

标段编号：2304-440306-04-01-784095005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安沙井A301-0602宗地项目精装修工程（二标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳通和工程发展有限公司

日期：2026年02月04日

工程编号：2304-440306-04-01-784095005001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：宝安沙井 A301-0602 宗地项目精装修工程（二标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳通和工程发展有限公司

日期：2026 年 2 月 4 日

目录

1. 企业同类工程业绩	1
2. 项目经理同类工程业绩	20
3. 拟投入本项目管理团队成员	43
4. 企业信用信息	228

资信标汇总表

序号	节点名称	内容
1	企业基本情况	<p>公司名称：<u>深圳通和工程发展有限公司</u>；</p> <p>企业性质：<u>民营企业</u>；（民营企业或国有企业或其他）</p> <p>注册地址：<u>深圳市宝安区新安街道翻身社区 49 区河东工业区 2 栋 206</u>；</p> <p>企业资质情况：<u>壹级</u>；</p> <p>是否存在本单位的控股股东：<input type="checkbox"/>否，<input checked="" type="checkbox"/>是，其控股股东为：<u>徐淑杰</u>，股份占比<u>67</u>；</p> <p>其他主要股东及其股份占比： <u>段国洪, 股份占比 33 %</u>；</p> <p>投标联系人、联系方式、邮箱：<u>黄薇, 13826521615, szthgs168@163.com</u>；</p>
2	企业同类工程业绩	<p>1、项目名称：<u>墨玉 1919 商业街售楼处及批量装饰装修工程</u>；合同额：<u>5600.00 万元</u>；合同签订时间：<u>2023 年 10 月 1 日</u>；</p> <p>2、项目名称：<u>深铁珑境三期精装修工程一标段</u>；合同额：<u>4171.03 万元</u>；合同签订时间：<u>2025 年 4 月 28 日</u>；</p> <p>3、项目名称：<u>武侯 106 亩精装修工程（一标段）</u>；合同额：<u>3044.12 万元</u>；合同签订时间：<u>2024 年 11 月 1 日</u>。</p>
3	项目经理同类工程业绩	<p>项目经理姓名：<u>刘红</u></p> <p>1、项目名称：<u>凌壹科技龙华办公楼室内精装修装饰工程</u>；合同额：<u>2298.69 万元</u>；竣工验收时间 <u>2022 年 12 月 21 日</u>；任职情况：<u>项目已完工</u>；</p> <p>2、项目名称：<u>宝安玺玥大厦产业用房提升改造项目</u>；合同额：<u>265.49 万元</u>；竣工验收时间 <u>2025 年 1 月 22 日</u>；任职情况：<u>项目已完工</u>。</p>

1. 企业同类工程业绩

1、项目名称：墨玉 1919 商业街售楼处及批量装饰装修工程；合同额：5600.00 万元；合同签订时间：2023 年 10 月 1 日；

2、项目名称：深铁珑境三期精装修工程一标段；合同额：4171.03 万元；合同签订时间：2025 年 4 月 28 日；

3、项目名称：武侯 106 亩精装修工程（一标段）；合同额：3044.12 万元；合同签订时间：2024 年 11 月 1 日。

合同编号：MY-HJ-SG-2023-005

墨玉1919商业街售楼处及批量 装饰装修工程

施 工 合 同

项目名称：墨玉1919商业街售楼处及批量装饰装修工程

工程地点：墨玉县依甫巴扎路1号

发包方：阿拉尔市汇嘉房地产开发有限公司

承包方：深圳通和工程发展有限公司

日期：2023年10月

发包方：阿拉尔市汇嘉房地产开发有限公司

承包方：深圳通和工程发展有限公司

为进一步明确发包方及承包方的责任，保障承包方的利益，保证工程的顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本承包合同的基础上，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规的有关规定，根据本工程的具体情况，就甲方委托乙方承建墨玉1919商业街售楼处及批量装饰装修工程相关事宜，甲乙双方达成如下协议，供双方遵照执行。

一、工程概况、承包范围

1. 工程名称：墨玉1919商业街售楼处及批量装饰装修工程

2. 工程地点：墨玉县依甫巴扎路1号

3. 工程承包范围：

1)本工程的承包范围：墨玉1919商业街售楼处及批量装饰装修工程施工图范围内全部内容，总建筑面积68420平方。包括但不限于售楼处及批量室内装饰装修、软装家具、雨棚吊顶、安装工程等工程的材料设备供应、工程施工、竣工验收、竣工资料整理汇总及提供、验收前成品保护、人员培训、维修保养、保修以及为完成本工程所需的其他所有内容和服务(包含第三方检测费用)。

2)发包方有权根据实际情况，对上述工程范围进行调整，承包方需及时配合，发包方应根据调整前实际发生的工程量进行确认。

3)承包方实际施工时应根据现场实际情况或相关部门审查认可的图纸和发包方确认的施工范围及函件确定的内容进行施工，不能拒绝执行完成所附图纸范围内的工程量计价清单上面遗漏的工作。

二、承包方式及转包、分包的规定：

1. 包人工、包材料、包工期、包安全文明施工、包环境保护、包职业健康、包临时设施、包工程质量、包冬季施工、包措施费(含吊篮、吊车费用、脚手架二次搭拆)、包管理费、包测试、包验收及所有税收等全部与本工程相关的一切费用；承包方已明白本工程的施工存在与土建总包方及其它施工单位的交叉施工，承包方所报价格均已考虑成品保护、脚手架配合费用(含吊篮搭设等)、吊车及其它特种设备等相关处理的费用。

2. 转包与分包的规定：

1)承包方对承包方承包范围内的全部工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

2)承包方不得将工程全部或部分转包给其他单位或其他项目部，一经发现，发包方有权终止合同，所造成的一切损失均由承包方负责。

本工程应由承包方自行施工不得分包(除发包方同意外);如现场发现未经发包方代表同意的第三方进入现场施工,发包方有权采取勒令停工、驱逐出现场或解除合同等行动,因此造成的一切损失均由承包方承担,同时由承包方向发包方支付违约金5000元/每次。

三、合同工期

1)本工程总工期273日历天。

开工日期:2023年10月18日。(实际开工日期以发包方书面通知为准,但总工期不作调整)竣

工日期:2024年7月28日。

2)以上工期包括备料加工、测量放线、测试检验、安装及调试、以及取得验收合格证等时间在内。四、质量标准

1.本工程质量标准为:国家、自治区相关合格标准 2.

本工程质量目标为:确保优良工程

本工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范,如果施工图纸或发包方的要求或本设计工料规范及技术规程的要求与国家的施工验收、标准之间有不一致或差异的地方,承包方应以质量要求较高者为准施工。

3.处罚措施:未能一次性达到工程质量标准或未能一次性验收通过则按合同总价的10%予以处罚(非乙方因素造成的情况除外)。同时,承包方需无偿整改,直至通过验收。

五、合同价款

1.本项目采用固定综合包干单价的形式,工程量按实际结算。暂定含税总价为人民币(小写):56000000.00元,大写:伍仟陆佰万元整。其中不含税总价51376146.79元,增值税税额4623853.211元

措施费总价包干,不因任何原因进行调整,如临时设施费用、深化设计费用、检测以及其他所有措施费用等视为已经包含在合同价款中。其中增值税税率为9%。付款前需提供合法有效足额的增值税专用发票,否则发包人有权拒绝付款且不承担违约责任,发票票面税率不得低于投标报价税率。如果发票票面税率低于投标报价税率,则税率和合同金额相应扣减。如遇国家税收政策调整,其中不含税价格不变,税金根据税收政策调整,相应的含税单价调整依据为:含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率。

2.综合包干单价是指按照图纸、规范和合同文件要求而包干的完全价格,不论其对应的项目特征是否描述完全,都将被认为已包括实施对应项目所有工作内容及完成此工作内容而必须的各种辅助工作的费用。包括但不限于为完成所有合同约定及施工及验收、维保费用、公司利润、措施费、税金及所有风险等一切费用,具体包括费用如下:

2.1包括但不限于深化设计、供货、安装、测试、验收直至取得当地主管部门验收合格证明文件及材料价之任何市场差价、管理费、综合费率、保险、利润和国家规定的应由承包方承担的任何收费、税金、必须的加班费、费率的变动、专利费、运输、货品迟到工地的窝工费等直至交付发包方正常使用的所有费用。

发包方修理通知之日起24小时内派人无条件地进行抢修，否则，发包方可委托其它单位或人员修理，因返修而发生的费用，由承包方支付，发包方有权单方从质保金中扣除，若质保金不足以覆盖损失的，承包人需在3日内足额补偿并补足质保金，且发包方保留进一步索偿的权利。

8.2保修期内，因施工、使用的材料质量存在问题及施工方的其它原因，由承包方负责保修；因发包方使用不当或第三者等造成的损坏不属保修范围。保修期满后，只要发包方提出需求，则承包方提供长期有偿保修服务，费用不超过市场价格。

第九条争议的解决

本合同发生争议，双方协商解决；协商不成的，可向工程所在地人民法院起诉。

第十条其他约定

1. 合同订立时间：2023年10月

2. 合同订立地点：阿拉尔市汇嘉房地产开发有限公司会议室

3. 本合同一式肆份，经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后即生效，发包方执贰份，承包方执贰份。

4. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

附件：《工程量预算清单》

(以下无正文)	
发包方(签章)	承包方(签章):
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
地址:	地址:
开户银行:	开户银行:
帐号:	帐号:
签字日期: 年 月 日	签字日期: 年 月 日



工程竣工报告

工程名称	墨玉1919商业街售楼处及批量装饰装修工程	建设单位	阿拉尔市汇嘉房地产开发有限公司
工程地址	墨玉县依甫巴扎路1号		
总建筑面积	68420平方米	合同金额(万元)	5600
开工日期	2023年11月9日	竣工日期	2024年10月28日

完成工程设计和合同约定各项内容的情况:

1、墨玉1919商业街售楼处及批量装饰装修工程施工图范围内全部内容,总建筑面积68420平方米。包括但不限于售楼处及批量室内装饰装修、软装家具、雨棚吊顶、安装工程等工程的材料设备供应、工程施工竣工验收等,已按设计图纸内容、设计变更及双方签订的施工合同约定的项目内容全部施工完毕。



安全、功能检验(检测)报告检查情况:

工程质量、材料质量符合设计及相关标准要求,满足使用功能要求。

质量控制资料和文件的检查情况：			
1、各种材料均有出厂合格证和检验报告； 2、分部、子分部、分项、检验批、隐蔽工程质量验收记录资料齐全； 3、变更修改均出具有工程通知单。			
观感质量评定：			
好			
评定结论：			
合格			
配 合 分 包 单 位	/	资质等级	/
	/	资质等级	/
	/	资质等级	/
	/	资质等级	/
项目经理：		2024年10月26日	
项目技术负责人：		年 月 日	
建设单位意见(是否同意竣工):			
本工程的各项资料齐全，各部分质量均评定为合格，现场的观感质量评定为好，同意竣工。			
签名(公章)：		2024年10月26日	



附：深铁珑境三期精装修工程一标段一业绩证明材料

中标通知书

标段编号： 2020-440326-47-03-016753054001

标段名称： 龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程一标段

建设单位： 深圳地铁置业集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳通和工程发展有限公司

中标价： 4171.032511万元

中标工期（天）： 214

项目经理（总监）： 李丹



本工程于 2025-01-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-08-10

查验码：JY20250415787328

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

深铁珑境三期精装修工程一标段 施工合同

合同编号：STZY-0299/2025

工程名称： 深铁珑境三期精装修工程一标段

工程地点： 深圳市龙华区大浪街道

发 包 人： 深圳市地铁集团有限公司

承 包 人： 深圳通和工程发展有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳通和工程发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁珑境三期精装修工程一标段

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深铁珑境二、三期项目位于龙华区大浪街道和平路与布龙路交汇处,用地面积约 50235.40m²,总建筑面积约 35 万平方米;规定建筑面积约 226109m²,其中商业: 4500m²,住宅: 221608m²;建筑高度: 180m,由 8 栋超高层住宅塔楼(包括 1 栋人才房和 7 栋商品房)和 4500m²集中商业组成;地下部分共 7 层,其中 5 层半地下室, 2 层全地下室。三期一标段范围包含 1 栋商品房。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

深铁珑境三期精装修工程一标段包括且不限于深铁珑境三期 7 栋户内及其首层入户大堂、标准层公区、电梯轿厢、提升大堂、架空层等区域的精装修工程及其配套的暖通工程、给排水工程、电气工程等,包含部分大堂后期拆改,并配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、移交等工作。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

本次招标范围不包括: 入户门、智能门锁、户内门、厨房电器、智能家居、柜体(含橱柜、玄关柜和卫浴柜)、木地板、空调设备、洁具及卫浴五金(含马桶、花洒、水龙头、洗手盆、厨盆等)材料、墙地砖岩板(户内)、覆膜竹木纤维板、覆膜硅酸钙板、蜂窝铝板等。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述,不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务。



<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2025年5月1日(具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025年11月30日;

合同工期总日历天数 214 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟壹佰柒拾壹万零叁佰贰拾伍元壹角壹分(¥41,710,325.11元);

其中不含暂列金额暂定价款为 36,995,576.37元(其中不含税价 33,940,895.75元, 增值税金额 3,054,680.62元, 增值税税率为9%); 暂列金额 4,714,748.74元(其中不



含税价 4,325,457.56 元, 增值税金额 389,291.18 元, 增值税税率为 9%) , 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: / _____

工人工资款支付专用账户号: / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 1 份, 承包人执 1 份。

发 包 人 (盖
章):

住 所:

电 话:

开 户 银 行:

账 号:

项 目 主 管 部 门 经
办 人 及 电 话:

合 约 部 门 经 办 人
及 电 话:

承 包 人 (盖
章):

住 所:

电 话:

深圳市地铁集团有限公司
深圳市福田区莲花街道
福中一路1016号地铁大厦
合同章
(电子)

法定 代 表 人 或 授 权 代 表:

李 雄
武 印

传 真:

开 户 全 名: 深 圳 市 地 铁 集 团 有 限 公 司

邮 政 编 码:

项 目 主 管 部 门 审 核 人: 张 浩 鑫

合 约 部 门 审 核 人: 刘 天 晨

法 定 代 表 人 或 授 权 代 表:

洪 段
国 印

传 真: 0755-27088164



附：武侯 106 亩精装修工程（一标段）—业绩证明材料

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号： G1100000175187242001001

标段名称： 成都武侯西派臻境【武侯106亩】-一期-武侯106亩精装修工程（一标段）

招标单位： 成都愉派置业有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳通和工程发展有限公司

中标价（含税）： 30441241.97 元人民币



本项目于 2024-07-22 15:00 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：

招标单位（盖章）：成都愉派置业有限公司
 联合招标人：/
 招标代理单位（盖章）：
 日期：2024-10-28

查验码：5701501803072628

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

武侯106亩精装修工程（一标段）施工合同

工程名称：武侯 106 亩精装修工程（一标段）
发 包 人：成都愉派置业有限公司
承 包 人：深圳通和工程发展有限公司
签订时间：2024 年 月 日
签订地点：四川省成都市

第一部分 协议书

发包人（全称）：成都愉派置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳通和工程发展有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就武侯106亩精装修工程（一标段）建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：武侯 106 亩精装修工程（一标段）

工程地点：武侯区簇锦街道高碑社区 2 组

工程内容及特征：建筑面积约为 103,395.78 m²。本标段为 6-10 号楼，施工范围包括但不限于：户内、公区（含电梯轿厢）、首层大堂、地下室大堂等精装修工程。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，

先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：27,229,359.40元（大写：贰仟柒佰贰拾贰万玖仟叁佰伍拾玖元肆角整），增值税：2,450,642.35元（大写：贰佰肆拾伍万零陆佰肆拾贰元叁角伍分），增值税率：9%，含税价：29,680,001.75元（大写：贰仟玖佰陆拾捌万零壹元柒角伍分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

计划开工日期：___，竣工日期：___，合同工期总日历天数 ___ 天。

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）300天。具体开工日期以经发标人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。

五、质量标准

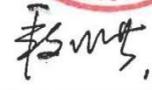
5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；

(本页为合同签署页)

发包人：(盖章) 	承包人： 
法定代表人：(签字或盖章) 	法定代表人：(签字或盖章) 
委托代理人(签字)	委托代理人(签字)：
地址：	地址：

2. 项目经理同类工程业绩

项目经理姓名：刘红

1、项目名称：凌壹科技龙华办公楼室内精装修装饰工程；合同额：2298.69 万元；竣工验收时间 2022 年 12 月 21 日；任职情况：项目已完工；

2、项目名称：宝安玺玥大厦产业用房提升改造项目；合同额：265.49 万元；竣工验收时间 2025 年 1 月 22 日；任职情况：项目已完工。

变更（备案）通知书

22308833436

深圳通和工程发展有限公司：

我局已于二〇二三年九月七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 费艳玲（总经理）

备案后总经理： 段国洪（总经理）

备案前董事成员： 费艳玲（执行董事）

备案后董事成员： 段国洪（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：费艳玲 电话：13322992986 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：段国洪 电话：13590343211 邮箱：

变更前法定代表人信息： 费艳玲

变更后法定代表人信息： 段国洪

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207026681

深圳市通和建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年四月二十七日对你企业申请的（股东信息、企业类型、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员、股权和公证书、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 费艳玲（总经理）

备案后总经理： 邱远东（总经理）

备案前董事成员： 费艳玲（执行董事）

备案后董事成员： 邱远东（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 邱远东 电话： 13717105878 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 费艳玲： 出资额1600（万元）， 出资比例20%
刘玉平： 出资额6400（万元）， 出资比例80%

变更后股东信息： 深圳通和建设合伙企业（有限合伙）： 出资额8000（万元），
出资比例100%

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前法定代表人信息： 费艳玲

变更后法定代表人信息： 邱远东

变更前名称： 深圳通和工程发展有限公司

变更后名称： 深圳市通和建设集团有限公司

变更（备案）通知书

22207376905

深圳通和工程发展有限公司：

我局已于二〇二二年七月二十五日对你企业申请的（股东信息、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：深圳通和建设合伙企业（有限合伙）：出资额8000（万元），出资比例100%

变更后股东信息：陈安荫：出资额800（万元），出资比例10%
刘玉平：出资额7200（万元），出资比例90%

变更前企业类型：有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型：有限责任公司

变更前名称：深圳市通和建设集团有限公司

变更后名称：深圳通和工程发展有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



附：凌壹科技龙华办公楼室内精装修装饰工程—业绩证明材料

凌壹科技龙华办公楼室内精装修
工程合同



工程名称：凌壹科技龙华办公楼室内精装修装饰工程
发 包 方：深圳市凌壹科技有限公司
承 包 方：深圳市通和建设集团有限公司



2022 年 7 月 14 日

凌壹科技龙华办公楼室内精装修装饰工程合同

发包人（全称）：深圳市凌壹科技有限公司（简称“甲方”）

承包人（全称）：深圳市通和建设集团有限公司（简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 深圳市凌壹科技有限公司龙华办公楼 装饰工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 **工程名称：**凌壹科技龙华区大浪街道恒大时尚慧谷大厦6栋7楼办公楼室内精装修工程

1.2 **工程地点：**广东省深圳市龙华区大浪街道恒大时尚慧谷大厦6栋7楼

1.3 **工程内容：**凌壹科技龙华办公楼室内精装修装饰工程精装修图纸范围内全部工作内容，详见附件“报价书”。

1.4 **资金来源：**发包人自筹

第二条 工程承包范围与承包方式

2.1 承包范围

凌壹科技龙华办公楼室内精装修装饰工程精装修图纸范围内全部工作内容，包括装修专业、电气专业、给排水专业、消防专业、空调专业、智能化专业等；

2.2 承包方式

综合单价包干，专业承包工程（包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包验收合格）。

第三条 合同工期

3.1 **开工日期：**暂定开工日期2022年8月8日（具体开工时间由开工令通知为准），总工期100日历天。

如发生以下情形，工期顺延：

- (1) 甲方未能按时提供开工条件；
- (2) 甲方未能按约定日期支付工程款；
- (3) 甲方未能提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
- (4) 设计变更和工程量增加；
- (5) 一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；
- (6) 发生不可抗力
- (7) 非乙方原因造成的停工、窝工等情形；
- (8) 其他非乙方原因造成的工期延误情形。

第四条 工程质量

4.1 工程质量标准：合格

4.2 工程质量要求：工程质量必须符合国家、地方颁布的最新施工（验收）规范、环保要求及行业标准，达到精装修合格标准且满足设计要求。

第五条 工程价款及工程价款支付方式

5.1 工程价款 工程款按材料费实报实销+劳务费。

5.1.1 本项目采用固定综合单价包干的形式，工程量按实际结算。工程暂定价为：（小写）（¥22986965.36元），大写：贰仟贰佰玖拾捌万陆仟玖佰陆拾伍元叁角陆分。

5.2 ~~本工程价款按以下方式支付：~~

5.2.1 签订本合同后5个工作日内，发包人支付工程预付款，额度为合同暂定价的10%；

5.2.2 工程开工后，承包人每月25号向发包人提交完成工程量进度报表，发包人应在收到报表后5天内完成审核及支付本月已完成工程进度款额的85%；

5.2.3 工程完工后（即承包人提交竣工报告之日）7个工作日内付至合同暂定价的95%；

5.2.4 竣工验收合格，承包范围内工程完成结算后7个工作日内付至工程结算价的99%；

5.2.5 工程结算价的1%作为保修金。保修期为2年，自工程竣工验收合格之日起计算。经一年保修期后，甲方返还结算总价的99.5%；经两年保修期满后，甲方返还结算价的100%。

第六条 材料设备供应

11.1.8 甲方应按本合同约定支付工程款。

11.1.9 甲方应履行本合同约定的其他义务与责任。

11.2 乙方的权利义务

11.2.1 乙方应完成以下工作：

(1) 乙方开工前应提供详细的主要施工设备，人员进场计划，以及材料的采购计划、装饰施工全套施工组织设计文件（含施工进度计划）供甲方审查。

(2) 施工期间，应向甲方报送每月已完成施工工程量报表与下月工程施工计划。

(3) 承包人应负责合同约定施工范围内的安全保卫和照明工作。

(4) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：需承包人办理的相关证件由承包人负责办理，发包人尽可能的帮助办理。

(5) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：若发生此类费用，由发包人安排保护工作并负责费用，承包人因施工不当，造成地下管线和邻近建筑物，构筑物，古树林损失由承包人承担。

(6) 施工现场清洁卫生的要求：按照文明施工的要求，工地应有相应的卫生设施并保持施工场地清洁卫生符合有关规定要求，费用由承包人承担。

11.2.2 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：乙方承担本合同范围内已完工程在未交付甲方前的保护责任。工程经验收合格后甲方应及时接收工程，如因甲方原因不接收工程，则甲方应向乙方支付工程保护费用。

11.2.3 甲方将施工电梯移交给乙方使用，乙方负责该电梯轿箱、轿底、轿顶及自动门等的保护工作，保证电梯不受损坏，直至全部完工验收移交给发包人，费用已经包括在相应工程项目的报价中。

11.2.4 委派 刘红 为乙方现场代表，负责施工期间的施工质量、进度、安全管理等工作。

11.2.5 乙方施工质量应达到合格标准，如达不到合格标准，则乙方应无条件返修直至达到合格标准。

11.2.6 乙方在施工现场应严格遵守甲方的文明施工有关规定，按施工安全规范做好施工质量、进度、安全管理工作、指定安全、防火负责人，物件堆放整齐，道路畅通。

11.2.7 乙方承接本工程后不得转包，否则应赔偿甲方所发生的损失。

11.2.8 乙方保证按时足额支付本项目施工农民工工资，不发生民工因工资问题上

(3) 甲乙双方签署的会议纪要或其他补充文件;

(4) 深化施工图和设计变更通知单、现场签证、设计变更洽商等等纪录。

第十八条 其他条款

18.1 承包方配合发包人办理物业备案手续,其中产生的费用由甲方承担(含物业押金)。

18.2 本合同适用中华人民共和国法律、行政法规、部门规章,以及工程所在地的地方性法规、自治条例和单行条例等。

18.3 本合同未明事宜,可由双方再行协商,可签署补充协议。

18.4 本合同自双方签字盖章之日起生效,合同一式六份,甲乙双方各持三份。

(以下无正文,合同签署页)

发包人: (公章)	承包人: (公章)
住所:	住所:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话:
传真:	传真:
开户银行:	开户银行:
账号:	账号:
邮政编码:	邮政编码:

单项工程竣工验收单

记录编号：竣工验收单-通和集团-恒大慧谷6号楼-701-714

合同名称	凌壹科技龙华办公楼室内精装修装饰工程	合同编号	无	施工单位	深圳市通和建设集团有限公司
合同造价	材料实报实销+劳务暂定22986965.36元	合同工期	125日历天	实际工期	125个日历天
开工日期	2022年8月8日	竣工日期	2022年12月9日	竣工验收日期	2022年12月21日
工程简要内容	七层701至714户地面铺装，厅吊顶，天花墙面腻子乳胶漆，铝扣板吊顶，立面工程，玻璃隔断、防火门安装，洁具、龙头、五金件、灯具（部分）、开关插座采购安装，水电线管工程、弱电工程、卫生间改造，防水工程；				
验收结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格； <input type="checkbox"/> 不合格。				

验收单位 (参加人验收意见及签名)	<input type="checkbox"/> 项目管理部	
	<input type="checkbox"/> 业主代表	张仲强
	<input type="checkbox"/> 物业公司	
	<input type="checkbox"/> 客户资源管理部	
	<input type="checkbox"/> 营销管理部	
	<input type="checkbox"/> 集团办公室	
	<input type="checkbox"/> 其它相关部门	

	监理单位 项目总监(总监代表):	建设单位 项目负责人:	接收单位 项目负责人:
	年 月 日	2023年1月10日	2023年1月10日

- 备注：1、涉及资产入库的项目需资产公司和集团办公室参与验收；
- 2、涉及样板间、售楼部的项目需营销公司参与验收；
 - 3、涉及移交给物业公司的项目，均需物业公司参与验收；
 - 4、涉及资产入账、入库手续，集团办公室需在本验收单签字确认后7天内完成入账、入库手续。

中标通知书

标段编号：XX20240123001



标段名称：宝安玺玥大厦产业用房提升改造项目（小型工程）

建设单位：深圳市宝安建设投资集团有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳通和工程发展有限公司

中标价：265.493788 万元

中标工期：120 天

本工程于 2024-01-24 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



打印日期：2024-02-05

防伪码：02411098222839510920240205171036181

副本

工程编号:

合同编号: B01-2024-GC-001

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 宝安玺玥大厦产业用房提升改造项目

工程地点: 深圳市宝安区新安二路与创业二路交会处玺玥大厦

发 包 人: 深圳市宝安建设投资集团有限公司

承 包 人: 深圳通和工程发展有限公司

2024 年 1 月

协议书

发包人（全称）：**深圳市宝安建设投资集团有限公司**

承包人（全称）：深圳通和工程发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**宝安玺玥大厦产业用房提升改造项目**

工程地点：**深圳市宝安区新安三路与创业二路交会处玺玥大厦**

工程规模及特征：**建筑面积 1858.56 m²**

资金来源：**国有投资 100%。**

二、工程承包范围

本次招标内容为宝安玺玥大厦产业用房提升改造项目施工，主要内容为玺玥大厦 30 层办公楼装修。（具体详见施工图纸及招标控制价（预算）审定书）

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他
--------	--------------------------	------	--

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其他工程

三、合同工期

开工日期：2024年3月15日（实际开工日期以监理发出的开工令日期为准。）。

竣工日期：2024年7月13日（如果开工日期提早或延迟，则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延）。

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期 ___ / ___ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行质量验收规范合格标准

五、合同价款

币种：人民币

含税暂定合同价款(大写)：贰佰陆拾伍万肆仟玖佰叁拾柒元捌角捌分。

(小写)：2654937.88 元 最终合同价以预算审定价为基数净
下浮 8% 为准。

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：48458.95 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款

项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024年2月8日

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：_____ 宝安玺玥大厦产业用房提升改造项目 _____

验收日期：_____ 2025 年 1 月 22 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市宝安建设投资集团有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安玺玥大厦产业用房提升改造项目				
工程地点	深圳市宝安区新安三路与创业二路交会处 玺玥大厦30层	建筑面积	1858.56m ²	工程造价	277498 2.70元
结构类型	框架结构	层数	地上：1层 地下：/层		
施工许可证号	2311-440306-04-01-88823301	监理许可证号	/		
开工日期	2024年5月30日	验收日期	2025年1月22日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2311-440306-04-01-88823301		
建设单位	深圳市宝安区建设投资集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳直角设计工程有限公司				
总包单位	深圳通和工程发展有限公司				
承建单位 (土建)	深圳通和工程发展有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳通和工程发展有限公司				
承建单位 (装修)	深圳通和工程发展有限公司				
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李颂锋
副组长	唐毓、黄志球
组员	麦耀华、卿海岛、陈庆、刘红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李颂锋	唐毓、黄志球、麦耀华、卿海岛、陈庆、刘红
建筑设备安装工程	李颂锋	唐毓、黄志球、麦耀华、卿海岛、陈庆、刘红
工程质控资料	麦耀华	李颂锋、唐毓、黄志球、卿海岛、陈庆、刘红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、监理、施工等单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、监理、施工等单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



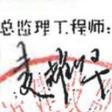
* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同及设计图纸的各项要求施工完毕，各相关单位均对工程质量进行检查及验收评估，该工程符合相关规范、合同、设计图纸等要求。工程施工资料真实、齐全、有效、评定结果为合格等级，同意验收。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月22日	监理单位:  监理单位(公章) 总监理工程师:  2025年1月22日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月22日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月22日	勘察单位: / (公章) 单位(项目)负责人: / 2025年1月22日
---	--	---	--	---


 设计单位(公章)
 单位(项目)负责人:

 2025年1月22日


 * GD - E1 - 914 - 6 *

3. 拟投入本项目管理团队成员

拟投入本项目管理团队成员一览表

序号	拟任本项目岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	项目经理	刘红	/	一级建造师	建筑工程	/
2	项目副经理	廖世剖	副高级	一级建造师	建筑工程	/
3	项目技术负责人	陈光	高级	一级建造师	建筑工程	返聘
4	生产经理	叶光尚	高级	一级建造师	机电工程 建筑工程	/
5	商务经理	李丹	中级	一级造价工程师	建筑工程 机电工程	/
6	造价员	朱嘉莉	/	/	/	/
7	造价员	黄妙琪	/	/	/	/
8	深化设计师	王小芳	/	/	/	/
9	BIM 工程师	周新照	/	/	/	/
10	质量负责人	李远明	/	/	/	/
11	质量员	段良梁	/	/	/	/
12	安全负责人	周锡健	/	/	/	/
13	安全员	吴肖霞	/	/	/	/
14	安全员	肖四清	/	/	/	/
15	机电工程师	黄宇光	中级	一级建造师	机电工程	/
16	装修工程师	蔡兴伟	/	/	/	/
17	给排水工程师	陈帅	/	/	/	/
18	装修施工员	刘凯	/	/	/	/
19	机电施工员	冯超勇	/	/	/	/
20	土建施工员	丁清乾	/	/	/	/
21	劳资专管员	徐瑞鸽	/	/	/	/
22	材料员	蒋洁仪	/	/	/	/
23	资料员	刘小霞	/	/	/	/

共计 23 人，其中：

1. 拟投入的团队成员是否都提供 3 个月社保证明： 是； 否，0 人无社保证明

2. 执业资格 6 人

3. 高级职称 3 人、中级职称 2 人

(1) 项目经理简历表

姓名	刘红	性别	男	年龄	51
职务	项目经理	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430224197410032237	手机号码	13613055573
参加工作时间	1997年	从事项目经理（建造师）年限	19年		
建造师资格证书编号	粤 1442006200701818				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市凌壹科技有 限公司	凌壹科技龙华办公楼室 内精装修装饰工程	2298.69万元	2022年8月 -2022年12月	已完	合格
深圳市宝安建设投 资集团有限公司	宝安玺玥大厦产业用房 提升改造项目	265.49万元	2024年5月 -2025年1月	已完	合格

附：项目经理身份证



毕业证书



学生刘红性别男，一九七四年十月三日生，于一九九四年九月至一九九七年七月在本校普通专科班机械制造工艺及设备专业学习，学制叁年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 高珊学

校名:

一九九七年七月 日

学校编号: 9404525

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00085954

附：项目经理一级建造师注册证



使用有效期：2025年09月30日
- 2026年03月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：刘红

性 别：男

出生日期：1974年10月03日

注册编号：粤1442006200701818

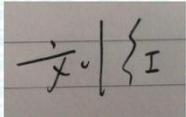
聘用企业：深圳通和工程发展有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-03-08至2026-03-07）





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：刘红

签名日期：2025.9.30



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期：2025年03月08日

附：项目经理安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0011713

姓 名：刘红

性 别：男

出生年月：1974年10月03日

企业名称：深圳通和工程发展有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年12月01日

有效 期：2023年11月22日 至 2026年11月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月22日



附：项目经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘红 社保电脑号：2961047 身份证号码：430224197410032237 页码：1
 参保单位名称：深圳通和工程发展有限公司 单位编号：351336 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	351336	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	351336	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	351336	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	351336	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	351336	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	351336	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	351336	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	351336	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	351336	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	351336	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	351336	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	351336	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	351336	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	351336	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	351336	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	351336	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	351336	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	351336	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	351336	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	351336	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	351336	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	351336	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	351336	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	351336	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	351336	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	351336	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	351336	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	351336	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	351336	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	351336	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	351336	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	351336	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	351336	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	351336	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	351336	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	351336	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			21698.69	10731.52				13288.48	4916.32			1012.5				667.8	199.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276cc59634116 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 351336 单位名称 深圳通和工程发展有限公司



附：凌壹科技龙华办公楼室内精装修装饰工程业绩证明材料

凌壹科技龙华办公楼室内精装修
工程合同



工程名称：凌壹科技龙华办公楼室内精装修装饰工程

发 包 方：深圳市凌壹科技有限公司

承 包 方：深圳市通和建设集团有限公司



2022 年 7 月 14 日

凌壹科技龙华办公楼室内精装修装饰工程合同

发包人（全称）：深圳市凌壹科技有限公司（简称“甲方”）

承包人（全称）：深圳市通和建设集团有限公司（简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市凌壹科技有限公司龙华办公楼装饰工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 **工程名称**：凌壹科技龙华区大浪街道恒大时尚慧谷大厦6栋7楼办公楼室内精装修工程

1.2 **工程地点**：广东省深圳市龙华区大浪街道恒大时尚慧谷大厦6栋7楼

1.3 **工程内容**：凌壹科技龙华办公楼室内精装修装饰工程精装修图纸范围内全部工作内容，详见附件“报价书”。

1.4 **资金来源**：发包人自筹

第二条 工程承包范围与承包方式

2.1 承包范围

凌壹科技龙华办公楼室内精装修装饰工程精装修图纸范围内全部工作内容，包括装修专业、电气专业、给排水专业、消防专业、空调专业、智能化专业等；

2.2 承包方式

综合单价包干，专业承包工程（包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包验收合格）。

第三条 合同工期

3.1 **开工日期**：暂定开工日期2022年8月8日（具体开工时间由开工令通知为准），总工期100日历天。

如发生以下情形，工期顺延：

- (1) 甲方未能按时提供开工条件；
- (2) 甲方未能按约定日期支付工程款；
- (3) 甲方未能提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
- (4) 设计变更和工程量增加；
- (5) 一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；
- (6) 发生不可抗力
- (7) 非乙方原因造成的停工、窝工等情形；
- (8) 其他非乙方原因造成的工期延误情形。

第四条 工程质量

4.1 工程质量标准：合格

4.2 工程质量要求：工程质量必须符合国家、地方颁布的最新施工（验收）规范、环保要求及行业标准，达到精装修合格标准且满足设计要求。

第五条 工程价款及工程价款支付方式

5.1 工程价款 工程款按材料费实报实销+劳务费。

5.1.1 本项目采用固定综合单价包干的形式，工程量按实际结算。工程暂定价为：（小写）（¥22986965.36元），大写：贰仟贰佰玖拾捌万陆仟玖佰陆拾伍元叁角陆分。

5.2 本工程价款按以下方式支付：

5.2.1 签订本合同后5个工作日内，发包人支付工程预付款，额度为合同暂定价的10%；

5.2.2 工程开工后，承包人每月25号向发包人提交完成工程量进度报表，发包人应在收到报表后5天内完成审核及支付本月已完成工程进度款额的85%；

5.2.3 工程完工后（即承包人提交竣工报告之日）7个工作日内付至合同暂定价的95%；

5.2.4 竣工验收合格，承包范围内工程完成结算后7个工作日内付至工程结算价的99%；

5.2.5 工程结算价的1%作为保修金。保修期为2年，自工程竣工验收合格之日起计算。经一年保修期后，甲方返还结算总价的99.5%；经两年保修期满后，甲方返还结算价的100%。

第六条 材料设备供应

11.1.8 甲方应按本合同约定支付工程款。

11.1.9 甲方应履行本合同约定的其他义务与责任。

11.2 乙方的权利义务

11.2.1 乙方应完成以下工作：

(1) 乙方开工前应提供详细的主要施工设备，人员进场计划，以及材料的采购计划、装饰施工全套施工组织设计文件（含施工进度计划）供甲方审查。

(2) 施工期间，应向甲方报送每月已完成施工工程量报表与下月工程施工计划。

(3) 承包人应负责合同约定施工范围内的安全保卫和照明工作。

(4) 需承包人办理的有施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：需承包人办理的相关证件由承包人负责办理，发包人尽可能的帮助办理。

(5) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：若发生此类费用，由发包人安排保护工作并负责费用，承包人因施工不当，造成地下管线和邻近建筑物，构筑物，古树林损失由承包人承担。

(6) 施工现场清洁卫生的要求：按照文明施工的要求，工地应有相应的卫生设施并保持施工场地清洁卫生符合有关规定要求，费用由承包人承担。

11.2.2 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：乙方承担本合同范围内已完工程在未交付甲方前的保护责任。工程经验收合格后甲方应及时接收工程，如因甲方原因不接收工程，则甲方应向乙方支付工程保护费用。

11.2.3 甲方将施工电梯移交给乙方使用，乙方负责该电梯轿箱、轿底、轿顶及自动门等的保护工作，保证电梯不受损坏，直至全部完工验收移交给发包人，费用已经包括在相应工程项目的报价中。

11.2.4 委派 刘红 为乙方现场代表，负责施工期间的施工质量、进度、安全管理等工作。

11.2.5 乙方施工质量应达到合格标准，如达不到合格标准，则乙方应无条件返修直至达到合格标准。

11.2.6 乙方在施工现场应严格遵守甲方的文明施工有关规定，按施工安全规范做好施工质量、进度、安全管理工作、指定安全、防火负责人，物件堆放整齐，道路畅通。

11.2.7 乙方承接本工程后不得转包，否则应赔偿甲方所发生的损失。

11.2.8 乙方保证按时足额支付本项目施工农民工工资，不发生民工因工资问题上

(3) 甲乙双方签署的会议纪要或其他补充文件;

(4) 深化施工图和设计变更通知单、现场签证、设计变更洽商等等纪录。

第十八条 其他条款

18.1 承包方配合发包人办理物业备案手续,其中产生的费用由甲方承担(含物业押金)。

18.2 本合同适用中华人民共和国法律、行政法规、部门规章,以及工程所在地的地方性法规、自治条例和单行条例等。

18.3 本合同未明事宜,可由双方再行协商,可签署补充协议。

18.4 本合同自双方签字盖章之日起生效,合同一式六份,甲乙双方各持三份。

(以下无正文,合同签署页)

发包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

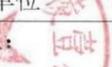
开户银行:

账号:

邮政编码:

单项工程竣工验收单

记录编号：竣工验收单-通和集团-恒大慧谷6号楼-701-714

合同名称	凌壹科技龙华办公楼室内精装修装饰工程	合同编号	无	施工单位	深圳市通和建设集团有限公司		
合同造价	材料实报实销+劳务 暂定22986965.36元	合同工期	125日历天	实际工期	125个日历天		
开工日期	2022年8月8日	竣工日期	2022年12月9日	竣工验收日期	2022年12月21日		
工程简要内容	七层701至714户地面铺装，厅吊顶，天花墙面腻子乳胶漆，铝扣板吊顶，立面工程，玻璃隔断、防火门安装，洁具、龙头、五金件、灯具（部分）、开关插座采购安装，水电线管工程、弱电工程、卫生间改造，防水工程；						
验收结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格； <input type="checkbox"/> 不合格。						
验收单位 (参加人 验收意见 及签名)	<input checked="" type="checkbox"/> 项目管理部						
	<input checked="" type="checkbox"/> 业主代表	张仲达					
	<input type="checkbox"/> 物业公司						
	<input type="checkbox"/> 客户资源管理部						
	<input type="checkbox"/> 营销管理部						
	<input type="checkbox"/> 集团办公室						
	<input type="checkbox"/> 其它相关部门						
施工单位 项目经理：  		监理单位 项目总监(总监代表)： 年 月 日		建设单位 项目负责人：  		接收单位 项目负责人：  	
2023年1月10日		2023年1月10日		2023年1月10日		2023年1月10日	

备注：1、涉及资产入库的项目需资产公司和集团办公室参与验收；

2、涉及样板间、售楼部的项目需营销公司参与验收；

3、涉及移交给物业公司的项目，均需物业公司参与验收；

4、涉及资产入账、入库手续，集团办公室需在本验收单签字确认后7天内完成入账、入库手续。

附：宝安玺玥大厦产业用房提升改造项目业绩证明材料

中标通知书

标段编号：XX20240123001

标段名称：宝安玺玥大厦产业用房提升改造项目（小型工程）

建设单位：深圳市宝安建设投资集团有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳通和工程发展有限公司

中标价：265.493788 万元

中标工期：120 天



本工程于 2024-01-24 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



打印日期：2024-02-05

防伪码：02411098222839510920240205171036181

副本

工程编号:

合同编号: B01-2024-GC-001

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 宝安玺玥大厦产业用房提升改造项目

工程地点: 深圳市宝安区新安二路与创业二路交会处玺玥大厦

发 包 人: 深圳市宝安建设投资集团有限公司

承 包 人: 深圳通和工程发展有限公司

2024 年 1 月

协议书

发包人（全称）：深圳市宝安建设投资集团有限公司

承包人（全称）：深圳通和工程发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安玺玥大厦产业用房提升改造项目

工程地点：深圳市宝安区新安三路与创业二路交会处玺玥大厦

工程规模及特征：建筑面积 1858.56 m²

资金来源：国有投资 100%

二、工程承包范围

本次招标内容为宝安玺玥大厦产业用房提升改造项目施工，主要内容为玺玥大厦 30 层办公楼装修。（具体详见施工图纸及招标控制价（预算）审定书）

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 其他
--------	--------------------------	------	-----------------------------

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3、其他工程

三、合同工期

开工日期：2024年3月15日（实际开工日期以监理发出的开工令日期为准。）。

竣工日期：2024年7月13日（如果开工日期提早或延迟，则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延）。

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期 ___ / ___ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行质量验收规范合格标准

五、合同价款

币种：人民币

含税暂定合同价款(大写)：贰佰陆拾伍万肆仟玖佰叁拾柒元捌角捌分。

(小写)：2654937.88 元 最终合同价以预算审定价为基数净
下浮 8% 为准。

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：48458.95 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款

项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024年2月8日

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公章）：

地

址：

法定代表人：

委托代理人：

电

话：

传

真：

开户银行：

账

号：

邮

政

编

码：



承包人（公章）：

地

址：

法定代表人：

委托代理人：

电

话：

传

真：

开户银行：

账

号：

邮

政

编

码：



合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: _____ 宝安玺玥大厦产业用房提升改造项目 _____

验收日期: _____ 2025 年 1 月 22 日 _____

建设单位（盖章）: _____ 深圳市宝安建设投资集团有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安玺玥大厦产业用房提升改造项目				
工程地点	深圳市宝安区新安三路与创业二路交会处 玺玥大厦30层	建筑面积	1858.56m ²	工程造价	277498 2.70元
结构类型	框架结构	层数	地上：1层 地下：/层		
施工许可证号	2311-440306-04-01-88823301	监理许可证号	/		
开工日期	2024年5月30日	验收日期	2025年1月22日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2311-440306-04-01-88823301		
建设单位	深圳市宝安建设投资集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳直角设计工程有限公司				
总包单位	深圳通和工程发展有限公司				
承建单位 (土建)	深圳通和工程发展有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳通和工程发展有限公司				
承建单位 (装修)	深圳通和工程发展有限公司				
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李颂锋
副组长	唐毓、黄志球
组员	麦耀华、卿海岛、陈庆、刘红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李颂锋	唐毓、黄志球、麦耀华、卿海岛、陈庆、刘红
建筑设备安装工程	李颂锋	唐毓、黄志球、麦耀华、卿海岛、陈庆、刘红
工程质控资料	麦耀华	李颂锋、唐毓、黄志球、卿海岛、陈庆、刘红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、监理、施工等单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、监理、施工等单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同及设计图纸的各项要求施工完毕，各相关单位均对工程质量进行检查及验收评估，该工程符合相关规范、合同、设计图纸等要求。工程施工资料真实、齐全、有效、评定结果为合格等级，同意验收。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年1月22日</p>	<p>监理单位: 注册监理工程师</p> <p>张耀华</p> <p>注册号44034022</p> <p>有效期2026.04.26</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2025年1月22日</p>	<p>施工单位:</p> <p>刘红</p> <p>注册号1442006200701818</p> <p>有效期2026.03.07</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年1月22日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年1月22日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>/</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年1月22日</p>
--	--	--	--	---

• GD - E1 - 914 / 6 •

(2) 项目副经理简历表

姓名	廖世剖	性别	男	年龄	53
职务	项目副经理	职称	副高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523197106047373	手机号码	13414465540
参加工作时间	2009年		从事项目经理（建造师）年限		12年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤1442013201529239			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市乐土生命科技投资有限公司	深圳乐土沃森生命科技中心1号楼、4号楼精装修工程	12000.00万元	2019年7月—2020年1月	已完	合格
广东省建筑设计研究院有限公司	中山大学附属第八医院（深圳福田）生物实验室项目	4680.03万元	2020年6月—2021年2月	已完	合格
深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	招商局前海经贸中心一期室内公共区域精装修工程（I标段）	2592.74万元	2018年7月—2019年12月	已完	合格
深圳市劲拓自动化设备股份有限公司	劲拓高新技术中心2#办公楼室内装修工程	2324.83万元	2019年4月—2020年6月	已完	合格
中国农业银行股份有限公司日照分行	日照分行业务经营用房隐形窗翻新改造项目	232.56万元	2022年11月—2023年6月	已完	合格

附：项目副经理身份证



附：项目副经理学历证



附：项目副经理一级建造师注册证

使用有效期: 2025年12月05日
- 2026年06月03日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 廖世剖

性别: 男

出生日期: 1971年06月04日

注册编号: 粤1442013201529239

聘用企业: 深圳通和工程发展有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)

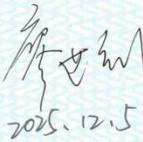




请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:



签名日期: 2025.12.5



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年05月22日

附：项目副经理安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）0015394

姓 名：廖世剖

性 别：男

出生年月：1971年06月04日

企业名称：深圳通和工程发展有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年03月27日

有效 期：2025年03月27日 至 2028年03月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月27日



附：项目副经理职称证



粤中取证字第 1500102244441 号



廖世剖 于二〇一四年
十二月，经 汕尾市建筑工程
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑机电设备安装工程师
资格。特发此证

发证机关：



二〇一五年一月二十八日

广东省职称证书

姓名：廖世剖

身份证号：441523197106047373



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055237

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

廖世剖

证件类型	居民身份证	证件号码	441523*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳通和工程发展有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳通和工程发展有限公司

注册编号/执业印章

粤

号: 1442013201529239

注册专业: 建筑工程

有效期: 2027年05月21日

2024-05-22 - 重新注册 - 建筑工程
深圳通和工程发展有限公司

2024-05-09 - 注销手续 - 已注册专业
深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

附：深圳乐土沃森生命科技中心 1 号楼、4 号楼精装修工程业绩证明材料

MZSG2019015
2019010

深圳市乐土生命科技投资有限公司

深圳乐土沃森生命科技中心 1 号楼、4 号楼精装修工程施工 中标通知书

致：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

经我司招标小组综合评审，确定贵司为深圳乐土沃森生命科技中心 1 号楼、4 号楼精装修工程施工中标单位，并就此明确以下中标条件：

1、根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合广东省深圳市有关规定和本工程的实际情况，在平等自愿的前提下，经双方友好协商，我司同意将本项目1号楼和4号楼需进行室内精装施工的区域总建筑面积暂定为54451.86m²（各功能空间包含但不限于：办公空间、VIP接待空间、展示空间、实验室空间、公共区域空间、VIP停车场等空间。不包含总包精装修范围：电梯厅、走道、楼梯间及设备间。）交由贵司承建施工，并在此中标通知书发放后30日内签订本《施工合同》。

2、中标金额：

2.1 含税暂定总价：¥120,000,000.00元（大写：人民币壹亿贰仟万元整）。

2.2 此中标金额为暂定价，不作为付款和结算依据，具体以实际结算金额为准。

深圳市乐土生命科技投资有限公司

二〇一九年四月二十八日



MZSG2019015

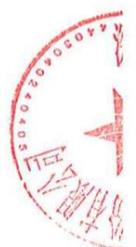
编号: SZLTSMKJ-JZSGHE

深圳乐土沃森生命科技中心 1 号楼、4 号楼精装修工程施工合同



发包人: 深圳市乐土生命科技投资有限公司

承包人: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司



签订日期: 2019 年 4 月 28 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市乐土生命科技投资有限公司

承包人（全称）：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳乐土沃森生命科技中心 1 号楼、4 号楼精装修工程

1.2 项目概况：本项目位于深圳市大鹏新区葵涌办事处坝光片区，暂定楼栋号1号楼沃森接待中心和4号楼中心实验室（待本项目《建设工程规划许可证》下发后，书面明确楼栋号），需进行室内精装施工的区域总建筑面积暂定为54451.86m²（各功能空间包含但不限于：办公空间、VIP接待空间、展示空间、实验室空间、公共区域空间、VIP停车场等空间。不包含总包精装修范围：电梯厅、走道、楼梯间及设备间。）

精装区域		建筑面积 (m ²)	合计 (m ²)	服务内容
沃森接待中心	地上精装部分	19916.73	24810.6	精装施工
	地下精装部分	4893.87		
中心实验室	地上精装部分	23525.72	29641.26	精装施工
	地下精装部分	6115.54		

二、工程承包范围

2.1. 承包范围：

基于发包人提供的项目现状资料、施工平面图、质量交付标准（装饰装修、机电标准）、施工界面、成品保护标准为满足项目使用功能，完成深圳乐土沃森生命科技中心项目平面图纸、工程施工界面、交付标准约定的范围：施工界面内全部室内精装施工工作、施工图深化设计、完成精装工程验收，完成与精装修工程相关的其他各项工作内容并积极配合竣工验收（含消防验收等政府验收，政府相关手续由总包执行，承包人积极配合），包括但不限于以下内容：

2.2.1 精装修硬装工程：所有承包范围内的室内空间，各功能空间包含但不限于：办公空间、VIP接待空间、展示空间、实验室空间、公共区域空间、VIP停车场等空间等（不含电梯厅、走道、楼梯间及设备间部分精装修）；以上区域室内的墙地面铺贴、天花、墙面等固定装饰及软装等工程主要包括：石材、瓷砖等铺贴、吊顶、墙面、户内门、卫生间及洁具、洗手台洁具、橱柜制作及安装、固定装饰工程，室内标识标牌系统工程，具体内容详见设计图纸及附件等。

2.2.2 安装工程：包含不限于给水、热水工程，消防水电、电气工程。具体内容详见设计图纸及附件等。

2.2.3 软装工程：含装饰灯具、办公休闲家具等；窗帘工程；标志标识工程（各功能区要求有明确的标识，方便指引客户）；

2.2.4 厨房工程：

2.2.5 其他相关工程：保洁、空气质量检测工作等，配合完成工程所需相关政府报批报验工作；

2.2 工程施工实务范围详见附件《工程施工界面一览表》

2.3 设备材料品牌附件《材料及设备参考品牌表》

三、项目管理目标

3.1. 工期目标：

3.1.1、工期：开工日期以发包人书面通知为准，总工期为 150 天。

3.1.2、预计开工日期：2019 年 7 月 1 日，预计竣工日期：2019 年 11 月 30 日。（重要关键节点要求，详见附件“施工组织进度计划表”）。

3.1.3、工期顺延：以下原因造成竣工日期拖延，经发包人确认后工期可以相应顺延；

(1) 由于设计变更、工程量变化，引起施工程序和内容变化。

(2) 一周内非承包人原因停水、停电造成停工累计超过 8 小时。

(3) 由于不可抗力因素。

(4) 恶劣天气等发包人同意延顺工期的其他原因。

3.1.4、工期不顺延的约定：除前款约定或经发包人确认后可顺延并经监理同意的情形外，其他原因不予顺延，包括但不限于以下情况：

(1) 合同工期已考虑节假日和雨季施工等因素，承包人不得以任何理由顺延；

(2) 若由于承包人原因，承包人已超出合同工期，从超期之日之后的工期顺延，承包人不得主张，发包人也不予确认；

(3) 付款延误按本合同约定解决。

3.2. 质量目标：一次性验收合格；符合设计图纸和国家现行施工验收规范的要求。

质量须满足规范、法律法规、发包人“品质管理”质量交付标准（符合国家现行标准）。

3.3. 安全文明目标：无重大安全事故。

3.4 管理目标：承包人须在合同签订后 15 日内另行编制详细的施工进度计划网络图和横道图，将合同工期细化到每月份的旬，并确保按以上时间节点完成，以及完成以上各节点的保证措施，经发包人评审确认后实施。

3.5 体验目标：须在竣工验收前完成发包人的所有功能要求，所有专项工程必须符合国家现行技术标准及国家验收规范并负责完成竣工（消防、环保、通气等）验收。

3.6 环保目标：须在竣工验收前一次性通过 GB/T-18883 及 GB-50325 中约定的五项检测指标（甲醛、苯、氨、氡、TVOC）要求。

承包人认为工程师指令不合理，应在收到指令后 24 小时内向工程师提出修改指令的书面报告，工程师在收到承包人报告后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知承包人。紧急情况下，工程师要求承包人立即执行的指令或承包人虽有异议，但工程师决定仍继续执行的指令，承包人应予执行。因指令错误发生的追加合同价款和给承包人造成的损失由发包人承担，延误的工期相应顺延。

本款规定同样适用于由工程师代表发出的指令、通知。

2.3 工程师应按合同约定，及时向承包人提供所需指令、批准并履行约定的其他义务。由于工程师未能按合同约定履行义务造成工期延误，发包人应承担延误造成的追加合同价款，并赔偿承包人有关损失，顺延延误的工期。

2.4 如需更换工程师，发包人应至少提前 7 天以书面形式通知承包人，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

3、项目经理

3.1 项目经理的姓名：廖世剖，联系方式：15889631932。

(1) 承包人应任命项目经理，授权其代表承包人履行本合同约定的权利和义务，承包人根据合同发出的一切文件（包括致发包人或监理人的通知），均应以书面形式由项目经理签字后发出。

(2) 承包人任命的项目经理，应取得符合本工程要求的建造师资格，应在承包人单位注册，应与投标文件所载明的人选一致，并经发包人确认后在专用条款中明确。

(3) 若承包人派驻现场的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位或未常驻现场，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理，发包人可按对承包人进行相应处罚。

(4) 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在 48 小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2 承包人依据合同发出的通知，以书面形式由项目经理签字后送交工程师，工程师在回执上签署姓名和收到时间后生效。

3.3 项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师提交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

3.4 承包人如需要更换项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

(3) 由于承包人施工原因试车不到验收要求, 承包人按工程师要求重新安装和试车, 并承担重新安装和试车的费用, 工期不予顺延。

(4) 试车费用除已包括在合同价款之内或专用条款另有约定外, 均由发包人承担。

(5) 工程师在试车合格后不在试车记录上签字, 试车结束 24 小时后, 视为工程师已经认可试车记录, 承包人可继续施工或办理竣工手续。

10.6 投料试车应在工程竣工验收后由发包人负责, 如发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时, 应征得承包人同意, 另行签订补充协议。

五、安全施工

1、安全施工与检查

1.1 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定, 严格按安全标准组织施工, 并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查, 采取必要的安全防护措施, 消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用, 由承包人承担。

1.2 发包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育, 并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故, 由发包人承担相应责任及发生的费用。

2、安全防护

2.1 承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时, 施工开始前应向工程师提出安全防护措施, 经工程师认可后实施, 防护措施费用由发包人承担。

2.2 实施爆破作业, 在放射、毒害性环境中施工(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时, 承包人应在施工前 14 天以书面通知工程师, 并提出相应的安全防护措施, 经工程师认可后实施, 由发包人承担安全防护措施费用。

3、事故处理

3.1 发生重大伤亡及其他安全事故, 承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师, 同时按政府有关部门要求处理, 由事故责任方承担发生的费用。

3.2 发包人承包人对事故责任有争议时, 应按政府有关部门的认定处理。

4、交工前清洁施工现场的要求:

保证施工场地清洁符合环境卫生管理和安全文明施工的要求, 完工前将全部场地做开荒保洁退还发包人。

六、合同价款与支付

1. 合同价款

1.1 本合同价款采用 费率合同 方式确定。

1.2 合同暂定金额(大写)含税: 人民币 壹亿贰仟万元 整, ¥: 120,000,000.00 元。包括除不可抗力之外的一切风险范围, 包工、包料、包品质(包功能、包体验、包环保)、包进度、包安全文明、包验收等工程中所包含的一切费用(发包人需求不变的情况下不做

发包人：(公章)

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码



Handwritten signature of the contractor's representative.

承包人：(公章)

地址：

电话：

法定代表人：

或委托代理人：

传真：

开户银行：宁波银行深圳科技园支行

账号： 7316 0122 0000 0547 5

邮政编码



Handwritten signature of the contractor's representative.

附：中山大学附属第八医院（深圳福田）生物实验室项目业绩证明材料

1125012020033

中标通知书

标段编号：44030420190170003001

标段名称：中山大学附属第八医院（深圳福田）生物实验室项目

建设单位：广东省建筑设计研究院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

中标价：4680.029560万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：廖世剖



本工程于 2020-05-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):



招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):
 日期: 2020-06-28



查验码：8258732925747095

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



首页

首页 > 项目数据 > 1

中山大学附

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息 招

数据等级 ?

B

B

网站动态

手机查看

广东省-深圳市-福田区



招标投标信息详情

×

项目名称	中山大学附属第八医院(深圳福田)生物实验室建设项目		
工程名称	中山大学附属第八医院(深圳福田)生物实验室项目		
中标通知书编号	4403041912170161-BD-001	省级中标通知书编号	4403041911259901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-06-16	中标金额(万元)	4680.03
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300755685319N
中标单位名称	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	统一社会信用代码	91440300192178451A
项目负责人	廖世劼	证件类型	身份证
身份证号码	441523*****73	记录登记时间	2020-06-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

MJES012020033

副本

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：中山大学附属第八医院（深圳福田）生
物实验室项目

工程地点：福田区保税区生物医药产业园

发 包 人：广东省建筑设计研究院有限公司

承 包 人：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

二〇二〇年 六 月 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：广东省建筑设计研究院有限公司

承包人（全称）：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中山大学附属第八医院（深圳福田）生物实验室项目

工程地点：福田保税区生物医药产业园

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目位于福田保税区生物医药产业园（海虹道一号综合信兴仓储 1 栋房屋）第四层，现状为毛坯状态。总建筑面积约 7500 平方米。总体规划为动物饲养室 1295 平方米，动物实验室 252 平方米，库房辅助区 300 平方米，光刻芯片实验室 170 平方米，细胞实验室 540 平方米，BSL-2 实验室 100 平方米，普通实验区及公共实验区 2965 平方米，办公区 210 平方米，交通、卫生间等辅助功能用房 1668 平方米，以及屋面设计机房和室外污水处理设备房。

拟建建（构）筑物为：/

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于装饰装修工程、机电工程、智能化工程、白蚁防治工程、本工程所需的所有深化设计及其他相关配套工程等。所有细目详见工程招标图

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年06月25日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2020年12月22日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

注: 承包人 2020年8月10日 前完成电梯厅、走廊段及周围房间装修样板。

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工

期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟陆佰捌拾万零贰佰玖拾伍元陆角 (¥ 46800295.60 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 伍拾陆万贰仟捌佰陆拾叁元贰角玖分 (¥ 562863.29 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 贰佰伍拾肆万肆仟叁佰捌拾贰元贰角捌分 (¥ 2544382.28 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发

包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年06月____日；

订立地点：广州市荔湾区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文,为《中山大学附属第八医院(深圳福田)生物实验室项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人:广东省建筑设计研究院有
限公司

(盖章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)



地址: 广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码: 510010

法定代表人:

或授权代表:

电话: 020-86667950

传真: 020-86667950

电子信箱: gdadri@gdadri.com

开户银行: 中国建设银行股份有限
公司广州流花支行

账号: 44001453102050286103

承包人:深圳市美芝装饰设计工程股份有
限公司

(盖章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)



地址: 深圳市福田区八卦四路科研楼 7 栋
1-6 层

邮政编码: 518029

法定代表人:

或授权代表:

电话: 0755-83260111

传真: 0755-83260111

电子信箱: lianqi@szmeizhi.com

开户银行: 中国银行深圳福华支行

账号: 7705 5879 2371

附：招商局前海经贸中心一期室内公共区域精装修工程（I 标段）业绩证明材料

中标通知书

标段编号： 0000-18GCCMSK0237-1
标段名称： 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司招商局前海经贸中心一期室内公共区域精装修工程I标
招标单位： 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
中标价： 35686638.22 元人民币



本项目于 2018-04-04 14:00 在招商局集团电子招标采购交易网发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注： /

招标人/招标代理机构（盖章）

日期：2018-08-14

查验码：2124468478175382

查验网址：https://dzzb.ciesco.com.cn

MZSG 2018070

招指

合同编号: SZ.1100611018.001-sg-0108

招商局前海经贸中心一期室内公共部分装修 工程施工合同 (I 标段)

工 程 名 称: 招商局前海经贸中心一期室内公共区域精装修工程 (I 标段)

工 程 地 点: 深圳前海自由贸易区妈湾片区 19 单元

发 包 人: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承 包 人: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商局前海经贸中心一期室内公共区域精装修工程（I标段）

工程地点：深圳前海自由贸易区妈湾片区 19 单元

工程规模及特征：本项目总建筑面积 14489.55 平方米，其中地上建筑面积 115614.21 平方米（地上规定建筑面积 108600 平方米，其中办公 100800 平方米，商业 7500 平方米，物业管理用房 300 平方米）；地下建筑面积 33603.1 平方米，主要为办公、商业及地下室。项目地上为 A、B 两座塔楼，A 座高度 99.9 米，地上 23 层，地上建筑面积为 39926 平方米；B 座塔楼高度 141.2 米，地上 33 层，地上建筑面积为 76027 平方米；商业面积 7500 平方米。地下室为两层局部有夹层，主要为车库及设备用房。本项目包含 A 座塔楼八至二十三层及 B 座塔楼八至三十三层公共区域精装修工程。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

[√] 负责精装修区域地、墙、顶面基层抹灰修补；

[√] 公共区域墙面、地面、天花面的装饰；

[√] 地面水泥砂浆找平；

[√] 局部防火门外包和所有门套的制作安装及五金配件（详见门表图纸）；

[√] 负责电梯门套的采购及安装、电梯轿厢装修饰面、照明、扶手制作及安装；

[√] 负责公共空间装饰范围内的普通照明的配管穿线、开关及插座面板安装、灯具安装

具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：23570340.64元，增值税人民币：2357034.06元，增值税率：10%，含税价人民币：25927374.70元。

（大写）：不含税价人民币：贰仟叁佰伍拾柒万零叁佰肆拾元陆角肆分，增值税人民币：贰佰叁拾伍万柒仟零叁拾肆元零陆分，含税价人民币：贰仟伍佰玖拾贰万柒仟叁佰柒拾肆元柒角。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币： / 元，增值税人民币： / 元，增值税率： / %，含税价人民币： / 元。

（大写）：不含税价人民币： / ，增值税人民币： / ，含税价人民币： / 元。

四、合同工期

开工日期：2018年7月1日（具体以项目开工令为准）

竣工日期：2019年3月31日

合同工期总日历天数：273天

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准，且需满足我司第三方评估考核标准，详见附件三（以我司最新发布的标准执行）另附。

六、组成合同的文件如下：

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款；
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- [√] (6) 本合同通用条款；
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件；
- [√] (8) 图纸；
- [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程)；
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单；
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2018年 1 月 15 日

合同订立地点：深圳市南山区蛇口

发包人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：



承包人：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：



7559 0454 0710 203
招商银行深圳八卦岭支行

8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：廖世剖

9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间：合同签订后、工程施工前，承包人向监理提出书面申请后7天内。

9.2 约定发包人应做的其他工作和要求：按合同通用条款的约定执行。

10、承包人义务

10.1 因销售包装需要，承包人需按规定时间完成有关工作，销售配合时间和范围：发包人要求的销售配合工作，承包人需按时完成，延误销售开放的，每延期一天，承包人向发包人支付违约金10000元。如承包人拒绝配合销售包装的施工，发包人有权选择其他施工单位进行施工，所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的120%扣除。

10.2 每出现一次拖欠克扣农民工工资，承包人向发包人支付违约金人民币100000元。

10.3 约定承包人应做的其他工作及费用承担：

(1) 总包管理和配合费[合同含税总价的1.5%]（第一次收到进度款一周内支付50%，项目竣工验收前付清）。

(2) 本项目的报建及备案手续由承包人负责。

(3) 施工期间水电管理：承包人负责从总包提供的水电接驳点接驳，并挂表计量，接驳费用由承包人承担，施工用水电费及电梯用电费用由承包人与总包核算承担。

(4) 承包人项目垂直运输设备约定：电梯操作服从总包管理，在电梯未通电或调试阶段，承包人不得以无垂直运输工具为由拒绝上人、进料或不施工、拖延施工时间及增加费用。所有超过电梯轿箱高度和宽度的材料不得用电梯装运；沙、石、灰、砖、水泥等散装材料必须用袋包装后运输，并不得堵塞通道、走廊、电梯和长时间堆放在公共部位或阳台。施工电梯的日常维护由总包负责，由于承包人导致的破坏和修复由承包人承担。

(5) 垃圾清运管理：承包人应将施工产生的垃圾及时清运至指定地点，并在规定的时间内外运，否则应收取1m³/500元的垃圾清运费。

(6) 施工完毕后，由分包人负责成品保护工作，保证已完成成品不受污染，相关费用包含在合同总价中。若因成品保护不到位，而导致已施工完成的成品发生污损的，由分包人负责清理或返工。

(7) 附件一、《工程成品保护作业指引》（另附）中所包含的全部内容，包括但不限于

	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司 客服管理部 质量记录		表格编号: COP7.8-3	
			文件编号:	
第 1 页 共 1 页				
标题: 保修工程质量验收表				
工程名称	招商局前海经贸中心一期公区精装修工程合同 (I 标)		工程地址	深圳前海自由贸易区妈湾片区 19 单元
施工单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		合同编号	SZ.1100611018.001-sg-0108
合同造价	¥25,927,374.70		结算造价	¥28,299,432.56
开工日期	2018年10月11日	完工日期	验收日期	2019年12月30日
工作任务	已完成了质量保修工作, 质保期已满			
验收申请单位	 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 (盖章)			
物业公司验收意见	管理处工程部意见	1、保修期起止日期: _____。 2、保修期内, 发现质量问题 <u>142</u> 项, 已责成施工单位整改合格 <u>142</u> 项。 3、目前是否存在质量问题: <u>无</u> <u>维修问题已整改完成</u> 签字: <u>陈昆义</u> 日期: <u>2022.12.13</u>		
	管理处负责人意见	<u>验收合格!</u> 签字 (盖章):  日期: _____		
	物业分管领导意见	 签字 (盖章): <u>陈昆义</u> 日期: <u>13/1-2023</u>		
业主验收意见 (适用于招商商置项目)	签字: _____ 日期: _____			
地产客服管理部意见				



附：劲拓高新技术中心 2#办公楼室内装修工程业绩证明材料

MZSG2019011
2019007

中标通知书

致投标人：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

工程名称：劲拓高新技术中心2#办公楼室内装修工程

公司于 2019 年 04 月 09 日提交了劲拓高新技术中心 2#办公楼室内装修工程投标文件，经公开开标和招标人评定，确定贵公司为本项工程的中标单位，中标价为：

币种：人民币 金额(大写)：贰仟叁佰贰拾肆万捌仟叁佰肆拾捌元贰角壹分

(小写)：¥23248348.21元；

工期：(1) 一、二层 120 个日历天；(2) 十二至十五层 120 个日历天；(3) 十六层 180 个日历天。

贵公司收到本中标通知书后，应在 15 个日历天内按照招标文件和贵公司的投标文件与招标人协商本招标工程承发包施工合同的签订事宜，签订合同地点为 深圳市宝安区鹤洲工业区北八路劲拓工业园区办公楼四楼。

此致！

招标人(盖章)：深圳市劲拓自动化设备股份有限公司

法定代表人(签字)：



二〇一九年四月十二日

(恕不另行通知)

劲拓

MZSG2019011

工程编号:

合同编号: JT-SY-2019025

劲拓高新技术中心 2#办公楼室内装修工程 施工合同

发包人: 深圳市劲拓自动化设备股份有限公司

承包人: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市劲拓自动化设备股份有限公司

承包人（全称）：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劲拓高新技术中心2#办公楼室内装修工程_工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：劲拓高新技术中心2#办公楼室内装修工程。
2. 工程地点：深圳市石岩街道办石龙仔外环路与光布大道交叉口附近。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源： 企业自筹 。
5. 工程内容：劲拓高新技术中心2#办公楼1-16层装饰装修、给排水及电气安装内容。具体内容详见施工图、清单报价。
6. 工程承包范围：
劲拓高新技术中心2#办公楼室内装修工程（1-15F）、（16F会所），
具体工作内容，详见报价清单。

二、合同工期

计划开工日期：2019年4月15日。

1-15F 计划竣工时间为 2019 年 7 月 31 日。

16F 计划竣工日期：2019 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：169 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰仟叁佰贰拾肆万捌仟叁佰肆拾捌元贰角壹分
(¥23248348.21 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）： 贰拾肆万壹仟贰佰肆拾叁元陆角叁分
(¥ 241243.63 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式： 总价包干 。

五、项目经理

承包人项目经理：廖世剖。

六、合同文件构成

构成合同文件如下：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款；
4. 专用条款
5. 通用条款；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 4 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市宝安区鹤洲工业区北八路劲拓工业园区四楼签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Handwritten signature



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

纳税人识别号：91440300764977372H

地 址：深圳市宝安区鹤洲

工业区北八路劲拓工业园区

邮政编码：518000

电 话：0755-29586307

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳建安路支行

账 号：749758126458

纳税人识别号：91440300192178451A

地 址：深圳市福田区

八卦四路一号

邮政编码：518000

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：华夏银行深圳科技园支行

账 号：1087 9000 0000 6578 6

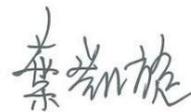
20190111

装饰工程竣工验收单

甲方（建设单位）：深圳市劲拓自动化设备股份有限公司

乙方（施工单位）：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

合同编号：JT-SY-2019025

工程名称	劲拓高新技术中心2#办公楼室内装饰工程	合同总造价	23248348.21元
工程地址	深圳市石岩街道办石龙仔外环路与光布大道交叉口附近	验收时间	20 20 年 6 月 13 日
验收部位	负2~15层董事长专用梯, 1、2、12~16整层, 3~11层电梯厅、男女卫生间、工具间、机房	验收内容	装饰、机电、给排水
验收结果	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> (由甲方填写, 在【】内打“√”)		
施工单位 自检意见	<p>现场已按施工蓝图、中标清单及甲方指令完成了合同与签证增加的所有施工内容, 经自检合格, 请贵司予以检查验收。</p> <p>执行经理: </p>		
建设单位 验收结论	<p>项目负责人: </p>		
施工单位签字(盖章):	物业签字(盖章):	建设单位签字(盖章):	
			

注：此表一式四份，甲乙双方各执两份。

扫描 M25617022095

中标通知书

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司：

很高兴地通知您，由海逸恒安项目管理有限公司组织招标的中国农业银行股份有限公司日照分行业务经营用房隐形窗翻新改造项目（招标编号：HYHA2022-1886）评标工作已经结束，经评标委员会认真评审推荐并经招标人中国农业银行股份有限公司山东省分行确认，贵公司为该项目的中标单位。

中标内容：中国农业银行股份有限公司日照分行业务经营用房隐形窗翻新改造项目

中标金额：2133615.13 元（不含税）

请贵公司在本通知书发出之日起 30 日内，与招标人办理签定合同等有关事项。

特此通知！

海逸恒安项目管理有限公司

2022 年 11 月 15 日

海逸恒安项目管理有限公司

地址：济南历下中央商务区华润置地广场 A5-6 号楼 27 层

邮编：250000

电话：0531-82665299

电子邮件：hyhawb@vip.126.com

M25617022095

扫描

**中国农业银行股份有限公司日照分行
业务经营用房隐形窗翻新改造项目施工合同**



甲 方：中国农业银行股份有限公司日照分行

地 址：日照市北京路 255 号

联系人：刘加峰

电 话：

邮 编：276826

乙 方：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

地 址：深圳市福田区八卦四路科研楼 7 栋 1-6 层

联系人：石立松

电 话：0755-83260111

邮 编：518029

根据中华人民共和国法律、法规的规定，合同双方就甲方聘请乙方担任日照分行业务经营用房隐形窗翻新改造项目 供应商事宜协商一致，订立本合同。

一、定义

（一）“合同”指本合同及其附件。

（二）“合同款项”包括乙方实施本项目过程中所发生的服务费、设计费、材料费、工时费、交通费、通讯费、含增值税等所需缴纳的所有税费等采购本项目及全部相关服务、保障合同履行的一切费用的总和。

（三）除有特别说明外，“天”、“日”指日历日。

二、合同的组成

以下文件是本合同不可分割的组成部分，如果不同文件的条款之间有冲突，文件之间的优先效力顺序如下：

（一）本合同正文及其附件（如附件个别条款与合同正文发生冲突，则以本合同正文的约定为准）；

（二）成交通知书（含乙方承诺函等）；

（三）乙方提供的响应文件（采购编号：HYHA2022-1886）（含澄清文件、最终报价及承诺等）；

（四）甲方发出的采购文件（采购编号：HYHA2022-1886）（含采购补充文件等）；

（五）标准、规范及有关技术文件；

（六）工程报价单和预算书；

（七）答疑会议纪要。

三、合同标的与价格

（一）标的物名称：日照分行业务经营用房隐形窗翻新改造项目

（二）合同总价款（含税）：人民币（大写）贰佰叁拾贰万伍仟陆佰肆拾元肆角玖分（¥2325640.49元），含暂列金人民币（大写）壹拾玖万肆仟贰佰玖拾叁元贰捌角捌分（¥194293.28元），暂列金归甲方支配，用于工程变更签证等。

最终支付总额以竣工验收决算审计完成后项目金额为准（项目金额见“五、合同价款及支付方式”“（一）合同价款的支付。”“2.付款条件”条款。）。

（三）标的物配置及价格详见下表：

(1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏的质保期 10 年；

(2) 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程的质保期 7 年。

质保金为项目金额金额的 3%，质保期满（两年）后付清（质保金支付后不影响保修责任的履行），履行不到位或拒不履行质保期服务或承诺的，按《中国农业银行集中采购供应商不良行为管理细则》处理。

项目金额见“五、合同价款及支付方式”“（一）合同价款的支付。”“2. 付款条件”条款。

7. 网点装修项目用材：主材一览表（见附件 3）所列材料，未标明的由甲乙双方协商确定。

（二）网点装修项目工期。

1. 开竣工日期：自 年 月 日开工，到 年 月 日竣工。

2. 总日历工期： 60 日历日。

(1) 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

(2) 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

(3) 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

(4) 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

(5) 项目实施过程中，如遇跨冬季、新冠疫情等不可控因素影响需暂停施工，则甲乙双方可另行约定工期（累计施工天数控制在总日历工期内）。

（三）施工准备。

1. 乙方负责办理施工中所需的一切手续。

2. 甲方负责解决施工场所用水、用电等、并提供临时办公、材料存放等场地、协调同有关单位的关系。甲方指派：刘加峰，联系电话： 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

3. 乙方组织施工人员熟悉总体施工情况、安排进度、人员调配、做好施工准备。乙方指派：廖世剖 为项目经理，联系电话：18854070990，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

4. 施工的技术资料，由甲方提供。施工前，双方进行设计洽商、签字认可。

（四）工程质量及验收。

1. 质量要求：乙方必须严格按照施工图纸进行施工，工程质量必须达到国家标准合格标准；否则甲方有权要求返工，由此引起的各项费用和损失均由乙方承担，同时乙方应按合同约定承担违约责任。

商同意后，应就修改条款签订补充协议。补充协议必须经双方法定代表人或授权代理人签字或加盖公章后方可生效。补充协议为本合同的组成部分，一经签署即具有法律效力。

(二) 未经双方书面同意，任何一方不得将本合同约定的权利和义务转让给第三方或委托第三方代理。

(三) 合同有效期内，乙方如发生资产重组、并购等情形时，应工商变更登记之日起7日内通知甲方。如因乙方发生资产重组、并购等情形，导致无法履行或无法完全履行本合同的，甲方有权立即书面通知乙方终止本合同，给甲方造成损失的，还应承担赔偿责任。

十二、合同效力

(一) 本合同经双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。

(二) 本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

(三) 本合同未尽事宜，按中华人民共和国有关法律、法规办理。

(以下无正文)



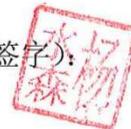
甲方(公章):

授权代理人(签字):



乙方(公章):

法定代表人或者授权代理人(签字):



签项日期: 年 月 日

签订日期: 年 月 日

2022045序

中国农业银行股份有限公司日照分行业务经营用房隐形窗翻新改造

项目工程竣工验收收单

编号:

建设单位	中国农业银行股份有限公司日照分行	建筑面积	/	开工时间	年 月 日
工程名称	中国农业银行股份有限公司日照分行业务经营用房隐形窗翻新改造项目	质量要求	合格	竣工日期	年 月 日
工程地点	山东省日照市北京路 255 号	合同总价	2325640.49 元		
承包方式	包工包料	监理单位	山东恒诺建设工程咨询有限公司	施工单位	深圳市美芝装饰设计工程有限公司
验收意见:					
建设单位	 签字(盖章): 	监理单位	 签字(盖章): 	施工单位	 签字(盖章): 
其他相关人员:					

6

202204578

中国农业银行股份有限公司日照分行业务经营用房

隐形窗翻新改造工程竣工验收记录表

工程名称	中国农业银行股份有限公司日照分行业务经营用房隐形窗翻新改造工程	
建设单位	中国农业银行股份有限公司日照分行（盖章）	
施工单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司（盖章）	
监理单位	山东恒诺建设工程咨询有限公司（盖章）	
工程类型	维修改造	
检查情况	合同履行情况及建设各环节执行法律、法规、标准的情况	严格执行国家有关强制性标准，执行国家有关法规，法律。合同履行情况良好
	工程质量评价报告	合格
	技术档案及监理管理资料	
	质量问题整改情况	卫生保洁
施工单位：	验收人员：	廖才副
监理单位：	验收人员：	刘加平
设计单位：	验收人员：	张全
办公室：	验收人员：	王博亮
纪委办公室	验收人员：	王博亮
财务会计部：	验收人员：	田志平
内控与法律合规部：	验收人员：	刘加平
运营管理部：	验收人员：	刘加平
备注：		

2023年6月9日

(3) 技术负责人简历表

姓名	陈光	性别	男	年龄	62
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440803196109051517		
手机号码	15989355648	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第084980号		
参加工作时间	1985年	从事技术负责人年限	24年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
阿拉尔市汇嘉房地产开发有限公司	墨玉 1919 商业街售楼处及批量装饰装修工程	5600.00 万元	2023年11月 -2024年10月	已完	合格
株洲远恒佳教育管理有限公司	株洲枫溪学校食堂、图书馆、文体楼、行政楼、科技楼及会议中心装修工程	2115.90 万元	2021年5月 -2023年8月	已完	合格
中国能源建设集团广东火电工程有限公司	花都项目附属生产建筑工程装修、小安装及厂区室外工程 I 标工程	1280.33 万元	2020年9月 -2022年7月	已完	合格
深圳市润朝房地产有限公司	超核紫芸府项目消防专业分包工程	1172.09 万元	2023年6月 -2025年2月	已完	合格

附：技术负责人身份证



附：技术负责人退休证



附：技术负责人返聘合同

返聘人员合同

甲方：深圳通和工程发展有限公司

乙方：陈光 身份证号：440803196109051517

鉴于乙方为退休人员或年龄已超过退休年龄无法签订劳动合同，不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民事诉讼法》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 本合同期限为1年。

第二条 自2025年09月01日起至2026年08月31日终止，但其中有声明的保密和约束条款截止日期到该条款声明的时间截止。

第三条 乙方工作岗位：项目经理、技术负责人

第四条 乙方认为，根据乙方目前的健康状况，能依据本合同第二条、第三条约定的劳务内容、要求、方式为甲方提供劳务，乙方也愿意承担所约定的劳务。

第五条 甲方根据双方约定按月支付乙方劳务报酬，支付金额为每月10000（税前），支付日期为每月的15日。因乙方为退休返聘人员，故不享受甲方的养老保险、医疗保险、工伤保险及失业保险和生育保险。

第六条 乙方依法缴纳个人所得税，甲方依法代为扣缴。

第七条 甲乙双方的义务：

（一）甲方义务：



(1) 为乙方提供符合国家规定的安全卫生工作环境，保证乙方的人身安全及人身不受工作环境伤害；

(2) 根据乙方工作性质的实际情况，按国家有关规定向乙方提供必要的劳动保护用品；

(3) 按时足额向乙方支付劳务报酬。

(二) 乙方义务：

(1) 遵守国家法律、法规、甲方劳动纪律及依法制定的各项规章制度、《员工手册》等；

(2) 乙方必须维护公司的良好形象，在经营活动中要严格遵守保密制度，否则追究其法律责任并赔偿经济损失。

(3) 乙方应按合同约定的劳务内容、要求和方式全面谨慎去为甲方提供服务，不得利用业余时间从事与单位业务性质相同的事情，更不得利用工作之便直接为其他同类单位提供服务。

第八条

乙方在甲方工作期间，在执行甲方任务或利用甲方的物质设备、技术条件所取得的技术成果，包括但不限于技术发明创造的专利申请权和专利权、注册商标、字号及其他标记的专用权、专有技术及其他不为公众所熟悉的能为甲方带来经济效益并经甲方采取保密措施的技术、经营管理信息等商业秘密的专有权利、技术作品（包括但不限于工程设计、图纸、声像、文字等），其知识产权归甲方所有。

第八条 发生下列情形之一，本合同终止：



- 一、本合同期满的；
- 二、双方就解除本合同协商一致的；
- 三、乙方由于健康原因不能履行本合同义务的。

第十条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

- 一、严重违反劳动纪律或者甲方的规章制度的；
- 二、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- 三、被依法追究刑事责任或劳动教养的。

第十一条 甲方有下列情形之一的，乙方可以解除合同：

- 一、甲方以暴力或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- 二、甲方未按照本合同约定支付劳动报酬或提供劳动条件的；

第十二条 甲乙双方因本合同第九条和第十一条解除的，一方应提前一个月以书面形式通知另一方，本合同自解除合同通知书送达对方之日起自动终止。本合同因第九条解除的，本合同自解除合同通知书送达对方之日起自动终止。

第十三条 本合同终止、解除后，乙方应在七日内将有关工作、财务向甲方移交完毕，并附书面说明，如乙方拒不交接或者移交不全，给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方赔偿损失。

第十四条 乙方同意医疗费用自理，医疗期内甲方不支付劳务费。

第十五条 依据本合同第九条约定终止或解除本合同，双方互不支付违约金。甲乙双方任何一方因违反本合同约定解除合同的，给对方造成损失的，可以要求违约方赔偿对方损失的。

第十六条 因本合同引起的或本合同有关的任何争议，双方协商不成的，由甲方所在地人民法院裁决。

第十七条 本合同首页甲方双方的通讯地址为双方联系的唯一固定通讯地址，若在履行本合同中双方有任何争议，甚至涉及仲裁时，该地址为双方法定地址。若其中一方通讯地址发生变化，应立即书面通知另一方，否则，造成双方联系障碍，由有过错的一方负责。

第十八条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

日期：2025年09月01日

乙方： 陈光

日期：2025年09月01日



陈光



附：技术负责人一级建造师注册证

 使用有效期: 2025年11月21日
- 2026年05月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈光

性 别: 男

出生日期: 1961年09月05日

注册编号: 粤1442005200701200

聘用企业: 深圳通和工程发展有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2026-09-04)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.11.21



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年11月08日

附：技术负责人安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2004）0007145

姓 名：陈光

性 别：男

出生年月：1961年09月05日

企业名称：深圳通和工程发展有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2005年01月01日

有效 期：2025年10月16日 至 2026年09月05日



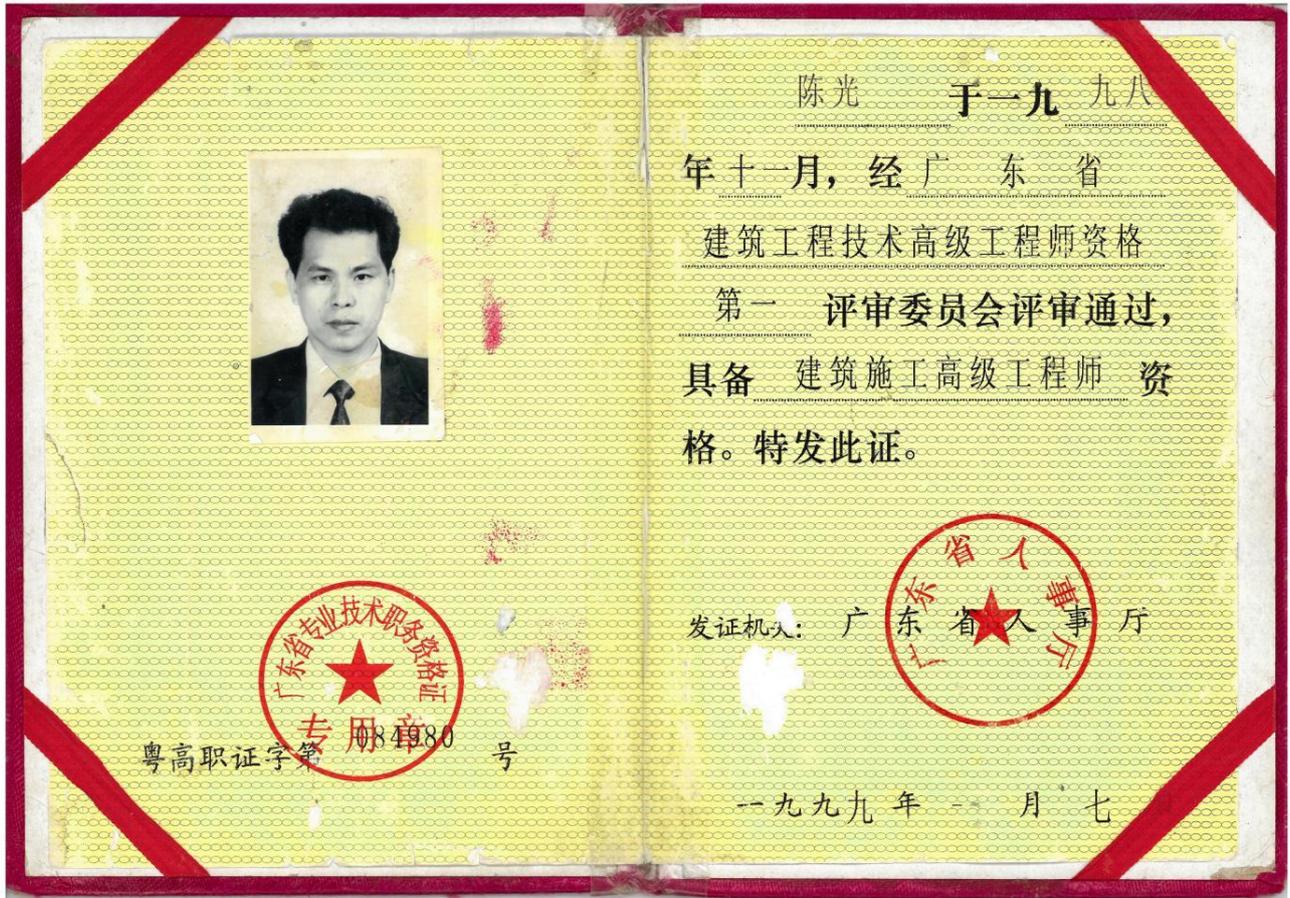
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

附：技术负责人职称证



附：墨玉 1919 商业街售楼处及批量装饰装修工程

合同编号：MY-HJ-SG-2023-005

墨玉1919商业街售楼处及批量 装饰装修工程

施 工 合 同

项目名称：墨玉1919商业街售楼处及批量装饰装修工程

工程地点：墨玉县依甫巴扎路1号

发包方：阿拉尔市汇嘉房地产开发有限公司

承包方：深圳通和工程发展有限公司

日期：2023年10月

发包方：阿拉尔市汇嘉房地产开发有限公司

承包方：深圳通和工程发展有限公司

为进一步明确发包方及承包方的责任，保障承包方的利益，保证工程的顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本承包合同的基础上，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规的有关规定，根据本工程的具体情况，就甲方委托乙方承建墨玉1919商业街售楼处及批量装饰装修工程相关事宜，甲乙双方达成如下协议，供双方遵照执行。

一、工程概况、承包范围

1. 工程名称：墨玉1919商业街售楼处及批量装饰装修工程

2. 工程地点：墨玉县依甫巴扎路1号

3. 工程承包范围：

1) 本工程的承包范围：墨玉1919商业街售楼处及批量装饰装修工程施工图范围内全部内容，总建筑面积68420平方。包括但不限于售楼处及批量室内装饰装修、软装家具、雨棚吊顶、安装工程等工程的材料设备供应、工程施工、竣工验收、竣工资料整理汇总及提供、验收前成品保护、人员培训、维修保养、保修以及为完成本工程所需的其他所有内容和服务(包含第三方检测费用)。

2) 发包方有权根据实际情况，对上述工程范围进行调整，承包方需及时配合，发包方应根据调整前实际发生的工程量进行确认。

3) 承包方实际施工时应根据现场实际情况或相关部门审查认可的图纸和发包方确认的施工范围及函件确定的内容进行施工，不能拒绝执行完成所附图纸范围内的工程量计价清单上面遗漏的工作。

二、承包方式及转包、分包的规定：

1. 包人工、包材料、包工期、包安全文明施工、包环境保护、包职业健康、包临时设施、包工程质量、包冬季施工、包措施费(含吊篮、吊车费用、脚手架二次搭拆)、包管理费、包测试、包验收及所有税收等全部与本工程相关的一切费用；承包方已明白本工程的施工存在与土建总包方及其它施工单位的交叉施工，承包方所报价格均已考虑成品保护、脚手架配合费用(含吊篮搭设等)、吊车及其它特种设备等相关处理的费用。

2. 转包与分包的规定：

1) 承包方对承包方承包范围内的全部工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

2) 承包方不得将工程全部或部分转包给其他单位或其他项目部，一经发现，发包方有权终止合同，所造成的一切损失均由承包方负责。

本工程应由承包方自行施工不得分包(除发包方同意外);如现场发现未经发包方代表同意的第三方进入现场施工,发包方有权采取勒令停工、驱逐出现场或解除合同等行动,因此造成的一切损失均由承包方承担,同时由承包方向发包方支付违约金5000元/每次。

三、合同工期

1)本工程总工期273日历天。

开工日期:2023年10月18日。(实际开工日期以发包方书面通知为准,但总工期不作调整)竣

工日期:2024年7月28日。

2)以上工期包括备料加工、测量放线、测试检验、安装及调试、以及取得验收合格证等时间在内。四、质量标准

1.本工程质量标准为:国家、自治区相关合格标准 2.

本工程质量目标为: 确保优良工程

本工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范,如果施工图纸或发包方的要求或本设计工料规范及技术规程的要求与国家的施工验收、标准之间有不一致或差异的地方,承包方应以质量要求较高者为准施工。

3.处罚措施:未能一次性达到工程质量标准或未能一次性验收通过则按合同总价的10%予以处罚(非乙方因素造成的情况除外)。同时,承包方需无偿整改,直至通过验收。

五、合同价款

1.本项目采用固定综合包干单价的形式,工程量按实际结算。暂定含税总价为人民币(小写):56000000.00元,大写: 伍仟陆佰万元整。其中不含税总价 51376146.79元,增值税税额4623853.211元

措施费总价包干,不因任何原因进行调整,如临时设施费用、深化设计费用、检测以及其他所有措施费用等视为已经包含在合同价款中。其中增值税税率为9%。付款前需提供合法有效足额的增值税专用发票,否则发包人有权拒绝付款且不承担违约责任,发票票面税率不得低于投标报价税率。如果发票票面税率低于投标报价税率,则税率和合同金额相应扣减。如遇国家税收政策调整,其中不含税价格不变,税金根据税收政策调整,相应的含税单价调整依据为:含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率。

2.综合包干单价是指按照图纸、规范和合同文件要求而包干的完全价格,不论其对应的项目特征是否描述完全,都将被认为已包括实施对应项目所有工作内容及完成此工作内容而必须的各种辅助工作的费用。包括但不限于为完成所有合同约定及施工及验收、维保费用、公司利润、措施费、税金及所有风险等一切费用,具体包括费用如下:

2.1包括但不限于深化设计、供货、安装、测试、验收直至取得当地主管部门验收合格证明文件及材料价之任何市场差价、管理费、综合费率、保险、利润和国家规定的应由承包方承担的任何收费、税金、必须的加班费、费率的变动、专利费、运输、货品迟到工地的窝工费等直至交付发包方正常使用的所有费用。

发包方修理通知之日起24小时内派人无条件地进行抢修，否则，发包方可委托其它单位或人员修理，因返修而发生的费用，由承包方支付，发包方有权单方从质保金中扣除，若质保金不足以覆盖损失的，承包人需在3日内足额补偿并补足质保金，且发包方保留进一步索偿的权利。

8.2保修期内，因施工、使用的材料质量存在问题及施工方的其它原因，由承包方负责保修；因发包方使用不当或第三者等造成的损坏不属保修范围。保修期满后，只要发包方提出需求，则承包方提供长期有偿保修服务，费用不超过市场价格。

第九条争议的解决

本合同发生争议，双方协商解决；协商不成的，可向工程所在地人民法院起诉。

第十条其他约定

1. 合同订立时间：2023年10月
2. 合同订立地点：阿拉尔市汇嘉房地产开发有限公司会议室
3. 本合同一式肆份，经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后即生效，发包方执贰份，承包方执贰份。
4. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

附件：《工程量预算清单》

(以下无正文)

发包方(签章)
法定代表人：
委托代理人：
地址：
开户银行：
帐号：
签字日期： 年 月 日



甲李
印长

承包方(签章)
法定代表人：
委托代理人：
地址：
开户银行：
帐号：
签字日期： 年 月 日



工程竣工报告

工程名称	墨玉1919商业街售楼处及批量装饰装修工程	建设单位	阿拉尔市汇嘉房地产开发有限公司
工程地址	墨玉县依甫巴扎路1号		
总建筑面积	68420平方米	合同金额(万元)	5600
开工日期	2023年11月9日	竣工日期	2024年10月28日
完成工程设计和合同约定各项内容的情况:			
<p>1、墨玉1919商业街售楼处及批量装饰装修工程施工图范围内全部内容,总建筑面积68420平方米。包括但不限于售楼处及批量室内装饰装修、软装家具、雨棚吊顶、安装工程等工程的材料设备供应、工程施工竣工验收等,已按设计图纸内容、设计变更及双方签订的施工合同约定的项目内容全部施工完毕。</p>			
安全、功能检验(检测)报告检查情况:			
<p>工程质量、材料质量符合设计及相关标准要求,满足使用功能要求。</p>			



<p>质量控制资料和文件的检查情况：</p> <p>1、各种材料均有出厂合格证和检验报告；</p> <p>2、分部、子分部、分项、检验批、隐蔽工程质量验收记录资料齐全；</p> <p>3、变更修改均出具有工程通知单。</p>			
<p>观感质量评定：</p> <p style="text-align: center;">好</p>			
<p>评定结论：</p> <p style="text-align: center;">合格</p>			
配 合 分 包 单 位	/	资质等级	/
	/	资质等级	/
	/	资质等级	/
	/	资质等级	/
项目经理：		2024年10月26日	
项目技术负责人：		年 月 日	
<p>建设单位意见(是否同意竣工)：</p> <p style="text-align: center;">本工程的各项资料齐全，各部分质量均评定为合格，现场的观感质量评定为好，同意竣工。</p>			
签名(公章)：		2024年10月26日	



附：株洲枫溪学校食堂、图书馆、文体楼、行政楼、科技楼及会议中心装修工程

中标通知书

深圳通和工程发展有限公司：

很高兴地通知您，株洲枫溪学校食堂、图书馆、文体楼、行政楼、科技楼及会议中心装修工程项目招标评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评标结果，确定贵公司为中标人。

工程范围：株洲枫溪学校食堂、图书馆、文体楼、行政楼、科技楼及会议中心装修工程；具体包括食堂、图书馆、文体楼、行政楼、科技楼及会议中心共五栋建筑的室内地面、墙面及天棚装修工程，具体范围见设计施工图及工程量清单。

中标金额：（大写）：壹仟捌佰壹拾柒万壹仟陆佰肆拾陆元叁角伍分整

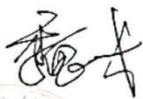
（小写）：18171646.35 元

工期：60 日历天。

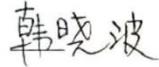
质量标准：严格按国家相关施工及验收规范、标准组织施工，工程质量一次交验合格。

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

招标人(签字或盖章)：

招标人：(公章)

招标代理机构(签字或盖章)：

招标代理机构：(公章)

2021 年 5 月 13 日

(HNJS-2014)

湖南省建设工程施工合同

合同编号:

工程名称: 株洲枫溪学校食堂、图书馆、文体楼、行政楼、科技楼
及会议中心装修工程

工程地点: 株洲市芦淞区

建设单位: 株洲远恒佳教育管理有限公司

施工单位: 深圳通和工程发展有限公司



湖南省住房和城乡建设厅

制定

湖南省工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人：株洲远恒佳教育管理有限公司

承包人：深圳通和工程发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：株洲枫溪学校食堂、图书馆、文体楼、行政楼、科技楼及会议中心装修工程

2. 工程地点：株洲市芦淞区天池路以南、天枫路以北，湿地东路以东

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：公司自筹

5. 工程规模：

6. 工程承包范围：本工程为枫溪学校室内精装修工程；包括食堂、图书馆、文体楼、行政楼、科技楼及会议中心共五栋建筑的室内地面、墙面及天棚等装修。

二、合同工期

计划开工日期：2021年5月20日（实际开工以甲方或监理方下达开工令为准）。

计划竣工日期：2021年7月20日。

工期总日历天数：60天。

其中文体楼按土建方实际移交工作面为准开始计算工期，工期总日历天数：60天，计划竣工日期：2021年7月30日。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家工程施工质量验收规范合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价约：人民币壹仟捌佰壹拾柒万壹仟陆佰肆拾陆元叁角伍分（小写18171646.35元），最终以发包人、承包人认可的结算审核结果为准。

2. 合同价格形式：详见专用条款。

五、项目经理

承包人项目经理：陈光

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字和盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在株洲远恒佳教育管理有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订并发包人收到承包人支付的足额风险保证金之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(盖章)



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

户名：

账号：

开户行：

承包人：(盖章)



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

户名：

账号：

开户行：

株洲枫溪学校食堂、图书馆、文体楼、行政楼、科技楼及会议中心装修工程施工合同补充协议

甲方：株洲市凤溪建设开发有限公司

乙方：深圳通和工程发展有限公司

为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，依据 2022 年 5 月 25 日签订的《株洲枫溪学校食堂、图书馆、文体楼、行政楼、科技楼及会议中心装修工程施工合同权利义务变更书》，并结合工程的具体情况，甲乙双方本着平等互利的原则，就工程施工有关事宜进行友好协商，达成以下补充协议：

一、补充原合同所需甲供灯具纳入乙方主材采购范畴，不再作为甲供材进行供货，上述材料的管理费按材料直接费的 8% 计取，不再计取其他费用，最终价格以审计局审定结算为准。

二、纳入乙方采购范畴的瓷砖、电线电缆、灯具及交由乙方同步实施的本施工合同范围内的二次消防初审金额为 2987376.04 元（详见各部分初审清单）。

三、调整原合同金额 18171646.35 元为 21159022.39 元，



纳入进度节点支付。

四、本协议一式陆份，甲乙双方各执叁份，双方签字盖章后协议生效。

甲方：株洲市凤溪建设开发有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签名）



乙方：深圳通和工程发展有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签名）



2022年7月25日

附：花都项目附属生产建筑工程装修、小安装及厂区室外工程 I 标工程

中标通知书

深圳通和工程发展有限公司

花都项目附属生产建筑工程装修、小安装及厂区室外工程 I 标项目评标工作已经结束，经相关评标人员一致推荐，并报公司审批，确定贵司为该项目的中标单位，中标价为:12,803,312.85 元(大写:人民币壹仟贰佰捌拾万零叁仟叁佰壹拾贰元捌角伍分)，项目经理：陈光，工作范围以招标所约定范围一致。

请贵司尽快与我司相应人员取得联系，进行合同洽谈等后续工作。

中国能源建设集团广东火电工程有限公司

(公司采购中心代章)

2021年07月07日



中国能源建设集团广东火电工程有限公司
花都项目附属生产建筑工程装修、小安装及
厂区室外工程 I 标分包施工合同

合同编号: 012131.14.21.0011

工程名称: 花都项目附属生产建筑工程装修、小安装及
厂区室外工程 I 标工程

工程地点: 广州市花都区炭步镇瓦花都电厂范围内

承包方: 中国能源建设集团广东火电工程有限公司

分包方: 深圳通和工程发展有限公司

第一部分 协议书

承包方：中国能源建设集团广东火电工程有限公司（以下简称：“甲方”）

分包方：深圳通和工程发展有限公司（以下简称：“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中国能源建设集团南方建设投资有限公司工程承包项目管理办法（试行）》《中国能源建设集团南方建设投资有限公司工程承包项目分包管理办法（试行）》及有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于广东粤电花都天然气热电有限公司（简称为“发包人”）与甲方已经签订施工总承包合同（简称为“总承包合同”），甲方和乙方双方就分包工程施工事项经协商达成一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：花都项目附属生产建筑工程装修、小安装及厂区室外工程 I 标

1.2 工程地点：广州市花都区炭步镇花都电厂范围内。

二、承包范围、承包内容、资质种类及等级

2.1 承包范围：

投标人负责完成总承包合同中属于本标段工程范围内的全部工作，并就其工程范围满足主合同的要求，工作范围包括但不限于以下工作内容：①220kV GIS、检修车间及材料库楼等区域建筑物的楼地面工程、墙面装饰工程、天棚吊顶工程、门窗工程、屋面工程、二次结构工程（含埋件制作安装）、其他装饰装修工程、给排水工程、照明及接地工程等。包括砖基础、栏杆、沟盖板、室外爬梯、散水、坡道开孔洞、植筋、脚手架搭拆等工作；②厂区道路及广场、厂区生活给排水（含污水排水工程）、厂区雨水管道的土方开挖；基坑降水、排水；地基换填；基础施工；沟道施工；基坑支护；砌筑工程以及为了完成上述工程所需要的措施项目工程（脚手架工程、垂直运输、材料二次搬运、建筑垃圾外运、成品保护及文明施工、安全支护及其他措施项目），移交前的成品保护等工作。

2.2 采购内容：包括但不限于：

1. 基础土方开挖及回填工程：1) 排地表水、排水沟砌筑、围栏搭拆等；2) 土方开挖及回填；3) 边坡支护（挂网喷混凝土、锚杆等）、码沙袋；4) 基地钎探；5) 临时道路修筑、维护；6) 弃土归堆、整理及弃土场维护；7) 材料运输；

2. 砖基础工程：1) 清理基槽坑；2) 砂浆制作、运输；3) 砌砖；4) 防潮层铺设；5) 材料运输；6) 脚手架搭拆；

3. 钢筋混凝土工程：模板制作及按拆、混凝土浇筑（含泵管倒运、安装、拆除、清洗、整理等或采用料斗送料）、钢筋制作安装、埋件制作安装、振捣、覆膜养护等（含垫层整理基层、基层材料（制作）运输、铺筑垫层、捣固、理平、压实、养护等）等相关工作；

4. 钢筋制作及安装工程（含接地引下线）：1) 材料到货卸车、领料、放样和报审，钢筋下料、制作（含场内配料接长及直螺纹加工、连接）、构件编号分类板扎、堆放等。2) 现浇构件钢筋的安装、领料及场内运输、切割钢筋、二次连接（含直螺纹连接、焊接、绑扎搭接）、浇捣混凝土时钢筋维护；3) 钢筋加固的脚手架材料领用、运输、制安等。

33. 各队伍相关工序和工作面的配合性施工及与下游工作面的移交配合，直至满足移交条件；土石方班组作业完成并组织由甲方和乙方（结构班组）按质量验收移交标准验收合格后办理书面移交签证，在三方签字日期后，由乙方（结构队伍）负责基坑、边坡及抽排水等维护工作。

34. 详细的工程范围及工作内容以设计院施工图纸、相关设计变更单、技术资料及国家和行业的规范等要求需完成的全部工作内容，及工程的实际需要工作内容和接口为准；一般以后施工者负责工作面的接口收尾及闭合（价格已含在含税固定综合单价中）；施工图纸范围内的所有工程均由乙方承包施工。

2.3 乙方安全及施工资质种类及等级：

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2020]023434 延

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2020年08月26日至2023年08月26日

资质证书号码：D344142

发证机关：深圳市住房和建设局

资质专业及等级：建筑工程施工总承包参级

复审时间及有效期：2021年05月28日至2022年03月14日

三、工期

主合同工程计划于 2020 年 9 月 25 日开工（实际开工日期以业主/总承包方书面通知为准），计划 2022 年 07 月 07 日竣工，总工期约为 650 天。本分包工程计划于 2021 年 09 月 25 日开工（实际开工日期以甲方书面通知为准），计划 2021 年 11 月 25 日竣工，总工期约为 60 天。若因工程需要，甲方可以书面通知的方式对工期进行调整，乙方无条件按甲方调整的工期计划执行。

关键节点部位执行以下计划：

(1) 工程里程碑进度计划：

序号	里程碑节点	#1 机组	#2 机组
1	主厂房浇注第一砣（锅炉）	2020/9/15	
2	主厂房基础出 0 米	2020-11-12	2021-2-10
3	行车开始安装	2021-2-25	
4	行车具备启用条件	2021-4-5	
5	燃机底板安装开始	2021-3-16	2021-6-15
6	主厂房交安(含封闭)	2021-4-11	2021-7-10
7	余热锅炉钢架吊装开始	2020-11-7	2021-2-5
8	余热锅炉钢架吊装完成	2021-1-12	2021-4-12
9	余热锅炉受热面模块吊装开始	2021-2-5	2021-5-5
10	燃机就位	2021-4-15	2021-7-15

四、合同价

合同价（不含税）（大写）：人民币 壹仟壹佰柒拾肆万陆仟壹佰伍拾捌元伍角捌分元；

（小写）：RMB 11746158.58 元。

增值税（大写）：税率：9 %，人民币 壹佰零伍万柒仟壹佰伍拾肆元贰角柒分元；

（小写）：RMB 1057154.27 元。

合同总价（含税）（大写）：人民币 壹仟贰佰捌拾万叁仟叁佰壹拾贰元捌角伍分元；

（小写）：RMB 12803312.85 元。

注：具体明细详见附件合同价格组成表。

本合同价款为完成本工程分包范围内所有工作内容所需费用，以及工程保修所需的全部费用，包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金、二次设计费和合同条件中其它规定所包括的所有费用。

如遇增值税税率调整，按计价当期国家及工程所在地政府最新规定税率计取，并在保持不含税价格不变的情况下调整合同价款；乙方提供符合国家税务政策要求的增值税专用发票。

五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：

- 5.1 严格按照发包方提交的设计文件、经招标方批准的施工组织总设计和施工技术规范及国务院颁发的《建设工程质量管理条例》及国家、电力行业现行的技术标准、规范进行施工组织施工，确保工程质量合格。
- 5.2 合同履约率 100%。
- 5.3 通过绿色施工验收；通过广东能源集团基建项目五星级考核；取得广东省重大建设项目档案金册奖。
- 5.4 分项、分部工程一次验收合格率 100%。
- 5.5 分部工程和单位工程验收合格率 100%。
- 5.6 钢筋焊接合格率 100%。
- 5.7 混凝土合格率 100%。
- 5.8 地基处理可靠，沉降观测规范，在允许范围内；钢筋材质及焊接进行跟踪管理，各验收批焊接检验一次合格率为 100%。
- 5.9 砼进行全过程质量控制，各验收批砼强度评定合格率为 100%。
- 5.10 工程外观质量得分率达到 90%以上。
- 5.11 消灭质量通病，施工工艺质量达到良好；砼结构内实外光，几何尺寸准确、外形美观、棱角平直、埋件正确、接头平整、标号和强度达到设计要求；屋面、地下室、沟、坑，无渗漏，且排水畅通；墙面平整、色泽均匀、线条平直，阴阳角方正、垂直；地面、楼面、路面，平整、无裂缝、无积水；沟道、盖板平整、齐全、稳定、周边顺直。
- 5.12 不发生影响关键路径且造成返工工期达 15 天（日历日）的质量事件。

- 5.13 不发生虽未影响关键路径，但造成返工工期达 30 天（日历日）的质量事件。
- 5.14 不发生造成直接经济损失达三十万元人民币以上的质量事件。
- 5.15 因质量事件造成的直接经济损失，每年度总额不得超过一百万元人民币。
- 5.16 杜绝因我方原因造成的重大设备损坏事故。
- 5.17 在同一质量管理领域，重复发生同一类型、同一原因的重大质量管理缺陷次数不超过 3 次。
- 5.18 对业主、监理发出的整改项年按时答复率达到 100%。
- 5.19 对内部监查、监督及日常检查中发出的整改项，年按时答复率达到 100%。
- 5.20 对内部监查、监督及日常检查中发出的整改项，年按时关闭率不低于 95%。

六、乙方向甲方承诺：乙方应向甲方交纳而未交纳的水电费、安全质量进度罚款、违约金、损害赔偿金（如有）等，乙方同意甲方在应付乙方的款项中直接抵扣。乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

七、其他

- 7.1 本合同附件详见第四部分。
- 7.2 本合同未尽事宜，双方协商解决。
- 7.3 本合同一式五份，甲方执三份，乙方执二份。
- 7.4 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章（甲方须盖合同专用章）后生效，双方权利义务履行完毕后失效。

甲方：（合同专用章）
地址：广州市黄浦区红荔路 2 号

法定代表人：_____
或委托代理人：王仕波
开户银行：广东省广州市交通银行
广州开发区支行

账号：441164919018000473100
电话：_____
联系人：_____
专用邮箱：_____
签订日期：2021 年 10 月 30 日

乙方：（合同专用章或公章）
地址：深圳市宝安区新安街道翻身社区 49 区
河东工业区 2 栋 206

法定代表人：_____
或委托代理人：艳玲
开户银行：中国银行股份有限公司深圳宝安
支行

账号：766657932579
电话：_____
联系人：_____
专用邮箱：_____
签订日期：____ 年 ____ 月 ____ 日



正本

华润置地深圳市超核紫芸府项目
消防专业分包工程

合同文件

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司

专业分包人：深圳通和工程发展有限公司

发包人：深圳市润朝房地产有限公司

合同编号：CRLSZ-CHZYF-SG-23012

日期：2023 年 11 月

分包合同协议书

由

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

和

专业分包人：深圳通和工程发展有限公司

注册地址：深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东工业区2栋206

及

发包人：深圳市润朝房地产有限公司

注册地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区花园新村19号412B1

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二三年五月签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称为“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）壹仟壹佰柒拾贰万零玖佰壹拾叁元玖角陆分（小写：RMB 11,720,913.96），其中合同金额（不含增值税）为RMB 10,753,132.07，按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 967,781.89）。

13. 本分包合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在 2023 年 11 月 29 日盖章/签署：

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

专业分包人：深圳通和工程发展有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

发包人：深圳市润朝房地产有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

工程竣工验收报告

(消防工程)

工程名称： 超核紫芸府

验收时期： 2025年3月15日

建设单位（盖章）： 深圳市润朝房地产有限公司

一、工程概况

工程名称	超核紫芸府	工程地点	深圳市龙华区民治街道玉龙路与民塘路交汇西南侧
建筑面积	70400.00 平方米	工程造价	209100 (万元)
结构类型	框架剪力墙结构	层数	1 单元地上: 45 层 2 单元地上: 46 层 地下: 3 层
施工许可证号	2212-440309-04-01-5849440 3	监理许可证号	无
开工时期	2023 年 6 月 18 日	验收日期	2025 年 2 月 28 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023006-2
建设单位	深圳市润朝房地产有限公司	资 质 证 号	91440300MA5HMA3WXY
勘察单位	深圳地质建设工程公司		91440300192195745G
设计单位	筑博设计股份有限公司		91440300192420826L
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		91440300192189548K
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司		91440300192189548K
承建单位 (设备安装)	深圳通和工程发展有限公司		91440300565703600C
承建单位 (装修)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		91440300192286073P
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	于大鹏
副组长	罗智柏 邱昌健 槐雅丽 黄伟豪 杨红
组 员	刘陆 王超 肖杰 郑宇翀 谢泽鑫 陆皆生 曾率丁 孟薄萍 卢福 龚春发 陈顺志 陈天浩 苏兴 孙余粮 易云奇 王凯 程思远 关伟业 李远明

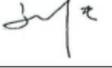
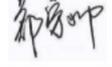
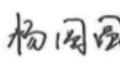
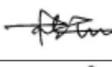
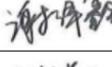
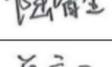
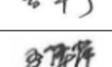
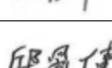
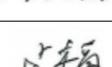
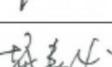
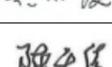
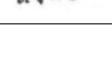
2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗智柏	刘陆 陈顺志 黄伟豪 易云奇 孙余粮
建筑设备安装工程	郑宇翀	龚春发 王凯 陈光 邱远东 蔡兴伟 罗英勇
通讯、电视、燃气 等专业工程	肖杰	陈天浩 程思远
工程质保资料	刘真	杨圆圆 岑伟焜 蓝冬玲 邱辉灵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职称	职务	签名
1	于大鹏	深圳市润朝房地产有限公司	项目负责人	/	
2	罗智柏	深圳市润朝房地产有限公司	项目经理	/	
3	刘陆	深圳市润朝房地产有限公司	土建工程师	/	
4	王超	深圳市润朝房地产有限公司	精装工程师	/	
5	郑宇翀	深圳市润朝房地产有限公司	机电工程师	/	
6	肖杰	深圳市润朝房地产有限公司	机电工程师	/	
7	刘真	深圳市润朝房地产有限公司	资料员	/	
8	杨圆圆	深圳市润朝房地产有限公司	资料员	/	
9	槐雅丽	筑博设计股份有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
10	谢泽鑫	筑博设计股份有限公司	暖通设计师	工程师	
11	陆皆生	筑博设计股份有限公司	给排水设计师	工程师	
12	曾率丁	筑博设计股份有限公司	电气设计师	高级工程师	
13	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	地勘项目负责人	高级工程师	
14	邱昌健	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
15	卢福	深圳市大众工程管理有限公司	土建监理工程师	中级工程师	
16	龚春发	深圳市大众工程管理有限公司	土建监理工程师	/	
17	陈天浩	深圳市大众工程管理有限公司	机电监理工程师	/	

18	陈顺志	深圳市大众工程管理有限公司	精装监理工程师	/	陈顺志
19	岑伟焜	深圳市大众工程管理有限公司	资料员	/	岑伟焜
20	黄伟豪	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人	中级工程师	黄伟豪
21	易云奇	深圳市建工集团股份有限公司	项目执行经理	助理工程师	易云奇
22	苏兴	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	助理工程师	苏兴
23	王凯	深圳市建工集团股份有限公司	质量主管	中级工程师	王凯
24	孙余粮	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	/	孙余粮
25	程思远	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	/	程思远
26	蓝冬玲	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管	/	蓝冬玲
27	杨红	深圳通和工程发展有限公司	项目经理	中级工程师	杨红
28	陈光	深圳通和工程发展有限公司	技术负责人	/	陈光
29	关伟业	深圳通和工程发展有限公司	现场负责人		关伟业
30	邱远东	深圳通和工程发展有限公司	施工员	/	邱远东
31	李远明	深圳通和工程发展有限公司	施工员		李远明
32	蔡兴伟	深圳通和工程发展有限公司	质检员	/	蔡兴伟
33	罗英勇	深圳通和工程发展有限公司	材料员	/	罗英勇
34	邱辉灵	深圳通和工程发展有限公司	资料员	/	邱辉灵



三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 121 项 经审查,符合要求 121 项 经核定,符合规范要求 121 项	共核查 61 项, 符合要求 61 项。 共抽查 61 项, 符合要求 61 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 110 项 符合要求 110 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

(4) 生产经理简历表

姓名	叶光尚	证件类型	身份证	证件号码	441523198412097058
手机号码	13716589378	证件号		1903001021197	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市海岸兴泰置业有限公司	云荟大厦精装修专业分包工程	2270.00 万元	2022 年 12 月 -2024 年 11 月	已完	合格
深圳世界之窗有限公司	深圳世界之窗亚马逊雨林漫步工程	751.89 万元	2023 年 2 月 -2023 年 11 月	已完	合格

附：生产经理身份证



附：生产经理学历证



附：生产经理一级建造师注册证书

 使用有效期：2025年12月08日
- 2026年06月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：叶光尚

性 别：男

出生日期：1984年12月09日

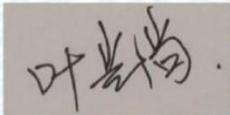
注册编号：粤1442013201424433

聘用企业：深圳通和工程发展有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2025-12-05至2028-12-04)
建筑工程(有效期：2025-12-05至2028-12-04)




请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询


个人签名：叶光尚
签名日期：2025.12.8


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2025年12月05日

广东省职称证书

姓名：叶光尚

身份证号：441523198412097058



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001021197

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

附：生产经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶光尚 社保电脑号：612669808 身份证号码：441523198412097058 页码：1
 参保单位名称：深圳通和工程发展有限公司 单位编号：351336 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	12	351336	0.0									3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2025	01	351336	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	351336	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	351336	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	351336	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			3198.89	1505.36			1413.57	538.52			134.65		158.55	112.72		28.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276cc59647716 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 351336 深圳通和工程发展有限公司



(5) 商务经理简历表

姓名	李丹	证件类型	身份证	证件号码	421181198512193520
手机号码	13717105878	证件号		201910045440000802	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中铁建设集团有限公司	深圳大望梧桐片区有机更新试点项目福泰克厂房 CD 栋装饰装修专业分包合同	621.44 万元	2023 年 8 月 -2023 年 12 月	已完	合格
中铁建设集团有限公司	深圳大望梧桐片区有机更新试点项目青苹果2号楼装饰装修专业分包工程合同	576.77 万元	2023 年 4 月 - 2023 年 12 月	已完	合格
中铁建设集团有限公司	安居微棠2023年度第二批改造提升项目(福田沙头街道等)施工总承包项目消防及智能化专业分包工程	1120.49 万元	2024 年 8 月 - 2024 年 10 月	已完	合格

附：商务经理身份证



附：商务经理学历证明



附：商务经理上岗证



附：商务经理职称证



附：商务经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丹 社保电脑号：627282845 身份证号码：421181198512193520 页码：1
 参保单位名称：深圳通和工程发展有限公司 单位编号：351336 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	351336	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	351336	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	351336	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	351336	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	351336	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	351336	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	351336	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	351336	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	351336	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	351336	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	351336	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	351336	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	351336	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	351336	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	351336	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	351336	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	351336	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	351336	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	351336	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	351336	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	351336	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	351336	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	351336	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	351336	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	351336	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	351336	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	351336	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	351336	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	351336	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	351336	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	351336	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19928.69	9787.52			10877.28	4138.52			953.5					164.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339276cc5965cba8）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 351336 单位名称 深圳通和工程发展有限公司



(6) 造价员简历表

姓名	朱嘉莉	证件类型	身份证	证件号码	441423199905190727
手机号码	18318363422		证件号		0915879202501101710

附：造价员身份证



附：造价员学历证明



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

附：造价员上岗证

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：朱嘉莉

身份证号：441423199905190727

名称：机电安装工程师

等级：高级

证书编号：0915879202501204972



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年12月08日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：朱嘉莉

身份证号：441423199905190727

名 称：预算员

等 级：--

证书编号：0915879202501101710



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年11月05日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

附：造价员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱嘉莉 社保电脑号：817127533 身份证号码：441423199905190727 页码：1
 参保单位名称：深圳通和工程发展有限公司 单位编号：351336 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	351336	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	351336	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	351336	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	351336	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	351336	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	351336	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			6021.44	3010.72			807.91	269.33			269.33		253.68	223.44		56.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276cc5967fbaz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 351336 深圳通和工程发展有限公司



(7) 造价员简历表

姓名	黄妙琪	证件类型	身份证	证件号码	440506200203281425
手机号码	13250183963	证件号		0915879202408001031	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安建设投 资集团有限公司	宝安玺玥大厦产业 用房提升改造项目	265.49万元	2024年5月 -2025年1月	已完	合格

附：造价员身份证



附：造价员学历证



附：造价员上岗证

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：黄妙琪

身份证号：440506200203281425

名 称：预算员

等 级：--

证书编号：0915879202408001031



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年08月02日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

附：造价员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄妙琪 社保电脑号：813602382 身份证号：440506200203281425 页码：1
 参保单位名称：深圳通和工程发展有限公司 单位编号：351336 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	351336	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	351336	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	351336	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	351336	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	351336	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	351336	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	351336	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	351336	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	351336	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18044.45	9409.92			2831.8	944.03			929.9						149.84



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276cc59683fc3 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 351336 单位名称 深圳通和工程发展有限公司



(8) 深化设计师简历表

姓名	王小芳	证件类型	身份证	证件号码	430422199906149161
手机号码	13471155485	证件号		0915879202501204971	

附：深化设计师身份证



附：深化设计师学历证

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2025年08月18日

姓名	王小芳
性别	女
出生日期	1999年06月14日
民族	汉族
学校名称	湖南高速铁路职业技术学院
层次	专科
专业	建筑工程技术
学制	3年
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
分院	校本部
系所	铁道建筑学院
入学日期	2017年09月01日
学籍状态	不在籍（毕业）
离校日期	2020年06月30日



在线验证码 **AB5XN9L85FEYQD3U**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



附：深化设计师上岗证

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：王小芳

身份证号：430422199906149161

名称：装饰装修工程师

等级：高级

证书编号：0915879202501204971



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年12月08日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

(9) BIM 工程师简历表

姓名	周新照	证件类型	身份证	证件号码	362430199005285477
手机号码	13471155485	证件号		0915879202502002444	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中铁建设集团有限公司	安居微棠2023年度第二批改造提升项目(福田沙头街道等)施工总承包项目 消防及智能化专业分包工程	1120.49万元	2024年8月- 2024年10月	已完	合格

附：BIM 工程师身份证



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：周新照

身份证号：362430199005285477

名 称：BIM建模工程师

等 级：高级

证书编号：0915879202502002444



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年02月12日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

(10) 质量负责人简历表

姓名	李远明	证件类型	身份证	证件号码	441424198410061853
手机号码	18938658283	证件号（质量员证编号）		0915879202408001034	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
阿拉尔市汇嘉房地产开发公司	墨玉1919商业街售楼处及批量装饰装修工程	5600.00万元	2023年11月-2024年10月	已完	合格

附：质量负责人身份证



附：质量负责人学历证



学 号: 0007063410272
身份证号: 441424198410061853

学生 **李远明**，性别 **男**，系
广东省梅州市人，1984年
10月6日生，于2000年9月至
2003年6月在本校高中修业期满，
成绩合格，准予毕业。

(本证没有地级市教育行政部门盖章无效)

毕业考试成绩		考 查 成 绩	
政治	80	选 修 课	种 养 合 格
语文	76		家 用 电 器 合 格
数学	75		
外语	72		
物理	64	综合实践活动	合 格
化学	84	信 息 技 术	合 格
生物	78	艺 术	合 格
历史	82	体 育 与 保 健	合 格
地理	75	德 育 考 核	合 格
物理实验		化学实验	生物实验
合 格		合 格	合 格

学校:  校长: **曾锡基**

学校地址: **五华县横陂镇**

二〇〇三年六月十日

附：质量负责人上岗证

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：李远明

身份证号：441424198410061853

名 称：质量员

等 级：--

证书编号：0915879202408001034



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年08月02日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

(11) 质量员简历表

姓名	段良梁	证件类型	身份证	证件号码	362430199612126638
手机号码	18585808642	证件号（质量员证编号）		0915879202301002663	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中铁建设集团有限公司	安居微棠2023年度第二批改造提升项目(福田沙头街道等)施工总承包项目消防及智能化专业分包工程	1120.49万元	2024年8月- 2024年10月	已完	合格

附：质量员身份证



附：质量员上岗证

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：段良梁

身份证号：362430199612126638

名 称：质量员

等 级：--

证书编号：0915879202301002663



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年10月09日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

附：质量员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段良梁 社保电脑号：812654249 身份证号码：362430199612126638 页码：1
 参保单位名称：深圳通和工程发展有限公司 单位编号：351336 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	351336	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	351336	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	351336	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	351336	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	351336	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	351336	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	351336	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	351336	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	351336	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18374.85	9598.72			2909.58	969.96			941.7		336.25	668.68	156.92		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276cc596a64f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 351336 单位名称 深圳通和工程发展有限公司



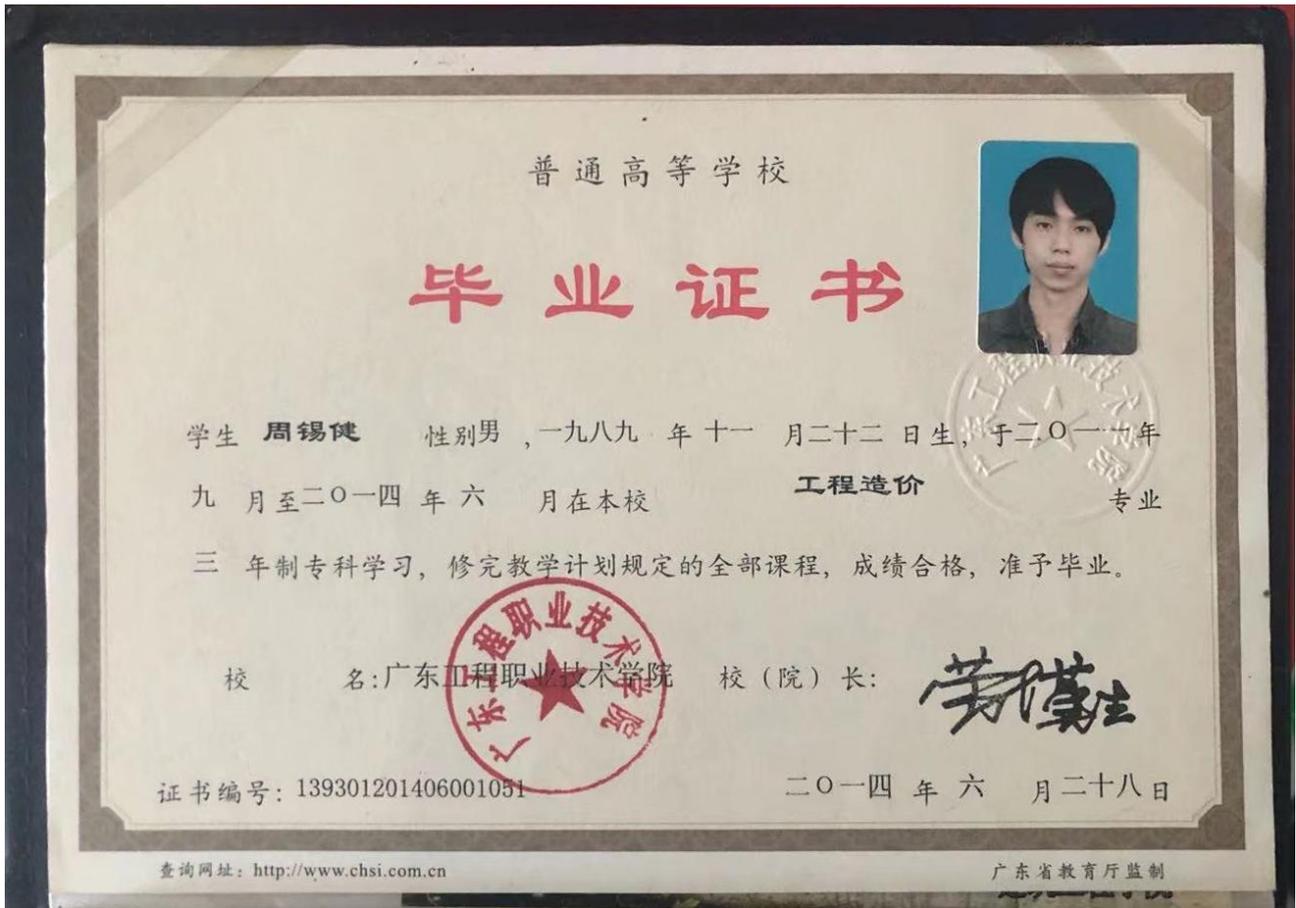
(12) 安全负责人信息表

姓名	周锡健	证件类型	身份证	证件号码	440981198911228635
手机号码	13414465540	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2019)0022360	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
株洲远恒佳教育管理有限公司	株洲枫溪学校食堂、图书馆、文体楼、行政楼、科技楼及会议中心装修工程	2115.90 万元	2021 年 5 月 -2023 年 8 月	已完	合格
中铁建设集团有限公司	安居微棠2023年度第二批改造提升项目(福田沙头街道等)施工总承包项目消防及智能化专业分包工程	1120.49万元	2024年8月- 2024年10月	已完	合格

附：安全负责人身份证



附：安全负责人学历证



附：安全负责人上岗证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0022360

姓 名：周锡健

性 别：男

出生年月：1989年11月22日

企业名称：深圳通和工程发展有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月11日

有效 期：2025年09月12日 至 2028年10月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

附：安全负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周锡健 社保电脑号：625307042 身份证号号码：440981198911228635 页码：1
 参保单位名称：深圳通和工程发展有限公司 单位编号：351336 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	351336	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	351336	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	351336	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	351336	0.0										3523	31.71			
2024	09	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	351336	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	351336	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	351336	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	351336	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	351336	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	351336	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			17754.7	9356.08			2968.39	989.57			862.4		689.18	133.94			218.97



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339276cc596ab056）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 351336 单位名称 深圳通和工程发展有限公司



(13) 安全员简历表

姓名	吴肖霞	证件类型	身份证	证件号码	440902199804235628
手机号码	18585818632		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2023)0905108
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中铁建设集团 有限公司	深圳大望梧桐片区有机更新 试点项目福泰克厂房 CD 栋 装饰装修专业分包合同	621.44 万元	2023 年 8 月 -2023 年 12 月	已完	合格
中铁建设集团 有限公司	深圳大望梧桐片区有机更新 试点项目青苹果 2 号楼装饰 装修专业分包工程合同	576.77 万元	2023 年 4 月- 2023 年 12 月	已完	合格

附：安全员身份证



附：安全员学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 吴肖霞 性别女，一九九八年 四月二十三日生，于二〇一八年九月至二〇二一年 九月在本校 市政技术学院 道路桥梁工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号： 110781202106020039 二〇二一年 九 月 十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

附：安全员上岗证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0905108

姓 名：吴肖霞

性 别：女

出生年月：1998年04月23日

企业名称：深圳通和工程发展有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月28日

有效 期：2023年11月28日 至 2026年11月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

附：安全员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴肖霞 社保电脑号：812916781 身份证号号码：440902199804235628 页码：1
 参保单位名称：深圳通和工程发展有限公司 单位编号：351336 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	351336	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	351336	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	351336	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	351336	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	351336	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	351336	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	351336	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	351336	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	351336	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19035.65	9976.32			3065.14	1021.82			965.3						171.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276cc596b1528 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 351336 单位名称 深圳通和工程发展有限公司



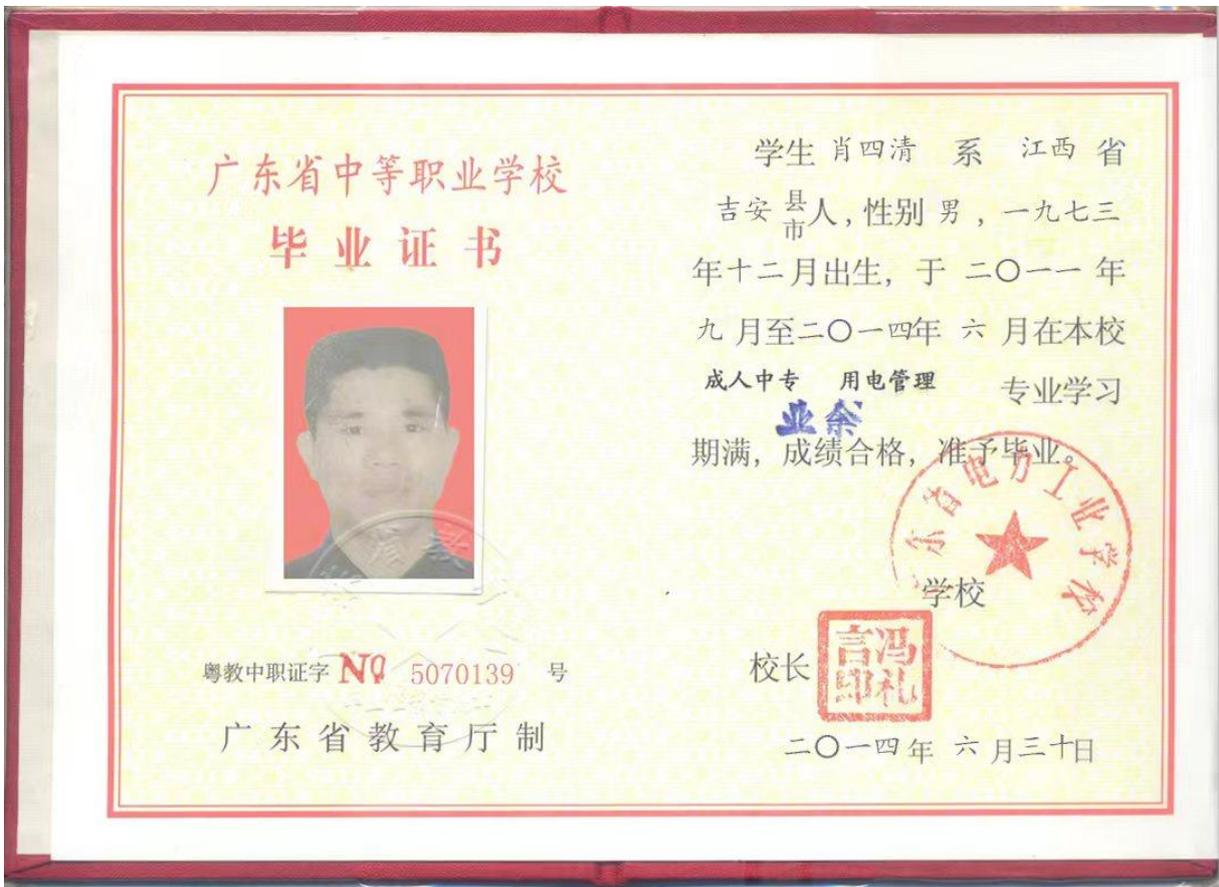
(14) 安全员简历表

姓名	肖四清	证件类型	身份证	证件号码	36243019731206451X
手机号码	18585818632		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2024)0001709	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市安厦房 地产有限公司	东莞臻悦花园项目售楼处 硬装和软装工程	79.53 万元	2024 年 6 月 -2024 年 9 月	已完	合格

附：安全员身份证



附：安全员学历证



附：安全员上岗证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0001709

姓 名：肖四清

性 别：男

出生年月：1973年12月06日

企业名称：深圳通和工程发展有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年01月07日

有效 期：2024年03月29日 至 2027年01月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

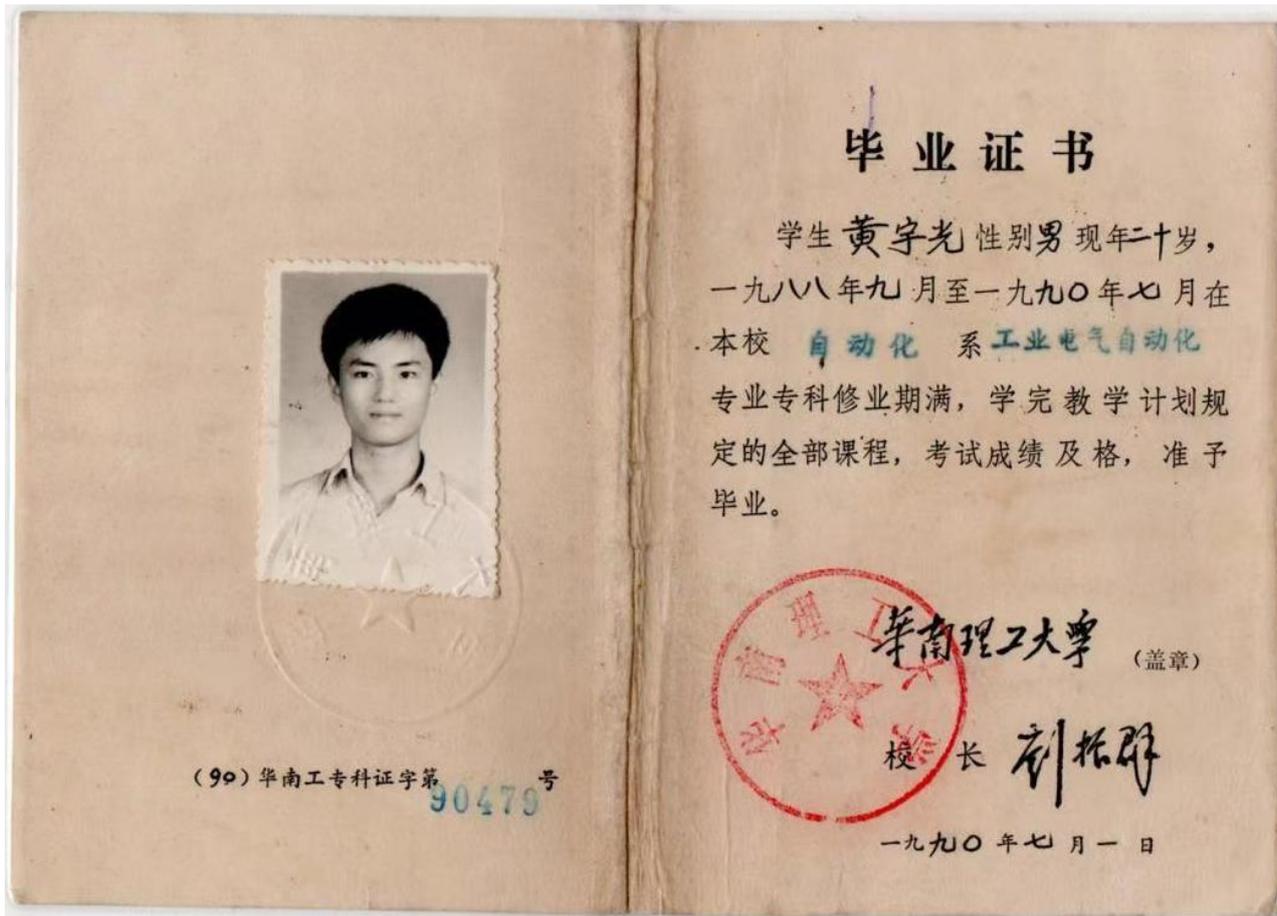
(15) 机电工程师简历表

姓名	黄宇光	证件类型	身份证	证件号码	440202197008120013
手机号码	18585818632		证件号	粤 1442017201851523	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
辽宁沈北智慧路灯建设管理有限公司	沈北新区 2016 年路灯新建及改造工程二标段建设工程	14010.59 万元	2019 年 3 月— 2019 年 5 月	已完	合格
芜湖市镜湖区城市管理局	十里江湾镜湖区段夜景亮化工程 程设计施工一体化项目	8885.00 万元	2019 年 12 月— 2020 年 5 月	已完	合格

附：机电工程师身份证



附：机电工程师学历证



附：机电工程师一级建造师证

 使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年04月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄宇光

性 别: 男

出生日期: 1970年08月12日

注册编号: 粤1442017201851523

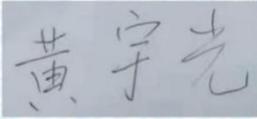
聘用企业: 深圳通和工程发展有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-04-14至2028-04-13)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黄宇光

签名日期: 2025.10.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年04月14日

附：机电工程师安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0005994

姓 名：黄宇光

性 别：男

出生年月：1970年08月12日

企业名称：深圳通和工程发展有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年06月23日

有效 期：2025年05月07日 至 2028年06月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



黄宇光

证件类型	居民身份证	证件号码	440202*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳通和工程发展有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳通和工程发展有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 1442017201851523

注册专业: 机电工程

有效期: 2028年04月13日

2025-04-14 - 重新注册 - 机电工程
深圳通和工程发展有限公司

2025-03-05 - 注销手续 - 已注册专业
深圳市金源达建设集团有限公司

(16) 装修工程师简历表

姓名	蔡兴伟	证件类型	身份证	证件号码	441502198905233036
手机号码	13717105878		证件号		0915879202301002662
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
株洲远恒佳教育管理有限公司	株洲枫溪学校食堂、图书馆、文体楼、行政楼、科技楼及会议中心装修工程	2115.90 万元	2021 年 5 月 -2023 年 8 月	已完	合格

附：装修工程师身份证



附：装修工程师学历证明



附：装修工程师上岗证

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：蔡兴伟

身份证号：441502198905233036

名 称：施工员

等 级：--

证书编号：0915879202301002662



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



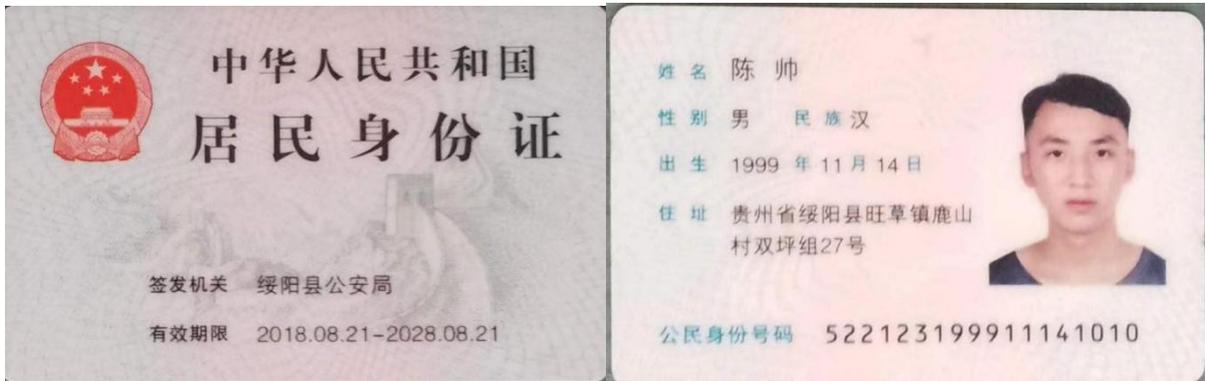
发证日期：2023年10月09日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

(17) 给排水工程师简历表

姓名	陈帅	证件类型	身份证	证件号码	522123199911141010
手机号码	18585818632		证件号	0915879202501214787	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	金额(万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中铁建设集团有限公司	深圳大望梧桐片区有机更新试点项目福泰克厂房CD栋装饰装修专业分包合同	621.44	2023年8月- 2023年12月	已完	合格
中铁建设集团有限公司	深圳大望梧桐片区有机更新试点项目青苹果2号楼装饰装修专业分包工程合同	576.77	2023年4月- 2023年12月	已完	合格

附：给排水工程师身份证



附：给排水工程师学历证明



附：给排水工程师上岗证

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：陈帅

身份证号：522123199911141010

名 称：给排水工程师

等 级：高级

证书编号：0915879202501214787



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年12月30日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

附：给排水工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈帅 社保电脑号：812337981 身份证号码：522123199911141010 页码：1
 参保单位名称：深圳通和工程发展有限公司 单位编号：351336 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	03	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	351336	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	351336	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	351336	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	351336	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	351336	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	351336	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			18049.21	9412.64			2828.67	942.99			844.08		746.9	163.78		211.71	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276cc596dlbfg ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 351336 单位名称 深圳通和工程发展有限公司



(18) 精装工施工员简历表

姓名	刘凯	证件类型	身份证	证件号码	362426199212025518
手机号码	13717105878		证件号	0915879202301002664	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中铁建设集团有限公司	深圳大望梧桐片区有机更新试点项目福泰克厂房 CD 栋装饰装修专业分包合同	621.44 万元	2023 年 6 月 -2023 年 12 月	已完	合格
中铁建设集团有限公司	深圳大望梧桐片区有机更新试点项目福泰克 AB 栋消防工程专业分包工程专业分包	301.41 万元	2023 年 12 月- 2024 年 2 月	已完	合格

附：精装工施工员身份证



教育部学籍在线验证报告

更新日期：2024年05月20日

姓名	刘凯
性别	男
出生日期	1992年12月02日
民族	汉族
证件号码	362426199212025518
院校	江西财经大学
层次	专科
院系	麦庐园校区
班级	11财管1班
专业	财务管理
学号	11331039
学制	3年
类型	普通高等教育
形式	普通全日制
入学日期	2011年09月10日
学籍状态	毕业（毕业日期：2014年07月10日）



在线验证码 **AME8A3DC8QRR4HMD**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



附：精装工施工员上岗证

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：刘凯

身份证号：362426199212025518

名 称：施工员

等 级：--

证书编号：0915879202301002664



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年10月09日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

(19) 机电施工员简历表

姓名	冯超勇	证件类型	身份证	证件号码	441424199311056551
手机号码	18585818632		证件号	0915879202301003037	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中铁建设集团有限公司	深圳大望梧桐片区有机更新试点项目福泰克厂房 CD 栋装饰装修专业分包合同	621.44 万元	2023 年 8 月 -2023 年 12 月	已完	合格
中铁建设集团有限公司	安居微棠2023年度第二批改造提升项目(福田沙头街道等)施工总承包项目消防及智能化专业分包工程	1120.49 万元	2024 年 8 月 - 2024 年 10 月	已完	合格

附：机电施工员身份证



附：机电施工员学历证



附：机电施工员上岗证

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：冯超勇

身份证号：441424199311056551

名 称：施工员（机电）

等 级：--

证书编号：0915879202301003037



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年10月10日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

附：机电施工员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯超勇

社保电脑号：644478571

身份证号码：441424199311056551

页码：1

参保单位名称：深圳通和工程发展有限公司

单位编号：351336

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	351336	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	351336	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	351336	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	351336	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	351336	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	351336	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	351336	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	351336	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	351336	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18374.85	9598.72			2909.58	969.96			941.7		536.25	568.68		156.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339276cc596e386n）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
351336

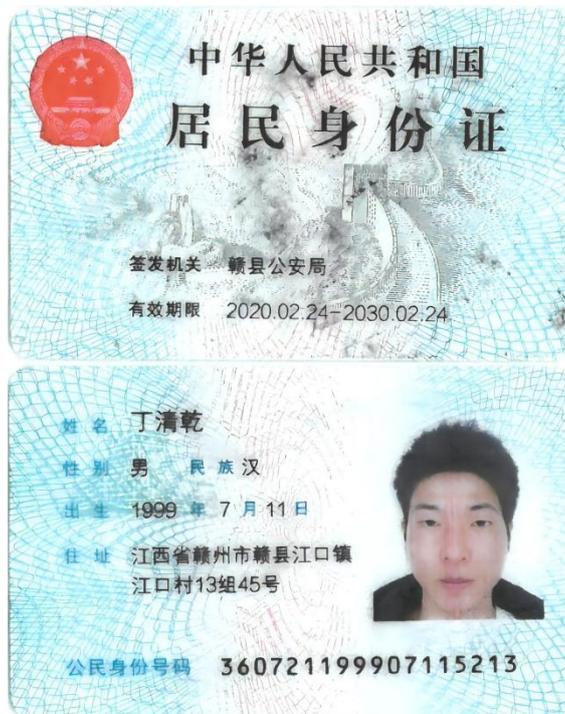
单位名称
深圳通和工程发展有限公司



(20) 土建施工员简历表

姓名	丁清乾	证件类型	身份证	证件号码	360721199907115213
手机号码	13472626485	证件号		0915879202509005447	

附：土建施工员身份证



附：土建施工员上岗证

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：丁清乾

身份证号：360721199907115213

名 称：土建施工员

等 级：--

证书编号：0915879202509005447



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年09月10日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

(21) 劳资专管员简历表

姓名	徐瑞鸽	证件类型	身份证	证件号码	411681200109268444
手机号码	15818625449		证件号		0915879202301002660
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中铁建设集团有限公司	深圳大望梧桐片区有机更新试点项目福泰克厂房 CD 栋装饰装修专业分包合同	621.44万元	2023年8月- 2023年12月	已完	合格
中铁建设集团有限公司	深圳大望梧桐片区有机更新试点项目青苹果2号楼装饰装修专业分包工程合同	576.77万元	2023年4月- 2023年12月	已完	合格
深圳市宝安建设投资集团有限公司	宝安玺玥大厦产业用房提升改造项目	265.49万元	2024年5月- -2025年1月	已完	合格

附：劳资专管员身份证



附：劳资专管员学历证



附：劳资专管员上岗证

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：徐瑞鸽

身份证号：411681200109268444

名 称：劳务员

等 级：--

证书编号：0915879202301002660



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年10月09日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

附：劳资专管员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐瑞鸣 社保电脑号：812877391 身份证号号码：411681200109268444 页码：1
 参保单位名称：深圳通和工程发展有限公司 单位编号：351336 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	351336	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	351336	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	351336	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	351336	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	351336	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	351336	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	351336	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	351336	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	351336	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	351336	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	351336	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	351336	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	351336	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	351336	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19035.65	9976.32			3065.14	1021.82			965.3						171.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276cc596f2571 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 351336 单位名称 深圳通和工程发展有限公司



(22) 材料员简历表

姓名	蒋洁仪	证件类型	身份证	证件号码	445381199305180463
手机号码	13717105878		证件号		0915879202301002665
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
株洲远恒佳教育管理有限公司	株洲枫溪学校食堂、图书馆、文体楼、行政楼、科技楼及会议中心装修工程	2115.90 万元	2021年5月 -2023年8月	已完	合格
东莞市安厦房地产有限公司	东莞臻悦花园项目售楼处硬装和软装工程	79.53 万元	2024 年 6 月 -2024 年 9 月	已完	合格

附：材料员身份证



附：材料员上岗证

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：蒋洁仪

身份证号：445381199305180463

名 称：材料员

等 级：--

证书编号：0915879202301002665



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年10月09日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

(23) 资料员简历表

姓名	刘小霞	证件类型	身份证	证件号码	441282197805084820
手机号码	18688949831		证件号	0915879202509005446	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
阿拉尔市汇嘉房地 产开发有限公司	墨玉1919商业街售楼处及批 量装饰装修工程	5600.00万元	2023年11月- 2024年10月	已完	合格

附：资料员身份证



附：资料员学历证明



附：资料员上岗证

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：刘小霞

身份证号：441282197805084820

名 称：资料员

等 级：--

证书编号：0915879202509005446



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年09月10日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

4. 企业信用信息

(1) 承诺书

承诺书

致：深圳市招扬置业有限公司

我司 深圳通和工程发展有限公司 参与项目编号为 2304-440306-04-01-784095005001 的 宝安沙井 A301-0602 宗地项目精装修工程（二标段） 项目投标；我司承诺不存在下列情形：

- 1、因不良行为被项目所在地政府主管部门禁止投标或施工禁入的；
- 2、与招标人有合同纠纷，或被索赔过的；
- 3、被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单；
- 4、被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- 5、其他法律法规规定禁止投标的情形。

我司承诺不存在下列关联关系禁止投标情况（投标人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目）：不同投标人的单位负责人或法定代表人为同一人的；不同投标人之间存在控股、管理关系的；不同投标人的股东中存在相同自然人的（除非投标人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）。

特此承诺。

承诺方：深圳通和工程发展有限公司（投标人盖章）

日期：2026年2月4日



(2) 信用截图

2026/1/30

国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号





深圳通和工程发展有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300565703600C

注册号:

法定代表人: 段国洪

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年11月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

★
关注

✚
订阅

💬
异议

↑
返回

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B60B0F4515158D22796338B8233525959FC7AE5545DDBBAC58188882DABF259FC44C2A3DC98910EFB8E8E7B0E9129B6BF38... 1/2



深圳通和工程发展有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300565703600C

注册号:

法定代表人: 段国洪

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年11月23日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | 列入经营异常名录信息 | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [* 上一页](#) | [下一页 *](#) | [末页](#)

 关注

 订阅

 异议

 返回



深圳通和工程发展有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300565703600C

注册号:

法定代表人: 段国洪

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年11月23日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

★ 关注

📄 订阅

💬 异议

↶ 返回



中国执行信息公开网

(<http://zxgk.court.gov.cn/>)



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
郑晓军	1326231968****4533
梁刚	1326281962****1079
高显君	2310831957****4434
刘海云	1326231962****5814
毕国军	1326231967****2016
雍华全	5129011961****2911

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X

查询条件

被执行人姓名/名称:

深圳通和工程发展有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91440300565703600C

省份:

-----全部-----

验证码:

gnty



验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300565703600C 深圳通和工程发展有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页 声明

欢迎来到信用中国 通知公告 |



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用

首页 > 专项查询 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 ▲
地方信用网站 ▲
信用示范地区 ▲




关于我们 主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

站点地图 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

网站声明 技术支持：国家信息中心 中经网


信用中国APP下载


信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5  京公网安备11010202007696号

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾

搜索

信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用

首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

经营（活动）异常名录信息查询

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 ▾
地方信用网站 ▾
信用示范地区 ▾
区域 ▾


关于我们


主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心


信用中国APP下载


信用中国微信公众号


站点地图


指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行


网站声明


技术支持：国家信息中心 中经网

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5  京公网安备11010202007696号

欢迎来到信用中国 通知公告 |



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用

首页 > 专项查询 > 社会组织严重违法失信名单

社会组织严重违法失信名单

深圳通和工程发展有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 ▲
地方信用网站 ▲
信用示范地区 ▲




关于我们

站点地图

网站声明

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

技术支持：国家信息中心 中经网


信用中国APP下载


信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5  京公网安备11010202007696号

欢迎来到信用中国 通知公告 |



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 搜索

信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 ▲
地方信用网站 ▲
信用示范地区 ▲




关于我们

站点地图

网站声明

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

技术支持：国家信息中心 中经网

 信用中国APP下载

 信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5  京公网安备11010202007696号

欢迎来到信用中国 通知公告 |



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 ▲
地方信用网站 ▲
信用示范地区 ▲




关于我们

站点地图

网站声明

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

技术支持：国家信息中心 中经网

 信用中国APP下载

 信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5  京公网安备11010202007696号

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾

搜索

- [信息公示](#)
- [信用动态](#)
- [信用立法](#)
- [政策法规](#)
- [信用承诺](#)
- [城市信用](#)
- [走进信用](#)

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

- [社会信用体系建设部联席会议成员单位 ▾](#)
- [地方信用网站 ▾](#)
- [信用示范地区 ▾](#)
- [区域 ▾](#)



政府网站
找错



信用中国

关于我们 主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

站点地图 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

网站声明 技术支持：国家信息中心 中经网



信用中国APP下载



信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

欢迎来到信用中国 通知公告 |



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳通和工程发展有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 ▲
地方信用网站 ▲
信用示范地区 ▲




关于我们

站点地图

网站声明

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

技术支持：国家信息中心 中经网


信用中国APP下载


信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5  京公网安备11010202007696号

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

- 信息公示
- 信用动态
- 信用立法
- 政策法规
- 信用承诺
- 城市信用
- 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

- 社会信用体系建设部联席会议成员单位 ▲
- 地方信用网站 ▲
- 信用示范地区 ▲
- 区域 ▲




关于我们 主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

站点地图 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

网站声明 技术支持：国家信息中心 中经网

 信用中国APP下载
 信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳通和工程发展有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300565703600C	企业法定代表人	段国洪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东工业区2栋206		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
<p>暂无数据</p>				

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 2 5 8 6 4 1 2 6

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳通和工程发展有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300565703600C	企业法定代表人	段国洪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东工业区2栋206		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 2 5 8 6 4 1 2 6

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳通和工程发展有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300565703600C	企业法定代表人	段国洪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东工业区2栋206		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
<p>暂无数据</p>					

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 8 2 5 8 6 4 1 2 6

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [红色警示](#)

红色警示

企业名称:

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

主办单位: 深圳市住房和建设局 | 备案号: 粤ICP备2023053213号 | 网站标识码: 4403000005
 咨询电话: 0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话: 0755-83788218 | 执法投诉邮箱: zcfgc@zjj.sz.gov.cn
 工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日) | 通讯地址: 深圳市福田区振兴路1号建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报箱位置: 深圳市福田区振兴路1号建科研楼附楼一楼信访室

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 网站帮助 - 网站操作指引 - 友情链接

 粤公网安备 44030402002800号  

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

深圳通和工程发展有限公司

[异议申请 \(http://www.sz.gov.cn/hdjlpt/tousu?letter_dep_id=1609\)](http://www.sz.gov.cn/hdjlpt/tousu?letter_dep_id=1609) [查看事项目录 \(projreg/public/xzcfItemList.jsp\)](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 曝光台 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

- 信息公开
- 机构职能 +
- 政策法规及解读 +
- 规划计划
- 统计信息
- 资金信息 +
- 人事信息
- 通知公告
- 工作动态
- 信息公开指南
- 信息公开目录
- 年度信息公开报告
- 政府网站工作年度报告
- 城市更新单元计划
- 执法文书
- 曝光台 -
 - 招投标曝光台
 - 建筑市场劳资纠纷曝光台
- 依申请公开
- 专题专栏
- 视频集锦

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕11号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强房屋市政工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，欠薪治理长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件第一时间化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。

截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局

2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
---------	------	--------	--------

第一页 1 最后一页

主办单位: 深圳市住房和建设局 | 备案号: 粤ICP备2023053213号 | 网站标识码: 4403000005
 咨询电话: 0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话: 0755-83788218 | 执法投诉邮箱: zcfgc@zjj.sz.gov.cn
 工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日) | 通讯地址: 深圳市福田区振兴路1号建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报箱位置: 深圳市福田区振兴路1号建科研楼附楼一楼信访室

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

-  企业不良行为
-  企业欠薪投诉
-  人员不良行为
-  企业黑名单
-  人员黑名单

深圳通和工程发展有限公司 请输入组织机构代码 **搜索**

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
 暂无数据				

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#)
 [三库一平台管理信息服务系统](#)
 [进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

-  企业不良行为
-  企业欠薪投诉
-  人员不良行为
-  企业黑名单
-  人员黑名单

深圳通和工程发展有限公司 请输入组织机构代码 **搜索**

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
 暂无数据				

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#)
 [三库一平台管理信息服务系统](#)
 [进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

-  企业不良行为
-  企业欠薪投诉
-  人员不良行为
-  企业黑名单
-  人员黑名单

深圳通和工程发展有限公司 请输入组织机构代码 **搜索**

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
 暂无数据			

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#) [三库一平台管理信息服务系统](#) [进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)