

标段编号：2510-440305-04-01-890590001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市国贸科技园服务有限公司产业园分公司北侧办公区
(平台新办) 装修项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市亿恒装饰设计工程有限公司

日期：2026年02月02日

1、企业基本情况

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市亿恒装饰设计工程有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300MA5EJLR87C	企业类型	（按营业执照填写）
法定代表人	袁贺莲		
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包二级； 建筑装饰工程设计专项乙级； 安全生产许可证	企业股东信息（主要）	邓祥芬 70% 邓祥云 20% 袁贺莲 10%
办公场所信息	1. 办公面积：339.58平方米， 2. 办公地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区522栋318		
企业信用	无 被列入“信用中国”网站的“失信被执行人”“重大税收违法失信主体”“政府采购严重违法失信行为记录名单”。		
投标人施工业绩 (不超过5项, 超过5项的, 只认前5项)	1	项目名称：御棠上府项目精装修专业分包工程-B 标段 建设规模：209109m ² 合同金额：1463.095152万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2024年11月13日 履约评价情况：良好 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2817103	
	2	项目名称：御棠上府项目营销中心及样板房精装修工程 建设规模：2283m ² 合同金额：476.109232万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2023年5月10日 履约评价情况：良好 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：/	
	3	项目名称：凤凰岗海峦坊项目施工总承包 建设规模：124509m ² 合同金额：841.222329 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2023年11月30日 履约评价情况：良好 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：/	
	4	项目名称：东莞市物合置业有限公司办公室装修工程 建设规模：2562m ² 合同金额：388.827472 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2022年3月25日 履约评价情况：良好 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：/	

	5	<p>目名称：下田贸易办公室装修 建设规模：1672m² 合同金额：277 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2025年1月30日 履约评价情况：良好 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：/</p>
拟派项目经理情况	资历	<p>姓名：陈育明 年龄：30 工作年限：9 学历：大专 注册专业：建筑工程 职称：工程师</p> 
		<p>项目名称：凤凰岗海峦坊项目施工总承包 建设规模：124509m² 合同金额：841.222329 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2023年11月30日 履约评价情况：良好 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：/</p>
	同类项目业绩(不超过5项,超过5项的,只认前5项)	<p>项目名称：御棠上府项目营销中心及样板房精装修工程建设 规模：5502m² 合同金额：476.109232万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2023年5月10日 履约评价情况：良好 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：/</p>
		<p>项目名称：御棠上府项目精装修专业分包工程-B 标段 建设规模：209109m² 合同金额：1463.095152万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2024年11月13日 履约评价情况：良好 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2817103</p>
廉洁承诺	1	是否提供廉洁承诺
拟派项目管理团队人员配置	资历	<p>姓名：陈育明 年龄：30 工作年限：9 学历：大专 注册专业：建筑工程 职称：工程师</p>
	资历	<p>姓名：邓祥芬 年龄：52 工作年限：30</p>

	学历：研究生 注册专业：建筑工程 职称：工程师
资历	姓名：陈龙 年龄：39 工作年限：15 学历：大专 注册专业：建筑工程 职称：工程师
资历	姓名：游良军 年龄：47 工作年限：20 学历：大专 注册专业：建筑工程 职称：工程师
资历	姓名：许光伟 年龄：35 工作年限：10 学历：大专 注册专业：工程管理 职称：/
资历	姓名：刘望群 年龄：35 工作年限：9 学历：大专 注册专业：工程管理 职称：/
资历	姓名：叶勇清 年龄：29 工作年限：6 学历：本科 注册专业：电气工程及其自动化 职称：助理工程师



统一社会信用代码
91440300MA5EJLR87C

营业执照

(副本)



名称 深圳市亿恒装饰设计工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 袁贺莲

成立日期 2017年05月31日

住所 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业
区522栋318

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年 07月 23日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市亿恒装饰设计工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5EJLR87C
注册号：	440300201297940
商事主体名称：	深圳市亿恒装饰设计工程有限公司
住所：	深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区522栋318
法定代表人：	袁贺莲
认缴注册资本(万元)：	2000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2017-05-31
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-09-09
年报情况：	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	
备注：	

打印时间：2025年11月26日15:50:13



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



扫一扫
核验码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 深圳市亿恒装饰设计工程有限公司
统一社会信用代码： 91440300MA5EJLR87C
报告编号： 202511221834507850228C

报告生成日期	2025年11月22日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市亿恒装饰设计工程有限公司 第 2 条
纳税人识别号：91440300MA5EJLR87C
评价年度：2024
数据来源：国家税务总局

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营（活动）异常名录（状态）信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 1 条)

| 企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 1 条
承诺事由：商事登记
承诺作出日期：2017-05-31
承诺受理单位：深圳市市场监督管理局
承诺履行状态：——

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)



首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

深圳市亿信建筑设计工程有限公司

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



建筑业企业资质证书

证书编号: D344302852

企业名称: 深圳市亿恒装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EJLR87C

法定代表人: 袁贺莲

注册地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区522栋318

有效期: 至2029年07月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月11日



工程设计资质证书

证书编号: A244063744

企业名称: 深圳市亿恒装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EJLR87C

法定代表人: 袁贺莲

注册地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区522栋318

有效期: 至2029年08月07日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月07日



统一社会信用代码：91440300MA5EJLR87C

安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]000091



企业名称：深圳市亿恒装饰设计工程有限公司

法定代表人：袁贺莲

单位地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区522栋318

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年12月31日 至 2028年12月30日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月30日



2. 企业业绩:

投标人施工业绩（不超过5项，超过5项的，只认前5项）	1	<p>项目名称：御棠上府项目精装修专业分包工程-B 标段</p> <p>建设规模：209109m²</p> <p>合同金额：1463.095152万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入）</p> <p>竣工验收时间：2024年11月13日</p> <p>履约评价情况：良好</p> <p>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2817103</p>
	2	<p>项目名称：御棠上府项目营销中心及样板房精装修工程</p> <p>建设规模：2283m²</p> <p>合同金额：476.109232万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入）</p> <p>竣工验收时间：2023年5月10日</p> <p>履约评价情况：良好</p> <p>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：</p>
	3	<p>项目名称：凤凰岗海峦坊项目施工总承包</p> <p>建设规模：124509m²</p> <p>合同金额：841.222329 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入）</p> <p>竣工验收时间：2023年11月30日</p> <p>履约评价情况：良好</p> <p>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：</p>
	4	<p>项目名称：东莞市物合置业有限公司办公室装修工程</p> <p>建设规模：2562m²</p> <p>合同金额：388.827472 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入）</p> <p>竣工验收时间：2022年3月25日</p> <p>履约评价情况：良好</p> <p>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：</p>
	5	<p>项目名称：下田贸易办公室装修</p> <p>建设规模：1672m²</p> <p>合同金额：277 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入）</p> <p>竣工验收时间：2025年1月30日</p> <p>履约评价情况：良好</p> <p>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：</p>

御棠上府项目精装修专业分包工程-B 标段

正本

版本 ZY-0.1.0

合同编号: B00082012023082237

工程施工专业分包合同

工程名称: 御棠上府项目精装修专业分包工程-B 标段

工程地点: 深圳市光明区

建设单位: 深圳市光明物合置业有限公司

承包人: 深圳市市政工程总公司

分包人: 深圳市亿恒装饰设计工程有限公司

签约日期: 2023 年 9 月 5 日



贺吉
莲衣



工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 陈俭

职务: 董事长

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

分包人(全称): 深圳市亿恒装饰设计工程有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 袁贺莲

职务: 董事长

住所: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区 522 栋 318

鉴于甲方已于 2022 年 06 月 23 日与 深圳市光明物合置业有限公司 (下称“建设单位”) 签订了《御棠上府施工总承包合同》, 为此, 甲方与乙方经友好协商, 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就 御棠上府项目精装修专业分包工程-B 标段 事宜达成一致意见, 订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D344302852

1.2 发证机关: 深圳市住房和建设局

1.3 资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级

1.4 复审时间及有效期: 2021 年 08 月 03 日至 2024 年 09 月 29 日

1.5 安全生产许可证号码: (粤) JZ 安许证字[2023]000091

1.6 复审时间及有效期: 2023 年 01 月 05 日至 2026 年 01 月 05 日

1.7 乙方属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他 /

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 御棠上府项目精装修专业分包工程-B 标段;

2.2 分包工程地点: 深圳市光明区;

2.3 分包工程范围: 包括但不限于建设单位、设计单位及甲方所确定的御棠上府项目施工图纸、图纸会审纪要、签证变更、及其他工程资料中所约定的精装修专业分包工

版本 ZY-0.1.0

程-B 标段的全部施工内容、B 座公共区域与户内精装修施工及 C 座公共区域精装修施工、各项工序穿插过程中的成品保护垃圾清理以及甲方确认的其他施工内容等，本工程完工后的开荒、精保洁工作，以及其他零星项目施工，实际施工内容以甲方要求为准等；

2.4 提供分包内容：本合同内容包括但不限于楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、油漆工程、二次机电精装工程等建筑装饰工程；其它设施设备包括但不限于卫生间隔断、灯饰、开关、插座、其它小五金、卫生洁具、大便器、小便器等成品成套设备（具体以相关设计文件及交付标准文件为准）的采购、安装等；本工程施工过程中的成品保护及工程质量、安全检查整改，配合建设单位及总包单位组织的各项专项检查及整改，配合建设单位及总包单位要求的工程资料、材料送样送检工作、完工后的开荒、精保洁工作；以及其他零星项目施工，实际施工内容以甲方要求为准；

2.5 分包合同价款：

本合同形式为：固定单价 固定总价 固定下浮率。

金额：大写：（人民币）14630951.52

小写：（人民币）壹仟肆佰陆拾叁万零玖佰伍拾壹元伍角贰分

其中不含税合同价为13422891.30元，增值税税金为1208060.22元。乙方提供的增值税发票为：增值税专用发票，增值税普通发票。

以上价款包含增值税（税率为3% 9% 其他： / %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下：

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），D=差额部分税费；

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的：人工费、材料费、机械费、措施费、安全文明施工费、现场施工水电费、材料检测送检费、管理费、规费、利润、税金（包含 9% 专用增值税、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、0.03% 印花税、个人所得税等一切税费，若需缴纳专业工程分包税，也由乙方承担，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整）、不可预见风险费、以及合同明示或暗示的一般风险、责任和义务等所有费用。综合单价同时综合考虑了节假日、双休日、停水停电、停工待料、

版本 ZY-0.1.0

高温补贴、开荒保洁、精保洁、一切自然灾害等一切费用在内，工程结算时不作任何调整；

2.7 调差方式：

人工、材料及机械价格波动均不调差；

本工程予以调差，具体调差方式如下：

_____。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：2023 年 / 月 / 日

3.2 结束工作日期：2024 年 / 月 / 日

3.3 总日历工作天数为：366 天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到合格质量评定等级；

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

4.2.1 《天健集团建筑公司质量通病防治标准图集》；

4.2.2 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）；

4.2.3 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）；

4.2.4 《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2015）；

4.2.5 《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010）；

4.3 所有国家及广东省、深圳市的一切有关本工程的规范、规程、规定等技术标准均对本工程适用，当以上标准、规范更新时，以更新后的为准；如各种规范标准与本合同有不一致的地方，以高标准者为准。

第五条 合同文件及解释顺序

5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；

5.2 本分包合同；

5.3 中标通知书（如有时）；

5.4 投标文件；

5.5 招标文件；

5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

版本 ZY-0.1.0

5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；

5.9 甲方的有关规章制度。

第六条 总包合同

6.1 合同签订前，甲方可提供全面、准确的总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），供乙方查阅。当乙方要求时，甲方应向乙方提供一份总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外）的复印件；

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任；

6.3 乙方的责任：乙方依分包合同进行设计（如有）、施工及缺陷保修时，应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的，甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施，采取措施产生的费用由乙方承担。乙方应无条件配合建设单位及总包单位提出的过程中各项验收检查（包含隐蔽工程验收），如未经验收乙方私自进行下一步工序，总包单位有权要求乙方进行停工整改并对隐蔽工程进行剥离检查，期间产生的一切费用由乙方承担。

第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前，向乙方提供图纸壹套；过程中的签证变更文件过程下发。

7.2 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。

第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为黄方和，职务：项目经理，手机号：13537849160；

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为陈直明，职务：项目经理，手机号：15876704534，身份证号：441421199603152730。

第九条 甲方主要义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责；

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作：

版本 ZY-0.1.0

(本页为御棠上府项目精装修专业分包工程-B 标段合同签署页)

甲方：深圳市市政工程总公司（公章）	乙方：深圳市亿恒装饰设计工程有限公司（公章）
法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 	法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 
电话：0755-82896379	电话：0755-25113781
地址：广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001	地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区 522 栋 318
开户银行：中国建设银行深圳田背支行	开户银行：中国银行股份有限公司深圳长城支行
账户名称：深圳市市政工程总公司	账户名称：深圳市亿恒装饰设计工程有限公司
账号：4420 1514 5000 5100 4022	账号：749769248806
纳税人识别号：9144 0300 1921 9039 71	纳税人识别号：9144 0300 MA5E JLR8 7C
日期：2023 年 9 月 5 日	日期：2023 年 月 日

校对 刘根活

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：御棠上府1栋A、B、C座、2栋幼儿园主体工程

验收日期：2024年11月13日

建设单位（盖章）：深圳市光明物合置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	御棠上府1栋A、B、C座，2栋幼儿园主体工程				
工程地点	光明区玉塘街道松白路与长岗二路交汇处西北侧	建筑面积	125430m ²	工程造价	48246.13 7725万元
结构类型	剪力墙结构（塔楼） 框架-剪力墙结构（裙楼、地下室） 框架结构（幼儿园）	层数	地上：50层 地下：3层		
施工许可证号	2022-0992 [改1]	监理许可证号	E244010538		
开工日期	2022年7月20日	验收日期	2024年11月13日		
监督单位	深圳市光明区建筑工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2024】移029号		
建设单位	深圳市光明物合置业有限公司				
勘察单位	深圳市工岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市政集团有限公司				
承建单位（设备安装）	北京城建北方设备安装有限责任公司、深圳市顺洲建设集团有限公司、深圳市金地楼宇工程有限公司、深圳市华诚能源建设工程有限公司、日立电梯（中国）有限公司				
承建单位（装修）	沈阳沈飞集团铝业幕墙工程有限公司、广东君涛装饰工程有限公司、深圳市亿恒装饰设计工程有限公司、深圳市中邑建设集团有限公司、深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市物业工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



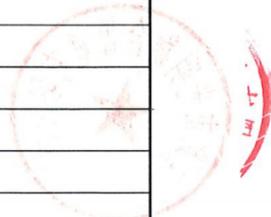
* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	何大存	深圳市政集团有限公司	施工员		何大存
29	黎建彬	深圳市政集团有限公司	施工员		黎建彬
30	刘经明	深圳市政集团有限公司	机电主管		刘经明
31	梁焕翁	深圳市政集团有限公司	机电工程师		梁焕翁
32	莫庆冬	深圳市政集团有限公司	资料员		莫庆冬
33	侯广刚	深圳市政集团有限公司	技术员		侯广刚
34	袁晓	深圳市政集团有限公司	行政专员		袁晓
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认为本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家标准要求，设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范，企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，各专项验收通过，验收组一致评定“本工程验收合格”。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张英毫
注册号：4400030-200
有效期：至2026年4月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：许建瑞
注册号：4404304-AY030
有效期：至2025年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 注册号44020568 有效期2025.11.25 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
------------------------------------	---	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------





建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2495200000002903749

开票日期: 2024年01月08日

购买方信息	名称: 深圳市政集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001921903971	销售方信息	名称: 深圳市亿恒装饰设计工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EJLR87C		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市光明区玉塘街道	御棠上府项目施工总承包工程	2752293.58	9%	247706.42
合计			¥2752293.58		¥247706.42
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 叁佰万圆整	(小写) ¥3000000.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 开票金额: 3000000元 项目名称: 御棠上府项目施工总承包工程 项目地点: 深圳市光明区玉塘街道; 收款人: 张瑞景; 复核人: 邓祥芬;				

开票人: 张瑞景

发票查验明细

查验次数: 第5次

查验时间: 2025-12-01 18:54:47

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2495200000002903749

开票日期: 2024年01月08日

购买方信息	名称: 深圳市政集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001921903971	销售方信息	名称: 深圳市亿恒装饰设计工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EJLR87C				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					2752293.58	9%	247706.42
合计					¥2752293.58		¥247706.42
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 叁佰万圆整	(小写) ¥3000000.00				
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市光明区玉塘街道 建筑项目名称: 御棠上府项目施工总承包工程 跨地(市)标志: 否 开票金额: 3000000元 项目名称: 御棠上府项目施工总承包工程 项目地点: 深圳市光明区玉塘街道 收款人: 张瑞景 复核人: 邓祥芬						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

御棠上府项目营销中心及样板房精装修工程：

(2023) 深物业合审第2号
合同编号：GMWH-YTSF（施工）008

御棠上府项目营销中心及样板房 精装修工程施工合同

工程名称：御棠上府项目营销中心及样板房精装修工程
工程地点：光明玉塘街道松白路与长岗三路交汇处
发包单位：深圳市光明物合置业有限公司
承包单位：深圳市亿恒装饰设计工程有限公司

签订时间：2023年 | 月

一、协议书

发包单位(甲方): **深圳市光明物合置业有限公司**

承包单位(乙方): **深圳市亿恒装饰设计工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

1. 工程概况

工程名称: 御棠上府项目营销中心及样板房精装修工程

工程地点: 项目位于深圳市光明玉塘街道松白路与长岗三路交汇处

工程概况: 本项目营销中心位于御棠上府项目一层东侧裙楼, 占用社区菜市场部分面积约 684 m²作为营销中心正厅, 占用便民服务站、首层车道部分面积约 466 m²装修为营销接待前厅, 营销中心区域结构层高 5.4m, 前厅区域结构层高 4.6m。本项目样板房位于御棠上府项目 B 座商品房 4 层 01、02、03 户型以及 C 座人才房 4 层 01、02、03、04 户型。第 4 层建筑层高 2.9m。所有样板房合计精装修套内面积约 600 m²。

2. 工程承包范围

2.1 按甲方提供的《20220920 深圳光明御棠上府项目营销中心精装修工程(全套施工图)》、《20220930 光明御棠上府项目样板间施工图》以及施工现场实际情况, 主要范围包括但不限于:

营销中心正厅: 前台接待区、沙盘区、洽谈区、水吧、财务室及卫生间等, 另包含大厅入口门外庭装饰; 原建筑隔墙范围基础上增加轻质隔墙及铝合金门窗; 营销接待前厅: 前厅(便民服务站范围)、景观墙; 样板房: 客餐厅、卧室、厨房、卫生间、阳台等。

2.2 装饰装修施工及与之相关的土建改造工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、消防工程、弱电工程、防水工程、防白蚁工程、精保洁工程、室内空气治理及检测工程、包深化设计及发包人交与承包人的其他工作, 并包竣工验收通过, 本工程含有甲供材、甲分包专业工程, 所有的细目详见设计图纸、工程量清单、技术要求、施工界面划分及合同条款。

- 4.3. 严格按图施工，设计变更需按有关程序进行；
- 4.4. 甲方及监理单位对装修工程进行监理，严格执行每道工序特别是隐蔽工程的签字验收工作，以保证对施工质量的控制；
- 4.5. 承包人应做好成品保护及精保洁工作；
- 4.6. 其他要求详见附件中工程技术要求。

5. 签约合同价

人民币（大写）：肆佰柒拾陆万壹仟零玖拾贰元叁角贰分

（小写）：4761092.32 元

其中含暂列金额：（大写）拾伍万元（小写）（¥150000 元）；其中，不含税金额 4622419.73 元；增值税税率：3 %，增值税金额 138672.59 元。

增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

6. 组成合同的文件及优先解释顺序

- 6.1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 6.2. 本合同第一部分的协议书；
- 6.3. 中标通知书及其附件；
- 6.4. 本合同第三部分的补充条款；
- 6.5. 本合同第二部分的合同条款；
- 6.6. 本工程招标文件；
- 6.7. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- 6.8. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 6.9. 图纸和技术规格书；
- 6.10. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

7. 承诺

7.1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

7.2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应

的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

7.3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8. 合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年1月6日

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式陆份,和发包人执肆份,承包人执贰份,均具有同等法律效力。

(以下无正文,为合同签订页)

甲方(盖章):

深圳市光明物合置业有限公司

地址: 深圳市光明区公明街道上村社区
公明北环路3号非陌上方中心905

法定代表人(签字):

授权代表:

乙方(盖章):

深圳市亿恒装饰设计工程有限公司

地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区
八卦三路八卦岭工业区522栋318

法定代表人(签字):

授权代表:

7.6. 收到乙方报送的施工计划及施工方案后3个工作日内审查批准或提出修改意见。

7.7. 接到乙方竣工验收报告后,及时地组织有关部门进行工程验收工作,并提出整改意见及评定质量等级。

8. 乙方责任

8.1. 本工程乙方驻工地项目经理为**陈育明**,联系电话:**18002668359**,管理人员详细名单见附件。管理人员详细名单见附件。

8.2. 乙方必须按本合同组织施工,乙方项目部以下管理人员在所辖工程或分项工程施工期间(包括准备和收尾阶段),均须专职在岗,不得兼任其他项目任何职务;如需对人员安排、机械设备、施工方案等进行变更,必须提前一周以书面形式上报甲方并经同意后方可执行,否则,乙方每违约一项(或一人),需支付违约金1000元,其中如项目经理的实际资质及能力与投标承诺不符,则乙方须向甲方支付违约金1000元。

8.3. 乙方项目经理即为乙方驻工地总代表,代表乙方行使合同约定的权利,履行合同约定的义务。乙方的要求、通知,均以书面形式由乙方项目经理签字并加盖乙方公章后递交甲方。

8.4. 本工程发包人要求承包人对本工程进行严格管理、精心施工,既要保证合同工期,又要保证工程质量,对于承包人在投标文件中确定的项目经理、项目技术负责人、专职安全员和专职质检员应常驻工地现场,上述人员必须每周按时参加工程例会,若发包人在日常工作检查中发现有上述人员3次无正当理由不在场或开会无故缺席情况,前2次乙方应向甲方支付违约金500元/人次/人次,累计超过2次,后由承包人按1000元/人·次向发包人支付惩罚性违约金,违约金最高累计为5万元人民币,该违约金将从期中支付或工程结算中扣除。

8.5. 工程施工管理过程中,对于发包人、监理书面提出的安全文明施工、施工管理等方面的指令或整改通知书,承包人拒不执行的,每次视情节轻重处以500-1000元罚款。

8.6. 承包人在施工过程中必须保护好周边成品,如果引致任何损坏,承包人需负责修复的所有费用,并承担因此产生的索赔、诉讼等一切费用及责任,且无任何异议。

8.7. 乙方在开工前应向甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证年审证等证件复印件并交验原件。

工程质量竣工验收

(GB50300-2013)表 H.0.1-1

统表 I

工程名称	御棠上府项目营销中心及样板房精装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	
施工单位	深圳市亿恒装饰设计工程有限公司	技术负责人	杨学美	开工日期	2023年1月6日
项目负责人	陈育明	项目技术负责人	邓祥芬	完工日期	2023年5月10日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的项		合格	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位		
	 (公章) 项目负责人: <u>陈育明</u> 2023年5月10日	 (公章) 总监理工程师: <u>邓祥芬</u> 2023年5月10日	 (公章) 项目负责人: <u>陈育明</u> 2023年5月10日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2495200000105577514

开票日期: 2024年07月10日

购买方信息	名称: 深圳市光明物合置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H451E8C	销售方信息	名称: 深圳市亿恒装饰设计工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EJLR87C		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市光明区	工程名称: 御棠上府项目营销中心及样板房精装修工程	547093.57	3%	16412.81
合计			¥547093.57		¥16412.81
价税合计 (大写)	伍拾陆万叁仟伍佰零陆圆叁角捌分		(小写) ¥563506.38		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 工程名称:御棠上府项目营销中心及样板房精装修工程 工程地点:深圳市光明区玉塘街道松自路与长岗三路交汇处; 收款人:刘双燕; 复核人:邓祥芬;				

开票人: 严磊

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-12-03 18:01:23

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2495200000105577514

开票日期: 2024年07月10日

购买方信息	名称: 深圳市光明物合置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H451E8C	销售方信息	名称: 深圳市亿恒装饰设计工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EJLR87C				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					547093.57	3%	16412.81
合计					¥547093.57		¥16412.81
价税合计 (大写)	伍拾陆万叁仟伍佰零陆圆叁角捌分		(小写) ¥563506.38				
备注	建筑服务发生地:广东省深圳市光明区建筑项目名称:工程名称:御棠上府项目营销中心及样板房精装修工程跨地市标志:否工程名称:御棠上府项目营销中心及样板房精装修工程 工程地点:深圳市光明区玉塘街道松自路与长岗三路交汇处 收款人:刘双燕 复核人:邓祥芬						

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

凤凰岗海峦坊项目施工总承包工程

账簿编号: 280001

合同编号: HL-SB-021

深圳市海诚建筑工程有限公司

精装修专业分包工程

合
同
书

合同编号: _____

工程名称: 凤凰岗海峦坊项目施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区前进二路与宝田一路交汇处

发包单位: 深圳市海诚建筑工程有限公司

承包单位: 深圳市亿恒装饰设计工程有限公司

(凤凰岗海峦坊项目室内精装修)工程分包

合 同 书

发包人：深圳市海诚建筑工程有限公司（以下称为“甲方”）

承包人：深圳市亿恒装饰设计工程有限公司（以下称为“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程劳务分包事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1、工程名称：凤凰岗海峦坊项目施工总承包工程。

1.2、工程地点：深圳市宝安区前进二路与宝田一路交汇处。

1.3、工程内容：本工程总建筑面积 124509 m²（注：其中地上 33 层，建筑面积 41768 m²；地下 三层，建筑面积 82741 m²）。

2、工程承包范围及承包方式

2.1、承包范围

2.1.1、本工程层数及层高情况：

2.1.1.1、地下室层数及层高情况：地下室三层，层高 3.6/6.2m

2.1.1.2、裙楼层数及层高情况：裙楼二层，层高 5.5/4.5m

2.1.1.3、各栋塔楼层数及层高情况：共五栋，1#楼 33 层，层高 4.5/3.3m；2#楼 32 层，层高 2.9m；3#楼 31 层，层高 2.9m；4#楼 29 层，层高 2.9m。

2.1.2、本工程承包范围为海峦坊室内公区精装工程项目甲方所属施工范围内的 1#楼精装修图纸中所示的所有 精装修工程，包括但不限于施工过程中因设计变更引起的修改、返工等所有精装修工程。

2.1.3、施工依据为由设计单位设计的施工图、设计变更、施工图审查意见的回复与修改，以及设计图纸明确的国家、省、市相关规范、标准和相关规定。

2.1.4、甲方有权根据乙方施工进度、质量、安全情况调整乙方施工范围，乙方无条件执行且不得因此向甲方提出任何形式的费用补偿。

甲方和当地政府有关文件执行,不得拖欠工人工资,如有因工资原因发生工人上访或工人闹事的,则其违约金从履约保证金扣除代为支付,履约保证金不足部分甲方有权在乙方的工程款中扣除。

4.2.2、履约保证金在乙方承包范围内内容施工完毕且工人退场后退还。(工程履约保证金退还时扣除合同约定的违约金,退还时均不计利息,如乙方中途退场,该履约保证金不予退还)。

5、合同价款

5.1、合同总价暂定(含税价)为¥8412223.29元(大写 捌佰肆拾壹万贰仟贰佰贰拾叁元贰角玖分),不含税总价为¥7717636.05元,增值税率 9%,税金总额为¥694587.24元。

5.2、暂定工程量(建筑面积)为:地下室: / m², ±0.00以上: / m²。

5.3、合同单价及工程量计算规则:

5.3.1、本合同单价见附件《海恋坊项目精装修工程施工单价表》

5.3.2、其它单价约定:

5.3.2.1、工程量计算时不因结构施工偏差的原因进行增减,其工程量按照施工图纸的图示尺寸计算;

5.3.2.2、甲供材料转运的约定:甲方仅运至材料运输机械能卸货的场地,其场内转运工作由乙方负责;

5.3.2.3、乙方施工前须按照甲方的质量要求进行施工样板,其样板价格综合考虑在合同单价中,甲方不再另行补偿费用;

5.3.2.4、墙面、天花等安装部位的孔洞预留由乙方负责,其费用综合考虑在合同单价中,甲方不再另行补偿费用(注:若乙方施工完成后,机电安装专业单位再次开洞导致乙方增加修补工作量的,甲方可给予乙方办理签证);

5.3.2.5、配合其它单位分包的收边收口工作,其费用包含在综合单价内,甲方不再另行补偿费用。

5.4、相关约定标准:

当如下施工内容合同约定应由乙方施工完成,但乙方未按时完成或拒绝完成的,甲方按照如下标准扣除相应费用:

5.4.1、甲方另行选定单位施工扣款标准:按实际发生费用的 2 倍进行扣除。

5.4.2、乙方无条件按照国家税法的相关规定向甲方开具发票,合同单价及总价以价税分离的方式签订,若乙方开具发票的费用与实际税率有差异的,其差异费用由乙方在投标报价时自行考虑,乙方不得以开具发票的费用与实际税率有差异而向甲方要求额外补偿费用。

5.4.3、质量、工期及安全奖励费用:乙方按本合同约定条款完成本工程,则甲方按实际工程量给予乙方奖励综合单价 / 元/m²(建筑面积),该费用在乙方全部完成后在结算款中支付,如中途退场的则不计本奖励费用。

5.4.4、合同承包范围内不允许产生临时用工,合同承包范围外产生临时用工综合单价为:大工 / 元/工日,小工 / 元/工日。

15.3 合同付款条件的补充：

15.3.1

15.3.2

15.4 特别提醒条款约定的补充：

15.4.1

15.4.2

(注：标准合同内容原则上不得修改，若需要修改或补充则在第 15 条“合同补充内容”中对相关条款进行修改或补充)

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

签订日期：2023.5.22



承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25113781

传真：0755-25113781

开户银行：中国银行股份有限公司深圳长城支行

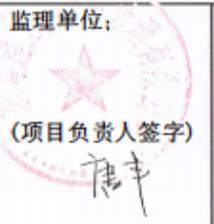
账号：749769248806

签订日期：2023.5.16



(凤凰岗海峦坊项目室内精装修)工程分包

竣工验收报告

工程名称	凤凰岗海峦坊项目施工总承包		
工程地点	深圳市宝安区前进二路与宝田一路交汇处		
施工单位	深圳市亿恒装饰设计工程有限公司		
项目经理	陈育明	技术负责人	邓祥芬
开工日期	2023年3月23日	竣工日期	2023年11月30日
验收结论：: 质量合格，同意验收。			
建设单位: (项目负责人签字)  李研奇	设计单位: (项目负责人签字)  钟思栋	监理单位: (项目负责人签字)  唐丰	施工单位: (项目负责人签字)  陈育明



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2395200000050547804

开票日期: 2023年12月06日

购买方信息	名称: 深圳市海诚建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403005967680952	销售方信息	名称: 深圳市亿恒装饰设计工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EJLR87C		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市宝安区深圳市宝安区前进二路与宝田一路交汇处	凤凰岗海壹坊项目施工总承包工程	2632811.07	9%	236953.00
合计			¥2632811.07		¥236953.00
价税合计 (大写)	贰佰捌拾陆万玖仟柒佰陆拾肆圆柒分		(小写) ¥2869764.07		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 收款人:王黎明; 复核人:邓祥云;				

开票人: 王黎明

发票查验明细

查验次数: 第6次 查验时间: 2025-12-03 17:51:49

打印 关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2395200000050547804 开票日期: 2023年12月06日

购买方信息	名称: 深圳市海诚建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403005967680952	销售方信息	名称: 深圳市亿恒装饰设计工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EJLR87C				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					2632811.07	9%	236953.00
合计					¥2632811.07		¥236953.00
价税合计 (大写)	贰佰捌拾陆万玖仟柒佰陆拾肆圆柒分		(小写) ¥2869764.07				
备注	建筑服务发生地:广东省深圳市宝安区深圳市宝安区前进二路与宝田一路交汇处;建筑项目名称:凤凰岗海壹坊项目施工总承包工程;跨地市标志:否;收款人:王黎明 复核人:邓祥云						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

东莞市物合置业有限公司办公室装修工程：

(2022) 深物业合审第10号

合同编号：虎门（施工）002

东莞市物合置业有限公司办公室装修工程

施工合同

工程名称：东莞市物合置业有限公司办公室装修工程

工程地点：东莞市虎门镇赤岗社区体育路熊猫万谷大湾区国际
智创中心 16 楼

发包单位：东莞市物合置业有限公司

承包单位：深圳市亿恒装饰设计工程有限公司

签订时间：2022年1月

第一部分 协议书

发包单位(甲方): 东莞市物合置业有限公司

承包单位(乙方): 深圳市亿恒装饰设计工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》的规定,为明确工程内容及双方责任,本着互利协作、紧密配合、分工负责的原则,根据法律、法规、本工程的招标文件和本工程的具体情况,双方达成如下协议,共同遵守执行。

1.工程概况:

工程名称: 东莞市物合置业有限公司办公室装修工程

工程地点: 东莞市虎门镇赤岗社区体育路熊猫万谷大湾区国际智创中心 16 楼

工程概况: 本工程位于东莞市虎门镇赤岗社区体育路熊猫万谷大湾区国际智创中心 16 楼(毛坯),现拟将该办公区装修为深物业集团东莞市物合置业有限公司办公场地,作为员工日常办公、会客场所。其中,主要设办公室、接待室、沙盘区、会议室、茶水区、样板室、资料室及储藏室等。

2.工程承包范围:

(1) 东莞市虎门镇赤岗社区体育路熊猫万谷大湾区国际智创中心 16 楼(毛坯),装修为办公室及会客厅: 包含办公室、接待室、沙盘区、会议室、茶水区、样板室、资料室及储藏室等装饰装修施工相关的土建工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、防水工程、空调改造工程、防白蚁工程等(其中木地板为甲供材料)。包深化设计及对原有建筑物、设备的成品保护、现场安全文明施工措施、施工用水用电、施工垃圾清运等发包人交与承包人的其他工作。并包竣工验收通过,所有的细目详见设计图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。

(2) 乙方应根据甲方的相关要求和施工现场实际情况编制详细的施工方案报送甲方审核。

(3) 报批报建: 协助甲方办理相关手续(若需要),包括但不限于消防、各专业报建和审查工作。

(4) 包含甲方交与乙方的其他工作,并包竣工验收通过。(详见施工图纸、工程量清单及相关合同条款等,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部

分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作)。
(详见施工图纸、工程量清单及相关合同条款等，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。)

3.合同工期

计划开工日期：2021年12月30日

(实际开工时间以发包人书面通知为准)；

计划竣工日期：2022年3月3日；

合同总工期60日历天。

4.质量标准

本工程质量标准：合格

5.签约合同价

人民币：(大写)叁佰捌拾捌万捌仟贰佰柒拾肆元柒角贰分

(小写)(¥3888274.72元)

其中含暂列金额：(大写)伍万元整

(小写)(¥50000.00元)

6.组成合同的文件及优先解释顺序

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第二部分的合同条款；
- (5)本工程招标文件；
- (6)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

7.承诺

- 1、甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定

的全部义务。

2、乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8.合同订立与生效

本合同订立时间：2022年2月13日

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份，均具有同等法律效力。

(以下无正文,为合同签订页)

甲方(盖章):

东莞市物合置业有限公司

地址:广东省东莞市虎门镇太宝路391号万科城市之光广场4栋1601房

法定代表人(签字):

授权代表:

乙方(盖章):

深圳市亿恒装饰设计工程有限公司

地址:深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区522栋318

法定代表人(签字):

授权代表:



工程竣工验收单

编号: 001

工程名称	东莞市物合置业有限公司办公室装修工程	工程地点	东莞市虎门镇赤岗社区体育路熊猫万谷大湾区国际智创中心 16 楼
合同金额	888274.72	层数	一层
开工日期	2022.02.14	竣工日期	2022.03.25
建设单位	东莞市物合置业有限公司	施工单位	深圳市亿恒装饰设计工程有限公司
工程验收内容	(1) 内墙面装饰、天棚及吊顶、楼地面装饰、门(卷帘门、玻璃门、户内门)采购及安装等; (2) 电气设备的采购及安装; (3) 给排水工程、五金卫浴的采购及安装; (4) 强弱电工程; 以及对原有建筑材料、设备的成品保护、现场安全文明施工措施、施工用水用电、施工垃圾清运等。		
工程质量	1. 大堂办公室饰面污渍带清洁。 2. 开刷位墨油漆带修补。		
验收单位	验收合格。 朱和琛 负责人签字 (盖章): 熊文生 潘永成 <div style="text-align: right;">  2022年3月25日 </div>		



工程验收组成员名单

工程名称：东莞市物合置业有限公司办公室装修工程

验收时间：2022.03.28

责任单位	姓名	职称	职务
建设单位	范志		
	李		
	林耀良		
	冯水霞		
	朱和跃		
	熊文生		
设计单位			
施工单位	邓辉云		
	刘海奎		
	陈陆		
	陈育明		





4403203130

深圳增值税专用发票



No 19323241

4403203130

19323241

开票日期: 2022年05月25日

购买方名称: 东莞市物合置业有限公司	纳税人识别号: 91441900MA574H377M	地址、电话: 广东省东莞市虎门镇赤岗骏马路1号1栋1605室 0755-83699270	开户行及账号: 交通银行东莞虎门支行 483007612013000295564	密码区	-/*>9093>*2/62<13-///*1/*2 4/*0+71>35*43-04*99>80+9060 9-<65178+6700>>>/6-841858<7 4>/23><0+<7+1400784501<91*2		
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	9708.7378641	9708.74	3%	291.26
合计					¥9708.74		¥291.26
价税合计(大写)	壹万圆整		(小写) ¥10000.00				
销售方名称: 深圳市亿恒装饰设计工程有限公司	纳税人识别号: 91440300MA5EJLR87C	地址、电话: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区522栋318 0755-25113781	开户行及账号: 中国银行深圳长城支行 749769248806	备注	工程名称: 东莞市物合置业有限公司办公室装修工程 工程地点: 东莞市虎门镇赤岗社区体育路熊猫万谷大湾区国际智创中心16楼		
收款人: 邓祥芬	复核: 袁霞	开票人: 袁贺莲					

税票号 [2020] 113号 中创龙源印务有限公司

第三联: 发票联 购买方记账凭证

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-12-04 10:18:43

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403203130

发票号码: 19323241

开票日期: 2022年05月25日

校验码: 70046544613020616174

机器编号: 661714804308

名称: 东莞市物合置业有限公司	纳税人识别号: 91441900MA574H377M	地址、电话: 广东省东莞市虎门镇赤岗骏马路1号1栋1605室 0755-83699270	开户行及账号: 交通银行东莞虎门支行 483007612013000295564	密码区			
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	9708.737864077669903	9708.74	3%	291.26
合计					¥9708.74		¥291.26
价税合计(大写)	壹万圆整		(小写) ¥10000.00				
名称: 深圳市亿恒装饰设计工程有限公司	纳税人识别号: 91440300MA5EJLR87C	地址、电话: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区522栋318 0755-25113781	开户行及账号: 中国银行深圳长城支行 749769248806	备注	工程名称: 东莞市物合置业有限公司办公室装修工程 工程地点: 东莞市虎门镇赤岗社区体育路熊猫万谷大湾区国际智创中心16楼		

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

下田贸易办公室装饰工程:

下田贸易办公室装饰工程

合 同 书



亿恒装饰
YI-HENG ZHUAN-SHI

深圳市亿恒装饰设计工程有限公司



装饰工程合同书

甲方：下田贸易（上海）有限公司东莞分公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市亿恒装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方经友好协商，达成一致，为确保工程质量、工期及售后维保工作，保证甲、乙双方的权利和明确各自的责任和义务，特订立本合同。

一、承包方式及承包范围：

本工程采用包工、包料、包运输、包制作、包安装、包质量、包工期、包安全、包风险，乙方采用以固定总价包干形式进行包干，施工过程中不管市场价格如何变化，双方均按本合同确定的价格按实结算。乙方必须按照甲方确定的设计方案，保质保量的完成整体制作、安装工程。

1. 工程名称：下田贸易办公室装修工程
2. 工程地点：东莞市常平镇常平大道骏宏广场 11F
3. 经甲乙双方确认（含税）：¥：2770000元，大写：贰佰柒拾柒万元整。

二、施工时间：

施工时间（合同签订之日起）：45天（不含春节假期元月5号至2月14日）

三、工程质量：

乙方须严格按照甲、乙双方认可的施工方案及国家行业相关工艺要求制作、施工，保质保量按期完成工程施工任务。

四、甲方的权利和义务：

装饰工程竣工验收单

记录编号 1210012024

工程地址	东莞市常平镇常平大道骏宏广场		
合同名称	下田贸易办公室装修工程	合同编号	
施工单位	深圳市亿恒装饰设计工程有限公司		
验收时间	2025年1月30日	保修期	至2027年1月29日
验收项目	问题描述	处理意见	
天花工程	/	合格	
墙面工程	/	合格	
地面工程	/	合格	
给排水	/	合格	
电气工程	/	合格	
安装工程	/	合格	
验收意见	<input type="checkbox"/> 不合格，需返工，延期验收，罚款人民币_____元； <input type="checkbox"/> 合格，需改进，验收通过； <input checked="" type="checkbox"/> 合格，验收通过； <input type="checkbox"/> 优良，验收通过，奖励人民币_____元；		
甲方签字 (盖章)			乙方签字 (盖章)
			

注：1、问题描述栏由施工单位当场填写

2、处理意见应由各专业工程负责人或相关部门填写

3、参与验收人员：甲方负责人、装饰单位工程部、由项目设计师负责组织。



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2495200000223932775

开票日期: 2024年12月18日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 下田贸易(上海)有限公司东莞分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441900MA4UYB4F5Q	销售方信息	名称: 深圳市亿恒装饰设计工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EJLR87C		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省东莞市常平镇常平大道骏宏广场11F	下田贸易办公室装饰工程	211009.17	9%	18990.83
合计			¥211009.17		¥18990.83
价税合计(大写)	贰拾叁万圆整		(小写) ¥230000.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 工程名称: 下田贸易办公室装修工程 工程地点: 东莞市常平镇常平大道骏宏广场11F; 收款人: 刘双燕; 复核人: 邓祥芬;				

开票人: 严磊

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-12-03 18:18:37

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2495200000223932775

开票日期: 2024年12月18日

购买方信息	名称: 下田贸易(上海)有限公司东莞分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441900MA4UYB4F5Q	销售方信息	名称: 深圳市亿恒装饰设计工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EJLR87C				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		元			211009.17	9%	18990.83
合计					¥211009.17		¥18990.83
价税合计(大写)	贰拾叁万圆整		(小写) ¥230000.00				
备注	建筑服务发生地: 广东省东莞市常平镇常平大道骏宏广场11F 建筑项目名称: 下田贸易办公室装饰工程 跨地(市)标志: 是 工程名称: 下田贸易办公室装修工程 工程地点: 东莞市常平镇常平大道骏宏广场11F 收款人: 刘双燕 复核人: 邓祥芬						

特别提示:

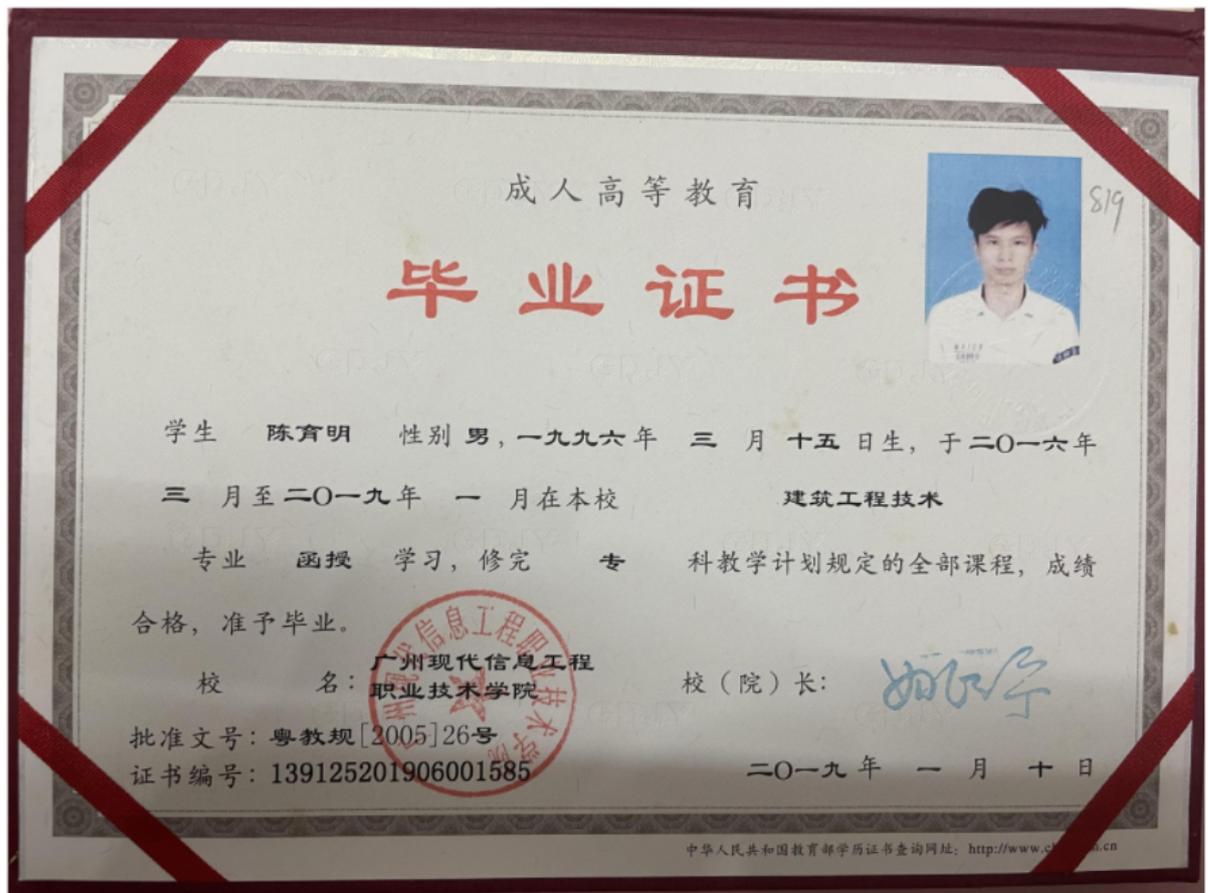
- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3. 项目经理资历及业绩

项目经理资历及业绩

	资历	<p>姓名：陈育明 年龄：30 工作年限：9 学历：大专 注册专业：建筑工程 职称：工程师</p>
拟派项目经理情况	同类项目业绩（不超过5项，超过5项的，只认前5项）	<p>项目名称：凤凰岗海峦坊项目施工总承包 建设规模：124509m² 合同金额：841.222329万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2023年11月30日 履约评价情况：良好 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： </p> <p>项目名称：御棠上府项目营销中心及样板房精装修工程 建设规模：2283m² 合同金额：476.109232万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2023年5月10日 履约评价情况：良好 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2817103</p>

项目经理毕业证，执业资格证，职称证书：





使用有效期：2026年01月
12日-2026年07月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈育明

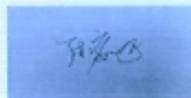
性别：男

出生日期：1996-03-15

注册编号：粤2442021202213248

聘用企业：深圳市亿恒装饰设计工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-06-05至2028-06-04）



个人签名：

签名日期：

陈育明
陈育明



住房和城乡建设厅
签发日期：2026年01月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0010401

姓名:陈育明

性别:男

出生年月:1996年03月15日

企业名称:深圳市亿恒装饰设计工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年05月04日

有效期:2026年01月20日 至 2026年05月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年01月20日



广东省职称证书

姓名：陈育明
身份证号：441421199603152730



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082331
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈育明

社保电脑号：649434571

身份证号码：441421199603152730

页码：1

参保单位名称：深圳市亿恒装饰设计工程有限公司

单位编号：483058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	483058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	483058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	483058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	483058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	483058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	483058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	483058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	483058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	483058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	483058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	483058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	483058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	483058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	483058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	483058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	483058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11681.72	5908.24			1604.3	534.82			534.82						79.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 339275b4d92f4548 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：483058
单位名称：深圳市亿恒装饰设计工程有限公司



凤凰岗海峦坊项目施工总承包工程：

材料编号：280001

合同编号：HL-SB-021

深圳市海诚建筑工程有限公司

精装修专业分包工程

合
同
书

合同编号：_____

工程名称：凤凰岗海峦坊项目施工总承包

工程地点：深圳市宝安区前进二路与宝田一路交汇处

发包单位：深圳市海诚建筑工程有限公司

承包单位：深圳市亿恒装饰设计工程有限公司

(凤凰岗海峦坊项目室内精装修)工程分包

合 同 书

发包人：深圳市海诚建筑工程有限公司（以下称为“甲方”）

承包人：深圳市亿恒装饰设计工程有限公司（以下称为“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程劳务分包事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1、工程名称：凤凰岗海峦坊项目施工总承包工程。

1.2、工程地点：深圳市宝安区前进二路与宝田一路交汇处。

1.3、工程内容：本工程总建筑面积 124509 m²（注：其中地上 33 层，建筑面积 41768 m²；地下 三层，建筑面积 82741 m²）。

2、工程承包范围及承包方式

2.1、承包范围

2.1.1、本工程层数及层高情况：

2.1.1.1、地下室层数及层高情况：地下室三层，层高 3.6/6.2m

2.1.1.2、裙楼层数及层高情况：裙楼二层，层高 5.5/4.5m

2.1.1.3、各栋塔楼层数及层高情况：共五栋，1#楼 33 层，层高 4.5/3.3m；2#楼 32 层，层高 2.9m；3#楼 31 层，层高 2.9m；4#楼 29 层，层高 2.9m。

2.1.2、本工程承包范围为海峦坊室内公区精装工程项目甲方所属施工范围内的 1#楼精装修图纸中所示的所有 精装修工程，包括但不限于施工过程中因设计变更引起的修改、返工等所有精装修工程。

2.1.3、施工依据为由设计单位设计的施工图、设计变更、施工图审查意见的回复与修改，以及设计图纸明确的国家、省、市相关规范、标准和相关规定。

2.1.4、甲方有权根据乙方施工进度、质量、安全情况调整乙方施工范围，乙方无条件执行且不得因此向甲方提出任何形式的费用补偿。

2.2、承包方式

2.2.1 全部精装修图纸中所示的精装修工程的专业分包，包括但不限于乙方为完成本工程而发生的包深化设计、包审图及报建、包施工（含设备费、材料费、人工费、机械费、管理费、规费、利润、税金等）、包施工用水电、包施工措施费、包缺陷修复费、包预留预埋、包赶工措施费、包临时停水停电引起的误工及离工补偿费、包工期、包质量、包风险、包环境保护、包安全、包文明施工、包临时设施、包甲供材料设备的验收、卸货、包材料二次搬运、包成品及半成品保护、包垃圾清理、包通过质量安全检查、包竣工图及竣工资料编制整理移交、包验收合格、包后续维保、包国家规定各种税费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生的变化等所发生的全部费用。

2.2.2 本报价中材料品牌按物料说明表中的品牌报价，如业主要求材料发生变更，则只对主材单价进行调整，其它单价不调整，调整材料只计取价差，不在计取其它费用。

2.2.3 综合单价中，所有材料损耗均在报价内，超出损耗部分由承包人自行承担此部分费用。

3、合同工期

3.1、开工日期：暂定为 2023 年 2 月 1 日（以甲方签发的开工通知为准）。

3.2、计划竣工日期：2023 年 5 月 30 日。

3.3、完工定义：以甲方出具完工验收合格文件之日为准。

3.4、合同工期总日历天数为：1 #楼施工总工期为 120 日历天【注：施工总工期=地下室层数* / 天+裙楼层数* / 天+标准层 / 天*（标准层数-1）+屋面层 / 天；零星精装修工程工期以甲方要求工期为准】。同时乙方必须满足甲方施工总进度要求（具体执行甲方发至乙方的书面周、月、总进度计划）。

3.5、乙方清楚悉本工程抢工期的特点，施工过程中必须按照合同约定工期完成乙方承包范围内的所有工作内容，其施工进度必须满足甲方编制的工程进度计划。

3.6、甲方导致的工期延误

3.6.1、因甲方以下原因导致的工期延误予以顺延：

3.6.1.1、一般设计变更原则上不予顺延工期，如发生影响关键工序工期的重大设计变更，乙方须在 5 日内提出延误工期申请，经甲方审核签证确认。

3.6.1.2、因甲方不能按时供应甲供材料与设备，并实际影响到工期延误的，双方应签证由此引起的延误工期。

3.6.1.3、甲方原因通知暂停施工，工期相应顺延。

甲方和当地政府有关文件执行,不得拖欠工人工资,如有因工资原因发生工人上访或工人闹事的,则其违约金从履约保证金扣除代为支付,履约保证金不足部分甲方有权在乙方的工程款中扣除。

4.2.2、履约保证金在乙方承包范围内内容施工完毕且工人退场后退还。(工程履约保证金退还时扣除合同约定的违约金,退还时均不计利息,如乙方中途退场,该履约保证金不予退还)。

5、合同价款

5.1、合同总价暂定(含税价)为¥8412223.29元(大写捌佰肆拾壹万贰仟贰佰贰拾叁元贰角玖分),不含税总价为¥7717636.05元,增值税率9%,税金总额为¥694587.24元。

5.2、暂定工程量(建筑面积)为:地下室: / m², ±0.00以上: / m²。

5.3、合同单价及工程量计算规则:

5.3.1、本合同单价见附件《海恋坊项目精装修工程施工单价表》

5.3.2、其它单价约定:

5.3.2.1、工程量计算时不因结构施工偏差的原因进行增减,其工程量按照施工图纸的图示尺寸计算;

5.3.2.2、甲供材料转运的约定:甲方仅运至材料运输机械能卸货的场地,其场内转运工作由乙方负责;

5.3.2.3、乙方施工前须按照甲方的质量要求进行施工样板,其样板价格综合考虑在合同单价中,甲方不再另行补偿费用;

5.3.2.4、墙面、天花等安装部位的孔洞预留由乙方负责,其费用综合考虑在合同单价中,甲方不再另行补偿费用(注:若乙方施工完成后,机电安装专业单位再次开洞导致乙方增加修补工作量的,甲方可给予乙方办理签证);

5.3.2.5、配合其它单位分包的收边收口工作,其费用包含在综合单价内,甲方不再另行补偿费用。

5.4、相关约定标准:

当如下施工内容合同约定应由乙方施工完成,但乙方未按时完成或拒绝完成的,甲方按照如下标准扣除相应费用:

5.4.1、甲方另行选定单位施工扣款标准:按实际发生费用的2倍进行扣除。

5.4.2、乙方无条件按照国家税法的相关规定向甲方开具发票,合同单价及总价以价税分离的方式签订,若乙方开具发票的费用与实际税率有差异的,其差异费用由乙方在投标报价时自行考虑,乙方不得以开具发票的费用与实际税率有差异而向甲方要求额外补偿费用。

5.4.3、质量、工期及安全奖励费用:乙方按本合同约定条款完成本工程,则甲方按实际工程量给予乙方奖励综合单价 / 元/m²(建筑面积),该费用在乙方全部完成后在结算款中支付,如中途退场的则不计本奖励费用。

5.4.4、合同承包范围内不允许产生临时用工,合同承包范围外产生临时用工综合单价为:大工 / 元/工日,小工 / 元/工日。

15.3 合同付款条件的补充：

15.3.1

15.3.2

15.4 特别提醒条款约定的补充：

15.4.1

15.4.2

(注：标准合同内容原则上不得修改，若需要修改或补充则在第 15 条“合同补充内容”中对相关条款进行修改或补充)

发包人：(公章)
 住所：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：
 传真：
 开户银行：
 账号：
 签订日期：2023.5.22

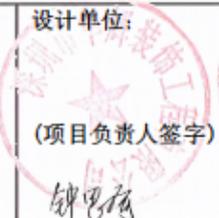


承包人：(公章)
 住所：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：0755-25113781
 传真：0755-25113781
 开户银行：中国银行服务有限公司深圳长城支行
 账号：749769248896
 签订日期：2023.5.16



(凤凰岗海峦坊项目室内精装修)工程分包

竣工验收报告

工程名称	凤凰岗海峦坊项目施工总承包		
工程地点	深圳市宝安区前进二路与宝田一路交汇处		
施工单位	深圳市亿恒装饰设计工程有限公司		
项目经理	陈育明	技术负责人	邓祥芬
开工日期	2023年3月23日	竣工日期	2023年11月30日
验收结论：: 质量合格，同意验收。			
建设单位: (项目负责人签字)  李研奇	设计单位: (项目负责人签字)  钟思远	监理单位: (项目负责人签字)  唐丰	施工单位: (项目负责人签字)  陈育明

御棠上府项目营销中心及样板房精装修工程：

(2023) 深物业合审第2号
合同编号：GMWH-YTSF（施工）008

御棠上府项目营销中心及样板房 精装修工程施工合同

工程名称：御棠上府项目营销中心及样板房精装修工程
工程地点：光明玉塘街道松白路与长岗三路交汇处
发包单位：深圳市光明物合置业有限公司
承包单位：深圳市亿恒装饰设计工程有限公司

签订时间：2023年 | 月

一、协议书

发包单位(甲方): **深圳市光明物合置业有限公司**

承包单位(乙方): **深圳市亿恒装饰设计工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

1. 工程概况

工程名称: 御棠上府项目营销中心及样板房精装修工程

工程地点: 项目位于深圳市光明玉塘街道松白路与长岗三路交汇处

工程概况: 本项目营销中心位于御棠上府项目一层东侧裙楼, 占用社区菜市场部分面积约 684 m²作为营销中心正厅, 占用便民服务站、首层车道部分面积约 466 m²装修为营销接待前厅, 营销中心区域结构层高 5.4m, 前厅区域结构层高 4.6m。本项目样板房位于御棠上府项目 B 座商品房 4 层 01、02、03 户型以及 C 座人才房 4 层 01、02、03、04 户型。第 4 层建筑层高 2.9m。所有样板房合计精装修套内面积约 600 m²。

2. 工程承包范围

2.1 按甲方提供的《20220920 深圳光明御棠上府项目营销中心精装修工程(全套施工图)》、《20220930 光明御棠上府项目样板间施工图》以及施工现场实际情况, 主要范围包括但不限于:

营销中心正厅: 前台接待区、沙盘区、洽谈区、水吧、财务室及卫生间等, 另包含大厅入口门外庭装饰; 原建筑隔墙范围基础上增加轻质隔墙及铝合金门窗; 营销接待前厅: 前厅(便民服务站范围)、景观墙; 样板房: 客餐厅、卧室、厨房、卫生间、阳台等。

2.2 装饰装修施工及与之相关的土建改造工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、消防工程、弱电工程、防水工程、防白蚁工程、精保洁工程、室内空气治理及检测工程、包深化设计及发包人交与承包人的其他工作, 并包竣工验收通过, 本工程含有甲供材、甲分包专业工程, 所有的细目详见设计图纸、工程量清单、技术要求、施工界面划分及合同条款。

- 4.3. 严格按图施工，设计变更需按有关程序进行；
- 4.4. 甲方及监理单位对装修工程进行监理，严格执行每道工序特别是隐蔽工程的签字验收工作，以保证对施工质量的控制；
- 4.5. 承包人应做好成品保护及精保洁工作；
- 4.6. 其他要求详见附件中工程技术要求。

5. 签约合同价

人民币（大写）：肆佰柒拾陆万壹仟零玖拾贰元叁角贰分

（小写）：4761092.32 元

其中含暂列金额：（大写）拾伍万元（小写）（¥150000 元）；其中，不含税金额 4622419.73 元；增值税税率：3 %，增值税金额 138672.59 元。

增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

6. 组成合同的文件及优先解释顺序

- 6.1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 6.2. 本合同第一部分的协议书；
- 6.3. 中标通知书及其附件；
- 6.4. 本合同第三部分的补充条款；
- 6.5. 本合同第二部分的合同条款；
- 6.6. 本工程招标文件；
- 6.7. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- 6.8. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 6.9. 图纸和技术规格书；
- 6.10. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

7. 承诺

7.1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

7.2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应

的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

7.3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8. 合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年1月6日

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式陆份,和发包人执肆份,承包人执贰份,均具有同等法律效力。

(以下无正文,为合同签订页)

甲方(盖章):

深圳市光明物合置业有限公司

地址: 深圳市光明区公明街道上村社区
公明北环路3号非陌上方中心905

法定代表人(签字):

授权代表:

乙方(盖章):

深圳市亿恒装饰设计工程有限公司

地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区
八卦三路八卦岭工业区522栋318

法定代表人(签字):

授权代表:

7.6. 收到乙方报送的施工计划及施工方案后3个工作日内审查批准或提出修改意见。

7.7. 接到乙方竣工验收报告后,及时地组织有关部门进行工程验收工作,并提出整改意见及评定质量等级。

8. 乙方责任

8.1. 本工程乙方驻工地项目经理为**陈育明**,联系电话:**18002668359**,管理人员详细名单见附件。管理人员详细名单见附件。

8.2. 乙方必须按本合同组织施工,乙方项目部以下管理人员在所辖工程或分项工程施工期间(包括准备和收尾阶段),均须专职在岗,不得兼任其他项目任何职务;如需对人员安排、机械设备、施工方案等进行变更,必须提前一周以书面形式上报甲方并经同意后方可执行,否则,乙方每违约一项(或一人),需支付违约金1000元,其中如项目经理的实际资质及能力与投标承诺不符,则乙方须向甲方支付违约金1000元。

8.3. 乙方项目经理即为乙方驻工地总代表,代表乙方行使合同约定的权利,履行合同约定的义务。乙方的要求、通知,均以书面形式由乙方项目经理签字并加盖乙方公章后递交甲方。

8.4. 本工程发包人要求承包人对本工程进行严格管理、精心施工,既要保证合同工期,又要保证工程质量,对于承包人在投标文件中确定的项目经理、项目技术负责人、专职安全员和专职质检员应常驻工地现场,上述人员必须每周按时参加工程例会,若发包人在日常工作检查中发现有上述人员3次无正当理由不在场或开会无故缺席情况,前2次乙方应向甲方支付违约金500元/人次/人次,累计超过2次,后由承包人按1000元/人·次向发包人支付惩罚性违约金,违约金最高累计为5万元人民币,该违约金将从期中支付或工程结算中扣除。

8.5. 工程施工管理过程中,对于发包人、监理书面提出的安全文明施工、施工管理等方面的指令或整改通知书,承包人拒不执行的,每次视情节轻重处以500-1000元罚款。

8.6. 承包人在施工过程中必须保护好周边成品,如果引致任何损坏,承包人需负责修复的所有费用,并承担因此产生的索赔、诉讼等一切费用及责任,且无任何异议。

8.7. 乙方在开工前应向甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证年审证等证件复印件并交验原件。

工程质量竣工验收

(GB50300-2013)表 H.0.1-1

统表 I

工程名称	御棠上府项目营销中心及样板房精装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	
施工单位	深圳市亿恒装饰设计工程有限公司	技术负责人	杨学美	开工日期	2023年1月6日
项目负责人	陈育明	项目技术负责人	邓祥芬	完工日期	2023年5月10日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的项		合格	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位		
	 (公章) 项目负责人: 袁石平 2023年5月10日	 (公章) 总监理工程师: 王学军 2023年5月10日	 (公章) 项目负责人: 陈育明 2023年5月10日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

御棠上府项目精装修专业分包工程-B 标段

正本

版本 ZY-0.1.0

合同编号: B00082012023082237

工程施工专业分包合同

工程名称: 御棠上府项目精装修专业分包工程-B 标段

工程地点: 深圳市光明区

建设单位: 深圳市光明物合置业有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司

分 包 人: 深圳市亿恒装饰设计工程有限公司

签约日期: 2023 年 9 月 5 日



贺吉
莲衣



工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 陈俭

职务: 董事长

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

分包人(全称): 深圳市亿恒装饰设计工程有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 袁贺莲

职务: 董事长

住所: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区 522 栋 318



鉴于甲方已于 2022 年 06 月 23 日与 深圳市光明物合置业有限公司 (下称“建设单位”) 签订了《御棠上府施工总承包合同》, 为此, 甲方与乙方经友好协商, 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就 御棠上府项目精装修专业分包工程-B 标段 事宜达成一致意见, 订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D344302852

1.2 发证机关: 深圳市住房和建设局

1.3 资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级

1.4 复审时间及有效期: 2021 年 08 月 03 日至 2024 年 09 月 29 日

1.5 安全生产许可证号码: (粤) JZ 安许证字[2023]000091

1.6 复审时间及有效期: 2023 年 01 月 05 日至 2026 年 01 月 05 日

1.7 乙方属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他 /

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 御棠上府项目精装修专业分包工程-B 标段;

2.2 分包工程地点: 深圳市光明区;

2.3 分包工程范围: 包括但不限于建设单位、设计单位及甲方所确定的御棠上府项目施工图纸、图纸会审纪要、签证变更、及其他工程资料中所约定的精装修专业分包工

版本 ZY-0.1.0

程-B 标段的全部施工内容、B 座公共区域与户内精装修施工及 C 座公共区域精装修施工、各项工序穿插过程中的成品保护垃圾清理以及甲方确认的其他施工内容等，本工程完工后的开荒、精保洁工作，以及其他零星项目施工，实际施工内容以甲方要求为准等；

2.4 提供分包内容：本合同内容包括但不限于楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、油漆工程、二次机电精装工程等建筑装饰工程；其它设施设备包括但不限于卫生间隔断、灯饰、开关、插座、其它小五金、卫生洁具、大便器、小便器等成品成套设备（具体以相关设计文件及交付标准文件为准）的采购、安装等；本工程施工过程中的成品保护及工程质量、安全检查整改，配合建设单位及总包单位组织的各项专项检查及整改，配合建设单位及总包单位要求的工程资料、材料送样送检工作、完工后的开荒、精保洁工作；以及其他零星项目施工，实际施工内容以甲方要求为准；

2.5 分包合同价款：

本合同形式为：固定单价 固定总价 固定下浮率。

金额：大写：（人民币）14630951.52

小写：（人民币）壹仟肆佰陆拾叁万零玖佰伍拾壹元伍角贰分

其中不含税合同价为13422891.30元，增值税税金为1208060.22元。乙方提供的增值税发票为：增值税专用发票，增值税普通发票。

以上价款包含增值税（税率为3% 9% 其他： / %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下：

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），D=差额部分税费；

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的：人工费、材料费、机械费、措施费、安全文明施工费、现场施工水电费、材料检测送检费、管理费、规费、利润、税金（包含 9% 专用增值税、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、0.03% 印花税、个人所得税等一切税费，若需缴纳专业工程分包税，也由乙方承担，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整）、不可预见风险费、以及合同明示或暗示的一般风险、责任和义务等所有费用。综合单价同时综合考虑了节假日、双休日、停水停电、停工待料、

版本 ZY-0.1.0

高温补贴、开荒保洁、精保洁、一切自然灾害等一切费用在内，工程结算时不作任何调整；

2.7 调差方式：

人工、材料及机械价格波动均不调差；

本工程予以调差，具体调差方式如下：

_____。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：2023 年 / 月 / 日

3.2 结束工作日期：2024 年 / 月 / 日

3.3 总日历工作天数为：366 天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到合格质量评定等级；

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

4.2.1 《天健集团建筑公司质量通病防治标准图集》；

4.2.2 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）；

4.2.3 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）；

4.2.4 《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2015）；

4.2.5 《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010）；

4.3 所有国家及广东省、深圳市的一切有关本工程的规范、规程、规定等技术标准均对本工程适用，当以上标准、规范更新时，以更新后的为准；如各种规范标准与本合同有不一致的地方，以高标准者为准。

第五条 合同文件及解释顺序

5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；

5.2 本分包合同；

5.3 中标通知书（如有时）；

5.4 投标文件；

5.5 招标文件；

5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

版本 ZY-0.1.0

5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；

5.9 甲方的有关规章制度。

第六条 总包合同

6.1 合同签订前，甲方可提供全面、准确的总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），供乙方查阅。当乙方要求时，甲方应向乙方提供一份总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外）的复印件；

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任；

6.3 乙方的责任：乙方依分包合同进行设计（如有）、施工及缺陷保修时，应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的，甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施，采取措施产生的费用由乙方承担。乙方应无条件配合建设单位及总包单位提出的过程中各项验收检查（包含隐蔽工程验收），如未经验收乙方私自进行下一步工序，总包单位有权要求乙方进行停工整改并对隐蔽工程进行剥离检查，期间产生的一切费用由乙方承担。

第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前，向乙方提供图纸壹套；过程中的签证变更文件过程下发。

7.2 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。

第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为黄方和，职务：项目经理，手机号：13537849160；

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为陈直明，职务：项目经理，手机号：15876704534，身份证号：441421199603152730。

第九条 甲方主要义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责；

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作：

版本 ZY-0.1.0

(本页为御棠上府项目精装修专业分包工程-B 标段合同签署页)

甲方：深圳市市政工程总公司（公章）	乙方：深圳市亿恒装饰设计工程有限公司（公章）
法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 	法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 
电话：0755-82896379	电话：0755-25113781
地址：广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001	地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区 522 栋 318
开户银行：中国建设银行深圳田背支行	开户银行：中国银行股份有限公司深圳长城支行
账户名称：深圳市市政工程总公司	账户名称：深圳市亿恒装饰设计工程有限公司
账号：4420 1514 5000 5100 4022	账号：749769248806
纳税人识别号：9144 0300 1921 9039 71	纳税人识别号：9144 0300 MA5E JLR8 7C
日期：2023 年 9 月 5 日	日期：2023 年 月 日

校对 刘根活

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：御棠上府1栋A、B、C座、2栋幼儿园主体工程

验收日期：2024年11月13日

建设单位（盖章）：深圳市光明物合置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	御棠上府1栋A、B、C座，2栋幼儿园主体工程				
工程地点	光明区玉塘街道松白路与长岗二路交汇处西北侧	建筑面积	125430m ²	工程造价	48246.13 7725万元
结构类型	剪力墙结构（塔楼） 框架-剪力墙结构（裙楼、地下室） 框架结构（幼儿园）	层数	地上：50层 地下：3层		
施工许可证号	2022-0992 [改1]	监理许可证号	E244010538		
开工日期	2022年7月20日	验收日期	2024年11月13日		
监督单位	深圳市光明区建筑工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2024】移029号		
建设单位	深圳市光明物合置业有限公司				
勘察单位	深圳市工岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市政集团有限公司				
承建单位（设备安装）	北京城建北方设备安装有限责任公司、深圳市顺洲建设集团有限公司、深圳市金地楼宇工程有限公司 深圳市华诚能源建设工程有限公司、日立电梯（中国）有限公司				
承建单位（装修）	沈阳沈飞集团铝业幕墙工程有限公司、广东君涛装饰工程有限公司、深圳市亿恒装饰设计工程有限公司、深圳市中邑建设集团有限公司、深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市物业工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



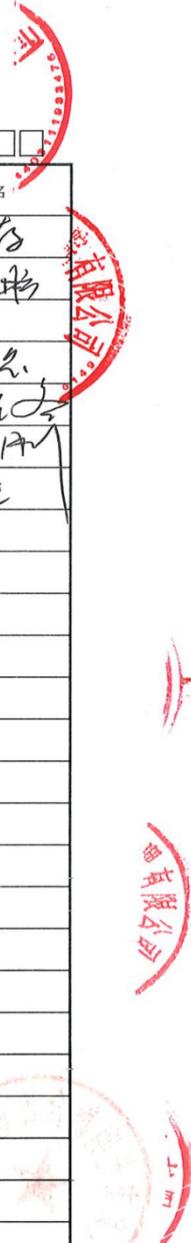
* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	何大存	深圳市政集团有限公司	施工员		何大存
29	黎建彬	深圳市政集团有限公司	施工员		黎建彬
30	刘经明	深圳市政集团有限公司	机电主管		刘经明
31	梁焕翁	深圳市政集团有限公司	机电工程师		梁焕翁
32	莫庆冬	深圳市政集团有限公司	资料员		莫庆冬
33	侯广刚	深圳市政集团有限公司	技术员		侯广刚
34	袁晓	深圳市政集团有限公司	行政专员		袁晓
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查, 认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全, 招标程序及报告程序完全, 勘察设计报告符合要求, 设计经审图符合国家标准要求, 设计人员能及时到位服务, 发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范, 企业标准组织施工, 质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量, 发现问题及时处理和上报, 服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 各专项验收通过, 验收组一致评定: 本工程验收“合格”。



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 张英毫
 注册号: 4400030-200
 有效期: 至2026年4月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 许建瑞
 注册号: 4404304-AY030
 有效期: 至2025年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 注册号 44020568 有效期 2025.11.25 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	---	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



廉洁承诺书

致：深圳市国贸科技园服务有限公司

现本公司投标或参与贵公司项目，为保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行，有效预防和禁止商业贿赂，防止腐败及其他不正当行为的发生，本公司特向贵公司提交以下不可撤销承诺。

一、在项目招投标和合作期间，本公司及工作人员承诺并履行以下廉洁义务：

1. 本公司及工作人员清楚并愿意严格遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》等法律法规和廉洁从业规定，坚持公开、公平、公正、诚实信用原则，不损害国家、社会公共利益和贵公司的合法权益。

2. 本公司及工作人员不以任何理由和形式向本项目招标单位（以下简称甲方）及其工作人员、其他相关方（包括甲方委托办理业务的相关单位和人员，甲方及其相关方配偶、子女等亲属，下同）收受、提供、给予协议约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券等物质性利益或其他非物质性利益。

3. 本公司确认并同意本廉洁承诺书的见证单位为深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪检监察室，授权见证单位及中共深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪律检查委员会（简称深物业集团纪委）监督本廉洁承诺书执行情况，提出在本承诺书规定范围内的处理意见。

4. 本公司及工作人员面对甲方及有关管理人员的违法、违规行为或不正当要求时，本公司将随时并主动向甲方纪检监察部门举报。甲方见证及监督举报电话：0755-82212550，举报邮箱：swyjjs@szwuye.com.cn。

二、若本公司及工作人员违反本廉洁承诺书的有关约定，本公司承诺承担以下违约责任及后果：

1. 本公司或本公司工作人员如违反本廉洁承诺书所承诺的行为造成甲方损失，本公司将承担全部赔偿责任；同时视情节轻重，本公司将向甲方支付合同总额的1%—10%（赔偿比例由双方协商确定，最高不超过合同总额的10%，最低不低于合同总额的1%）的违约金，并在5年内不得参加深圳市物业发展（集团）股份有限公司及其所属企业的任何项目投标活动和业务合作。

2. 在项目招投标和合作期间，若本公司及工作人员发现己方存在以任何方式向甲方工作人员行贿的行为，本公司均将及时、主动采取措施予以制止，同时通报甲方相关部门，并对己方人员进行相应处分。

3. 如本公司或本公司工作人员在项目招投标和合作期间贿赂甲方人员，经核实受立案查处的，甲方有权单方解除双方合作合同，并可终止与本公司的一切合作关系，本公司承担由此给甲方所造成的一切损失，并负责承担由此发生的一切费用。

4. 如本公司或本公司工作人员违反相关承诺向甲方或甲方工作人员赠送物品，所赠送

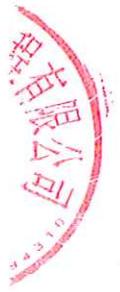


之物品等由甲方按有关规定上交、处理，同时本公司将按本承诺书第二条第1款所承诺的内容向甲方支付违约金，甲方有权在应支付给本公司的任何款项中扣除相关金额的违约金，本公司无条件配合和协助。

5. 本公司确认并同意项目廉洁工作的检查方式为：由见证单位及深物业集团纪委主持项目廉洁工作履约情况的检查，双方共同派人参加，检查方式为座谈、问卷调查、查看资料等；检查时间、次数、方式、结论和处理意见等由双方协商确定，如无法达成一致的，由见证单位依据事实决定。

三、本项目廉洁承诺书自本公司参与投标活动并报名、签署本承诺书或签署合作合同（以三者之间较早者）之日起生效，对本公司具有永久约束力，不因合同其他条款无效而丧失效力。本项目廉洁承诺书一式三份，合同双方各执一份，送交见证单位备案一份。

本公司已将本承诺书内容向己方所有相关工作人员告知，并确保相关工作人员熟悉本承诺书内容。



拟派项目管理团队人员配置

职务	姓名	职称	执业或职业资格考试证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	社保情况	
项目经理	陈育明	工程师	注册建造师	二级	粤 244202120 2213248	建筑工程	有	
技术负责人	邓祥芬	工程师	职称证	工程师	JJ2001031 615	经济-建筑	有	
质量负责人	陈龙	工程师	安全员	C级	粤建安C3 (2019) 0008866	建筑工程	有	
施工员	游良军	/	/	/	/	建筑工程	有	
材料员	许光伟	/	/	/	/	工程管理	有	
劳资专员	刘望群	/	/	/	/	工程管理	有	
资料员	叶勇清	助理工程师	职称证	助理工程师	220300608 2295	电气自动化	有	

1. 项目经理-陈育明

		使用有效期：2026年01月 12日-2026年07月11日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：陈育明		
性 别：男		
出生日期：1996-03-15		
注册编号：粤2442021202213248		
聘用企业：深圳市亿恒装饰设计工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2025-06-05至2028-06-04）		
		
个人签名： 		
签名日期：	住房 和 城 乡 建 设 厅 签发日期：2026年01月08日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0010401

姓 名: 陈育明

性 别: 男

出生年月: 1996年03月15日

企业名称: 深圳市亿恒装饰设计工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年05月04日

有效 期: 2026年01月20日 至 2026年05月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月20日



广东省职称证书

姓名：陈育明
身份证号：441421199603152730



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082331
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会
保障厅批准颁发，表明持证人通过广
东省统一组织的考试，取得二级建造
师的执业资格。

姓 名：陈育明
证件号码：441421199603152730
性 别：男
出生年月：1996年03月
专 业：建筑工程
批准日期：2021年05月23日
管 理 号：2021050440502020440236011500



广东省人力资源和社会保障厅

持证人个人查证
2021年11月08日

成人高等教育

毕业证书



学生 陈育明 性别 男，一九九六年 三 月 十五 日生，于二〇一六年
三 月至二〇一九年 一 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广州现代信息工程
职业技术学院

校（院）长：

批准文号：粤教规[2005]26号

证书编号：139125201906001585

二〇一九年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈育明 社保电脑号：649434571 身份证号码：441421199603152730 页码：1
 参保单位名称：深圳市亿恒装饰设计工程有限公司 单位编号：483058 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	483058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	483058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	483058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	483058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	483058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	483058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	483058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	483058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	483058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	483058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	483058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	483058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	483058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	483058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	483058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	483058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11681.72	5908.24			1604.3	534.82			534.82				316.16		79.04

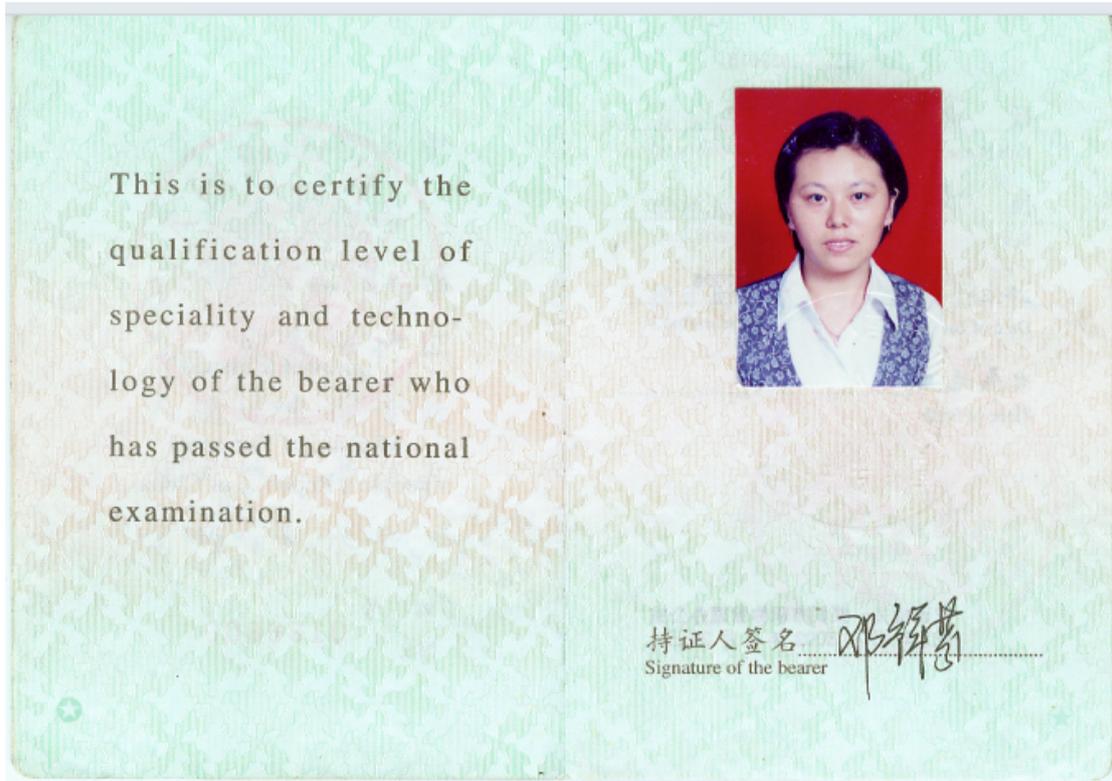


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d92f4548 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：483058 单位名称：深圳市亿恒装饰设计工程有限公司



2. 技术负责人-邓祥芬



建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2019)0012420

姓 名: 邓祥芬

性 别: 女

出 生 年 月: 1973年05月17日

企 业 名 称: 深圳市亿恒装饰设计工程有限公司

职 务: 技术负责人

初次领证日期: 2019年10月30日

有 效 期: 2025年12月01日 至 2028年10月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

硕士研究生 毕业证书



研究生 邓祥芬 性别女，一九七三年五月十七日生，于
二〇〇八年九月至二〇一一年六月在 工商管理硕士
专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：



校(院、所)长：



证书编号：107301201102062235

二〇一一年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



3. 质量负责人-陈龙

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2019)0008866

姓 名: 陈龙

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年04月02日

企 业 名 称: 深圳市亿恒装饰设计工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年07月22日

有 效 期: 2025年11月28日 至 2028年07月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 Name 陈龙
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1986.04
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁十局

系列 Series 工程
专业 Profession 建筑工程
评审委员会 Evaluation Committee 集团公司工程系列中评委
评审通过时间 Date of Approval 2019.10

证书编号 Certificate No.



中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年08月30日

姓名	陈龙
性别	男
证件号码	430426198604020013
民族	汉族
出生日期	1986年04月02日
院校	湖南工学院
层次	专科
院系	
班级	
专业	建筑工程技术
学号	2019061600
形式	函授
入学日期	2019年03月04日
学制	2.5 年
类型	成人高等教育
学籍状态	毕业（毕业日期：2021年07月05日）



在线验证码 **A2GDWD2HSYA33X4L**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





4. 施工员-游良军

	姓 名 游良军	系 列 工程
	性 别 男	专 业 建筑工程
	出生年月 1978.08	评审通过时间 2018.08
任职资格	工程师	签 发 日 期 2018.08
工作单位	中铁十七局集团有限公司	
		编 号: 4407002246

姓名 游良军
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 8 月 24 日
住址 湖北省蕲春县彭思镇彭思村3组



公民身份号码 421126197808242513



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 蕲春县公安局
有效期限 2016.05.05-2036.05.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游良军

社保电脑号：801292035

身份证号码：421126197808242513

页码：1

参保单位名称：深圳市亿恒装饰设计工程有限公司

单位编号：483058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	483058	0.0			2	67.33	101.0	33.67	1	67.33	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	483058	0.0			2	67.33	101.0	33.67	1	67.33	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	483058	0.0			2	67.33	101.0	33.67	1	67.33	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	483058	0.0			2	67.33	101.0	33.67	1	67.33	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	483058	0.0			2	67.33	101.0	33.67	1	67.33	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	483058	0.0			2	67.33	101.0	33.67	1	67.33	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	483058	0.0			2	67.33	101.0	33.67	1	67.33	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	483058	0.0			2	67.33	101.0	33.67	1	67.33	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	483058	0.0			2	67.33	101.0	33.67	1	67.33	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	483058	0.0			2	67.33	101.0	33.67	1	67.33	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	483058	0.0			2	67.33	101.0	33.67	1	67.33	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	483058	0.0			2	67.33	101.0	33.67	1	67.33	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	483058	0.0			2	67.27	100.91	33.64	1	67.27	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			0.0	0.0			1312.91	437.68			437.68					259.32	64.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275b4d9549268）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：483058
 单位名称：深圳市亿恒装饰设计工程有限公司



5. 材料员：许光伟



6. 劳资专员-刘望群



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘望群

社保电话号：604316070

身份证号码：440229199003161632

页码：1

参保单位名称：深圳市亿恒装饰设计工程有限公司

单位编号：483058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	483058	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	483058	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	483058	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	483058	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	483058	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	483058	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	483058	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	483058	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	483058	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	483058	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	483058	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	483058	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	483058	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0			4443.42	1750.46			437.68			3885.0	520.0	130.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d9543f6h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：483058
 单位名称：深圳市亿恒装饰设计工程有限公司



8. 资料员-叶勇清

广东省职称证书

姓 名：叶勇清

身份证号：441523199607067056



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082295

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 叶勇清 性别 男，一九九六年 七 月 六 日生，于二〇二一年
三月至二〇二三年 六 月在本校 电气工程及其自动化
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院

校（院）长：张湘伟

批准文号：粤教规[2004]95号

证书编号：137205202305004491

二〇二三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶勇清
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 7 月 6 日
住址 广东省陆河县螺溪镇良洞
村委会理化村26号



公民身份号码 441523199607067056



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆河县公安局
有效期限 2022.08.15-2042.08.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶勇清

社保电话号：802169861

身份证号码：441523199607067056

页码：1

参保单位名称：深圳市亿恒装饰设计工程有限公司

单位编号：483058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	483058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	483058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	483058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	483058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	483058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	483058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	483058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	483058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	483058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	483058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	483058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	483058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	483058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		129.76	259.52		64.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b894440f1y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：483058
 单位名称：深圳市亿恒装饰设计工程有限公司

