

标段编号： 2504-440305-04-01-548133002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山街道荔芳社区老旧小区改造项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市禾图建设有限公司

日期： 2026年02月04日

## 投标文件目录

|   |            |
|---|------------|
| <b>1、《投标人基本情况表》</b> .....                               | <b>1</b>   |
| 投标人营业执照.....  | 2          |
| 投标人资质证书.....  | 7          |
| 企业办公场地证明.....   | 10         |
| <b>2、《投标人同类工程业绩一览表》</b> .....                           | <b>20</b>  |
| 2022 年福田街道老旧小区改造工程（重新招标） .....                          | 22         |
| 阿克苏地区妇幼保健院易地建设项目-门诊、住院楼室内精装修.....                       | 37         |
| 沙头街道新洲社区综合服务中心建设工程.....                                 | 44         |
| (乌鲁木齐)某单位院区综合整治(二次)项目 .....                             | 58         |
| 2023 年香蜜湖街道老旧小区改造工程(施工)批量招标-鸿新花园 2 期 .....              | 71         |
| <b>3、《拟投入的项目经理基本情况表》</b> .....                          | <b>80</b>  |
| 项目经理：吴晓玲 .....  | 81         |
| 沙头街道新洲社区综合服务中心建设工程.....                                 | 88         |
| 技术分公司深圳基地机库附楼吸烟区改造项目 .....                              | 102        |
| <b>4、《投标人履约评价情况一览表》</b> .....                           | <b>118</b> |
| 优秀-龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包（EPC） ..... | 119        |
| 优秀-新疆维吾尔自治区新华书店书城综合楼室内装饰工程 .....                        | 120        |
| 优秀-深圳市中医院福田院区门诊、医技楼提升工程施工.....                          | 121        |
| 良好-大鹏水务所办公、宿舍及食堂修缮工程.....                               | 122        |
| 优秀-峰境誉府（A520-0175）项目西侧微型桩及边坡挡土墙工程.....                  | 123        |
| <b>5、《拟派投入本项目主要成员基本情况》</b> .....                        | <b>124</b> |
| <b>6、其他</b> .....                                       | <b>195</b> |
| 投标人获奖情况.....  | 195        |
| 企业 ISO 认证证书.....  | 253        |
| 投标人自主知识产权产品（创新、设计）情况 .....                              | 260        |
| 企业知识产权证书.....   | 265        |
| 企业诚信状况 .....  | 270        |

## 1、《投标人基本情况表》

附表一. 投标人基本情况表

### 投标人基本情况表

|                |  |              |                                  |
|----------------|--|--------------|----------------------------------|
| 投标单位名称         | 深圳市禾图建设有限公司  | 企业注册资本       | 30000 万元                         |
| 企业性质（勾选其一）     | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）  |              |                                  |
| 企业类型（勾选其一）     | <input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业                                     |              |                                  |
| 企业法定代表人姓名      | 王凡   | 企业技术负责人姓名    | 陈登意                              |
| 企业资质情况         | 建筑工程施工总承包一级、公路工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、环保工程专业承包一级、特种工程（限结构补强）工程专业承包不分等级、建筑幕墙工程专业承包二级 | 固定办公场所       | 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812 |
| 取得符合本工程要求的资质时间 | 2025年06月13日  | 符合本工程资质类别及等级 | 建筑工程施工总承包一级                      |
| 投标人补充说明        | /  |              |                                  |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

# 投标人营业执照



统一社会信用代码  
91440300565723740M

## 营业执照

(副本)



名称 深圳市禾图建设有限公司

类型 有限责任公司(港澳台投资、非独资)

成立日期 2010年12月14日

法定代表人 王凡

住所 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年01月22日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 登记通知书

业务流程号:22410425244

深圳市禾图建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:中建河图建设有限公司

变更后名称:深圳市禾图建设有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 变更通知书

变更通知书

页码, 1/2

## 变更（备案）通知书

22105901733

中建河图建设有限公司：

我局已于二〇二一年五月十九日对你企业申请的（一般经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、总经理、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 赵奇锋（总经理）

备案后总经理： 王凡（总经理）

备案前董事成员： 赵奇锋（执行董事）

备案后董事成员： 王凡（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：李超 电话： 邮箱：33402195@qq.com

备案后指定联系人： 姓名：王凡 电话：075588257860 邮箱：

章程备案

变更前一般经营项目：  
建筑施工总承包工程；市政公用总承包工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路交通设施工程、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；水利河道养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；环境保护工程；地质灾害；建筑工程设计；标识工程；建筑工程监理；通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程项目策划；工程技术咨询。（凭资质证书开展经营）（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目 建筑施工总承包工程；市政公用总承包工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路交通设施工程、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；水利河道养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；环境保护工程；地质灾害；建筑工程设计；标识工程；建筑工程监理；通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程项目策划；工程技术咨询。通信管道、通信机楼、通信枢纽的基础设施建设。（凭资质证书开展经营）  
（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前法定代表人 赵奇锋  
信息：

变更后法定代表人 王凡  
信息：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

21700431921

中建河图建设有限公司：

我局已于二〇一七年七月六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 章程备案

**变更前名称：** 深圳市新艺建设工程有限公司

**变更后名称：** 中建河图建设有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 投标人资质证书



## 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：深圳市禾图建设有限公司

详细地址：深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号)：91440300565723740M

法定代表人：王凡

注册资本：30000万元人民币

经济性质：有限责任公司(港澳台投资、非独  
资)

证书编号：D144141666

有效期：2030年04月14日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；  
钢结构工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关：



2025年6月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244043254

企业名称: 深圳市禾图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M

法定代表人: 王凡

注册地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

有效期: 至2028年12月18日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
消防设施工程专业承包一级  
环保工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级  
公路工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月25日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344044253

企业名称: 深圳市禾图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M

法定代表人: 王凡

注册地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

有效期: 至2028年11月21日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年02月08日



总纲

深圳市房屋租赁  
合同书  
(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

## 说明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在《补充条款》（附件一）中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

**特别提示：**出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

## 房屋租赁合同

出租人(甲方):   桑  奕  豪  

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码:   412827198101177517  

房屋信息编码卡号码: \_\_\_\_\_

通讯地址:   广东省深圳市福田区皇都广场C座8楼  

联系电话: \_\_\_\_\_

委托代理人/法定代表人: \_\_\_\_\_

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码: \_\_\_\_\_

通讯地址: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

承租人(乙方):   深圳市车图建设有限公司  

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码:   91440300565723740M  

通讯地址:   广东省深圳市福田区皇都广场C座80-812  

联系电话: \_\_\_\_\_

委托代理人/法定代表人:   林思漫  

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码:   441581199607240625  

通讯地址:   广东省深圳市福田区皇都广场  

联系电话: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施的通知〉》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 皇都广场 大厦 (工业区) C 栋 8 层 810-812 号, 租赁形式:  整租 /  部分出租, 房屋建筑面积: 184.53 平方米 (其中套内建筑面积: 128.35 平方米, 公摊面积: \_\_\_\_\_ 平方米) (详见附件二房屋平面图), 房屋租赁用途: 办公, 房屋编码: 0520095, 0520050, 0520098。

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 李英豪, 甲方持有: ( 房屋所有权证或不动产权证书 /  房屋买卖合同 /  房屋租赁合同 /  其他房屋来源证明文件), 房屋所有权证或不动产权证书编号: 0520095, 0520050, 0520098, 房屋 ( 是 /  否) 设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: 精装修 (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:

房屋内无任何设施设备, 是空房。

房屋内安装有设施设备, 详见《房屋交付确认书》(附件三)。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2024 年 10 月 14 日至 2025 年 10 月 13 日止, 共计 1 年 1 个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年)。

2.2 免租期:

乙方享有      月 /      日的免租期 (含在租期内), 具体时间为      年      月      日至      年      月      日。在该期间, 乙方无需向甲方支付租金, 但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满, 不论乙方是否使用租赁房屋, 均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期, 自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按  套内建筑面积 /  建筑面积计算租金, 月租金总额为人民币 12000 元 (大写: \_\_\_\_\_ 元整)。

3.2 租金支付时间: 租金按月支付, 乙方应当于每月 15 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时, 应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式: 乙方应当在约定的支付租金日期前以  现金支付 /  银行转账 /  其他方式      方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第\_\_\_\_年起每\_\_\_\_年在上一年度租金标准基础上□调增/  
□调减\_\_\_\_%，具体如下：

(1)自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，租金标准为人民币\_\_\_\_元/月(大写：  
\_\_\_\_\_元整)。

(2)自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，租金标准为人民币\_\_\_\_元/月(大写：  
\_\_\_\_\_元整)。

(3)自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，租金标准为人民币\_\_\_\_元/月(大写：  
\_\_\_\_\_元整)。

(4)\_\_\_\_\_。

#### 第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于2月(不超过两个月)租金的押金共计人民币24000元(大写：贰万肆仟元整)。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方(如有租金余额一并予以退还)：

(1)乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2)乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋(包括附属设施)交还给甲方；

(3)乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

#### 第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/电视费/电话费/网络费用/\_\_\_\_\_等其他费用，由乙方承担。计费标准如下(如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整)：

水费：\_\_\_\_\_元/吨；电费：\_\_\_\_\_元/度；

燃气费：\_\_\_\_\_元/立方米；物业管理费：\_\_\_\_\_元/平方米/月；

其他：\_\_\_\_\_。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

#### 第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于2024年10月8日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

#### 第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他\_\_\_\_\_。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前\_\_\_\_\_个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

#### 第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲

方应当给予补偿。

## 第九条 转租、续租及优先权

### 9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

### 9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前\_\_\_\_日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

### 9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为一体的整体房屋，乙方不享有优先购买权。

## 第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起三日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人\_\_\_\_\_，乙方紧急联系人自收到通知之日起\_\_\_\_日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取拍卖/变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他\_\_\_\_\_。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（附件四）中签字或盖章。

## 第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；

(3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（附件五）时，本合同解除。

## 第十二条 违约责任

### 12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付

违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

#### 12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

#### 第十三条 特别条款

甲乙双方应签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

#### 第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以  邮寄  电子邮件  微信  短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：  同首部通讯地址

其他地址 \_\_\_\_\_

电子信箱  微信号  手机号 \_\_\_\_\_

乙方送达地址：  同首部通讯地址

其他地址 \_\_\_\_\_

电子信箱  微信号  手机号 \_\_\_\_\_

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

**第十五条 争议解决**

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

**第十六条 合同的变更**

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

**第十七条 合同签署、登记备案**

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式 贰 份，甲方执 一 份，乙方执 一 份，房屋租赁管理部门执    份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章): 梁英豪

委托代理人(签章):

签订日期: 2024 年 10 月 14 日

乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期:     年   月   日



## 2、《投标人同类工程业绩一览表》

附表二. 投标人同类工程业绩一览表

### 投标人同类工程业绩一览表

|  |   |  |
|--|---|--|
| 企业相关情况   | 企业资质等级：建筑工程施工总承包一级、公路工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、环保工程专业承包一级、特种工程（限结构补强）专业承包不分等级、建筑幕墙工程专业承包二级 |  |
| 近 3 年最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）  | 1   | 项目名称：2022 年福田街道老旧小区改造工程（重新招标）<br>合同金额：2636.3927 万元<br>建设单位名称：深圳市福田区福田街道办事处<br>合同签订时间：2023/06/14                      |
|  | 2   | 项目名称：阿克苏地区妇幼保健院易地建设项目-门诊、住院楼室内精装修<br>合同金额：1234.3774 万元<br>建设单位名称：新疆维吾尔自治区阿克苏地区妇幼保健院（地区卫生健康服务中心）<br>合同签订时间：2025/04/28 |
|  | 3   | 项目名称：沙头街道新洲社区综合服务中心建设工程<br>合同金额：847.2041 万元<br>建设单位名称：深圳市金地房地产项目管理有限公司<br>合同签订时间：2023/11/20                          |
|  | 4   | 项目名称：（乌鲁木齐）某单位院区综合整治（二次）项目<br>合同金额：619.013996 万元<br>建设单位名称：中国人民武装警察部队新疆维吾尔自治区总队保障部<br>合同签订时间：2024/05/27              |
|  | 5   | 项目名称：2023 年香蜜湖街道老旧小区改造工程（施工）批量招标-鸿新花园 2 期<br>合同金额：470.9236 万元<br>建设单位名称：深圳市福田区香蜜湖街道办事处<br>合同签订时间：2024/12/20          |
| 注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。<br>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。<br>（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 |   |  |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

# 登记通知书

业务流程号:22410425244

深圳市禾图建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:中建河图建设有限公司

变更后名称:深圳市禾图建设有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 2022年福田街道老旧小区改造工程（重新招标）

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2209-440304-04-01-847300003001

标段名称：2022年福田街道老旧小区改造工程（重新招标）

建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建河图建设有限公司

中标价：2636.392652万元

中标工期：120日历天

项目经理(总监)：蔡科



本工程于 2023-05-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2023-06-05

查验码: 8447581063391168 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2022 年福田街道老旧小区改造工程(重新招标)

工程地点：深圳市福田区福田街道

发 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人：中建河图建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人（全称）：中建河图建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：2022年福田街道老旧小区改造工程（重新招标）

工程地点：深圳市福田区福田街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：2022年福田街道老旧小区改造工程（重新招标）项目位于福田区福田街道，拟对天泽花园与南光捷佳小区进行综合整治和改造。天泽花园总建筑面积56647平方米，主要工程内容包括公共区域水电气改造、外墙渗漏改造、楼梯和公共走道空间更新改造、小区道路整治、给排水设施改造安防设施改造、无障碍改造、增加安全防护连廊等；南光捷佳小区总建筑面积约67444.16平方米，主要改造内容包括人行道及机动车道改造、增设安全防护连廊、完善垃圾集中收集点等。

资金来源：财政投入100%；国有资本\_\_\_%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包含但不限于天泽花园的公共区域水电气改造、外墙渗漏改造、楼梯和公共走道空间更新改造、小区道路整治、给排水设施改造安防设施改造、无障碍改造、增加安全防护连廊等。南光捷佳小区的人行道及机动车道改造、增设安全防护连廊、完善垃圾集中收集点等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺附带工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |                  |  |                |
|--|------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程            | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程          | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程            | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程          | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程            | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程      | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程           | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程      | 立方米/d          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程            | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程              | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程            | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程              | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程          | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程            | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程          | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程     |                  | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程          | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程            | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:               |                  |  |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 ( 基础 基坑支护 边坡 土石方 其它\_\_\_\_\_ );

主体结构工程 ( 钢筋混凝土 钢结构 网架 索膜结构 其它\_\_\_\_\_ );

装饰装修工程 ( 金属门窗 幕墙: 平方米 其它\_\_\_\_\_ );

通风与空调 ( 通风 空调 其它\_\_\_\_\_ );

建筑给水排水及供暖 ( 室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它\_\_\_\_\_ );

建筑电气工程 ( 室外电气 电气照明 其它\_\_\_\_\_ );

智能建筑 ( 综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_ );

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程 ( 室外设施 \_\_\_\_\_ 附属建筑 \_\_\_\_\_ )

室外环境 \_\_\_\_\_ )

燃气工程 ( 户数: \_\_\_\_\_ 户; 庭院管: \_\_\_\_\_ 米 )

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |  |                               |  |                               |
|--|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);  |  |                               |  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);  |  |                               |  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);  |  |                               |  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); |  |                               |  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它: _____  |  |                               |  |                               |

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 国家验收合格标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写)贰仟陆佰叁拾陆万叁仟玖佰贰拾陆元伍角贰分(¥26363926.52元);其中不含税金额其中不含税金额¥24187088.55元,增值税¥2176837.97元(增值税税率9%),如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 14 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式贰拾份，其中发包人执壹拾贰份，承包人执捌份，具有同等法律效力。

发包人：深圳市建筑设计研究总院有限公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

91440300192244260B

地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园  
11 栋 A 座 602

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：44201521700056004467

承包人：中建河图建设有限公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

91440300565723740

地址：深圳市福田区滨河大道与益田路交  
界东南皇都广场 3 号楼 810-812

邮政编码：518000

法定代表人：王凡

委托代理人：/

电话：0755-83276072

传真：

电子信箱：/

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份  
有限公司

账号：6504 8598 7500 015



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：2022年福田街道老旧小区改造工程

验收日期：2025年8月8日

建设单位（盖章）：深圳市福田区福田街道办事处

深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建）



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                           |        |  |      |               |
|------------|---------------------------|--------|--|------|---------------|
| 工程名称       | 2022年福田街道老旧小区改造工程         |        |  |      |               |
| 工程地点       | 深圳市福田区福田街道天泽花园与南光捷佳大厦     | 建筑面积   | 天泽花园总建筑面积56647平方米、南光捷佳大厦总建筑面积67444.16平方米 | 工程造价 | 2636.392652万元 |
| 结构类型       | /                         | 层数     | 地上:                                      | /    | 层             |
|            | /                         |        | 地下:                                      | /    | 层             |
| 施工许可证号     |                           | 监理许可证号 |  |      |               |
| 开工日期       | 2023年7月21日                | 验收日期   | 2025年8月8日                                |      |               |
| 监督单位       | 深圳市福田区建设工程质量安全监督中心        | 监督编号   |  |      |               |
| 建设单位       | 深圳市福田区福田街道办事处             |        |  |      |               |
| 代建单位       | 深圳市建筑设计研究总院有限公司           |        |  |      |               |
| 设计单位       | 广州怡境规划设计有限公司、重庆大恒工程设计有限公司 |        |  |      |               |
| 总包单位       | 深圳市禾图建设有限公司               |        |  |      |               |
| 承建单位(土建)   | /                         |        |  |      |               |
| 承建单位(设备安装) | /                         |        |  |      |               |
| 承建单位(装修)   | /                         |        |  |      |               |
| 监理单位       | 深圳天邦建设工程顾问有限公司            |        |  |      |               |
| 施工图审查单位    | /                         |        |  |      |               |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

福田区

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |              |
|-----|--------------|
| 组长  | 凌江           |
| 副组长 | /            |
| 组员  | 李明强、雷宏、蔡科、刘伟 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                     |
|----------|-----|------------------------|
| 建筑工程     | 张子健 | 李平球、苏泰基、彭延久、林成乾、陈登意、易丹 |
| 建筑设备安装工程 | 谭健  | 方宣陶、丁柱、苏跃、张伟开、黄天刚、张权峰  |
| 工程质控资料   | 谢智诚 | 刘文涛、郭妮、康有骏             |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4

| 分部工程名称     | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                      | 观感质量验收抽查结果统计   |
|------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础      | 合格      | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>10</u> 项<br>经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项   |
| 主体结构       | 合格      | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>6</u> 项<br>经核定符合要求 <u>6</u> 项    | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>1</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项   |
| 建筑装饰装修     | 合格      | 共 <u>7</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>7</u> 项<br>经核定符合要求 <u>7</u> 项    | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>18</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>11</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>7</u> 项 |
| 建筑给水、排水及供暖 | 合格      | 共 <u>14</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>14</u> 项<br>经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>7</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>5</u> 项  |
| 通风与空调      | /       | 共 <u>/</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>/</u> 项<br>经核定符合要求 <u>/</u> 项    | 共 <u>/</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>/</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>/</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>/</u> 项   |
| 建筑电气       | 合格      | 共 <u>15</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>15</u> 项<br>经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>8</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>8</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>4</u> 项  |
| 智能建筑       | 合格      | 共 <u>13</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>13</u> 项<br>经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>6</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>2</u> 项   |
| 室外工程       | 合格      | 共 <u>13</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>13</u> 项<br>经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>7</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>5</u> 项  |
| 建筑节能       | /       | 共 <u>/</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>/</u> 项<br>经核定符合要求 <u>/</u> 项    | 共 <u>/</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>/</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>/</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>/</u> 项   |
| 电梯         | /       | 共 <u>/</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>/</u> 项<br>经核定符合要求 <u>/</u> 项    | 共 <u>/</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>/</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>/</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>/</u> 项   |
| /          | /       | 共 <u>/</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>/</u> 项<br>经核定符合要求 <u>/</u> 项    | 共 <u>/</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>/</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>/</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>/</u> 项   |
| /          | /       | 共 <u>/</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>/</u> 项<br>经核定符合要求 <u>/</u> 项    | 共 <u>/</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>/</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>/</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>/</u> 项   |
| /          | /       | 共 <u>/</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>/</u> 项<br>经核定符合要求 <u>/</u> 项    | 共 <u>/</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>/</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>/</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>/</u> 项   |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称  | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|-----|-----|
| 1  | 杨学  | 街道办             | 书记      |     | 杨学  |
| 2  | 刘林  | 街道办             |         |     | 刘林  |
| 3  | 冯江  | 深圳市建筑设计研究总院     | 代建负责人   | 高工  | 冯江  |
| 4  | 冯江  | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 执行经理    | 工程师 | 冯江  |
| 5  | 谭健  | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 建筑      | 工程师 | 谭健  |
| 6  | 谢智斌 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 小电      | 工程师 | 谢智斌 |
| 7  | 苏秦基 | 广州怡境规划设计有限公司    | 建筑      |     | 苏秦基 |
| 8  | 彭延兵 | 广州怡境规划设计有限公司    | 结构      |     | 彭延兵 |
| 9  | 方宣陶 | 深圳天邦建设工程有限公司    | 小电      |     | 方宣陶 |
| 10 | 张权峰 | 深圳东园建设有限公司      | 材料员     |     | 张权峰 |
| 11 | 林成乾 | 重庆大恒工程设计有限公司    | 建筑      |     | 林成乾 |
| 12 | 郭妮  | 深圳东园建设有限公司      | 资料员     |     | 郭妮  |
| 13 | 刘波清 | 深圳天邦建设工程有限公司    | 监理员     |     | 刘波清 |
| 14 | 姜明浩 | 深圳天邦建设工程有限公司    | 总监      |     | 姜明浩 |
| 15 | 蔡科  | 深圳市东园建设有限公司     | 项目经理    | 高工  | 蔡科  |
| 16 | 李平  | 深圳天邦建设工程有限公司    | 总监      |     | 李平  |
| 17 | 蔡科  | 重庆大恒工程设计有限公司    | 项目负责人   |     | 蔡科  |
| 18 | 姜明浩 | 广州怡境规划设计有限公司    | 项目负责人   |     | 姜明浩 |
| 19 | 张伟开 | 深圳市东园建设有限公司     | 单位技术负责人 | 高工  | 张伟开 |
| 20 | 陈学斌 | 深圳市东园建设有限公司     | 项目技术负责人 | 高工  | 陈学斌 |
| 21 | 黄天刚 | 深圳市东园建设有限公司     | 项目负责人   |     | 黄天刚 |
| 22 | 康有政 | 深圳市东园建设有限公司     | 资料员     |     | 康有政 |
| 23 | 丁柱  | 重庆大恒工程设计有限公司    | 建筑      |     | 丁柱  |
| 24 | 苏歌  | 重庆大恒工程设计有限公司    | 结构      |     | 苏歌  |
| 25 |     |                 |         |     |     |
| 26 |     |                 |         |     |     |



\*GD-E1-914/5\*

(此页为验收人员签名页)

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对2022年福田街道老旧小区改造工程的竣工验收。  
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为好。

|   |  |  |  |   |
|---|--|--|--|---|
| <br>建设单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2025年8月8日 | <br>监理单位:<br>(公章)<br>总监理工程师:<br>2025年8月8日 | <br>施工单位:<br>深圳市未图建设有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>蔡科<br>2025年8月8日 | <br>设计单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2025年8月8日 | <br>勘察单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年月日 |
|---|--|--|--|---|

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 6



# 阿克苏地区妇幼保健院易地建设项目-门诊、住院楼室内精装修

## 中标通知书

### 中标通知书

阿地施中标字[2025]3号

|               |   |                                  |        |              |   |        |
|---------------|---|----------------------------------|--------|--------------|---|--------|
| 中标单位情况        | 中标单位  | 深圳市禾图建设有限公司                      |        | 法定代表         | 王凡  |        |
|               | 资质等级  | 建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级       |        | 联系人          | 李国栋                                       |        |
|               | 单位地址  | 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812 |        | 联系电话         | 18318447661                               |        |
| 中标工程概况        | 工程名称  | 阿克苏地区妇幼保健院易地建设项目-门诊、住院楼室内精装修     |        | 建设规模         | 门诊、住院楼室内精装修，装修面积26797.77平方米（本子项不含），详见平面图。 |        |
|               | 工程地址  | 阿克苏市永宁西路北侧，解放北路西侧。               |        | 结构类型         | 框架结构                                      |        |
|               | 层数  | 地上                               | 详见施工图纸 |              | 檐高  | 详见施工图纸 |
|               |   | 地下                               | 详见施工图纸 |              | 宽度  | 详见施工图纸 |
| 其他            | 详见施工图纸  |                                  |        |              |   |        |
| 招标代理机构        | 单位名称  | 中招国际招标有限公司                       |        | 联系电话         | 18299577171                               |        |
|               | 项目负责人   | 刁君婷                              |        | 证书编号         | ZTBXJ2024-2463                            |        |
|               | 经办人   | 任远                               |        | 执业资格证书       | ZTBXJ2024-0598                            |        |
|               | 经办人   | 马焕焕                              |        | 执业资格证书       | ZTBXJ2024-1883                            |        |
| 中标工程范围        | 对门诊楼、住院楼进行室内精装修，详见施工图纸及工程量清单包含的全部内容。  |                                  |        |              |   |        |
| 中标工程价格        | 小写：12343774.28元（大写：壹仟贰佰叁拾肆万叁仟柒佰柒拾肆元贰角捌分）  |                                  |        |              |   |        |
| 中标工程工期        | 计划工期：103日历天（具体以合同约定为准）；<br>计划开工日期：2025年5月20日<br>计划竣工日期：2025年8月30日   |                                  |        | 中标工程质量等级     | 合格  |        |
| 项目负责人         | 建造师：陈登意 级别：一级 注册编号：粤1442006200805943  |                                  |        |              |   |        |
| 备注            | 项目负责人（项目经理）：陈登意；项目技术负责人：张敏、彭智钢、王文顶；质量负责人：郑振棉；安全负责人：钱光华；施工员：易丹；质量员：梁旭鸾；安全员：陈余进、刘琦琪、张志强；标准员：付巍泰；测量员：李佩霖；材料员：张晓萌；机械员：曾楠淳；试验员：冯永强；预算员：黄爱辉；劳务员：屈洁莹；资料员：郭妮。 |                                  |        |              |   |        |
| 法定代表人：（签字或盖章） |   | 梁艳                               |        | 招标单位（人）：（盖章） |   |        |
|               |   |                                  |        | 2025年4月1日    |   |        |

说明：1、本中标通知书由招标单位（人）填写，一式十份，招标办备案留存一份、交易中心备案留存一份，复印无效。

施工合同

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新疆维吾尔自治区阿克苏地区妇幼保健院(地区卫生健康服务中心)

承包人（全称）：深圳市禾图建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿克苏地区妇幼保健院易地建设项目-门诊、住院楼室内精装修。工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：阿克苏地区妇幼保健院易地建设项目-门诊、住院楼室内精装修。

2.工程地点：阿克苏市永宁西路北侧，解放北路西侧。

3.工程立项批准文号：阿地发改批【2023】407号、阿地发改批【2024】149号。

4.资金来源：项目总投资 26700 万元，其中：申请医疗系统上缴国有资产有偿使用收入资金 5000 万元、专项债券资金 21000 万元、自筹资金 700 万元，承包人应于开工前 15 日内提供银行资金证明。

5.工程内容：门诊、住院楼室内精装修，装修面积 26797.77 平方米(本子项不含)，详见平面图。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：对门诊楼、住院楼进行室内精装修，详见施工图纸及工程量清单包含的全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2025年5月20日。

计划竣工日期：2025年8月30日。

工期总日历天数：103天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾肆万叁仟柒佰柒拾肆元贰角捌分

（小写）¥12343774.28元（合同价含9%增值税，如遇国家税收政策调整导致税率变化，应按调整后的税率为准）；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍万肆仟肆佰伍拾伍元陆角叁分（¥54455.63元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥      /      元）；

（3）专业工程暂估价金额：

①1-5层定制服务台、柜子、座椅（详见招标清单）1项，暂按人民币1000000元（大写：壹佰万元整）计入；

②定制大屏、音响（详见招标清单）1项，暂按500000元（大写：伍拾万元整）计入；

③定制隔帘、窗帘（详见招标清单）1项，暂按500000元（大写：伍拾万元整）计入；

（4）暂列金额：

人民币（大写）800000（¥捌拾万元整元）。

2. 合同价格形式：采用固定单价。
3. 除下列情形外价格不予调整：发包人书面确认的设计变更。

## 五、项目经理

承包人项目经理：陈登意。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再

就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2025 年 04 月 28 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 阿克苏地区妇幼保健院(地区卫生健康服务中心) 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方约定双方签字盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：126529004579271994

组织机构代码：91440300565722740M

地 址：阿克苏市英巴扎街道巴格其社区晶水路 39 号

地 址：深圳市福田区滨河大道与

益田路交界东南皇都广场 3 号楼 810-812

邮政编码：843000

邮政编码：518000

法定代表人：梁艳

法定代表人：王凡

委托代理人：蔡磊 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：19996719725 电 话：0755-83277553

传 真：/ 传 真：/

电子信箱：/ 电子信箱：/

开户银行：/ 开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有  
限公司

账 号：/ 账 号：650485987500015

年 月 日

年 月 日

沙头街道新洲社区综合服务中心建设工程  
中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2306-440304-04-01-103193001001  
标段名称: 沙头街道新洲社区综合服务中心建设工程  
建设单位: 深圳市金地房地产项目管理有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 中建河图建设有限公司  
中标价: 847.204143万元  
中标工期: 60天  
项目经理(总监): 吴晓玲



本工程于 2023-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-11-14



查验码: 4629814587245610 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

合同编号: GLSZ-XZSQ-SG-005

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

工程名称: 沙头街道新洲社区综合服务中心建设工程

工程地点: 福田区新洲六街和新洲二街路口香江东苑裙楼

发 包 人: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人: 中建河图建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人(全称): 中建河图建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 沙头街道新洲社区综合服务中心建设工程

工程地点: 福田区新洲六街和新洲二街路口香江东苑裙楼

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: /

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

本合同范围包括但不限于以下内容: (1) 本工程为沙头街道新洲社区综合服务中心建设工程, 项目建设内容为: 1)、室内装修工程: 墙体、楼地面、墙面、天棚、门窗、固定家具、屋面工程、其他工程等; 2)、安装工程: 强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、电梯工程等; 3)、设备购置: 多媒体设备包括综合布线、电子门牌、中控系统布线模块、门禁监控系统等以及家私软装等。(具体详见本工程施工图纸及工程量清单); (2) 向各有关部门申请并获取与本工程项目相关的一切所需许可及审批, 包括消防验收、竣工验收、备案等。具体内容(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。承包人作为有经验的承包人, 应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                       |      |                                       |   |
|---------------------------------------|------|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 ..... | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 ..... | 米 |
|---------------------------------------|------|---------------------------------------|---|

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 ..... 米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 ..... 万平方米       | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 ..... 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 ..... 立方米/d     | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 ..... 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 ..... 米          | <input type="checkbox"/> 泵站工程 ..... 平方米         |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米          | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米    |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 ..... 座            | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米       |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 ..... 座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程           | <input type="checkbox"/> 绿化工程 ..... 米           |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 ..... 米        | <input type="checkbox"/> 燃气工程 ..... 米           |
| <input type="checkbox"/> 其它:                     |   |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                                   |                               |
|---|-----------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);        |                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);       |                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____ 平方米 □其它_____);        |                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 ..... □其它_____);                |                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);      |                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 ..... □其它_____);           |                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | (□综合布线系统 □信息网络系统 ..... □其它_____); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能     | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____<br>□室外环境 _____); |                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)               |                                   |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 ..... □其它_____);  |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 ..... □信息网络系统 ..... □其它_____);                                 |  |  |  |  |

装饰装修 ( 抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它\_\_\_\_\_ ) ;

其它: \_\_\_\_\_

#### 4. 其他工程

具体详见施工图纸及清单

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 2 日;

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 60 天 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准, 但承包人必须在收到中标通知后 15 天内, 完成开工各项准备 (包括办理施工许可证所需资料) 并通过监理人审核。如实际开工时间提前或延后, 竣工交付日期相对应提前或顺延)。

招标工期总日历天数 60 天 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准, 但承包人必须在收到中标通知后 15 天内, 完成开工各项准备并通过监理人审核。如实际开工时间提前或延后, 竣工交付日期提前或顺延, 若因承包人原因导致施工许可证办理滞后的工期不予顺延)。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 捌佰肆拾柒万贰仟零肆拾壹元肆角叁分 (¥ 8472041.43 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾伍万伍仟贰佰陆拾捌元柒角贰分 (¥ 155268.72 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)  /  (¥  /  元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写） 壹拾叁万壹仟壹佰元整 （¥ 131100.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 肆拾叁万元整 （¥ 430000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 20 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 玖 份,承包人执 伍 份。

发 包 人(公章):



法定代表人(签字):

戈 蔡  
鸣 尔

承 包 人(公章):



法定代表人(签字):

王 凡  
4403041917263

2023年 11 月 20 日

2023年 11 月 20 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：沙头街道新洲社区综合服务中心建设工程

验收日期：2024 年 12 月 18 日

建设单位（盖章）：深圳市福田区沙头街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                                    |        |                       |      |            |
|------------|------------------------------------|--------|-----------------------|------|------------|
| 工程名称       | 沙头街道新洲社区综合服务中心建设工程                 |        |                       |      |            |
| 工程地点       | 福田区新洲六街和新洲二街路口东南角香江东苑裙楼            | 建筑面积   | 2580.16m <sup>2</sup> | 工程造价 | 847.2041万元 |
| 结构类型       | 框架剪力墙                              | 层数     | 地上:                   | 2    | 层          |
|            | 现浇混凝土楼板                            |        | 地下:                   | /    | 层          |
| 施工许可证号     | /                                  | 监理许可证号 | /                     |      |            |
| 开工日期       | 2024年2月1日                          | 验收日期   | 2024年12月18日           |      |            |
| 监督单位       | /                                  | 监督编号   | /                     |      |            |
| 建设单位       | 深圳市福田区沙头街道办事处、深圳市金地房地产项目管理有限公司（代建） |        |                       |      |            |
| 勘察单位       | /                                  |        |                       |      |            |
| 设计单位       | 深圳市建筑设计研究总院有限公司                    |        |                       |      |            |
| 总包单位       | 深圳市禾图建设有限公司                        |        |                       |      |            |
| 承建单位（土建）   | /                                  |        |                       |      |            |
| 承建单位（设备安装） | /                                  |        |                       |      |            |
| 承建单位（装修）   | /                                  |        |                       |      |            |
| 监理单位       | 深圳市昊源建设监理有限公司                      |        |                       |      |            |
| 施工图审查单位    | /                                  |        |                       |      |            |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                       |
|-----|-----------------------|
| 组长  | 高嘉宏、胡涛                |
| 副组长 | 李小龙、张燕、刘小华            |
| 组员  | 吴晓玲、罗烈钳、奚荣涛、陈卫、阎宇、涂光彦 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员     |
|----------|-----|--------|
| 装饰装修工程   | 刘小华 | 奚荣涛    |
| 建筑设备安装工程 | 陈卫  | 阎宇、涂光彦 |
| 工程质控资料   | 李小龙 |        |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料检查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           |         | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 主体结构            |         | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 2 项    |
| 建筑屋面            | 合格      | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项    |
| 通风与空调           | /       | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑电气            | 合格      | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 智能建筑            | 合格      | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 建筑节能            |         | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 电梯              | 合格      | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
|                 |         | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
|                 |         | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
|                 |         | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名:

GD-E1-

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务    | 签名  |
|----|-----|------------------|-------|-----|
| 1  | 胡涛  | 深圳市金地房地产项目管理有限公司 | 项目负责人 | 胡涛  |
| 2  | 高凡  | 孙文街道办事处          | 科长    | 高凡  |
| 3  | 已仁  | 深圳市建筑设计研究总院      | 电气    | 已仁  |
| 4  | 田安  |                  | 暖通    | 田安  |
| 5  | 陈光新 |                  | 水     | 陈光新 |
| 6  | 刘小平 |                  | 电     | 刘小平 |
| 7  | 李小龙 | 深圳市思源建设监理有限公司    | 总监    | 李小龙 |
| 8  | 李红斌 | 中建五局 深圳市东园建设有限公司 | 现场经理  | 李红斌 |
| 9  | 吴晓玲 | 深圳市东园建设有限公司      | 项目经理  | 吴晓玲 |
| 10 | 张杰  | 新洲社区             |       | 张杰  |
| 11 |     |                  |       |     |
| 12 |     |                  |       |     |
| 13 |     |                  |       |     |
| 14 |     |                  |       |     |
| 15 |     |                  |       |     |
| 16 |     |                  |       |     |
| 17 |     |                  |       |     |
| 18 |     |                  |       |     |
| 19 |     |                  |       |     |
| 20 |     |                  |       |     |
| 21 |     |                  |       |     |
| 22 |     |                  |       |     |
| 23 |     |                  |       |     |



\* GD-E1-914/5 \*

10/10/2017

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织: 代建、设计、监理、施工单位等相关人员参加对沙头街道新洲社区综合服务中心建设工程进行竣工验收。

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格。*观感评定一般*

备注: 由于现场配电容量不足原因, 故本次验收不包含空调专业工程, 待现场配电容量升级后择日进行空调专业专项验收。



|  |                                |                                   |                                 |                          |
|--|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| <br>建设单位:<br>(公章)                          | <br>监理单位:<br>(公章)              | <br>施工单位:<br>(公章)                 | <br>设计单位:<br>(公章)               | 勘察单位:<br>/<br>(公章)       |
| 单位(项目)负责人: <i>高伟</i><br><i>胡海</i><br>年 月 日 | 总监理工程师:<br><i>李小龙</i><br>年 月 日 | 单位(项目)负责人:<br><i>吴晓玲</i><br>年 月 日 | 单位(项目)负责人:<br><i>李</i><br>年 月 日 | 单位(项目)负责人:<br>/<br>年 月 日 |



沙头街道新洲社区综合服务中心  
 竣工验收合格

(乌鲁木齐)某单位院区综合整治(二次)项目

中标通知书

中标通知书

(2024-JWXJG-G1006)

|   |   |   |                   |             |
|---|---|---|-------------------|-------------|
| 工程概况  | 工程名称  | (乌鲁木齐)某单位院区综合整治(二次)                           |                   |             |
|   | 工程地址  | 新疆乌鲁木齐市                                       |                   |             |
|   | 建设规模  | /   |                   |             |
| 招标单位  |   | 某单位   |                   |             |
| 开标时间  |   | 2024年05月09日10时30分                             |                   |             |
| 中标单位  | 单位名称  | 中建河图建设有限公司                                    |                   |             |
|   | 资质等级  | 建筑工程施工总承包二级                                   | 联系人               | 李国栋         |
|   | 单位地址  | 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812              | 联系电话              | 17590016600 |
| 招标代理公司  | 新疆星耀天都项目管理有限责任公司  |   |                   |             |
|   | 联系人   | 李钊  | 联系电话              | 18140346736 |
| 中标工程范围  | 招标文件、图纸及工程量清单范围内的全部工程内容的施工及缺陷修复。  |   |                   |             |
| 中标工程价格  | 小写: 6190139.96元<br>大写: 陆佰壹拾玖万零壹佰叁拾玖元玖角陆分                                      |   |                   |             |
| 中标工程工期  | 总工期: 签订合同后60个日历天<br>计划开工日期: 2024年5月25日<br>计划竣工日期: 2024年7月23日<br>(具体以实际开工竣工为准) | 中标工程质量标准                                      | 国家和行业标准合格以上       |             |
| 项目经理  | 王文顶   | 注册号   | 粤1442022202311729 |             |
| 招标单位: (盖章)<br>法定代表人或委托代理人: (签章)<br>2024年5月24日 |   | 招标代理: (盖章)<br>法定代表人或委托代理人: (签章)<br>2024年5月24日 |                   |             |

说明: 1、本中标通知书由招标单位(人)填写,一式八份,复印无效。

项目编号：2024-JWXJJG-G1006  
合同编号：

(乌鲁木齐) 某单位院区综合整治(二次)

工程施工合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武警新疆总队 保障部

承包人（全称）：中建河图建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：（乌鲁木齐）某单位院区综合整治（二次）

2. 工程地点：新疆乌鲁木齐市

3. 工程立项批准文号：          。

4. 资金来源：发包人自筹。

5. 工程内容：招标文件、图纸及工程量清单范围内的全部工程量的施工及缺陷修复。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：招标文件、图纸及工程量清单范围内的全部工程内容的施工及缺陷修复。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年6月1日。

计划竣工日期：2024年7月30日。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰壹拾玖万零壹佰叁拾玖元玖角陆分  
(¥6190139.96 元)；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖万肆仟陆佰伍拾叁元壹角柒分  
(¥94653.17 元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）714542 (¥元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）480000 (¥元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）470000 (¥元)。

#### 2. 合同价格形式：固定单价合同

### 五、项目经理

承包人项目经理：           王文顶（320382197909212812）          

（若变更项目经理，换人选必须在承包人处缴纳社保超过1年，且必须书面告知发包人及其他监理、设计等单位）。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，专用合同为第一上位解释。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议，若存在其他合同或协议，以本合同为准。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 27 日 签订。

#### 十、签订地点

本合同在 乌鲁木齐 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 伍 份。

|                   |  |                   |   |
|-------------------|--|-------------------|---|
| 发包人：(公章)          | <br>武警新疆总队保障部 | 承包人：(公章)          |   |
| 法定代表人或其委托代理人：(签字) |               | 法定代表人或其委托代理人：(签字) |  |
| 组织机构代码：           |  | 组织机构代码：           |   |
| 地 址：              |  | 地 址：              |   |
| 邮政编码：             |  | 邮政编码：             |   |
| 法定代表人：            |  | 法定代表人：            |   |
| 委托代理人：            |  | 委托代理人：            |   |
| 电 话：              | 0991-5622812   | 电 话：              |   |
| 传 真：              |  | 传 真：              |   |
| 电子信箱：             |  | 电子信箱：             |   |
| 开户银行：             | 中国银行新疆<br>维吾尔自治区<br>分行营业部  | 开户银行：             |   |
| 账 号：              | 108290862429   | 账 号：              |   |

新疆维吾尔自治区  
房屋建筑工程和市政基础设施工程  
**竣工验收报告**

工程名称：（乌鲁木齐）某单位院区综合整治（二次）  
建设单位：某单位  
施工单位：中建河图建设有限公司



新疆维吾尔自治区建设厅监制

## 工 程 概 况

|          |                              |      |    |
|----------|------------------------------|------|----|
| 建设单位名称   | 某单位                          |      |    |
| 工程名称     | (乌鲁木齐)某单位院区综合整治(二次)          |      |    |
| 工程地点     | 乌鲁木齐市沙依巴克区                   |      |    |
| 建设规模(面积) | 总面积 13.6 万平方米, 建筑面积 9000 平方米 |      |    |
| 建设投资(万元) | 619.013996 万元                |      |    |
| 结构类型     | 建筑与装饰工程、电气设备安装工程、消防工程、弱电外网工程 |      |    |
| 工程用途     | 老旧院区整治                       |      |    |
| 报建日期     | 年 月 日                        |      |    |
| 开工日期     | 2024 年 6 月 1 日               |      |    |
| 竣工日期     | 2024 年 7 月 30 日              |      |    |
| 勘察单位名称   | /                            | 资质等级 | /  |
| 设计单位名称   | 中联宏信勘察设计有限公司                 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称   | 中建河图建设有限公司                   | 资质等级 | 一级 |
| 监理单位名称   | 北京诚公管理咨询有限公司                 | 资质等级 | 乙级 |
| 质量监督机构名称 | /                            |      |    |

## 竣工验收条件

3. 1. 2. 6 (7-3)

本工程已符合下列竣工验收条件：

- 一：完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二：施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出了工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。
- 三：对于委托监理的工程，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的工程资料，并提出工程质量评估报告，工程质量评估报告经总监理工程师和监理单位负责人审核签字。
- 四：有完整的技术档案和施工管理资料。
- 五：有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。
- 六：建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。
- 七：有施工单位签署的工程质量保修书。



## 建设执行基本建设程序情况

3. 1. 2. 6 (7-4)

| 项次 | 检查内容                       | 检 查 内 容                                     |
|----|----------------------------|---|
| 1  | 工程发包                       | 监理、设计、施工单位均具有与本工程相应的资质等级，建设单位无肢解工程情况。       |
| 2  | 工程招投标                      | 建设单位进行了招投标。                                 |
| 3  | 执行工程建设强制性标准                | 严格执行基本建设程序先勘察后设计，再施工的原则，建设单位无违反工程建设强制性标准行为。 |
| 4  | 施工图设计文件审查                  | 施工图设计文件经设计单位和建设单位业务主管部门审核                   |
| 5  | 委托工程监理                     | 委托北京诚公管理咨询有限公司，符合本工程所属需的相应资质条件。             |
| 6  | 办理工程质量监督手续                 | /   |
| 7  | 按照合同约定采购的建筑材料、建筑构配件、设备质量情况 | 按照合同约定本工程无合同约定以外的材料条约。                      |

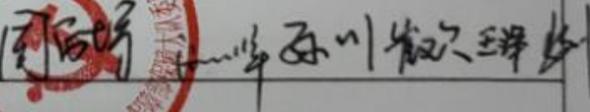
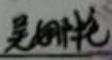
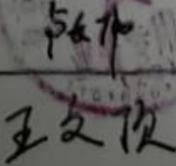
## 建设单位组织竣工验收意见

3.1. 2. 6 (7-5)

|  |   |
|--|---|
| 验收时间   | 年 月 日                                     |
| 组织形式   | 有建设单位组织负责人组织设计、施工单位和监理单位指派了与本工程相应的专业人员参加。 |
| 验收内容   | 建筑与装饰工程、电气设备安装工程、消防工程、弱电外网工程等相关工程资料       |
| 建设单位对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评估   |   |
| <p>设计方面：设计图纸体现了建设方的意图，工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足了工程需要，同时在现场处理工程相关的问题，设计单位参加了工程的验收，实现了合同的约定。</p> <p>施工方面：施工单位依据设计图纸，按照审批施工组织设计，严格管理规范施工，实现了合同的约定。</p> <p>监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业技术人员，在工程建设中，通过组织协调，信息管理，较好的控制了工程质量，投资进度目标，履行了监理职责，实现了合同的约定。</p> |   |

## 工程验收组验收意见

3. 1. 2. 6 (7-6)

| 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价  |   |
|---|---|
| <p>工程验收组依据国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、建筑安装工程质量检验评定标准，分专业（专组）对本工程进行了竣工验收，验收的程序，内容和组织形式，符合要求，抽查的方法，数量符合现行规范标准。</p> <p>设计方面：本工程勘察、地质报告满足设计要求，建筑与结构工程符合设计文件要求，同意验收。</p> <p>施工、设备安装质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合国家及行业施工验收规范同意验收。</p> <p>工程建设管理施工方对工程建设进行了有效的管理，设计、施工及监理的工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。</p> <p>验收组通过现场检查认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 单位工程所含全部工程质量验收合格，</li> <li>(2) 质量控制资料完整，</li> <li>(3) 观感质量验收合格</li> <li>(4) 单位工程质量验收合格。</li> </ol> |   |
| 验收组 人 员 签 字   |   |
| 建设单位  | <br> |
| 项目管理单位  |    |
| 设计单位  | <br> |
| 监理单位  | <br>  |

2023年香蜜湖街道老旧小区改造工程(施工)批量招标-鸿新花园2期  
中标通知书

中标通知书

标段编号： 2310-440304-04-05-865066001001

标段名称： 2023年香蜜湖街道老旧小区改造工程（施工）批量招标

建设单位： 中国建筑科学研究院有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市禾图建设有限公司；深圳市建侨建工集团有限公司

中标价： 964.375276万元

中标价补充说明： 第一部分为耀荣园小区和园博绿苑，中标单位是深圳市建侨建工集团有限公司，中标价为493.451724万元第二部分为鸿新花园2期，中标单位是深圳市禾图建设有限公司，中标价为470.923552万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 刘国庆；米泽华

本工程于2024-11-22在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-19

查验码： JY20241216924162

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023年香蜜湖街道老旧小区改造工程(施工)批

量招标-鸿新花园2期

工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道香蜜湖片区

发 包 人：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

承 包 人：深圳市禾图建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

承包人(全称): 深圳市禾图建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2023年香蜜湖街道老旧小区改造工程(施工)批量招标-鸿新花园2期

工程地点: 福田区香蜜湖街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目拟对位于深圳市福田区香蜜湖街道侨香路旁的鸿新花园2期老旧小区进行基础类改造。改造内容为对建筑物屋面、外墙、楼梯间等公共部位进行局部修缮,对内部破损道路、消防、安防等基础设施进行修缮。本次改造工程建筑面积为35534.07平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于建筑物屋面、外墙、楼梯间等公共部位进行局部修缮,对内部破损道路、消防、安防等基础设施进行修缮,具体以施工图纸、工程量清单为准。招标人有权根据项目具体情况,增减工作内容

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米           |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米           |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d   |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d           | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d   |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米           |
| <input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米            | <input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座                  | <input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米    | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座           |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程               | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米             |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米             |
| <input type="checkbox"/> 其它:                         |   |

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ ( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;_   |  |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程_ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;_ |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程_____ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;_                                      |  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调_____ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_____ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;_                         |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程_____ ( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能_____ <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程                              |
| <input type="checkbox"/> _室外工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外设施_ _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_ _____ ) 。   |  |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程_____ (户数: _____户; _庭院管: _____米)  |  |

**3.二次装饰装修工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |                             |                               |                               |                               |

|   |
|---|
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑__（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修__（ <input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板（砖）__ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 其它：  |

#### 4.其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日（以开工令确定日期为准）；

计划竣工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_242\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_242\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_合格\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆佰柒拾万零玖仟贰佰叁拾伍元伍角贰分(¥4709235.52元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 110723.99 (¥ 壹拾壹万零柒佰贰拾叁元玖角玖分)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 255591.66 (¥ 贰拾伍万伍仟伍佰玖拾壹元陆角陆分)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

合同签订后 20 个工作日内承包人补充专户信息至发包人和建设单位

工人工资款支付专用账户开户银行：

合同签订后 20 个工作日内承包人补充专户信息至发包人和建设单位

工人工资款支付专用账户号：

合同签订后 20 个工作日内承包人补充专户信息至发包人和建设单位

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月20日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签订后后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：张辉 (签字或盖章)

统一社会信用代码：

914403008922143291

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路16号深圳湾科技生态园11栋A1501-1509

邮政编码：518000

法定代表人：张辉

委托代理人：张辉

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：王凡 (签字或盖章)

统一社会信用代码：

91440300565723740M

地址：深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

邮政编码：518000

法定代表人：王凡

委托代理人：王凡

电话: 0755-86022703

电话: 0755-83276072

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 建行深圳高新园支行

开户银行: 深圳福田银座村镇银行股  
份有限公司

账号: 44201537200050033339

账号: 650485987500015

### 3、《拟投入的项目经理基本情况表》

附表三. 拟投入的项目经理基本情况表

#### 拟投入的项目经理基本情况表

|   |   |
|---|---|
| <p>项目经理情况</p>   | <p>姓名：吴晓玲<br/>           年龄：28 岁<br/>           学历：大专<br/>           注册执业资格：二级建造师证<br/>           职称：助理工程师<br/>           6 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p> |
| <p>近 3 年以项目经理职位及以上所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。<br/>(上限 5 项)</p>  | <p>项目名称：沙头街道新洲社区综合服务中心建设工程<br/>           合同金额：847.2041 万元<br/>           建设单位名称：深圳市金地房地产项目管理有限公司<br/>           竣工验收日期：2024/12/18</p>  |
|   | <p>项目名称：技术分公司深圳基地机库附楼吸烟区改造项目<br/>           合同金额：23.9527 万元<br/>           建设单位名称：中国南方航空股份有限公司<br/>           竣工验收日期：2025/01/22</p>   |
|   | <p>项目名称：<br/>           合同金额：万元<br/>           建设单位名称：<br/>           竣工验收日期：**/**/**</p>   |
|   | <p>项目名称：<br/>           合同金额：万元<br/>           建设单位名称：<br/>           竣工验收日期：**/**/**</p>   |
|   | <p>项目名称：<br/>           合同金额：万元<br/>           建设单位名称：<br/>           竣工验收日期：**/**/**</p>   |
| <p>注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。<br/>           （2）投标人须对填写的内容真实性负责。<br/>           （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p> |   |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目经理：吴晓玲

简历表

### 项目经理简历表

|                          |                              |                |                           |       |             |
|--------------------------|------------------------------|----------------|---------------------------|-------|-------------|
| 姓名                       | 吴晓玲                          | 性别             | 女                         | 年龄    | 28岁         |
| 职务                       | 项目经理                         | 职称             | 助理工程师                     | 学历    | 专科          |
| 证件类型                     | 身份证                          | 证件号码           | 440582199808100042        | 手机号码  | 18218812694 |
| 参加工作时间                   | 2019年                        |                | 从事项目经理（建造师）年限             |       | 3年          |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号      | 粤 2442022202220863           |                |                           |       |             |
| 在建和已完工程项目情况              |                              |                |                           |       |             |
| 建设单位                     | 项目名称                         | 建设规模           | 开、竣工日期                    | 在建或已完 | 工程质量        |
| 深圳市金地<br>房地产项目<br>管理有限公司 | 沙头街道新洲社区<br>综合服务中心建设<br>工程   | 847.2041万<br>元 | 2023.11.20-<br>2024.12.18 | 已完    | 合格          |
| 中国南方航<br>空股份有限<br>公司     | 技术分公司深圳基<br>地机库附楼吸烟区<br>改造项目 | 23.9527万元      | 2025.01.11-<br>2025.01.22 | 已完    | 合格          |

注册建造师证



使用有效期：2026年01月15日-2026年07月14日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：吴晓玲



性别：女

出生日期：1998-08-10

注册编号：粤2442022202220863

聘用企业：深圳市禾图建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-10-27至2028-10-27）



吴晓玲

个人签名：吴晓玲  
签名日期：2026年01月15日



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2025年08月06日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0117646

姓名：吴晓玲

性别：女

出生年月：1998年08月10日

企业名称：深圳市禾图建设有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年11月08日

有效期：2025年08月18日 至 2028年11月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月18日



# 广东省职称证书

姓名：吴晓玲

身份证号：440582199808100042



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006191620

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证

20

成人高等教育

# 毕业证书



学生 吴晓玲 性别女，一九九八年八月十日生，于二〇一八年三月至二〇二一年一月在本校 工程造价专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华

批准文号：粤教规函[2010]107号  
证书编号：141365202106000242

二〇二一年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

身份证



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2018.06.29-2028.06.29

姓名 吴晓玲  
性别 女 民族 汉  
出生 1998年8月10日  
住址 广东省汕头市潮阳区文光街道兴归驿后巷11号25户



公民身份号码 440582199808100042

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓玲

社保电脑号：642269944

身份证号码：440582199808100042

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（339275b1168c979b）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 329726 单位名称 深圳市禾图建设有限公司



# 登记通知书

业务流程号:22410425244

深圳市禾图建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:中建河图建设有限公司

变更后名称:深圳市禾图建设有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

沙头街道新洲社区综合服务中心建设工程  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2306-440304-04-01-103193001001

标段名称: 沙头街道新洲社区综合服务中心建设工程

建设单位: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建河图建设有限公司

中标价: 847.204143万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 吴晓玲



本工程于 2023-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2023-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-14



查验码: 4629814587245610 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

合同编号：GLSZ-XZSQ-SG-005

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

工程名称：沙头街道新洲社区综合服务中心建设工程

工程地点：福田区新洲六街和新洲二街路口香江东苑裙楼

发 包 人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人：中建河图建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人(全称): 中建河图建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 沙头街道新洲社区综合服务中心建设工程

工程地点: 福田区新洲六街和新洲二街路口香江东苑裙楼

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: /

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

本合同范围包括但不限于以下内容: (1) 本工程为沙头街道新洲社区综合服务中心建设工程, 项目建设内容为: 1)、室内装修工程: 墙体、楼地面、墙面、天棚、门窗、固定家具、屋面工程、其他工程等; 2)、安装工程: 强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、电梯工程等; 3)、设备购置: 多媒体设备包括 综合布线、电子门牌、中控系统布线模块、门禁监控系统等以及家私软装等。(具体详见本工程施工图纸及工程量清单); (2) 向各有关部门申请并获取与本工程项目相关的一切所需许可及审批, 包括消防验收、竣工验收、备案等。具体内容(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。承包人作为有经验的承包人, 应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                       |      |                                       |   |
|---------------------------------------|------|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 ..... | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 ..... | 米 |
|---------------------------------------|------|---------------------------------------|---|

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米            |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d    |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d           | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d    |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米          | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                  | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程           | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:                     |  |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                                     |                               |
|---|-------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);         |                                     |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);       |                                     |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);         |                                     |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 _____ □其它_____);                |                                     |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);       |                                     |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 _____ □其它_____);           |                                     |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | (□综合布线系统 □信息网络系统 _____ □其它_____);   |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 _____ | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____<br>□室外环境 _____)。 |                                     |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)                 |                                     |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程  | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 _____ □其它_____);   |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □室外给、排水系统 _____ □其它_____ ); |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 _____ □信息网络系统 _____ □其它_____);  |  |  |  |  |

装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它\_\_\_\_\_);

□其它: \_\_\_\_\_

#### 4. 其他工程

具体详见施工图纸及清单

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 2 日;

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 60 天(实际开工日期以监理人签发的开工令为准,但承包人必须在收到中标通知后 15 天内,完成开工各项准备(包括办理施工许可证所需资料)并通过监理人审核。如实际开工时间提前或延后,竣工交付日期相对应提前或顺延)。

招标工期总日历天数 60 天(实际开工日期以监理人签发的开工令为准,但承包人必须在收到中标通知后 15 天内,完成开工各项准备并通过监理人审核。如实际开工时间提前或延后,竣工交付日期提前或顺延,若因承包人原因导致施工许可证办理滞后的工期不予顺延)。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰肆拾柒万贰仟零肆拾壹元肆角叁分 (¥ 8472041.43 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾伍万伍仟贰佰陆拾捌元柒角贰分 (¥ 155268.72 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)  /  (¥  /  元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写） 壹拾叁万壹仟壹佰元整 （¥ 131100.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 肆拾叁万元整 （¥ 430000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月20日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

发 包 人(公章)：



法定代表人(签字)：

戈 蔡 鸣

承 包 人(公章)：



法定代表人(签字)：

王 凡

2023年11月20日

2023年11月20日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：沙头街道新洲社区综合服务中心建设工程

验收日期：2024 年 12 月 18 日

建设单位（盖章）：深圳市福田区沙头街道办事处



\* GD- E1- 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                                    |        |                       |      |            |
|------------|------------------------------------|--------|-----------------------|------|------------|
| 工程名称       | 沙头街道新洲社区综合服务中心建设工程                 |        |                       |      |            |
| 工程地点       | 福田区新洲六街和新洲二街路口东南角香江东苑裙楼            | 建筑面积   | 2580.16m <sup>2</sup> | 工程造价 | 847.2041万元 |
| 结构类型       | 框架剪力墙                              | 层数     | 地上:                   | 2    | 层          |
|            | 现浇混凝土楼板                            |        | 地下:                   | /    | 层          |
| 施工许可证号     | /                                  | 监理许可证号 | /                     |      |            |
| 开工日期       | 2024年2月1日                          | 验收日期   | 2024年12月18日           |      |            |
| 监督单位       | /                                  | 监督编号   | /                     |      |            |
| 建设单位       | 深圳市福田区沙头街道办事处、深圳市金地房地产项目管理有限公司（代建） |        |                       |      |            |
| 勘察单位       | /                                  |        |                       |      |            |
| 设计单位       | 深圳市建筑设计研究总院有限公司                    |        |                       |      |            |
| 总包单位       | 深圳市禾图建设有限公司                        |        |                       |      |            |
| 承建单位（土建）   | /                                  |        |                       |      |            |
| 承建单位（设备安装） | /                                  |        |                       |      |            |
| 承建单位（装修）   | /                                  |        |                       |      |            |
| 监理单位       | 深圳市昊源建设监理有限公司                      |        |                       |      |            |
| 施工图审查单位    | /                                  |        |                       |      |            |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                       |
|-----|-----------------------|
| 组长  | 高嘉宏、胡涛                |
| 副组长 | 李小龙、张燕、刘小华            |
| 组员  | 吴晓玲、罗烈钳、奚荣涛、陈卫、阎宇、涂光彦 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员     |
|----------|-----|--------|
| 装饰装修工程   | 刘小华 | 奚荣涛    |
| 建筑设备安装工程 | 陈卫  | 阎宇、涂光彦 |
| 工程质控资料   | 李小龙 |        |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料检查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           |         | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 主体结构            |         | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 2 项    |
| 建筑屋面            | 合格      | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项    |
| 通风与空调           | /       | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑电气            | 合格      | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 智能建筑            | 合格      | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 建筑节能            |         | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 电梯              | 合格      | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
|                 |         | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
|                 |         | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
|                 |         | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名:

GD-E1-

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务    | 签名  |
|----|-----|------------------|-------|-----|
| 1  | 胡涛  | 深圳市金地房地产项目管理有限公司 | 项目负责人 | 胡涛  |
| 2  | 高凡  | 孙文街道办事处          | 科长    | 高凡  |
| 3  | 已仁  | 深圳市建筑设计研究总院      | 电气    | 已仁  |
| 4  | 田安  |                  | 暖通    | 田安  |
| 5  | 陈光新 |                  | 水     | 陈光新 |
| 6  | 刘小平 |                  | 电     | 刘小平 |
| 7  | 李小龙 | 深圳市思源建设监理有限公司    | 总监    | 李小龙 |
| 8  | 李红斌 | 中建五局 深圳市东园建设有限公司 | 现场经理  | 李红斌 |
| 9  | 吴晓玲 | 深圳市东园建设有限公司      | 项目经理  | 吴晓玲 |
| 10 | 张杰  | 新洲社区             |       | 张杰  |
| 11 |     |                  |       |     |
| 12 |     |                  |       |     |
| 13 |     |                  |       |     |
| 14 |     |                  |       |     |
| 15 |     |                  |       |     |
| 16 |     |                  |       |     |
| 17 |     |                  |       |     |
| 18 |     |                  |       |     |
| 19 |     |                  |       |     |
| 20 |     |                  |       |     |
| 21 |     |                  |       |     |
| 22 |     |                  |       |     |
| 23 |     |                  |       |     |



\* GD-E1-914/5 \*

10/10/2017

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：  
 建设单位组织：代建、设计、监理、施工单位等相关人员参加对沙头街道新洲社区综合服务中心建设工程进行竣工验收。  
 本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格。**观感评定“一般”**

备注：由于现场配电容量不足原因，故本次验收不包含空调专业工程，待现场配电容量升级后择日进行空调专业专项验收。



|  |  |   |  |  |
|--|--|---|--|--|
| <br>建设单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>高伟<br>胡伟<br>年 月 日 | <br>监理单位：<br>(公章)<br>总监理工程师：<br>李小龙<br>年 月 日 | <br>施工单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>吴晓玲<br>年 月 日 | <br>设计单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | 勘察单位：<br>/<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>/<br>年 月 日 |
|--|--|---|--|--|



沙头街道新洲社区综合服务中心  
 竣工验收合格

技术分公司深圳基地机库附楼吸烟区改造项目  
中标通知书

## 成交通知书

致：中建河图建设有限公司：

贵司参加的技术分公司深圳基地机库附楼吸烟区改造项目（项目编号：CZ2023011585），经评审委员会评审推荐和采购人审核批准成交。请接到此通知书后按照竞价文件相关规定与采购人签订合同。若因贵司原因未在规定时间内签订正式合同，或因贵司在已约定的合同条款基础上提出不同意见而导致合同无法按时签订，我司有权另行确定成交供应商，且我司保留因贵司该行为造成我司损失索赔的权利。

采购人：中国南方航空股份有限公司深圳分公司

2023年12月28日



2023890-X-13  
CSN-SZF-23122801203

南航工程技术分公司深圳基地  
机库附楼吸烟区改造项目  
施工总承包合同



发包人：中国南方航空股份有限公司

承包人：中建河图建设有限公司

签订时间：2024年 2月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：**中国南方航空股份有限公司**

承包人（全称）：**中建河图建设有限公司**

为确保工程质量及圆满完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同友好协商，特制定本合同，双方共同遵守。

**工程概况：**本次施工的主要内容包括但不限于：场地硬化、基础浇筑、金属骨架及侧板屋盖安装、管线预埋及布线、安装开关及电箱、热成像摄像机、门禁及相关安防及控制系统的安装及调试等。

**工程名称：**南航工程技术分公司深圳基地机库附楼吸烟区改造项目

**工程地点：**深圳市宝安区南航基地机库附楼

**工程内容：**以发包人发布的竞价文件中的用户需求、承包人响应文件、补充通知的要求为准。

### 1.1 工程承包范围

**承包范围：**施工总承包，包括但不限于包深化设计、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包竣工验收、包税金、包保修、包保险、包成品保护、包清理现场、包垃圾外运、包现场保洁等。如因施工需要，现场需进行拆除及恢复，则合同价中已包含了相关费用。

### 1.2 合同工期：

开工日期为业主指定工程师所签发的开工令下达之日，工期共计 30（响应工期）个日历日。

### 1.3 质量标准：

按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收，工程质量要求达到合格标准，并满足发包人要求。

### 1.4 合同价款（以下均为含税价）：

金额（大写）：**贰拾肆万玖仟伍佰贰拾陆元陆角伍分**，（小写）：249526.65 元。

其中含暂列金额（大写）：壹万元整，（小写）10000.00 元。暂列金是签订本合同时尚未确定的内容或不可预见的变更设计、施工及其所需材料、工程设备、服务等增加的费用。不

可预见费使用权归属发包人，如发生前述情形，由发包人决定据实结算。

**1.5 组成合同的文件：**

组成本合同的文件包括：

- a) 本合同协议书
- b) 本合同专用条款
- c) 本合同通用条款
- d) (招标文件) 竞价文件、补充通知及(投标文件) 响应文件
- e) 标准、规范及有关技术文件
- f) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

若以上文件有矛盾时，序号在前的文件优先解释。

**1.6 承包人向发包人承诺严格按照本合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。**

**1.7 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付合同价款。**

**1.8 因本合同产生的纠纷协商解决，协商未果提交本合同签订地深圳市南山区人民法院诉讼解决。**

**1.9 合同生效**

合同自双方签字并盖章后生效。

## **第二部分 通用条款和专用条款**

### **2.1 工程内容**

以发包人发布的竞价文件中的用户需求、承包人响应文件、补充通知的要求为准。

### **2.2 施工组织设计和工期**

#### **2.2.1 进度计划**

以竞价文件为准。承包人进场施工前，须向发包人提交详细的施工组织设计方案并经发包人书面确认。

#### **2.2.2 工期延误**

因以下原因造成工期延误，经发包人书面确认，工期相应顺延经发包人书面确认的天数：

- a. 发包人未能提供开工条件；
- b. 发包人提出的设计变更和工程量增加；

c. 不可抗力：不可抗力包括战争、动乱、瘟疫、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及 (a). 六级以上的地震；(b). 6 级以上的大风；(c). 持续降水 24 小时且降雨量为 120 mm 以上；(d). 39 摄氏度以上并持续 2 天的高温天气；

d. 发包人书面同意工期顺延的其他情况。

e. 非上述原因，承包人不能按合同工期完工应承担违约责任，向发包人支付违约金并赔偿损失。违约金支付办法：按合同工期每延期完工一天支付发包人合同总价款的千分之二的违约金并赔偿发包方损失。若延期超过 30 天，发包人有权单方解除合同，拒付未付的工程款，承包人应按合同总价款的 30% 向发包人支付违约金并赔偿发包人损失。

### 2.2.3 工程质量

2.2.3.1 本工程应达到国家和专业的质量检验评定标准的法定等级，等级标准为合格。发包人按现行的国家施工验收规范验收。承包人保证工程质量符合国家和专业标准以及合同约定，否则承担相应违约责任。

2.2.3.2 如达不到质量评定标准和本合同约定的验收标准，发包人有权要求承包人返工，承包人应立即返工，并由承包人自行承担返工费用。因此造成本工期延误的，由承包人按本合同通用条款和专用条款第 2.2.2 条 e 项的规定承担责任，并且负责赔偿发包人由此造成的全部损失。

2.2.3.3 工程未经发包人验收合格，发包人有权拒付当期尚未支付的工程款。

### 2.2.4 检查和返工

2.2.4.1 承包人应认真按照本合同约定的标准、规范和设计图纸要求，以及发包人依据合同发出的指令施工，随时接受发包人的检查检验，为检查检验提供便利条件。

2.2.4.2 工程质量达不到约定标准的部分，发包人有权要求承包人拆除和重新施工，直到符合约定标准。达不到约定标准的，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。因此造成工期延误的，由承包人按本合同通用条款和专用条款第 2.2.2 条 e 项的规定承担违约责任并赔偿发包人的损失。

2.2.4.3 发包人的检查检验不应影响施工正常进行。如影响施工正常进行，检查检验不合格时，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延。除此之外影响正常施工的追加合同价款由发包人承担，相应顺延工期。

2.2.4.4 因发包人指令失误发生的追加合同价款，由发包人承担，但该价款须经发包人指定的现场代表签字书面确认同意，发包人方才支付。

2.2.4.5 发包人现场代表为 易高 18122060782。

承包人现场代表为 吴晓玲 18218812694。

#### 2.2.5 隐蔽工程和中间验收

2.2.5.1 工程具备隐蔽条件的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时通知发包人验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，发包人在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在发包人限定的时间内修改后重新验收，直至达到合格标准，费用由承包人承担，工期不顺延。

2.2.5.2 发包人不能按时进行验收，应在验收前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过 48 小时（受不可抗力影响的除外）。发包人未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，承包人可自行组织验收，发包人应承认验收记录。

#### 2.2.6 重新检验

无论发包人是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，承包人应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，发包人承担由此发生的全部追加合同价款，并相应顺延工期，追加的价款应经发包人书面确认。检验不合格，承包人承担发生的全部费用，工期不予顺延。

#### 2.2.7 安全施工与检查

2.2.7.1 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力或其他自身原因造成事故的经济责任法律后果和因此发生的费用（包括但不限于承包人施工人员的人身安全事故，对第三方的安全事故损害赔偿等等在内）全部由承包人承担，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人的一切损失。

2.2.7.2 发包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。经有关部门鉴定，确认是因发包人违规的原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

2.2.7.3 施工期间，承包人应做好现场设备的保护，不得造成设备的损坏和丢失。因承包人原因造成设备损坏和丢失的，后果由承包人承担，费用由承包人支付。

#### 2.2.8 事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知发包人，同时按政府有关部门要求处理，由承包人承担发生的费用，其直接或间接损失全部由承包人承担，承包人应负责赔偿给发包人及第三人造成的一切损失。

## 2.3 合同价款与支付

### 2.3.1 合同价款

承包人的投标价格一经确定即作为合同价款，任何一方不得擅自更改。本合同总价款为人民币：249526.65元（含暂列金10000.00元），含税价。若发包人提出设计变更，则因此增加或减少的工程造价计入结算价款内调整。因发包人提出的设计变更而增加或减少的工程价款须经双方书面确认。

### 2.3.2 工程款支付

2.3.2.1 预付款为合同总价扣除暂列金的20%，预付款金额为47905.33元，金额大写：肆万柒仟玖佰零伍元叁角。支付时间为合同签订后，承包方开始进场施工25个工作日内，由承包方开具相应发票。发包方收到发票后，于25日内支付至乙方账上。

2.3.2.2 进度款支付：承包方完成合同工程量的50%。经双方确认后，由承包方发起进度款支付申请，开具相应发票。支付进度款为合同总价扣除暂列金的20%，进度款金额为47905.33元，金额大写：肆万柒仟玖佰零伍元叁角。发包方收到发票后，于25日内支付至乙方账上。

2.3.2.3 结算款支付：工程竣工验收合格，移交发包方使用，经双方均一致确认工程结算价款无异议签订结算定案后，承包方向发包方提供符合国家相关财务规定结算款发票的25日内，发包方支付至工程结算价的97%。如涉及暂列金使用或者增加合同费用，则相关费用计入结算总价，在结算完成时一并支付。

2.3.2.4 质保金支付：另工程结算总价的3%作为工程质量保证金。自发包方书面确认工程验收合格之日起的两年后支付，在无任何质量争议且承包方履行了免费保修义务，发包方无任何异议的前提下支付，质量保证金不计息。若质保期（本项目乙方承诺质保期为五年）超过两年，乙方仍需承担剩余期限内的保修责任，若乙方保修不及时，甲方仍可按原合同的约定及相关法律法规对乙方进行追责。

上述款项每次请款时，乙方应提供书面请款函或付款申请。

#### 承包方账户信息

账户名称：中建河图建设有限公司

纳税人识别号：91440300565723740M

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司

账号：650485987500015

地址、电话：广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

0755-83276072

如承包方银行账户信息发生变更，应及时书面通知发包方，否则因此产生的一切后果和责任由其自行承担。

### 2.3.3 承包方提供单据

2.3.3.1 若承包方销售的货物或提供的修理修配劳务、应税服务属于中华人民共和国境内的增值税应税范围，则应向发包人提供合法的增值税抵扣凭证（如增值税专用发票），并说明所提交的货物品名、数量、单位和总价，具体开票信息如下：

名称：中国南方航空股份有限公司深圳分公司

纳税人识别号：9144030077559115XR

地址、电话：深圳市南山区桂庙路民航大厦 0755-86300911

开户行及账号：深圳工行云城支行 4000024119200165968

对于可抵扣增值税专用发票，承包人应在发票开具之日起7日内送达发包人。

#### 2.3.3.2 发包人联系方式

通讯地址：深圳市南山区南山大道 2006 号飞行大厦

邮政编码：518052

项目联系人：易高

联系电话：0755-86300971

电子邮箱：yigao@csair.com

若发包人（南航）拖欠民营企业承包人（收款方）账款，承包人可直接向发包人及发包人上级反馈问题，具体联系方式如下：

南航股份深圳分公司清欠民营企业账款工作线索受理

联系人：企划财务部王海燕、李宝笛

电话：0755-86300906

电子邮箱：wanghaiyan@csair.com; libaodi@csair.com

南航股份清欠民营企业账款工作线索受理

联系人：行政管理部刘云波

电话：020-86132223

电子邮箱：NHXF@csair.com

### 2.3.4 工程变更

2.3.4.1 施工中承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用

和由此导致发包人的直接和间接损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

2.3.4.2 承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经发包人书面同意。未经同意擅自更改或换用时，承包人承担由此发生的费用，并赔偿发包人的有关损失，延误的工期不予顺延。

2.3.4.3 发包人如同意采用承包人的合理化建议，所发生的费用和获得的收益，发包人与承包人另行约定分担或分享。

### 2.3.5 竣工验收

2.3.5.1 承包人应在工程施工完毕，将建筑垃圾全部外运、清理完施工现场、工程达到竣工验收标准后，向发包人提交工程竣工资料、竣工图纸、并提交竣工验收报告，申请发包人组织工程竣工验收。发包人收到竣工验收报告后 15 天内组织有关单位验收，并在验收后 7 天内给予认可或提出修改意见。发包人提出修改意见的，承包人应按要求修改，并承担由承包人自身原因造成修改的费用，工期不顺延。

2.3.5.2 发包人书面确认工程竣工验收合格之日为完工日。要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收并由发包人确认验收合格的日期。

2.3.5.3 因特殊原因，发包人要求部分单位工程或工程部位甩项竣工的，双方另行签订甩项竣工协议，明确双方责任和工程价款的支付方法。

### 2.3.6 竣工结算

2.3.6.1 经发包人确认工程竣工验收合格后 25 天内，承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料。承包人保证结算资料的真实、有效性、合法性。

2.3.6.2 发包人收到承包人递交的竣工结算报告及结算资料后 7 天内进行核实，给予确认或者提出修改意见，经与承包人协商达成一致意见后双方均书面确认工程竣工结算价款。双方均书面确认了工程竣工结算价款无异议后，发包人以双方共同书面确认的价款作为结算价并在 15 天内按照本合同上述第三条第 2 款约定向承包人支付至工程竣工结算价款的 97%。

2.3.6.3 结算方式为固定总价（竞价文件约定包干范围）+按实结算（竞价文件约定包干范围外）。

2.3.6.4 结算的依据：本工程以竞价文件、设计图纸、答疑会议纪要、中标人的投标文件、合同条款、发包方规定定额及其他补充资料作为最后结算的依据；

2.3.6.5 由于发包人原因，造成工程量、材料变化的，应及时办理现场签证。工程变更、施工现场签证、新增工程、专业暂估价、暂定工程量部分，结算时发包人、承包人应分别按下列方法计取综合单价，计算分部分项工程项目费：

- a. 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；
- b. 合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；
- c. 合同中沒有适用或类似于变更工程的价格，结算时执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程计价规程(2017)》的计价方法、定额选用《深圳市建筑工程消耗量标准-2016》，按《深圳市建设工程计价费率标准》(2018)推荐费率取费；材料价格按招标近期《深圳市建设工程价格信息》执行，没有的材料、设备价格，采取就近参考原则选择。

2.3.6.6 本工程中措施项目费、其他项目费在任何情况下都不给予调整，中标价即为结算价。

2.3.6.7 本工程价款不随物价变化调整。

2.3.6.8 承包人应保证自行及时结清采购材料的货款及农民工工资，不得因与下级供应商及施工工人的劳务债务纠纷影响本项目工程施工及我司正常运行，否则承包人有权拒付当期及后续工程款。

### 2.3.7 质量保修

该工程保修期为五年，自发包方书面确认工程验收合格之日起。保修期内发生的质量问题，承包人应免费维修至合格，否则发包人有权不予退还工程质量保证金。承包人应在接到保修通知之时起的24小时内派人修理，若有违反，发包人有权委托其它人员修理，由此导致的全部费用和损失由承包人承担，若发包人已经先行垫付了的，可以从质保金中扣减；若届时没有质保金扣减或者质保金不足以扣减的，发包人有权向承包人追偿，承包人应向发包人支付全部费用和赔偿损失。

## 2.4 其他

### 2.4.1 工程分包

承包人不得准许他人以挂靠的方式施工本工程。未经发包人同意，承包人不得将其承包的工程转包给他人，也不得将其承包的工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。否则发包人有权单方面解除合同，拒付工程款，承包方应立即退场，且承包人除退还发包人已付的全部价款外，应按合同总价款的30%向发包人支付违约金并赔偿发包人的全部损失。

### 2.4.2 不可抗力

不可抗力事件结束后48小时内承包人向发包人通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。

因双方书面确认的不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

- a. 工程本身的损害、因工程损害导致第三人的人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备的损害，由发包人承担；
- b. 发包人、承包人人员伤亡由其所在单位各自负责，并承担相应费用；
- c. 承包人机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；
- d. 停工期间，承包人应发包人要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担；
- e. 工程所需清理、修复费用，由发包人承担；
- f. 延误的工期相应顺延。

### 2.4.3 合同解除

2.4.3.1 发包人与承包人协商一致后，可以解除合同。

2.4.3.2 承包人准许他人以挂靠的方式施工本工程的，或者承包人未经发包人同意将其承包的工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人的，发包人有权解除合同。

2.4.3.3 因不可抗力致使合同无法履行，任何一方有权解除合同；

2.4.3.4 一方依据约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，通知到达对方时合同解除。

2.4.3.5 合同经协商解除、约定解除或法定解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工场地，并负责支付所发生的费用。发包人应为承包人撤出提供必要条件，并按合同约定支付没有争议部分的已完工程价款（本合同另有约定的除外）。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同。因未及时退货造成的损失由责任方承担。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

2.4.3.6 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款以及争议解决方式条款的效力。

### 2.4.4 材料及质量要求

2.4.4.1 本工程所用的材料应符合国家现行技术及质量要求并保证提供相关的材料质保书，材料检测、化验报告。承包人保证所有材料完全符合发包人的技术要求及招标文件的约定，均为全新原厂产品。若国家对该材料、设备规定有强制性标准的，不能低于强制性标准。承包人应按发包人招标文件中约定的材料品牌及标准进行采购，未经发包人同意不得擅自更换，否则应赔偿发包人损失。

2.4.4.2 承包人所承建的工程项目严格遵守现行的施工及验收规范，确保工程施工质量。施工前承包人须向发包人提交详细的施工组织设计方案。

2.4.4.3 承包人应指定具有项目经理资质的专人负责本项目的施工及技术负责人，以便及时处理和解决施工现场的技术和施工问题，随时协调各施工单位及业主的关系，保证工程按期完成。

2.4.4.4 承包人应做好分部分项工程的各项施工资料及整理工作，保证工程资料的完整性。承包人申报竣工验收时，须向发包人提交完整的竣工报告、竣工图纸、保修证书、材料质保书、产品合格证、技术资料及其他必备的验收文件。

2.4.4.5 承包人应严格按图纸施工，未经发包人和业主许可，绝不能随意更改施工图纸和进行材料代用。

#### 2.4.5 合同生效与终止

(1) 合同自双方法定代表人或授权代表签字且加盖公司公章起生效。

(2) 发包人及承包人履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，承包人向发包人交付竣工工程及承包人依约履行了保修义务后，本合同即告终止。

合同的权利义务终止后，发包人承包人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

#### 2.4.6 合同份数

本合同正本陆份，发包人叁份，承包人叁份，具有同等法律效力。

附件 1: 廉洁合作约定书

附件 2: 保密协议

附件 3: 施工安全承诺书

**【以下无正文】**

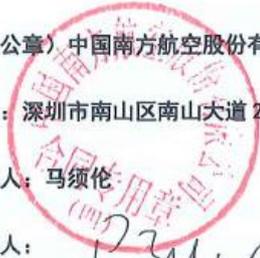
【本页为签字页】

发包人（公章）中国南方航空股份有限公司

通讯地址：深圳市南山区南山大道 2006 号

法定代表人：马须伦

委托代理人：



*Handwritten signature of Ma Xulun*

承包人（公章）中建河图建设有限公司

通讯地址：深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 810-812

法定代表人：王凡

委托代理人：



中国南方航空  
CHINA SOUTHERN

合同订立时间：2024年 2 月 23 日

合同订立地点：深圳市南山区

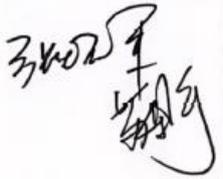
## 深圳市机场股份有限公司 工程竣工验收报告

|                  |   |   |             |
|------------------|---|---|-------------|
| 工程名称             | 南航工程技术分公司深圳基地机库附楼吸烟区改造项目  |   |             |
| 建设单位             | 中国南方航空股份有限公司  |   |             |
| 施工区域             | 机库附楼连廊处绿化带  |   |             |
| 施工单位             | 深圳市禾图建设有限公司   |   |             |
| 施工单位<br>项目负责人    | 吴晓玲   | 联系电话  | 18218812694 |
| 工<br>程<br>概<br>况 | 工程规模  | 面积约 20 m <sup>2</sup>   |             |
|                  | 合同价格  | 249526.65 元(含 10000.00 元暂列金)  |             |
|                  | 主要工作内容  |   |             |
|                  | <p>为杜绝非法火源进入管制区的风险满足控制区火源及安全管理要求, 拟在机库二号连廊旁临国际货站一侧按照统一标准建设同一类型吸烟室, 本次施工的主要内容包括但不限于: 场地硬化、基础浇筑、金属骨架及侧板屋盖安装、管线预埋及布线、安装开关及电箱、热成像摄像机、门禁及相关安防及控制系统的安装及调试等。</p> |   |             |
|                  | 开工日期  | 详见附件  | 验收日期        |
| 验<br>收<br>结<br>论 | 质量评定等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格 (手动勾选) |             |
|                  | <p>整改内容:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 屋盖接缝处打胶不饱满, 存在漏水风险;</li> <li>2. 弱电配电箱开关未标明回路及设备;</li> <li>3. 灭烟柱未配备。</li> </ol>                    |   |             |

|   |  |   |
|---|--|---|
| 竣工验收结论：<br><br>已完成整改，经复验合格。   |  |   |
| 验收参与单位  |  | 参与人签名   |
|  南航深圳分公司综合保障部                                       |  | 易高  |
| 南航工程技术分公司深圳基地   |  | 张权峰   |
|  深圳市无图建设有限公司  |  | 蔡科 张权峰 何斌   |
| 深圳市公安局机场公安分局空防大队  |  | 谢青祥   |
| 建设单位（盖章）<br><br>（项目）负责人：易高<br><br>日期： 年 月 日   | 使用单位（盖章）<br><br>（项目）负责人：张权峰<br><br>日期： 年 月 日 | 施工单位（盖章）<br><br> （项目）负责人：吴斌<br><br>日期： 年 月 日 |
| 监理单位（盖章）<br><br>总监理工程师：<br><br>日期： 年 月 日  | 设计单位（盖章）<br><br>（项目）负责人：<br><br>日期： 年 月 日    | 勘察单位（盖章）<br><br>（项目）负责人：<br><br>日期： 年 月 日   |
| 填表说明：<br>1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参与验收单位达成一致验收意见后，各参与单位参与人及项目负责人（总监理工程师）签字盖章确认。<br>2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。<br>3. 工程竣工验收报告一式多份，各参与验收方各持一份。 |  |   |

# 工程项目验收报告表

编号: 01

|   |                            |   |           |
|---|----------------------------|---|-----------|
| 工程名称  | 技术分公司深圳基地机库附楼吸烟区改造项目-土建及装饰 | 开工时间  | 2025.1.11 |
| 建设单位  | 中国南方航空股份有限公司               | 验收地点  | 机库附楼      |
| 施工单位  | 深圳市禾图建设有限公司                | 验收时间  | 2025.1.22 |
| <b>项目概述</b>   |                            |   |           |
| <p>1. 土方开挖及场地平整;</p> <p>2. 混凝土基础及地面浇筑和养护;</p> <p>3. 冲孔铝板侧墙及屋盖铝板制作安装;</p> <p>4. 方通立柱骨架制作安装;</p> <p>5. 不锈钢踢脚线、金属座椅、不锈钢烟蒂柱制作安装;</p> <p>6. 线路敷设及管路预埋;</p> <p>7. 开关箱和断路器电子元器件安装;</p> <p>8. 防爆灯、电子点烟器及控制开关安装。</p>                       |                            |   |           |
| <b>整改事项</b>   |                            | <b>验收结论</b>   |           |
| <p>① 屋盖铝板接缝处打胶不饱满,有漏水风险;</p> <p>② 灭烟柱未配备。</p>   |                            | 复验合格  |           |
| <b>各验收单位签字</b>  |                            |   |           |
| 建设单位:<br><br><div style="text-align: right;"> <br/>  </div> |                            | 施工单位:<br> <div style="text-align: center;">  </div> |           |

#### 4、《投标人履约评价情况一览表》

附件表. 投标人履约评价情况一览表

#### 投标人履约评价情况一览表

|  |   |  |
|--|---|--|
| 近 3 年最具代表性的<br>同类工程项目履约<br>评价情况。<br>(上限 5 项)     | 1 | 项目名称：龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包（EPC）<br>评价单位：龙南建设投资控股集团有限责任公司<br>评价等级：优秀<br>评价时间：2023/03/20 |
|  | 2 | 项目名称：新疆维吾尔自治区新华书店书城综合楼室内装饰工程<br>评价单位：新疆新华书店发行有限责任公司<br>评价等级：优秀<br>评价时间：2023/07/25                          |
|  | 3 | 项目名称：深圳市中医院福田院区门诊、医技楼提升工程施工<br>评价单位：深圳市福田区中医院<br>评价等级：优秀<br>评价时间：2023/06/07                                |
|  | 4 | 项目名称：大鹏水务所办公、宿舍及食堂修缮工程<br>评价单位：深圳市大鹏新区环水水务有限公司<br>评价等级：良好<br>评价时间：2025/10/10                               |
|  | 5 | 项目名称：峰境誉府（A520-0175）项目西侧微型桩及边坡挡土墙工程<br>评价单位：深圳市五二九七投资发展有限公司<br>评价等级：优秀<br>评价时间：2025/04/08                  |
| 注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。<br>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。 |   |  |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

优秀-龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程  
总承包（EPC）

## 龙南市建设工程承包商履约评价报告书

|  |   |        |               |   |                          |
|--|---|--------|---------------|---|--------------------------|
| 评价形式   | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价  |        |               |   |                          |
| 建设单位<br>(评价单位)   | 龙南建设投资控股集团有限责任公司  |        | 评价期限          | 2022年09月15日至2023年3月15日  |                          |
| 承包商<br>(评价对象)  | 中建河图建设有限公司  |        | 承包商类别         | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                          |
| 承包商<br>资质等级  | 建筑工程施工总承包贰级<br>水利水电工程施工总承包贰级<br>市政公用工程施工总承包贰级   |        | 承包商地址         | 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812  |                          |
| 法定代表人  | 王凡  | 电话     | 0755-83277553 | 项目负责人   | 张伟开    电话    18675551632 |
| 工程名称   | 龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包（EPC）  |        | 承包范围          | 1.按招标人约定的建设目标要求完成施工图的设计及施工阶段、竣工验收阶段的设计服务；<br>2.建设期全过程的施工及保修期内的缺陷修复和保修工作；<br>3.完成本项目所需的设备采购工作。   |                          |
| 工程地点   | 江西省龙南市城市社区新都村老虎坑小组与渡江镇莲塘村上坑小组交界地  |        | 工程合同价         | 11507（万元）   |                          |
| 合同开工日期   | 2021年9月   | 合同竣工日期 | 2023年3月       | 合同工期  | 18（月）                    |
| 实际开工日期   | 2022年5月   | 实际竣工日期 | -年-月-日        | 实际工期  | （月）                      |
| 履约评价分项内容及得分情况  |   |        |               |   |                          |
| 序号   | 分 项 内 容   |        | 得分            | 总得分   |                          |
| 1  | 机构人员配备  |        | 14            | 91  |                          |
| 2  | 技术经济实力  |        | 14            |   |                          |
| 3  | 施工过程管理  |        | 36            |   |                          |
| 4  | 进度控制  |        | 8             |   |                          |
| 5  | 配合与服务   |        | 13            |   |                          |
| 6  | 工资支付  |        | 6             |   |                          |
| 监理单位意见（适用于施工履约评价）：<br><br><div style="text-align: center;">             履约评价优秀<br/>             监理单位（公章）：<br/>  2022年3月17日           </div> |   |        |               |   |                          |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：<br><br><div style="text-align: center;">             履约评价优秀<br/>             建设单位（公章）：<br/>  2023年3月20日           </div>    |   |        |               |   |                          |
| 评价等级   | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |        |               |   |                          |
| 备注   |   |        |               |   |                          |

优秀-新疆维吾尔自治区新华书店书城综合楼室内装饰工程

## 乌鲁木齐市建设工程承包商履约评价报告书

|                     |   |        |   |       |             |
|---------------------|---|--------|---|-------|-------------|
| 评价形式                | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价  |        |   |       |             |
| 建设单位<br>(评价单位)      | 新疆新华书店发行有限责任公司  | 评价期限   | 2021年05月06日至2022年8月14日  |       |             |
| 承包商<br>(评价对象)       | 中建河图建设有限公司  | 承包商类别  | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |       |             |
| 承包商<br>资质等级         | 建筑工程施工总承包贰级<br>水利水电工程施工总承包贰级<br>市政公用工程施工总承包贰级   | 承包商地址  | 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812  |       |             |
| 法定代表人               | 王凡  | 电话     | 0755-83277553   | 项目负责人 | 蔡科          |
|                     |   |        |   | 电话    | 18680378021 |
| 工程名称                | 新疆维吾尔自治区新华书店书城<br>综合楼室内装饰工程   | 承包范围   | 装修面积 12707 平方米  |       |             |
| 工程地点                | 乌鲁木齐市经济技术开发区高铁<br>新区澎湖路 986 号   | 工程合同价  | 2277.1203 (万元)  |       |             |
| 合同开工日期              | 2021年06月15日   | 合同竣工日期 | 2021年10月05日   | 合同工期  | 107 (天)     |
| 实际开工日期              | 2021年7月28日  | 实际竣工日期 | 2022年08月05日   | 实际工期  | 373 (天)     |
| 履约评价分项内容及得分情况       |   |        |   |       |             |
| 序号                  | 分 项 内 容   | 得分     | 总得分   |       |             |
| 1                   | 机构人员配备  | 14     | 94  |       |             |
| 2                   | 技术经济实力  | 14     |   |       |             |
| 3                   | 施工过程管理  | 38     |   |       |             |
| 4                   | 进度控制  | 8      |   |       |             |
| 5                   | 配合与服务   | 14     |   |       |             |
| 6                   | 工资支付  | 6      |   |       |             |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): |   |        |   |       |             |
| 履约评价优秀              |   |        |   |       |             |
| 监理单位 (公章):          |   |        |   |       |             |
| 2023年7月25日          |   |        |   |       |             |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:    |   |        |   |       |             |
| 履约评价优秀              |   |        |   |       |             |
| 建设单位 (公章):          |   |        |   |       |             |
| 2023年7月25日          |   |        |   |       |             |
| 评价等级                | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |        |   |       |             |
| 备注                  |   |        |   |       |             |

优秀-深圳市中医院福田院区门诊、医技楼提升工程施工

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

|   |   |        |               |   |              |
|---|---|--------|---------------|---|--------------|
| 评价形式  | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价  |        |               |   |              |
| 建设单位<br>(评价单位)  | 深圳市福田区中医院   |        | 评价期限          | 2022年10月21日至2023年5月10日  |              |
| 承包商<br>(评价对象)   | 中建河图建设有限公司  |        | 承包商类别         | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |              |
| 承包商<br>资质等级   | 建筑工程施工总承包贰级<br>水利水电工程施工总承包贰级<br>市政公用工程施工总承包贰级   |        | 承包商地址         | 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812  |              |
| 法定代表人   | 王凡  | 电话     | 0755-83277553 | 项目负责人   | 刘利斯   电话   / |
| 工程名称  | 深圳市中医院福田院区门诊、医技楼提升工程施工  |        | 承包范围          | 包括门诊楼二、三层楼局部区域天花、地面、墙面翻新、电梯厅门套更换、新建直饮水系统及热水系统；医技楼公共区域地面、墙面翻新，总改造面积约10661m <sup>2</sup>  |              |
| 工程地点  | 深圳市福田区福田街道福华路1号   |        | 工程合同价         | 5557162.34 (元)  |              |
| 合同开工日期  | 年 月 日   | 合同竣工日期 | 年 月 日         | 合同工期  | (天)          |
| 实际开工日期  | 2022年10月21日   | 实际竣工日期 | 2023年5月10日    | 实际工期  | (天)          |
| <b>履约评价分项内容及得分情况</b>  |   |        |               |   |              |
| 序号  | 分 项 内 容   | 得 分    | 满 分           | 总得分   |              |
| 1   | 机构人员配备  | 14     | 15            | 94  |              |
| 2   | 技术经济实力  | 14     | 15            |   |              |
| 3   | 施工过程管理  | 38     | 40            |   |              |
| 4   | 进度控制  | 8      | 10            |   |              |
| 5   | 配合与服务   | 14     | 14            |   |              |
| 6   | 工资支付  | 6      | 6             |   |              |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):<br><div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">                     履约评价优秀<br/> </div> <div style="text-align: right;">                     监理单位(公章):<br/>                     2023年6月3日                 </div> </div> |   |        |               |   |              |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br><div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">                     履约评价优秀<br/> </div> <div style="text-align: right;">                     建设单位(公章):<br/>                     2023年6月7日                 </div> </div>    |   |        |               |   |              |
| 评价等级  | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |        |               |   |              |
| 备注  |   |        |               |   |              |

良好-大鹏水务所办公、宿舍及食堂修缮工程

履约评价报告书

|   |   |                            |   |                                       |                            |                            |
|---|---|----------------------------|---|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 评价形式  | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价      |                            |   |                                       |                            |                            |
| 建设单位<br>(评价单位)  | 深圳市大鹏新区环水水务有限公司   | 合同履行<br>时间                 | 2025年06月至<br>2025年08月   |                                       |                            |                            |
| 施工单位<br>(评价对象)  | 深圳市禾图建设有限公司   | 承包商类别                      | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 |                                       |                            |                            |
| 承包商<br>资质等级   | 市政公用工程施工总承包二级<br>建筑工程施工总承包二级  | 公司地址                       | 深圳市福田区滨河大道与益田路交界<br>东南皇都广场3号楼810-812  |                                       |                            |                            |
| 工程名称  | 大鹏水务所办公、宿舍及食堂修缮<br>工程   | 项目负责人                      | 钱光华 电话 18603022229  |                                       |                            |                            |
| 工程地点  | 深圳市大鹏新区   | 工程总价                       | 438783.94元  |                                       |                            |                            |
| 履约情<br>况评价  | 总体评价  | <input type="checkbox"/> 优 | <input checked="" type="checkbox"/> 良   | <input type="checkbox"/> 中            | <input type="checkbox"/> 差 |                            |
|   | 分项<br>评价  | 质量<br>方面                   | <input type="checkbox"/> 优  | <input checked="" type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|   |   | 安全<br>方面                   | <input type="checkbox"/> 优  | <input checked="" type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|   |   | 资料<br>方面                   | <input type="checkbox"/> 优  | <input checked="" type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 建设单位对该单位履约的总体评价：<br><p style="text-align: center;">良</p>  |   |                            |   |                                       |                            |                            |
| 项目负责人(签字): <br>2025年10月10日  |   |                            |   |                                       |                            |                            |
| 施工单位(评价对象) 签认或拒<br>签说明  |   | 钱光华<br>2025年10月10日         |   |                                       |                            |                            |
| 备注  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 |                            |   |                                       |                            |                            |

优秀-峰境誉府（A520-0175）项目西侧微型桩及边坡挡土墙工程

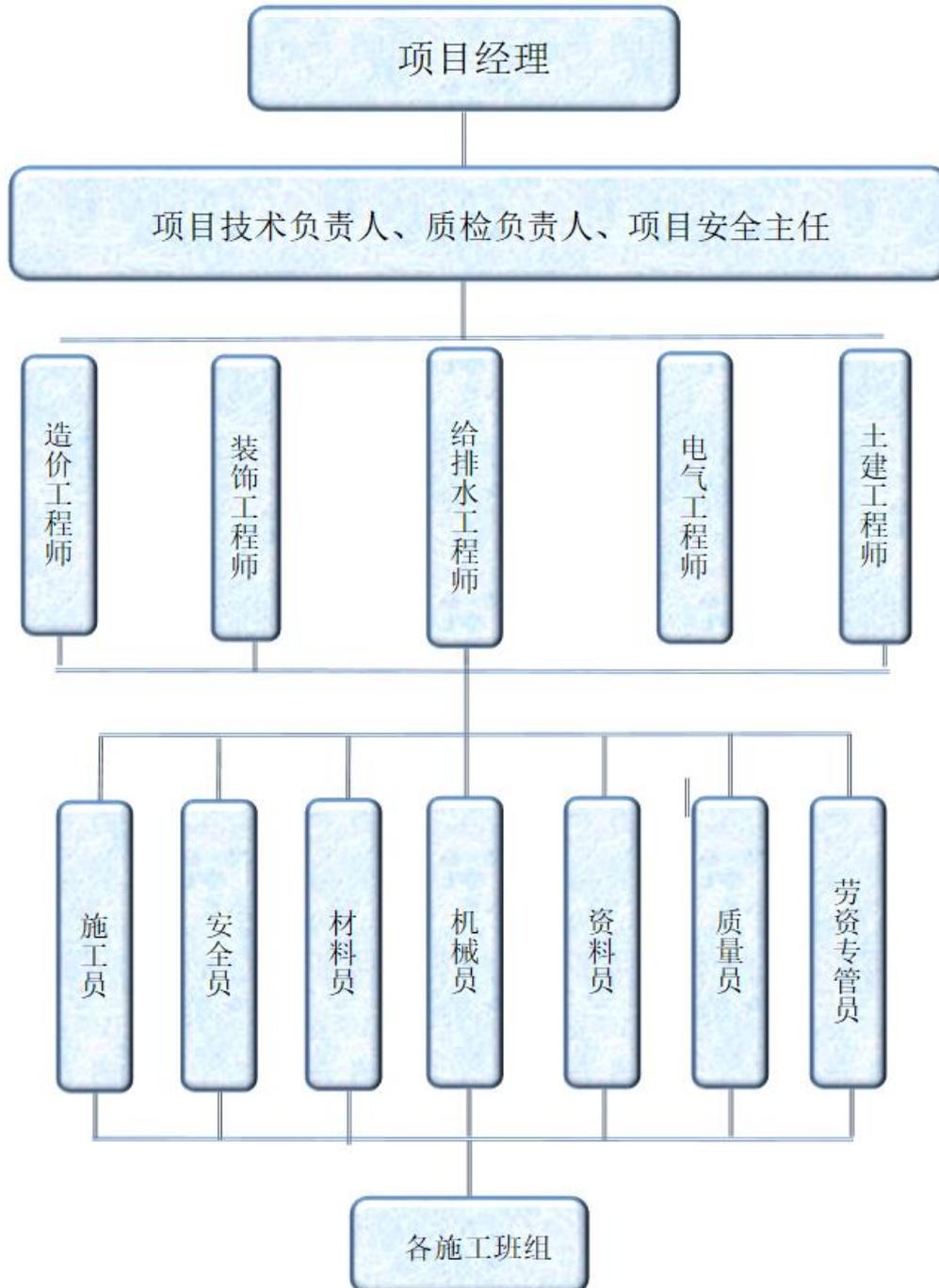
## 建设工程承包商履约评价报告书

|  |   |        |               |   |                    |
|--|---|--------|---------------|---|--------------------|
| 评价形式   | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价  |        |               |   |                    |
| 建设单位<br>(评价单位)   | 深圳市五二九七投资发展有限公司   |        | 评价期限          | 2024年7月20日至2024年8月23日   |                    |
| 承包商<br>(评价对象)  | 中建河图建设有限公司  |        | 承包商类别         | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                    |
| 承包商<br>资质等级  | 市政公用工程施工总承包二级   |        | 承包商地址         | 深圳市福田区滨河大道与益田路交界<br>东南皇都广场3号楼810-812  |                    |
| 法定代表人  | 王凡  | 电话     | 0755-83277553 | 项目负责人   | 刘琦琪 电话 13750507842 |
| 工程名称   | 峰境誉府（A520-0175）项目西侧微型桩及边坡挡土墙工程  |        | 承包范围          | 场地清理、平整，场地西侧边坡挡土墙   |                    |
| 工程地点   | 深圳市光明区光侨路及翠湖路交汇处西南侧   |        | 工程合同价         | 113.57（万元）  |                    |
| 合同开工日期   | 2024年7月10日  | 合同竣工日期 | 2024年8月14日    | 合同工期  | 35（天）              |
| 实际开工日期   | 2024年7月20日  | 实际竣工日期 | 2024年8月23日    | 实际工期  | 34（天）              |
| 履约评价分项内容及得分情况  |   |        |               |   |                    |
| 序号   | 分项内容  | 得分     | 满分            | 总得分   |                    |
| 1  | 机构人员配备  | 13     | 15            | 91  |                    |
| 2  | 技术经济实力  | 13     | 15            |   |                    |
| 3  | 施工过程管理  | 37     | 40            |   |                    |
| 4  | 进度控制  | 8      | 10            |   |                    |
| 5  | 配合与服务   | 14     | 14            |   |                    |
| 6  | 工资支付  | 6      | 6             |   |                    |
| 监理单位意见（适用于施工履约评价）：<br><div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">履约评价优秀</div> <div style="text-align: right;">                     监理单位（公章）：<br/> <br/>                     2025年4月8日                 </div> </div> |   |        |               |   |                    |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：<br><div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">履约评价优秀</div> <div style="text-align: right;">                     建设单位（公章）：<br/> <br/>                     2025年4月8日                 </div> </div>   |   |        |               |   |                    |
| 评价等级   | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |        |               |   |                    |
| 备注   |   |        |               |   |                    |

## 5、《拟派投入本项目主要成员基本情况》

附表五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

项目管理部组织系统框架图  
(投标人根据拟派项目管理团队自行构建, 格式自拟)



## 拟派投入本项目主要成员基本情况

| 管理人员           | 岗位职责        | 姓名  | 执（职）业资格证书及编号             | 职称  | 学历 | 专业        | 派遣时间  |
|----------------|-------------|-----|--------------------------|-----|----|-----------|-------|
| 项目负责人          | 项目负责人（项目经理） | 吴晓玲 | 粤 2442022202220863       | 助工  | 专科 | 建筑工程      | 开工至竣工 |
| 项目技术负责人        | 项目技术负责人     | 陈登意 | 2103001060194            | 高工  | 本科 | 建筑施工      | 开工至竣工 |
| 各相关专业<br>技术负责人 | 土建专业技术负责人   | 张敏  | 2003003048641            | 工程师 | 本科 | 建筑施工      | 开工至竣工 |
|                | 土建专业技术负责人   | 徐盖  | 2103003060251            | 工程师 | 本科 | 建筑施工      | 开工至竣工 |
|                | 装饰专业技术负责人   | 尹红威 | 20210001XAC00104344<br>6 | 工程师 | 本科 | 建筑装饰工程    | 开工至竣工 |
|                | 给排水专业技术负责人  | 郑明金 | 2017003008117            | 工程师 | 本科 | 给水排水施工    | 开工至竣工 |
|                | 电气专业技术负责人   | 杨雪贞 | B0624113990000521        | 工程师 | 专科 | 电力系统及其自动化 | 开工至竣工 |
| 项目安全主任         | 项目安全主任      | 张权峰 | 粤建安 C3（2021）<br>0118245  | 助工  | 本科 | 综合类       | 开工至竣工 |
| 质检负责人          | 质检负责人       | 曾楠淳 | 0441710694417000616      | 助工  | 专科 | 土建        | 开工至竣工 |
|                |             | 郑振棉 | 0441710694417000256      | 助工  | 本科 | 土建        | 开工至竣工 |
|                |             | 梁旭鸾 | 0442110600006000501      | 助工  | 专科 | 土建        | 开工至竣工 |
|                |             | 高深  | 0441810994418000067      | 助工  | 专科 | 市政工程      | 开工至竣工 |
| 其他             | 造价工程师       | 黄爱辉 | 建<br>[造]11204400002959   | /   | 本科 | 土木建筑工程    | 开工至竣工 |
|                | 施工员         | 李卓斌 | 0441710194417000868      | 助工  | 专科 | 土建        | 开工至竣工 |
|                | 安全员         | 王珊珊 | 粤建安<br>C3(2023)0936049   | /   | 专科 | 综合类       | 开工至竣工 |
|                | 材料员         | 张晓萌 | 0441711194417000052      | /   | 本科 | 建筑        | 开工至竣工 |
|                | 资料员         | 郭妮  | 0441511494415014553      | /   | 专科 | 建筑        | 开工至竣工 |
|                | 机械员         | 王德芳 | 0441711294417000924      | 工程师 | 专科 | 建筑        | 开工至竣工 |
|                | 劳资专管员       | 屈洁莹 | 0441511394415003986      | /   | 本科 | 建筑        | 开工至竣工 |

|          |  |  |  |  |  |  |   |
|----------|--|--|--|--|--|--|---|
|          |  |  |  |  |  |  | 工 |
| 共配置 19 人 |  |  |  |  |  |  |   |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

项目经理：吴晓玲  
简历表

### 项目经理简历表

|                          |                              |                |                           |       |             |
|--------------------------|------------------------------|----------------|---------------------------|-------|-------------|
| 姓名                       | 吴晓玲                          | 性别             | 女                         | 年龄    | 28岁         |
| 职务                       | 项目经理                         | 职称             | 助理工程师                     | 学历    | 专科          |
| 证件类型                     | 身份证                          | 证件号码           | 440582199808100042        | 手机号码  | 18218812694 |
| 参加工作时间                   | 2019年                        |                | 从事项目经理（建造师）年限             |       | 3年          |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号      | 粤 2442022202220863           |                |                           |       |             |
| 在建和已完工程项目情况              |                              |                |                           |       |             |
| 建设单位                     | 项目名称                         | 建设规模           | 开、竣工日期                    | 在建或已完 | 工程质量        |
| 深圳市金地<br>房地产项目<br>管理有限公司 | 沙头街道新洲社区<br>综合服务中心建设<br>工程   | 847.2041万<br>元 | 2023.11.20-<br>2024.12.18 | 已完    | 合格          |
| 中国南方航<br>空股份有限<br>公司     | 技术分公司深圳基<br>地机库附楼吸烟区<br>改造项目 | 23.9527万元      | 2025.01.11-<br>2025.01.22 | 已完    | 合格          |

注册建造师证



使用有效期：2026年01月15日-2026年07月14日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：吴晓玲

性别：女

出生日期：1998-08-10



注册编号：粤2442022202220863

聘用企业：深圳市禾图建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-10-27至2028-10-27）



吴晓玲

个人签名：吴晓玲

签名日期：2026年01月15日



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章  
签发日期：2025年08月06日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0117646

姓名：吴晓玲

性别：女

出生年月：1998年08月10日

企业名称：深圳市禾图建设有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年11月08日

有效期：2025年08月18日 至 2028年11月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月18日



# 广东省职称证书

姓名：吴晓玲

身份证号：440582199808100042



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006191620

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证

20

成人高等教育

# 毕业证书



学生 吴晓玲 性别女，一九九八年八月十日生，于二〇一八年三月至二〇二一年一月在本校 工程造价专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华

批准文号：粤教规函[2010]107号  
证书编号：141365202106000242

二〇二一年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

身份证



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2018.06.29-2028.06.29

姓名 吴晓玲  
性别 女 民族 汉  
出生 1998年8月10日  
住址 广东省汕头市潮阳区文光街道兴归驿后巷11号25户



公民身份号码 440582199808100042

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓玲

社保电脑号：642269944

身份证号码：440582199808100042

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b1168c979b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 329726 单位名称 深圳市禾图建设有限公司



项目技术负责人：陈登意  
简历表

### 技术负责人简历表

|                               |                              |             |                          |       |      |
|-------------------------------|------------------------------|-------------|--------------------------|-------|------|
| 姓名                            | 陈登意                          | 性别          | 男                        | 年龄    | 58岁  |
| 职务                            | 项目技术负责人                      | 职称          | 高级工程师                    | 学历    | 本科   |
| 证件类型                          | 身份证                          | 证件号码        | 413001196711120555       |       |      |
| 手机号码                          | 13714553871                  | 证件号（职称证书编号） | 2103001060194            |       |      |
| 参加工作时间                        | 1997年                        | 从事技术负责人年限   | 15年                      |       |      |
| 在建和已完工程项目情况                   |                              |             |                          |       |      |
| 建设单位                          | 项目名称                         | 建设规模        | 开、竣工日期                   | 在建或已完 | 工程质量 |
| 乌鲁木齐经济技术开发区建发国有资本投资运营（集团）有限公司 | 北站西路1669号院落办公楼装修改造项目（EPC总承包） | 833.3415万元  | 2021.07.17<br>2021.11.15 | 已完    | 合格   |
|                               |                              |             |                          |       |      |
|                               |                              |             |                          |       |      |

# 广东省职称证书

姓名：陈登意

身份证号：413001196711120555



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060194

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈登意 社保电脑号: 604103518 身份证号码: 413001196711120555 页码: 1
参保单位名称: 深圳市禾图建设有限公司 单位编号: 329726 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2024 to 2026 and a total row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 ( 339275b116d0aeah ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 329726 单位名称 深圳市禾图建设有限公司



土建专业技术负责人：张敏

简历表

|    |           |    |     |        |       |
|----|-----------|----|-----|--------|-------|
| 姓名 | 张敏        | 性别 | 女   | 参加工作时间 | 2012年 |
| 职务 | 土建专业技术负责人 | 职称 | 工程师 | 学历     | 本科    |

职称证



毕业证

成人高等教育



# 毕业证书

学生 张敏 性别 女，一九八八年 九 月二十七日生，于二〇一八年 三 月至二〇二一年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学  校（院）长： 

批准文号：(86)教高3字004号  
证书编号：105905202105000863

二〇二一年 一 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2023.04.19-2043.04.19

姓名 张敏  
性别 女 民族 汉  
出生 1988 年 9 月 27 日  
住址 广东省深圳市福田区滨河大道9309号泰然广场703栋401



公民身份号码 152103198809272429

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张敏

社保电脑号：631060443

身份证号码：152103198809272429

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b116910f1z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 329726

单位名称 深圳市禾图建设有限公司



土建专业技术负责人：徐盖

简历表

|    |           |    |     |        |       |
|----|-----------|----|-----|--------|-------|
| 姓名 | 徐盖        | 性别 | 男   | 参加工作时间 | 2015年 |
| 职务 | 土建专业技术负责人 | 职称 | 工程师 | 学历     | 本科    |

职称证



毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 徐盖 性别 男，一九九四年四月五日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 铜陵学院

校（院）长： 丁家云

证书编号： 103831201505003230

二〇一五年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

中华人民共和国  
**居民身份证**



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2021.06.08-2041.06.08

姓名 徐盖  
性别 男 民族 汉  
出生 1994年4月5日  
住址 广东省深圳市福田区裕亨路36号110室



公民身份号码 342224199404051756

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐盖

社保电脑号：641488098

身份证号码：342224199404061756

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |       |      |
| 2025 | 10 | 329726 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 329726 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 329726 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 329726 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 3247.0 | 1528.0 |       |      | 1413.57 | 538.52 |        |    | 134.65 |       | 90.72 | 80.64 |      | 20.16 |      |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b1169644a7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 329726 单位名称 深圳市禾图建设有限公司



装饰专业技术负责人：尹红威

简历表

|    |           |    |     |        |       |
|----|-----------|----|-----|--------|-------|
| 姓名 | 尹红威       | 性别 | 男   | 参加工作时间 | 2012年 |
| 职务 | 装饰专业技术负责人 | 职称 | 工程师 | 学历     | 本科    |

职称证

## 陕西省专业技术职称资格证书

管理号： 20210001XAG001043446



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



签发机关：(盖章)  
2021年4月9日



姓名： 尹红威

身份证号： 342222198909230816

级别： 中级

资格名称： 工程师

专业名称： 建筑装饰工程

批准文号： 市人社职发〔2021〕1号

授予时间： 2020-09-25

申报单位： 陕西荣朗诚建设工程有限公司

## 毕业证



## 身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹红威

社保电脑号：811392408

身份证号码：342222198909230816

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b1168dd72a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 329726

单位名称 深圳市禾图建设有限公司



给排水专业技术负责人：郑明金

简历表

|    |            |    |     |        |       |
|----|------------|----|-----|--------|-------|
| 姓名 | 郑明金        | 性别 | 男   | 参加工作时间 | 2013年 |
| 职务 | 给排水专业技术负责人 | 职称 | 工程师 | 学历     | 本科    |

毕业证

386



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



# 广东省职称证书

姓名：郑明金  
身份证号：341226198702174751



职称名称：工程师  
专    业：给水排水施工  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2019年12月20日  
评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008117

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑明金

社保电脑号：815152807

身份证号码：341226196702174751

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 329726 单位名称 深圳市禾图建设有限公司



电气专业技术负责人：杨雪贞

简历表

|    |           |    |     |        |       |
|----|-----------|----|-----|--------|-------|
| 姓名 | 杨雪贞       | 性别 | 女   | 参加工作时间 | 2015年 |
| 职务 | 电气专业技术负责人 | 职称 | 工程师 | 学历     | 专科    |

职称证



## 毕业证



## 身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨雪贞

社保电脑号：642031954

身份证号码：342201199210312829

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b116a7ac7j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 329726

单位名称 深圳市禾图建设有限公司



项目安全主任：张权峰

简历表

|      |             |             |                       |      |                    |
|------|-------------|-------------|-----------------------|------|--------------------|
| 姓名   | 张权峰         | 证件类型        | 身份证                   | 证件号码 | 410883199807163014 |
| 手机号码 | 15517766759 | 证件号 (C 证编号) | 粤建安 C3 (2021) 0118245 |      |                    |

安全生产 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0118245

姓名：张权峰  
性别：男  
出生年月：1998年07月16日  
企业名称：深圳市禾图建设有限公司  
职务：专职安全生产管理人员  
初次领证日期：2021年09月26日  
有效期：2024年07月08日 至 2027年09月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月16日



# 广东省职称证书

姓名：张权峰

身份证号：410883199807163014



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186944

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 毕业证

 **中原工学院**  
ZHONGYUAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

普通高等教育

# 毕 业 证 书



学生 **张权峰** 性别 **男**，一九九八年七月十六日生。于二〇一六年九月至二〇二一年七月在本校 **城市地下空间工程** 专业 **四年制** 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

 校 长: **刘国栋**

证书编号: 104651202105002462  
二〇二一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张权峰

社保电脑号：808025896

身份证号码：410883199807163014

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b11692fc23 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 329726

单位名称 深圳市禾图建设有限公司



质检负责人：曾楠淳

简历表

|      |             |             |                     |      |                    |
|------|-------------|-------------|---------------------|------|--------------------|
| 姓名   | 曾楠淳         | 证件类型        | 身份证                 | 证件号码 | 440582198506040916 |
| 手机号码 | 18028789791 | 证件号（质量员证编号） | 0441710694417000616 |      |                    |

职称证

# 广东省职称证书

姓名：曾楠淳  
身份证号：440582198506040916



职称名称：助理工程师  
专业：施工管理  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年03月08日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116877

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441710694417000616

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曾楠淳

身份证号：440582198506040916

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 07 月 15 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证

成人高等教育

**毕业证书**

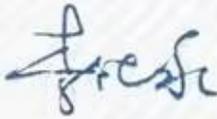


学生曾楠淳 性别男,一九八五年六月四日生,于二〇一六年三月至二〇一九年一月在本校 工程管理 专业 业余学习,修完专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:  深圳大学

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201905000333

校(院)长: 

二〇一九年一月十日

身份证



姓名 曾楠淳

性别 男 民族 汉

出生 1985年6月4日

住址 广东省深圳市福田区裕亨路36号

公民身份号码 440582198506040916



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.09.23-2039.09.23

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾楠淳

社保电脑号：630275208

身份证号码：440582198506040916

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b11698cfbz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 329726

单位名称 深圳市禾图建设有限公司



质检负责人：郑振棉

简历表

|      |             |             |                     |      |                    |
|------|-------------|-------------|---------------------|------|--------------------|
| 姓名   | 郑振棉         | 证件类型        | 身份证                 | 证件号码 | 440582198606160077 |
| 手机号码 | 13924599412 | 证件号（质量员证编号） | 0441710694417000256 |      |                    |

岗位证

证书编码：0441710694417000256

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：郑振棉

身份证号：440582198606160077

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 28 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：郑振棉  
身份证号：440582198606160077



职称名称：助理工程师  
专业：建筑施工  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年6月2日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186500  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日



毕业证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 郑振棉 性别 男，一九八六年 六 月 十六 日生，于  
二〇二一年 三 月至二〇二三年 六 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：  湖南农业大学 校 长： 

批准文号：国家教育部（83）成教字002号  
证书编号：105375202305001770 二〇二三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



姓名 郑振棉  
性别 男 民族 汉  
出生 1986 年 6 月 16 日  
住址 广东省汕头市潮阳区文光  
街道兴归旧街直街38号1  
户  
公民身份号码 440582198606160077



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2016.03.03-2036.03.03

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑振棉

社保电脑号：628498898

身份证号码：440582198606160077

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b116c9a75d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 329726 单位名称 深圳市禾图建设有限公司



质检负责人：梁旭鸾

简历表

|      |             |             |                     |      |                    |
|------|-------------|-------------|---------------------|------|--------------------|
| 姓名   | 梁旭鸾         | 证件类型        | 身份证                 | 证件号码 | 441622199903021326 |
| 手机号码 | 13620241970 | 证件号（质量员证编号） | 0442110600006000501 |      |                    |

岗位证

证书编码：0442110600006000501

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：梁旭鸾

身份证号：441622199903021326

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 12月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：梁旭鸾  
身份证号：441622199903021326



职称名称：助理工程师  
专业：建筑施工  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2025年7月5日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006271543  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2025年10月23日



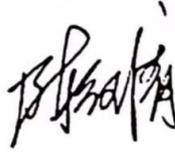
毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **梁旭鸾** 性别 **女**，一九九九年 三 月 二 日生，于二〇一八年  
九 月至二〇二一年 六 月在本校 **园林技术** 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河源职业技术学院** 校（院）长：

书编号：127721202106031716 二〇二一年 六 月 三十

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证

中华人民共和国居民身份证



姓名 **梁旭鸾**  
性别 **女** 民族 **汉**  
出生 **1999 年 3 月 2 日**  
住址 **广东省龙川县义都镇红星  
村委会红光村12号**

签发机关 **龙川县公安局**  
有效期限 **2018.08.30-2028.08.30**



公民身份号码 **441622199903021326**

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁旭高

社保电脑号：808179922

身份证号码：441622199903021326

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（339275b116abec0m）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 329726 单位名称 深圳市禾图建设有限公司



质检负责人：高深

简历表

|      |             |             |     |                     |                    |
|------|-------------|-------------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 高深          | 证件类型        | 身份证 | 证件号码                | 360428199707060615 |
| 手机号码 | 17770275133 | 证件号（质量员证编号） |     | 0441810994418000067 |                    |

岗位证

证书编码：0441810994418000067

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：高深

身份证号：360428199707060615

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 广东省职称证书

姓名：高深

身份证号：360428199707060615



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186563

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高深

社保电脑号: 649568985

身份证号码: 360428199707060615

页码: 1

参保单位名称: 深圳市禾图建设有限公司

单位编号: 329726

计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 核查...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 329726 单位名称 深圳市禾图建设有限公司



打印日期: 2026年1月27日

造价工程师：黄爱辉

简历表

|    |       |    |   |        |       |
|----|-------|----|---|--------|-------|
| 姓名 | 黄爱辉   | 性别 | 女 | 参加工作时间 | 2010年 |
| 职务 | 造价工程师 | 职称 | / | 学历     | 本科    |

注册造价师证

使用有效期: 2026年01月13日  
- 2026年04月13日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 黄爱辉

性别: 女

出生日期: 1987年07月16日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11204400002959

有效期: 2024年10月26日-2028年10月25日

聘用单位: 深圳市禾图建设有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.01.13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2024年10月17日  
11010810500405

## 毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄爱辉 性别女,一九八七年七月十六日生,于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 园林 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 仲恺农业工程学院 校(院)长: 崔英德

证书编号: 113471201005000126 二〇一〇年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 身份证

姓名 黄爱辉

性别 女 民族 汉

出生 1987年7月16日

住址 广东省深圳市龙岗区黄阁路龙岗天安数码创新园一号厂房B1404房

公民身份号码 441421198707165929



中华人民共和国

# 居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.07.20-2038.07.20

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄爱辉

社保电脑号：633371417

身份证号码：441421198707165929

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b116d951e0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 329726

单位名称 深圳市禾图建设有限公司



施工员：李卓斌

简历表

|    |     |    |       |        |       |
|----|-----|----|-------|--------|-------|
| 姓名 | 李卓斌 | 性别 | 男     | 参加工作时间 | 2014年 |
| 职务 | 施工员 | 职称 | 助理工程师 | 学历     | 专科    |

岗位证

证书编码：0441710194417000868

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：李卓斌  
身份证号：44078419910717451X  
岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省  
发证时间：2020年07月13日  
查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

# 广东省职称证书

姓名：李卓斌  
身份证号：44078419910717451X



职称名称：助理工程师  
专业：施工管理  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年03月11日  
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046003634  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年03月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校



# 毕业证书

学生 李卓斌 性别 男, 一九九一年 七 月 十七 日生, 于二〇一〇年  
 九月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业  
 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 张富良

证书编号: 141361201306101883 二〇一三年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 鹤山市公安局  
 有效期限 2021.07.13-2041.07.13

姓名 李卓斌  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1991 年 7 月 17 日  
 住址 广东省鹤山市桃源镇甘棠  
 村民委员会允草坑村87号

公民身份号码 44078419910717451X



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李卓斌

社保电脑号: 638992248

身份证号码: 44078419910717451X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市禾图建设有限公司

单位编号: 329726

计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 ( 339275b1169ac868 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 329726 单位名称 深圳市禾图建设有限公司



安全员：王珊珊

简历表

|      |             |           |                     |      |                    |
|------|-------------|-----------|---------------------|------|--------------------|
| 姓名   | 王珊珊         | 证件类型      | 身份证                 | 证件号码 | 431302200312122100 |
| 手机号码 | 15386349298 | 证件号（C证编号） | 粤建安 C3(2023)0936049 |      |                    |

安全生产考核合格证

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0936049

姓名：王珊珊

性别：女

出生年月：2003年12月12日

企业名称：深圳市禾图建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月26日

有效期：2023年12月26日 至 2026年12月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月16日



毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **王珊珊** 性别 **女**，二〇〇三年十二月十二日生，于二〇一八年九月至二〇二三年六月在本校 **建筑工程技术** 专业五年一贯制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校（院）长：**张征澜**

证书编号：**128481202306226826** 二〇二三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

中华人民共和国  
**居民身份证**



签发机关 娄底市公安局娄星分局  
有效期限 2024.02.07-2034.02.07

姓名 **王珊珊**  
性别 **女** 民族 **汉**  
出生 **2003年12月12日**  
住址 **湖南省娄底市娄星区乐坪办事处长春居委会四组**



公民身份号码 **431302200312122100**

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王珊珊

社保电脑号：813337100

身份证号码：431302200312122100

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339275b116b775dh）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 329726

单位名称 深圳市禾图建设有限公司



打印日期：2026年1月27日

材料员：张晓萌

简历表

|    |     |    |   |        |       |
|----|-----|----|---|--------|-------|
| 姓名 | 张晓萌 | 性别 | 女 | 参加工作时间 | 2013年 |
| 职务 | 材料员 | 职称 | / | 学历     | 本科    |

岗位证

证书编码：0441711194417000052

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：张晓萌



身份证号：120105199203025124

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

毕业证

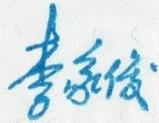
成人高等教育

# 毕业证书



学生 张晓萌 性别 女，一九九二年 三 月 二 日生，于二〇一三  
年 三 月至二〇一六年 一 月在本校 项目管理  
专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 

校（院）长：李永俊 

批准文号：(80)教工农字041号  
证书编号：100565201605000900

二〇一六年 一 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 张晓萌

性别 女 民族 汉

出生 1992 年 3 月 2 日

住址 天津市河北区江都路昆山  
里7门201号

公民身份号码 120105199203025124



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 天津市公安局河北分局  
有效期限 2018.02.23-2028.02.23

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓萌

社保电脑号：643924100

身份证号码：120105199203025124

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2024 to 2026 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339275b11692ab23 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 329726

单位名称 深圳市禾图建设有限公司



资料员：郭妮

简历表

|    |     |    |   |        |       |
|----|-----|----|---|--------|-------|
| 姓名 | 郭妮  | 性别 | 女 | 参加工作时间 | 2011年 |
| 职务 | 资料员 | 职称 | / | 学历     | 专科    |

身份证



毕业证



证书编码：0441511494415014553

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郭妮

身份证号：44142719860504004X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭妮

社保电脑号：620876979

身份证号码：44142719860504004X

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2024 to 2026 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339275b116cbf95f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 329726

单位名称 深圳市禾图建设有限公司



机械员：王德芳

简历表

|    |     |    |     |        |       |
|----|-----|----|-----|--------|-------|
| 姓名 | 王德芳 | 性别 | 男   | 参加工作时间 | 2014年 |
| 职务 | 机械员 | 职称 | 工程师 | 学历     | 专科    |

岗位证

证书编码：0441711294417000924

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：王德芳

身份证号：430902199003268735

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025年度，继续教育学时为 32 学时。

2024年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年09月07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 王德芳  
性别 男  
身份证号 430902199003268735  
级别 中级  
专业 市政公用工程  
发证时间 2024年11月30日  
证书编号 B0624399101024563



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签单位电子签章



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

毕业证

366

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **王德芳** 性别 **男**，一九九〇年 三 月二十六日生，于  
二〇一二年三 月至二〇一四年六 月在本校 **装饰艺术设计**  
专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名： 校 长：

批准文号：湘教函（1992）130号  
证书编号：教成厅（1993）1号  
110775201406002687

二〇一四年六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 **王德芳**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1990年3月26日**

住址 **湖南省益阳市资阳区张家塞乡付丰村第二村民组**



公民身份号码 **430902199003268735**

 **中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **益阳市公安局资阳分局**

有效期限 **2016.07.06-2036.07.06**

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王德芳

社保电脑号：636173355

身份证号码：430902199003268735

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339275b116b539e9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 329726

单位名称 深圳市禾图建设有限公司



打印日期：2026年1月27日

劳资专管员：屈洁莹

简历表

|      |             |      |     |      |                     |
|------|-------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名   | 屈洁莹         | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440111199107080029  |
| 手机号码 | 18682058876 |      | 证件号 |      | 0441511394415003986 |

岗位证

证书编码：0441511394415003986

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：屈洁莹

身份证号：440111199107080029

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

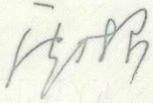
毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 屈洁莹 性别女，一九九一年七月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 会计学 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学松田学院 校（院）长： 

证书编号：136571201405000291 二〇一四年六月二十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证

姓名 屈洁莹

性别 女 民族 汉

出生 1991年7月8日

住址 广州市白云区棠溪仁厚里1号

公民身份号码 440111199107080029



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 广州市公安局白云分局

有效期限 2023.03.04-2043.03.04

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：屈洁莹

社保电脑号：636358066

身份证号码：44011199107080029

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339275b1168e1866 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 329726

单位名称 深圳市禾图建设有限公司



打印日期：2026年1月27日

## 6、其他

### 投标人获奖情况

| 序号 | 类别           | 奖项名称  | 奖项工程名称                  | 授奖机构                  | 奖项时间       | 奖项级别 |
|----|--------------|---|-------------------------|-----------------------|------------|------|
| 1  | 项目荣誉证书       | 2020 年上半年<br>“广东省房屋市政<br>工程安全生产文<br>明施工示范工<br>地”    | 佳兆业中央广<br>场二期 5 栋工<br>程 | 广东省建筑安全<br>协会         | 2020.06.30 | 省级   |
| 2  |              | 2024 年度福田区<br>“宁静工地”                                | 笔架山中学建<br>设工程施工总<br>承包  | 深圳市生态环<br>境局福田管理<br>局 | 2025.01    | 市级   |
| 3  |              | 2025 年度上半<br>年<br>深圳市优质结<br>构工程奖                    | 笔架山中学建<br>设工程施工总<br>承包  | 深圳建筑业协<br>会           | 2025.08    | 市级   |
| 4  |              | 2021 年度深圳<br>市<br>优质工程奖                             | 灵芝学校建设<br>工程            | 深圳建筑业协<br>会           | 2021.01    | 市级   |
| 5  |              | 2020 年度优秀<br>分<br>包商                                | 广连高速公<br>路总承包项目         | 中交第四航务<br>工程局有限公<br>司 | 2021.02    | /    |
| 6  |              | 2019 年度下半<br>年<br>深圳市建设工程<br>安全生产与文<br>明施工优良工<br>地奖 | 佳兆业中央广<br>场二期 5 栋       | 深圳建筑业协<br>会           | 2019.10    | 市级   |
| 7  |              | 2018 年度上半<br>年<br>深圳市优质结<br>构工程奖                    | 灵芝学校建设<br>工程            | 深圳建筑业协<br>会           | 2018.09    | 市级   |
| 8  |              | 2017 年度下半<br>年<br>深圳市安全生<br>产文明施工优<br>良工地           | 塘家消防站                   | 深圳建筑业协<br>会           | 2017.10    | 市级   |
| 9  | 高新技术企业<br>证书 | 深圳市高新技<br>术企业证书                                     | 高新技术企<br>业              | 深圳市科技创<br>新委员会        | 2017.12.30 | 市级   |

|    |        |   |                  |             |            |    |
|----|--------|---|------------------|-------------|------------|----|
| 10 | 工法荣誉证书 | 深圳市市级工法-<br>混凝土构造柱一次成型施工工法                    | 混凝土构造柱一次成型施工工法   | 深圳建筑业协会     | 2020.09    | 市级 |
| 11 |        | 深圳市市级工法-<br>混凝土边沟滑模施工工法                       | 混凝土边沟滑模施工工法      | 深圳建筑业协会     | 2020.09    | 市级 |
| 12 |        | 深圳市市级工法-<br>异形复杂双曲铝板屋面安装施工工法                  | 异形复杂双曲铝板屋面安装施工   | 深圳建筑业协会     | 2020.02    | 市级 |
| 13 |        | 2025 年度深圳市水利工程行业优秀施工企业                        | 优秀施工企业           | 深圳市水利工程行业协会 | 2026.01    | 市级 |
| 14 |        | 2024 年度深圳市水利工程行业“优秀施工企业”                      | 优秀施工企业           | 深圳市水利工程行业协会 | 2025.02    | 市级 |
| 15 |        | 统计先进企业  | 统计先进企业           | 深圳市福田区统计局   | 2024.01    | 市级 |
| 16 |        | 广东省建筑业 AAA 级信用企业                              | 广东省建筑业 AAA 级信用企业 | 广东省建筑业协会    | 2023.09.01 | 省级 |
| 17 |        | 广东省建筑业 AA 级信用企业                               | 广东省建筑业 AA 级信用企业  | 广东省建筑业协会    | 2025.09.01 | 省级 |
| 18 |        | 2024 年度深圳市建筑施工企业房建二组（房屋建筑施工总承包二级及以下）AAA 级信用企业 | AAA 级信用企业        | 深圳建筑业协会     | 2024.12    | 市级 |

|    |  |   |                   |                 |                           |     |
|----|--|---|-------------------|-----------------|---------------------------|-----|
| 19 |  | 2022 年度深圳市<br>建筑施工企业房<br>建二组(房屋建筑<br>施工总承包二级<br>及以下)AAA 级信<br>用企业 | AAA 级信用<br>企业     | 深圳建筑业协会         | 2023.02                   | 市级  |
| 20 |  | 格兰德企业信用<br>等级证书   | AAA 级             | 中国人民银行          | 2022.11                   | /   |
| 21 |  | 格兰德企业资信<br>等级证书   | AAA 级             | 中国人民银行          | 2022.11                   | /   |
| 22 |  | 格兰德企业信用<br>认证证书   | AAA 级诚信<br>供应商    | 中国人民银行          | 2022.11                   | /   |
| 23 |  | 格兰德企业信用<br>认证证书   | AAA 级诚信<br>经营示范单位 | 中国人民银行          | 2022.11                   | /   |
| 24 |  | 格兰德企业信用<br>认证证书   | AAA 级质量<br>服务诚信单位 | 中国人民银行          | 2022.11                   | /   |
| 25 |  | 格兰德企业信用<br>认证证书   | AAA 级重合<br>同守信用企业 | 中国人民银行          | 2022.11                   | /   |
| 26 |  | 格兰德企业信用<br>认证证书   | 王凡 诚信<br>企业家      | 中国人民银行          | 2022.11                   | /   |
| 27 |  | 企业信用等级证<br>书  | AAA 级             | 深圳市水利工程<br>行业协会 | 2020-2024                 | 市级  |
| 28 |  | 中国建筑业协会<br>AAA 信用等级证<br>书   | AAA 信用            | 中国建筑业协会         | 2020.12.24-20<br>27.10.15 | 国家级 |
| 29 |  | 深圳市水利协会<br>信用评价 AAA 证<br>书  | 水利信用企业            | 深圳市水利工程<br>行业协会 | 2020.11                   | 市级  |
| 30 |  | 2024 年度水利建<br>设市场主体信用<br>评价公告等级为<br>施工类 AAA 级                     | AAA 信用            | 中国水利工程协<br>会    | 2024.11                   | 国家级 |

|    |                                  |                 |                   |         |     |
|----|----------------------------------|-----------------|-------------------|---------|-----|
| 31 | 2020 年度水利建设市场主体信用评价公告等级为施工类 AA 级 | AA 信用           | 中国水利工程协会          | 2020.11 | 国家级 |
| 32 | 广东省建筑业 AA 级信用企业                  | 广东省建筑业 AA 级信用企业 | 广东省建筑业协会          | 2021.10 | 省级  |
| 33 | 2020 年度广东省守合同重信用企业               | 重信用企业           | 深圳市市场监督管理局        | 2021.06 | 市级  |
| 34 | 2019 年度广东省守合同重信用企业               | 重信用企业           | 深圳市市场监督管理局        | 2020.06 | 市级  |
| 35 | 2018 年度广东省“守合同重信用”企业             | 重信用企业           | 深圳市市场监督管理局        | 2019.06 | 市级  |
| 36 | 2023 深圳 500 强企业                  | 2023 深圳 500 强企业 | 深圳市企业联合会、深圳市企业家协会 | 2023.09 | 市级  |
| 37 | 2022 深圳 500 强企业                  | 2022 深圳 500 强企业 | 深圳市企业联合会、深圳市企业家协会 | 2022.09 | 市级  |
| 38 | 2021 深圳 500 强企业                  | 2021 深圳 500 强企业 | 深圳市企业联合会、深圳市企业家协会 | 2021.12 | 市级  |
| 39 | 2020 深圳 500 强企业                  | 2020 深圳 500 强企业 | 深圳市企业联合会、深圳市企业家协会 | 2020.12 | 市级  |
| 40 | 水利安全生产标准化 II 级单位                 | 水利安全生产标准化       | 广东省水利厅            | 2021.09 | 省级  |
| 41 | 2019 年度房建二组 AAA 信用企业             | 房建信用企业          | 深圳建筑业协会           | 2020.01 | 市级  |
| 42 | 深圳市建筑行业廉洁从业自律公约                  | 建筑行业廉洁          | 深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会  | 2019.07 | 市级  |

|    |        |                           |                           |               |            |     |
|----|--------|---------------------------|---------------------------|---------------|------------|-----|
| 43 |        | 2017 福田区建筑业统计工作先进企业       | 先进企业                      | 深圳市福田区统计局     | 2018.01    | 市级  |
| 44 |        | 诚信企业示范单位                  | 企业诚信                      | 深圳市企业信用管理协会   | 2017.02    | 市级  |
| 45 | 会员单位证书 | 广东省建筑安全协会一般会员单位           | 会员单位                      | 广东省建筑安全协会     | 2022.07.29 | 省级  |
| 46 |        | 深圳市水利工程行业协会“二〇二〇年度优秀会员单位” | 深圳市水利工程行业协会“二〇二〇年度优秀会员单位” | 深圳市水利工程行业协会   | 2021.01    | 市级  |
| 47 |        | 汕头市建筑业协会第五届会员单位           | 汕头市建筑业协会第五届会员单位           | 汕头市建筑业协会      | 2019.08    | 市级  |
| 48 |        | 中国建筑业协会会员证书               | 会员单位                      | 中国建筑业协会       | 2020.08    | 国家级 |
| 49 |        | 深圳建筑业协会第八届理事会             | 会员单位                      | 深圳建筑业协会       | 2020.08    | 市级  |
| 50 |        | 中国水利工程协会会员证书              | 中国水利工程协会会员                | 中国水利工程协会      | 2020.04    | 国家级 |
| 51 |        | 深圳市水利工程行业协会-会员单位          | 水利工程行业协会会员                | 深圳市水利工程行业协会   | 2020.01    | 市级  |
| 52 |        | 深圳市水利工程行业协会-2019年度优秀会员单位  | 水利工程行业协会-2019年度优秀会员单位     | 深圳市水利工程行业协会   | 2020.01    | 市级  |
| 53 |        | 深圳市水利工程行业协会会员证书           | 深圳市水利工程行业协会会员             | 深圳市水利工程行业协会   | 2020.01    | 市级  |
| 54 |        | 广东省建筑业协会会员证书              | 广东省建筑业协会会员                | 广东省建筑业协会      | 2020.12    | 省级  |
| 55 | 慈善捐赠证书 | 捐赠防疫物资感谢信                 | 新型冠状病毒肺炎防疫物资              | 深圳市大梅沙海滨公园管理处 | 2020.02    | 市级  |
| 56 |        | 慈善捐款                      | 麻坪镇中心学校                   | 陕西省旬阳县麻坪镇中心学校 | 2017.06    | 县级  |

|    |        |                          |            |             |                 |    |
|----|--------|--------------------------|------------|-------------|-----------------|----|
| 57 |        | 感谢信                      | 感谢信        | 深圳市福田区建筑工务署 | 2022.05.06      | 区级 |
| 58 |        | 抗击新冠疫情先进集体               | 抗击新冠疫情先进集体 | 深圳市福田区建筑工务署 | 2022.04         | 区级 |
| 59 | 廉洁自律证书 | 廉洁从业自律单位                 | 廉洁从业自律单位   | 深圳市水利工程行业协会 | 2023 年度-2024 年度 | 市级 |
| 60 |        | 2025 年度深圳市水利工程行业廉洁从业自律单位 | 水利行业廉洁     | 深圳市水利工程行业协会 | 2025 年度         | 市级 |

## 项目荣誉证书

2020 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

[https://www.cbi360.net/hhb/sg\\_1165552/ry/2119324.html](https://www.cbi360.net/hhb/sg_1165552/ry/2119324.html)

用户名:  密码:  [登陆](#) [注册](#) 设为首页 | 加入收藏



# 广东省建筑安全协会

广东省建筑安全协会建筑起重机械与租赁分会

[首页](#) [协会概况](#) [新闻中心](#) [协会工作](#) [建筑起重机械与租赁分会](#) [政策法规](#) [会员之家](#) [相关下载](#) [咨询平台](#) [投诉信箱](#)

欢迎来到: 广东省建筑安全信息网 日期: 2020年7月2日 星期四  [搜索](#)

### 新闻中心

- [通知公告](#) >>>
- [协会动态](#) >>>
- [行业动态](#) >>>

当前位置: [首页](#) > [新闻中心](#) > [通知公告](#)

## 关于公布2020年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

时间: 2020-07-01 来源: 作者:

各有关单位:

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定(以下简称“省示范工地”),我会已完成了2020年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示,公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议,现将复评通过的168项获奖项目予以公布(名单详见附件)。

[附件: 2020年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单](#)

广东省建筑安全协会  
2020年6月30日

附件1: 2020年上半年复评获奖项目名单.doc  
[34dd5c66b2c6f7a734a13fb5aafbd255.doc \(494.35 KB\)](#)

关于公布2020年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知.pdf  
[b6eebb590546b05471de59914394dcc6d.pdf \(503.46 KB\)](#)

查看次数: 243

[上一篇: 返回列表](#)  
[下一篇: 关于公布2020年第八批广东省建筑起重机械租赁、安装企业信用等级评价等级的通知](#)

注: 本网站建议使用IE浏览器进行浏览!

广东省建筑安全协会主办 广州一洲信息技术有限公司承办 | 联系我们 | 加入收藏 邮政编码: 510050 备案号: 粤ICP备090054829号-2

地址: 广州市越秀区环市东路334号市政中环大厦23楼01、02、08、09单元 电话: 020-81759182 传真: 020-81253013 邮箱: cisagd@163.com 版本号: V0.001.000-20120502

附件。

2020 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、  
省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单。

排名不分先后。

| 序号       | 工程名称   | 承建、参建单位                               | 项目经理姓名 | 监理单位            | 总监姓名 | 标化工地 |
|----------|--|---------------------------------------|--------|-----------------|------|------|
| 广州市 38 项 |  | 标化工地 37 项                             |        |                 |      |      |
| 1.       | 广州市亚运城项目自编号 F 地块 F1-7, F1-8, F1-9 幢住宅楼、F1-商业楼。 | 中建三局第二建设工程有限责任公司。                     | 姜进武。   | 广东粤能工程管理有限公司。   | 吴海波。 | ✓。   |
| 2.       | 广东外语外贸大学北校区第一教学楼拆除重建项目。                        | 广州工程总承包集团有限公司。<br>参建单位：广东粤中辉建设集团有限公司。 | 高文奇。   | 广东建设工程监理有限公司。   | 邓国平。 | ✓。   |
| 3.       | 一力集团 广州总部一期 2#商业楼。                             | 广东永和建设集团有限公司。<br>参建单位：广东宇和装饰设计工程有限公司。 | 饶建辉。   | 广东安业建设工程顾问有限公司。 | 王世友。 | ✓。   |
| 4.       | 金沙洲 AB3707023 地块项目。                            | 广州市第二建筑工程有限公司。<br>参建单位：广州市水电设备安装有限公司。 | 区干。    | 广州珠江工程建设监理有限公司。 | 陈鸿杰。 | ✓。   |
| 5.       | 广州市新儿童活动中心。                                    | 广州市恒盛建设工程有限公司。                        | 刘功勋。   | 广州市穗高工程监理有限公司。  | 林本椿。 | ✓。   |
| 6.       | 石丰路保障性住房建筑产业化施工总承包（标段二）。                       | 中国建筑第四工程局有限公司。                        | 张延欣。   | 广州珠江工程建设监理有限公司。 | 范辉明。 | ✓。   |

|     |                           |                                    |      |                   |      |    |
|-----|---------------------------|------------------------------------|------|-------------------|------|----|
| 54. | 佳兆业中央广场二期5栋。              | 中建一局集团建设发展有限公司<br>参建单位：中建河图建设有限公司。 | 郑文锦。 | 深圳华西建设工程管理有限公司。   | 任继强。 | ✓。 |
| 55. | 深圳市坂田北国际学校（暂定名）新建工程二标段。   | 中铁二局集团有限公司。                        | 罗忠。  | 中咨工程管理咨询有限公司。     | 谢金亮。 | ✓。 |
| 56. | 坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）。 | 中铁三局集团有限公司。                        | 吴思。  | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司。  | 张晓东。 | 。  |
| 57. | 京基御景半山花园施工总承包工程。          | 泰兴一建建设集团有限公司。                      | 吕进。  | 深圳市九州建设技术股份有限公司。  | 田民。  | ✓。 |
| 58. | 三一云都产业园项目一期主体工程。          | 中国建筑第二工程局有限公司。                     | 唐科明。 | 湖南兴湘建设监理咨询有限公司。   | 胡智武。 | ✓。 |
| 59. | 简上体育综合体。                  | 中建三局第二建设工程有限责任公司。                  | 杨晓东。 | 深圳华西建设工程管理有限公司。   | 彭传刚。 | ✓。 |
| 60. | 红土创新广场施工总承包工程。            | 中建三局集团有限公司。                        | 张雷。  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。 | 覃士俭。 | ✓。 |
| 61. | 南山医院改扩建（二期）。              | 中建三局集团有限公司。                        | 付锦。  | 深圳市特发工程建设监理有限公司。  | 陈权。  | ✓。 |
| 62. | 太子湾二组团DY02-02项目总承包工程。     | 中国建筑第四工程局有限公司。                     | 王兵。  | 深圳现代建设监理有限公司。     | 王芒青。 | ✓。 |
| 63. | 太子湾二组团DY02-04项目总承包工程。     | 中国建筑第四工程局有限公司。                     | 许维陆。 | 深圳市赛格监理有限公司。      | 罗国光。 | ✓。 |
| 64. | 新时代广场（二期）施工总承包工程。         | 中国华西企业有限公司。                        | 张圣亮。 | 深圳现代建设监理有限公司。     | 孙灏。  | ✓。 |

2024 年度福田区“宁静工地”



# 荣誉证书

深圳市禾图建设有限公司：

你公司承建的笔架山中学建设工程施工总承包项目，在项目负责人  
苏良民的带领下，获得2024年度福田区“**宁静工地**”称号。

特发此证，以资鼓励！

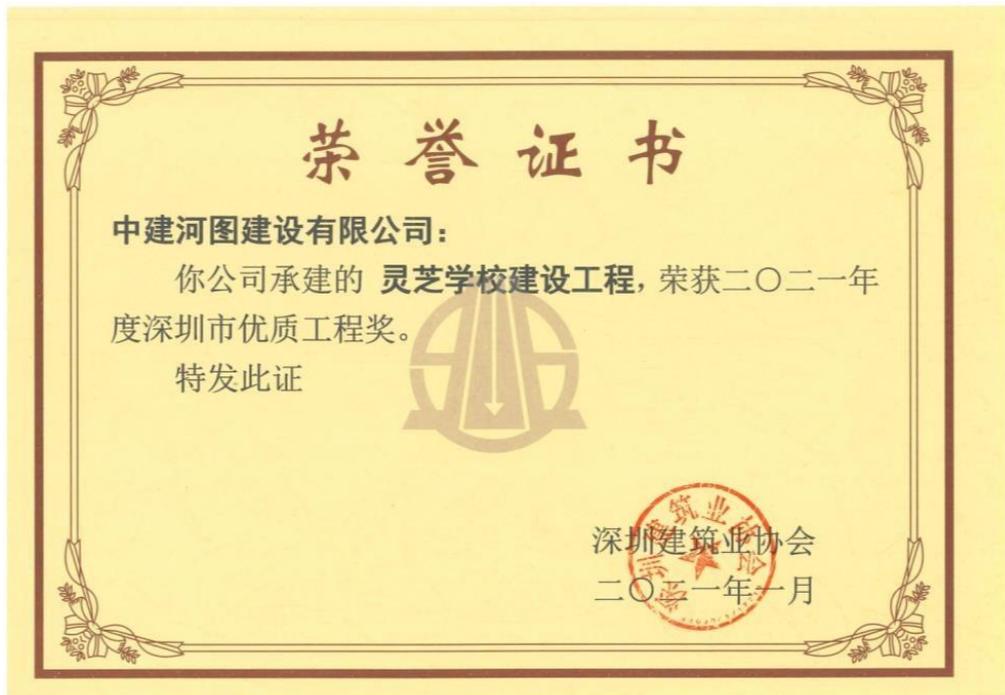
深圳市生态环境局福田管理局

二〇二五年一月





2021 年度深圳市优质工程奖



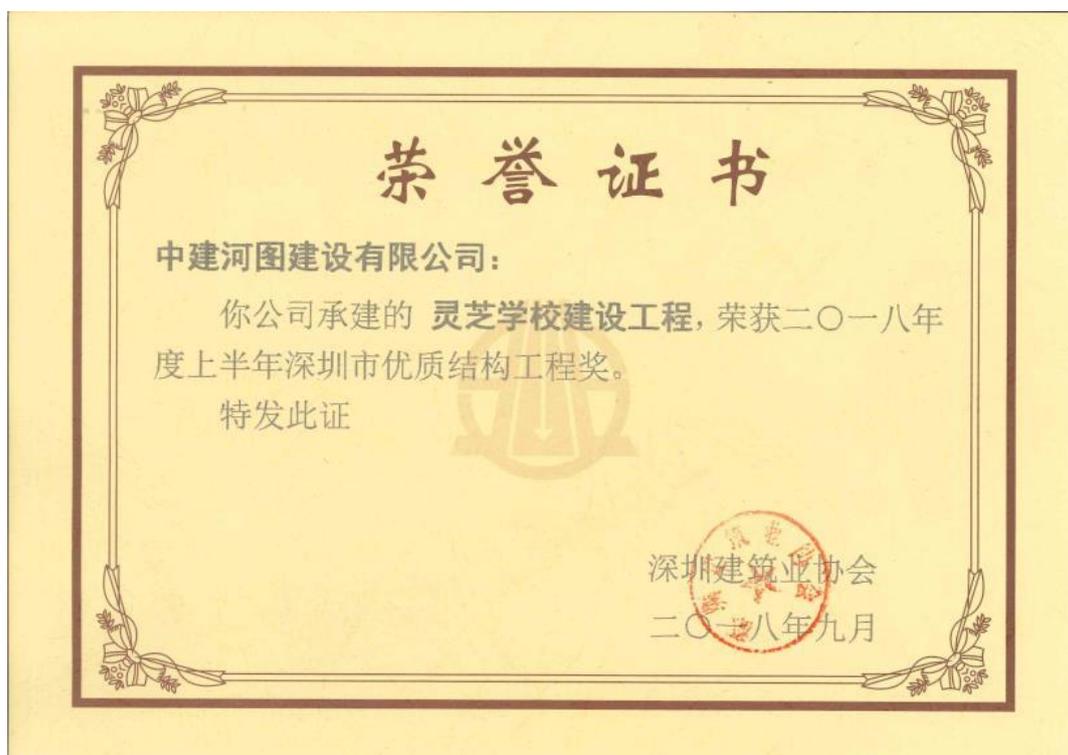
2020 年度优秀分包商



2019 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



2018 年度上半年深圳市优质结构工程奖



2017 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地



高新技术企业证书  
深圳市高新技术企业证书



工法荣誉证书

深圳市市级工法-混凝土构造柱一次成型施工工法



深圳市市级工法-混凝土边沟滑模施工工法



深圳市市级工法-异形复杂双曲铝板屋面安装施工工法



信用等级证书

2025 年度深圳市水利工程行业“优秀施工企业”



2024 年度深圳市水利工程行业“优秀施工企业”



统计先进企业



广东省建筑业 AAA 级信用企业



广东省建筑业 AA 级信用企业



2024 年度深圳市建筑施工企业房建二组（房屋建筑施工总承包二级及以下）AAA 级信用企业



2022年度深圳市建筑施工企业房建二组（房屋建筑施工总承包二级及以下）AAA级信用企业





格兰德  
saas.x315.com

# 企业信用等级证书

中建河图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M

根据格兰德信用评价标准, 评定贵公司为:

## AAA 级

证书编号: XY33112716625616

有效期限: 2022-11-07 至 2025-11-06

查验网址: saas.x315.com/certification

(信用视界 | 认证服务平台)



扫描二维码  
核验证书有效性



信用就是资本

国有基金旗下综合信用管理服务机构  
全面信用风险管理体系服务商  
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



格兰德  
saas.x315.com

# 企业资信等级证书

中建河图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M



根据格兰德信用评价标准，评定贵公司为：

## AAA 级

证书编号: XY33116716625616

有效期限: 2022-11-07 至 2025-11-06

查验网址: saas.x315.com/certification

(信用视界 | 认证服务平台)



扫描二维码  
核验证书有效性



信用就是资本

国有基金旗下综合信用管理服务机构  
全面信用风险管理体系服务商  
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



格兰德  
saas.x315.com

# 企业信用认证证书

中建河图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M



根据格兰德信用评价标准, 评定贵公司为:

**AAA级诚信供应商**

证书编号: XY33297716625616

有效期限: 2022-11-25 至 2025-11-24

查验网址: saas.x315.com/certification

(信用视界 | 认证服务平台)



扫描二维码  
核验证书有效性



信用就是资本

国基金旗下综合信用管理服务机构  
全面信用风险管理体系服务商  
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



格兰德  
saas.x315.com

# 企业信用认证证书

中建河图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M

根据格兰德信用评价标准, 评定贵公司为:

**AAA级诚信经营示范单位**

证书编号: XY33298716625616

有效期限: 2022-11-25 至 2025-11-24

查验网址: saas.x315.com/certification

(信用视界 | 认证服务平台)



扫描二维码  
核验证书有效性



信用就是资本

国基金旗下综合信用管理服务机构  
全面信用风险管理体系服务商  
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



格兰德  
saas.x315.com

# 企业信用认证证书

中建河图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M

根据格兰德信用评价标准, 评定贵公司为:

**AAA级质量服务诚信单位**

证书编号: XY33299716625616

有效期限: 2022-11-25 至 2025-11-24

查验网址: saas.x315.com/certification

(信用视界 | 认证服务平台)



扫描二维码  
核验证书有效性



信用就是资本

国基金旗下综合信用管理服务机构  
全面信用风险管理体系服务商  
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



格兰德  
saas.x315.com

# 企业信用认证证书

中建河图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M



经审核，贵单位积极参与企业信用体系建设和实施，规范合同管理，完善企业信用管理制度，评定为：

**AAA级重合同守信用企业**

证书编号：XY33294716625616

有效期限：2022-11-25 至 2025-11-24

查验网址：saas.x315.com/certification

(信用视界 | 认证服务平台)



扫描二维码  
核证书有效性



信用就是资本

国有基金旗下综合信用管理服务机构  
全面信用风险管理体系服务商  
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



格兰德  
saas.x315.com

# 企业信用认证证书

中建河图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M



根据格兰德信用评价标准, 评定结果为:

**王凡 诚信企业家**

证书编号: XY33290716625616

有效期限: 2022-11-25 至 2025-11-24

查验网址: saas.x315.com/certification

(信用视界 | 认证服务平台)



扫描二维码  
核验证书有效性



信用就是资本

国有基金旗下综合信用管理服务机构  
全面信用风险管理体系服务商  
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

企业水利信用等级证书  
2023 年



# 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中建河图建设有限公司：  
深圳市水利工程行业协会对中建河图建设有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA级。特发此证。

证书编号：SZSLXH20223A015  
Certificate number: SZSLXH20223A015  
颁发日期：2022年11月17日  
Date of issue: November 17, 2022  
有效期至：2024年11月16日  
Date of Expiry: November 16, 2024

- 证书说明：  
Notes：
- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为两年。  
The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue.
  - 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
  - 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
  - 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
  - 5、本证书不得修改，转借。  
Modification or use by any other personal is not allowed.

复审记录：  
Re-examination record：  
**已复审**  
2023年11月21日



2022 年



# 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中建河图建设有限公司：

深圳市水利工程行业协会对中建河图建设有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA级。特发此证。

证书编号：SZSLXH20223A015

Certificate number: SZSLXH20223A015

颁发日期：2022年11月17日

Date of issue: November 17, 2022

有效期至：2024年11月16日

Date of Expiry: November 16, 2024

证书说明：

Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为两年。

The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。

The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。

If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.

4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。

The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

5、本证书不得修改，转借。

Modification or use by any other personal is not allowed.

复审记录：

Re-examination record:

深圳市水利工程行业协会

2022年11月17日



2020年



## 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中建河图建设有限公司：  
深圳市水利工程行业协会对中建河图建设有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA级。特发此证。

证书编号：SZSLXH20203A009

Certificate number: SZSLXH20203A009

颁发日期：2020年11月17日

Date of issue: November 17, 2020

有效期至：2022年11月16日

Date of Expiry: November 16, 2022

证书说明：

Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为两年。

The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。

The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。

If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.

4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。

The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

5、本证书不得修改，转借。

Modification or use by any other personal is not allowed.

复审记录：

Re-examination record:





中国建筑业协会 AAA 信用等级证书





2020年度水利建设市场主体信用评价公告等级为施工类AA级



2024 年度水利建设市场主体信用评价公告等级为施工类 AAA 级



# 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市禾图建设有限公司：

2024年度水利建设市场主体信用评价公告等级为施工类AAA级。  
信用等级实行动态管理，有效期内的信用等级以二维码扫描的实时信用等级为准。

证书编号：202404911101193  
Certificate Number

颁发日期：2024年11月12日  
Date of Issue

有效期至：2027年11月11日  
Date of Expiry

查询网址：<http://xypt.mwr.cn>  
Enquiring Website

证书说明：

Notes:

- 水利建设市场主体信用等级有效期为3年。  
The credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 有效期内企业名称发生变化的，须及时办理变更手续。  
If the enterprise changes name in the period of validity, the alteration procedures must be completed in time.
- 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 本证书不得涂改、转借。  
Modifications or use by any other person is not allowed.



中国水利工程协会  
China Water Engineering Association  
2024年11月12日

广东省建筑业 AA 级信用企业





2018 年度广东省“守合同重信用”企业



2023 深圳 500 强企业  
2023 TOP 500 ENTERPRISES IN SHENZHEN



中建河图建设有限公司

指导单位：中国企业联合会 中国企业家协会

主办单位：深圳市企业联合会 深圳市企业家协会



二〇二三年九月



2021 深圳 500 强企业





水利安全生产标准化II级单位

# 水利安全生产标准化

# 证书

证书编号：粤水安标II SG20210065

深圳市禾图建设有限公司

水利安全生产标准化II级单位

有效期至：2027年12月12日

2024年12月13日



广东省水利厅 监制

# 水利安全生产标准化

# 证书

证书编号：粤水安标ⅡSG20210065

中建河图建设有限公司

水利安全生产标准化Ⅱ级单位

有效期至：2024年9月25日

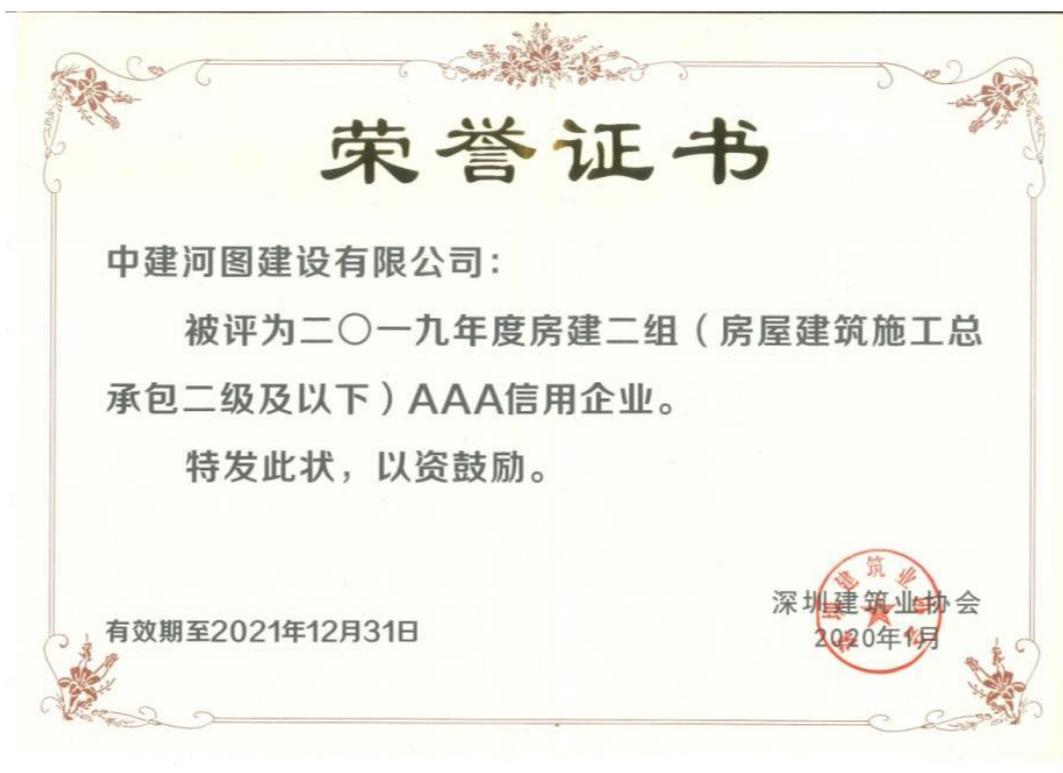


二〇二一年九月二十六日



广东省水利厅 监制

2019 年度房建二组 AAA 信用企业



深圳市建筑行业廉洁从业自律公约



2017 福田区建筑业统计工作先进企业



诚信企业示范单位

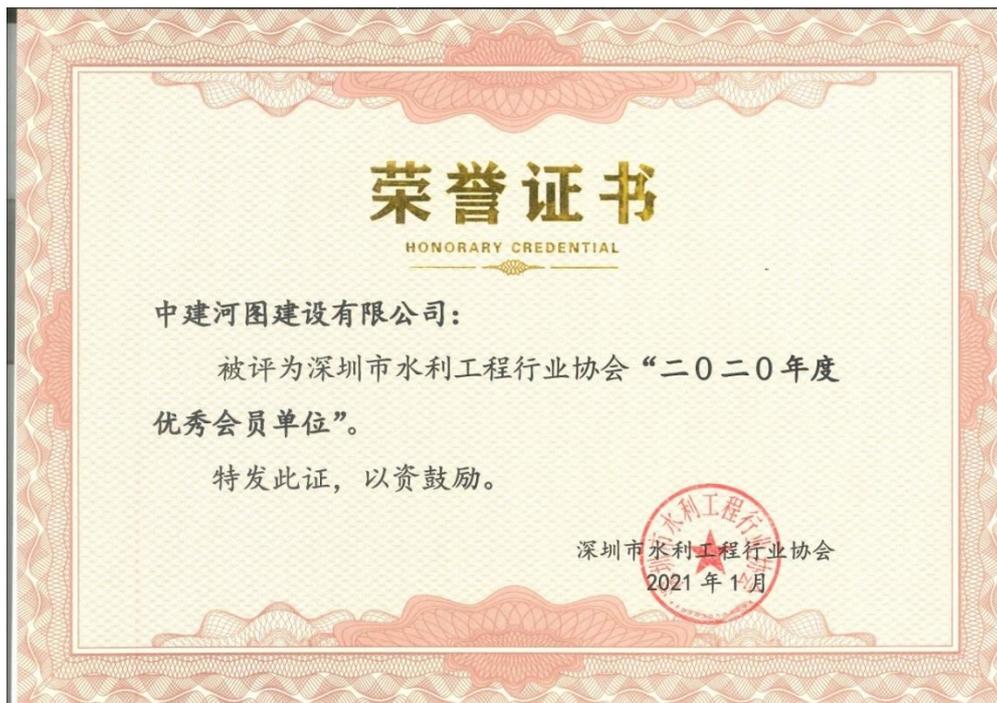


## 会员单位证书

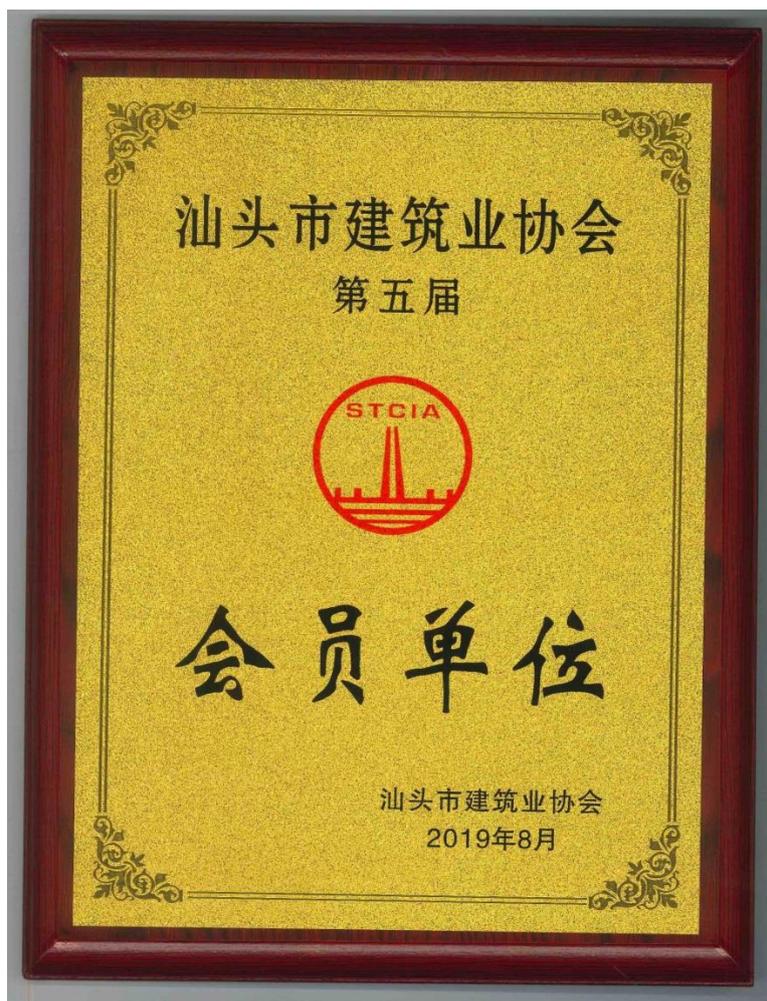
广东省建筑安全协会一般会员单位



## 深圳市水利工程行业协会“二〇二〇年度优秀会员单位”



## 汕头市建筑业协会第五届会员单位



# 会员证书

深圳市禾图建设有限公司：

经五届一次理事会表决通过，贵公司是我协会的 **会员** 单位。  
特发此证。

阳江市建筑业协会

2023年11月8日



2025年度

2026年度

2027年度

(注：会员企业每年度交会费后到协会盖章)



CCIA



# 中国建筑业协会

## 会 员

### 中建河图建设有限公司

根据本会章程,经审核,同意接收你单位为本会单位  
会员。



会员编号:040119001220200199  
发证日期:2020年8月28日  
有效期至:2025年8月28日

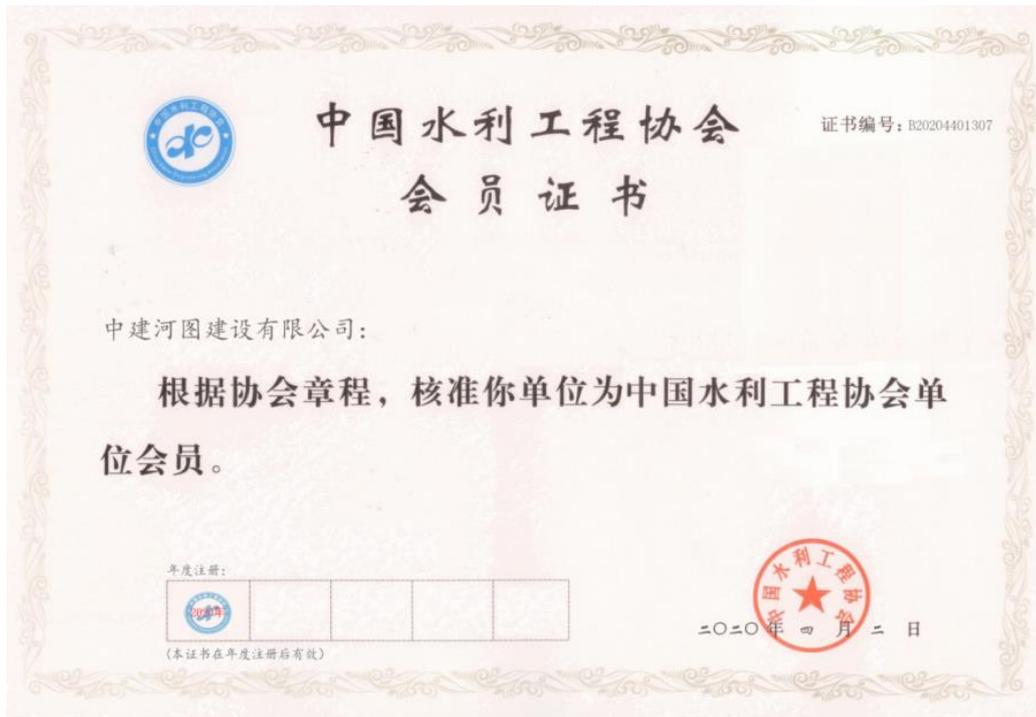


中国建筑业协会

深圳建筑业协会第八届理事会



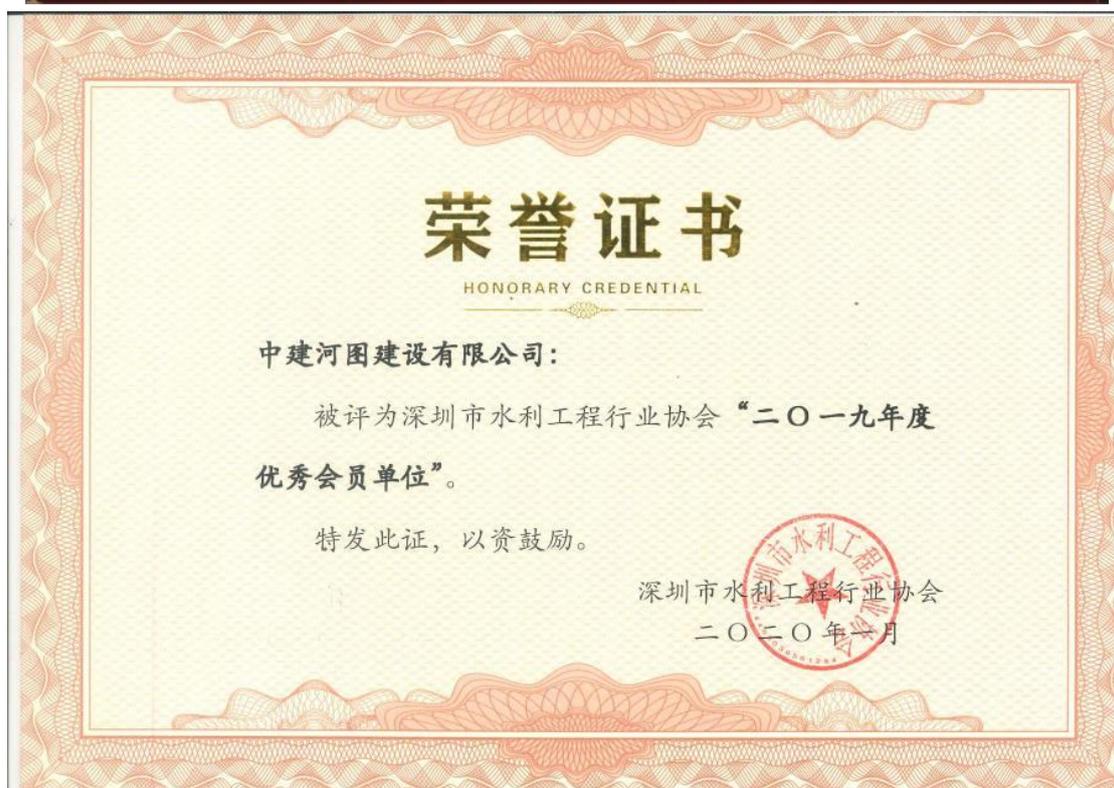
中国水利工程协会会员证书



深圳市水利工程行业协会-会员单位



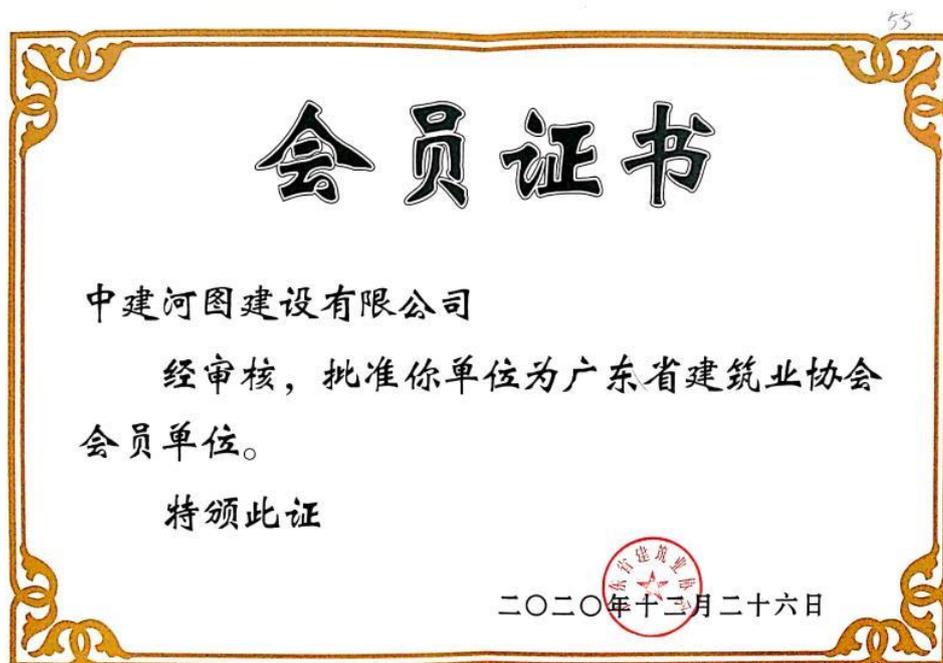
深圳市水利工程行业协会-2019 年度优秀会员单位



深圳市水利工程行业协会会员证书



广东省建筑业协会会员证书



## 深圳市大梅沙海滨公园管理处

### 感谢信

中建河图建设有限公司：

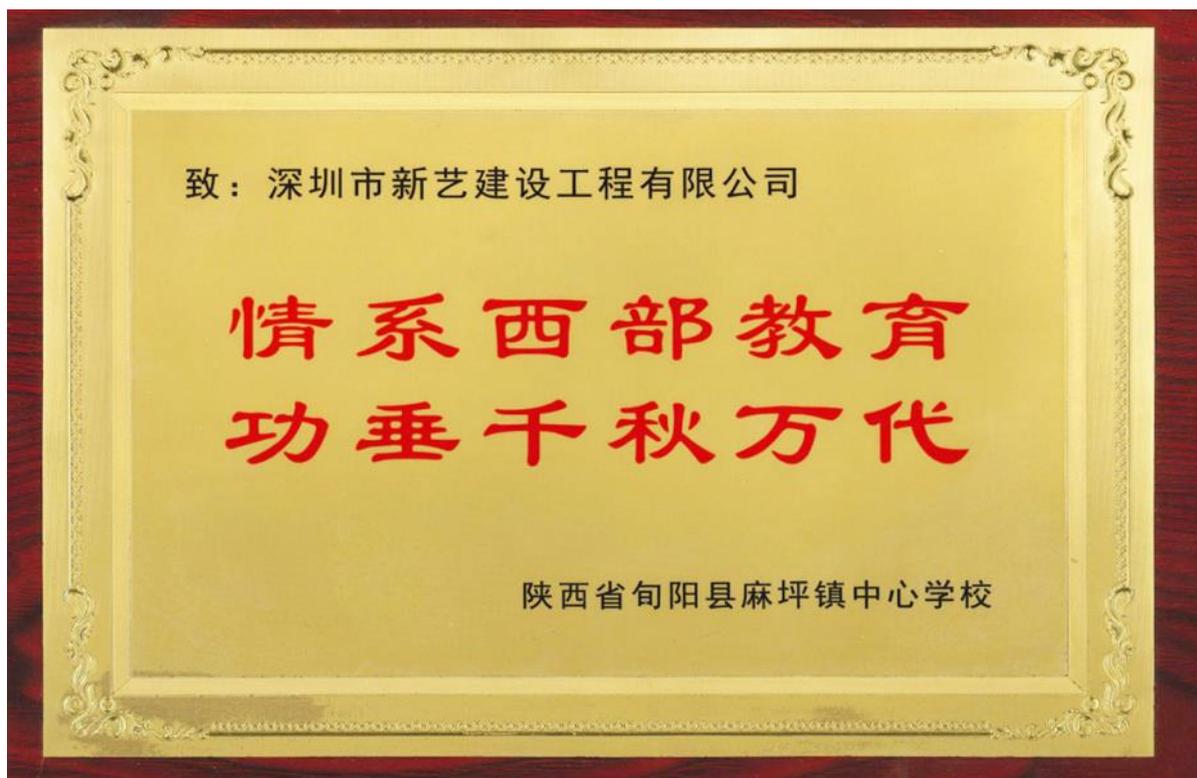
大疫见真情，天寒暖人心。疫情当前，贵司的关心和支持必将成为我们更加努力的不竭动力。在此，衷心感谢贵司为我处捐赠防疫物资（口罩 2000 个），为坚决打赢疫情阻击战、夺取防疫斗争胜利做出的积极贡献！



深圳市大梅沙海滨公园管理处

2020年3月20日

慈善捐款



# 深圳市福田区建筑工务署

## 感谢信

中建河图建设有限公司：

2022年3月，深圳遭受前所未有的新冠疫情冲击，全市疫情防控形势异常严峻，为尽快遏制疫情扩散蔓延，福田区疫情防控指挥部下达多项疫情防控应急工程，本次应急工程时间紧、任务重，贵司接到任务后火速集结精干管理力量，使应急防控保障任务保质保量迅速完成。

在疫情防控最艰巨的时候，贵公司迅速响应号召，慷慨捐物、调配人力、物力支持抗疫防控工作，筑牢了疫情防控的安全线，你们用实际行动展现了贵司作为深圳本地企业的责任担当和奉献精神，在此向贵司致以崇高的敬意和由衷的感谢！

建功新时代，奋进新征程，让我们携手共进建造更多城市精品工程，筑梦首善之区，一起为先行示范区的中心城区更加美好的未来贡献力量！我们坚信，在区委、区政府的领导下，有贵公司和广大群众干部共同努力，我们定能打赢这场疫情防控阻击战！

深圳市福田区建筑工务署

2022年5月6日

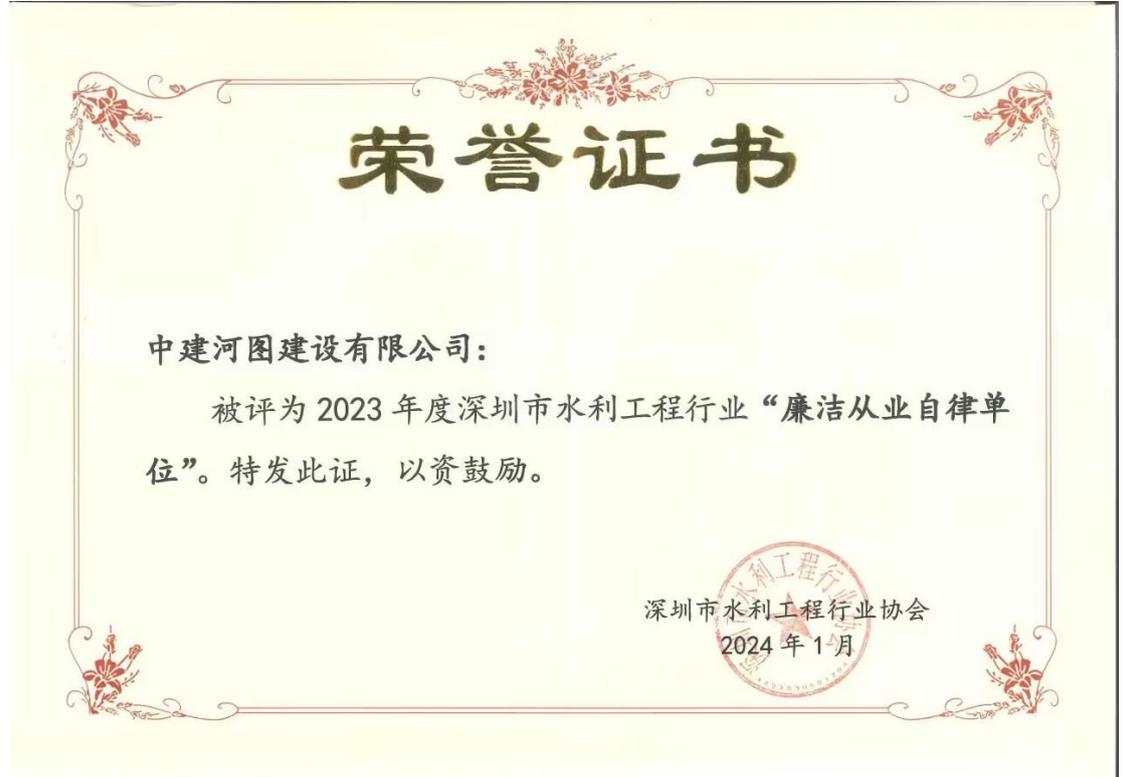




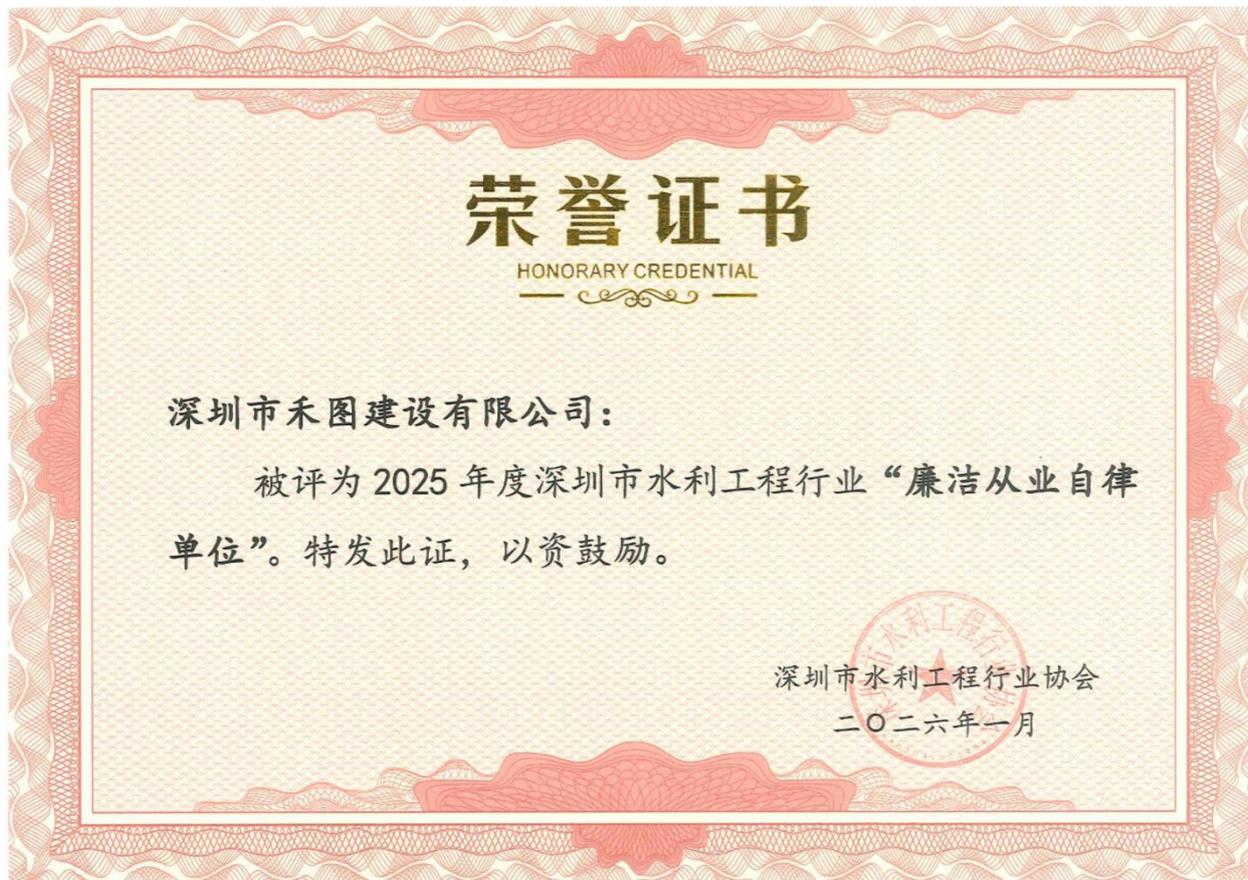
抗击新冠疫情先进集体



廉洁自律证书  
廉洁从业自律单位



2025 年度深圳市水利工程行业廉洁从业自律单位



企业 ISO 认证证书

环境管理体系认证证书



# 环境管理体系认证证书

证书编号: 19826E00063R201

统一社会信用代码: 91440300565723740M

兹证明:

**深圳市禾图建设有限公司**

环境管理体系符合: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 环境管理体系 要求及使用指南

证书覆盖范围: 资质范围内的建筑装修装饰工程、市政公用工程、建筑工程的施工、水利水电工程的施工

注册地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 810-812

经营地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 810-812

首次发证日期: 2020 年 01 月 16 日

本次发证日期: 2026 年 01 月 16 日

证书有效期: 2026 年 01 月 16 日至 2029 年 01 月 15 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C178-M



签发: 

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后, 方可保持证书有效性  
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询, 也可通过扫描二维码查询



**北京新纪源认证有限公司**

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：19826S00053R201

统一社会信用代码：91440300565723740M

兹证明：

**深圳市禾图建设有限公司**

职业健康安全管理体系符合：GB/T 45001-2020/ISO 45001：2018 职业健康安全管理体系 要求及使用指南

证书覆盖范围：资质范围内的建筑装修装饰工程、市政公用工程、建筑工程的施工、水利水电工程的施工

注册地址：深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

经营地址：深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

首次发证日期：2020年01月16日

本次发证日期：2026年01月16日

证书有效期：2026年01月16日至2029年01月15日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C178-M



签发：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性  
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询



**北京新纪源认证有限公司**

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

质量管理体系认证证书



# 质量管理体系认证证书

证书编号: 19826Q00113R201

统一社会信用代码: 91440300565723740M

兹证明:

## 深圳市禾图建设有限公司

建设施工行业质量管理体系符合: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015&GB/T 50430-2017

证书覆盖范围: 资质范围内的建筑装修装饰工程、市政公用工程、建筑工程的施工、水利水电工程的施工

注册地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

经营地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

首次发证日期: 2020年01月16日

本次发证日期: 2026年01月16日

证书有效期: 2026年01月16日至2029年01月15日



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C178-M



签发:

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性  
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询



## 北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)



# 信息安全管理体系认证证书

兹证明

## 中建河图建设有限公司

注册地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 810-812

审核地址: 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼  
810-812

其信息安全管理体系已通过 NOA Certification 的评审, 符合

### GB/T 22080-2016/ISO/IEC 27001:2013 标准

认证范围

与资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装修装饰工程  
施工相关的信息安全管理活动

适用性声明: HT-A-02 A/0

认证证书编号: NOA2212295  
统一社会信用代码: 91440300565723740M  
首次注册日期: 2022 年 10 月 11 日

监督审核通过标签:



第二次监审  
贴标处

第三次监审  
贴标处

认证经理



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C051-M



微信扫描上方二维码,  
验证证书有效性。

证书签发日期: 2022.10.11

注册截止日期: 2025.10.10

本证书由挪亚检测认证集团有限公司提供, 获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核, 并加贴监督审核通过标签, 以保持证书有效性。认证证书是否有效应登录本机构网站 ([www.noagroup.com](http://www.noagroup.com)) 查询或微信扫描上方二维码, 亦可登陆CNCA网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询。

挪亚检测认证集团有限公司

地址: 中国(上海)自由贸易试验区锦绣东路2777弄26号 邮箱地址: [noa@noagroup.com](mailto:noa@noagroup.com)



# 诚信管理体系认证证书

证书编号: ZYC23CX0099R0M

兹证明:

## 深圳市禾图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M

注册及办公地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

经评审, 诚信管理体系符合:

### GB/T 31950-2023 标准

认证范围:

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、公路工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、钢结构工程专业承包所涉及的诚信管理活动

(证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或本机构官方网站 [www.gdzyc.com.cn](http://www.gdzyc.com.cn) 上查询。)

初次获证日期: 2023年10月08日

换证日期: 2024年10月08日

有效期至: 2026年10月07日

证书查询



中誉公众号



签发人: 黄海兵



第二次监审  
标签



获证组织须定期接受监督并审核通过, 本证书应与ZYC签发的“监审标签”及“年度监审确认通知书”合并使用方可有效。

## 广东中誉认证有限公司

地址: 中国. 广东. 广州高新技术产业开发区科学城科研路2号自编4栋308

电话: 020-82108519 传真: 020-38769599



# 售后服务评价认证证书

证书编号: ZYC22SP0028R0M

兹证明:

## 深圳市禾图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M

注册及办公地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

经评审, 售后服务评价符合:

### GB/T 27922-2011 要求

综合评审达到:



认证范围:

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、公路工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、钢结构工程专业承包所涉及的售后管理活动

(证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或本机构官方网站 [www.gdzyc.com.cn](http://www.gdzyc.com.cn) 上查询。)

初次获证日期: 2022年11月28日

换证日期: 2024年10月08日

有效期至: 2025年11月27日

证书查询



中誉公众号



签发人: 黄海兵



获证组织须定期接受监督并审核通过, 本证书应与ZYC签发的“监审标签”及“年度监审确认通知书”合并使用方可有效。

## 广东中誉认证有限公司

地址: 中国. 广东. 广州高新技术产业开发区科学城科研路2号自编4栋308

电话: 020-82108519 传真: 020-38769599



# 社会责任管理体系认证证书

证书编号: ZYC23SZ0027R0M

兹证明:

## 深圳市禾图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M

注册及办公地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 810-812

经评审, 社会责任管理体系符合:

### GB/T 39604-2020 标准

认证范围:

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、公路工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、钢结构工程专业承包所涉及的社会责任管理活动

(证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或本机构官方网站 [www.gdzyc.com.cn](http://www.gdzyc.com.cn) 上查询。)

初次获证日期: 2023 年 10 月 08 日

换证日期: 2024 年 10 月 08 日

有效期至: 2026 年 10 月 07 日

证书查询



中誉公众号



签发人: 黄海兵



第二次监审  
标签



获证组织须定期接受监督并审核通过, 本证书应与ZYC签发的“监审标签”及“年度监审确认通知书”合并使用方可有效。

## 广东中誉认证有限公司

地址: 中国, 广东, 广州高新技术产业开发区科学城科研路2号自编4栋308

电话: 020-82108519 传真: 020-38769599

**投标人自主知识产权产品（创新、设计）情况**  
**企业实用新型专利证书**

| 序号 | 专利名称                    | 授权时间         | 授奖机构    |
|----|-------------------------|--------------|---------|
| 1  | 一种安全生产用的便捷宣传设备          | 2019. 10. 18 | 国家知识产权局 |
| 2  | 一种便于运输的实验室工作台           | 2019. 11. 19 | 国家知识产权局 |
| 3  | 一种电力施工用安装设备             | 2019. 11. 19 | 国家知识产权局 |
| 4  | 一种工业机械设备用工作台            | 2020. 01. 24 | 国家知识产权局 |
| 5  | 一种环境治理设备的研发工作台          | 2019. 10. 29 | 国家知识产权局 |
| 6  | 一种建筑电气设备施工装置            | 2020. 01. 24 | 国家知识产权局 |
| 7  | 一种防护墙施工养护设备             | 2020. 02. 21 | 国家知识产权局 |
| 8  | 一种建筑用混凝土处理装置            | 2020. 08. 21 | 国家知识产权局 |
| 9  | 一种建筑用管道固定支架             | 2020. 06. 23 | 国家知识产权局 |
| 10 | 一种用于道路及道路施工的降噪装置        | 2018. 12. 21 | 国家知识产权局 |
| 11 | 一种用于水利工程施工管道减震稳定<br>安装座 | 2018. 12. 21 | 国家知识产权局 |
| 12 | 一种用于清除河道淤泥的水利装置         | 2019. 01. 11 | 国家知识产权局 |
| 13 | 一种便于移动的市政道路临时施工护<br>栏   | 2019. 01. 11 | 国家知识产权局 |
| 14 | 一种建筑施工用智能浇灌装置           | 2021. 07. 13 | 国家知识产权局 |
| 15 | 一种板材切割装置                | 2020. 10. 13 | 国家知识产权局 |
| 16 | 一种便于移动的建筑施工平台           | 2020. 10. 23 | 国家知识产权局 |
| 17 | 一种道路桥梁施工用测量装置           | 2020. 04. 03 | 国家知识产权局 |
| 18 | 一种建筑工地用自动清洗照明灯          | 2019. 06. 25 | 国家知识产权局 |
| 19 | 一种建筑模板回收破碎装置            | 2020. 10. 16 | 国家知识产权局 |
| 20 | 一种建筑施工用附属工程开槽装置         | 2020. 07. 28 | 国家知识产权局 |
| 21 | 一种建筑施工用物料提升装置           | 2020. 06. 19 | 国家知识产权局 |
| 22 | 一种建筑用除尘装置               | 2020. 10. 02 | 国家知识产权局 |
| 23 | 一种具有散热功能的安全帽            | 2020. 06. 19 | 国家知识产权局 |
| 24 | 一种桥梁维修吊篮                | 2020. 05. 22 | 国家知识产权局 |
| 25 | 一种桥梁维修装置                | 2020. 05. 22 | 国家知识产权局 |
| 26 | 一种升降拆墙装置                | 2020. 08. 04 | 国家知识产权局 |

|    |                |            |         |
|----|----------------|------------|---------|
| 27 | 一种市政工程用道路填缝装置  | 2020.07.17 | 国家知识产权局 |
| 28 | 一种市政工程用的道路除冰设备 | 2020.07.17 | 国家知识产权局 |
| 29 | 一种室内建筑墙面粉刷装置   | 2020.07.17 | 国家知识产权局 |
| 30 | 一种室内墙面抹平装置     | 2020.08.04 | 国家知识产权局 |
| 31 | 一种水管热熔机辅助装置    | 2020.10.20 | 国家知识产权局 |
| 32 | 一种水污染处理装置      | 2020.04.10 | 国家知识产权局 |
| 33 | 一种园林用树木保护支架    | 2020.05.01 | 国家知识产权局 |
| 34 | 一种智能灭火装置       | 2020.04.17 | 国家知识产权局 |
| 35 | 一种自动砖头切割机      | 2020.08.04 | 国家知识产权局 |
| 36 | 一种建筑工程用门吸装置    | 2021.07.16 | 国家知识产权局 |
| 37 | 一种建筑工程用墙面抹水泥装置 | 2021.07.16 | 国家知识产权局 |

证书号第 8249236 号



### 实用新型专利

实用新型名称: 一种用于道路及道路施工的降燥装置

发明人: 赵奇峰; 教富英; 曾海洋; 周锋; 王旭

专利号: ZL 2018 2 0793449.1

专利申请日: 2018年05月25日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第 11711162 号



### 实用新型专利

实用新型名称: 一种便于移动的建筑施工平台

发明人: 赵奇峰

专利号: ZL 2020 2 0086791.5

专利申请日: 2020年01月15日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第 11869682 号



### 实用新型专利

实用新型名称: 一种水蒸热烟机辅助装置

发明人: 王凡; 钱光华; 林少龙; 徐嵩; 陈子杰; 陈登意; 张敏

专利号: ZL 2019 2 0959816.5

专利申请日: 2019年06月25日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第 10261505 号



### 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种水污染处理装置

发明人: 王凡; 钱光华; 曾海洋; 李卓斌; 林少龙; 沈治萍

专利号: ZL 2019 2 0478821.4

专利申请日: 2019年04月10日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第 10789728 号



### 实用新型专利

实用新型名称: 一种具有散热功能的安全帽

发明人: 王凡; 钱光华; 林少龙; 徐嵩; 陈子杰; 陈登意

专利号: ZL 2019 2 0559975.5

专利申请日: 2019年06月25日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东皇岗广场3号楼810-812

授权公告日: 2020年06月19日 授权公告号: CN 21011732

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 并予以登记。专利权自公告之日起生效, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况, 专利权的转移、质押、无效、终止等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020年02月

证书号第 10087206 号



### 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种防护施工养护设备

发明人: 赵奇峰

专利号: ZL 2019 2 0230478.1

专利申请日: 2019年02月22日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东皇岗广场3号楼810-812

授权公告日: 2020年02月21日 授权公告号: CN 21011732

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 并予以登记。专利权自公告之日起生效, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况, 专利权的转移、质押、无效、终止等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020年02月

证书号第 11160766 号



### 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种升降梯装置

发明人: 王凡; 钱光华; 林少龙; 徐嵩; 陈子杰; 陈登意; 张敏

专利号: ZL 2019 2 1045459.8

专利申请日: 2019年07月05日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东皇岗广场3号楼810-812

授权公告日: 2020年08月04日 授权公告号: CN 2111732

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 并予以登记。专利权自公告之日起生效, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况, 专利权的转移、质押、无效、终止等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020年08月

证书号第 9639368 号



### 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种环境治理设备的研发工作台

发明人: 赵奇峰

专利号: ZL 2019 2 0238343.X

专利申请日: 2019年02月25日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东皇岗广场3号楼810-812

授权公告日: 2019年10月29日 授权公告号: CN 205958881.U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 并予以登记。专利权自公告之日起生效, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况, 专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2019年10月29日

证书号第 13702281 号



### 实用新型专利

实用新型名称: 一种建筑工程内吸装置

发明人: 王凡; 钱光华; 林少龙; 徐嵩; 陈子杰; 陈登意; 张敏

专利号: ZL 2020 2 1632175.1

专利申请日: 2020年08月07日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第 8352201 号



### 实用新型专利

实用新型名称: 一种便于移动的市政道路临时施工护栏

发明人: 赵奇峰; 教富英; 曾海洋; 周锋; 王旭

专利号: ZL 2018 2 0759432.6

专利申请日: 2018年05月25日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第 11150055 号



### 实用新型专利

实用新型名称: 一种室内墙面抹平装置

发明人: 王凡; 钱光华; 林少龙; 徐嵩; 陈子杰; 陈登意; 张敏

专利号: ZL 2019 2 1046207.7

专利申请日: 2019年07月05日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第 996921 号



### 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种工业机械设备用工作台

发明人: 赵奇峰

专利号: ZL 2019 2 0236517.9

专利申请日: 2019年02月25日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第 9978132 号



### 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种建筑电气设备安装装置

发明人: 赵奇峰

专利号: ZL 2019 2 0240477.5

专利申请日: 2019年02月25日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东皇岗广场3号楼810-812

授权公告日: 2020年01月24日 授权公告号: CN 2095

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 并予以登记。专利权自公告之日起生效, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况, 专利权的转移、质押、无效、终止等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020年01月

证书号第 11301767 号



### 实用新型专利

实用新型名称: 一种建筑用混凝土处理装置

发明人: 赵奇峰

专利号: ZL 2019 2 2328832.3

专利申请日: 2019年12月20日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东皇岗广场3号楼810-812

授权公告日: 2020年08月21日 授权公告号: CN 21011732

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 并予以登记。专利权自公告之日起生效, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况, 专利权的转移、质押、无效、终止等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020年08月

证书号第 13703310 号



### 实用新型专利

实用新型名称: 一种建筑工程用墙面抹灰装置

发明人: 王凡; 钱光华; 林少龙; 徐嵩; 陈子杰; 陈登意; 张敏

专利号: ZL 2020 2 1669222.X

专利申请日: 2020年08月12日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东皇岗广场3号楼810-812

授权公告日: 2021年07月16日 授权公告号: CN 21011732

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 并予以登记。专利权自公告之日起生效, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况, 专利权的转移、质押、无效、终止等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2021年07月

证书号第 8340892 号



### 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种用于清除河道淤泥的水利装置

发明人: 赵奇峰; 教富英; 曾海洋; 周锋; 王旭

专利号: ZL 2018 2 0818062.8

专利申请日: 2018年05月29日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东皇岗广场3号楼810-812

授权公告日: 2019年01月11日 授权公告号: CN 208381152.U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 并予以登记。专利权自公告之日起生效, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况, 专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2019年01月11日

证书号第10614014号



### 实用新型专利

实用新型名称: 一种建筑工地用自动清洗照明灯

发明人: 王凡, 钱光华, 林少龙, 徐盖, 陈子杰, 陈登意

专利号: ZL 2019 2 0959817.X

专利申请日: 2019年06月25日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第10229094号



### 实用新型专利

实用新型名称: 一种道路桥梁施工用测量装置

发明人: 王凡, 钱光华, 曾翰涛, 李卓斌, 林少龙, 沈浩

专利号: ZL 2019 2 0888876.2

专利申请日: 2019年06月13日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第9640151号



### 实用新型专利

实用新型名称: 一种便于运输的实验室工作台

发明人: 赵奇锋

专利号: ZL 2019 2 0230494.0

专利申请日: 2019年02月22日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第8250384号



### 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种用于水利工程施工管涵减震动安装座

发明人: 赵奇锋, 教富英, 曾海洋, 周佳, 王旭

专利号: ZL 2018 2 0817141.6

专利申请日: 2018年05月29日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第10323099号



### 实用新型专利

实用新型名称: 一种智能灭火装置

发明人: 王凡, 钱光华, 曾翰涛, 李卓斌, 林少龙, 沈浩

专利号: ZL 2019 2 0482807.1

专利申请日: 2019年04月11日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界皇都广场3号楼810-812

授权公告日: 2020年04月17日 授权公告号: CN 4

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况, 专利权的转移、质押、担保、续展等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第1页(共2页)

证书号第11100434号



### 实用新型专利

实用新型名称: 一种建筑施工用附属工程升降装置

发明人: 王凡, 钱光华, 曾翰涛, 李卓斌, 林少龙, 沈浩

专利号: ZL 2019 2 0888863.5

专利申请日: 2019年06月13日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界皇都广场3号楼810-812

授权公告日: 2020年07月28日 授权公告号: CN 211

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况, 专利权的转移、质押、担保、续展等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第1页(共2页)

证书号第10785383号



### 实用新型专利

实用新型名称: 一种建筑施工用物料升降装置

发明人: 王凡, 钱光华, 曾翰涛, 李卓斌, 林少龙, 沈浩

专利号: ZL 2019 2 0889428.8

专利申请日: 2019年06月13日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界皇都广场3号楼810-812

授权公告日: 2020年06月19日 授权公告号: CN 210

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况, 专利权的转移、质押、担保、续展等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第1页(共2页)

证书号第9629555号



### 实用新型专利

实用新型名称: 一种电力施工用安装设备

发明人: 赵奇锋

专利号: ZL 2019 2 0229599.4

专利申请日: 2019年02月22日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界皇都广场3号楼810-812

授权公告日: 2019年11月19日 授权公告号: CN 209653534 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 确定实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况, 专利权的转移、质押、担保、续展等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第1页(共2页)

证书号第10588726号



### 实用新型专利

实用新型名称: 一种桥梁维修吊篮

发明人: 王凡, 钱光华, 曾翰涛, 李卓斌, 林少龙, 沈浩

专利号: ZL 2019 2 0589738.4

专利申请日: 2019年04月27日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第10815874号



### 实用新型专利

实用新型名称: 一种建筑用管道固定支架

发明人: 王凡, 钱光华, 林少龙, 徐盖, 陈子杰, 陈登意, 沈浩

专利号: ZL 2019 2 0959988.3

专利申请日: 2019年06月25日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第11145943号



### 实用新型专利

实用新型名称: 一种自动砖头切割机

发明人: 王凡, 钱光华, 林少龙, 徐盖, 陈子杰, 陈登意, 沈浩

专利号: ZL 2020 2 0099788.7

专利申请日: 2019年06月25日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第11676307号



### 实用新型专利

实用新型名称: 一种建筑模板回收破碎装置

发明人: 赵奇锋

专利号: ZL 2020 2 0099187.6

专利申请日: 2020年01月16日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第11007331号



### 实用新型专利

实用新型名称: 一种室内建筑墙面粉刷装置

发明人: 王凡, 钱光华, 林少龙, 徐盖, 陈子杰, 陈登意, 张敏

专利号: ZL 2019 2 0959974.0

专利申请日: 2019年06月25日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界皇都广场3号楼810-812

授权公告日: 2020年07月17日 授权公告号: CN 2

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况, 专利权的转移、质押、担保、续展等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第1页(共2页)

证书号第10424584号



### 实用新型专利

实用新型名称: 一种园林用树木保护支架

发明人: 王凡, 钱光华, 曾翰涛, 李卓斌, 林少龙, 沈浩

专利号: ZL 2019 2 0589735.0

专利申请日: 2019年04月27日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界皇都广场3号楼810-812

授权公告日: 2020年05月01日 授权公告号: CN 2104

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况, 专利权的转移、质押、担保、续展等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第1页(共2页)

证书号第10687753号



### 实用新型专利

实用新型名称: 一种桥梁维修装置

发明人: 王凡, 钱光华, 曾翰涛, 李卓斌, 林少龙, 沈浩

专利号: ZL 2019 2 0589735.5

专利申请日: 2019年04月27日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界皇都广场3号楼810-812

授权公告日: 2020年05月22日 授权公告号: CN 2

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况, 专利权的转移、质押、担保、续展等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第1页(共2页)

证书号第11599758号



### 实用新型专利

实用新型名称: 一种建筑用除尘装置

发明人: 王凡, 钱光华, 林少龙, 徐盖, 陈子杰, 陈登意, 张敏

专利号: ZL 2019 2 0959818.4

专利申请日: 2019年06月25日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界皇都广场3号楼810-812

授权公告日: 2020年10月02日 授权公告号: CN 211612090 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 确定实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况, 专利权的转移、质押、担保、续展等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第1页(共2页)

证书号第 4543644 号



# 发明专利证书

发明名称：一种建筑施工用智能浇灌装置

发明人：王凡;钱光华;林少龙;徐盖;陈子杰;陈登意;张敏

专利号：ZL 2019 1 0487986.2

专利申请日：2019年06月05日

专利权人：中建河图建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区皇都广场3号楼810-812

授权公告日：2021年07月13日

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法及实施细则的有关规定，对发明专利申请进行实质审查，认为符合专利法及实施细则的有关规定，决定授予专利权，并颁发发明专利证书。本证书自公告之日起生效。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 11016685 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种市政工程用的道路除冰设备

发明人：王凡;钱光华;曾楠淳;李卓斌;林少龙;沈治萍

专利号：ZL 2019 2 0889449.6

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建河图建设有限公司

深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南 10-812

授权公告号：CN 211036854 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法及实施细则的有关规定，对实用新型专利申请进行实质审查，认为符合专利法及实施细则的有关规定，决定授予专利权，并颁发实用新型专利证书。本证书自公告之日起生效。专利权的期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



第 1 页 (共 2 页)

证书号第 11644457 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种板材切割装置

发明人：王凡;钱光华;林少龙;徐盖;陈子杰;陈登意;张敏

专利号：ZL 2019 2 1046209.6

专利申请日：2019年07月05日

专利权人：中建河图建设有限公司

第 1 页 (共 2 页)

证书号第 9495253 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种安全生产用的便捷宣传设备

发明人：赵奇锋

专利号：ZL 2019 2 0230555.3

专利申请日：2019年02月22日

专利权人：中建河图建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南 皇都广场3号楼810-812

授权公告日：2019年10月18日

授权公告号：CN 209515157 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法及实施细则的有关规定，对实用新型专利申请进行实质审查，认为符合专利法及实施细则的有关规定，决定授予专利权，并颁发实用新型专利证书。本证书自公告之日起生效。专利权的期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 11031655 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种市政工程用道路填缝装置

发明人：王凡;钱光华;曾楠淳;李卓斌;林少龙;沈治萍

专利号：ZL 2019 2 0889450.9

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建河图建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南 皇都广场3号楼810-812

授权公告日：2020年07月17日

授权公告号：CN 211036652 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法及实施细则的有关规定，对实用新型专利申请进行实质审查，认为符合专利法及实施细则的有关规定，决定授予专利权，并颁发实用新型专利证书。本证书自公告之日起生效。专利权的期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

## 企业知识产权证书

| 序号 | 证书名称         | 软件名称/覆盖范围             | 发证机关         | 首次发表日期     |
|----|--------------|-----------------------|--------------|------------|
| 1  | 计算机软件著作权登记证书 | 施工现场进度管控系统 V1.0       | 中华人民共和国国家版权局 | 2019.01.15 |
| 2  |              | 建筑工程施工进度智能管控系统 V1.0   |              | 2019.01.05 |
| 3  |              | 基于智能化的施工管理系统 V1.0     |              | 2019.01.06 |
| 4  |              | 安全施工培训系统 V1.0         |              | 2019.01.07 |
| 5  |              | 工程项目施工节点控制软件 V1.0     |              | 2019.03.11 |
| 6  |              | 基于智能化的工程施工节点控制系统 V1.0 |              | 2019.01.15 |
| 7  |              | 建筑施工安全隐患监管平台 V1.0     |              | 2019.01.09 |
| 8  |              | 工程施工可视化管控系统 V1.0      |              | 2019.01.05 |
| 9  |              | 建筑工程施工图管理系统 V1.0      |              | 2019.01.14 |
| 10 |              | 施工人员 GPS 定位分析系统 V1.0  |              | 2019.01.14 |
| 11 |              | 建筑施工虚拟效果图展示管理系统 V1.0  |              | 2019.01.13 |
| 12 |              | 施工过程在线建模软件 V1.0       |              | 2019.01.20 |
| 13 |              | 工程施工安全监控管理系统 V1.0     |              | 2019.01.07 |
| 14 |              | 土建工程施工安全风险评估管理软件 V1.0 |              | 2019.01.08 |
| 15 |              | 智能化施工协同管理系统 V1.0      |              | 2019.01.14 |
| 16 |              | 新艺建筑工程管理系统 V1.0       |              | 2016.07.10 |
| 17 |              | 新艺建筑工程合同管理系统 V1.0     |              | 2016.10.12 |
| 18 |              | 新艺建筑工程评估系统 V1.0       |              | 2016.11.10 |

|    |              |  |              |            |
|----|--------------|--|--------------|------------|
| 19 |              | 新艺建筑工程验收系统 V1.0                            |              | 2016.12.10 |
| 20 |              | 新艺建筑工程验收系统 V1.0                            |              | 2016.09.15 |
| 21 |              | 新艺建筑楼宇安防监控系统 V1.0                          |              | 2016.09.20 |
| 22 |              | 新艺建筑施工监管系统 V1.0                            |              | 2016.11.10 |
| 23 |              | 新艺建筑项目审批系统 V1.0                            |              | 2016.12.06 |
| 24 | 知识产权管理体系认证证书 | 房建配套工程、市政工程的施工，与施工有关设备的研发，及上述相关过程采购的只是产权管理 | 北京万坤认证服务有限公司 | 2019.04.01 |

# 计算机软件著作权登记证书

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <p>中华人民共和国国家版权局<br/>计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 建筑施工安全隐患排查平台 V1.0<br/>著作权人: 中建河南建设有限公司<br/>开发完成日期: 2019年01月02日<br/>首次发表日期: 2019年01月08日<br/>权利取得方式: 原始取得<br/>权利范围: 全部权利<br/>登记号: 2019SR0235229</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0374067<br/>2019年04月21日</p>     | <p>中华人民共和国国家版权局<br/>计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 新艺建筑项目审批系统 V1.0<br/>著作权人: 深圳市新艺建设工程有限公司<br/>开发完成日期: 2016年12月14日<br/>首次发表日期: 2016年12月16日<br/>权利取得方式: 原始取得<br/>权利范围: 全部权利<br/>登记号: 2017SR136277</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 03728792<br/>2017年04月21日</p>   | <p>中华人民共和国国家版权局<br/>计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 智能化施工协同管理系统 V1.0<br/>著作权人: 中建河南建设有限公司<br/>开发完成日期: 2019年01月01日<br/>首次发表日期: 2019年01月14日<br/>权利取得方式: 原始取得<br/>权利范围: 全部权利<br/>登记号: 2019SR02257561</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 03728791<br/>2019年04月21日</p>   | <p>中华人民共和国国家版权局<br/>计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 工程施工可视化管控系统 V1.0<br/>著作权人: 中建河南建设有限公司<br/>开发完成日期: 2019年01月02日<br/>首次发表日期: 2019年01月06日<br/>权利取得方式: 原始取得<br/>权利范围: 全部权利<br/>登记号: 2019SR0234686</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0374065<br/>2019年04月21日</p>  |
| <p>中华人民共和国国家版权局<br/>计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 基于智能化的施工管理系统 V1.0<br/>著作权人: 中建河南建设有限公司<br/>开发完成日期: 2019年01月03日<br/>首次发表日期: 2019年01月06日<br/>权利取得方式: 原始取得<br/>权利范围: 全部权利<br/>登记号: 2019SR0234924</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0374067<br/>2019年04月21日</p>     | <p>中华人民共和国国家版权局<br/>计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 建筑工程施工进度智能管控系统 V1.0<br/>著作权人: 中建河南建设有限公司<br/>开发完成日期: 2019年01月02日<br/>首次发表日期: 2019年01月05日<br/>权利取得方式: 原始取得<br/>权利范围: 全部权利<br/>登记号: 2019SR0237341</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 03728792<br/>2019年04月21日</p> | <p>中华人民共和国国家版权局<br/>计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 新艺建筑工程管理系统 V1.0<br/>著作权人: 深圳市新艺建设工程有限公司<br/>开发完成日期: 2016年07月08日<br/>首次发表日期: 2016年07月10日<br/>权利取得方式: 原始取得<br/>权利范围: 全部权利<br/>登记号: 2017SR132170</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 03728791<br/>2017年04月21日</p>   | <p>中华人民共和国国家版权局<br/>计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 工程项目施工节点控制软件 V1.0<br/>著作权人: 中建河南建设有限公司<br/>开发完成日期: 2019年01月04日<br/>首次发表日期: 2019年01月07日<br/>权利取得方式: 原始取得<br/>权利范围: 全部权利<br/>登记号: 2019SR0235910</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0374065<br/>2019年04月21日</p> |
| <p>中华人民共和国国家版权局<br/>计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 建筑施工虚拟效果展示管理系统 V1.0<br/>著作权人: 中建河南建设有限公司<br/>开发完成日期: 2019年01月02日<br/>首次发表日期: 2019年01月13日<br/>权利取得方式: 原始取得<br/>权利范围: 全部权利<br/>登记号: 2019SR0238322</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0373037<br/>2019年04月21日</p>   | <p>中华人民共和国国家版权局<br/>计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 新艺建筑工程评估系统 V1.0<br/>著作权人: 深圳市新艺建设工程有限公司<br/>开发完成日期: 2016年11月10日<br/>首次发表日期: 2016年11月10日<br/>权利取得方式: 原始取得<br/>权利范围: 全部权利<br/>登记号: 2017SR137857</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 03728791<br/>2017年04月21日</p>   | <p>中华人民共和国国家版权局<br/>计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 新艺建筑工程合同管理系统 V1.0<br/>著作权人: 深圳市新艺建设工程有限公司<br/>开发完成日期: 2016年10月12日<br/>首次发表日期: 2016年10月12日<br/>权利取得方式: 原始取得<br/>权利范围: 全部权利<br/>登记号: 2017SR138967</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 03728791<br/>2017年04月21日</p> | <p>中华人民共和国国家版权局<br/>计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 施工过程在线建模软件 V1.0<br/>著作权人: 中建河南建设有限公司<br/>开发完成日期: 2019年01月08日<br/>首次发表日期: 2019年01月20日<br/>权利取得方式: 原始取得<br/>权利范围: 全部权利<br/>登记号: 2019SR0238157</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0373034<br/>2019年04月21日</p>   |
| <p>中华人民共和国国家版权局<br/>计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 土建工程施工安全风险评估管理软件 V1.0<br/>著作权人: 中建河南建设有限公司<br/>开发完成日期: 2019年01月02日<br/>首次发表日期: 2019年01月08日<br/>权利取得方式: 原始取得<br/>权利范围: 全部权利<br/>登记号: 2019SR0237482</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0373037<br/>2019年04月21日</p> | <p>中华人民共和国国家版权局<br/>计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 新艺建筑楼宇安防监控系统 V1.0<br/>著作权人: 深圳市新艺建设工程有限公司<br/>开发完成日期: 2016年09月20日<br/>首次发表日期: 2016年09月20日<br/>权利取得方式: 原始取得<br/>权利范围: 全部权利<br/>登记号: 2017SR132175</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 03728791<br/>2017年04月21日</p> | <p>中华人民共和国国家版权局<br/>计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 工程施工安全监控系统 V1.0<br/>著作权人: 中建河南建设有限公司<br/>开发完成日期: 2019年01月04日<br/>首次发表日期: 2019年01月07日<br/>权利取得方式: 原始取得<br/>权利范围: 全部权利<br/>登记号: 2019SR0237336</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 03728791<br/>2019年04月21日</p>     | <p>中华人民共和国国家版权局<br/>计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 施工现场进度管控系统 V1.0<br/>著作权人: 中建河南建设有限公司<br/>开发完成日期: 2019年01月10日<br/>首次发表日期: 2019年01月15日<br/>权利取得方式: 原始取得<br/>权利范围: 全部权利<br/>登记号: 2019SR0237658</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0373034<br/>2019年04月21日</p>   |

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证

证书号：软著登字第01597号  
软件名称：新艺建筑工程验收系统  
V1.0  
著作权人：深圳市新艺建设工程有限公司  
开发完成日期：2016年12月10日  
首次发表日期：2016年12月10日  
权利取得方式：原始取得  
权利范围：全部权利  
登记号：2017SR138059

根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国



No. 01597

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证

证书号：软著登字第01598号  
软件名称：基于智能化的工程施工节点控制系统  
V1.0  
著作权人：中建河南建设有限公司  
开发完成日期：2019年01月09日  
首次发表日期：2019年01月15日  
权利取得方式：原始取得  
权利范围：全部权利  
登记号：2019SR0235917

根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国



No. 01598

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证

证书号：软著登字第01599号  
软件名称：安全施工培训系统  
V1.0  
著作权人：中建河南建设有限公司  
开发完成日期：2019年01月03日  
首次发表日期：2019年01月07日  
权利取得方式：原始取得  
权利范围：全部权利  
登记号：2019SR0235902

根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国



No. 01599

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第01600号  
软件名称：建筑工程施工管理系统  
V1.0  
著作权人：中建河南建设有限公司  
开发完成日期：2019年01月03日  
首次发表日期：2019年01月14日  
权利取得方式：原始取得  
权利范围：全部权利  
登记号：2019SR0235519

根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国



No. 01600

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证

证书号：软著登字第01597号  
软件名称：新艺建筑工程质量监管系统  
V1.0  
著作权人：深圳市新艺建设工程有限公司  
开发完成日期：2016年09月15日  
首次发表日期：2016年09月15日  
权利取得方式：原始取得  
权利范围：全部权利  
登记号：2017SR137527

根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01597



中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证

证书号：软著登字第01598号  
软件名称：新艺建筑施工监管系统  
V1.0  
著作权人：深圳市新艺建设工程有限公司  
开发完成日期：2016年11月10日  
首次发表日期：2016年11月10日  
权利取得方式：原始取得  
权利范围：全部权利  
登记号：2017SR137533

根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01598



中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第01600号  
软件名称：施工人员GPS定位分析系统  
V1.0  
著作权人：中建河南建设有限公司  
开发完成日期：2019年01月03日  
首次发表日期：2019年01月14日  
权利取得方式：原始取得  
权利范围：全部权利  
登记号：2019SR0238314

根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01600





万坤认证

# 知识产权管理体系认证证书

证书编号: 404IPL190449ROM

统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300565723740M

兹证明:

**中建河图建设有限公司**

知识产权管理体系符合: GB/T29490-2013

证书覆盖范围: **房建配套工程、市政工程的施工**

注册地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

经营地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

首次发证日期: 2019年04月01日

本次换证日期: 2020年07月14日

证书有效日期: 2022年03月31日



签发: **杨钊**

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监管审核并经审核合格后,方可保持证书有效性  
证书有效性可通过万坤官网www.bjwkrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询

北京万坤认证服务有限公司

地址:北京市朝阳区南湖东园122楼5层北区615(邮编100102)

企业诚信状况  
诚信状况证明

深圳市建筑业企业诚信  
状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),  
中建河图建设有限公司 近 三 年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

- 超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;
- 与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;
- 未取得施工许可证擅自施工的;
- 将承包的工程转包或违法分包的;
- 违反国家工程建设强制性标准的;
- 发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;
- 恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;
- 隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;
- 按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;
- 未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;
- 涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;
- 其它违反建筑法律、法规的行为。

深圳市住房和建设局

2021年12月14日

注:此证明文件可根据编号: 202112140019 , 在深圳市住房和建设局  
网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)

# 深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

中建河图建设有限公司 近 三 年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

- 超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;
- 与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;
- 未取得施工许可证擅自施工的;
- 将承包的工程转包或违法分包的;
- 违反国家工程建设强制性标准的;
- 发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;
- 恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;
- 隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;
- 按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;
- 未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;
- 涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;
- 其它违反建筑法律、法规的行为。

深圳市住房和建设局

2022年10月18日

注:此证明文件可根据编号: 202210180008, 在深圳市住房和建设局  
网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)