

标段编号：2304-440306-04-01-784095005001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安沙井A301-0602宗地项目精装修工程（二标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

日期：2026年02月04日

## 资信标汇总表

序号	节点名称	内容
1	企业基本情况	公司名称： <u>深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司</u> ； 企业性质： <u>民营企业</u> ；（民营企业或国有企业或其他） 注册地址： <u>深圳市福田区吉莲大厦二层</u> ； 企业资质情况： <u>建筑装修装饰工程专业承包一级</u> ； 是否存在本单位的控股股东： <input checked="" type="checkbox"/> 否， <input type="checkbox"/> 是，其控股股东为： <u>/</u> ， 股份占比 <u>/</u> ； 其他主要股东及其股份占比： <u>陈勇生, 股份占比 40%</u> ； <u>林孚孺, 股份占比 35%</u> ； <u>邓宏乐, 股份占比 25%</u> ； 投标联系人、联系方式、邮箱： <u>陈贯焱、13538031336、214443093@qq.com</u> ；
2	企业同类工程业绩	1、项目名称： <u>海境界家园二期D座25-33层服务式公寓室内精装修工程</u> ；合同额： <u>6057.61万元</u> ；合同签订时间： <u>2022年12月14日</u> ； 2、项目名称： <u>快手上地元中心装修工程项目（BS）</u> ；合同额： <u>5711.50万元</u> ；合同签订时间： <u>2022年04月29日</u> 。 3、项目名称： <u>安克创新湾区研发总部大楼项目室内精装修工程</u> ；合同额： <u>4877.15万元</u> ；合同签订时间： <u>2024年10月18日</u> ；
3	项目经理同类工程业绩	项目经理姓名： <u>侯恩宏</u> 1、项目名称： <u>汇金云谷一期3#楼装修工程</u> ；合同额： <u>1364.12万元</u> ；竣工验收时间 <u>2022年09月10日</u> ；任职情况： <u>项目经理</u> 。 2、项目名称： <u>和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目（装修项目）</u> ；合同额： <u>2306.60万元</u> ；竣工验收时间 <u>2024年09月29日</u> ；任职情况： <u>项目负责人</u> ；

## 一、企业同类工程业绩

1、项目名称：海境界家园二期D座25-33层服务式公寓室内精装修工程；合同额：6057.61万元；合同签订时间：2022年12月14日；

2、项目名称：快手上地元中心装修工程项目（BS）；合同额：5711.50万元；合同签订时间：2022年04月29日。

3、项目名称：安克创新湾区研发总部大楼项目室内精装修工程；合同额：4877.15万元；合同签订时间：2024年10月18日；

# 1、海境界家园二期 D 座 25-33 层服务式公寓室内精装修工程

甲方合同编号: WXZ-HJJ2-JZ-2022-079-GC

## 海境界家园二期 D 座 25-33 层服务式公寓室内精装修工程

施

工

合

同

(第一册/共二册)

发包人: 深圳市蛇口湾厦置业有限公司

承包人: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

发包人：深圳市蛇口湾厦置业有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，甲方将海境界家园二期D座25-33层服务式公寓室内精装修工程发包给具有建筑装饰装修专业承包资质的乙方承建施工，同时为明确施工过程中甲乙双方的权利和义务，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就各自的权利义务，经协商一致，订立本合同。

## 一、词语定义

1、发包人：指本合同指明的执行本工程投资计划的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人(除经承包人同意外)。

2、承包人：指本合同中指明承建本工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人(除经发包人同意外)。

3、发包人代表：指由发包人任命的行使本合同约定的权力和义务的代表。

4、工程师：又称发包人工程师，是指由发包人委派的、在本项目中履行本合同的专业工程管理人员。当本项目设有监理工程师时，发包人工程师按国家建设工程程序、国家建设监理规范及本合同约定的相关条款行使职权；当本项目未设监理工程师时，发包人工程师按国家建设工程程序及相关监理规范行使建设单位及监理工程师的所有职权。

5、监理工程师：由发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质的监理单位任命的总监理工程师担任，其具体职权由发包人承包人在本合同相应条款中明确。

6、项目经理：指承包人在履行本合同中委派的并取得相应资格的工程管理人员，在本合同条款中指定，代表承包人履行合同约定权力和义务。

## 二、工程概况

1、工程名称：海境界家园二期D座25-33层服务式公寓室内精装修工程(以下简称本工程)。

2、项目地点：海境界家园二期项目位于深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处。

3、项目规模：海境界家园二期项目位于深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处，属于深圳湾片区内。海境界家园二期项目为地铁二号线湾厦站上盖物业，临近连接香港特区的深圳湾口岸。海境界家园二期项目东侧为后海滨路，南侧龙电路，西侧为海月路，隔路为海境界家园项目一期用地，北侧为招商东路。海境界家园二期项目建筑用地面积31623.13m<sup>2</sup>，总建筑面积302760m<sup>2</sup>，计容积率建筑面积为197082m<sup>2</sup>，共3座约150米高超高层住宅楼及1座约100米高办公楼。【其中D座150米高，共计33层；8-24层共208套雅诗阁公寓（其中10层、23

层为避难层)，总面积（套内）含公区约：21803 平米；25-33 层共 96 套服务式公寓，总面积（套内）含公区约：13999.17 平米】。

### 三、工程承包范围及内容：

1、本工程承包范围包括海境界家园二期 D 座 25-33 层 96 套服务式公寓及公共区域室内精装修工程，行政酒廊、电梯轿厢、地下室负一至负四层电梯厅（高区）、地下室负一层后勤用房（高区）、首层大堂（高区）的装饰工程。内容包括本工程施工图纸、工程量清单及合同规定范围内所有工作内容，以上承包范围描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，乙方应研究其他文件，特别是图纸，以完全了解本工程的实际范围，具体包含但不限于以下内容：

(1) 装饰工程：①负责公共区域、电梯厅及室内的天棚、地面、墙、柱面、钢结构隔墙、轻钢龙骨隔墙等装饰工程；墙地面防水工程；②负责公区防火门（门扇利旧，门框供货及安装）和新增防火门（利旧除外）供货及安装、玻璃门、暗门等供货、安装；③配合入户门安装条件预留预埋相关工作；负责入户门收边收口工作（不含门框塞缝）；④负责卫生间隔断、洗手台台面（含骨架）、公共区域镜柜供货及安装；⑤行政酒廊绿植墙图纸深化及施工；⑥负责电梯层站灯、按钮、灯具及其它专业工程的收边收口工作；⑦配合固定家具安装条件预留预埋相关工作及各专业与精装交接部分的收边、收口工作；⑧负责室内家用电器（含厨房电器）的防排烟逆止阀供货及安装，天花内烟管预留预埋相关工作及排烟管供货安装；⑨配合橱柜安装条件预留预埋工作；⑩负责精装工程的白蚁防治及精开荒清洁。

(2) 电气工程：①负责电力、照明、应急照明系统：新增桥架、配电箱、电线电缆、配管制作安装及其他相关工作；②照明灯具安装；③公区开关插座供货及安装；④行政酒廊开关插座供货及安装；⑤应急灯具（含系统）及消防指示灯、墙面造型灯带供货及安装；⑥电井内部分配电箱拆除；⑦部分等电位及灯具移位（含相关管线敷设）；⑧相关收边收口工作。

(3) 给排水工程：①负责给排水管道供货及安装、洁具卫浴及五金（含支架）安装及相关收边收口工作、阀门及阀门附件供货及安装（角阀甲供）、套管制作安装、开孔补洞、马桶水箱支架预埋及安装、其他支架预埋制作及安装、通气管敷设等；②负责地漏供货及安装；③负责热水设备基础施工；④热水系统管道供货及敷设、设备安装、热水设备二次搬运就位、水表供货及安装、开孔及封堵、套管制作安装、防腐保温及系统调试等；⑤负责热水系统电线电缆供货及敷设（含配电箱）及给排水接驳点预留预埋工作；⑥负责从配电箱出线接口至热水系统设备的电线电缆供货及安装。

(4) 消防工程：①消防水工程：对原土建喷淋管、喷淋头、消火栓等设施的改造安装，包括新增点位、新做管道、新增设备供货及安装、系统调试等。②消防电工程：对原土建消防广播、烟感探测器、温感探测器、声光报警器、报警按钮、模块、电气火灾监控等设施的改造安装，包括新增点位及管线敷设、系统调试等。

(5) 暖通工程：①通风及排烟系统风机安装、风阀安装、风口安装、风扇安装、风管制作

公寓-33层施工图（装饰专业）》，图纸日期：2022.06.10

(6) 由“华东建筑设计研究院有限公司”设计的《海境界家园二期D座25-33层服务式公寓-33层施工图（暖通专业）》，图纸日期：2022.06.10

(7) 由“华东建筑设计研究院有限公司”设计的《海境界家园二期D座25-33层服务式公寓-33层施工图（电气专业）》，图纸日期：2022.06.10

(8) 由“华东建筑设计研究院有限公司”设计的《海境界家园二期D座25-33层服务式公寓-33层施工图（给排水专业）》，图纸日期：2022.06.10

(9) 由“华东建筑设计研究院有限公司”设计变更：D座25-33层服务式公寓室内设计-室内-装饰改01

(10) 由“华东建筑设计研究院有限公司”设计变更：D座25-33层服务式公寓室内设计-电气-电气改01

4、甲方有权根据工程实际情况对本工程承包范围进行调整，乙方承诺不得以此为由向甲方提出任何索赔或任何费用补偿要求。

5、本合同各附件条款中列明的各项工作要求及工程管理规定，均包含在本工程的承包范围内，相关费用包含在固定综合单价及总价中。如：配合 WELL 铂金级认证和健康建筑认证要求，对相关材料的送检和提供检测报告等。

#### 四、承包方式：

本工程采用固定综合单价包干、措施费包干，其中固定综合单价及总价包人工费、包材料费、材料封样费、材料检验检测费、包机械费、包安全、包质量、包通过甲方及政府相关部门竣工验收（含消防验收）、包深化设计、包供货及安装、包运输与装卸费（含材料设备场内二次搬运及甲供材料设备从甲方指定仓库存放点运至施工现场的搬运费）、包成品保护费用、包满足 WELL 铂金级和健康建筑认证的相关资料配合费用、包安全文明施工、包工期、包损耗、包售后保修、包风险、包管理费（含甲供材料设备保管费）、利润、税金、包验收等及其它为完成本工程所需的一切费用。

#### 五、合同价款

本工程合同总价款为：¥60576130.33元（大写人民币：陆仟零伍拾柒万陆仟壹佰叁拾元叁角叁分），具体详见合同附件 28：《海境界家园二期D座25-33层服务式公寓室内精装修工程-工程量清单》，本合同价款为固定综合单价包干，措施费包干，固定综合单价及措施费在结算时除合同中另有规定外一律不予调整。

#### 六、工期约定

##### 1、工期：

(1) 高区 32 层样板房室内精装修工程：总工期共计 80 个日历天（节假日、雨天等均已包括在内），计划开工日期：2023 年 03 月 01 日，并于 2023 年 05 月 20 日 前须完成竣工验收（实际开工日期以甲方通知为准）。

(7) 负责或委托监理工程师对乙方编制的施工组织设计、施工方案及施工进度计划的审批工作。

(8) 对设计的更改，甲方必须填报设计变更通知单发给乙方；如果是口头通知，事后须补设计变更通知单，否则乙方可以认为更改不生效。

(9) 负责或委托监理工程师对本工程的检验、验收。

(10) 负责协调现场相关单位的交叉施工配合。

(11) 负责与有关设计单位的协调工作。

(12) 负责组织相关人员参加竣工验收并对工程质量提出整改及质量等级评定。

## (二) 乙方的权利与义务

1、乙方委派的工程师：姓名：米双令，职务：项目经理

2、乙方的权利和义务：

(1) 按照合同约定的工期保质保量地完成本工程项目。禁止将本工程转包、分包（甲方指定分包除外）其他任何第三方，否则甲方可拒付工程款项，因此导致的一切责任及损失均由乙方承担。

(2) 遵守甲方在施工现场的各项管理要求，服从甲方发出的各项指令、要求、安排、调动；

(3) 主动与本项目工地现场各施工单位积极协调好各种关系，负责组织与甲方进行施工设计图的会审及技术交底、方案的报批与确认，处理解决相关的技术问题。

(4) 乙方必须按照投标文件中作出的承诺建立项目经理为首的现场管理机构，必须全部到位，并接受总监理工程师及甲方代表的查验，如现场管理机构人员不到位，则向甲方承担每人每天1000元的违约金。

(5) 遵守工程当地政府部门的各项规定，办理各种许可证件，相关费用包含在合同总价内。

(6) 保证施工现场及周围的环境卫生及文明施工。

(7) 保证所用材料符合本合同的约定并提供合格证明。

(8) 必须在监理公司的监督下依规范制取试样送检。

(9) 乙方对于甲方审核、批准的深化设计图纸有义务书面提出不符合节能、保温、及相关规范的地方要求改进，否则乙方承担由此而影响验收的责任。

(10) 施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，应以书面形式通知甲方，经甲方确认后，方可继续施工。

(11) 严格按照施工图纸、技术规范、操作规程、工艺流程进行施工，确保工程质量。做好各项质量检查记录工作。隐蔽工程竣工时应及时通知甲方做阶段验收后方可进行下一道工序的施工。

(12) 在竣工验收通过并移交甲方前负责其所有的产品的保管、成品保护等工作（保护措施合格必须经甲方及监理确认），相关费用已包含在合同总价内。

(13) 乙方施工中应对其它施工单位的工程进行妥善保护，避免因其施工造成其他施工单位

- 附件20. 《甲控材料仓库管理规定》
- 附件21. 《不可撤销银行保函（格式）》
- 附件22. 《海境界家园二期室内开荒清洁执行标准及要求》
- 附件23. 《慧科技三恒系统施工技术规范》
- 附件24. 《慧科技三恒系统施工现场规范标准》
- 附件25. 《海境界家园二期建筑材料环保性能检测（健康建筑-D座）（2022年6月版）》
- 附件26. 《海境界家园二期D座WELL 健康建筑装修材料要求》
- 附件27. 《甲供设备/材料移交单》
- 附件28. 《海境界家园二期D座25-33层服务式公寓室内精装修工程-工程量清单》

（以下无正文）

发包人（签章）： 深圳市蛇口湾厦置业有限公司

法人代表（或授权委托人）签署：

电 话：

签订日期：2022年12月14日

承包人（签章）： 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

法人代表（或授权委托人）签署：

电 话：

签订日期：2022年12月14日



# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：海境界家园二期 D 座 25-33 层服务式公寓室内精装修工程

验收时期：2025 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市蛇口湾厦置业有限公司



## 一、工程概况

工程名称	海境界家园二期 D 座 25-33 层服务式公寓室内精装修工程	工程地点	深圳市南山区东角头社区招商东路海境界家园二期 D 座 25-33 层
建筑面积	12750 m <sup>2</sup>	工程造价	6057.613033 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：33 层 地下：4 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2023 年 03 月 01 日	验收日期	2025 年 06 月 19 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市蛇口湾厦置业有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		A131004031
总包单位	/		/
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		D244031302
承建单位 (装修)	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		D244031302
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司		E244047858
施工图 审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	靳忻
副组长	王喜亭
组 员	印淑娟 郝双全 欧锦峰 郝明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王喜亭	印淑娟
建筑设备安装工程	郝双全	欧锦峰
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 16 项  经审查 符合要求 16 项  经核定符合 规范要求 16	共核查 11 项,  符合要求 11 项。  共抽查 6 项,  符合要求 6 项。  经返工处理 符合要求 / 项。	共抽查 15 项  符合要求 15 项  不符合要求 / 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			



## 五、工程验收结论

### 竣工验收结论:

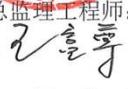
#### 工程内容:

深圳市蛇口湾厦置业有限公司海境界家园二期D座25-33层服务式公寓室内精装修工程位于深圳市南山区东角头社区招商东路海境界家园二期D座25-33层,所在建筑高度131.3米,地上33层,地下4层,原主体工程已经消防验收合格(深建消验字[2021]第0142号)。其中:

1. 本项目装修区域涉及D座塔楼25-33层,裙房一层(高区配套入口门厅)及地下一层至地下四层(高区配套电梯厅),室内精装修面积12750m<sup>2</sup>;
2. 本建筑为一类高层公共建筑,耐火等级为一级。本次室内装修对原建筑设计的防火分区、原排烟分区设计、原机电系统设计未做任何变动,室内装修涉及到的防火门及防火墙、防火卷帘的消防设计等级不变;
3. 标准层25~33层装修后作为客房使用,裙房一层(高区配套入口门厅)及地下一层至地下四层(高区配套电梯厅)装修后作为主要出入口使用;
4. 本次装修范围内天花采用A级以上材料,墙面采用B1级以上材料,地面采用B1级以上材料。

工程中设有室内消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、应急照明系统等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 大:  年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师:  年 月 日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: 人: 年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日</p>
--	--	---	--	---

## 2、快手上地元中心装修工程项目（BS）



### 合同协议书

发包人(全称): 北京顺捷中恒科技有限公司  
法定代表人: 银鑫  
法定注册地址: 北京市海淀区上地西路6号1幢2层201D2-5

承包人(全称): 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司  
法定代表人: 陈勇毅  
法定注册地址: 深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

承包人为完成 快手上地元中心装修工程项目（BS） 中的 精装修 总包工程（以下简称“本总包工程”），已接受承包人提出的承担本总包工程的深化设计、施工、完工、交付并维修其任何缺陷的约定。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

#### 一、工程概况

总包工程名称: 快手上地元中心装修工程项目（BS）  
工程地点: 北京市海淀区西二旗中路29号上地元中心  
总包工程内容: 精装修工程  
装修规模: 19773.05 m<sup>2</sup>  
工程立项批准文号: \_\_\_\_\_  
资金来源: 自筹

#### 二、总包工程承包范围

承包范围: 精装修工程、机电工程、结构加固等

#### 三、总包合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 15 日（以发包人具体要求为准）  
计划完工日期: 2022 年 11 月 15 日  
工期: 214 日历天不变，具体开工时间以发包人书面通知为准。双方确认，所有假期、春节、周六、周日、中高考、雾霾、天气恶劣、新冠或类似疫情及政府或当局所发出的通知暂停施工日、交通限行日、不可抗力导致的暂停施工日等不构成工期延长的理由，除非发包人另行书面确认。

四、质量标准

- 1 工程质量标准: 须满足发包人的要求及达到国家相关验收规范合格标准, 前述标准存在不一致时, 以要求较高者为准。若本工程因承包人的原因达不到使用要求及验收标准, 承包人须赔偿发包人因此涉及的一切损失。
- 2 竣工验收条件:
  - 2.1 工程竣工预验收 (即完工验收) 合格;
  - 2.2 完成全部整改销项;
  - 2.3 业主或发包人完成实物清点、资料验收, 并完成整个工程的交接手续;
  - 2.4 四方 (设计单位、监理单位、承包人、发包人) 均在整个工程的验收单上盖章并签明落款日期, 且该验收单上必须注明“已无整改销项问题, 同意整个工程验收合格”或“除附件清单所列销项或需要补充资料外, 其余均整改完毕”。
  - 2.5 当且仅当 2.1、2.2、2.3 及 2.4 四个竣工验收条件均满足时, 才能证明工程竣工验收合格。
  - 2.6 特别说明: 不论是否在本协议书之后形成的意思表示, 亦不论何种文件或沟通形式对本条作出变更或与本条冲突的, 均无效! 有且仅当发包人在纸质文件上盖章方可变更本条款。

五、合同形式

本合同采用固定单价的合同形式。

六、签约合同价

- 1 本工程总价款为: 人民币 (大写) 伍仟柒佰壹拾壹万伍仟零壹拾捌元柒角贰分 (¥ 57,115,018.72 元, 含增值税) (增值税率为 9%)
- 2 其中: 安全文明施工费: 29,368.87 元 (含增值税)
  - 农民工工伤保险: 53,596.31 元 (含增值税)
  - 暂列金: 3,270,000 元 (含增值税)
  - 暂估项: 2,180,000 元 (含增值税)
  - 增值税金额: 4,715,918.98 元。

如日后增值税税率有新的政策调整, 承包人在国家规定的税率调整时点之后开票的, 应按政府部门新颁布的调整后的增值税率执行, 已完成支付的部分不调整。并保持本合同不含税造价不变, 并在结算时对受影响部分的税金统一调整, 且承包人亦不能以此为由提出任何补偿、索赔或额外要求等。

- 3 自本工程招标至工程验收合格期间所有因工资、市场材料价格及施工机械使用费之差价、政府收费及政策性调增文件、汇率、其它直接费用及间接费用等原因引致的



求完成本总包工程。

- 5 本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份，副本一式【柒】份，其中壹份在合同报建建设行政主管部门备案时留存。
- 6 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同文件的组成部分，具有同等法律效力。
- 7 本合同自发包人、承包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后生效。  
(以下无正文)

发包人：北京恒德中恒科技有限公司（盖单位章） 承包人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

统一社会信用代码：91110108MA04CG0U5G  
 地 址：海淀区上地西路6号1幢2层  
 邮政编码：100085  
 法定代表人：银鑫  
 委托代理人：杨朕  
 电 话：13581670375  
 传 真：1171111111  
 电子信箱：yangzhen@kuaishou.com  
 纳税人类型：一般纳税人  
 纳税人识别号：91110108MA04CG0U5G  
 开户银行：招商银行北京西二里支行  
 账 号：112945815310101

统一社会信用代码：91440300715212445L  
 地 址：深圳市福田区吉莲大厦二楼二楼  
 邮政编码：518035  
 法定代表人： 陈勇毅   
 委托代理人： 陈燃清  
 电 话：0755-83187238  
 传 真：0755-83146883  
 电子信箱：chenyq@csc-sh.com.cn  
 纳税人类型：一般纳税人  
 纳税人识别号：91440300715212445L  
 开户银行： 工商银行深圳深圳湾支行  
 账 号： 400001010920007766

BJSJZH



承包人应自行承担风险和费用，并提供总包工程之一切使用此等电、水和排污、临时管线、临时设施、及计量所需要的任何设备、管线及附属设施。承包人须承担总包工程之所有临时设施之风险，包括但不限于因市政部门原因之停电、停水。

(i) 承包人应负责总包工程之所需的临时设施、临时工程和施工机械的合理配置。

(ii) 除上述内容外，承包人其他义务详见技术标准和要求之措施项目条件相应约定。

## 4.2 关于履约

BJSJZH

### 4.2.1 履约保函的提交

- 1) 在本合同签订后 15 日内，第一次付款前，乙方须向甲方提交经甲方认可的银行履约保函；
- 2) 履约保函应按照规定的格式及内容要求（详见本合同附件 2）出具；
- 3) 该保函为由银行出具的无条件的、不可撤销的、见索即付的履约保函；
- 4) 履约保函金额为合同总价的 10%。
- 5) 如乙方未能按时提供合格之履约保函，履约保函之相应金额将在第一笔款项及后续付款中暂扣，直至乙方提供合格之履约保函或履约保函到期后释放暂扣价款。

### 4.2.2 履约保函的解除

- 1) 甲方将在本项目竣工验收合格 6 个月后解除履约保函（包括通知银行退还扣除扣款项后的履约保证金余额）；
- 2) 如果本合同提前终止，则履约保函应在本合同终止后三个月内保持有效。

### 4.2.3 履约保证金的支取

- 1) 为获取乙方应该支付的赔偿金、违约金，或出现应该扣减已付服务费的情况，甲方有权向银行申请从履约保证金中直接获得该款项。
- 2) 发生以上 4.2.3 中 1) 条情况时，不影响甲方根据本合同减少或延期支付服务费的权利。

## 4.4 联合体

不适用

## 4.5 承包人项目经理

### 4.5.1 项目经理：

姓名： 梁海龙 ；  
身份证号： 440803199108182930 ；  
建造师执业资格等级： 一级注册建造师 ；



建造师注册证书号：粤 144202101844；  
建造师执业印章号：粤 144202101844 (00)；  
安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2021) 0104460；  
联系电话：18600650997；  
电子信箱：chenyq@csc-sh.com.cn；  
通信地址：上海市闵行区申虹路 958 弄 C 座 7 号 201 室；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表承包人对本总包工程的建设进行全面管理，行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。承包人的要求、通知均应以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人项目经理部或承包人公司公章后递交发包人。承包人项目经理还应代表承包人接受发包人的管理。承包人委派经办人，负责工程施工过程中来往文件接收传递。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：驻场时间每周不少于 5 天，每天在岗工作时间不得少于 8 小时，由发包人组织的工程会议或项目管理公司、监理组织的每周工地例会，项目经理和项目技术负责人必须出席(经发包人批准可以不出席的除外)。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每周工地例会每缺席一次按人民币 5,000 元/人次并从当期工程款中扣除，发包人将作好记录，工程结算时扣除。承包人的项目经理离开现场的，须经发包人代表同意，并书面指定临时代表，代为行使项目经理的权力；该临时代表的一切行为，发包人均认为是项目经理的行为。

4.5.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原则上不允许更换项目经理，确需更换的，承包人须经发包人同意后方可更换项目经理，且拟更换的项目经理应具备下列条件：

- ①新更换的项目经理必须与报价时所报项目经理的专业一致且资格等级一致或高于；
- ②不能同时在其他工程项目中服务。

4.5.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：若项目经理实际工作能力和工作表现不适应现场工作需要，发包人有权向承包人提出撤换。承包人可以提出整改意见，如发包人不予接受，则必须在 15 天内无条件撤换，所调换人员的资质、资历、学历、职称、业绩、实际工作能力不得低于原报价书中所承诺人员的综合素质。经发包人确认后，继任项目经理继续履行原约定的职责。否则发包人将按人民币 10 万元/人次计承包人违约金，发包人将作好记录，工程结算时扣除。  
承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：未经发包人同意，承包人擅自更



中华人民共和国  
**建筑工程施工许可证**

编号 110108202206130303

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码可获取信息



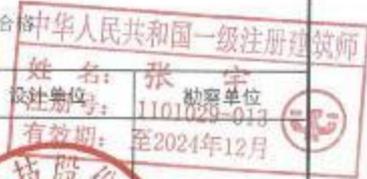
北京市住房和城乡建设委员会  
 发证日期 2022年6月13日

建设单位	北京顺捷中恒科技有限公司		
工程名称	快手上地元中心装修工程项目（B5）		
建设地址	北京市海淀区西二旗中路 20 号 上地-元中心		
建设规模	19773.0500 平方米		
合同工期	2022-06-20 至 2023-01-20	合同价格	6711.901872 万元
参建单位			
勘察单位		项目负责人	
设计单位	建研科技股份有限公司	项目负责人	张宇
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目负责人	梁海龙
监理单位	北京帕克国际工程咨询有限公司	总监理工程师	王发东
工程造价 承包单位		项目经理	
备注			
<p>注：本证在有效期内，允许办理了竣工备案。                  一、本证在有效期内，本证的各项内容不得变更。                  二、在北京市住房和城乡建设委员会门户网站可以对本证进行查询。                  三、本证自发证之日起二十个工作日内有效，逾期后本证失效，不得延期或延期次数，时间超过有效时间的，本证自行废止。                  四、本证的使用范围仅限于本工程的，建设单位应当在开工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的安全管理工作。                  五、建设单位应当按照本证的要求，停止施工第一年的工程恢复施工，建设单位应当依法办理延期手续。                  六、建设单位应当按照本证的要求，停止施工第一年的工程恢复施工，建设单位应当依法办理延期手续。                  七、本证在有效期内，建设单位应当按照《中华人民共和国建筑法》的规定予以使用。</p>			



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 G8-1

工程名称	快手上地元中心装修工程项目（BS）	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下4 / 19773.05m <sup>2</sup> 层
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	技术负责人	文国华	开工日期	2022年06月20日
项目负责人	梁海龙	项目技术负责人	郝福来	完工日期	2023年3月1日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 5 分部，经审查符合设计及标准规定 5 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经审查符合规定 35 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">  <p>刘刚 监理工程师 注册号: 016409 有效期: 2025.10.28</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>梁海龙 一级注册建造师 注册号: 1101844(00)</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 张智 设计单位: 1101029-013 有效期至: 2024年12月</p> </div> </div>					
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 李强 2023年3月17日	(公章) 总监理工程师: 刘刚 2023年3月1日	(公章) 项目负责人: 梁海龙 2023年3月1日	(公章) 项目负责人: 张智 2023年3月1日	年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

### 3、安克创新湾区研发总部大楼项目室内精装修工程

No.AKCX20241025ZXGC8648

共三卷，第一卷

合同编号：

广东省深圳市

安克创新湾区研发总部大楼项目

室内精装修工程（标段二、三）

工程名称： 安克创新湾区研发总部大楼项目精装修专业工程

工程地点： 深圳市宝安区

发 包 人： 安克创新科技股份有限公司

承 包 人： 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

签订日期： 2024年10月

## 协议书

发包人(全称): 安克创新科技股份有限公司

承包人(全称): 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 安克创新湾区研发总部大楼项目室内精装修工程(标段二、三)

工程地点: 本项目建设地点位于广东省深圳市宝安区新安街道雪花科创城项目

工程规模及特征: 总计容建筑面积约 61,677 m<sup>2</sup>，标段二三为 1-8 层和 18-20 层，约 3.5 万 m<sup>2</sup>。

### 二、工程承包范围

承包内容: 本工程包含但不限于建筑拆除工程、结构改造及加固工程、二次结构工程、防水工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程等。具体工作包括但不限于测量放线、深化设计、施工安装、孔洞封堵、甲供材管理及安装、与楼宇一次预留接驳、成品/半成品保护、施工场地总管理、配合其他专业工程(空调、智能化、展厅、实验室、软装等)施工、配合第三方顾问/物业/政府验收等完成一切满足交付条件的工作。

甲供材料范围: 包括但不限于卫生间成品隔断、开关插座、灯具、洁具。

甲定分包范围: 包括但不限于空调工程、消防工程、变配电增容工程、智能化工程、办公窗帘工程、软装工程、实验室/展厅咖啡岛台/厨房/景观阳台专项工程。

(具体的工程范围及界面详见合同附件)

### 三、合同工期

合同工期为 120 个日历天;

竣工验收: 2025 年 2 月 28 日完成项目竣工验收;

移交验收: 2025 年 4 月 30 日完成项目移交验收;

质量保修: 自项目验收合格之日并移交发包人起 2 年(如防水、结构、设备等质保时间长于工程质保的,按各自质保时间执行);

计划进场施工日期 2024 年 10 月 30 日(具体开工日期以发包人正式邮件/开工令通知为准)计划开工日期若提前,竣工日期要相应提前,若延后 15 天内,竣工日期不顺延;若进场施工日期延后超出 15 天之外,可协商顺延,充分考虑进场施工前的报批报

建时间、进场施工前的准备时间；充分考虑因进场延后的赶工情况及春节加班。

#### 四、质量标准

- 1、本工程总体质量标准：国标合格；
- 2、质量达招议标文件、施工图纸、合同约定及相关规范要求，同时符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)等国家、广东省及深圳市的相关规定、行业及其他现行验收规范质量标准，包验收合格。
- 3、上述标准规定不一致的，以要求较高者为准（双方就何者为较高者有争议的，以发标人意见为准）。

#### 五、合同价款及承包方式

1、合同总价：人民币（大写）肆仟捌佰柒拾柒万壹仟伍佰肆拾壹元叁角玖分  
（小写）48,771,541.39 元

未税总价：人民币（大写）肆仟肆佰柒拾肆万肆仟伍佰叁拾叁元叁角玖分  
（小写）44,744,533.39 元

税金(9%)：人民币（大写）肆佰贰万柒仟捌元整  
（小写）4,027,008.00 元

其中，实体工程暂定含税价款为 46,295,246.77 元，措施项目固定含税价款为 2,476,294.62 元（待根据本合同文件的相关要求重新确定总价后，形成本合同总价）。

2、本工程按发标人提供的图纸、技术要求、工期要求、过程文件、合同条款及现场条件（包括运输通道）采用固定综合单价包干的方式，合同价款组成详见《工程量清单及综合单价分析表》。

3、固定综合单价（含增值税）包干，发标人正式下发施工蓝图后，双方对工程量进行核对，并确定合同总价。

4、本工程固定综合单价包干基于图纸（包括深化设计图纸、或因图纸节点不完善、不够详细、未达到规范要求所需进一步明确做法的内容）、技术要求、工期、质量、现场条件要求及承包范围内相关风险等为完成本工程一切所需的一切费用，包括但不限于深化设计、人工费、机械费、材料设备费、特殊材料养护费、资料费、安装费、加工/深加工费、出厂费、试验检测及各项检验检测费、运输费、验收费、缺陷修复费、保修责任费用、材料设备价格变化风险费、施工技术及本工程相关的埋件及施工费、配合其他专业分包深化及施工费用、各类措施项目费、安全文明施工、清洁、垃圾清运、验收、维护、管理、利润、规费、保险、包含政府相关部门收取的一切费用及所有税费、验收备案所需费用、及完成本工程不可或缺的工作及责任义务等的所有费用；合同中的综合单价为固定综合单价包干，亦不因上述任何原因及深化、工程变更等原因而调整。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 澄清确认文件/询标问卷回复/答疑回复文件；
- (4) 本合同专用条款；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术要求；
- (7) 合同图纸和技术要求；
- (8) 工程界面、工程管理要求；
- (9) 工程量清单及单价表；
- (10) 合同附件；
- (11) 其他往来文件（招标过程中除第（3）部分之外的其他资料文件）。

如承包人在投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）中作出有比招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同条款、质量保修书等更有利于发包人的响应（有利于发包人的解释权最终归发包人所有），则投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）中更有利于发包人的相关条款内容的解释顺序优于招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同，承包人须按这些响应承诺履行。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准，不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权，当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行，对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理，本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”“专用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月18日；

订立地点：深圳市南山区；

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立；

本合同一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份。

## 十、合同附件

以下为签署页，无正文（盖章签字页调整为与正文在一页纸上）

发包人：安克创新科技股份有限公司

（盖章）

地址：长沙高新开发区尖山路39号长沙中电软件园有限公司一期七栋7楼701室

法定代表人：

委托代理人：（签字）

纳税人识别号：91430111587017150P

电话：0731-88706602

开户银行：中国工商银行长沙金鹏支行营业室

账号：1901018019200184388

---

承包人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

（盖章）

地址：深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

法定代表人：

委托代理人：（签字）

纳税人识别号：91440300715212445L

电话：13917026138

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

账号：44250100009100001815

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1



工程名称： 安克深圳实验室项目装修工程（1至8层，18至20层）

验收日期： 2025 年 8 月 22 日

建设单位（盖章）： 安克创新科技股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	安克深圳实验室项目装修工程（1至8层，18至20层）				
工程地点	宝安区新安街道润智研发中心1栋	建筑面积	37853.71m <sup>2</sup>	工程造价	4877.1541（万元）
结构类型	框架		层数	地上： 11 层	
	框架			地下： / 层	
施工许可证号	2410-440306-04-01-23382302				
开工日期	年 月 日		验收日期	年 月 日	
监督单位			监督编号	2410-440306-04-01-23382302	
建设单位			安克创新科技股份有限公司		
勘察单位					
设计单位	北京（中腾）建筑工程有限公司				
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳市天兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡满俊
副组长	易华炎、曲惠萍、余修臣
组员	刘慈峰、顾学林、余跃兴、郭桂错、魏裕宇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曲惠萍	易华炎、刘慈峰、余跃兴、魏裕宇、王伟
建筑设备安装工程	余修臣	刘修臣、顾学林、郭桂错、朱敏洪
工程质控资料	郭桂错	陈玉婷

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水 及采暖		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡深玲	深圳创新科技园有限公司	项目经理		胡深玲
2	吴晓斌	深圳明中建筑装饰设计有限公司	项目经理	中级	吴晓斌
3	刘长峰	深圳明中建筑装饰设计有限公司	项目总监		刘长峰
4					
5	顾文彬	深圳明中建筑装饰设计有限公司	项目经理		顾文彬
6					
7	余欣元	深圳明中建筑装饰设计有限公司	总监	中级	余欣元
8	刘展右	中腾(集团)建设工程有限公司	设计		刘展右
9	曲嘉洋	中腾(集团)建设工程有限公司		一级建筑师	曲嘉洋
10	王松松	深圳明中建筑装饰设计有限公司	专监		王松松
11	朱松松	深圳明中建筑装饰设计有限公司	机电		朱松松
12	陆志中	深圳明中建筑装饰设计有限公司	项目总监		陆志中
13					
14	余跃兴	深圳明中建筑装饰设计有限公司	项目经理		余跃兴
15	陈毅宇	深圳明中建筑装饰设计有限公司			陈毅宇
16	李国红	深圳明中建筑装饰设计有限公司		商务	李国红
17	高以昂	深圳明中建筑装饰设计有限公司	项目		高以昂
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

1本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。  
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。  
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。  
 4、工程外观良好，符合要求。  
 5、实体抽查情况符合要求。  
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。  
 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：曲惠萍  
 注册号：1103276-001  
 有效期：至2026年1月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
项目负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	项目负责人：  年 月 日	项目负责人：  年 月 日	项目负责人： 年 月 日

## 二、项目经理同类工程业绩

项目经理姓名：侯恩宏

1、项目名称：汇金云谷一期 3#楼装修工程；合同额：1364.12 万元；竣工验收时间 2022 年 09 月 10 日；任职情况：项目经理。

2、项目名称：和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目（装修项目）；合同额：2306.60 万元；竣工验收时间 2024 年 09 月 29 日；任职情况：项目负责人；

# 1、项目经理资格证明





使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年04月07日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 侯恩宏

性别: 男

出生日期: 1980年07月08日

注册编号: 粤1322016201603925



聘用企业: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 侯恩宏

签名日期: 2025.10.9

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年09月22日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）9003124

姓 名：侯恩宏

性 别：男

出 生 年 月：1980年07月08日

企 业 名 称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月31日

有 效 期 限：2023年10月09日 至 2026年12月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月09日







# 资格证书

姓名 ..... 侯恩宏.....  
 性别 ..... 男.....  
 出生年月 ..... 1980.7.....  
 专 业 ..... 土木工程.....  
 任职资格 ..... 工程师.....



发证单位 .....  
 2019 年 12 月 30 日

证书编号: (2019) 1227555

普通高等学校

# 毕业证书



学生 侯恩宏 性别 男， 1980 年 7 月 8 日生，于 2016  
年 9 月至 2019 年 1 月在本校 网络教育 土木工程(工程管理方向) 专业  
专科起点2.5年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

西南交通大学

校 长：

肖 飞

证书编号： 106137201905004550

2019 年 1 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯恩宏      社保电脑号：805933082      身份证号码：340123198007084679      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司      单位编号：280961      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		291.96		269.52		64.88



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad51b125ca ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：280961      单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



## 2、项目经理同类工程业绩证明：汇金云谷一期 3#楼装修工程

21-584

### 中标通知书

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司：

我方汇金云谷项目的汇金云谷一期3#楼装修工程工程的评标工作已经结束，根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规、规章和本工程招标文件的规定，现确定贵单位为中标人。请收到本中标通知书后于2021年12月04日前与我单位洽谈合同，在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

工程范围和内容	汇金云谷一期3#楼装修工程施工，具体内容详见招标人提供的设计图纸及相关技术资料、工程量清单、国家现行相关施工规范及技术标准等，招标人保留根据实际情况进行调整的权利。		
中标质量标准	合格	中标工期（日历天）	135
中标价（万元）	1364.118268		
项目经理	侯恩宏	证件号	粤132161603925
招标方式	公开招标		
备注			
招标人：（盖章）	招标办备案章：		
法定代表人：  2021年11月05日	   2021年11月05日		

注：本中标通知书经建设工程招标投标办公室备案后发出；  
本中标通知书一式六份，招标办、招标人及中标人各持。



~~21-584~~  
21-584

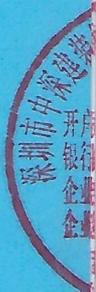
# 汇金云谷一期 3#楼装修工程

# 工 程 合 同

发包人：淮安开发控股有限公司

承包人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

年 月 日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：淮安开发控股有限公司

承包人（全称）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汇金云谷一期3#楼装修工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：汇金云谷一期3#楼装修工程。

2. 工程地点：淮安市三亚路南侧、翔宇大道东侧。

3. 工程立项批准文号：淮审批投资复（2018）13号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：3号楼公共部位（候梯厅、公共走道、卫生间、楼梯间等）等装修；

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围包括：汇金云谷一期3#楼装修工程施工，具体内容详见招标人提供的设计图纸及相关技术资料、工程量清单、国家现行相关施工规范及技术标准等，招标人保留根据实际情况进行调整的权利。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年11月4日，具体开工日期以经发包人批准并由监理人发出的开工令中载明的开工日期起算。

计划竣工日期：2022年3月18日。

工期总日历天数：135日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格，并通过消防验收标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟叁佰陆拾肆万壹仟壹佰捌拾贰元陆角捌分（¥ 13641182.68 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万叁仟伍佰捌拾元陆角捌分（¥ 193580.68 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

合同已  
审核人：孙云

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (等 \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_ 侯恩宏 \_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章才具备法律效力。图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的,以其中要求较严格的标准为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 \_\_\_\_\_ 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 \_\_\_\_\_ 淮安市 \_\_\_\_\_ 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 发承包双方签字盖章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，其中正本肆份，副本\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执正本肆份，副本\_\_\_\_份。

发包人：(公章) 淮安开发控股有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：9132080077377346XE

地址：淮安经济技术开发区富春路3号

邮政编码：223005

法定代表人：徐铁

委托代理人：

电话：0517-83716099

传真：83711622

电子信箱：

开户银行：中国农业银行新区支行

账号：10350801040005263

张雨如 2021.11.23

【协议书须增加公正（鉴证）机关、建设主管部门意见和印章的，在此处增加】

中深建筑装饰设计工程有限公司  
(3)  
开户银行：建设银行深圳莲花北支行  
银行账号：44250100009100001815  
企业地址：深圳市福田区  
吉莲大厦二层

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91440300715212445L

地址：深圳市福田区吉莲大厦二层

邮政编码：518000

法定代表人：林孚孺

委托代理人：

电话：0755-83130099

传真：0755-83130099

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

账号：44250100009100001815



Handwritten signature of Lin Furu (林孚孺).

# 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 汇金云谷一期 3#楼装修工程

验收日期: 年 月 日

建设单位	淮安开发控股有限公司		监理单位	江苏神州项目管理有限公司	
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		设计单位	江苏省建筑装饰设计研究院有限公司	
建设面积	9500m <sup>2</sup>	工程造价	1364.118268 万元	结构层次	19层
				开工日期	2022年5月 / 日
				竣工日期	2022年9月10日
<p>1、验收该单位工程所含分部工程的质量验收合格。</p> <p>2、质量控制资料完整。</p> <p>3、单位工程所含分部工程的有关安全和功能的检测资料完整。</p> <p>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。</p> <p>5、观感质量良好。</p> <p>6、经验收，合格。</p>					
<p>验 收 意 见</p> <p>见</p>					
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位		
项目负责人:  (签字)  (公章)	总监理工程师:  (签字)  (公章)	项目负责人:  (签字)  (公章)	项目负责人:  (签字)  (公章)		

3、项目经理同类工程业绩证明：和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目（装修项目）

 <b>中 标 通 知 书</b>	
编号：和公易建[2023]07号	
<b>工程名称：</b> 和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目（装修项目）	
<b>招标单位：</b> 和平县疾病预防控制中心	
<b>招标代理：</b> 广东平嘉项目管理有限公司	
<b>中标依据：</b> 根据2023年2月10日发出的和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目（装修项目）招标公告、招标文件有关条款，本项目于2023年3月7日在和平县公共资源交易中心开标、评标，确定中标单位	
<b>中标单位：</b> 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	
<b>项目负责人：</b> 侯恩宏（粤1322016201603925）	
<b>中标内容：</b> 按招标人提供经审查合格的施工图设计文件所含全部内容，及相关职能部门审核确定的工程量清单所含全部内容	
<b>中标价：</b> 23065982.46元（下浮率1.020%）	
<b>中标工期：</b> 240(日历天)	
 和平县疾病预防控制中心（盖章） 日期：2023年3月16日	 广东平嘉项目管理有限公司（盖章） 日期：2023年3月16日
 和平县公共资源交易中心（盖章） 日期：2023年3月16日	
 <b>和平县公共资源交易中心</b> Heping Public Resource Trading Center	

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：和平县疾病预防控制中心

承包人（全称）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目（装修项目）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目（装修项目）。

2.工程地点：河源市和平县阳明镇福和大道北。

3.工程立项批准文号：和平县发展和改革局以和发改投审〔2021〕168号。

4.资金来源：财政资金（一般债券转贷资金）。

5.工程内容：项目占地面积 4000 m<sup>2</sup>，建筑面积 6558.04 m<sup>2</sup>，拟对和平县疾病预防控制中心实验大楼（地上 6 层，地下 1 层框架结构的公共卫生实验大楼，建筑面积 4400.04 m<sup>2</sup>）设置功能室：PCR 实验室、水质检测实验、病源微生物检测实验室、职业病防治检测实验室、应急仓库；业务用房升级改造面积 2158 m<sup>2</sup>（1-5 层），设置相应业务办公室、应急值班用房，加装电梯；市政绿化、消防等附属配套工程一项。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

#### 6.工程承包范围:

按招标人提供经审查合格的施工图设计文件所含全部内容，及相关职能部门审核确定的工程量清单所含全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年03月21日。

计划竣工日期：2023年11月20日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

1.工程质量按国标《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及有关规定达到验收合格。

2.实验室装修及配套工艺设备专项工程：必须达到国家和广东省相关部门的验收合格要求，生物安全二级实验室及加强型生物安全二级实验室按照 GB50346《生物安全实验室建筑技术规范》验收，洁净实验室按照 GB50591《洁净实验室施工及验收规范》，PCR 实验室参照卫生部《医疗机构临床基因扩增检验实验室管理办法》及 GB50346《生物安全实验室建筑技术规范》验收。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币（大写）贰仟叁佰零陆万伍仟玖佰捌拾贰元肆角陆分

(¥23065982.46 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌拾捌万伍仟捌佰玖拾贰元柒角肆分

(¥885892.74 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 零 (¥0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 零 (¥0 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 零 (¥0 元)。

2. 合同价格形式: 按照招标文件执行。

3. 付款方式

(1) 在签订施工合同并正式进场后, 5 天内拨付工程预付款中标价的 30%, 即人民币 (大写): 陆佰玖拾壹万玖仟元整 (小写人民币: 6919000.00 元) 取整数。中标人应将本项目预付款的 20% 作为工人工资发放专用款项, 工人工资与其他款项实行分开银行账户管理, 设立工人工资支付专用账户用于支付工资, 工人工资支付专用账户内的资金除发放工人工资外, 不得用于其他用途, 不得开通网上银行等电子支付渠道, 预付款待工程进度款付至 50% 后一次性扣回。

(2) 工程进度款按施工进度支付, 但最高不能超过施工合同资金

总额的 80%。

(3)待工程验收并经相关职能部门对工程竣工结算审核确认后,7个工作日内申请拨付至工程结算价的 97%。

(4)质量保证金: 保留工程总结算价的 3%作为工程质量保证金,工程质量保证金在缺陷责任期(缺陷责任期为 1 年)满后的 30 天(日历天)内付清,不计利息。

#### **五、项目经理**

承包人项目经理: 侯恩宏。

#### **六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、名词解释

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 21 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 和平县疾病预防控制中心会议室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) 刘春城

(签字) 陈毅

组织机构代码： 12441624456972617R 组织机构代码：

91440300715212445L

地 址： 和平县福和大道与 156 县道交叉口

北 50 米（和平县疾病预防控制中心） 地 址： 深圳市福田区吉莲大厦二层

邮政编码： 517200

邮政编码： 518000

法定代表人： 刘春城

法定代表人： 陈毅

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目

验收日期：2024年9月29日

建设单位（盖章）：和平县疾病预防控制中心



\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目				
工程地点	广东省河源市和平县福和大道与156县道交叉口北50米	建筑面积	6558.4m <sup>2</sup>	工程造价	2306.598246万元
结构类型	混凝土框架	层数	地上：实验楼6层办公楼5层 层 地下：实验楼1层 层		
施工许可证号	441624202405270101	监理许可证号			
开工日期	2023年03月21日	验收日期	2024年9月29日		
监督单位	和平县建设工程质量安全监督检测站	监督编号	2024010补		
建设单位	和平县疾病预防控制中心				
勘察单位	/				
设计单位	广东博信雅土木工程有限公司				
总包单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	殷权练
副组长	陈建国
组员	池泽骏、袁挑玲、梁在华、凌晓栋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	胡惠发	侯恩宏
建筑设备安装工程	张涛	钱广
工程质控资料	邹法君	王小玉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\*GD-E1-914/4\*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永强	县疾控中心	副主任	主任指挥	陈永强
2	李泽林	疾控中心	主任		李泽林
3	李泽林	疾控中心	主任		李泽林
4	邹磊	广东博信雅士工程有限公司	总监		邹磊
5	张涛	广信	总监		张涛
6	胡惠发	广东博信雅士工程有限公司	项目负责人		胡惠发
7	钱广	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	技术负责人		钱广
8	侯恩宏	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目经理		侯恩宏
9	张明	县疾控中心	副局		张明
10	凌晓梅	县疾控中心	办事员		凌晓梅
11	梁存华	县疾控中心	推照员		梁存华
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经过以上四方验收，均认为本工程施工技术资料齐全有效，工程各分部分项工程质量均符合设计要求及相关规范规定，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月29日	 (公章) 总监理工程师:  2024年9月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月29日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

  
 \*GD-E1-914/6\*

### 三、拟投入本项目管理团队成员

拟投入本项目管理团队成员一览表

序号	拟任本项目岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	项目经理	侯恩宏	中级	一级建造师	建筑工程	无
2	技术负责人	文国华	高级	无	无	无
3	深化设计师	李俊峰	高级	无	无	无
4	质量负责人	刘静	中级	无	无	无
5	安全负责人	冯德俊	中级	无	无	无
6	造价工程师	李松	中级	一级造价工程师	土木建筑	无
7	电气工程师	李成	高级	无	无	无
8	给排水工程师	王慧宇	高级	无	无	无
9	施工员	蔡文军	中级	无	无	无
10	施工员	杨俊豪	中级	无	无	无
11	安全员	何建成	无	无	无	无
12	安全员	江映龙	无	无	无	无
13	质量员	赖坚强	无	无	无	无
14	质量员	孙园	无	无	无	无
15	材料员	周易瑾	中级	无	无	无
16	资料员	王小玉	中级	无	无	无
17	劳资专管员	何惠	无	无	无	无

共计 15 人，其中：

1. 拟投入的团队人员是否都提供 3 个月社保证明： 是； 否，     人无社保证明

2. 执业资格 2 人

3. 高级职称 4 人、中级职称 6 人

注：（一级注册建造师、中级以上工程师不得重复计算，同时具备的按照一级注册建造师统计。）

# 1、项目经理-侯恩宏





使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年04月07日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 侯恩宏

性别: 男

出生日期: 1980年07月08日

注册编号: 粤1322016201603925



聘用企业: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 侯恩宏

签名日期: 2025.10.9

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年09月22日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）9003124

姓 名：侯恩宏

性 别：男

出 生 年 月：1980年07月08日

企 业 名 称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月31日

有 效 期 限：2023年10月09日 至 2026年12月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月09日







# 资格证书

姓名 ..... 侯恩宏 .....  
性别 ..... 男 .....  
出生年月 ..... 1980.7 .....  
专 业 ..... 土木工程 .....  
任职资格 ..... 工程师 .....



中国建筑工程总公司制

发证单位 .....



2019 年 12 月 30 日

证书编号: (2019) 1227555

普通高等学校

# 毕业证书



学生 侯恩宏 性别 男， 1980 年 7 月 8 日生，于 2016  
年 9 月至 2019 年 1 月在本校 网络教育 土木工程(工程管理方向) 专业  
专科起点2.5年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

西南交通大学

校 长：

肖 飞

证书编号： 106137201905004550

2019 年 1 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯恩宏

社保电脑号：805933082

身份证号码：340123198007084679

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		291.96	259.52		64.88	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad51b125ca ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：280961  
单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



## 2、技术负责人-文国华

姓名	文国华	
性别	男	
出生年月	1976.12	认定组织 四川省工程技术高级 职务评审委员会
专业	建筑工程	授予机关 四川省职称改革工作 领导小组办公室
称号名称	高级工程师	授予时间 2014年03月20日

本证书表明持证人符合四川省颁布的有关文件规定的相应专业技术称号认定条件，具有相应专业技术称号。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical title prescribed in the relevant documents issued by the Government of Sichuan Pfovince and has the corresponding professional and technical title.

四川省人力资源和社会保障厅  
5701008229649

编号：  
NO 川高称 14112135

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province





# 北京国际商务学院

## 毕业证书



文国华 同学，性别 男，

1976 年 12 月 9 日出生，于 1996 年 9 月至

2000 年 7 月在本院 工业与民用建筑

专业学习，学制 四 年，已学完本专业大学  
本 科规定课程，修满全部学分，成绩合格，

准予毕业。

院长：

*王华群*

2000 年 7 月 1 日

证字第 000711189 号



International Business University  
of Beijing

## CERTIFICATE

This is to Certify that: Wen Guohua  
Industry and Civil Architecture  
has completed \_\_\_\_\_

( 4 years Programme)

President: \_\_\_\_\_

*王华群*



No. Of Certificate 000711189

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文国华

社保电脑号：611298182

身份证号码：440301197612011314

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68					116.0	104.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad52e7a49f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：280961  
 单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



### 3、深化设计师-李俊峰

# 广东省职称证书

姓 名：李俊峰

身份证号：440122197603185719



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001142787

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 李俊峰

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 3 月 18 日

住址 广东省深圳市福田区红荔路38号群星广场A1925房

公民身份号码 440122197603185719



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.03.13-2037.03.13

高等教育

# 毕业证书



学生 李俊峰 性别 男，一九七六年三月十八日生，于二〇一〇年三月

至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业网络教育

专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**吉林大学** 校（院）长：

证书编号：101837201205001045 二〇一二年六月二十九日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊峰      社保电脑号：618148051      身份证号码：440122197603185719      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司      单位编号：280961      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		291.96	269.52		64.88	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad524e51cs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：280961      单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



#### 4、质量负责人-刘静

证书编码：0441810794418000375

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘静

身份证号：362222197911190525

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

#### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：刘静

身份证号：362222197911190525



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055952

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 刘 静  
性别 女 民族 汉  
出生 1979 年 11 月 19 日  
住址 广东省深圳市福田区莲花  
路1116号吉莲大厦2栋  
201  
公民身份号码 362222197911190525



中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2011.11.18-2031.11.18

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **刘静** 性别 **女**，一九七九年十一月十九日生，于二〇二〇年三月  
至二〇二二年七月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制  
**专升本** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学** 校 长：

**杨宗凯**

证书编号： 104977202205005002

二〇二二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 5、安全负责人-冯德俊

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0006671

姓 名:冯德俊

性 别:男

出 生 年 月:1988年01月25日

企 业 名 称:深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年07月15日

有 效 期:2023年05月16日 至 2026年07月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



冯德俊 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年四月



照片



粤中取证字第 1803003011992 号

普通高等学校

# 毕业证书



学生 冯德俊 性别 男，一九八八年一月二十五日生，于二〇〇六年

九月至二〇〇九年六月在本校 建筑电气工程技术 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：



刘洪一

证书编号：111131200906004950

二〇〇九年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯德俊

社保电脑号：626893439

身份证号码：440301198801252314

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		381.0		312.0		78.0

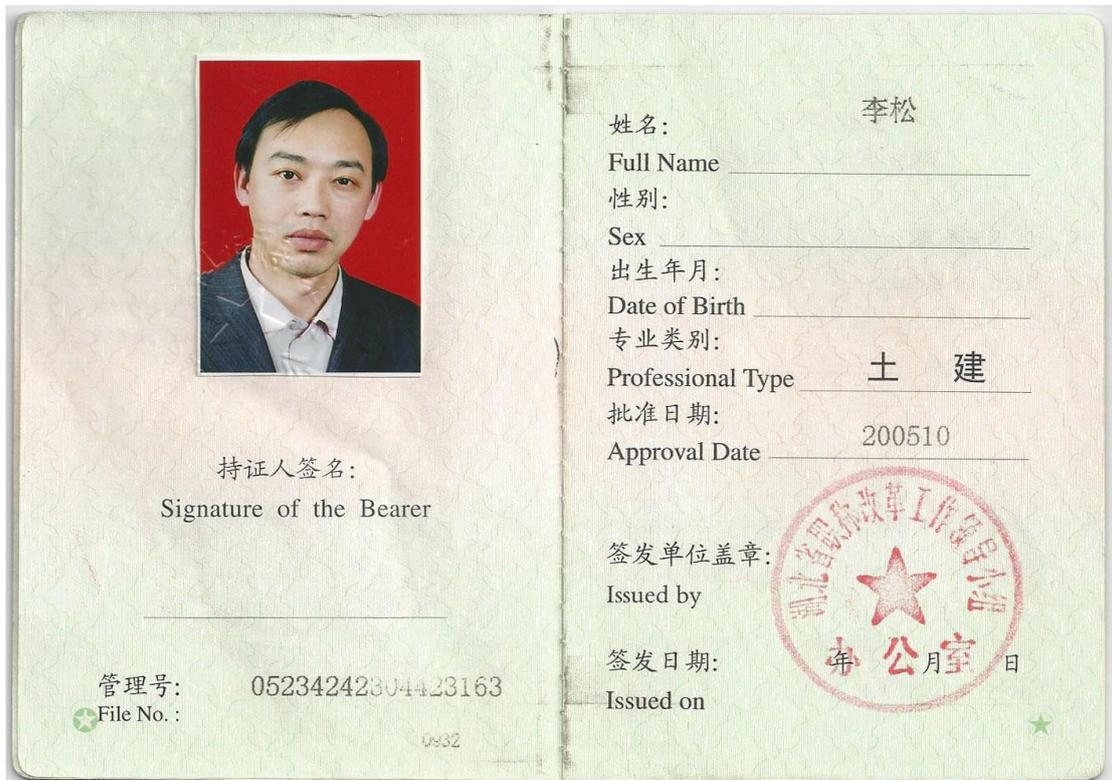


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad51a87fb3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：280961  
 单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



## 6、造价工程师-李松



使用有效期: 2026年01月09日  
- 2026年04月09日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李松  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1974年05月26日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11164400002809  
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



个人签名:

签名日期:

李松  
2026.1.9



姓名 李松  
性别 男 民族 汉  
出生 1974年9月26日  
住址 武汉市武昌区中北路235号13-1-8号  
公民身份号码 520201197405260419



仅用于工程招标投标，供应商入库事宜。



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 武汉市公安局武昌分局  
有效期限 2013.04.03-2033.04.03

仅用于工程招标投标，供应商入库事宜。

# 资格证书

李 松

男

姓名 性别

1974年5月

出生年月

工民建

专业

工程师

任职业资格



中国建筑工程总公司制

2002年1月25日

发证单位



BZ-002143

证书编号:

# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00380781

学生 李松 性别男，一九七四年  
五月二十六日生，于一九九三年九月  
至一九九七年六月在本校资源环境工程学院

建筑工程专业四年制本科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

刘飞

校(院)长:

校名:

一九九七年六月三十日

学校编号: 9707148



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李松

社保电脑号：642832401

身份证号码：520201197405260419

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		291.96		259.52		64.88



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad52501599 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：280961  
 单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



## 7、电气工程师-李成

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：李成

性 别：男

身份证号：130803198303160035

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：电气自动化

评审组织：重庆市职称改革办公室

取得时间：2017年11月30日

审批机关：重庆市职称改革办公室

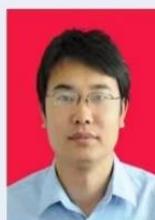
批准文号：渝职改办〔2021〕200号

发证时间：2021年11月30日

编 号：010601000948

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：







普通高等学校

# 毕业证书

学生 李成 性别 男，一九八三年三月十六日生，于一九九三年九月至二〇〇七年六月在本校 网络工程专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：河北大学工商学院

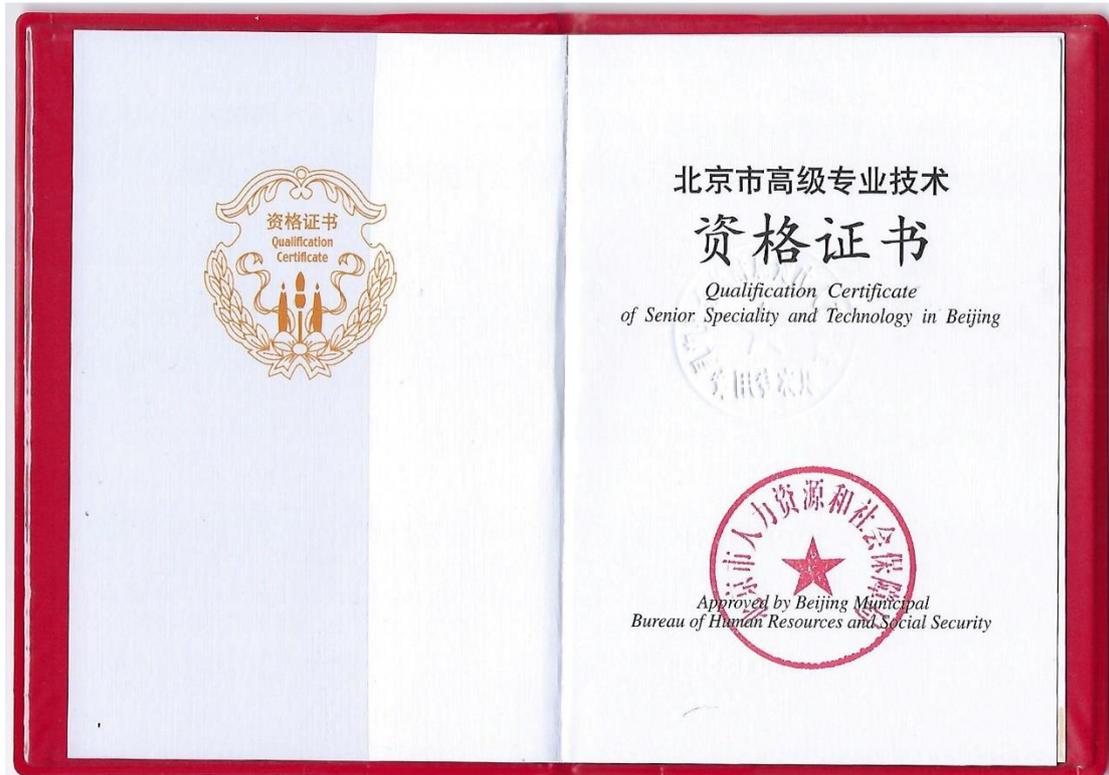
校（院）长：王德瑞

证书编号：134041200705002805

二〇〇七年六月三十日



## 8、给排水工程师-王慧宇





普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01867381

学生

王慧宇

性别

女

一九七九年十二月二十日出生，于一九九八年

九月至二〇〇二年七月在本校

给水排水工程

专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长

校名：哈尔滨工业大学



二〇〇二年七月五日

学校编号：10213120020503381

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王慧宇

社保电脑号：649716159

身份证号码：230102197912231622

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		291.96	269.52		64.88	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad52d942f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：280961  
 单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



## 9、施工员-蔡文军

证书编码：0441810294418001986

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔡文军

身份证号：445224198103223018

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



蔡文军 于二〇一六年

七月，经 广东省建筑工

程技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程 工程师

资格。特发此证



粤中职业证书第1600457663369号



发证机关

二〇一六年七月 日

姓名 蔡文军  
性别 男 民族 汉  
出生 1981 年 3 月 22 日  
住址 广东省惠来县隆江镇西塘  
管区西新南一巷7号  
公民身份号码 445224198103223018



仅用于地方备案、项目投标及供应商入库

中华人民共和国  
居民身份证



仅用于地方备案、项目投标及供应商入库

签发机关 惠来县公安局

有效期限 2015.11.04-2035.11.04

普通高等学校

# 毕业证书



学生 蔡文军 性别 男，一九八一年三月二十二日生，于二〇〇九年  
九月至二〇一二年一月在本校网络教育 建筑工程技术 专业  
专料 学习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学

校（院）长：

李培根印

证书编号：104877201206113977

二〇一二年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部) [www.hust-snde.com](http://www.hust-snde.com) (学校)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡文军

社保电脑号：610558271

身份证号码：445224198103223018

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		291.96	259.52		64.88	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad51636889 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：280961  
 单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



## 10、施工员-杨俊豪

证书编码：0441510294415003679

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨俊豪

身份证号：440783199510210916

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：杨俊豪

身份证号：440783199510210916



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259477

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



姓名 杨俊豪

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 10 月 21 日

住址 广东省开平市沙塘镇塘浪  
南壮村五巷7号



公民身份号码 440783199510210916



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 开平市公安局

有效期限 2024.10.14-2044.10.14

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨俊豪 性别男，一九九五年十月二十一日生，于一二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程监理 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：



书编号：127411201706762944

二〇一七年六月三十

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨俊豪

社保电脑号：647633938

身份证号码：440783199510210916

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		291.96		259.52		64.88



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad5313e2c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：280961  
 单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



## 11、安全员-何建成

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2008）0001992

姓 名：何建成

性 别：男

出 生 年 月：1978年08月29日

企 业 名 称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年04月01日

有 效 期：2026年01月05日 至 2029年03月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01157139

学生 **何建成** 性别 **男**

一九七八年八月二十九日生，于一九七八年

九月至二〇〇一年七月在本校

**房屋建筑工程** 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

**李之皓**

校 名:

**南昌高等专科学校**

二〇〇一年七月一日

学校编号: 11322120010606004

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何建成      社保电脑号：613861590      身份证号码：360103197808290011      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司      单位编号：280961      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68			351.0	312.0		78.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad51af23dw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：280961      单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



## 12、安全员-江映龙

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0006672

姓 名:江映龙

性 别:男

出 生 年 月:1980年10月01日

企 业 名 称:深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年07月15日

有 效 期:2023年05月16日 至 2026年07月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 江映龙  
性别 男 民族 汉  
出生 1980 年 10 月 1 日  
住址 广东省五华县华城镇居委  
镇郊河子口高沙埔



公民身份号码 440112198010011213



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 五华县公安局  
有效期限 2016.01.04-2036.01.04

成人高等教育

# 毕业证书



学生 江映龙 性别男，一九八〇年十月一日生，于一九八〇年

三月至二〇一六年一月在本校 建筑工程技术

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名：**华南理工大学**

校（院）长：

*王迎春*

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615201606001661

二〇一六年一月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江映龙      社保电脑号：627544662      身份证号码：440112198010011213      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司      单位编号：280961      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		322.93		280.78		71.63



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad51ba5fb9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：280961      单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



### 13、质量员-赖坚强

证书编码：0441710794417000376

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：赖坚强

身份证号：440921198704013811

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

#### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 赖坚强 性别男，一九八七年四月一日生，于二〇一九年九月至二〇二二年一月在本校 网络教育 机械设计制造及其自动化 专业 2.5 年制专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校 长:

证书编号: 106147202205207265

二〇二二年一月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖坚强

社保电脑号：637428957

身份证号码：440921198704013811

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1615.62	538.58			437.68		291.96		259.52		64.88



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad51bb36fj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：280961  
 单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



## 14、质量员-孙园

证书编码：0441510794415002523

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：孙园

身份证号：370481198102278143

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





广东开放大学  
The Open University of Guangdong



# 毕业证书

学生 孙园 性别 女，一九八一年二月二十七日生，于  
二〇二一年七月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：广东开放大学  
证 书 编 号：513158202106722131

校 长：刘波

二〇二一年七月三十日

NO: 20210721847

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙园

社保电脑号：619350417

身份证号码：370481198102278143

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		322.53		280.78		71.63



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad52d06dfq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：280961  
 单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



## 15、材料员-周易瑾

证书编码：0441811194418000875

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周易瑾

身份证号：450502199212261224

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：周易瑾  
身份证号：450502199212261224



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082002  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 周易瑾  
性别 女 民族 壮  
出生 1992年12月26日  
住址 广东省深圳市南山区科兴路10号汇景花园海悦阁28B  
公民身份号码 450502199212261224



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2020.07.08-2040.07.08

普通高等学校

# 毕业证书



学生 周易瑾 性别女，一九九二年十二月二十六日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 工程造价 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名： 广东白云学院

校(院)长： 李望国

证书编号： 108221201505002375

二〇一五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周易瑾

社保电脑号：500270387

身份证号码：450502199212261224

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		322.53		286.78		71.63



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad52cda375 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：280961  
 单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



## 16、资料员-王小玉

证书编码：0441811494418002148

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王小玉

身份证号：46002219900424004X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：王小玉

身份证号：46002219900424004X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081910

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 王小玉  
性别 女 民族 汉  
出生 1990 年 4 月 24 日  
住址 海南省文昌市文城镇文建  
西居委会文建路68号



公民身份号码 46002219900424004X



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 文昌市公安局  
有效期限 2018.01.17-2038.01.17

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **王小玉** 性别 **女**，一九九〇年四月二十四日生，于二〇一六年九月

至二〇一九年一月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制

专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**武汉理工大学**

校

长：

证书编号：104977201905002258

二〇一九年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小玉

社保电脑号：634348952

身份证号码：4600219900424004X

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		322.53		286.78		71.63



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad52deb1c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：280961  
 单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



## 17、劳资专管员-何惠

证书编码：0441611394416001427

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何惠

身份证号：420502198206220020

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 何惠  
性别 女 民族 汉  
出生 1982年6月22日  
住址 广东省深圳市福田区莲花路1116号吉莲大厦2栋  
公民身份号码 420502198206220020



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2018.12.26-2038.12.26

# 高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 何惠  
身份证号: 420502198206220020  
证书编号: 65420166001003608

参加 外贸英语  
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.07 02303489

0712

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何惠

社保电脑号：622591392

身份证号码：420502198206220020

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		322.53		286.78		71.63



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad51ada7b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：280961  
 单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



## 四、企业信用信息

### 1、承诺书

致：深圳市招扬置业有限公司（招标人）

我司 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（投标人名称） 参与项目编号为 2304-440306-04-01-784095005001 的 宝安沙井 A301-0602 宗地项目精装修工程（二标段） 项目投标；我司承诺不存在下列情形：

- 1、因不良行为被项目所在地政府主管部门禁止投标或施工禁入的；
- 2、与招标人有合同纠纷，或被索赔过的；
- 3、被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”网站（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）中列入严重违法失信企业名单；
- 4、被最高人民法院在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- 5、其他法律法规规定禁止投标的情形。

我司承诺不存在下列关联关系禁止投标情况（投标人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目）：不同投标人的单位负责人或法定代表人为同一人的；不同投标人之间存在控股、管理关系的；不同投标人的股东中存在相同自然人的（除非投标人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）。

特此承诺。

承诺方：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（投标人盖章）

日期：2026年02月04日



## 2、信用信息查询结果截图

提供以下网站（从招标公告发布之日起倒算，以处罚日期为准）查询结果截图。

① “国家企业信用信息公示系统”网站（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息；

② “信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

③全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）；

④广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”（查询行政处罚公示，<http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html>）；

⑤深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”（行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台，<http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html>）；

注：提供以上信用信息查询结果截图，由招标人及招标代理进行复核：最终以招标人查询复核结果为准。

(1) “国家企业信用信息公示系统”网站查询结果截图



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

## 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300715212445L  
注册号: 440301103863512  
法定代表人: 陈勇毅  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1999年06月28日

[发送报告](#)  
[信息分享](#)  
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | **[行政处罚信息](#)** | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

### ■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
1	〔2025〕深龙宝龙行罚决字第225号	未在有较大危险因素的生产经营场所和有关设施、设备上设置明显的安全警示标志 <b>收起</b>	罚款3000元	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	2025年12月19日		<a href="#">查看</a>

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) | [上一页](#) | **1** | [下一页](#) | [末页](#)



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300715212445L

注册号: 440301103863512

法定代表人: 陈勇毅

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1999年06月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

### 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

## (2) “信用中国”网站查询结果截图



# 中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

首页 执行公开服务

**失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!**

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	1101040000-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

### 查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 相关的结果。

### (3) “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如记录主体、实施部门 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员 行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 实施部门名称: 请输入内容 查询

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300715212445L	企业法定代表人	陈勇毅
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区吉莲大厦二层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

**黑名单记录**

失信联合惩戒记录

变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300715212445L	企业法定代表人	陈勇毅
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区吉莲大厦二层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

**失信联合惩戒记录**

变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

(4) 广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”查询结果截图

The screenshot displays the '广东省建设行业数据开放平台' (Guangdong Provincial Construction Industry Data Open Platform) interface. The '诚信信息' (Credit Information) tab is selected. Below the navigation bar, five categories are listed: '企业不良行为' (Enterprise Bad Behavior), '企业欠薪投诉' (Enterprise Wage Complaints), '人员不良行为' (Personnel Bad Behavior), '企业黑名单' (Enterprise Blacklist), and '人员黑名单' (Personnel Blacklist). A search bar contains the text '深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司' and '请输入组织机构代码' (Please enter the organization code), with a '搜索' (Search) button. Below the search bar, a table header is visible with columns: '企业名称' (Enterprise Name), '项目名称' (Project Name), '处罚文号' (Penalty Document Number), '处罚机构' (Penalty Institution), and '处罚时间' (Penalty Time). The table content area shows '暂无数据' (No data available) with a folder icon.

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
暂无数据				



广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

工程项目名称

欠薪涉及人数

欠薪金额 (万元)

发生时间



暂无数据



广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据

## (5) “深圳市住房和建设局” 网站查询结果截图

今天是2026年2月2日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		



当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [红色警示](#)

## 红色警示

企业名称： 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

## 信息公开

机构职能 +

政策法规及解读 +

规划计划

统计信息

资金信息 +

人事信息

通知公告

工作动态

信息公开指南

信息公开目录

年度信息公开报告

## 关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范 and 指引（试行）》、《关于进一步规范工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，欠薪治理长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件苗头及时化解。



通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。

截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局

2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期

第一页

1

最后一页

## (6) 招商局集团供应商评级截图

招商局集团电子招标采购交易平台  
CHINA MERCHANTS GROUP ELECTRONIC PROCUREMENT & BIDDING

交易平台(境外版) 简体中文

首页 平台动态 交易信息 **供应商管理** 采购大数据 招采培训 交易智库 帮助中心

现在是 北京时间 2026/02/02 20:27:37 星期一，欢迎您访问招商局集团电子招标采购交易平台！

当前位置: 首页 > 供应商评价 > 供应商评级

被评价单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 被评价单位代码: 请输入被评价单位代码

评价单位名称: 请输入评价单位名称 评价单位代码: 请输入评价单位代码

评价年度: 请输入评价年度

序号	被评价单位名称	评价单位名称	评价年度	评价级别
1	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	2024	A
2	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	2023	B
3	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	招商局集团招投标中心	2020	C
4	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司北京装饰设计分公司	招商证券股份有限公司	2018	A
5	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	招商证券股份有限公司	2018	A

首页 上一页 1 下一页