

标段编号：2304-440306-04-01-784095005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安沙井A301-0602宗地项目精装修工程（二标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳铿时建设集团有限公司

日期：2026年02月04日

工程编号：2304-440306-04-01-784095005001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：宝安沙井 A301-0602 宗地项目精装修工程（二标段）

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳铿时建设集团有限公司

日期：2026年02月04日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	<p>投标人提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）自认为最具代表性的同类工程业绩，至多提供3项，若提供超过3项，统计时只计取列表前3项。注：（1）业绩有效时间以合同签订时间为准；（2）业绩证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页、签订时间等）、竣工验收报告等。</p>
2	项目经理同类工程业绩	<p>项目经理提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）自认为最具代表性的同类工程业绩，至多提供2项，若提供超过2项，统计时只计取列表前2项。注：（1）业绩有效时间以竣工验收报告时间为准；（2）业绩证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页、签订时间等）、竣工验收报告（含于项目名称、竣工时间、工程验收结论页、盖章页等）等；（3）若合同或竣工验收报告无法体现拟派项目经理姓名和职务的，还应提供建设单位出具的证明材料。</p>
3	拟投入本项目管理团队成员	<p>项目团队人员配置至少包括项目经理、技术负责人、深化设计师、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、材料员、资料员等，拟派团队人员数量需满足项目实际需求。注：（1）提供项目机构人员注册证书、职称证（如有）等证明文件；（2）提供项目团队人员连续缴纳的近3个月（截标前3个月）社保证明文件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）。</p>
4	企业信用信息	<p>1、提供承诺书（公司盖章）。投标人须书面承诺不存在下列情形：①因不良行为被项目所在地政府主管部门禁止投标或施工禁入的；②与招标人有合同纠纷，或被索赔过的；③被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单；④被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；⑤其他法律法规规定禁止投标的情形。投标人须书面承诺不存在下列关联关系禁止投标要求情况：投标人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采</p>

		<p>购项目：不同投标人的单位负责人或法定代表人为同一人的；不同投标人之间存在控股、管理关系的；不同投标人的股东中存在相同自然人的（除非投标人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）。2、提供以下网站（从招标公告发布之日起倒算，以处罚日期为准）查询结果截图。</p> <p>①“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息；</p> <p>②“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；</p> <p>③全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）；</p> <p>④广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”（查询行政处罚公示，http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html）；</p> <p>⑤深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”（行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台，http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html）；</p> <p>证明材料：（1）提供以上信用信息查询结果截图，由招标人及招标代理进行复核；最终以招标人查询复核结果为准。</p>

资信标汇总表

序号	节点名称	内容
1	企业基本情况	<p>公司名称：深圳铨时建设集团有限公司；</p> <p>企业性质：民营企业；（民营企业或国有企业或其他）</p> <p>注册地址：深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 A1103；</p> <p>企业资质情况：建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级；建筑幕墙工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级；古建筑工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、建筑工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、市政公用工程施工总承包二级、施工劳务不分等级资质、展览工程一级、展览陈列工程设计与施工一体化一级；建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项乙级；</p> <p>是否存在本单位的控股股东：<input checked="" type="checkbox"/>否，<input type="checkbox"/>是，其控股股东为：___/___，股份占比___/___；</p> <p>其他主要股东及其股份占比：</p> <p>1. 深圳市森海业装饰材料有限公司, 股份占比 90% ；</p> <p>2. 大略有限公司, 股份占比 10% ；</p> <p>投标联系人：陈志勇；联系方式：13692969965；邮箱：584703674@qq.com；</p>
2	企业同类工程业绩	<p>1、项目名称：招商臻城花园项目 06 地块室内精装修工程（一标段）；</p> <p>合同额：6960.49 万元；</p> <p>合同签订时间：2022 年 01 月 27 日；</p> <p>2、项目名称：会展湾东城广场（二期）公寓户内批量精装修施工（二标段）；</p> <p>合同额：3784.88 万元；</p> <p>合同签订时间：2022 年 02 月 23 日；</p> <p>3、项目名称：宝安区沙井街道 A301-0586 地块项目精装修工程（三标段）；</p> <p>合同额：3100.61 万元；</p> <p>合同签订时间：2024 年 02 月 21 日；</p> <p>4、项目名称：四海臻邸项目装修工程；</p> <p>合同额：2025.67 万元；</p> <p>合同签订时间：2023 年 11 月 30 日。</p>

3	项目经理同类 工程业绩	<p>项目经理姓名：唐峰</p> <p>1、项目名称：招商雍云府项目商品房室内精装修工程（二标段）；</p> <p>合同额：3055.36万元；</p> <p>竣工验收时间：2025年09月11日；</p> <p>任职情况：项目经理；</p> <p>2、项目名称：太子湾医院项目室内精装修工程；</p> <p>合同额：3194.86万元；</p> <p>竣工验收时间：2023年08月31日；</p> <p>任职情况：项目经理。</p>
---	----------------	---

注：资信标汇总表无须盖章，放置资信标正文内容首页。

1、企业同类工程业绩

1、项目名称：招商臻城花园项目 06 地块室内精装修工程（一标段）；

合同额：6960.49 万元；

合同签订时间：2022 年 01 月 27 日；

2、项目名称：会展湾东城广场（二期）公寓户内批量精装修施工（二标段）；

合同额：3784.88 万元；

合同签订时间：2022 年 02 月 23 日；

3、项目名称：宝安区沙井街道 A301-0586 地块项目精装修工程（三标段）；

合同额：3100.61 万元；

合同签订时间：2024 年 02 月 21 日；

4、项目名称：四海臻邸项目装修工程；

合同额：2025.67 万元；

合同签订时间：2023 年 11 月 30 日。

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1.1 同类业绩 1：招商臻城花园项目 06 地块室内精装修工程（一标段）

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号：G1100000175066865001001

标段名称：招商臻城花园项目06地块室内精装修工程
(一标段)

招标单位：深圳招商安业投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳铿时建设集团有限公司

中标价(含
税)：69604951.39 元人民币



本项目于 2021-12-06 16:00 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：经评审，已中标。

招标单位(盖章)：深圳招商安业投资发展有限公司

联合招标人：/

招标代理单位(盖章)：/

日期：2022-01-20

查验码：8564557781393225

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

合同编号: _____

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称: 招商臻城花园项目 06 地块室内精装修工程
（一标段）

工 程 地 点: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区

发 包 人: 深圳招商安业投资发展有限公司

承 包 人: 深圳镗时建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商安业投资发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳铨时建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商臻城花园项目 06 地块室内精装修工程（一标段）工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商臻城花园项目 06 地块室内精装修工程（一标段）

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道三联社区

工程内容及特征：

项目概况：本项目总占地面积约 4.3 万 m²，总建筑面积约 32 万 m²，容积率 5.64，其中计容建筑面积约 25.3 万 m²，不计容建筑面积约 6.7 万 m²。其中包含 9 栋建筑物，7 栋超高层，1 栋高层，1 栋多层。建筑高度 143.5 米，层数最高 46 层，地下室层数 2 层。

计划工期：210 日历天（如跨春节，则增加 20 天）

招标范围：6A 栋、6B 栋地上、地下公区及套内精装修

标段划分：本次招标分成三个标段，定标时先定一标段，再定二标段，最后定三标段。第一标段的中标候选人不参与第二第三标段的定标。第二标段的中标候选人不参与第三标段的定标。

第一标段：6A 栋、6B 栋；

第二标段：1 栋、2 栋；

第三标段：3 栋、5 栋。

二、招标工程情况说明

1、本招标工程采用精装修穿插施工，精装修竣工备案。精装修施工将与总包、铝合金、幕墙、外墙涂料、消防等单位穿插施工。场地由总包进行统一管理（总包管理和配合服务费按合同额 1.5%取费，不含甲供材。），相关施工手续纳入总包施工许可，中标单位应配合办理相关政府报批报建和竣工验收手续。现场实际施工条件和施工措施请投

5、本招标工程涵盖商品房和回迁房两种装修标准，交叉混合在一起，施工时应充分注意做好相关的标识。具体情况详见附件《商品房、回迁房清单及项目平面、楼栋平面》。

6、因穿插施工的需要，每个单元将分高、中、低三个区分别移交，流水施工，具体移交时间以现场实际情况为准。工期以最先移交区段的移交时间来计算和考核。

7、原精装施工完成区域除公共部位外，套内所有装修内容（5栋2单元4层4套样板房）室内全部拆除及重新装修。

8、投标单位搭建的管理团队人员标准：每个标段项目经理1名，楼栋负责人不少于3名，施工员不少于6名，安全员3名。

三、工程承包范围及承包方式

（一）工程承包范围

6A栋、6B栋：地下二层/地下一层/一层大堂、电梯厅、走道和前导区，套内及电梯轿箱精装工程。

本次招标范围包括但不限于：6A栋、6B栋装修工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程等专业，具体内容详见施工图纸、精装设计范围、招标文件、工程量清单及后附表详细说明。

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[√] 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

1、根据设计单位提供的公共部分及套内装修图纸，在满足其他分包工程（空调、弱电、智能化等）施工的要求下，除原总包已完成墙体砌筑、抹灰以外，装修施工图之中体现出的墙体的砌筑（包括门洞改造、局部墙体改造等），及现场未完成但不属于原总包完成的抹灰工程，卫生间陶粒混凝土回填及上层的二次防水，地面工程，墙面工程，顶棚工程（含空调风口、设备检

(三) 工程承包方式:

[√]固定总价包干: 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 工程造价(不含增值税, 含税总价根据实际增值税税率计算确定, 下同)一次性包死。

[/]承包方式为: 按工程量清单单价计价, 但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据, 不作为结算依据, 合同总价包干, 除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外, 工程结算价一律不予调整。其中, 措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干, 不再调整。工程量按施工图计算, 在发包人提供施工图之前, 承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同, 在下发施工图之后, 承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算, 双方对工程量进行核对, 并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议, 即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等, 包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价(不含增值税)一次性包死。

[/] 固定单价(不含增值税)包干, 工程量按实结算, 措施费按整个项目包干不再调整, 包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

四、合同价款

合同总金额: 不含税价(单位为人民币, 下同): 63,857,753.57 元(大写: 陆仟叁佰捌拾伍万柒仟柒佰伍拾叁元伍角柒分), 增值税: 5,747,197.82 元(大写: 伍佰柒拾肆万柒仟壹佰玖拾柒元捌角贰分), 增值税率: 9%, 含税价: 69,604,951.39 元(大写: 陆仟玖佰陆拾万肆仟玖佰伍拾壹元叁角玖分)。

扣除专用条款第 18 条(发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备合计 20,753,012.97 元)所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额(小写): 不含税价人民币: 44,818,292.13 元, 增值税人民币: 4,033,646.29 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 48,851,938.42 元; (大写): 不含税价人民币: 肆仟肆佰捌拾壹万捌仟贰佰玖拾贰元壹角叁分, 增值税人民币: 肆佰零叁万叁仟陆佰肆拾陆元贰角玖分, 含税价人民币: 肆仟捌佰捌拾伍万壹仟玖佰叁拾捌元肆角贰分。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

五、合同工期

计划开工日期：___/___，计划竣工日期：___/___，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）210天（如跨春节，则增加 20 天）。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

六、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

七、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；

(11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；

(12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

八、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

合同订立时间：2022年1月27日

合同订立地点：_____

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

(此页无正文)

发包人：(公章)



承包人：深圳铿时建设集团有限公司 (公章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

[Handwritten signature]

法定代表人或其授权代表：

(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码： _____

统一社会信用代码： _____

地址： _____

地址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账号： _____

账号： _____

工程项目竣工验收表

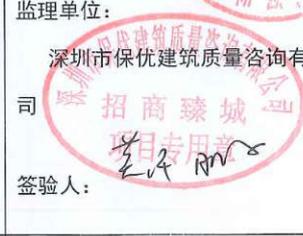
编号: _____ 号

工程名称	招商臻城花园项目 06 地块室内精装修工程（一标段）	合同编号	SZ.1100611019.001-sg-0051
施工单位	深圳铿时建设集团有限公司	负责人/电话	刘细林 13924605189 康观保 13808857835
监理单位	深圳市保优建筑质量咨询有限公司	负责人/电话	莫泽鹏 13822218446
建设单位	深圳招商安业投资发展有限公司	负责人/电话	曹多进 18002503501
工程内容	6 栋一二、三单元，地下二层/地下一层/一层大堂、电梯厅、走道和前导区，套内及电梯桥箱精装修工程施工	开工日期	2022 年 02 月 20 日
		竣工日期	2023 年 06 月 15 日
		合同工期	210 天
		合同造价	48851938.42 元
		验收日期	2023 年 06 月 26 日

验收评定意见: 同意验收. 项目开工 2022 年 2 月 20 日. 竣工验收合格. 实际开工时间 2022 年 9 月 1 日

质量评定: 合格

附件:

施工单位: 深圳铿时建设集团有限公司  签验人: 康观保	监理单位: 深圳市保优建筑质量咨询有限公司  签验人: 莫泽鹏	建设单位: 深圳招商安业投资发展有限公司  签验人: 曹多进
其他单位:  签验人:	其他单位: 签验人:	其他单位: 签验人:

1.2 同类业绩 2: 会展湾东城广场（二期）公寓户内批量精装修施工（二标段）

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号：G1100000175072368001001

标段名称：会展湾东城广场（二期）公寓批量精装修
施工（二标段）

招标单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳铿时建设集团有限公司

中标价（含
税）：37848872.7 元人民币



本项目于 2022-01-08 12:00 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：/

招标单位（盖章）：深圳市招华国际会展发展有限公司

联合招标人：/

招标代理单位（盖章）：

日期：2022-02-11

查验码：6493253270129705

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

合同编号: SZ.1100611052.0401kdeq-sg-0036

建设工程施工合同

工 程 名 称: 会展湾东城广场（二期）公寓户内批量精装修施工（二标段）

工 程 地 点: 深圳市宝安区大空港福园二路以西会展湾东城广场

发 包 人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人: 深圳铿时建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳铿时建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

(1) 工程名称：会展湾东城广场（二期）户内批量精装修施工（二标段）

(2) 工程地点：深圳市宝安区大空港福园二路以西会展湾东城广场

(3) 工程规模及特征：会展湾东城广场（二期）项目二标段：2栋四单元、五单元、六单元574套商务公寓（其中包括8套样板房的拆除及二次装修）；户内的（施工图区域内）装修工程、精装相关的电气工程、弱电工程（智能化）、给排水工程、现场已有墙体拆除及新建墙体的砌筑，图纸深化设计等工作，进场施工前涉及所有公共区域已完工程（精装修工程、幕墙门窗工程、机电安装等工程）的成品保护，入户门套的包套保护等施工内容，精装阶段的精装总包管理职责，含场地整体管理（大门管理，主出入口场地安保）。具体内容详见施工图纸、精装设计范围、招标文件、工程量清单及后附表详细说明

二、工程承包范围及承包方式

工程承包范围为：

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：_____

[√] 精装修单位进场前要和总包单位做完成面移交，移交单需明确移交内容和事项，国家验收标准允许范围内的偏差由精装修单位负责整改；

- [√] 移交后和装修施工图纸不符的隔墙砌筑、抹灰，原有不合适隔墙的拆除，未预留到位的给水管、热水管、冷凝水管、电线管及末端点位的整改；
- [√] 墙面、地面、天花面、阳台地面、窗台面的装饰，非木地板配套踢脚线施工；
- [√] 所有与装修接触面的收口工作（含必要的打胶收边措施）；
- [√] 电线穿线、固定灯具安装；
- [√] 甲供材料设备的安装及保管，具体范围详见专用条款 18.2.7（1）条，对于甲供物资及设备，由供货商运送至承包人指定地点（或运送货车可至终端）并卸货，承包人负责二次搬运至施工地点或仓库，并负责安装及保管；
- [√] 发包人直接分包工程的配合及工作面按时提供，具体范围详见专用条款 18.2.7（2）条；
- [√] 甲供洁具转换口或转换管的供货及安装；
- [√] 负责卫生间及阳台防水处理（阳台做精装修过程中破损部分的防水修复，包含阳台门槛石底防水外延 300mm），厨房门槛石底防水外延 300mm；
- [√] 天花检修口、浴缸检修口、管井检修口的预留及施工；
- [√] 厨电插座的铺设，淋浴屏、洗手台与墙面结合部位的结构胶的灌注；
- [√] 门套靴的施工（如有）；
- [√] 石材的晶面处理；
- [√] 全屋精装修成品保护及拆除清理；
- [√] 发包人要求的保洁（具体清洁标准见招标书约定）；
- [√] 公共区域的成品保护及拆除清理；
- [√] 电梯专人看管；户内精装修单位进场前由总包单位负责，精装单位进场办理交接手续后，由户内精装单位负责；
- [√] 总包退场后，现场施工水电由精装承包人统一管理；
- [√] 负责石材、仿石砖的施工排版；
- [√] 无背板柜体内墙面的粉刷或铺贴工程；
- [√] 管线接头及穿梁的移位堵洞工作；
- [√] 厨房排烟口、燃气报警器、卫生间排气口及空调穿墙洞口的位置调整及修补；
- [√] 所有施工材料及墙地面、天花面的防白蚁工程；
- [√] 达到环保检测验收要求并负责室内空气检测配合等工作；
- [√] 按规范要求材料送检并确保通过验收；

部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

[×]承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[√]合同金额

（小写）不含税价人民币：34723736.42元，增值税人民币：3,125,136.28元，增值税率：9%，含税价人民币：37848872.70元。

（大写）：不含税价人民币：叁仟肆佰柒拾贰万叁仟柒佰叁拾陆元肆角贰分，增值税人民币：叁佰壹拾贰万伍仟壹佰叁拾陆元贰角捌分，含税价人民币：叁仟柒佰捌拾肆万捌仟捌佰柒拾贰元柒角。

[×]暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

四、合同工期

开工日期：2022年2月20日（具体开工日期以书面通知为准）

竣工日期：2022年7月30日

合同工期总日历天数：161个日历天。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准，且需满足我司第三方评估考核标准，详见附件三（以我司最新发布的标准执行，另附）。

六、组成合同的文件如下：

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款；
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- [√] (6) 本合同通用条款；
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件；
- [√] (8) 图纸；
- [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程)；
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单；
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2022年2月23日

合同订立地点：深圳宝安区会展湾中港广场 6A 座 12 楼

发包人：深圳市招华国际会展发展有限公司

承包人：深圳铨时建设集团有限公司

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

注册地址：

注册地址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：



Handwritten signature in black ink, appearing to be '李军'.



Handwritten signature in black ink, appearing to be '邱以'.

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：会展湾东城广场(二期)公寓户内批量精装修施工（二标段）

2栋四单元：2022年1月30日

2栋五单元：2022年7月30日

验收日期：2022年7月30日

建设单位（盖章）：深圳市招华国际会展发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	会展湾东城广场(二期)公寓户内批量精装修施工 (二标段)				
工程地点	深圳市宝安区大空港福园二路以西会展湾东城广场	建筑面积	56510.31m ²	工程造价	37848872.7元
结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数	地上:	2栋四单元: 25 层 2栋五单元: 25 层 2栋六单元: 27 层	
			地下:	/ 层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年 02 月 28 日	验收日期	2022年 07 月 30 日		
监督单位	/	监督编号	/		
勘察单位	/				
设计单位	2栋四、五、六单元: 深圳市布鲁盟室内设计有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)	中国建筑第四机电工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市金英尔建设工程有限公司、深圳招商物业管理有限公司、苏州贝佳新能源科技有限公司				
承建单位 (装修)	深圳镗时建设集团有限公司				
监理单位	深圳市浩恒建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳镗时建设集团有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈聪
副组长	张允
组员	蓝汉群、唐飞宇、丘喜强、张昊、唐腊生、张滔、叶石坚、游谦、罗伟震、罗林才、黎康秀、明瑞国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张允	田德春、明瑞国
建筑设备安装工程		唐飞宇、黎康秀
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> 11 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 9 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 5 </u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张	张			
2					
3	张				
4					
5					
6					
7	张	张			
8	张	张			
9	张	张			张
10					
11	张	张			张
12					
13					
14					
15					
16	张	张			
17					
18	张				
19	明瑞国	深圳恒时建设集团有限公司			明瑞国
20	张	深圳宝德			
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位在工程项目管理过程中严格执行基本建设程序，坚持先勘察后设计再施工的原则，工程在设计施工监理等单位的质量行为符合有关质量管理规范要求。本工程在施工过程中，各责任主体落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件质量保证措施有力，质量管理体系运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年7月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 明瑞国 2022年7月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	--	---	--------------------------------------



1.3 同类业绩 3: 宝安区沙井街道 A301-0586 地块项目精装修工程 (三标段)

中标通知书

标段编号: 2208-440306-04-01-745300006001

标段名称: 宝安区沙井街道A301-0586地块项目精装修工程 (三标段)

建设单位: 深圳市招雍置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳铿时建设集团有限公司

中标价: 3100.616095万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 吴金水

本工程于 2023-12-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-19

查验码: 2745193451852714 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2208-440306-04-01-74530007

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
日期: 2024年05月10日

证书序列号: 2024-0738			
建设单位	深圳市招雍置业有限公司		
工程名称	会展湾雍境花园精装修工程(三标段)		
建设地址	深圳市宝安区机场以北,空港新城,北邻沙井南环路,西接展城路,南邻展贤路,东侧展景路		
建设规模	33400 (平方米)		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳铿时建设集团有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2024-06-01	合同竣工日期	2024-12-27
备注	项目经理: 吴金水 注册证书号: 粤1442021202205650 项目总监: 陈小辉 注册证书号: 00651458 范围: 装饰装修工程;室内给、排水系统;电气照明;综合布线系统;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程名称变更证明

关于宝安区沙井街道A301-0586 地块项目精装修工程
(三标段)与会展湾雍境花园精装修工程 (三标段)
为同一工程的说明

我司申报的宝安区沙井街道A301-0586地块精装修工程 (三
标段) 与工程规划许可证中名称不一致, 其中《建设工程规划许
可证》中项目名为: 会展湾雍境花园, 申报项目名为: 宝安区沙
井街道A301-0586地块精装修工程 (三标段)。以上两项目名为
同一项目, 后续所有申报资料以会展湾雍境花园精装修工程 (三
标段) 名为准。

特此说明。

深圳市招雍置业有限公司

2024年5月13日



合同编号: SZH-sjzb001.cy001-sg.03-0004

建设工程施工两方分包合同（2023版）

第一册

工程名称: 宝安区沙井街道 A301-0586 地块项目精装修工程（三标段）

发 包 人: 深圳市招雍置业有限公司

承 包 人: 深圳铨时建设集团有限公司

签订时间: 2024 年 2 月 21 日

签订地点: 广东省深圳市

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招雍置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳铿时建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就宝安区沙井街道A301-0586地块项目精装修工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：宝安区沙井街道A301-0586地块项目精装修工程（三标段）

工程地点：深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城，北邻沙井南环路，西接展城路，南邻展贤路，东侧展景路。；

工程内容及特征：本项目位于宝安区沙井街道，空港新城国际会展中心北区，北临沙井南环路，南邻展贤路，西临展城路，东临展景路。目总用地面积为 37850 m²，塔楼限高 100m，容积率 4.0，包含住宅，商业、菜市场及公共配套功能，其中，商品住宅 113000 m²，自持租赁住房 19000 m²，无偿移交政府公共住房 14680 m²，商业 1500 m²，菜市场 1000 m²，老年人日间照料中心 1500 m²社区警务室 100 m²，社区管理用房 250 m²，物业管理用房 300 m²，社区体育活动场地 1500 平方米。本项目共设置 9 栋塔楼，最大层数 31 层，标准层高 3m；地下建筑面积 68550 m²，地下负二层，局部负三层。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

本次承包范围为宝安区沙井街道 A301-0586 地块项目精装修工程（三标段）：1、2 栋首层大堂、负 1 负 2 负层电梯厅及前导区、塔楼公区走道批量精装修、户内批量精装修、精装相关的电气工程、弱电工程（智能化）、给排水工程、电梯轿厢精装修、社区管理用房精装修、社区警务室精装修、社区老年人日间照料中心精装修、物业及客服办公室精装修、车道出入口精装修工程、全部图纸深化设计等工作，具体内容详见施工图纸、精装设计范围、招标文件、工程量清单及后附表详细说明。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：28,446,019.22元（大写：贰仟捌佰肆拾肆万陆仟零壹拾玖元贰角贰分），增值税：2,560,141.73元（大写：贰佰伍拾陆万零壹佰肆拾壹元柒角叁分），增值税率：9%，含税价：31,006,160.95元（大写：叁仟壹佰万陆仟壹佰陆拾元玖角伍分）。

扣除属于本次承包范围内发包人供应材料设备工程价款后的实际合同金额：

不含税价：24,153,524.52元（大写：贰仟肆佰壹拾伍万叁仟伍佰贰拾肆元伍角贰分），增值税：2,173,817.21元（大写：贰佰壹拾柒万叁仟捌佰壹拾柒元贰角壹分），增值税率：9%，含税价：26,327,341.73元（大写：贰仟陆佰叁拾贰万柒仟叁佰肆拾壹元柒角叁分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

计划开工日期： / /，竣工日期： / /，合同工期总日历天数210天。

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）210天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第 12 条为准。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；

(本页为合同签署页)

发包人：(盖章)



承包人：



法定代表人：(签字或盖章)

12月

法定代表人：(签字或盖章)

邱

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

地址：

地址：

深圳市宝安区发展和改革局



深圳市社会投资项目备案证

备案编号：深宝安发改备案(2022)0645号

项目编码：S-2022-K70-503549

项目名称：宝安区沙井街道 A301-0586 地块

项目单位：深圳市招雍置业有限公司

归口行业：房地产开发经营

国家统一编码：2208-440306-04-01-745300

建设地点：宝安区沙井东侧为展景路、西侧展城路、南侧为展贤路（未建）、北侧为沙井南环路。

经济类型：国内企业 社会团体 外商投资企业
事业单位 民间组织 其他

建设性质：新建 扩建 改建 其他

总用地面积：37850（平方米）

总建筑面积：222230（平方米）

该项目主要建设内容：

项目建设用地面积为 37850.00 平方米，总建筑面积为 222230.00 平方米，建设规模总计 9 栋塔楼，其中 7 栋商品住宅，1 栋自持租赁住房，1 栋公共租赁住房。地下室部分 3 层。

项目总投资：388187.00 万元

设备及技术投资 0.00 万元（其中进口设备用汇折合 0.00 万美元）；建筑安装费 72987.00 万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）315200.00 万元，项目资本金 97046.75 万元。

适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录（2019 年本）》→允许类→允许类

2、允许发展类—不属于上述鼓励类、限制类和禁止类且符合有关法律、法规、规划和政策规定的

深圳市宝安区发展和改革局

项目建设期：2022年8月至2025年8月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于2022年08月18日批复（深宝安发改备案〔2022〕0538号）

该项目于2022年09月22日变更（深宝安发改备案〔2022〕0645号）



免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第14号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

- 项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；
- 项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；
- 项目延期变更后，原备案文件自动失效。
- 项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；

定）；

5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 会展湾雍境花园一期

验收日期： 2024.11.26

建设单位（盖章）： 深圳市招雍置业有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2208-440306-04-01-7 45300	项目代码	2208-440306-04-01-7 45300
项目名称	会展湾雍境花园一期	项目曾用名	宝安区沙井街道 A301-0586 地块施工 总承包
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处		
建筑面积	154163 平方米	工程造价	53066.59 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地下: 2层(局部3层), 地上: 1 栋30层、2栋31层、3栋29层、4 栋31层、5栋30层。
立项批准 文号	深宝安发改备案 【2022】0645 号	宗地号	A301-0586
用地规划许 可证号	440306202200111	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0117 号
施工许 可证号	2208-440306-04-01-7453 0002 (桩基础)、 2208-440306-04-01-7453 0003 (主体一期)、 2208-440306-04-01- 74530006 (精装二)、 2208-440306-04-01- 74530007 (精装三)	监理许可证号	E244066216
开工日期	2022 年 10 月 26 日	验收日期	2022 年 11 月 24 日
监督单位	深圳市宝安区住房和 建设局	监督编号	2208-440306-04-01-7453 0002-01、 Q44030120220123-03
建设单位	深圳市招雍置业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司		

承建单位 (土建)	广州华磊建筑基础工程有限公司、四川广厦建筑工程有限公司
承建单位 (设备安装)	深圳招商建筑科技有限公司、深圳市力高机电设备工程有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市胜安电力工程有限公司、深圳市华西安装工程有限公司
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳铿时建设集团有限公司
监理单位	深圳现代建设监理有限公司
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	甘明华
副组长	陈小辉、袁明应
组 员	萧文在、吴杰、李子敬、蔡能飞、曾德清、熊伟、谢维金、陈立斌、吴金水、马波

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	萧文在	吴杰、宋志峰、李子敬、彭林、陈立斌、熊伟、方丽、马波
建设设备安装工程	李 罗	李涛、林海峰、唐新平、吴金水
工程质控资料	曹 进	刘玉萍、陈燕青、王定会

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：会展湾雍境花园一期-地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>54</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>54</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>24</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>31</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>31</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>59</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>59</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>33</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>60</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>60</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>41</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>40</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>36</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>33</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>48</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>48</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>35</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>35</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>36</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>36</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>48</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>48</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>35</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>35</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>36</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>36</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>48</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>48</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>35</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>35</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>28</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>45</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>43</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>23</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>75</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>75</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：会展湾雍境花园一期-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 0 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 0 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 39 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核实符合要求 1 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 1 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 1 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 3 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 0 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 0 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 3 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 2 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 0 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：会展湾雍境花园一期-2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 0 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核实符合要求 2 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 0 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 1 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 3 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 0 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 0 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 0 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 3 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 0 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：会展湾雍境花园一期-3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 0 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核实符合要求 2 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 0 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 1 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 3 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 0 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 0 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 0 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 3 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 0 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：会展湾雍境花园一期-4栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 0 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核实符合要求 2 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 0 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 1 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 2 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 0 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 0 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 0 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 3 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 0 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：会展湾雍境花园一期-5栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 0 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 0 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核实符合要求 0 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 0 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 0 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 2 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 38 项，其中： 资料核查符合要求 38 项 实体抽查符合要求 0 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 0 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 0 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 3 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核实符合要求 1 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 1 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘明华	深圳市招雍置业有限公司	项目负责人		甘明华
2	萧文在	深圳市招雍置业有限公司	土建工程师		萧文在
3	李子敬	深圳市招雍置业有限公司	土建工程师		李子敬
4	李 罗	深圳市招雍置业有限公司	安装工程师		李 罗
5	李 涛	深圳市招雍置业有限公司	安装工程师		李 涛
6	汪 冰	深圳市招雍置业有限公司	装修负责人		汪 冰
7	曹 进	深圳市招雍置业有限公司	资料员		曹 进
8	熊 伟	深圳市招雍置业有限公司	土建工程师		熊 伟
9	蔡能飞	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		蔡能飞
10	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人		曾德清
11	陈小辉	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师		陈小辉
12	吴 杰	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师		吴 杰
13	唐新平	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师		唐新平
14	方 丽	深圳现代建设监理有限公司	造价工程师		方 丽
15	陈燕青	深圳现代建设监理有限公司	资料员		陈燕青
16	袁明应	四川广厦建筑工程有限公司	项目负责人		袁明应
17	杨春林	四川广厦建筑工程有限公司	技术负责人		杨春林
18	谢维金	四川广厦建筑工程有限公司	项目执行经理		谢维金

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2020年11月24日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2020年11月24日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：蔡能飞
注册号：4401870-140
有效期：至2025年5月

监理单位（公章）：
总监理工程师：

2020年11月24日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2020年11月24日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2020年11月24日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2020年11月24日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2020年11月24日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2020年11月24日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2020年11月24日

施工单位（公章）：
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
单位名称：项目负责人：
注册号：5100014-AY022
有效期：至2024年12月



1.4 同类业绩 4: 四海臻邸项目装修工程

中标通知书

标段编号: 2207-440305-04-01-356714004001

标段名称: 四海臻邸项目装修工程

建设单位: 深圳招商房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳德时建设集团有限公司

中标价: 2025.678160万元

中标工期: 243天

项目经理(总监): 李果



本工程于 2023-09-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李果

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-21



李果

查验码: 2432576560527361 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: SZH-SIHWYDK5010010.12-sg.03-0006

SGHT 24007

建设工程施工两方分包合同（2023版）

工程名称: 四海臻邸项目装修工程

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳铿时建设集团有限公司

签订时间: 2023年11月30日

签订地点: 广东省深圳市

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳铿时建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就四海臻邸项目装修工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商四海臻邸住宅户内及公区批量精装修工程

工程地点：深圳市南山区工业八路与花园路东侧

工程内容及特征：本项目建设用地位于深圳市南山区，工业八路与花园路东侧，紧邻南海大道，总用地面积2996.3平方米，总建筑面积16820平方米。其中规定建筑面积12044平方米，包括住宅11780平方米，公配220平方米，规定容积率4.01。地上由1栋98.5米高层塔楼组成，塔楼共32层，2层及2层以上为住宅，2层高的裙房且其主要功能为公共配套设施；地下共2层地下室，功能为地下车库、设备用房。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：1#楼120套商品房的户内批量装配式内装修工程：包括天花吊顶和乳胶漆系统、地面施工、墙面及墙纸硬包系统、粗开荒、甲分包（入户门、户内门、厨房门、木地板、柜类、厨电、空调、热水器、智能化、淋浴屏等）的现场管理和提供满足施工要求的作业条件、甲供材（乳胶漆、洁具、五金、瓷砖、灯具、开关插座、地漏等）的施工和管理等，穿线及石材晶面，地下车库的临时设施（含甲供材仓库）搭建，具体招标内容详见施工图纸、图纸会审后变更单、标前答疑纪要、设计变更单、招标文件、工程量清单及招标期间发放的所有相关文件涉及的全部工程内容；卫生间沉箱陶粒混凝土回填；中标人在施工过程中搭设的仓库、办公室、卫生间等临时设施，在退场前须全部拆除，并将场地恢复原状；所有卫生间暖风机至外墙出风口铝箔风管采购及安装；浴室柜钢骨架采购安装；户内给水管、卫生间排水管及厨房洗碗机和洗菜盆

排水管采购及安装；B及B'户型卫生间洗手盆排水管走管位置地面开槽及修补；2-8层B及B'户型主卫与公卫之间沉箱反梁开孔及防水堵漏；阳台家政柜及阳台排水管格栅吊顶采购及安装（含台面、盆、下水器、下水管）；A户型厨房立管包管，B、B'户型厨房飘窗墙面凹位封平，B、B'、A烟道加厚砌筑抹灰；空调风口百叶采购及安装；精装监理办公室置办，含办公桌椅、空调等；厨房门头打凿30mm；公区水电管井暗门转轴位置混凝土门洞打凿50mm宽，50mm深；B及B'厨房与公卫之间水管过墙洞开孔；厨房水阀回水墙面水管槽开槽；阳台水管槽开槽；2-8层厨房进户开燃气管道入户孔，原有孔洞封堵；2-21层B及B'热水器排气孔开孔，原孔洞封堵；1栋标准层（29层）电梯厅及走道、地下两层入户大堂、所有地下车库的落客区（前导区）装修、主车道天花吊顶、车库出入口装修、电梯轿厢装修（2台）；首层架空层地面、脚线及天花；空调配电系统施工，包括电缆的采购及安装。

上面工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、澄清文件、技术要求、标准、规范、合同文件等所包括的所有工程内容。以及包括依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的全部工作，具体包括但不限于以下内容：

- [√]负责精装修区域地、墙、顶面基层抹灰、修补、找平；
- [√]装修区域墙面、地面、天花面的装饰；
- [√]地面水泥砂浆找平；
- [√]负责装饰范围内的普通照明的布线、开关及插座面板安装、灯具安装，智能化和弱电设备的定位，和部分设备的安装，
- [√]所有与装修接触面的收口工作（精装与非精装区域收口均由精装修单位负责）；
- [√]负责装饰范围内的外墙门窗室内饰面收口；
- [√]负责装饰范围内的栏杆、百页固定部位的饰面层收口；
- [√]负责装饰范围内墙面，空调、消防安装施工完成后对公共空间装饰范围内空调、消防等预留洞的饰面收口（相应的开口及套管内封堵由各单位自行实施），吊顶面的开孔及封堵收口由装修单位负责；
- [√]负责热水器排气洞套管封堵；
- [√]负责与入户门交接部位的饰面收口处理；
- [√]吊顶面设备设施点位的定位、开孔及封堵收口；
- [√]墙面设备设施点位的定位、开孔及封堵收口；
- [√]负责范围内为机电、弱电、消防等预留检修孔；
- [√]完成空调出、回风风口开孔、刷黑，出回风口固定基层和收边收口，装修吊顶有燃气管部位需设置百叶；
- [√]电梯轿厢风口接驳；
- [√]石材的晶面处理；

量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：18584203.30元（大写：壹仟捌佰伍拾捌万肆仟贰佰零叁元叁角整），增值税：1672578.30元（大写：壹佰陆拾柒万贰仟伍佰柒拾捌元叁角整），增值税率：9%，含税价：20256781.60元（大写：贰仟零贰拾伍万陆仟柒佰捌拾壹元陆角整）。

剔除甲供材后金额：不含税价（单位为人民币，下同）：14521746.24元（大写：壹仟肆佰伍拾贰万壹仟柒佰肆拾陆元贰角肆分），增值税：1306957.16元（大写：壹佰叁拾万零陆仟玖佰伍拾柒元壹角陆分），增值税率：9%，含税价：15828703.40元（大写：壹仟伍佰捌拾贰万捌仟柒佰零叁元肆角整）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

四、合同工期

计划开工日期：____，竣工日期：____，合同工期总日历天数____天。

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）243天。具体开工日期以经发包人 or 监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第 12 条为准。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：



(本页为合同签署页)



发包人: (盖章) 深圳招商房地产有限公司	承包人: (盖章) 深圳铿时建设集团有限公司
法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: ((签字或盖章))
委托代理人 (签字):	委托代理人 (签字):
地址:	地址:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：四海臻邸项目装修工程

验收日期：2024年09月14日

建设单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	四海臻邸项目装修工程				
工程地点	深圳市南山区招商街道蛇口工业八路以北蛇口花园城中心东侧	建筑面积	12044平方	工程造价	2025.678160万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	32	层
	剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	2024-0231	监理许可证号	E244066216		
开工日期	2024年02月24日	验收日期	2024年09月14日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2024010		

建设单位	深圳招商房地产有限公司
勘察单位	/
设计单位	深圳朗信设计集团有限公司
总包单位	/
承建单位(土建)	正威科技集团有限公司
承建单位(设备安装)	/
承建单位(装修)	深圳铿时建设集团有限公司
监理单位	深圳现代建设监理有限公司
施工图审查单位	/



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡小红
副组长	郭磊
组员	乔亚盼、杨立新、孙勤、苏智焕、李帛恒、梁泽华、朱明耀、徐圣文、康观保、邵如松、康健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	郭磊	孙勤、苏智焕、徐圣文、康观保
建筑给水排水及供暖	乔亚盼	李帛恒、梁泽华、康健
建筑电气	杨立新	朱明耀、邵如松

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡小红	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	工程师	
2	郭磊	深圳招商房地产有限公司	精装工程师	工程师	
3	乔亚盼	深圳招商房地产有限公司	建筑工程师	工程师	
4	杨立新	深圳招商房地产有限公司	机电工程师	工程师	
5	陈云	深圳朗信设计集团有限公司	设计负责人	设计师	
6	孙勤	深圳现代建设监理有限公司	项目总监	总监工程师	
7	苏智焕	深圳现代建设监理有限公司	专业监理	专业监理工程师	
8	李帛恒	深圳现代建设监理有限公司	专业监理	专业监理工程师	
9	朱明耀	深圳现代建设监理有限公司	专业监理	专业监理工程师	
10	梁泽华	深圳现代建设监理有限公司	专业监理	专业监理工程师	
11	徐圣文	深圳铿时建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	
12	康观保	深圳铿时建设集团有限公司	生产经理	/	
13	康健	深圳铿时建设集团有限公司	安全员	专职安全管理员	
14	邵如松	深圳铿时建设集团有限公司	质检员	/	



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

四海臻邸项目装修工程施工现场已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要建材、构配件和设备的进场试验报告、有关于安全和使用功能的检验检测报告。经各参建单位一致评定工程质量综合评定“合格”。

建设单位	 孙勤 注册号44026187 有效期 2024.11.10 深圳现代建设监理有限公司 监理单位	 徐圣文 粤1442022202309706(00) 施工单位 2026.10.26 深圳铨时建设集团有限公司 设计单位	设计单位
 (公章) 项目负责人: <i>孙勤</i>	 (公章) 项目负责人: <i>孙勤</i>	 (公章) 项目负责人: <i>徐圣文</i>	 (公章) 项目负责人: <i>徐圣文</i>
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳招商房地产有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山 区 四海臻邸项目装修工程 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳招商房地产有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山 区 四海臻邸项目装修工程 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：徐圣文
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳招商房地产有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山 区 四海臻邸项目装修工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

徐云

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2、项目经理同类工程业绩

2.1 项目经理同类工程业绩

项目经理姓名：唐峰

1、项目名称：招商雍云府项目商品房室内精装修工程（二标段）；

合同额：3055.36 万元；

竣工验收时间：2025 年 09 月 11 日；

任职情况：项目经理；

2、项目名称：太子湾医院项目室内精装修工程；

合同额：3194.86 万元；

竣工验收时间：2023 年 08 月 31 日；

任职情况：项目经理。

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

2.2 招商雍云府项目商品房室内精装修工程（二标段）

中标通知书

标段编号：2210-440309-04-01-241953005001

标段名称：招商雍云府项目商品房室内精装修工程（二标段）

建设单位：深圳市招兴置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳铿时建设集团有限公司

中标价：3055.366265万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：唐峰



本工程于 2023-11-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-18



查验码: 4117280834345581 查验网址: <https://www.szzgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号:SZH-20220930.keshou-sg.03-0011

SZH24020

建设工程施工两方分包合同（2023版）

工程名称：招商雍云府项目商品房室内精装修工程（二标段）

发 包 人：深圳市招商置业有限公司

承 包 人：深圳铿时建设集团有限公司

签订时间：2024年1月27日

签订地点：广东省深圳市

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招兴置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳铿时建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商雍云府项目商品房室内精装修工程（二标段）建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：招商雍云府项目商品房室内精装修工程（二标段）

工程地点：深圳市龙华区观澜福城街道九龙山片区

工程内容及特征：本项目总用地面积约2.72万 m^2 ，总建筑面积约13.4万 m^2 ，计入容积率建筑面积不超过9.52万 m^2 ，总建筑面积13.4万 m^2 ，其中：住宅8.75万 m^2 ，公配7680 m^2 ，设2层地下室、局部3层地下室。本项目共设置6栋塔楼和1栋幼儿园，最大层数31层，标准层高3m。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

（一）招商雍云府项目商品房室内精装修工程（二标段）：

（1）、5栋、6栋1单元户内的（施工图区域内）室内装修工程，精装相关的电气工程、弱电工程（智能化）、给排水工程，图纸深化设计等工作；

（2）、电梯厅公区（包含首层、地下室负一层、负二层、负三层、地下室归家识别区以及标准层的大堂、电梯厅、过道、电梯轿厢等的室内精装修范围）装修工程；

(3) 进场施工前涉及所有公共区域已完工程（消防工程、幕墙门窗工程、机电安装等工程）的成品保护等施工内容；

(4) 项目竣备后，精装阶段的精装总包管理职责，含场地整体管理（大门管理，主出入口场地安保等）；

具体内容详见施工图纸、精装设计范围、招标文件、工程量清单及后附表详细说明。

精装甲分包材料供货及供货带安装项目有：

	精装修标段	备注
1	墙地面瓷砖供货	
2	窗台人造石供货	
3	入户门、户内门、厨房门（LDK）及门锁五金的采购安装工程	
4	橱柜、玄关柜、浴室柜、主卧衣柜、家政柜供货安装工程	
5	空调采购安装工程	
6	燃气表供货安装工程	
7	洗手盆、洗菜盆、龙头，花洒，马桶，角阀，地漏等洁具五金的供货，凉霸、浴霸供货	
8	木地板供货安装工程	
9	灯具供货	
10	电气开关、插座面板供货	
11	乳胶漆（含腻子，底漆、面漆）	
12	可视对讲、紧急求助按钮的供货安装	

3、工作范围详细说明如下：

3.1、根据深圳市华阳国际工程设计股份有限公司提供的精装修施工图纸、在满足其他分包工程（空调、燃气、消防、弱电、智能化等）施工的要求下，除原总包已完成墙体砌筑、抹灰以外，装修施工图之中体现出的墙体的砌筑（包括门洞改造、局部墙体改造等），及现场未完成但不属于原总包完成的抹灰工程，给水工程：总包进水管到入户门为止，户内给水系统均由承包人实施，卫生间沉箱排水支管、二次排水及找坡，卫生间陶粒混凝土回填，所有卫生间、厨房防水（总包防水范围：卫生间、阳台第一次防水，装修二次防水范围：厨房、卫生间）及防水保护层，地面工程，木地板基层自流平工程，墙面工程（含必要的冲筋找平措施），厨卫墙面防水层检验（是否满足瓷砖铺贴要求）及整改工程，顶棚工程（含空调风口定位开口、空调百叶

并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：28,030,883.17元（大写：贰仟捌佰零叁万零捌佰捌拾叁元壹角柒分），增值税：2,522,779.48元（大写：贰佰伍拾贰万贰仟柒佰柒拾玖元肆角捌分），增值税率：9%，含税价：30,553,662.65元（大写：叁仟零伍拾伍万叁仟陆佰陆拾贰元陆角伍分）。

扣除属于本次承包范围内发包人供应材料设备工程价款后的实际合同金额：

不含税价：22,342,405.35元（大写：贰仟贰佰叁拾肆万贰仟肆佰零伍元叁角伍分），增值税：2,010,816.48元（大写：贰佰零壹万零捌佰壹拾陆元肆角捌分），增值税率：9%，含税价：24,353,221.83元（大写：贰仟肆佰叁拾伍万叁仟贰佰贰拾壹元捌角叁分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

四、合同工期

[] 计划开工日期：暂定 年 月 日，竣工日期： 年 月 日，合同工期总日历天数180天。

[] 计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）180天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第12条为准。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

(本页为合同签署页)

发包人：（盖章） 深圳市招兴置业有限公司	承包人： 深圳镱时建设集团有限公司 合同专用章
法定代表人：（签字或盖章） 邱奕峰	法定代表人：（（签字或盖章）） 邱时
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址：	地址：

监理单位的邮寄收件地址：深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋
1801-1802

收件人：张源钢

电话：13995969576

电子邮箱：/，电子邮箱持有人： /

6. 总监理工程师

6.1 发包人委托监理单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

6.2 总监理工程师姓名：张源钢，身份证号：/，资格或职称：/，联系方式：13995969576

7. 发包人代表

发包人代表姓名：李少锋，身份证号码：/，执业资格或职称：/，联系方式：18922871187。

8. 承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：唐峰，身份证号：440301198108104911，执业资格或职称：一级建造师，联系方式：13538005079。

发包人有权要求承包人更换项目经理。若发包人发出书面通知后一个月内，未得到有效响应；或承包人更换三次后的项目经理仍无法满足发包人要求的，发包人认为承包人无履约能力，发包人有权单方面终止合同，承包人对此无异议。

承包人未经发包人同意，私自更换项目经理，视为非法转包，发包人有权单方面终止合同，承包人对此无异议。

承包人委派的项目经理应于书面开工令下发后7个日历天内到达现场，并完成报到手续。在整个工程施工期间，承包人保证委派的项目经理须专职在岗，并常驻现场进行本工程的管理，不得擅自离开现场或更换，不得兼有其它项目的任何职务；若需请假，需向发包人项目负责人提交书面申请并征得同意；否则，视为违约。承包人项目经理连续缺勤超过7个日历天，承包人须向发包人支付违约金【10000】元/次，且发包人有权认为承包人存在重大履约风险及违约行为，有权单方面解除合同，承包人对此无异议。

9. 发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间：合同签订后、工程施工前，承包人向监理提出书面申请后7天内。

9.2 约定发包人应做的其他工作和要求：/

10. 承包人义务

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	招商雍云府项目商品房室内精装修工程（二标段）
验收日期:	2025 年 9 月 4 日
建设单位（盖章）:	深圳市招兴置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	招商雍云府项目商品房室内精装修工程（二标段）				
工程地点	深圳市龙华区观澜福城街道九龙山片区雍云府项目5栋、6A栋	建筑面积	32250.12平方米	工程造价	3055.366265万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：5栋地上30层 6A栋地上29层		
	框剪结构		地下：5栋地下3层 6A栋地下3层		
施工许可证号	2024-1228	监理许可证号	E144006021		
开工日期	2024年04月01日	验收日期	2025年9月11日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023003-4		
建设单位	深圳市招兴置业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳铿时建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘尘
副组长	张源钢、童怀彬、唐峰、代仲海
组员	贺盾克、郑绪辉、汤骏、徐梦超、祝真义、徐小雨、陈静、黄天文、徐桂初、关则懂、吴烈平、李五江、张奎、王俊杰、杨仁孟、徐庭华、肖国杰、陈赵明、陈志勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤骏	吴烈平、李五江、张奎、杨仁孟
建筑设备安装工程	祝真义	关则懂、肖国杰、陈赵明、黄建彬
工程质控资料	徐梦超	米雪、罗红君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘尘	深圳市招兴置业有限公司	建设单位项目负责人		刘尘
2	贺盾克	深圳市招兴置业有限公司	项目专业负责人 (精装)		贺盾克
3	郑绪辉	深圳市招兴置业有限公司	项目专业负责人 (精装)		郑绪辉
4	汤骏	深圳市招兴置业有限公司	项目专业负责人 (土建)		汤骏
5	徐梦超	深圳市招兴置业有限公司	项目专业负责人 (土建)		徐梦超
6	祝真义	深圳市招兴置业有限公司	项目专业负责人 (机电)		祝真义
7	徐小雨	深圳市招兴置业有限公司	项目专业负责人 (景观)		徐小雨
8	张源钢	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		张源钢
9	陈静	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师 (精装)		陈静
10	黄天文	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师 (精装)		黄天文
11	米雪	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师 (土建)		米雪
12	吴烈平	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师 (土建)		吴烈平
13	徐桂初	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师 (景观)		徐桂初
14	关则董	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师 (机电)		关则董
15	童怀彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计项目负责人		童怀彬
16	李五江	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业负责人(土 建)		李五江
17	张奎	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业负责人(土 建)		张奎
18	杨仁孟	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业负责人(土 建)		杨仁孟
19	王俊杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目专业负责人 (机电)		王俊杰
20	黄建彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业负责人(机 电)		黄建彬
21	徐庭华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业负责人(机 电)		徐庭华
22	代仙海	深圳地质建设工程公司	地质项目负责人		代仙海
23	唐峰	深圳铿时建设集团有限公司	项目经理		唐峰
24	肖国杰	深圳铿时建设集团有限公司	技术负责人		肖国杰
25	裴丽丽	深圳铿时建设集团有限公司	电气工程师		裴丽丽
26	陈赵明	深圳铿时建设集团有限公司	施工员		陈赵明
27	陈志勇	深圳铿时建设集团有限公司	质检员		陈志勇



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
注册号 4401870-203
有效期至：至2027年03月

中华人民共和国注册监理工程师
张源颖
注册号 44014890
有效期至 2028.07.20
深圳华西建设工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
唐峰
粤1442016202000392(00)
建筑
2026.06.29
深圳佳时建设集团有限公司

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年9月11日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年9月4日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年9月11日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年9月11日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年9月11日
---	---------------------------------------	---	---	---

* GD - E1 - 91476 *

2.3 太子湾医院项目室内精装修工程

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号: G1100000175096659001001

标段名称: 太子湾医院项目室内精装修工程

招标单位: 深圳招商房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳铿时建设集团有限公司

中标价(含税): 34189626.96 元人民币



本项目于 2022-08-16 14:30 在招商局集团电子招标采购交易平台发布招标公告, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注:

招标单位(盖章): 深圳招商房地产有限公司

联合招标人: /

招标代理单位(盖章): /

日期: 2022-09-27

查验
码: 2406603465085709

查验网址: <https://dzzb.ciesco.com.cn>

合同编号: SZ.sztzwdy0107dk.yq-sg-0065

SH12151

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称: 太子湾医院项目室内精装修工程

工 程 地 点: 深圳市太子湾片区

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳铿时建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳铨时建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就太子湾医院项目室内精装修工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：太子湾医院项目室内精装修工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾

工程内容及特征：本项目建设总占地面积约为：6246.74 m²，总建筑面积约为40425.75 m²，计容积率建筑面积：29952.20 m²，容积率/规定容积率：4.8/4.8，绿地面积/折算绿地面积：318.72 m²/1608.45 m²，绿化覆盖率：30.00%。室内精装修面积共计：20757.00 m²（其中地上19725.00 m²，地下1032.00 m²）。本项目（太子湾医院）室内精装修区域包括地下一层，地下二层，地上1-18层，各楼层室内精装具体区域主要为：

地下一层（B1F）：电梯厅、走道、前室、电梯厅前方落客区、合用前室。

地下二层（B2F）：合用前室、电梯厅、密闭通道、走道、电梯厅前方落客区。

一层（1F）：门诊大厅、体检大厅电梯厅、洽谈室、合用前室、电梯厅、走道、自助药店、办公、女值班男值班、抢救室、更衣、诊室、急诊大厅、污物间、办公室、处置室、保洁间、配液注射、输液、留观、男卫女卫、公共卫生间、扩大合用前室、缓冲走道、医办、更衣（脱防护服、穿防护服）、发热门诊、导诊、缓冲、隔离留观等医疗空间。

二层（2F）：电梯厅、等候区、走道、钼靶控制室、骨密度控制室、抢救室、注射、合用前室、CT控制室、半衰等候室、前室、污物衰变间、缓冲走道、留观、储源、分装注射、污物、注射、医卫通道、阅片办公、专家诊室、远程会诊、诊室、更衣间、男卫女卫、公共卫生间、VIP体检、VIP

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：1、太子湾医院-2F至18F室内精装修区域的施工，精装修区域的施工内容包括但不限于精装修工程、电气工程、给排水工程（含建筑一次防水）、空调百叶采购安装、所有装饰材料的采购安装、部分五金洁具的采购安装（部分为甲供材）、全部图纸深化设计等工作（备注：除非特别说明甲供材为甲供外，本项目装修范围内所有装修材料的采购及安装均为乙供且均含在合同报价中）；

2、精装单位负责精装修竣工验收和二次消防验收的申报并组织验收合格（相关费用含在本次招标报价中），精装单位负责二次消防验收挡烟垂壁的安装（相关费用含在本次招标报价中）；

3、精装单位负责精装招标图中电梯轿厢（13台）的装修，目前XT1、XT2、DT7三台电梯已做了保护，精装需考虑DT4、5、6等三部电梯做成品保护，并且配备开梯司机（6名），另外需要包含13台电梯开荒后的一次电梯保养（以上所有费用含在本次招标范围内）；

4、精装范围内所有湿区给排水管、热水管的敷设安装均含在本次招标范围内（包括排水管楼板打洞、排水管接排水立管等施工作业均含在本次招标范围及投标报价中），详见第8条总包界面划分；

5、精装施工区域内的排队叫号系统及病房呼号系统含在本次招标范围内（包括管线敷设安装、设备采购安装等）

6、因项目已完成竣工验收，精装单位进场即是室内施工精装总包，承担医疗专项、厨房单位、标识单位及其他相关单位的水电配合、安全管理、垂直运输管理及进度统筹管理等，其中主要单位（医疗专项、厨房单位及标识单位）向精装总包单位缴纳管理配合费及水电费，其他室内

[√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：29310642.37 元（大写：贰仟玖佰叁拾壹万零陆佰肆拾贰元叁角柒分），增值税：2637957.81 元（大写：贰佰陆拾叁万柒仟玖佰伍拾柒元捌角壹分），增值税率：9 %，含税价：31948600.18 元（大写：叁仟壹佰玖拾肆万捌仟陆佰元壹角捌分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：2022年10月5日（暂定），计划竣工日期：2023年4月30日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）208天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

(此页无正文)

发

人：

(公章) 招商局地产有限公司
开户银行：招商银行深圳分行
银行帐号：812280779910001
电话：0755-26819981
企业地址：深圳市南山区黎新街
太子路1号新时代广场29楼
4403050705123

法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承

包人：

(公章) 圳盛时建设集团有限公司
合同专用章
44030416E0301

法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：91440300618819667H

地址：深圳市福田区天安数码城创科技广场一期 A1103

邮政编码：518040

法定代表人：邱士子

电话：0755-83432862

传真：0755-83432862

电子信箱：340231881@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1668

发包人的邮寄收件地址：太子湾片区望海路交商海路口。

收件人：许海磊

电话：13686425882

监理单位的邮寄收件地址：深圳市福田区中康路卓越城 1 期 1 栋 1801-1802

收件人：张春

电话：15082762111

6、总监理工程师

6.1 发包人委托监理单位名称：深圳华西工程管理有限公司

6.2 总监理工程师姓名：张春，身份证号：512901197103170432，资格或职称： ，
联系方式：15082762111

7、发包人代表

发包人代表姓名：李枝俊，身份证号码： / ，执业资格或职称： / ，联系方式： /

8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：唐峰，身份证号：42022219730209871X，执业资格或职称：粤 144201620200039，联系方式：13670006211；

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 太子湾医院项目室内精装修工程

验收日期: 2023年06月31日

建设单位（盖章）: 乐康置业（深圳）有限公司、深圳招商房地产有限公司（代建）



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	太子湾医院项目室内精装修工程				
工程地点	深圳市南山区蛇口港湾大道与南海路交接处	建筑面积	40425.75m ²	工程造价	3194.86万元
结构类型	框剪	层数	地上:	18	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2023-0263	监理许可证号	/		
开工日期	2023年03月06日	验收日期	2023年08月31日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督编号	2023051		
建设单位	乐康置业(深圳)有限公司 深圳招商房地产有限公司(代建)				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳铿时建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳铿时建设集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李枝俊
副组长	张润晓
组员	王晋、张庆存、何柳明、许海磊、张露、顾慧勇、张春、李冰、李修成、周婷、唐峰、王慧娟、李仁斌、陈志勇、罗红君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李枝俊	许海磊、张庆存、顾慧勇、张春、李冰、唐峰、王慧娟
建筑设备安装工程	王晋	何柳明、李修成、李仁斌、陈志勇
工程质控资料	张润晓	罗红君、周婷、张露

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

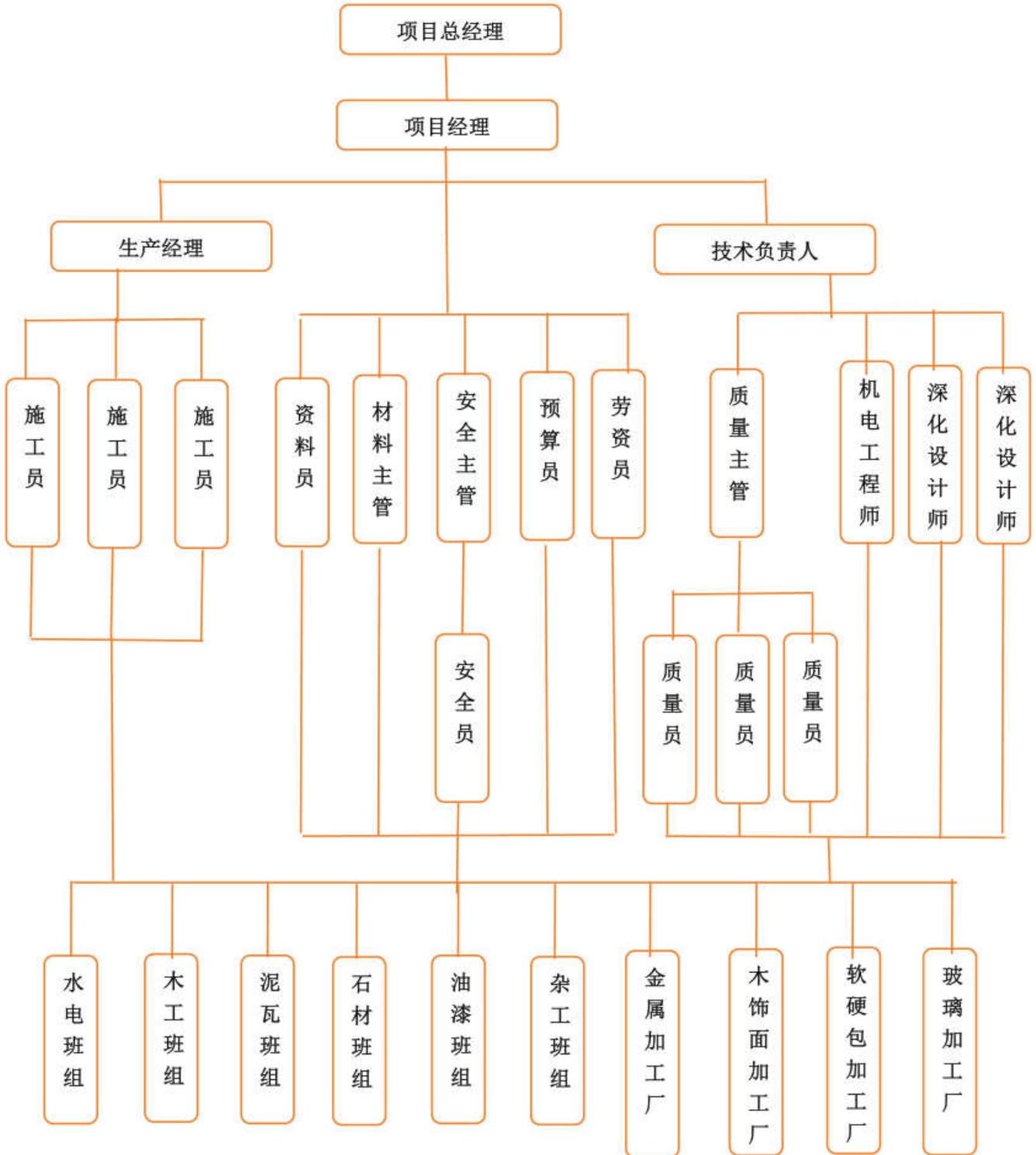
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李枝俊	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		
2	王晋	深圳招商房地产有限公司	水暖工程师		
3	张庆存	深圳招商房地产有限公司	建筑工程师		
4	何柳明	深圳招商房地产有限公司	机电工程师		
5	许海磊	深圳招商房地产有限公司	精装工程师		
6	张露	深圳招商房地产有限公司	资料员		
7					
8					
9	顾慧勇	深圳市建筑设计研究总院有限公司	精装设计师		
10					
11					
12	张润晓	深圳华西建设工程管理有限公司	总监		
13	张春	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表		
14	李冰	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		
15	李修成	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		
16	周婷	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		
17					
18					
19	唐峰	深圳铿时建设集团有限公司	项目经理		
20	王慧娟	深圳铿时建设集团有限公司	技术负责人		
21	李仁斌	深圳铿时建设集团有限公司	安全员		
22	陈志勇	深圳铿时建设集团有限公司	质检员		
23	罗红君	深圳铿时建设集团有限公司	资料员		
24					
25					
26					
27					



3、拟投入本项目管理团队成员

3.1 施工管理组织机构图



3.2 项目管理机构配备情况表

拟投入本项目管理团队成员一览表

序号	拟任本项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	项目经理	唐峰	中级工程师	一级建造师	建筑工程	
2	技术负责人	肖国杰	中级工程师	中级工程师	建筑工程	
3	造价工程师	李进	造价工程师	一级造价师	土木建筑	
4	质量负责人	陈志勇	无	无	建筑工程	
5	安全负责人	康帝福	无	无	建筑工程	
6	施工员	陈赵明	无	无	建筑工程	
7	施工员	杨康伟	无	无	建筑工程	
8	质量员	邱光荣	无	无	建筑工程	
9	安全员	林耀楠	无	无	建筑工程	
10	安全员	李日康	无	无	建筑工程	
11	深化设计师	麦景锋	中级工程师	中级工程师	建筑装饰设计	
12	材料员	李华凤	无	无	建筑工程	
13	资料员	罗红君	无	无	建筑工程	
14	项目劳资专 管员	杨建诚	无	无	建筑工程	

共计 14 人，其中：

1. 拟投入的团队成员是否都提供 3 个月社保证明：是；否， / 人无社保证明

2. 执业资格 2 人

3. 高级职称 / 人、中级职称 2 人

注：（一级注册建造师、中级以上工程师不得重复计算，同时具备的按照一级注册建造师统计。）

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

3.3 项目经理（建造师）简历表

姓名	唐峰	性别	男	年龄	45岁
职务	项目经理	职称	一级建造师	学历	本科
证件类型	一级（建筑工程）建造师注册证书、安全B证（项目负责人）	证件号码	粤 1442016202000392 、粤建安B（2020） 0009168	手机号码	13538005079
参加工作时间	2004年	从事项目经理（建造师）年限	14年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442016202000392				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市招兴置业有限公司	招商雍云府项目商品房室内精装修工程（二标段）	134000 m ² /3055.36万	2024.4.1至 2025.9.11	完工	合格
深圳招商房地产有限公司	太子湾医院项目室内精装修工程	40425.75 m ² /3194.86万	2023.3.6至 2023.8.31	完工	合格

注：项目经理业绩证明资料在资信标中提供；

3.4 技术负责人简历表

姓名	肖国杰	性别	男	年龄	46岁
职务	项目技术负责人	职称	工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	440821197807105014		
手机号码	13923453139		证件号(职称证书编号)	2203003082730	
参加工作时间	2000年		从事技术负责人年限	17年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市招兴置业有限公司	招商雍云府项目商品房室内精装修工程(二标段)	134000 m ² /3055.36万	2024.4.1至 2025.9.11	完工	合格
深圳招商房地产有限公司	太子湾医院项目室内精装修工程	40425.75 m ² /3194.86万	2023.3.6至 2023.8.31	完工	合格

3.5 质量负责人信息表

姓名	陈志勇	证件类型	身份证	证件号码	441523198912216770
手机号码	13692969965		证件号（质量员证编号）	2201030500118265	

3.6 安全负责人信息表

姓名	康帝福	证件类型	身份证	证件号码	440821196710282618
手机号码	13266606924		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2025)0065955	

3.7 安全员信息表

姓名	林耀楠	证件类型	身份证	证件号码	441581199909210050
手机号码	15889846153		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2021） 0137682	

姓名	李日康	证件类型	身份证	证件号码	440883199306252639
手机号码	13267851123		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2021） 0013766	

3.8 劳资专管员信息表

姓名	杨建诚	证件类型	身份证	证件号码	440883200011220010
手机号码	13145963154		证件号	2201140000110211	

3.9 项目部成员相关资格证明文件

3.9.1 项目经理唐峰--资质证书和职称证明





使用有效期: 2025年11月05日
- 2026年05月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 唐峰

性别: 男

出生日期: 1981年08月10日

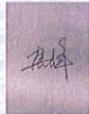
注册编号: 粤1442016202000392

聘用企业: 深圳铿时建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-30至2026-06-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

唐峰

签名日期:

2025.11.05

中华人民共和国
住房和城乡建设部



签发日期: 2020年07月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020)0009168

姓名: 唐峰

性别: 男

出生年月: 1981年08月10日

企业名称: 深圳铿时建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月18日

有效期: 2023年11月09日 至 2026年11月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月09日



广东省职称证书

姓名：唐峰

身份证号：440301198108104911



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082954

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.9.2 技术负责人肖国杰--资质证书和职称证明



广东省职称证书

姓名：肖国杰
身份证号：440821197807105014



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082730
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



硕士学位证书

肖国杰，男，1978年7月10日生。在湖北工业大学完成了建筑与土木工程领域工程硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工程 硕士学位。



湖北工业大学

校长 刘德富
学位评定委员会主席

证书编号：1050032018001029

二〇一八年六月三十日

(专业学位证书)

湖北工业大学环境学院



高等教育自学考试 毕业证书



姓名：肖国杰
身份证号：440821197807105014
证书编号：65422170131905695

参加艺术设计
经审定，准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

高等教育自学考试委员会

2018年12月30日

肇庆学院

2018年12月20日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2011)0001992

姓名:肖国杰

性别:男

出生年月:1978年07月10日

企业名称:深圳铿时建设集团有限公司

职务:技术负责人

初次领证日期:2011年06月03日

有效期:2023年05月16日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月16日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖国杰

社保电脑号：608785352

身份证号码：440821197807105014

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010090	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010090	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010090	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010090	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010090	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010090	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010090	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		291.96		259.52		64.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b8973a9967 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010090
单位名称：深圳铿时建设集团有限公司



3.9.3 造价工程师李进--辅助证明材料



使用有效期: 2026年02月03日
- 2026年05月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李进
性 别: 女
出 生 日 期: 1987年02月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400008524
有 效 期: 2025年09月10日-2029年09月09日
聘 用 单 位: 深圳铿时建设集团有限公司



李进

个人签名: 李进

签名日期: 2026年2月3日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李进

社保电脑号：808479862

身份证号码：500226198702184668

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		291.96		259.52		64.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b8971dd52u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010090 单位名称 深圳铿时建设集团有限公司



3.9.4 质量负责人陈志勇---辅助证明材料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志勇

社保电脑号：635246933

身份证号码：441523198912216770

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		291.96		259.52		64.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b89712eca9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010090
单位名称：深圳铿时建设集团有限公司



3.9.5 安全负责人-康帝福



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0065955

姓名:康帝福

性别:男

出生年月:1967年10月28日

企业名称:深圳铿时建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年11月18日

有效期:2025年11月18日至2028年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月18日



3.9.6 施工员-陈赵明



证书编码: 0441710294417004733

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈赵明

身份证号: 440821197110132215

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈赵明

社保电脑号：635447739

身份证号码：440821197110132215

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		291.96	259.52		64.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b897129b22 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010090
 单位名称：深圳铿时建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期：2026年1月29日

3.9.7 施工员-杨康伟



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨康伟

社保电脑号：635448348

身份证号码：440821197609092611

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		291.96	259.52		64.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b89749076n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010090
单位名称：深圳铿时建设集团有限公司



3.9.8 质量员-邱光荣



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱光荣

社保电脑号：626421911

身份证号码：440821197906202637

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		291.96	259.52			64.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b897310abm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010090
单位名称：深圳铿时建设集团有限公司



3.9.9 安全员-林耀楠



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0137682

姓名:林耀楠

性别:男

出生年月:1999年09月21日

企业名称:深圳铿时建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月17日

有效期:2024年10月22日至2027年11月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月22日



3.9.10 安全员-李日康



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0013766

姓名：李日康

性别：男

出生年月：1993年06月25日

企业名称：深圳铿时建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年02月08日

有效期：2024年01月31日 至 2027年02月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月31日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李日康

社保电脑号：636062440

身份证号码：440883199306252639

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		291.96		259.52		64.88



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b89721221c ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010090 单位名称 深圳铿时建设集团有限公司



3.9.11 设计师-麦景锋



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：麦景锋

社保电脑号：500503852

身份证号码：440823198712120817

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	60010090	0.0										2520	*22.68			
2025	03	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010090	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010090	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010090	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010090	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010090	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010090	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010090	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8736.81	4111.44			3770.12	1481.14			370.34		272.46	221.76			55.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b8972e6ae0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010090	深圳铿时建设集团有限公司



3.9.12 材料员-李华凤



证书编码：0441711194417014464

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李华凤

身份证号：440883198008152344

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李华凤

社保电脑号：627068486

身份证号码：440883198008152344

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		291.96	259.52			64.88



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b8971bfeb1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010090 单位名称 深圳铿时建设集团有限公司



打印日期：2026年1月29日

3.9.13 资料员-罗红君



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗红君

社保电脑号：2316862

身份证号码：440301197708224947

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010090	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010090	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010090	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010090	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010090	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010090	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010090	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		291.96	259.52		64.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b897297560 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

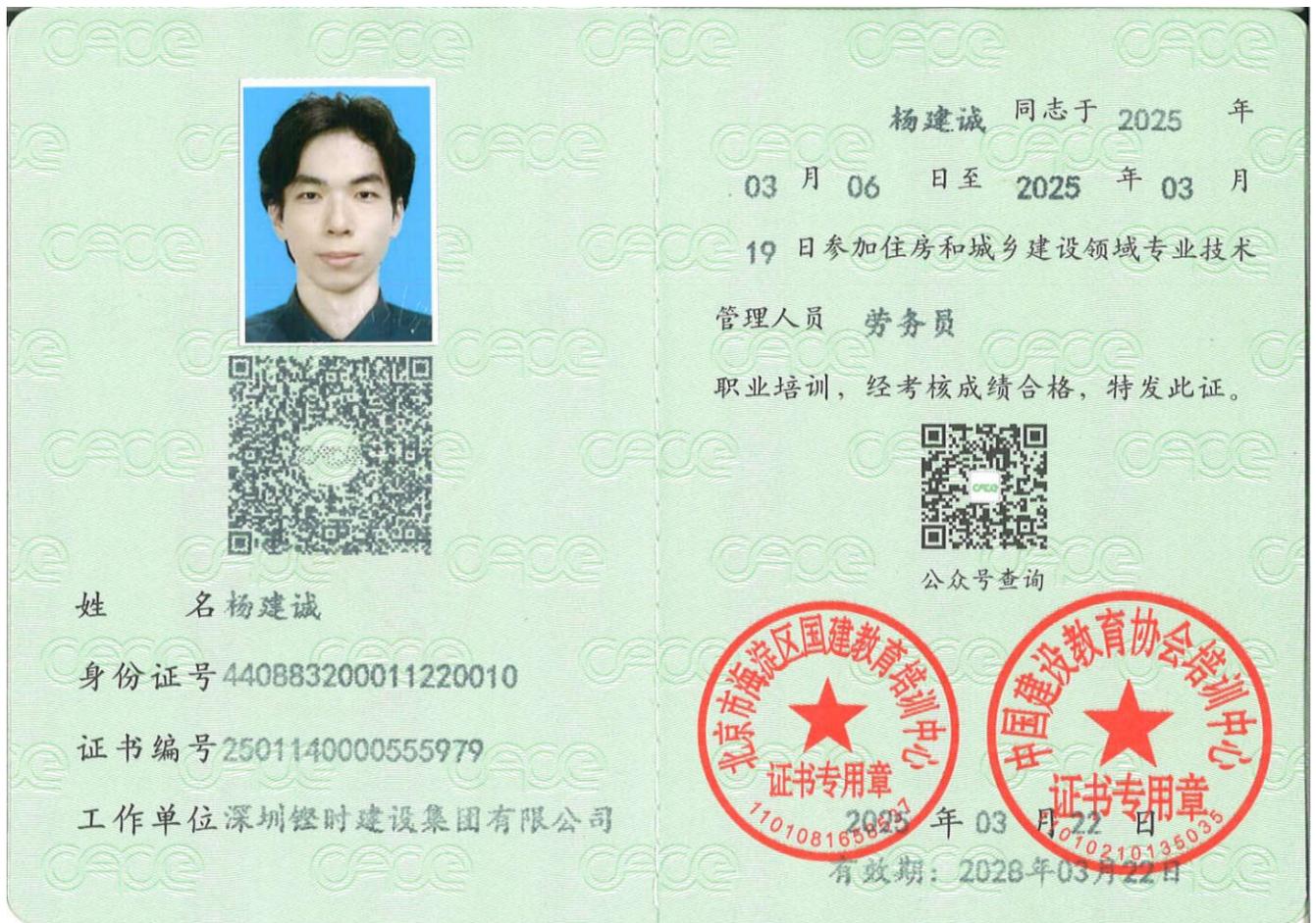
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010090

单位名称
深圳铿时建设集团有限公司



3.9.14 项目劳资专管员-杨建诚



4、企业信用信息

4.1 承诺书

承诺书

致：深圳市招扬置业有限公司

我司深圳铿时建设集团有限公司参与项目编号为 2304-440306-04-01-784095005001 的宝安沙井 A301-0602 宗地项目精装修工程（二标段）项目投标；我司承诺不存在下列情形：

- 1、因不良行为被项目所在地政府主管部门禁止投标或施工禁入的；
- 2、与招标人有合同纠纷，或被索赔过的；
- 3、被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单；
- 4、被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- 5、其他法律法规规定禁止投标的情形。

我司承诺不存在下列关联关系禁止投标情况（投标人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目）：不同投标人的单位负责人或法定代表人为同一人的；不同投标人之间存在控股、管理关系的；不同投标人的股东中存在相同自然人的（除非投标人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）。

特此承诺。

承诺方：深圳铿时建设集团有限公司（投标人盖章）

日期：2026年02月04日



4.2 提供以下网站（从招标公告发布之日起倒算，以处罚日期为准）查询结果截图。

① “国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息）；



深圳铿时建设集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300618819667H
注册号： 440301501129417
法定代表人： 邱士子
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1994年01月18日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳铿时建设集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300618819667H
注册号： 440301501129417
法定代表人： 邱士子
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1994年01月18日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

② “信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单;

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
鲍印雷	1308221982****6218
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-
河池市弘农加油站	914512015
河池市弘农加油站	9145120159****977J

限制高消费令
因被执行人未按执行通知书指定的期间履行法律文书确定的义务

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳铿时建设集团有限公司
 身份证号码/组织机构代码: 91440300618819667H
 省份: -----全部-----
 验证码: Cfb6 **CfB6** 验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300618819667H 深圳铿时建设集团有限公司相关的结果。



中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——

被执行人信息查询

被执行人姓名/名称: 深圳铿时建设集团有限公司
 身份证号码/组织机构代码: 91440300618819667H
 执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)
 验证码: 2mgz **2mgz** 验证码正确! 查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300618819667H 深圳铿时建设集团有限公司相关的结果。

③全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）；



首页 > 诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员 行为性质: **全部** 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 实施部门名称:

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



首页 > 黑名单 收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 认定部门名称:

行为类型: 认定日期:

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
------------	------	------	------------





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选

重置条件

诚信记录主体:

深圳睿时建设集团有限公司

认定部门名称:

请输入认定部门名称

法人姓名:

邱士子

法人身份证号:

440821197510152629

查询

失信记录主体及编号

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据



④广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”（查询行政处罚公示，<http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html>）；

The screenshot shows the '广东省建设行业 数据开放平台' (Guangdong Construction Industry Data Open Platform) interface. The navigation bar includes '行业大数据', '企业信息', '人员信息', '项目信息', and '诚信信息'. Below the navigation bar are five circular icons representing different categories: '企业不良行为', '企业欠薪投诉', '人员不良行为', '企业黑名单', and '人员黑名单'. A search bar contains the company name '深圳恒时建设集团有限公司' and the ID '91440300618819667H', with a '搜索' (Search) button. Below the search bar is a table with columns: '企业名称', '项目名称', '处罚文号', '处罚机构', and '处罚时间'. The table content is empty, with a '暂无数据' (No data) message and a folder icon. A red circular stamp is overlaid on the left side of the page, containing the text 'SHENZHEN HUNS CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.' and '深圳恒时建设集团有限公司' with the ID '4403041950378'.

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
暂无数据				

⑤深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”（行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台，<http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html>）；
注：提供以上信用信息查询结果截图，由招标人及招标代理进行复核：最终以招标人查询复核结果为准。

今天是2026年2月3日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳时建设集团有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

今天是2026年2月3日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 深圳时建设集团有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [建设工程交易行政监督平台](#) > [招投标曝光台](#) > [投诉受理情况](#)

招投标曝光台

[投诉受理情况](#)

[投诉处理结果](#)

[不良行为](#)

投诉受理情况

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

深圳整时建设集团有限公司

搜索



序号	投诉标题	受理日期	受理结果	受理部门
没有找到匹配的记录				

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [曝光台](#) > [建筑市场劳资纠纷曝光台](#)

信息公开

[机构职能](#) +

[政策法规及解读](#) +

[规划计划](#)

[统计信息](#)

[资金信息](#) +

[人事信息](#)

[通知公告](#)

[工作动态](#)

[信息公开指南](#)

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕11号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范 and 指引（试行）》、《关于在全市工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，欠薪治理长效机制日趋完善。在全市范围内推广劳务实名制和农民工工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件第一时间化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。

截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局

2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
---------	------	--------	--------

第一页

1

最后一页

