南山区南山街道金港街 88 号（桂湾二路与十一号路交叉口） 3. 大厦总建筑面积：15.3 万 m²
2.2 合同的订立和生效	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本合同于广东省深圳市南山区订立。 2. 本合同自双方签字盖章之日起开始生效。
2.3 合同法律	<p>国家、国务院、部委、广东省、深圳市、南山区、深圳市前海深港现代服务业合作区相关法律、法规、规章、制度及规定。以上法律、法规、规章包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》等。</p>
2.4 法规和规章	<p>国家及地方有关装饰装修施工管理的法律、法规、规章和其他规范性文件。</p>
2.5 批准	<p>工程建设项目批准文件。</p>
2.6 执行规范	<p>建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。 国家及工程所在地地方标准、规范以较高及最新要求的标准、规范为准。如较高与最新不一致的，以最新的标准规范为准。</p>
2.7 人员配置	<p>甲方：深圳前海微众银行股份有限公司 项目经理：陈凯文</p> <p>乙方：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 项目负责人：时慧峰 技术负责人：苗壮 安全主任：张少泽</p> <p>监理：深圳市大众工程管理有限公司 总监：刘璞</p>
2.8 其他	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商决定。 2. 本合同由下列文件组成：协议条款、合同条款、中选通知书、往来函件（包含电子邮件、答疑文件、澄清问卷等）、设计图纸、技术规范文件及其附件（包含工程界面、施工开办项目、技术文件、建设单位要求、安全管理协议、材料设备品牌表等）、合同清单及其附件（工程量计算规则及报价说明、合理单价表、单价细目表、单价分析表等），及组成合同的其他文件。

	<p>3. 以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，解释顺序为：顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。</p> <p>4. 当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以甲方的书面意见为准。</p> <p>5. 为免疑问，虽然第四章附件三及其他附件的标题以及内容系针对“腾讯公司”、“腾讯公司的项目”，且本合同约定参照适用，但其含义是指该等附件的所有要求均无条件适用于发包人和本项目（即将腾讯公司替换为发包人，将腾讯公司的项目替换为本项目），承包人不得拒绝履行该等附件的要求。</p> <p>6. 双方确认本项目不属于依法必须招标的工程，且甲方并未采用招标投标方式。在合同文件中如采用了招标、投标、中标等表述，仅是为了方便表述，双方均确认本项目、本合同均不适用招标投标法及其他招投标相关规定。</p>
--	---

3、责任义务

3.1 工程内容	<p>前海微众银行大厦 11-20F 的装饰装修工程、结构及加固工程、电气工程、消防工程、给排水工程、空调通风工程、弱电工程、幕墙及门窗整改工程、拆改工程以及配合甲方专业分包单位施工等。</p> <p>具体详见附件职场装修施工图、工程界面划分表、施工开办项目、建设单位要求、材料设备品牌表、技术要求等。</p>
3.2 图纸和技术资料	<ol style="list-style-type: none"> 甲方应在本合同签订后【7】天内向乙方提供【7】套完整的施工图和其它技术资料。乙方需要增加图纸和资料套数的，应自费复制。 乙方应在施工现场保留一套完整的图纸，供监理人及有关人员进行工程检查时使用。 如甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应在本工程开工前【7】日向甲方提交书面报告，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个施工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。甲方收到书面报告后应及时通知设计人予以补充。 乙方发现甲方提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在【7】天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在【7】天内报送甲方，甲方应在收到监理人报送的通知后在【7】天内作出决定。 甲方为满足本工程的正确实施和完成及其缺陷修复所需，可委托设计人设计补充图纸(含深化设计图纸)和技术资料，乙方应予以执行。 在本工程竣工验收之前，乙方须按政府建设行政主管部门及政府档案主管部门有关技术档案管理要求编制整理竣工图，报监理人审核后移交给甲方。 工程具备竣工验收条件后【14】天，乙方按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和甲方的要求编制工程竣工资料（包括施工原始记录、照片等资料），向甲方提供完整竣工图【8】套、竣工

	<p>22. 乙方竣工验收合格后一个月内提交完整结算资料（含竣工验收证明、竣工图、变更指令、签证单、材料认证单、消防验收资料、设备合格证书、材料合格证书、空气测检报告等）。</p> <p>23. 乙方必须按照现行国家、行业、本项目所在省、市等要求的施工规范、施工标准以及与甲方确认的工程图纸施工。如乙方不按施工规范、施工标准、工程图纸施工，则甲方或监理单位有权要求乙方整改，乙方必须在规定期限内完成整改并达到规定要求。如非因甲方过错而导致工程返工，施工整改期限包含在工程总工期内，整改费用由乙方承担。</p>
3.6 暂停施工	<p>1. 乙方在接到开工令后，须 24 小时内与甲方联系并须派人到现场实际勘察同时确认施工场地是否还存在因消防报建、场地移交或其他任何原因而不能按开工令指定开工时间之前一天提供开工现场。亦须遵循如下三点：</p> <p>（1）若甲方告知不存在任何问题，且乙方派往现场实际勘察的人员也结合现场实际情况确认不存在任何问题，同时乙方须在开工令指定的开工日期后两日内将进场报告（报告中须写明已实际勘察现场也确认现场不存在任何问题）提交甲方，则乙方可安排施工人员到场；</p> <p>（2）若甲方告知还存在因消防报建或其他任何原因而在甲方开工令指定的时间内仅能提供部分施工场地，则乙方须根据自身勘察现场实际情况，合理有效的修改施工组织设计，同时合理的安排就其所提供的部分施工场地进行施工的所需施工人员到场，若乙方非合理的安排超出该部分施工场地所需的施工人员数量，一切因没有施工场地所引致的窝工费用、房屋租赁费用、管理人员工资、往返交通费用、工期延误及其他相关费用均由乙方承担，甲方不会给予任何补偿。</p> <p>2. 在施工过程中，若因甲方变更施工范围或施工要求或设计整体改变，造成乙方不能按原设计图纸正常进行施工，乙方须在该情况出现 48 小时内书面向甲方报告工期延长及部分施工人员暂撤离申请，甲方接到该申请 48 小时内给予批复。若因乙方未能及时提出申请，一切窝工费用、房屋租赁费用、管理人员工资、往返交通费用、工期延误及其他相关费用均由乙方承担。甲方不会给予任何补偿。若因甲方未能及时批复所造成的一切窝工费用、房屋租赁费用、管理人员工资、往返交通费用、工期延误及其他相关费用均由甲方按滞后批复的天数为基数给予补偿；若甲方不能准确批复乙方相关申请的，造成乙方窝工或是停工等，乙方需做好每日人员清点，并报甲方现场人员批复，以便做为赔偿依据。若因乙方原因未做任何备忘及报批，甲方可不予赔偿。</p> <p>3. 在施工进程中，乙方不遵守施工规范，不按图施工、使用不合格的材料，有违反合同，图纸、规范及其它施工规定要求的行为或有其它违规的行为时，一经发现，甲方有权通知乙方暂停施工，乙方须在 48 小时内提出整改意见和处理意见给甲方。乙方按甲方要求停工整顿，整改完毕经甲方确定合格后方可复工，由此而造成的工期延误的责任由乙方承担。</p>
3.7 工期顺延	<p>1. 以下原因造成竣工日期拖延，经甲方确认后，工期可以相应顺延：</p>

	<p>(1) 因甲方原因造成关键线路上关键工序引起的延误（非关键工序的延误，由乙方依照合同自行调整相关施工安排以保证不影响工期，不得要求顺延工期）；</p> <p>(2) 发生不可抗力。</p> <p>上述情况发生后两天内，乙方应就延误的内容向甲方提出书面报告并附上证明材料，否则过期失效，不构成甲方延误的理由，乙方无权再要求顺延工期。乙方在约定期限内提出书面报告并附上证明材料的，经甲方书面确认后，本合同工期可予顺延，顺延的工期以甲方批准的天数为准。</p> <p>2. 为免疑义，双方确认，甲方不负有必须发出本条所述预警通知的义务，且乙方仍应保障其工程进度符合本合同要求。</p>
3.8 工程质量	<p>1. 施工质量必须达到国家规范《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018 的规定，质量目标为获得“深圳市装饰工程金鹏奖”、“广东省优秀建筑装饰工程奖”，如未获得，甲方有权按每项人民币 10 万元~20 万元进行违约索赔。如获得“深圳市装饰工程金鹏奖”、“广东省优秀建筑装饰工程奖”，或“中国建筑工程装饰奖”的，分别对应奖励 5 万、8 万或 10 万元，以乙方所获奖项的最高级别为准进行一次性奖励。工程质量（施工及空气环保）要达到国家和专业质量检验机构评定的合格标准。</p> <p>2. 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、竞争性评估文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。</p> <p>3. 工程质量不符合设计要求，或质量不合格，甲方有权要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。</p>
3.9 检查和返工	<p>1. 乙方按规范、标准、设计要求、甲方依据发出的指令施工，随时接受甲方的检查，为检查提供便利条件，承担因自身原因导致返工修改的费用。</p> <p>2. 乙方应提供有关施工材料的技术资料，如：材料、设备出厂合格证，试验报告等盖章影印件或原件。</p> <p>3. 乙方须健全质量、检验制度，现场设专职质量安全检验员，做好自检记录。</p>
3.10 隐蔽工程和中间验收	<p>1. 工程达到中间验收或隐蔽工程达到覆盖条件，乙方自检合格后，于验收前 24 小时通知监理、甲方，经验收合格后方可进行隐蔽。</p> <p>2. 甲方、监理验收不合格，乙方应在限定的时间内整改后重新报验收。</p> <p>3. 无论甲方是否参加验收，当其提出对已经隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按要求及时进行剥离，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验不合格，乙方承担由此发生的费用，工期不予顺延。但是，如在未经监理、甲方验收而乙方已经隐蔽的情况下，甲方要求对已经隐蔽工程重新检验的，则无论检验是否合格，乙方均应承担由此发生的费用，工期不予顺延。</p>
3.11 材料设备供应	<p>1. 乙方必须按照合同约定内的材料设备的规格、技术标准、品牌采购工程材料设备，并对产品和原材料按照政府、规范和甲方要求</p>

	<p>12. 乙方负责采购设备与材料的运输与保存,本工程由乙方负责进行半成品、成品保护,若有损坏(含第三方损坏),由乙方自行处理并及时修复,并确保不影响工期及工程质量;否则乙方应当承担因此给甲方造成的全部损失。以上所有材料设备的运输与保存等所有费用已经包括在本合同价款中,甲方不再另外支付。</p>
	<p>13. 在本项目竣工备案(各施工单位离场)前发生设备、材料丢失或损坏,均由乙方自行承担全部责任;因此给甲方造成任何损失的,乙方还应当赔偿甲方的全部损失。</p>
3.12 工程变更	<p>1. 乙方不得随意提出对原设计进行修改或变更,若因特殊情况须对原设计进行变更或修改,须经甲方同意并取得书面批准。</p> <p>2. 甲方对原设计进行变更,须向乙方发出书面变更或修改的工程变更指令,乙方须按工程变更指令进行变更。</p> <p>3. 由于乙方施工质量问题导致修改或变更而发生的费用或增加成本,均由乙方负担,工期不予顺延。</p> <p>4. 如发出本工程变更指令是因为乙方过错、乙方违反本合同等造成的,则由此引起的任何额外费用由乙方承担。</p> <p>5. 如乙方为了便于组织施工,或为了施工安全、避免干扰等原因需采取相应的技术措施而提出的局部变更设计,除须得到监理人的批准外,由此而增加的费用由乙方自行负担。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的全部损失均由乙方承担,延误的工期不予顺延。</p> <p>6. 因工程设计变更、甲方现场指令、经甲方确认的乙方施工联系函导致发生工程量增/减造成变更价款的,乙方需在甲方发出签证变更指令后 15 个自然日内,将增加造价申请按要求提交给甲方并上报预估费用,若超过 15 个自然日仍未提交增加造价申请并上报预估费用,乙方仍须按甲方要求完成签证变更的施工内容,但此签证变更的费用不予结算,由乙方自行承担。</p> <p>7. 如发生现场签证事件,承包单位须在现场签证单所述事件发生 5 天内,向监理单位、代建单位、建设单位申报现场签证。承包单位未在此期限内递交现场签证单,建设单位及代建单位有权拒绝签署,由此导致承包单位损失的,由承包单位承担。乙方报送现场签证单,必须详细说明现场签证事件发生的原因、时间、部位、数量和处理方法及计算资料,并签署递交签证单的日期,且加盖乙方印章。甲方和监理人复核确认签署意见。</p> <p>8. 若工程量的差异是图纸与单价项目表的差异而非甲方指令的结果,则这类工程量的差异(增减)不需变更指令,也不属于工程变更。</p>
3.13 确定变更价款	<p>1. 因甲方过错导致的设计变更或修改的,经甲方批准书面确认后作为工程结算依据,甲方的工程变更指令是合同价款调整的唯一依据。</p> <p>2. 当合同变更为增量时,该项目内容的变更价款=增加的工程量×合理单价(见澄清问卷),合理单价为待定项的,按本款第 4、5 条在结算时确定;不在合理单价表内的项目,按合同价执行;</p>

	<p>当合同变更为减量时，该项目内容的变更价款=减少的工程量×合同单价。</p> <p>3. 变更子目与合同有类似项目，则参照类似项目安装费用，主材价格按深圳市当地信息指导价计算。</p> <p>4. 合同中没有适用或类似价格的，参考使用变更实施当月深圳市当地信息指导价下浮 20%计算。如深圳市当地信息指导价没有的类似价格的，则采用不少于三家的市场询价，取合理平均价计算。</p> <p>5. 合同中没有适用或类似价格的，按照《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市装饰工程消耗量定额》(2020)、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011)(2014 机械)、《深圳市政维修工程消耗量标准》(2020)、《深圳市安装工程消耗量定额》(2020) 计算；价格信息采用变更实施当月《深圳建设工程价格信息》下浮 20%计算；当期《深圳建设工程价格信息》价格信息没有的，按照就近期信息价参考的原则选择确定，仍没有的以甲方组织的甲方、乙方和监理人共同参加的市场询价为准，通过询价确定的材料设备价结算时不下浮。</p> <p>6. 合同中没有适用或类似价格，且信息指导价已严重偏离市场价格（比市场合理价格偏离+/-50%以上），可按市场平均价执行。</p> <p>7. 变更工程的管理费及利润率等取费按合同综合单价分析表中约定的费率计算。</p> <p>8. 乙方不得因变更金额没有确认而停止施工或拒绝移交。</p> <p>9. 工程量的计量以设计施工图纸（经甲方确认的设计变更或现场签证的除外）为依据，进度款及结算款支付均以该工程量为准，其他的一概不予确认。</p> <p>10. 施工过程中的变更金额加账部分，经甲方与乙方达成一致并书面确认和相关工程完工后，可随最近一期进度款按合同约定的进度款比例支付；如遇减账部分，随最近一期进度款内直接扣除；未达成书面一致的变更款项，甲方有权暂不支付且不因此承担逾期付款责任。</p> <p>11. 如发生设计变更，在就工程量变更及合同价款金额变更形成一致意见前，本工程施工进度应按施工计划继续进行，乙方不得违反合同约定故意停工或怠工，不得拒绝移交，否则视为违约且按本合同约定处罚。</p>
3.14 竣工验收	<p>1. 竣工标志：本工程按图纸及工程量清单（单价细目表）内容完成，工程质量达到本合同约定标准且经过甲方、相关单位、相关政府部门验收合格后，才视为竣工。</p> <p>2. 竣工验收条件：（1）一次性通过政府的消防验收、装修竣工验收（未达到一次验收合格，应支付违约金人民币 5 万元/项）；（2）除甲方同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成。</p>

	15. 甲方与乙方对竣工验收工程质量有争议时共同委托国家、省市认定的质量检测鉴定机构。
3.15 保修	<p>1. 保修期限：以经双方盖章合格的装修工程竣工报告合格并正式移交甲方接收之日起算，其中，装饰、水电安装、空调改造的保修期为三年，防水为五年，强弱电工程及设备，消防工程及设施设备（含气体灭火系统、挂球）为三年，UPS 设备为五年（消防设施设备每季度，UPS 设备每个月需要定期维护保养，维护保养标准参考当地行业设备保养规范，且主要零部件需要有备品备件），未尽事宜，详见第四章附件三：维保范围及期限。</p> <p>2. 保修责任范围：除甲方使用过程中人为损坏、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方保修责任范围，乙方须提供 24 小时内保修，费用由乙方承担。</p> <p>3. 保修内容包括：乙方所完成的全部工程项目，包括设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。</p> <p>4. 保修期间，乙方应在接到甲方通知 24 小时内派人修理，否则，甲方有权委托其他单位人员修理，其费用在质量保修金内扣除，不足部分由乙方支付。发生紧急抢修事故的(如给排水跑水、燃气漏气等)，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。</p>
3.16 安全施工	<p>1. 安全管理目标：“三无”目标，即：无死亡、无重伤、无火灾；</p> <p>2. 本工程安全目标为获得“深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地”称号，如未获得，甲方有权按人民币 5 万元~10 万元进行违约索赔。</p> <p>3. 乙方应按安全施工有关规定，采取严格科学的安全防护措施，确保施工安全及第三者的安全，独立承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和发生的各种费用。</p> <p>4. 若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告建设主管部门并通知甲方。</p> <p>5. 乙方在动力设备、高压线路、地下管道、密封防震车间，施工之前，应向甲方与甲方物业管理方提出安全保护措施，经甲方批准后实施。</p> <p>6. 乙方需购买包括但不限于“建筑工程一切险”及不低于 1000 万的“第三方责任险”等工程保险，受益人为甲方，并向甲方提交相关有效保单。工程保险有效期，须覆盖整个施工及工程验收交付周期。</p> <p>7. 按照国家有关工程施工安全管理规定做好各项安全管理工作，具体要求以双方签署的《建设工程项目施工安全管理协议》为准。</p> <p>8. 乙方应配备必要的安全防护措施并为从事危险作业人员办理意外伤害保险，为施工场地内的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。乙方应管理好自己的施工人员，做到安全文明施工。如在施工过程中发生工伤或其他安全事故，均由乙</p>

	方承担全部责任；因此造成甲方任何损失的，乙方应赔偿甲方的全部经济损失。
3.17 工程转让、分包和转包	<ol style="list-style-type: none"> 1. 未经甲方书面同意，乙方不得将工程分包或转包给第三方，否则甲方有权通知乙方解除合同，由此造成的一切经济损失，概由乙方承担。 2. 经甲方同意后乙方可将部分专业工程分包给第三方，乙方与分包单位签订合同前，即将分包合同副本提交甲方备查。当分包合同与本合同发生抵触时，以本合同为准，乙方须对分包的工程承担连带责任。乙方需按建设主管部门相关规定对分包工程进行分包、签署合同及办理合同备案等相关工作。乙方就分包单位的施工质量、安全、由此导致的工期延误及造成的全部经济损失等均承担连带责任。 3. 分包工程的履行责任：乙方分包合同不解除乙方与甲方所订合同的任何义务与责任，乙方应在分包现场派驻监督人员，保证合同的履行。乙方分包单位有任何违约或疏忽，均视为乙方违约或疏忽，所造成的工期延期、质量责任、工地事故等一切经济损失或其它方面的责任均由乙方承担。 4. 乙方做好与分包工序上的衔接与配合，如有施工质量问题的，乙方须免费返修并承担一切责任。 5. 乙方需负责提供甲方另聘专业分包单位（包括但不限于：餐厅厨房设备、ECC、展厅、会议及音视频系统、视频监控及报警、信息发布系统、家具、体育健身设备、直饮水系统、标识工程、门禁及闸机、托幼中心、艺术设计等）的一切配合协调工作，所发生的费用均已包含在合同总价中。 6. 乙方有义务向甲方提供其向分包人支付工程款项的证明。如乙方有拖欠分包人工程款项行为的，视为乙方违约，甲方有权直接向分包人支付乙方未支付的应得款项，并从乙方的应得工程款项中抵扣。

4、商务条款

4.1 承包费用	<ol style="list-style-type: none"> 1. 承包总费用人民币：柒仟贰佰零肆万柒仟零柒拾元捌角柒分（RMB 72,047,070.87 元）。（图纸及技术规范固定总价包干，含增值税税率为9%的专用发票，不含税价约 RMB 66,098,230.16 元，在施工过程中涉及到变更时，所有变更项目的税率按9%执行）。 2. 本合同采用按“图纸、建设单位要求和其他合同约定范围”固定总价包干的方式。但竞争性评估文件内的单价细目表的项目及数量仅供参考，甲方并不会对这些项目的准确性负责，在报价时乙方自行计算工程量并填报于单价细目表内，并核查其准确性。单价细目表中的工程量不构成合同文件的一部分，除因暂定数量项目、设计变更而调整外，合同价不会因实际工程量与单价细目表中工程量不符而调整。 3. 单价细目表内特别说明是“暂定数量”的项目，结算时须按甲方最后发出之确定的施工图纸及本合同规定的工程量计算规则而重新量度，并按相关项目的合同单价执行计价，及对合同总价作出相应的增减调整；但暂定数量纯为估计量，其准确性不获保障。
----------	--

	<p>用于计价之合同单价不会因实际工程量与原暂定数量之间存在的任何差别而做出调整，工期亦不会调整。</p> <p>4. 施工开办项目费用（含措施费）在本合同中是一项固定的费用，不因工期变动、施工方案变更、设计/工程变更及签证、工程内容增减（本合同约定扣减的除外）等因素调整。</p> <p>5. 乙方不得因工程量清单（单价细目表）偏差遗漏或不清楚现场实际情况而向甲方要求增补任何费用，任何增加的费用由乙方自行承担。</p> <p>6. 乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况（但不限于施工场地、交通情况）均已详细研究明了。该合同价包括但不限于：人工费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、机械费、措施费、管理费、规费、税金、利润、总包配合费、水电费、采保费、保险费、食宿租赁费、深化设计费（包含天花、地面、墙面等，需要根据现场实际尺寸进行图纸深化内容）、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、各种协调配合费、各种材料及设备检测检验费、室内环境（氧、甲醛浓度等）达标所产生的一切措施费及检验检测费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。</p> <p>7. 合同总价不因法律、法规、政策、物价、人工费上涨等任何因素的调整而发生变化，不适用情势变更条款。</p> <p>8. 按国家规定由乙方缴纳的各种税项（含增值税）已包含在本工程造价内，由乙方在当地税务部门缴纳。</p> <p>9. 在合同签订后任何时间，如增值税税率因国家政策法规调整而发生变化，则已开具发票部分不作调整，自“增值税税率调整之日”尚未开具发票部分则按照如下约定调整：不含税金额不变，增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。</p> <p>10. 政府相关部门或业主等要求办理建设工程报建、施工许可证、材料检测等，施工单位应按要求办理，费用已包含在本工程造价中。</p>
4.2 付款方式	<p>1. 乙方须在深圳前海微众银行开设本项目专用对公账户，保证工程款专款专用，不得拖欠工人工资。所有付款申请经甲方核实并发出付款证书后，由甲方直接支付给乙方。满足付款条件后，乙方向甲方提交书面付款申请；甲方审核付款申请，审核通过，通知乙方开具发票，开具发票时应按届时的法律、法规规定及甲方的要求开具合法有效的增值税专用发票，付款期为收到发票后（17）个工作日。甲方在收到发票后安排付款。发票在甲方收到发票之日办理认证的有效期至少有 365 个日历天。</p> <p>2. 若乙方未提交完整付款材料，或未提交发票，则甲方有权拒绝付款且不承担延期付款的违约责任。</p> <p>3. 因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方需依法向甲方重新开具发票，并向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。乙方必须确保发票票面信息全部真实，相关服务范围、价款等内容与本合同相一致。乙方收取价外费用的，需依法开具增值税发票。本合同内容经双方</p>

	<p>同意变更的,如果变更的内容涉及到服务范围、价款等增值税发票记载项目发生变化的,则应作废、重开、补开增值税专用发票。甲乙双方需履行各自的协助义务。</p> <p>4. 本工程施工期间,甲方为办理付款手续而对乙方完成的工程量之核实、认可等,均不作为工程质量是否合格的依据或证据。过程进度款以及工程量也不作为最终结算时应付工程款和结算工程量的依据,以最终结算情况为准。</p> <p>5. 若出现下列问题,在乙方整改完毕前,甲方有权暂停支付工程进度款及尾款,且无需承担违约责任:</p> <p>(1) 乙方提交的工程量和质量论证资料不完整或不属实;</p> <p>(2) 工程还存在待整改质量问题;</p> <p>(3) 因乙方原因造成工期滞后,不能满足甲方要求;</p> <p>(4) 乙方违反安全管理约定,不服从甲方或监理指令,并因此收到甲方或监理的书面警告;</p> <p>(5) 乙方未按要求提供办理结算的资料,不积极配合甲方办理结算;</p> <p>(6) 工程竣工后一个月内乙方仍未向甲方提供完整的竣工资料或竣工图或工程结算书,未积极配合甲方办理结算审计;</p> <p>(7) 乙方人员、设备和材料等未达到投标书承诺要求;</p> <p>(8) 乙方未完全按照本合同约定履行自身义务;</p> <p>(9) 发生合同的工期延误情形。</p>										
<p>4.3 付款计划</p>	<p>1. 付款节点</p> <table border="1" data-bbox="694 1019 1284 1612"> <thead> <tr> <th data-bbox="694 1019 1061 1064">付款阶段及条件</th> <th data-bbox="1061 1019 1284 1064">付款比例</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="694 1064 1061 1142">乙方提供预付款同等保额和履约保函后,经甲方确认</td> <td data-bbox="1061 1064 1284 1142">10%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="694 1142 1061 1299">实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的30%,经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求,获得工程进度付款评估书后</td> <td data-bbox="1061 1142 1284 1299">20%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="694 1299 1061 1456">实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的60%,经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求,获得工程进度付款评估书后</td> <td data-bbox="1061 1299 1284 1456">25%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="694 1456 1061 1612">实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的90%,经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求,获得工程进度付款评估书后</td> <td data-bbox="1061 1456 1284 1612">20%</td> </tr> </tbody> </table>	付款阶段及条件	付款比例	乙方提供预付款同等保额和履约保函后,经甲方确认	10%	实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的30%,经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求,获得工程进度付款评估书后	20%	实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的60%,经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求,获得工程进度付款评估书后	25%	实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的90%,经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求,获得工程进度付款评估书后	20%
付款阶段及条件	付款比例										
乙方提供预付款同等保额和履约保函后,经甲方确认	10%										
实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的30%,经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求,获得工程进度付款评估书后	20%										
实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的60%,经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求,获得工程进度付款评估书后	25%										
实际完工进度和产值达到合同约定进度和产值的90%,经甲方书面确认已完工进度和产值无误且质量满足要求,获得工程进度付款评估书后	20%										

通过竣工验收、完成竣工验收备案及工程整体移交甲方、颁发工程接收证书后	10%
签署结算书后, 支付至结算金额的	95%
质保金, 实际竣工日期起算第一年	1%
质保金, 实际竣工日期起算第二年	2%
质保金, 实际竣工日期起算第三年	2%
合计	100%

2. 工程结算和结算款的支付

(1) 在本项目全部施工完成, 竣工验收合格、完成竣工验收备案(如需)并移交甲方后, 乙方应在 30 日内向甲方提供竣工结算资料。甲方收到竣工结算资料后 60 个工作日内完成资料审核;

(2) 竣工结算资料包括但不限于:

①工程竣工图(8套图纸和8张电子光盘);

②竣工验收合格意见书;

③工程移交书、竣工资料完成合格确认书;

④投标报价书、预算书、结算书(含现场签证)各一式【肆】份, 预结算书工程量计算底稿(提交电子版);

⑤其他开工令、隐蔽工程验收记录、分项工程验收记录、现场照片、会议纪要等。

(3) 乙方提交的工程报价、预算书、结算书应科目清楚、数字准确, 严格按本合同约定的计价原则计价, 并附有相应的详细工程计算书和项目计价表、工程量汇总表等计价清单, 资料为书面形式。乙方结算申报的内容必须完整、准确, 不得虚报瞒报;

(4) 报价书、预算书、结算书中发生缺项、漏项时, 乙方应在报送文件后 5 个工作日内提出修改或补充说明, 否则甲方在审核时对此视为乙方的优惠条件之一; 乙方工程量清单(单价细目表)中相同项目报价应一致, 如乙方工程量清单(单价细目表)中相同项目报价不一致, 甲方在审核时对此视为乙方的优惠条件之一, 按较低价格进行结算;

(5) 对于乙方提交的竣工结算资料, 甲方有权提出意见。乙方应在收到甲方意见的【14】天内反馈意见并提供相应的资料, 若乙方逾期不反馈意见或不提供资料的, 则视为对甲方意见的认可;

(6) 乙方未按甲方要求的时间提交竣工结算资料, 并在收到监理人或甲方通知【14】天内仍不提交竣工结算资料的, 甲方有权根据已有资料审查、核实确定竣工结算价款, 乙方对此无异议;

(7) 甲方审核完竣工结算书、办理竣工结算及结算复审(如有)、并经审定批准(如有)后, 本工程支付至结算总价的【95】%。若乙方逾期未报送前述完整资料或未按合同约定移交全套竣工资料档案的, 则甲方有权停止支付所有未付工程款;

	<p>(8) 本工程需由全过程造价咨询单位、全过程跟踪审计单位(如有)审核,乙方需无条件配合上述单位进行一切的审核活动。乙方需配合甲方向上述单位提供所有结算文件,包括但不限于:全套经审查的施工图纸、设计变更、会议纪要、有关签证及相关资料和说明;工程施工承包合同及有关文件、附件、补充协议;工程招、投标文件、询标纪要;施工组织设计(或施工方案)、市场价格行情;甲乙双方之间往来的补遗、信函等一切有关资料以及上述单位要求提供的一切有关资料。</p>
4.4 农民工工资	<ol style="list-style-type: none"> 1. 乙方应按照《保障农民工工资支付条例》、《国务院关于解决农民工若干问题的意见》、《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》、《深圳市人力资源和社会保障局关于印发深圳市建筑施工企业参加工伤保险管理暂行办法的通知》以及深圳市建设行政主管部门的相关规定,实施工资实名制和分账制管理,保障工人工资及时支付和足额发放,相关手续由乙方负责办理。 2. 乙方应将每月工人工资发放情况及支付凭证提交甲方备案。 3. 非甲方原因造成农民工工资纠纷发生或者甲方接到有关劳资纠纷投诉的,乙方应积极协调、迅速解决。如对甲方造成不良负面影响的,甲方有权处以违约金10万元-50万元/次,款项在当期工程进度款中直接扣除。关于农民工工资保证金,若政府有相应要求,则农民工工资保证金由乙方承担。 4. 在发生农民工追讨工资的群体性事件时,乙方应在甲方通知后2小时内到达现场并与农民工核对并确认拖欠的工资。如乙方拒绝向建设单位、政府主管部门确认乙方拖欠工资的金额(包括但不限于乙方未按时到达现场、乙方对农民工主张工资拒绝确认或者全部不认可或部分不认可但不能提供合理的证据、依据,或存在其他不配合甲方处理群体性事件的情形,均视为拒绝确认),导致甲方无法核实乙方拖欠工资金额的,甲方有权按照农民工主张的金额从未支付的工程款或乙方的履约担保中直接代乙方支付农民工工资(或者在代付后再向乙方另行追索),乙方无条件接受,如因此造成乙方损失(包括但不限于向非本项目农民工支付,或者农民工要求支付的金额超出其应得金额)的均由乙方自行承担。并且,每发生一次农民工追讨工资的群体性事件,乙方需支付违约金【10】万元,但如乙方积极配合甲方处理的,甲方可视情况减轻或豁免乙方的违约金。 5. 其他约定: <ol style="list-style-type: none"> (1) 乙方应按照当地的规定,根据劳动合同约定的工资标准、支付周期和日期,支付劳动者工资,不得以工程款被拖欠、结算纠纷、垫资施工等理由克扣劳动者工资; (2) 乙方应当每月对劳动者应得的工资进行核算,并由劳动者本人签字; (3) 建筑施工企业应当至少每月向劳动者支付一次工资,且支付部分不得低于当地最低工资标准,每季度末结清劳动者剩余应得的工资;

	<p>(4) 乙方应当将工资直接发放给劳动者本人, 不得将工资发放给包工头或者不具备用工资格的其他组织或个人;</p> <p>(5) 乙方应当对劳动者出勤情况进行记录, 作为发放工资的依据, 并按照工资支付周期编制工资支付表, 不得伪造、变造、隐匿、销毁出勤记录和工资支付表;</p> <p>(6) 乙方与劳动者终止或者依法解除劳动合同, 应当在办理终止或解除合同手续的同时一次性付清劳动者工资。</p>
4.5 履约保函	<ol style="list-style-type: none"> 乙方需于中选通知书签发之日起 14 天内取得一家甲方认可的银行开具以甲方为受益人、见索即付、不可撤销的履约担保, 与乙方一起负有连带责任地承担义务, 履约担保的金额按相等于合同金额百分之十 (取千元以上之整数), 并保证符合当地政府或法律之要求, 根据合同条件担保照章履行合同, 如乙方未能按合同约定提供经甲方认可的履约保函, 甲方有权不予支付进度款, 或从应付予乙方的款项中全数扣除履约保函总额。 如乙方未能按合同约定提供经甲方认可的履约保函, 甲方有权不予支付进度款, 或从应付予乙方的款项中全数扣除履约保函总额。如果乙方拒绝提交履约保证金或履约担保保函, 则甲方有充分理由重新选择本工程合同的乙方, 且不退还乙方投标保证金或保函; 给甲方造成的损失超过投标保证金或保函数额的, 乙方还应当对超过部分予以赔偿, 同时依法承担相应的法律责任。 银行履约保函的有效期限需至本工程颁发工程接收证书后 90 天, 如乙方提交的履约保函中注明了具体的失效日期, 则乙方应在不晚于保函失效之前的 14 天内自费将保函延期至本工程移交予甲方的时间, 否则甲方有权兑付履约保函或从应付款项中暂扣保函金额作为保证金。由首次开具保函及后续延续保函所产生的手续费均包含在合同总价中。 乙方需于办理好前期建设工程报建、施工许可证办理以及消防报建审批并获通过之日起 14 天内取得一家甲方认可的银行开具以甲方为受益人、见索即付、不可撤销的预付款担保, 与乙方一起负有连带责任地承担义务, 履约担保的金额按相等于合同金额百分之十 (取千元以上之整数), 并保证符合当地政府或法律之要求, 根据合同条件担保照章履行合同, 如乙方未能按合同约定提供经甲方认可的预付款保函, 甲方有权不予支付预付款。 银行预付款保函的有效期限需至本工程 30% 形象进度完成并支付第二笔进度款后, 如乙方提交的预付款保函中注明了具体的失效日期, 则乙方应在不晚于保函失效之前的 14 天内自费将保函延期至

	<p>本工程 30%形象进度完成并支付第二笔进度款的时间, 否则甲方有权兑付预付款保函或从应付款项中暂扣保函金额作为保证金。由首次开具保函及后续延续保函所产生的手续费用均包含在合同总价中。</p>
4.6 付费范围	<ol style="list-style-type: none"> 1. 合同总价已包括乙方按图纸、技术要求、技术规范及其他合同文件约定的承包范围完成全部工作、提供全部服务, 甲方应支付给乙方的全部报酬及费用。 2. 乙方在报价时已充分考虑了合同约定应由乙方承担的全部风险, 以及有经验的乙方可以或应该预见的, 为完成整体工程内容所必须考虑的风险。 3. 合同总价已包括乙方履行本合同应缴纳的中华人民共和国境内的一切税费。
4.7 工期	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本项目总工期为 258 (日历天), 其中样板段 60 天, 大面积施工 150 天, 验收 48 天。具体开工时间以开工令甲方指定日期为准。工期已包含与土建总包及其他分包的交叉施工时间, 除本合同另有明确约定外, 乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量合规并达到合同约定标准, 并通过甲方验收及相关政府部门审批验收通过。否则视为乙方工期延误, 工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。 2. 施工准备: 主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成, 甲方或监理一旦发出书面开工通知, 乙方必须保证能立即组织施工, 所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中, 因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的, 甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的, 视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。 3. 施工手续: 在甲方或监理书面通知的开工日期之前, 乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项。如乙方未完成手续办理或款项缴纳, 则由此造成的一切经济损失 (包括由此导致甲方产生的经济损失) 和工期损失均由乙方承担。 4. 施工配合: 乙方必须服从甲方统一进度安排, 分段分区施工, 积极协调配合其他工程的交叉施工, 保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场, 乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出, 乙方在报价时已充分、全盘予以考虑, 已包含在合同总价中, 合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿, 包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。 5. 其他要求详见技术要求。

4.8 保密	乙方应保护甲方的知识产权,不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸、设计书等技术资料。如发生以上情况,乙方应赔偿甲方的全部损失。本条款不因合同的解除、终止、撤销而失效。
4.9 争议	<ol style="list-style-type: none"> 1. 因本合同或与本合同有关的争议,双方应通过协商解决;协商不成, 提请项目所在地人民法院处理。 2. 发生争议后,除非出现下列情况及本合同另有约定的情况,双方都应继续履行合同,保持施工连续,保护好已完工程: <ol style="list-style-type: none"> (1) 单方违约导致合同确已无法履行,双方协议停止施工; (2) 调解要求停止施工,且为双方接受; (3) 仲裁机构要求停止施工; (4) 法院要求停止施工。
4.10 违约责任	<ol style="list-style-type: none"> 1. 乙方不能按合同规定的工期通过验收的,视为重大违约事项。若非因甲方原因造成工期出现拖延,则乙方应按照本合同总价款的5%/天支付违约金,并以结算合同金额为上限(若里程碑节点出现拖延应按照本合同总价款的3%/天支付违约金,从当期工程款中予以暂扣,若经合理赶工后实际竣工日期满足整体合同工期,结算时甲方可无息返还),除违约金外,因工期延误造成甲方延期入住产生的租金等其他损失的乙方应予以赔偿。但因甲方确认的不可抗力导致的工期延误除外。里程碑节点指乙方报甲方、监理批准的施工进度计划明确的主要节点。 2. 乙方因施工质量不符合合同规定的,乙方应无偿返工或修理,由于返工或修理造成逾期交付的,乙方还应按照本条第1款承担违约责任。如乙方拒不整改,甲方有权委派第三方单位进行返工、整改,其费用由乙方承担,并且由此造成的甲方损失,乙方都应承担。乙方承担此损失并不免除延期违约等其它合同条件的相应责任。 3. 因工程质量问题造成质量事故的,乙方应赔偿甲方因此而遭受的损失,并承担相应的法律责任,甲方未支付款项,无需支付。 4. 双方同意,在竣工验收过程中,如第一次竣工验收不合格,乙方应向甲方支付数额不低于合同价1%的违约金(甲方有权直接从结算价款中扣除,无须得到乙方的确认),该约定的违约金不能弥补实际损失的,乙方应补充赔偿不足部分。如第二次验收仍不合格的,甲方有权另行委托他人重建或修复,重建或修复费用由乙方承担,甲方并有权没收履约保证金或履约担保,同时,乙方应再次向甲方支付数额不低于合同价5%的违约金(甲方有权直接从结算价款中扣除,无须得到乙方的确认),前述违约金、履约担保不能弥补实际损失的,乙方应补充赔偿不足部分。乙方承担上述损失并不免除工期延误责任等其它合同约定应由其承担的责任。 5. 乙方提供不合格的材料进行施工的,应免费更换不合格材料,并赔偿甲方因此而遭受的损失。如因此造成质量事故的,除赔偿甲方因此而遭受的损失外,乙方还应承担相应的法律责任。 6. 乙方保证所提供的设计、材料、服务不侵犯任何第三方的知识产权及其他合法权利,若因乙方提供的设计、材料、服务侵犯第三人合

	<p>法权利的,乙方应负责处理,支付甲方合同总价3%的违约金并赔偿甲方因此而遭受的损失。</p> <p>7. 合同双方之任何一方不按合同约定履行义务、不履行或不能全面履行合同条款,均属违约。因违约造成的经济损失,概由违约方承担。违约造成工期延误责任的分担:甲方违约,工期相应顺延;乙方违约,工期不得顺延。</p> <p>8. 工程验收不合格的,乙方须在甲方要求的时间期限内进行整改,若整改仍然不合格的,甲方有权将需要整改工程转交其他公司负责,相关费用从乙方合同款中扣除,若合同款余额不足已扣除,乙方必须退还工程款、并且支付合同总价5%的违约金并赔偿损失。</p> <p>9. 甲方损失的计算方法:直接经济损失+间接经济损失。该间接经济损失包括但不限于甲方委托第三方修复而产生的费用、甲方权利救济而支出的全部费用(包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、财产保全担保费或财产保全担保的保险费、公证费)、自用物业未按期投入使用而遭受的损失(包括但不限于甲方为办公而租赁其他物业而发生的租金)、可出租部分未实现的租金收益、甲方因逾期向承租人交付租赁物而导致需承担的违约金和其他违约责任等。违约方承担损失赔偿责任后仍需继续履行合同。</p> <p>10. 乙方违反合同约定进行转包或违法分包的,甲方可直接解除合同,乙方承担合同金额5%的违约金。</p> <p>11. 若监理或甲方根据有关检查检验结果,确定材料或设备有缺陷或不符合合同要求,可以拒收材料或设备,且乙方承担该批材料、设备价格总金额的【5】%的违约金,由甲方从任一笔应付进度价款中直接扣抵且无须乙方同意。</p> <p>12. 在工程施工过程中或工程移交两年内,由于乙方责任出现工程质量缺陷、安全事故或其它原因,受到报纸、电视等媒体曝光造成负面影响或政府有关部门的通报批评,甲方有权要求乙方支付50万元/次违约金。</p> <p>13. 如乙方不按合同条款施工,或违反正常施工程序、施工工艺进行野蛮施工,或施工质量、安全、环保等达不到有关要求,或施工用材料设备不符合规定,甲方有权勒令乙方暂停施工,乙方停工整改的一切责任由乙方承担。</p> <p>14. 经检查所发现的安全隐患,乙方未按要求及时整改的,责令其停工整改。未在施工现场的危险部分设置明显的安全警告标志或标示不清楚的,使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工安全的工艺、设备、材料的,责令其停止使用,造成重大安全事故的,乙方承担一切责任,对直接责任人,依法追究其刑事责任。</p>
--	--

	15. 由于乙方原因,本工程被政府相关部门因“安全文明施工”处以通报批评及以上处罚的,每处罚一次,甲方有权收取“施工单位现场安全文明施工措施费”总额的5%作为违约金。施工现场“安全文明”措施方面,经甲方及监理人检查,乙方拒不整改的,每次罚款人民币1万元。
4.11 合同终止	<ol style="list-style-type: none"> 1. 在合同有效期内,甲方可随时提前30天书面通知乙方终止本合同或者减少乙方的施工范围(改为其他标段的施工单位或者其他单位施工)或者抽出部分工程的设备材料供应、改聘专业供应商或独立专项供应商供应,除支付乙方已完成工程量对应的价款外,甲方不承担任何责任。甲方无需就预期利润等给予乙方任何补偿或者赔偿。 2. 若一方依法被宣告破产的,另一方有权通知对方单方面解除本合同。 3. 一旦合同因故终止或解除,乙方应立即向甲方提供所有资料并提供所有必要协助,以使甲方或其指定人员能适时有序地接管所有职能、职责和责任。 4. 除合同其他条款对违约金标准另有约定外,若乙方擅自单方终止或解除本合同,或因乙方的违约行为使得甲方解除本合同的,则乙方应向甲方支付合同价款总额的【20】%作为违约金,甲方有权没收乙方履约担保金额(如有);如前述违约金、履约担保不足以赔偿甲方的全部损失的,则乙方应赔偿甲方的全部损失。 5. 无论合同因何种原因解除,合同解除后,乙方均应在甲方要求时间内完成退场工作。若乙方逾期退场的,则每逾期一天乙方应向甲方支付:¥【20000】元(大写:人民币贰万元整)的场地占用费,直至退场完毕,若乙方支付金额不足弥补甲方损失的,甲方有权继续向乙方追偿。 6. 本合同项下违约方应向守约方支付的违约金,守约方有权从应付给违约方的任意一笔款项中直接扣除;违约金不足以弥补守约方所蒙受损失的,则守约方有权继续向违约方全额追偿。

5、其他约定

5.1 关于工期	<ol style="list-style-type: none"> 1. 完工:本工程须在合同要求的工期内完成,工期包括休息日和法定节假日。乙方在投标时已充分考虑这些因素,除合同约定的不可抗力情形以及政府明令要求停工时间大于72小时的情况外,合同工期不会因包括乙方在内的施工企业放假惯例、恶劣天气或由乙方责任导致的政府停工等理由而得到顺延。乙方在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件,若监理人或甲方发现本工程已不可能在规定的节点工期和工程总工期内完工,监理人可随时发出指令,要求乙方采取一切赶工措施确保本工程能如期完成,乙方必须执行指令。此等指令并不能免除或减轻乙方的任何责任,发生的赶工措施费用全部由乙方承担,甲方不会给予任何补偿,但乙方不得因采取赶工措施而降低工程质量标准与安全措施投入。 2. 本合同约定的工期应被理解为完成本工程全部工作的时间,即便乙方在投标时就工期自行考虑了节假日加班因素,由此可能所需的加班费用以及增加的人工、材料、机械、及其他赶工所需的费用均被认为在报价中通盘考虑,甲方无须为乙方的员工加班和赶工支付任何费用。但乙方不得违反劳动合同法及其配套规定组织施工。同时,
----------	--

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳前海微众银行大厦职场第二标段装修工程

验收日期: 2024年05月20日

建设单位（盖章）: 深圳前海微众银行股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳前海微众银行大厦职场第二标段装修工程				
工程地点	深圳市南山区南山街道金港街88号(桂湾二路与十一号路交叉口)	建筑面积	24617平方米	工程造价	7204.707087万元
结构类型	框架剪力结构	层数	地上:	10	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2312-440305-04-01-32778002	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月20日	验收日期	2024年11月20日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2023073		
建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李峻峰
副组长	刘璞
组员	陈凯文、李劲松、高子涵、时慧峰、苗壮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	时慧峰	梁振杰、章建军、齐洪涛
建筑设备安装工程	周添福	周添福、章建军、齐洪涛
工程质控资料	林羲欣	章建军、齐洪涛、沈威

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李慧峰	深圳前海微众银行	办公室总经理	高级经济师	李慧峰
2	阿沁	深圳市海恒众银行	办公室主任		阿沁
3	刘璞	深圳中大工程管理咨询有限公司	项目总监		刘璞
4	李劲松	深圳市杰恩创意设计	项目总负责	工程师	李劲松
5	叶慧峰	深圳市晶宫装饰集团有限公司	项目经理		叶慧峰
6	李劲松	深圳市杰恩创意设计	技术总监	工程师	李劲松
7	陈香云	" "	机电设计	-	陈香云
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月20日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年11月20日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月20日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月20日	勘察单位: / (公章) 单位(项目)负责人: / 年 月 日
--	---	--	--	--



3、拟派项目经理资历及同类工程业绩

拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

项目经理姓名		陈彬				
学历和专业		本科、工业与民用建筑专业				
年龄		59岁				
注册资格		一级建造师				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：26年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	万科（成都）高新万科中心办公楼精装修工程	高新万科中心A2栋写字楼：负1-负3层，1层，3-14层 装修：A1栋写字楼，负1-负3层，4~16层公区装修（电梯厅+卫生间+走廊）； B栋写字楼：1层，2~14层公区装修	职务：项目经理 2021-07-01 2022-01-14	7945万元	2022-01-14	
2	上海新江湾城F区F1-D地块商办项目办公精装修专业分包工程	办公楼部分	职务：项目经理 2022-05-30 2023-12-01	4150万元	2023-12-1	

3	深圳湾创新科技中心公共区域（三期）精装修工程	<p>(1) 裙房一层裙房电梯厅、商业通道、专用疏散通道、商业大堂、公共卫生间；</p> <p>(2) 裙房二层裙房电梯厅、商业走道、公共卫生间；</p> <p>(3) 裙房三层办公大堂、电梯厅、办公走道、公共卫生间；</p> <p>(4) 裙房四层办公及公寓电梯厅；</p> <p>(5) 地下二层设备间走道、地下一层裙房电梯厅、商铺走道、公共卫生间、商铺后勤通道、设备间走道。(二)公寓及2A研发楼标准层(1)1B公寓预留27个标准层公共区域装修、1C公寓预留42个标准层公共区域(2)2A研发楼预留15个标准层公共区域装修；(3)2栋B座22层、33层更换共四台排烟风机。</p>	<p>职务：项目经理</p> <p>2020-11-01</p> <p>2021-03-30</p>	4115 万元	2021-03-30	
---	------------------------	---	--	---------	------------	--

(一) 项目经理一级建造师



使用有效期: 2025年12月25日
- 2026年06月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈彬

性别: 男

出生日期: 1967年12月07日

注册编号: 粤1442006200701787

聘用企业: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

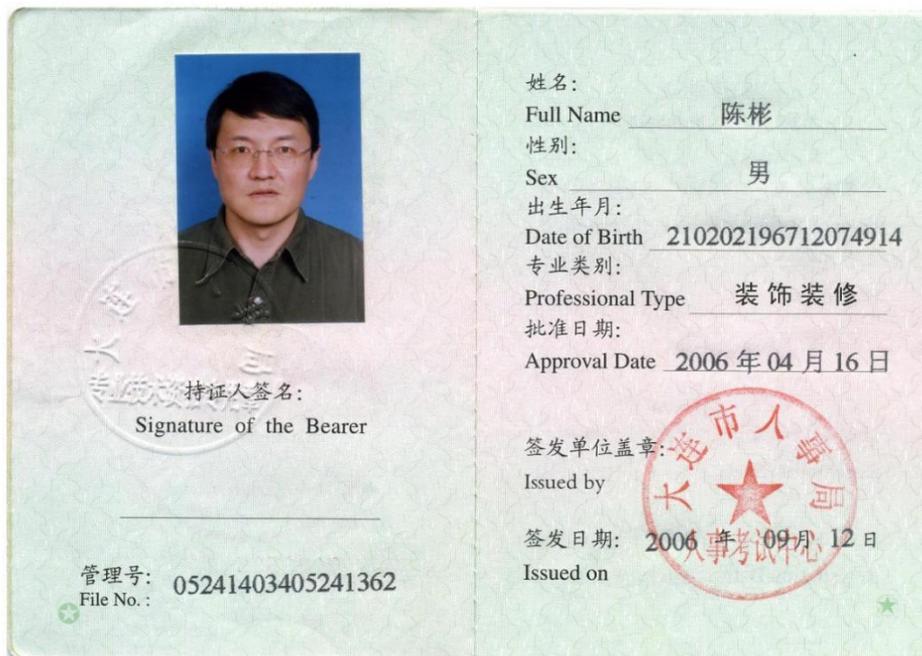
个人签名:

签名日期: 2025.12.25

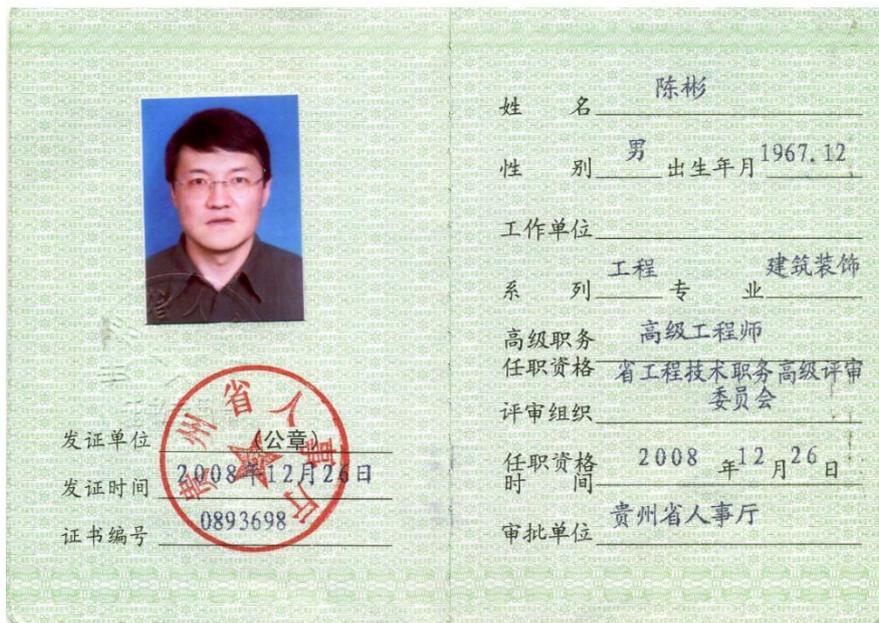
中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2007年12月17日

(二) 项目经理执业资格证



(三) 项目经理职称证



(四) 项目经理安全考核合格 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008)0006640

姓 名: 陈彬

性 别: 男

出生年月: 1967年12月07日

企业名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年10月01日

有效 期: 2023年07月10日 至 2026年09月30日

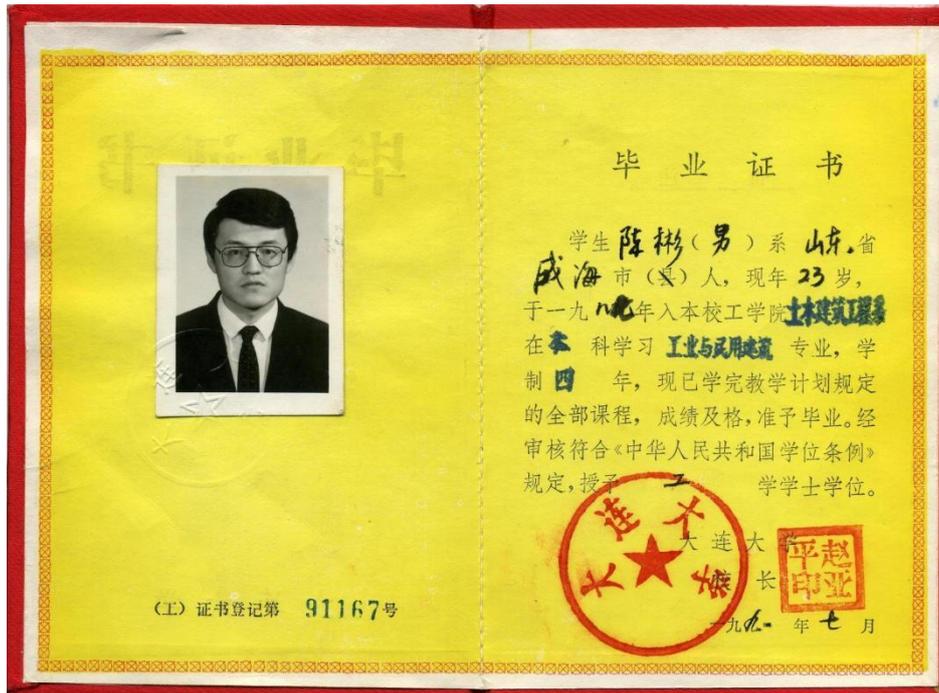


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月10日



(五) 项目经理身份证及毕业证



(六) 项目经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈彬 社保电脑号：613670625 身份证号码：210202196712074914 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		412.23	366.34			91.65

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276c897981d4y ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：607083 单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



(七) 项目经理获奖证书

①2017-2018 年度“中国建筑工程装饰奖”——桐庐励骏酒店



②2015-2016 年度“中国建筑工程装饰奖”——三亚接待中心室内装修工程



③2015-2016 年度“中国建筑工程装饰奖”——成都希尔顿酒店



④2013-2014 年度“全国建筑工程装饰奖”——天津泰达广场



⑤2013年全国建筑工程装饰奖——太原博物馆及幕墙工程



⑥2012年全国建筑装饰行业科技示范工程奖——国检大厦



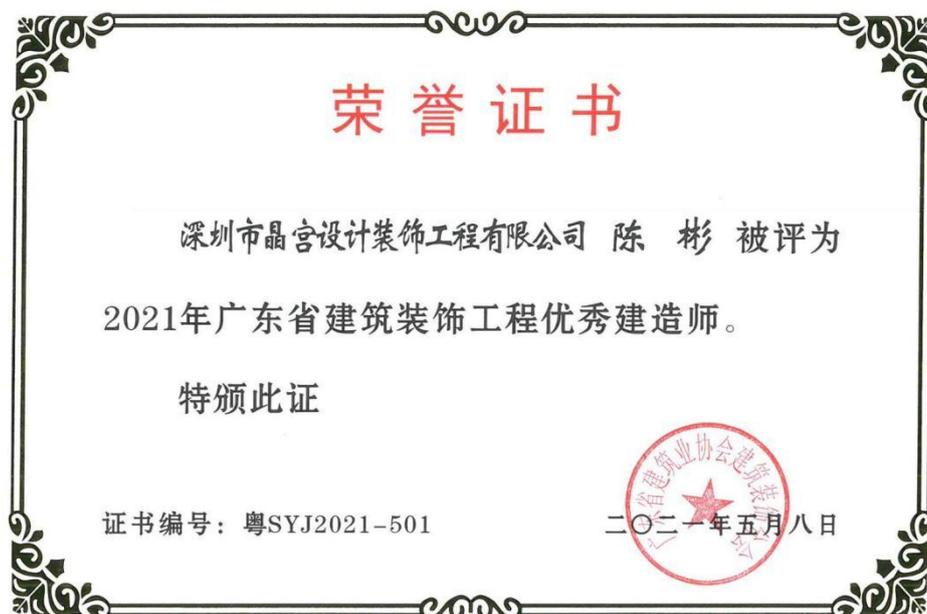
⑦2023年广东省建筑装饰工程优秀建造师



⑧2022年广东省建筑装饰工程优秀建造师



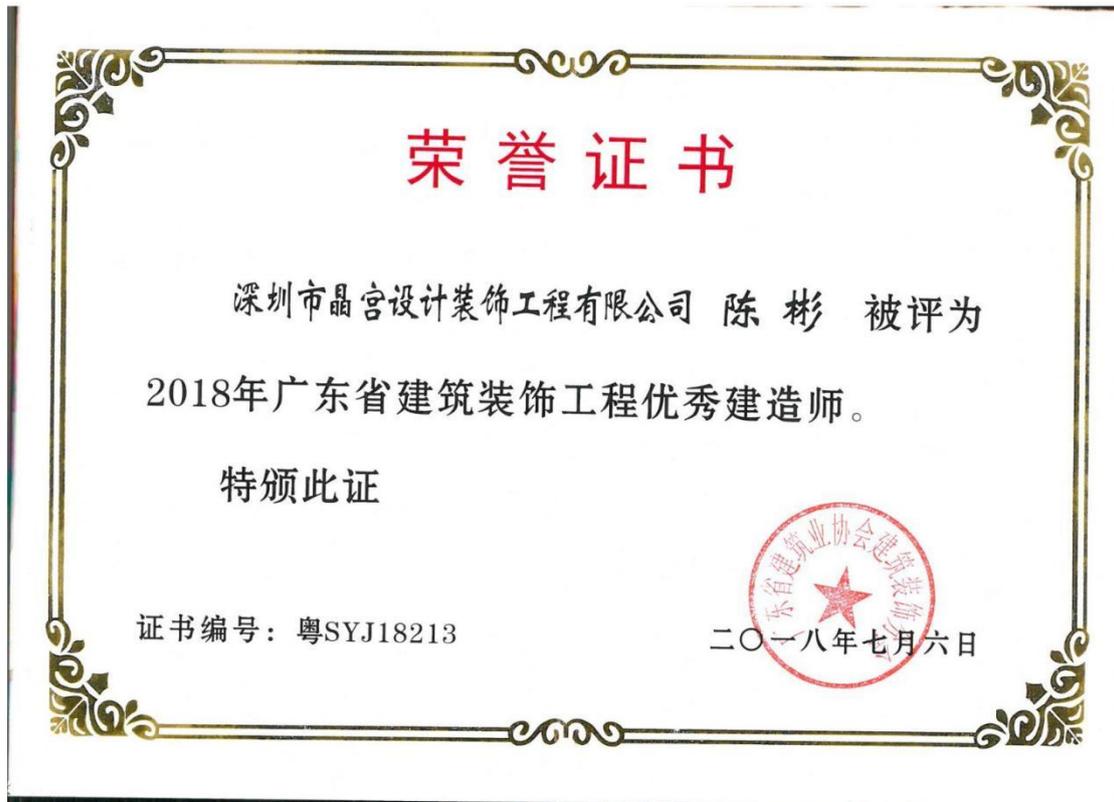
⑨2021年广东省建筑装饰工程优秀建造师



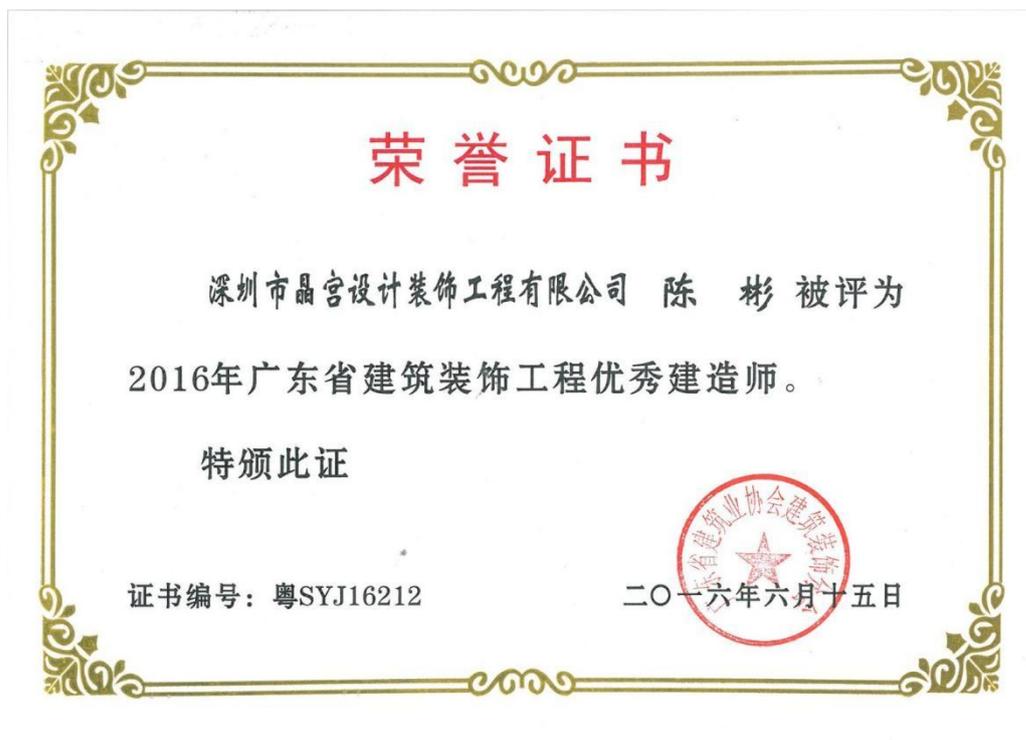
⑩2019年度全国建筑幕墙优秀项目经理



⑪2018年广东省建筑装饰工程优秀建造师



⑫2016年广东省建筑装饰工程优秀建造师



⑬2015年广东省建筑装饰工程优秀建造师

荣誉证书

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司 陈彬 被评为
2015年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ15260

二〇一五年六月三日



目 录

第一部分 协议书**第二部分 合同条款****一、通用条款**

- 第一章 词语定义及解释
- 第二章 甲方代表
- 第三章 乙方代表
- 第四章 甲方工作及责任
- 第五章 乙方工作及责任
- 第六章 工程造价
- 第七章 工程施工质量管理
- 第八章 工期管理
- 第九章 工地现场管理
- 第十章 材料与设备
- 第十一章 设计变更、工程指令、签证及工程联系单
- 第十二章 销售配合
- 第十三章 工程产值的确认、发票的开具及工程款的核实与支付
- 第十四章 竣工验收及工程移交
- 第十五章 专利技术及特殊工艺
- 第十六章 不可抗力
- 第十七章 保险
- 第十八章 地下文物
- 第十九章 工程保修
- 第二十章 争议、违约及索赔
- 第二十一章 合同生效、解除与终止

二、专用条款

- 第二十二章 现场人员
- 第二十三章 图纸
- 第二十四章 工期要求
- 第二十五章 甲供材料/设备等范围界定
- 第二十六章 工程管理
- 第二十七章 计价依据
- 第二十八章 合同价款支付
- 第二十九章 合同份数



第三十章 其它

第三部分 合同附件

- 附件 1 工程质量保修协议书
- 附件 2 阳光合作协议
- 附件 3 关于设计变更、工程指令及签证的协议
- 附件 4 发票承诺函收款账号资料证明
- 附件 5 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 附件 6 材料质量共管协议
- 附件 7 禁用材料清单
- 附件 8 天网行动
- 附件 9 关于付款方式的约定
- 附件 10 其它

第四部分 技术标准

- 附件 1 万科中西部装修房观感质量 B、C 标 提升版 20180530
- 附件 2 精装修保洁标准

第五部分 合同计价清单

第一部分 协议书

需方(以下简称甲方): 四川川商置业有限公司

供方(以下简称乙方): 深圳市品高建筑装饰集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。双方同意通过万科统一电子签章平台(网址: <https://vsign.vanke.com>,以下简称“万翼签”)以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行对比,如有不同,以万翼签平台中的电子合同为准。纸质合同与电子合同具有相同法律效力。

一、工程概况:

- 1、工程名称: 万科(成都)高新万科中心办公楼精装修工程
- 2、工程地点: 四川省成都市高新区高新万科中心项目

二、承包范围:

包括:高新万科中心 A2 栋写字楼,负 1-负 3 层,1 层,3-14 层装修; A1 栋写字楼,负 1-负 3 层,4~16 层公区装修(电梯厅+卫生间+走廊); B 栋写字楼,1 层,2~14 层公区装修等,具体内容详见合同计价清单

三、工期:开工时间: 2021 年 6 月,竣备时间: 2021 年 10 月 30 日。具体进场时间以甲方项目经理部的书面开工令通知为准,参见招标文件附件 1 中表格【高新万科中心办公楼交付信息】。

四、本工程质量标准: 合格,具体详见“专用条款/工程管理/质量标准”。

五、供应商税务资质

5.1、增值税纳税人类型及计税方法

- 增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法
 增值税小规模纳税人 简易计税方法

5.2、开具发票类型及适用税率或征收率

- 增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)
 增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)



六、合同总价：甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。合同计价模式为：固定总价 暂定总价**6.1 固定总价条款：**

6.1.1 合同固定总价：¥ / 元，大写：人民币 / ；其中合同价款：¥ / 元，大写：人民币 / ；税款¥ / 元，大写：人民币 / 。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、水电费、材料运输费、材料损耗、样板费、养护费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定总价：¥ 79458456.1 元，大写：人民币 柒仟玖佰肆拾伍万捌仟肆佰伍拾陆元壹角；其中合同价款：¥ 72897666.15 元，大写：人民币 柒仟贰佰捌拾玖万柒仟陆佰陆拾陆元壹角伍分；税款¥ 6560789.95 元，大写：人民币 陆佰伍拾陆万零柒佰捌拾玖元玖角伍分。

对于采用模拟清单合同，从甲方完备图纸下发之日起，乙方应安排足够的预算人员，在 60 日历天内完成工程量核对，并确定合同总价。如因乙方原因未按期完成总价确定，暂停该合同工程款支付，直到甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

6.3 本协议的增值税税款为签约时根据现行税率计算，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，合同总价及合同单价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整，对于未开票部分进行已调整后的税率乙方向甲方开具增值税专用发票。

七、合同价款支付：详见专用条款相关条款**八、合同文件组成及解释次序**

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：



- 1、 本合同的协议书;
- 2、 本合同的专用条款;
- 3、 本合同的附件;
- 4、 本合同的通用条款;
- 5、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 6、 图纸或材料样板;
- 7、 本合同的合同计价清单;
- 8、 经双方认可的投标书;
- 9、 招标文件及招标文件补遗。

本合同签订后,合同履行过程中双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖公章后为本合同的组成部分,同样有效)。

甲方: (公章)

地址:

单位代表:

日期 2021年03月11日

电话:

乙方: (公章)

地址:

单位代表:

日期

电话:



竣工报告

2021-054
2021-11-02-010

SG-036



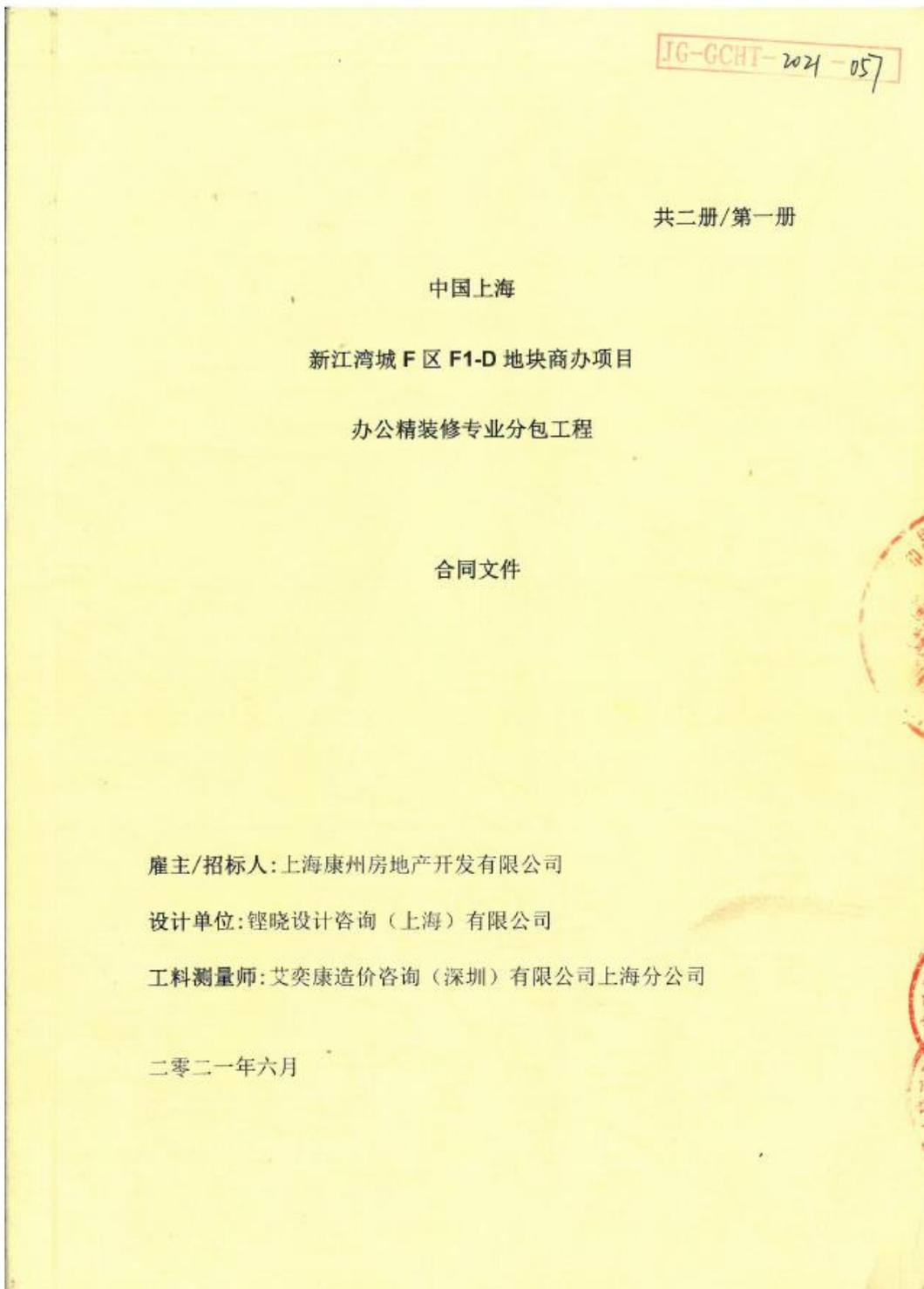
单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	高新万科中心	单位(子单位)工程名称	万科(成都)高新万科中心办公楼精装修工程
结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工单位技术负责人	王晓辉
施工单位项目负责人	陈彬	施工单位项目技术负责人	齐洪涛
开工日期	2021 年 7 月 1 日	完工日期	2022 年 1 月 14 日
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 6 项, 共抽查 1 项, 符合规定 1 项, 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好
<p>综合验收结论: 经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。</p>			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	设计单位	勘察单位	
项目负责人:(签字)	总监理工程师:(签字)	项目负责人:(签字)	项目负责人:(签字)
年月日	2022 年 1 月 14 日	2022 年 1 月 14 日	2022 年 1 月 14 日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

业绩二：上海新江湾城 F 区 F1-D 地块商办项目办公精装修专业分包
工程

合同协议书



分包合同协议书

本协议书于【2021】年【8】月【3】日，

由中建三局第一建设工程有限责任公司（以下简称“承包商”），其法定注册地址于湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号，为一方；

和深圳市晶宫设计装饰工程有限公司（以下简称“分包商”），其法定注册地址于深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼，为另一方协商签订。

鉴于：

1. 承包商已于 2019 年 10 月 10 日与上海康州房地产开发有限公司（以下简称“雇主”）就上海新江湾城 F 区 F1-D 地块商办项目总承包工程（以下简称“主工程”）签订了施工总承包合同（以下简称“主合同”）。
2. 雇主同意承包商将本分包协议书正文部分第 1 条所述工程（以下简称“分包工程”）通过分包完成，该分包工程是主工程的一部分，承包商应就分包工程向雇主承担法律、法规规定以及主合同项下的责任。
3. 承包商发放分包工程招标文件时已将主合同通用条件及专用条件（主合同中涉及具体价格的条款除外）一并提供给分包商，分包商已充分了解主合同内容（主合同中涉及具体价格的条款除外），分包商同意按照以下条款和条件完成分包工程。

承包商接受分包商为承担分包工程所提交的投标函，并与分包商达成协议如下：

1. 分包工程基本情况：

项目名称：上海新江湾城 F 区 F1-D 地块商办项目
主工程名称：上海新江湾城 F 区 F1-D 地块商办项目总承包工程
主工程地点：上海市杨浦区

分包工程名称：上海新江湾城 F 区 F1-D 地块商办项目办公精装修专业分包工程

同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，在无法根据合同优先解释顺序进行澄清或仍不足以澄清的情况下，除非本合同另有约定，雇主或工程师将保留最终的解释权，应由雇主工程师发出书面澄清；

- (5) 除非另有约定，在合同履行过程中，双方经雇主书面同意后签署的与本合同订立或履行有关的补充协议等亦构成合同组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致；
- (6) 除特别说明外，针对所有在投标文件及往来文件中由分包商自拟、询问或回复的内容（无论是否包含在本工程合同文件范围内），就其中相对于招标文件减损雇主权益或增加雇主责任义务的内容，除非取得雇主另行书面确认，分包商均无条件撤回，不具有约束力。
- (7) 装订入合同的“其他投标文件”（如有），仅供雇主和承包商参考。

“其他投标文件”（包括分包商在投标时提交的施工方案、施工组织计划、初步工期计划表等技术资料）系分包商对雇主及承包商的单方承诺，对雇主及承包商无约束力。所有要求仍应以招标文件、合同图纸及技术规范为准。在分包商进场后（最晚在正式施工前），应按照合同要求重新提供相关资料供雇主及承包商审批（相关标准应不低于投标文件内所述），并在审批通过后方可实施。雇主及承包商有权根据项目实际情况要求分包商予以调整，所需一切费用及工期（包括为获得审批通过所做之修改）应已包括在分包中标合同金额内。

4. 承包商特此立约向分包商保证，将在本合同约定的各项期限内以本合同约定的方式，向分包商支付人民币 肆仟壹佰伍拾万伍仟伍佰零陆 元整（大写）（RMB 41,505,506.00）（含增值税）的合同金额，以作为分包商实施本工程的报酬。其中，不含增值税合同金额为 RMB 38,078,445.87，按 9 % 税率计算的增值税税金总额为 RMB 3,427,060.13。
5. 本合同为总价包干合同。上述合同金额为含税金额，已经包括分包商完成本合同项下全部工作的报酬及费用，包括但不限于应遵照合同约定，进行深化设计、完成分包工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案。除非合同另有明确约定，合同金额不做任何调整。
6. 若合同签订后涉及的增值税税率根据税法要求产生变化的，合同（结算）价格含税总额应相应做调整，调整办法如下：
 - 1) 对于已经按本合同约定税率向雇主开具增值税发票的，相对应的已开票金额不作调整。
 - 2) 对于尚未开票且应适用新税率开票涉及的金额，双方应按照如下公式进

行调整:

调整后的尚未开票且应适用新税率开票的金额 = (合同价格 - 已开票金额) / (1 + 适用税率) × (1 + 新税率)

3) 调整后的合同 (结算) 价格含税总额 = 已按照本合同约定税率开具增值税发票的金额 + 调整后的尚未开票且应适用新税率开票的金额。

7. 工程质量标准: 一次验收合格。
LEED 标准要求: 办公楼达到美国 LEED 金奖。
工程奖项要求: 中国三星级绿色建筑认证。
工程质量应满足合同规范要求、分包工程招标文件要求以及国家和地方相关法律、法规、规章、规范及标准的要求, 前述要求和标准之间相互不一致的, 应按最严格标准执行。

8. 工期:
主工程总工期为 899 日历天。
主工程开工日期为: 2020 年 5 月 20 日。
主工程竣工日期预计为: 2022 年 11 月 4 日。

本分包工程的工期应配合主工程工期, 并须在主工程工期内完成。
其中, 本分包工程预计进场日期详投标须知 2.4 条, 实际以承包商发出的开工通知中注明的日期为准, 且该日期须为业主、承包商、专业分包商共同认定的现场具备条件之日。

9. 附件 1《质量保修书》为本分包合同协议书的有效组成部分, 应一并盖章。

10. 本分包合同协议书, 一式捌份, 由承包商及分包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署。雇主持伍份, 承包持壹份, 分包商持贰份。

附件 1: 质量保修书

承包商: 中建三局第一建设工程有限责任公司 分包商: 深圳市晶宜设计装饰工程有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:



廖冰屏

工程款必须汇入公司以下指定账号
深圳市晶宜设计装饰工程有限公司
招商银行深圳东门支行
账号: 815587698610001

竣工报告

盖章申请

盖章文件名 称:	1、建设工程质量人员从业资格审查表（装饰装修） 2、开工报告（装饰装修） 3、竣工报告（装饰装修） 4、分项、分部工程质量验收证明书（装饰装修）
申请事由:	以上文件为FID项目提交业主的竣工资料，因为需要建设单位签章，现发起盖章流程，请各位领导审批，谢谢。
份数:	1、建设工程质量人员从业资格审查表（装饰装修）（8份） 2、开工报告（装饰装修）（8份） 3、竣工报告（装饰装修）（8份） 4、分项、分部工程质量验收证明书（装饰装修）（6份）
经办人员:	王新
承包人声明: 我保证以上所提交文件已经过详细的检查，并确认此盖章文件的任一内容或批复意见的实施没有费用产生，不对工期或成本产生任何影响。如果承包人未按要求提供正式申请或提供的资料不完整，导致盖章文件无法归档、报审或完成本应完成的用途，则承包人将不会以此为借口延长工期或增加成本，且承包人仍必须按照原合同条款及条件继续执行。	
公司名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司	
承包人签章: 	
时间: 2023年12月1日	

建设工程质量人员从业资格审查表

单位工程名称		新江湾城F区F1-D地块商办项目（许可2）-商务综合楼							
施 工 单 位	职务	姓名	专业与技术 职称	岗位证书 及编号	职务	姓名	专业与技术 职称	岗位证书 及编号	
	项目经理	陈彬	一级建造师	144200620070 粤	安全员	周占坤	助工	建(2021) 0000120	
	技术负责人	李斌	一级建造师	14420172017 粤	取样员	倪颖玲	助工	22813	
	专职质量员	刘磊	助工	11174210012 562	/	/	/	/	
	施工员	张明海	助工	04416102944 160000293	施工单位 (章)	深圳市品宜建筑装饰集团有限公司			
技术员	/	/	/	/	/	/	/	/	
监 理 单 位	项目总监	陈新华	注册监理工 程师	2638344	电气监理	吴伟	监理工程师	JS3100920	
	监理工程师	闵正海	监理工程师	/	见证员	周祖伟	监理工程师	24523	
	管道监理	吴伟	监理工程师	JS3100920	监理单位 (章)	上海华建工程建设咨询有限公司			
勘 察 设 计 单 位	勘察项目 负责人	唐德康	高级工程师	AY123100524	建筑师	李玮	高级工程师	1700210137	
	设计项目 负责人	苏昱	高级工程师	07C2050051	结构工程师	冯雪松	高级工程师	16C2050330	
	勘察技术 负责人	邓志辉	高级工程师	AY093100347	勘察单位 (章)	上海市民防地基勘察院有限公司			
	设计技术 负责人	苏昱	高级工程师	07C2050051	设计单位 (章)	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司			
建 设 单 位	项目负责人	晏宇辉	/	/	管理人员	杨林	/	/	
	管理人员	江迪	/	/	建设单位 (章)	上海康州房地产开发有限公司			
	管理人员	封国俊	/	/	/	/	/	/	
审 查 意 见	项目质量监督工程师: _____ 年 月 日								

开工报告

施工单位:	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	报告日期:	2021年11月19日
工程编号	1802YP0138D02	开工日期	2021年11月19日
工程名称	新江湾城F区F1-D地块商办项目(许可2)-商务综合楼	结构类型	钢管混凝土框架、钢筋混凝土筒体、框架
建设单位	上海康州房地产开发有限公司	建筑面积	136215平方米
建设地点	上海市杨浦区新江湾城F区F1-D地块商办项目	建筑造价	41505506
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	建设单位联系人	晏宇辉
单位工程负责人	陈彬	制 表	王娜

说明:

- 1、施工组织设计已经审批;
- 2、机械设备已进场,劳动力组织已到位;
- 3、施工图已经审查备案。

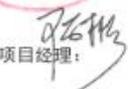


2021年11月19日

<p>建设单位签章</p> <p>建设单位技术负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位签章</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位签章</p> <p>公司技术负责人:</p> <p>年月日</p>
--	---	--

本报告一式4份,经建设单位、施工单位盖章后,各自留一份,开工后3天内报主管部门、公司各一份。

竣 工 报 告

工程编号	1802YP0138D02	建筑面积	136215平方米	施工总日历天数	
工程名称	新江湾城F区F1-D地块商办项目(许可2)-商务综合楼	结构类型	钢管混凝土框架、钢筋混凝土筒体、框架	有效施工天数	
建设单位	上海康州房地产开发有限公司	开工日期	2021年11月19日	中途因故障停工天数	
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	竣工日期	2023年12月01日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	<p>竣工验收情况(时间、地点、程序、内容及组织形式)、验收结果: 由建设单位负责组织各参建单位于 年 月 日在项目现场会议室集中,分组进行现场验收,质量监督站对工程竣工进行验收监督。验收标准:《建筑工程施工质量验收统一标准》—GB50300—2013及工程建设标准强制性条文,房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》及现行的施工规范或相关专业规范、标准,审查通过的设计文件及相关设计变更文件。验收内容:观感质量、安全及使用功能、质量控制资料,各小组商讨验收结论并汇报组长,在会议室进行验收总结、宣布验收结果,五方进行同意验收签字盖章。 验收结果:合格。</p>				
 项目部意见 新江湾城F区F1-D地块商办 项目部 项目经理:  年 月 日	 公司审批意见 企业技术负责人:  年 月 日	 建设单位签章 项目经理:  年 月 日			

业绩三：深圳湾创新科技中心公共区域（三期）精装修工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020140370005001

标段名称：深圳湾创新科技中心公共区域（三期）精装修工程

建设单位：深圳市投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

中标价：4115.575605万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：陈彬

本工程于 2020-09-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
柳青

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-10-27

查验码：7106916877623282

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同协议书

JG-CCHT-2020-108

工程编号：_____

合同编号：(K2X-H7-2020-009(0012))

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳湾创新科技中心公共区域（三期）精装修工程

工程地点：深圳市南山区深圳湾创新科技中心

发 包 人：深圳市投资控股有限公司

承 包 人：深圳市晶高设计装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市投资控股有限公司

承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳湾创新科技中心公共区域（三期）精装修工程

工程地点：深圳市南山区深圳湾创新科技中心

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：深圳湾创新科技中心建设用地面积约 39,869 m²，总建筑面积约 483,968.58 m²，计容建筑面积约 401,401.17 m²，包括研发楼、宿舍楼以及相应的配套商业服务设施。建筑群地上共有 5 栋超高层和高层塔楼，其中两栋研发楼（双塔楼），分别高 299.1 米（69 层）、235.2 米（54 层）。塔楼之间采用三层配套商业裙房连接。地下共三层，建筑面积 82567.41 m²，其中地下一层为商业和停车库，地下二至三层为停车库和设备用房。1 栋公寓 A 座 99.6 米；B 座 99.6 米；C 座 154.6 米。

本次精装修面积约为 13250 平方米。

资金来源：财政投入____%；国有资本____100____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

（一）裙房及地下部分

- （1）裙房一层裙房电梯厅、商业通道、专用疏散通道、商业大堂、公共卫生间；
- （2）裙房二层裙房电梯厅、商业走道、公共卫生间；
- （3）裙房三层办公大堂、电梯厅、办公走道、公共卫生间；
- （4）裙房四层办公及公寓电梯厅；
- （5）地下二层设备间走道、地下一层裙房电梯厅、商铺走道、公共卫生间、商

铺后勤通道、设备间走道。

(二) 公寓及 2A 研发楼标准层

(1) 1B 公寓预留 27 个标准层公共区域装修、1C 公寓预留 42 个标准层公共区域装修；

(2) 2A 研发楼预留 15 个标准层公共区域装修；

(3) 2 栋 B 座 22 层、33 层更换共四台排烟风机。

具体详见招标图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年11月1日;

计划竣工日期: 2021年3月30日;

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

1. 1B、1C公寓及2A研发楼计划施工总工期以发包人派发单指令为准, 最长不超过2年;

2. 裙房及地下空间工期不超过120日历天;

3. 排烟风机工期不超过30日历天;

4. 如施工周期跨春节, 春节假期(30个日历天)不纳入工期范围。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量标准:合格。质量目标: 协助总包单位获得鲁班奖。

五、签约合同价

人民币(大写): 肆仟壹佰壹拾伍万伍仟柒佰伍拾陆元零角伍分
(¥41,155,756.05元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写): 伍拾叁万伍仟肆佰壹拾圆陆角零分 (¥535,410.60 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 零 (¥0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 零 (¥0 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆佰玖拾叁万元整 (¥4,930,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2000年12月11日;

订立地点: 深圳市福田区深南路 4009 号投资大厦

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 十二 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 3 份, 承包人执 4 份。

发包人: 深圳市投资控股有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦

邮政编码: 518048

法定代表人: 王勇健

委托代理人: 王戈

电话: 0755-83883888

传真: 0755-83583831

电子信箱: _____

开户银行: 中信银行深圳福南支行

账号: 7441 3101 8260 0052 816

承包人: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市福田区福保街道市花路

14号盈福大厦六楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 王科

委托代理人: _____

电话: 0755-25613666

传真: 0755-25629222

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行深圳东门支行

账号: 773157929528



发包人有权从工程款中扣除并直接支付劳动者。

b) 干扰与协调: 承包人应当清楚地预计到施工期间对外界可能产生的干扰, 并采取有效措施最大限度地减少干扰, 且应当积极主动与外界进行协调, 并保证发包人免于承担由此引起的任何责任。

c) 发出中标通知书后 7 天内 承包人根据发包人、监理人要求及现场需求安排相关施工机械及相关施工人员进场。

d) 承包人应在本合同签订的同时, 与发包人签订《项目开发建设廉洁协议书》、《承包工程安全承包协议书》、《基建工程环境保护和职业健康安全管理协议》。

e) 广告限制: 工地现场的广告设置权属于发包人。未经发包人书面允许, 承包人不得设置任何广告, 包括但不限于在工地围墙、护栏上发布广告、悬挂横幅、竖幅等。发包人可要求承包人拆除、消除一切广告, 不论是否由承包人设置。发布有关本工程的任何宣传材料(包括但不限于新闻公报等)均须先提交发包人批准, 否则, 不得对外发布。

4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名: 陈彬 资格证书号: 0006640

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 100 万元。

4.4 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 100 万元 / 次。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:

① 承包人提出项目经理更换的, 发包人认为原项目经理满足本工程的管理需要, 无正当理由更换理由的, 发包人有权不接受承包人更改项目经理的请求, 承包人必须严格履行合同内项目经理的职责。

② 如承包人依据《关于规范项目经理和项目总监任职锁定问题的通知》(深建市场【2011】115 号) 及《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法(试行)》文件确需更换项目经理的, 承包人必须提前 7 天以书面形式向发包人申请, 经发包人同意并按照有关规定办理手续后才能更换, 其接替人员的资格不得低于

⑩承包人拟派出的项目技术负责人，不得同时承担其他工程项目的管理工作，一经发现，在 14 个日历天内未整改完成的，发包人有权按 50 万元/次向承包人计收违约金。

4.6 施工管理人员

(1) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元/人次；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 人次；

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 人次；

(2) 承包人无正当理由拒绝撤换的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元/人次。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市东部建设监理有限责任公司；

总监理工程师姓名：夏红波，资格证书号：44003015；

5.3 监理人权力的限制

(1) ⑩监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：

(a) 批准承包人拆除垂直运输设备、外墙脚手架及其他重要施工设备；

(b) 更换监理人、发包人认为的承包人或其分包人不称职人员；

(c) 批准承包人或其分包人提出更换项目经理等主要管理人员；

(d) 本合同条款及发包人与监理人之间的监理合同中明确约定应取得发包人批准的其他权利。

(e) 发包人有权单方修改监理人的职权，并书面通知承包人，修改的监理人的职权自通知到达承包人之日起生效。

6 转让、分包

22 工程量计量

22.3 工程量计算规则

本工程的工程量计算规则采用：

- 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）；
- 《深圳市建设工程计价规程》（2013）；
- 其它工程量计算规则：《深圳市建设工程计价规程》（2017）

23 工程款支付

23.1 工程预付款

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价的（扣除暂列金额、专业工程暂估价、其他项目费及奖励费用）的10%，即：¥。

其中，施工现场安全文明施工措施费预付款的金额：¥安全文明施工费的50%。

(2) 关于本工程预付款担保的约定：

预付款保函（金额同预付款额度；可采用银行保函或发包人认可的担保公司担保等形式；保函到期日不得少于开工后半年）

(3) 发包人向承包人支付工程预付款的时间：合同生效且承包人管理人员及施工设备进场后，承包人提交支付申请、履约保函（保函到期日不得少于竣工日期后1年）、预付款保函（金额同预付款额度，保函到期日不得少于开工后半年），经发包人审核确认无误后，支付合同总价（扣除暂列金额、专业工程暂估价、其他项目费及奖励费用）的10%。

(4) 工程预付款扣回的起扣点：累计期中支付金额达到合同价款（扣除暂列金额、专业工程暂估价、其他项目费及奖励费用）的30%时起扣。

工程预付款扣回比例：在累计期中支付金额达到合同价款（扣除暂列金额、专业工程暂估价、其他项目费及奖励费用）的30%之后，预付款开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价款的1%，扣回预付款的2%）分期从各月的期中支付中扣回，全部金额在期中支付累计金额达到合同价款（扣除暂列金额、专业工程暂估价、其他项目费及奖励费用）的60%时扣完。

23.2 期中结算

(一) 本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：

(1) 承包人应在开工后每月 25 日前向监理人及发包人提交工程量计量报告、支付申请及相关凭证, 监理人在 5 日内对承包人提供的已完合格工程量进行计量并报发包人审批, 经发包人审核确定后 15 个工作日内按照如下合同约定条款支付。变更价款按照审核确定造价的 60%, 当期能审核确定支付的当期支付, 当期不能审核确定的下期审核确定后支付(安全文明施工费的支付按深圳市现行规定执行):

1) 工程进度款的支付按月办理, 发包人每月按照承包人实际已完工程量产值的 85% 支付, 期中支付不作为工程结算的依据。

承包人提交工程付款申请时, 应同时按照发包人要求提供相关进度款申请资料。

2) 工程竣工验收合格, 完成场地及移交等相关手续, 工程款支付至合同价款或实际完成实物量(二者之低价者)的 87%; 其中 2A 研发、1B、1C 公寓可根据派单情况分阶段结算及移交。

3) 承包人移交全部的竣工资料移交且双方完成结算, 支付至经双方核对后的初步结算款的 90%, 其中 2A 研发、1B、1C 公寓可根据派单情况分阶段结算。

(2) 工程结算经造价站审核完成后, 发包人支付至造价站审定金额的 97%; 支付前须提供审定结算价的全额增值税专用发票, 剩余 3% 工程结算款待保修期满后支付。

(3) 所有付款均应在达到付款条件, 承包人提交付款申请书, 且应根据发包人要求开具发票, 经发包人确认无误并完成审批程序后 15 个工作日内支付。否则发包人有权拒付, 且不承担逾期付款责任。

(4) 保修金分两次支付, 第一次在竣工验收合格后 3 年支付最终确认结算价款的 2%, 第二次在竣工验收合格后 8 年支付最终确认结算价款的 1%。

(5) 期中结算与支付每月办理一次。

注:

1、合同价、已完工程造价、结算价、余款等各种价款均为含税价。

2、在支付各期费用时, 承包人应向发包人提供同等金额(合同有约定的除外)的增值税专用发票(或由税务部门代开的增值税专用发票), 发票开具方与收款方应于合同签订方一致, 不能要求将款项支付给与发票开具方不一致的第三方。经发包人审核确认无误且审批完成后支付, 否则发包人有权拒付, 且不承担

逾期付款责任。

3、承包人提供的增值税发票必须是真实的，如果承包人提供的增值税发票是假的或虚开的，被相关政府部门查出，一切责任由承包人承担。

4、如果承包人开具的发票为汇总的专用发票，承包人还必须提供防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖财务专用章或者发票专用章。

5、如果发包人丢失增值税专用发票发票联或抵扣联，则承包人必须向发包人提供专用发票记账联复印件及承包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》或《丢失货物运输业增值税专用发票已报税证明单》。

23.4 期中支付

(1)期中支付的最低金额为：人民币 60 万元。累计期中支付金额达到本合同专用条款 23.2 款的约定时暂停支付。

23.5 劳动者工资支付

本工程劳动者工资支付约定如下：

承包人不得拖欠、克扣本工程劳动者工资。如果承包人或其分包人拖欠、克扣本工程劳动者工资，造成发包人承担连带责任垫付劳动者的工资，发包人有权直接在工程款中扣除，且自此以后，对于承包人或其分包人应付劳动者的工资，劳动者身份经监理确认后，发包人有权从工程款中扣除并直接支付劳动者。

23.6 工程款专款专用

发包人有权采取以下方式对承包人的工程款使用情况进行监管：

资金共管：发包人可要求承包人建立共管账户，工程进度款支付到以发
包人名义设立的共管账户中，承包人对外向外支付时需得到发包人的批准，并加
盖发包人指定人员的印签。资金共管的范围包括但不限于工程预付款、工程进度
款、安全文明措施费等。

暂停支付：发包人有权在下一期中支付时暂停支付与承包人挪用金额相等
的工程款；

代付分包工程款和材料款：发包人有权根据承包人与分包人（含劳务分
包人）、材料供应商的期中结算，在应付承包人的进度款中扣除并代为支付该期
分包工程款与材料款；

其他：

未包含在投标报价中（签约合同价），由发包人另行支付；

■其他：承包人必须为从事危险作业的职工办理人身意外伤害保险，并为施工场地内承包人的自有人员生命财产及施工机械设备车辆办理保险，支付保险费用。承包人按施工安全规范和采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全，承包人负责所有参与施工人员的人身意外保险；凡施工中发生的一切安全事故，均由承包人负责所发生事故的依法应该支付的损失赔偿费、抚恤费和法律责任，发包人不承担此责任。此部分保险费用已包含在合同总价中。

34 工程担保

34.1 履约担保

(1)本工程履约担保应采用发包人认可的国有银行或发包人认可的专业担保公司出具的保函的形式，金额为：

中标价与招标控制价的差额，且不高于中标价的10%。

34.2 支付担保

(1)本工程支付担保应采用银行保函或专业担保公司出具的保函的形式，金额为：

与履约担保金额相同。

36 合同份数与合同备案

36.1 合同份数

(2)合同副本份数：十二份，其中发包人：份，承包人：份。

合同副本其它保存单位及份数：保存份。

竣工报告

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳湾创新科技中心公共区域(三期)精装修工程	结构类型	钢筋混凝土	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	技术负责人	彭刚	开工日期	2020-11-1
项目负责人	陈彬	项目技术负责人	吴建辉	竣工日期	2021-3-30
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>72</u> 项, 经审查符合要求 <u>72</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>72</u> 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>22</u> 项, 符合要求 <u>22</u> 项, 共抽查 <u>22</u> 项, 符合要求 <u>22</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>22</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>22</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			符合要求
综合验收结论		合格			合格
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 单位(项目)负责人: <u>王</u> 年 月 日		 (公章) 总监理工程师: <u>李</u> 年 月 日		 (公章) 项目负责人: <u>彭</u> 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



0073

4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

项目技术负责人姓名	蒋剑					
学历和专业	华中科技大学 建筑学专业					
年龄	54 岁					
注册资格	职称证					
职称	高级工程师					
在投标人单位从事的职务及年限	职务：技术负责人 在投标单位工作年限：25 年					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	方达成大厦项目公共区域装饰装修工程	方达成大厦项目公共区域	职务：项目经理 2021-01-11 2021-05-25	4280 万元	2021 年 05 月 25 日	
2	中国科学院量子信息与量子科技创新研究院 1 号科研楼精装修工程	包括但不限于：1#科研楼北楼室内墙面、顶棚、地面、隔断、楼梯踏步及扶手、门窗、栏杆、照明系统、卫生洁具、与外装饰的接口、收边收口等内容	职务：项目经理 2020-01-03 2020-12-28	7161 万元	2020 年 12 月 28 日	荣获 2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖
3	万科（成都）公园 5 号 2 期二标段公区精装提升工程	万科（成都）公园 5 号 2 期二标段公区精装	职务：技术负责人	3384 万元	2022 年 06 月 30 日	

(一) 技术负责人学位证毕业证



(二) 技术负责人一级建造师证

 使用有效期: 2025年11月23日
- 2026年05月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蒋剑

性 别: 男

出生日期: 1970年11月10日

注册编号: 粤1442006200701790

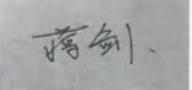
聘用企业: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 蒋剑

签名日期: 2025. 11. 20



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2007年12月17日

(三) 技术负责人执业资格证



(四) 技术负责人职称证



(五) 技术负责人身份证



(六) 技术负责人业绩

业绩一 方达成大厦项目公共区域装饰装修工程 合同协议书

JG-GCHT-2021-076

方达成大厦项目公共区域装饰装修工程施工合同

方达成大厦项目公共区域装饰装修工程施工合同

甲方(全称): 上海宝冶集团有限公司 (以下简称甲方)

乙方(全称): 深圳市晶富设计装饰工程有限公司 (以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家和其他有关法律、行政法规的规定,双方本着平等、自愿、诚实信用的原则,经甲、乙双方协商一致特签订本合同,以资双方共同遵照执行。

第一条 工程概况

1.1 **工程名称:** 方达成大厦项目公共区域装饰装修工程。

1.2 **工程地点:** 珠海横琴荣粤道188号。

1.3 **承包范围:** 方达成大厦项目公共区域装饰装修工程。详细的工作内容及施工界面以附件1中的招标内容说明为准。甲方有权根据乙方施工能力和工程实际情况进行承包内容调整,承包单位对因调整承包内容所产生的利润损失不得作任何形式的索赔。

1.4 **承包内容:**

详见附件1: 招标内容说明。

1.5 **承包方式:** 本工程采用全费用综合单价固定,工程量按实计算,该部分工程全费用综合单价系为完成工程量清单项目包含的一切费用,包括但不限于完成该项目的直接费、间接费、利润、税金、风险费、物价上涨等一切所有费用。

第二条 工程进度

2.1 乙方须在2019年10月25日前进场,深化设计(包括节点、大样)必须在:2019年11月10日前完成,2020年5月30日前通过验收并移交资料。开工时间以甲方或监理的开工令为准;本合同工期如有调整,以甲方代表的书面通知为准。

2.2 工期必须完全配合和满足建设单位、甲方对项目总进度目标的要求,并服从甲方对进度的总体安排和管理,应满足甲方总工期及重大节点工期要求。当建设单位要求提前竣工时,乙方应按建设单位及甲方的要求提出改进措施,经建设单位及甲方确认后执行,费用不调整。



工程结算；措施项目费和其他项目费等总价包干的项目在承包范围内的整个合同执行期内不因工程量的变化而调整（合同另有约定的除外）。

4.4 综合单价应根据深化设计后的图纸、技术要求及其它规范、标准等要求所填报的综合单价，因设计变更引起的主要材料含量减少，则参照中标报价中“综合单价分析表”调整相应综合单价，其他价格不因深化设计图纸的改变而调整。

4.5 工程量计量规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 规则计算。对乙方超出设计图纸及其他有效文件（包括设计变更、建设单位已确认的有效签证单和有效工程联系单、甲方确认的有效现场签证单）范围或因乙方自身原因造成返工的工程量不予计量，乙方承担由此造成的一切损失。

4.6 造价调整：

4.6.1 施工期间因建设单位原因造成的设计变更引起的单项工程造价增加，估算增加金额在 100 万以下（含 100 万）在工程进度款中不进行支付，待工程结算时再进行支付。单项估算增加金额在 100 万以上的变更工程，按照咨询公司估算造价的 70%在进度款中支付，剩余的增加工程造价在结算时支付。

4.6.2 本工程对如下材料的主材价格约定了暂估价：

石材：1000 元/M²

上述材料暂估价不作竞争性报价，在施工过程中按照甲方提供的材料品牌范围根据市场由乙方与甲方协商定价。乙方须充分考虑样板确认时间，不得以此延误工期。

4.6.3 合同工程量清单中的单项工程量与该单项设计图纸工程量的计算误差不得超过±3%（含±3%）的不予调整，如合同工程量清单中的单项工程量与该单项设计图纸工程量的计算误差超过±3%（不含±3%）的，将对工程量清单中的单项工程量进行调整，且只调整其超过±3%的工程量部分。

4.6.4 最终的深化施工图必须经建设单位同意并获得书面确认后方可实施。在乙方实施装饰装修深化图纸的过程中，如非甲方、建设单位认可的装饰装修形式和外观改变而导致的设计改变，均不得调整乙方的综合单价。但对乙方在深化图纸的过程中提出的优化方案，经甲方、建设单位认可后可做为设计变更处理。

4.6.5 乙方已充分考虑施工期内人工、材料和机械的价格波动风险，结算时综合单价不做任何调整（有特别说明的除外）。

2.3 施工期间遇到不利天气影响，乙方应根据施工进度采取有效措施以保证连续施工，工期及费用不作任何调整。若发生法律规定的不可抗力或甲方代表书面同意给予工期顺延的，工期可以顺延，费用不另行计取。

2.4 由于乙方原因造成工期延期，依合同 13.2 款执行；工期拖延 30 天以上，甲方有权单方解除合同。

2.5 如果乙方可按期交工情况下甲方要求推迟工期，乙方应无条件满足甲方要求，工期可相应顺延，交工日期顺延，乙方亦不能因此向甲方主张任何费用。

第三条 工程质量

3.1 质量等级：工程质量必须达到现行国家规范要求，国家规范没有的执行行业规范或标准，一次验收合格率 100%，确保省优，争创鲁班奖，同时满足建设单位、监理、质监站提出的竣工验收质量要求。

3.2 安全要求：合格，确保省安全生产文明施工优良样板工程。

3.3 工程质量如未能达到本合同第 3.1 款规定标准，乙方须承担违约责任。

第四条 合同价款

4.1 本合同暂定总价(含税)为人民币(大写)肆仟贰佰捌拾万叁仟贰佰贰拾捌圆伍角壹分(¥42803228.51)，增值税：税率为9%，暂定为：人民币(大写)叁佰伍拾叁万肆仟贰佰壹拾壹圆伍角叁分(¥3534211.53)。

(税金：按相关规定计取，增值税税率按照国家及当地政府当期公布税率计取，分包人提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。如果合同执行过程中，国家调整增值税税率，税率按照国家调整后的税率执行。)

4.2 合同价款：本合同工程量清单部分采用全费用综合单价固定、措施项目费采用总价包干计价方式，价格详见附件 2。本合同价款中包括但不限于完成合同承包内容所需工序的人工费、材料费、机械机具费、措施费、临时设施费、保险费、临时停水停电造成的窝工、风雨季及冬季施工费、各种管理费、利润、规费、税金以及政策性文件规定、合同所有责任、义务和风险费用等。

4.3 当本合同承包范围发生变化，合同范围内工程量无论增加或减少其综合单价一律不作调整。工程量清单综合单价固定的项目按已完工工程图纸范围内的合格

4.8 《工程项目现场签证单》确认原则：

4.8.1 因设计、监理、建设单位原因产生的签证：按照建设单位签证管理规定流程办理，经监理、建设单位确认后，按建设单位审核造价计算。

4.8.2 与甲方有关产生的签证：

4.8.2.1 形成工程实体的工料机消耗为无签证项目，与工程实体相关联系单、技术核定单必须办理有效设计变更通知单，不得办理现场签证单代替。

4.8.2.2 与工程实体无关，但施工过程必须发生的事项，乙方向甲方提交有效《工程项目现场签证单》，若乙方在施工完成后 10 天内未向甲方提交《工程项目现场签证单》，则视为乙方放弃对该项工作所涉及工程款的计取。

4.9 乙方应在合同签订后 14 天内，向甲方提交合同履约保函，履约保函的格式及开具单位须经甲方认可，金额为合同总价的 10 %。同时向甲方提交预付款保函，金额为合同总价的 20 %。履约保函在本合同项下工程保质保量完成、竣工验收合格及竣工结算办理完毕后或因 14.1 款解除合同后，保函失效。预付款保函将于预付款抵扣完后失效。如乙方提交的履约保函及预付款保函到期，合同尚未履行完毕或预付款尚未抵扣完毕，乙方应在保函到期前的三十天之内，乙方应使该保函通过另一份保函得以延续或更换，直至达到本合同约定的保函有效期。如果乙方没有在规定的期限内提供新的保函，甲方有权停止支付一切款项。

4.10 本合同项下工程按规定须交纳或支付的各种税金、规费等，均由乙方承担。

4.11 乙方不按图施工造成返工等导致工程量增加的，乙方无权要求变更或追加合同价款。

4.12 施工期间因建设单位原因造成的设计变更引起的工程造价变化待工程结算时再进行调整，在工程进度款中不进行支付。

4.13 乙方须根据甲方的有关安全管理规定将施工现场安全防护措施落实到位，此项措施费用已包含在合同价款中。如若乙方未按照甲方要求将施工现场安全防护措施落实到位的，甲方有权要求乙方限时整改，如乙方仍未整改到位，将由甲方自行组织落实施工现场安全防护措施，由此产生的费用将由乙方承担并从乙方结算款内扣除。

事宜，包括但不限于签证、变更、进度款及结算等，若甲方未办理完成与建设单位的结算工作，甲方不予办理乙方的结算。

5.10 甲方支付给乙方的一切费用均建立在收到建设单位相应工款项的基础上，如若未收到建设单位方相应的款项，甲方不予支付相应的款项。

第六条 甲乙双方代表

6.1 甲方代表：陈波，职务：项目经理，代表甲方行使合同约定的权利。

6.2 乙方代表：蒋剑，职务：项目经理，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书。

6.3 若发现乙方实际到岗人员与招标文件对人员资格要求或者投标时的承诺不符时；或在工程进展的过程之中，若乙方提供服务于本工程的技术人员管理能力、技术水平不能满足工程要求，对不服从甲方管理和不履约的项目负责人及项目管理机构专业工程师以上人员，经甲方3次警告仍然无效时；甲方有权要求更换，乙方须在3天内更换至符合甲方要求，并书面通知更换结果。否则，每人每次乙方须向甲方支付相当于本合同总价1%的违约金。

6.4 乙方项目经理及主要管理人员若有变更，必须获得甲方书面同意，否则，每人每次乙方须向甲方支付相当于本合同总价1%的违约金。

第七条 施工过程管理

7.1 甲方过程管理

7.1.1 施工管理：编制和下发与工程相关的各类管理办法、规章制度等，并向乙方交底，要求乙方遵照执行；及时向乙方下达各类施工指令，负责与建设单位、设计、监理等单位联络、协调；进行工程实体交工，软件资料及竣工图的交工验收。

7.1.2 技术管理：向乙方提供施工图纸（4套）、设计变更等资料；编制《设计联络单》、《技术核定单》等；组织乙方参加建设单位、监理策划的图纸汇审和设计交底；审核批准乙方上报的《施工方案》和《作业设计》等；竣工验收资料的收集、整理、归档。

17.11 甲方有根据国家、政府、事业单位管理文件要求直接代乙方发放工人工资的权利。

17.12 乙方报送的竣工结算报告必须真实准确、不得虚报、冒报，若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额（含司法审定金额，下同）的20%，则甲方有权扣回超出部分金额，且乙方还应按超出部分的20%向甲方支付违约金。即：工程造价核减率=（审定造价-分包报送造价）/分包报送造价*100%，违约金=（分包报送造价-审定造价×（1+20%））×10%（注：分包单位提出的索赔金额、奖罚款等不列入超出20%范畴内）。

17.13 关于应扣款项税金，水电费、摊销费、工程罚款、甲供超领、管理费等应扣款项的税金由甲方代缴，扣款项代缴税费在办理结算时从结算额中扣减。计算方式： Σ 代缴扣款项税费= Σ 应扣款项费用/（1+税率%）*税率%。

第十八条 附则

18.1 本合同自甲乙双方签字、盖章并提交履约保函后生效，本合同项下的全部工程竣工验收通过，并且双方履行完毕本合同规定的权利和义务后，本合同自行失效。

18.2 下列文件将构成本合同不可分割的组成部分，相互解释、相互补充，如出现相互矛盾的情况，以次序在先者为准：

- (1) 本工程施工分包合同及附件
- (2) 甲乙双方有关本工程的洽商、变更、补充等书面协议
- (3) 中标通知书
- (4) 招标文件及招标文件的澄清和修改
- (5) 标准、规范及有关技术文件
- (6) 图纸、工程量清单
- (7) 投标文件及其附件
- (8) 甲方有关管理制度

18.4 本合同正本两份，具有同等效力，由甲方和乙方各执一份；本合同副

本 柒 份，甲方执 伍 份，乙方执 贰 份。

18.5 本合同未尽事宜，由甲乙双方协商签订补充协议。

18.6 本合同附件:

附件1《工程量清单》等资料

附件2《工程质量保修书》

附件3《工程建设项目廉政责任书》

附件4《施工安全管理协议书》

(以下无正文)

甲方:上海宝冶集团有限公司

法定代表人:

(或授权代表)

甲方代表:

签约时间: 年 月 日

乙方:深圳市晶浩设计装饰工程有限公司

法定代表人:

(或授权代表)

乙方代表:



合同附件 1：

- 1、工程量清单；
- 2、投标答疑记录，招标答疑记录。



竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 方达成大厦主体工程

验收日期： 2021年5月25日

建设单位（盖章）： 广东新三联投资发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	方达成大厦主体工程				
工程地点	广东省珠海市香洲区横琴新区荣粤道188号	建筑面积	164886.12m ²	工程造价	8.6亿
结构类型	剪力墙结构（塔楼）	层数	地上：	56	层
	框架结构（裙楼）		地下：	4	层
施工许可证号	440405201704280301（主体） 440405201604290101（支护及桩基）	监理许可证号	E144004279-8/5		
开工日期	2017年04月28日	验收日期	2021年2月5日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督站	监督编号	F180103		
建设单位	广东新三联投资发展有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王朝广
副组长	柳士才、栗威、唐育明、邓大河
组员	陈波、温大放、程齐、李玉康、俞桂明、彭冬辉、王石、胡海萍、穆广龙、徐巍、郭广印、张志超、雷绍龙、马林、韦春艳、杨玉藤、杨臻、陈思

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐育明	陈波、温大放、程齐、李玉康、俞桂明、王石、穆广龙、雷绍龙、郭广印
建筑设备安装工程	邓大河	徐巍、彭冬辉、胡海萍、张志超、万鹏、苏文灿、马林
工程质控资料	陈思	韦春艳、杨玉藤、杨臻

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 4 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	孙以环	广东新三联投资发展有限公司			
4					
5					
6					
7					
8	王子	深圳市设计顾问有限公司	设计负责人		
9	胡晓	深圳市设计顾问有限公司	电气设计师		
10	宋成	广州珠江工程管理有限公司	总监代表		
11	李新	广州珠江工程管理有限公司	总监		
12	李新	珠江管理			
13					
14	李新	广东省电力设计院	项目负责人		
15					
16	李新	深圳市品筑设计装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	
17	李新	深圳市品筑设计装饰工程有限公司	项目经理		
18	李新	通力电梯有限公司	项目经理		
19	李新	通力电梯有限公司	项目经理		
20	戴宝	杰创智能科技股份有限公司	项目经理		
21					
22	王军	海能德信工程有限公司	项目经理		
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱松信	上海宝钢集团有限公司	项目经理		
2	陈天	上海宝钢集团有限公司	项目副经理		
3	俞程明	上海宝钢集团有限公司	技术负责人		
4	温木放	上海宝钢集团有限公司	安全员		
5	程亦	上海宝钢集团有限公司	生产经理		
6	李仁康	上海宝钢	工程部长		
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

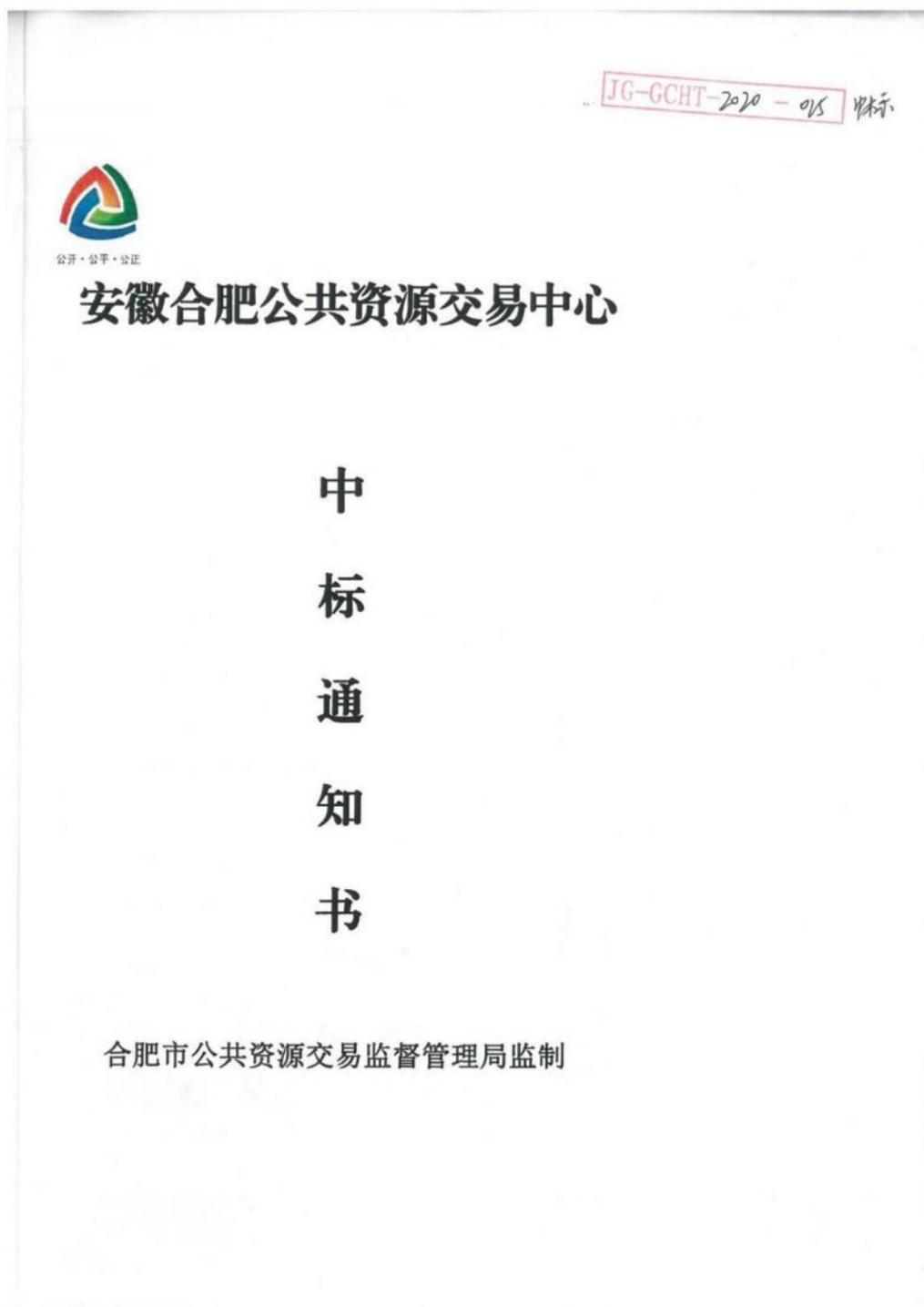
1. 已完成设计图纸和施工合同约定的全部施工内容。
2. 参建各方均能认真履行合同, 严格执行国家相关建筑法律、法规和工程建设强制性标准。
3. 工程施工均符合设计和施工规范要求, 评定良好。
4. 工程质量符合合同要求及设计图纸要求及有关工程质量验收标准。
5. 工程技术、质量控制资料齐全、真实、有效, 符合要求。
6. 工程主要使用功能和安全性能资料经核查, 均符合验收要求。
7. 工程观感质量综合评价良好。
8. 多项功能经实体抽查, 均满足使用功能要求。
9. 建筑节能符合验收要求, 施工完成量与施工图纸设计文件和合同约定内容相符, 技术资料完整, 符合要求。
10. 对工程质量监督机构责令整改的问题已按要求整改完毕。

验收组一致认为本工程评定为合格, 同意验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: <u>王翔</u> 年月日		 监理单位: (公章) 总监理工程师: <u>柳工</u> 年月日		 施工单位: 2021.01.23 (公章) 单位(项目)负责人: <u>朱家信</u> 年月日		 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: <u>王</u> 年月日		 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: <u>朱</u> 年月日	
---	--	--	--	--	--	---	--	--	--



业绩二 中国科学院量子信息与量子科技创新研究院 1 号科研楼精装
修工程
中标通知书



中标通知

编号: HFZTB-GC-2

深圳市晶官设计装饰工程有限公司:

你单位于 中国科学院量子信息与量子科技创新研究院1号科研楼精装修工程专业承包 项目(项目编号: 2019GGCZ0995) 招投标中, 经评定, 被确定为中标人。中标价款为(人民币) 柒仟壹佰陆拾壹万柒仟伍佰元伍角 元(大写)。中标工期 180 天(日历日), 工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。

请你单位在收到中标通知书后, 于30日内与招标人签订承包合同, 无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称: 中国科学院量子信息与量子科技创新研究院1号科研楼精装修工程专业承包3标段

工程地点: 望江西路与石莲南路交口西南角

结构层次: / 建筑面积: /

预算价: 95000000.00 元 中标价: 71617500.50 元

项目经理: 蒋剑

开工日期: (具体以开工令为准)

中标范围: 图纸、招标文件、清单约定的所有内容



招标人: (盖章)
2020年 月 日

书

20-000134



重要提示:

- 1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
- 2、中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人，将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则:

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同组成部分；
- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》；
- 3、合同自签订之日起五个工作日内，须办理合同备案手续；
- 4、办理合同见证和备案时须携带以下资料：
 - (1) 合同原件
 - (2) 履约保证金等各种担保（复印件）

代理机构联系方式：

单位：安徽诚信项目管理有限公司

邮编：230601

地址：合肥市滨湖新区南京路2588号合肥要素市场A区
(徽州大道与南京路交口)

项目联系人： 李 工

联系电话： 0551-66223930

传 真： 0551-66223654

网址：<http://www.ahggzyjt.com>

合同协议书

JG-GCMT-2020-025

中国科学院量子信息与量子科技创新研究院 1 号

科研楼精装修工程专业承包

施工合同

发包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国科学院量子信息与量子科技创新研究院1号科研楼精装修工程专业承包三标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国科学院量子信息与量子科技创新研究院1号科研楼精装修工程专业承包三标段。

2. 工程地点：安徽省合肥市望江西路与石莲南路交口西南角。

3. 工程立项批准文号：皖发改创新函【2017】051号、皖发改创新函【2017】437号。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：中国科学院量子信息与量子科技创新研究院项目1#科研楼精装修工程三标段，根据装饰招标图纸北楼地上（含与其它标段交界处的变形缝处理），包括但不限于：1#科研楼北楼室内墙面、顶棚、地面、隔断、楼梯踏步及扶手、门窗、栏杆、照明系统、卫生洁具、与外装饰的接口、收边收口等内容，门厅、电梯厅区域墙地面石材由承包人进场后依据现有图纸深化设计并提交设计及发包人确认，具体内容详见图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：招标文件、工程量清单、图纸以及补答疑文件全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020年1月3日（实际开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2020年6月30日

工期总日历天数：180日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工期要求：(1) 本项目最迟于2020年6月30日须具备专项验收条件，考虑到项目工期目标，要求春节期间连续施工，否则将对施工单位处以200万的违约金；

(2) 南楼主入口进门厅后可视区域的装饰装修在2020年3月31日前必须全部完工，否则将对施工单位处以200万元违约金；

(3) 科研配套服务中心的装饰装修（包括外装饰）必须在2020年3月31日前完成施工，否则将对施工单位处以200万元违约金；

(4) 本项目各标段施工样板间最迟于2020年3月20日前全部完成，否则将对未完成对应标段施工单位给予每天上限10万元的违约金。（因非中标人原因未完成的可免于处罚）。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

其他说明：

1、总体目标：确保获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类），并满足发包人获得“鲁班奖”的要求。

2、安全、文明目标：本项目满足发包人获得“省级安全文明工地”、“国家建设工程项目安全生产标准化建设工地”、全国建筑业绿色施工示范工程的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟壹佰陆拾壹万柒仟伍佰元伍角零分（¥71617500.50元）；

不含税价款为：

人民币（大写）陆仟伍佰柒拾万肆仟壹佰贰拾捌元玖角零分（¥65704128.90元）；

增值税为：

人民币（大写）伍佰玖拾壹万叁仟叁佰柒拾壹元陆角零分（¥5913371.60元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾肆万零陆佰捌拾柒元伍角叁分（¥640687.53元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰壹拾伍万元整（¥4150000.00元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：蒋剑。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）招标文件及补答疑文件；
- （2）本合同协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）投标函及其附录；
- （5）专用合同条款及其附件；
- （6）通用合同条款；
- （7）技术标准和要求；
- （8）图纸；
- （9）已标价工程量清单或预算书；
- （10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修

责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方签字盖章后并在乙方提交履约担保后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 叁 份，合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份，安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

校荣春

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

沈俊强

组织机构代码： 9131000063126503X

组织机构代码： 9144030019217993XI

地 址： 中国（上海）自由贸易试验区

地 址： 深圳市福田区福保街道市花

3027 号世纪大道 1568 号 27 层

路 14 号盈福大厦六楼

邮政编码： 200120

邮政编码： 518038

法定代表人： 校荣春

法定代表人： 沈俊强

通信地址：合肥市滨湖新区合肥金融港 A1 栋 9 楼；

发包人对发包人代表的授权范围如下：执行通用条款。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工日期 7 天前(执行通用条款)。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：执行通用条款。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人提供全套竣工图，所有竣工图应为新图纸。

承包人需要提交的竣工资料套数： 2 套 。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 承包人承担 。

承包人提交的竣工资料移交时间： / 。

承包人提交的竣工资料形式要求： 纸质和电子材料 。

(6) 承包人应履行的其他义务：每月 25 日提交本月工程报表和下月工程计划表，(报表和计划表应包括质量、进度、安全、投资、材料计划等内容，反映存在的问题和应对措施；一式叁份提交发包人)。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 蒋剑 ；

身份证号： 422425197011100113 ；

建造师执业资格等级： 一级 ；

建造师注册证书号： 0049994 ；

建造师执业印章号： 粤 144060701790 (00) ；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B (2008) 0006645 ；

联系电话： 18665858569 ；

电子信箱： 361578880@qq.com ；

通信地址： 深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼 ；

承包人对项目经理的授权范围如下： 执行通用条款 。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 投标项目经理每日必须到现场履职，每月出勤天数不少于 24 天，每日不少于 8 小时，由发包人组织每日考勤 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 按照招标文件执行 。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 项目经理离开项目现场必须经发包人允许并履行书面请假手续，否则发包人有权对承包人处以 1 万元每日的违约金 。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： 承包人不得擅自更换投标时所报项目经理，否则发包人有权终止合同，由此造成的损失，承包人自行承担并赔偿全部损失。确需更换时，须报经发包人同意，更换后人员不得低于承包人投标时所报人员资质和技术水平，并对更换项目经理处以 30 万元/人*次的违约金。发包人如认为有必要，可要求对项目经理作出更好的调整，承包人满足发包人要求的可免于处罚 。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 发包人有权解除合同，并追究相关责任 。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： 接到开工通知后 7 天内 (执行通用条款) 。

专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 $\underline{\quad}$ % 时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 $\underline{\quad}$ % 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 $\underline{\quad}$ % 时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 $\underline{\quad}$ % 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm \underline{\quad}$ % 时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式： $\underline{\quad} / \underline{\quad}$ 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围： $\underline{\quad} / \underline{\quad}$ 。

风险费用的计算方法： $\underline{\quad} / \underline{\quad}$ 。

风险范围以外合同价格的调整方法： $\underline{\quad} / \underline{\quad}$ 。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： 人工、材料、机械费用的市场价格变化，除不可抗力以外的其它风险。

风险费用的计算方法： 投标人在投标报价时已经考虑，不再另行计取。

风险范围以外合同价格的调整方法： $\underline{\quad} / \underline{\quad}$ 。

3、其他价格方式： $\underline{\quad} / \underline{\quad}$ 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 合同签订后支付合同价 10%（不含暂估价、预留金；提供同等的预付款的银行保函）。

预付款支付期限： 合同签订后支付合同价 10%（不含暂估价、预留金；提供同

成付至合同价款（除预留金、二次招标暂估价）的 90%停止支付，结算审计完成后付至审定价款的 97%（无息），其余 3%为工程质保金，缺陷责任期满后，经招标人确认无未维修完毕的质量问题且客户回访合格后付清余款（无息）。

总包服务配合费按照合同价款 3%，由承包人在过程中同比例支付给总承包单位（支付方式：由总承包单位在承包人每期工程款中直接扣除）。

本项目采用增值税一般计税方式纳税。在每期过程计量或最终结算程序完成后，承包人应在发包人办理付款手续前 3 日内按双方确认的计价金额，向发包人提供全额、合法、合规有效的适用税率为 9%的增值税专用发票（含税务机关代开），发票备注栏按发包人要求准确完整的填写项目名称及所在区域等信息，且需提供项目所在地预缴发票的完税证明。承包人未如约提供发票，发包人有权利拒绝付款；因承包人原因造成开票错误发生作废、红冲等情况，造成发包人增值税抵扣税额损失的，由承包人全额进行赔偿（发票税金双倍赔偿）；供应商未提前告知我方，存在恶意红冲发票行为，可列入供应商黑名单，后续承接工程受限。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： 执行通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： /。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： 执行通用条款。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： /。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限： /。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： 应在收到承包人报送的进度付款申请单及相关资料后 7 天内。

(2) 发包人支付进度款的期限： 发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后 14 天内完成支付(执行通用条款)。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： 应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金(执行通用条款)。

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人应在收到承包人提交的竣工结算申请单后 14 天内完成审批。

发包人完成竣工付款的期限：发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对承包人的竣工付款（执行通用条款）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：陆份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内（执行通用条款）。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内（执行通用条款）。

(2) 发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后 7 天内完成支付（执行通用条款）。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月（自单位工程竣工验收合格之日起计算）。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

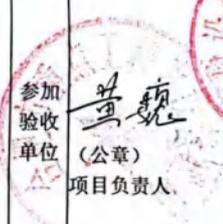
质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 3%的工程款；

竣工报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	中国科学院量子信息科学与技术创新研究院二期科研楼	结构类型	框架结构、钢结构	层数/建筑面积	地上1层.地下1层
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	尹殿强	开工日期	2018.6.16
项目负责人	潘于寿	项目技术负责人	张登文	完工日期	2020.12.28
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 105 分部, 经查符合设计及标准规定 105 分部		符合要求, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 项, 经核查符合规定 项		符合要求, 同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项		符合要求, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求的 项		符合要求, 同意验收	
5	综合验收结论	工程竣工验收经验收组共同验收, 符合设计及规范要求, 工程质量观感好, 综合验收结论合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 黄魏 (公章) 项目负责人 年 月 日	 (公章) 石磊 总监理工程师 年 月 日	 (公章) 潘于寿 项目负责人 年 月 日	 (公章) 李海 项目负责人 年 月 日	 惠军 (公章) 项目负责人 年 月 日

说明: 1. 单位工程质量验收的汇总表与单位(子单位)工程质量控制资料核查记录、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录、单位(子单位)工程观感质量检查记录配合使用

2. 本表验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。

获奖证书

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 中国科学院量子信息与量子科技创新研究院 1 号科研楼精装修专业承包 3 标段 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1# 科研楼北楼 F 区 1C 轴~ 13C 轴, G 区 1d 轴~ 14d 轴,
H 区 1 轴~ 14 轴室内装修



二〇二二年十二月三十一日

业绩三 万科（成都）公园 5 号 2 期二标段公区精装提升工程
合同协议书

vanke

版本：2021 年 11 月

分包工程施工合同

合同编号：_____

万科成都公园 5 号 2 期二标段公区精装提升
工程合同

甲 方：成都万科南城置业有限公司

乙 方：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

签订时间：2022 年 5 月



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 成都万科南城置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

工程名称: 万科(成都)公园5号2期二标段公区精装提升工程

工程地址: 万科(成都)公园5号项目(成都市高新区天府一街公园5号)

二、承包范围:

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 暂定如下:

开工日期: 2022 年 5 月 2 日

完工时间: 2022 年 6 月 30 日。

四、具体开竣工时间详见专用条款。

五、本工程质量标准: 合格, 具体详见专用条款及相关附件。

六、供应商税务资质

增值税一般纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (12%/ 10%/ 3% 0%)

七、合同总价:



合同计价模式为： 固定总价 暂定总价

6.1 固定总价条款：

6.1.1 合同固定总价（现金）：¥33843693.3元，大写：叁仟叁佰捌拾肆万叁仟陆佰玖拾叁元叁角；其中合同价款：¥31049259.91元，大写：叁仟壹佰零肆万玖仟贰佰伍拾玖元玖角壹分；税款¥2794433.39元，大写：贰佰柒拾玖万肆仟肆佰叁拾叁元叁角玖分。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定总价：¥_____ / _____元，大写：人民币_____ / _____元整；其中合同价款：¥_____ / _____元，大写：人民币_____ / _____元整；税款¥_____ / _____元，大写：人民币_____ / _____元整。

6.3 对于采用模拟清单暂定总价合同，从甲方完备图纸下发之日起，乙方应安排足够的预算人员在三个月内完成工程量核对，并确定合同总价。未按期完成总价确定，暂停该合同工程款支付，直到甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

八、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；



- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。
- 九、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 十一、 本合同为电子合同，双方同意通过万科统一电子签章平台（网址：<https://vsign.vanke.com>，以下简称“万翼签”）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对，如有不同，以万翼签平台中的电子合同为准。
- 十二、 通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效。

甲方：(盖章)

乙方：(盖章)

第二部分 合同条款

2022年06月16日

一、 通用条款

第一章. 词语定义及解释(下列词语除专用条款另有约定外，具有本条所赋予的含义)

1. 工程：指甲乙双方在合同中约定的工程承包范围内的工程，包括永久工程和临时工程。
2. 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。
3. 工期：指甲乙双方在协议及合同中约定，按照日历天（包括法定节假日）计算的承包天数，已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素，本合同条款第十七章定义的“不可抗力”除外。
4. 甲供材料、设备：由甲方直接采购，交由乙方负责安装的材料设备，乙方履行相应的管理配合职责。
5. 甲限品牌限价材料：由乙方在甲方限定的品牌进行采购，并按照甲方限定的价格进行结算的材料。
6. 书面形式：指合同书、信件和数据文件（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
7. 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。



二、 专用条款

第二十二章. 现场人员

1. 甲方代表：甲方驻工地代表为 田彪。
2. 监理单位：重庆康盛监理咨询有限公司，按国家监理条例履行监理职责。
3. 总监：杨明贵指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。
4. 乙方代表：乙方驻工地代表为 耿言伍。
5. 乙方项目经理部核心成员（与乙方投标文件所列一致）

职务	姓名	联系方式
项目经理	耿言伍	13855193339
商务经理	齐洪涛	17313229896

第二十三章. 图纸

1. 甲方向乙方提供图纸 2 套(含制作竣工图所用图纸 1 套)，图纸版本 ，图纸日期 ，具体图纸目录详见“第五部分-合同计价清单/图纸目录”。
2. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可为复制，复制费用由乙方承担。

第二十四章. 工期要求

1. 本合同开工日期为 2022 年 5 月 2 日（以甲方项目经理部正式通知为准，甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延）
2. 本合同竣工日期为 2022 年 6 月 30 日。

第二十五章. 甲供材料/设备等范围界定

1. 甲限品牌材料设备

以招标清单约定为准

第二十六章. 工程管理

1. **质量标准：**施工质量 合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据）。
2. **创优举措：**无（如有则写，如无则删除或其他），乙方需配合甲方、总包单位进行相应的整改、开发、配合等相关工作。
3. **穿插施工（适用于精装房）：**
本工程不是穿插施工项目



竣工报告

2022-010
2022-11-01-026 SG-072



竣工工程申请验收报告

工程名称	万科(成都)公园5号2期二标段公区精装提升工程	建筑面积/工程规模	/
工程地址	万科(成都)公园5号项目(成都市高新区天府一街公园5号)	结构类型/层数	框剪结构
建设单位	成都万科南城置业有限公司	开、竣工日期	2022年05月02日 2022年06月30日
设计单位		合同工期	60天
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	造价(万元)	33843693.3
监理单位	重庆康盛监理咨询有限公司	合同编号	
竣工条件自查情况	项目内容	施工单位自查意见	
	工程设计和合同约定的各项内容完成情况	该工程已按工程设计和合同约定的内容完成。经自查工程质量合格符合竣工验收条件。	
	工程技术档案和施工管理资料	工程技术档案和施工管理资料已整理就绪,经公司质检部门审查符合要求。	
	工程所用建筑材料、建筑构配件、商品混凝土和设备的进场试验报告		
	涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试(检)验报告		
	地基与基础、主体结构等重要分部(分项)工程质量验收报告签证情况		
	建设行政主管部门、质量监督机构或其它有关部门责令整改问题的执行情况		
	单位工程质量自评情况	单位工程所含分部工程质量验收均合格质量控制资料完整,分部工程有关安全和功能检验资料完整,主要功能项目抽查结果符合相关规范要求,观感评定符合要求。	
	工程质量保修书		
	工程款支付情况		
经检查,该工程已完成工程设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。			
项目负责人: 魏言任	企业技术负责人: 蒋剑	法定代表人: 王科	(公章) 年 月 日
监理单位意见: 已完成合同和设计约定的各项内容,同意进行竣工验收			
总监理工程师: 杨明贵	(公章) 年 月 日		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 万科(成都)公园5号2期二标段公区精
装提升工程

建设单位: 成都万科南城置业有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位			
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑, 结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸及变更包含的内容
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	1. 建设单位主持验收会议 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告:
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 无
	6、住宅分户验收情况:

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯工程	
		智能建筑工程	
		建筑节能	
观感 质量 综合 评价	好		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	项	
	其中符合要求	项	
	经鉴定符合要求	项	
	核查结果:		

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

2022-010

SG-036



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	万科（成都）公园5号2期二标段公区精装提升工程	单位（子单位）工程名称	万科（成都）公园5号2期二标段公区精装提升工程	
结构类型	框剪结构	层数/建筑面积		
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工单位技术负责人	蒋剑	
施工单位项目负责人	耿言伍	施工单位项目技术负责人	齐洪涛	
开工日期	2022年5月26日	完工日期	年月日	
序号	项目	验收记录	验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	合格	
2	质量控制资料核查	共 9 项，经核查符合规定 9 项	合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项，共抽查 项，符合规定 项，经返工处理符合规定 项	合格	
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 项	好	
综合验收结论		验收合格		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 项目负责人： （签字） 年月日	 总监理工程师： （签字） 年月日	 项目负责人： （签字） 年月日	项目负责人： （签字） 年月日	项目负责人： （签字） 年月日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

(七) 技术负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 蒋剑 社保账号: 3131280 身份证号码: 422425197011100113 页码: 1
参保单位名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号: 607083 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		664.34			91.65	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339276c89799df1q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 607083
单位名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



(八) 技术负责人个人获奖证明

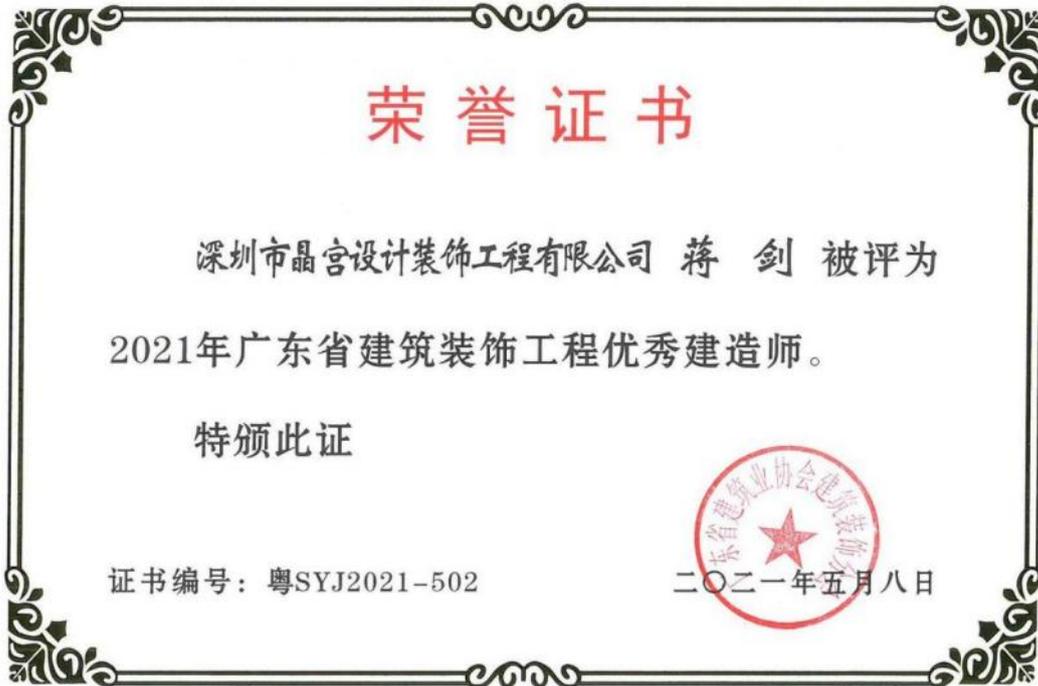
① 2023 年广东省建筑装饰工程优秀建造师



② 2022 年广东省建筑装饰工程优秀建造师



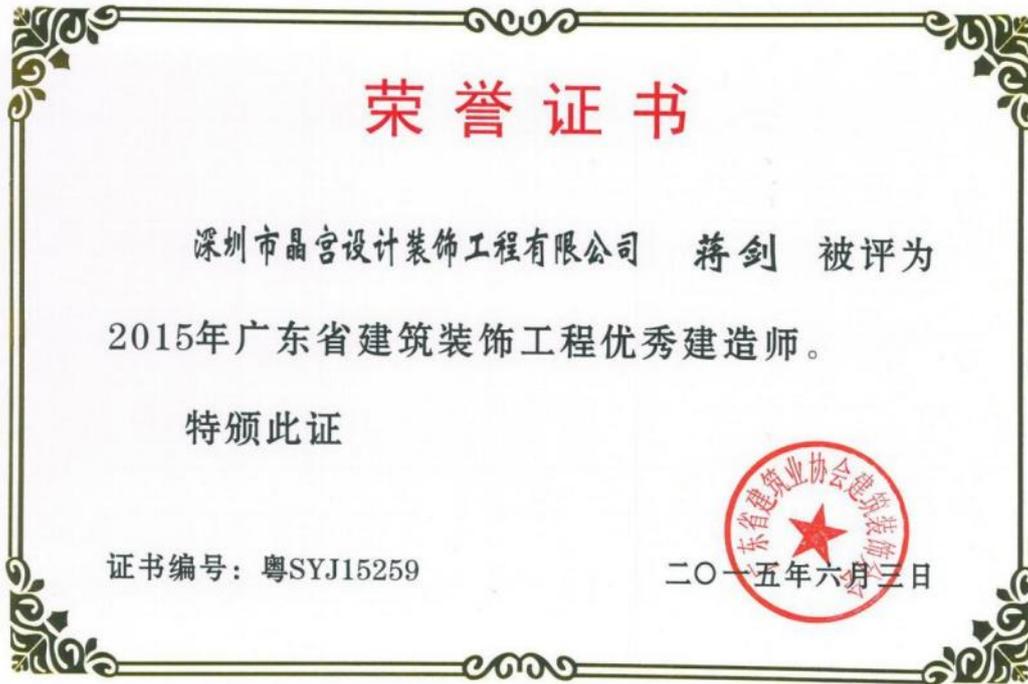
③ 2021年广东省建筑装饰工程优秀建造师



④ 2016年广东省建筑装饰工程优秀建造师



⑤ 2015年广东省建筑装饰工程优秀建造师



⑥ 2014年广东省建筑装饰工程优秀建造师



⑦ 2015 年全国建筑装饰行业“优秀项目经理”



⑧ 2014 年全国建筑装饰行业“优秀项目经理”



⑨ 2014 年度“鲁班奖”工程项目经理特别荣誉证书



⑩ 2017 年“浙江省优秀建筑装饰工程奖”（项目经理）



⑪ 2017年“浙江省优秀建筑装饰工程奖”(项目经理)



⑫ 2013-2014年度“全国建筑工程装饰奖”



⑬ 2013-2014 年度“全国建筑工程装饰奖”



⑭ 2013-2014 年度“全国建筑工程装饰奖”



5、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈彬	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442006200701787	建筑工程
技术负责人	蒋剑	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442006200701790	建筑工程
质量主任/ 质量负责人	陈勇	中级工程师	质量员证	/	0441710794417000338	装饰装修
安全主任/ 安全负责人	杨伟光	中级 工程师	安全生产考核合格 证	C3	粤建安 C3(2013)0002144	建筑 施工
施工员	张明海	中级工程师	施工员证	/	0441610294416000293	装饰装修
施工员	刘德航	中级工程师	施工员证	/	0441610294416001301	建筑工程
造价工程师	程思聪	中级工程师	一级造价工程师证	中级	建[造]11204400002904	土木建筑 工程
质检员	王丕庆	高级工程师	质量员证	中级	0441610794416000285	建筑装饰 施工
安全员	陈佳	中级工程师	安全考核 C 证	中级	粤建安 C3 (2008) 0008148	专职安全 生产管理
资料员	张春柳	/	资料员证	/	0441511494415001398	资料员
劳资专管员	何子平	/	劳务员证	/	0441811394418004527	建筑工程
材料员	满国利	中级工程师	材料员证	/	0441611194416001272	建筑工程
机电 工程师	褚敏	高级 工程师	职称证	高级	2403001194108	建筑装饰 智能化

给排水工程师	余俊	中级工程师	职称证	中级	21708042	给排水
深化设计师	陶海燕	中级工程师	资格证	高级	A028208SA110201	装饰装修

(一) 项目经理（陈彬）相关资质证明复印件

项目经理（建造师）简历表

姓名	陈彬	性别	男	年龄	59岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210202196712074914	手机号码	15814086455
参加工作时间	1999年		从事项目经理（建造师）年限	26年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442006200701787				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
四川川商置业有限 公司	万科（成都）高新万 科中心办公楼精装 修工程	7945万元	2021-07-09 2022-01-21	已完	合格
上海康州房地产开 发有限公司	上海新江湾城F区 F1-D地块商办项目 办公精装修专业分 包工程	4150万元	2022-05-30 2023-12-1	已完	合格
深圳市投资控股有 限公司	深圳湾创新科技中 心公共区域（三期） 精装修工程	4115万元	2020-11-01 2021-03-30	已完	合格

项目经理一级建造师



使用有效期: 2025年12月25日
2024年06月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈彬

性别: 男

出生日期: 1967年12月07日

注册编号: 粤1442006200701787



聘用企业: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

2024.12.25

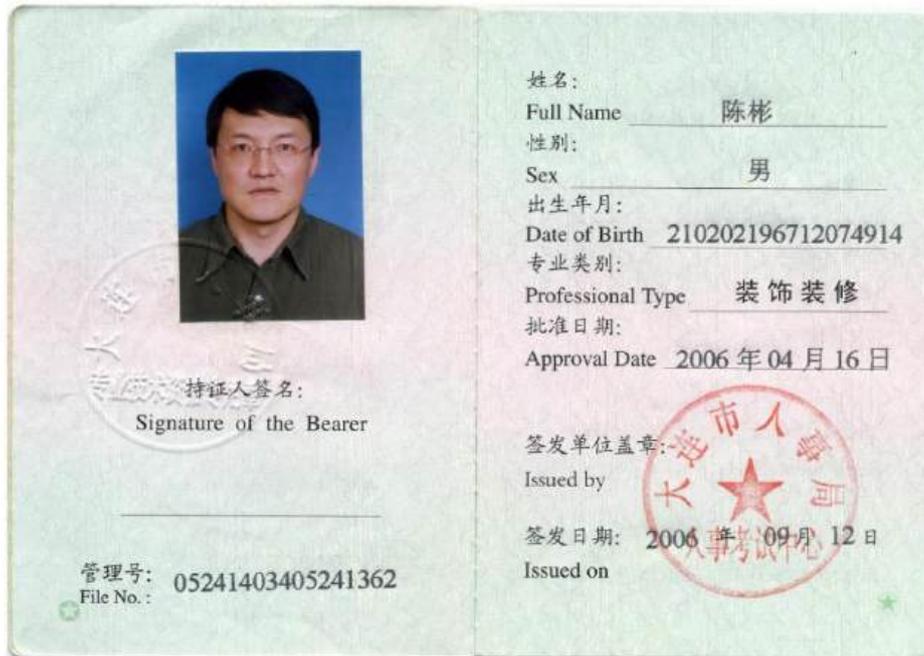


中华人民共和国

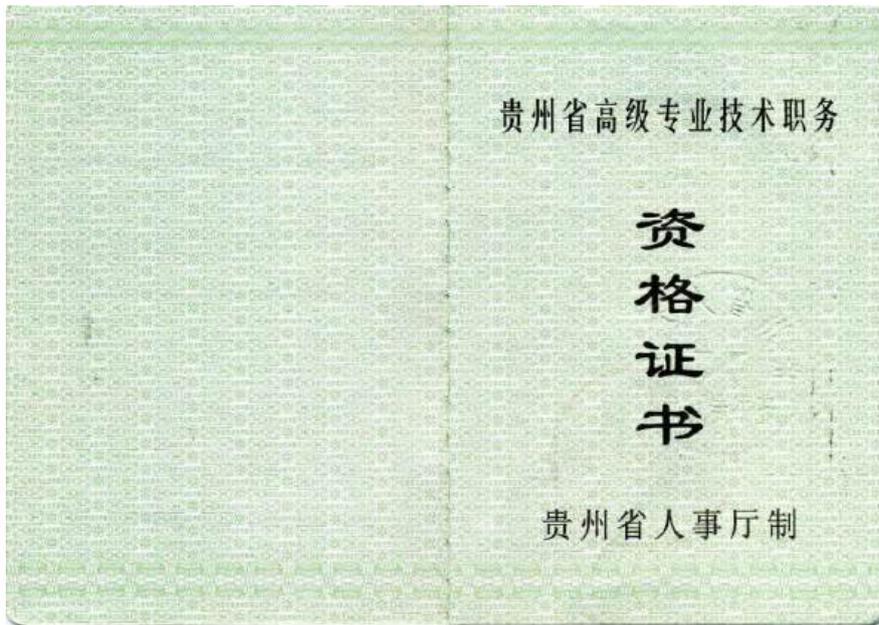
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2007年12月17日

项目经理执业资格证



项目经理职称证



项目经理安全考核合格 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008)0006640

姓 名: 陈彬

性 别: 男

出 生 年 月: 1967年12月07日

企 业 名 称: 深圳市晶官建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2023年07月10日 至 2026年09月30日

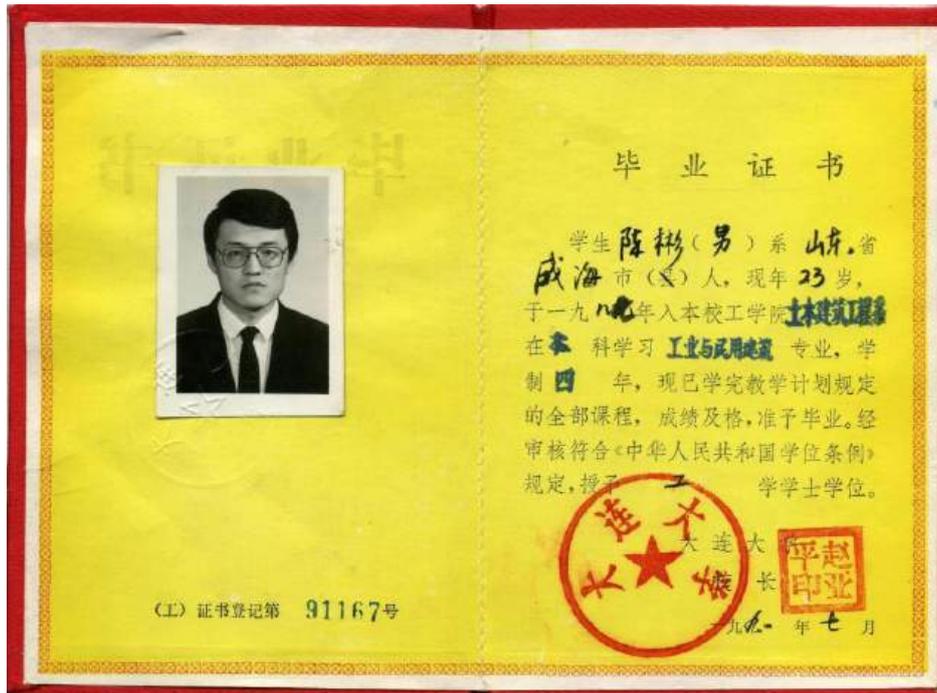


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月10日



项目经理身份证及毕业证



项目经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈彬 社保电脑号：613670625 身份证号码：210202196712074914 页码：1
参保单位名称：深圳市品宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68				360.34		91.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339276c897981d4y）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：607083 单位名称：深圳市品宫建筑装饰集团有限公司



项目经理获奖证书

①2017-2018 年度“中国建筑工程装饰奖”——桐庐励骏酒店



②2015-2016 年度“中国建筑工程装饰奖”——三亚接待中心室内装修工程



③2015-2016 年度“中国建筑工程装饰奖”——成都希尔顿酒店



④2013-2014 年度“全国建筑工程装饰奖”——天津泰达广场



⑤2013年全国建筑工程装饰奖——太原博物馆及幕墙工程



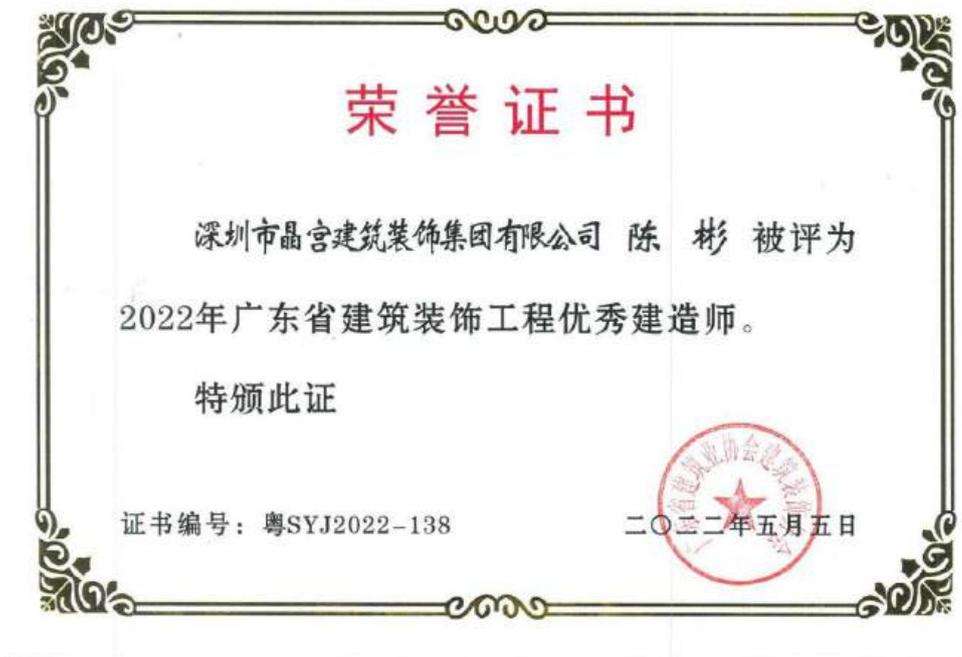
⑥2012年全国建筑装饰行业科技示范工程奖——国检大厦



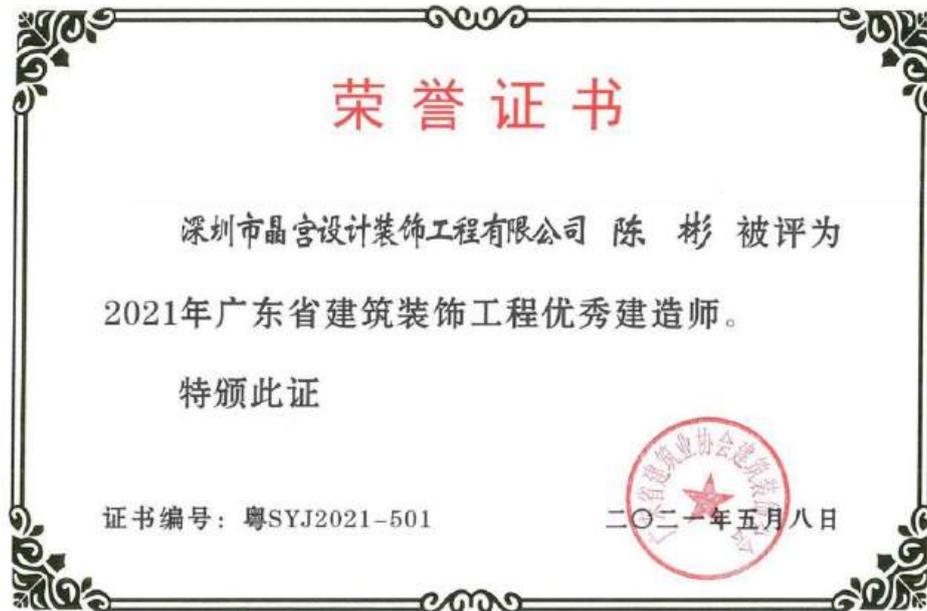
⑦2023年广东省建筑装饰工程优秀建造师



⑧2022年广东省建筑装饰工程优秀建造师



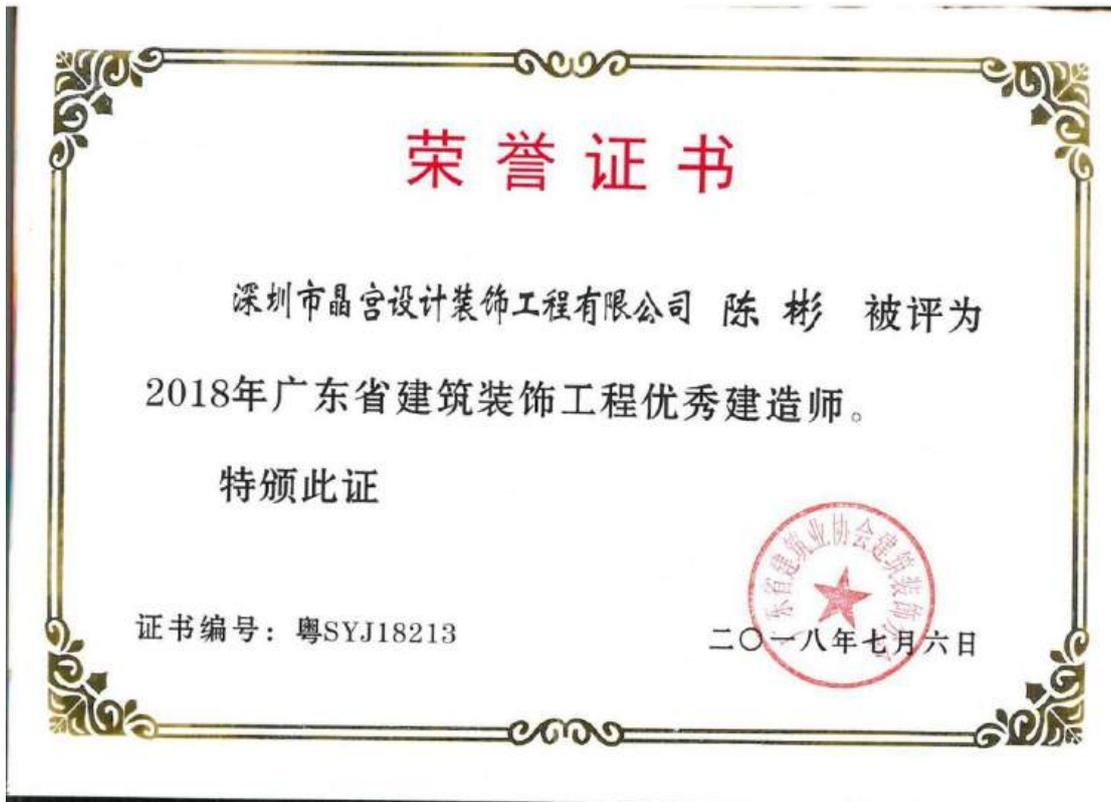
⑨2021年广东省建筑装饰工程优秀建造师



⑩2019年度全国建筑幕墙优秀项目经理



⑪2018年广东省建筑装饰工程优秀建造师



⑫2016年广东省建筑装饰工程优秀建造师



⑬2015年广东省建筑装饰工程优秀建造师

荣誉证书

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司 陈彬 被评为
2015年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ15260

二〇一五年六月三日



项目经理业绩

业绩一：万科（成都）高新万科中心办公楼精装修工程

合同协议书

vanke

万科中西区区域标准合同—精装修 V1.0 版（2018.5）

万科（成都）高新万科中心办公楼精装修总包工程合同

发包方（甲方）： 四川川商置业有限公司

承包方（乙方）： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

合同订立时间： 2021年7月

合同订立地点： 高新万科大厦

合同编号： _____



目 录

第一部分 协议书**第二部分 合同条款****一、通用条款**

- 第一章 词语定义及解释
- 第二章 甲方代表
- 第三章 乙方代表
- 第四章 甲方工作及责任
- 第五章 乙方工作及责任
- 第六章 工程造价
- 第七章 工程施工质量管理
- 第八章 工期管理
- 第九章 工地现场管理
- 第十章 材料与设备
- 第十一章 设计变更、工程指令、签证及工程联系单
- 第十二章 销售配合
- 第十三章 工程产值的确认、发票的开具及工程款的核实与支付
- 第十四章 竣工验收及工程移交
- 第十五章 专利技术及特殊工艺
- 第十六章 不可抗力
- 第十七章 保险
- 第十八章 地下文物
- 第十九章 工程保修
- 第二十章 争议、违约及索赔
- 第二十一章 合同生效、解除与终止

二、专用条款

- 第二十二章 现场人员
- 第二十三章 图纸
- 第二十四章 工期要求
- 第二十五章 甲供材料/设备等范围界定
- 第二十六章 工程管理
- 第二十七章 计价依据
- 第二十八章 合同价款支付
- 第二十九章 合同份数



第三十章 其它**第三部分 合同附件**

- 附件 1 工程质量保修协议书
- 附件 2 阳光合作协议
- 附件 3 关于设计变更、工程指令及签证的协议
- 附件 4 发票承诺函收款账号资料证明
- 附件 5 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 附件 6 材料质量共管协议
- 附件 7 禁用材料清单
- 附件 8 天网行动
- 附件 9 关于付款方式的约定
- 附件 10 其它

第四部分 技术标准

- 附件 1 万科中西部装修房观感质量 B、C 标 提升版 20180530
- 附件 2 精装修保洁标准

第五部分 合同计价清单

第一部分 协议书

需方(以下简称甲方): 四川川商置业有限公司

供方(以下简称乙方): 深圳市品宫建筑装饰集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。双方同意通过万科统一电子签章平台(网址: <https://vsign.vanke.com>,以下简称“万翼签”)以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效,合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印,下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行对比,如有不同,以万翼签平台中的电子合同为准,纸质合同与电子合同具有相同法律效力。

一、工程概况:

- 1、工程名称: 万科(成都)高新万科中心办公楼精装修工程
- 2、工程地点: 四川省成都市高新区高新万科中心项目

二、承包范围:

包括:高新万科中心A2栋写字楼,负1-负3层,1层,3-14层装修;A1栋写字楼,负1-负3层,4~16层公区装修(电梯厅+卫生间+走廊);B栋写字楼,1层,2~14层公区装修等,具体内容详见合同计价清单

三、工期: 开工时间: 2021年6月, 竣备时间: 2021年10月30日, 具体进场时间以甲方项目经理部的书面开工令通知为准,参见招标文件附件1中表格【高新万科中心办公楼交付信息】。

四、本工程质量标准为: 合格, 具体详见“专用条款/工程管理/质量标准”。

五、供应商税务资质

5.1、增值税纳税人类型及计税方法

- 增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法
 增值税小规模纳税人 简易计税方法

5.2、开具发票类型及适用税率或征收率

- 增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)
 增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)



六、合同总价：甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。合同计价模式为：固定总价 暂定总价**6.1 固定总价条款：**

6.1.1 合同固定总价：¥ / 元，大写：人民币 / ；其中合同价款：¥ / 元，大写：人民币 / ；税款¥ / 元，大写：人民币 / 。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、水电费、材料运输费、材料损耗、样板费、养护费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定总价：¥ 79458456.1 元，大写：人民币 柒仟玖佰肆拾伍万捌仟肆佰伍拾陆元壹角；其中合同价款：¥ 72897866.15 元，大写：人民币 柒仟贰佰捌拾玖万柒仟陆佰陆拾陆元壹角伍分；税款¥ 6560789.95 元，大写：人民币 陆佰伍拾陆万零柒佰捌拾玖元玖角伍分。

对于采用模拟清单合同，从甲方完备图纸下发之日起，乙方应安排足够的预算人员，在 60 日历天内完成工程量核对，并确定合同总价。如因乙方原因未按期完成总价确定，暂停该合同工程款支付，直到甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

6.3 本协议的增值税税款为签约时根据现行税率计算，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，合同总价及合同单价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整，对于未开票部分进行已调整后的税率乙方向甲方开具增值税专用发票。

七、合同价款支付：详见专用条款相关条款**八、合同文件组成及解释次序**

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：



- 1、 本合同的协议书；
- 2、 本合同的专用条款；
- 3、 本合同的附件；
- 4、 本合同的通用条款；
- 5、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 6、 图纸或材料样板；
- 7、 本合同的合同计价清单；
- 8、 经双方认可的投标书；
- 9、 招标文件及招标文件补遗。

本合同签订后，合同履行过程中双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效

（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期 2021年03月11日

电话：

乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：



竣工报告

2021-054
2021-11-02-010

SG-036



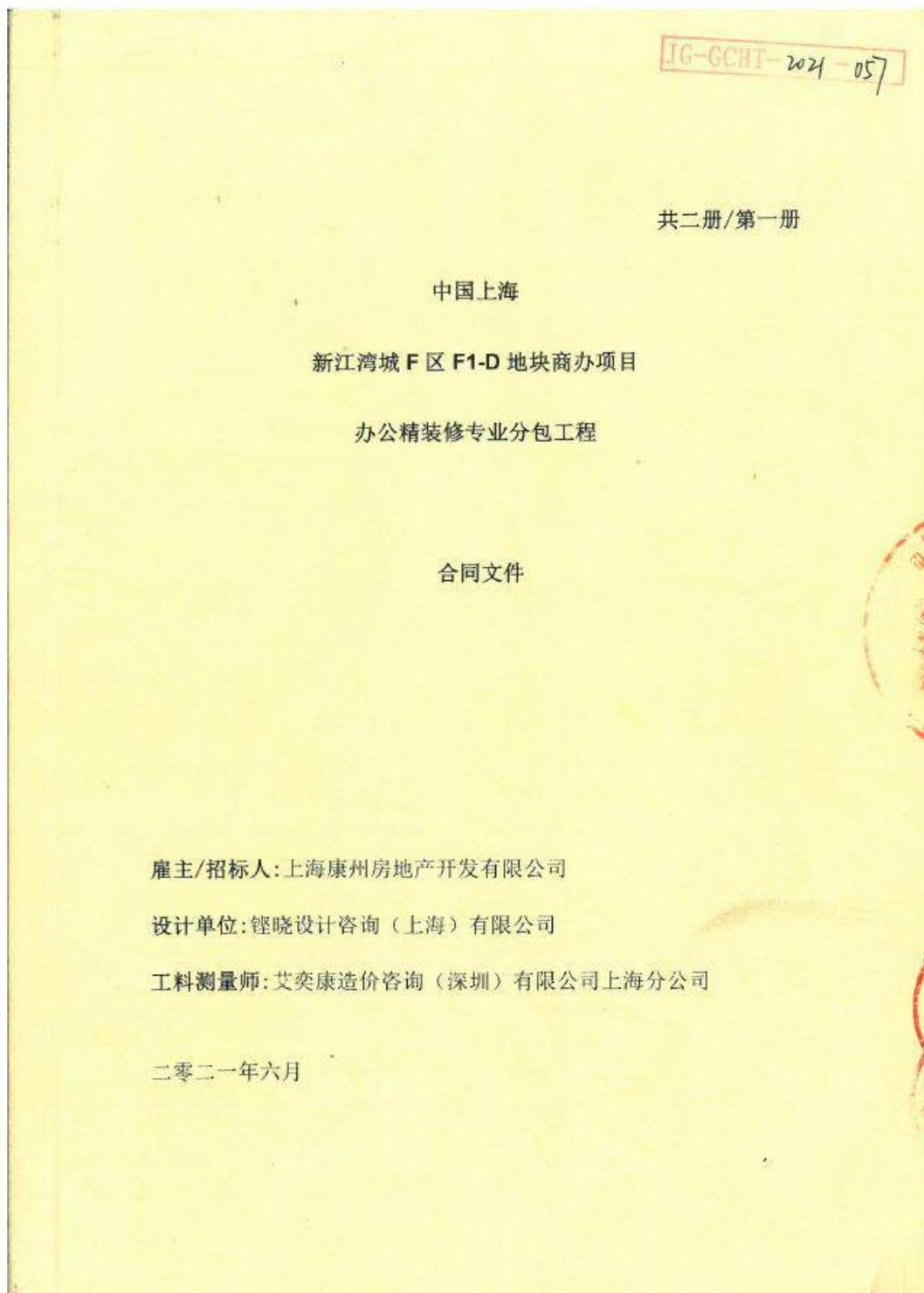
单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	高新万科中心	单位(子单位)工程名称	万科(成都)高新万科中心办公楼精装修工程
结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工单位技术负责人	王晓辉
施工单位项目负责人	陈彬	施工单位项目技术负责人	齐洪涛
开工日期	2021年7月1日	完工日期	2022年1月14日
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 6 项, 共抽查 1 项, 符合规定 1 项, 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好
<p>综合验收结论: 经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。</p>			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	设计单位	勘察单位	
	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目负责人: (签字)
	年月日	年月日	年月日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

业绩二：上海新江湾城 F 区 F1-D 地块商办项目办公精装修专业分包工程

合同协议书



分包合同协议书

本协议书于【2021】年【8】月【3】日，

由中建三局第一建设工程有限责任公司（以下简称“承包商”），其法定注册地址于湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号，为一方；

和深圳市晶宫设计装饰工程有限公司（以下简称“分包商”），其法定注册地址于深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼，为另一方协商签订。

鉴于：

1. 承包商已于2019年10月10日与上海康州房地产开发有限公司（以下简称“雇主”）就上海新江湾城F区F1-D地块商办项目总承包工程（以下简称“主工程”）签订了施工总承包合同（以下简称“主合同”）。
2. 雇主同意承包商将本分包协议书正文部分第1条所述工程（以下简称“分包工程”）通过分包完成，该分包工程是主工程的一部分，承包商应就分包工程向雇主承担法律、法规规定以及主合同项下的责任。
3. 承包商发放分包工程招标文件时已将主合同通用条件及专用条件（主合同中涉及具体价格的条款除外）一并提供给分包商，分包商已充分了解主合同内容（主合同中涉及具体价格的条款除外），分包商同意按照以下条款和条件完成分包工程。

承包商接受分包商为承担分包工程所提交的投标函，并与分包商达成协议如下：

1. 分包工程基本情况：

项目名称：上海新江湾城F区F1-D地块商办项目
主工程名称：上海新江湾城F区F1-D地块商办项目总承包工程
主工程地点：上海市杨浦区

分包工程名称：上海新江湾城F区F1-D地块商办项目办公精装修专业分包工程

同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，在无法根据合同优先解释顺序进行澄清或仍不足以澄清的情况下，除非本合同另有约定，雇主或工程师将保留最终的解释权，应由雇主工程师发出书面澄清；

- (5) 除非另有约定，在合同履行过程中，双方经雇主书面同意后签署的与本合同订立或履行有关的补充协议等亦构成合同组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致；
- (6) 除特别说明外，针对所有在投标文件及往来文件中由分包商自拟、询问或回复的内容（无论是否包含在本工程合同文件范围内），就其中相对于招标文件减损雇主权益或增加雇主责任义务的内容，除非取得雇主另行书面确认，分包商均无条件撤回，不具有约束力。
- (7) 装订入合同的“其他投标文件”（如有），仅供雇主和承包商参考。
“其他投标文件”（包括分包商在投标时提交的施工方案、施工组织计划、初步工期计划表等技术资料）系分包商对雇主及承包商的单方承诺，对雇主及承包商无约束力。所有要求仍应以招标文件、合同图纸及技术规范为准。在分包商进场后（最晚在正式施工前），应按照合同要求重新提供相关资料供雇主及承包商审批（相关标准应不低于投标文件内所述），并在审批通过后方可实施。雇主及承包商有权根据项目实际情况要求分包商予以调整，所需一切费用及工期（包括为获得审批通过所做之修改）应已包括在分包中标合同金额内。

4. 承包商特此立约向分包商保证，将在本合同约定的各项期限内以本合同约定的方式，向分包商支付人民币 肆仟壹佰伍拾万伍仟伍佰零陆 元整（大写）（RMB 41,505,506.00）（含增值税）的合同金额，以作为分包商实施本工程的报酬。其中，不含增值税合同金额为 RMB 38,078,445.87，按 9 % 税率计算的增值税税金总额为 RMB 3,427,060.13。

5. 本合同为总价包干合同。上述合同金额为含税金额，已经包括分包商完成本合同项下全部工作的报酬及费用，包括但不限于应遵照合同约定，进行深化设计、完成本分包工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案。除非合同另有明确约定，合同金额不做任何调整。
6. 若合同签订后涉及的增值税税率根据税法要求产生变化的，合同（结算）价格含税总额应相应做调整，调整办法如下：
 - 1) 对于已经按本合同约定税率向雇主开具增值税发票的，相对应的已开票金额不作调整。
 - 2) 对于尚未开票且应适用新税率开票涉及的金额，双方应按照如下公式进

行调整:

调整后的尚未开票且应适用新税率开票的金额 = (合同价格 - 已开票金额) / (1 + 适用税率) × (1 + 新税率)

- 3) 调整后的合同 (结算) 价格含税总额 = 已按照本合同约定税率开具增值税发票的金额 + 调整后的尚未开票且应适用新税率开票的金额。

7. 工程质量标准: 一次验收合格。

LEED 标准要求: 办公楼达到美国 LEED 金奖。

工程奖项要求: 中国三星级绿色建筑认证。

工程质量应满足合同规范要求、分包工程招标文件要求以及国家和地方相关法律、法规、规章、规范及标准的要求, 前述要求和标准之间相互不一致的, 应按最严格标准执行。

8. 工期:

主工程总工期为 899 日历天。

主工程开工日期为: 2020 年 5 月 20 日。

主工程竣工日期预计为: 2022 年 11 月 4 日。

本分包工程的工期应配合主工程工期, 并须在主工程工期内完成。

其中, 本分包工程预计进场日期详投标须知 2.4 条, 实际以承包商发出的开工通知中注明的日期为准, 且该日期须为业主、承包商、专业分包商共同认定的现场具备条件之日。

9. 附件 1 《质量保修书》为本分包合同协议书的有效组成部分, 应一并盖章。

10. 本分包合同协议书, 一式捌份, 由承包商及分包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署。雇主持伍份, 承包商持壹份, 分包商持贰份。

附件 1: 质量保修书

承包商: 中建三局第一建设工程有限责任公司 分包商: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:



廖海兵



工程款必须汇入公司以下指定账号
深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
招商银行股份有限公司
东门支行
账号: 81558769661001

竣工报告

盖章申请

盖章文件名称:	1、建设工程质量人员从业资格审查表（装饰装修） 2、开工报告（装饰装修） 3、竣工报告（装饰装修） 4、分项、分部工程质量验收证明书（装饰装修）
申请事由:	以上文件为F1D项目提交业主的竣工资料，因为需要建设单位签章，现发起盖章流程，请各位领导审批，谢谢。
份数:	1、建设工程质量人员从业资格审查表（装饰装修）（8份） 2、开工报告（装饰装修）（8份） 3、竣工报告（装饰装修）（8份） 4、分项、分部工程质量验收证明书（装饰装修）（6份）
经办人员:	王新
承包人声明:	<p>我保证以上所提交文件已经过详细的检查，并确认此盖章文件的任一内容或批复意见的实施没有费用产生，不对工期或成本产生任何影响。如果承包人未按要求提供正式申请或提供的资料不完整，导致盖章文件无法归档、报审或完成本应完成的用途，则承包人将不会以此为借口延长工期或增加成本，且承包人仍必须按照原合同条款及条件继续执行。</p> <p>公司名称：中建三局第一建设工程有限责任公司</p> <p>承包人签章：</p> <p>时间：2023年12月1日</p>

建设工程质量人员从业资格审查表

单位工程名称		新江湾城F区F1-D地块商办项目（许可2）-商务综合楼						
施 工 单 位	职务	姓名	专业与技术 职称	岗位证书 及编号	职务	姓名	专业与技术 职称	岗位证书 及编号
	项目经理	陈彬	一级建造师	144200620070	安全员	周占坤	助工	建（2021）0000120
	技术负责人	李斌	一级建造师	14420172017	取样员	倪颖玲	助工	22813
	专职质量员	刘森	助工	11174210012562	/	/	/	/
	施工员	张明海	助工	0441610294416000293	施工单位 (章)	深圳市晶筑建筑装饰集团有限公司		
技术员	/	/	/	/	/	/	/	
监 理 单 位	项目总监	陈新华	注册监理工程师	2638344	电气监理	吴伟	监理工程师	JS3100920
	监理工程师	闵正海	监理工程师	/	见证员	周强伟	监理工程师	24523
		/	/	/	/	/	/	/
管道监理	吴伟	监理工程师	JS3100920	监理单位 (章)	上海华建工程建设咨询有限公司			
勘 察 设 计 单 位	勘察项目负责人	唐德康	高级工程师	AY123100524	建筑师	李玮	高级工程师	1700210137
	设计项目负责人	苏昱	高级工程师	0702050051	结构工程师	冯雪松	高级工程师	16C2050330
	勘察技术负责人	邓志辉	高级工程师	AY093100347	勘察单位 (章)	上海市民防地基勘察院有限公司		
	设计技术负责人	苏昱	高级工程师	0702050051	设计单位 (章)	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司		
建 设 单 位	项目负责人	晏宇辉	/	/	管理人员	杨林	/	/
	管理人员	江迪	/	/	建设单位 (章)	上海康州房地产开发有限公司		
		封国俊	/	/				
审 查 意 见	项目质量监督工程师: _____ 年 月 日							

开工报告

施工单位:	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	报告日期:	2021年11月19日
工程编号	1802YP0138D02	开工日期	2021年11月19日
工程名称	新江湾城F区F1-D地块商办项目(许可2)-商务综合楼	结构类型	钢管混凝土框架、钢筋混凝土筒体、框架
建设单位	上海康州房地产开发有限公司	建筑面积	136215平方米
建设地点	上海市杨浦区新江湾承F区F1-D地块商办项目	建筑造价	41505506
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	建设单位联系人	晏宇辉
单位工程负责人	陈彬	制 表	王娜

说明:

- 1、施工组织设计已经审批;
- 2、机械设备已进场,劳动力组织已到位;
- 3、施工图已经审查备案。



项目部签章:

2021年11月19日

<p>建设单位签章</p> <p>建设单位技术负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位签章</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位签章</p> <p>公司技术负责人:</p> <p>年月日</p>
--	---	--

本报告一式4份,经建设单位、施工单位盖章后,各自留一份,开工后3天内报主管部门、公司各一份。

竣 工 报 告

工程编号	1802YP0138D02	建筑面积	136215平方米	施工总日历天数	
工程名称	新江湾城F区F1-D地块商办项目(许可2)-商务综合楼	结构类型	钢管混凝土框架、钢筋混凝土筒体、框架	有效施工天数	
建设单位	上海康州房地产开发有限公司	开工日期	2021年11月19日	中途因故停工天数	
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	竣工日期	2023年12月01日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	<p>竣工验收情况(时间、地点、程序、内容及组织形式)、验收结果: 由建设单位负责组织各参建单位于 年 月 日在项目现场会议室集中,分组进行现场验收,质量监督站对工程竣工进行验收监督。验收标准:《建筑工程施工质量验收统一标准》—GB50300—2013及工程建设标准强制性条文,房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》及现行的施工规范或相关专业规范、标准,审查通过的设计文件及相关设计变更文件。验收内容:观感质量、安全及使用功能、质量控制资料。各小组商讨验收结论并汇报组长,在会议室进行验收总结、宣布验收结果,五方进行同意验收签字盖章。 验收结果:合格。</p>				
 项目意见 项目经理: 	 公司审批意见 企业技术负责人: 	 建设单位盖章 项目经理: 			
年 月 日	年 月 日	年 月 日			

业绩三：深圳湾创新科技中心公共区域（三期）精装修工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020140370005001

标段名称：深圳湾创新科技中心公共区域（三期）精装修工程

建设单位：深圳市投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

中标价：4115.575605万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：陈彬

本工程于 2020-09-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-10-27

查验码：7106916877623282 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同协议书

JG-001-2020-108

工程编号: _____

合同编号: (K2X-H7-2020-009(00)2)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳湾创新科技中心公共区域(三期)精装修工程

工程地点: 深圳市南山区深圳湾创新科技中心

发 包 人: 深圳市投资控股有限公司

承 包 人: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

2015 年版

铺后勤通道、设备间走道。

(二) 公寓及 2A 研发楼标准层

(1) 1B 公寓预留 27 个标准层公共区域装修、1C 公寓预留 42 个标准层公共区域装修；

(2) 2A 研发楼预留 15 个标准层公共区域装修；

(3) 2 栋 B 座 22 层、33 层更换共四台排烟风机。

具体详见招标图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年11月1日;

计划竣工日期: 2021年3月30日;

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

1. 1B、1C公寓及2A研发楼计划施工总工期以发包人派发单指令为准, 最长不超过2年;

2. 裙房及地下空间工期不超过120日历天;

3. 排烟风机工期不超过30日历天;

4. 如施工周期跨春节, 春节假期(30个日历天)不纳入工期范围。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量标准:合格。质量目标: 协助总包单位获得鲁班奖。

五、签约合同价

人民币(大写): 肆仟壹佰壹拾伍万伍仟柒佰伍拾陆元零角伍分
(¥41,155,756.05元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写): 伍拾叁万伍仟肆佰壹拾圆陆角零分(¥535,410.60元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零(¥0元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零(¥0元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰玖拾叁万元整(¥4,930,000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2000 年 12 月 11 日;

订立地点: 深圳市福田区深南路 4009 号投资大厦

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 十二 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 8 份。

发包人: 深圳市投资控股有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人: 

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦

邮政编码: 518048

法定代表人: 王勇健

委托代理人: 王戈

电话: 0755-83883888

传真: 0755-83583831

电子信箱: _____

开户银行: 中信银行深圳福南支行

账号: 7441 3101 8260 0052 816

承包人: 深圳市晶昌设计装饰工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人: 

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市福田区福保街道市花路

14 号盈福大厦六楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 王科

委托代理人: _____

电话: 0755-25613666

传真: 0755-25629222

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行深圳东门支行

账号: 773157929528



发包人均有权从工程款中扣除并直接支付劳动者。

b) 干扰与协调: 承包人应当清楚地预计到施工期间对外界可能产生的干扰, 并采取有效措施最大限度地减少干扰, 且应当积极主动与外界进行协调, 并保证发包人免于承担由此引起的任何责任。

c) 发出中标通知书后 7 天内 承包人根据发包人、监理人要求及现场需求安排相关施工机械及相关施工人员进场。

d) 承包人应在本合同签订的同时, 与发包人签订《项目开发建设廉洁协议书》、《承包工程安全承包协议书》、《基建工程环境保护和职业健康安全管理协议》。

e) 广告限制: 工地现场的广告设置权属于发包人。未经发包人书面允许, 承包人不得设置任何广告, 包括但不限于在工地围墙、护栏上发布广告、悬挂横幅、竖幅等。发包人可要求承包人拆除、消除一切广告, 不论是否由承包人设置。发布有关本工程的任何宣传材料 (包括但不限于新闻公报等) 均须先提交发包人批准, 否则, 不得对外发布。

4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名: 陈彬 资格证书号: 0006640

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 100 万元。

4.4 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 100 万元 / 次。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:

① 承包人提出项目经理更换的, 发包人认为原项目经理满足本工程的管理需要, 无正当等更换理由的, 发包人有权不接受承包人更改项目经理的请求, 承包人必须严格履行合同内项目经理的职责。

② 如承包人依据《关于规范项目经理和项目总监任职锁定问题的通知》(深建市场【2011】115号)及《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法(试行)》文件确需更换项目经理的, 承包人必须提前 7 天以书面形式向发包人申请, 经发包人同意并按照有关规定办理手续后才能更换, 其接替人员的资格不得低于

⑩承包人拟派出的项目技术负责人,不得同时承担其他工程项目的管理工作,一经发现,在14个日历天内未整改完成的,发包人有权按50万元/次向承包人计收违约金。

4.6 施工管理人员

(1) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况,应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的,承包人应向发包人支付违约金 10000元/人次;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的,承包人应向发包人支付违约金 10000元/人次;

③ 未经发包人同意,承包人擅自更换主要施工管理人员的,承包人应向发包人支付违约金 10000元/人次;

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的,承包人应向发包人支付违约金 10000元/人次;

(2) 承包人无正当理由拒绝撤换的, 承包人应向发包人支付违约金10000元/人次。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称: 深圳市东部建设监理有限责任公司;

总监理工程师姓名: 夏红波, 资格证书号: 44003015;

5.3 监理人权力的限制

(1) ⑧ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力:

(a) 批准承包人拆除垂直运输设备、外墙脚手架及其他重要施工设备;

(b) 更换监理人、发包人认为的承包人或其分包人不称职人员;

(c) 批准承包人或其分包人提出更换项目经理等主要管理人员;

(d) 本合同条款及发包人与监理人之间的监理合同中明确约定应取得发包人批准的其他权利。

(e) 发包人有权单方修改监理人的职权,并书面通知承包人,修改的监理人的职权自通知到达承包人之日起生效。

6 转让、分包

22 工程量计量

22.3 工程量计算规则

本工程的工程量计算规则采用：

- 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）；
- 《深圳市建设工程计价规程》（2013）；
- 其它工程量计算规则：《深圳市建设工程计价规程》（2017）

23 工程款支付

23.1 工程预付款

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价的（扣除暂列金额、专业工程暂估价、其他项目费及奖励费用）的10%，即：¥。

其中，施工现场安全文明施工措施费预付款的金额：¥安全文明施工费的50%。

(2) 关于本工程预付款担保的约定：

预付款保函（金额同预付款额度；可采用银行保函或发包人认可的担保公司担保等形式；保函到期日不得少于开工后半年）

(3) 发包人向承包人支付工程预付款的时间：合同生效且承包人管理人员及施工设备进场后，承包人提交支付申请、履约保函（保函到期日不得少于竣工日期后1年）、预付款保函（金额同预付款额度，保函到期日不得少于开工后半年），经发包人审核确认无误后，支付合同总价（扣除暂列金额、专业工程暂估价、其他项目费及奖励费用）的10%。

(4) 工程预付款扣回的起扣点：累计期中支付金额达到合同价款（扣除暂列金额、专业工程暂估价、其他项目费及奖励费用）的30%时起扣。

工程预付款扣回比例：在累计期中支付金额达到合同价款（扣除暂列金额、专业工程暂估价、其他项目费及奖励费用）的30%之后，预付款开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价款的1%，扣回预付款的2%）分期从各月的期中支付中扣回，全部金额在期中支付累计金额达到合同价款（扣除暂列金额、专业工程暂估价、其他项目费及奖励费用）的60%时扣完。

23.2 期中结算

(一) 本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：

(1) 承包人应在开工后每月 25 日前向监理人及发包人提交工程量计量报告、支付申请及相关凭证，监理人在 5 日内对承包人提供的已完合格工程量进行计量并报发包人审批，经发包人审核确定后 15 个工作日内按照如下合同约定条款支付。变更价款按照审核确定造价的 60%，当期能审核确定支付的当期支付，当期不能审核确定的下期审核确定后支付（安全文明施工费的支付按深圳市现行规定执行）：

1) 工程进度款的支付按月办理，发包人每月按照承包人实际已完工程产值的 85% 支付，期中支付不作为工程结算的依据。

承包人提交工程付款申请时，应同时按照发包人要求提供相关进度款申请资料。

2) 工程竣工验收合格，完成场地及移交等相关手续，工程款支付至合同价款或实际完成实物量（二者之低价者）的 87%；其中 2A 研发、1B、1C 公寓可根据派单情况分阶段结算及移交。

3) 承包人移交全部的竣工资料移交且双方完成结算，支付至经双方核对后的初步结算款的 90%，其中 2A 研发、1B、1C 公寓可根据派单情况分阶段结算。

(2) 工程结算经造价站审核完成后，发包人支付至造价站审定金额的 97%；支付前须提供审定结算价的全额增值税专用发票，剩余 3% 工程结算款待保修期满后支付。

(3) 所有付款均应在达到付款条件，承包人提交付款申请书，且应根据发包人要求开具发票，经发包人确认无误并完成审批程序后 15 个工作日内支付。否则发包人有权拒付，且不承担逾期付款责任。

(4) 保修金分两次支付，第一次在竣工验收合格后 3 年支付最终确认结算价款的 2%，第二次在竣工验收合格后 8 年支付最终确认结算价款的 1%。

(5) 期中结算与支付每月办理一次。

注：

1、合同价、已完工程造价、结算价、余款等各种价款均为含税价。

2、在支付各期费用时，承包人应向发包人提供同等金额（合同有约定的除外）的增值税专用发票（或由税务部门代开的增值税专用发票），发票开具方与收款方应于合同签订方一致，不能要求将款项支付给与发票开具方不一致的第三方。经发包人审核确认无误且审批完成后支付，否则发包人有权拒付，且不承担

逾期付款责任。

3、承包人提供的增值税发票必须是真实的，如果承包人提供的增值税发票是假的或虚开的，被相关政府部门查出，一切责任由承包人承担。

4、如果承包人开具的发票为汇总的专用发票，承包人还必须提供防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖财务专用章或者发票专用章。

5、如果发包人丢失增值税专用发票发票联或抵扣联，则承包人必须向发包人提供专用发票记账联复印件及承包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》或《丢失货物运输业增值税专用发票已报税证明单》。

23.4 期中支付

(1)期中支付的最低金额为：人民币 60 万元。累计期中支付金额达到本合同专用条款 23.2 款的约定时暂停支付。

23.5 劳动者工资支付

本工程劳动者工资支付约定如下：

承包人不得拖欠、克扣本工程劳动者工资。如果承包人或其分包人拖欠、克扣本工程劳动者工资，造成发包人承担连带责任垫付劳动者的工资，发包人有权直接在工程款中扣除，且自此以后，对于承包人或其分包人应付劳动者的工资，劳动者身份经监理确认后，发包人有权从工程款中扣除并直接支付劳动者。

23.6 工程款专款专用

发包人有权采取以下方式对承包人的工程款使用情况进行监管：

资金共管：发包人可要求承包人建立共管账户，工程进度款支付到以发
包人名义设立的共管账户中，承包人对外向外支付时需得到发包人的批准，并加
盖发包人指定人员的印签。资金共管的范围包括但不限于工程预付款、工程进度
款、安全文明措施费等。

暂停支付：发包人有权在下一期中支付时暂停支付与承包人挪用款额相等
的工程款；

代付分包工程款和材料款：发包人有权根据承包人与分包人（含劳务分
包人）、材料供应商的期中结算，在应付承包人的进度款中扣除并代为支付该期
分包工程款与材料款；

其他：

未包含在投标报价中（签约合同价），由发包人另行支付；

■其他：承包人必须为从事危险作业的职工办理人身意外伤害保险，并为施工场地内承包人的自有人员生命财产及施工机械设备车辆办理保险，支付保险费用。承包人按施工安全规范和采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全，承包人负责所有参与施工人员的人身意外保险；凡施工中发生的一切安全事故，均由承包人负责所发生事故的依法应该支付的损失赔偿费、抚恤费和法律责任，发包人不承担此责任。此部分保险费用已包含在合同总价中。

34 工程担保

34.1 履约担保

(1)本工程履约担保应采用发包人认可的国有银行或发包人认可的专业担保公司出具的保函的形式，金额为：

中标价与招标控制价的差额，且不高于中标价的10%。

34.2 支付担保

(1)本工程支付担保应采用银行保函或专业担保公司出具的保函的形式，金额为：

与履约担保金额相同。

36 合同份数与合同备案

36.1 合同份数

(2)合同副本份数：十二份，其中发包人：份，承包人：份。

合同副本其它保存单位及份数：保存份。

竣工报告

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

2020-108
2020-11-01-027

GD-E1-913

工程名称	深圳湾创新科技中心公共区域(三期)精装修工程	结构类型	钢筋混凝土	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	技术负责人	彭刚	开工日期	2020-11-1
项目负责人	陈彬	项目技术负责人	吴建辉	竣工日期	2021-3-30
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>72</u> 项, 经审查符合要求 <u>72</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>72</u> 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>22</u> 项, 符合要求 <u>22</u> 项, 共抽查 <u>22</u> 项, 符合要求 <u>22</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>22</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>22</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		符合要求	
综合验收结论		合格		合格	
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人: <u>陈彬</u> 年 月 日	总监理工程师: <u>吴建辉</u> 年 月 日	项目负责人: <u>彭刚</u> 年 月 日	项目负责人: <u>彭刚</u> 年 月 日	项目负责人: <u>彭刚</u> 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

* GD - E1 - 913 *

0073

(二) 技术负责人（蒋剑）相关资质证明复印件

技术负责人简历表

姓名	蒋剑	性别	男	年龄	56岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422425197011100113		
手机号码	18665858569	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1703001003453		
参加工作时间	1998年	从事技术负责人年限	25年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海宝冶集团有限公司	方达成大厦项目公共区域装饰装修工程	4280万元	2021-01-11 2021-05-25	已完	合格
中国建筑第八工程局有限公司	中国科学院量子信息与量子科技创新研究院1号科研楼精装修工程专业承包三标段	7161万元	2020-06-03 2020-12-28	已完	合格
四川川商置业有限公司	万科（成都）公园5号2期二标段公区精装提升工程	3384万元	2022-05-02 2022-06-30	已完	合格

技术负责人学位证毕业证



技术负责人一级建造师证

使用有效期: 2025年11月24日
- 2028年06月20日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蒋剑

性别: 男

出生日期: 1970年11月10日

注册编号: 粤1442006200701790

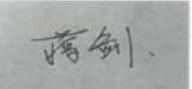
聘用企业: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

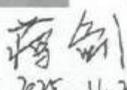
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025.11.20



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2007年12月17日

技术负责人执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号: 0049994
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 04344443404441897
File No.:

姓名: 蒋剑
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1970年11月
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2005年03月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年01月10日
Issued on

技术负责人职称证

C12

照片 

广东省专业技术资格
专用章
粤高职称字第 1703001003453号

蒋剑 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年四月二十五日

技术负责人身份证



技术负责人业绩

业绩一 方达成大厦项目公共区域装饰装修工程

合同协议书

JG-GCHT-2021-076

方达成大厦项目公共区域装饰装修工程施工合同

方达成大厦项目公共区域装饰装修工程施工合同

甲方(全称): 上海宝冶集团有限公司 (以下简称甲方)

乙方(全称): 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司 (以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家和其他有关法律、行政法规的规定,双方本着平等、自愿、诚实信用的原则,经甲、乙双方协商一致特签订本合同,以资双方共同遵照执行。

第一条 工程概况

1.1 **工程名称:** 方达成大厦项目公共区域装饰装修工程。

1.2 **工程地点:** 珠海横琴翠荣道 188 号。

1.3 **承包范围:** 方达成大厦项目公共区域装饰装修工程。详细的工作内容及施工界面以附件 1 中的招标内容说明为准。甲方有权根据乙方施工能力和工程实际情况进行承包内容调整,承包单位对因调整承包内容所产生的利润损失不得作任何形式的索赔。

1.4 **承包内容:**

详见附件 1: 招标内容说明。

1.5 **承包方式:** 本工程采用全费用综合单价固定,工程量按实计算,该部分工程全费用综合单价系为完成工程量清单项目包含的一切费用,包括但不限于完成该项目的直接费、间接费、利润、税金、风险费、物价上涨等一切所有费用。

第二条 工程进度

2.1 乙方须在 2019 年 10 月 25 日前进场,深化设计(包括节点、大样)必须在: 2019 年 11 月 10 日前完成,2020 年 5 月 30 日前通过验收并移交资料。开工时间以甲方或监理的开工令为准;本合同工期如有调整,以甲方代表的书面通知为准。

2.2 工期必须完全配合和满足建设单位、甲方对项目总进度目标的要求,并服从甲方对进度的总体安排和管理,应满足甲方总工期及重大节点工期要求。当建设单位要求提前竣工时,乙方应按建设单位及甲方的要求提出改进措施,经建设单位及甲方确认后执行,费用不调整。



工程结算；措施项目费和其他项目费等总价包干的项目在承包范围内的整个合同执行期内不因工程量的变化而调整（合同另有约定的除外）。

4.4 综合单价应根据深化设计后的图纸、技术要求及其它规范、标准等要求所填报的综合单价，因设计变更引起的主要材料含量减少，则参照中标报价中“综合单价分析表”调整相应综合单价，其他价格不因深化设计图纸的改变而调整。

4.5 工程量计量规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 规则计算。对乙方超出设计图纸及其他有效文件（包括设计变更、建设单位已确认的有效签证单和有效工程联系单、甲方确认的有效现场签证单）范围或因乙方自身原因造成返工的工程量不予计量，乙方承担由此造成的一切损失。

4.6 造价调整：

4.6.1 施工期间因建设单位原因造成的设计变更引起的单项工程造价增加，估算增加金额在 100 万以下（含 100 万）在工程进度款中不进行支付，待工程结算时再进行支付。单项估算增加金额在 100 万以上的变更工程，按照咨询公司估算造价的 70%在进度款中支付，剩余的增加工程造价在结算时支付。

4.6.2 本工程对如下材料的主材价格约定了暂估价：

石材：1000 元/M²

上述材料暂估价不作竞争性报价，在施工过程中按照甲方提供的材料品牌范围根据市场由乙方与甲方协商定价。乙方须充分考虑样板确认时间，不得以此延误工期。

4.6.3 合同工程量清单中的单项工程量与该单项设计图纸工程量的计算误差不得超过±3%（含±3%）的不予调整，如合同工程量清单中的单项工程量与该单项设计图纸工程量的计算误差超过±3%（不含±3%）的，将对工程量清单中的单项工程量进行调整，且只调整其超过±3%的工程量部分。

4.6.4 最终的深化施工图必须经建设单位同意并获得书面确认后方可实施。在乙方实施装饰装修深化图纸的过程中，如非甲方、建设单位认可的装饰装修形式和外观改变而导致的设计改变，均不得调整乙方的综合单价。但对乙方在深化图纸的过程中提出的优化方案，经甲方、建设单位认可后可做为设计变更处理。

4.6.5 乙方已充分考虑施工期内人工、材料和机械的价格波动风险，结算时综合单价不做任何调整（有特别说明的除外）。

2.3 施工期间遇到不利天气影响，乙方应根据施工进度采取有效措施以保证连续施工，工期及费用不作任何调整。若发生法律规定的不可抗力或甲方代表书面同意给予工期顺延的，工期可以顺延，费用不另行计取。

2.4 由于乙方原因造成工期延期，依合同 13.2 款执行；工期拖延 30 天以上，甲方有权单方解除合同。

2.5 如果乙方可按期交工情况下甲方要求推迟工期，乙方应无条件满足甲方要求，工期可相应顺延，交工日期顺延，乙方亦不能因此向甲方主张任何费用。

第三条 工程质量

3.1 质量等级：工程质量必须达到现行国家规范要求，国家规范没有的执行行业规范或标准，一次验收合格率 100%，确保省优，争创鲁班奖，同时满足建设单位、监理、质监站提出的竣工验收质量要求。

3.2 安全要求：合格，确保省安全生产文明施工优良样板工程。

3.3 工程质量如未能达到本合同第 3.1 款规定标准，乙方须承担违约责任。

第四条 合同价款

4.1 本合同暂定总价(含税)为人民币(大写)肆仟贰佰捌拾万叁仟贰佰贰拾捌圆伍角壹分(¥42803228.51)，增值税：税率为9%，暂定为：人民币(大写)叁佰伍拾叁万肆仟贰佰壹拾壹圆伍角叁分(¥3534211.53)。

(税金：按相关规定计取，增值税税率按照国家及当地政府当期公布税率计取，分包人提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。如果合同执行过程中，国家调整增值税税率，税率按照国家调整后的税率执行。)

4.2 合同价款：本合同工程量清单部分采用全费用综合单价固定、措施项目费采用总价包干计价方式，价格详见附件 2。本合同价款中包括但不限于完成合同承包内容所需工序的人工费、材料费、机械机具费、措施费、临时设施费、保险费、临时停水停电造成的窝工、风雨季及冬季施工费、各种管理费、利润、规费、税金以及政策性文件规定、合同所有责任、义务和风险费用等。

4.3 当本合同承包范围发生变化，合同范围内工程量无论增加或减少其综合单价一律不作调整。工程量清单综合单价固定的项目按已完工工程图纸范围内的合格

4.8 《工程项目现场签证单》确认原则：

4.8.1 因设计、监理、建设单位原因产生的签证：按照建设单位签证管理规定流程办理，经监理、建设单位确认后，按建设单位审核造价计算。

4.8.2 与甲方有关产生的签证：

4.8.2.1 形成工程实体的工料机消耗为无签证项目，与工程实体相关联系单、技术核定单必须办理有效设计变更通知单，不得办理现场签证单代替。

4.8.2.2 与工程实体无关，但施工过程中必须发生的事项，乙方向甲方提交有效《工程项目现场签证单》，若乙方在施工完成后10天内未向甲方提交《工程项目现场签证单》，则视为乙方放弃对该项工作所涉及工程款的计取。

4.9 乙方应在合同签订后14天内，向甲方提交合同履行保函，履约保函的格式及开具单位须经甲方认可，金额为合同总价的10%。同时向甲方提交预付款保函，金额为合同总价的20%。履约保函在本合同项下工程保质保量完成、竣工验收合格及竣工结算办理完毕后或因14.1款解除合同后，保函失效。预付款保函将于预付款抵扣完后失效。如乙方提交的履约保函及预付款保函到期，合同尚未履行完毕或预付款尚未抵扣完毕，乙方应在保函到期前的三十天之内，乙方应使该保函通过另一份保函得以续延或更换，直至达到本合同约定的保函有效期。如果乙方没有在规定的期限内提供新的保函，甲方有权停止支付一切款项。

4.10 本合同项下工程按规定须交纳或支付的各种税金、规费等，均由乙方承担。

4.11 乙方不按图施工造成返工等导致工程量增加的，乙方无权要求变更或追加合同价款。

4.12 施工期间因建设单位原因造成的设计变更引起的工程造价变化待工程结算时再进行调整，在工程进度款中不进行支付。

4.13 乙方须根据甲方的有关安全管理规定将施工现场安全防护措施落实到位，此项措施费用已包含在合同价款中。如若乙方未按照甲方要求将施工现场安全防护措施落实到位的，甲方有权要求乙方限时整改，如乙方仍未整改到位，将由甲方自行组织落实施工现场安全防护措施，由此产生的费用将由乙方承担并从乙方结算款内扣除。

事宜，包括但不限于签证、变更、进度款及结算等，若甲方未办理完成与建设单位的结算工作，甲方不予办理乙方的结算。

5.10 甲方支付给乙方的一切费用均建立在收到建设单位相应工款项的基础上，如若未收到建设单位方相应的款项，甲方不予支付相应的款项。

第六条 甲乙双方代表

6.1 甲方代表：陈波，职务：项目经理，代表甲方行使合同约定的权利。

6.2 乙方代表：蒋剑，职务：项目经理，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书。

6.3 若发现乙方实际到岗人员与招标文件对人员资格要求或者投标时的承诺不符时；或在工程进展的过程之中，若乙方提供服务于本工程的技术人员管理能力、技术水平不能满足工程要求，对不服从甲方管理和不履约的项目负责人及项目管理机构专业工程师以上人员，经甲方3次警告仍然无效时；甲方有权要求更换，乙方须在3天内更换至符合甲方要求，并书面通知更换结果。否则，每人每次乙方须向甲方支付相当于本合同总价1%的违约金。

6.4 乙方项目经理及主要管理人员若有变更，必须获得甲方书面同意，否则，每人每次乙方须向甲方支付相当于本合同总价1%的违约金。

第七条 施工过程管理

7.1 甲方过程管理

7.1.1 施工管理：编制和下发与工程相关的各类管理办法、规章制度等，并向乙方交底，要求乙方遵照执行；及时向乙方下达各类施工指令，负责与建设单位、设计、监理等单位联络、协调；进行工程实体交工，软件资料及竣工图的交工验收。

7.1.2 技术管理：向乙方提供施工图纸（4套）、设计变更等资料；编制《设计联络单》、《技术核定单》等；组织乙方参加建设单位、监理策划的图纸汇审和设计交底；审核批准乙方上报的《施工方案》和《作业设计》等；竣工验收资料的收集、整理、归档。

17.11 甲方有根据国家、政府、事业单位管理文件要求直接代乙方发放工人工资的权利。

17.12 乙方报送的竣工结算报告必须真实准确、不得虚报、冒报，若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额（含司法审定金额，下同）的20%，则甲方有权扣回超出部分金额，且乙方还应按超出部分的20%向甲方支付违约金。即：工程造价核减率=（审定造价-分包报送造价）/分包报送造价*100%，违约金=（分包报送造价-审定造价×（1+20%））×10%（注：分包单位提出的索赔金额、奖罚款等不列入超出20%范畴内）。

17.13 关于应扣款项税金，水电费、摊销费、工程罚款、甲供超额、管理费等应扣款项的税金由甲方代缴，扣款项代缴税费在办理结算时从结算额中扣减。计算方式： Σ 代缴扣款项税费= Σ 应扣款项费用/（1+税率%）*税率%。

第十八条 附则

18.1 本合同自甲乙双方签字、盖章并提交履约保函后生效，本合同项下的全部工程竣工验收通过，并且双方履行完毕本合同规定的权利和义务后，本合同自行失效。

18.2 下列文件将构成本合同不可分割的组成部分，相互解释、相互补充，如出现相互矛盾的情况，以次序在先者为准：

- (1) 本工程施工分包合同及附件
- (2) 甲乙双方有关本工程的洽商、变更、补充等书面协议
- (3) 中标通知书
- (4) 招标文件及招标文件的澄清和修改
- (5) 标准、规范及有关技术文件
- (6) 图纸、工程量清单
- (7) 投标文件及其附件
- (8) 甲方有关管理制度

18.4 本合同正本两份，具有同等效力，由甲方和乙方各执一份；本合同副

本 柒 份，甲方执 伍 份，乙方执 贰 份。

18.5 本合同未尽事宜，由甲乙双方协商签订补充协议。

18.6 本合同附件：

附件1《工程量清单》等资料

附件2《工程质量保修书》

附件3《工程建设项目廉政责任书》

附件4《施工安全管理协议书》

(以下无正文)

甲方：上海宝冶集团有限公司

法定代表人：

(或授权代表)

甲方代表：

签约时间：

乙方：深圳市鼎盛设计装饰工程有限公司

法定代表人：

(或授权代表)

乙方代表：



合同附件 1：

- 1、工程量清单；
- 2、投标答疑记录，招标答疑记录。



竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 方达成大厦主体工程

验收日期: 2021年5月25日

建设单位（盖章）: 广东新三联投资发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	方达成大厦主体工程			
工程地点	广东省珠海市香洲区横琴新区荣粤道188号	建筑面积	164886.12m ²	工程造价 8.6亿
结构类型	剪力墙结构（塔楼）	层数	地上：	56 层
	框架结构（裙楼）		地下：	4 层
施工许可证号	440405201704280301（主体） 440405201604290101（支护及桩基）	监理许可证号	E144004279-8/5	
开工日期	2017年04月28日	验收日期	2021年2月5日	
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F180103	
建设单位	广东新三联投资发展有限公司			
勘察单位	广东有色工程勘察设计院			
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			
总包单位	上海宝冶集团有限公司			
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司			
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司			
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司			
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司			
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王朝广
副组长	柳士才、栗威、唐育明、邓大河
组员	陈波、温大放、程齐、李玉康、俞桂明、彭冬辉、王石、胡海萍、穆广龙、徐巍、郭广印、张志超、雷绍龙、马林、韦春艳、杨玉藤、杨臻、陈思

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐育明	陈波、温大放、程齐、李玉康、俞桂明、王石、穆广龙、雷绍龙、郭广印
建筑设备安装工程	邓大河	徐巍、彭冬辉、胡海萍、张志超、万鹏、苏文灿、马林
工程质控资料	陈思	韦春艳、杨玉藤、杨臻

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、或套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 4 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	郑以冰	广东新三联投资发展有限公司			
4					
5					
6					
7					
8	王子	深圳市政博设计顾问有限公司	设计负责人		
9	刘永强	深圳市政博设计顾问有限公司	电气工程师		
10	梁成	广州珠江工程设备安装有限公司	总装代表		
11	徐毅	广州珠江工程设备安装有限公司	专监		
12	李新	珠江工程	专		
13					
14	齐晓光	广东省电力设计院	项目负责人		
15					
16					
17	符剑	深圳卓品装饰设计工程有限公司	项目经理	高级工程师	
18	李平	深圳卓品装饰设计工程有限公司	项目经理	高级工程师	
19	马建波	通力电梯有限公司	项目经理		
20	戴宝	杰创智能科技股份有限公司	项目经理		
21					
22	王军	海能德信工程有限公司	项目经理		
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱松浩	上海宝钢集团有限公司	项目经理		
2	陈斌	上海宝钢集团有限公司	项目副经理		
3	俞松明	上海宝钢集团有限公司	技术负责人		
4	温大放	上海宝钢集团有限公司	安全员		
5	程方	上海宝钢集团有限公司	生产经理		
6	李正康	上海宝钢	工积部		
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 已是成设计图纸和施工合同约定的全部施工内容。
2. 参建各方均能认真履行合同,严格执行国家相关建筑法律、法规和工程建设强制性标准。
3. 工程施工均符合设计和施工规范要求,评定良好。
4. 工程质量符合合同要求和设计图例要求及有关工程质量验收标准。
5. 工程技术、质量控制资料齐全、真实、有效,符合要求。
6. 工程主要使用功能和安全性能资料经核查,均符合验收要求。
7. 工程观感质量综合评价良好。
8. 多项功能经实体抽查,均满足使用功能要求。
9. 建筑节能符合验收要求,施工完成量与施工图纸设计文件和合同约定内容相符,技术资料完整,符合要求。
10. 对工程质量监督机构责令整改的问题已按要求整改完毕。

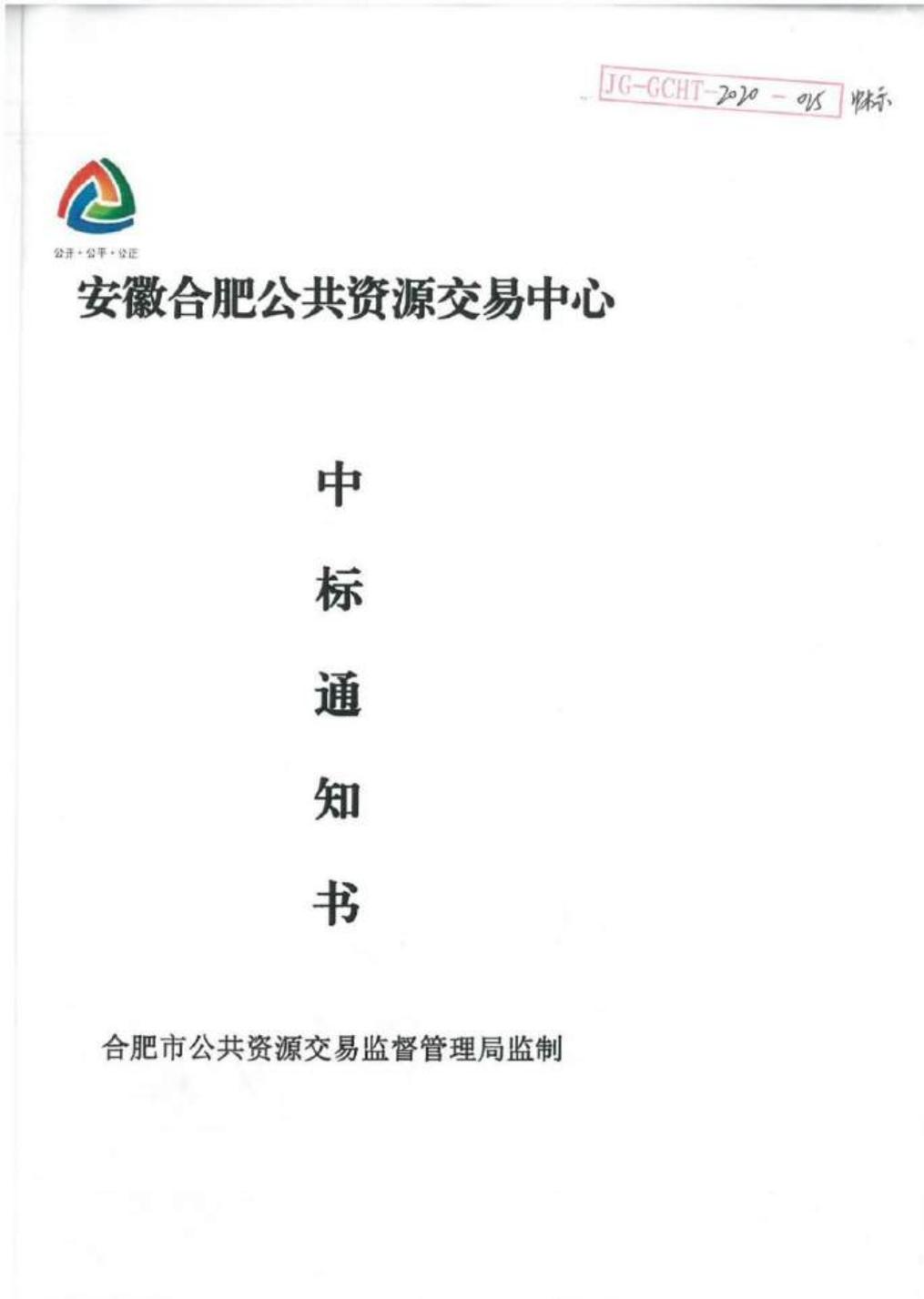
验收组一致认为本工程评定为合格,同意验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 王翔 年月日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 柳子才 年月日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 朱家信 年月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 王翔 年月日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 朱家信 年月日
---	---	--	--	--



业绩二 中国科学院量子信息与量子科技创新研究院 1 号科研楼精装修工程

中标通知书



中标通知

编号: HFZTB-GC-2

深圳市晶官设计装饰工程有限公司:

你单位于 中国科学院量子信息与量子科技创新研究院1号科研楼 项目(项目编号: 2019GGCZ0995) 招投中, 经评定, 被确定为中标人。中标价款为(人民币) 柒仟壹佰陆拾壹万柒仟伍佰元伍角 元(大写)。中标工期 180 天(日历日), 工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。

请你单位在收到中标通知书后, 于30日内与招标人签订承包合同, 无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称: 中国科学院量子信息与量子科技创新研究院1号科研楼精装修工程专业承包3标段
工程地点: 望江西路与石莲南路交口西南角
结构层次: / 建筑面积: /
预算价: 95000000.00 元 中标价: 71617500.50 元
项目经理: 蒋剑
开工日期: _____ (具体以开工令为准)
中标范围: 图纸、招标文件、清单约定的所有内容



书

0-000134



重要提示：

- 1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
- 2、中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人，将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其中标人进行记录并予以披露。

附则：

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同组成部分；
- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》；
- 3、合同自签订之日起五个工作日内，须办理合同备案手续；
- 4、办理合同见证和备案时须携带以下资料：
 - (1) 合同原件
 - (2) 履约保证金等各种担保（复印件）

代理机构联系方式：

单位：安徽诚信项目管理有限公司

邮编：230601

地址：合肥市滨湖新区南京路2588号合肥要素市场A区

（徽州大道与南京路交口）

项目联系人：李工

联系电话：0551-66223930

传 真：0551-66223654

网址：<http://www.ahggzyjt.com>

合同协议书

JG-GCHT-2020-025

中国科学院量子信息与量子科技创新研究院 1 号

科研楼精装修工程专业承包

施工合同

发包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国科学院量子信息与量子科技创新研究院1号科研楼精装修工程专业承包三标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国科学院量子信息与量子科技创新研究院1号科研楼精装修工程专业承包三标段。

2. 工程地点：安徽省合肥市望江西路与石莲南路交口西南角。

3. 工程立项批准文号：皖发改创新函【2017】051号、皖发改创新函【2017】437号。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：中国科学院量子信息与量子科技创新研究院项目1#科研楼精装修工程三标段，根据装饰招标图纸北楼地上（含与其它标段交界处的变形缝处理），包括但不限于：1#科研楼北楼室内墙面、顶棚、地面、隔断、楼梯踏步及扶手、门窗、栏杆、照明系统、卫生洁具、与外装饰的接口、收边收口等内容，门厅、电梯厅区域墙地面石材由承包人进场后依据现有图纸深化设计并提交设计及发包人确认，具体内容详见图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：招标文件、工程量清单、图纸以及补答疑文件全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020年1月3日（实际开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2020年6月30日

工期总日历天数：180日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工期要求：(1) 本项目最迟于2020年6月30日须具备专项验收条件，考虑到项目工期目标，要求春节期间连续施工，否则将对施工单位处以200万的违约金；

(2) 南楼主入口进门厅后可视区域的装饰装修在2020年3月31日前必须全部完工，否则将对施工单位处以200万元违约金；

(3) 科研配套服务中心的装饰装修（包括外装饰）必须在2020年3月31日前完成施工，否则将对施工单位处以200万元违约金；

(4) 本项目各标段施工样板间最迟于2020年3月20日前全部完成，否则将对未完成对应标段施工单位给予每天上限10万元的违约金。（因非中标人原因未完成的可免于处罚）。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

其他说明：

1、总体目标：确保获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类），并满足发包人获得“鲁班奖”的要求。

2、安全、文明目标：本项目满足发包人获得“省级安全文明工地”、“国家建设工程项目安全生产标准化建设工地”、全国建筑业绿色施工示范工程的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟壹佰陆拾壹万柒仟伍佰元伍角零分（¥71617500.50元）；

不含税价款为：

人民币（大写）陆仟伍佰柒拾万肆仟壹佰贰拾捌元玖角零分（¥65704128.90元）；

增值税为：

人民币（大写）伍佰玖拾壹万叁仟叁佰柒拾壹元陆角零分（¥5913371.60元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾肆万零陆佰捌拾柒元伍角叁分（¥640687.53元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰壹拾伍万元整（¥4150000.00元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：蒋剑。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）招标文件及补答疑文件；
- （2）本合同协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）投标函及其附录；
- （5）专用合同条款及其附件；
- （6）通用合同条款；
- （7）技术标准和要求；
- （8）图纸；
- （9）已标价工程量清单或预算书；
- （10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修

责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方签字盖章后并在乙方提交履约担保后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 叁 份，合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份，安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

校荣春

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 9131000063126503X1

组织机构代码： 9144030019217993X1

地 址：中国（上海）自由贸易试验区
3027 号世纪大道 1568 号 27 层

地 址：深圳市福田区福保街道市花
路 14 号盈福大厦六楼

邮政编码： 200120

邮政编码： 518038

法定代表人： 校荣春

法定代表人： 沈俊强

委托代理人: _____ 委托代理人: 薛文庚
电 话: 021-61691998 电 话: 18900512719
传 真: 021-61691999 传 真: 0755-25629222
电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: 中国建设银行股份有限公司 开户银行: 中国银行深圳分行
上海六里支行 东门支行
账 号: 31001522917055435820 账 号: 773157929528

工程款必须汇入公司以下指定账号
深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
深圳市中国银行
东门支行
账号: 773157929528

通信地址：合肥市滨湖新区合肥金融港 A1 栋 9 楼；

发包人对发包人代表的授权范围如下：执行通用条款。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工日期 7 天前（执行通用条款）。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：执行通用条款。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人提供全套竣工图，所有竣工图应为新图纸。

承包人需要提交的竣工资料套数： 2 套 。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 承包人承担 。

承包人提交的竣工资料移交时间： / 。

承包人提交的竣工资料形式要求： 纸质和电子材料 。

(6) 承包人应履行的其他义务：每月 25 日提交本月工程报表和下月工程计划表，（报表和计划表应包括质量、进度、安全、投资、材料计划等内容，反映存在的问题和应对措施；一式叁份提交发包人）。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 蒋剑 ；

身份证号： 422425197011100113 ；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：0049994；

建造师执业印章号：粤 144060701790 (00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2008) 0006645；

联系电话：18665858569；

电子信箱：361578880@qq.com；

通信地址：深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼；

承包人对项目经理的授权范围如下：执行通用条款。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：投标项目经理每日必须到现场履职，每月出勤天数不少于 24 天，每日不少于 8 小时，由发包人组织每日考勤。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按照招标文件执行。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理离开项目现场必须经发包人允许并履行书面请假手续，否则发包人有权对承包人处以 1 万元每日的违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人不得擅自更换投标时所报项目经理，否则发包人有权终止合同，由此造成的损失，承包人自行承担并赔偿全部损失。确需更换时，须报经发包人同意，更换后人员不得低于承包人投标时所报人员资质和技术水平，并对更换项目经理处以 30 万元/人*次的违约金。发包人如认为有必要，可要求对项目经理作出更好的调整，承包人满足发包人要求的可免于处罚。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权解除合同，并追究相关责任。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 7 天内（执行通用条款）。

专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 $\underline{\quad\quad}$ %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 $\underline{\quad\quad}$ %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 $\underline{\quad\quad}$ %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 $\underline{\quad\quad}$ %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm \underline{\quad\quad}$ %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式： $\underline{\quad\quad\quad} / \underline{\quad\quad\quad}$ 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围： $\underline{\quad\quad\quad} / \underline{\quad\quad\quad}$ 。

风险费用的计算方法： $\underline{\quad\quad\quad} / \underline{\quad\quad\quad}$ 。

风险范围以外合同价格的调整方法： $\underline{\quad\quad\quad} / \underline{\quad\quad\quad}$ 。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： 人工、材料、机械费用的市场价格变化，除不可抗力以外的其它风险。

风险费用的计算方法： 投标人在投标报价时已经考虑，不再另行计取。

风险范围以外合同价格的调整方法： $\underline{\quad\quad\quad} / \underline{\quad\quad\quad}$ 。

3、其他价格方式： $\underline{\quad\quad\quad} / \underline{\quad\quad\quad}$ 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 合同签订后支付合同价 10%（不含暂估价、预留金；提供同等的预付款的银行保函）。

预付款支付期限： 合同签订后支付合同价 10%（不含暂估价、预留金；提供同

成付至合同价款（除预留金、二次招标暂估价）的 90%停止支付，结算审计完成后付至审定价款的 97%（无息），其余 3%为工程质保金，缺陷责任期满后，经招标人确认无未维修完毕的质量问题且客户回访合格后付清余款（无息）。

总包服务配合费按照合同价款 3%，由承包人在过程中同比例支付给总承包单位（支付方式：由总承包单位在承包人每期工程款中直接扣除）。

本项目采用增值税一般计税方式纳税。在每期过程计量或最终结算程序完成后，承包人应在发包人办理付款手续前 3 日内按双方确认的计价金额，向发包人提供全额、合法、合规有效的适用税率为 9%的增值税专用发票（含税务机关代开），发票备注栏按发包人要求准确完整的填写项目名称及所在区域等信息，且需提供项目所在地预缴发票的完税证明。承包人未按约提供发票，发包人有拒绝对付款；因承包人原因造成开票错误发生作废、红冲等情况，造成发包人增值税抵扣税额损失的，由承包人全额进行赔偿（发票税金双倍赔偿）；供应商未提前告知我方，存在恶意红冲发票行为，可列入供应商黑名单，后续承接工程受限。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： 执行通用条款 。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： 执行通用条款 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限： / 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： 应在收到承包人报送的进度付款申请单及相关资料后 7 天内 。

(2) 发包人支付进度款的期限： 发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后 14 天内完成支付(执行通用条款) 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： 应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金(执行通用条款) 。

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人应在收到承包人提交的竣工结算申请单后 14 天内完成审批。

发包人完成竣工付款的期限：发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对承包人的竣工付款（执行通用条款）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：陆份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内（执行通用条款）。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内（执行通用条款）。

(2) 发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后 7 天内完成支付（执行通用条款）。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月（自单位工程竣工验收合格之日起计算）。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 3 % 的工程款；

竣工报告

0227785

工程竣工验收报告



工程名称: 中国科学院量子信息与量子科技创新研究院1#科研楼

竣工日期: 2020年12月28日

验收组织单位(章)



合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0227785

工程名称	中国科学院量子信息与量子科技 创新研究院1#科研楼	工程地点	安徽省合肥市高新区望江西路与科大 道交口东南角	
建筑面积	253653.7 m ²	工程造价	192260万元	
结构类型	框架结构、钢结构	层数	地上: 10层 地下: 1层	
规划许可证号	340101201720103	施工许可证号	340101709040101-SX-001(外)	
开工日期	2017.9.27	竣工日期	2020.12.18	
建设单位	合肥市重点工程建设管理局/台 肥量子信息与量子科技创新研究院 暨中科大高新园区建设有限公司	法定代表人	张家祥/王峻	
单位地址	潜山路150号	项目负责人	黄磊 jrc	
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资质等级	工程勘察综合 类甲级	项目负责人 李志
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	工程设计建筑 行业甲级	项目负责人 王建国 王志刚
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级 及证书号	特级 D13105535	
法定代表人	楼肇宏	项目经理 及证书号	潘广春	
分包单位		资质等级 及证书号		
分包单位		资质等级 及证书号		
分包单位		资质等级 及证书号		
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级 及证书号	综合甲级 NAEP008700	
法定代表人	王建国	总监及 岗位证书号	方涛 00406134	
施工图 审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级 及证书号	素 00406134 110101	
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站 高新区分站	监督注册号	221901036	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名	
组长	官明	合肥市重点工程建设管理局			
副组长	唐经鹏	合肥市重点工程建设管理局			
	杨俊	合肥市信息与量子科技创新研究院 暨中科大高新建设有限公司			
成员	王建国	东南大学建筑设计研究院有限公司	高工		
	黄巍	合肥市重点工程建设管理局	工程师		
	卢肥	合肥市信息与量子科技创新研究院 暨中科大高新建设有限公司	高工		
	李志	江苏省地质工程勘察院	高工		
	丰建国	安徽省建设监理有限公司	高工		
	方涛	安徽省建设监理有限公司	高工		
	张业崇	安徽省建设监理有限公司	高工		
	卞殿强	中国建筑第八工程局有限公司	企业技术质量负责人		
	潘广序	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
	张登义	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		
	方谢奎	合肥市重点工程建设管理局			
	建设单位项目负责人：				
	建设单位法定代表人：				
	 (单位公章) 年 月 33375 日				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

三、验收结果

0227785

验收意见：

本工程自开工以来，我公司严格按照规划、建管等相关法律、法规要求进行报建、审查，各项证件齐全。工程勘察、设计、监理等主要责任单位均能按法律、法规及合同履行义务，行驶权利，施工与验收均符合设计及规范要求，工程进展顺利，无违反强制性标准情况，未发生重大质量事故，无严重质量缺陷。

本工程地基与基础、主体结构经验收组验收符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 相关要求，验收合格，质量等级评定为合格。

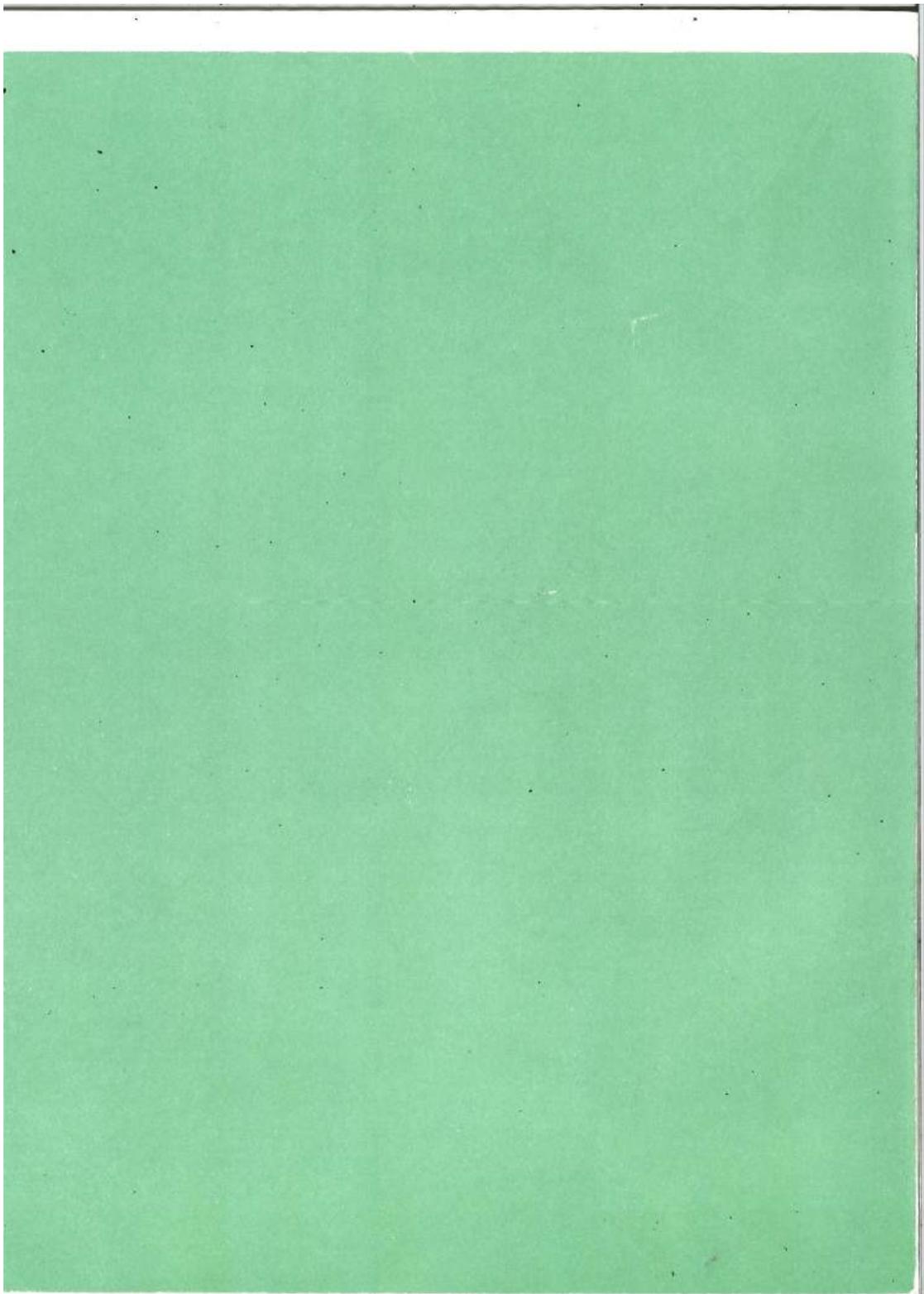
本工程装饰、装修、给排水、电气、屋面及其他室内外工程经合肥市高新区工程质量安全监督站监督，本次竣工验收进行 100% 验收，本工程无开裂、渗漏、质量通病，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 相关要求，满足安全及使用功能要求，经验收组验收合格，质量等级评定为合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
<p>(公章)</p>  <p>平王印晓</p> <p>法人代表</p> <p>2020年12月18日</p>	<p>(公章)</p>  <p>印陈磊</p> <p>法人代表</p> <p>2020年12月18日</p>	<p>(公章)</p>  <p>青韩印冬</p> <p>法人代表</p> <p>2020年12月18日</p>	<p>(公章)</p>  <p>春校印荣</p> <p>法人代表</p> <p>2020年12月18日</p>

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)



获奖证书

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 中国科学院量子信息与量子科技创新研究院1 工程
号科研楼精装修专业承包3标段 荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1#科研楼北楼F区1C轴~13C轴, G区1d轴~14d轴,
H区1轴~14轴室内装修



二〇二二年十二月三十一日

业绩三 万科（成都）公园 5 号 2 期二标段公区精装提升工程

合同协议书

vanke

版本：2021 年 11 月

分包工程施工合同

合同编号：_____

万科成都公园 5 号 2 期二标段公区精装提升 工程合同

甲 方：成都万科南城置业有限公司

乙 方：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

签订时间：2022 年 5 月



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方)：成都万科南城置业有限公司

承包方(以下简称乙方)：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况：

工程名称：万科（成都）公园5号2期二标段公区精装提升工程

工程地址：万科（成都）公园5号项目（成都市高新区天府一街公园5号）

二、承包范围：

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期：暂定如下：

开工日期：2022年5月2日

完工时间：2022年6月30日。

四、具体开竣工时间详见专用条款。

五、本工程质量标准：合格，具体详见专用条款及相关附件。

六、供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/9%/6%/3%)

增值税普通发票 (13%/9%/6%/3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (12%/10%/3%0%)

七、合同总价：



合同计价模式为： 固定总价 暂定总价

6.1 固定总价条款：

6.1.1 合同固定总价（现金）：¥33843693.3元，大写：叁仟叁佰捌拾肆万叁仟陆佰玖拾叁元叁角；其中合同价款：¥31049259.91元，大写：叁仟壹佰零肆万玖仟贰佰伍拾玖元玖角壹分；税款¥2794433.39元，大写：贰佰柒拾玖万肆仟肆佰叁拾叁元叁角玖分。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定总价：¥ / 元，大写：人民币 / 元整；其中合同价款：¥ / 元，大写：人民币 / 元整；税款¥ / 元，大写：人民币 / 元整。

6.3 对于采用模拟清单暂定总价合同，从甲方完备图纸下发之日起，乙方应安排足够的预算人员在三个月内完成工程量核对，并确定合同总价。未按期完成总价确定，暂停该合同工程款支付，直到甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

八、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；



- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。
- 九、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 十一、 本合同为电子合同，双方同意通过万科统一电子签章平台（网址：<https://vsign.vanke.com>，以下简称“万翼签”）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对，如有不同，以万翼签平台中的电子合同为准。

十二、 通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

第二部分 合同条款

2022年06月16日

一、 通用条款

第一章、 词语定义及解释（下列词语除专用条款另有约定外，具有本条所赋予的含义）

1. 工程：指甲方乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程，包括永久工程和临时工程。
2. 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。
3. 工期：指甲方乙方在协议及合同中约定，按照日历天（包括法定节假日）计算的承包天数，已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素，本合同条款第十七章定义的“不可抗力”除外。
4. 甲供材料、设备：由甲方直接采购，交由乙方负责安装的材料设备，乙方履行相应的管理配合职责。
5. 甲限品牌限价材料：由乙方在甲方限定的品牌进行采购，并按照甲方限定的价格进行结算的材料。
6. 书面形式：指合同书、信件和数据文件（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
7. 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。



二、专用条款

第二十二章. 现场人员

1. 甲方代表：甲方驻工地代表为田彪。
2. 监理单位：重庆康盛监理咨询有限公司，按国家监理条例履行监理职责。
3. 总监：杨明贵指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。
4. 乙方代表：乙方驻工地代表为耿言伍。
5. 乙方项目经理部核心成员（与乙方投标文件所列一致）

职务	姓名	联系方式
项目经理	耿言伍	13855193339
商务经理	齐洪涛	17313229896

第二十三章. 图纸

1. 甲方向乙方提供图纸2套(含制作竣工图所用图纸1套)，图纸版本 ，图纸日期 ，具体图纸目录详见“第五部分-合同计价清单/图纸目录”。
2. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可为复制，复制费用由乙方承担。

第二十四章. 工期要求

1. 本合同开工日期为2022年5月2日（以甲方项目经理部正式通知为准，甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延）
2. 本合同竣工日期为2022年6月30日。

第二十五章. 甲供材料/设备等范围界定

1. 甲限品牌材料设备
以招标清单约定为准

第二十六章. 工程管理

1. **质量标准：**施工质量合格。（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据）。
2. **创优举措：**无（如有则写，如无则删除或其他），乙方需配合甲方、总包单位进行相应的整改、开发、配合等相关工作。
3. **穿插施工（适用于精装房）：**
本工程不是穿插施工项目



竣工报告

2022-010
2022-11-01-026 SG-072

竣工工程申请验收报告



工程名称	万科(成都)公园5号2期二标段公区精装提升工程	建筑面积/工程规模	/
工程地址	万科(成都)公园5号项目(成都市高新区天府一街公园5号)	结构类型/层数	框剪结构
建设单位	成都万科南城置业有限公司	开、竣工日期	2022年05月02日 2022年06月30日
设计单位		合同工期	60天
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	造价(万元)	33843693.3
监理单位	重庆康盛监理咨询有限公司	合同编号	
竣工条件自查情况	项目内容	施工单位自查意见	
	工程设计和合同约定的各项内容完成情况	该工程已按工程设计和合同约定的内容完成。经自查工程质量合格符合竣工验收条件。	
	工程技术档案和施工管理资料	工程技术档案和施工管理资料已整理就绪,经公司质检部门审查符合要求。	
	工程所用建筑材料、建筑构配件、商品混凝土和设备的进场试验报告		
	涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试(检)验报告		
	地基与基础、主体结构等重要分部(分项)工程质量验收报告签证情况		
	建设行政主管部门、质量监督机构或其它有关部门责令整改问题的执行情况		
	单位工程质量自评情况	单位工程所含分部工程质量验收均合格质量控制资料完整,分部工程有关安全和功能检验资料完整,主要功能项目抽查结果符合相关规范要求,观感评定符合要求。	
	工程质量保修书		
	工程款支付情况		
经检查,该工程已完成工程设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。			
项目负责人: 耿言任	企业技术负责人: 蒋剑	法定代表人: 王科	(公章) 年月日
监理单位意见: 已完成合同和设计约定的各项内容,同意进行竣工验收			
总监理工程师: 杨明贵	(公章) 年月日		

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 万科（成都）公园5号2期二标段公区精
装提升工程

建设单位： 成都万科南城置业有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位			
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	建筑, 结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸及变更包含的内容
竣工验收组织和程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告:
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 无
	6、住宅分户验收情况:

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯工程	
		智能建筑工程	
		建筑节能	
观感 质量 综合 评价	好		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	项	
	其中符合要求	项	
	经鉴定符合要求	项	
	核查结果:		

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

2022-010

SG-036



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	万科（成都）公园5号2期二标段公区精装提升工程	单位（子单位）工程名称	万科（成都）公园5号2期二标段公区精装提升工程		
结构类型	框剪结构	层数/建筑面积			
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工单位技术负责人	蒋剑		
施工单位项目负责人	耿言伍	施工单位项目技术负责人	齐洪涛		
开工日期	2022年5月26日	完工日期	年月日		
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 9 项，经核查符合规定 9 项	合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项，共抽查 项，符合规定 项，经返工处理符合规定 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 项	好		
综合验收结论		验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人： (签字) 田虎	总监理工程师： (签字) 杨明	项目负责人： (签字) 耿言伍	项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

技术负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋剑 社保电脑号：3131280 身份证号码：422425197011100113 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		412.23		368.34		91.65



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276c89799df1q ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



技术负责人个人获奖证明

① 2023年广东省建筑装饰工程优秀建造师



② 2022年广东省建筑装饰工程优秀建造师



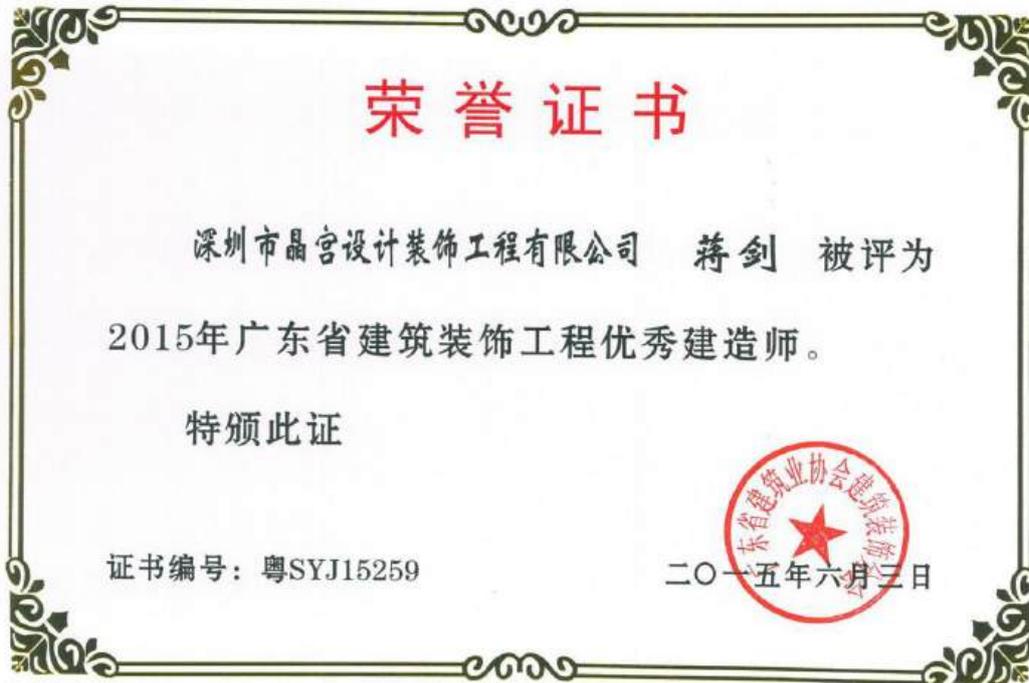
③ 2021年广东省建筑装饰工程优秀建造师



④ 2016年广东省建筑装饰工程优秀建造师



⑤ 2015年广东省建筑装饰工程优秀建造师



⑥ 2014年广东省建筑装饰工程优秀建造师



⑦ 2015 年全国建筑装饰行业“优秀项目经理”



⑧ 2014 年全国建筑装饰行业“优秀项目经理”



⑨ 2014 年度“鲁班奖”工程项目经理特别荣誉证书



⑩ 2017 年“浙江省优秀建筑装饰工程奖”（项目经理）



⑪ 2017 年“浙江省优秀建筑装饰工程奖”（项目经理）



⑫ 2013-2014 年度“全国建筑工程装饰奖”



⑬ 2013-2014 年度“全国建筑工程装饰奖”



⑭ 2013-2014 年度“全国建筑工程装饰奖”



(三) 质量主任/质量负责人（陈勇）相关资质证明复印件

质量主任/质量负责人信息表

姓名	陈勇	证件类型	身份证	证件号码	42088119901011541X
手机号码	13986835877		证件号（质量员证编号）	0441710794417000338	

质量主任/质量负责人上岗证书

证书编码：0441710794417000338

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈勇

身份证号：42088119901011541X

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量主任/质量负责人身份证及毕业证



质量主任/质量负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈勇 社保电脑号：639602530 身份证号码：42088119901011541X 页码：1
 参保单位名称：深圳市品宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	607083	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	607083	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	607083	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68				360.34		91.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276c8979b7a79 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：607083
 单位名称：深圳市品宫建筑装饰集团有限公司



(四) 安全主任/安全负责人（杨伟光）相关资质证明复印件

安全主任/安全负责人信息表

姓名	杨伟光	证件类型	身份证	证件号码	440902197804260437
手机号码	粤建安 C3(2013)0002144		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2013)0002144	

安全主任/安全负责人安全考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0002144

姓名:杨伟光

性别:男

出生年月:1978年04月26日

企业名称:深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年03月01日

有效期:2025年01月16日 至 2028年02月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月16日



安全主任/安全负责人职称证

	<p>姓名: 杨伟光 身份证号: 440902197804260437 资格名称: 工程师 专业名称: 工程管理 批准日期: 2012年12月10日 批复文件: 饶职字[2012]25号</p>
<p>江西省弋江建筑有限公司 工作单位: _____ 363201209501 非国有管理号: _____</p>	<p>签发单位盖章: _____ 签发日期: 2013年 3 月 9 日</p>

安全主任/安全负责人身份证及毕业证



安全主任/安全负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨伟光

社保电脑号：605046459

身份证号码：440902197804260437

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276c8979cb45j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：607083
单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



(五) 装饰施工员（张明海）相关资质证明复印件

装饰施工员上岗证

证书编码：0441610294416000293

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：张明海

身份证号：440921198306152138

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



装饰施工员职称证

广东省职称证书

姓名：张明海

身份证号：440921198306152138



职称名称：工程师

专业：装配式建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003199395

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



装饰施工员身份证及毕业证



(六) 施工员（刘德航）相关资质证明复印件

施工员上岗证

证书编号：0441610294416001301

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名：刘德航

身份证号：441523198905186577

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省
发证时间：2020年 11月 20日
查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员职称证

广东省职称证书

姓名：刘德航
身份证号：441523198905186577



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021071

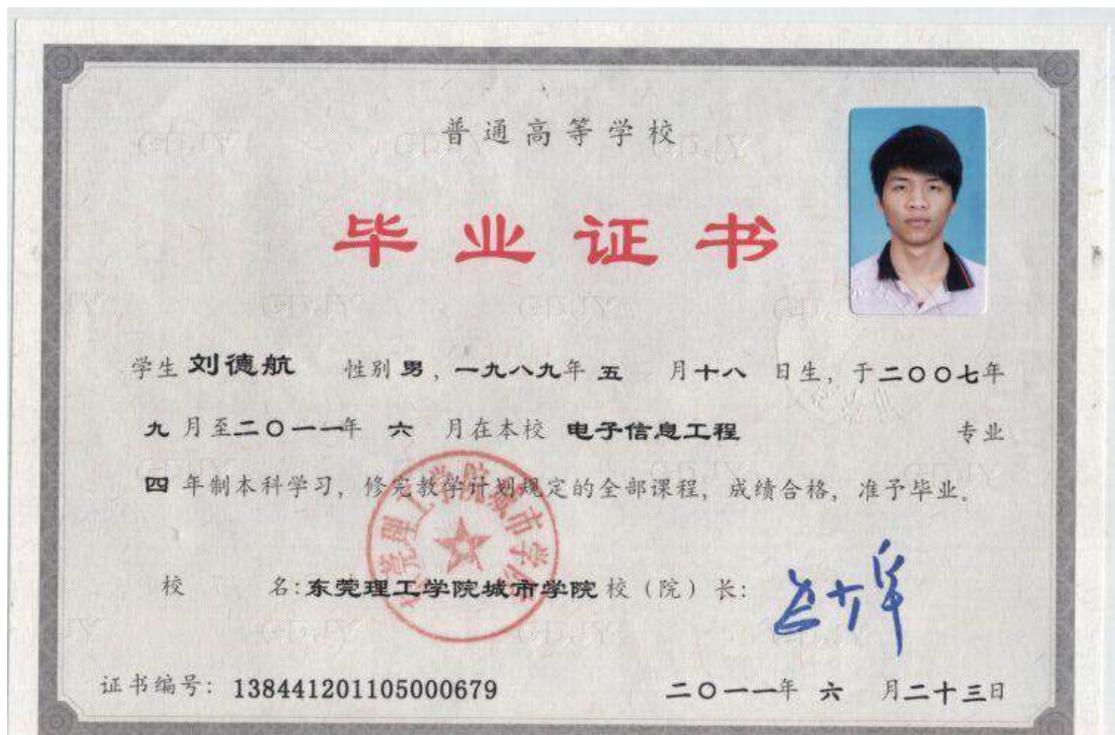
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

施工员身份证及毕业证



(七) 造价工程师 (程思聪) 相关资质证明复印件

造价工程师注册造价工程师证

	姓名: <u>程思聪</u>
	身份证号码: <u>152301197805205548</u>
	性别: <u>女</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市晶宫设计装饰工程有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204400002904</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>26</u> 日	发证日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>26</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			程思聪
有效期至: 2026年10月25日	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2021 8 12
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
			程思聪
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2021 8 12

 一级造价工程师 Class I Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。	姓 名: <u>程思聪</u> 证件号码: <u>152301197805205548</u> 性 别: <u>女</u> 出生年月: <u>1978年05月</u> 专 业: <u>土木建筑工程</u> 批准日期: <u>2019年10月27日</u> 管理号: <u>201910045110010370</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部

造价工程师职称证

姓名 Full Name	程思聪	专业名称 Speciality	建筑经济
性别 Sex	女	资格级别 Qualification Level	中级
出生年月 Date of Birth	1978.05	授予时间 Conferment Date	2006年11月4日
出生地点 Place of Birth			
管理号: File No.	06011132122040117		

中华人民共和国
二零零六年十一月
专业主管部门
Conferred by

造价工程师身份证及毕业证



(八) 质检员（王丕庆）相关资质证明复印件

质检员信息表

姓名	王丕庆	证件类型	身份证	证件号码	511325198311172733
手机号码	13714830730		证件号（质量员证编号）	2303001140382	

质检员职称证

广东省职称证书

姓名: 王丕庆
身份证号: 511325198311172733



职称名称: 高级工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年05月07日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001140382

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

质检员上岗证

证书编码：0441610794416000285

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王丕庆

身份证号：511325198311172733

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



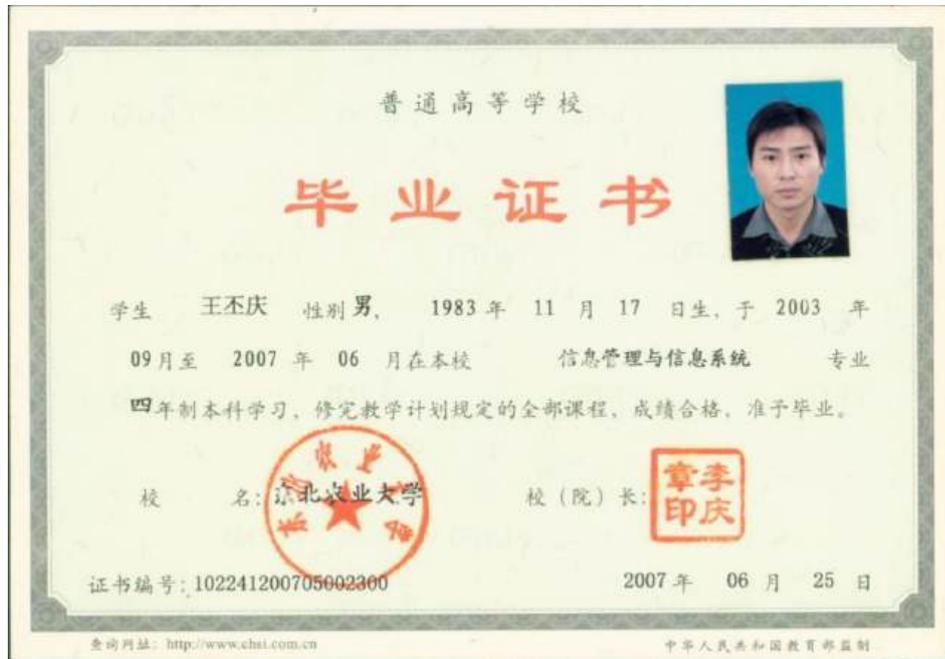
扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质检员身份证及毕业证



质检员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王石庆 社保电脑号：617296393 身份证号码：511325198311172733 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						91.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276c8979e0bfn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



(九) 安全员（陈佳）相关资质证明复印件

安全员上岗证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0008148

姓名:陈佳

性别:女

出生年月:1985年06月19日

企业名称:深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年08月01日

有效期:2023年06月13日至2026年07月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月13日



安全员职称证

广东省职称证书

姓名：陈佳

身份证号：445222198506190342



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全员身份证及毕业证



安全员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈佳 社保电脑号: 606871349 身份证号码: 44522198506190342 页码: 1
参保单位名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号: 607083 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.82	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						91.65



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339276c8979f9e91) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档);
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



(十) 资料员（张春柳）相关资质证明复印件

资料员上岗证书



资料员身份证及毕业证



资料员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张春梅

社保电脑号：635362383

身份证号码：220582198703071120

页码：1

参保单位名称：深圳市品百建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68				364.34	91.65	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276c8979fea1v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：607083
 单位名称：深圳市品百建筑装饰集团有限公司



(十一) 劳资专管员（何子平）相关资质证明复印件

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	何子平	证件类型	身份证	证件号码	42900419970716220X
手机号码	18831508559		证件号		0441811394418004527

劳资专管员上岗证

证书编码：0441811394418004527

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何子平

身份证号：42900419970716220X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 02日

查询地址：<http://regz.mohurd.gov.cn>

劳资专管员身份证及毕业证



劳资专管员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何子平 社保电脑号：802377081 身份证号码：42900419970716220X 页码：1
参保单位名称：深圳市品宜建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68				360.34	91.65	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276c897a0bdfc ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为补缴。带“-”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带“-”标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市品宜建筑装饰集团有限公司



(十二) 材料员 (满国利) 相关资质证明复印件

材料员上岗证书

证书编码: 0441611194416001272

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 满国利

身份证号: 150429199206152113

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员职称证

广东省职称证书

姓名：满国利
身份证号：150429199206152113



职称名称：工程师
专业：建筑装饰造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003145082
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

材料员身份证及毕业证



材料员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：满国利

社保电话号：638497405

身份证号码：150429199206152113

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68				666.31	91.65	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276c897a0f0b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：607083
单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



(十三) 机电工程师（褚敏）相关资质证明复印件

机电工程师职称证

广东省职称证书

姓名：褚敏

身份证号：360430198611172310



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001194108

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



机电工程师身份证及毕业证



机电工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：褚媛 社保电脑号：625354300 身份证号码：360430198611172310 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339276c897a2377x）核查，验证码有效期三个月。
- 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：607083 单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



(十四) 给排水工程师（余俊）相关资质证明复印件

给排水工程师职称证



给排水工程师身份证及毕业证



给排水工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余俊 社保电话号：629775109 身份证号码：362522198907173010 页码：1
参保单位名称：深圳市品高建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						91.65

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276c897a317ce ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市品高建筑装饰集团有限公司



(十五) 深化设计师 (陶海燕) 相关资质证明复印件

深化设计师上岗证



深化设计师职称证

广东省职称证书

姓名：陶海燕

身份证号：440924197401151429



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021852

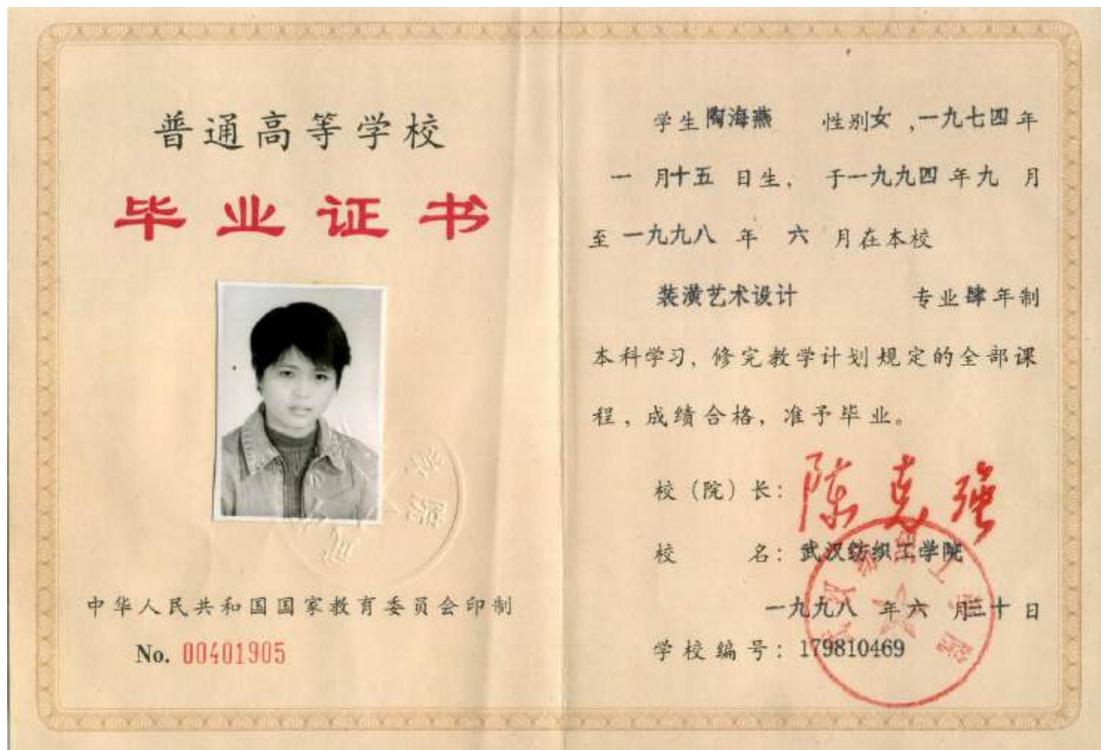
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深化设计师身份证及毕业证

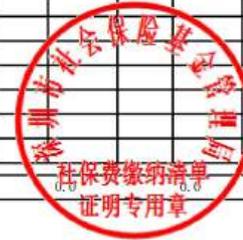


深化设计师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶海燕 社保电脑号：613712344 身份证号码：440924197401151429 页码：1
参保单位名称：深圳市品宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	607083	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2025	02	607083	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2025	03	607083	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2025	04	607083	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2025	05	607083	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2025	06	607083	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2025	07	607083	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2025	08	607083	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2025	09	607083	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2025	10	607083	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2025	11	607083	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2025	12	607083	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2026	01	607083	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
合计			22100.0	10400.0			7800.0	2600.0			0.0					0.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276c897a39915 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市品宫建筑装饰集团有限公司

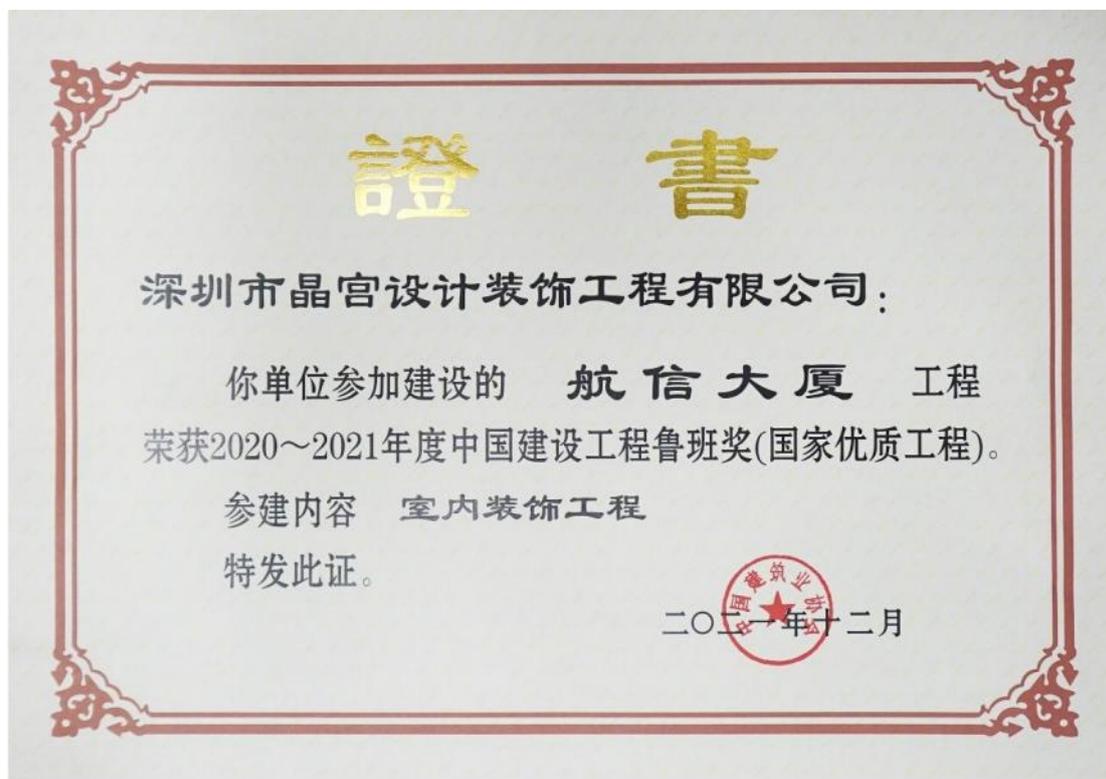


6、企业获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	航信大厦	国家级	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2021年12月	办公楼
2	中国建设银行股份有限公司合肥基地	国家级	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024年12月	办公楼
3	安信金融大厦	国家级	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024年12月	办公楼
4	深圳广电金融中心	国家级	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年12月31日	办公楼
5	北京市腾讯北京总部大楼	国家级	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020年12月	办公楼
6	成都天府机场	国家级	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023年11月	大型公建
7	深圳技术大学	国家级	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024年12月	大型公建
8	成都海湾大酒店	国家级	中国建设工程鲁班奖	中国建筑装饰协会	2024年12月	酒店
9	金寨县人民医院	国家级	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024年12月	大型公建
10	海南国际会展中心	国家级	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024年12月	大型公建
11	深圳大学西丽校区	国家级	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年12月31日	大型公建

1.航信大厦项目鲁班奖证书



航信大厦合同协议书

JG-GCHT-2018-116

合同编号: BY-PC-HX-GC-26

航信大厦室内装修 专业工程分包合同

甲方: 浙江宝业建设集团有限公司

乙方: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

签订日期: 二〇一八年十一月十六日





甲方：浙江宝业建设集团有限公司	乙方：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
注册地址：绍兴市柯桥区杨汛桥镇杨汛路 228号	注册地址：深圳市福田区福保街道市花路 14号盈福大厦六楼
邮 编：430081	邮 编：518000
通讯地址：绍兴市柯桥区杨汛桥镇杨汛路 228号	通讯地址：深圳市福田区福保街道市花路 14号盈福大厦六楼
邮 编：	邮 编：
法定代表人：	法定代表人：沈俊强
职 务： 董事长	职 务：董事长
电 话： 0575-84573936	电 话：0755-25613666
纳税人身份：一般纳税人	纳税人身份：一般纳税人
识 别 号： 913306217266242933	识 别 号：9144030019217993XJ
开 户 行： 中国农业银行绍兴越中支行	开 户 行：中国银行深圳东门支行
账 号： 19540101040003090	账 号：7731 5792 9528

根据《中华人民共和国合同法》，经甲乙双方友好协商，就甲方作为南昌航信大厦项目的总承包方将该项目装饰专业工程分包给乙方的相关事宜协商一致，订立本合同，双方共同遵守。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：南昌航信大厦
- 1.2 工程地点：江西南昌市红谷滩新区沙井路会展路交叉口

二、工程承包范围

- 2.1 承包形式：包工包料。
- 2.2 承包范围：

甲方与业主方（江西航信置业有限责任公司）签订的总包合同范围内所有的室内装修工程（大部分项目须采取装配式装修方式），包括但不限于施工图纸及附件一所确定的工程量。（但不包含装饰工程中的水电工程）

三、合同工期

- 3.1 合同工期总日历天数 150 天；
- 3.2 计划开工日期：2018年12月20日。实际开工日期以甲方的开工通知为准。



开工后的工期节点同向调整。

四、质量标准

工程质量标准：合格（确保江西省优质工程杜鹃花杯奖），争创鲁班奖。

五、合同价款

5.1 合同暂定价款人民币 51,108,279 元，大写金额为人民币 伍仟壹佰壹拾万捌仟贰佰柒拾玖元 整。暂定价款仅作为支付工程进度款的依据，最终以结算价为准。结算价以补充合同形式体现。合同计价形式为固定综合单价，工程量按实结算。本合同附件一固定综合单价为暂定价，最终的固定综合单价以甲乙双方最后确认的为准。

5.2 固定综合单价包含的内容：包括所需人工工资、奖金、节假日费、材料/机械/设备费、运输/装卸费、临时水电管线及水电费用、施工措施费、安全防护费用、提供的各种服务、专利、技术资料、费率、管理费、利润、保险、检测费、验收费、动/复员费用、赶工费、施工停滞费、生产过程中的设备折旧费等施工过程中发生的所有费用。

5.3 税务资质

1、增值税类型及计税方式

(1) 增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

(2) 增值税小规模纳税人 简易计税方法

2、开具发票类型及适应税率或征收率

(1) 增值税专用发票 (3% 6% 10% 16%)

六、工程款的支付

6.1 工程预付款：2018年1月10日前甲方向乙方支付人民币300万元整。

6.2 工程款的支付：

6.2.1 乙方在当月25日前申报进度款，经审核后，甲方次月15日前支付完成工程量所对应的工程款的80%，同时按比例扣除预付款。工程竣工并经甲方验收合格后付至完成全部工程量所对应工程款的85%，各类奖项评定过程中积极配合，无明显瑕疵的，付至审定结算造价的97%，剩余3%为质保金，质保金待2年质保期满后的十天内（质保期从工程竣工验收合格之日起算）一次性无息支付。



6.2.2 每次付款前，乙方须向甲方提供相应全额的增值税专用发票。乙方在向甲方申请付款前没有及时提供合法有效的增值税专用发票或开具的发票不符合税务规范的，甲方有权拒绝付款，且不承担任何违约责任，乙方的各项合同义务仍按合同约定履行。

七、竣工结算

甲方按乙方完成的工程量据实结算，甲方应于竣工验收后乙方提交结算报告之日起2个月内完成结算审定。

八、双方责权

8.1 甲方工作

(1) 在2018年12月16日前提供施工图、作法说明和现场交接交底，交出可施工现场。

(2) 在2018年1月19日前确认所有主材。

(3) 为乙方提供施工所需的施工所需室内水、电。

(4) 指派吴志源为甲方驻工地代表，负责合同履行，办理内部验收、变更、登记手续及其他事宜。

(5) 协调办理有关的手续，解决与乙方施工的牵涉其他有关问题。

(6) 为本分包工程的实施提供的现有机械设备和(或)其他设施(如有时)，及费用承担：提供乙方开工条件，协助乙方的收尾工作；提供乙方合理的办公室、有偿使用现场宿舍、食堂及仓库或临时堆放场地以满足施工要求；根据甲方的总进度计划安排，向乙方提供并协调现有脚手架的使用；提供乙方现有合理的施工场地及通道；提供乙方卫生设施共同使用；提供门卫、警卫保安工作对工地作全面看管以防盗，并协助看管乙方的物料以防损坏遗失；提供至楼层的水源和电源点，并满足乙方的施工需要；落实统一排污；提供工地内现有的装置及机械给乙方作卸货、垂直运输；提供一切必要的安全、消防设施供乙方共同使用；提供标高、定位的基本点、线给乙方作施工依据，并对其准确性负责；协调、安排、分发提供相关图纸给乙方；协调并综合各工种的预埋件图、留洞图、施工图和布置图等。

8.2 乙方工作

(1) 参加甲方组织的作法说明的现场交接，拟定施工方案和进度计划，按时完成深化设计。按甲方要求如期开工。对各班组施工人员作好技术和安全交底。

(2) 指派陆造辉为乙方驻工地代表，负责合同履行，组织施工，

11
)
55
11



十三、有关材料供应的约定

13.1 乙方采购材料设备的约定：乙方必须负责完成本分包工程施工所需的全部材料、设备的采购、验收、运输和保管，并保证所有的材料、设备均符合招标文件、设计要求及技术规范。

13.2 甲方及业主方对本工程的主要材料、设备及供应的厂商，有权进行资格认定。乙方应向甲乙双方共同商定品牌或材料供应商采购。否则，甲方有权不予验收进场，已经使用的材料甲方有权不予计量，由此造成的损失由乙方自负，工期不予顺延。

13.3 甲方对材料有异议，可进行检验。如检验合格，检验费及可能引起工期的延误责任由甲方承担。否则，责任由乙方承担。

十四、违约责任、争议或纠纷处理

14.1、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

14.2 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方应采取协商解决或请有关部门进行调解。

14.3 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，双方均可向人民法院提出诉讼。

14.4 未尽事宜，双方另行协商。

十五、 附则

15.1 本合同一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

15.2 本合同从双方签订之日起生效至合同履行完成后自动终止。

15.3 本合同所属附件为本合同的组成部分，双方共同签署。

甲方：（盖章）

代表人：



年 月 日



乙方：（盖章）

代表人：



2018年12月24日

工程款必须汇入公司以下指定账号
深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
深圳市 中国 银行
东 门 支 行
账号：773157929528

2.中国建设银行股份有限公司合肥基地



3.安信金融大厦



4.深圳广电金融中心



5.北京市腾讯北京总部大楼



6.成都天府机场



7.深圳技术大学



8.海湾大酒店



9.金寨县人民医院



10.海南国际会展中心



11.深圳大学西丽校区



7、中小企业情况

中小企业声明函

本企业深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司参加深圳市罗湖产业投资建设有限公司的新材料大厦 6-20 层设备及改造工程一标段工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司从业人员 715 人，营业收入为 197,973 万元，资产总额为 166,654 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业）（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期：2026 年 1 月 16 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

企业名称变更（备案）通知书

2021/7/20

变更通知书

变更（备案）通知书

22106116346

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：

我局已于二〇二一年七月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



企业注册资金变更（备案）通知书

2022/5/24 14:51

变更通知书

变更（备案）通知书

22207133378

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：

我局已于二〇二二年五月二十四日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元））变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：

丘群英：出资额600（万元），出资比例9.6216%
邹树煌：出资额70.862（万元），出资比例1.1363%
罗宁：出资额35.3557（万元），出资比例0.5669%
陈启源：出资额100（万元），出资比例1.6036%
陈伟坚：出资额17.7531（万元），出资比例0.2847%
彭刚：出资额53.1089（万元），出资比例0.8517%
林映青：出资额35.3557（万元），出资比例0.5669%
黎合英：出资额171.6634（万元），出资比例2.7528%
何海迪：出资额35.3557（万元），出资比例0.5669%
吴建辉：出资额53.1089（万元），出资比例0.8517%
王晓辉：出资额70.862（万元），出资比例1.1363%
吴维玉：出资额100（万元），出资比例1.6036%
姜宏山：出资额150（万元），出资比例2.4054%
李继红：出资额131（万元），出资比例2.1007%
沈俊强：出资额798（万元），出资比例12.7967%
王科：出资额70.862（万元），出资比例1.1363%
丘远存：出资额80（万元），出资比例1.2829%
章健军：出资额35.3557（万元），出资比例0.5669%
王小兰：出资额10（万元），出资比例0.1604%
陈庆心：出资额400（万元），出资比例6.4144%
深圳市晶宫创投投资合伙企业（有限合伙）：出资额575（万元），出资比例9.2207%
深圳市博浩基金管理有限公司：出资额1851.3569（万元），出资比例29.6882%
深圳市晶宫展览投资企业（有限合伙）：出资额791（万元），出资比例12.6844%

变更后股东信息：

吴维玉：出资额100（万元），出资比例0.925926%
吴建辉：出资额53.1089（万元），出资比例0.491749%
林映青：出资额35.3557（万元），出资比例0.327367%
邹树煌：出资额70.862（万元），出资比例0.656129%
姜宏山：出资额150（万元），出资比例1.38889%
彭刚：出资额53.1089（万元），出资比例0.491749%
李继红：出资额131（万元），出资比例1.212963%
章健军：出资额35.3557（万元），出资比例0.327367%
丘群英：出资额600（万元），出资比例5.55556%
陈启源：出资额100（万元），出资比例0.925926%
沈俊强：出资额798（万元），出资比例7.38889%
陈庆心：出资额400（万元），出资比例3.703704%
陈伟坚：出资额17.7531（万元），出资比例0.164381%
王晓辉：出资额70.862（万元），出资比例0.656129%
黎合英：出资额171.6634（万元），出资比例1.589476%
丘远存：出资额80（万元），出资比例0.740741%
罗宁：出资额35.3557（万元），出资比例0.327367%

变更通知书

何海迪：出资额35.3557（万元），出资比例0.327367%
王科：出资额70.862（万元），出资比例0.656129%
王小兰：出资额10（万元），出资比例0.092593%
深圳市晶宫展业投资企业(有限合伙)：出资额791（万元），
出资比例7.324074%
深圳市晶宫创展投资合伙企业(有限合伙)：出资额575（万
元），出资比例5.324074%
深圳市博浩基金管理有限公司：出资额6415.3569（万元），
出资比例59.401455%

变更前认缴注册资
本总额(万元): 6236 币种: 人民币

变更后认缴注册资
本总额(万元): 10800 币种: 人民币

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、
住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019217993XJ
注册号:	440301102912564
商事主体名称:	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼
法定代表人:	王科
认缴注册资本(万元):	10800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1985-03-26
营业期限:	自1985-03-26起至2055-07-21止
核准日期:	2024-10-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司无锡分公司(注销);深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司许昌分公司(其他)
备注:	

打印时间: 2026年01月12日15:48:46

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
沈俊强	798	自然人	自然人股东
吴维玉	100	自然人	自然人股东
陈庆心	400	自然人	自然人股东
吴建辉	53.1089	自然人	自然人股东
林映青	35.3557	自然人	自然人股东
邹树煌	70.862	自然人	自然人股东
姜宏山	150	自然人	自然人股东
陈伟坚	17.7531	自然人	自然人股东
王晓辉	70.862	自然人	自然人股东
黎合英	171.6634	自然人	自然人股东
丘远存	80	自然人	自然人股东
彭刚	53.1089	自然人	自然人股东
罗宁	35.3557	自然人	自然人股东
李继红	131	自然人	自然人股东
何海迪	35.3557	自然人	自然人股东
章健军	35.3557	自然人	自然人股东
王科	70.862	自然人	自然人股东
陈启源	100	自然人	自然人股东
丘群英	600	自然人	自然人股东
王小兰	10	自然人	自然人股东
深圳市晶宫创展投资合伙企业(有限合伙)	575	本地企业	其他投资者
深圳市晶宫展业投资企业(有限合伙)	791	本地企业	企业法人
深圳市博浩基金管理有限公司	6415.3569	本地企业	法人股东

打印时间: 2026年01月12日15:45:22

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	新材料大厦 6-20 层设备及改造工程一标段
建设单位	深圳市罗湖产业投资建设有限公司
投标单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<div style="text-align: center;">  </div> <p>单位（公章）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 时间：2026年1月16日</p>
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间： 2026.2.2</p> <p>法定代表人：  时间： 2026.2.2</p>

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。