

标段编号： 2504-440305-04-01-548133002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山街道荔芳社区老旧小区改造项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市松立建设集团有限公司

日期： 2026年02月04日

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表一格式填写。注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表二格式填写。提供近3年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，

		<p>若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。</p>
<p>3</p>	<p>《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）</p>	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表三格式填写。提供拟派的项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目经理信息的，则须提供建设单位出具的项目经理任职证明等证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统</p>

		计时只计取前 5 项业绩。
4	《投标人履约评价情况一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表四格式填写。提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类工程项目履约评价情况。注 1：证明材料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。注 2：一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过 5 项，超过 5 项的，统计时只计取前 5 项。
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表五格式填写。提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟），并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术

		<p>任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等。注1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。</p> <p>注2：提供所配备人员本单位近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续6个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。</p>
--	--	---

# 1. 《投标人基本情况表》

## 投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市松立建设集团有限公司	企业注册资本	5800 万元
企业性质（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	蔡松江	企业技术负责人姓名	庄占超
企业资质情况	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、模板脚手架工程专业承包不分等级、电子与智能化工程专业承包二级	固定办公场所	深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013
取得符合本工程要求的资质时间	2024-07-15	符合本工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级
投标人补充说明	深圳市松立建设集团有限公司，坐落在广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013，公司前身为“深圳市松立建设工程有限公司”，成立于2013年的私营企业，公司注册资本为5800万元，各种中、小型施工机械设备齐全，技术力量雄厚。  发展路程  公司自成立以来，不断谋求新的发展，注重管理、讲效率，向规模经济要效益，为严格公司纪律、明确责任、提高工作效率，引进了当前先进		

的管理体制，完善了各项规章制度，全面覆盖了公司各个部门，并在全公司范围内实施了计算机网络管理制度，按制度每月实行了全员岗位工作考核、奖优罚劣，把责任明确到公司的每一位员工身上，出现问题能够迅速解决，把事故消灭于萌芽；企业要发展，人才是关键，公司为谋求长远发展，建立并完善了人才资源库，努力做到让所有员工人尽其才，才尽其用，让其在本岗位上发挥特长，尽忠职守，促使企业有条件在高一个层次上参与市场竞争。不但如此，公司还有健全完善的安全生产管理体制，实行ISO9001全面质量管理体系，并通过对公司员工的技术教育和知识考核，强化公司上至领导下到员工的质量生存认识；公司始终不移地坚持“提高素质、增创效益、科学管理、争创精品、树立品牌、赢得市场”的企业质量和目标，牢固树立企业形象，实行统一领导，统一计划，健全责任制，全面推进项目法人施工的管理办法。本公司始终坚持以质量求生存、求发展、求效益，在市场建设工程上、行业上，占一席之地，为共建和谐美好的明天而努力奋斗。

# 营业执照



SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码  
91440300062731132N

**营 业 执 照**



名 称 深圳市松立建设集团有限公司  
类 型 有限责任公司（自然人独资） 成 立 日 期 2013年02月26日  
法 定 代 表 人 蔡松江 住 所 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关   
2023年05月24日

# 变更（备案）通知书

22206807220

深圳市松立建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

从事生活垃圾、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理；工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。

变更后许可经营项目：

从事生活垃圾、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理；工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。城市生活垃圾经营性服务；餐厨垃圾处理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：

建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设计与施工；体育工程设计与施工；环氧地坪漆工程的设计与施工；建筑移动房屋设计、施工；建筑拆除工程；建筑废弃物再利用（以上凭资质经营）；研发和设计垃圾分类设备及投放；环保项目工程的投资（具体项目另行申报）；环保项目工程的设计；环保技术的技术开发；环保配套设备部件产品的研发与销售；保洁服务；林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询；道路养护工程；节能环保工程；园林仿古建筑工程；景观园林设计；雕塑设计；园林绿化工程；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；设备租赁（不含金融租赁）；岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。

变更后一般经营项目：

建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设计与施工；体育工程设计与施工；环氧地坪漆工程的设计与施工；建筑移动房屋设计、施工；建筑拆除工程；建筑废弃物再利用（以上凭资质经营）；研发和设计垃圾分类设备及投放；环保项目工程的投资（具体项目另行申报）；环保项目工程的设计；环保技术的技术开发；环保配套设备部件产品的研发与销售；保洁服务；林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询；道路养护工程；节能环保工程；园林仿古建筑工程；景观园林设计；雕塑设计；园林绿化工程；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政

场地介绍；建筑材料、装饰材料、暖通工程设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；设备租赁（不含金融租赁）；岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；资源循环利用服务技术咨询；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；商务信息咨询（不含投资类咨询）；项目策划与公关服务；市场营销策划；科普宣传服务；环境卫生管理（除环境质量监测、污染源检查服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳市松立建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市松立建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22207626236

深圳市松立建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月八日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息、住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前营业期限： 二〇二三年二月二十六日

变更后营业期限： 永续经营

变更前法定代表人信息： 蔡松江

变更后法定代表人信息： 蔡松江

变更前住所： 深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦1304

变更后住所： 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22308424061

深圳市松立建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年五月二十四日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 田梦娇：出资额600（万元），出资比例60%  
蔡松江：出资额400（万元），出资比例40%

变更后股东信息： 蔡松江：出资额1000（万元），出资比例100%

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（自然人独资）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244241000

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

法定代表人: 蔡松江

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

有效期: 至2026年09月28日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:   
发证日期: 2025年07月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tgdic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344090999

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

法定代表人: 蔡松江

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

有效期: 至2028年12月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
模板脚手架专业承包不分等级  
电子与智能化工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年12月17日





# 工程设计资质证书

证书编号: A244069826

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

法定代表人: 蔡松江

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

有效期: 至 2026年05月06日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年10月12日



房屋租赁合同原件扫描件

深圳市房屋租赁  
合同书  
(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

## 说明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

## 房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市启强供应链有限公司  
证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_  
证件号码：914403006853658538  
房屋信息编码卡号码：\_\_\_\_\_  
通讯地址：深圳市南山区西丽留仙洞总部基地天珑移动大厦 19F  
联系电话：0755-23942658  
委托代理人/法定代表人 林文提  
证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_  
证件号码：914403006853658538  
通讯地址：深圳市南山区西丽留仙洞总部基地天珑移动大厦 19F  
联系电话：0755-23942858

承租人（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司  
证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_  
证件号码：91440300062731132N  
通讯地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19 楼-013  
联系电话：0755-28919241  
委托代理人/法定代表人：蔡松江  
证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_  
证件号码：350521198407051551  
通讯地址：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇国际中心 1304  
联系电话：13632866050

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

### 第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市南山区深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19 层 013 号，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：75平方米，房屋租赁用途：办公用途，房屋编码：440305003006020002000164。

#### 1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为深圳市启强供应链有限公司，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件）。

1.3 房屋装修情况：精装（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

#### 1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

### 第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2025年5月1日至2026年4月30日止，共壹年零个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用租赁合同期限原则上不得少于1年）。

#### 2.2 免租期：

乙方享有    月/    日的免租期（含在租期内），具体时间为    年    月    日至    年    月    日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、空调、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

### 第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/建筑面积计算租金，月租金（包水电费等）总额为人民币2260元（大写：贰仟贰佰陆拾元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月1日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其他方式    方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：深圳市启强供应链有限公司

开户行：中国工商银行深圳华强支行营业部

账号：4000022109200823682

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

#### 第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于\_\_\_个月租金的押金共计人民币\_\_\_元（大写：\_\_\_元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

- (1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；
- (2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；
- (3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

#### 第五条 其他费用

5.1 租赁期间，乙方负责支付法律、法规规定的房屋租赁相关税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的□水费/□电费/□空调费/□物业管理费/□电视费/□电话费/□网络费用/□\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：\_\_\_元/吨；电费：\_\_\_元/度；

空调：\_\_\_元/立方米；物业管理费：\_\_\_元/平方米/月；

其他：\_\_\_。以上所有费用均以本大厦物业管理中心向甲方发放的费用清单为基准，按乙方所租赁的建筑面积分摊各项费用。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

#### 第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于2025年5月1日前将租赁房屋交付给乙方。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

#### 第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需向有关部门审批的，则还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他\_\_\_\_\_。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同7.1条下的装修，乙方需在施工开始之日前\_\_\_个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币\_\_\_/\_\_\_元（大写：\_\_\_/\_\_\_元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

#### 第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的5日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方不给予补偿。

8.4 在租赁期间，承租人是房租实际管理人，在房屋内发生的一切所谓的安全事故，都由承租人来承担与出租人无关，包括但不限于高空抛物，水电使用不当，在屋内摔倒等造成人员伤亡。如果承租人利用此房进行不正当经营或者违法活动，则有权无条件立刻收回此房。

#### 第九条 转租、续租及优先权

##### 9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任。

## 9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前90日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

## 9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

## 第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起30日内，乙方应当及时清空、清扫干净搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、清扫、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人蔡松江 13632866050，乙方紧急联系人自收到通知之日起10日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

乙方未能及时完成复原清扫工作的。（保洁费用由乙方承担）

甲方采取拍卖/变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

## 第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同不退押金，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达15日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用的租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（见附件五）时，本合同解除。

## 第十二条 违约责任

### 12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，乙方腾空房屋，经甲方验收符合原状并交付后，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金，租金计算至交付当日。若租赁房屋原装修装饰被损坏的，乙方应负责恢复原状，乙方不予恢复或不能恢复的，应承担相应损失，该损失优先从押金及租金余额中扣除。

### 12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间, 乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的, 应至少提前 30 日书面通知甲方, 并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金, 若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的, 乙方应当及时清扫搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意, 擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的, 应当将租赁房屋恢复原状, 并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的, 由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

### 第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”), 全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的, 由责任方承担一切法律责任和经济损失。

### 第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以  邮寄  电子邮件  微信  短信方式发送通知, 双方确认其有效送达地址如下:

甲方送达地址:  同首部通讯地址

其他地址 \_\_\_\_\_

电子信箱  微信号  手机号 \_\_\_\_\_

乙方送达地址:  同首部通讯地址

其他地址 \_\_\_\_\_

电子信箱  微信号  手机号 13632866050

上述地址如有变更, 应当书面通知对方, 否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的, 以收件人签收日为送达日, 如按上述地址邮寄文件被退回的, 退回之日视为送达日; 以电子邮件、微信或短信方式发出的, 发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的, 在乙方退租前, 甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

### 第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决; 协商不成的, 可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解, 或者:

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

**第十六条 合同的变更**

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

**第十七条 合同签署、登记备案**

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续（房屋租赁登记备案需提交的材料见后附《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2025年4月09日



乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2025年6月10日



附件一：《补充条款》

附件二：《房屋平面图》、《房屋装修一览表》或图片



附件四：《房屋交还确认书》

房屋交还确认书

租赁双方已对房屋和附属物品、设施设备及水电使用情况进行了验收，并办理了退房手续。有关费用的承担、押金返还、房屋及其附属物品、设施设备的返还无纠纷/附以下说明：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

出租人（签章）：

承租人（签章）：

退房日期：        年    月    日

附件五：《解除合同通知书》

解除合同通知书

致：\_\_\_\_\_

我方与贵方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订《房屋租赁合同》，现因\_\_\_\_\_，依据《房屋租赁合同》第\_\_\_\_\_条，特通知贵方解除租赁合同。

请贵方收到本通知之日起\_\_\_\_日内搬出该房屋/退回押金及预收的租金余额元，支付违约金\_\_\_\_元，赔偿金\_\_\_\_元，否则我方将通过法律途径予以解决。

特此通知。

通知人：

日期：    年    月    日

注：通知人应将《解除合同通知书》实际送达对方，并保留相关证据。

附件六：授权委托书

授权委托书

委托人：

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

邮箱：

受托人：

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

邮箱：

委托人是位于\_\_\_\_\_房屋的所有权人/共有人（房屋所有权证或不动产权证书编号：\_\_\_\_\_），现将房屋委托上列受托人进行出租及管理，委托权限如下（以勾选为准，未选择的打“×”）：

与承租人签署《房屋租赁合同》；

与房地产经纪机构签署《房屋出租经纪服务合同》；

房屋的日常管理；

收取租金及押金等费用；

通知付款人将应付款项支付至委托人指定的如下账户：

户名：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

受托人不得为任何有损委托人权益的行为，受托人在委托权限内就上述房屋所实施的法律行为以及产生的法律后果，委托人均予以承认。

委托人：

年 月 日

附件七：《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档口、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租房屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；出租人因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质、使用功能、利用房屋从事违法犯罪行为等情形，应当向出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人在任何时候都不得以任何理由和任何方式发生以下行为：

1. 擅自改变出租房屋使用功能，利用出租房屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；

2. 利用出租房屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；

3. 利用出租房屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；

4. 利用出租房屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

5. 利用住宅出租房屋存放违禁品及生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品或从事其他违法活动；

6. 禁止高空抛物、防范高空坠物：

(1) 承租人必须充分认识高空抛物的危害性及肇事者可能承担的民事、行政以及刑事法律责任；

(2) 承租人发现出租房屋及其附属设施有损坏或故障，有可能存在高空坠落等风险时，应及时通知出租方修复，并采取有效措施。因承租人原因导致的损坏或故障，则由承租人负责修复；

(3) 承租人必须养成文明的生活习惯，用模范行为教育负有监护责任的未成年人做文明之人，行文明之举，杜绝往楼下乱扔杂物；

(4) 出租人和承租人不得在窗台、阳台、挡墙上摆放或悬挂花盆、拖把等任何杂物，以免发生高空坠物等意外。

九、租赁双方应当协助和配合出租房屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：(签章)

受委托人/管理人：(签章)

联系电话：

2025年4月9日

承租人：(签章)

联系电话：

2025年4月9日

## 《房屋租赁登记备案须知》

办理房屋租赁登记备案需提供的资料:

(一)房地产权利证书或者其他合法权属证明(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明,包括:

1. 个人

大陆居民:身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民:港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士:护照(有居留许可或入境签证)。

以上证件,均需提供原件并留复印件。

2. 单位

社会信用代码、部队证件、境外企业合法开业证明(提供原件并留复印件)。境外企业合法开业证明须附中文译本,未经中国相关职能部门认证的,需经使领馆公证或认证。

(三)共有房屋出租的,须提供所有共有人同意出租的书面证明。

(四)授权委托

1. 产权为个人:须出具委托人和委托代理人的有效身份证件(查验原件,留存复印件)和授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地;若无法取得委托人的身份证件原件的,须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2. 产权为单位:经办人非法定代表人或负责人的,还须出具法定代表人或负责人的授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

(五)房屋租赁合同(含合同附件)

## 2. 《投标人同类工程业绩一览表》

### 投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包二级	
近3年最具代表性的同类工程业绩 (上限5项)	1	项目名称：广东德力思实业有限公司服装纺织生产厂区项目 合同金额：4490.173107万元 建设单位名称：广东德力思实业有限公司 合同签订时间：2023/11/17
	2	项目名称：武清京津产业新城新质生产力展示交流中心提升改造项目（EPC工程总承包）， 合同金额：788.986645万元 建设单位名称：天津市武清京津产业新城有限公司 合同签订时间：2025/4/30
	3	项目名称：白象食品股份有限公司(广东白象食品有限公司)河源工厂建设项目 合同金额：1193.65357万元 建设单位名称：中国电子系统工程第四建设有限公司 合同签订时间：2024/5/11
	4	项目名称：盐田基地升级改造项目（施工） 合同金额：970.777133万元 建设单位名称：深圳财政科学研究中心 合同签订时间：2023/7/31
	5	项目名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大梅沙研发场所修缮项目 合同金额：415.00万元 建设单位名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站 合同签订时间：2024/8/9
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

# 广东德力思实业有限公司服装纺织生产厂区项目

## 合同页

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_

### 施工合同

工程名称： 广东德力思实业有限公司服装纺织生产厂区项目

工程地点： 广东省雷州市

发 包 人： 广东德力思实业有限公司

承 包 人： 深圳市松立建设集团有限公司



# 第一部分 协议书

发包人(全称): 广东德力思实业有限公司

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 广东德力思实业有限公司服装纺织生产厂区项目

工程地点: 广东省雷州市

工程规模及特征: 具体施工内容详见设计图纸和预算书

工程承包范围: 详见预算书

资金来源: 私人资金 100%

## 二、合同工期

计划开工日期:     年 /     月 /     日

计划竣工日期:     年 /     月 /     日

合同工期总日历天数 730 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起7日内,承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的,承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的,视为已经验收,发包人开始使用的时间为竣工日期。

## 三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法

规的规定。

#### 四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：肆仟肆佰玖拾万零壹仟柒佰叁拾壹元零柒分  
（小写）：¥ 44901731.07 元

3、项目单价：详见工程预算书单价。

#### 五、工程款支付

1、工程预付款支付：

本项目施工合同签订后 10 天内支付：壹佰万，（小写）：¥ 1000000 元  
为预付款。

2、工程进度款支付：

每月 10 日前按上月实际完成工程量的 90% 拨付工程款；工程竣工验收合格后累计支付不超过合同价的 85%。全部工程完成审计，按实际审计结算价为准，支付至审计结算的 97%，结算审计价余下的 3% 保修期满后 10 个工作日内一次性付清。发包人未能及时支付工程进度款时，承包人可发出书面通知要求及时付。

3、工程结算款支付：

发包人自本合同工程竣工验收合格并经发包人审定造价之日起 14 日内向承包人支付至工程审定价的 97%，

4、工程保修金支付：

工程结算审定价的 3% 作为工程质量缺陷保修金，发包人应自本合同工程项目保修期满后 10 个工作日内将保修金支付给承包人。

#### 六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

#### 七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式肆份，发包人叁份，承包人壹份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、签订时间

本合同于2023年11月17日订立。

十一、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

发包人(公章): 广东德力思实业有限



法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

账 号:

电 话:

地 址:

承包人(公 深圳市松立建设集团有

章): 限公司

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

账 号:

电 话:

地 址:

# 武清京津产业新城新质生产力展示交流中心提升改造项目 (EPC 工程总承包)

## 中标通知书

### 中标通知书

深圳市一朴设计建设有限公司（联合体：深圳市松立建设集团有限公司）（中标单位名称）：

天津市武清京津产业新城有限公司的武清京津产业新城新质生产力展示交流中心提升改造项目（EPC 工程总承包）（招标编号：HYZB2025045），经 2025 年 04 月 25 日公开招标后，经评标小组评定，确定贵单位为中标单位，中标价格为 7889866.45 元（大写：柒佰捌拾捌万玖仟捌佰陆拾陆元肆角伍分），计划工期：2025 年 05 月至 2025 年 06 月底

请你单位收到中标通知书后，于 30 日内与招标采购人签订合同，无故逾期将被视为自动放弃中标资格，并追究相关责任。

采购单位：（盖章）  
负责人：（签字或盖章）  
日期：2025 年 04 月 30 日

招标代理单位：（盖章）  
负责人：（签字或盖章）  
日期：2025 年 04 月 30 日

合同页

GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局  
制定



购置并安装多媒体展示设备、多媒体集成系统、互动软件等软硬件及配套设施，并对现有房屋进行提升改造，建设武清京津产业新城新质生产力展示交流中心。

6. 工程承包范围：完成项目的深化设计方案及施工图纸，采购、施工，乃至工程竣工验收、备案、移交、工程保修和其他相关服务。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2025年4月30日。

计划开始现场施工日期：确定深化设计及图纸之日起5个自然日内。

计划竣工日期：发包人确定深化设计及图纸之日起60天内完成合同所列全部工程。

设计工期要求：应自接到中标通知书之日起，20天内按照发包人设计方案完成深化设计及施工图纸（沟通、修改日期一并计入工期）。

施工工期要求：发包人确定深化设计及图纸之日起60天内完成合同所列全部工程。

工期总日历天数：80天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（工期期限为连续天数，一次包死，雨雪天、节假日等工期均不顺延）

### 三、质量标准

工程质量标准：国家施工验收规范合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）柒佰捌拾捌万玖仟捌佰陆拾陆元肆角伍分  
(¥7889866.45元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）捌拾捌万壹仟零贰拾叁元整 (¥881023.00  
元)；适用税率：6%，税金为人民币（大写）伍万贰仟捌佰陆  
拾壹元叁角捌分 (¥52861.38元)；

(2) 装饰实施费用（含税）：

人民币（大写）叁佰零叁万捌仟壹佰叁拾陆元整  
(¥3038136.00元)；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰  
拾柒万叁仟肆佰叁拾贰元贰角肆分 (¥273432.24元)；

(3) 软件内容费用（含税）：

人民币（大写）叁佰玖拾柒万零柒佰零柒元肆角伍分 (¥3  
970707.45元)；适用税费：6%，税金为人民币（大写）贰拾叁  
万捌仟贰佰肆拾贰元肆角伍分 (¥238242.45元)；

(4) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）

（5）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外，最终价款以第三方咨询公司审计的金额为准。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：固定总价合同，本次合同价款中包含完成招标范围内全部费用，包括但不限于设计费、工程的采购、施工、安装、临时水电道路及临时用地费、安全文明、施工监测费、垃圾清运、环境保护、安全评估费、工程保险费、各项措施费、材料复试、室内环境检测、设备材料进出场、设备测试、技术培训、完成竣工验收需进行的各项检测费、施工过程中的水电气热等能源费等以及工程移交等完成本项目必须完成的工作所发生的费用。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：文建春。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### **七、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### **八、订立时间**

本合同于 2025 年 4 月 30 日订立。

### 九、订立地点

本合同在天津市武清区订立。

### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自发包人、承包人双方盖章后生效。

### 十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

(此页以下无正文)

(此页无正文，为合同双方盖章页)

发包人：(公章)  
天津市武清京津产业新城有限公司



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：  
91120222MAEABK9J9C

地址：天津市武清京津产业新城核心区畅源道国际企业社区H5号楼

法定代表人：武桂宝

电话：022-28930806

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人(联合体主体)：(公章)  
深圳市一朴设计建设有限公司



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：  
91440300326321875C

地址：深圳市龙岗区坂田街道手造文化街二期423

法定代表人：鲜友琴

电话：0755-67834527

开户银行：农业银行深圳星河支行

账号：4100 8200 0400 3448 8

承包人(联合体成员)：(公章)  
深圳市松立建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：  
91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

法定代表人：蔡松江

电话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 六、联合体协议

\_\_\_\_深圳市一朴设计建设有限公司、深圳市松立建设集团有限公司\_\_\_\_（所有成员单位名称）自愿组成\_\_\_\_深圳市一朴设计建设有限公司、深圳市松立建设集团有限公司\_\_\_\_（联合体名称）联合体，共同参加\_\_\_\_武清京津产业新城新质生产力展示交流中心提升改造项目（EPC工程总承包）\_\_\_\_（项目名称）设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、\_\_\_\_深圳市一朴设计建设有限公司\_\_\_\_（某成员单位名称）为\_\_\_\_深圳市一朴设计建设有限公司、深圳市松立建设集团有限公司\_\_\_\_（联合体名称）主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：深圳市一朴设计建设有限公司职责：负责项目的深化设计工作，根据甲方提供的设计方案开展深化设计，涵盖展示交流中心内部装饰设计、重点区域展示设计等内容，确保设计方案符合项目定位和要求；深圳市松立建设集团有限公司职责：内部装饰施工（如智能化系统、展陈电气工程、安保监控等）、设备设施安装施工（多媒体展示、综合布线等）。

5、本项目联合体唯一收款账户：

户名：深圳市一朴设计建设有限公司、账号：4100 8200 0400 3448 8、开户行：农业银行深圳星河支行、行号：410082

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

主办方名称：深圳市一朴设计建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：刘恩潮（签字）

成员一名称：深圳市松立建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：刘恩潮（签字）

2025年4月23日

# 白象食品股份有限公司（广东白象食品有限公司）河源工厂 建设项目

合同页



白象食品股份有限公司（广东白象食品有限公司）河源工  
厂建设项目

## 普通装修专业分包合同

项目编码：24011

合同编号：CEFOC-24011-B-021

公司名称：中国电子系统工程第四建设有限公司

分包单位：深圳市松立建设集团有限公司

签订地点：河北省石家庄市

签订时间：2024年5月11日

## 目 录

- 一、 合同正文
- 二、 附件一 分包结算计算规则
- 三、 附件二 工程量清单计价表
- 四、 附件三 材料设备报批报审及更换原则
- 五、 附件四 “甲供物资”的管理、使用规定
- 六、 附件五 “乙供物资”的管理规定
- 七、 附件六 安全管理协议书
- 八、 附件七 质量协议书
- 九、 附件八 农民工工资发放确认书（格式）
- 十、 附件九 分包商诚信承诺书
- 十一、 附件十 反商业贿赂协议书
- 十二、 附件十一 保密协议书
- 十三、 附件十二 工程保修协议
- 十四、 附件十三 总价包干合同及固定单价合同模式的说明
- 十五、 附件十四 劳务实名制管理协议
- 十六、 附件十五 工程范围描述
- 十七、 附件十六 设备及材料品牌表
- 十八、 附件十七 施工规范及技术要求
- 十九、 附件十八 相关图纸
- 二十、 附件十九 工程进度时间节点
- 二十一、 附件二十 项目组织结构及重要成员简历
- 二十二、 附件二十一 施工机具投入方案
- 二十三、 附件二十二 澄清文件
- 二十四、 附件内容确认书
- 二十五、 资质文件
- 二十六、 法定代表人资格证明书及授权委托书
- 二十七、 担保承诺书

## 合同正文

工程承包人（甲方）：**中国电子系统工程第四建设有限公司**  
地址：河北省石家庄市中山西路 356 号中电信息大厦 16 层 邮编：050051  
电话：0311-66033545 传真：0311-66033582  
开户银行：建设银行石家庄新华支行  
银行帐号：13001615108050003238  
统一社会信用代码：911300001043234377  
联系人：**佟庆军**联系电话：**15176079170**

工程分包人（乙方）：**深圳市松立建设集团有限公司**  
地址：**深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013** 邮编：**\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**  
电话：**\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_** 传真：**\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**  
开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳景田支行**  
银行帐号：**44201600600052528816**  
统一社会信用代码：**91440300062731132N**  
联系人：**蔡松江** 联系电话：**13422936737**

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于**广东白象食品有限公司**（以下简称发包方）与甲方已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），甲乙双方就下述工程承包事项协商达成一致，订立本合同：

1. 工程名称：**白象食品股份有限公司（广东白象食品有限公司）河源工厂建设项目**
2. 工程地点：**中国，广东省，河源市，源城区，广东省河源市源城区水产业园迎客大道南边，粤赣高速西边**
3. 工程范围：**陶瓷地砖、陶瓷地砖防水地面、陶瓷地砖楼面、陶瓷地砖防水楼面、块料梯面层、踢脚线、抹灰面层、防撞柱、成品隔断施工等**，详见本合同“附件十五 工程范围描述”。
4. 工程价款及付款规定：
  - 4.1. 合同价款：本合同价款采用如下第**(2)**种方式：

(1) 固定总价：本合同含税固定总价为人民币：**∟**元整，（人民币大写：**∟**）；固定总价以本合同招标文件、技术要求、图纸、工程范围、品牌规定为依据，不因实际工作量或材料量与合同工程量清单之差或市场价格的波动而变动，除非变更是由甲方书面要求和批准（见本合同

13条“变更和索赔”）。

(2) 固定单价，据实结算：本合同暂定含税总价为人民币：9,389,689.35元整，（人民币大写：玖佰叁拾捌万玖仟陆佰捌拾玖圆叁角伍分）；合同固定单价为成品交货（竣工移交）价，已包含乙方为提供本成品或顺利完成本项工作所需的所有人工费、材料费、机具、运费、防护用品费、成品保护费、及税金等与加工制作或施工工作相关联的全部费用（本合同已注明由甲方提供的内容除外，现场变更、现场临时配合用工不在本合同单价内）。

- 4.1.1. 价格清单及关键设备、材料品牌表，详见本合同“附件二 工程量清单计价表”和“附件十六 设备及材料品牌表”。
- 4.1.2. 若乙方对合同范围的工程进行优化，必须得到甲方、发包方、设计方的认可后才能施工，并且优化后节约的费用，乙方须与甲方分享，甲方分享比例不低于50%。乙方在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经甲方同意。未经同意擅自更改或换用时，乙方承担由此发生的费用，并赔偿甲方有关损失，延误的工期不予顺延。
- 4.1.3. 增加工程项目或改变工程范围，甲方应及时书面通知乙方，本合同发生的任何变更（包括合同价款或合同内容的调整），都应签订变更（附加）合同或补充协议，而且所有变更合同或补充协议，包括合同的最终结算书，都必须加盖与本合同一致的双方公司公章或合同专用章，项目部印章无效。
- 4.1.4. 乙方知悉：本合同结算是经甲方审计部门审计并出具，合同最终结算价以双方签订的正式结算书中的价格为准。最终的结算文件应加盖甲方公章，否则不得作为结算的文件及依据。（甲方的项目经理、工程师仅是向公司递交乙方上报的结算文件，甲方上述人员签字不视为甲方对结算金额及文件的确认，不作为结算依据）。
- 4.1.5. 本合同签署后，甲方为复核账目，可能会向乙方发送“询证函”。甲乙双方均知悉：在本合同签署后，“询证函”中复核账目的数据与金额是依据发票得出，而非现场实际产值，故，甲乙双方均同意：合同签署后，甲方发出的“询证函”不是最终的应收/应付金额，最终的应收/应付金额以甲乙双方签署的结算文件为准，同时乙方不会以“询证函”向甲方主张权利。
- 4.2. 付款规定：以下付款均以甲方收到发包方相应付款为前提。
- 4.2.1. 付款进度和比例规定：
- (1) 预付款：合同签订后，在乙方具备机具材料及施工人力进场，经甲方确认具备开工条件后，向乙方支付本合同总价的10%作为预付款。

(2) **进度款**：本合同进度款的支付按照下面第 1) 种方式：

1) 按月支付：

乙方于每月的 25 日提出进度款的书面申请（含已完工程量清单），甲方在收到乙方的书面申请后，在 10 个工作日内完成对工程量、完成情况、费用的审核，审批金额为当月完成工程量的 60%，于下月的 15 日至 30 日期间支付。

2) 按工程节点支付：不适用

上述节点完成后，经甲方审核确认，于下月的 15 日至 30 日期间支付节点款项。

(3) **完工款**：分包施工完成，经甲方审核确认同时分包提供农民工工资发放确认书后，支付到实际累计完成工作量或合同价款的 80%；如果实际累计完成工作量大于或等于合同价款，完工款计算以合同价款为基数；如果实际累计完成工作量小于合同价款，完工款计算则以实际累计完成工作量为基数；

(4) **结算款**：分包工程验收合格后由双方办理结算事宜，并在完成结算后 30 日内支付至结算总价的 95%。

(5) **质保金**：结算总价的 5% 作为质量保证金，待缺陷责任期满，且乙方履行完所有缺陷修复责任并经甲方确认后一次付清，质保金不计利息。本合同工程的缺陷责任期为 24 个月。缺陷责任期是指乙方按照合同约定承担缺陷修复义务，且甲方预留质保金的期限，自发包方与甲方的整体工程竣工验收合格之日起开始计算。缺陷责任期满后，乙方仍应按照本合同约定的质保期承担质量保修义务。

- 4.2.2. 乙方应在每月 1 日前向甲方提供上月在本项目上所有工人的工资支付台账、工资支付凭证、劳务用工台账、考勤表等签字盖章的书面文件，逾期未提交的，甲方有权拒绝支付工程款项，直接支付工人工资，并在乙方合同款中扣除相应款项，每发生一次未提交、逾期提交、书面文件缺项等的情形，乙方还应向甲方支付违约金。（详见“附件十四 劳务实名制管理协议”）
- 4.2.3. 若乙方所提供的工资支付台账、工资支付凭证、劳务用工台账、考勤表、农民工工资发放确认书等签字盖章的书面文件存在代签、印章造假、伪造等情况的，乙方应向甲方支付违约金 5 万/次，且甲方有权解除合同。
- 4.2.4. 乙方不得拖欠工人的工资或相关人员劳务费用。如果因为乙方拖欠劳务工人的工资或相关人员劳务费用，甲方有权暂停支付劳务合同款项，并可直接代其垫付工人工资。甲方代其垫付人员工资或与人员相关的劳务费时，垫付后 2 日内，乙方无条件予以全额返还甲方该垫付款，同时按照年息 24% 计息。
- 4.2.5. **发票要求**：甲方向乙方支付每笔款项之前，乙方须按甲方要求提供相应款额的增值税专用发票

票，税率为：9.00%。甲方付款是以收到乙方对应款项的增值税专用发票为前提，否则甲方有权拒付款项，影响合同执行责任由乙方承担。乙方必须确保提供的发票为真实正规增值税专用发票。增值税发票如附销货清单，销货清单应当是出票方通过开票系统录入，并自动生成增值税发票，在发票“货物（劳务）名称”栏应为“（详见销货清单）”字样。收款人、复核、开票人都要打印，不能写“管理员”，复核和开票人不能为同一人。发票数额不等同于结算金额，结算应由双方结合项目具体情况据实办理结算文件确定。发票提交后乙方不得私自作废或红冲发票。

4.2.6. 非经甲方书面同意，乙方不得将任何工程款让与第三人或委托第三人代领。

#### 5. 工程期限及工程进度：

- 5.1. 开工与完工期限：开工日期为：2024年5月13日，完工日期为：2024年9月8日，总工期共119日历天，实际开工日期以项目通知为准；乙方逾期不开工者，甲方有权解除合同，并追究乙方违约责任；合同工程期限非甲方书面同意或批准，不因其他原因延长，乙方逾期不能完工，甲方追究其违约责任。
- 5.2. 工程进度时间节点：详见本合同“附件十九 工程进度时间节点”。
- 5.3. 乙方提交施工方案，并经甲方审核确定后按照执行；乙方应当按照甲方确定或同意的工程进度计划组织施工。工程实际进度与确认的工程进度计划不符时，乙方按照甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行。
- 5.4. 非经甲方书面同意或批准，乙方不得暂停施工，确有特殊原因暂时停工的，乙方应当妥善保管工程并立即通知甲方，按双方商定的意见进行处理。
- 5.5. 如工程需要赶工，在甲方发出书面通知后，乙方不得拒绝，应立即组织实施，并提出详细的实施方案报甲方审批。
- 5.6. 乙方必须无条件配合甲方完成整个项目对发包方的竣工移交，并负责自己范围内工程移交的所有相关工作，甲方提供相关的支持和配合。
- 5.7. 乙方不得以任何理由延误工期（甲方原因和不可抗力除外），如果乙方没有按照发包方和甲方的要求完成规定期间的工作，甲方将有权安排其他人员代替乙方完成其工作，或直接对材料、设备进行采购，并按照实际发生的费用直接从乙方的合同额中扣减，如实际发生的费用超出原合同报价，不足部分由乙方另行支付。如因此造成重大的工期影响，而乙方还不能够采取有效的措施补救，甲方有权解除合同，更换分包商，由此造成的一切损失全部由乙方承担。
- 5.8. 工期发生调整时乙方应积极配合甲方的工作相应调整工期，不得索要延期费用。

#### 6. 双方责任：

**6.1. 甲方责任:**

- 6.1.1. 甲方负责对乙方施工过程中的全程监控和管理,负责协调发包方、监理公司、工程管理和设计公司及其它施工单位的关系。参加发包方组织的有关合同工程的所有协调会议。
- 6.1.2. 甲方提供保证项目顺利完工的施工管理、联络及支持。
- 6.1.3. 甲方指定相应的技术、质量、安全人员对乙方的工作进行全方位检查、监督、控制和保障,以确保整个施工工作顺利进行。
- 6.1.4. 甲方有权提出更换现场不胜任工作岗位的乙方管理人员的要求,在甲方书面提出此要求后,乙方必须在 24 小时内做出回复并将替换人员的履历发给甲方审核,同意后 48 小时内到场。
- 6.1.5. 甲方有权清除乙方队伍中不能适应现场要求或不服从甲方现场管理的施工人员,经双方协商一致后乙方须无条件执行。
- 6.1.6. 乙方未按合同约定完成施工内容导致合同解除或中途退场的,本合同按照乙方所完成工程量价款的 70% 确认结算,不再计取其它任何费用,并扣除由此给甲方造成的一切损失。
- 6.1.7. 协助乙方核对相关预留孔洞的尺寸形态及其他可能发生的管理、协调和配合工作。

**6.2. 乙方责任:**

- 6.2.1. 乙方指定专门管理人员和组织机构负责整个工程的各项管理和协调工作,到场的人员必须获得甲方的批准,施工过程中不得任意更换;且乙方在本合同书面授权的项目经理必须保证每周有 5 天以上的时间在施工现场,其它在现场的任何管理人员及工人的离场必须要获得甲方的批准;乙方提供项目主要管理人员名单,项目执行过程中乙方不得擅自更换或撤离名单中的人员,包括现场负责人、施工队长、技术员、安全员、质量员等,否则乙方将支付甲方 20000 元的罚款/人次。
- 6.2.2. 乙方按照本合同“附件二十一 施工机具投入方案”进行劳动力和机具调配,确保满足现场进度要求,否则甲方有权采取必要措施(不排除引入新队伍)由此产生的相关费用由乙方承担,并承担由此造成的相关责任。
- 6.2.3. 乙方按照甲方的要求,为所有在施工现场工作的乙方人员配备统一的劳保用品(工作服、马夹、劳保手套、工作鞋等)。
- 6.2.4. 工程施工所发生的临建使用费、办公费等均由乙方自行承担;工程施工所发生的水电费以双方确认的澄清文件为依据,如未明确则由乙方承担。
- 6.2.5. 乙方应按照国家有关安全操作规程要求施工,保证安全无事故,争创文明工地,如出现事故责任自负。
- 6.2.6. 乙方非正式作业人员(家属和小孩等)不得进入施工区域,否则,如发生事故,责任及所有

费用由乙方自行承担，并赔偿因此给甲方造成的损失，所有费用甲方有权直接从乙方的工程款中扣除。

- 6.2.7. 施工前仔细阅读施工技术规范及相关要求，并接受甲方人员的指导，熟悉工程的安装程序，严格按照设计方的施工要求、施工图进行施工；施工过程中，应严格服从甲方技术人员的技术指导和监理公司在现场的监督管理。如有违背，造成的损失由乙方负责。
- 6.2.8. 乙方在整个施工过程中必须遵守现场总承包公司、发包方及监理公司和甲方的规章制度，必须完全服从甲方现场管理人员的统一管理（包括安全、质量、进度、成本、后勤、例会等制度），如出现不服从管理、施工质量差、浪费严重、施工人员素质差、工期完不成、消极怠工、影响公司形象等情况，甲方有权予以经济处罚直至解除合同。
- 6.2.9. 保证所用人员符合国家相关法律法规的要求及甲方的有关规定，禁止使用童工。乙方主要人员详见本合同“附件二十 项目组织结构及重要成员简历”。
- 6.2.10. 在施工过程中抽调专人随时清除施工垃圾，保持现场的清洁；同时应保证工完场地清。
- 6.2.11. 乙方应遵守国家法律及相关规定，诚实经商，严禁对甲方相关人员进行行贿，一经发现或查实，将严格按照本合同“附件九 分包商诚信承诺书”和“附件十 反商业贿赂协议书”的相关规定执行。
- 6.2.12. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自转让本合同内的任何权利和义务。如乙方未经甲方书面同意擅自转让本合同权利和义务的，乙方应承担相当于本合同总价 10% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应补足赔偿。
- 6.2.13. 若乙方未按合同约定执行完合同范围内的全部内容，中途退场的，应在退场前与甲方确认已施工界面及其工程量，双方达成书面协议或会议纪要，并由授权代理人签字确认。若乙方对甲方通过函件或邮件形式发出的施工界面及工程量超过 14 天未进行确认签字或回复，也未提出明确异议的，视为认可甲方确认的施工界面及工程量。
- 6.2.14. 乙方如为首次合作，须在合同签订后 10 个日历天内提供合同额 10% 的履约保函，保函期限不得短于合同工期。
- 6.2.15. 发票违约/责任条款：  
发票是合同履约的一部分，乙方未能按照合同约定和法律规定向甲方开具增值税专用发票的，应当承担对甲方造成的损失，该损失包括增值税进项税额、城市建设维护税税额、教育税附加税额、地方教育税附加税额及企业所得税税额及其他实际损失。就本条款所列税费损失，乙方同意，由甲方在其工程款中直接扣除；不足部分，甲方有权向乙方追偿。

乙方所开发票必须是真实的对应本合同的有效发票，如开具无效发票，视同未提供发票，

除需补偿甲方相关损失外，乙方还需承担该发票面额 50% 的违约金，且不少于 5 万元人民币，并承担因此引发的一切责任。无效发票包括但不限于以下情形：开具虚假等无效发票或违反国家法律法规开具、提供发票；失控发票；因乙方延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

乙方提供发票后私自作废或红冲发票的，甲方有权对其进行延期付款，同时视金额及情节有权要求乙方承担 1000-5000 元/张的违约金。乙方同意，由甲方在其工程款中直接扣除；不足部分，甲方有权向乙方追偿。如对甲方造成永久税费损失的，按未提供发票条款处理。

#### 7. 安全规定：

乙方必须严格遵守甲方和发包方及其他所有适用的安全规定，保证施工的安全。在施工过程中，乙方若发生工伤事故，或因乙方原因造成第三方损失，乙方应自行承担一切责任及费用，乙方保证甲方不因此遭受任何损失，相关规定详见“附件六 安全管理协议书”。

#### 8. 质量保证：

- 8.1. 本合同的质保期以合同“附件十二 工程保修协议”中的规定为准。质保期内出现的任何因乙方原因引起的问题，乙方必须在发包方/甲方要求的时间内解决；乙方在接到发包方/甲方通知，6 小时未作答复或答复了但 48 小时内不能到场解决，甲方有权安排其他人员进行解决，并按照实际发生费用的 2.5 倍从乙方质保金中扣减，如果乙方质保金不足以支付这些费用，乙方将另行补偿。
- 8.2. 乙方应保证在本合同工程中由乙方提供的所有材料、设备、附件及备品等均为合格产品并符合中国的标准规范和发包方、甲方的技术标准和品牌的要求。乙方采购的主要材料，进场前要报批、报审，进场后要验收，验收内容包括材质、规格、品牌、数量等。
- 8.3. 乙方应向甲方和发包方提供所使用的所有材料、设备、附件及备品等种类及品质的相关有效证明。若乙方提供的材料设备不符合品牌要求，以次充好，假冒伪劣，存在质量缺陷，不符合规范要求，不符合本合同要求的行为，甲方将对乙方进行分包合同额 10% 的罚款，并限期要求乙方进行整改。
- 8.4. 乙方必须按照国家现行相关施工规范进行施工，并符合发包方、甲方、监理的相关特殊规定。对于不符合相关规范和发包方规定的行为，乙方应该在监理、发包方、公司监察部门要求的时间内进行整改；没有按期整改或无法整改的行为，甲方有权处以乙方该项缺陷产值的 2-5 倍罚款（含设备材料价值）。
- 8.5. 乙方应保证在工程施工过程中由乙方所制造的设备装置完全符合合同及合同附件所要求的质量、性能和规格的要求。在质保期内，乙方应对设备装置因加工工艺、材料及安装调试等造

成的不良缺陷而发生的任何问题和故障负责。如发生此事件，甲方和发包方应立即通知乙方，乙方应在不影响施工进度和生产的前提下负责免费校正或更换有缺陷的部件。

- 8.6. 在工程验收交付发包方之前，乙方有责任对合同范围内的工程进行照管，在此期间造成的任何问题或故障由乙方负责解决。
- 8.7. 乙方所供材料、设备及工程质量均须符合本条及合同“附件三 材料设备报批报审及更换原则”、“附件五 “乙供物资”的管理规定”和“附件七 质量协议书”的要求，以及发包方和甲方现场奖罚规定，这些要求和规定如有冲突，以较严格的要求或规定为准。
- 8.8. 乙方在施工过程中，如果不能满足质量的要求，甲方有权停止乙方工作并要求其进行整改，由此所造成的损失全部由乙方负责，且工期不顺延。如果乙方没有按照发包方和甲方的要求完成，甲方将有权安排其他人员代替乙方完成其工作，并按照实际发生的费用直接从乙方的合同额中扣减，如费用超出原合同报价的由乙方另行支付。如由于乙方实质性能力不能满足，且增加其他人员也无法达到，而乙方还不能够采取有效的措施补救，甲方有权解除合同，更换分包商，由此造成的一切损失全部由乙方承担。
- 8.9. 如因乙方施工的质量问题影响项目最终验收，或给甲方造成任何损失，乙方将承担全部责任和费用。
9. **工程维护：**

在本工程未正式验收合格以前，除前条规定外，所有已完成或未完成之工程或乙方已到场或甲方供给之材料、机具等，均由乙方保管；如有损坏或减失者，乙方应负责修理或补齐并不得要求任何保管费用。
10. **工程保险：**

乙方必须负责给本工程乙方所有工作人员投保劳工保险、意外伤害保险及其它保险，并为施工场地内自有人员和施工机械设备办理保险，支付保险费用，以保障工作人员的权益。发生任何灾害时，由乙方负担全部责任及损失，承担因此项工作不到位而引发的纠纷或当地相关行政部门的处罚及责任后果。保险事故发生时，乙方有责任采取必要的措施，防止或减少损失。乙方未按照本合同约定购买保险造成人身财产损失的，所有责任及费用由乙方承担。如甲方处理事故代乙方支付了相应费用，或者因此给甲方造成损失的，甲方有权从乙方的工程款中直接扣除所有款项。
11. **转包和分包：**
  - 11.1. 乙方存在以下任一情形的，甲方有权解除合同，并且乙方应承担本合同总价 20%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方保留进一步索赔的权利：

- 1、乙方将本合同内容进行转包的。
  - 2、未经甲方书面同意，乙方将工程全部分包或部分分包的。
- 11.2. 若乙方将本合同内容进行转包或未经甲方书面同意，将工程全部分包或部分分包的，乙方法定代表人应承担本合同总价10%的违约责任。
- 12. 工程调试和验收:**
- 12.1. 对于本合同规定范围内的全部工作，乙方都必须按照甲方的要求，在规定的时间内完成相关的自检、专检、调试工作后，书面提出验收申请，由甲方提请发包方、监理及设计方共同验收合格后，才能视为该项工作通过验收、可以移交或转入下道工序的工作。工程的最终验收同样必须在甲方、监理、设计方验收后，最终通过发包方和相关的政府部门的验收并签发竣工证明才能视为最终验收通过。
  - 12.2. 凡验收所需人力、机具及其它必要的器具全部由乙方无偿提供；工程完工后，参与整体工程的调试，并进行运行试验。
  - 12.3. 由甲方和发包方组织验收，经监理单位及相关专家验收合格签字后，交付发包方使用，甲方向乙方签发最终验收证明书，同时工程进入质保期。
  - 12.4. 如果由于乙方的原因未能按时通过验收，甲方保留索赔的权利，同时，质保期相应顺延。工程验收通过后，质保期内，由于乙方施工范围内存在质量问题，影响运行，乙方应立即进行整改，否则，甲方和发包方可代替其整改，所发生的费用从乙方的质保金中扣除。
  - 12.5. 验收的标准依据是合同附件中有关的图纸及施工技术规范、标准的要求。
- 13. 变更和索赔:**
- 13.1. 在整个工程最终验收移交前甲方有权以通知的形式指示乙方对工程进行任何变更。乙方收到变更通知后，如果认为该变更将使合同总价增加或减少，则应立即通知甲方，以便双方依照本合同4.1条商定。
  - 13.2. 除非在执行这些工程之前甲方已签发书面变更指令，任何对以上变更或附加工作进行索赔要求都将不被接受。
  - 13.3. 只有甲方书面批准的变更，才可引起合同价格的变动和调整。合同的任何变更都必须经过甲方的书面批准并签订4.1条规定的正式的变更合同或补充协议才有效。
  - 13.4. 变更签证的计价原则：(a. 合同中已有适用于变更项目的合同单价，按合同单价计算变更价款 b. 合同中只有变更项目类似之单价，可以依此作为基础确定变更价格计算变更价款 c. 合同中没有类似的单价，由乙方提出，最终经甲方审核确定，从而得出新的单价，用于计算变更价款)。

- 13.5. 乙方应在收到甲方下发的结算通知后 20 天内向甲方提交结算申请资料，甲方对乙方提交的结算申请单有异议的，有权要求乙方进行修正和提交补充资料，乙方应于收到修正通知后 15 日内提交修正后的结算申请资料。若乙方在收到甲方下发的结算通知单后 20 日内未完成结算上报或收到修正通知后 15 日内未提交修正结算申请资料的，每逾期一天，乙方承担合同额 0.1% 的违约金，上限为合同额的 5%；同时视为乙方认可甲方单方出具的结算报告，乙方对此无异议，并承诺不再因结算事宜向甲方主张任何权利。
- 13.6. 为了保证结算质量，乙方不得虚报结算款，经甲方审核后，最终审减率超出 10%（含 10%）的，乙方应承担最终结算金额 1% 的违约金。
- 14. 合同的中止和终止：**  
如甲方与发包方的总包合同中止或终止，本合同将自动中止或终止。相关的清算事宜，由双方协商解决，以现场实际完成工程量为结算依据。这种情况下，乙方应遵从发包方的部署并无权向合同的任何一方要求索赔。
- 15. 延误工期赔偿规定：**  
因乙方原因造成的工期延误，按照以下原则进行处罚：
- 15.1. 过程节点（里程碑节点）延误，每逾期一天扣除违约金人民币 2000 元；
- 15.2. 合同约定的完工日期延误，每逾期一天扣除违约金人民币 5000 元，超过 30 天，从第 30 天开始每天扣除违约金人民币 10000 元；
- 15.3. 延期违约赔偿最高限额为合同价款的 1%；
- 15.4. 因此造成的其他损失，甲方保留进一步索赔的权利。
- 16. 不可抗力：**  
不可抗力指无法合理预见、控制或避免的任何事件，包括但不限于：战争、法律、法规、政府政策或自然灾害如地震或洪水等事件。如果发生不可抗力，甲乙双方有责任将各种损失降至最低。乙方应积极配合甲方，根据发包方对工程的处置，协商处理有关事宜。
- 17. 争议解决方式：**  
因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲乙双方均应通过友好协商解决，协商不成的，向石家庄仲裁委员会申请仲裁。
- 18. 专利权及技术保密：**  
乙方应保证在该工程中使用或接触到的归甲方或相关方独有的技术进行保密，未经甲方或相关方许可，不得使用该技术服务于其他方，否则视乙方侵犯甲方权利或相关方权利，甲方和相关方有权进行索赔，具体规定详见“附件十一 保密协议书”。

**19. 合同文件组成及优先解释顺序：**

19.1. 当合同方式为总价合同时，除合同另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 合同正文；
- (2) 澄清文件；
- (3) 图纸；
- (4) 工程范围描述；
- (5) 施工规范及技术要求；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 工程量清单；
- (8) 其他附件；
- (9) 询价、报价文件。

19.2. 当合同方式为单价合同时，除合同另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 合同正文；
- (2) 澄清文件；
- (3) 图纸；
- (4) 工程量清单；
- (5) 工程范围描述；
- (6) 施工规范及技术要求；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 其他附件；
- (9) 询价、报价文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，若属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

**20. 通知**

甲方、乙方的送达地址以合同正文首部的约定为准。双方该送达地址适用范围包括双方非诉时各类通知、函件、协议等文件的送达，以及就合同争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。任何一方送达地址需要变更时应当履行书面通知义务，否则双方所确认的送达地址仍视为有效送达地址，相关文件被拒收或无人签收的，以文书退回之日视为送达之日。

**21. 双方项目管理人员**

- 21.1. 甲方委派项目经理为：佟庆军，联系电话：15176079170，甲方委派项目经理代表甲方负责本合同的履行，包括施工现场的管理、合同文件的签署等。
- 21.2. 乙方委派项目经理为：蔡松江，联系电话：13422936737，身份证号：350521198407051551，乙方指定联系邮箱：1171837185@qq.com，乙方委派项目经理代表乙方负责本合同的履行，包括施工现场的管理、合同及结算文件的签署等。
- 21.3. 若乙方项目经理不在项目现场时，经甲方同意，乙方项目经理可委托其他项目管理人员与甲方办理施工现场相关工作，并向甲方提供授权委托书及相关身份证明（包括但不限于社保缴纳证明等），并加盖公章。
22. 合同生效及其它：
- 22.1. 本合同经甲、乙双方盖章后生效；
- 22.2. 本合同语言为中文，合同文本一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。
- 22.3. 如本合同需修改或补充，由甲乙双方签署书面补充协议，补充协议与本合同有相同的法律效力。
- 22.4. 甲方对乙方的各项罚款，直接从当月的进度款中扣除（小额度的罚款，由个人先行交纳），并下发扣款通知书。
- 22.5. 甲方有权扣除乙方各项失误所产生的费用（包括发包方、其他包商等任何第三方及甲方对乙方的各项处罚费用），直接从工程款中扣除。
- 22.6. 乙方不得拖欠其工人工资，否则甲方有权停止支付乙方任何款项，直至上述欠款纠纷解决为止。如因乙方拖欠工人工资而致甲方（或发包方等任何第三方）的正常工程施工或营业受到人为干扰，甲方有权从应支付给乙方的任何款项中扣除相应款额直接支付给相应债权人，以达到平息对甲方（或发包方等任何第三方）正常施工或营业的干扰。无论何时，甲方如果出现乙方垫付工人工资或其他人员劳务费用，乙方均应于垫付后2日内，无条件予以全额返还该垫付款，同时按照年息24%计息。乙方对此条表示认可。
- 22.7. 乙方单位及授权代表（项目经理）本人对农民工讨薪或工伤纠纷负全部责任。如果发生甲方垫付费用的情况，乙方单位及授权代表（项目经理）按照垫付金额两倍的金额支付给甲方，且授权代表（项目经理）本人承担连带赔偿责任；如给甲方造成其他损失，将追究授权代表人（项目经理）个人赔偿责任；授权代表人本人对此条无异议。
- 22.8. 乙方应及时向其下游供应商或劳务工人及班组支付相应款项，若因乙方未及时付款，导致其下游供应商或劳务工人及班组直接向甲方主张权利的（形式包括但不限于投诉、诉讼、仲裁等），甲方有权要求乙方向甲方承担合同金额10%的违约责任；若给甲方造成其他损失的，乙

方应承担全部赔偿责任。

22.9. 本合同附件及合同执行过程中形成的所有变更或补充协议，作为本合同不可分割的一部分，  
与本合同具有同等法律效力，这些合同文件的内容如有重复或出现冲突，则以时间在后或较  
为严格的规定为准。

22.10. 合同份数：本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

22.11. 合同生效：本合同经甲、乙双方盖章之日起生效，合同订立地点为石家庄市新华区。

22.12. 本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

以下无正文。



甲方：中国电子系统工程第四建设有限公司  
(甲方盖章处)

代表（甲方签字）：

签订日期：2024年5月11日



乙方：深圳市松立建设集团有限公司  
(乙方盖章处)

法定代表人（签字）：

代表（乙方签字）：

签订日期：2024年5月11日



白象食品股份有限公司(广东白象食品有限公司)

河源工厂建设项目项目

《普通装修专业分包合同》

**补充协议**

项目编码：24011

合同编号：CEFOC-24011-B-021-02

甲方：中国电子系统工程第四建设有限公司

乙方：深圳市松立建设集团有限公司

签订地点：河北省石家庄市

签订时间：2025年6月16日

合同编号: CEFOC-24011-B-021-02

## 补充协议

甲方: 中国电子系统工程第四建设有限公司

地址: 河北省石家庄市中山西路 356 号 邮编: 050051

联系人: 佟庆军 联系电话: 15176079170

乙方: 深圳市松立建设集团有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天威移动总部大厦南侧 19-013 邮编: /

联系人: 蔡松江 联系电话: 13422936737

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》, 以及其它相关法律、法规之规定, 本着平等互利、自愿诚信的原则, 甲、乙双方就乙方承包的**白象食品股份有限公司(广东白象食品有限公司)河源工厂建设项目**项目, 在《**普通装修专业分包合同**》(合同编号为**CEFOC-24011-B-021**, 以下简称“原合同”)的基础上达成如下补充协议:

- 1、本协议工程范围: 陶瓷地砖、陶瓷地砖防水地面、陶瓷地砖楼面、陶瓷地砖防水楼面、块料楼面层、踢脚线、抹灰面层、防撞柱、成品隔断施工等(具体工作详见本协议附件-报价清单中所列内容)。
- 2、协议价款: 本协议价款采用如下第(2)种方式:
  - (1) 固定总价: 本协议含税固定总价为人民币:         元整, (人民币大写:         )。
  - (2) 固定单价, 据实结算: 本协议暂定含税总价为人民币: 2,546,846.34元整, (人民币大写: 贰佰伍拾肆万陆仟捌佰肆拾陆圆叁角肆分) (价款组成详见本协议附件-报价清单所示), 最终以结算额为准。
- 3、本协议作为原合同的补充合同, 与原合同具有同等法律效力。本协议未尽事宜执行原合同的相应规定, 原合同与本协议如有冲突, 以本协议规定为准。
- 4、本协议于甲乙双方签字盖章后生效。

本协议附件一 工程量清单计价表

甲方: 中国电子系统工程第四建设有限公司

(甲方盖章处)

代表(甲方签字):

乙方: 深圳市松立建设集团有限公司

(乙方盖章处)

代表(乙方签字):

签订日期: 2025年6月16日

签订日期: 2025年6月16日

# 竣工报告

24-62

## 完工报告

工程名称	白象食品股份有限公司（广东白象食品有限公司）河源工厂建设项目				
工程地点	中国广东省,河源市,源城区	工程造价	14659657.9	施工单位	深圳市松立建设集团有限公司
工程造价	14659657.9	验收条件说明	检查情况		
			✓		
			工程质量检查评定情况		
			✓		
			整体施工完成情况		
			✓		
			已完工		
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司				
发包单位	中国电子系统工程第四建设有限公司				
发包单位	中国电子系统工程第四建设有限公司				
发包单位	中国电子系统工程第四建设有限公司				
发包单位	中国电子系统工程第四建设有限公司				



负责人: *张子明*

主责工程师: *张子明*

安全经理: *张子明*



项目总工: *张子明*

项目经理: *张子明*

2024.9.15

# 盐田基地升级改造项目（施工）

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2305-440308-04-01-617202001001

标段名称：盐田基地升级改造项目（施工）

建设单位：深圳财政科学研究中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市松立建设集团有限公司

中标价：970.777133万元

中标工期：108

项目经理(总监)：文建春



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-21



查验码: 9834761447903321 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc>

# 合同页

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: JY07LB230702

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区三洲田一号

发 包 人: 深圳财政科学研究中心

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳财政科学研究中心

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 盐田基地升级改造项目(施工)位于深圳市盐田区三洲田一号, 共分成A区、B区、C区、D区客房, 会议室, 公共区域, 及襟海楼一楼、二楼等区域, 其中A区、B区、C区、D区客房共104间(A区: 26间, B区: 20间, C区: 21间, D区: 37间), 襟海楼会议室共两层, 建筑总面积暂定697平方米(一层: 391平方米, 夹层: 15平方米, 二层: 291平方米), C区会议室建筑面积暂定668平方米。

资金来源: 企业自筹100%。

### 二、工程承包范围

具体内容包括但不限于: 拆除套内及公区原有隔墙、室内装饰等设施, 硬装工程、室内软装工程、外立面工程、屋面翻新等装饰装修工程施工。具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不得拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年07月26日；

计划竣工日期：2023年11月10日；

合同工期总日历天数 108 日历天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）玖佰柒拾万柒仟柒佰柒拾壹元叁角叁分（¥ 9707771.33 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟伍佰叁拾肆元捌角壹分（¥ 181534.81 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾叁万零肆佰元整（¥ 730400.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）∟\*（¥/元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）∟（¥/元）。

(6)工人工资：

人民币（大写）壹佰柒拾肆万柒仟叁佰玖拾捌元捌角叁分（¥1747398.83元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市松立建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国民生银行深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号：172632643

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月31日；

订立地点：深圳市盐田区三洲田一号

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式叁份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

发包人：(公章)深圳财政科学研究中心

承包人：(公章)深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：914403006670742436

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市盐田区盐田街道三洲田一号

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码：518083

邮政编码：518000

法定代表人：何焯友

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755 25202011

电话：0755-28919241

传真：0755 25202011

传真：0755-28919241

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：410177000400010970000000001

账号：4420 1600 6000 5252 8816

# 竣工报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 盐田基地升级改造项目（施工）

验收日期: 2024/2/4

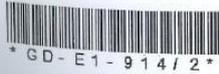
建设单位（盖章）: 深圳财政科学研究中心



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	盐田基地升级改造项目（施工）				
工程地点	深圳市盐田区三洲田 1 号	建筑面积	3930m <sup>2</sup>	工程造价	970777 1.33元
结构类型	/	层数	地上:	4/2/1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年08月01日	验收日期	2024年2月 4日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳财政科学研究中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市松立建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何煌友
副组长	林楚新、文建春
组员	黄鹏、鲁爽、庄占超、林小刚、林志雄

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\*GD-E1-914/4\*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何德名	深圳市市政设计研究中心			何德名
2	曹志	深圳市市政设计研究中心			曹志
3	林文海	深圳东海建设集团股份有限公司			林文海
4	梁敏	深圳市大港工程顾问有限公司			梁敏
5	刘建奇	深圳市和松立建设集团有限公司	项目负责人		刘建奇
6	林楚新	深圳市大港工程顾问有限公司			林楚新
7	林文海	深圳和松立建设集团有限公司	技术负责人		林文海
8	林文海	深圳和松立建设集团有限公司	安全负责人		林文海
9	曾金	深圳市和松立建设集团有限公司			曾金
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



深圳市市政设计研究中心  
 SHENZHEN MUNICIPAL DESIGN RESEARCH CENTER  
 地址：深圳市福田区福安路1001号  
 电话：0755-83511111

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年2月4日	2024年2月4日	2024年2月4日	2024年2月4日	年 月 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大梅沙研发场所 修缮项目

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

(项目编号: SZHT2024-011)

深圳市松立建设集团有限公司:

2024年07月29日在深圳市福田区福田街道皇岗社区益田路3008号皇都广场C座8楼招标代理部评标室组织的中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大梅沙研发场所修缮项目评标会议中,按照招标文件评定标原则,并经采购人确认,贵公司被评为中标(成交)供应商。中标(成交)结果如下:

序号	项目名称	中标(成交)供应商	中标价(万元)	工期	项目经理及执业证书	项目联系人/电话
1	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大梅沙研发场所修缮项目	深圳市松立建设集团有限公司	415.00	合同签订后60日历日内	林小刚 执业证书信息:粤2442021202120640	杨秋婷 13423981837

请贵公司尽快与采购单位联系(联系人:苏警官;电话:0755-84498265),在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订采购合同,并据此组织验收,如有弄虚作假,将依据法规追究相关当事人的责任。

招标代理(盖章):

日期:二零二四年八月二日

抄送:中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

# 合同页

## 建设工程施工合同

工程名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大梅沙  
研发场所修缮项目

工程地点：深圳市盐田区上坪村上成路总站大梅沙研发基地

发 包 人：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

承包人（全称）：深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、依照竞争性磋商文件的要求（适用招标投标工程），遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大梅沙研发场所修缮项目

工程地点：深圳市盐田区上坪村上成路总站大梅沙研发基地。

工程规模及特征：深圳总站选定位于深圳市盐田区上坪村的大梅沙基地进行规划利用，开展修缮改造，基地共3栋建筑，1号综合楼共四层、建筑面积为1892平方米，2、3号宿舍楼为三层、建筑面积均为574平方米。主要修缮内容包括室内外装修、给排水、消防、通风及电气等工程。

项目采购范围：本工程为深圳边检总站大梅沙研发场所修缮项目，该项目位于深圳市大梅沙上坪。本项目施工范围为：1#楼办公区域一层局部装修、墙面翻新，地面、天花重新装饰，并新增室外钢结构楼梯，原有室内一二层楼梯封板，二三四层拆除原有隔墙，做员工宿舍，卫生间加水井消防点位配套、强弱电等机电末端的配合等，外立面增加空调格栅及铝板装饰；2#楼别墅为住宿，墙面、天花翻新，地面重新铺砖，所有卫生间全部重新装修；3#楼别墅为厨房、食堂。墙面、天花翻新，地面重新铺砖，所有卫生间全部重新装修。

具体以施工图及工程量清单内容为准（工程量清单以及图纸详见附件）

### 二、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_（以开工令为准）

竣工日期：\_\_\_\_\_

合同工期：60个日历天

注：在履约过程中，根据变更设计所影响的工期或发包人责任、不可抗力等因素所延误的工期，经双方签证认可后调整，以此确定竣工日期。

### 三、质量标准

本工程质量标准：按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的建设工程质量及相关项目的检验评定标准执行，包括但不限于《建设装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB 50325-2020）、建设工程质量相关检验评定标准及相关法律法规。

### 四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：肆佰壹拾伍万元整

（小写）：4150000.00

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

计价方式：

### 五、组成合同的文件

协议书

中标通知书（适用招投标工程）

投标文件（适用招投标工程）

经确认的工程报价单或预算书（适用非招标工程）；

专用条款和补充条款；

通用条款；

标准、规范及有关技术文件；

图纸；

工程量清单；

双方有关工程的洽商、变更等书面纪录和文件；

发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；

工程进行过程中的有关信件、数据电文（电源、电传、转真、电子数据交换和电子邮件）

### 六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、按时竣工，并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同生效

本合同订立时间：2024年8月9日。

订立地点：深圳市中国边检大厦。

发包人和承包人约定自双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起并送备案后本合同生效。

发包人：（公章）

住 所：

深圳市罗湖区人民南路1006号边检大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518116

承包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：深圳市松立建设集团有限公司

开户银行：账号：44201600600052528816

帐 号：开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

邮政编码：

至保修期满。

发 包 人（公章）：



法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

*[Handwritten signature]*

2024年8月9日

承 包 人（公章）：



法定代表人（签字）：

*[Handwritten signature]*

或委托代理人（签字）

2024年8月9日

### 3. 《拟投入的项目经理基本情况表》

拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：卢亮 年龄：32 学历：本科 注册执业资格：中华人民共和国一级建造师注册证书 职称：中级工程师 6个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近3年以项目经理职位及以上所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。（上限5项）	项目名称：丽湖校区四方楼M层公共教学科研场所改造工程 合同金额：235.267706万元 建设单位名称：深圳大学 竣工验收日期：2024/9/20
	项目名称：南方科技大学计算中心机房装修项目 合同金额：109.710594万元 建设单位名称：南方科技大学 竣工验收日期：2024/1/25
	项目名称：深圳市光明区第二中学厨房改造装饰装修土建工程项目 合同金额：113.399964万元 建设单位名称：深圳市光明区第二中学 竣工验收日期：2024/9/30
	项目名称：深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心用房改造工程 合同金额：126.00万元 建设单位名称：深圳市罗湖区笋岗街道办事处 竣工验收日期：2024/10/16
	项目名称：圳美旧村活力城中村综合提升项目 合同金额：32.155734万元 建设单位名称：深圳市光明区新湖街道办事处 竣工验收日期：2025/10/27
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	



使用有效期: 2026年01月26日  
- 2026年07月25日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 卢亮

性别: 男

出生日期: 1994年12月07日

注册编号: 粤1442025202600779



聘用企业: 深圳市松立建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-19至2029-01-18)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 卢亮

签名日期: 2026.1.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年01月19日

# 广东省职称证书

姓名：卢亮

身份证号：441481199412070376



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195596

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

### 中国高等教育学历证书查询结果

姓名：卢亮	证件号码：441481199412070376
毕(结)业日期：2017年12月30日	学校名称：长沙理工大学
专业名称：工程造价管理	学历类别：高等教育自学考试
层次：本科	毕(结)业：毕业
证书编号：65439110152000886	



#### 声明：

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢亮

社保电脑号：647541441

身份证号码：441481199412070376

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		3271.52	59.52		64.88	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927596dd7e1f3s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：126313  
 单位名称：深圳市松立建设集团有限公司



# 丽湖校区四方楼 M 层公共教学科研场所改造工程

## 中标通知书

### 深圳市振东招标代理有限公司

SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

### 中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

我公司受采购人的委托，就丽湖校区四方楼M层公共教学科研场所改造工程【项目编号：SZDL2024000845（0868-2442ZD340G）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳大学
采购项目	丽湖校区四方楼M层公共教学科研场所改造工程
中标数量	1项
工期	总工期为自合同签订之日起60个日历日，（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期），具体开工时间以建设方通知为准。
财政采购计划编号	PLAN-2024-440300000-103601-08316
委托金额	人民币贰佰玖拾柒万捌仟零贰拾肆元伍角（¥2,978,024.50）
中标金额	人民币贰佰叁拾伍万贰仟陆佰柒拾柒元零陆分（¥2,352,677.06）

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人（深圳大学）：张老师 0755-86937967

中标单位（深圳市松立建设集团有限公司）：杨秋婷 19065022910

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：李工 0755-82786018-805

备注：中标人为小型企业。

深圳市振东招标代理有限公司

2024年6月22日

报送：深圳市财政局

抄送：深圳大学

# 合同页

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：丽湖校区四方楼 M 层公共教学科研场所改造工程

工程地点：深圳大学丽湖校区

发 包 人：深圳大学

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司



发包人(全称, 以下简称甲方): 深圳大学

地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号 深圳大学

承包人(全称, 以下简称乙方): 深圳市松立建设集团有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

根据招标投标结果【项目招标编号: SZDL2024000845(0868-2442ZD340G)】, 依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律法规的有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲方和乙方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称: 丽湖校区四方楼 M 层公共教学科研场所改造工程

2. 工程地点: 深圳大学丽湖校区

3. 工程规模及特征: 为适应学校高水平大学建设需求, 提升丽湖校区楼宇使用效能, 增强基础设施保障能力, 经前期调研, 拟对丽湖校区四方楼 M 层部分闲置区域进行装修改造, 作为公共教学单位的教学科研场地, 总面积共约 1145 m<sup>2</sup>, 分为 5 块区域, 其中 1 号区域 (东座中庭) 约 202 m<sup>2</sup>, 2 号区域 (东南座中庭) 约 165 m<sup>2</sup>, 3 号区域 (东座中庭) 约 175 m<sup>2</sup>, 4 号区域 (北庭) 约 267m<sup>2</sup>, 5 号区域 (北座中庭) 约 336 m<sup>2</sup>。工程主要内容有: 拆除、土建工程及室内装修等。项目完成后将有助于学校开展教学、科研实验工作, 满足使用单位对功能用房的需求。详见图纸及工程量清单。

4. 工程承包范围:

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准, 具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 甲方指定的其它内容; (4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 乙方必须无条件接受甲方提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

工程范围: (在□内打√, 具体工程量根据合同约定确定)

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外绿化工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：\_\_\_\_\_

5. 承包方式，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

具体施工内容及做法，见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

## 第二条 合同工期

1. 计划开工日期：2024年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

计划竣工日期：2024年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 60 天。

实际开工日期，以现场具备开工条件，乙方按学校规定办理校内开工手续，监理人向乙方发出开工通知书中指令的开始本工程的施工日期为准。

实际竣工日期，以乙方按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期为准。

2. 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方书面确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况；
- (6) 由于甲方原因影响工程进度的，经甲方、监理方确认的，对影响部分的工期进行顺延。

延。

甲方保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权力，乙方须承担该项风险并服从安排。非乙方原因导致的任何停工和延期，乙方需书面致函与监理人及甲方，确认需顺延的工期。若无书面申请，视为乙方放弃顺延工期。

3. 因乙方责任不能按期完工的，工期不予顺延。

### 第三条 工程合同方式及计价办法

1. 工程合同方式：本工程采用固定单价形式。在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2. 本项目合同总价为：人民币（大写）贰佰叁拾伍万贰仟陆佰柒拾柒元零陆分（小写：2352677.06元）。

合同约定工程总价款包含全部工程量内容，乙方无论任何原因，没有列入单价或总价款中的工程，甲方都没有增加支付的义务，本合同结算价格不得超过本合同总价，即本项目中标金额。乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总价内，工程进度款支付及工程结算时，乙方不得以任何借口获取其他费用。

3. 双方约定的工程量计量规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市相关规范规定的对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

#### 4. 工程变更程序

本工程的工程变更（包括设计变更、现场签证等）的管理规定如下：

任何工程变更（包括甲方、监理和设计等各方提出的变更要求引起的施工图设计变更）均应得到甲方的书面批准并由监理工程师签发工程变更令之后方可生效。任何违反上述规定的工程变更，乙方不得在工程施工中实施，乙方擅自实施的，其所有后果均由乙方自行负责。

#### 5. 工程变更价款的确定方法

如工程量有增减，按如下情况计取工程项目单价：

1) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款；

2) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款；

3) 合同价格构成中的工程量清单项目单价没有适用或类似于变更工程的工程量清单项目单价，甲乙双方应按照本工程招标控制价的编制方法，取变更工程施工期间的当期信息价编制综合单价，并按本工程中标价进行下浮  $21.00\%$ （ $(\text{预算金额}-\text{中标金额})/\text{预算金额}\times 100\%$ ）调整确定该工程变更价款；

4) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由乙方根据工程资料、计价办法和通过市场调查等取得合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并应报甲方确认后调整。

措施项目清单中“安全文明施工措施费”为不可竞争费用，工程变更时，此项不做增减。

#### 6. 工程变更价款的确定程序

甲方和乙方应按以下程序确认工程变更价款：

1) 乙方应在收到工程变更指令后 14 天内将变更工程价款和（或）调整工期书面报告提交监理方，监理方应及时予以确认，并报甲方书面批准。逾期不向监理人或甲方提出书面报告的，甲方可自行决定是否变更工程价款和（或）顺延工期，亦可视为该项工程变更不涉及合同价格的增加和（或）工期的延长。

2) 若工程变更涉及合同价格减少的，甲方可在结算时调整；涉及工期缩短的，甲方应及时以书面形式告知乙方，以便调整进度计划来满足对应缩短的工期。

7. 本工程原则上不允许出现现场签证，若不可避免出现现场签证则按下面程序办理：

隐蔽后或施工后无法现场收方和计量的现场签证工程必须在现场由三方（甲方、乙方、监理）先签字确认，经签字确认的资料三方各留一份，书面签证文件必须在 7 日内报送给监理和甲方，后补的相关资料，甲方及监理方有权视为无效。

所有涉及合同价格变化的书面手续必须有甲方项目负责人、监理工程师的共同签署意见和盖相关单位公章后方为有效。

8. 工程变更价款和现场签证价款在工程结算后与结算款同期支付。

9. 合同有效期内，甲方如发布（更新）工程变更管理办法，双方同意按照新的工程变更管理办法执行。

### 第四条 施工图纸

甲方应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为本合同签订后 2 天内。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

本装饰装修工程如没有设计图纸，乙方根据甲方提供的工程量清单以及现场情况施工。在竣工验收后，乙方应根据现场完成情况制作竣工图纸，相关费用由乙方承担。

乙方不得将施工图纸、设计方案等履行本合同所获取或知悉的任何资料信息擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

### 第五条 甲方权利义务

1. 在约定开工日期前，甲方应确保待施工的场地具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

2. 勘定施工地点、面积，提供技术指标。

3. 甲方监督检查工程质量、进度,负责设计图纸问题处理,设计变更签证、工程验收签证、工程进度款签证和其它签证。
4. 审核乙方编制进度计划,甲方有权调整项目工程量和计划进度。
5. 按本合同条款约定的付款方式向乙方支付工程款。
6. 组织工程竣工验收,并按合同约定办理竣工结算。
7. 办理法律规定的相关手续。

## 第六条 乙方权利义务

1. 所采用的工程材料的规格、技术参数、技术要求、质量要求等必须符合现行国家技术标准和规范。
2. 乙方必须自行解决车辆在深圳大学丽湖校区内通行、施工材料存放、施工用水用电等,费用自理。工程涉及的水管安装、管道墙面开洞,应在工程完工时,做好防水保护,填补粉刷,恢复原状。
3. 项目涉及喷淋管道墙面开洞穿墙,需做好防水保护。
4. 乙方任命的项目经理姓名: 卢亮 (联系电话: 13202512317)  
项目经理、工程有关管理人员与投标文件承诺不一致或未及时到位,甲方将按照下列方式对乙方收取违约金:
  - 1) 乙方不得随意变更项目经理(除非有不可抗力的原因),未经甲方同意变更一次罚款50000元人民币。
  - 2) 甲方对项目经理不满意,可以提出更换,施工方必须立即更换。
  - 3) 未经甲方书面同意,乙方项目经理缺席工程例会一次,应向甲方支付违约金 10000 元人民币。
5. 乙方必须保证不出现与本项目有关的任何形式的闹事,发生一次,罚款 50000 元人民币,结算时从工程款中直接扣除。
6. 乙方应充分了解本工程的紧迫性和重要性,乙方应为本项目配备专业工程师、施工员、预算员、质检员、安全员、材料员和资料员等工程管理必需人员。
7. 中标价为未经结算审计的最高限价。
8. 乙方必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。
9. 乙方必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌,标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边(或建设方以为有必要的其他周边)必须用整齐美观的板材围护密封施工。

10. 乙方施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从甲方管理各项规定要求，避免干扰甲方正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

11. 乙方必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

12. 乙方必须服从甲方、监理公司的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。

13. 乙方施工时须提供材料样板，经甲方最终确认后，方可进场使用，乙方所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及甲方确认要求，如乙方不能提供的可由甲方根据市场考察情况确认并实施。

14. 用在本工程的任何材料在使用前必须得到甲方的批准，样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品和其包装，由乙方无偿提供。

15. 实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经甲方同意更换项目班子成员，甲方有权单方面终止合同，由此造成的违约责任由乙方承担。

16. 鉴于乙方所负责的工程都在校园内的特殊性，为确保校园优美的学习和工作环境不受影响，乙方在进场施工前，必须与项目组所有人员进行安全文明施工交底，确保做到工完场清，施工期间做到除尘除噪，及时处理施工、生活垃圾，否则将按照规定予以处罚。

17. 施工阶段用水、用电由乙方深圳大学丽湖校区管理办公室申请办理后自行修建安装，产生的相关费用按丽湖校区管理办公室的相关规定处理，由乙方自行承担，甲方不再另行支付。

18. 本装饰装修工程如没有设计图纸，乙方根据甲方提供的工程量清单以及现场情况施工。在竣工验收后，乙方应根据现场完成情况制作竣工图纸，相关费用由乙方承担。

19. 除非合同文件中另有特别注明，本工程适用中华人民共和国现行有效的国家规范、规程和标准。设计图纸和其他设计文件中的有关文字说明是本工程技术规范的组成部分。对于涉及新技术、新工艺和新材料的工作，相应厂家使用说明或操作说明等内容也是本工程技术规范的组成部分。在符合本工程技术要求外，更应符合国家与地方的法律、法规、规范、规程的要求。

20. 乙方应根据技术要求与设计图纸一起使用，当工程量清单项目或设计图纸与谈判文件的“技术要求”不一致时，应以最高的技术要求为准。

21. 所用材料的品种、规格和质量须符合设计要求和国家现行标准的规定。严禁使用国家

明令淘汰的建筑材料、建筑设备、耗能高的产品及民用建筑挥发性有害物质含量释放量超过国家规定的产品。

22. 乙方应认真了解现场场地的地址特点，充分考虑由于现场因素对现场施工、住宿、材料二次搬运等带来的影响和费用，并提出合理的有效措施，确保工期和质量，相关费用列入施工措施费计入投标报价，结算时不作调整。

23. 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。若须办理相关审批手续，乙方应向甲方提出所需材料的完整清单。若因乙方所列出的送审资料不完整，所造成的工期延误及其他损失概由乙方负责。未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

24. 所用的设备及材料需满足国家相关质量标准、安全标准、环保要求，无安全隐患，乙方需先行查看施工场地的实际环境并了解甲方的要求，并制作好施工方案图，并确保在施工过程中安全、文明施工，所有废弃物归由乙方清运出施工区；否则施工过程中出现的任何分歧及由此产生的任何后果由乙方负责；本工程要求达到绿色建筑标准，技术上、施工上必须严格执行相关标准、规范。

25. 本工程属于政府投资工程，要求严格控制投资和进度，甲方及政府有关管理部门对工程造价的控制、审查、监督以及工程款的支付非常严格。工程设计变更需按有关规定、程序进行审批，凡未经甲方审核同意的变更项目及未得到甲方书面通知，乙方擅自实施的工程，其所有后果均由乙方自行负责。

26. 乙方必须知晓并接受项目施工过程中可能会存在施工方案、设计、图纸等调整和变更，乙方需配合甲方完成变更。

27. 乙方负责本工程消防报验资料的提交及配合住建局等部门进行消防验收。

## **第七条 工程质量和验收**

1. 项目验收要求：在项目完工调试完成后 15 天内，由乙方书面提出申请后，甲方按国家及行业相关规定进行竣工验收。竣工验收时间以通过竣工验收的当次书面申请时间为准。

2. 工程竣工后，乙方 15 个工作日内向甲方递送结算资料。如过期未递送结算资料，由此产生的结果由乙方负责。

3. 本工程质量应达到国家质量评定合格标准：《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等国家制定的现行有效

施工及验收规范作为本工程质量评定验收标准（如标准更新，则以最新标准为准）；同时也应该达到深圳市相关工程质量验收标准。当国家和深圳市的验收标准不一致时，以较严的标准为准。施工前主要材料、设备、施工样板必须经甲方、监理人及设计方确认后才能施工，否则相关损失和责任由乙方自行承担。

4. 工程具备隐蔽条件或中间验收，乙方须于正式隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知甲方工程师和监理验收，通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方进行验收记录，验收合格，甲方工程师和监理在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，乙方在甲方工程师限定的时间内修改后按照前述流程重新组织验收。由此造成的工期延误责任及使甲方遭受损失的均由乙方自行承担。

5. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不予顺延。同时，乙方还应赔偿因此给甲方造成的损失。

6. 本工程具备竣工验收条件后 15 天内，乙方应按国家住房和城乡建设部、广东省及深圳市的有关规定和甲方的要求编制竣工验收资料，向甲方委派的监理工程师提供完整竣工验收资料 5 套。监理工程师收到竣工验收资料后，应在 3 天内审核，若不符合要求，监理工程师可提出修改意见。乙方按要求修改合格后报监理工程师，监理工程师在收到乙方的竣工验收报告后 3 天内应组织有关单位进行初步验收，并在 5 天内对工程质量予以认可或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由其自身原因造成的修改费用。竣工验收由甲方主持，并成立竣工验收小组组织竣工验收工作。编制竣工图、竣工资料的费用均由乙方承担。

7. 竣工验收资料包括全部工程的竣工图纸和施工原始记录、照片和相应的电子文件等资料，以及经确认的深化设计图纸和技术资料。各类分包工程的竣工资料均由乙方负责编制、指导、审阅、汇总、整理、归档，按照城建档案资料验收要求提供竣工资料并承担相关工作，乙方应协助甲方办理相关验收手续，包括但不限于组织和参加相关的会议、竣工资料的重新整理编制、提供服务等，费用由乙方自行承担。

8. 工程竣工验收合格后，乙方应在 3 天内进行场地的移交。乙方不按时向甲方移交本工程的，每延迟一天，乙方向甲方支付违约金 5000 元。

## 第八条 竣工结算

1. 本工程最终结算价以甲方项目结算审核办公室审定为准。

2. 乙方提交的工程结算资料应符合甲方项目结算审核办公室的具体要求。依据施工图加工程变更加现场签证加索赔方式结算。如本工程没有施工图，乙方根据现场实际情况自行制定竣

工图结算，费用由乙方承担。工程量按实结算，计算规则按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市相关规范规定的（如规范、标准更新，则以最新版本为准）对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

3. 工程竣工验收后，乙方应在15个工作日内向甲方工程主管部门递送符合本校项目结算审核办公室要求的结算资料。如逾期未递送结算资料，甲方将委托监理人发催交结算资料的通知书。乙方在收到监理人通知14天内仍不提交符合要求的竣工结算书及结算资料的，甲方有权选择以下方式处理：

甲方启动强制结算机制。甲方根据已有资料审查、核实，委托具有相应资质的结算编制单位编制结算文件并送审核，由此确定竣工结算价款，乙方应无条件接受；乙方逾期向甲方递送结算资料的，延期一天处以乙方签约合同价0.1%的违约金，违约金金额不超过签约合同价的5%，结算时直接在工程款中扣除。

乙方积极配合结算，及时提交结算材料。如甲方催促两次仍不提交材料，将按照《深圳大学供应商诚信管理暂行办法》列入“诫勉”名单。

## 第九条 付款

1. 本工程不支付预付款，当工程施工完成50%时，甲方按合同价款支付30%给乙方，当工程完成通过验收并提交结算资料后，甲方再按合同价款付30%给乙方，余款待工程结算和审计完毕后，乙方提交质量保证金（合同价款的3%，在验收合格后提交）后，甲方一次性付清尾款。

2. 以上每次付款期前15日内，乙方需提供符合甲方要求的合法有效发票并提交书面付款申请，否则甲方有权不付或者延迟付款且不承担任何责任。

3. 任何情况下，本合同结算价格不得超过项目中标价格；合同结算价格低于合同总价的，以甲方审计室审计报告为准。

## 第十条 违约责任

1. 乙方违反合同约定进行转包或违法分包的违约责任：

如乙方有转让、非法分包行为，应向甲方支付违约金50000元/次。

如乙方有将其承包范围内全部工程肢解分包的行为，应向甲方支付违约金50000元/次。

2. 乙方违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的违约责任：

工程主要材料、重要设备采购前应取得监理工程师、甲方的书面同意，未取得书面同意批准的材料不得进场，不得在工程上使用，不予计量。甲方和监理工程师的确认，并不能减轻或免除乙方应负的质量责任。乙方强行采购和施工不符合招投标文件的材料设备，甲方将要求其立即拆除，所有损失和费用由乙方承担。乙方须重新采购，并确保材料设备质量符合招投标文件和合同要求，按程序报审，征得甲方、监理工程师批准后方可施工。若乙方拒不履行合同义务，甲方有权单方面解除合同，没收乙方的履约担保（如有），同时甲方将提请学校采购机构对其作不良行为记录。

3. 因乙方原因导致工程质量不符合合同要求的违约责任：

甲方有权利选择以下方式修复，乙方不得异议：

(1) 甲方要求乙方在监理工程师和甲方要求的合理时间内，完成质量不合格部分工程的返工工作，由此造成的工期延误和费用损失，全部由乙方承担。

(2) 如乙方拒不整改，甲方有权委派其它单位进行返工、整改，其费用由乙方承担，并且赔偿由此给甲方造成的损失。乙方承担此损失并不免除延期违约等其它合同条件的相应责任。

4. 逾期竣工的违约金

逾期竣工违约金计算方法：合同工期已包含项目所有相关工程验收工作时间，因乙方原因单项工程或整个工程（包含项目所有相关验收时间）每延误一天，按照 5000 元/天向甲方支付违约金，上述违约金甲方有权在工程尾款支付时直接扣除。若因乙方原因严重延误节点工期和合同工期（指延误 30 天以上且无有效改进措施），甲方对乙方的合同履行评价评定为“不合格”，甲方将提请学校采购机构对其作不良行为记录。同时甲方有权单方面解除本合同，由此造成的一切损失均由乙方承担。

逾期竣工违约金的上限：违约金累计不超过合同价的 10%。

5. 乙方对本工程在保修范围和保修期限内发生的质量问题履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。发现质量缺陷，乙方应自接到保修通知书后 2 日内到达现场核查情况、开展保修工作。一般问题 3 日内处理完毕，复杂问题根据实际情况提出保修方案和修复期限，报甲方、监理工程师和使用单位认可后实施。

乙方在保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按甲方要求进行修复的违约处理：乙方自接到保修通知后 2 日内未到达现场或维修两次仍未解决问题的，甲方可以直接委托其他单位进行修复，并从乙方质量保证金中扣除该笔费用。此种情况并不免除乙方的保修责任。

6. 乙方明确表示或其行为表明不履行合同主要义务的违约责任；乙方承担违约责任，并赔偿因其违约给甲方造成的损失。

7. 其他：所有违约金，在工程结算时扣减，工程尾款支付时扣除。

## 第十一条 解决争议的方法

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的双方均可向工程所在地人民法院诉讼解决。

## 第十二条 工程质量缺陷保修

1. 保修、售后服务要求：项目自竣工验收通过之日起保修 2 年（防水保修 5 年），保修期内出现任何与项目相关的质量及其他问题，由乙方负责按原标准修复。属于保修范围内的项目，乙方要 24 小时内响应，7 天内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，由此造成的费用损失及修理费用，全部由乙方承担，并在工程质量保修金中扣除。

2. 本工程约定的工程质量保证金为施工合同价款的 3%；由乙方在验收合格后以转帐方式转甲方帐号（不计利息），保修期满后向甲方申请退还质保金。

3. 乙方须与甲方签署《工程质量保修书》。

4. 乙方应建立健全工程质量保修制度，明确保修责任人和联系人，制定质量保修方案，在竣工验收前报甲方和使用单位。保修责任人和联系人必须为乙方正式员工，提供乙方固定电话（0755-28919241）和责任人（卢亮 13202512317）、联系人（陈永泽 13202512317）移动电话。变更责任人和联系人时，须经甲方批准，并及时书面告知使用单位。

5. 发现质量缺陷，乙方应自接到保修通知书后要 24 小时内响应，7 日内达到现场核查情况、开展保修工作，复杂问题根据实际情况提出保修方案和修复期限，报甲方、监理工程师和使用单位认可后实施。质量保修完成后，由监理工程师组织验收，甲方参与。

6. 发生涉及结构安全或者严重影响使用功能的紧急抢修事故，乙方接到电话通知后，应当立即到达现场抢修。

7. 乙方自接到保修通知书后 7 日内未到现场或维修两次仍未解决问题的，可由甲方另行委托单位进行保修，费用从质量保证金中扣除。此种情况并不免除乙方的保修责任。

8. 乙方不及时履行保修义务或履行保修义务不力的，给予警告；警告无效的，同时甲方将提请学校采购机构对其作不良行为记录。

## 第十三条 组成合同的文件及解释顺序

1. 组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

(1)本施工合同;

(2)中标通知书;

(3)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(4)投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(5)现行的标准、规范、规定及有关的技术文件

(6)图纸

(7)已标价工程量清单;

(8)甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款或其他实质条款应当与招标文件和乙方投标文件的约定一致,如不一致的,以招标文件和乙方投标文件的约定为准。

2. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 第十四条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人: 叶东升 联系电话: 13590209115

联系地址: 深圳市南山区学苑大道 1066 号深圳大学丽湖校区守正楼

电子邮箱: \_\_\_\_\_

乙方联系人: 陈永泽 联系电话: 13202512317

联系地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

电子邮箱: \_\_\_\_\_

双方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等,均以本合同所列明的地址送达,一方向另一方指定联系人手机或电子邮箱发送的短信或电子邮件自发送成功视为已送达。一方如果迁址、变更电话或变更指定联系人应当书面通知对方;未履行书

面通知义务的，一方按原地址、原指定联系人邮寄相关材料或通知相关信息即视为已履行送达义务，无论邮件是否退回或拒收。当面交付上述材料的，在应付之时视为送达；以邮寄、短信、电邮方式交付的，寄出、发出或者投邮后即视为送达。

## 第十五条 合同的生效、终止和解除

### 1. 合同的生效

本合同自甲乙双方签字并盖章之日起生效。

本合同一式陆份，其中甲方执贰份，乙方执肆份，每份具有同等法律效力。

### 2. 合同的终止

(1)甲方和乙方履行本合同全部义务，工程竣工交付完毕，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

(2)本合同的权利义务终止后，甲方和乙方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

### 3. 解除合同的情形

(1)甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

(2)乙方将其承包的全部工程或任何部分转让给他人，或者将其承包的全部工程肢解分包，甲方有权解除合同。

(3)因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，甲方和乙方均有权提出解除合同。

(4)因一方违约(包括因甲方原因造成工程停建或缓建)致使合同无法履行，另一方可以解除合同。

### 4. 解除合同的程序

(1)甲方和乙方一方按本合同第十五条第 3 款解除合同的，应按照《民法典》等相关法律法规规定的解除合同程序以解除合同。

(2)合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将乙方装备和人员撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件，并按合同约定支付已完工程(且验收合格)价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，因未及时退货造成的损失由责任方承担。不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由责任方承担。除此之外，有过错的一方应赔偿因合同解除给对方造成的损失。

(3)合同解除后，不影响甲方和乙方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

(以下无正文)



2024-07-12 10:31:41

(合同签署页)



甲方：深圳大学(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：124403004557453164

地址：深圳市南山区南海大道3688号深圳大学

邮政编码：518000

法定代表人：毛军发

委托代理人：

电话：0755-26536114

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳深大支行

账号：7484 6706 4612

乙方：深圳市松立建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

邮政编码：

法定代表人：蔡松江

委托代理人：陈永泽

电话：0755-28919241

传真：0755-28919241

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号：4420 1600 6000 5252 8816

年 月 日

2024年 7月 2日

# 竣工报告

24-46

## 工程验收报告

工程名称	丽湖校区四方楼M层公共教学科研场所改造工程	使用单位				校批文号	
工程地址	深圳大学丽湖校区	合同造价	2352677.06 元	合同工期	60天	开工日期	2024年7月18日
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司	设计单位	深圳鼎尚工程设计有限公司			竣工日期	2024年9月20日
工程说明: 为适应学校高水平大学建设需求, 提升丽湖校区楼宇使用效能, 增强基础设施保障能力, 经前期调研, 拟对丽湖校区四方楼M层部分闲置区域进行装修改造, 作为公共教学单位的教学科研场地, 总面积共约1145 m <sup>2</sup> , 分为5块区域, 其中1号区域(东座中庭)约202 m <sup>2</sup> , 2号区域(东南座中庭)约165 m <sup>2</sup> , 3号区域(东座中庭)约175 m <sup>2</sup> , 4号区域(北庭)约267 m <sup>2</sup> , 5号区域(北座中庭)约336 m <sup>2</sup> 。工程主要内容有: 拆除、土建工程及室内装修等。项目完成后将有助于学校开展教学、科研实验工作, 满足使用单位对功能用房的需求。详见图纸及工程量清单。		验收评定意见:  验收合格 张立祥					
使用单位验收意见 (质量与评价):	施工单位验收意见:	监理单位验收意见:	设计单位验收意见:	建设单位验收意见:			
	 尹亮	 俞颖莱	 杨立祥	 张立祥			
年 月 日	2024年9月20日	2024年9月20日	2024年9月20日	年 月 日			

# 南方科技大学计算中心机房装修项目

## 中标通知书

### 深圳市振东招标代理有限公司 SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

#### 中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

我公司受采购人的委托，就南方科技大学计算中心机房装修项目[项目编号：SZDL2023002157(0868-2342ZD1315G)]进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	南方科技大学	
采购项目	南方科技大学计算中心机房装修项目	
主要中标标的/数量	南方科技大学计算中心机房装修项目1项	
工期	计划总工期约为80日历天，开工时期以监理的开工令为准	
财政采购计划编号	预算金额	中标金额
PLAN-2023-440300000-103604-16327	人民币壹佰贰拾肆万陆仟柒佰伍拾陆元叁角捌分 (¥1,246,756.38)	人民币壹佰零玖万柒仟壹佰零伍元玖角肆分 (¥1,097,105.94)

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人（南方科技大学）：杨老师 0755-88015834

中标人（深圳市松立建设集团有限公司）：杨秋婷 19065022910

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：李先生 0755-82786018/82786038-821

深圳市振东招标代理有限公司

2023年11月27日

报送：深圳市财政局

抄送：南方科技大学

# 合同页

合同编号: NKJ-20230043-C

南方科技大学计算中心机房装修项目 工程

## 施工合同

合同编号: NKJ-20230043-C

甲方: 南方科技大学

地址: 广东省深圳市南山区桃源街道学苑大道 1088 号

乙方: 深圳市松立建设集团有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧  
19-013

签署地点: 广东省深圳市南山区南方科技大学

乙方承接[南方科技大学计算中心机房装修项目]项目,为了明确双方的权利义务关系,保证工程的顺利进行,经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,根据《中华人民共和国民法典》等法律法规规章,本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同,以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

- 1、工程地点: 南方科技大学慧园 5 栋 1 楼。
- 2、工程规模: 中型。

3、承包范围：数据机房的改造和装修装饰施工，以及设备的安装和调试。  
具体承包范围包括但不限于本工程的设计单位盖章确认的图纸及工程量清单之内容。

4、工程内容：将慧园5栋一楼东侧约500平米的办公空间改造成数据机房，  
施工内容涉及：1)原有办公室天地墙、饰面及管线、沟、井等拆除工程；  
2)机房装饰装修工程；3)机房照明、插座及防雷接地工程；4)机房消防  
系统及灾后排风系统工程；5)排给水工程等。

5、承包方式（包括但不限于）：包工包料（甲方同意供材料、设备除外）、  
包措施费、包调试；包工期；包质量；包安全文明施工；包环境保护；包  
职业健康；包垃圾清理外运、包卫生打扫、包移交甲方前的保管维护；包  
验收、移交；包竣工资料整理；包甲方供材料设备以外的材料设备采购保  
管、甲方供材料设备的保管以及乙方施工范围内的工程缺陷、保修等；乙  
方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总造价内，工程进度  
款支付及工程结算时乙方不得以任何借口收取其他费用。合同结算价格低  
于合同总价的，以合同结算价格为准。

## 第二条 工程造价

1、工程计价形式：本工程采用综合单价包干形式，在合同执行过程中，合  
同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2、本项目合同总价款为：大写人民币 壹佰零玖万柒仟壹佰零伍元玖角肆  
分（小写¥ 1097105.94 元）。

3、工程变更和现场签证引起的造价变化按本合同第二条4、5和6条执行。

4、工程量计算规则:按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)以及《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)等9本工程量计算规范对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

#### 5、工程变更价款和现场签证

##### 5.1 工程变更价款的确定方法

(1)合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价,按已有的项目单价确定变更价款。

(2)合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价,可以参照类似项目单价确定变更价款。

(3)合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价,甲方和乙方应按照本工程招标控制价的编制方法,根据工程变更资料、深圳市工程造价管理机构发布的计价标准、价格信息(取变更工程施工期间的当期价)计算,并按本工程中标价进行下浮5%调整确定该工程变更价款。

(4)已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目,且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的,应由承包人(乙方)根据工程资料、计价办法和通过市场调查等取得合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价,并报发包人(甲方)确认后调整。

5.2 工程变更,措施项目费用不做增减,不再调整。

##### 5.3 工程变更价款的确定程序

甲方和乙方应按以下程序确认工程变更价款:

(1)乙方应在收到工程变更指令后14天内将变更工程价款和(或)调整工期报告提交给监理人,监理人应及时予以确认,并报甲方批准。

(2)乙方在收到工程变更指令后 14 天内不向监理人提出报告的，甲方可自行决定是否变更工程价款和(或)顺延工期。

(3)工程变更指令发出后，乙方未在约定时间内提出变更工程价款和(或)顺延工期报告的，可视为该项工程变更不涉及合同价格的增加和(或)工期的延长；若该变更涉及合同价格减少的甲方可在结算时调整，涉及工期缩短的，甲方应及时以书面形式告知乙方，以便调整进度计划来满足对应缩短的工期。

#### 5.4 现场签证工程

本工程原则上不允许出现现场签证，若不可避免出现现场签证则按下面程序办理：

隐蔽后或施工后无法现场收方和计量的现场签证工程必须在现场三方（甲方、乙方、监理）先签字确认，确认的资料各留一份，正式手续必须在 7 日内报送给监理和甲方，后补的相关资料无效。

5.5 所有涉及合同价格变化的书面手续必须有甲方项目负责人、监理工程师的共同签署意见和盖相关单位公章后方为有效。

#### 5.6 工程变更和现场签证价款的支付

工程变更价款和现场签证价款在工程结算后与结算款同期支付。

5.7 合同有效期内，甲方如发布（更新）工程变更管理办法，双方同意按照新的工程变更管理办法执行。

6 结算方式：依据施工图加工程变更加现场签证加索赔方式结算，工程量按实结算，计算规则根据本合同第二条第 4 款执行，清单另行注明计算规则的按注明的计算规则计算。

### 第三条 施工工期

(一) 以监理单位签发的开工令日期为准, 工期 80 个日历天。

(二) 如遇下列情况者, 经甲方认可, 工期按实际情况相应顺延。

- 1、较大的非因乙方过错而进行的工程变更。
- 2、不可抗力。
- 3、甲方工程师书面同意的其他工期顺延情况。

### 第四条 甲方权利义务

- 1、勘定施工地点、面积, 提供技术指标。
- 2、甲方监督检查工程质量、进度, 负责设计图纸问题处理, 设计变更签证、工程验收签证、工程进度款签证和其它签证。
- 3、审核乙方编制进度计划, 甲方有权调整项目工程量和计划进度。
- 4、按时向乙方支付工程款。
- 5、组织工程竣工验收, 并按合同约定办理竣工结算。

### 第五条 乙方权利义务

- 1、做好施工组织、管理, 根据工程量安排相应的人员和设备, 确保工程质量和合同工期。
- 2、临时道路、水、电、管线的修建安装。
- 3、编制施工方案、进度计划, 报经甲方审定后方能进场施工, 工程量清单中约定品牌之材料(设备), 需先行申报样板予甲方, 甲方确认后后方可进场。

施工期间,应每月【25】日向甲方报送当月已完成施工工程量报表与下月工程施工计划。

4、按设计施工图和说明、设计变更通知和有关施工技术规范进行施工。

5、接受甲方或监理单位的监督检查验收;隐蔽工程必须经甲方或监理单位现场检查合格后,方可进行隐蔽施工。

6、在施工期间应做好对原设施、设备和其他建筑的保护,工程未正式交付甲方之前,如有损坏应无偿修复并承担相应的经济损失。

7、遵守政府有关施工场地交通、噪声、环境卫生及污染等规定,并负责办理有关手续,由此发生的一切费用或导致的损失由乙方负责。

8、严格遵守甲方有关工程现场管理方面的制度及本校的相关规定,做好安全文明施工,维持现场整洁,做到工完清场(包施工垃圾的清运)。

9、主导负责消防部门或质检站等有关部门进行工程竣工验收。

10、负责施工中的安全生产和事故处理,并承担因此产生的费用并赔偿因此给甲方造成的损失。乙方负责施工过程中的人员安全及财产安全。凡施工过程中发生的任何安全事故或财产损失均由乙方负全部经济损失及全部责任,甲方不承担任何责任。

11、乙方应具备为履行本合同义务依法所须具备的所有资质与资格。乙方不得转让本合同工程项目或进行本合同工程项目再分包、转包,否则,乙方将被视为违约,甲方有权解除本合同,乙方应承担由此而造成的一切损失。

12、乙方在工程施工过程中应坚持贯彻“安全第一、预防为主,综合治理”的安全生产方针,贯彻执行国家有关安全生产、环境保护的法律、法规和甲方

的安全文明施工、环境保护相关规定,严格执行本工程《施工组织设计》及作业指导书、交底要求,确保本工程安全文明施工和环境保护目标顺利实现。

13、乙方在工程施工中必须严格执行《电力安全工作规程》、《电力建设安全健康与环境管理工作规定》、《电力建设安全工作规程》和招标文件的相关管理办法,确保安全文明施工工作有序开展,创造良好的文明施工环境。

#### 第六条 工程质量和验收

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准:《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等国家制定的现行施工及验收规范作为本工程质量评定验收标准;同时也应该达到深圳市相关工程质量验收标准,当国家和深圳市的验收标准不一致时以较严的标准为准。施工前主要材料、设备、施工样板必须经甲方确认后才能施工,否则相关损失和责任由乙方自行承担。

2、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续,乙方应提前3个工作日提出验收申请。首次验收合格的情况下,甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验。若复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成停工,工期顺延;若复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担,工期不予顺延。

3、由于乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不顺延,同时,乙方还应赔偿因此给甲方造成的损失。同时,乙方承诺并保证其施工人员具备相关法律法规规定的条件,并承担其施工人员工资、社保等全部费用;乙方施工人员在本合同期内遭受人身伤害或者给他人造成人身、财产损害的,乙方应按照相关法律法规给予相应的赔偿,甲方不承担任何责任。

4、工程竣工后,乙方应及时通知甲方验收,甲方自接到验收通知3个工作日内组织验收,并办理验收、移交手续。经甲方验收不合格的,乙方应在甲方规定的期限内进行修补返工,直至甲方验收合格,因此产生的费用责任由乙方承担。

工程具备隐蔽条件或中间验收,乙方须于正式隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知甲方工程师和监理验收,通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方进行验收记录,验收合格,甲方工程师和监理在验收记录上签字后,乙方可进行隐蔽和继续施工;验收不合格,乙方在甲方工程师限定的时间内修改后按照前述流程重新组织验收。由此造成的工期延误责任及使甲方遭受经济损失的均由乙方自行承担。

5、本工程质量保修期为2年,保修期是从竣工验收合格之后即日起计算。乙方对本工程在保修范围和保修期限内发生的质量问题履行保修义务,并对造成的损失承担赔偿责任。

6、保修期间维保响应时间(从接到通知到到达现场)不超过4小时,发生质量问题,乙方要调查故障原因并修复直至满足最终验收指标和性能的要求,或者更换整个或部分有缺陷的材料;乙方自接到保修通知书后5日内未到现场或维修两次仍未解决问题的,可由甲方另行委托单位进行保修,费用从质量保证金中扣除。此种情况并不免除乙方的保修责任。

## 第七条 付款

1、双方确认按照以下第(2)方式进行付款

(1) 本项目完工且经过甲方验收合格，乙方提供相应发票后7个工作日内支付合同结算价的7%；合同结算价的7%待质保期满，无质量问题且经甲方确认后无息支付。

(2) 合同签订并甲方收到乙方开具相应发票后15日内支付合同总价的30%作为预付款（即人民币 329,131.78 元）。

本项目完工且经过甲方验收合格且乙方提供相应发票后15个工作日支付至合同结算价的97%；合同结算价的3%待质保期满，无质量问题且经甲方确认后无息支付。

(3) 其他方式

2、乙方指定下列账户收取本合同价款，乙方不得撤销、变更下列收款账户，因乙方提供收款信息错误，由此产生的责任及损失均由乙方承担。

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号：4420 1600 6000 5252 8816

账户名称：深圳市松立建设集团有限公司

3、乙方应在甲方付款前 15 个工作日之前，向甲方开具符合中国国家财税规定及深圳市财税规定的与甲方将要付款的金额相等的发票给甲方。乙方迟延履行提供前述发票的，甲方有权相应顺延支付货款的时间且无需承担任何违约责任。

4、因乙方原因导致甲方应支付款项的时间已超过当年财政资金支付的最终期限，从而造成甲方无法支付款项的，则甲方无法支付款项的后果由乙方承担，甲方无需为此承担任何违约责任。

#### 第八条 违约责任

1、一方不履行本合同的条款，即视为违约，因违约造成的损失，由违约方承担赔偿责任。

2、乙方的工程质量等级不合格的，要求返工重做，承担返工费用，工期不予延长；返工重做仍不合格的，甲方有权解除合同，乙方需支付合同总价 7%的

违约金,并赔偿甲方因此而造成的损失。本条款规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。

3、合同规定由乙方完成或提供配合的工作(包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更等),如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成的,应属违约,甲方有权单方解除合同,由乙方承担合同总价20%的违约金并赔偿甲方因此而造成的损失,或由甲方安排其他单位完成,所发生的费用(另加15%的管理费)从将支付或已支付给乙方的工程款中扣回,影响工期的责任由乙方负责。本条款规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。

4、乙方迟延工期的,除因甲方原因或不能归责于乙方的客观原因,否则将按照延期违约金0.5万元/日历天,最多不超过合同总价的5%予以工期处罚;逾期60日,甲方有权解除本合同,乙方应承担相应的逾期违约金。本条款规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。若因乙方原因造成工期滞后60日以上的,该合同履行评价为不合格。

5、上述乙方应付赔偿费用(如有),甲方有权直接从合同款中扣除或直接向乙方进行追偿。

6、甲方无故未按合同支付工程款的,每逾期一天,甲方应按合同剩余未付款项的万分之三向乙方支付违约金。

#### 第九条 解决争议的方法

双方发生争议,协商解决;协商不成的,应向甲方住所地有管辖权的人民法院诉讼解决。

#### 第十条 组成本合同的文件及解释顺序

1、组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本施工合同；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件澄清纪要
- (4) 投标书及其附件；
- (5) 招标文件及答疑、补遗
- (6) 图纸
- (7) 工程量清单报价表
- (8) 工程报价单或预算书
- (9) 工程质量保修书
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- (11) 双方法定代表人或法定代表人授权委托书
- (12) 其他合同文件；

2、上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

#### 第十一条 合同生效

本合同自甲乙双方盖章之日起生效。

## 第十二条 其他

1、双方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等,均以本合同所列明的地址送达,一方向另一方指定联络人手机或电子邮箱发送的短信或电子邮件自发送成功即视为已送达。一方如果迁址、变更电话或变更指定联络人,应当书面通知对方;未履行书面通知义务的,一方按原地址、原指定联络人邮寄相关材料或通知相关信息即视为已履行送达义务,无论邮件是否退回或拒收。当面交付上述材料的,在交付之时视为送达。

甲、乙双方分别指定以下邮寄地址、电子邮箱和联系人负责签收双方往来的所有邮寄件、电子邮件及书面函件:

甲方联系人: 杨期垚 手机: 18565711586 电子邮箱: yangqv@sustech.edu.cn

乙方联系人: 闫航 手机: 18025321917 电子邮箱: 790135729@qq.com

甲、乙双方分别指定本合同开头的地址为各自的邮寄送达地址。

2、双方因本合同涉诉时,本合同首部标明的“地址”即为人民法院送达诉讼文书的确认地址。人民法院可以使用电子送达,双方的手机号、电子信箱、微信号为电子送达地址,人民法院可以择一使用。

3、本合同一式 7 份,其中甲方执 5 份,乙方执 2 份,各份均具有同等效力。

(本页以下无正文)

甲方: (公章)

乙方: (公章)

合同编号: NKJ-20230043-C

法定代表人或授权代表签字:

杨其晓  
王连平

2023年12月4日

法定代表人或授权代表签字:



2023年12月4日





当前位置: 首页 > 公示公告 > 交易信息 > 中标 (成交) 结果公示 > 中标结果公示

## [公开招标]南方科技大学计算中心机房装修项目中标结果公示

信息提供日期: 2023-11-22

分享到:



一、项目编号: SZDL2023002157

二、项目名称: 南方科技大学计算中心机房装修项目

三、投标供应商名称及报价:

序号	投标供应商	投标报价	资格审查
1	深圳中埔信科技集团有限公司	¥1,127,623.16	合格
2	广东原典建设股份有限公司	¥1,207,195.31	合格
3	深圳市松立建设集团有限公司	¥1,097,105.94	合格
4	深圳市深泰建设工程有限公司	¥1,097,776.43	合格
5	深圳市艺越建设集团有限公司	¥1,057,688.98	合格
6	深圳市协众建设有限公司	¥1,038,737.60	合格
7	深圳市科建建设集团有限公司	¥1,050,208.86	合格
8	广东卓辉建设工程有限公司	¥1,174,953.08	合格
9	深圳市证通电子股份有限公司	¥1,137,498.34	合格
10	中众建设(深圳)集团股份有限公司	¥963,979.51	合格
11	深圳市脉山龙信息技术股份有限公司	¥1,114,129.49	合格
12	深圳市中港建筑工程有限公司	¥1,080,000.45	合格
13	深圳三图建设集团有限公司	¥1,047,133.58	合格
14	深圳市世维建设工程有限公司	¥1,001,622.29	合格

四、候选中标供应商名单:

序号	投标供应商	投标报价
1	深圳市松立建设集团有限公司	¥1,097,105.94

五、中标信息

供应商名称: 深圳市松立建设集团有限公司

供应商地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天玑移动总部大厦南侧19-013

中标金额: ¥1,097,105.94

六、主要标的信息

工程类	
名称:	南方科技大学计算中心机房装修项目
施工范围:	详见招标文件
施工工期:	计划总工期约为80日历天, 开工时期以监理的开工令为准
项目经理:	卢奕
执业证书信息:	二级注册建造师/粤2442019202000450

七、评审委员会成员名单

# 竣工报告

附件1

## 工程竣工验收记录表

工程概况			
建设单位	南方科技大学		
工程名称	南方科技大学计算中心机房装修项目		
工程地点	南方科技大学慧园5栋一楼		
工程内容	1) 原有办公室天地墙、饰面及管线、沟、井等拆除工程; 2) 机房装饰装修工程; 3) 机房照明、插座及防雷接地工程; 4) 机房消防系统及灾后排风系统工程; 5) 排给水工程。		
验收日期	2024年1月25日		
设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司		
参加人员名单			
基建办	王时斌		
安健环	李汉坤		
竣工验收问题(整改)如下: 无			
竣工验收结论: 合格			
施工单位意见	监理单位意见	设计单位意见	建设单位意见
 项目负责人: 李亮	 项目负责人: 曾洪生 	 项目负责人: 刘东兴	 项目负责人: 杨翔

# 深圳市光明区第二中学厨房改造装饰装修土建工程项目

## 中标通知书

### 中深建安（深圳）项目管理有限公司

#### 中标通知书

(项目编号:GMDL2024000050)

深圳市松立建设集团有限公司:

我公司受深圳市光明区第二中学的委托,就深圳市光明区第二中学厨房改造装饰装修土建工程项目(项目编号:GMDL2024000050)采用公开招标方式进行招标,按规定程序进行了开标、评标,经评审委员会评审和招标单位确认,贵公司为本项目的中标单位。

中标金额:人民币壹佰壹拾叁万叁仟玖佰玖拾玖元陆角肆分(¥1133999.64元)

请贵公司接此通知书后在十个工作日内与招标单位签订合同,并按招标文件要求和投标文件的承诺履行完合同。

特此通知!

中深建安(深圳)项目管理有限公司

2024年5月12日



# 合同页

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

2/6

工程名称: 深圳市光明区第二中学厨房改造装饰装修土建  
工程项目

工程地点: 深圳市光明区第二中学

发 包 人: 深圳市光明区第二中学

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区第二中学

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市光明区第二中学厨房改造装饰装修土建工程项目

工程地点: 深圳光明区第二中学

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程为深圳市光明区第二中学厨房改造装饰装修土建工程项目,项目地点: 深圳光明;涉及改造内容为土建改造,消防改造。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

拆除厨房基础部分工程项目、新建厨房基础部分工程项目、给排水安装、厨房机电工程项目、网络、电话系统安装工程、监控系统项目、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统等甲乙双方确认的工程施工图纸范围内的所有内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在☑内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

其他详见施工图纸及工程量清单。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年6月1日；

计划竣工日期：2024年8月1日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 4 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、行业、广东省现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。工程质量应符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求；符合《深圳市海绵城市建设管理暂行办法》、《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》等现行法律法规的要求；符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，并满足发包人的要求，确保通过深圳市、坪山区等政府有关部门的验收并取得合格意见书。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰壹拾叁万叁仟玖佰玖拾玖元陆角肆分（¥1133999.64元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万零叁佰肆拾伍元贰角肆分（¥30345.24元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市松立建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国民生银行深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号：172632643

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年5月13日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

包强斌

统一社会信用代码：12440300M1306753730

地址：光明区马田街道松白路4491号

邮政编码：518107

法定代表人：包强斌

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23247257

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行深圳分行

账号：4000091129100390869

承包人：(公章)深圳市松立建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

蔡松江

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天玑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码：518000

法定代表人：蔡松江

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28919241

传真：0755-28919241

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号：4420 1600 6000 5252 8816

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年5月13日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

包强斌

统一社会信用代码：12440300M1306753730

地址：光明区马田街道松白路4491号

邮政编码：518107

法定代表人：包强斌

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23247257

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行深圳分行

账号：4000091129100390869

承包人：(公章)深圳市松立建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

蔡松江

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天玑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码：518000

法定代表人：蔡松江

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28919241

传真：0755-28919241

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号：4420 1600 6000 5252 8816

# 竣工报告

24-25

## 工程竣工验收报告

2/6

工程名称：深圳市光明区第二中学厨房改造装饰装修土建工程项目

验收日期：2024.9.30

建设单位(盖章)：深圳市光明区第二中学



广东省建设厅制

## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式六份，建设单位两份，设计单位、监理单位、勘察单位、施工单位各一份

一、工程概况

工程名称	深圳市光明区第二中学厨房改造装饰装修土建工程项目	工程地点	深圳市光明区第二中学	
建筑面积	365平方米	工程造价	113.399964万元	
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层	地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2024年 7 月 1 日	验收日期	2024 年 9 月 30 日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市光明区第二中学厨房改造装饰装修土建工程项目	资 质 证 号	/	
测绘单位	/		/	
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司		A144042675-6/6	
承包单位	深圳市松立建设集团有限公司		D244241000	
承建单位(土建)	/		/	
承建单位(设备安装)	/		/	
承建单位(装修)	/		/	
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667	
施工图审查单位	/		/	



策  
送  
一  
二

一、工程概况

工程名称	深圳市光明区第二中学厨房改造装饰装修土建工程项目	工程地点	深圳市光明区第二中学	
建筑面积	365平方米	工程造价	113.399964万元	
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层	地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2024年 7 月 1 日	验收日期	2024 年 9 月 30 日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市光明区第二中学厨房改造装饰装修土建工程项目	资 质 证 号	/	
测绘单位	/		/	
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司		A144042675-6/6	
承包单位	深圳市松立建设集团有限公司		D244241000	
承建单位 (土建)	/		/	
承建单位 (设备安装)	/		/	
承建单位 (装修)	/		/	
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667	
施工图 审查单位	/		/	



策  
送  
一  
二

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
建筑装饰装修	合格	合格	合格
建筑给水、排水及采暖	合格	合格	合格
建筑电气	合格	合格	合格
消防专业	合格	合格	合格
防水	合格	合格	合格
其它	合格	合格	合格



(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

已按要求完成设计图纸和设计变更内容, 验收程序符合规定要求, 项目工程综合评定为合格工程。

<p>建设单位:</p>  <p>(签章) 项目负责人: [Signature]</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(签章) 总监理工程师: [Signature]</p>  <p>注册号 44034879 有效期至 2026.06.06 2024年9月30日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(签章) 项目负责人: [Signature]</p>  <p>中华人民共和国二级注册建造师执业印章 粤24420(9202000450)(00) 市政 建筑 2021.12.14 深圳市市政建设集团股份有限公司</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(签章) 项目负责人: [Signature]</p> <p>2024年9月30日</p>
---	---	--	---

2/6

# 深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心用房 改造工程

## 中标通知书



### 深圳公共资源交易中心

#### 中标（成交）通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）采用竞争性谈判采购组织的深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心用房改造工程中，经深圳市罗湖区笋岗街道办事处确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额 (元)	中标（成交） 金额（元）	备注
LHCG2024000204 A	深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心用房改造工程	¥1470000.0000	¥1260000.0000	/

中标（成交）金额：大写壹佰贰拾陆万元整(合计：¥1260000.0000)

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：陈工，联系电话：13902969113

中标（成交）供应商联系人：吴梓英，联系电话：17665330060



抄送：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资，详情可登录深圳要素交易金融服务平台 <https://finance.szexgp.com/gtm/web/guarantee/#>（或从【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】），咨询电话0755-36568999转8或拨打0755-88653331。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

# 合同页

工程编号: LHCG2024000204

合同编号: SG-20240819

## 建设工程施工合同

工程名称: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心  
用房改造工程

工程地点: 广东省深圳市罗湖区宝岗路 1-9 号

发 包 人: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况：

工程名称：深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心用房改造工程

工程地点：广东省深圳市罗湖区宝岗路 1-9 号

工程规模及特征：本项目改造工程主要包括：改造范围包括 1F、3F 的墙面、地面、顶面、电气、给排水、消防改造等。具体实施内容详见图纸和预算书内容；

工程承包范围：详见清单。

资金来源：100%政府投资

## 二、合同工期

开工日期：2024 年 月 日（以开工令为准）

竣工日期：2024 年 月 日

合同工期总日历天数 60 天。

## 三、质量标准

本工程质量标准：达到《工程施工验收规范》合格要求。

#### 四、合同价款

1、本合同最终中标价（大写）：壹佰贰拾陆万元整

（小写）：¥：1260000.00元

2、本合同专用条款“第21条工程款支付”条款所指的“预付款、进度款”均按照最终中标价的比例进行支付。

#### 五、组成合同的文件

■协议书；

■中标通知书(适用招标投标工程)；

■投标文件(适用招标投标工程)；

□经确认的工程报价单或预算书（适用非招标投标工程）；

■专用条款和补充条款；

■通用条款；

■标准、规范及有关技术文件；

■图纸；

■工程量清单；

■双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

■发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；

■工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

#### 六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效:

本合同订立时间: 2024年8月19日

订立地点: 罗湖区笋岗街道办事处

发包人和承包人约定自双方签字并盖章之日起本合同生效

发包人(公章): 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

承包人(公章): 深圳市松立建设集团有限公司

地 址: 罗湖区宝岗路笋岗大厦

地 址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

联系人及电话:

联系人及电话: 0755-28919241

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300062731132N

单位电话:

单位电话: 0755-28919241

开户名称: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

开户名称: 深圳市松立建设集团有限公司

开 户 银 行: 中国银行彩虹支行

开 户 银 行: 中国建设银行深圳景田支行

银行账号: 760157957357

银行账号: 4420 1600 6000 5252 8816

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518000

合同签订时间:

合同签订地点:



# 竣工报告

## 工程竣工验收报告

工程名称：深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心用房改造工程

验收日期：2024.10.16

建设单位(盖章)：深圳市罗湖区笋岗街道办事处



广东省建设厅制

## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式六份，建设单位两份，设计单位、监理单位、勘察单位、施工单位各一份。

一、工程概况

工程名称	深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心用房改造工程	工程地点	深圳市罗湖区宝岗路	
建筑面积	565平方米	工程造价	126万元	
结构类型	框架结构	层数	地上: 2 层	地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2024年8月20日	验收日期	2024年10月16日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	资 质 证 号	/	
测绘单位	/		/	
设计单位	深圳市新雅建设工程有限公司		A244059978	
承包单位	深圳市松立建设集团有限公司		D244241000	
承建单位(土建)	/		/	
承建单位(设备安装)	/		/	
承建单位(装修)	/		/	
监理单位	深圳市壹创国际设计股份有限公司		E244068180	
施工图审查单位	/		/	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组 长	杜冰冰
副 组 长	鲁学成
组 员	卢亮、庄占超、孙传武、陈振辉、黄小明、陈雄教、陈伟波

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑装饰装修	鲁学成	卢亮、庄占超、孙传武、陈振辉、黄小明、陈雄教、陈伟波
建筑给水、排水及通风	鲁学成	卢亮、庄占超、孙传武、陈振辉、黄小明、陈雄教、陈伟波
建筑电气	鲁学成	卢亮、庄占超、孙传武、陈振辉、黄小明、陈雄教、陈伟波
消防专业	鲁学成	卢亮、庄占超、孙传武、陈振辉、黄小明、陈雄教、陈伟波
其它	鲁学成	卢亮、庄占超、孙传武、陈振辉、黄小明、陈雄教、陈伟波

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
建筑装饰装修	合格	合格	合格
建筑给水、排水及采暖	合格	合格	合格
建筑电气	合格	合格	合格
消防专业	合格	合格	合格
其它	合格	合格	合格

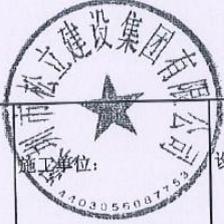




(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

已按要求完成设计图纸和设计变更内容, 验收程序符合规定要求, 项目工程综合评定为合格工程。



建设单位:

监理单位:

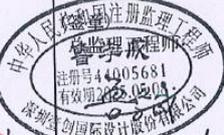
施工单位:

设计单位:

(签章)  
项目负责人:

*[Signature]*

2024年10月16日



2024年10月16日



2024年10月16日

(签章)  
项目负责人:

*[Signature]*

2024年10月16日



# 圳美旧村活力城中村综合提升项目

## 中标通知书

# 深圳公共资源交易中心

### 深圳市光明区政府采购中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司光明分公司）组织圳美旧村活力城中村综合提升项目（项目编号：GMZX20250731003）公开招标，经评审委员会评审和采购单位确认，中标结果如下：

项目名称	预算金额（元）	中标单位	中标金额（元）
圳美旧村活力城中村综合提升项目	426086.50	深圳市松立建设集团有限公司	321557.34

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购单位联系人：李工，联系电话：0755-29199868

中标单位联系人：刘思娜，联系手机：18470515734



抄送：深圳市光明区新湖街道办事处

备注：供应商可以凭借中标（成交）通知书向相关金融机构申请政府采购订单融资，具体指引请登录深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）查询。

GMGCSG-2021-01

工程编号： \_

合同编号： \_

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称： 圳美旧村活力城中村综合提升项目

工程地点： 深圳市光明区新湖街道

发 包 人： 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人： 深圳市松立建设集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

项目经理姓名: 卢亮 资格等级: 二级注册建造师 证书号码: 粤 2442019202000450

本工程于 2025 年 8 月 18 日在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2025 年 9 月 5 日完成招标流程, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 圳美旧村活力城中村综合提升项目

工程地点: 深圳市光明区

工程内容: 修复破损路面、粉刷沿线瓦房外墙、增加沿线文化标识、完善休憩公共设施等措施对幸福菜园沿线及周边的市容环境进行综合改造提升, 打造“有记忆、有温度、有特色”的社区公共空间。

建筑面积: 1平方米;

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

1. 修复周边沿线破损路面, 粉刷老旧房屋破旧外立面。
2. 利用沿线闲置地块围绕议事协商、社区能人等主题打造“有记忆、有温度、有特色”的社区公共空间。
3. 项目范围主要在幸福菜园、德淳书室、老人活动室、休闲文化公园文化长廊等沿线周边区域。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方: m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距: km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: m <sup>2</sup>
--------------------------------	---	-------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> R最大管径: DN_mm 总长: _m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×

		工程	m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	处理规模: 万 m <sup>3</sup> /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

∟

### 三、合同工期

开工日期: 2025年 9月 20日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2025年 10月 20日

合同工期总日历天数: 30 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准;  
 安全文明施工要求: 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》, 落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求, 安全文明施工措施费专款专用等。

工程创优目标: ∟

### 五、合同价款

暂定人民币 (大写) 叁拾贰万壹仟伍佰伍拾柒元叁角肆分 (¥321557.34元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁万玖仟肆佰壹拾叁元玖分 (¥39413.09元);

(2) 工程保险费:

人民币 (大写) ∟(¥∟元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)  $\underline{\hspace{2cm}}$  元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写)  $\underline{\hspace{2cm}}$  元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写)  $\underline{\hspace{2cm}}$  元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写)  $\underline{\hspace{2cm}}$  元);

(7) 其他:

人民币 (大写)  $\underline{\hspace{2cm}}$  元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]$ \*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为:  $\underline{\hspace{2cm}}$ 。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同肆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本贰份，发  
包人壹份，承包人壹份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2025年9月14日

合同订立地点：深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

发 包 人：  
深圳市光明区新湖街道办事处（公章）  
住 所：

法定代表人：

委托代理人：

承 包 人：  
深圳市松立建设集团有限公司（公章）  
住 所：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发  
南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

法定代表人：

委托代理人：

经办人: 

经办人:

电 话:

电 话: 0755-28919241

传 真:

传 真: 0755-28919241

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳景  
田支行

账 号:

账 号: 4220 1600 6000 5252 8816

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

# 竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 圳美旧村活力城中村综合提升项目

建设单位（公章）： 深圳市光明区新湖街道办事处

竣工验收日期： 2025年10月27日

发出日期：           年  月  日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	圳美旧村活力城中村综合提升项目	工程地点	深圳市光明区圳美活力城中村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	32.155734
结构类型	/	开工日期	2025/9/28
施工许可证号	/	竣工日期	2025/10/27
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	总施工单位	深圳市松立建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市松立建设集团有限公司
设计单位	北京国科天创建筑设计院有限责任公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳辉煌项目管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2025/10/27	市竣工通-10	合格
法律法规 规定的其 他验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			合格
工程质量评估报告			合格
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告			合格
工程质量保修书			资料齐全，合格

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容已全部完成并通过验收，合格		
工程质量情况	土建	工程外观质量情况：合格。 工程评定情况：合格。	
	设备安装	/	
工程未达使用功能部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位		
	 (公章) 项目负责人:  2025年10月27日	(公章) 总监工程师:  (执业资格证章)  2025年10月27日	(公章) 项目负责人:  (执业资格证章)  2025年10月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年10月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

## 4. 《投标人履约评价情况一览表》

### 投标人履约评价情况一览表

近 3 年最具代表性的同类工程项目履约评价情况。 (上限 5 项)	1	项目名称：观禧社区健康服务中心整体装修工程 评价单位：深圳市龙华区中心医院 评价等级：优 评价时间：2024/12/20
	2	项目名称：广东省深圳市罗湖区消防救援大队 2023 年清水站部分场库室正规化建设(工程类)项目 评价单位：深圳市罗湖区消防救援大队 评价等级：优 评价时间：2024/6/4
	3	项目名称：广东省深圳市南山公证处新保辉大厦新办公室装修项目 评价单位：广东省深圳市南山公证处 评价等级：优 评价时间：2023/5/12
	4	项目名称：国家级技能大师工作室建设工程 评价单位：深圳技师学院 评价等级：优 评价时间：2024/9/7
	5	项目名称：深圳市南山博物馆外墙修复改造项目 评价单位：深圳市南山区文化广电旅游体育局 评价等级：优 评价时间：2024/1/13
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

# 观禧社区健康服务中心整体装修工程

## 履约评价表

工程名称	观禧社区健康服务中心整体装修工程	项目编号	LHADL2024000 174
建设单位	深圳市龙华区中心医院	中标金额	1653432.31元
施工单位	深圳市松立建设工程有限公司	联系人及电话	
合同履约时间	自 年 月 日至 年 月 日		
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: <u>  /  /  </u> 评价登记为: <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	主要工程内容为: 拆除工程、楼地面工程、墙柱面装饰工程、油漆工程、内部主电缆更换、给排水工程、通风空调工程等。		
建设单位意见 (公章)	 2024年12月20日		

说明: 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

# 广东省深圳市罗湖区消防救援大队 2023 年清水站部分场库室正规化建设(工程类)项目

## 政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖区消防救援大队

采购项目名称	广东省深圳市罗湖区消防救援大队 2023 年清水站部分场库室正规化建设(工程类)项目	项目编号	0722-2023FE6584S ZF-2			
中标供应商名称	深圳市松立建设集团有限公司	供应商联系人及电话	0755-28919241			
中标金额	2880391.50 元	合同履行时间	自 2024 年 2 月 5 日至 2024 年 6 月 4 日			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明						
采购人意见 (公章)	日期：2024年6月4日					

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

# 广东省深圳市南山公证处新保辉大厦新办公室装修项目

## 履约情况反馈表

采购人名称：广东省深圳市南山公证处

联系人及电话：

采购项目名称	广东省深圳市南山公证处新保辉大厦新办公室装修项目		项目编号	NSJY2022000002	
中标供应商名称	深圳市松立建设集团有限公司		供应商联系人及电话	林先生/13923496286	
合同金额	1756947.67 元		合同履约时间	自 至	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明					
采购人意见 (公章)	<div style="text-align: right;">                       日期：2023年5月12日                 </div>				

# 国家级技能大师工作室建设工程

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳技师学院

联系人及电话：

采购项目名称		国家级技能大师工作室建设工程		项目编号		
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商联系人及电话		
中标金额		1390000.13 元		合同履行时间		自 至
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购人意见 (公章)		 日期：2024年11月7日				

# 深圳市南山博物馆外墙修复改造项目

## 履约情况反馈表

采购人名称： 深圳市南山区文化广电旅游体育局

联系人及电话：

采购项目名称		深圳市南山博物馆外墙修复改造项目		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商联系人及电话		
合同金额		1801313.7 元		合同履行时间	自 至	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： _____		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明						
采购人意见 (公章)	<div style="text-align: right;">  <p>日期：2024年 1月 13日</p> </div>					

## 5. 《拟派投入本项目主要成员基本情况》

组织机构



### 拟派投入本项目主要成员基本情况

管理 人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及 编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目 负责 人	项目负责人 (项目经 理)	卢亮	粤 144202520260077 9	中级工 程师	本科	建筑工 程、市政 公用工程	自项目开 工之日起 至项目竣 工验收合 格之日止
项目 技术 负责 人	项目技术负 责人	庄占超	00145451	中级工 程师	专科	建筑工程	自项目开 工之日起 至项目竣 工验收合 格之日止
各相 关专 业技 术负 责人	建筑专业技 术负责人	曹宏	202203286076	高级工 程师	本科	建筑工程	自项目开 工之日起 至项目竣 工验收合 格之日止
	造价专业技 术负责人	杨长清	建 [造]11244400034511	高级工 程师	本科	土木建筑 工程	自项目开 工之日起 至项目竣 工验收合 格之日止
	电气专业技 术负责人	张举良	B11110900029	高级工 程师	本科	电气工程	自项目开 工之日起 至项目竣 工验收合 格之日止
	结构专业技 术负责人	盖鹏	鲁 230200033201899	高级工 程师	本科	结构工程	自项目开 工之日起

							至项目竣工验收合格之日止
	给排水专业技术负责人	余思源	GX12020000696	高级工程师	本科	建筑给排水工程	自项目开工之日起至项目竣工验收合格之日止
	装修专业技术负责人	杜朝平	010301000507	高级工程师	本科	建筑装饰	自项目开工之日起至项目竣工验收合格之日止
	安全专业技术负责人	吕福林	2013033230332013230008000091	中级工程师	本科	建筑施工安全	自项目开工之日起至项目竣工验收合格之日止
项目安全主任	项目安全主任	黄宁	粤建安C3(2018)0013303	中级工程师	本科	综合类	自项目开工之日起至项目竣工验收合格之日止
质检负责人	质检负责人	明思璇	1012510600008000524	中级工程师	本科	土建	自项目开工之日起至项目竣工验收合格之日止
其他	施工员	李永强	2401010500179847	/	/	装饰	自项目开工之日起至项目竣工验收合格之日止
	安全员	杨秋婷	粤建安C3(2023)0006508	/	专科	综合类	自项目开工之日起至项目竣工验收合格之日止
	材料员	李幼红	2501040000721477	/	本科	/	自项目开工之日起至项目竣工验收合格之日止

	质量员	胡小草	1012510600008001319	/	专科	土建	自项目开工之日起至项目竣工验收合格之日止
	资料员	庄素凌	1012511400008000424	/	专科	/	自项目开工之日起至项目竣工验收合格之日止
	劳资专管员	刘思娜	0915879202401215117	/	专科	/	自项目开工之日起至项目竣工验收合格之日止
共配置 17 人							

项目负责人：卢亮



使用有效期：2026年01月26日  
- 2026年07月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：卢亮

性别：男

出生日期：1994年12月07日

注册编号：粤1442025202600779

聘用企业：深圳市松立建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-01-19至2029-01-18)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

卢亮

个人签名：卢亮

签名日期：2026.1.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期：2026年01月19日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0004688

姓 名: 卢亮

性 别: 男

出生年月: 1994年12月07日

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月07日

有效 期: 2023年08月01日 至 2026年09月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月01日



# 广东省职称证书

姓名：卢亮

身份证号：441481199412070376



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195596

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





# 中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

## 中国高等教育学历证书查询结果

姓名：卢亮	证件号码：441481199412070376
毕(结)业日期：2017年12月30日	学校名称：长沙理工大学
专业名称：工程造价管理	学历类别：高等教育自学考试
层次：本科	毕(结)业：毕业
证书编号：65439110152000886	



### 声明：

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢亮

社保电脑号：647541441

身份证号码：441481199412070376

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		3271.52	59.52		64.88	

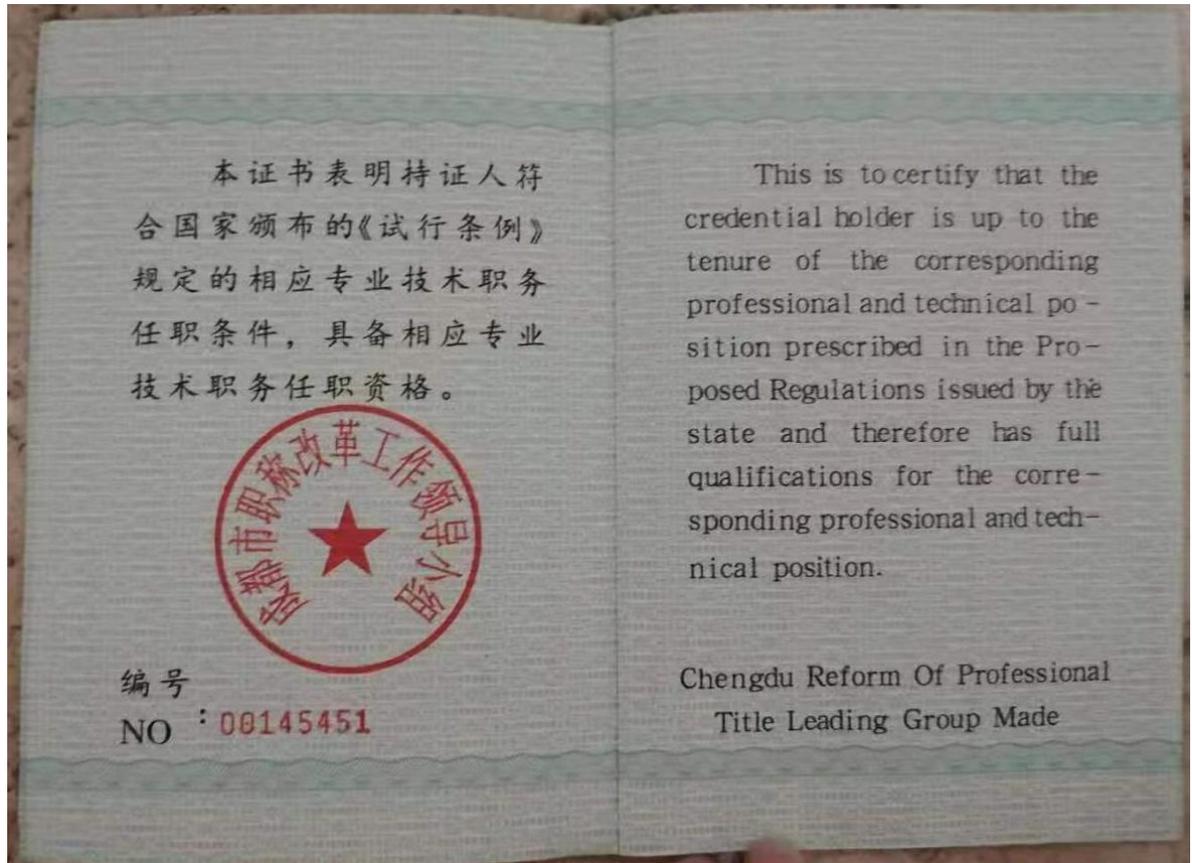


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927596dd7e1f3s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：126313  
 单位名称：深圳市松立建设集团有限公司



## 项目技术负责人：庄占超





J001232781

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 庄占超	性别: 男	
出生日期: 1977年04月18日	入学日期: 2008年09月01日	
毕(结)业日期: 2011年01月31日	学校名称: 中央广播电视大学	
专业: 建筑施工与管理	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2	学习形式: 业余	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 杨志坚	证书编号: 511615201106152695	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄占超

社保电脑号：618841586

身份证号码：445222197704180618

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		3271.52	59.52		64.88	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927596dd7e0582 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：126313  
 单位名称：深圳市松立建设集团有限公司



## 各相关专业技术负责人

建筑专业技术负责人：曹宏

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：曹宏

性 别：男

身份证号：510202198212195517

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程建设专业高级职称评审委员会

取得时间：2021年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2022〕33号

发证时间：2022年01月25日

编 号：202203286076

查询网址：<http://gkfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjscrw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





chsi.com.cn/xlcx/xlresult.do?mdid=ffipshc3flcn5dza0j110e1oao2zd1



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



姓名: 曹宏	性别: 男
出生日期: 1982年12月19日	入学日期: 2001年09月01日
毕(结)业日期: 2005年06月30日	学校名称: 中国人民解放军后勤工程学院
专业: 土木工程	学历类别: 普通高等教育
学制: *	学习形式: 普通全日制
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: *	证书编号: 900251200505900135

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹宏

社保电脑号：811842486

身份证号码：510202198212195517

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*35.23	3523	*28.18	*7.05
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		157.99	368.34		91.65	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927596dd7dd78m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：126313  
 单位名称：深圳市松立建设集团有限公司



造价专业技术负责人：杨长清

使用有效期：2025年12月03日  
- 2026年03月03日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名：杨长清  
性别：男  
出生日期：1984年07月19日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]11244400034511  
有效期：2024年11月13日-2028年11月12日  
聘用单位：深圳市松立建设集团有限公司



杨长清

个人签名：

杨长清

签名日期：

2025.12.3





# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名： 杨长清

证件号码： 430122198407193298

性 别： 男

出生年月： 1984年07月

专 业： 土木建筑

批准日期： 2018年10月28日

管 理 号： 201810045430000264



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010100000623

B251



持证人签名:

---

姓名: 杨长清

性别: 男

身份证号: 430122198407193298

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨长清 性别男，一九八四年七月十九日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 土木工程(道路与桥梁工程) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

李怀宝

证书编号：105381200705001669

二〇〇七年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站, 教育部高校招生阳光工程指定网站, 全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

1. 未经学历信息权属人同意, 不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

姓名: 杨长清	性别: 男	
出生日期: 1984年07月19日	入学日期: 2003年09月10日	
毕(结)业日期: 2007年06月30日	学校名称: 中南林业科技大学	
专业: 土木工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105381200705001669	

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨长清

社保电脑号：816124296

身份证号码：430122198407193298

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*35.23	3523	*28.18	*7.05
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		157.99	368.34		91.65	

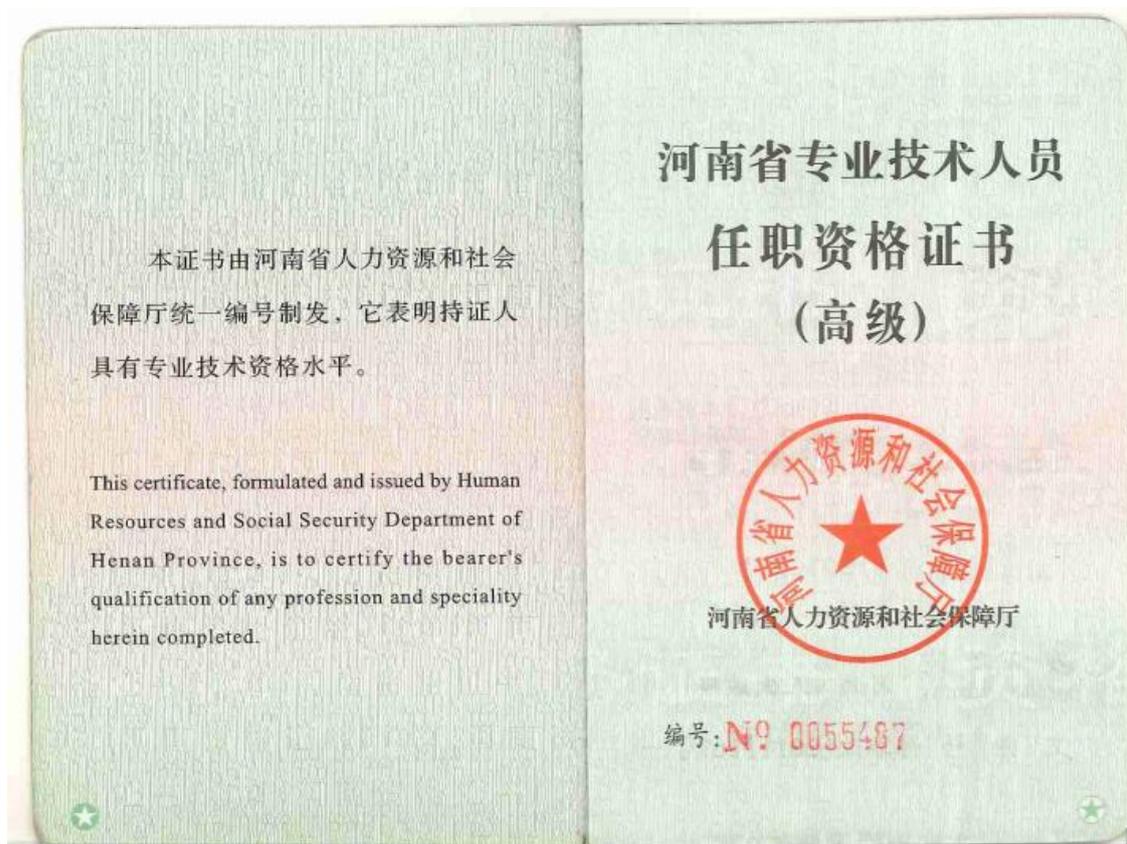


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927596dd8e4cab ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：126313  
 单位名称：深圳市松立建设集团有限公司



电气专业技术负责人：张举良



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00584956

学生 张举良 性别 男，  
七五年七月二十日生，于一九九六年  
九月至二零零零年七月在本校

信息科学与工程学院 专业  
自动化技术

肆年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校名:

二零零零年七月一日

学校编号: 10185120003000621

chsi.com.cn/xlr/bgcx.jsp?v=6068238-11-BD263205



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学习平台

《中国高等教育学历认证报告》查询

报告语种 中文

重要告知

关于认证业务的声明  
2025-04-18

关于调整疫情期间《中国高等学校学生  
成绩认证报告》审核规则的公告  
2025-04-18

关于认证报告单位名称及公章的公告  
2022-05-05

关于调整高等学校学生成绩认证报告的  
说明  
2021-08-02

关于停止受理学历证明书的说明  
2021-07-23

关于调整需考成绩认证报告的说明  
2021-07-01

关于调整规范军队学历认证材料的公告  
2020-11-27

查看全部



学信网  
机器人

意见反馈

## 中国高等教育学历认证报告

报告编号: 6068238

打印日期: 2015-05-28

姓名: 张举良  
性别: 男  
出生日期: 1975年07月26日  
学历类别: 普通  
层次: 本科  
院校名称: 吉林大学  
专业名称: 自动化技术  
学习形式: 普通全日制  
学制: 四年  
入学日期: 1996年09月  
毕业日期: 2000年07月  
毕业业: 毕业  
证书编号: 10185120003000621

以上学历情况属实, 专此认证。



新无照片数据



认证报告在验证网址:  
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询  
与就业指导中心



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张举良

社保电脑号：805106503

身份证号码：412932197507260718

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		3271.52	59.52		64.88	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927596dd8eebfq）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：126313  
 单位名称：深圳市松立建设集团有限公司



结构专业技术负责人：盖鹏

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：盖鹏

性别：男

从事专业：结构工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年10月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370682198706282714

证书编号：鲁230200033201899

公布文号：青人社字〔2023〕102号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：860EQ266



核准公布部门（章）

公布时间：2023年11月01日





**中国高等教育学生信息网(学信网)**  
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 盖鹏	性别: 男	
出生日期: 1987年06月28日	入学日期: 2007年09月10日	
毕(结)业日期: 2011年06月30日	学校名称: 青岛理工大学琴岛学院	
专业: 土木工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 133781201105001108	

**网站提醒**  
谨防学历造假骗局

**政策及常识**  
高等学校学生学籍学历电子注册办法  
学历电子注册工作流程  
高校学生获得学籍及毕业证书政策  
学历相关知识  
常见问题

**声明**

- 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站简介 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学信十周年 大事记

客服热线: 010-67410388  
客服邮箱: kefu@chsi.com.cn (将#替换为@)

主办单位: 教育部学生服务与素质发展中心  
Copyright © 2003-2024 学信网 All Rights Reserved

京ICP备19004913号-1  
京公网安备11010202009747号

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盖鹏

社保电脑号：814560877

身份证号码：370682198706282714

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		3271.52	59.52		64.88	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927596dd8f1ba8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：126313  
 单位名称：深圳市松立建设集团有限公司



给排水专业技术负责人：余思源

## 广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12020000696

姓 名：余思源

性 别：男

身份证号：450304198105181015

职称系列：工程系列

级 别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：职称评审

专 业：建筑给水排水工程

取得资格时间：2019年12月

评审机构：工程系列桂林市高级评审会

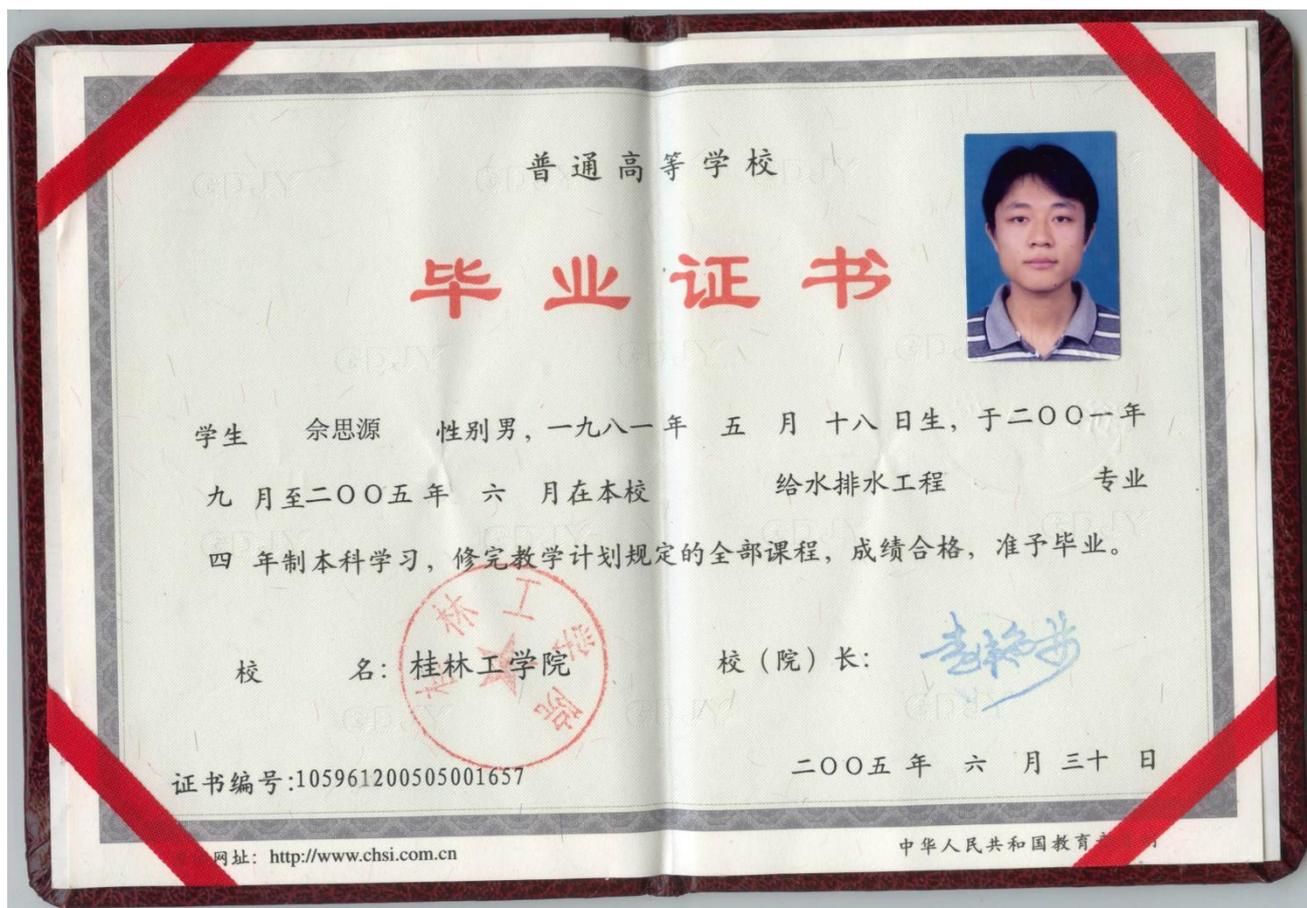
批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：



生成时间：2020年01月19日





## 中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

[首页](#)
[学籍查询](#)
[学历查询](#)
[学位查询](#)
[在线验证](#)
[出国教育背景信息服务](#)
[图像校对](#)
[学信档案](#)
[高考](#)
[研招](#)
[港澳台招生](#)
[征兵](#)
[就业](#)
[学职平台](#)

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 余思源	性别: 男	
出生日期: 1981年05月18日	入学日期: 2001年09月01日	
毕(结)业日期: 2005年06月30日	学校名称: 桂林工学院	
专业: 给水排水工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105961200505001657	

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

#### 声明

1. 未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注\*\*号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余思源

社保电脑号：815111079

身份证号码：450304198105181015

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		3271.52	59.52		64.88	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927596dd7de838 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：126313  
 单位名称：深圳市松立建设集团有限公司



装修专业技术负责人：杜朝平

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：杜朝平

性别：男

身份证号：510106198102091418

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：建筑装饰

评审组织：重庆市工程技术中小企业高级职称评审委员会

取得时间：2020-12-10

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2021）18号

发证时间：2020-12-10

编号：010301000507

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=9ez9ulfabwmyk7qakyvhleh1tk27t1vh>

因运营商调整, 近期中国电信用户接收验证码等短信可能出现延迟等情况。给您造成不便, 敬请谅解, 感谢您的理解与支持!



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



注册

登录

English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假借骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 杜朝平

性别: 男

出生日期: 1981年02月09日

入学日期: 2020年03月01日

毕(结)业日期: 2022年07月01日

学校名称: 重庆大学

专业: 工程管理

学历类别: 网络教育

学制: 2.5

学习形式: 网络教育

层次: 本科

毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: 王树新

证书编号: 106117202205204922



### 声明

1、未经学历信息权属人同意, 不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



安全专业技术负责人：吕福林

190-0079



姓名 吕福林

性别 男

证件号码 230104197302201218

级别 中管级

执业证号 19200000616

发证日期 2020年10月16日

本人签名 吕福林

职业资格  
证书管理号 2013033230332013230008000091



190-0079

注册记录

吕福林 230104197302201218

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东长海建设工程有限公司

有效期至：2025年4月21日

注册记录

Y0075 吕福林 230104197302201218

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市松立建设集团有限公司

有效期至：2025年4月22日 至 2030年4月21日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



State Administration of Work Safety

编号: AG00195994  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No. 2013033230332013230008000091

姓名: 吕福林  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1973年02月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2013年9月8日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2014年4月16日  
Issued on





## 中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：吕福林	性别：男	
出生日期：1973年02月20日	入学日期：2009年03月01日	
毕(结)业日期：2011年06月30日	学校名称：吉林大学	
专业：资源勘查工程	学历类别：成人高等教育	
学制：2.5	学习形式：函授	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：101835201105601750	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

#### 声明

1. 未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕福林

社保电脑号：641348239

身份证号码：230104197302201218

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*35.23	3523	*28.18	*7.05
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		157.99	368.34		91.65	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927596dd8f72a8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：126313  
 单位名称：深圳市松立建设集团有限公司



项目安全主任：黄宁

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0013303

姓 名：黄宁

性 别：男

出生年月：1993年08月28日

企业名称：深圳市松立建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月09日

有效 期：2024年04月30日 至 2027年07月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月30日



# 广东省职称证书

姓名：黄宁

身份证号：441622199308282310



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





**中国高等教育学生信息网(学信网)**  
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 黄宁	性别: 男	
出生日期: 1993年08月28日	入学日期: 2020年03月01日	
毕(结)业日期: 2022年12月30日	学校名称: 华南农业大学	
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: 3	学习形式: 业余	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 刘雅红	证书编号: 105645202205002329	

**网站提醒**  
谨防学历造假骗局

**政策及常识**  
高等学校学生学籍学历电子注册办法  
学历电子注册工作流程  
高校学生获得学籍及毕业证书政策  
学历相关知识  
常见问题

**声明**

1. 未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"\*"号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宁

社保电脑号：643751565

身份证号码：441622199308282310

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		3271.52	59.52		64.88	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927596dd7e1252 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：126313  
 单位名称：深圳市松立建设集团有限公司



质检员：明思璇

证书编码：1012510600008000524

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：明思璇

身份证号：440301198603241526

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年03月18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

照  
片



粤中取证字第 1703003002262 号

明思璇 于二〇一六 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **明思璇** 性别 **女**，一九八六年三月廿四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

*李必功*

证书编号：105901200705003780

二〇〇七年七月二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

**明思璇，女**

1986年3月生。自2004年9月至2007年7月在 **深圳大学**



**工程管理** 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学** 学士学位。

深圳大学

学位评定委员会主席

*李必功*

二〇〇七年七月二日

证书编号：1059042007003724



## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：明思璇	性别：女	
出生日期：1986年03月24日	入学日期：2004年09月01日	
毕(结)业日期：2007年07月02日	学校名称：深圳大学	
专业：工程管理	学历类别：普通高等教育	
学制：4	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：105901200705003780	

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：明思璇

社保电脑号：606985513

身份证号码：440301198603241526

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	126313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	126313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	126313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	126313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	126313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	126313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	126313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	126313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	126313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	126313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	126313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	126313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		3271.52	59.52		64.88	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927596dd7f6c46 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：126313  
 单位名称：深圳市松立建设集团有限公司



# 其他

施工员：李永强



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李永强

社保电脑号：619314516

身份证号码：513022199209071419

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*35.23	3523	*28.18	*7.05
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		157.99	157.99	157.99	66.34	91.65



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927596dd7dc9a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：126313  
 单位名称：深圳市松立建设集团有限公司



安全员：杨秋婷

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0006508

姓名：杨秋婷

性别：女

出生年月：1995年03月13日

企业名称：深圳市松立建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月04日

有效期：2023年04月04日 至 2026年04月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月04日



## 中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

[首页](#)
[学籍查询](#)
[学历查询](#)
[学位查询](#)
[在线验证](#)
[出国教育背景信息服务](#)
[图像校对](#)
[学信档案](#)
[高考](#)
[研招](#)
[港澳台招生](#)
[征兵](#)
[就业](#)
[学职平台](#)

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 杨秋婷	性别: 女	
出生日期: 1995年03月13日	入学日期: 2011年09月01日	
毕(结)业日期: 2016年01月31日	学校名称: 中央广播电视大学	
专业: 会计学(财会方向)	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2	学习形式: 业余	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 杨志坚	证书编号: 511615201606974008	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

#### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨秋婷

社保电脑号：640859418

身份证号码：441421199503131384

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16	4830.16		4443.42	1750.46			437.68		327.6	59.52		64.88	

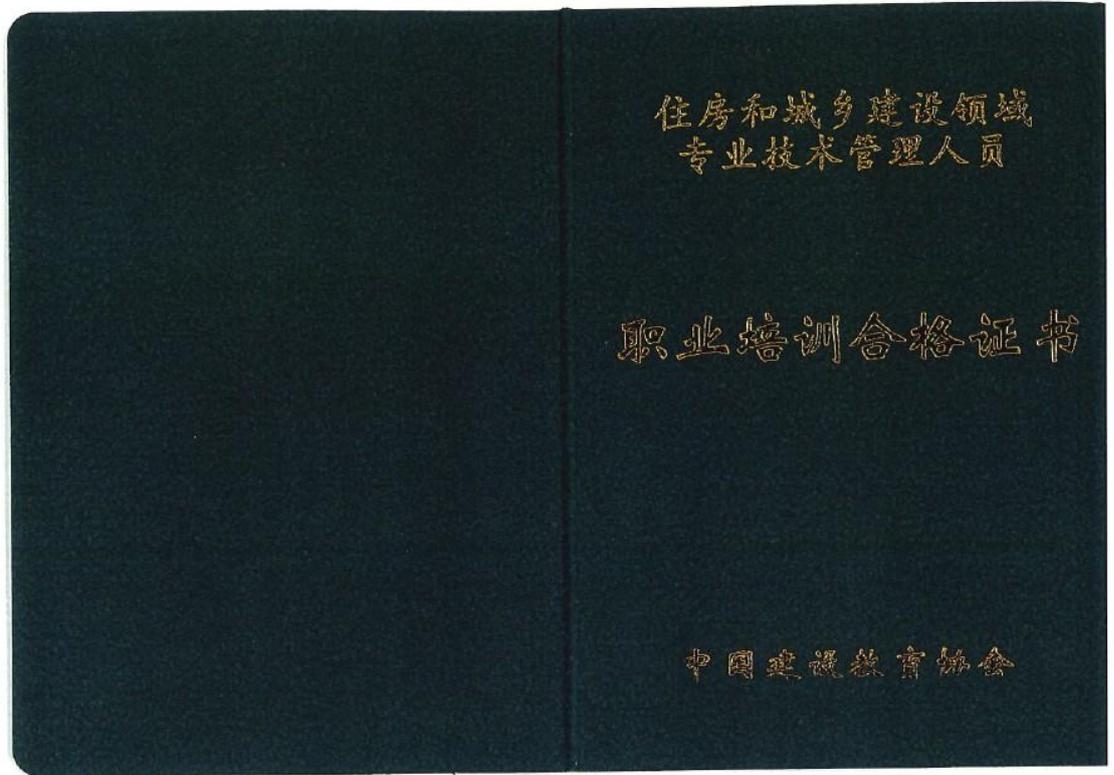


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927596dd7e26er ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：126313  
 单位名称：深圳市松立建设集团有限公司



材料员：李幼红



普通高等学校  
毕业证书



闽南理工学院制

Nº 20190063

学生 李幼红 ，性别 女  
一九九五年六月十八日生，于一九一五年  
九月至二〇一九年七月在本校  
财务管理 专业  
四年制本科普通全日制学习，修完教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校(院)长:

校 名: 闽南理工学院

〇 一 九 年 七 月 一 日

证书编号: 127101201905003259

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



闽南理工学院  
MINNAN UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

学士学位证书

李幼红 ，女，1995 年 6 月 18 日生。在 闽南理工学院  
财务管理 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学  
学士学位。



院 长

闽南理工学院

学位评定委员会主席

证书编号: 1271042019003358

二〇一九年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)



## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：李幼红	性别：女	
出生日期：1995年06月18日	入学日期：2015年09月01日	
毕(结)业日期：2019年07月01日	学校名称：闽南理工学院	
专业：财务管理	学历类别：普通高等教育	
学制：4	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：李永苍	证书编号：127101201905003259	

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李幼红

社保电脑号：800922446

身份证号码：350521199506181510

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	126313	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	15.0	4500	36.0	9.0
2025	02	126313	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	15.0	4500	36.0	9.0
2025	03	126313	4500.0	*720.0	*360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	*15.0	4500	*36.0	*9.0
2025	04	126313	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	15.0	4500	36.0	9.0
2025	05	126313	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	15.0	4500	36.0	9.0
2025	06	126313	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	15.0	4500	36.0	9.0
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	15.0	4500	36.0	9.0
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	15.0	4500	36.0	9.0
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	15.0	4500	36.0	9.0
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	15.0	4500	36.0	9.0
2025	11	126313	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	0.0
2025	12	126313	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	0.0
2026	01	126313	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	30.0	6000	48.0	12.0
合计			9936.0	4968.0			4443.42	1750.46			437.68		670.0	68.0		122.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927596dd8f4acj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：126313  
 单位名称：深圳市松立建设集团有限公司



质量员：胡小草

证书编码：1012510600008001319

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：胡小草

身份证号：420583199811122528

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年05月16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





**中国高等教育学生信息网(学信网)**  
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程信息公开网站、全国硕士研究生招生报名和查询指定网站

注册 登录 English

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台招生](#) [征兵](#) [就业](#) [学职平台](#)

## 中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

网站地图

[查询学历备案流程](#)

---

政策及常识

[普通高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

姓名: 胡小草	性别: 女	
出生日期: 1998年11月12日	入学日期: 2017年09月01日	
生(结)业日期: 2020年06月30日	学校名称: 广东农工商职业技术学院	
专业: 市场营销(BTEC会计方向)	学历类别: 普通高等教育	
学籍: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	生(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 杜方敏	证书编号: 123221202006003116	

**声明**

1. 未经学信网授权人员同意,不得将本材料用于违背授权人意愿之用途。学信网信息内容标注“\*”号,表示该内容不详。学信网保留有修改、删除网站在城查库内容之权。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



资料员：庄素凌

证书编码：1012511400008000424

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：庄素凌

身份证号：445222199912190641

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年03月18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

姓名: 庄素凌	性别: 女	
出生日期: 1999年12月19日	入学日期: 2018年03月01日	
毕(结)业日期: 2020年07月20日	学校名称: 国家开放大学	
专业: 建筑工程技术	学历类别: 开放教育	
学制: 2	学习形式: 开放教育	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 荆德刚	证书编号: 511618202006406653	

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄素凌

社保电脑号：646996209

身份证号码：445222199912190641

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16				4413.42	1750.46			437.68					64.88



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927596dd7dfa26 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：126313  
 单位名称：深圳市松立建设集团有限公司



# 劳资专管员：刘思娜

姓名	刘思娜	证件类型	身份证	证件号码	3622042002122024 29
手机号码	0755-28919241	证件号			0915879202412151 17

	姓名： <u>刘思娜</u> Full Name
	性别： <u>女</u> Gender
	身份证号： <u>362204200212202429</u> ID No.
	职业工种： <u>劳资专管员</u> Occupation Trade
	级别： <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	发证单位盖章： 
证书编号：0915879202401215117 Certificate No.	签发日期：2024年12月25日 Issued Date
注册编号：091587920241215117 Registration No.	

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘思娜 性别 女，二〇〇二年十二月二十日生，于二〇二一年九月至二〇二四年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工业职业技术学院

校(院)长：杨丹青

证书编号：108391202406004061

二〇二四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站, 教育部高校招生阳光工程指定网站, 全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 刘思娜	性别: 女	
出生日期: 2002年12月20日	入学日期: 2021年09月01日	
毕(结)业日期: 2024年07月01日	学校名称: 江西工业职业技术学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 杨丹青	证书编号: 108391202406004061	

### 声明

- 本学历信息权属人同意, 不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
- 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如要向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

