

标段编号： 2504-440305-04-01-548133002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山街道荔芳社区老旧小区改造项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市国盛建设工程有限公司

日期： 2026年02月04日

目录

1、《投标人基本情况表》（不评审）	3
附：营业执照	4
附：资质证书	7
附：安全生产许可证	10
附：企业办公场所房屋租赁合同原件扫描件	11
2、《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）	21
(1) 总统大酒店 B 座客房改造工程	22
(2) 深汕实验学校精装修工程专业分包工程	30
(3) 上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工	43
(4) 京东 MALL 重庆新店项目（装饰装修工程）	57
(5) VAMA 客户体验中心展陈装饰装修项目施工	68
3、《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	72
(1) 深汕实验学校精装修工程专业分包工程	73
(2) 龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部 B 栋装修工程	86
(3) 深圳 A8 音乐大厦办公场地改造项目	98
(4) 中国农业银行阿克苏分行新和文化路支行原址装修改造项目	104
(5) 南联社区共建花园出入口改造工程	117
4、《投标人履约评价情况一览表》（不评审）	125
(1) 上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工	126
(2) 南园街道基层武装部规范化建设工程	127
(3) 南澳中学师生宿舍楼午休房修缮工程	128
(4) 源兴居幼儿园厕所、医务室及饮水系统等改造工程	129
(5) 坪河雅苑东区 1 栋 E 座等 524 套房维修工程	130
5、《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	131
附：项目经理相关资格证书及社保证明-曾赠辉	134
附：项目技术负责人相关资格证书及社保证明-罗文浩	140
附：强电专业技术负责人相关资格证书及社保证明-王志鹏	143

附：装修专业技术负责人相关资格证书及社保证明-范湘军	146
附：弱电专业技术负责人相关资格证书及社保证明-王允	149
附：土建专业技术负责人相关资格证书及社保证明-何莉娟	152
附：项目安全主任相关资格证书及社保证明-陈庆滔	155
附：质检负责人相关资格证书及社保证明-周春莹	159
附：质检员相关资格证书及社保证明-庄加娜	163
附：安全员相关资格证书及社保证明-庄陈辉	166
附：安全员相关资格证书及社保证明-李会康	170
附：施工员相关资格证书及社保证明-曾幸龙	174
附：材料员相关资格证书及社保证明-罗娘圳	178
附：资料员相关资格证书及社保证明-叶萍萍	182
附：造价工程师相关资格证书及社保证明-成慧兰	186
附：预算员相关资格证书及社保证明-郑璇丽	191
附：劳资专管员相关资格证书及社保证明-彭格格	196

1、《投标人基本情况表》（不评审）

附表一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市国盛建设工程有限公司	企业注册资本	5180 万元
企业性质(勾选其一)	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型(勾选其一)	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	庄国栋	企业技术负责人姓名	李悦谦
企业资质情况	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 消防设施工程设计专项甲级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项乙级	固定办公场所	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202
取得符合本工程要求的资质时间	2025. 11. 11-2028. 12. 08	符合本工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级
投标人补充说明			

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

附：营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
9144030009393432XU



名 称 深圳市国盛建设工程有限公司	成立日期 2014年04月14日
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园B、C栋C栋202
法定代表人 庄国栋	

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2023年 08月 22日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市国盛建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 9144030009393432XU
注册号:
法定代表人: 庄国栋
登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
成立日期: 2014年04月14日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9144030009393432XU
- 企业名称: 深圳市国盛建设工程有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 庄国栋
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 2014年04月14日
- 注册资本: 5180.000000万人民币
- 核准日期: 2024年04月03日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园B、C栋C栋202
- 经营范围: 房屋建筑工程、市政公用工程的施工; 消防设施工程设计与施工; 建筑装饰装修工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 建筑防水防腐工程、建筑智能化工程设计与施工、环保工程、桥梁工程、城市及道路照明工程、地基与基础工程、钢结构工程、园林绿化工程、园林绿化管养、景观园林设计; 工业洁净、生物洁净工程、净化工程; 机电工程安装; 建筑劳务分包; 工程招标代理; 工程造价咨询, 机电设备、玻璃幕墙、铝合金门窗、建筑材料的销售、消防器材销售、消防设备销售; 消防设施的上门维修及保养; 安全技术工程防范系统设计; 展览展示工程策划、设计、施工; 建筑软装饰品设计、制作、安装以及销售; 国内贸易 (不含专营、专控、专卖商品) (以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2014年04月14日
- 营业期限至: 2044年04月14日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	庄国栋	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳国盛装饰集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[1](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

主要人员信息

共计 3 条信息

潘茵婷 监事	庄国栋 执行董事	庄国栋 总经理
-----------	-------------	------------

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市国盛建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030009393432XU
注册号:	440301109152260
商事主体名称:	深圳市国盛建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园B、C栋C栋202
法定代表人:	庄国栋
认缴注册资本(万元):	5180
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2014-04-14
营业期限:	自2014-04-14起至2044-04-14止
核准日期:	2024-04-03
年报情况:	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市国盛建设工程有限公司湖南分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2026年02月03日 11:3:59

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市国盛建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	房屋建筑工程、市政公用工程的施工; 消防设施工程设计与施工; 建筑装饰装修工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 建筑防水防腐工程、建筑智能化工程设计与施工、环保工程、桥梁工程、城市及道路照明工程、地基与基础工程、钢结构工程、园林绿化工程、园林绿化管养、景观园林设计; 工业洁净、生物洁净工程、净化工程; 机电工程安装; 建筑劳务分包; 工程招标代理; 工程造价咨询, 机电设备、玻璃幕墙、铝合金门窗、建筑材料的销售、消防器材销售、消防设备销售; 消防设施的上门维修及保养; 安全技术工程防范系统设计; 展览展示工程策划、设计、施工; 建筑软装饰品设计、制作、安装以及销售; 国内贸易(不含专营、专控、专卖商品)(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	

打印时间: 2026年02月03日 11:4:18

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市国盛建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
庄国栋	3108	自然人	自然人股东
深圳国盛装饰集团有限公司	2072	本地企业	企业法人

打印时间: 2026年02月03日 11:4:31

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

附：资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344142574

企业名称: 深圳市国盛建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030009393432XU

法定代表人: 庄国栋

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年11月11日





工程设计资质证书

证书编号: A244061418

企业名称: 深圳市国盛建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030009393432XU

法定代表人: 庄国栋

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202

有效期: 至 2027年03月21日

资质等级: 消防设施工程设计专项甲级
建筑幕墙工程设计专项乙级
建筑装饰工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年04月27日



附：安全生产许可证



附：企业办公场所房屋租赁合同原件扫描件

深圳市房屋租赁 合 同 书

深圳市房屋租赁管理办公室制

房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳市广安化实业有限公司

屋信息编码卡: _____

通信地址: 深圳市罗湖区南湖路国贸商业大厦14P

邮 编: 518000 联系电话: 0755-25127263

营业执照或身份证号码: 91440300708482017W

委托代理人: 李群

通信地址: 深圳市罗湖区南湖路国贸商业大厦14P

邮 编: 518000 联系电话: 13902980350

营业执照或身份证号码: 441424198006160542

承租方(乙方): 深圳市国盛建设工程有限公司

通信地址: 深圳市福田区英达利科技数码园C栋202

邮 编: 518000 联系电话: _____

营业执照或身份证号码: 9144030009393432XU

委托代理人: 庄国栋

通信地址: 深圳市福田区英达利科技数码园C栋202

邮 编: 518000 联系电话: 13823390886

营业执照或身份证号码: _____

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、
《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会委员

会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市 福田保税区 英达利科技数码园C栋202 的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。

租赁房屋建筑面积共计 1005.4 平方米。产权人或合法使用人为 深圳市广安化实业有限公司，房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件名称及号码：深房地字第9020110号。

第二条 租赁房屋的单位租金按房屋建筑面积每平方米每月人民币 ¥55.00 元(大写：伍拾伍元)计算，首年月租金总额为人民币 ¥55297.00元 (大写：伍万伍仟贰佰玖拾柒元)，以后每两年递增3元/平米(详见补充协议)

第三条 乙方应于 2025年06月20日 前交付首期租金，金额为人民币 含税55297.00元 (大写：伍万伍仟贰佰玖拾柒元)。

第四条 乙方应于：

- 每月 20 日前；
- 每季度第 / 个月 / 日前；
- 每半年第 / 个月 / 日前；
- 每年第 / 个月 / 日前；

向甲方交付租金；甲方收取租金时，应向乙方开具税务发票。

(上述四种方式双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”)

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2025年06月16日 起至 2030年06月15日 止。前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，且不得超过20年，超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途：厂房办公。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

第七条 甲方应于 2025年06月16日 前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。

关法律、法规或规章的规定。

第十二条 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为；对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

第十三条 乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错所致，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后_7_日内进行维修或径直委托乙方代为维修；乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用(包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用)由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取可能之有效措施，导致损失扩大的，该(扩大)部分维修费用由乙方自行承担。

第十四条 因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应负责维修或赔偿并及时告知甲方。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等文案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

- 依附于房屋的装修归甲方所有
- 要求乙方恢复原状
- 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

(上述三款双方应共同选择一项，并在所选项口内打“√”)

第十五条

租赁期间，乙方可将租赁房屋全部或部分转租予他人，并到房屋租赁主管机关办理登记(备案)手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限；

租赁期间，经甲方书面同意，乙方可凭该同意转租的书面证明到房屋租赁主管机关办理登记(备案)手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

租赁期间，乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。

(上述三款双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”)

第十六条 本合同有效期内，甲方需转让租赁房屋的部分或全部产权的，应在转让前一个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。乙方应在收到甲方书面通知后 个工作日内给予甲方回复，逾期视为自动放弃。

第十七条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

- (一)发生不可抗力，使本合同无法履行；
- (二)政府征用、收回或拆除租赁房屋；
- (三)甲、乙双方协商一致。

第十八条 出现下列情形之一时，甲方可就因此造成的损失，

- 1、要求乙方恢复房屋原状；
- 2、向乙方请求损害赔偿；
- 3、不予退还租赁保证金；
- 4、要求乙方支付违约金人民币 / 元（大写： / 元）。

(上述四种方式由双方协商选取，但第3、4项不能同时选取；在相应□内打“√”);

- (一)乙方拖欠租金达 天(/ 个月)以上；
- (二)乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达 5000 元以上
- (三)乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益或者他人利益；

(四)乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的;

(五)乙方违反本合同第十四条规定,不承担维修责任或支付维修费用,致使房屋或设备严重损坏的;

(六)未经甲方书面同意及有关部门批准,乙方擅自将租赁房屋进行装修;

(七)乙方擅自将租赁房屋转租第三人的。

除追究乙方损害赔偿或违约责任外,甲方有权依据上述情形向乙方提出变更合同条款或解除合同,解除合同通知书一经合法送达,甲方有权申请单方解除合同登记备案。

第十九条 出现下列情形之一时,乙方可就因此造成的损失,

1、向甲方请求损害赔偿;

2、请求甲方双倍退还租赁保证金;

3、甲方支付违约金人民币 ____/____元(大写: ____/____元)。

(上述三种方式由双方协商选取,但第2、3项不能同时选取;在相应口内打“√”):

(一)甲方迟延交付租赁房屋__/_天(__/_个月)以上;

(二)甲方违反本合同第十一条约定,租赁房屋的安全性不符合相关法律、法规或规章的规定的;

(三)甲方违反本合同第十三条规定,不承担维修责任或支付维修费用的;

(四)未经乙方同意或有关部门批准,甲方将租赁房屋进行改建、扩建或装修的。

(五)甲方无正当理由,单方要求提前解除(终止)合同的。

除追究甲方损害赔偿或违约责任外,乙方还可依据上述情形向甲方提出变更合同条款或解除合同,解除合同通知书一经合法送达,乙方有权申请单方解除合同登记(备案)。

第二十条 本合同终止后，乙方应于3日内迁离并返还租赁房屋，并保证租赁房屋及附属设施的完好(属正常损耗的除外)，同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的，甲方有权依法律规定或依合同约定收回租赁房屋，并就逾期部分向乙方收取相当于双倍租金的赔偿金。

第二十一条 本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前壹个月向甲方提出续租要求；在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同，并到房屋租赁主管机关重新登记备案。

第二十二条 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的出租房屋应符合安全使用的标准和条件，不存在任何安全隐患。出租房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合 合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租房屋，并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

第二十三条 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定；附页内容作为本合同的一部分，经双方签章后与本合同具有同等效力。

甲、乙双方在租赁期间对本合同内容达成变更协议的，双方须在变更协议成立后三十日内到房屋租赁主管机关登记备案。

第二十四条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请房屋租赁主管机关调解；调解不成的，可向：

- 深圳仲裁委员会申请仲裁；
- 中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会申请仲裁；
- 租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

(以上纠纷解决方式由双方协商选择一种，并在相应口内打“√”)

第二十五条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

甲方送达地址：深圳市罗湖区南湖路国贸商业大厦14P

乙方送达地址：深圳市福田区福保区英达利科技数码园C栋202

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第二十六条 本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起三十日内到房屋租赁主管机关进行登记或备案。

第二十七条 本合同以中文文本为正本。

第二十八条 本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，合同登记机关执 / 份，有关部门执 / 份。

补充协议

一、合同从2025年6月16日起到2030年6月15日止，第一年月租金55元/平方米，以后每两年递增3元/平方米，即：

(1) 2025年6月16日至2027年6月15日，计 $1005.4 \times 55 = 55297$ 元/月

(2) 2027年6月16日至2029年6月15日，计 $1005.4 \times 58 = 58313$ 元/月

(3) 2029年6月16日至2030年6月15日，计 $1005.4 \times 61 = 61329$ 元/月

二、如合同期内遇到旧改及开发商拆除重建、乙方有权向开发商申请索赔装修所有的费用。甲方无条件配合！

三、收款账号：

户名：深圳市广安化实业有限公司

账号：40000 230 192 000 75135

开户行：中国工商银行深圳市分行营业部

甲方(签章)：

法定代表人：

联系电话：0755-25127263、13902980350

委托代理人(签章)：

2025年04月29日

乙方(签章)：

法定代表人：

联系电话：

委托代理人(签章)：

2025年04月29日

2、《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）

附表二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包二级	
近3年最具代表性的同类工程业绩 (上限5项)	1	项目名称：总统大酒店B座客房改造工程 合同金额：3452.883019万元 建设单位名称：广州总统大酒店有限公司 合同签订时间：2013.12.28
	2	项目名称：深汕实验学校精装修工程专业分包工程 合同金额：3242.254617万元 建设单位名称：深圳市深汕特别合作区公共事业局/深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 竣工验收日期：2024.12.27
	3	项目名称：京东MALL重庆新店项目（装饰装修工程） 合同金额：2738.511574万元 建设单位名称：重庆京之星电器有限公司 合同签订时间：2024.1.26
	4	项目名称：上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工 合同金额：571.515815万元 建设单位名称：深圳市上梅林实业股份有限公司 合同签订时间：2024.4.24
	5	项目名称：VAMA客户体验中心展陈装饰装修项目施工 合同金额：809.762442万元 建设单位名称：华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司 合同签订时间：2024.6.17
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(1) 总统大酒店 B 座客房改造工程

总统大酒店 B 座客房改造 工程合同

合同编号：JP-23-ZT-051

甲 方： 广州总统大酒店有限公司

乙 方： 深圳市国盛建设工程有限公司

工程名称： 总统大酒店 B 座客房改造

工程地点： 广州市天河区天河路 586 号

签约地点： 广州市天河区



工程施工合同

发包方：（以下简称甲方）广州总统大酒店有限公司

承包方：（以下简称乙方）深圳市国盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》和《建设工程质量管理条例》及国家和地方有关法规、规定，并结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方经过充分协商，就乙方承包总统大酒店 B 座客房改造工程有关事项达成一致意见，特订立本合同，以资共同遵守。

第一条 工程项目

（一）工程名称：总统大酒店 B 座客房改造工程

（二）工程地点：广州市天河区天河路 586 号

（三）工程承包范围：

总统大酒店 B 座 220 间客房（详细内容见双方签订的预算书）。

（四）承包方式：

根据甲方审核同意的预算清单、施工方案、文件、图纸及其它有关资料及说明，包括但不限于包工、包料（含材料检验试验费）、包图纸所涉及的工程量、包高层建筑增加、包脚手架费用、包工期、包质量、包施工中乙方工人安全保护用品、工伤保险和劳保福利在内、包税费、甲供材料搬运用费、赶工费、围蔽费、安全挡板费、测量放线费、清洁卫生费、场内外运输费、成品保护费、包利润、包物价上涨、包外围关系费、夜施费以及计价规定中临时设施、雨季施工措施等费用、包安全文明施工、包承包范围内工程竣工验收和保修、外派人员住宿费、包工程现场组织和协调、并综合考虑甲供材料设备采保与运输费用等因素，异地项目不给予住宿及交通补贴（承包内容详见预算清单）。

以工程量清单计价按实际发生工程量结算。项目措施费包干。

第二条 本合同解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1) 本翻新改造合同；
- 2) 补充协议
- 3) 结算协议或结算单等结算文件
- 4) 工程预算书

- 5) 本合同工程建设标准、规范及图纸;
- 6) 洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议。

第三条 工程造价及付款方式

(一) 工程总造价

(一) 工程总造价

220 间客房翻新改造工程总造价暂定为¥34528830.19 元(大写:人民币叁仟肆佰伍拾贰万捌仟捌佰叁拾圆壹角玖分整,已含税,税率 9%。不含税金额:31677825.86 元,税费为:2851004.33 元)。平均每间客房造价为¥156949.23 元(大写:壹拾伍万陆仟玖佰肆拾玖元贰角叁分,已含税,税率 9%。不含税金额:143990.12 元,税费为:12959.11 元)。

按双方确认的工程量清单中的综合单价及项目措施费合价承包本工程,承包人的综合单价及项目措施费按实际结算来进行调整,如工程造价有变,以双方另行签订的补充协议为准。

- 1) 工程造价根据甲方确认的工程图纸、工程量清单及资料,按综合单价包干的方式确定。
- 2) 乙方必须认真配合由甲方另行发包的专业承包工程。若由于乙方不积极配合或协调不力,造成相关工程工期延误,其发生所有费用及相关责任由乙方自行承担。
- 3) 乙方在收到发包方项目负责人发出的设计变更通知单后,3 个日历天内,将变更工程量、金额以书面形式通知发包方项目负责人,经发包方项目负责人批准后作为调整工程造价及拨付工程进度款的依据,发包方项目负责人在 7 个日历天内审定并批准执行。
- 4) 现场签证的确认

由于施工场地、条件和设计变化必须进行现场签证时,所有现场签证必须在发生后 2 天内经发包方项目负责人现场核实计量后签字盖章确认,乙方根据现场签证确认的工程量 5 天内编制预算报发包方项目负责人审核由发包方项目负责人签字盖章确认。凡是没有经过发包方项目负责人签字盖章确认的现场签证,其增加的费用不予确认支付。

- 5) 乙方承诺:所有变更工程和新增工程引起的计价、计量调整、报批和审批过程,均不得影响变更的执行,乙方不得以此为理由公开或变相拖延或延误新增或变更工程,否则,乙方将承担由此造成的经济损失及工期延误的责任。
- 6) 乙方承诺:在整个合同执行期间甲方如发现有未按照原工程预算书约定的不合理报价的,甲方有权按有关规定和合同约定进行调整,并将书面通知乙方,并以此作为结算依据。

(二) 付款方式:

1. 工程价款具体支付方式、支付期限由双方另行约定。
2. 工程总价款的 5%,作为质量保证金。该工程项目贰年内若出现任何质量问题,乙方负全部维修责任。若乙方未能履行保修责任,甲方或甲方委托的物业管理公司有权聘请第三方维修,所发生的费用在当期质量保证金中直接扣除,不足部分概由乙方支付。保修期满壹年,乙方履行保修义务,且无任何质量遗留问题,甲方在收到乙方正式书面请款报告之日起 15 个工作日,将无息返还乙方工程结算总造价的 3%;保修期满贰年,乙方

履行保修义务，且无任何质量遗留问题，甲方在收到乙方正式书面请款报告之日起 15 个工作日，将无息返还乙方剩余的质量保证金。

(三) 支付方式：银行支票或银行转账。

汇款支付至以下指定账号：

乙方银行账户：深圳市国盛建设工程有限公司

乙 方 开 户 行：建设银行深圳福田保税区支行

乙方银行账号：4425 0100 0003 0000 0904

(四) 乙方委托 罗秋娜（身份证号码：441523199002047028）作为代表，负责申请付款、领取支票等相关事项，否则甲方有权拒付工程款。

(五) 乙方应开具与所收款项内容相符的合法增值税专用发票（须办理当地税务登记），否则甲方有权拒付工程款。

(六) 甲方一般纳税人信息：

名称：广州总统大酒店有限公司

统一社会信用代码：91440000618423478W

第四条 工期

(一) 工期：

配合甲方工程施工、满足甲方工程施工进度需要，并在 2024 年 3 月 30 日前完成本合同约定的工程项目，即总统大酒店 B 座客房改造工程。

开工日期：以具体开工通知单为准。

(二) 如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期相应顺延：

1. 甲方不能按施工准备规定提供施工场地、水、电源、道路未能接通，或障碍物未能清除，影响进场施工。
2. 凡甲方负责供应的材料、设备、成品或半成品未能保证施工需要或因交验时发现缺陷需要修、配、代、换而影响进度。
3. 不属包干系数范围内的重大设计变更，致使设计方案改变或由于施工无法进行的原因而影响进度。
4. 在施工中如因停电 8 小时以上或连续间歇性、停电 3 天以上（每次连续 4 小时以上），影响正常施工。
5. 因《中华人民共和国民法典》中定义的不可抗力因素而延误工期。

(三) 因乙方责任，不能按期开工或中途停工，影响工期，工期不顺延，并由乙方承担责任。

配合协助乙方开展工作。如不能按期修复,乙方应提供合理的书面解释并明确修复时间。如乙方在接到甲方通知后 24 小时仍不响应甲方要求,甲方可另行聘请第三方维修,有关费用在质量保修金中扣除,不足部分由乙方支付。

(九) 如由于乙方未能履行保修义务而造成甲方损失的,由乙方承担赔偿责任,甲方有权在质量保修金中扣除乙方的赔偿款项,乙方应在 30 日内补足。不足部分由乙方在甲方通知后 10 日内支付。

(十) 乙方应根据甲方指示,在指定时间内安排维修,尽量保证甲方日常工作秩序不受影响。

(十一) 安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按照安全标准组织施工,为从事危险性作业的职工购买意外伤害保险,承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。在施工现场涉及危险地区或需要安全防护措施施工时,乙方应提出安全防护措施,经甲方项目负责人批准后实施,发生的相应费用由乙方承担。

第七条 双方责任

(一) 甲方责任:

1. 负责提供施工、办公用水、用电接入点,及组织乙方协调材料、工具堆放场所,清除影响施工的障碍物。
2. 负责提供办理施工所涉及的各种政府部门申请、批准文件及手续所需的相关文件。
3. 负责配合协调乙方进场、组织图纸会审会议及施工面的交接。
4. 如需变更图纸或增加工程量或变更已施工的工程,甲方应提前以书面形式通知乙方,若乙方已按施工图纸完成了施工,甲方提出的变更工程按增加的工程结算。如现场临时变更,应由甲方现场管理代表签字确认。
5. 甲方委派 温志远、赵涛为甲方现场管理代表,负责监督检查乙方工作,并确认工程质量、工程量、工程进度、负责设计图纸的变更申请,组织工程期间的质量验收及其他联系事宜,组织对工程竣工验收和办理竣工结算,涉及工程有关经济和造价方面的问题须经甲方盖章书面确认方能生效。
6. 按合同约定支付乙方工程款。

(二) 乙方责任:

1. 乙方现场管理代表 罗娟圳、杨晓燕、傅小青、叶远周,须持有与工程项目相适应的资格证书,负责施工期间的施工质量、安全等问题,按要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。乙方现场管理代表的变更、撤换等均应事先书面通知甲方项目负责人,未作书面通知的变更等对甲方无效。
2. 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交接,认真审阅甲方计划,然后按甲方计划拟定施工方案和进度计划交甲方审定。于同意施工方案通知书发出后 14 天内按要求提交施工总协调计划、施工组织设计及施工技术方案予甲方项目负责人。施工计划中须包括:施工总进度计划;材料、设备、成品或半成品等进场计划;甲供材料进场计划;塔吊、人货电梯使用计划。在每月 15 日前向甲方递交工程进度计划及相应进度统计报表;

甲方：



(公章)

法定代表人：

签约代表：

通讯地址：

电子邮箱：

传真：

联系电话：

邮政编码：

签订日期：2023年7月28日

[Handwritten signature]
赵涛

乙方：深圳市国盛建设工程有限公司



法定代表人：

签约代表：

通讯地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202

电子邮箱：guoshengjianshe@163.com

传真：0755-22664982

联系电话：0755-83691118

邮政编码：518000



JS-004



房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称： 总统大酒店 B 座客房改造工程



建设单位： 广州总统大酒店有限公司

工程概况	工程名称	总统大酒店 B 座客房改造工程	工程地址	广州市天河区天河路 586 号	
	建筑面积	/	结构类型	/	
	开工日期	2024 年 1 月 30 日	竣工验收日期	2024 年 4 月 15 日	
	建设单位	广州总统大酒店有限公司	施工单位	深圳市国盛建设工程有限公司	
验收内容					
序号	分部工程名称	验收意见	序号	分部工程名称	验收意见
1	建筑装饰装修分部	合格	4	通风与空调分部	合格
2	给水排水及采暖分部	合格	5	智能建筑分部	合格
3	建筑电气分部	合格			
竣工验收结论					
<p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程技术档案、施工管理资料、施工质量控制资料完整、符合要求； 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求； 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定； 4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求； 5、本工程共 5 个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 <p>本工程质量验收合格。</p>					
签字栏					
建设单位			施工单位		
项目负责人：  建设单位（公章） 2024 年 4 月 15 日			项目负责人：  施工单位（公章） 2024 年 4 月 15 日		

(2) 深汕实验学校精装修工程专业分包工程

编号：SZF-专业-深汕实验学校-2024-114

深汕实验学校项目施工总承包项目精装修工程

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳市国盛建设工程有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：2024 年 6 月 5 日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-深汕实验学校-2024-114

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P
- (2) 税务地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
- (3) 电话：010-51169898
- (4) 开户行：建行北京六里桥支行
- (5) 帐号：11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息：项目名称：深汕实验学校项目施工总承包
项目地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：建筑服务*工程款

分包人：深圳市国盛建设工程有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：9144030009393432XU
- (2) 税务地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202
- (3) 电话：0755-83691118
- (4) 开户行：建设银行深圳福田保税区支行
- (5) 帐号：4425 0100 0003 0000 0904
- (6) 社会统一信用代码：9144030009393432XU
- (7) 纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深汕实验学校人防工程专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：深汕实验学校精装修工程专业分包工程；

1.2 施工地点：深汕特别合作区鹅埠片区创文路南侧；

1.3 专业分包范围：依据深汕实验学校项目图纸中1)装修工程:1#2#3#4#及地下室室内装修工程包括楼地面、墙面块料工程、吊顶工程、防火门、热转印钢质门工程、木质门工程、栏杆工程、踢脚线工程、墙地面装饰板工程及其他零星建筑、零星装饰工程等，不含内墙及无吊顶天棚处腻子涂料。2)安装工程:包含装修工程范围内的照明的配管穿线、开关及插座面板等，并负责从其他专业单位预留接驳点接驳(若无桥架则自行配管)，户内空间装修范围内开关及插座面板、灯具含应急照明、部分五金、柜、卫生洁具、热水器开水炉采购及安装等。3)施工完成后，对室内进行环保检测、开荒保洁并完成交付。

卫生洁具具体部位的做法依据实际施工图纸、设计变更、批复的施工方法及甲方的要求施工。按照施工规范及图纸的设计要求和甲方指标，完成块料工程、吊顶工程、所有门采购安装、踢脚线工程、墙地面装饰板工程及其他零星建筑、零星装饰工程材料场内运输倒运等全部工作内容；完工后清洁、清扫落地灰、垃圾外运、成品保护、检测、验收、保修与装饰工程有关的施工内容、答疑纪要、补遗书、设计变更、工程签证等的全部工作内容，甲方有权对以上分包范围作出调整，最终以甲方下发的作业指令为准，乙方不得因为工作内容不含在以上说明中拒绝施工、调整合同价款、工期顺延等要求。

1.4 专业分包项目：深汕实验学校精装修工程。上述工作内容及具体要求，以施工图纸、工程量清单及合同条款为准。详见甲方提供的施工图纸、施工说明以及相应的标准图集、技术交底、设计修改联系单等，详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：57天，1#3#4#号楼计划开工日期：2024年6月6日，计划竣工日期：2024年7月17日；2#和地下室计划开工日期：2024年6月6日，计划竣工日期：2024年8月2日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	1#3#4#号楼精装修	2024年7月17日	
2	2#和地下室精装修	2024年8月2日	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：以甲方现场技术通知为准，乙方需与甲方工程部配合沟通，乙方必须服从。分包人应按照合同约定工期组织施工，确保工程承包人总工期目标的实现。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；
- (7) 双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）

形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：32422546.17 元（大写：人民币叁仟贰佰肆拾贰万贰仟伍佰肆拾陆元壹角柒分元），其中不含税价款为29745455.20 元（大写：人民币贰仟玖佰柒拾肆万伍仟肆佰伍拾伍元贰角整 元），增值税税率为 9 %，增值税 2677090.97 元（大写：人民币贰佰陆拾柒万柒仟零玖拾元玖角柒分元），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

(1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

(2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

(3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

(4) 完成验收、备案所需的各项费用；

(5) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

(6) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定：

4.5.1 甲方有权对以上分包范围作出调整，删减或增加的工作范围乙方不得提出任何索赔。

4.5.2 本合同采用综合单价包干合同，该综合单价包括但不限于设计论证、方案报审及负责通过审批、样板施工、各阶段的验收等完成精装修工程所需的所有费用（包括但不限于以下项目）：包人工、包安装、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包场内外运输、包现场倒运及堆码、包超高补贴、包涨价风险、包深化设计、包管理费、包利润、包赶工、冬雨季施工、夜间施工、检验试验、成品保护等各项措施费、包税金、包规费、包不可抗力以外所有风险费等所有完成深化施工图的全部工程内容并达到合同要求的质量标准所需要的全部费用。

4.5.3 单价所含辅材：完成精装修工程全部辅材费用。

附件 7 《安全生产及文明施工管理责任书》

附件 8 《治安及消防管理责任书》

附件 9 《施工现场临时用电安全管理协议》

附件 10 项目经理授权委托书

附件 11 《廉洁工程共建协议》

附件 12 《补充条款》

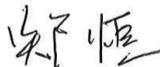
(以下无合同正文)

承包人：(公章或合同专用章)

中铁建工集团有限公司

住所地址：北京市丰台区南四环西路
128 号诺德中心 1 号楼

法定代表人：

委托代理人： 

电话：

分包人：(公章或合同专用章)

深圳市国盛建设工程有限公司

住所地址：深圳市福田区福保街道福保
社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C
栋 C 栋 202

法定代表人：庄国栋

委托代理人：罗秋娜 

电话：0755-83691118



附件十：项目经理授权委托书

本授权委托书声明：我 庄国栋 是 深圳市国盛建设工程有限公司 的法定代表人，现授权委托 深圳市国盛建设工程有限公司 的 曾赠辉 为我公司承揽的深汕实验学校项目精装修工程专业分包项目管理的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我进行项目管理，并签署与工程管理有关的文件。代理期限自合同生效之日起至竣工结算日止。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：曾赠辉 性别：男 年龄：44

身份证号码：432522198010024078 职务：项目经理

分包人(盖章)：深圳市国盛建设工程有限公司

法定代表人(签字或盖章)：_____



授权委托书日期：2024 年 06 月 05 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 深汕实验学校精装修工程专业分包工程

验收日期： 2026年12月27日

建设单位（盖章）： 深圳市深汕特别合作区公共事业局/深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕实验学校精装修工程专业分包工程				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠片区创文路南侧	建筑面积	54000平方米	工程造价	32422546.17元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1~6 层 地下： 1 层		
施工许可证号	441505202402060101	监理许可证号	/		
开工日期	2024年6月6日	验收日期	2024年12月27日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2023073		
建设单位	深圳市深汕特别合作区公共事业局/深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市国盛建设工程有限公司				
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组长	吴会朝
副组长	郑大伟、孙剑、鲁俊杰、夏强、曾熠辉
组员	朱良栋、郭昭林、陈晓洋、周鑫铨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈晓洋	史琪、何耀球、罗文浩、曾幸龙、陈庆滔
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭昭林	蔡文亮、叶萍萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 25 / 25 项，其中： 经审查符合要求 25 / 25 项 经核定符合要求 25 / 25 项	共 10 / 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 / 10 项 实体抽查符合要求 10 / 10 项	共 20 / 20 项，其中： 评价为“好”的 20 / 20 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
室外工程	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
人防工程	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴会朝	深汕城投	项目负责人	工程师	吴会朝
2	鲁俊杰	深圳市龙岗区工程项目建设公司	总监	工程师	鲁俊杰
3	郑大伟	中建铁建	项目经理	高工	郑大伟
4	孙剑	深圳市特建建工集团设计顾问有限公司	顾问	高工	孙剑
5	曾文浩	深圳市国盛建设工程有限公司	项目负责人	工程师	曾文浩
6	罗文浩	深圳市国盛建设工程有限公司	技术负责人	工程师	罗文浩
7	曾幸龙	深圳市国盛建设工程有限公司	技术员	助理工程师	曾幸龙
8	叶梅梅	深圳市国盛建设工程有限公司	资料员	技术员	叶梅梅
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求,符合设计文件及施工合同要求,工程技术质量控制资料齐全,安全功能检查符合要求,观感质量好。各分部、分项工程,全部验收合格,单位和子单位工程综合质量达到验收标准,工程质量等级综合评定为合格,一致同意竣工验收。

 建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2024年12月21日	总监理工程师:  2024年12月21日	单位(项目)负责人:  2024年12月21日	单位(项目)负责人:  2024年12月21日	单位(项目)负责人: 年 月 日



(3) 上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工

中标通知书

标段编号: 44030420190164007001

标段名称: 上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工

建设单位: 深圳市上梅林实业股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市国盛建设工程有限公司

中标价: 571.515815万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 胡刚强



本工程于 2024-02-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-16

查验码: 4550350713767588 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(正本)

工程名称：上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工

工程地点：深圳市福田区上梅林雅苑

发 包 人：深圳市上梅林实业股份有限公司

承 包 人：深圳市国盛建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市上梅林实业股份有限公司

承包人(全称): 深圳市国盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工

工程地点: 深圳市福田区上梅林雅苑

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程对上梅林雅苑幼儿园进行装修改造,主要内容包括室内建筑装饰工程、安装工程(按幼儿园室内装饰工程设计文件要求新增或已有水电及消防工程改造、新增弱电工程布设及改造)、花园室内绿化工程、空调及厨房设备采购等。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 100 %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于对上梅林雅苑幼儿园进行装修改造,主要内容包括室内建筑装饰工程、安装工程(按幼儿园室内装饰工程设计文件要求新增或已有水电及消防工程改造、新增弱电工程布设及改造)、花园室内绿化工程、空调及厨房设备采购等。具体以工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2024年4月24日；

计划竣工日期：2024年7月23日；

合同工期总日历天数 90 日历天。

招标工期总日历天数 90 日历天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：根据现行国家或项目所在地的质量验收规范、规定、规程、条例执行。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰柒拾壹万伍仟壹佰伍拾捌元壹角伍分 (¥ 5715158.15 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万零捌佰伍拾叁元柒角陆分 (¥ 80853.76 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾万元整 (¥ 1400000.00 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市国盛建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳福田保税区支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0003 0000 0904

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,

95-7074050

幼儿园装饰装修竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工

验收日期: 2024 年 8 月 1 日

建设单位 (盖章): 深圳市上梅林实业股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工		
工程地点	深圳市福田区上梅林雅苑	建筑面积	 工程造价 5715158 15元
结构类型		层数	地上: _____ 层
			地下: / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2024年 5 月 10 日	验收日期	2024 年 8 月 15 日
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号	
建设单位	深圳市上梅林实业股份有限公司		
勘察单位			
设计单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
总包单位	深圳市国盛建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄新雄
副组长	曾德波, 邓尊博
组员	胡国强, 范湖军, 李之朝

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张斌	张斌, 邱思勇, 邓尊博, 谢忠叶
建筑设备安装工程	赵瑞	张斌, 范湖军, 周雷, 赵永春
工程质控资料	陈泽坤	陈伟溪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>38</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>38</u> 项 经核定符合要求 <u>38</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄新雄	上海林业产业股份有限公司	副经理		黄新雄
2	邓新峰	深圳上海林业产业股份有限公司	总工	高工	邓新峰
3					
4		深圳华西建设工程管理有限公司			王新峰
5				曹浩波
6					
7					
8					
9					
10	胡刚强	深圳加国整建咨询有限公司	项目经理		胡刚强
11		深圳	技术负责		范沐平
12		! - - - - -	施工		张经纬
13		- - - - -	管理		邓帝
14		- - - - -	资料员		周莹
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

上海林雅苑幼儿园装修项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，装饰装修工程、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

<p>建设单位:</p> <p>单位(项目)负责人:  黄新伟</p> <p>2024年8月5日</p>	<p>监理单位:</p> <p>单位(项目)负责人:  董洪波</p> <p>2024年8月5日</p>	<p>施工单位:</p> <p>单位(项目)负责人:  胡刚强</p> <p>2024年8月5日</p>	<p>设计单位:</p> <p>单位(项目)负责人:  [Signature]</p> <p>2024年8月5日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	---	---	--	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

(4) 京东 MALL 重庆新店项目（装饰装修工程）

工程项目订单

本采购单编号：【XZC20240007667】

甲方：【重庆京之星电器有限公司】

乙方：【深圳市国盛建设工程有限公司】

基于甲乙双方在【2024年1月13日】签订的编号为【XZC20240006490】的合作框架《工程框架合同》（以下简称“主合同”），甲乙双方签订工程施工事宜于【2024年1月26日】达成如下订单：

1. 工程概况

- 1.1 工程名称：【京东 2024-零售京东 MALL 重庆杨家坪项目装饰总包工程】；
- 1.2 工程地点：【重庆市九龙坡区西郊路 3 号】；
- 1.3 工程面积：【/】；
- 1.4 承包范围和内容：承担主合同第 2.3 条约定的施工内容。
- 1.5 承包方式：（BC）：

A 包设计 B 包材料 C 包施工（包括但不限于：包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容）。

2. 组成文件

- 2.1 主合同正文及其附件。
- 2.2 本订单及其附件。

3. 工期

3.1 本工程工期为【80】日历天，开工日期为【2024年1月26日】，竣工日期为【2024年4月15日】，如实际开工时间有调整，以甲方书面通知为准，绝对工期不变。

4. 合同价款

4.1 为计价方便，本合同采取【A】（A 或 B 或 C）计价方式；

A. 本工程计价方式为综合单价含税包干，按实际工程量结算。本工程含税总价款（暂定）（含税）为人民币【27,385,115.74】元（大写：【贰仟柒佰叁拾捌万伍仟壹佰壹拾伍元柒角肆分】），不含税总价款（暂定）为人民币

【25,123,959.39】元(大写:【贰仟伍佰壹拾贰万叁仟玖佰伍拾玖元叁角玖分】),
增值税税额(暂定)为人民币【2,261,156.35】,(大写【贰佰贰拾陆万壹仟壹佰
伍拾陆元叁角伍分】),工程最终总价款以竣工后结算为准,税率【9】%。

B. 本工程计价方式为固定总价含税包干。本工程含税总价款为人民币【/】
元(大写:【/】),不含税总价款为人民币【/】元(大写:【/】),增值税税额(暂
定)为人民币【/】,(大写【/】),税率【/】%。

C 分项计价:其中【/】部分含税总价款为人民币【/】元(大写【/】),不
含税总价款【/】,(大写【/】),税率为【/】%。【/】部分含税总价款为人民币
【/】元(大写【/】),不含税总价款(大写【/】),增值税税额(暂定)为人民
币【/】,(大写【/】),税率为【/】%。

4.2 甲方按照以下约定的方式进行支付:

4.2.1 本项目预付款:【B】

A 无预付款;

B 有预付款,合同签订完成且经甲方确认乙方进场后【/】个自然日内,甲方
向乙方支付工程总价款(暂定)的【20】%,计人民币【5,477,023.15】元(大
写:【伍佰肆拾柒万柒仟零贰拾叁元壹角伍分】),不含税人民币【5,024,791.88】
元(大写:【伍佰零贰万肆仟柒佰玖拾壹元捌角捌分】)。甲方在支付预付款之前
【/】(A.需要 B.不需要)提供等额的预付款保函。

4.2.2 按工程进度支付【A】:

【A】按甲方确认完工的百分比支付;【B】按重大工程节点支付。

A 经甲方确认现场拆除工程进度【100】%,甲方向乙方支付拆除工程暂定总
价款的【60】%,计人民币【954,512.57】元(大写:【玖拾伍万肆仟伍佰壹拾贰
元伍角柒分】),不含税人民币【875,699.61】元(大写:【捌拾柒万伍仟陆佰玖
拾玖元陆角壹分】);

A 经甲方确认现场进度完工【50】%,甲方向乙方支付至工程暂定总价款的
【40】%,计人民币【4,522,510.57】元(大写:【肆佰伍拾贰万贰仟伍佰壹拾
元伍角柒分】),不含税人民币【4,149,092.27】元(大写:【肆佰壹拾肆万玖仟
零玖拾贰元贰角柒分】);

A 经甲方确认现场进度完工【70】%,甲方向乙方支付至工程暂定总价款的

【60】%，计人民币【5,477,023.15】元（大写：【伍佰肆拾柒万柒仟零贰拾叁元壹角伍分】），不含税人民币【5,024,791.88】元（大写：【伍佰零贰万肆仟柒佰玖拾壹元捌角捌分】）。

A 经甲方确认现场进度完工【100】%，甲方向乙方支付至工程暂定总价款的【80】%，计人民币【5,477,023.15】元（大写：【伍佰肆拾柒万柒仟零贰拾叁元壹角伍分】），不含税人民币【5,024,791.88】元（大写：【伍佰零贰万肆仟柒佰玖拾壹元捌角捌分】）；

B【/】完成后，甲方向乙方支付工程暂定总价款的【/】%，计人民币【/】元（大写【/】），不含税人民币【/】（大写：【/】）

B【/】完成后，甲方向乙方支付工程暂定总价款的【/】%，计人民币【/】元（大写【/】），不含税人民币【/】（大写：【/】）

B【/】完成后，甲方向乙方支付工程暂定总价款的【/】%，计人民币【/】元（大写【/】），不含税人民币【/】（大写：【/】）

在甲方支付预付款的情况下，甲方在按照工程进度支付时有权（B）【A. 是；B. 否】抵扣预付款，直至抵扣完毕时为止。

4.2.3 待到工程整体竣工、甲方接收工程且验收合格（终验的规定以主合同第 10.4 条约定为准）后，双方确认结算总金额并签署结算书，结算书签署后乙方向甲方交付工程价款增值税发票，发票金额应为结算总金额与乙方已开票金额的差额。甲方收到合规增值税发票后，将向乙方支付至结算总金额的【97】%。

若甲方支付进度款金额已经超过双方结算协议确认的应付款项（以截至结算协议签订之日确定为准），乙方应在 5 个工作日内退还超付款项。

4.2.4 质保期为【24】个自然月；最终结算总金额的【3】%为质保金，于质保期满后，在不存在质量问题且扣除乙方应付违约金、赔偿金等款项后无息予以支付。

质保期内，如乙方应付违约金、赔偿金超过质保金的，甲方有权要求乙方在 5 日内将质保金补足。

5. 驻场代表

5.1 甲方指派【杨国玮】为甲方驻现场代表，联系电话【15195909900】。

5.2 乙方指派【庄新彩】为乙方驻现场代表，联系电话①【13530886698】；
②【/】。

6. 水电费及材料供应

6.1 用水、用电费用由【乙方】承担；

6.2 材料设备由【乙】方供应。

7. 其他

7.1 本订单以中文书写，壹式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份。

7.2 本订单经甲乙双方加盖公司公章或订单专用章后自本订单首页约定生效日期生效，至双方适当且充分履行完各自职责后自动失效。

7.3 本订单进行明确约定的内容以本订单为准；本订单未明确约定内容以主合同约定为准。

7.4 如双方使用第三方电子认证服务公司提供的电子签章方式签署电子合同，则双方均可下载保存，电子合同文档不可被篡改，且具有法律约束力。

甲方盖章



乙方盖章



重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 京东MALL重庆新店项目 (装饰装
修工程)

单位 (子单位) 工程名称: 京东MALL重庆新店项目
(装饰装修工程)

施工许可证编号: 500107202406140101

工程地址: 重庆市九龙坡区西郊路3号

建设单位: 重庆京之星电器有限公司



竣工验收日期: 2014 年 10 月 18 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		京东MALL重庆新店项目（装饰 装修工程）	工程地址	重庆市九龙坡区西郊路3 号
基本 情况	建筑面积（m ² ）	51382.85m ²	工程类别	装饰装修
	层数	地下负1层、地上5层	最大跨度	/
	高度（m）	27米		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	/	开工日期	2024 年 01 月 26 日
工程 验收 范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门 情况 说明	无			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆京之星电器有限公司			于鲲	罗立	
	勘察单位						
	设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司	甲级	A244025330	黄文彪	夏小平	
	监理单位	河南海华工程建设管理有限公司	甲级	E141004598-8/1	闫军	张磊	
	施工单位	深圳市国盛建设工程有限公司	一级	D244195081	庄国栋	龙思敏	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		深圳市华剑建设集团股份有限公司		一级	外立面幕墙		刘彦平
		重庆庆润科技有限公司		贰级	负1层-5层消防		张雪琴
相关 单位	施工图 审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司					
	主要质量 检测单位	重庆佳泰诚工程检测技术有限公司					
	监控量测 单位	/					



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	建筑装饰装修分部	建筑装饰装修分部验收记录已完成, 工程质量合格。
	建筑给水排水分部	建筑给水排水分部验收记录已完成, 工程质量合格。
	通风与空调分部	通风与空调分部验收记录已完成, 工程质量合格。
	建筑电气分部	建筑电气分部验收记录已完成, 工程质量合格。



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	
消防验收情况	已通过消防专项验收

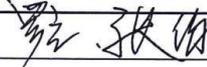
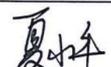
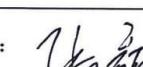
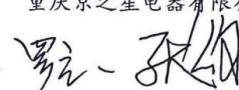


重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关人员	验收会议时间 2014.10.18
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定设计文件符合； 5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6. 工程质量合格，各参建单位同意竣工验收。	
验收会议所 提主要问题	无	


 验收组组长(签字): 罗立 



验收组人员 (签字)	建设单位		项目负责人(签字): 	
			成员(签字): /	
	勘察单位		项目负责人(签字): /	
			成员(签字): /	
	设计单位		项目负责人(签字): 	
			成员(签字): /	
	监理单位		总监理工程师(签字): 	
		成员(签字): /		
施工单位		项目负责人(签字): 		
		成员(签字): /		
有关专家				
参建单位 签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 夏小平 夏小平 2024年10月18日	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 夏小平 夏小平 2024年10月18日	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 龙思敏 龙思敏 2024年10月18日	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章) 张嘉 张嘉 2024年10月18日
建设单位		重庆京之星电器有限公司		
项目负责人(签字): 罗立				
法定代表人(签字): 于鲲				
		(建设单位公章)		
		2024年10月18日		

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 夏小平
注册号: 4402533-008
有效期: 至2026年1月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
龙思敏
粤1442020202103658(00)
建筑 机电
2025.05.15
深圳市国盛建设工程有限公司

重庆京之星电器有限公司
国盛建设工程有限公司
4030409175

工程监理有限公司
张嘉
注册号41012508
有效期至2027.08.12

重庆京之星电器有限公司
(建设单位公章)
2024年10月18日



(5) VAMA 客户体验中心展陈装饰装修项目施工

正本

工程编号： _____
合同编号： 5600009605

华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司
工程项目施工合同

工程名称： VAMA 客户体验中心展陈装饰装修项目施工

工程地点： 娄底市经济技术开发区内 VAMA 厂内

发 包 人： 华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司

承 包 人： 深圳市国盛建设工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人：（全称）华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司(甲方、业主)

承包人：（全称）深圳市国盛建设工程有限公司（乙方、承包人）

为实施华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司 VAMA 客户体验中心展陈装饰装修项目施工，发包人接受承包人对本项目的中标。依据有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，共同协商达成如下协议。

1. 工程概况

工程名称：VAMA 客户体验中心展陈装饰装修项目施工

工程地点：华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司厂区内

工程内容：施工图纸、工程量清单中的全部内容

资金来源：自筹

2. 工程承包范围：见前面招标文件

3. 合同工期

开工日期：2024 年 6 月 15 日

竣工日期：2024 年 9 月 15 日

合同工期总日历天数：97天。

节点要求：

- 1、2024 年 6 月上旬施工单位开工，完成展项制作施工图审核并完成设计交底；
- 2、2024 年 6 月 15 日施工单位进场；
- 3、2024 年 7 月 10 日前，展项进场安装；
- 4、2024 年 9 月初系统调试；
- 5、2024 年 9 月 15 日竣工。
- 6、2024 年 9 月 15 日-10 月 15 日试运营。

4. 工程质量标准

按设计文件及国家现行验收标准，满足设计要求及本招标文件相关要求，达到现行相关建设工程施工质量验收规范及行业标准的合格工程标准。

5. 合同价款

签约合同价（含税）为：人民币（大写）捌佰零玖万柒仟陆佰贰拾肆元肆角贰分（¥8,097,624.42 元）。

具体构成详见价格清单。

其中：



设备及部分材料¥4,908,983 元人民币(大写)肆佰玖拾捌仟玖佰捌拾叁元,税率为 13%,税金为人民币(大写)伍拾陆万肆仟柒佰伍拾元贰角伍分(¥564,750.25 元);

其余¥3,188,641.41(大写)叁佰壹拾捌万捌仟陆佰肆拾壹元肆角壹分,税率均为: 9.0 %,税金为人民币(大写)贰拾陆万叁仟贰佰捌拾贰元(¥263,282.32 元),

本合同计价方式为固定单价合同,变更、结算时按实际工程量进行结算,见工程量清单表及工程量清单说明。签证或结算单价采用此清单综合单价,按取费后结算总价再下浮 3%。

6. 合同文件

组成合同的文件及合同文件的优先顺序与本合同文件中合同专用条款的规定一致。合同专用条款没有约定的,则与合同通用条款的规定一致。

7. 发包人承诺

(1) 甲方向乙方承诺按照合同约定的方式和期限支付合同价款和其他应当支付的款项,履行本合同的全部义务。

(2) 甲方委托的监理单位: 。

8. 承包人承诺

(1) 承包人向发包人承诺按照合同约定按期、保质完成施工任务,缺陷责任期内的缺陷修复,质量保修期内的保修。履行本合同的全部义务。

(2) 承包人派驻本工程的项目负责人: 庄玉炎、项目负责人资质等级 一级建造师,
身份证号码: 445222198711280611、项目负责人到职时间: 2024 年 6 月 15 日。

项目经理每月在现场的时间要求: 168h。
项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任: 考核承包人人民币 5000-10000 元/天。

承包人派驻本工程的现场技术负责人: 刘伟东、现场技术负责人资质等级 1,
身份证号码: 441622197209081813、现场技术负责人到职时间: 2024 年 6 月 15 日。

现场技术负责人每月在现场的时间要求: 168h。
现场技术负责人未经批准擅自离开施工现场的违约责任: 考核承包人人民币 3000-5000 元/天。

承包人派驻本工程的布展负责人: 奉万里、布展负责人资质等级 1,
身份证号码: 432929198206090030、布展负责人到职时间: 2024 年 6 月 15 日。

现场技术负责人每月在现场的时间要求: 168h。
现场技术负责人未经批准擅自离开施工现场的违约责任: 考核承包人人民币 3000-5000 元/天。

9. 合同订立

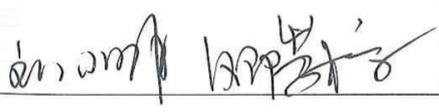
本合同订立时间: 2024 年 6 月 17 日

本合同订立地点: 湖南省娄底市经济开发区

本合同正本两份,发包人和承包人各执一份;副本 捌 份,发包人 肆 份,承包人 肆 份。合同正本和副本具有同等效力。

本合同自 签订之日 生效。

中御

发包人: 华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	承包人: 深圳市国盛建设工程有限公司
(公章)	(公章)
授权代表人: CFO 签字: 	授权代表人: 
CEO 签字: 	
通讯地址及收件人: 湖南省娄底市吉星北路 88 号	通讯地址及收件人: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202
邮政编码 Postal code: 417009	邮政编码 Postal code: 518000
联系电话 Tel: 0738-8992278	联系电话 Tel: 0755-83691118
电子邮箱 E-mail: jinhui.lu@vamachina.com	电子邮箱 E-mail: 1187757156@qq.com
开户银行 Account opening bank: 建行涟钢支行 帐号 A/C No: 4300153006905966777	开户银行 Account opening bank: 建设银行深圳福田保税区支行 账号 A/C No: 4425 0100 0003 0000 0904
甲方合同会签人员	乙方合同会签人员
	
年__月__日 Date:	年__月__日 Date:

 姜鸣
李研新

3、《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）

附表三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：曾赠辉 年龄：46 岁 学历：本科 注册执业资格：一级建造师注册证 职称：工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 3 年以项目经理职位及以上所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。（上限 5 项）	项目名称：深汕实验学校精装修工程专业分包工程 合同金额：3242.254617 万元 建设单位名称：深圳市深汕特别合作区公共事业局/深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 竣工验收日期：2024.12.27
	项目名称：龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部 B 栋装修工程 合同金额：241.414606 万元 建设单位名称：深圳市天健（集团）股份有限公司 竣工验收日期：2023.7.25
	项目名称：深圳 A8 音乐大厦办公场地改造项目 合同金额：110.333256 万元 建设单位名称：中移物联网有限公司 竣工验收日期：2024.4.11
	项目名称：中国农业银行阿克苏分行新和文化路支行原址装修改造项目 合同金额：94.894876 万元 建设单位名称：中国农业银行阿克苏分行 竣工验收日期：2023.9.23
	项目名称：南联社区共建花园出入口改造工程 合同金额：32.00 万元 建设单位名称：深圳市南山区南头街道办事处 竣工验收日期：2024.1.20
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(1) 深汕实验学校精装修工程专业分包工程

编号：SZF-专业-深汕实验学校-2024-114

深汕实验学校项目施工总承包项目精装修工程

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳市国盛建设工程有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：2024 年 6 月 5 日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-深汕实验学校-2024-114

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P
- (2) 税务地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
- (3) 电话：010-51169898
- (4) 开户行：建行北京六里桥支行
- (5) 帐号：11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息：项目名称：深汕实验学校项目施工总承包
项目地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：建筑服务*工程款

分包人：深圳市国盛建设工程有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：9144030009393432XU
- (2) 税务地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202
- (3) 电话：0755-83691118
- (4) 开户行：建设银行深圳福田保税区支行
- (5) 帐号：4425 0100 0003 0000 0904
- (6) 社会统一信用代码：9144030009393432XU
- (7) 纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深汕实验学校人防工程专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：深汕实验学校精装修工程专业分包工程；

1.2 施工地点：深汕特别合作区鹅埠片区创文路南侧；

1.3 专业分包范围：依据深汕实验学校项目图纸中1)装修工程:1#2#3#4#及地下室室内装修工程包括楼地面、墙面块料工程、吊顶工程、防火门、热转印钢质门工程、木质门工程、栏杆工程、踢脚线工程、墙地面装饰板工程及其他零星建筑、零星装饰工程等，不含内墙及无吊顶天棚处腻子涂料。2)安装工程:包含装修工程范围内的照明的配管穿线、开关及插座面板等，并负责从其他专业单位预留接驳点接驳(若无桥架则自行配管)，户内空间装修范围内开关及插座面板、灯具含应急照明、部分五金、柜、卫生洁具、热水器开水炉采购及安装等。3)施工完成后，对室内进行环保检测、开荒保洁并完成交付。

卫生洁具具体部位的做法依据实际施工图纸、设计变更、批复的施工方案及甲方的要求施工。按照施工规范及图纸的设计要求和甲方指标，完成块料工程、吊顶工程、所有门采购安装、踢脚线工程、墙地面装饰板工程及其他零星建筑、零星装饰工程材料场内运输倒运等全部工作内容；完工后清洁、清扫落地灰、垃圾外运、成品保护、检测、验收、保修与装饰工程有关的施工内容、答疑纪要、补遗书、设计变更、工程签证等的全部工作内容，甲方有权对以上分包范围作出调整，最终以甲方下发的作业指令为准，乙方不得因为工作内容不含在以上说明中拒绝施工、调整合同价款、工期顺延等要求。

1.4 专业分包项目：深汕实验学校精装修工程。上述工作内容及具体要求，以施工图纸、工程量清单及合同条款为准。详见甲方提供的施工图纸、施工说明以及相应的标准图集、技术交底、设计修改联系单等，详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：57天，1#3#4#号楼计划开工日期：2024年6月6日，计划竣工日期：2024年7月17日；2#和地下室计划开工日期：2024年6月6日，计划竣工日期：2024年8月2日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	1#3#4#号楼精装修	2024年7月17日	
2	2#和地下室精装修	2024年8月2日	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：以甲方现场技术通知为准，乙方需与甲方工程部配合沟通，乙方必须服从。分包人应按照合同约定工期组织施工，确保工程承包人总工期目标的实现。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；
- (7) 双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）

形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：32422546.17 元（大写：人民币叁仟贰佰肆拾贰万贰仟伍佰肆拾陆元壹角柒分元），其中不含税价款为29745455.20 元（大写：人民币贰仟玖佰柒拾肆万伍仟肆佰伍拾伍元贰角整 元），增值税税率为 9 %，增值税 2677090.97 元（大写：人民币贰佰陆拾柒万柒仟零玖拾元玖角柒分元），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

(1)为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用(包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同)；

(2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

(3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

(4) 完成验收、备案所需的各项费用；

(5) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

(6) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定：

4.5.1 甲方有权对以上分包范围作出调整，删减或增加的工作范围乙方不得提出任何索赔。

4.5.2 本合同采用综合单价包干合同，该综合单价包括但不限于设计论证、方案报审及负责通过审批、样板施工、各阶段的验收等完成机精装修工程所需的所有费用（包括但不限于以下项目）：包人工、包安装、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包场内外运输、包现场倒运及堆码、包超高补贴、包涨价风险、包深化设计、包管理费、包利润、包赶工、冬雨季施工、夜间施工、检验试验、成品保护等各项措施费、包税金、包规费、包不可抗力以外所有风险费等所有完成深化施工图的全部工程内容并达到合同要求的质量标准所需要的全部费用。

4.5.3 单价所含辅材：完成精装修工程全部辅材费用。

附件 7 《安全生产及文明施工管理责任书》

附件 8 《治安及消防管理责任书》

附件 9 《施工现场临时用电安全管理协议》

附件 10 项目经理授权委托书

附件 11 《廉洁工程共建协议》

附件 12 《补充条款》

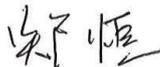
(以下无合同正文)

承包人：(公章或合同专用章)

中铁建工集团有限公司

住所地址：北京市丰台区南四环西路
128 号诺德中心 1 号楼

法定代表人：

委托代理人： 

电话：

分包人：(公章或合同专用章)

深圳市国盛建设工程有限公司

住所地址：深圳市福田区福保街道福保
社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C
栋 C 栋 202

法定代表人：庄国栋

委托代理人：罗秋娜 

电话：0755-83691118



附件十：项目经理授权委托书

本授权委托书声明：我 庄国栋 是 深圳市国盛建设工程有限公司 的法定代表人，现授权委托 深圳市国盛建设工程有限公司 的 曾赠辉 为我公司承揽的深汕实验学校项目精装修工程专业分包项目管理的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我进行项目管理，并签署与工程管理有关的文件。代理期限自合同生效之日起至竣工结算日止。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：曾赠辉 性别：男 年龄：44

身份证号码：432522198010024078 职务：项目经理

分包人(盖章)：深圳市国盛建设工程有限公司

法定代表人(签字或盖章)：_____



授权委托日期：2024 年 06 月 05 日

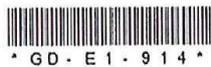
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 深汕实验学校精装修工程专业分包工程

验收日期： 2026年12月27日

建设单位（盖章）： 深圳市深汕特别合作区公共事业局/深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕实验学校精装修工程专业分包工程				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠片区创文路南侧	建筑面积	54000平方米	工程造价	32422546.17元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1~6 层 地下： 1 层		
施工许可证号	441505202402060101	监理许可证号	/		
开工日期	2024年6月6日	验收日期	2024年12月27日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2023073		
建设单位	深圳市深汕特别合作区公共事业局/深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市国盛建设工程有限公司				
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

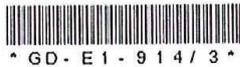
组长	吴会朝
副组长	郑大伟、孙剑、鲁俊杰、夏强、曾熠辉
组员	朱良栋、郭昭林、陈晓洋、周鑫铨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈晓洋	史琪、何耀球、罗文浩、曾幸龙、陈庆滔
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭昭林	蔡文亮、叶萍萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 25 / 25 项，其中： 经审查符合要求 25 / 25 项 经核定符合要求 25 / 25 项	共 10 / 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 / 10 项 实体抽查符合要求 10 / 10 项	共 20 / 20 项，其中： 评价为“好”的 20 / 20 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
室外工程	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
人防工程	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴会朝	深汕城投	项目负责人	工程师	吴会朝
2	鲁俊杰	深圳市龙岗区工程项目建设公司	总监	工程师	鲁俊杰
3	郑大伟	中建铁建	项目经理	高工	郑大伟
4	孙剑	深圳市特建建工集团设计顾问有限公司	顾问	高工	孙剑
5	曾文浩	深圳市国盛建设工程有限公司	项目负责人	工程师	曾文浩
6	罗文浩	深圳市国盛建设工程有限公司	技术负责人	工程师	罗文浩
7	曾幸龙	深圳市国盛建设工程有限公司	技术员	助理工程师	曾幸龙
8	叶梅梅	深圳市国盛建设工程有限公司	资料员	技术员	叶梅梅
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求,符合设计文件及施工合同要求,工程技术质量控制资料齐全,安全功能检查符合要求,观感质量好。各分部、分项工程,全部验收合格,单位和子单位工程综合质量达到验收标准,工程质量等级综合评定为合格,一致同意竣工验收。

 建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2024年12月21日	总监理工程师:  2024年12月21日	单位(项目)负责人:  2024年12月21日	单位(项目)负责人:  2024年12月21日	单位(项目)负责人: 年 月 日



(2) 龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部 B 栋装修工程

合同编号：NLTZQQ-HT-024

OA 编号：TJ-JTBB20220531383

龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目
前期服务项目指挥部 B 栋装修工程合同

项目名称： 龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统
筹项目前期服务项目指挥部 B 栋装修工程

甲 方： 深圳市天健（集团）股份有限公司

乙 方： 深圳市国盛建设工程有限公司

**龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项
目指挥部 B 栋装修工程合同**

甲方：深圳市天健（集团）股份有限公司

地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

法定代表人：宋扬

乙方：深圳市国盛建设工程有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202

法定代表人：庄国栋

为保护双方的合法权益，明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，甲、乙双方就龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部 B 栋装修工程施工及有关事项协商一致，共同签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 工程概况

（一）工程名称：龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部 B 栋装修工程。

（二）工程地点：深圳市龙岗区南湾街道健民路 2 号南岭科技园 B 区。

（三）承包范围：包括但不限于龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目指挥部 B 栋室内、二层露台、室外台阶、外立面的装修及改造，包含水电安装及改造、智能化安装及改造、消防安装及改造、给排水设施、设备管线、监控系统、网络系统、拆除工程等。具体承包范围以甲方正式下发的施工图、相关补充图、设计变更等资料为准。

（四）工作内容：

1. 包括但不限于：（1）拆除室内各区域原有隔墙、隔断及其他墙体；（2）拆除室内各区域楼地面、天棚、墙面原有装修；（3）拆除灯具、管线及其他零星部位；（4）重新施工室内各区域楼地面、天棚、墙面装修，门窗、隔墙、隔

断、开关插座、灯具、强弱电线、线管安装等工程；（5）二层露台、屋面露台翻新改造，加装围栏等；（6）B栋外墙面提升改造等；（7）电气工程从一级配电箱（不含）出线至末端点位；（8）给排水（新建一层、二层卫生间及改造原有其它部分）；（9）消防工程（改造部分消防点位）；（10）智能化工程（新建监控系统及网络系统安装[设备甲供]、门禁系统、背景音乐系统）；（11）送排风系统；（12）部分原有装修工程的利旧、保护等；（13）为完成本项目施工而发生的措施项目、二次搬运、垃圾清理外运、成品保护、检测试验、验收前的清洁等一切必要工作；（14）出具竣工图并配合甲方审图；（15）室内环境质量检测及除甲醛；（16）配合甲方完成工程备案，并确保项目竣工验收合格（含消防验收）等。

2. 本工程现场原已装修，乙方应在保证效果的同时尽量做到利旧，并根据自身经验结合现场实际情况及时向甲方提出合理化建议，在确保施工质量的前提下优化施工工艺、加快施工进度、降低甲方成本。

3. 乙方不能拒绝执行为完成全部工作而需执行的可能遗漏的工作。作为有经验的承包商，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

（五）界面划分：

1. 本工程不含如下内容：

（1）会议系统供货及安装（若有会议系统，预留线管由乙方实施）；

（2）空调系统供货及安装（其中空调系统涉及的强电接电、孔洞修补、室外空调排水立管安装等由乙方实施）；

（3）活动家具供货及安装（家具点位上，涉及的信息插座、强电插座等开关插座由乙方实施）。

2. 乙方应协助甲方管理其他专业承包商并给予其他专业承包商必要的配合，乙方负责自身及其他专业承包商施工产生的收边、收口工作。同时，乙方负责其他专业管线预埋。

（六）资金来源：公司投资

第二条 工期

（一）总工期：60日历天。

（二）计划开工日期：暂定2022年6月6日（实际开工日期以甲方项目负

责人签发的开工令日期为准)。

(三) 计划竣工日期: 暂定 2022 年 8 月 4 日(实际竣工日期以竣工验收报告生效日期为准)。

(四) 各节点工期要求: 满足甲方要求。

(五) 本工程工期紧张, 乙方需考虑人员及物料配备情况, 精心组织, 确保按甲方要求的工期内完成。

(六) 乙方应在本合同签订之日起 3 天内汇报详细的工程进度计划, 为有效管控施工进度, 甲方有权根据审批的工程进度计划进行节点考核。如因甲方原因不能按时移交部分区域的工作面时, 相应区域的工期顺延。

第三条 质量标准

(一) 工程质量: 乙方必须严格根据施工图纸、甲方施工要求、说明文件、国家、行业和地方现行的质量标准及规范组织施工及验收(以现行最高标准、最新规范为准), 接受甲方监督并保证承包范围内的工程质量达到上述标准及规范规定的工程质量合格标准。

(二) 室内环境质量应符合最新版《民用建筑工程室内环境污染控制标准》中 I 类民用建筑的相关要求。

(三) 若工程的施工图纸、甲方施工要求、说明文件与国家、行业和地方现行的质量标准及规范之间有差异, 乙方须按较高之标准执行。

第四条 项目负责人

(一) 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目负责人为黄夫滨, 手机号: 15676782830。

(二) 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为曾赠辉, 手机号: 13316849063。委派的项目经理须持有与本工程相适应的资格证书。

第五条 质量与验收

(一) 质量及检查

1. 工程质量应达到合格工程质量标准, 质量评定标准按照合同相应条款履行。

2. 乙方承担自身原因引起的质量事故责任和因此发生的费用。

3. 工程的检查、验收及工程试车等, 按照合同相应的条款履行。

4. 乙方允许并配合甲方或监理工程师（如有）进入乙方施工场地检查工程质量。对检查中提出的隐患或问题按照有关法律、法规、规章制度进行整改，及时消除隐患或问题。

（二）施工验收及配合

1. 工程具备竣工验收条件的，乙方应按甲方统一部署及时向甲方提供完整、有效的竣工资料。

2. 乙方应积极配合甲方组织验收。

3. 工程竣工验收未能通过时，乙方负责在整改期限内修复相应缺陷并承担相应的质量责任。

4. 施工过程资料及竣工资料需满足甲方要求并按规定归档。

第六条 工程质量缺陷保修期

（一）工程质量缺陷保修期为：

1. 防水、防渗漏工程为 5 年；

2. 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年；

3. 装饰装修工程为 2 年；

4. 其他项目保修期约定：按 2 年计，且不得低于法定保修期限。

（二）工程质量缺陷保修期从竣工验收合格之日起计算。

第七条 合同价款

（一）本合同含税签约合同价为：大写人民币贰佰肆拾壹万肆仟壹佰肆拾陆元零陆分（小写：¥2414146.06），其中不含税签约合同价为：大写人民币贰佰贰拾壹万肆仟捌佰壹拾贰元玖角（小写：¥2214812.90），增值税为：大写人民币壹拾玖万玖仟叁佰叁拾叁元壹角陆分（小写：¥199333.16），增值税税率：9%。

（二）本合同为含税固定综合单价包干合同，具体的综合单价详见附件 6。除合同另有约定外，结算时综合单价不因人工、物价、机械设备及工程量的变化而变化。

（三）本合同措施费为含税单项费用包干（包含电梯维护及保护，外立面、室内玻璃清洗，图纸深化，甲醛检测、清除、碳包购置及摆放，垂直运输，高空作业、迎接检查氢进行的场地清理与保洁，开荒保洁，赶工措施费，成品保

3. 廉洁自律协议书
4. 工程质量缺陷保修书
5. 人员配备情况表
6. 报价清单
7. B栋及室外装修工程图纸（CAD电子版）（提供电子版）

甲方（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司
法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：



乙方（盖章）：深圳市国盛建设工程有限公司
法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：



签约日期：2022年6月6日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部 B 栋装修工程-第二批次

验收时期：2023年7月25日

建设单位：深圳市天健（集团）股份有限公司

一、工程概况

工程名称	龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部B栋装修工程-第二批次	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道健民路2号南岭科技园B区
建筑面积	B栋建筑面积约2140m ²	工程造价	241.41万元
结构类型	/	层数	地上：4层 地下：0层
备案回执号	NWNLC06239	监理许可证号	/
开工时期	2023年2月1日	验收日期	2023年7月25日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	资 质 证 号	/
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		A244022876 工程设计建筑行业(建筑工程)甲级
总包单位	/		/
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	深圳市国盛建设工程有限公司		D244195081 建筑装修装饰工程专业承包一级
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980 房屋建筑工程监理甲级
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，组成如下：

组 长	栗书超
副组长	桂凯、曾赠辉
组 员	欧阳俊贤、卓建烽、孙义平、程志勇、李伟、庞莉莉、朱展鹏、付宗耀、高建、张大国

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	经审查，资料符合要求。	经核查及抽查，安全和主要功能符合要求。	经检查，现场观感符合要求。
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			

建筑屋面工程	合格	经核定,资料符合规范要求。		
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

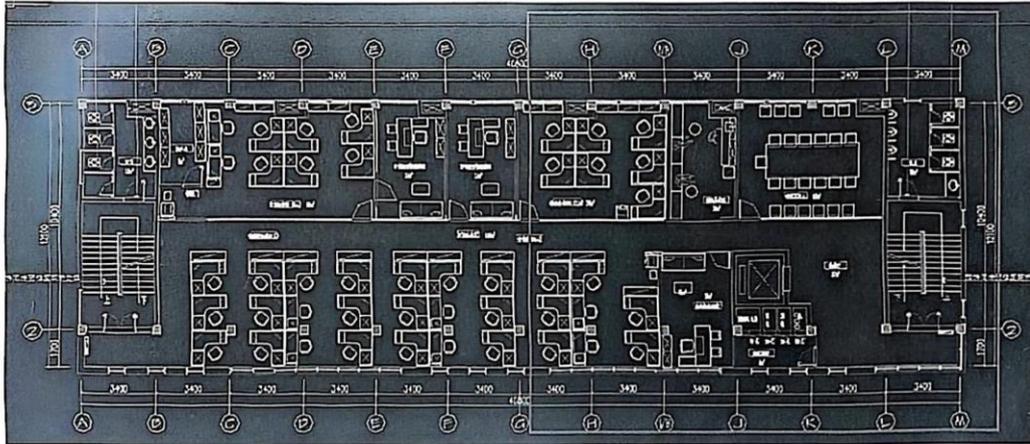
四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
曾晓华	深圳市同益建设工程有限公司		项目经理
高建	深圳市同益建设工程有限公司		项目负责人
张士国	深圳市同益建设工程有限公司		
杨	深圳市同益建设工程有限公司		总监
陈	深圳市同益建设工程有限公司		总监
陈	深圳市同益建设工程有限公司		总监

五、工程验收结论

竣工验收结论:

龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部 B 栋装修工程-第二批验收范围: B 栋一层整层, 二层(新建男女卫生间地面铺贴、洁具安装), 三层(平面图从横向 G 轴至 M 轴的区域, 示意图见下方), 一层外立面, 变更新增区域(档案室、司机室、A 栋二楼新增办公区域等)及第一批验收剩余零星工程。以上工程均已竣工, 并验收合格。



中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 李伟 注册号: 4402287-023 有效期: 至2023年12月28日			
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月25日	监理单位:  (公章) 总监工程师:  2023年7月25日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月25日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月25日

说明: 工程竣工验收报告一式三份。



(3) 深圳 A8 音乐大厦办公场地改造项目

253



中移物联网有限公司

深圳 A8 音乐大厦办公场地改造项目(施工 部分) 采购合同

发包单位：中移物联网有限公司

承包单位：深圳市国盛建设工程有限公司

2023 年 12 月

1 / 64

合同协议书

发包人（甲方）：中移物联网有限公司

承包人（乙方）：深圳市国盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西安办公场地装修项目项目（施工）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：深圳 A8 音乐大厦办公场地改造项目
- 2.工程地点：深圳市南山科技园科园路一号
- 3.工程立项批准文号：/
- 4.资金来源：由发包人自筹。
- 5.工程内容：深圳 A8 音乐大厦办公场地改造。

二、合同工期

工期为 60 日历天，具体开工日期以建设单位或监理单位下发的书面通知为准（开工前办理住建部施工许可证和竣工后二次消防备案表除外）。

三、质量标准

工程及设备质量符合国家及行业现行质量标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹佰壹拾万零叁仟叁佰叁拾贰元伍角陆分
(¥1103332.56 元)，税率 9%；

其中：

- (1) 装修装饰工程部分人民币（大写）陆拾柒万零陆佰肆拾柒元贰角零分 (¥670647.20 元)；
- (2) 空调、办公区智能化部分人民币（大写）叁拾柒万捌仟贰佰贰拾伍元零角肆分 (¥378225.04 元)；
- (3) 安全文明施工费人民币（大写）壹万捌仟肆佰陆拾元叁角贰分 (¥18460.32 元)；
- (4) 预备金人民币（大写）叁万陆仟元整 (¥36000.00 元)。

2.合同价格形式：固定总价上限包干合同。

五、项目经理

承包人项目经理：曾赠辉（身份证号：432522198010024078）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 技术标准和要求；

一方可依法向甲方所在地人民法院起诉。

十四、本合同签字盖章后生效，至本工程验收合格，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。结清尾款后自动失效。

十五、本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人主要施工管理人员表

附件 3：安全生产协议

附件 4：技术规范书

附件 5：工程量清单报价

甲方：中移物联网有限公司(盖章)

授权代表(签字)：

日期：2023.12.22

开户银行：中国工商银行重庆大坪支行

账号：3100024309200999008

乙方：深圳市国盛建设工程有限公司

授权代表(签字)：

日期：2023.12.22

开户银行：建设银行深圳福田保税区支行

账号：4425 0100 0003 0000 0904

附件 2:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	曾赠辉	项目经理	工程师	
项目副经理				
技术负责人	罗文浩	技术负责人	工程师	
资料管理				
质量管理				
材料管理				
安全管理				
安全管理				
其他人员				

工程竣工验收单

工程名称	深圳 A8 音乐大厦办公场地改造项目 (施工部分)				
项目地址	深圳市南山区 A8 音乐大厦 6 层整层、9 层 902 单元				
工作内容	块料拆除、石膏板隔墙、乳胶漆工程、地面找平、铺贴地毯、水电改造及安装、智能化安装、空调改造等				
建设单位	中移物联网有限公司	施工单位	深圳市国盛建设工程有限公司		
监理单位	公诚管理咨询有限公司	设计单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
开工日期	2024 年 1 月 19 日	竣工日期	2024 年 3 月 23 日	合同价	1103332.56 元
交工验收意见	建设单位意见: 验收合格				
	参加验收人员: [Signature] 2024.4.11				
	施工单位意见: 验收合格				
	参加验收人员: [Signature] 2024.4.11				
	监理单位意见: 验收合格				
验收结论	参加验收人员: [Signature] 2024.4.11				
	设计单位意见: 验收合格				
	参加验收人员: [Signature] 2024.4.11				
验收结论	验收通过				
建设单位签章		施工单位签章		监理单位签章	
				设计单位签章	

(4) 中国农业银行阿克苏分行新和文化路支行原址装修改造项目

952023123

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

建设工程施工合同

合同编号：NHAKSXHWHLZH-03

甲方:中国农业银行阿克苏分行
地址:新疆阿克苏市新华路 13 号
联系人:黄强
电话:0997-2876086
邮编:843000

乙方:深圳市国盛建设工程有限公司
地址:深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202
联系人:刘丹丹
电话:0755-83691118
移动电话:13565815933
邮编:518000

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定,合同双方就甲方向乙方购买网点装修服务事宜协商达成一致,订立本合同。

一、定义

(一)“合同”指本合同及其附件。

(二)“合同款项”包括乙方实施本项目过程中所发生的服务费、设计费、材料费、工时费、交通费、通讯费、增值税等所需缴纳的所有税费等采购本项目及全部相关服务、保障合同履行的一切费用的总和。其中,服务包括但不限于装修工程(含给排水、门窗,天棚、地面、油漆、屋顶保温及防水,正面外墙保温、防水、隔热、防腐,墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程等);电气工程(含强电改造、报警消防、拆除、电路更新分路控制),消防工程(含报警消防); 采暖工程(含暖气管道更新、拆除); 空调工程(含中央空调系统安装、新风系统安装、热风幕、壁挂机等设备的安装工程)等全套施工图纸、招标文件及工程量清单内所有工作内容 确保甲方本合同采购目的充分有效达成所必需的一切服务。

(三)除有特别说明外,“天”、“日”指日历日。

二、合同的组成

以下文件是本合同不可分割的组成部分,如果不同文件的条款之间有冲突,文件之间的优先效力顺序如下:

- (一)本合同正文及其附件(如附件条款与合同正文发生冲突,则以本合同正文的约定为准);
- (二)中标/成交通知书(含乙方承诺函等);

(三) 乙方提供的投标/采购响应文件(项目编号: 2023-XJXZ-0429, 采购编号: 2023-XJXZ-0429) (含澄清文件、最终报价及承诺等);

(四) 甲方发出的招标/采购文件(项目编号: 2023-XJXZ-0429, 采购编号: 2023-XJXZ-0429) (含采购补充文件等);

(五) 标准、规范及有关技术文件;

(六) 工程报价单和预算书;

(七) 答疑会议纪要。

三、合同标的与价格

(一) 标的物名称: 中国农业银行阿克苏分行新和文化路支行原址装修改造项目。

(二) 合同总价款(含税): 人民币(大写) 玖拾肆万捌仟玖佰肆拾捌元柒角陆分 (¥948948.76元), 其中增值税税款为¥78353.57元。为避免疑义, 实际支付价款受限于本合同其它条款的约定(包括但不限于本合同第五条)。

(三) 标的物配置及价格详见下表:

单位: 人民币元

序号	装修项目名称	主要服务内容	数量及单位	单价(不含税)	增值税税率(%)	单价(含税)	金额(含税)小计
1	中国农业银行阿克苏分行新和文化路支行原址装修改造项目		1	/	9%	/	948948.76
合计							948948.76

详细报价见附件1《明细报价表》。

(四) 合同履行期内, 如遇国家调整增值税率, 双方以不含税价格为准, 按照新的增值税率调整含税价格。

四、服务内容及要求

服务内容及要求详见附件2。

(一) 网点装修项目概况

1. 网点装修项目名称: 中国农业银行阿克苏分行新和文化路支行原址装修改造项目。

2. 网点装修项目地点: 新疆阿克苏地区新和县文化路14号。

3. 网点装修项目内容: 装修工程(含给排水、门窗、天棚、地面、油漆、屋顶保温及防水, 正面外墙保温、防水、隔热、防腐, 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程等); 电气工程(含强电改造、报警消防、拆除、电路更新分路控制), 消防工程(含报警消防); 采暖工程(含暖气管道更新、拆除); 空调工程(含中央空调系统安装、新风系统安装、热风幕、壁挂机等设备的安装工程)等全套施工图纸、招标文件及工程量清单内所有工作内容。

4. 网点装修项目造价：¥ 玖拾肆万捌仟玖佰肆拾捌元柒角陆分 元（人民币 948948.76 元）。

5. 网点装修项目承包方式：包工包料。

6. 保修期及质保金：保修期为 60 个月，质保金为工程总造价的 3%。

7. 网点装修项目用材：主材一览表（见附件 3）所列材料，未标明的由甲乙双方协商确定。

（二）网点装修项目工期

1. 开竣工日期：自 2023 年 7 月 9 日开工，到 2023 年 9 月 6 日竣工。

2. 总日历工期：60 日。

（三）施工准备

1. 乙方负责办理施工中所需的一切手续。

2. 甲方负责解决施工场所用水、用电、并提供临时办公、材料存放等场地、协调同有关单位的关系。甲方指派：黄强 为项目经理，联系电话：0997-2876086，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

3. 乙方组织施工人员熟悉总体施工情况、安排进度、人员调配、做好施工准备。乙方指派：曾赠辉 为项目经理，联系电话：0755-83691118，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

4. 施工的技术资料，由甲方提供。施工前，双方进行设计洽商、签名认可。

（四）工程质量及验收

1. 质量要求：乙方必须严格按照施工图纸进行施工，工程质量必须达到 合格 标准；否则甲方有权要求返工，由此引起的各项费用和损失均由乙方承担，同时乙方应按合同约定承担违约责任。进场施工前，甲方组织施工方、监理方、设计院进行图纸会审，针对施工图设计方面存在的细节性问题、设计问题等，现场提供会审意见表，甲方根据会审意见表申请变更施工图，后期施工中再出现会审过的问题需要申请签证，产生的所有费用均由施工方承担。

2. 验收标准：

（1）按照国家现行有效的施工验收规范进行验收。

（2）室内装修作业应符合室内装修作业现行有效的验收标准。

3. 隐蔽工程验收：隐蔽工程由乙方在自检合格后，填写《隐蔽工程验收单》通知甲方驻工地代表进行验收，甲方驻工地代表在接到乙方通知之日起 48 小时内进行检查验收，经验收合格并在验收单上签名认可后，乙方方可进行下一道工序施工。如果甲方驻工地代表未在规定时间内完成验收，乙方在保证隐蔽工程质量合格的前提下可以进行下一道工序施工。如已进行下一道工序施工的，甲方驻工地代表仍有权要求对隐蔽工程进行返工检查的，施工单位必须配合，隐蔽工程经检查合格的，所需费用由甲方承担，检查不合格的，返工等所有费用由乙方承担。

4. 竣工验收：竣工验收前，乙方按照竣工验收的有关规定，应向甲方提供全套施工验收所必需的工程资料 两套，包含但不局限招标文件、中标通知书、施工合同、开工报告、竣工报告、工期延期报告、施工图纸、竣工图纸、施工日志、材料进场报验单、变更单及批复、隐蔽工程记录及相片、材料合格证及质检报告、整改报告、环境监测报告、工程决算、安防和消防部门验收

合格手续等资料。甲方在2日内组织施工、监理、设计单位、项目负责人和甲方等部门人员进行竣工验收，如未达到本合同约定的质量标准，乙方应无条件返工，各项费用及损失由乙方承担、工期不顺延。

5.项目施工验收完毕，试验运行无故障及缺陷后进入保修期，工程保修期为：装修工程保修期2年；供暖工程保修期为2个采暖期；空调主机及主要零部件保修期为5年；防水保修期为5年。在保修期内，由于乙方维护保养不及时或工程质量原因耽误了甲方的业务处理，应由乙方承担责任，造成经济损失的，由乙方承担赔偿责任。

五、双方的权利和义务

1.甲方的权利与义务

(1) 确定黄强为甲方驻工地代表，负责监督合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理或上报验收、设计变更、材料代换、主要材料质量和价格认证及其他事宜；确定南东阻为项目所在行基建管理人员，负责对甲方驻工地代表及项目建设进行管理，对施工质量、进度进行检查落实；

(2) 组织图纸会审和技术交底；

(3) 协调乙方施工所需水、电，提供施工场地；

(4) 及时检查施工质量，发现不符合施工图纸以及工程施工及验收规范的，有权要求乙方立即返工；

(5) 初步审查工程决算，按约定向乙方支付工程款；

(6) 工程变更：甲方有权提出工程变更，并应提前2天以书面形式通知乙方变更事宜，乙方必须按照变更的方案施工。变更费用按实纳入决算内调整。因施工环境、房屋结构、图纸设计等原因引起的变更，乙方应及时向甲方提出书面变更申请，甲方在收到乙方提出的书面变更申请2个工作日内应给予明确的书面答复。甲方未在规定的日期内给予答复的，视为不同意变更，由此引起的后果，由甲方承担。

2.乙方的权利与义务

(1) 按投标文件有关承诺，确定曾贻辉为乙方施工现场负责人，庄建梭为乙方施工现场技术负责人，并提供所有专业技术人员和管理人员名单，在本合同签订1日内以书面形式通知甲方。在合同履行期内，未经甲方同意不得随意更换；

(2) 参加甲方组织的图纸会审和技术交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定；

(3) 严格按照图纸施工，严格执行施工规范，确保工程质量，做好每次质量检查记录。按合同规定工期交付使用，及时提供竣工验收资料，编制竣工决算；

(4) 严格执行安全操作规程，防火安全规定，环境保护规定，施工现场管理规定，成品保护规定。否则，所造成的损坏、损失、伤亡等后果，所需费用和责任由乙方全部承担；

(5) 文明施工，未经甲方同意，施工中不得擅自拆改原建筑物结构及各种设备管线。施工垃圾按照甲方指定的地点堆放并及时清运，费用自负；

(6) 负责办理与施工有关的一切手续，所需费用由乙方全部自理；

十一、合同效力

(一) 本合同经双方法定代表人或授权代理人签名并加盖公章之日起生效，有效期为自合同签订日起至2023年9月6日。合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

(二) 本合同一经签署即表明：双方已经完整、细致地阅读了本合同，对合同所有条款不存在任何疑义和歧义，并对双方有关权利、义务和责任有准确无误地理解。在签署本合同时，甲方已应乙方要求就本合同做了相应的条款说明。双方对本合同的所有条款的含义及相应的法律后果已经全部通晓并充分理解。乙方不得以甲方未履行提示和说明义务导致重大误解、显失公平等任何理由对本合同任何条款提出异议。

(三) 本合同未尽事宜，按中华人民共和国有关法律、法规办理。

(以下无正文)

附件：

1. 明细报价表
2. 服务内容与要求
3. 主材一览表
4. 承包人监督考核评价表
5. 工程质量保修书
6. 建设工程廉政责任书

甲方（公章）：



法定代表人或授权代理人（签名）：

Jukur

签名日期：2023年7月7日

乙方（公章）：



法定代表人或者授权代理人（签名）：

签名日期：2023年7月7日

② 11月
2023

表D0204 建设工程竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

单位工程名称： 中国农业银行阿克苏分行新和文化路支行原址装修改造项目

建设单位名称： 中国农业银行股份有限公司阿克苏分行

竣工验收时间： 2023 年 9 月 23 日

新疆维吾尔自治区建设厅 监制

一、工程概况

建设单位名称	中国农业银行股份有限公司阿克苏分行		
单位工程名称	中国农业银行阿克苏分行新和文化路支行原址装修改造项目		
工程地址	新和县		
建设规模	建筑面积 293.26 m ²	层数	地下 / 层, 地上 1 层
建设投资	948948.76 元	檐高	/ m
结构类型	/		基础类型 /
工程用途	银行网点办公场所		
报建时间	2023年		
开工日期	2023年7月9日	竣工日期	2023年9月6日
勘察单位	无		资质等级 /
设计单位名称	新疆西域建筑勘察设计研究院(有限公司)		资质等级 甲级
施工单位名称	深圳市国盛建设工程有限公司		资质等级 一级
监理单位名称	新疆阿克苏宏宇工程建设监理有限责任公司		资质等级 甲级
质量监督机构名称	新和县工程质量安全监督站		

二、竣工验收条件

本工程已符合下列竣工验收条件：

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。
- 三、对于委托监理的工程，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的工程资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告以总监理工程师和监理单位负责人审核签字。
- 四、设计单位对设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告经项目设计负责人和设计单位有关负责人审核签字。
- 五、有完整的质量控制资料、安全功能检验和抽查资料。
- 六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。
- 七、建设单位已按合同约定支付工程款。
- 八、有施工单位签署的工程质量保修书。
- 九、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求进行了检查，并出具认可文件。
- 十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。
- 十一、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。



三、建设单位执行基本建设程序情况

项次	检查内容	检查情况
1	工程发包	设计、施工单位资质具有与工程相应的资质等级、建设单位无分包工程情况。
2	工程招投标	依照招投标法，本工程设计、施工和监理实行了公司招投标。
3	执行工程建设强制性标准	严格招待基本建设程序，先设计再施工的原则，建设单位无违反工程强制性标准执行。
4	施工图设计文件审查	施工图设计文件经阿克苏地区方兴建筑工程施工图审查中心审查，取得施工图设计书。
5	委托工程监理	委托工程监理程序符合要求
6	办理工程质量监督手续	已按程序办理好工程质量监督手续
7	按照合同约定采购建筑材料、构配件、设备质量情况	按照合同约定，无本工程合同约定以外的材料采购。

四、建设单位组织竣工验收情况

验收时间	2023年9月23日
验收程序	建设单位组织设计、施工和监理单位以及与本工程相适应的专业技术人员参加，从基础→主体→竣工，并书面通知质检站现场监督。
组织形式	建设单位组织设计、施工和监理单位以及与本工程相适应的专业技术人员参加，并书面通知质检站现场监督。
验收内容	建筑装饰装修、建筑给排水、采暖、建筑电气安装工程等合同约定内容
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评价	
<p>工程设计单位：派项目负责人或设计代表全程参加本工程的施工，设计图纸体现了建设方的意愿，工程建设中设计按时提供了齐全的图纸，满足了工程需要，设计单位参加了基础结构和主体结构工程的验收，实现了合同约定。对设计出现的问题现场及时解决，很好地完善了使用功能，并提供了工程质量检查报告。</p> <p>工程施工单位：已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程资料完整，并提供了工程竣工报告。</p> <p>工程监理单位：已经按我单位委托监理合同约定的范围监督完成，监理单位派出了满足工程需要的专业人员，在工程建设中，通过组织协调、信息管理，较好的控制了工程质量，投资、进度目标、履行了监理职责，工程质量</p> <p>符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程资料完整，并提供了工程质量评估报告。</p>	

五、工程验收组验收意见

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价	
<p>中国农业银行阿克苏分行新和文化路支行原址装修改造项目工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。</p>	
验收组人员签字	
建设单位	
勘察单位	无
设计单位	 <div style="border: 1px solid blue; padding: 2px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国二级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名：陈卫东</p> <p style="margin: 0;">注册号：65002280001</p> </div>
监理单位	 
施工单位	 
	<p>年 月 日</p>

六、附件

本工程提供以下文件,作为工程竣工验收报告附件:

- 一、施工许可证;
- 二、施工图审查批准书;
- 三、工程竣工报告;
- 四、工程质量评估报告;
- 五、设计质量检查报告;
- 六、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件;
- 七、市政基础设施工程应附有关质量检测和功能性试验资料;
- 八、施工单位签署的工程质量保修书;
- 九、法规、规章规定的其它有关文件。

本报告一式七份,建设、施工、监理、设计、勘察等单位、监督站、城建档案各一份。

(5) 南联社区共建花园出入口改造工程

957023745

深圳市小型装饰装修工程施工合同

工 程 名 称：南联社区共建花园出入口改造工程

发包方（甲方）：深圳市南山区南头街道办事处

承包方（乙方）：深圳市国盛建设工程有限公司

二〇二三年十二月

第六条 工程期限

6.1 开工日期：2023年12月12日，（以开工令为准）。

竣工日期：2024年2月11日。

工程工期总日历天数为60日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在约定的时间内进行验收，验收通过的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写） /
（¥： / ）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 合同暂定价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）叁拾贰万元整（¥320000.00元），经政府审计部门审定，最终结算价格不得超过本合同暂定价，超过则按合同暂定价进行结算。

(3) 结算按合同签订当期最新定额计取综合单价，本期未有的信息价往前依次类推，缺项采用厂商报价或市场询价。

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派_____/___作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何

请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：_____ / _____。

(二) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：___/___；监理工程师的职责：按照图纸，施工规范，监督施工单位工程质量、安全及进度。

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：_____ / _____。

8.2 乙方指定人员

乙方委派曾赠辉作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：1. 负责项目的整体运营管理工作，负责指挥和组织施工现场生产管理工作；2. 负责项目施工策划；3. 管控施工进度，组织调配施工人员；4. 组织项目例会，解决施工过程中存在的问题；5. 负责项目涉及交办的其他事项。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。如因项目进程不宜更换项目经理的，乙方不得擅自更换，否则应向甲方支付工程暂定价 5%的违约金，造成甲方损失的还应当赔偿损失。

项目经理的联系方式为：13312955523。

第九条 施工图纸

除本合同。乙方已实际履行的合同义务可参照合同约定的计费标准按比例核算支付。乙方提前解除合同应征得甲方的书面同意，无正当理由解除合同给甲方造成损失的，由乙方赔偿甲方的全部损失，包括但不限于直接损失、间接损失及为解决纠纷所支出的所有维权费用。

22.4 合同双方应全面、及时履行本合同各项约定义务，任一方在履行本协议过程中，由于不全面或不及时履行协议而给另一方造成损失的，应承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失的违约责任。

22.5 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

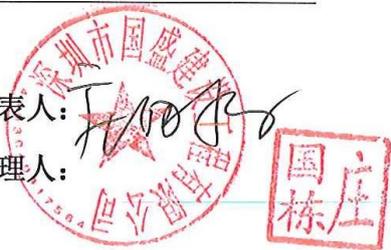
22.6 本合同一式八份，其中甲方执六份，乙方执二份，每份具有同等法律效力。

第二十三条 其他事项

甲方：
负责人：
委托代理人：



乙方：
法定代表人：
委托代理人：



2023年 12月 11日

2023年 12月 11日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: _____ 南联社区共建花园出入口改造工程 _____

验收日期: _____ 2024年01月 20日 _____

建设单位: _____ 深圳市南山区南头街道办事处 _____

一、工程概况

工程名称	南联社区共建花园出入口改造工程	工程地点	南联社区共建花园出入口
工程规模	小型工程	工程造价 (元)	320000
结构类型	混凝土结构建设	工程用途	改善居民出行
施工许可证证号	/	开工日期	2023年12月 20日
监督单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处		
使用单位	深圳市南山区南头街道办事处	资 质 证 号	D344184074
施工单位	深圳市国盛建设工程有限公司		
设计单位	/		
监理单位			
施工图审查单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

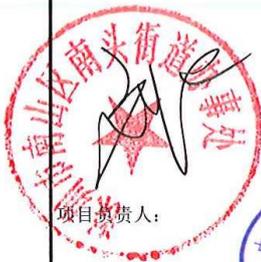
二、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收, 工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工资料齐全, 观感良好, 建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。

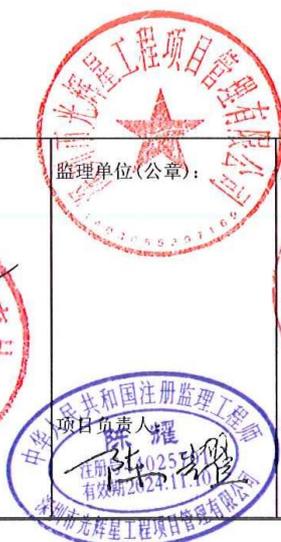
验收日期: 2024年 1月 20日

建设单位(公章):



项目负责人:

监理单位(公章):



项目负责人:

施工单位(公章):



项目负责人:

使用单位(公章):



项目负责人:

4、《投标人履约评价情况一览表》（不评审）

附件表. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

近3年最具代表性的 同类工程项目履约 评价情况。 (上限5项)	1	项目名称：上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工 评价单位：深圳市上梅林实业股份有限公司 评价等级：优 评价时间：2024.9.6
	2	项目名称：南园街道基层武装部规范化建设工程 评价单位：深圳市福田区南园街道办事处 评价等级：优 评价时间：2025.11.25
	3	项目名称：南澳中学师生宿舍楼午休房修缮工程 评价单位：深圳市大鹏新区南澳中学 评价等级：优 评价时间：2024.3.26
	4	项目名称：源兴居幼儿园厕所、医务室及饮水系统等改造工程 评价单位：深圳市罗湖区源兴居幼儿园 评价等级：优 评价时间：2023.9.20
	5	项目名称：坪河雅苑东区1栋E座等524套房维修工程 评价单位：上海建工四建集团有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2023.3.25
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(1) 上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工

95-2014060

履约情况反馈表

招标人名称：深圳市上梅林实业股份有限公司

招标项目名称	上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工	项目编号	44030420190164007			
中标单位名称	深圳市国盛建设工程有限公司	中标单位联系人及电话	罗秋娜、15915378117			
中标金额	5715158.15 元	合同履行时间	2024 年 5 月 10 日至 2024 年 8 月 25 日			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>合格</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	根据施工单位在工期、质量、安全文明施工方面的情况，本工程施工单位履约情况综合评价等级为：优					
招标人意见 (公章)						

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(2) 南园街道基层武装部规范化建设工程

履约情况反馈表

招标人名称：深圳市福田区南园街道办事处

招标项目名称		南园街道基层武装部规范化建设工程	项目编号	/		
中标单位名称		深圳市国盛建设工程有限公司	中标单位联系人及电话	罗秋娜、15915378117		
中标金额		853006.67 元	合同履约时间	2024 年 9 月 29 日至 2024 年 12 月 27 日		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分 项 评 价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：合格			
		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	根据施工单位在工期、质量、安全文明施工方面的情况，本工程施工单位履约情况综合评价等级为：优					
招标人意见 (公章)	<p>验收合格，履约评价优。</p>  <p>日期：2025 年 11 月 25 日</p>					

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(3) 南澳中学师生宿舍楼午休房修缮工程

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市大鹏新区南澳中学

联系人及电话：邓杰、13410002364

采购项目名称		南澳中学师生宿舍楼午休房修缮工程	项目编号	/		
中标供应商名称		深圳市国盛建设工程有限公司	供应商联系人及电话	罗秋娜、15915378117		
中标金额		527978.78 元	合同履行时间	自 2024.1.20 至 2024.2.15		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分 项 评 价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>合格</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	根据施工单位在工期、质量、安全文明施工方面的情况，本工程施工单位履约情况综合评价等级为：优					
采购人意见 (公章)	 日期：2024年 2 月 26 日					

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(4) 源兴居幼儿园厕所、医务室及饮水系统等改造工程

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖区源兴居幼儿园

联系人及电话：刘春生、18038139488

采购项目名称		源兴居幼儿园厕所、医务室及饮水系统等改造工程	项目编号	/		
中标供应商名称		深圳市国盛建设工程有限公司	供应商联系人及电话	罗秋娜、15915378117		
中标金额		748591.56 元	合同履行时间	自 2023.7.10 至 2023.8.29		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分 项 评 价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：____/____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	根据施工单位在工期、质量、安全文明施工方面的情况，本工程施工单位履约情况综合评价等级为：优					
采购人意见 (公章)						

日期：2023年 9月20日

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(5) 坪河雅苑东区 1 栋 E 座等 524 套房维修工程

2022271

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	上海建工四建集团有限公司				
企业名称	深圳市国盛建设工程有限公司				
法定代表人及联系方式	庄国栋 0755-83691118	项目负责人及联系方式	刘华东 13316849063		
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202				
工程名称	坪河雅苑东区 1 栋 E 座等 524 房维修工程	承包范围	详见工程量清单及施工图纸		
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	6460605.02 元		
合同开工日期	\	合同竣工日期	\	合同工期	\
实际开工日期	2023.01.05	实际竣工日期	2023.03.05	实际工期	60 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
质量方面					16
价格方面					14
服务方面					18
时间方面					18
其他方面					14
合计					86
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期:2023年3月25日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

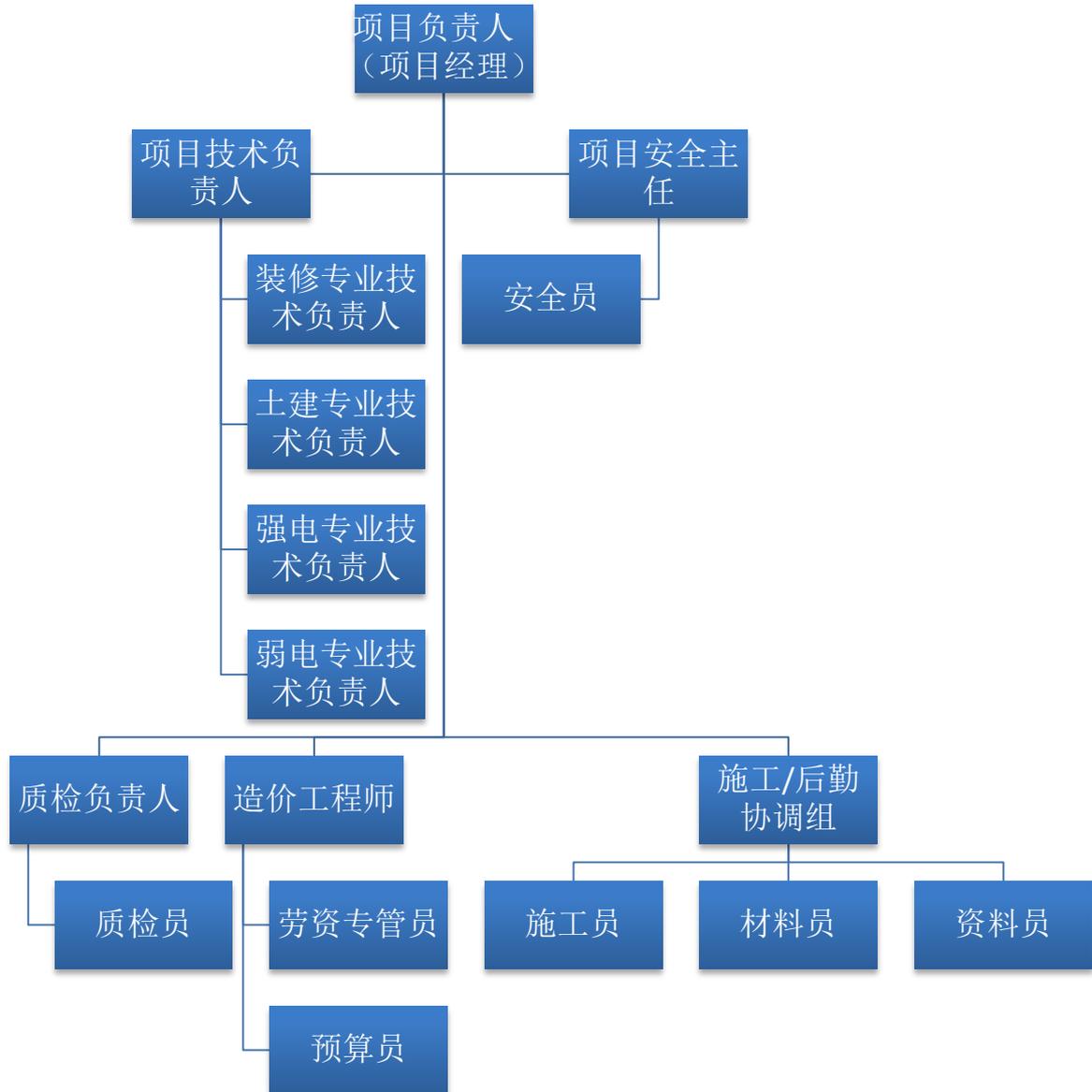
说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

5、《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）

附表五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

项目管理部组织系统框架图



拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	曾赠辉	一级建造师注册证、粤1442016201635315	工程师	本科	建筑工程	同项目开工时间
项目技术负责人	项目技术负责人	罗文浩	职称证、1803003010608	工程师	本科	建筑装饰施工	同项目开工时间
各相关专业 技术负责人	强电专业技术负责人	王志鹏	职称证、2017013B097	高级工程师	本科	建筑电气	同项目开工时间
	装修专业技术负责人	范湘军	职称证、鲁210100033200593	高级工程师	本科	建筑工程	同项目开工时间
	弱电专业技术负责人	王允	职称证、00248753	高级工程师	本科	自动化	同项目开工时间
	土建专业技术负责人	何莉娟	职称证、2503003243067	工程师	本科	施工管理	同项目开工时间
项目安全主任	项目安全主任	陈庆滔	安全生产考核合格证书（C3证）、粤建安C3（2017）0004651	助理工程师	专科	建筑工程	同项目开工时间
质检负责人	质检负责人	周春莹	岗位培训考核合格证书、2401030300446719	技术员	专科	建筑工程	同项目开工时间
质检员	质检员	庄加娜	岗位培训考核合格证书、2301030100169328	/	专科	建筑工程	同项目开工时间
安全员	安全员	庄陈辉	安全生产考核合格证书（C3证）、粤建安C3（2017）0022590	助理工程师	专科	建筑工程	同项目开工时间
安全员	安全员	李会康	安全生产考核合格证书（C3证）、粤建安C3（2024）0016983	技术员	专科	建筑工程	同项目开工时间
施工员	施工员	曾幸龙	岗位培训考核合格证书、11181010076072	助理工程师	本科	建筑工程	同项目开工时间
材料员	材料员	罗娘圳	职业培训合格证、0441811194418008997	助理工程师	本科	建筑工程	同项目开工时间
资料员	资料员	叶萍萍	职业培训合格证、0622311400035000557	助理工程师	本科	建筑工程	同项目开工时间
造价工程师	造价工程师	成慧兰	一级造价工程师注册证、建[造]14194400022585	工程师	本科	安装工程	同项目开工时间
预算员	预算员	郑璇丽	岗位培训考核合格证书、2401100100446656	助理工程师	专科	土建与装饰	同项目开工时间
其他	劳资专管员	彭格格	建设行业工程机械专业人员合格证书、0915879202507007166	助理工程师	本科	建筑工程	同项目开工时间

共配置 17 人

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

附：项目经理相关资格证书及社保证明-曾赠辉

使用有效期: 2025年11月05日
- 2026年05月04日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曾赠辉

性别: 男

出生日期: 1980年10月02日

注册编号: 粤1442016201635315

聘用企业: 深圳市国盛建设工程有限公司

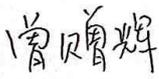
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025.11.5



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年08月31日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00475213
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2015034440342014440269001326
File No.

姓名: 曾赠辉
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1980年10月
Date of Birth _____
专业类别: 建筑工程
Professional Type _____
批准日期: 2015年09月20日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年09月10日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0002169

姓 名：曾赠辉

性 别：男

出生年月：1980年10月02日

企业名称：深圳市国盛建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年04月02日

有效 期：2024年03月05日 至 2027年04月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月05日



广东省职称证书

姓名：曾赠辉

身份证号：432522198010024078



职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003053947

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾赠辉

社保电脑号：624649943

身份证号码：432522198010024078

页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司

单位编号：20081795

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			16768.13	8677.36			2478.47	826.24			826.24		638.51		611.5	152.95	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b8944e4a32 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20081795	深圳市国盛建设工程有限公司



附：项目技术负责人相关资格证书及社保证明-罗文浩



12185

普通高等学校



毕业证书

学生 罗文浩 性别男，一九八九年九月十七日生，于二〇一二年

九月至二〇一五年一月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201505008441

二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗文浩

社保电脑号：635575163

身份证号码：441523198909176771

页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司

单位编号：20081795

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20081795	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20081795	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20081795	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20081795	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20081795	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20081795	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17852.8	8677.36			8328.42	3304.46			826.24		573.3		553.36	138.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b894417a73 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20081795	深圳市国盛建设工程有限公司



附：强电专业技术负责人相关资格证书及社保证明-王志鹏



普通高等学校

毕业证书



学生 王志鹏 性别 男, 1982年 09月 27日生, 于 2001年
9月至 2005年 7月在本校 电气工程及其自动化 专业
肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林建筑工程学院 校(院)长:

证书编号: 10191120050500016

二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 王志鹏

性别 男 民族 汉

出生 1982年 9月 27日

住址 长春市朝阳区双德乡咖啡
小镇委101组

公民身份号码 22240119820927211X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长春市公安局朝阳分局

有效期限 2011.10.31-2031.10.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志鹏

社保电脑号：800338063

身份证号码：22240119820927211X

页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司

单位编号：20081795

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			16768.13	8677.36			2478.47	826.24			826.24		638.51		611.5	152.95	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b894585c46 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20081795	深圳市国盛建设工程有限公司



山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：范湘军

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2022年01月15日

评审委员会：济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号：370811198802160018

证书编号：鲁210100033200593

公布文号：济建发〔2022〕13号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：1VG20Y5M



核准公布部门（章）

公布时间：2022年02月21日

普通高等学校

毕业证书



学生 范湘军 性别男 ,一九八八 年二 月十六 日生,于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 烟台大学



校(院)长: 范昭坤

范昭坤

证书编号:110661201005000119

二〇一〇 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 范湘军

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 2 月 16 日

住址 济南市市中区二环东路
13333号一区4号楼2单元
601号

公民身份号码 370811198802160018



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 济南市公安局市中分局

有效期限 2017.03.23-2037.03.23

仅限于项目投标事宜使用, 他用无效

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范湘军

社保电脑号：813519443

身份证号码：370811198802160018

页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司

单位编号：20081795

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			16768.13	8677.36			2478.47	826.24			826.24		638.51		611.5	152.95	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b89457341c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20081795	深圳市国盛建设工程有限公司



附：弱电专业技术负责人相关资格证书及社保证明-王允

编号： 00248753
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王允
Name

性别 男
Sex

出生年月 19810618
Date of Birth

工作单位 本钢集团板材炼钢厂
Establishment

专业名称 自动化

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

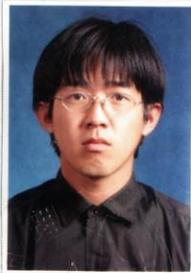
授予时间 2016年2月18日

Conferment Date



发证机关
Issued by

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 03100352

学生 王允 性别 男，
一九八一年六月十八日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇四年七月在本校
自动化 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名:

二〇〇四年七月十日



学校编号: 101441200405002722



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王允

社保电脑号：649136031

身份证号码：210504198106181312

页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司

单位编号：20081795

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			16768.13	8677.36			2478.47	826.24			826.24		638.51		611.5	152.95	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b89459ca4g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20081795	深圳市国盛建设工程有限公司



广东省职称证书

姓名：何莉娟

身份证号：51138119871101310X



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243067

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



普通高等学校

毕业证书



学生 何莉娟 性别女，一九八七年十一月一日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校网络教育 工程管理(建造师方向) 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名:

校(院)长: 夏志玉

证书编号: 101737201405018719

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何莉娟

社保电脑号：640119726

身份证号码：51138119871101310X

页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司

单位编号：20081795

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			16768.13	8677.36			2478.47	826.24			826.24		638.51		611.5	152.95	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b89453b97w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20081795	深圳市国盛建设工程有限公司



附：项目安全主任相关资格证书及社保证明-陈庆滔

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0004651

姓 名：陈庆滔

性 别：男

出 生 年 月：1989年12月14日

企 业 名 称：深圳市国盛建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年04月11日

有 效 期：2023年06月14日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：陈庆滔

身份证号：441523198912147234



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141539

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈庆滔 性别男，一九八九年十二月十四日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 应用电子技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：潮州职业技术学院

校（院）长：

纪少游

证书编号:109651201206000031

二〇一二年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈庆滔

性别 男 民族 汉

出生 1989年12月14日

住址 广东省陆河县南万镇黄福村委会黄福村72号

公民身份号码 441523198912147234



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2017.02.04-2037.02.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈庆滔

社保电脑号：630911979

身份证号码：441523198912147234

页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司

单位编号：20081795

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16768.13	8677.36			2478.47	826.24			826.24		576.3	553.36		138.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 339275b89442c830 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20081795	深圳市国盛建设工程有限公司



附：质检负责人相关资格证书及社保证明-周春莹



广东省职称证书

姓名：周春莹

身份证号：452223199210205066



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258626

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 周春莹 性别 女，一九九二年 十 月 二十 日生，于二〇一三
 年 九月至二〇一六年 六 月在本校 营销与策划
 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名： 南宁职业技术学院

校（院）长： 张宇东

证书编号： 113551201606002420

二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 周春莹
 性别 女 民族 壮
 出生 1992 年 10 月 20 日
 住址 广东省深圳市南山区兴南路9号110室
 公民身份号码 452223199210205066

仅限项目投标事宜使用，他用无效

中华人民共和国
 居民身份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2021.12.20-2041.12.20

仅限项目投标事宜使用，他用无效

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周春莹

社保电脑号：632867701

身份证号码：452223199210205066

页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司

单位编号：20081795

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20081795	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20081795	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20081795	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20081795	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20081795	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20081795	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17852.8	8677.36			8328.42	3304.46			826.24		573.3		553.36	138.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b89443036f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20081795	深圳市国盛建设工程有限公司



附：质检员相关资格证书及社保证明-庄加娜



同志于 2023 年 06 月 16 日至 2023 年 07 月 05 日
 参加住房和城乡建设领域专业技术
 管理人员 质量员（土建）职业
 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 庄加娜
 身份证号 445222199104020628
 证书编号 2301030100169328
 工作单位 无

有效期至：2026年07月08日



广东省中等职业学校
 毕业证书

学生 庄加娜 系 广东省
 揭西 人，性别 女，一九九一
 年 四 月 出生，于二〇〇六 年
 九 月 至二〇〇九 年 七 月 在 本 校
 物流管理与营销 专业
 全日制 学习期满，成绩合格，
 准予毕业。

深圳市龙岗中等专业学校
 丁左发 校长

二〇〇九年 七 月 日

广东省教育厅制

2009020080669

02301008090420060139



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄加娜

社保电脑号：621360061

身份证号码：445222199104020628

页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司

单位编号：20081795

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			16768.13	8677.36			2478.47	826.24			826.24		638.51		611.5	152.95	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 339275b8945584fd ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20081795	深圳市国盛建设工程有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0022590

姓 名：庄陈辉

性 别：男

出生年月：1997年11月19日

企业名称：深圳市国盛建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年11月21日

有效 期：2023年11月21日 至 2026年11月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月21日



广东省职称证书

姓名：庄陈辉

身份证号：445222199711190653



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195167

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





No. X006798508

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄陈辉

社保电脑号：646946192

身份证号码：445222199711190653

页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司

单位编号：20081795

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16768.13	8677.36			2478.47	826.24			826.24		573.3	553.36		138.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b894421313 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20081795	深圳市国盛建设工程有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0016983

姓 名：李会康

性 别：男

出生年月：1975年01月30日

企业名称：深圳市国盛建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年03月20日

有效 期：2024年03月20日 至 2027年03月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月20日



广东省职称证书

姓名：李会康

身份证号：610302197501303013



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258532

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李会康

社保电脑号：634691984

身份证号码：610302197501303013

页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司

单位编号：20081795

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20081795	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20081795	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20081795	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20081795	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20081795	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20081795	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20081795	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20081795	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16768.13	8677.36			8328.42	3304.46			826.24		573.3		553.36	138.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b89448afd3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20081795	深圳市国盛建设工程有限公司



附：施工员相关资格证书及社保证明-曾幸龙

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：曾幸龙

证件号码：441481199204144836

企业名称：深圳市国盛建设工程有限公司

岗位名称：土建施工员

证书编号：11181010076072

有效期至：2050年01月01日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2018年07月16日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2019年06月11日

广东省职称证书

姓名：曾幸龙

身份证号：441481199204144836



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141865

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618202205924520

学生 曾幸龙 , 性别 男 ,
生于一九九二年 四 月 十四 日 , 于
二〇二二 年 一 月 在本校修完
(专科起点) 本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
符合毕业规定, 准予毕业。

校长:

学校: 国家开放大学

二〇二二 年 一 月 二十 日



No. X009470954

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾幸龙

社保电脑号：641724003

身份证号码：441481199204144836

页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司

单位编号：20081795

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20081795	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20081795	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20081795	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20081795	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20081795	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20081795	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			17852.8	8677.36			8328.42	3304.46			826.24		638.51		611.5		152.95



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b8944d2a11 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20081795	深圳市国盛建设工程有限公司



附：材料员相关资格证书及社保证明-罗娘圳



广东省职称证书

姓名：罗娘圳

身份证号：441523198710106565



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194401

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证书



学生 罗娘圳 性别女，1987年10月10日生，于2013年3月至2015年7月，在本校网络教育 工程管理 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长
学 校:



批准文号:教高厅函[2001]4号
注册号:102137201505301132

二〇一五年七月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗娘圳

社保电脑号：630180801

身份证号码：441523198710106565

页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司

单位编号：20081795

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20081795	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20081795	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20081795	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20081795	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20081795	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20081795	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17852.8	8677.36			8328.42	3304.46			826.24		561.63		546.06		136.55



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b894411acx ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20081795	深圳市国盛建设工程有限公司



附：资料员相关资格证书及社保证明-叶萍萍



广东省职称证书

姓名：叶萍萍

身份证号：441523198908287023



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259058

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



江南大学 毕业证书



学生 叶萍萍 性别 女， 1989 年 08 月 28 日生，于 2022
年 03 月至 2024 年 07 月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈卫

证书编号: 102957202405700835

2024 年 07 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶萍萍
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 8 月 28 日
住址 广东省陆河县南万镇万东
村委会北村349号
公民身份号码 441523198908287023

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆河县公安局
有效期限 2016.12.28-2036.12.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶萍萍

社保电脑号：630285825

身份证号码：441523198908287023

页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司

单位编号：20081795

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20081795	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20081795	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20081795	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20081795	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20081795	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20081795	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17852.8	8677.36			8328.42	3304.46			826.24		573.3		553.36	138.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b894408766 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20081795	深圳市国盛建设工程有限公司



附：造价工程师相关资格证书及社保证明-成慧兰

使用有效期: 2026年01月30日
- 2026年04月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 成慧兰

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年08月06日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14194400022585

有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市国盛建设工程有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026年11月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年06月25日
11010810900465



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名： 成慧兰

证件号码： 430527198808060342

性别： 女

出生年月： 1988年08月

专业： 安装工程

批准日期： 2018年10月28日

管理号： 201810045440000831



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：成慧兰

身份证号：430527198808060342



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143156

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 成慧兰 性别 女,一九八八年 八月 六 日生,于二〇〇六年九月
至二〇一〇年六月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  湖南工业大学

校 长: 王汉青

证书编号: 115351201005894096

二〇一〇年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

姓名 成慧兰
 性别 女 民族 侗
 出生 1988 年 8 月 6 日
 住址 湖南省绥宁县东山侗族乡
 三溪村3组
 公民身份号码 430527198808060342

仅限于项目投标事宜使用, 他用无效



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 绥宁县公安局
 有效期限 2016.02.05-2036.02.05

仅限于项目投标事宜使用, 他用无效



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成慧兰

社保电脑号：636328759

身份证号码：430527198808060342

页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司

单位编号：20081795

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			16768.13	8677.36			2478.47	826.24			826.24		638.51		611.5		152.95



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（339275b8944feffj）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20081795	深圳市国盛建设工程有限公司



附：预算员相关资格证书及社保证明-郑璇丽



郑璇丽 同志于 2024 年
6 月13日至 2024 年6 月26日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员预算员（土建与装饰）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 郑璇丽
身份证号 440582199207165422
证书编号 2401100100446656
工作单位 深圳市国盛建设工程有限公司



广东省职称证书

姓名：郑璇丽

身份证号：440582199207165422



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196025

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



5
91

成人高等教育

毕业证书



学生 郑璇丽 性别 女，一九九二年 七月 十六 日生，于二〇一九年
三 月至二〇二一年 一 月在本校 会计

专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。



校 名：广东社会科学大学

校（院）长：吴庆阳

批准文号：国家教委（86）教计字037号
证书编号：513205202106001621

二〇二一年 一 月 十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑璇丽

社保电脑号：633485086

身份证号码：440582199207165422

页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司

单位编号：20081795

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20081795	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20081795	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20081795	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20081795	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20081795	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20081795	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20081795	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20081795	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16768.13	8677.36			8328.42	3304.46			826.24		573.3		553.36	138.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b89445a46t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20081795	深圳市国盛建设工程有限公司



附：劳资专管员相关资格证书及社保证明-彭格格

	姓名：彭格格 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别：女 Gender
证书编号：0915879202507007166 Certificate No.	身份证号：445222199702225228 ID No.
注册编号：091587920257007166 Registration No.	职业工种：劳资专管员 Occupation Trade
	级别： Rank
	发证单位盖章： Issued by 签发日期：2025年7月14日 Issued Date



广东省职称证书

姓名：彭格格

身份证号：445222199702225228



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141046

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **彭格格** 性别女，一九九七年二月二十二日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校 **财务管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东白云学院**

校（院）长：

姜士乾

证书编号：108221202005002791

二〇二〇年七月一日

姓名 **彭格格**
 性别 女 民族 汉
 出生 1997年2月22日
 住址 广东省深圳市罗湖区金碧路银晖名居住宅6A04
 公民身份号码 **445222199702225228**



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **深圳市公安局罗湖分局**
 有效期限 **2020.07.23-2030.07.23**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭格格

社保电脑号：802367688

身份证号码：445222199702225228

页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司

单位编号：20081795

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20081795	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20081795	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20081795	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20081795	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20081795	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20081795	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17852.8	8677.36			8328.42	3304.46			826.24		561.63		546.06	136.55	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b8944b5e0w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20081795	深圳市国盛建设工程有限公司

