

标段编号：2504-440305-04-01-548133002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山街道荔芳社区老旧小区改造项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2026年02月04日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表一格式填写。注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表二格式填写。提供近3年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表三格式填写。提供拟派的项目经理近3年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目经理信息的，则还须提供建设单位出具的项目经理任职证明等证明文件。若提供

		证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。
4	《投标人履约评价情况一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表四格式填写。提供近3年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类工程项目履约评价情况。注1：证明资料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。注2：一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过5项，超过5项的，统计时只计取前5项。
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表五格式填写。提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟），并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质检负责人等。注1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。注2：提供所配备人员本单位近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续6个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 《投标人基本情况表》（不评审）

附表一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市德勤建工集团有限公司	企业注册资本	10800 万元
企业性质（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	饶建平	企业技术负责人姓名	王军涛
企业资质情况	建筑幕墙工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、 <b>建筑工程施工总承包二级</b> 、消防设施工程专业承包一级	固定办公场所	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路2号豪威科技大厦 306
取得符合本工程要求的资质时间	2025 年 04 月 28 日	符合本工程资质类别及等级	<b>建筑工程施工总承包二级</b>
投标人补充说明	无		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

# 1.企业营业执照、资质证书等原件扫描件



# 变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：  
饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%  
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：  
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%  
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244201780

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期: 至2028年12月04日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
消防设施工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月28日





统一社会信用代码：914403000807947866



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004336

企业名称：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人：饶建平

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年02月04日 至 2029年02月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月04日



## 2.企业办公场所的房屋租赁合同原件扫描件

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

### 豪威科技大厦租赁合同

出租方: 深圳市豪威光电薄膜装置有限公司 (以下简称甲方)

承租方: 深圳市德勤建工集团有限公司 (以下简称乙方)

本合同由甲、乙双方依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,经协商一致,在平等、自愿、诚实信用的基础上共同订立,双方共同严格遵守执行。

#### 一、租赁物业概况

乙方承租甲方位于深圳市南山区高新技术产业园南区科技南八道豪威科技大厦 3F单元、4F-A单元,共 4260平方米。

双方确认,合同与面积相关的收费项目除另有特别约定除外,均按正式房产测绘报告注明的实际建筑面积计算。

#### 二、租赁物业租期

1、租赁房屋的租赁期限自 2024 年 2 月 1 日至 2032 年 1 月 31 日止,共 8 年(含免租期5个月)。

2、自 2024 年 7 月 1 日起,计收租赁房屋的租金。

3、自 2024 年 2 月 1 日起,计收水电费,专项维修基金、物业管理费,空调维护费、空调使用费(按实际流量计算)。

#### 三、租赁物业用途

乙方承租租赁房屋仅限研发、办公使用。未经甲方书面同意,乙方

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

不得改变承租房屋的用途或从事违反法律、法规的行为。

乙方擅自改变房屋用途或从事违反法律、法规的行为,甲方有权要求乙方立即停止违约行为,若乙方拒不改正违约行为的,除按照合同约定支付租金外,还应以两倍租金为标准,自违约行为发生之日起按日向甲方支付违约金,计至违约行为停止之日。乙方未在甲方书面通知的限定期限内停止违约行为的,甲方有权解除合同,并不予返还租赁保证金。

#### 四、租赁费用构成及费用缴纳调整方式

##### (一) 租赁费用构成

##### 1、租赁费用构成(3F、4F-A 单元)

(1) 租金:乙方第一阶段租赁费用的单位价格,为人民币 103 元/m<sup>2</sup>\*月,每月租赁费用为人民币 438780 元(大写:肆拾叁万捌仟柒佰捌拾元整);

其他年份按照以下约定的阶段费用调整标准缴交。

(二) 租赁期内,第一阶段的租金不变,第三年起每两年在上一年的基础上逐年递增 5%,具体如下:

1、第一阶段:自 2024 年 7 月 1 日至 2026 年 1 月 31 日止;每平米合计 103 元/月,每月租金人民币 438780 元(大写:肆拾叁万捌仟柒佰捌拾元整)。

2、第二阶段:自 2026 年 2 月 1 日至 2028 年 1 月 31 日止;每平米合计 108.15 元/月,每月租金人民币 460719 元(大写:肆拾陆万零柒佰壹拾玖元整)。

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

3、第三阶段：自 2028 年 2 月 1 日至 2030 年 1 月 31 日止；每平米合计 113.56 元/月，每月租赁金人民币 483765.60 元（大写：肆拾捌万叁仟柒佰陆拾伍元陆角整）。

4、第四阶段：自 2030 年 2 月 1 日至 2032 年 1 月 31 日止；每平米合计 119.24 元/月，每月租赁金人民币 507962.40 元（大写：伍拾零柒仟玖佰陆拾贰元肆角整）。

**（三）租赁费用的缴纳方式：**租赁期内均为按月缴交。缴费日期为每个月的 5 日前缴清下一个月的租金（遇节假日则提前）。

**（四）其他费用缴纳方式**

- 1、停车费，根据停车位数量按月向甲方缴交。
- 2、空调使用费，根据实际使用计量，按月向物业公司缴交。
- 3、水电费，根据实际使用计量，按月向物业公司缴交。
- 4、物业管理费，每平米 15 元/月，按月向物业公司缴交。
- 5、空调维护费，每平米 2.4 元/月，按月向物业公司缴交。
- 6、专项维修基金，每平米 0.3 元/月，按月向物业公司缴交。

7、物业管理公司有权按照法律法规要求提高物业管理费用的收费标准，并提前 30 日书面通知乙方按涨价后的标准缴纳，乙方同意按涨价后的收费标准支付物业管理费，对物业管理公司确定的物业管理费标准不提任何异议。乙方须与物业公司另行签订《豪威科技大厦物业管理服务协议》，办理完相关手续方可入场装修。

8、其它项目的收费标准，豪威科技大厦物业管理公司将依照政府文件规定或市场行情进行定价，并在物业服务中心公告栏公示。

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

9、因乙方经营行为导致政府相关部门向甲方或者物业管理公司收取的各项费用或者罚款由乙方承担，甲方有权向乙方追偿。

乙方应于每月5日前（遇节假日则提前）向甲方支付当月应付的租金、停车费等应缴费用。空调维护费、专项维修基金、上月水电费、物业管理费、电费、空调维护费由甲方指定的物业管理单位收取，租金及其他费用由甲方指定的物业管理单位代为催缴至甲方账户。

如乙方未按照约定及时足额支付上述费用的，每逾期一天，乙方须按所欠费总额的（0.3%）向甲方支付逾期付款违约金。若乙方拖欠应付款项达人民币5万元或者拖欠超过30天，经甲方书面催缴仍不缴纳且未能合理说明原因的，甲方有权解除合同。

（五）甲方收取前述费用的交款户名、开户银行及账号如下：

〈一〉、租赁保证金存入账户：

户名：深圳市豪威光电薄膜装置有限公司

开户银行：工行高新园支行

账号：4000091909100058031

〈二〉、租金存入账户：

户名：深圳市豪威光电薄膜装置有限公司

开户银行：中信银行深圳宝安支行

账号：8110301052700561106

（六）费用票据开具

1、前述费用的租金费用由甲方向乙方开具相应的票据。

2、乙方自行向物业管理公司缴纳的物业相关费用，物业管理公司向乙方开具相应的正规发票。

五、 租赁期内应收费用：

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

### 〈一〉、租赁保证金

1、在本合同签署生效五日内,乙方须向甲方缴纳以下费用,等同于2个月全额租金作为租赁保证金,即人民币877560元(大写:捌拾柒万柒仟伍佰陆拾元整)。

### 〈二〉、租金

在本合同签署生效五日内,乙方须向甲方缴纳以下费用。

第一个月的租金费用人民币438780元(大写:肆拾叁万捌仟柒佰捌拾元整)。计费日期从2024年7月1日至2024年7月31日。

如乙方未按照约定及时足额支付上述费用的,每逾期一天,乙方需按所欠付金额的0.3%向甲方支付违约金。经甲方书面催缴仍不缴纳且未能合理说明原因的,甲方有权拒绝将房屋交付乙方使用。

## 六、甲方的权利与义务

### 1、甲方的权利

1) 甲方有权监督和定期检查租赁房屋的使用状况。乙方应为甲方进入租赁房屋进行检查提供便利和配合。乙方在接到甲方通知后2个小时内,应允许甲方委派的人员(包括物业管理公司人员)进入租赁房屋,并安排有关人员协助检查并对检查结果进行确认。

2) 对于乙方擅自改变租赁房屋的主体结构、承重结构以及其它不合理使用租赁房屋的行为已经或者可能危及房屋安全或者造成损害的,甲方有权制止、责令乙方限期改正、恢复原状。因此给甲方造成损失的,甲方有权另行要求赔偿相应损失,同时甲方有权选择解除合同,收回租赁房屋。

3) 乙方拖欠应承担的相关费用或者款项的,甲方有权拒绝乙方将

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

处于租赁房屋内属于乙方的物品、设备等财物搬离。在甲方限定的期限内，仍不支付应支付给甲方或甲方指定的物业管理单位的相关费用或者款项的，甲方有权直接对乙方位于租赁房屋内的财物进行变卖，并就变卖所得款项冲抵拖欠的相关费用或者款项，不足部分乙方仍应支付给甲方。

4) 在租赁期限届满或者合同解除时，乙方对租赁房屋的固定装修归甲方所有，乙方在退还房屋时不得损坏，否则应承担相应的修复费用。

5) 乙方未按照合同约定（不可抗力原因除外）支付相关租金以及相关费用，或者存在其他违约情形的，在甲方发出书面通知后三日内，若乙方仍未停止违约，甲方有权采取停水、停电、停空调等措施以减少甲方的损失以及督促乙方及时履行义务。因甲方措施造成的一切损失均由乙方承担。

## 2、甲方的义务

- 1) 确保对该租赁物业具有合法的使用权。
- 2) 确保该租赁物业的土地使用权长于租期。
- 3) 协助、监督物业管理公司保持公共区域内设备与系统的良好状态及运作，维护公共区域的整洁。
- 4) 甲方须按本合同约定按时提供相应票据。

## 七、乙方的权利与义务

### 1、乙方的权利

- 1) 合同到期乙方如需续租，须在合同到期的六个月前向甲方书面申请；若乙方在合同到期的六个月前未向甲方书面申请，甲方可视为乙方放弃续租。若甲方同意续租的，双方需另行协商确定租赁费用标

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

准并重新签订租赁合同。在同等条件下,乙方享有优先续租权。

2) 合同期内按照约定,合法、合理使用承租物业,及共享大厦公共或共用设施。

3) 合同期内可对物业管理公司提供的服务提出合理建议和意见,物业管理公司未及时处理的,乙方可直接向甲方投诉。

4) 甲乙双方签订租赁合同及补充协议,缴清所有上述应付款项,并且具备交楼条件后,甲方需在5个工作日内交楼给乙方进场装修。乙方需按豪威科技大厦物业管理公司的规定办理相关进场手续。

5) 合同期内,未经甲方书面同意,乙方不得将租赁房屋转租或分租给其他第三方,否则视为乙方违约,如乙方需转租或分租,需提前1个月向甲方书面提出并附具有关关联关系的证明资料,经甲方书面确认后,方可办理分租手续,但乙方将租赁房屋交予关联公司使用的除外。乙方将约定面积内的租赁房屋分租给关联公司使用的,并不影响甲乙双方的权利和义务。乙方应协同甲方对分租的关联公司使用租赁房屋的行为进行监督管理,确保其对租赁房屋的使用以及相关行为不得损害甲方利益且须满足乙方按照本合同履行义务的要求,并根据约定承担相应的违约责任。

## 2、乙方的义务

1) 乙方在承租期间,应按合同约定的用途使用物业和相关设施、设备,不得损毁、破坏,否则须照价赔偿。

2) 保证入园项目及物业使用无噪声、无污染,符合深圳及国家环保规定。

3) 乙方应按时支付每月租金、水电费、空调使用和维护费、停车费、专项维修基金、物业管理费用以及其他应交费用。

4) 乙方应接受并配合物业管理公司的物业管理规定对租赁房地产

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

及附属设备、公共区域进行正常的维护与管理。

5) 租赁期内，经甲方书面同意，乙方可对房屋进行重新装修，装修方案应先报物业公司审核并经甲方书面同意，并按物业管理规定办理装修手续，且确保装修后的消防、环保、生产安全合格，否则产生的全部责任和损失均由乙方承担，因此造成甲方损失的，由乙方赔偿。装修及使用期间，乙方应严格遵守豪威科技大厦《管理规约》、《二装手册》、《租户手册》的内容，不得擅自改变该物业的建筑主体结构、承重结构及用途，不得违反中华人民共和国及深圳市有关的法律、法规，以及环保、消防等相关部门规定。

6) 乙方如需对承租物业进行电力增容，须提前向甲方提交书面申请及相关资料，经甲方同意后方可施工，因电力增容所产生的所有费用及每月基本电费均由乙方承担。电力增容纯属乙方单方的需求，在合同期满或合同提前解除、终止时，电力增容设备无偿归甲方所有，甲方无需向乙方支付任何费用。

7) 乙方不得转借、转租、分租本合同约定的租赁房屋。否则除应立即停止转借、转租、分租行为外还应向甲方支付违约金，违约金按租赁房地产转租部分的建筑面积年租金总额的 30% 计算（除非经甲方书面同意的特殊情况），乙方将房屋给关联公司使用的除外。

8) 乙方不得在平台上搭建任何建筑物、摆放有碍外观的物品，或进行任何影响大楼整体外观的改变。

9) 租赁期间，乙方及其员工、到访人员等的财物和人身安全均由乙方和该人员自己承担安全保管、保护责任，如发生财物毁损、盗失和人身伤害、意外等情形，甲方不承担任何责任和费用。

10) 公共部分带装修部分包含公共大堂、电梯间、洗手间、空中花园、公共走道等，除非经甲方书面同意，否则乙方不得擅自改变及

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

毁坏。合同期内, 租赁区域内部维修义务(包括乙方租赁时已有的乙方承租范围内的装修在租赁期内出现质量问题)及费用由乙方承担(含乙方租赁部分及租赁部分中包含的公共部分, 如: 核心筒及走道、空中花园、洗手间等)。

11) 合同期满, 或合同按双方约定、法律规定的任何原因提前解除的, 乙方可搬走租赁房屋内部可移动的家具及电器, 但租赁房屋内的所有固定装修均无偿归甲方所有。

固定装修是指: 除乙方自购的无须拆除即可任意搬动的办公家具、电器之外的租赁区内所有装饰工程及相关设备设施, 包括但不限于以下部分:

a、固定装修部分的前台、天花、隔墙、门窗、窗帘、地板及地毯、照明、信号覆盖等按现状保留。

b、电视、电话、插座、网络在设备拆除时保证预留线路可再次使用, 并做好安全防护措施。

c、消防感烟、警铃、手报、广播、喷淋、消火栓、应急照明灯等相关消防设备设施不得损坏及拆除。

d、空调盘管风机、新风机等空调系统相关设备设施不得损坏及拆除。

e、大楼景观照明设备设施不得损坏及拆除。

f、租赁区内其他装饰工程及相关设备设施。

12) 合同解除、终止时, 乙方可搬走租赁物业内部乙方自购的可移动的家具及电器, 租赁物业内的所有固定装修无偿归甲方所有。固定装修为: 除乙方自购的无须拆除即可任意搬动的家具、电器之外的租赁区内装饰工程及相关设备设施, 装饰工程及相关设备设施不得损坏及

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

拆除包括但不限于以下部分：

- a、固定装修部分的天花、隔墙、门窗、地板、照明、信号覆盖等按现状保留。
- b、电视、电话、插座、网络在设备拆除时保证预留线路可再次使用，并做好安全防护措施。
- c、消防感烟、警铃、手报、广播、喷淋、消防栓等相关消防设施不得损坏及拆除。
- d、空调机、空调盘管风机、新风机等空调系统相关设备不得损坏及拆除。
- e、大楼景观照明设备设施不得损坏及拆除。
- f、甲方配置的其他餐厅相关设施及厨具设备等免费提供至乙方使用的物品。

## 八、合同的解除

1、合同未到期，因乙方原因，乙方单方要求解除合同的，应提前六个月书面通知甲方并获得甲方书面同意后，合同在经甲方书面确定的解除日期解除。如乙方提前六个月通知了甲方并获得甲方书面同意的，则甲方只需退还一半的租赁押金，另一半作为乙方单方解约之违约金予以扣除；如乙方未提前六个月书面通知甲方，则乙方全部租赁押金甲方均不予退还。

乙方提出解除合同后，未经甲方书面同意并确定具体的解除合同日期前，乙方擅自搬离租赁房屋或者停止使用租赁房屋的，仍应按照约定支付租金以及其他应由乙方承担的费用，直至甲方将租赁房屋全部出租给其他承租人时止。

2、合同未到期，因甲方原因，甲方单方要求解除合同的，应提前

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

六个月书面通知乙方, 并且得到乙方的书面同意。

3、双方按本合同约定提前解除合同, 乙方未在合同解除之日搬离或不按甲方要求搬离的, 乙方须双倍支付延迟搬离期间的租赁费用(租金), 甲方也有权将乙方的财物直接变卖用以抵偿应由乙方承担的费用(如有)。

4、合同提前解除的, 甲方有权要求乙方在退还房屋时恢复原状或保持装修现状(含乙方租赁部分及租赁部分中包含的公共部分, 如: 核心筒、空中花园、洗手间等)。甲方要求保持装修现状的, 乙方的固定装修无偿归甲方所有。若甲方要求恢复原状, 乙方不对房屋恢复原状的, 甲方有权委托他人实施, 因此发生的费用由乙方承担。若甲方要求保留装修现状的, 乙方应使得装修保持完好, 否则甲方委托他人修复的费用应由乙方承担。

5. 本合同约定的租赁期满后, 双方不再续约的, 在同时满足以下条件时甲方无息返还上述租赁保证金及押金:

- a、在乙方已付清租赁期间应付的全部费用(包括且不限于租金、空调使用费、空调维护费、专项维修基金、水电费、物业管理费等);
- b、乙方不存在任何违约行为;
- c、甲方完全收回租赁房屋;
- d、租赁面积内本体结构无损坏;
- e、装修面积内甲方向乙方提供的设施设备完好;

甲方退还租赁保证金的时间为甲方全部收回租赁房屋后 30 天内。

6. 本合同约定的租赁期满后, 双方不再续约的, 存在以下任一情况时甲方不予返还上述租赁保证金, 并有权向乙方要求损害赔偿:

- a、乙方拖欠租金达 30 天(1个月)以上;

b、乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达 50000 元 (伍万元整)

以上;

c、乙方利用租赁房屋进行非法活动.., 损害公共利益或者他人利益的;

d、乙方擅自改变租赁房屋结构或者法定用途的;

e、乙方违反本合同规定, 不承担维修责任或支付维修费用, 致使房屋或设备严重损坏的;

f、未经甲方书面同意及有关部门批准, 乙方擅自将租赁房地产自行装修;

g、未经甲方书面同意, 乙方擅自将租赁房屋转租、分租第三人的。

乙方发生上述情况中任意一条或几条, 除追究乙方损害赔偿责任和违约责任外, 甲方有权向乙方提出变更合同条款或提前解除合同, 解除合同通知书一经合法送达, 甲方有权申请单方解除合同登记 (备案)。

## 九、违约责任

1、乙方违反合同约定的, 应按照约定向甲方承担相应的违约责任, 如因乙方违约造成的合同提前解除, 甲方有权没收租赁保证金及其他押金 (特殊已有约定的除外)。

1) 未经甲方书面同意, 乙方擅自转租全部或者部分租赁房屋的, 甲方有权要求乙方立即停止违约行为, 并向甲方支付违约金, 违约金按租赁房地产转租部分的建筑面积年租金总额的 30% 计算。乙方未在甲方要求的 30 天的期限内停止擅自转租违约行为的, 甲方有权

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

解除合同收回租赁房屋, 并没收租赁保证金及押金。

2) 因乙方迟延支付相关费用, 甲方解除合同的, 乙方除按照约定承担支付违约金或没收保证金和押金外, 还有其他损失的, 甲方仍有权要求乙方予以赔偿。

3) 乙方在装修、使用期间造成租赁房屋或公共部分受损的, 除按照甲方要求予以修复外, 还需赔偿甲方损失。

4) 乙方违反中华人民共和国消防、环保、安全生产等法律、法规的规定, 不能按照甲方和相关部门要求整改合格。甲方有权委托他人修复或者整改的, 费用由乙方承担, 且费用数额以甲方与他人签订的合同为准。同时甲方有权根据情况决定是否解除合同。

5) 乙方未经甲方同意擅自在大厦公共区域内树立或悬挂指引性标识牌、广告, 在甲方发出整改通知后不予整改或拆除的, 甲方有权委托他人拆除并由乙方承担发生的费用, 同时乙方应向甲方支付违约金 50000 元。

6) 合同到期后, 乙方未在合同期限届满时退还所承租房屋的, 应  
按照约定的租金以及相关费用标准的两倍向甲方支付逾期期间的租金  
以及相关费用。若乙方未按照约定的标准退还租赁房屋(保留房屋的  
固定装修部分)应承担相应的修复费用(含乙方租赁部分及租赁部分  
中包含的公共部分, 如: 核心筒、空中花园、洗手间等)。

7) 乙方二次装修消防验收不合格, 或取得消防验收审核意见而系  
统仍不具备使用功能, 或乙方擅自变更消防、施工设计, 造成甲方或  
第三方经济损失的, 乙方不得将房屋投入使用, 乙方擅自投入使用的,  
甲方有权要求乙方立即停止使用, 应赔偿因此给甲方造成的损失。

8) 乙方擅自改变承租物业用途、类型、布局、结构等, 或乙方有  
其他违约行为经甲方提出后不予整改的, 甲方有权解除合同。

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

9) 乙方存在违反消防、治安、安全等政府管理规定的, 甲方有权要求乙方立即整改, 不具备使用条件或者安全隐患的, 乙方应立即停止使用。因此给甲方造成损失的, 乙方应予以赔偿。

10) 对于乙方的违约行为甲方有权采取停水、停电、停空调等措施, 因此造成的损失由乙方承担。

11) 本合同中对乙方的违约行为, 未具体约定违约责任的, 视情节轻重甲方有权根据情况确定解除合同或要求赔偿。

2、甲方违反合同约定的, 应按照约定向乙方承担相应的违约责任。

1) 如因甲方违约造成的合同提前解除, 乙方有权要求甲方返还押金, 并双倍返还乙方租赁保证金。

2) 因甲方原因导致乙方在装修、使用期间租赁房屋受损的, 除按照乙方要求予以修复, 还需赔偿乙方损失。

3) 甲方未经乙方同意擅自在乙方租赁区域树立或悬挂指引性标识牌、广告, 在乙方发出书面通知后不予整改或拆除的, 乙方有权委托他人拆除并由甲方承担发生的费用, 同时甲方应向乙方支付违约金  
50000 元。

4) 本合同中对甲方的违约行为, 未具体约定违约责任的, 视情节轻重乙方有权根据情况确定解除合同或要求赔偿。

## 十、免责事由

1、如遇不可抗力或国家政策、政府行为(包括政府管理部门的审核、批准、备案等)等原因, 影响施工进度或者不允许使用的, 致使物业不能按约定时间交付乙方使用的, 甲方不承担任何责任, 但应书面通知乙方。

2、本合同有效期内, 发生不可抗力, 或国家政策变动, 或政府决

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

定征用出租物业、所在土地或需拆除出租物业,或因甲方本身以外的其它第三方原因,导致本合同无法继续履行的,则合同自动解除,甲乙双方结清租赁费用,互不承担违约责任,互不补(赔)偿。

#### 十一、通知条款

本合同中各方提供的下列地址和电话为相互接收信函、通知、材料等的法定送达地址和联系电话,合同一方变更地址和电话,应提前5日书面通知对方,变更方未及时通知对方的,因此产生的责任和损失由该变更方承担。合同一方按约定的地址和电话将信函、通知、材料等以邮政挂号信件、EMS特快专递寄发后,即视为履行了通知、送达义务,并产生相应的法律效力。邮政挂号信件、EMS邮件,对方拒收、非本人签收、退回、无法送达等均视为送达并同样产生送达的法律效力。

甲方:深圳市豪威光电薄膜装置有限公司

地址:深圳市南山区高新科技园南区豪威科技大厦负一层

电话:0755-86110115 邮编:518057

收件人:

乙方:深圳市德勤建工集团有限公司

地址:深圳市南山区高新科技园南区豪威科技大厦三楼

电话:

邮编:

收件人:

送达生效的日期按如下规则确定:

1、以邮政挂号信件寄发的,在寄出日(以邮戳为准)后第三个工作日视为有效送达;

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

2、以 EMS 特快专递寄发的,在交邮后第一个工作日视为有效送达;

## 十二、其他约定

1、因乙方属于扩租,原由深圳市德勤装饰工程有限公司承租的豪威科技大厦 7F-E 单元如需提前退租的,在乙方提前一个月书面通知了甲方的情况下,甲方按照租赁满期的相关规定办理退房手续。

2、如无特别约定,本合同内容应为双方实际履行的约定,在本合同签订前或者签订后甲、乙双方因本合同所涉租赁房屋签订的租赁文件、合同内容与本合同内容发生抵触的,以本合同为准。

3、因本合同履行或者与本合同有关的一切争议,由甲、乙双方协商解决,协商不成的,任何一方均可依法向租赁房屋所在地人民法院提起诉讼。

4、本合同一式肆份,甲乙双方各执贰份,每份均具同等法律效力。

5、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。任何一方不得擅自变更或者拒绝履行。若需对本合同约定内容进行变更或者对本合同未尽事宜进行约定,由双方另行签订书面补充协议。

(以下无正文)

甲方:深圳市豪威光电薄膜装置有限公司

法定代表人

或其授权人

日期: 年 月 日

乙方:深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人

或其授权人

日期: 年 月 日

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

# 深圳市房屋租赁安全管理

责

任

书

深圳市流动人口和出租屋综合管理办公室印制

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、安全规定，特制定本责任书；

- 一、 本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档位、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租屋安全责任人。
- 二、 出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。
- 三、 出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。
- 四、 承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。
- 五、 出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行检查并做好书面记录，承租人予以配合并签字；因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。
- 六、 出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋

使用性质的情况,应当向出租屋综合管理机构或者其他有关行政管理部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定,安全合理使用房屋,不得擅自改变房屋的结构和使用性质;承租人发现出租房屋存在安全隐患的,应当立即通知出租人,并同时报告出租屋综合管理机构或者其他有关行政管理部门。

八、承租人不得擅自改变出租屋使用功能,利用出租屋从事旅游业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定;

禁止利用出租房屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为;

禁止利用出租屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法行为;

禁止利用出租屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动;

禁止利用住宅出租屋生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品。

九、租赁双方应当协助和配合出租屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理,如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的,导致他人人身、财产受到损害的,受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

出租人: (签章)

承租人: (签章)

受委托人、管理人: (签章)

受委托人、管理人: (签章)

联系电话:

联系电话:

出租屋综合管理所:

(盖章)

年 月 日

## 2 《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）

附表二. 投标人同类工程业绩一览表

### 投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级： <b>建筑工程施工总承包二级</b>	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：苏地 2020-WG-59 号地块项目精装修工程二标段 合同金额：3960.083871 万元 建设单位名称：中国五冶集团有限公司 合同签订时间：2023/2/5
	2	项目名称：雨花台区 NO. 2021G35 地块项目精装修工程三标段 合同金额：3536.157056 万元 建设单位名称：上海宝冶集团有限公司 合同签订时间：2023/5/22
	3	项目名称：南头街道平安建设中心项目 合同金额：2073.833737 万元 建设单位名称：深圳市南山区南头街道办事处 合同签订时间：2023/9/15
	4	项目名称：韶山麗枫酒店高铁站店装修改造工程 合同金额：1900 万元 建设单位名称：韶山众源酒店管理有限公司 合同签订时间：2023/11/29
	5	项目名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程 合同金额：1282.158336 万元 建设单位名称：深圳普瑞国际眼科医院 合同签订时间：2024/2/28
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1.苏地 2020-WG-59 号地块项目精装修工程二标段

合同编号： \_\_\_\_\_

# 建设工程施工专业分包合同

\_\_\_\_\_年\_\_月

项目名称：苏地2020-WG-59号地块项目

工程名称：苏地2020-WG-59号地块项目精装修工程二标段

承 包 人：中国五冶集团有限公司

分 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司



## 第一部分 合同协议书

## 目 录

- 第一部分 合同协议书
- 第二部分 中标通知书
- 第三部分 投标函及投标函附录
- 第四部分 专用合同条款
- 第五部分 通用合同条款
- 第六部分 技术标准和要求
- 第七部分 图纸
- 第八部分 已标价工程量清单
- 第九部分 其他合同文件

## 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：中国五冶集团有限公司

分包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司

鉴于 苏州中元锐房地产开发有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成 苏地 2020-WG-59 号地块项目 建设中的 精装修工程二标段 分包工程（以下简称“本分包工程”），已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

分包工程名称：苏地 2020-WG-59 号地块项目精装修工程二标段

工程地点：苏州市相城区

分包工程内容：精装修工程二标段

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：/

资金来源：/

### 二、分包工程承包范围

承包范围：本分包工程的招标范围为苏地 2020-WG-59 地块项目精装修工程二标段施工设计图纸范围的全部内容，包括但不限于（1）装配式、非装配式裸顶粉刷石膏找平、批腻子、刷乳胶漆，非墙砖区域，从底盒到吊顶灯具与暖风机软管采购、安装、设备接线，开关与插座等连接与安装，木制品基层、移门钢架基层，卫生间淋浴区止水钢板，有防水要求区域一次防水、二次防水及闭水试验，卫生间回填、找平层，天花吊顶、石材、瓷砖、壁纸、不锈钢、进水管及排水管三通后接管及洁具、地漏、毛巾架、厨卫五金安装、卫生间等电位箱后到各卫生间设备的配管穿线、新风检修口及包管检修口、材料复试及室内环境检测等装修内容；（2）公共区域包含但不限于地上、下大堂、电梯前室、楼梯间、公厕、门卫房等天花及天花吊顶、安装灯具、开关插座等以及墙面、地面、踢脚线、石材、瓷砖、不锈钢门套及造型、检修口、电梯厅门和轿门及电梯内部装修（含轿厢内主材供应）等；开关、插座面板、灯具与总包预留的底盒内电源线接线、安装、材料复试及室内环境检测等装修内容。（3）饰面接口由装修分包单位负责收边收口，装修分包单位须主动配合装饰区域内其他单位完成整体装修效果的收边收口，包含但不限于如空调、地暖、木作、厨电、入户门、燃气壁挂炉、地板、淋浴房、消防、水电气、智能化、门厅玻璃门、铝窗等。（4）工程图纸范围内容、设计变更、甲方下发的工程指令、合同约定内容及补充追加工作内容，包括但不限于图纸深化、供货、加工、安装，配合相关部门进行验收项目以及售后维修保养等全部内容，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及环境保护、安全等各方面的措施等，同时包括与本工程其他相关施工单位的配合等，并按照国家相应标准及规范进行验收。

详细承包范围见第六部分“技术标准和要求”。

### 三、分包合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 10 日

计划完工日期：2023 年 6 月 10 日

工期总日历天数为 120 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准：依据总承包合同文件约定，本分包工程所在的整体工程的质量标准为符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）。分包人必须保证其承包范围内的本分包工程达到同样的质量标准，并有义务配合承包人实现整体工程质量标准。

### 五、合同形式

本分包合同采用 固定总价 合同形式。

### 六、签约合同价

合同总金额（人民币大写）：叁仟玖佰陆拾万零捌佰叁拾捌元柒角壹分

（小写）¥：39600838.71 元

其中不含税合同金额：36331044.69 元

税金：3269794.02 元

税率：9%，发票税率按照国家现行税务制度执行

发票类型：增值税专用发票；增值税普通发票

### 七、分包人项目经理：

姓名：刘玲玲；

职称：工程师；

身份证号：371102197911170348；

建造师执业资格证书号：粤 1412013201416095；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：粤 1412013201416095；

建造师执业印章号：/ /；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2019）9000782。

### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。中标单位的投标过程文件亦是合同的组成部分，与合同文件具有同等效力，同一事项以日期较后者作优先解释。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式\_\_\_\_份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



承包人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)



分包人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其  
委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)



法定代表人或其  
委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

任建平

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2023年2月5日

签约地点: \_\_\_\_\_

2.雨花台区 NO.2021G35 地块项目精装修工程三标段

副本

合同编号:

南京G35地块一标段  
-2021-008

6-16 叶汉林

20

23

06

199

建设工程施工专业分包合同

2023 年 5 月

项目名称: 雨花台区NO.2021G35地块项目

工程名称: 精装修工程三标段

承 包 人: 上海宝冶集团有限公司

分 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司

## 合同协议书

承包人(全称): 上海宝冶集团有限公司  
法定代表人: 高武久  
法定注册地址: 上海市宝山区抚远路 2457 号

分包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司  
法定代表人: 饶建平  
法定注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

鉴于 南京中冶名瀚置业有限公司 (以下简称为“发包人”) 与承包人已经签订的工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”), 承包人为完成 雨花台区 NO. 2021G35 地块项目 (整体工程名称) 建设中的 精装修工程三标段 分包工程(以下简称“本分包工程”), 已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

分包工程名称: 雨花台区 NO. 2021G35 地块项目 (分包工程名称) 精装修工程三标段  
工程地点: 南京市雨花台区板桥新城凤集大道以南, 新潮大道以西地块  
分包工程内容: 精装修工程三标段  
群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: 雨审批准【2021】75 号

资金来源: 自筹

承包范围: 详见技术要求中的工程范围  
详细承包范围见第六部分“技术标准和要求”。

### 三、分包合同工期

计划开工日期:      /      年      /      月      /      日

计划完工日期:      /      年      /      月      /      日

工期总日历天数 150 天, 自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准: 合格

### 五、合同形式

本分包合同采用 固定总价 合同形式。

### 六、签约合同价

合同总金额(人民币大写): 叁仟伍佰叁拾陆万壹仟伍佰柒拾元伍角陆分  
(小写) ¥: 35361570.56 元

其中不含税合同金额： 32441807.85 元

税金： 2919762.71 元

税率： 9 %，发票税率按照国家现行税务制度执行

发票类型：  增值税专用发票；  增值税普通发票

安全文明施工费： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元

暂列金额（含税）： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元

#### 七、分包人项目经理：

姓名：刘玲玲；

职称：工程师；

身份证号： 371102197911170348 ；

建造师执业资格证书号： JZ00389067 ；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）： 粤 1412013201416095 ；

建造师执业印章号： 粤 1412013201416095（00） ；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B（2019）9000782 。

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。中标单位的投标过程文件亦是合同的组成部分，与合同文件具有同等效力，同一事项以日期较后者作优先解释。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

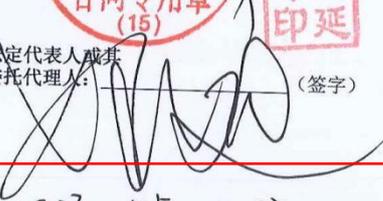
十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 九 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人:  (盖单位章) 分包人:  (盖单位章)

法定代表人或其  
委托代理人:  (签字) 法定代表人或其  
委托代理人: 饶建平 (签字)

2023 年 5 月 22 日 2023 年 5 月 22 日

签约地点: 上海市宝山区庆安路 77 号

### 3.南头街道平安建设中心项目

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南头街道平安建设中心项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道

发 包 人: 深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司



2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南头街道平安建设中心项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于南头街道办事处海辉东江酒楼,建筑面积约 3463.28 平方米。具体内容包包括: 拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程预算所含全部内容为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 15 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 1 月 13 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零柒拾叁万捌仟叁佰叁拾柒元叁角柒分（¥20738337.37 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元柒角捌分（¥ 362962.78 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾捌万元整（¥ 480000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整（¥ 1340000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

本合同订立时间：2023年9月15日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

合同副本其它保存单位及份数：监理单位保存壹份

发包人：(公章)

承包人：(公章)

负责人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：11440305007541811Y

统一社会信用代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区南头街道南头街98号

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

邮政编码：

邮政编码：

负责人：

法定代表人：张建平

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：农业银行深圳白石洲支行

账号：

账号：41003000040043769

#### 4.韶山麗枫酒店高铁站店装修改造工程

DQ 23 - 11 - 543

工程编号DQ 202310

## 麗枫酒店装饰装修工程 施 工 合 同

工程名称： 麗枫酒店景区高铁站店  
装修（大全包）工程

工程地点： 韶山市新城商贸城

发 包 人： 韶山众源酒店管理有限公司

承 包 人： 深圳市德勤建工集团有限公司



工程编号DQ 202310

# 麗枫酒店装饰装修工程 施 工 合 同

工程名称： 麗枫酒店景区高铁站店  
装修（大全包）工程

工程地点： 韶山市新城商贸城

发 包 人： 韶山众源酒店管理有限公司

承 包 人： 深圳市德勤建工集团有限公司



4、乙方进场前已对施工现场、施工条件充分了解。乙方同意：合同工期原则上不作调整。对于施工过程中因物业施工环境限制等因素造成的工期影响、非因乙方原因无法施工的节假日、非因乙方原因导致的政府行政执法部门强制性导致的停工，以及自然灾害等不可抗力因素造成的工期影响，工期予以合理顺延。

#### 四、质量标准

工程中的工艺作法严格按照施工图中的有关内容和施工说明，原则上均以甲方及麗枫酒店工程部验收为准。最高标准以及偏差范围以国家及行业标准为准。

#### 五、合同价款

乙方已充分理解本合同的承包内容、本合同条款及甲方的工程标准、工程验收要求，并对施工现场、施工条件已有充分了解。双方就所承包内容、工程价款约定如下：

1、本合同总包价为人民币（大写）壹仟玖佰万整，小写¥[19000000]元；本施工合同根据预算报价清单及实际工程款按照以上约定总包价结算。

2、根据麗枫标准与方案效果，本合同附件工程清单预算书清单所未提及的，均由乙方承担，甲方不再承担任何费用。即本合同约定总报价为全包价，如产生任何遗漏项，相关费用均由乙方承担。

3、该合同为总价包干合同，因市场波动造成的材料及人工价格浮动，合同清单项目总价不变。

4、本施工合同实际工程款按照以下合同相关条款依约定结算：双方同意工程依约定节点结算。且乙方所完成的相关工程进度及质量，需满足麗枫及国家相关验收标准执行并通过合格验收，方能进行工程价款结算。

5、税务票据：乙方向甲方开具本合同总包价与相关税费总额的普通发票。

#### 六、关于资质、进度和质量责任的特别条款

1、乙方承诺在承接本合同项目前已具备合规（由锦江集团官方授权颁发资质）的装修资质，不影响到项目完装后品牌方的验收环节。如因乙方资质原因（包括并不限于资质有无、资质真实性、资质有效期等），导致有增加验收成本、耽误验收时间或衍生出所有的责任，均由乙方承担。

2、乙方在严格按照工期施工、保证工程进度（乙方严格依照本合同约定的工期及工程控制节点及时地完成相对应的工程量）的同时，确保工程质量合格、验收顺畅。在乙方按期完成工程控制节点所对应的工程量的前提下，若乙方的工程质量不符合国家标准或不符甲方及品牌要求的，甲方有权延付工程款直至乙方整改工程质量使之完全符合国家标准或甲方及品牌要求

为止。甲方及品牌要求不得高于国家同项最高标准。

3、若甲方及麗枫品牌方因非质量问题提出的设计变更等其他要求，则工期由甲、乙双方根据实际情况，友好协商、合理顺延。

4、本工程以包工、料、机械、设备、安全生产等大包干方式进行施工，按麗枫酒店标准装修及装修设计图纸，保证工程质量、工程采购物资满足麗枫酒店上线及开业要求，布草等运营物资按1:3配置筹备，易耗品按起订量（以满足开业需要及起订量的易耗品清单为准）采购。如因乙方问题导致酒店无法上线，所有责任由乙方承担。

5、若乙方未按本合同约定的工期完成全部工程并经集团（酒店品牌方）验收合格的，或因工程质量不达标需返工而延误酒店开业上线，则乙方须承担延误的违约责任。如总工期延误在10天以上，则按工期延误一天支付叁仟元违约金给甲方作为违约赔偿。如竣工时间超出总工期的15天以上的，则每延误一天支付伍仟元违约金给甲方，作为赔偿甲方的损失。若因其他不可抗力因素导致工期延误，乙方无须承担任何责任。因甲方原因导致窝工补偿乙方违约金对等。

#### 七、工程及劳务纠纷特别条款导致工期延误

1、甲方应当按照施工合同的约定及时的向乙方支付工程款项。乙方则在此保证工程款首先用于工程施工人员的工资及材料货款发放，并保证及时的全额支付工程施工人员的工资及其它应发款项。无论任何原因，乙方与工程施工人员所发生的任何劳资纠纷或劳动争议均由乙方自行解决，概与甲方无关。

2、若因乙方与工程施工人员的纠纷争议导致甲方遭受牵连而影响正常经营、以致于甲方为免受干扰或避免损失扩大而被迫代为乙方垫付工程施工人员的工资或其他款项的，则甲方有权从乙方的未结款项中抵扣。

#### 八、组成合同的文件

- 1、本施工合同；
- 2、甲方提供的平面图；
- 3、工程清单报价表（预算书）；
- 4、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

## 第二部分 通用条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 1. 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

- 1.1 通用条款：是根据法律、行政法规及建设工程施工的需要订立，通用于建设工程施工的条款。
- 1.2 专用条款：是甲方与乙方根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。
- 1.3 甲方：指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.4 乙方：指在协议书中约定，被甲方接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.5 项目经理：指乙方在专用条款中指定的负责施工管理和合同履行的代表。
- 1.6 设计单位：本项目设计为甲方委托的设计单位。
- 1.7 监理单位：指甲方委托的负责本工程监理人员。
- 1.8 工程：指甲方、乙方在协议中约定的承包范围内的工程。
- 1.9 合同价款：指甲方、乙方在协议书中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 1.10 工期：指甲方、乙方在协议书中约定，按总日历天数(不包括无法施工的法定节假日或其他无法施工的日期在内)计算的承包天数。
- 1.11 开工日期：指甲方、乙方在协议书中约定，乙方开始施工的日期。
- 1.12 竣工日期：指甲方、乙方在协议书中约定，乙方达标完成承包范围内工程的日期。
- 1.13 图纸：指由甲方提供并经甲方及麗枫品牌相关部门批准，满足乙方施工需要的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。
- 1.14 书面形式：指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.15 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。
- 1.16 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，且应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和(或)工期顺延的要求。
- 1.17 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。
- 1.18 工程交付：指乙方按照合同约定完成工程量清单中所有项目，并通过麗枫酒店品牌方工程部验收合格后交付甲方签收之日，工程进入工程质保期流程。
- 1.19 工程结算：工程交付给甲方签收后，甲方配合乙方完成工程结算工作。

## 2. 合同文件及解释顺序

2.1 除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 本施工合同。

(2) 本工程项目之《麗枫酒店工程应用手册》、《麗枫酒店标准图集》、《麗枫酒店工程清单报价表》、《麗枫酒店装修工程验收单》。上述内容变更时，按麗枫酒店品牌方发布日期自动适用最新日期的版本（以本合同约定工期届满日前发表的最新标准为准）。

(3) 本合同专用条款。

(4) 本合同通用条款。

(5) 标准、规范及有关技术文件。

(6) 合同履行中，甲方、乙方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由甲方、乙方根据维护甲方及项目利益优先原则，协商解决。

## 3. 语言文字和运用法律、标准及规范

### 3.1 语言文字

本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。

### 3.2 适用法律和法规

本合同文件适用国家的法律和行政法规。需要明示的法律、行政法规，由双方在专用条款中约定。

### 3.3 适用标准、规范

双方在专用条款内约定适用国家标准、规范名称；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范名称；没有国家和行业标准、规范的，约定适用工程所在地地方标准、规范名称。

## 4. 图纸

4.1 甲方向乙方提供该项目的施工图纸，具体细节按照合同中工程承包范围的专用条款执行。乙方应履行图纸的保密义务。

4.2 乙方未经甲方同意，不得将本工程图纸转给第三人。工程质量保修期满后，除乙方存档需要的图纸外，应将全部图纸退还给甲方。

4.3 乙方应在施工现场保留一套完整图纸，供有关人员进行工程检查时使用。

## 二、双方一般权利和义务

### 5. 工程监理（工程师）

甲方派驻施工现场的代表在本合同中也称工程师（甲方指派），其姓名、职务、职权由甲方在专用条款内写明。

### 6. 乙方项目经理

6.1 项目经理的姓名、身份证号码、职务在专用条款内写明。

6.2 乙方如需更换项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知甲方，并征得甲方同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

6.3 甲方可以与乙方协商，建议更换其认为不称职的项目经理。

### 7. 甲方工作

协助乙方与业主及物管公司交涉并顺利进入施工现场开展工作。

### 8. 乙方工作

8.1 乙方按专用条款约定的内容和时间完成以下工作：

(1) 向甲方提供工程进度计划及相应进度统计报表；

(2) 根据工程需要，提供和维修施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫；

(3) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续。严格执行施工消防有关规定，对施工现场施工安全，防火，物业及所属设施设备担当全部责任。

(4) 已竣工工程未交付甲方之前，乙方按专用条款约定负责已完工程的保护工作，保护期间因非甲方原因发生损坏，乙方自费予以修复；因甲方原因发生损坏，由甲方承担修复费用。

(5) 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理现场达到专用条款约定的要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款；

(6) 乙方应做的其他工作，双方在专用条款内约定。

8.2 乙方未能履行 8.1 款各项义务，造成甲方损失的，乙方赔偿甲方有关损失。

### 三、施工组织设计和工期

#### 9. 进度计划

9.1 乙方应在该项目进场后 15 个工作日，将施工组织设计和工程进度计划提交甲方，甲方按专用条款约定的时间予以确认或提出修改意见。

9.2 乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款，同时承担相应全部责任。

#### 10. 开工及延期开工

10.1 乙方应当按照约定的开工日期开工。

10.2 因甲方原因不能按照协议书约定的开工日期开工，甲方应以书面形式通知乙方，推迟开工日期，并相应合理顺延工期。

#### 11. 暂停施工

甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工，并在提出要求后2个工作日内提出书面处理意见。乙方应当按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程。乙方实施甲方作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，甲方应当在2个工作日内给予答复。因甲方原因造成停工的，由甲方承担相应责任，工期作相应合理顺延。

#### 12. 工期延误

12.1 因以下原因造成工期延误，工期相应顺延；

- (1) 甲方未能提供开工条件；
- (2) 一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；
- (3) 不可抗力；
- (4) 甲方未按合同约定支付工程款的；
- (5) 专用条款中约定或甲方同意工期顺延的其他情况。

12.2 乙方在12.1款情况发生后3个工作日内，就延误的工期以书面形式向甲方提出报告。甲方在收到报告后5个工作日内予以审批，视情况协商工期是否顺延。

#### 13. 工程竣工

13.1 乙方必须按照协议书约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。

13.2 因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工的，乙方承担违约责任。

13.3 施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施、甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需的追加合同价款等内容。

### 四、质量与检验

#### 14. 工程质量

14.1 工程质量应当达到合同约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因致使工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。因甲方提出的设计变更或者材料品牌规格变更致使工程质量达不到约定质量标准的，乙方不承担责任，甲方应继续按合同约定向乙方支付款项。

14.2 双方对工程质量有争议，由具备工程质量检测资质的第三方机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

#### 15. 检查和返工

乙方应认真按照《麗枫酒店装修工程验收单》整改要求及《麗枫酒店与

施工队验收标准》、施工规范、工艺标准和设计图纸要求，以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方的查验，为检查检验提供便利条件。

#### **16. 隐蔽工程和中间验收**

16.1 为了有效控制施工质量，按照麗枫酒店品牌的要求根据项目进度，将质量控制划分为3个关键点（隐蔽工程验收，基础装修验收，家具洁具安装验收）。

16.2 工程具备隐蔽条件或达到专用条款约定的中间验收部位，乙方必须进行自检，并在上述约定的每个节点到达前3天以电话及邮件形式通知甲方验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。甲方安排人员前往检查。甲方3日内未安排人员进行检查的，视为已经验收合格，乙方自行进行下一道工序。甲方对此部分进行复检的（除前2次乙方无条件承担并配合复检外），根据复检结果，复检出有问题的，乙方承担全部修复、翻工及全部复检费用，且工期不做顺延。复检结果无问题的，甲方承担复检费用，并相应合理顺延复检所耽搁的有效工期。

#### **17. 重新检验**

当甲方未能按时进行验收，并要求对已经隐蔽的工程重新检验（除前2次乙方无条件承担并配合复检外）时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并且在检验后重新覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的全部追加合同价款，并相应合理顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的全部费用，工期不予顺延。

### **五、安全施工与保险**

#### **18. 安全施工与检查**

18.1 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

18.2 在施工中若发生任何事故（包括高空作业事故）均由乙方承担责任，与甲方无关。

18.3 乙方负责施工现场的安全保卫、防火、防盗等工作。由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全、失窃和火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失及责任。

18.4 甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

#### **19. 安全防护**

19.1 乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向甲方提出安全防护措

施，经甲方认可后实施，防护措施费用由乙方承担。

19.2 实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，乙方应在施工前 10 天以书面形式通知甲方，并提出相应的安全防护措施，经甲方认可后实施，由甲方承担安全防护措施费用。

#### 20. 事故处理与保险

20.1 发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。事故责任方不清晰的，由乙方负责。

20.2 甲、乙双方对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

20.3 施工期间的施工人员保险由乙方负责并组织购买。未购买责任由乙方承担。

### 六、合同价款与支付

#### 21. 合同价款及调整

21.1 招标工程的合同价款由甲方、乙方依据中标通知书中的中标价格在协议书内约定。非招标工程的合同价款由甲方根据该项目的合同中第一部分之第五条合同价款中有关约定执行。

#### 22. 工程预付款

此工程付款按工程节点、进度款支付与工程结算

#### 23. 工程量的确认

按照本合同中的专用条款确认

#### 24. 工程款（进度款）支付

按照本合同中的专用条款确认

24.1 甲方超过约定的支付时间不支付工程款（进度款），乙方可向甲方发出要求付款的通知，甲方收到乙方通知后仍不能按要求付款，可与乙方协商解决。

24.2 甲方超过约定的支付时间不支付工程款（进度款），且甲方未能按照 24.1 条约定执行的，乙方有权停止施工，由此引起的一切责任与乙方无关，且甲方须赔偿乙方由于甲方未能按时支付乙方工程款（进度款）造成的一切损失。乙方有权要求甲方支付合理违约金。

### 七、材料设备供应

#### 25. 乙方采购材料设备

25.1 乙方负责采购材料设备的，应按照专用条款约定及设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。

25.2 乙方采购的材料设备与设计或标准要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由

此延误的工期不予顺延。

25.3 乙方采购的材料设备在使用前，乙方应按酒店品牌方或甲方的要求进行检验或试验（第三方机构除外），主动提供质检报告，不合格的不得使用，如增加额外请第三方机构检验或试验费用由甲方承担。

25.4 甲方发现乙方采购并使用不符合设计或标准要求材料设备时，可直接要求由乙方负责修复、拆除或重新采购，并由乙方承担发生的全部费用，由此延误的工期不予顺延。

25.5 乙方需要使用代用材料时，应经甲方认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。

## 八、工程变更

### 26. 工程设计变更

26.1 施工中凡工程设计变更，必须报经甲方书面审核同意，或甲方提出设计变更的，甲方在 48 个小时内以书面形式向乙方发出变更通知；因变更超过原设计标准或批准的建设规模须报建审查时，由甲方报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。乙方按照甲方同意的变更方案，进行下列需要的变更：

- (1) 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；
- (2) 大幅增减合同中约定的工程量；
- (3) 改变有关工程的施工时间和顺序；
- (4) 其他有关工程变更需要的附加工作。

26.2 由于设计大幅变更所产生的费用应由甲方承担，并且工期予以合理顺延。

## 九、竣工验收与结算

### 27. 竣工验收

按照该项目合同中的专用条款执行。

### 28. 竣工结算

按照该项目合同中的专用条款执行。

### 29. 质量保修

29.1 乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定以及本合同中的专用条款，对交付甲方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

29.2 质量保修协议的主要内容包括：

- (1) 质量保修项目内容及范围：乙方所承包的所有范围。
- (2) 工程保修按《建设工程质量管理条例》和《房屋建设质量保修办法》执行，保修范围即承建范围。
- (3) 保修期为壹年，保修期自工程竣工验收移交发包商签收之日起计

算。到期终止。

(4) 防水特别约定：保修期为[贰]年，承包商必须严格控制酒店防水工程施工的各个环节，避免出现漏水；酒店在保修期内如果出现漏水现象，则需赔偿因此给发包商带来的损失，每出现一处漏水，维修工作及全部费用由承包商负责，并承担对发包方的一切损失赔偿。非因乙方施工的防水工程原因造成的漏水所造成一切损失，乙方无需承担责任。

(5) 在保修期内期间，若乙方保修工程出现质量缺陷，承包商应在接到发包商指定的相关部门电话保修通知或书面通知送达后[24]小时内到现场处理问题。防水工程在通知后3日内完成合格修复，其它部位在4日内完成合格修复。

## 十、违约、索赔和争议

### 31. 违约

任何一方未能履行本合同约定的义务（或过失出现其他致使协议解除的）均视为违约，违约方承担相应全部违约责任并赔偿守约方全部损失，承担守约方为维权所支付的一切合理费用。

31.1 甲方违约。当发生下列情况时：

- (1) 甲方不按时支付工程预付款；
- (2) 甲方不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行；
- (3) 甲方不支付工程竣工结算价款；
- (4) 甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

甲方承担违约责任，赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，合理顺延延误的工期。双方在专用条款内约定甲方赔偿乙方损失的计算方法或者甲方应当支付违约金的数额或计算方法。

31.2 乙方违约。当发生下列情况时：

- (1) 因乙方原因不能按照本合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工；
- (2) 因乙方原因工程质量达不到本合同约定的质量标准；
- (3) 甲、乙双方无任何纠纷，乙方收到甲方撤场通知后2个工作日内仍未离场，致使甲方无法继续安排施工的，乙方应向甲方承担违约责任。
- (4) 乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

乙方承担违约责任，赔偿因其违约给甲方造成的损失，并按照专用条款内约定的乙方赔偿甲方损失的计算方法或者乙方应当支付违约金的数额或计算方法。

31.3 一方违约后，守约方如要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

### 32. 索赔

32.1 当一方向另一方提出索赔时，要有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有效证据。

32.2 甲方未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误以及应由甲方承担责任的其他情况，造成工期延误和（或）乙方不能及时得到合同价款及乙方的其他经济损失，乙方可按下列程序以书面形式向甲方索赔：

(1) 索赔事件发生后 7 天内，向甲方发出索赔意向通知；

(2) 发出索赔意向通知后 7 天内，向甲方提出延长工期和（或）补偿经济损失的索赔报告及有关资料；

(3) 甲方在收到乙方送交的索赔报告和有关资料后，于 7 天内给予阅读回复，或要求乙方进一步补充索赔理由和证据；

(4) 甲方在收到乙方送交的索赔报告和有关资料后 7 天内未予阅读回复或未对乙方作进一步要求，视为该项索赔双方无异议；

(5) 当该索赔事件持续进行时，乙方应当阶段性向甲方发出索赔意向，在索赔事件终了后 7 天内，向甲方送交索赔的有关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与（3）、（4）规定相同。

32.3 乙方未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误，给甲方造成经济或其他损失的，甲方可按 32.2 款确定的时限及程序向乙方提出索赔。

### 33. 争议

33.1 甲方、乙方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以向本合同工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

33.2 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

(1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；

(2) 调解要求停止施工，且为双方接受；

(3) 仲裁机构要求停止施工；

(4) 法院要求停止施工。

### 十一、其他

#### 34. 无

#### 35. 不可抗力

35.1 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方、乙方责任造成的爆炸、火灾，以及专用条款约定的超强自然灾害。

35.2 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。甲方认为应当暂停施工的，乙方应暂停施工。不可抗力事件结束后 48 小时内乙方向甲方通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发

生，乙方应每隔 7 天向甲方报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 7 天内，乙方向甲方提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

35.3 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

(1) 不可抗力的标准及导致的费用承担，按国家或地方政府规定执行。

(2) 不可抗力发生的停工期间，乙方应甲方要求留在施工现场的必要的管理人员（1 人及以上）及保卫人员（1 人及以上），费用由乙方承担；多余人数的费用由甲方承担；

(3) 延误的工期相应合理顺延。

35.4 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

### 36. 保险

36.1 工程开工前，乙方为建设工程和施工场地内的自有人员生命财产办理保险（保额标准每人不得低于 50 万元），支付保险费用。

36.2 乙方为本工程办理工程一切险（保额不得低于 300 万元），施工期间乙方的安全责任及事故一切由乙方承担；运至施工场地内用于工程的材料和待安装设备，由乙方办理保险，并支付保险费用。

36.3 施工期间若因乙方安全措施未做到位造成甲方/第三方人身财产损失均由乙方承担并自行处理，并不得影响工期。工程一切险在甲、乙双方签订合同后的 10 天内给甲方复印件留底。

36.4 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

36.5 保险事故发生时，甲方、乙方有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

36.6 具体投保内容和相关责任，甲方、乙方在专用条款中约定。

### 37. 合同解除

37.1 甲方、乙方协商一致，可以解除合同。

37.2 发生本通用条款第 11 款情况，停止施工超过 90 天，且甲方仍不支付工程款（进度款），乙方有权解除合同。

37.3 乙方如出现将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人的，甲方有权解除合同并要求其支付违约金。

37.4 有下列情形之一的，甲方、乙方可以协商解除合同：

(1) 因不可抗力致使合同无法履行；

(2) 因一方违约（包括因甲方原因造成工程停建或缓建）致使合同无法履行。

37.5 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。非乙方原因致使合同解除的，甲方按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由甲、乙双方协商处理承担。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的全部损失。

37.6 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

### 38. 合同生效与终止

38.1 双方在协议书中约定合同生效方式。

38.2 合同的权利义务终止后，甲方、乙方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

### 39. 合同份数

39.1 本合同正本肆份，具有同等效力，由甲方、乙方分别保存贰份。

39.2 本合同副本份数，由双方根据需要在专用条款内约定。

### 40. 补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际经协商一致后，可对本通用条款内容具体化、补充或修改，在专用条款内约定。

## 第三部分 专用条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 1. 合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：按通用条款之约定执行。

#### 2. 语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同使用汉语。

2.2 适用法律和法规需要明示的法律、行政法规：中华人民共和国法律及法规、规章。

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：按国家颁发的有关专业管理的规范执行。

### 二、双方一般权利和义务

#### 3. 工程师（如甲方指派工程师时此条款成立）

3.1 甲方派驻的工程师姓名：[ ]（身份证号码：[ ]）  
职务：项目监督经理；职权：负责监督现场施工质量、工程进度、安全，以及核实工程量、组织召开监理会议；甲方派驻的工程师无权确认需要增加甲方付款金额的事项。如甲方更换工程师人员的，应在更换前7日内书面通知

乙方，否则甲方则认可该工程师在工程量确认单以及与乙方往来材料等签字的效力。

4. 乙方项目负责人（项目经理）姓名：[ ]（身份证号码：[ ]）职务：项目负责人。

#### 5. 甲方工作

5.1 甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成时间：已具备施工条件。

(2) 将施工所需的水、电、接至施工场地的时间、地点和供应要求：  
乙方需提前 5 天向甲方报水、电用量，费用由甲方承担。

(3) 施工场地与公共道路的开通时间和要求：已具备。

(4) 水准点与坐标控制点交验要求：/。

(5) 图纸会审和设计交底时间：/。

(6) 协调处理施工场地周边邻里关系。

(7) 协调处理施工室外的排污水管道。

#### 6. 乙方工作

6.1 乙方应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 应提供计划、报表的名称及完成时间：进场后提供。

(2) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：乙方自行负责。

(3) 向甲方提供的办公和生活房屋及设施的要求：乙方自行承担。

(4) 需办理的有施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：如有需要由甲方办理，费用由甲方承担。

(5) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：乙方负责。

(6) 施工场地清洁卫生的要求：乙方负责。

### 三、施工组织设计和工期

#### 7. 进度计划

7.1 甲、乙约定：本工程项目的施工进场日期为本合同签订后第   日。进场施工当日，甲方在进场施工确认单上盖章或者由甲方派驻的现场工程师签字确认。进场施工日视为开工日。

7.2 乙方提供施工组织设计（建设方案）和进度计划的时间：本合同签订后 15 天以内完成；并每 7 日根据进展更新完成度。

7.3 主体工程中有进度计划的要求：按本工程计划表文件的有关内容执行。

7.4 项目竣工标志：项目主体及分项工程完成并取得麗枫酒店品牌方工程部开业检查合格通知后，或甲方酒店正式试营业开始之日。

#### 8. 工期延误

8.1 双方约定工期延误（窝工）的处理：进场延误一天或窝工违约方，须向守约方支付\_\_\_\_\_元的违约金，延期或窝工超过 10 天进场施工的，守约方有权解除本合同，同时违约方须按\_\_\_\_\_元/天的标准向守约方进行违约赔偿。

#### 四、质量与验收

##### 9. 隐蔽工程和中间验收

双方约定中间验收部位：按本合同有关规定执行。

##### 10. 工程试车

试车费用的承担：无。

#### 五、安全施工

按本合同有关规定执行。

#### 六、工程节点、进度款支付与工程结算

##### 11. 工程节点支付及结算方式

11.1 双方按约定的工期及工程控制节点，即：

第一个节点为预付款支付。

第二个节点为进场及备料项款支付。

第三个节点为部分隐蔽工程完成。并且工程质量达到甲方的品质要求与麗枫酒店的验收标准为准。

第四个节点为部部隐蔽工程完成。并且工程质量达到甲方的品质要求与麗枫酒店的验收标准为准。

第五个节点为客房、功能间及过道基础装修工程部部完成。并且工程质量达到甲方的品质要求与麗枫酒店的验收标准为准。

第六个节点为大堂、门头装修工程部部完成。并且工程质量达到甲方的品质要求与麗枫酒店的验收标准为准。

##### 11.1.1 节点具体细节：

第一个节点：合同签约完成，甲方于 2023 年 11 月 28 日支付。

第二个节点：开工进场施工 10 日（具体内容是：完成前期材料准备、施工人员进场、工程物资的预定）。

第三节点：部分隐蔽工程完成（具体内容是：天花吊筋完成 2 层，埋管完成 2 层），且满足施工工期累积达 30 日。

第四节点：部分隐蔽工程完成（具体内容是：天花吊顶（封面层石膏板）制作、卫生间防水处理），且满足施工工期累积达 65 日。

第五节点：客房、功能间及过道基础装修工程部部完成（具体内容是：客房过道顶面乳胶漆、墙面墙布铺贴，墙砖铺贴），且满足施工工期累积达 90 日。

第六个节点：大堂、门头装修工程全部完成，且满足施工工期累积达120日。

第一、二、三、四、五、六节点款支付用途应优先保证工程乙方的人工工资、材料等费用。

12.1.2 付节点款项：

根据《工程清单预算书（报价表）》，依据如下节点支付：

工程第一节点按照合同约定工程量合格完工及相应工期满后三日内，甲方向乙方支付工程款30%，金额¥：[ 5700000 ]元，人民币（大写）[ 伍佰柒拾万整 ]。

工程第二节点按照合同约定工程量合格完工及相应工期满后三日内，甲方向乙方支付工程款30%，金额¥：[ 5700000 ]元，人民币（大写）[ 伍佰柒拾万整 ]。

工程第三节点按照合同约定工程量合格完工及相应工期满后三日内，甲方向乙方支付工程款30%，金额¥：[ 5700000 ]元，人民币（大写）[ 伍佰柒拾万整 ]。

工程第四节点按照合同约定工程量合格完工及相应工期满后三日内，甲方向乙方支付工程款5%，金额¥：[ 950000 ]元，人民币（大写）[ 玖拾伍万整 ]。

工程第六节点按照合同约定工程量合格完工及相应工期满后七日内，甲方根据工程验收单的合格报告，扣除固定额（¥[ 拾万整 ]元）的质保金，将剩余工程款全额（¥[ 850000 ]元，人民币（大写）[ 捌拾伍万整 ]）支付给乙方。如果工程节点验收，完工撤场验收不合格，甲方有权将对应工程款延迟到验收合格后进行支付。

乙方根据各支付节点，向甲方提交《节点付款确认单》及对应工程款额发票，甲方按约定审核工程进度、发票及《节点付款确认单》规范及准确性无误后放款。因乙方原因导致的出款时间耽搁，甲方不承担支付逾期等违约责任。

乙方承包范围内工程无质量问题，或虽有质量问题，但乙方已完全履行保修责任的，质保金在保修期（壹年）届满后30日内无息支付给乙方。

**撤场手续包括：**

1、工程验收合格资料。

隐蔽工程包括但不限于：水电、防水工程、所有的墙面装饰、天花装修、门、窗、被覆盖的地面。

2、所有施工图（须注明已按此图完成，由乙方工程项目经理签字确认）。

3、竣工质量综合评定为合格的。

4、财务支付时间：工程进度按约定的工期达到规定的工程控制节点的，甲方在收到乙方提交的《节点付款申请单》与相关合法发票/收据后，七日处理完毕。

### 13. 工程款(进度款)支付

13.1 按照本合同专用条款中的第 12.1.2 条执行。

### 七、工程变更

本项目如遇到工程变更事宜时，乙方必须先获得甲方书面审核通过后，方可进行。

### 八、竣工验收与结算

#### 14. 竣工验收

本项目工程竣工验收标准为：1、国家的有关标准；2、《麗枫酒店施工验收标准》；3、麗枫酒店标准。如不符合上述 3 项所涉及的质量标准，该项目不予以工程竣工验收。

如甲方已经投入使用（如上线开业）的，且甲方未对项目装修工程提出任何异议的，则视为验收合格。

乙方提请甲方验收之日起，甲方应在予以 7 日内验收，甲方超过 7 日未予以任何回复的，视作甲方未对项目装修工程提出任何异议；如工程符合本合同第三部分专用条款第 7.4 条项目竣工标志的，视为验收合格。

### 九、争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向本合同工程所在地人民法院起诉。

### 十、其他

本工程中，甲方对本项目相关其他分包（如消防）工程实施统一调度管理，以顺利完成项目整体（筹备达到试业全部条件）的全部施工。

### 15. 不可抗力

双方关于不可抗力的约定：按通用条款有关规定执行

### 16. 保险

本工程双方约定投保内容如下：按通用条款有关规定执行

### 17. 合同份数

17.1 双方约定合同本份数：肆份，双方各执贰份。

### 十一、合同生效及终止

合同订立时间：2023 年 11 月 28 日。

合同订立地点：韶山新韶光。

本合同双方约定：在双方签字盖章后，本施工合同即行生效。在保修期满且甲方按照合同约定支付完所有工程款后合同终止。

【签约栏】

甲方（盖章）：

韶山众源酒店管理有限公司

法定代表人：

委托代理人：

账户名称：

开户银行：

开户账号：

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：

深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

账户名称：深圳市德勤建工集团有限公司

开户银行：建设银行深圳沙河支行

开户账号：44250100004500001564

日期：2023年11月29日

签约地点：\_\_\_\_\_

5.深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

DQ 24-01-069  
2.1 进账后 ✓

单 项 工 程 承 包 合 同

发 包 方： 深圳普瑞国际眼科医院

承 包 方： 深圳市德勤建工集团有限公司

工 程 名 称： 深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

合 同 编 号： 普瑞施合字-PR-SZGJ-ZSZB2024005

# 深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

## 承包合同

发包方：深圳普瑞国际眼科医院（以下简称甲方）

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称乙方）

甲方深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程由乙方承包，根据工程实际情况，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程
- 1.2 工程地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3012 号天安国际大厦 101
- 1.3 建设单位：深圳普瑞国际眼科医院
- 1.4 设计单位：上海霍思装饰工程设计有限公司
- 1.5 深化设计单位：上海爱建建筑设计院有限公司
- 1.6 质监单位：深圳市建筑工程质量监督站

### 第二条 工程承包范围及承包方式

#### 2.1 承包范围：

本工程承包范围为深化设计单位（上海爱建建筑设计院有限公司）设计的深圳普瑞国际眼科医院的所有装饰装修改造工程，具体工作内容包含但不限于以下：

2.1.1 装饰部分：顶与墙面装饰、吊顶、块料楼地面、细石混凝土 c25 找平、地面找平压光（机房、设备房地面）、防水及保护层、不锈钢踢脚、地砖踢脚线、室内涂料、墙面贴砖与石材干挂、墙柱面覆膜板干挂、基层钢结构加固、新建墙体砌筑及过梁、圈梁、构造柱、端柱等附属砼构件施工、墙面粉刷抹灰、石膏板隔墙、石膏板门洞及隔墙钢材加固、固定玻璃隔断、各种玻璃造型、室内管道井门制作安装、窗台板、金属门窗套、卫生间成品隔断、卫生间小便器隔挡板、部分楼地面及洞口配筋现浇加固及各种其他造型等；

2.1.2 电气部分：强、弱电电线、电缆、桥架、线管及配件、电缆头、开关、插座、灯具、以及布线、布管所需的开槽、开孔及线管暗敷、室外电缆沟开挖及恢复等；

2.1.3 给排水部分：生活给水管及管道部件（包含设备对接）、排水管及管道部件、排水管透气孔、热水管及管道部件（包含设备对接）、卫生洁具（含开槽、开孔及回敷）安装等；

其中甲供的材料及第三方施工项目有：覆膜复合铝板、室内门、防火门、固定家具、医疗家具、配电箱、高低压干线电缆、灯具、洁具、墙地砖、塑胶地板、高隔玻璃隔断等

(详见本合同附件三、附件四及附件五),最终的甲供材料及第三方施工项目以实际发生为准,除甲供材料及第三方施工项目外其余材料均由乙方自行采购,乙供材料乙方提供样品经甲方确认后,乙购材料品牌详见本合同附件二、附件三及附件四。

## 2.2 承包内容:

2.2.1 按照施工图纸和国家现行建筑装饰装修施工规范、操作规程,承担本合同第2.1条承包范围的装饰装修作业,具体项目详见本合同附件一:《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》。

2.2.2 按政府规定的现场文明施工要求搭建临时设施、组织安全及文明施工等。

2.2.3 与其他施工单位的交叉作业、组织协调工作。

2.2.4 负责政府行政职能部门、执法部门规定应由乙方办理的相关手续及协助甲方施工许可证的办理。

2.2.5 担负施工现场总包管理职责及平行发包单位安全管理工作。

## 2.3 承包方式:

包工包料(甲供材除外)、包质量、包工期、包安全、文明施工、包验收,并按本合同约定的工程计价方式的全费用综合单价包干方式承包。

## 第三条 合同价款、结算方式、付款方式

### 3.1 合同价款:

3.1.1 乙方完成本工程承包范围内施工内容,施工质量符合本合同有关工程质量约定条款要求,合同含税暂估总价为人民币壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分(¥12821583.36)(详见附件一)。本合同全费用综合单价包含完成本合同承包范围全部承包内容所需包括但不限于的人工费、主材费(甲供除外)含所有材料损耗、材料运费、材料保管看护费等)、辅材费及机械设备使用费(含各类设备、吊车进出场使用费)、费率(脚手架费、垂直运输费、二次搬运费、企业管理费、为完成该项目所需的所有措施费(含人员交通费、住宿费等)、规费、文明施工费、所有成品和半成品的保护费、国家规定的相关材料环保及消防检测费用、保洁费(含粗保洁(综合性自检)、含验收和交付前整体清洁费)、水电费、利润、保险费以及其它政府规定的各种费用、意外风险费、不可预见费(包括但不限于如停水、停电所造成的窝工及设备闲置、二次进场、扰民、民扰、夜间施工、城管、交通、质监安监等罚款)、验收)及税金等所有费用。

3.1.2 除非本合同另有约定外,本合同全费用综合单价应按以下含义理解:

3.1.2.1 本合同签订后,甲乙双方确认的承包范围内的所有内容中的清单子目全费用综合单价均不得调整,甲方不接受乙方基于任何工作子目单价在双方核对时的组价不当(包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断等)或任何其他差错而主张的任何损失和索赔;

3.1.2.2 本合同中的各项费用,包括但不限于现场经费、临时设施费、企业管理费、利润、税金等均已包括在全费用综合单价中,甲方不接受乙方此类的任何索赔。

3.1.2.3 本合同的风险费用已由乙方根据本工程招标文件、施工图纸、往来函件澄清、相关的工程技术规范文件及施工方案、结合对市场的充分调研及自身经验等、充分考虑并包含在全费用综合单价中。

5.4 严格按设计施工图及现行规范和规程要求、审定的施工组织设计方案施工，严格把好各道施工工序的质量关，杜绝质量事故。如乙方发现设计有不合理的，应提出合理化建议，甲方协同设计院修改。

#### **第六条 材料设备供应与检验**

6.1 本合同工程材料设备供应分二种类型：第一种类型为本合同明确指定品牌、生产厂家、型号规格，乙方采购的材料设备；第二种类型为本合同虽未明确指定品牌、生产厂家、型号规格，但由乙方自行按设计和相关规范采购的材料设备。

6.2 本合同明确指定品牌、生产厂家、型号规格的材料设备，乙方必须按本合同的材料设备要求进行采购，采购的材料、设备、构配件、半成品必须符合设计要求和相关规范要求，具有出厂合格证，并加盖公章的检验报告，规范要求或深圳市建设行政管理部门文件要求具有准入证明或检测证明的，乙方应提供。设备和材料的质量、数量、规格型号由甲方、乙方共同验收签认。材料进场后，由乙方填报材料设备验收表一式两份，由甲方现场专业工程师、乙方三方签字认可后方可施工，并作为工程竣工验收结算的依据。

6.3 乙方自行采购的材料必须严格按照设计图纸、规范要求采购，并按施工规范要求的材料验收程序验收。

6.4 根据图纸、规范、深圳市质监站规定必须送检的材料，在具有厂家或总经销、总代理的销售单以及出厂合格证明的基础上，甲乙双方现场抽样送检，合格后方能用于工程上。若发现乙方在工程施工中偷工减料、以次充好等现象，除返工重做外，甲方视乙方情节、态度每次处违约金人民币 10000 元至 50000 元。

6.5 甲方提供的材料及乙方的材料，由甲方选定材料检测单位，乙方负责进行送检，检测费用由乙方承担，检测资料由乙方负责。

6.6 对各种材料改变和代用必须征得甲方、设计方同意，并签发正式书面通知后，方能用于工程上。

#### **第七条 甲方权利和义务**

7.1 在开工前，向乙方提供施工图叁套。甲方委派 戴光（电话：15571239080）为现场负责人全面负责现场管理及协调处理日常事务，并为支付乙方工程款的第一审核人。

7.2 现场指定现场临时设施搭设位置及现场使用范围。指定水源、电源和相应搭接位置，乙方装表计量使用。

7.3 组织图纸会审和设计交底，主持施工协调会。

7.4 审核乙方报送的施工组织设计，负责该工程的工程量签证和质量、安全、进度的监督工作。

7.5 审核签字后转发设计变更通知单。

- 7.6 协助乙方办理工程施工的相关手续, 协调乙方与其他施工单位之间的关系。
- 7.7 参加隐蔽工程验收、中间验收、竣工验收及设备试运行、材料抽样验收工作。
- 7.8 对乙方运至工地的材料和设备进行检验签证, 如检验不合格, 甲方有权令其停止使用, 并限期将其运出现场。
- 7.9 按合同规定条款付款, 甲方有权对乙方不按规范施工提出整改及扣罚违约金。
- 7.10 如果乙方在施工过程中质量不符合本合同要求和施工图纸要求, 经多次整改仍达不到所要求的标准, 甲方有权停止乙方所有施工, 并要求乙方提出整改方案, 由此造成的一切损失由乙方承担。

#### 第八条 乙方权利和义务

- 8.1 乙方委派项目总负责人: 连照禹 (电话: 13480637135), 项目经理: 龙伟 (电话: 18620369116) 为现场负责人, 负责全面施工管理及协调处理日常事务。
- 8.2 乙方必须严格按照本工程施工图纸、技术要求及甲方指令和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行精心施工、确保工程质量。
- 8.3 开工前完成施工图纸会审, 编制施工组织方案、施工技术方案、施工质量保证措施和施工安全措施以及材料、设备进场计划并报送甲方审核、批准。
- 8.4 乙方须按实际施工需要, 提前 30 天向甲方报材料到货计划, 若因乙方的计划不准确或不及时编制而导致无法到货, 影响施工进度, 责任由乙方自行承担。
- 8.5 施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。
- 8.6 各平行发包工程正常施工后的第一次留洞、凹口、凹槽等需进行填补、灌浆、修整由乙方负责, 如各平行发包工程后期返工造成的此部分费用由返工责任人负责, 并达到有关之规范要求的标准。
- 8.7 每月 25 号前提交本月工程进度统计报表和下月的月施工进度计划, 当月工程的实际进度不符合总进度计划时, 乙方应在两日内提交调整的进度计划, 经甲方批准后执行, 但不免除乙方延误工期所应承担的责任。
- 8.8 乙方应做好本合同工程成品移交甲方前的成品保护工作, 并承担相关费用。
- 8.9 对验收后保修期内发现因乙方造成的施工质量问题, 乙方应在甲方要求的时限内负责免费返修, 如接通知后 24 小时内未进行修理, 甲方可自行修理, 费用由乙方承担。
- 8.10 由甲方另行单独发包的其他专业工程如空调工程、消防工程、智能化工程、净化工程、导视标识工程、镜展柜、发电设备安装、直饮水设备安装、厨房设备、供水设备安装、储水设备安装、空气源热泵安装、送配电工程等本工程所有其他专业工程 (详见附件五)。乙方收取甲方给予的总包配合服务费, 应承担相应的责任, 在施工过程中应积极配合, 保

每处罚 1 万元。

12.4 甲乙双方不履行或不适当履行本合同约定，按《中华人民共和国民法典》有关规定执行。

### 第十三条 其它

13.1 特别约定：装饰工程获国家级装饰奖，奖励 30 元/平方（封顶 30 万元）。

13.2 本合同附件与主合同具有同等法律效力。

13.3 本合同未尽事宜，双方协商解决。可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

13.4 双方若发生争议，应及时协商解决。协商不成时，任何一方可向项目履行地人民法院起诉，违约方（败诉方）赔偿守约方（胜诉方）在诉讼中支出的诉讼费、鉴定费、评估费、律师代理费、保全保险费、差旅费等与诉讼相关的合理费用。

13.5 本合同一式四份，甲乙双方各执二份。本合同从签约各方均已签字盖章之日起生效。

附件一：《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》

附件二：《基础材料及部分饰面材料品牌项目一览表》

附件三：《设计封样主材配置说明表》

附件四：《主材品牌一览表》

附件五：《甲供及专业专项各平行发包项目一览表》

附件六：《保障农民工工资承诺书》

附件七：《工程安全生产协议书》

附件八：《施工场地管理制度》

附件九：施工组织设计、总进度计划（包含各各平行发包项目的施工进度编制）进场后一周内提供、项目部组织结构及人员配备（必须有安全员和机电工程师或水电工长岗位人员安排）签合同前提供。

甲方：深圳普瑞国际眼科医院  
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：戴光

电话（传真）：

开户行：

银行账号：

日期：2024年2月28日

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司  
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：胡

电话（传真）：0755-33018969  
13480637135

开户行：中国建设银行深圳沙河支行

银行账号：44250100004500001564

日期：

### 3 《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）

附表三. 拟投入的项目经理基本情况表

#### 拟投入的项目经理基本情况表

<p>项目经理情况</p>	<p>姓名：张志朋            年龄：38 岁            学历：本科            注册执业资格：            职称：一级建造师注册证书（建筑工程）            6 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近 3 年以项目经理职位及以上所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。（上限 5 项）</p>	<p>项目名称：安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包            合同金额：15260.269908 万元            建设单位名称：深圳市安居乐寓第二开发建设有限公司            竣工验收日期：2024/3/28</p>
	<p>项目名称：安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目（深圳市罗湖区）施工总承包            合同金额：7630.134954 万元            建设单位名称：深圳市安居乐寓开发建设有限公司            竣工验收日期：2024/5/23</p>
	<p>项目名称：厦门 SM 商业城四期-4A 及 4B 地块装修工程            合同金额：5390.990041 万元            建设单位名称：厦门 SM 商业城有限公司            竣工验收日期：2024/8/30</p>
	<p>项目名称：            合同金额：万元            建设单位名称：            竣工验收日期：**/**/**</p>
	<p>项目名称：            合同金额：万元            建设单位名称：            竣工验收日期：**/**/**</p>
<p>注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。            （2）投标人须对填写的内容真实性负责。            （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p>	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



使用有效期: 2025年08月28日  
- 2026年02月24日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张志朋

性别: 男

出生日期: 1988年12月01日

注册编号: 粤1442019202000853

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

张志朋

个人签名: 张志朋  
签名日期: 2025.8.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年03月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003754

姓名:张志朋

性别:男

出生年月:1988年12月01日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月19日

有效期:2025年03月27日 至 2026年08月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月27日



# 广东省职称证书

姓名：张志朋  
身份证号：445222198812014371



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月28日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055045  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **张志朋** 性别 **男**，一九八八年十二月一日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业（**汽车工程**）四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院 校（院）长：



**王乐夫**

证书编号：105881201005001754

二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **张志朋**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1988年12月1日**  
 住址 **广东省深圳市南山区深南大道10168号佳嘉豪商务大厦5A**  
 公民身份号码 **445222198812014371**



中华人民共和国  
**居民身份证**



签发机关 **深圳市公安局南山分局**  
 有效期限 **2021.03.24-2041.03.24**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志明

社保电脑号：626677848

身份证号码：445222198812014371

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	628812	0.0									4000	16.0				
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4759.1	4775	38.2	9.55	
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4759.1	4775	38.2	9.55	
合计				8736.81	4111.44			3770.12	1481.14			370.34	198.2	4000	364.4	91.1	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a5db693414 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



# 1.安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市福田区)施工总承包



## 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市安居乐寓第二开发建设有限公司 2024年04月11日 的变更信息

变更前名称	深圳市安居微棠第二开发建设有限公司
变更后名称	深圳市安居乐寓第二开发建设有限公司

BD SG - 2023 - 0433

合同编号: AJWT-EK-XM-2023-002

安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包合同

发包人: 深圳市安居微棠第二开发建设有限公司

承包人: 深圳市博大建设集团有限公司



## 第一章 合同协议书

发\\包\\人\\(\\全\\称\\): 深圳市安居微棠第二开发建设有限公司

承\\包\\人\\(\\全\\称\\): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律\\规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况, 为进一步明确责任, 保障发\\包\\双\\方\\的\\利益, 保证工程顺利进行, 发\\包\\双\\方\\经友好协商, 就工程施工及有关事项协商一致, 签订本合同, 双\\方\\共同遵守。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市福田区) 施工总承包
2. 工程地点: 深圳市福田区
3. 工程规模: 福田区项目建筑面积约 80000 m<sup>2</sup>。

序号	项目属性	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
1	公寓	78400
2	公区	800
3	管理用房	800
汇总		80000

备注: 以上建筑面积为区域暂估总面积, 实际施工楼栋和楼栋建筑面积以发\\包\\人\\发\\出\\的《项目委托单》和正式施工图纸所示为准。

#### 4. 工程范围及内容:

4.1 发\\包\\人\\委\\托\\承\\包\\人\\承\\担安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市福田区) 正式施工图纸范围内的改造工程施工总承包, 具体为如下第(1)、(2)、(3)项:

(1) 公寓装修改造工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发\\包\\人\\直\\接\\分\\包\\项\\目\\除\\外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(2) 公区装修改造工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发\\包\\人\\直\\接\\分\\包\\项\\目\\除\\外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(3) 管理用房装修改造工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发\\包\\人\\直\\接\\分\\包\\项\\目\\除\\外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

4.2 承\\包\\人\\完\\成\\界\\面\\见\\合\\同\\附\\件《项目总分包界面划分》。

4.3 发\\包\\人\\有\\权\\对\\承\\包\\人\\合\\同\\承\\包\\范\\围\\进\\行\\调\\整(包括但不限于减少施工楼栋、增加或调整工程范围等), 承\\包\\人\\不\\得\\因\\为\\承\\包\\范\\围\\调\\整\\对\\发\\包\\人\\提\\出\\索\\赔。

5. 工程承包方式: 包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬雨季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、粗保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

## 二、合同工期

### 1. 工期

各楼栋工期详见附件《楼栋工期信息表》。发包人应至少提前【5】日向承包人发出开工准备通知，每栋楼具体开工日期以发包人或监理人后续发出的开工指令单上载明的开工时间为准。

2. 具体工程进度要求见合同附件五《项目总承包工程重要施工节点》。本合同所有工期均指日历天，包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

## 三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件《项目通用技术标准和要求》。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同含税价为¥ 152,602,699.08 元，大写人民币 壹亿伍仟贰佰陆拾万贰仟陆佰玖拾玖元零捌分（不含税价为¥ 140,002,476.22 元，大写人民币 壹亿肆仟万贰仟肆佰柒拾陆元贰角贰分，适用税率为9%），其中：

1.1 公寓改造工程暂定签约合同含税价为¥ 149,783,095.55 元，大写人民币 壹亿肆仟玖佰柒拾捌万叁仟零玖拾伍元伍角伍分（不含税价为¥ 137,415,683.99 元，大写人民币 壹亿叁仟柒佰肆拾壹万伍仟陆佰捌拾叁元玖角玖分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为：¥ 3,155,388.24 元，大写人民币 叁佰壹拾伍万伍仟叁佰捌拾捌元贰角肆分；

1.2 公区改造工程暂定签约合同含税价为¥ 1,816,715.31 元，大写人民币 壹佰捌拾壹万陆仟柒佰壹拾伍元叁角壹分（不含税价为¥ 1,666,711.29 元，大写人民币 壹佰陆拾陆万陆仟柒佰壹拾壹元贰角玖分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为¥ 50,692.92 元，大写人民币 伍万零陆佰玖拾贰元玖角贰分。

1.3 管理用房改造工程暂定签约合同含税价为¥ 1,002,888.22 元，大写人民币 壹佰万贰仟捌佰捌拾捌元贰角贰分（不含税价为¥ 920,080.94 元，大写人民币 玖拾贰万零捌拾元玖角肆分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为¥ 32,516.15 元，大写人民币 叁万贰仟伍佰壹拾陆元壹角伍分。

2. 本工程合同价格形式：选（1）

（1）单价合同（含税单价以附件《工程量清单报价表》为准，增值税专用发票税率为9%。如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，不含税单价不变，相应调整税额、含税单价）；

（2）总价合同。

（3）其他价格形式。

## 五、项目经理及团队要求

承包人项目经理（驻场）：张志朋，联系方式：18676781219。

项目执行经理：齐向叶，联系方式：13684911316。

项目执行经理：夏萍，联系方式：18138827675。

施工员（驻场）：高上明，联系方式：13590134178。

施工员（驻场）：王永杰，联系方式：18565678836。

质量员（驻场）：董青，联系方式：13418532158。

质量员（驻场）：黄其庆，联系方式：13715361862。

安全员（驻场）：郑少强，联系方式：15816497409。

安全员（驻场）：李建军，联系方式：18148589258。

资料员（驻场）：郭娟，联系方式：13556852713。

资料员（驻场）：周蓉，联系方式：15914041417。

1. 项目管理团队成员包含项目经理、执行经理、施工员、质量员、安全员、资料员，均需驻场。
2. 项目管理团队暂定由1名项目经理和6个项目组组成（每个项目管理组由1名执行经理、1名施工员、1名安全员、1名质量员、1名资料员组成），均需持证上岗。1个项目组同时可管理同村5个楼栋；跨村3个楼栋以上需增加除执行经理以外的施工员、安全员、质量员及资料员。每超过5个楼栋，需增设1个完整的项目组。如因项目实际需要，管理楼栋数超出6个项目组的管理范围，承包人需按照发包人的要求，增设项目组。
3. 承包人的现场管理人员须与合同列明或经发包人书面认可的项目管理团队名单一致。如特殊情况，需要更换或者增设人员，需报发包人书面提起更换或增设申请。发包人同意后，承包人需向发包人提交更换或增设人员名单（包括但不限于个人简历、资格证书、主要工程业绩等资料）。更换或增设的人员经发包人面试合格后，方可上岗。

## 六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：

- (1) 本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- (2) 本合同的协议书；
- (3) 本合同的专用条款；
- (4) 本合同附件；
- (5) 本合同的通用条款；
- (6) 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料；
- (7) 图纸；

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不对本协议范围内的工作内容进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应，如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的，对该条款的解释以发包人的意见为准。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2023年7月7日签订。

## 十、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

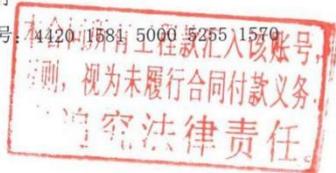
## 十三、合同份数

本合同一式叁份，发包人执壹份，承包人执贰份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市安居微棠第三开发建设有限公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人：王曦  
统一社会信用代码：91440300MA5HQTH19F  
联系地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村80号101  
联系人：赵子侨  
电话：13610749769  
电子信箱：zhaoziqiao@weitangshequ.com  
开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳红围支行  
账号：4000021209201025672



承包人：深圳市博大建设集团有限公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人：徐凯宏  
统一社会信用代码：91440300192407998T  
联系地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1012室  
联系人：郑少强  
电话：15816497409  
电子信箱：674795237@qq.com  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
账号：4420115815000525511579



### 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市福田区)施工总承包		验收楼栋号及房间数	荔园村1栋 58间
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年11月06日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期
				2024年3月28日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要求, 抽查其中16项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修处理符合要求的0项		合格。
5	其他			
综合验收结论		验收合格, 观感质量好。		
建设单位		监理单位	设计单位	
				
				

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面) 本表1式6份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位, 3份原件至施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

何政

## 2.安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市罗湖区)施工总承包



深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市安居乐寓开发建设有限公司 2024年04月15日 的变更信息

变更前名称	深圳市安居微棠开发建设有限公司
变更后名称	深圳市安居乐寓开发建设有限公司

BD 56-2023-0472

合同编号: AJWT-KF-XM-2023-003

安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目 (深圳市罗湖区) 施工总承包合同

发包人: 深圳市安居微棠开发建设有限公司

承包人: 深圳市博大建设集团有限公司



## 第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳市安居微棠开发建设有限公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况,为进一步明确责任,保障发承包双方的利益,保证工程顺利进行,发承包双方经友好协商,就工程施工及有关事项协商一致,签订本合同,双方共同遵守。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市罗湖区)施工总承包
2. 工程地点: 深圳市罗湖区
3. 工程规模: 罗湖区项目建筑面积约 40000 m<sup>2</sup>。

序号	项目属性	建筑面积(m <sup>2</sup> )
1	公寓	39200
2	公区	400
3	管理用房	400
汇总		40000

备注: 以上建筑面积为区域暂估总面积,实际施工楼栋和楼栋建筑面积以发给人发出的《项目委托单》和正式施工图纸所示为准。

#### 4. 工程范围及内容:

4.1 发给人委托承包人承担安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市罗湖区)正式施工图纸范围内的装修改造工程施工总承包,具体为如下第(1)、(2)、(3)项:

(1) 公寓装修改造工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发给人直接分包项目除外),及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(2) 公区装修改造工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发给人直接分包项目除外),及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(3) 管理用房装修改造工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发给人直接分包项目除外),及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

4.2 承包人完成界面见合同附件《项目总分包界面划分》。

4.3 发给人有权对承包人合同承包范围进行调整(包括但不限于减少施工楼栋、增加或调整工程范围等),承包人不得因为承包范围调整对发给人提出索赔。

5. 工程承包方式: 包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬雨季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、粗保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

## 二、合同工期

### 1. 工期

各楼栋工期详见附件《楼栋工期信息表》。发包人应至少提前【5】日向承包人发出开工准备通知，每栋楼具体开工日期以发包人或监理人后续发出的开工指令单上载明的开工时间为准。

2. 具体工程进度要求见合同附件五《项目总承包工程重要施工节点》。本合同所有工期均指日历天，包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

## 三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件《项目通用技术标准和要》。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同含税价为¥ 76,301,349.54 元，大写人民币 柒仟陆佰叁拾万壹仟叁佰肆拾玖元伍角肆分（不含税价为¥ 70,001,238.11 元，大写人民币 柒仟万壹仟贰佰叁拾捌元壹角壹分，适用税率为9%），其中：

1.1 公寓装修工程暂定签约合同含税价为¥ 74,891,547.78 元，大写人民币 柒仟肆佰捌拾玖万壹仟伍佰肆拾柒元柒角捌分（不含税价为¥ 68,707,842.00 元，大写人民币 陆仟捌佰柒拾万柒仟捌佰肆拾贰元整，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为：¥ 1,577,694.12 元，大写人民币 壹佰伍拾柒万柒仟陆佰玖拾肆元壹角贰分；

1.2 公区装修工程暂定签约合同含税价为¥ 908,357.65 元，大写人民币 玖拾万捌仟叁佰伍拾柒元陆角伍分（不含税价为¥ 833,355.64 元，大写人民币 捌拾叁万叁仟叁佰伍拾伍元陆角肆分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为¥ 25,346.46 元，大写人民币 贰万伍仟叁佰肆拾陆元肆角陆分。

1.3 管理用房装修工程暂定签约合同含税价为¥ 501,444.11 元，大写人民币 伍拾万壹仟肆佰肆拾肆元壹角壹分（不含税价为¥ 460,040.47 元，大写人民币 肆拾陆万零肆拾元肆角柒分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为¥ 16,258.08 元，大写人民币 壹万陆仟贰佰伍拾捌元零捌分。

2. 本工程合同价格形式：选（1）

（1）单价合同（含税单价以附件《工程量清单报价表》为准，增值税专用发票税率为9%。如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，不含税单价不变，相应调整税额、含税单价）；

（2）总价合同。

（3）其他价格形式。

## 五、项目经理及团队要求

承包人项目经理（驻场）：张志朋，联系方式：18676781219。

项目执行经理：齐向叶，联系方式：13684911316。

项目执行经理：夏萍，联系方式：18138827675。

施工员（驻场）：高上明，联系方式：13590134178。

施工员（驻场）：王永杰，联系方式：18565678836。

质量员（驻场）：董青，联系方式：13418532158。

质量员（驻场）：黄其庆，联系方式：13715361862。

安全员（驻场）：郑少强，联系方式：15816497409。

安全员（驻场）：李建军，联系方式：18148589258。

资料员（驻场）：郭娟，联系方式：13556852713。

资料员（驻场）：周蓉，联系方式：15914041417。

1. 项目管理团队成员包含项目经理、执行经理、施工员、质量员、安全员、资料员，均需驻场。

2. 项目管理团队暂定由1名项目经理和6个项目组组成（每个项目管理组由1名执行经理、1名施工员、1名安全员、1名质量员、1名资料员组成），均需持证上岗。1个项目组同时可管理同村5个楼栋；跨村3个楼栋以上需增加除执行经理以外的施工员、安全员、质量员及资料员。每超过5个楼栋，需增设1个完整的项目组。如因项目实际需要，管理楼栋数超出6个项目组的管理范围，承包人需按照发包人的要求，增设项目组。

3. 承包人的现场管理人员须与合同列明或经发包人书面认可的项目管理团队名单一致。如特殊情况，需要更换或者增设人员，需报发包人书面提起更换或增设申请。发包人同意后，承包人需向发包人提交更换或增设人员名单（包含但不限于个人简历、资格证书、主要工程业绩等资料）。更换或增设的人员经发包人面试合格后，方可上岗。

## 六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：

- (1) 本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- (2) 本合同的协议书；
- (3) 本合同的专用条款；
- (4) 本合同附件；
- (5) 本合同的通用条款；
- (6) 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料；
- (7) 图纸；

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不对本协议范围内的工作内容进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应，如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的，对该条款的解释以发包人的意见为准。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2023年7月7日签订。

## 十、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

## 十三、合同份数

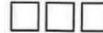
本合同一式叁份，发包人执壹份，承包人执贰份，均具有同等法律效力。

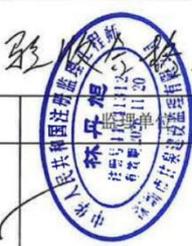
发包人：深圳市安居微棠开发建设有限公司  
(公章)  
法定代表人或其委托代理人：汤达峰  
统一社会信用代码：91440300MA5HQ1GK89  
联系地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村98号1层  
联系人：赵子侨  
电话：13610749769  
电子信箱：zhaoziqiao@weitangshequ.com  
开户银行：中国银行股份有限公司深圳南头支行  
账号：769277028141

承包人：深圳市博大建设集团有限公司 (公章)  
法定代表人或其委托代理人：徐凯宏  
统一社会信用代码：91440300102407998T  
联系地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2楼A段第10层1-12轴  
联系人：郑少强  
电话：15816497409  
电子信箱：674795237@qq.com  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
账号：4420 1581 5000 5255 1570

本合同所有工程款汇入该账号，  
否则，视为未履行合同付款义务，  
将追究法律责任。

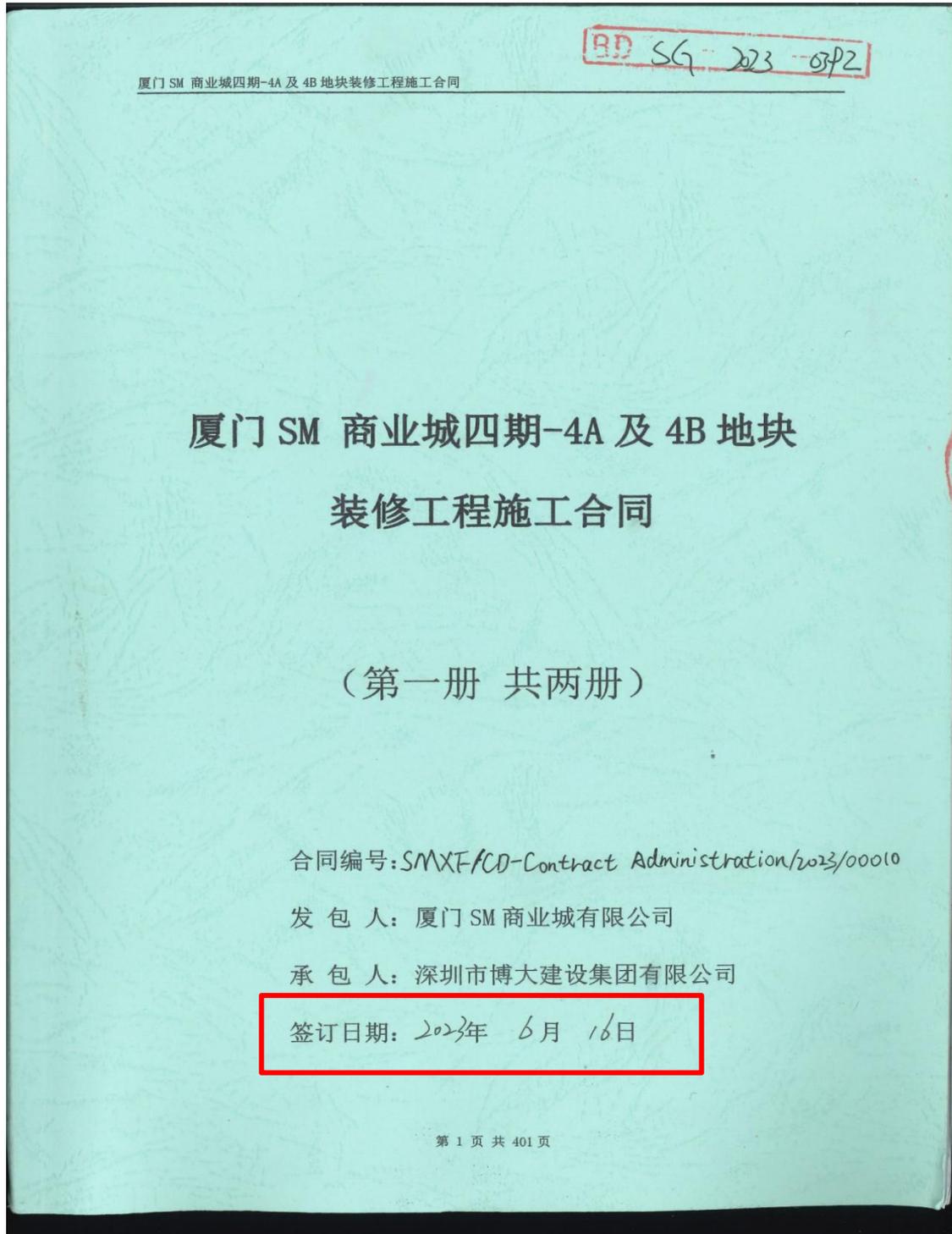
## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市罗湖区) 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	坳下村68栋
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		开工日期	2023年11月4日
项目负责人	张志朋	项目技术负责人	何政	竣工日期 2024年5月23日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共 5 项, 经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共核查 6 项, 符合规定 6 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要求, 抽查其中 16 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“合格”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">姓名: 王瑜</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">注册号: 4406622-008</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">有效期至: 至2024年11月</p> </div>
5	其他			
综合验收结论		合格		
建设单位		监理单位		设计单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月23日		 (公章) 项目负责人:  2024年5月23日		 (公章) 项目负责人:  2024年5月23日

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)  
 本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

### 3.厦门 SM 商业城四期-4A 及 4B 地块装修工程



## 厦门 SM 商业城四期-4A 及 4B 地块装修工程 施工合同

发包人：厦门 SM 商业城有限公司  
法定代表人：HANS TAN SY  
联系地址：厦门市乌石浦  
统一社会信用代码：91350200612011173E  
开户银行：中国建设银行股份有限公司厦门市分行营业部  
银行账号：35101535001050009742

承包人：深圳市博大建设集团有限公司  
法定代表人：徐凯宏  
联系地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴  
统一社会信用代码：91440300192407998T  
开户银行：757576222467  
银行账号：中国银行深圳时代金融中心支行

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本合同项下工程的施工及有关事项协商一致，订立本合同。

### 第一部分 专项条款

#### 一、工程概况

- 1.1 工程名称：厦门 SM 商业城四期-4A 及 4B 地块装修工程
- 1.2 工程所在地：福建省厦门市湖里区仙岳路与嘉禾路交叉地带，毗邻已建 SM 城市广场一期

#### 二、承包范围

2.1 本合同项下的承包范围、工作内容包括但不限于：

根据经发包人确认并经审查单位审查合格的深圳文业装饰设计工程有限公司设计的《厦门 SM 商业城四期-4A 及 4B 地块装修工程施工图》及其答疑文件、厦门合立道工程设计集团股份有限公司设计的《厦门 SM 商业城四期-4A 及 4B 地块建筑、结构、机电、节能、绿建等施工图》、经双方确认的已标价工程量清单（以下简称“工程量清单”）以及招标文件等所列的内容，承包人需按相关规定组织专家对自己编制的施工方案进行专

家论证，并按专家的意见修改完善施工方案，报监理人、发包人审核确认后再实施，一切因此而产生的费用已包括在合同总价内。本工程承包范围所描述的工程范围及介绍仅是概括性的及不能作为是完整无缺的。承包人还应参阅文件中的其它部分，包括工程说明、规范、图纸及施工现场考察情况等去完全了解工程的实际范围，承包范围包含但不限于：

2.1.1 4B 地块办公塔楼

2.1.1.1 走道、电梯厅、消防电梯兼货梯前室、茶水台、卫生间、清洁间等按装修设计图纸完成楼地面垫层、找平层、结合层及面层等施工（总包完成至结构层），完成墙柱面后置埋件、骨架、基层、结合层、面层等施工（总包完成至找平层），完成天棚吊顶（含固定件、转换层、吊杆、龙骨、基层、面层等）、油漆涂料等施工（总包完成至结构层）；

2.1.1.2 楼梯前室、消防电梯兼货梯前室、弱电间等通往电梯厅防火门及其门套施工；

2.1.1.3 电梯门包饰及电梯门套施工；

2.1.1.4 办公区域轻钢龙骨石膏板分户隔墙及其基础施工（综合单价包干，工程量暂定，按实际完成工程量结算）；

2.1.2 4B 地块 3F~5F 裙楼

2.1.2.1 电梯厅、电梯楼梯合用前室及其入口、消防电梯兼货梯前室等按装修设计图纸完成楼地面垫层、找平层、结合层及面层等施工（总包完成至结构层），完成墙柱面后置埋件、骨架、基层、结合层、面层施工等施工（总包完成至找平层），完成天棚吊顶（含固定件、转换层、吊杆、龙骨、基层、面层等）、油漆涂料等施工（总包完成至结构层）；

2.1.2.2 左右车道连廊独立柱面装修（总包完成至结构层）；

2.1.2.3 楼梯电梯合用前室、消防电梯兼货梯前室等防火门及其门套施工；

2.1.2.4 电梯门包饰及电梯门套施工；

2.1.3 4B 地块 1F~2F 裙楼

2.1.3.1 走道、后勤通道、电梯厅、电梯楼梯合用前室、消防电梯兼货梯前室、公共前厅、商业大厅、办公大堂、扩大前室、扶梯厅、卫生间、清洁间等按装修设计图纸完成楼地面垫层、找平层、结合层及面层等施工（总包完成至结构层，一层地面房心回填由总包完成），完成墙柱面后置埋件、骨架、基层、结合层、面层施工等施工（总包完成至找平层），完成天棚吊顶（含固定件、转换层、吊杆、龙骨、基层、面层等）、油漆涂料等施工（总包完成至结构层）；

2.1.3.2 公共走道、商业大厅等位置独立柱装修（总包完成至结构层）；

2.1.3.3 楼梯电梯合用前室防火门及其门套施工；

- 2.1.3.4 电梯门包饰及电梯门套施工;
- 2.1.3.5 四期至一期下穿通道地面、下部吊顶及侧面的装饰施工;
- 2.1.4 4B地块地下室
  - 2.1.4.1 电梯楼梯合用前室及其入口、消防电梯兼货梯前室、扶梯厅、车道电梯电梯厅、右车道电梯厅出口走道、前室等按装修设计图纸完成楼地面垫层、找平层、结合层及面层等施工(总包完成至结构层),完成墙柱面后置埋件、骨架、基层、结合层、面层施工等施工(总包完成至找平层),完成天棚吊顶(含固定件、转换层、吊杆、龙骨、基层、面层等)、油漆涂料等施工(总包完成至结构层);
  - 2.1.4.2 电梯厅、扶梯厅等入口位置吊顶装修;电梯厅、扶梯厅隔墙及门施工;
  - 2.1.4.3 电梯门包饰及电梯门套施工;
- 2.1.5 4A地块
  - 2.1.5.1 公共走道、电梯厅、与地铁及SM一期连接通道、卫生间、清洁间、后勤通道等按装修设计图纸完成楼地面垫层、找平层、结合层及面层等施工(总包完成至结构层),完成墙柱面后置埋件、骨架、基层、结合层、面层施工等施工(总包完成至找平层),完成天棚吊顶(含固定件、转换层、吊杆、龙骨、基层、面层等)、油漆涂料等施工(总包完成至结构层);
  - 2.1.5.2 通往公共走道的防火门及其门套施工,具体位置详见设计图纸;
  - 2.1.5.3 电梯门包饰及电梯门套施工;
  - 2.1.6 电梯扶梯装修:电梯门及电梯轿厢内装饰,扶梯正面、侧面及底部的封板及装饰,电梯门洞口装饰收口;
  - 2.1.7 墙体、门窗等构件拆除,相关费用已包含在合同总价中;
  - 2.1.8 一期至四期连廊楼地面、墙柱面、天棚面装修施工(总包完成至结构层,不含一层地面、墙柱面及天棚装饰);一期至四期连廊,一期侧连廊洞口拆除及恢复破损处至原状,拆除洞口处的收口装饰;连廊内侧伸缩缝施工;连廊防火门及其门套施工;
  - 2.1.9 机电安装工程:
    - 2.1.9.1 精装修水施图设计内容,不含消防系统内容;
    - 2.1.9.2 精装修电气施工图设计内容,不含应急照明、火灾报警、消防联动系统内容;办公租户用电配电箱及其电源线和配管施工;精装修区域二次设计配电箱出线和配管施工;防坠雨披灯具及其电源线和配管施工;公共架空通道吊顶、灯具及其电源线和配管施工;一层左右车道通道、一层一四期通道天棚灯具及其电源线和配管(天棚吊顶在幕墙施工范围)施工;标识配管及线缆施工(暂定施工项);
    - 2.1.9.3 精装修暖通图设计内容不在本次招标范围;
    - 2.1.9.4 精装修范围机电工程的各种调试;
  - 2.1.10 装饰性灯具施工;装饰性风口施工;

2.1.11 所有防水要求的房间的防水工程施工,卫生间的回填;

2.1.12 清洁间、茶水间、育婴室、盥洗室、卫生间门(含五金配件);公共前厅、商业大厅等门联窗(含五金配件)施工;商铺玻璃隔墙不在本次招标范围,由商家自理;商铺临时封堵隔断墙(含临时门、门锁及其小五金)在本次招标范围(综合单价包干,工程量暂定,按实际完成工程量结算);玻璃隔断墙(含地弹门)、玻璃门施工;

2.1.13 防火卷帘门导轨侧边饰面施工;本工程所有防火卷帘位置按现行防火等规范要求的要求的包饰施工;与所有相邻工程配合交接工作界面的装饰收口等工作;

2.1.14 精装设计平面布置图中,明确标示各种属二装范围门施工;

2.1.15 一层房心与总包交界面的标高复核与验收;

2.1.16 与精装范围交界处,所有门的门头石施工;

2.1.17 配合综合机电/弱电/电梯/标识于精装修相关部位上的开孔、开槽与收边,含灯具、风口、检修口、电梯召唤按钮、电梯到站灯、地面疏散指示灯等所有本工程装饰面上所需要的开孔、开槽与收边;

2.1.18 室内精装修防雷接地工作及其与主防雷系统的连接;

2.1.19 精装修区域内卫生间换气扇及连接软管供应安装;

2.1.20 装饰工程完成后的保洁等工作内容;垃圾的外运及消纳等工作;

2.1.21 样板段施工工作,相关费用已包含在合同总价中;

2.1.22 装饰工程完成后的室内空气环境检测;

2.1.23 负责装饰工程完成后的消防检测及消防验收工作;

2.1.24 负责并协调及综合所有与装修工程图纸有关的建筑、结构、机电图及业主在施工过程中所需的其他图纸,并负责综合装修工程施工图及深化图纸制作;

2.1.25 按室内精装修签约合同总价(不含变更、签证金额)的0.6%向总承包单位缴纳水电费;

2.1.26 与本工程有关的由其他施工单位完成的工程,承包人需提供复核、配合工作。

2.1.27 办公区域轻钢龙骨石膏板分户隔墙及其基础、商铺临时封堵隔断墙(含临时门、门锁及其小五金)为综合单价包干,工程量暂定,按实际完成工程量结算项目,为暂定可选择施工项目,此两项竣工验收后,根据招商的实际需求实施,同时其配合施工周期较长,不作为竣工验收及结算的工作内容;

2.1.28 设计图纸及其答疑、工程量清单、招标文件、界面表及发包人要求的其他工作。

具体详见界面划分表、招标工程量清单及设计图纸。

承包人已于合同总价内预留完成全部事宜之一切费用,因未能清楚本项目要求而产生的任何索偿及工期延长均不被发包人接受。

具体详见界面划分表、图纸、招标文件、工程量清单。在本工程报价及其答疑期间,

承包人已仔细阅读界面划分表、图纸、招标文件、工程量清单的全部内容，在答疑期间就界面划分表、图纸、招标文件、工程量清单的疑问和异议（应有具体指向，并附有依据）向发包人充分提出，已得到发包人的清晰答复，并对发包人的答复无其他疑问和异议。因此，承包人同意将该等界面划分表、图纸、招标文件、工程量清单作为确定承包范围的依据。在开工 10 天后，若承包人再对该等界面划分表、图纸、招标文件、工程量清单提出疑问和（或）异议的，均属于承包人应自行承担的合同风险和履约风险，发包人无需给予任何赔偿或补偿。

2.2 因文字表述的局限性，本条第 2.1 款关于承包范围、工作内容的表述仅系根据界面划分表、图纸、招标文件及工程量清单的概括整理。承包人还应综合依照该等表述以及界面划分表、图纸、招标文件、工程量清单的具体内容进行整体施工。

### 三、工期

#### 3.1 工程整体工期：

开工日期：2023 年 4 月 20 日

竣工日期：2023 年 12 月 24 日（此为项目整体竣工时间）

工期总日历天数：249 天。工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中，4B 第一阶段的三栋 19 层塔楼及裙楼结构已封顶，4B 第二阶段 5 层的裙楼结构计划于 2023 年 9 月 20 日封顶，4A 地下商业计划于 2023 年 8 月 30 日完成结构。承包人的计划应及时根据各阶段的实际情况做出合理的安排。

承包人的进度计划必须服从发包人或总承包人根据实际情况做出的调整、安排，并根据发包人或总承包人需要做出进一步深度计划，以满足各专业承包人交叉作业的时间要求及整体项目竣工目标。

3.2 因承包人原因不能按合同约定的竣工日期竣工的或经发包人同意顺延的工期竣工的，每逾期一天，承包人应每天按合同总价的万分之五向发包人支付违约金；若逾期超过 60 天后，发包人还有权解除合同，合同解除后，承包人应按合同总价的 20% 向发包人支付违约金。此外，因工期延误给发包人造成的其他损失（包括但不限于发包人向土地出让方、租户、其他供应商等支付的违约金等）也应由承包人承担。承包人承担违约责任并不减轻或免除承包人继续完成工程及修补缺陷的责任和义务。

#### 3.3 工期关键节点：

承包人的进度计划必须服从发包人根据实际情况作出的调整 and 安排（如合理缩短总工期等），并及时根据发包人需要作出进一步深度计划。

### 四、质量标准

工程一次性通过竣工验收，质量达到合格标准。

### 五、合同价款

5.1 本合同采用不含税固定总价（总价包干）的价格形式。

对于工程量清单中暂定数量的项目（如有），采取不含税固定单价包干据实结算的价格形式，即在计算本条合同价款时，该等项目将按暂定数量及其不含税固定单价暂行计取，最终据实结算。

本合同的不含税价为人民币（以下币种相同）49,458,624.23 元（大写：肆仟玖佰肆拾伍万捌仟陆佰贰拾肆元贰角叁分）；目前承包人适用税率为 9%，对应税款为 4,451,276.18 元（大写：肆佰肆拾伍万壹仟贰佰柒拾陆元壹角捌分）。**综上，价税合计后的合同总价为 53,909,900.41 元（大写：伍仟叁佰玖拾万玖仟玖佰元肆角壹分）。**合同履行期间，如遇国家税收政策调整，发包人将有权以不含税价为基础，按照最新税率调整合同总价。

5.2 本合同预付款的金额为合同总价的 10%，即 5,390,990.04 元（大写：伍佰叁拾玖万零玖佰玖拾元零肆分）。在承包人提交符合要求的预付款保函、履约保函和按合同约定提交其他资料并经监理人审核和发包人审批后 20 个工作日内，发包人向承包人支付该预付款。

5.3 工程进度款按月支付。在承包人按合同约定提交相应资料并经监理人审核和发包人审批后 20 个工作日内，发包人按经监理人审核和发包人审批的工程进度款的 85% 并扣除有关应扣款项后的余额支付给承包人。工程进度款累计支付至合同总价的 80% 时暂停支付。

5.4 在双方对工程结算金额没有异议后，且在承包人按合同约定提交相应资料并审核确认后，按约定向承包人支付除质量保证金外的其他工程结算款。

5.5 工程质量保证金的金额为工程结算金额的 3%，由发包人在工程结算款中预留。质量保证金的返还按《工程质量保修书》的约定执行。

#### 六、与工程和施工有关的特别约定

6.1 本合同项下的承包人不是项目总承包人。当某一合同条款根据是否项目总承包人进行区分约定时，承包人应根据该区分适用相应的约定；当合同条款的约定未作区分时，承包人均应予以适用。

6.2 承包人提交设计文件的提交时间，适用约定【B】：

A. 承包人不需提交设计文件；

B. 承包人需负责图纸的深化设计，并在开工前出具施工蓝图，承包人自行承担完成该设计文件所产生的费用。

6.3 承包人向发包人提供办公和生活房屋及设施的要求，适用约定【A】：

A. 承包人不需提供；

B. 承包人需提供，包括【/】。承包人应在合同签订后 5 天内搭设完成，每逾期一天，应向发包人支付 5000 元作为违约金。

6.4 合同第二部分第 2.2.1 条款第(9)项之②“由承包人按照该平行发包工程的合同价款(不含变更、签证金额)的约定比例向各平行发包工程施工单位收取水电费”的“约定比例”指 0.6%。

6.5 本工程有涉及到与消防工程及其它各平行发包工程有关的工作, 承包人需按消防工程及其它各平行发包工程承包单位要求的时间节点完成各项工作, 参与及配合消防验收及其它各平行发包工程验收工作。同时满足消防验收及其它各平行发包工程验收要求。

## 七、各方代表

7.1 发包人代表的相关信息如下:

姓名: 黄熙敏

职务: 发包人代表

联系电话: 15960840836

电子邮箱: Mike.Huang@cn.smprime.com

授权范围: 行使合同所赋予的职权及发包人书面通知明确的职权。所有工程变更和(或)签证均应按照约定的流程取得由发包人盖章的《工作指令单》(样式详见附件), 否则视为发包人未同意该项变更和(或)签证, 发包人不予确认且不承担任何法律责任。仅有发包人代表签署的《工程指令单》不视为发包人已同意。

7.2 承包人主要人员的相关信息

7.2.1 项目经理的相关信息如下:

姓名: 张志朋

身份证号码: 445222198812014371

职务: 项目经理

注册执业资格: 一级建造师

注册执业证书编号: 粤 1442019202000853

联系电话: 18676781219

电子邮箱: 419913046@qq.com

授权范围: 代表承包人负责履行合同, 对工程施工的全过程负全面责任, 对工程质量负终身责任。项目经理应常驻施工现场。

7.2.2 除项目经理外, 承包人还应委派张昆(身份证号码: 320902196711050519, 执业资格: 一级建造师, 资格证书编号: 粤 1442006200804456)作为本工程的项目副经理。项目副经理每周(周一至周日)驻场时间不少于 40 小时。

7.2.3 承包人的施工现场管理机构人员名单详见附件。

7.3 监理人总监理工程师的相关信息如下:

姓名: 张辉煌

身份证号码: 352601198102102516  
监理单位: 国机陆原工程设计研究有限公司  
职务: 总监理工程师  
注册执业资格: 全国注册监理工程师  
注册执业证书编号: 35005960  
联系电话: 18060917289  
电子邮箱: 307841190@qq.com

授权范围: 代表监理人负责履行监理合同, 是工程监理工作的全权责任人, 行使监理合同授予的权限, 并领导项目监理机构的工作, 对发包人负责。具体职权详见监理合同的相关约定。

监理人(含总监理工程师)需在取得发包人书面同意且由总监理工程师签署后才能行使的职权包括: (1) 工程设计变更、增减项; (2) 工期延误索赔或签证、工程量及费用增减的索赔或签证; (3) 工程款金额的确认支付、由总监理工程师签发的任何付款凭证; (4) 停工、复工通知及工期顺延的指令; (5) 分包人(如有)的确定; (6) 主要材料、设备的确定; (7) 施工组织设计、施工进度计划的审批确认; (8) 重大突发事件的处理决定; (9) 发包人认为需取得发包人同意方可实施的其他重要事项。前列事项均需经总监理工程师审核签字并报送发包人书面同意后, 对发包人方具有法律约束力; 但对于涉及施工安全及施工质量的事项, 总监理工程师有义务在审核后向发包人提出专业意见, 供发包人参考。

#### 八、其他事项

**8.1 除本部分(即第一部分)约定事项外, 双方还应按照第二、三部分的约定履行合同。全部合同文件均是经双方共同反复协商并经由各自的专业人员审核的结果, 任何一方均无权以任何条款构成格式条款而主张不予适用或不构成合同文件的组成部分。**

8.2 本合同未尽事宜, 双方可另行签订补充协议, 补充协议是合同文件的重要组成部分。

8.3 本合同自双方签章之日起生效。

8.4 本合同一式七份, 由发包人执四份, 承包人执三份, 各份均具有同等法律效力。

特别提示: 任何一方在以下盖章、签章时, 应视为盖章、签章的一方已完整阅读并理解本合同文件的全部内容, 并自愿接受本合同文件全部约定的法律约束。

发包人(盖章): 厦门SM商业城有限公司 承包人(盖章): 深圳市博大建设集团有限公司

授权代表(签章): 法定代表人(签章):

16 JUN 2023

附件五：施工现场管理机构人员名册

承包人（盖章）：深圳市博太建设集团有限公司

工程名称：厦门 SM 商业城四期-4A 及 4B 地块装修工程

序号	姓名	职务	专业	证书编号	联系方式
1	张志朋	项目经理	建筑工程	注册一级建造师(粤 1442019202000853)	18676781219
2	张昆	项目副经理	建筑工程	注册一级建造师(粤 1442006200804456)	13538167177
3	蔡乃福	项目技术负责人	建筑装饰施工	高级工程师 (2203001083742)	13459010670
4	黄其庆	质量员	装饰装修	职业培训合格证 (0441810794418000054)	
5	李建军	安全员	/	专职安全员 (粤建安 C3(2020)0004035)	
6	吕志滔	安全员	/	专职安全员 (粤建安 C3(2020)0004044)	
7	廖福科	材料员	/	职业培训合格证 (0442211100013000029)	
8	曾祥梅	施工员	/	职业培训合格证 (0441810294418000059)	
9	高上明	施工员	建筑装饰施工	广东省职称证书/职业培训合格证 (1903003022044/0441810294418000156)	
10	王东	施工员	建筑装饰施工	广东省职称证书/职业培训合格证 (1903003023724/0441610294416000142)	
11	王亚成	施工员	建筑装饰施工	广东省职称证书/职业培训合格证 (2203003083931/0441810194418000702)	
12	蔡晓珊	试验员	/	职业培训合格证 (JZ2007000597)	

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

有  
★  
勿

源

002

工程

工程

工程

# 竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门 SM 商业城四期-4A 及 4B 地块	工程地址	湖里区仙岳路及兴山路交叉口		
建设单位	厦门 SM 商业城有限公司	结构形式	框架、框架核心筒结构		
勘察单位	厦门辉固工程技术有限公司	层数	-2/19F	幢数	5
设计单位	厦门合立道工程设计集团股份有限公司 厦门锐建工程咨询有限公司 深圳文业装饰设计工程有限公司 中国建筑东北设计研究院有限公司	工程规模	165378.12 m <sup>2</sup>		
监理单位	国机中兴工程咨询有限公司 国机陆原工程设计研究有限公司	开工日期	2021 年 7 月 1 日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司 江苏天地源建设工程有限公司 深圳市博大建设集团有限公司 中建闽泰建设开发有限公司	竣工日期	2021 年 8 月 30 日		
施工许可证号	350200202107050501 (中建八局) 350200202206080301 (江苏天地源) 350200202306280101 (深圳博大) 350200202102070101 (中建闽泰)	总造价	37012.8343 万元 (中建八局) 7951.326103 万元 (江苏天地源) 5390.990041 万元 (深圳博大) 7955.667 万元 (中建闽泰)		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已完成合同和设计的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		经核查该工程已完成合同约定的各项内容,工程质量符合合同要求。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		经核查,技术档案和施工管理资料齐全完整、有效,满足档案归档要求。			

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场成品、半成品材料检验质量合格文件、试验报告均具备，复核无误、齐全有效。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察、设计、监理、施工单位均已出具相应的质量合格文件。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程保修书已出具。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已整改
<p>审查结论：</p> <p>经验收组现场对工程质量及内业资料的核查，本工程已按批准的设计文件和合同所规定的内容全部完成，并满足各方面的使用功能要求，质量符合设计与规范要求，施工中各主要建筑材料、构配件、设备质量合格文件及进场复试报告齐全、完整、有效，内页资料齐全完整，满足档案归档要求，勘察、设计、监理、施工单位均已出具相应的质量合格文件，质量评定合格，施工单位工程质量保修书已办理完成，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人： </p> <p style="text-align: right;">2024年8月20日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	HANS TAN SY
副主任	李振文、王红旗、魏伟、林龙辉、周可璋、赵志刚、范少周、李海、谢振伟、徐凯宏、兰庆德
成员	刘小龙、张辉煌、苏志斌、张维泉、季国飞、钟海峰、赵志刚、张志朋、容文平、朱宏栋、潘志钦

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	刘小龙	张辉煌、苏志斌、张维泉、季国飞、刘鹏、张维泉、钟海峰、高建东、恽国林、杨亮丰、朱宏栋、赵志刚、容文平、张志朋、蔡乃福、吴卓乘、苏毅辉、高志超
给排水、燃气工程	刘小龙	张辉煌、苏志斌、季国飞、张志朋、蔡乃福、林佳盈
建筑电气、智能化安装工程	刘小龙	张辉煌、苏志斌、季国飞、张志朋、蔡乃福、林佳盈
通风与空调工程	刘小龙	张辉煌、苏志斌、季国飞、林佳盈
电梯安装工程	刘小龙	张辉煌、苏志斌、季国飞、林佳盈、吴卓乘、苏毅辉
室外工程	刘小龙	张辉煌、苏志斌、季国飞、林佳盈、吴卓乘、苏毅辉、高志超

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言



# 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 46 项, 其中符合要求 46 项, 经鉴定符合要求 0 项 结论: 合格	应得 100 分 实得 92 分 得分率 92 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级  本工程质量评定等级为合格工程。 <div style="text-align: center;">               (公章)              建设单位负责人: _____              2024年8月30日           </div>			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015、《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203-2011、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010、《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	

续表 3

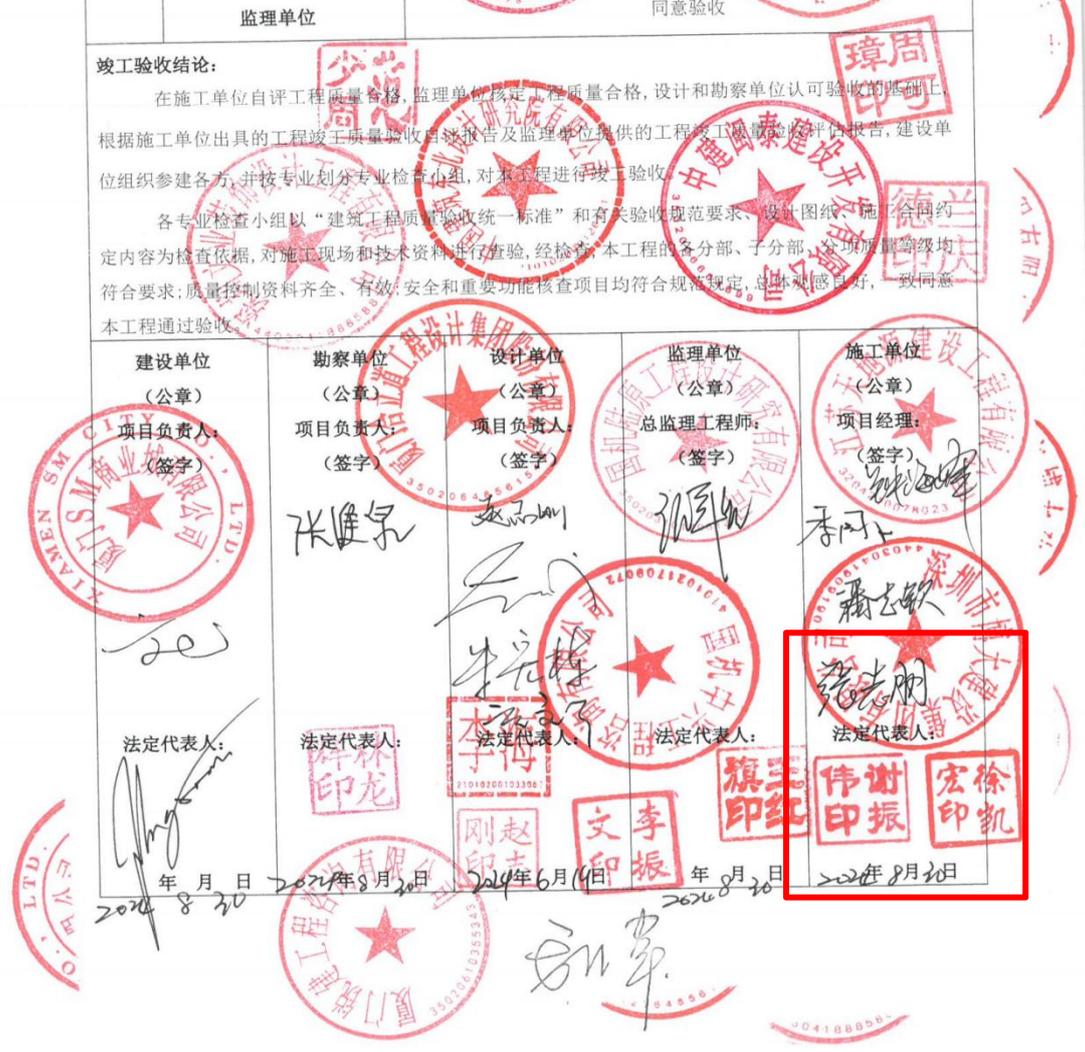
验收机构意见	建设单位	施工合同约定的全部内容均已完成，根据各参验单位质量评价意见，结合实体质量验收情况，该工程质量评价合格，同意验收。
	勘察单位	质量评价合格，同意验收。
	设计单位	符合设计文件要求，质量评价合格，同意验收。
	施工单位	已按设计图纸及相关规范、规程完成合同约定的所有项目，质量自评合格。
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

在施工单位自评工程质量合格，监理单位核定工程质量合格，设计和勘察单位认可验收的基础上，根据施工单位出具的工程竣工质量验收自评报告及监理单位提供的工程竣工质量验收评估报告，建设单位组织参建各方，并按专业划分专业检查小组，对本工程进行竣工验收。

各专业检查小组以“建筑工程质量验收统一标准”和有关验收规范要求、设计图纸、施工合同约定内容为检查依据，对施工现场和技术资料进行查验，经检查，本工程各分部、子分部、分项质量等级均符合要求；质量控制资料齐全、有效；安全和重要功能核查项目均符合规范要求，总体观感良好，一致同意本工程通过验收。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)  法定代表人:  2020年8月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 张维东  法定代表人: 印龙 2020年8月30日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 赵志刚  法定代表人: 李海 2020年6月14日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 张维东  法定代表人: 李振 2020年8月20日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 李阿 蒋志敏 法定代表人: 印凯 2020年8月20日
--	---	---	--	--



#### 4 《投标人履约评价情况一览表》（不评审）

附件表. 投标人履约评价情况一览表

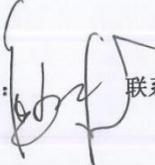
### 投标人履约评价情况一览表

近3年最具代表性的同类工程项目履约评价情况。 (上限5项)	1	项目名称：南山区南头街道平安建设中心项目 评价单位：深圳市南山区南头街道办事处 评价等级：优秀 评价时间：2024/1/13
	2	项目名称：党群文化展示区及配套区装饰装修工程项目 评价单位：深圳市市场监督管理局龙岗监管局 评价等级：优秀 评价时间：2023/1/20
	3	项目名称：巨达服饰1栋六楼七楼装饰工程 评价单位：广州市巨达服饰有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2024/5/5
	4	项目名称：深圳市公明玉律股份合作公司2025年度零星修缮工程 评价单位：深圳市公明玉律股份合作公司 评价等级：优秀 评价时间：2026/1/13
	5	项目名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 评价单位：深圳市德明利技术股份有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2023/11/30
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

# 1.南山区南头街道平安建设中心项目

## 业主评价表

工程概况	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
	工程名称	南山区南头街道平安建设中心项目	工程造价	20738337.37 元
	工程地点	南山区南头街道 325 号	开工时间	2023 年 9 月 15 日
			竣工时间	2024 年 1 月 13 日
	工程内容	包括不限于图纸范围内的外立面改造、屋顶改造、室内装饰、机电安装工程、消防工程、暖通工程、室外园林工程。		
	工程总面积	3000 平米		
	项目经理	冯志刚	技术负责人	朱冠海
	总监理工程师	余照辉	安全负责人	刘灿荣
工程评价	施工操作	<input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范	安全生产	<input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故
	后期服务保障制度	<input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全	合同履行情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意
	① 安全防护与文明施工方案与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	② 进度计划与落实情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	③ 质量控制措施与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	④ 施工组织及内部配合与协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
其他评价：				
业主项目负责人： 		联系电话：		单位名称：（盖章） 深圳市南山区南头街道办事处 2024 年 1 月 13 日

## 2. 党群文化展示区及配套区装饰装修工程项目

DB-2212-387



深圳市德勤装饰工程有限公司  
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

### 建设工程承包商履约评价

#### 报告书

深圳市市场监督管理局龙岗监管局：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的党群文化展示区及配套区装饰装修工程项目已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	深圳市市场监督管理局龙岗监管局		
承包商名称	深圳市德勤装饰工程有限公司		
法定代表人	饶建平	项目负责人	冯志刚
企业地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E		
工程名称	党群文化展示区及配套区装饰装修工程项目		
工程地址	深圳市龙岗区龙城街道行政路 8 号二楼		
开工日期	2022. 12. 15	竣工日期	2023. 1. 10
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
招标人对承包商履约表现的总体评价：优秀			
 (建设单位公章)： 评价日期：2023年1月20日			

# 变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：  
饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%  
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：  
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%  
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### 3.巨达服饰 1 栋六楼七楼装饰工程



深圳市德勤建工集团有限公司  
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

#### 建设工程承包商履约评价

尊敬的

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，您的巨达服饰1栋六楼七楼装饰工程已圆满结束。  
客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。

序号	客户评价内容	客户评价意见
1、	设计方案	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2、	设计效果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3、	施工规范管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4、	现场文明施工	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5、	施工质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6、	材料使用配送	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
7、	施工工期	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
8、	工作效率	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
9、	整体服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
客户其它意见： <p style="text-align: center;">工程配合积极、按时完成</p> <p style="text-align: center;">客户签字或盖章： 2024年 5月 5日</p>		

们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

#### 4.深圳市公明玉律股份合作公司 2025 年度零星修缮工程

履约情况反馈表

建设单位名称：深圳市公明玉律股份合作公司

项目名称	深圳市公明玉律股份合作公司 2025 年度零星修缮工程		项目编号	/	
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		项目负责人	张希	
合同金额	300 万元		合同履行时间	自 2025 年 05 月 12 日 至 2025 年 12 月 31 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： <u>优秀</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	深圳市德勤建工集团有限公司能够按照合同相关约定完成相关工作内容，完成工作情况优秀。				
采购人意见 (公章)	 日期：2026年 / 月 13 日				

## 5.深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

SZXY2023C-11015

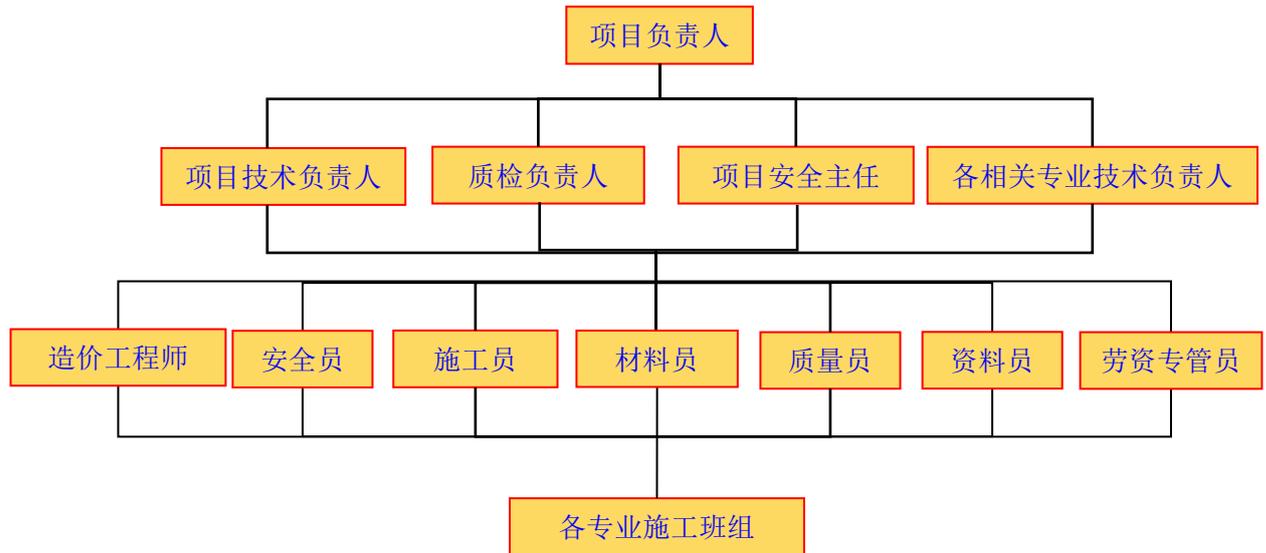
### 建设工程承包商履约评价 报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设工程 (评价单位)	深圳市德明利技术股份有限公司		联系人	李寿周			
			电话	13510870761			
承包商 (评价对象)	深圳市德勤建工集团有限公司		联系人	饶建平			
			电话	0755-33018969			
承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构						
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E			
法定代表人	饶建平	电话	0755-33018969	项目负责人	张震	电话	13760250057
工程名称	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包		承包范围	建筑加固工程，建筑外立面改造工程，室内精装修工程，消防工程，暖通工程，弱电工程，高低压配电工程，防雷与接地工程，给排水工程以及环境工程，机械、空调、电梯等设备采购与安装			
工程地点	深圳市福田区						
评价期限	2022年11月01日至2023年07月28日			工程合同价	103,160,587.23（元）		
合同开工日期	2022年11月01日	合同竣工日期	2023年07月28日	合同工期	270（天）		
实际开工日期	2022年11月01日	合同竣工日期	2023年07月28日	合同工期	270（天）		
履约评价分项内容意见及得分情况							
序号	分 项 内 容		评价意见/说明			总得分	
1	机构人员配备		优			85	
2	技术经济实力		优				
3	施工过程管理		优				
4	进度控制		良				
5	配合与服务		优				
建设单位对承包商履约的总体评价：优 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">              建设单位（公章）                       2023年11月30日         </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）						
备注							

5 《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）

附表五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

项目管理部组织系统框架图  
（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟）



拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	张志朋	一级建造师注册证书、粤1442019202000853	工程师	本科	建筑工程	中标后立即派遣
项目技术负责人	项目技术负责人	王军涛	职称证、粤高职称证字第1803001014569号	高级工程师	专科	建筑装饰施工	中标后立即派遣
各相关专业技术负责人	暖通专业技术负责人	陈裕贵	职称证、21621210	工程师	专科	暖通空调	中标后立即派遣
	电气专业技术负责人	郭飞	职称证、B2103003064508	工程师	硕士研究生	电气工程	中标后立即派遣

	机电专业技术负责人	田媛	职称证、 20200013092 00B	工程师	本科	机电工程	中标后立即派遣
	给排水专业技术负责人	张志坚	职称证、 20210210614 212	工程师	专科	给排水工程	中标后立即派遣
	园林专业技术负责人	李小蓓	职称证、 183128468	工程师	本科	城市景观与风景园林	中标后立即派遣
项目安全主任	项目安全主任	莫双保	安全生产考核合格证、粤建安 C3(2020)000 8470	/	本科	/	中标后立即派遣
质检负责人	质检负责人	叶汉林	岗位证、 04422107000 07000035	/	专科	/	中标后立即派遣
其他	造价工程师	张明哲	一级造价师注册证、建[造]1124440 0030532	/	硕士	土木建筑	中标后立即派遣
	安全员	范永钦	安全生产考核合格证、粤建安 C3(2020)900 0439	/	专科	/	中标后立即派遣
	质量员	冯丝婷	岗位证、 04424109000 21000003	/	专科	/	中标后立即派遣
	材料员	雷体桥	岗位证、 04421111000 07000011	/	本科	/	中标后立即派遣
	资料员	陈雪梅	岗位证、 04422114000 07000130	/	专科	/	中标后立即派遣
	劳资专管员	陈经文	岗位证、 09158792025 01100512	工程师	中专	/	中标后立即派遣
	施工员	王伟	岗位证、 04418103944 18000038	助理工程师	本科	/	中标后立即派遣

共配置 16 人

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

项目负责人（项目经理） 张志朋



使用有效期: 2025年08月28日  
- 2026年02月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张志朋

性 别: 男

出生日期: 1988年12月01日

注册编号: 粤1442019202000853

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

张志朋

个人签名: 张志朋  
签名日期: 2025.8.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年03月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003754

姓名:张志朋

性别:男

出生年月:1988年12月01日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月19日

有效期:2025年03月27日 至 2026年08月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月27日



# 广东省职称证书

姓名：张志朋  
身份证号：445222198812014371



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月28日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055045  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **张志朋** 性别 **男**，一九八八年十二月一日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业（**汽车工程**）四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院 校（院）长：



**王乐夫**

证书编号：105881201005001754

二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **张志朋**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1988年12月1日**

住址 **广东省深圳市南山区深南大道10168号佳嘉豪商务大厦5A**

公民身份号码 **445222198812014371**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局南山分局**

有效期限 **2021.03.24-2041.03.24**



项目技术负责人 王军涛

王军涛 于 二〇一七年  
十月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证

广东省专业技术资格  
委员会  
专用章  
粤高取证字第 1803001014569号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：  
二〇一八年五月十四日



普通高等学校  
毕业证书

学生 王军涛 性别 男，一九七三年  
五月 日生，于一九九四年 九  
至一九九七年 七月在本校  
机械设计制造 专业 三年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长：王军涛  
名：郑州工业大学  
一九九七年七月一日  
学校编号：9702117

中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00823481



姓名 王军涛  
性别 男 民族 汉  
出生 1973 年 5 月 18 日  
住址 广东省深圳市宝安区松岗  
宝利路宝利豪庭金桐苑  
0303  
公民身份号码 410327197305181012



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2012.02.23-2032.02.23

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王军涛

社保电脑号：2975013

身份证号码：410327197305181012

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10264.09	4830.16	4830.16		4443.42	1750.46	1750.46		437.68						92.3



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a5db5f7f2g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：628812  
 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



暖通专业技术负责人 陈裕贵

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组  
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

Authorized by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Autonomous Region

注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号： 21621210



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓名 陈裕贵 性别 男

身份证号 45252819730109353X

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专业 暖通空调

授予时间 2018年8月

评审机构 工程系列流动专业技术人员  
贵港市中级评委会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局

2018年9月11日

职称专用章

# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00386579

学生陈裕贵性别男，一九七四年  
一月九日生，于一九九三年九月  
至一九九六年七月在本校农业工程系  
汽车运用工程专业三年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长:

良唐  
印纪

校名:

一九九六年七月一日  
学校编号: 93159040



SINGQMINGZ

姓名 陈裕贵

SINGQBIED

MINZCUZ

性别 男 民族 汉

SENG

NIENZ NYIED HAUH

出生 1973 年 1 月 9 日

DIEGYOUO

住址 广西博白县博白镇人民北  
路093号



GUNGHMINZ

SINHEWNI HAUMAJ

公民身份号码 45252819730109353X



# 中华人民共和国 居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH

签发机关 博白县公安局

MIZYAUO GEIZHANH

有效期限 2018.05.22-2038.05.22

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈裕贵

社保电脑号：809662399

身份证号码：45252819730109353X

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						73.9



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a5db68deb2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：628812  
 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



电气专业技术负责人 郭飞

# 广东省职称证书

姓名：郭飞  
身份证号：341204198401152075



职称名称：工程师  
专业：电气工程  
级别：中级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2014年10月22日  
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：B2103003064508  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 硕士研究生 毕业证书



研究生 郭飞 性别男， 1984 年 01 月 15 日生，于  
2008 年 09 月至 2011 年 06 月在 电力电子与电力传动  
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：



校(院、所)长：

兰玉杰

证书编号：103601201102000198

2011 年 6 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郭飞  
性别 男 民族 汉  
出生 1984 年 1 月 15 日  
住址 广东省深圳市南山区高新  
区科技中二路软件园2号  
楼3楼  
公民身份号码 341204198401152075

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2011.07.06-2031.07.06

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭飞      社保电脑号: 627234823      身份证号码: 341204198401152075      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司      单位编号: 628812      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						73.9



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339275a5db5d32e4 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 628812      单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司



机电专业技术负责人 田媛

10



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 田媛 性别 Gender 女

出生年月 Date of Birth 1991年5月

工作单位 Organization 河北环渤工程建设监理有限公司

系 Category 机电工程

专业 Specialism 机电工程

资格名称 Qualified Title 工程师

批文号 Approval No. 冀国资职改办函(2020)8号

授予时间 Date of Conferment 2020年12月17日

管理号 File No. 2020001309200B

普通高等学校

# 毕业证书



学生 田媛 性别女, 1991年5月12日生, 于2010年9月至2014年6月在本校 艺术设计(公共艺术) 专业肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 哈尔滨师范大学 校(院)长: 章王印选

证书编号: 102311201405103720 二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 田媛  
性别 女 民族 汉  
出生 1991年5月12日  
住址 广东省深圳市福田区百花  
五路8号百花公寓2栋14F  
房  
公民身份号码 232321199105120425



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2017.10.30-2037.10.30



给排水专业技术负责人 张志坚

<p>中级专业技术职务任职</p> <h1>资格证书</h1> <p>QUALIFICATION CERTIFICATE OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST</p> <p>河北省职称改革领导小组办公室 THE PROFESSIONAL TITLE REFORM LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE</p>	
 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p>	<p>系 列 <u>建筑工程</u> Category</p> <p>专 业 <u>给排水</u> Specialism</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Qualified Title</p> <p>批 文 号 <u>石职改办字(2021)371号</u> Approval No.</p> <p>授 予 时 间 <u>2021年12月4日</u> Date of Conferment</p> <p>管 理 号 <u>20210210614212</u> File No.</p>
姓 名 <u>张志坚</u> 性 别 <u>男</u> Name Gender	
出 生 年 月 <u>1991年11月</u> Date of Birth	
工 作 单 位 <u>河北云霞建筑装饰工程有限公司</u> Organization	

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张志坚 性别 男，一九九一年十一月二十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程技术高等专科学校

校(院)长：

叶景文

证书编号： 100851201306000428

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张志坚  
性别 男 民族 汉  
出生 1991年11月28日  
住址 河北省唐山市滦南县扒齿港镇涂家庄村130号



公民身份号码 130224199111286219

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 滦南县公安局  
有效期限 2018.10.23-2038.10.23



园林专业技术负责人 李小蓓

编号: 183128468  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制  
Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 李小蓓  
Name

性别 女  
Sex

身份证号 210123198706251027  
ID No.

工作单位 沈阳风景园林股份有限公司  
Establishment

专业名称 城市景观与风景园林

Professional Series 工程师

资格名称

Post Qualification  
授予时间 2019年12月

Conferment Date



201901004034364

证书管理号  
Certificate Management No.

普通高等学校



# 毕业证书

学生 李小蓓 性别 女，一九八七年六月二十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 园艺专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

李 军

证书编号： 117791201105001226

二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李小蓓  
 性别 女 民族 满  
 出生 1987 年 6 月 25 日  
 住址 广东省深圳市宝安区西乡街道领航城领翔华府A区8号栋2502房  
 公民身份号码 210123198706251027



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局  
 有效期限 2020.09.09-2040.09.09



项目安全主任 莫双保

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0008470

姓 名:莫双保

性 别:男

出 生 年 月:1986年02月10日

企 业 名 称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年03月25日

有 效 期:2023年03月24日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



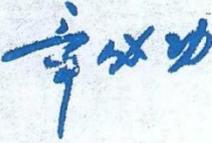
普通高等学校

# 毕业证书



学生 **莫双保** 性别 **男**，一九八六年二月十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **深圳大学**

校(院)长：

证书编号：1059C1200906003204

二〇〇九年七月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **莫双保**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1986年2月10日**

住址 **广东省深圳市罗湖区洪湖一街翠盈嘉园东座2605**



公民身份号码 **440881198602100413**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局罗湖分局**

有效期限 **2021.12.14-2041.12.14**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫双保

社保电脑号：624875637

身份证号码：440881198602100413

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10264.09	4830.16	4830.16		4443.42	1750.46	1750.46		437.68						107.1



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a5db62b15g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：628812  
单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



质检负责人 叶汉林

证书编码：0442210700007000035

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 叶汉林

身份证号： 441523199705187035

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年 09月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 叶汉林 性别男，一九九七年 五月 十八日生，于二〇一六年  
三月至二〇一八年 六月 在本校 市场开发与营销  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广州华商职业学院

校(院)长：

王其夫

批准文号：粤教规[2009]88号

证书编号：142665201806000191

二〇一八年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 叶汉林

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 5 月 18 日

住址 广东省陆河县螺溪镇螺溪  
居委日角圩1395号

公民身份号码 441523199705187035



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2017.10.27-2027.10.27

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶汉林

社保电脑号：648078887

身份证号码：441523199705187035

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9660.32	4830.16			1615.62	538.58			437.68						73.9



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a5db65fe10 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：628812  
 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



造价工程师 张明哲

使用有效期: 2025年12月25日  
- 2026年03月25日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张明哲  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1982年02月28日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400030532  
有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日  
聘 用 单 位: 深圳市德勤建工集团有限公司



个人签名:

*张明哲*

签名日期:

2025.12.25



发证日期: 2024年04月29日

338



姓名: 张明哲  
 身份证号码: 440823198202284352  
 性别: 男  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 深圳双亿建工集团有限公司

证书编号: 建[造]11244400030532

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 5 月 9 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	张明哲 深圳双亿建工集团有限公司 注册受理机关  2024 年 6 月 25日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明哲

社保电脑号：604489637

身份证号码：440823198202284352

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10264.09	4830.16	4830.16		4443.42	1750.46	1750.46		437.68						80.3



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a5db62b92r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：628812  
单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



安全员 范永钦

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)9000439

姓名:范永钦

性别:男

出生年月:1995年05月03日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年06月03日

有效期:2025年08月22日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月22日







质量员 冯丝婷

证书编码: 0442410900021000003

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 冯丝婷

身份证号: 450722199407145641

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年11月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **冯丝婷** 性别 **女**，一九九四年七月十四日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **叁** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广西机电职业技术学院**

校（院）长：



证书编号：**108671201606002855**

二〇一六年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

XINGMINGZ 姓名 **冯丝婷**  
 XINGBIEZ 性别 **女** MINZUZ 民族 **汉**  
 SHENG 出生 **1994年7月14日**  
 DIEYOUZ 住址 **广西浦北县寨圩镇子厄村  
委会榕木根村41号**  
 GUNGHMINZ 公民身份号码 **450722199407145641**




**中华人民共和国  
居民身份证**

CIEMFAT GHGVANH 签发机关 **浦北县公安局**  
 MIZYAUQ GEIZHANH 有效期限 **2023.12.01-2043.12.01**



材料员 雷体桥

证书编码：044211110000700011

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 雷体桥

身份证号： 421003198204033539

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 1月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **雷体桥** 性别 **男**，一九八二年四月三日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本学院 **市场营销** 专业四年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**吉林农业大学发展学院**

院 长：



证书编号：**136061200805000593**

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **雷体桥**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1982年4月3日**  
 住址 **广东省深圳市南山区朗山路2号之一110室**



公民身份号码 **421003198204033539**

 **中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局南山分局**  
 有效期限 **2021.01.07-2041.01.07**



资料员 陈雪梅

证书编码: 0442211400007000130

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈雪梅

身份证号: 441421199011092244

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 08月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **陈雪梅** 性别女，一九九〇年十一月九日生，于二〇一〇年  
 三月至二〇一二年七月在本校 **会计电算化**  
 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：**嘉应学院**

校（院）长：**李国科**

批准文号：国家教委（86）教高三字004号

证书编号：105825201206070293

二〇一二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **陈雪梅**  
 性别 **女** 民族 **汉**  
 出生 **1990年11月9日**  
 住址 **广东省深圳市南山区青梧  
 路2号科苑学里揽翠居5栋  
 7G**  
 公民身份号码 **441421199011092244**

**中华人民共和国**  
**居民身份证**  
 签发机关 **深圳市公安局南山分局**  
 有效期限 **2017.05.11-2037.05.11**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雪梅

社保电脑号：638444143

身份证号码：441421199011092244

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10264.09	4830.16	4830.16		4443.42	1750.46	1750.46		437.68						78.7



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a5db66f0dt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：628812  
单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



劳资专管员 陈经文



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202501100512  
Certificate No.

注册编号: 091587920251100512  
Registration No.

姓名: 陈经文  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 440883198807282217  
ID No.

职业工种: 劳资专管员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2025年11月3日  
Issued Date



# 广东省职称证书

姓名：陈经文  
身份证号：440883198807282217



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082691  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

0625

# 广东省中等职业学校 毕业证书



学生 陈经文 系 广东 省  
湛江 县人，性别男，一九八八  
年 七 月出生，于 二〇〇七年  
九 月至二〇〇九年 七 月在本校  
建筑经济管理(建筑工程造价) 专业

全日制 学习期满，成绩合格，  
准予毕业。



广州市建筑工程职业学校

校长



二〇〇九年 七 月 一 日

广东省教育厅制



2009010030640



01301003040420070127

姓名 陈经文  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1988 年 7 月 28 日  
 住址 广东省吴川市吴阳镇那西村313号



公民身份号码 440883198807282217



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 吴川市公安局  
 有效期限 2017.04.05-2037.04.05



施工员 王伟

证书编码：0441810394418000038

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王伟

身份证号：220104198201280618

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名: 王伟  
身份证号: 441621198310283012



职称名称: 助理工程师  
专业: 建筑装饰施工  
级别: 助理级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2020年07月11日  
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003006046918  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **王伟** 性别男，一九八三年十月二十八日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校网络教育 **工程管理** 专业 2.5 年制 **专升本** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学** 校 长： **周祖德**

证书编号： 104977200905100687

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **王伟**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1982年1月28日**

住址 **广东省深圳市南山区南新路1046号天马综合楼516**



公民身份号码 **220104198201280618**

## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 **深圳市公安局南山分局**

有效期限 **2021.10.11-2041.10.11**

