

标段编号：2510-440305-04-01-890590001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市国贸科技园服务有限公司产业园分公司北侧办公区  
(平台新办) 装修项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳圳通工程有限公司

日期：2026年02月02日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业信用	<p>投标人没有被列入“信用中国”网站的“失信被执行人”“重大税收违法失信主体”“政府采购严重违法失信行为记录名单”。</p> <p style="text-align: center;">证明材料：提供未被列入“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）的“失信被执行人”“重大税收违法失信主体”“政府采购严重违法失信行为记录名单”的查询截图。查询路径：网站首页——“信用服务”——“重点领域严重失信主体名单查询”中对应节点下搜索输入投标人名称（其中失信被执行人会跳转到中国执行信息公开网查询），点击投标人名称进行查看。</p>
2	投标人施工业绩	<p>投标人（从2022年6月1日至投标截止时间）提供同类项目施工业绩（不超过5项，超过5项的，只认前5项，时间以验收报告出具时间为准）。证明材料：提供合同关键信息证明文件扫描件，包括但不限于合同服务内容页、合同金额、合同签订日期、合同双方公司名称首页、合同双方盖章页等关键页，验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料，并相应提供该合同的履约评价报告（若有），无双方盖章页的合同扫描件视为无效合同。</p>
3	拟派项目经理情况	<p>拟派项目经理资历及2022年6月1日至投标截止时间已完成的担任项目经理（项目负责人）同类项目施工业绩（不超过5项，超过5项的，只认前5项，时间以验收报告出具时间为准）。证明材料：提供其毕业证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、体现项目经理名字页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、项目经理页）或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料，并相应提供该合同的履约评价报告（若有）。</p>
4	廉洁承诺	<p>根据本项目提供廉洁承诺书，保证项目优质、高效、健康、廉洁、</p>

		有序地进行，有效预防和禁止商业贿赂，防止腐败及其他不正当行为的发生，需加盖公章，原件备查。
5	拟派项目管理团队人员配置	项目管理团队需配备项目经理、技术负责人、土木专业技术工程师、电气专业技术工程师、给排水专业技术工程师、智能化专业技术工程师、安全主任(专职)、安全员、资料员(档案员)、材料员、暖通空调专业技术工程师等专业技术人员。项目管理团队配备齐全情况及主要管理人员持有注册执业证书情况，在投标人处缴纳的近12个月社保证明。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 企业资质情况一览表

企业名称	深圳圳通工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300618861371U	企业类型	有限责任公司
法定代表人	曹本伟	企业股东信息（主要）	1、深圳市深房投资有限公司，270 万元 2、深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司，730 万元
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级		
办公场所信息	1. 办公面积：1452.25 平方米，2. 办公地址：深圳市罗湖区华丽路圳通办公楼 4-8 层		
企业信用	无 被列入“信用中国”网站的“失信被执行人”“重大税收违法失信主体”“政府采购严重违法失信行为记录名单”。		
投标人施工业绩 (不超过 5 项, 超过 5 项的, 只认前 5 项)	1	项目名称: 深房光明里项目户内批量装修工程 建设规模: 85830 m <sup>2</sup> 合同金额: 4359.86 万元 (合同金额按实际填写, 无需四舍五入) 竣工验收时间: 2024 年 11 月 15 日 履约评价情况: 合格 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接: /	
	2	项目名称: 武汉市保利香颂 K10 地块 18 至 21 号楼户内及公共区域精装修工程 建设规模: 82379.61 m <sup>2</sup> 合同金额: 3004.39 万元 (合同金额按实际填写, 无需四舍五入) 竣工验收时间: 2022 年 11 月 11 日 履约评价情况: 合格 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接: /	
	3	项目名称: 武汉万科星耀大道项目 5#楼精装修工程 建设规模: / m <sup>2</sup> 合同金额: 1085.79 万元 (合同金额按实际填写, 无需四舍五入) 竣工验收时间: 2023 年 12 月 31 日 履约评价情况: 合格 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接: /	
	4	项目名称: 深圳市罗湖区莲塘小学 2023 年室内环境提升工程 建设规模: / m <sup>2</sup> 合同金额: 169.512966 万元 (合同金额按实际填写, 无需四舍五入) 竣工验收时间: 2023 年 11 月 20 日 履约评价情况: 合格 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接: /	
	5	项目名称: 天悦湾简装样品房设计及施工工程 建设规模: 506.46 m <sup>2</sup> 合同金额: 85.664963 万元 (合同金额按实际填写, 无需四舍五入)	

		竣工验收时间：2025 年 09 月 12 日 履约评价情况：合格 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：/
	资历	姓名：徐雅莉 年龄：39 岁 工作年限：20 年 学历：本科 注册专业：建筑工程 职称：/
拟派项目经理情况	同类项目业绩（不超过 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项）	项目名称：赛格宝华大厦 A 座幕墙工程 建设规模：/ m <sup>2</sup> 合同金额：369.78 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2025 年 7 月 10 日 履约评价情况：合格 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：/
		项目名称：罗湖支行本部局部改造工程 建设规模：1153 m <sup>2</sup> 合同金额：187.578741 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2023 年 2 月 10 日 履约评价情况：合格 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：/
		项目名称：深圳市罗湖区莲塘小学 2023 年室内环境提升工程 建设规模：/ m <sup>2</sup> 合同金额：169.512966 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2023 年 11 月 20 日 履约评价情况：合格 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：/
		项目名称：深房广场裙楼 4 楼公区装修及消防改造施工 建设规模：/ m <sup>2</sup> 合同金额：98.549805 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2025 年 11 月 15 日 履约评价情况：合格 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：/
		项目名称：天悦湾简装样品房设计及施工工程 建设规模：506.46 m <sup>2</sup> 合同金额：85.664963 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2025 年 09 月 12 日 履约评价情况：合格 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：/
廉洁承诺	1	是提供廉洁承诺
拟派项目管理团队	资历	姓名：徐雅莉

人员配置	年龄：39 岁 工作年限：20 年 学历：本科 注册专业：建筑工程 职称：/
------	--

# 1、企业信用

## 投标人没有被列入“信用中国”网站的“失信被执行人”

网址链接：<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>

截图：

The screenshot shows the homepage of the China Execution Information Disclosure Network (中国执行信息公开网). The site features a prominent banner with the text "失信将受到信用惩戒!" (Defaulters will be punished with credit penalties!) and a search form for defaulting debtors.

**失信被执行人(自然人)公布**

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911
张雷飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448
	5111741977****7617

**失信被执行人(法人或其他组织)公布**

姓名/名称	证件号码
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

**限制高消费令**  
因被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书确定的给付义务，依法限制其高消费及非生活必需消费。

**搜索表单：**

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭西西	4104821995****3836
何国华	6105261992****9417
欧阳春风	4311291984****2040

限制高消费令

组织公布

组织名称	证件号码
因被执行人未按执行通知书指定的期间履行法律义务...	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京德安文化传媒装备有限公司	50963962-7

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

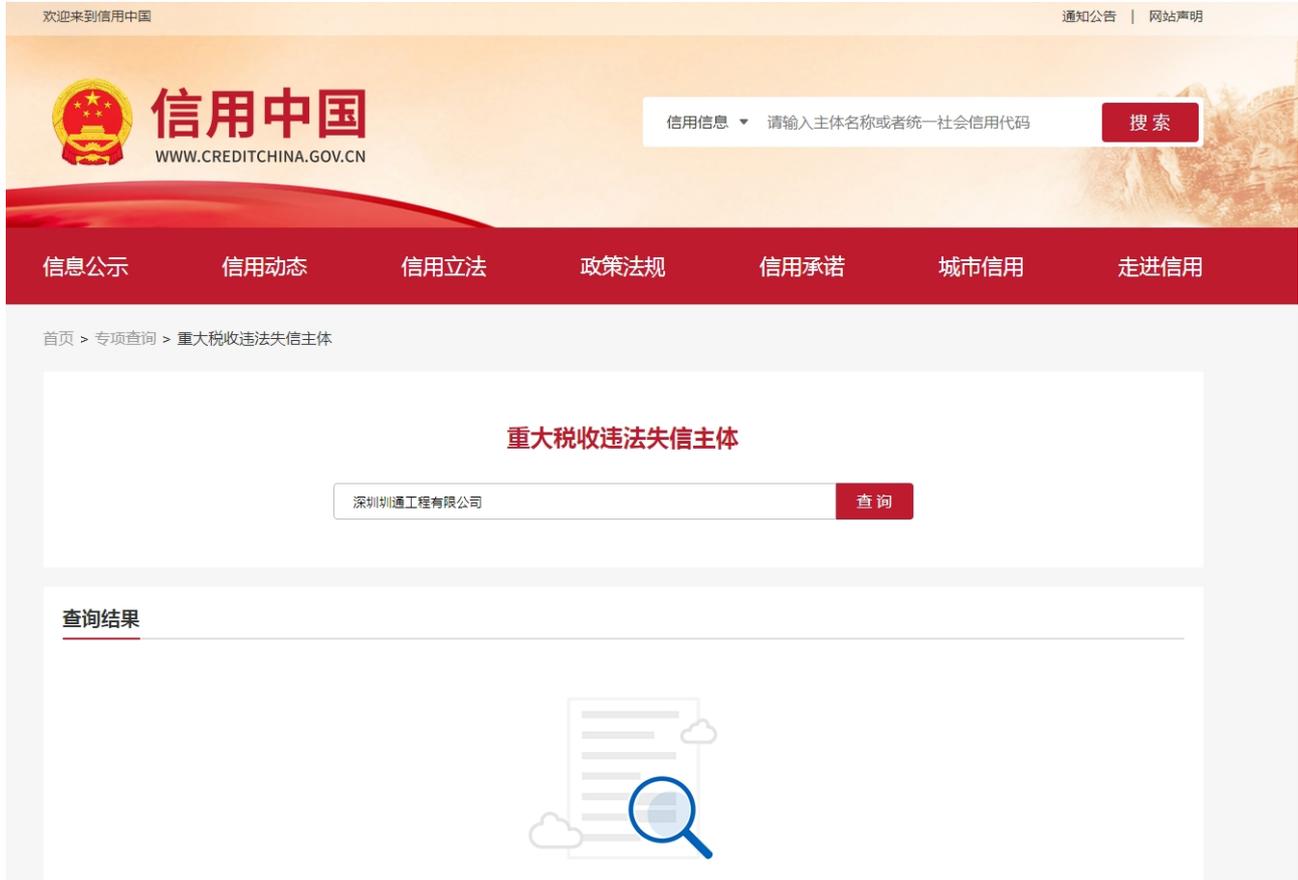
查询结果

在全国范围内没有找到 深圳圳通工程有限公司相关的结果。

# 投标人没有被列入“重大税收违法失信主体”

网址链接：<https://www.creditchina.gov.cn/zhuaxiangchaxun/zhongdashuishouweifanjian/>

截图：





### 重大税收违法失信主体

深圳圳通工程有限公司

查询

#### 查询结果



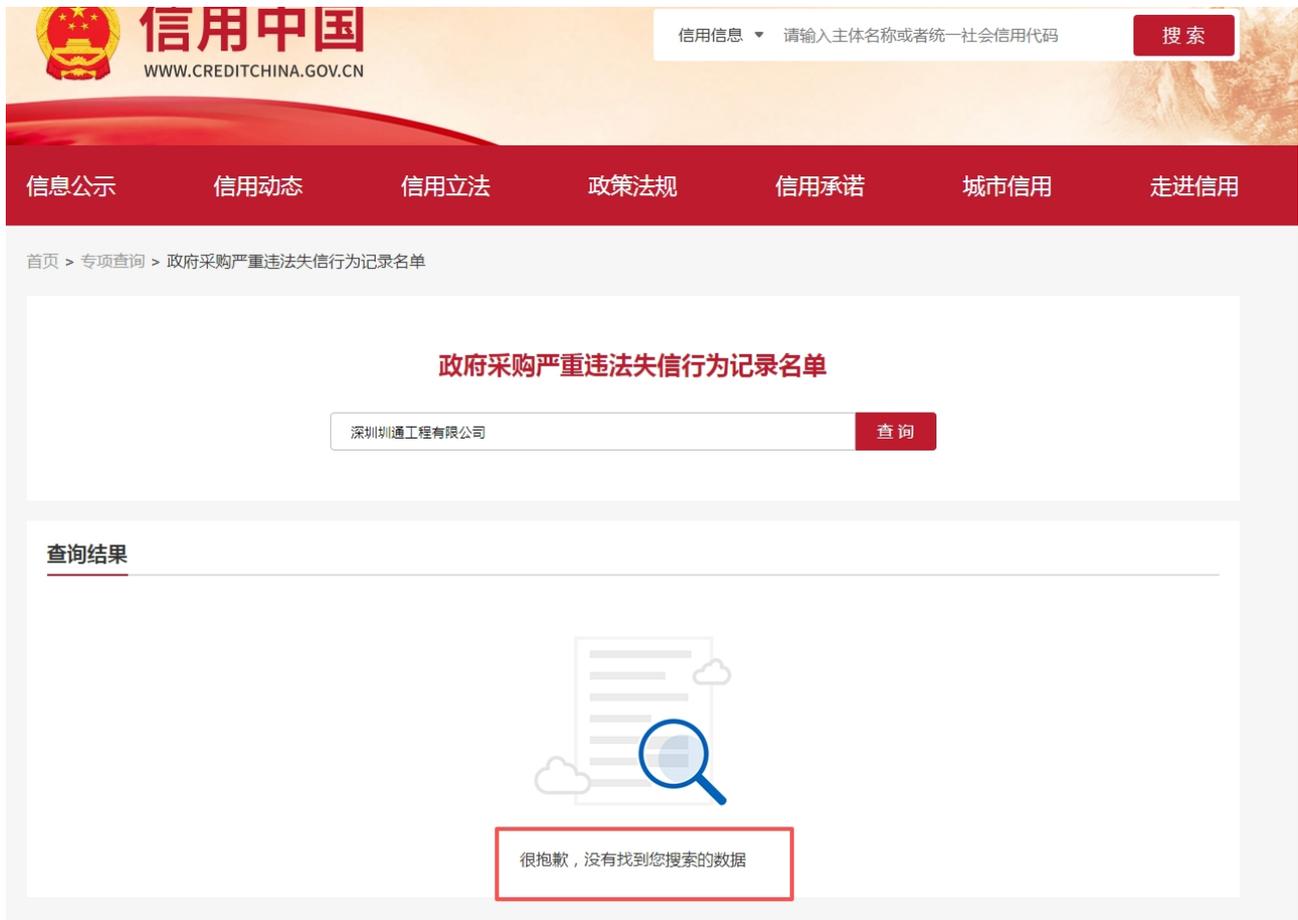
很抱歉，没有找到您搜索的数据

# 投标人没有被列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”

网址链接：

<https://www.creditchina.gov.cn/zhuaxiangchaxun/zhengfucaigouyanzhongweifashixinmingdan/>

截图：





**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳圳通工程有限公司

查询

#### 查询结果





工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深房光明里项目户内批量装修工程施工合同

工程地点：深圳市光明区光明街道明政路南面德雅路东面

发 包 人：深圳市深房传麒房地产开发有限公司

承 包 人：深圳圳通工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深房传麒房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳圳通工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深房光明里项目户内批量装修工程施工合同

工程地点: 光明区光明街道明政路与德雅路交汇处东南角

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深房光明里项目(宗地号: A511-0039), 性质为二类居住用地+商业用地。本项目占地面积 10721.07 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 85830 m<sup>2</sup>, 容积率为 5.0, 负一至负三为地下车库和设备房, 一至四层为商业裙房(其中规划要求商业 15000 m<sup>2</sup>、社康中心 1500 m<sup>2</sup>、社区菜市场 1000 m<sup>2</sup>、物业服务用房 100 m<sup>2</sup>), 5 至 31 层为两栋三单元共 405 户(其中规划要求安居型商品房 67 套 4800 m<sup>2</sup>、商品房 338 套 31205 m<sup>2</sup>) 住宅塔楼, 本项目机动车位共 702 个: 地上机动车位 6 个(货车车位), 地下机动车位 696 个, 建筑高度 99.8 米。项目建安费总投资估算 40000 万元。项目自身配套 1.5 万 m<sup>2</sup>集中商业。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

深房光明里项目一单元、二单元、三单元住宅户内装修, 装修建筑面积约 36005 m<sup>2</sup>, 共计 405 套住宅, 其中 338 套商品房, 67 套安居型商品房。包含但不限于: 一单元、二单元、三单元楼栋所有户型室内装饰工程(墙面、地面、天棚)、给排水、通风空调、燃气、强电、弱电等本项目装修施工图及工程量清单所包含的全部内容; 总分包专业配合及管理。投标人根据招标人提供的图纸及有关资料、规范, 按要求完成招标工程的施工图深化设计(如有), 完成该工程的材料采购、施工、安装和检验, 直至完成竣工验收, 以及相关的售后服务和质量保证。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

- 工法样板房计划开工日期: 2023 年 12 月 1 日  
计划竣工日期: 2024 年 1 月 30 日
- 户内批量装修计划开工日期: 2024 年 2 月 25 日;  
计划竣工日期: 2024 年 8 月 30 日;  
合同工期总日历天数 247 天。  
招标工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。  
定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。  
合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。  
整体计划以实际开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 并符合国家/行业颁布的建设工程施工质量验收标准

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟陆佰肆拾陆万肆仟陆佰玖拾捌元伍角柒分  
(¥26,464,698.57 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾伍万陆仟贰佰肆拾伍元整(¥356,245.00 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥1,500,000.00元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 30 日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自 签订合同 后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

地址:

地址:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

## 深房光明里项目户内批量装修工程 补充协议

发包人（甲方）：深圳市深房传麒房地产开发有限公司

承包人（乙方）：深圳圳通工程有限公司

## 深房光明里项目户内批量装修工程 补充协议

发包人(以下简称甲方): 深圳市深房传麒房地产开发有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳圳通工程有限公司

甲、乙双方于 2023 年 11 月 30 日签订了合同编号为: SFCQ-202311003 的《深房光明里项目户内批量装修工程施工合同》(以下简称原合同), 现因深房光明里项目商品房装修提升标准, 增加了施工内容及工程量(增加工程内容及工程量详见补充协议施工范围及附件“工程预算书”), 经双方协商一致, 本着公平合理的原则, 根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况, 达成如下补充协议:

### 一、工程承包范围及说明:

承包范围: 深房光明里项目商品房户内增加户内门、阳台水龙头和瓷砖美缝; 厨房增加橱柜、厨房水槽和厨房水槽龙头; 卫生间增加镜柜(吊柜+地柜)、洗手盆、龙头、淋浴花洒、坐便器、铝合金玻璃门和排气扇等, 具体以施工图纸(装改 H01、装改 H05、装改 H07、装改 H10、装改 H13) 及工程量清单为准。

### 二、补充协议价款:

1. 本补充协议合同金额为: 人民币(大写) 壹仟肆佰肆拾肆万陆仟叁佰玖拾壹元伍角伍分(¥14446391.55 元)

其中: 安全文明施工费: 人民币(大写) 贰拾叁万陆仟叁佰贰拾陆元玖角整(¥ 236326.90 元)

2. 本补充协议价款包括但不限于以下内容:

包人工、包材料、包工期、包质量效果、包必要的工具、包任何机械设备进场退场费、包施工安全、包竣工验收、包竣工图及资料、包现场施工的配合费及运输通道的环境卫生、包承包人本身造成的建筑生活垃圾及临建搭拆清运费及场内二次搬运费、包管理费、包利润、包税金、包措施费、包本协议第一条“工程承包范围”所属的一切内容及其他与本工程达到竣工验收标准相关的一切费用;

其中材料费必须包装运、卸、保管等费用, 施工期间不再计取其它的费用。

三、工期、质量标准、管理制度、合同价款支付方式、设计变更、工程指令及签证、

保修、竣工验收及移交、争议、违约及索赔、生效、解除与终止等约定与原合同一致。

四、本补充协议生效后，本补充协议及其附件“工程预算书”即成为《深房光明里项目户内批量装修工程施工合同》不可分割的组成部分，与《深房光明里项目户内批量装修工程施工合同》具有同等的法律效力。当本补充协议与原合同约定不一致的，以本补充协议为准。

除本补充协议中明确所作修改的条款之外，其他条款完全按原合同的相应条款执行；未尽事宜，甲、乙双方另行协商。

#### 四、补充协议订立与生效

甲方和乙方约定本补充协议自双方签字盖章之日起成立生效。

订立地点：深圳市光明区

本补充协议订立时间：2024年07月11日；

本补充协议一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

附件：工程预算书

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



涂志刚

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



圳通  
01

2023.056A补2

## 深房光明里项目户内批量装修工程 补充协议二

发包人（甲方）：深圳市深房传麒房地产开发有限公司

承包人（乙方）：深圳圳通工程有限公司

## 深房光明里项目户内批量装修工程

### 补充协议二

发包人(以下简称甲方): 深圳市深房传麒房地产开发有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳圳通工程有限公司

甲、乙双方于2023年11月30日签订了合同编号为:SFCQ-202311003的《深房光明里项目户内批量装修工程施工合同》(以下简称原合同),于2024年7月11日签订补充协议一,现增加施工内容及工程量(增加工程内容及工程量详见补充协议施工范围及附件“工程预算书”),经双方协商一致,本着公平合理的原则,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况,达成如下本补充协议:

#### 一、工程承包范围及说明:

承包范围:深房光明里项目户内安装抽油烟机、燃气灶、小五金、商品房安装窗台石等,具体以施工图纸(装改H14)及工程量清单为准。

#### 二、补充协议价款:

1. 本补充协议合同金额为:人民币(大写)贰佰陆拾捌万柒仟伍佰壹拾肆元肆角肆分(¥2687514.44元)

其中:安全文明施工费:人民币(大写)肆万陆仟贰佰贰拾贰元肆角肆分(¥46222.44元)

2. 本补充协议价款包括但不限于以下内容:

包人工、包材料、包工期、包质量效果、包必要的工具、包任何机械设备进场退场费、包施工安全、包竣工验收、包竣工图及资料、包现场施工的配合费及运输通道的环境卫生、包承包人本身造成的建筑生活垃圾及临建搭拆清运费及场内二次搬运费、包管理费、包利润、包税金、包措施费、包本协议第一条“工程承包范围”所属的一切内容及其他与本工程达到竣工验收标准相关的一切费用;

其中材料费必须包装运、卸、保管等费用,施工期间不再计取其它的费用。

三、工期、质量标准、管理制度、合同价款支付方式、设计变更、工程指令及签证、保修、竣工验收及移交、争议、违约及索赔、生效、解除与终止等约定与原合同一致。

四、本补充协议生效后,本补充协议及其附件“工程预算书”即成为《深房光明里

项目户内批量装修工程施工合同》、补充协议一不可分割的组成部分，与《深房光明里项目户内批量装修工程施工合同》、补充协议一具有同等的法律效力。当本补充协议与原合同、补充协议一约定不一致的，以本补充协议为准。

#### 五、《材料设备品牌表》

下列材料设备由承包人按发包人推荐的《主要材料设备限定品牌范围表》的品牌自行进行采购，采购产品必须经发包人确认，未经发包人批准同意，不得更改，否则由承包人负责退换，并承担违约责任。

材料设备品牌表

序号	项目	品牌			备注
1	抽油烟机	方太	老板	西门子	
2	燃气灶	方太	老板	西门子	

除本补充协议中明确所作修改的条款之外，其他条款完全按原合同的相应条款执行；未尽事宜，甲、乙双方另行协商并签订书面文件。

#### 六、补充协议订立与生效

甲方和乙方约定本补充协议自双方签字盖章之日起成立生效。

订立地点：深圳市光明区

本补充协议订立时间：2024年8月28日；

本补充协议一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

附件：工程预算书

(以下无正文，为合同签署页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深房光明里项目户内批量装修工程

验收日期： 2024年11月15日

建设单位（盖章）： 深圳市深房传麒房地产开发有限公司

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-504073	项目代码	2110-440311-04-01-153130
项目名称	深房光明里项目户内 批量装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区光明街道明政路与德雅路交汇处东南侧		
建筑面积	36005 m <sup>2</sup>	工程造价	2646.469857 (万元)
结构类型	框架、剪力墙	层数	5-31 层
立项批准 文号	深光明发改备案 (2021) 0296 号	宗地号	光明 A511-0039 地块
用地规划许 可证号	地字第 440311202100058 号	工程规划许可 证号	深规划资源建许字 GM-2022-0035 (改1) 号
施工许 可证号	2110-440311-04-01-1 5313004	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 2 月 26 日	验收日期	2024 年 11 月 15 日
监督单位	深圳市光明区建设工 程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2024] 移 004-3 号
建设单位	深圳市深房传麒房地产开发有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳圳通工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳圳通工程有限公司		
监理单位	深圳市华展建设监理有限公司		
施工图审查 单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	马凌云
副组长	梁微、易丽雅、王木生
组员	李春明、魏永波、郭姝、赵延聪、韩子阳、张汉耀、周建胜、王建财、徐业清、刘剑、毛剑凌、梁晞雯、邓正南、黄宏涛、利灿豪、许国俊、徐雅丽

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马凌云、梁微	魏永波、郭姝、赵延聪、张汉耀、许国俊、毛剑凌、邓正南
建设设备安装工程	易丽雅、李春明	徐业清、周建胜、黄宏涛、利灿豪、梁晞雯、王建财
工程质控资料	王木生	韩子阳、刘剑、徐雅丽

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程:深房光明里项目户内批量装修工程

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__/项,其中: 经审查符合要求__/项 经核实符合要求__/项	共__/项,其中: 资料核查符合要求__/项 实体抽查符合要求__/项	共__/项,其中: 评价为“好”的__/项 评价为“一般”的__/项
主体结构	/	共__/项,其中: 经审查符合要求__/项 经核实符合要求__/项	共__/项,其中: 资料核查符合要求__/项 实体抽查符合要求__/项	共__/项,其中: 评价为“好”的__/项 评价为“一般”的__/项
建筑装饰装修	符合要求	共_6_项,其中: 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_3_项,其中: 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_4_项,其中: 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	/	共__/项,其中: 经审查符合要求__/项 经核实符合要求__/项	共__/项,其中: 资料核查符合要求__/项 实体抽查符合要求__/项	共__/项,其中: 评价为“好”的__/项 评价为“一般”的__/项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_6_项,其中: 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_2_项,其中: 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_3_项,其中: 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	/	共__/项,其中: 经审查符合要求__/项 经核实符合要求__/项	共__/项,其中: 资料核查符合要求__/项 实体抽查符合要求__/项	共__/项,其中: 评价为“好”的__/项 评价为“一般”的__/项
建筑电气	符合要求	共_6_项,其中: 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_3_项,其中: 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_2_项,其中: 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	/	共__/项,其中: 经审查符合要求__/项 经核实符合要求__/项	共__/项,其中: 资料核查符合要求__/项 实体抽查符合要求__/项	共__/项,其中: 评价为“好”的__/项 评价为“一般”的__/项
建筑节能	/	共__/项,其中: 经审查符合要求__/项 经核实符合要求__/项	共__/项,其中: 资料核查符合要求__/项 实体抽查符合要求__/项	共__/项,其中: 评价为“好”的__/项 评价为“一般”的__/项
电梯	/	共__/项,其中: 经审查符合要求__/项 经核实符合要求__/项	共__/项,其中: 资料核查符合要求__/项 实体抽查符合要求__/项	共__/项,其中: 评价为“好”的__/项 评价为“一般”的__/项

注:工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马凌云	深圳市深房传麒房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	马凌云
2	李春明	深圳市深房传麒房地产开发有限公司	专业负责人	工程师	李春明
3	魏永波	深圳市深房传麒房地产开发有限公司	专业负责人	工程师	魏永波
4	赵延聪	深圳市深房传麒房地产开发有限公司	专业负责人	工程师	赵延聪
5	韩子阳	深圳市深房传麒房地产开发有限公司	资料员	工程师	韩子阳
6	易丽雅	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	易丽雅
7	毛剑凌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	装修设计人员	助理工程师	毛剑凌
8	梁晞雯	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设备设计人员	工程师	梁晞雯
9	邓正南	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气设计人员	助理工程师	邓正南
10	王木生	深圳市华展建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	王木生
11	王建财	深圳市华展建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	王建财
12	徐业清	深圳市华展建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	徐业清
13	张汉耀	深圳市华展建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	张汉耀
14	周建胜	深圳市华展建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	周建胜
15	刘剑	深圳市华展建设监理有限公司	监理员	/	刘剑
16	郭姝	深圳圳通工程有限公司	企业技术负责人	工程师	郭姝
17	梁微	深圳圳通工程有限公司	项目负责人	一级建造师	梁微
18	黄宏涛	深圳圳通工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	黄宏涛
19	许国俊	深圳圳通工程有限公司	质量员	/	许国俊
20	利灿豪	深圳圳通工程有限公司	施工员	/	利灿豪
21	徐雅丽	深圳圳通工程有限公司	资料员	/	徐雅丽
22	赵峰	深圳圳通工程有限公司	企业质量负责人		赵峰

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

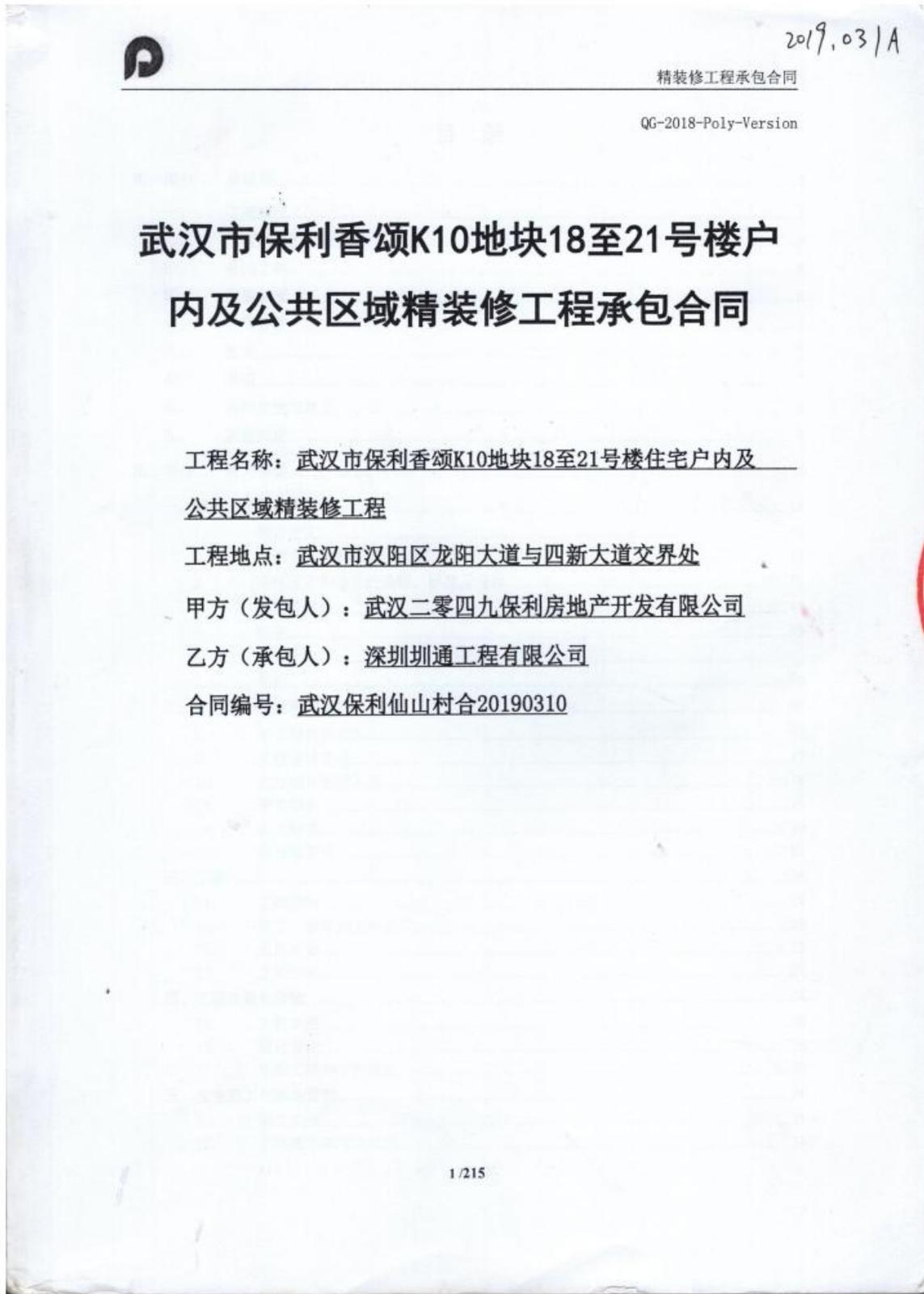
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月15日） 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：   2024年11月15日 	
监理单位（公章）： 总监理工程师：  2024年11月15日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年11月15日	
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年11月15日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	



2. 武汉市保利香颂 K10 地块 18 至 21 号楼户内及公共区域精装修工程：





## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：武汉二零四九保利房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳圳通工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：武汉市保利香颂 K10 地块 18 至 21 号楼户内及公共区域精装修工程

2、工程地点：武汉市汉阳区龙阳大道与四新大道交界处

3、工程内容：武汉市保利香颂 K10 地块 18 至 21 号楼户内及公共区域精装修工程具体装饰装璜内容以甲方提供的经甲乙双方确认的施工图、变更及甲乙双方确认的工程量清单为准。

### 二、工程承包范围及方式

1、承包范围：详见甲乙双方确认的施工图、变更及工程量清单。本工程所用的装饰装修材料必须满足甲方技术研发部要求，不接受任何偏差。界面划分详见附件 18；

2、承包方式：采取包工、包料（除甲方负责直接供货的材料）、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检验检测、包验收，包成品保护、包赶工措施、包冬季施工措施、包材料运输及甲供材的二次搬运、包保洁以及维保等承包方式。

3、施工标准：装饰工程施工及竣工验收中应遵循国家或行业颁布的现行相关规程、规范，主要有：(1)《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013；(2)《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013；(3)《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》DBJ01-27-96；(4)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2013；(5)《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010；(6)《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2011；(7)《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002；



(8) 《室内装饰装修材料人造板及其制品甲醛释放限量》GB18580-2001; (9) 《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB18581-2009; (10) 《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582-2008; (11) 《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB18583-2008; (12) 《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》GB18584-2001; (13) 《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010; (14) 《关于实施室内装饰装修材料有害物质限量 10 项强制性国家标准的通知》(国质检标函【2002】392 号)。

其他约定的施工标准：本工程施工标准按国家及武汉市相关规范执行。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数：1095 天

暂定开工日期：2019-07；竣工日期：2022-07。实际开工日期以甲方发出的开工令为准，竣工日期按合同工期推算。

### 四、质量标准

质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。乙方应当严格按照图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范和操作规程进行施工，按国家和本地区规定做好试件和材料的试验，确保工程质量。

其他约定的工程质量标准：满足各项国家标准，并达到我司要求的技术标准及配合要求。

### 五、合同价款

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格：

5.1 采取现金支付的固定总价（含税价）：人民币(大写)：叁仟零肆万叁仟玖佰壹拾柒元整，小写：30,043,917.00元；税额：人民币(大写)：贰佰肆拾捌万零陆佰玖拾元叁角玖分，小写：2,480,690.39元；不含税价：人民币(大写)：贰仟柒佰伍拾陆万叁仟贰佰贰拾陆元陆角壹分，小写：27,563,226.61元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。



5.2 采取非现金支付（定义见5.3）的暂定总价（含税价）：人民币(大写)：叁仟壹佰陆拾贰万伍仟壹佰柒拾陆元整，小写：31,625,176.00元；税额：人民币(大写)：贰佰陆拾壹万壹仟贰佰伍拾叁元零陆分，小写：2,611,253.06元；不含税价：人民币(大写)：贰仟玖佰零壹万叁仟玖佰贰拾贰元玖角肆分，小写：29,013,922.94元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

5.3. 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第5.2款所述之非现金支付合同总价（“账期因素调整”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第5.1款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第5.1款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

5.4. 乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取涉及金额的5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。

## 六、定义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

## 七、承诺



1、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

2、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

#### 八、合同生效与终止

1、合同订立时间：

2、双方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、甲方、乙方完成包括工程移交与竣工验收结算、保修期满、乙方解决全部保修问题等合同全部义务后，本合同即告终止。

4、合同的权利义务终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

#### 九、其他约定

暂无



(此页无合同正文)

甲方(盖章):   
武汉二零四九保利房地产开发有限公司

乙方(盖章):   
深圳圳通工程有限公司

地址:  
武汉市汉阳区龙阳大道与四新大道交界处

地址:  
深圳市罗湖区华丽路圳通办公楼4-8层

法定代表人:  
签约代表(签字):



法定代表人:  
签约代表(签字):



经办人:

经办人:

联系电话: 027-87775077

联系电话: 13826138678

电子邮件: /

电子邮件: /

传真: /

传真: /

开户行: 民生银行光谷支行

开户行: 中信银行深圳罗湖支行

银行账号:

银行账号:

694381206

7442810182600125511

签约日期: 2019.7.18

签约日期: 2019.7.18

### 工程完(竣)工验收单

工程名称	武汉市保利香颂项目 K10 地块 G18-G21 号楼住宅户内及公共区域精装修工程
验收内容	武汉市保利香颂项目 K10 地块 G18-G21 号楼住宅户内及公共区域精装修工程
施工单位	深圳圳通工程有限公司
施工单位自评	<p>由我司承担的保利香颂项目 K10 地块 G18-G21 号楼住宅及公共区域精装修工程已完成。质量情况、安全文明检测情况良好, 自评合格。</p> <p style="text-align: right;">项目经理: </p>
监理单位意见	<p>武汉市保利香颂项目 K10 地块 G18-G21 号楼住宅及公共区域精装修工程已完工, 质量合格, 安全文明检测合格, 同意验收。</p>
参加验收人员名单	甲方  
	监理 
	施工方  

工程报监号: 04-19-0459-236

备 案 号: 04-22-104 (10)

## 建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、商业服务业设施项目(仙山村城中村改造B包K10地块)G18#楼、开闭所、垃圾收集站、物业管理用房(门房)、地下室

建设单位: 武汉二零四九保利房地产开发有限公司

工程名称	新建居住、商业服务业设施项目(仙山村城中村改造B包K10地块)G18#楼、开闭所、垃圾收集站、物业管理用房(门房)、地下室		工程地址	汉阳区仙山村B包K10地块	
工程规模	14502.93万元	结构形式	框剪	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积82379.61m <sup>2</sup> ; 地上33层; 地下2层(其中人防地下室8500m <sup>2</sup> )			施工许可证号	4201052019080800114BJ4001
开工日期	2019年10月15日	竣工验收日期	2022年11月11日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉二零四九保利房地产开发有限公司	甲级	宋朝勇	15902744432	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	伍昕	13018068634	
设计单位	武汉理工大设计研究院有限公司	甲级	汪菁	15827265509	
施工单位	武汉鸣辰建设集团有限公司	总承包壹级	林贡	15802784482	
监理单位	北京华远建设监理有限责任公司	甲级	郭运财	15377568723	
监督机构	武汉市汉阳区建筑工程质量监督站		王尧	84513585	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章)  负责人签字:  报送时间: 2022年11月15日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全</p> <p> (公章) 建设工程竣工验收 2022年备案专用章</p>				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 04-19-0459-237

备 案 号: 04-22-105 (18)

## 建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、商业服务业设施项目(仙山村  
城中村改造B包K10地块)G19#楼

建设单位: 武汉二零四九保利房地产开发有限公司

工程名称	新建居住、商业服务业设施项目（仙山村城中村改造B包K10地块）G19#楼		工程地址	汉阳区仙山村B包K10地块	
工程规模	2034.22万元	结构形式	框剪	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积15410.74m <sup>2</sup> ；地上32层；地下2层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）			施工许可证号	4201052019080800114BJ4001
开工日期	2019年10月15日	竣工验收日期	2022年11月11日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉二零四九保利房地产开发有限公司	甲级	宋朝勇	15902744432	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	伍昕	13018068634	
设计单位	武汉理工大设计研究院有限公司	甲级	汪菁	15827265509	
施工单位	武汉鸣辰建设集团有限公司	总承包壹级	林贡	15802784482	
监理单位	北京华远建设监理有限责任公司	甲级	郭运财	15377568723	
监督机构	武汉市汉阳区建筑工程质量监督站		王尧	84513585	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字： </p> <p>建设单位：（公章）  报送时间： 年 月 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;"> 建设工程竣工验收备案专用章 2022年11月11日</p>				

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号: 04-19-0459-238

备 案 号: 04-22-106 (1#)

## 建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、商业服务业设施项目(仙山村  
城中村改造B包K10地块)G20#楼

建设单位: 武汉二零四九保利房地产开发有限公司

工程名称	新建居住、商业服务业设施项目(仙山村城中村改造B包K10地块)G20#楼		工程地址	汉阳区仙山村B包K10地块	
工程规模	1984.55万元	结构形式	框剪	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积15034.45m <sup>2</sup> ; 地上32层; 地下2层(其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )			施工许可证号	4201052019080800114BJ4001
开工日期	2019年10月15日	竣工验收日期	2022年11月11日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉二零四九保利房地产开发有限公司	甲级	宋朝勇	15902744432	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	伍昕	13018068634	
设计单位	武汉理工大设计研究院有限公司	甲级	汪菁	15827265509	
施工单位	武汉鸣辰建设集团有限公司	总承包壹级	林贡	15802784482	
监理单位	北京华远建设监理有限责任公司	甲级	郭运财	15377568723	
监督机构	武汉市汉阳区建筑工程质量监督站		王尧	84513585	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章)  负责人签字: <u>宋朝勇</u></p> <p>报送时间:      年    月    日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p> 2022年11月11日</p>				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 04-19-0459-239

备 案 号: 04-22-107 C#1

## 建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、商业服务业设施项目(仙山村  
城中村改造B包K10地块)G21#楼

建设单位: 武汉二零四九保利房地产开发有限公司

工程名称	新建居住、商业服务业设施项目(仙山村城中村改造B包K10地块)G21#楼		工程地址	汉阳区仙山村B包K10地块	
工程规模	2141.38万元	结构形式	框剪	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积16222.59m <sup>2</sup> ; 地上32层; 地下2层(其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )			施工许可证号	4201052019080800114BJ4001
开工日期	2019年10月15日	竣工验收日期	2022年11月11日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉二零四九保利房地产开发有限公司	甲级	宋朝勇	15902744432	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	伍昕	13018068634	
设计单位	武汉理工大设计研究院有限公司	甲级	汪菁	15827265509	
施工单位	武汉鸣辰建设集团有限公司	总承包壹级	林贡	15802784482	
监理单位	北京华远建设监理有限责任公司	甲级	郭运财	15377568723	
监督机构	武汉市汉阳区建筑工程质量监督站		王尧	84513585	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章)  负责人签字: <u>宋朝勇</u></p> <p>报送时间:      年    月    日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p></p>				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。



## 第一部分 协议书

需方(以下简称甲方): 湖北楚恒置业有限公司供方(以下简称乙方): 深圳圳通工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。双方同意通过万科统一电子签章平台(网址: <https://vsign.vanke.com>, 以下简称“万翼签”),以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以万翼签平台中的电子合同为准。纸质合同与电子合同具有相同法律效应。

## 一、工程概况:

1、工程名称: 武汉万科星耀大道项目 5#楼精装修工程2、工程地点: 湖北省武汉市硚口区星耀大道项目

## 二、承包范围:

包括:具体内容详见第五部分——合同计价清单。

三、工期:开工时间: 2023年3月30日,竣工时间: 2023年11月20日。具体进场时间以甲方项目经理部的书面开工令通知为准。具体工期节点详见“专用条款/工期要求”。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见“专用条款/工程管理/质量标准”。

## 五、供应商税务资质

## 5.1、增值税人类型及计税方法

增值税一般纳税人  一般计税方法  简易计税方法

增值税小规模纳税人  简易计税方法

## 5.2、开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

六、合同总价:甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为:  固定总价  暂定总价

## 6.1 固定总价条款:



6.1.1 合同固定总价：¥10,857,959.38 元，大写：人民币壹仟零捌拾伍万柒仟玖佰伍拾玖元叁角捌分；其中合同价款：¥9,961,430.71 元，大写：人民币玖佰玖拾陆万壹仟肆佰叁拾元柒角壹分；税款¥896,528.67 元，大写：人民币捌拾玖万陆仟伍佰贰拾捌元陆角柒分。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、水电费、材料运输费、材料损耗、样板费、养护费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定总价：¥/元，大写：人民币/元整；其中合同价款：¥/元，大写：人民币/元整；税款¥/元，大写：人民币/元整。

对于采用模拟清单合同，从甲方完备图纸下发之日起，乙方应安排足够的预算人员，在 60 日历天内完成工程量核对，并确定合同总价。如因乙方原因未按期完成总价确定，暂停该合同工程款支付，直到甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

6.3 本协议的增值税税款为签约时根据现行税率计算，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，合同总价及合同单价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整，对于未开票部分进行已调整后的税率乙方向甲方开具增值税专用发票。

七、合同价款支付：详见专用条款相关条款

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同的协议书；
- 2、 本合同的专用条款；
- 3、 本合同的附件；
- 4、 本合同的通用条款；
- 5、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 6、 图纸或材料样板；



- 7、 本合同的合同计价清单;
- 8、 经双方认可的投标书;
- 9、 招标文件及招标文件补遗。

本合同签订后, 合同履行过程中双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定, 甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明, 乙方已充分约定和理解其全部条款的内容, 并对其无异议。

十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分, 同样有效)。

十二、 乙方未经甲方书面同意不得将本合同或任何部分、任何收益、利益转让给他人。乙方未经甲方书面同意不得将本合同任何部分分包给其它单位、个人、组织。

十三、 未经发包方书面同意, 承包方不得将其基于本合同取得的债权转让给任何第三方; 未经发包方书面同意, 承包方不得以任何法律形式将其基于本合同取得的债权用于对其自身债务或者第三方债务提供质押等担保、作为还款来源承诺等。

甲方: (公章)

乙方: (公章)

地址:

总部地址: 广东省深圳市罗湖区华丽路圳通办公楼 4-8 层

武汉事业部地址: 湖北省 武汉市 洪山区 野芷湖西路 创意天地 11 办公楼 901-2 室

甲方代表:

乙方代表: 何运闻

乙方华中区域负责人: 成涌

日期:

2023年03月16日

日期:

电话: 18602765595

电话:

传真: 0755-25661900

传真:



竣工验收会签单

施工单位	合同名称	武汉万科星耀大道项目5#楼精装修工程合同	施工单位	深圳圳通工程有限公司
	开工日期	2023年8月10日	竣工日期	2023年12月31日
	结算上报时限承诺	我公司承诺在 2024 年3月1 日前将本合同的完整结算资料提交到星耀大道项目经理部，若逾期未报送本合同结算，我公司无异议以甲方自行审定的结算金额关闭本结算。		
	验收申请：我公司于2023年12月31日完成工程量清单内所有施工事宜。现项目正常交付使用，特申请完工结算，请各位领导予以批准！			
总包单位				
监理单位意见				
经办部门责任工程师意见				
经办部门负责人				
参与验收的相关部门意见				
<p>说明：</p> <p>1、本表适用于三方合同。甲方发包的分项工程或零星工程的竣工验收会签，土建等总包合同的竣工验收按政府有关规定执行；各单位需要盖章。</p> <p>2、甲方直接发包的工程验收时，总包单位意见一栏无需填写。</p> <p>3、竣工验收后两个月内施工单位务必将结算办理完毕。</p>				

施工单位（盖章）

何梓希  




扫描全能王 创建

#### 4、深圳市罗湖区莲塘小学 2023 年室内环境提升工程

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市罗湖区莲塘小学 2023 年室内环境提升工程

工程地点：深圳市罗湖区深圳市罗湖区莲塘街道聚宝路 111 号

发 包 人：深圳市罗湖区莲塘小学

承 包 人：深圳圳通工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区莲塘小学

承包人(全称): 深圳圳通工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区莲塘小学 2023 年室内环境提升工程

工程地点: 深圳市罗湖区深圳市罗湖区莲塘街道聚宝路 111 号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 教室内部、部分办公室和食堂改造翻新

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

1. 教学楼 15 间教室内部改造翻新;
2. 教学楼 3 间办公室内部改造翻新;
3. 教学楼和实验楼 1 至 3 层走廊及楼梯间天地墙改造翻新;
4. 教学楼线路改造翻新;
5. 餐厅改造翻新。
6. 装修面积约 1796 (m<sup>2</sup>)。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年7月11日；

计划竣工日期：2023年8月20日；

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 40 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰陆拾玖万伍仟壹佰贰拾玖元陆角陆分 (¥ 1,695,129.66 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰万叁仟捌佰壹拾元陆角捌分 (¥ 23,810.68 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 玖万贰仟柒佰捌拾元壹角玖分 (¥ 92,780.19 元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写) (¥ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月1日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 签订盖章 后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：深圳市罗湖区莲塘小学(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：深圳圳通工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

统一社会信用代码： 91440300618861371U

地址： \_\_\_\_\_

地址： 深圳市罗湖区华丽路圳通办公楼 4-8 层

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 518003

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： 何运闻

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： 0755-25661900

传真： \_\_\_\_\_

传真： 0755-25661900

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： 1837989860@qq.com

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中信银行深圳罗湖支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 7442810182600125511

# 工程竣工验收报告

仅用于投标，无其他用途

工程名称: 深圳市罗湖区莲塘小学2023年室内环境提升工程  
建设单位: 深圳市罗湖区莲塘小学  
施工单位: 深圳圳通工程有限公司  
验收日期: 2023年 11月 20日



一、工程概况（深圳市罗湖区莲塘小学 2023 年室内环境提升工程）

工程名称	深圳市罗湖区莲塘小学 2023 年室内环境提升工程	工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道聚宝 路 111 号
工程规模	/	合同造价 (元)	1695129.66 元
工程类型	/	合同工期	40 天
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日
建设单位	深圳市罗湖区莲塘小学		
使用单位	深圳市罗湖区莲塘小学	资 质 证 号	
施工单位	深圳圳通工程有限公司		
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司		
设计单位	深圳市博深工程技术有限公司		

## 二、主要工程量清单（深圳市罗湖区莲塘小学 2023 年室内环境提升工程）

该项目主要为：

深圳市罗湖区莲塘小学教学楼（天花、地板、墙面、走廊、水电安装、柜子）、实验楼（走廊、天花、地面、墙面、水电安装）、餐厅（天花、地面、墙面、水电安装），主要建设内容包括装饰、安装等工程。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

**仅用于投标，无其他用途**



三、验收（专业）组成员签名（深圳市罗湖区莲塘小学 2023 年室内环境提升工程）

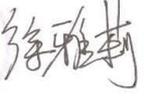
序号	工作单位	职务	签名
1	深圳市罗湖区莲塘小学		
2		总务	林拍可
3	深圳圳通工程有限公司	项目经理	符有莉
4		施工	高球瑞
5	深圳市中城建设工程咨询有限公司		陈军
6			
7	深圳市博深工程技术有限公司	设计	杨国斌
8	莲塘小学		张思维
9	莲塘小学		何晓丹
10			
11			
12			
13			
14			
15			

四、工程竣工验收结论（深圳市罗湖区莲塘小学 2023 年室内环境提升工程）

竣工验收结论：  
按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收日期：2023 年 11 月 20 日

用于投标，无其他用途

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 

用于投标，无其他用途  
 深圳工程技术集团有限公司

## 5、天悦湾简装样品房设计及施工工程

合同编号：HFGC-202506004

室内装修设计及施工合同

仅用于投标，无其他用途

工程名称：天悦湾简装样品房设计及施工工程

签订日期：2025年6月25日

# 室内装修设计及施工合同

发包人（以下称甲方）：汕头市华峰房地产开发有限公司

承包人（以下称乙方）：深圳圳通工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《住宅室内装饰装修管理办法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着自愿平等、互惠互利的原则，经友好协商，就乙方向甲方承揽天悦湾四套样品房装修设计及施工一事达成如下合同条款，以供双方共同遵守执行。

## 一、项目名称等要素及要求

（一）项目名称：天悦湾简装样品房设计及施工工程

（二）项目地点：汕头市潮阳区和平镇井仔湾山下天悦湾小区

（三）项目内容：天悦湾四套简装样品房的设计及施工工程；四套样品房是指天悦湾 4 栋 3101（129.44 m<sup>2</sup>）、10 栋 3005（114.23 m<sup>2</sup>）、12 栋 2401（146.06 m<sup>2</sup>）、12 栋 2402（116.73 m<sup>2</sup>），总面积 506.46 m<sup>2</sup>。

（四）设计内容及要求：

1、根据工程承包范围及甲方设计要求绘制方案图、效果图、VR 以及全套装饰施工图（包括但不限于平面图、立面图、剖面图、大样图、节点图、细部图、水电安装图等），并提供相关材料样板。

2、方案图和效果图提供的份数为 4 份，施工图纸提供的份数为 8 份，并须提供电子文件。

3、设计时间：在工程开工前配合工程进度及甲方要求完成各阶段的设计。

（五）施工内容及承包方式：

1、施工内容：根据乙方设计并经甲方确定的施工图纸及双方确认的工程量清单施工，具体施工内容包含但不限于室内装饰装修、给排水、电气安装工程，灯具、开关插座、洁具、厨房燃气炉、抽油烟机、消毒柜的采购及安装等。

2、承包方式：乙方以包人工、包材料、包机械、包损耗、包工期、包质量、包

安全文明施工、包市场风险、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

## 二、工期及进度要求

(一) 进场日期：乙方应于合同生效之日起第五日进场开工。

(二) 施工工期：80个日历天；计划开工日期为2025年6月27日，计划竣工日期为2025年9月15日。

(三) 乙方须按上述关于工期的约定编制施工进度计划，经甲方书面同意后按进度计划安排设备材料进场及施工，并在按进度完成阶段性工程后报甲方验收；甲方验收合格后签署验收单，作为按进度付款的凭证。

## 三、工程质量和安全要求

(一) 乙方须按照国家颁布的有关工程施工规范和标准施工，使用合格的、符合施工技术标准、行业标准等标准的材料，施工质量须满足设计要求和效能，达到国家规定的验收合格标准。

(二) 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》及其它相关法律法规的规定，结合天悦湾四套样品房装修工程的作业特点，制定并实施安全生产及管理措施并严格执行。

(三) 乙方指派徐雅莉为现场负责人；现场负责人徐雅莉的身份证号码是：421023198611276322，从业资格证号码是：粤 2442016201606197，手机号码13590480732。

## 四、计价方式：

(一) 本合同价款采用固定综合单价包干和预算工程量包干的形式共同确定。

用于计算合同价款的综合单价和预算工程量已经双方协商达成一致意见。本合同生效后，除未做工程项目按综合单价和预算工程量全额扣减外，合同价款在其它任何情况下均不作调整。（综合单价和预算工程量详见附件《工程费用清单》）

(二) 合同价款包含了乙方因承揽本合同标的项目而需要的全部支出和希望收获的全部收益。本合同生效后，乙方不得以报价时有所疏漏为由申请调整综合单价和/或预算工程量、以及据此计算产生的合同价款。

根据协商一致的综合单价和预算工程量计算的合同价款包括但不限于以下内容：

1、合同价款为乙方的文件中提出的各项费用金额的总和。

2、合同价款包括合同文件、施工图纸范围内的全部内容，已考虑乙方承揽本项目所需的一切费用，包括但不限于人工、材料、机械、管理、利润、各种施工措施费用、安全文明施工费用以及停电、停水、材料二次搬运、建筑垃圾暂放清运、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品及成品保护、施工配合、赶工等各种可能因素影响施工所增加的一切费用。

3、合同价款包括人身保险及工程保险费用、税金以及图纸报审、报批、验收等政府相关部门收取的一切费用。

4、合同价款包括材料、人工、机械、费率等价格上涨的风险、政策风险及合同条款风险。

5、工程建设标准和技术规范要求费用已包括在合同价款中。

6、措施项目费用已包括为保证工期、技术、安防、质量、施工等的所有费用。如果乙方未单列其中的任何费用，视为乙方已在合同价款中综合考虑。

7、乙方充分了解了工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

(三) 乙方按甲方审核确定后的效果图、施工图纸进行施工，实际施工选用的材料品种、规格及型号需与预算口径相符，品牌档次不低于预算暂定品牌，涉及观感质量及展示功能的材料等需先提供样板供甲方选样和确认，其中厨房燃气炉、抽油烟机、消毒柜、卫浴洁具及瓷砖等必须以经甲方确认的品牌、规格、材质为准。

## 五、工程预算价款

工程预算总价为人民币（大写）捌拾伍万陆仟陆佰肆拾玖元陆角叁分（¥856,649.63元），其中设计费预算  $200 \text{ 元/m}^2 \times 506.46 \text{ m}^2 = 101,292.00$  元，施工费预算¥755,357.63元。

## 六、付款方式：

(一) 付款方式：按施工进度分期付款

1、甲方在合同生效之日起七天内支付工程预算总价的 30%即人民币贰拾伍万陆仟玖佰玖拾伍元整（¥256,995.00元）作为预付款；

十三、**质量鉴定机构**：因工程质量问题发生争议时，以汕头市质量技术监督局或其指定的技术单位的质量鉴定结果为准。

十四、**争议解决**：本合同执行过程中如发生争议，应本着友好协商的原则解决。协商无法达成一致意见，应向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

十五、**未尽事宜**：本合同未尽事宜，双方应另行协商并签署补充协议。

十六、**合同生效**：本合同经双方法人代表或授权委托人签字并加盖公章生效。

十七、**合同份数**：合同一式八份，甲乙双方各执四份，均具同等法律效力。

附：详细工程费用清单

甲方：汕头市华峰房地产开发有限公司

乙方：深圳圳通工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

日期：

2025.6.25

日期：

2025.6.25



仅用于投标，非其他用途

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天悦湾简装样板房设计及施工工程

验收日期：2025年 9 月 12 日

建设单位（盖章）：汕头市华峰房地产开发有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式六份，建设单位、设计单位、施工单位、各持二份。

仅用于投标，无其他用途



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天悦湾简装样品房设计及施工工程				
工程地点	汕头市潮阳区和平镇井仔湾山下天悦湾小区	建筑面积	506.46	工程造价	85.664963 (万元)
结构类型	框剪结构	层数	地上:	33层	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年6月27日	验收日期	2025年9月11日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	汕头市华峰房地产开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	汕头市龙湖区品儒装饰设计服务中心				
总包单位	深圳圳通工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				

仅用于投标, 无其他用途



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	辜可芬
副组长	胡海彬、许潮凯、徐雅莉
组员	高秀慧、庄少雄、刘旭东、庄泽鹏、陈顺璟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄宏涛	庄泽鹏、郑伯龙
建筑设备安装工程	刘旭东	樊翻、魏树波
工程质控资料	陈顺璟	赵峰、廖一华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		沁阳市华峰房地产开发有限公司	高级工程师	副总经理	张公林
2		沁阳市华峰房地产开发有限公司	高级工程师	工程部部长	张公林
3					
4					
5					
6					
7	黄文斌	沁阳市松栢区品管检测所设计服务中心		设计师	黄文斌
8	陈明	沁明创通工程有限公司	项目经理		陈明
9	张明				张明
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

仅用于投标，无其他用途

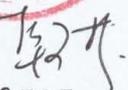


### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 5、本工程经建设、设计、施工、各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

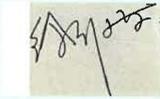
仅用于投标，无其他用途

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2025年9月12日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年 月 日</p>
--	---	--



### 3、拟派项目经理情况

#### 1、项目经理 徐雅莉

		使用有效期：2025年11月 10日-2026年05月09日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：徐雅莉		
性 别：女		
出生日期：1986-11-27		
注册编号：粤2442016201606197		
聘用企业：深圳圳通工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2025-06-23至2028-06-23）		
		
个人签名：徐雅莉	住房	广东省
签名日期：2025.11.10	和	住房和城乡建设厅
	城	执业资格注册专用章
	乡	签发日期：2025年05月08日
	建	
	设	
	行	

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0007982

姓 名：徐雅莉

性 别：女

出生年月：1986年11月27日

企业名称：深圳圳通工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年10月16日

有效 期：2023年08月02日 至 2026年10月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月02日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 徐雅莉 性别女，一九八六年十一月二十七日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉工程大学  
邮电与信息工程学院

校（院）长： 张开芬

证书编号：132391201005000793

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐雅莉

社保电脑号：627030103

身份证号码：421023198611276322

页码：1

参保单位名称：深圳圳通工程有限公司

单位编号：602072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	602072	13592.0	2310.64	1087.36	1	13592	679.6	271.84	1	13592	67.96	13592	122.33	13592	108.74	27.18
2025	03	602072	13592.0	2310.64	1087.36	1	13592	679.6	271.84	1	13592	67.96	13592	122.33	13592	108.74	27.18
2025	04	602072	13592.0	2310.64	1087.36	1	13592	679.6	271.84	1	13592	67.96	13592	122.33	13592	108.74	27.18
2025	05	602072	13592.0	2310.64	1087.36	1	13592	679.6	271.84	1	13592	67.96	13592	122.33	13592	108.74	27.18
2025	06	602072	13592.0	2310.64	1087.36	1	13592	679.6	271.84	1	13592	67.96	13592	122.33	13592	108.74	27.18
2025	07	602072	13592.0	2310.64	1087.36	1	13592	679.6	271.84	1	13592	67.96	13592	122.33	13592	108.74	27.18
2025	08	602072	13592.0	2310.64	1087.36	1	13592	679.6	271.84	1	13592	67.96	13592	122.33	13592	108.74	27.18
2025	09	602072	13592.0	2310.64	1087.36	1	13592	679.6	271.84	1	13592	67.96	13592	122.33	13592	108.74	27.18
2025	10	602072	13592.0	2310.64	1087.36	1	13592	679.6	271.84	1	13592	67.96	13592	122.33	13592	108.74	27.18
2025	11	602072	13592.0	2310.64	1087.36	1	13592	679.6	271.84	1	13592	67.96	13592	122.33	13592	108.74	27.18
2025	12	602072	13592.0	2310.64	1087.36	1	13592	679.6	271.84	1	13592	67.96	13592	122.33	13592	108.74	27.18
2026	01	602072	13592.0	2310.64	1087.36	1	13592	815.52	271.84	1	13592	67.96	13592	122.33	13592	108.74	27.18
合计				27727.68	13048.32			8291.12	3262.08			815.52				1304.86	326.16



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b895f798bc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
602072	深圳圳通工程有限公司

## 2、项目经理业绩 1：赛格宝华大厦 A 座幕墙工程

SFE-2015-08

ZTHT-2025-005

### 深圳市建设工程 施工合同

工程名称： 赛格宝华大厦 A 座幕墙工程

工程地点： 深圳市福田区华强北路宝华大厦

发 包 人： 深圳市赛格宝华企业发展股份有限公司

本协议内容系各方协商一致的结果，以上图样及附件均经各方对本协议文本的复核

承 包 人： 深圳圳通工程有限公司

2025 年 3 月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市赛格宝华企业发展股份有限公司

承包人(全称): 深圳圳通工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 赛格宝华大厦 A 座幕墙工程

工程地点: 深圳市福田区华强北路宝华大厦 A 座

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 赛格宝华大厦 A 座塔楼南面、北面、西面铝板幕墙外装饰,面积约 4147 m<sup>2</sup>。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围由甲乙双方确认,包括但不限于深圳大学建筑设计研究院有限公司出具的“赛格宝华大厦 A 座幕墙工程”施工图纸内的工程内容,完成该工程的材料采购、施工、安装和检验,直至完成竣工验收。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

铝板幕墙外装饰, 面积约 4147 m<sup>2</sup>。

三、合同工期

计划开工日期: 2025年3月8日 (实际以下达开工令为准);

计划竣工日期: 2025年5月31日;

定额工期为日历天85天。实际开工(或退场)时间以现场实际情况及发包人书面通知入场时间为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)发包人和承包人双方有关本工程的变更等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。发包人和承包人确认并承诺, 承包人与发包人下属深圳市赛格宝华企业发展股份有限公司物业管理分公司于2025年2月24日签署的《深圳市建设工程施工合同》应在本合同签署之日解除。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年3月7日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执叁份, 承包人执叁份。

发包人: 深圳市赛格宝华企业发展股份有限公司(公章)      承包人: 深圳圳通工程有限公司(公章)  
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

914403001921983448

统一社会信用代码:

91440300618861371U

地址：深圳市福田区华强北街道福强社 地址：深圳市罗湖区华丽路圳通办公楼  
区华强北路 1016 号宝华大厦 A 座、B 座 4-8 层

A 座 22 层

邮政编码： 518000 邮政编码： 518000

法定代表人： 饶忠旭 法定代表人： 曹本伟

委托代理人： / 委托代理人： /

电话： 0755-83201660 电话： 0755-25661900

电子信箱： lincx@baohua.com.cn 电子信箱： 1831989860@qq.com

开户银行：工商银行深圳华强支行 开户银行：中信银行深圳罗湖支行

账号： 4000026509022104026 账号： 7442810182600125511

本协议内容系各方协商一致的结果，以上图样及字样仅表明赛格对本协议文本的复核

⑦承包人的安全文明方案、围挡深化设计、工程应急抢险预案、基坑支护维护与施工降排水方案及其他专项施工方案的编制；

⑧施工现场平面布置图；

⑨清单项目内因施工工艺需承包人进行深化设计的内容；

⑩承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏，为工程师（或发包人）提供必需的临时的辅助测量设备、人员，有关费用由承包人承担；

⑪承包人应配合发包人发包的其他专业施工单位（可能包括但不限于交通设施、交通监控、燃气、外线电源等项目）的施工、安装、资料移交及调试，按专业设计图纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作，根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施，承担相关配合工作的质量责任，有关保管（如有需要）、配合的费用由承包人承担；

⑫承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用；

⑬对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行；

⑭负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理；

#### 4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：徐雅莉，资格证书号：粤 2442016201606197

(2) 承包人的项目经理与合同明确的不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金人民币 2000 元/人·次，发包人可在当月的进度款中扣除。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 2000 元。

(4) 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工程师全权代表其行使职权，否则每违约一次，按每缺勤一天向发包人支付违约金 2000 元。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 天，如少于 22 天的，按每缺勤一天向发包人支付违约金 2000 元/天，并承担一般违约责任 1

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 赛格宝华大厦A座幕墙工程

验收日期： 2025年7月10日

建设单位（盖章）： 深圳市赛格宝华企业发展股份有限公司



# 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	赛格宝华大厦A座幕墙工程				
工程地点	深圳市福田区华强北街道1016号宝华大厦	建筑面积	/	工程造价	369.78万元
结构类型				层数	地上: 层 地下: 层
施工许可证号	2502-440304-04-01-89227701 2025-0279				
开工日期	2025年03月22日		验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心		监督编号	2502-440304-04-01-89227701	
建设单位	深圳市赛格宝华企业发展股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
施工单位	深圳圳通工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市华展建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	朱胜康
副组长	毕祥宜、徐雅莉
组员	林楚旭、段琳莉、郭菊、钟波涛、钟波峰、黄宏涛、汪木荣、赵峰、廖一华、利灿豪、陈黎、王海洋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱胜康	徐雅莉、林楚旭、郭菊、钟波涛、黄宏涛、汪木荣、赵峰、利灿豪、陈黎
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	毕祥宜	段琳莉、钟波峰、廖一华、王海洋

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

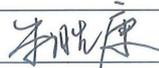
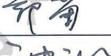
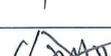
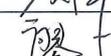
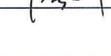
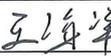
建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	合格	88项, 其中: 经审查符合要求 88项 经核定符合要求 88项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 2项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排水 及采暖	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
通风与空调	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
智能建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑节能	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项





## 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱胜康	深圳市赛格宝华企业发展股份有限公司	物业部部长		
2	林楚旭	深圳市赛格宝华企业发展股份有限公司	安全主任	初级	
3	段琳莉	深圳市赛格宝华企业发展股份有限公司	物业部	中级	
4	毕祥宜	深圳市华展建设监理有限公司	总监理	中级	
5	郭菊	深圳市华展建设监理有限公司	监理代表		
6	钟波涛	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计师	高级	
7	钟波峰	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计师		
8	徐雅莉	深圳圳通工程有限公司	项目经理		
9	黄宏涛	深圳圳通工程有限公司	技术总工	中级	
10	汪木荣	深圳圳通工程有限公司	安全主任		
11	赵峰	深圳圳通工程有限公司	质量员		
12	廖一华	深圳圳通工程有限公司	资料员		
13	利灿豪	深圳圳通工程有限公司	施工员		
14	陈黎	深圳圳通工程有限公司	材料员		
15	王海洋	深圳圳通工程有限公司	施工员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对赛格宝华大厦A座幕墙工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程强制性标准、工程档案资料完整。本工程经质量评定合格,观感质量评定为好。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>
项目负责人:  2025年7月10日	总监理工程师:  2025年7月10日	项目负责人:  2025年7月10日	项目负责人:  2025年7月10日	项目负责人: _____ _____年 月 日

### 3、项目经理业绩 2：罗湖支行本部局部改造工程

合同编号：SZ220045/01 C01



#### 罗湖支行本部局部改造工程采购合同

项目名称：罗湖支行本部局部改造工程

甲方：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

住所：深圳市福田区莲花街道福中三路南面鹏程一路东面深圳建行大厦

法定代表人（负责人）：李洪茂

联系人及联系方式：江浩翰 0755-81689329

乙方：深圳圳通工程有限公司

住所：深圳市罗湖区华丽路圳通办公楼 4-8 层

法定代表人（负责人）：何运闻

联系人及联系方式：曾锦霞 13640839573

按照《中华人民共和国民法典》、建设部《建筑装饰管理规定》及《建筑安装工程承包合同条例》的原则,结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

## 第 1 条 工程概况

1.1 工程名称: 中国建设银行深圳罗湖支行本部局部改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路金融中心东座建行大厦 6、7、17、18 楼

承包范围: 施工图纸与工程量清单内容,包括但不限于(1) 装饰装修工程;(2) 装修电气工程;(3) 装修给排水工程;(4) 空调末端及百叶换新工程;(5) 消防末端换新工程;(6) 综合布线换新工程。

承包方式: 包工、包料、包质量、包安全

1.2 开工日期: 2022 年 5 月 23 日

竣工日期: 2022 年 8 月 20 日

工期: 90 天

1.3 质量等级: 合格 (国家技术标准及规范)

## 第 2 条 合同的组成部分及解释顺序

除合同另有约定外,本合同由以下部分(如有)组成并按如下顺序解释:

2.1 本合同条款

2.2 工程采购邀请函、采购响应文件、入选通知书

令错误而发生的追加合同价款和对乙方造成的损失由甲方承担, 延误的工期相应顺延。

甲方的相关指令、通知亦可根据有关法律法规规定送达乙方。

甲方代表更换, 甲方应于更换前 7 天通知乙方, 后任继续履行合同的约定的前任的权利和义务。

#### 第 4 条 乙方权利义务

4.1 参加技术交底, 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定。

4.2 指派 徐雅莉 为乙方驻工地代表 (以下简称乙方代表), 负责合同履行。按要求组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各种事宜。

乙方的要求、请求和通知, 以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表, 甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。

乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计 (或施工方案) 和依据合同发出的指令、要求组织施工。如乙方代表认为甲方代表的指令存在错误、不当, 应及时向甲方代表报告并提出改进建议。

在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下, 乙方可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施, 并在采取措施后 24 小时内向甲方代表送交报告。相关事故的责任在甲方一方的, 由甲方承担由此发生的追加合同价款, 相应顺延工期; 相关事故的责任非在甲方, 由乙方承担费用, 且不得顺延工期, 同时因事故造成甲方或第三方损失的, 由乙方承担赔偿责任。

担由此发生的追加合同价款, 赔偿乙方损失, 并相应顺延工期 (仅限于乙方前期通知甲方代表参与对隐蔽工程进行检验而甲方代表未参与的)。如上述隐蔽工程经甲方检验不合格, 乙方承担发生的费用, 乙方并应承担因工期延误而给甲方造成的损失。

## 第7条 合同价款

7.1 本合同价款为不含增值税的税前价格 (以下简称增值税税前价格) 与乙方按税法规定要求缴纳的增值税税金之和。其中: 增值税税前价格人民币 (大写) 壹佰捌拾柒万伍仟柒佰捌拾柒元肆角壹分 (即¥ 1875787.41 元), 增值税税前价格含暂列金额人民币 (大写) 伍万元整 (即¥ 50000 元)。

单位: 元

增值税税前价	增值税税率%	增值税税额	增值税税后价
1	2	3=1×2	4=1+3
1875787.41	9%	168820.87	2044608.28

上述暂列金额并非甲方应付乙方款项, 而是甲方为发生工程变更而导致工程费用增加而预留的款项。

7.2 上述合同价款并非最终甲方应向乙方实际支付的价款 (又称竣工结算款, 下同)。如工程最终结算时, 未发生工程量增减情形的, 甲方按扣除暂列金额后的价款作为竣工结算款支付给乙方; 如工程量发生增减的, 竣工结算款的金额按第 14 条约定方式确定的竣工结算造价金额的数额确定。

7.3 支付时, 甲方应按照本合同约定将款项划转入如下账户:

《罗湖支行本部局部改造工程采购合同》签章页



甲方 (电子印章): 中国建设银行股份有限公司深圳市分行



乙方 (电子印章): 深圳圳通工程有限公司

中国建设银行股份有限公司

参加验收单位签署:	
金科部 签名: 刘福华	
 签名: 赵斌 办斌	
罗湖支行 王浩	名称: 袁浩合
签名: 皮嘉豪 建强	名称: 叶中 叶中

## 深圳市建筑装饰工程竣工验收 证明书

工程名称: 罗湖支行本部局部改造工程

编号:

验收日期: 2023.2.10

深圳市建设局监制

建设单位	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	设计单位	深圳泰瑞和建筑装饰股份有限公司		
施工单位	深圳圳通工程有限公司	开工日期	2022年06月08日		
工程地址	深圳市罗湖区红岭南路金融中心东座建行大厦6、7、17、18楼	竣工日期	2022年12月12日		
工程性质	装修	结构类型	基础	上部	
建筑面积	1153 m <sup>2</sup>	工程造价(万元)	187	层数	4
工程概况: 1、装修装饰工程; 2、装修电气工程; 3、装修给排水工程 4、空调末端及百叶换新工程; 5、消防末端换新工程; 6、综合布线换新工程。					
验收评定意见: 经分户验收小组验收,评分分别为 98分, 99分, 95分, 98分, 100分, 平均分为 98分, 评定结果为优。 (分户验收小组由办公室、金融科技部、经保工部、运营管理部、罗湖支行组成, 于2023年1月19日进行现场验收, 验收评分表详见附件) 2023年2月10日					

序号	分部工程名称	评定等级	质量 保证 资料	观感 评定	共核查项, 其中符合 要求项, 经鉴定符 合要求项。
2	主体工程				
3	地面与楼面工程		观感 评定	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %	
4	门窗工程				
5	装饰工程		单位工程评定等级  优		
6	屋面工程				
7	建筑采暖卫生 与燃气工程				
8	建筑电气安装工程				
9	通风与空调工程				
10	电梯安装工程				
存在问题处理结果: 无。 建设单位: 皮嘉豪 2023年3月15日					

#### 4、项目经理业绩 3：深圳市罗湖区莲塘小学 2023 年室内环境提升工程

SFD-2015-07

工程编号：  
合同编号：

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市罗湖区莲塘小学 2023 年室内环境提升工程

工程地点：深圳市罗湖区深圳市罗湖区莲塘街道聚宝路 111 号

发 包 人：深圳市罗湖区莲塘小学

承 包 人：深圳圳通工程有限公司

2015 年版

深圳圳通工程有限公司

深圳圳通工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区莲塘小学

承包人(全称): 深圳圳通工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区莲塘小学 2023 年室内环境提升工程

工程地点: 深圳市罗湖区深圳市罗湖区莲塘街道聚宝路 111 号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 教室内部、部分办公室和食堂改造翻新

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

1. 教学楼 15 间教室内部改造翻新;
2. 教学楼 3 间办公室内部改造翻新;
3. 教学楼和实验楼 1 至 3 层走廊及楼梯间天地墙改造翻新;
4. 教学楼线路改造翻新;
5. 餐厅改造翻新。
6. 装修面积约 1796 (m<sup>2</sup>)。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年7月11日；

计划竣工日期：2023年8月20日；

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 40 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰陆拾玖万伍仟壹佰贰拾玖元陆角陆分 (¥ 1,695,129.66 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰万叁仟捌佰壹拾元陆角捌分 (¥ 23,810.68 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 玖万贰仟柒佰捌拾元壹角玖分 (¥ 92,780.19 元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写) (¥ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月1日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 签订盖章 后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：深圳市罗湖区莲塘小学(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：深圳圳通工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

统一社会信用代码： 91440300618861371U

地址： \_\_\_\_\_

地址： 深圳市罗湖区华丽路圳通办公楼 4-8 层

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 518003

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： 何运闻

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： 0755-25661900

传真： \_\_\_\_\_

传真： 0755-25661900

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： 1837989860@qq.com

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中信银行深圳罗湖支行

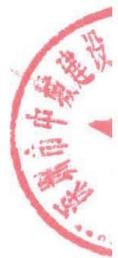
账号： \_\_\_\_\_

账号： 7442810182600125511

# 工程竣工验收报告

仅用于投标，无其他用途

工程名称: 深圳市罗湖区莲塘小学2023年室内环境提升工程  
建设单位: 深圳市罗湖区莲塘小学  
施工单位: 深圳圳通工程有限公司  
验收日期: 2023年 11月 20日



一、工程概况（深圳市罗湖区莲塘小学 2023 年室内环境提升工程）

工程名称	深圳市罗湖区莲塘小学 2023 年室内环境提升工程	工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道聚宝路 111 号
工程规模	/	合同造价 (元)	1695129.66 元
工程类型	/	合同工期	40 天
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日
建设单位	深圳市罗湖区莲塘小学		
使用单位	深圳市罗湖区莲塘小学	资 质 证 号	
施工单位	深圳圳通工程有限公司		
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司		
设计单位	深圳市博深工程技术有限公司		

## 二、主要工程量清单（深圳市罗湖区莲塘小学 2023 年室内环境提升工程）

该项目主要为：

深圳市罗湖区莲塘小学教学楼（天花、地板、墙面、走廊、水电安装、柜子）、实验楼（走廊、天花、地面、墙面、水电安装）、餐厅（天花、地面、墙面、水电安装），主要建设内容包括装饰、安装等工程。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

**仅用于投标，无其他用途**



三、验收（专业）组成员签名（深圳市罗湖区莲塘小学 2023 年室内环境提升工程）

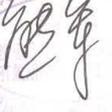
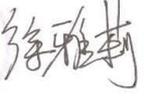
序号	工作单位	职务	签名
1	深圳市罗湖区莲塘小学		
2		总务	林拍可
3	深圳圳通工程有限公司	项目经理	符有莉
4		施工	高球瑞
5	深圳市中城建设工程咨询有限公司		陈军
6			
7	深圳市博深工程技术有限公司	设计	杨国斌
8	莲塘小学		张思维
9	莲塘小学		何晓丹
10			
11			
12			
13			
14			
15			

四、工程竣工验收结论（深圳市罗湖区莲塘小学 2023 年室内环境提升工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收日期：2023 年 11 月 20 日

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人： </p>	<p>项目总监： </p>	<p>项目负责人： </p>	<p>项目负责人： </p>

## 5、项目经理业绩 4：深房广场裙楼 4 楼公区装修及消防改造施工

### 深圳市小型装饰维修工程施工合同

(深房广场裙楼 4 楼公区装修及消防改造)

甲方：深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司

身份证号/组织机构代码：9144 0300 1921 7958 5N

办公地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3005 号深房广场 A46 层-A48 层 B46 层-B48 层

乙方：深圳圳通工程有限公司

身份证号/组织机构代码：9144 0300 6188 6137 1U

办公地址：深圳市罗湖区华丽路圳通大厦办公楼 4-8 层

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

#### 第一章 工程概况

##### 第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深房广场 4 楼公共区域维修工程

1.2 装饰装修工程建筑面积：498 m<sup>2</sup>

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其他工程



格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：经甲方工程管理部、资产经营中心以及成本控制部确认的施工图纸及编制说明。

## 第八条 双方指定人员

### 8.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派 潘文佳 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：13631681200。

(二) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：    /    ；监理工程师的职责：    /    。

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：                    /                    。

### 8.2 乙方指定人员

乙方委派 徐雅莉 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：按照国家、广东省、深圳市装修工程有关法律法规执行。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式：13590480732。

## 第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第    (2)    种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：    /    。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

**第二十一条 通讯**

乙方联系人为：黄宏涛 联系电话为：13510341321  
联系地址为：深圳市罗湖区华丽路圳通大厦办公楼 4-8 层  
电子邮箱为：frankh193@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

**第二十二条 附则**

22.1 本合同经甲乙双方签字并盖章后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式肆份，其中甲方执贰份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

**第二十三条 其他事项：**

\_\_\_\_\_  
(本页无正文)

甲方：

法定代表人（委托代理人）：  


年 月 日

乙方：

法定代表人（委托代理人）：  


2025年 7 月 23 日



附件四

工程验收单

验收时间：2025年11月18日

工程名称		深房广场裙楼4楼公区装修及消防改造工程	
工程地点		深房广场4楼	
工程进度		<input type="checkbox"/> 隐蔽工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收	
验收意见	甲方	经工程部、营运部、物业管理处及施工单位现场联合验收，确认通过验收。	签字（盖章）： 邵伟成 寇康乐 吴如虎
	乙方	合格	签字（盖章）：  

## 6、项目经理业绩 5：天悦湾简装样品房设计及施工工程

合同编号：HFGC-202506004

室内装修设计及施工合同

仅用于投标，无其他用途

工程名称：天悦湾简装样品房设计及施工工程

签订日期：2025年6月25日

## 室内装修设计及施工合同

发包人（以下称甲方）：汕头市华峰房地产开发有限公司

承包人（以下称乙方）：深圳圳通工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《住宅室内装饰装修管理办法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着自愿平等、互惠互利的原则，经友好协商，就乙方向甲方承揽天悦湾四套样品房装修设计及施工一事达成如下合同条款，以供双方共同遵守执行。

### 一、项目名称等要素及要求

（一）项目名称：天悦湾简装样品房设计及施工工程

（二）项目地点：汕头市潮阳区和平镇井仔湾山下天悦湾小区

（三）项目内容：天悦湾四套简装样品房的设计及施工工程；四套样品房是指天悦湾 4 栋 3101（129.44 m<sup>2</sup>）、10 栋 3005（114.23 m<sup>2</sup>）、12 栋 2401（146.06 m<sup>2</sup>）、12 栋 2402（116.73 m<sup>2</sup>），总面积 506.46 m<sup>2</sup>。

（四）设计内容及要求：

1、根据工程承包范围及甲方设计要求绘制方案图、效果图、VR 以及全套装饰施工图（包括但不限于平面图、立面图、剖面图、大样图、节点图、细部图、水电安装图等），并提供相关材料样板。

2、方案图和效果图提供的份数为 4 份，施工图纸提供的份数为 8 份，并须提供电子文件。

3、设计时间：在工程开工前配合工程进度及甲方要求完成各阶段的设计。

（五）施工内容及承包方式：

1、施工内容：根据乙方设计并经甲方确定的施工图纸及双方确认的工程量清单施工，具体施工内容包含但不限于室内装饰装修、给排水、电气安装工程，灯具、开关插座、洁具、厨房燃气炉、抽油烟机、消毒柜的采购及安装等。

2、承包方式：乙方以包人工、包材料、包机械、包损耗、包工期、包质量、包

安全文明施工、包市场风险、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

## 二、工期及进度要求

(一) 进场日期：乙方应于合同生效之日起第五日进场开工。

(二) 施工工期：80个日历天；计划开工日期为2025年6月27日，计划竣工日期为2025年9月15日。

(三) 乙方须按上述关于工期的约定编制施工进度计划，经甲方书面同意后按进度计划安排设备材料进场及施工，并在按进度完成阶段性工程后报甲方验收；甲方验收合格后签署验收单，作为按进度付款的凭证。

## 三、工程质量和安全要求

(一) 乙方须按照国家颁布的有关工程施工规范和标准施工，使用合格的、符合施工技术标准、行业标准等标准的材料，施工质量须满足设计要求和效能，达到国家规定的验收合格标准。

(二) 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》及其它相关法律法规的规定，结合天悦湾四套样品房装修工程的作业特点，制定并实施安全生产及管理措施并严格执行。

(三) 乙方指派徐雅莉为现场负责人；现场负责人徐雅莉的身份证号码是：421023198611276322，从业资格证号码是：粤 2442016201606197，手机号码13590480732。

## 四、计价方式：

(一) 本合同价款采用固定综合单价包干和预算工程量包干的形式共同确定。

用于计算合同价款的综合单价和预算工程量已经双方协商达成一致意见。本合同生效后，除未做工程项目按综合单价和预算工程量全额扣减外，合同价款在其它任何情况下均不作调整。（综合单价和预算工程量详见附件《工程费用清单》）

(二) 合同价款包含了乙方因承揽本合同标的项目而需要的全部支出和希望收获的全部收益。本合同生效后，乙方不得以报价时有所疏漏为由申请调整综合单价和/或预算工程量、以及据此计算产生的合同价款。

根据协商一致的综合单价和预算工程量计算的合同价款包括但不限于以下内容：

1、合同价款为乙方的文件中提出的各项费用金额的总和。

2、合同价款包括合同文件、施工图纸范围内的全部内容，已考虑乙方承揽本项目所需的一切费用，包括但不限于人工、材料、机械、管理、利润、各种施工措施费用、安全文明施工费用以及停电、停水、材料二次搬运、建筑垃圾暂放清运、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品及成品保护、施工配合、赶工等各种可能因素影响施工所增加的一切费用。

3、合同价款包括人身保险及工程保险费用、税金以及图纸报审、报批、验收等政府相关部门收取的一切费用。

4、合同价款包括材料、人工、机械、费率等价格上涨的风险、政策风险及合同条款风险。

5、工程建设标准和技术规范要求的费用已包括在合同价款中。

6、措施项目费用已包括为保证工期、技术、安防、质量、施工等的所有费用。如果乙方未单列其中的任何费用，视为乙方已在合同价款中综合考虑。

7、乙方充分了解了工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

(三) 乙方按甲方审核确定后的效果图、施工图纸进行施工，实际施工选用的材料品种、规格及型号需与预算口径相符，品牌档次不低于预算暂定品牌，涉及观感质量及展示功能的材料等需先提供样板供甲方选样和确认，其中厨房燃气炉、抽油烟机、消毒柜、卫浴洁具及瓷砖等必须以经甲方确认的品牌、规格、材质为准。

## 五、工程预算价款

工程预算总价为人民币（大写）捌拾伍万陆仟陆佰肆拾玖元陆角叁分（¥856,649.63元），其中设计费预算  $200 \text{ 元/m}^2 \times 506.46 \text{ m}^2 = 101,292.00$  元，施工费预算¥755,357.63元。

## 六、付款方式：

(一) 付款方式：按施工进度分期付款

1、甲方在合同生效之日起七天内支付工程预算总价的 30%即人民币贰拾伍万陆仟玖佰玖拾伍元整（¥256,995.00元）作为预付款；

十三、**质量鉴定机构：**因工程质量问题发生争议时，以汕头市质量技术监督局或其指定的技术单位的质量鉴定结果为准。

十四、**争议解决：**本合同执行过程中如发生争议，应本着友好协商的原则解决。协商无法达成一致意见，应向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

十五、**未尽事宜：**本合同未尽事宜，双方应另行协商并签署补充协议。

十六、**合同生效：**本合同经双方法人代表或授权委托人签字并加盖公章生效。

十七、**合同份数：**合同一式八份，甲乙双方各执四份，均具同等法律效力。

附：详细工程费用清单

甲方：汕头市华峰房地产开发有限公司

乙方：深圳圳通工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

日期：

2025.6.25

日期：

2025.6.25



仅用于投标，非其他用途

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天悦湾简装样板房设计及施工工程

验收日期：2025年 9 月 12 日

建设单位（盖章）：汕头市华峰房地产开发有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式六份，建设单位、设计单位、施工单位、各持二份。

**仅用于投标，无其他用途**



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天悦湾简装样品房设计及施工工程				
工程地点	汕头市潮阳区和平镇井仔湾山下天悦湾小区	建筑面积	506.46	工程造价	85.664963 (万元)
结构类型	框剪结构	层数	地上:	33层	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年6月27日	验收日期	2025年9月11日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	汕头市华峰房地产开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	汕头市龙湖区品儒装饰设计服务中心				
总包单位	深圳圳通工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				

仅用于投标, 无其他用途



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	辜可芬
副组长	胡海彬、许潮凯、徐雅莉
组员	高秀慧、庄少雄、刘旭东、庄泽鹏、陈顺璟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄宏涛	庄泽鹏、郑伯龙
建筑设备安装工程	刘旭东	樊翻、魏树波
工程质控资料	陈顺璟	赵峰、廖一华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		汕头市华峰房地产开发有限公司	高级工程师	副总经理	张其
2		汕头市华峰房地产开发有限公司	高级工程师	工程部部长	许瑞
3					
4					
5					
6					
7	黄	汕头市松山区品管检测设计服务中心		设计师	黄
8	陈	汕头市创通工程有限公司	项目经理		陈
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

仅用于投标，无其他用途



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 5、本工程经建设、设计、施工、各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

仅用于投标，无其他用途

建设单位:



单位(项目)负责人:

2025年9月12日

施工单位:



单位(项目)负责人:

年 月 日

设计单位:



单位(项目)负责人:

年 月 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 4、廉洁承诺

### 廉洁承诺书

致：深圳市国贸科技园服务有限公司

现本公司投标或参与贵公司项目，为保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行，有效预防和禁止商业贿赂，防止腐败及其他不正当行为的发生，本公司特向贵公司提交以下不可撤销承诺。

#### 一、在项目招投标和合作期间，本公司及工作人员承诺并履行以下廉洁义务：

1. 本公司及工作人员清楚并愿意严格遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》等法律法规和廉洁从业规定，坚持公开、公平、公正、诚实信用原则，不损害国家、社会公共利益和贵公司的合法权益。

2. 本公司及工作人员不以任何理由和形式向本项目招标单位（以下简称甲方）及其工作人员、其他相关方（包括甲方委托办理业务的相关单位和人员，甲方及其相关方配偶、子女等亲属，下同）收受、提供、给予协议约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券等物质性利益或其他非物质性利益。

3. 本公司确认并同意本廉洁承诺书的见证单位为深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪检监察室，授权见证单位及中共深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪律检查委员会（简称深物业集团纪委）监督本廉洁承诺书执行情况，提出在本承诺书规定范围内的处理意见。

4. 本公司及工作人员面对甲方及有关管理人员的违法、违规行为或不正当要求时，本公司将随时并主动向甲方纪检监察部门举报。甲方见证及监督举报电话：0755-82212550，举报邮箱：swyjjs@szwuye.com.cn。

#### 二、若本公司及工作人员违反本廉洁承诺书的有关约定，本公司承诺承担以下违约责任及后果：

1. 本公司或本公司工作人员如违反本廉洁承诺书所承诺的行为造成甲方损失，本公司将承担全部赔偿责任；同时视情节轻重，本公司将向甲方支付合同总额的1%—10%（赔偿比例由双方协商确定，最高不超过合同总额的10%，最低不低于合同总额的1%）的违约金，并在5年内不得参加深圳市物业发展（集团）股份有限公司及其所属企业的任何项目投标活动和业务合作。

2. 在项目招投标和合作期间，若本公司及工作人员发现己方存在以任何方式向甲方工作人员行贿的行为，本公司均将及时、主动采取措施予以制止，同时通报甲方相关部门，并对己方人员进行相应处分。

3. 如本公司或本公司工作人员在项目招投标和合作期间贿赂甲方人员，经核实立案查处的，甲方有权单方解除双方合作合同，并可终止与本公司的一切合作关系，本公司承担由此给甲方所造成的一切损失，并负责承担由此发生的一切费用。

4. 如本公司或本公司工作人员违反相关承诺向甲方或甲方工作人员赠送物品，所赠送之物品等由甲方按有关规定上交、处理，同时本公司将按本承诺书第二条第1款所承诺的内容

向甲方支付违约金，甲方有权在应支付给本公司的任何款项中扣除相关金额的违约金，本公司无条件配合和协助。

5. 本公司确认并同意项目廉洁工作的检查方式为：由见证单位及深物业集团纪委主持项目廉洁工作履约情况的检查，双方共同派人参加，检查方式为座谈、问卷调查、查看资料等；检查时间、次数、方式、结论和处理意见等由双方协商确定，如无法达成一致的，由见证单位依据事实决定。

三、本项目廉洁承诺书自本公司参与投标活动并报名、签署本承诺书或签署合作合同（以三者之间较早者）之日起生效，对本公司具有永久约束力，不因合同其他条款无效而丧失效力。本项目廉洁承诺书一式三份，合同双方各执一份，送交见证单位备案一份。

本公司已将本承诺书内容向己方所有相关工作人员告知，并确保相关工作人员熟悉本承诺书内容。

投标人名称(公章)：深圳圳通工程有限公司

法定代表人或其授权代表(签字)：

日期：2026年 02 月 02 日



### 投标人控股及管理关系情况申报表

申报人名称	深圳圳通工程有限公司	
企业属性（用√选择）	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 民营企业	
法定代表人/单位负责人	姓名	曹本伟
	身份证号	440304197708150019
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司， 股份占比：73% ；	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市深房投资有限公司， 股份占比：27%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、企业属性：国有企业：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）。民营企业：除上述国有企业以外的企业。

投标人：\_\_\_\_\_深圳圳通工程有限公司\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_曹本伟\_\_\_\_\_（签字或盖章）

2026 年 02 月 02 日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳圳通工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300618861371U
注册号:	440301104375345
商事主体名称:	深圳圳通工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区华丽路圳通办公楼4-6层
法定代表人:	曹本伟
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1981-11-01
营业期限:	自1981-11-01起至2041-11-01止
核准日期:	2024-02-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳圳通工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市深房投资有限公司	270	本地企业	法人股东
深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司	730	本地企业	法人股东

## 5、拟派项目管理团队人员配置

### 拟派项目管理团队人员配置

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	社保情况	
项目经理	徐雅莉	/	注册建造师	二级	粤 2442016201606197	建筑工程	已缴纳近 12 个月 社保	
技术负责人	郭姝	高级工程师	工程师证	高级	粤高职证字第 0900101125166 号	给水排水工程	已缴纳近 12 个月 社保	
质量负责人	黄宏涛	工程师	建造师证	中级	粤中职证字第 1174289215066 号、粤 2442013201301788	机电工程	已缴纳近 12 个月 社保	
土木专业技术工程师	谢欣	工程师	技术工程师	中级	粤中职证字第 0502004000693 号	建筑工程	已缴纳近 12 个月 社保	
安全负责人	程涛	工程师	工程师证、 安全生产考核合格证书(A证)	中级	建筑施工安全、 粤建安 A (2021) 0012133	建筑施工安全	已缴纳近 12 个月 社保	
造价工程师	刘鸿	工程师	造价工程师证	一级	建【造】 11014400018443	土木建筑	已缴纳近 12 个月 社保	
电气专业技术工程师	黄文伟	/	建造师证	二级	粤 2442024202408167	建筑工程	已缴纳近 12 个月 社保	

给排水专业 技术工程师	林锴绵	/	资料员证	/	0442311400007000117	建筑工程	已缴纳近 12 个月 社保	
测量员	丁原	中级 工程师	技术工 程师证	中 级	粤中职证书第 415472 号	建筑 工程	已缴纳近 12 个月 社保	
专职质 检员	丁益兵	/	(质量 员) 职 业培训 合格证	/	0441710794417003235	建筑 工程	已缴纳近 12 个月 社保	
专职质 检员	赵峰	/	(质量 员) 职 业培训 合格证	/	0441710794417003236	建筑 工程	已缴纳近 12 个月 社保	
安全员	黄助虎	/	安全生 产考核 合格证 书(C 证)	/	粤建安 C3 (2023) 0019722	建筑 工程	已缴纳近 12 个月 社保	
施工员	樊翩	/	(施工 员) 职 业培训 合格证	/	0442210200007000031	建筑 工程	已缴纳近 12 个月 社保	
材料员	陈黎	/	(材料 员) 职 业培训 合格证	/	0442211100007000011	建筑 工程	已缴纳近 12 个月 社保	
资料员	廖一华	/	(资料 员) 职 业培训 合格证	/	0442211400007000081	建筑 工程	已缴纳近 12 个月 社保	

证明材料：详见《资信标要求一览表》

项目经理 徐雅莉

 使用有效期：2025年11月10日-2026年05月09日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：徐雅莉

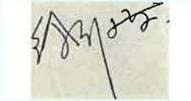
性 别：女

出生日期：1986-11-27

注册编号：粤2442016201606197

聘用企业：深圳圳通工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-06-23至2028-06-23）

个人签名：徐雅莉

签名日期：2025.11.10

  
广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2025年05月08日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0007982

姓 名：徐雅莉

性 别：女

出生年月：1986年11月27日

企业名称：深圳圳通工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年10月16日

有效 期：2023年08月02日 至 2026年10月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月02日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 徐雅莉 性别女，一九八六年十一月二十七日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉工程大学  
邮电与信息工程学院

校（院）长： 张开芬

证书编号：132391201005000793

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐雅莉

社保电脑号：627030103

身份证号码：421023198611276322

页码：1

参保单位名称：深圳圳通工程有限公司

单位编号：602072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	602072	13592.0	2310.64	1087.36	1	13592	679.6	271.84	1	13592	67.96	13592	122.33	13592	108.74	27.18
2025	03	602072	13592.0	2310.64	1087.36	1	13592	679.6	271.84	1	13592	67.96	13592	122.33	13592	108.74	27.18
2025	04	602072	13592.0	2310.64	1087.36	1	13592	679.6	271.84	1	13592	67.96	13592	122.33	13592	108.74	27.18
2025	05	602072	13592.0	2310.64	1087.36	1	13592	679.6	271.84	1	13592	67.96	13592	122.33	13592	108.74	27.18
2025	06	602072	13592.0	2310.64	1087.36	1	13592	679.6	271.84	1	13592	67.96	13592	122.33	13592	108.74	27.18
2025	07	602072	13592.0	2310.64	1087.36	1	13592	679.6	271.84	1	13592	67.96	13592	122.33	13592	108.74	27.18
2025	08	602072	13592.0	2310.64	1087.36	1	13592	679.6	271.84	1	13592	67.96	13592	122.33	13592	108.74	27.18
2025	09	602072	13592.0	2310.64	1087.36	1	13592	679.6	271.84	1	13592	67.96	13592	122.33	13592	108.74	27.18
2025	10	602072	13592.0	2310.64	1087.36	1	13592	679.6	271.84	1	13592	67.96	13592	122.33	13592	108.74	27.18
2025	11	602072	13592.0	2310.64	1087.36	1	13592	679.6	271.84	1	13592	67.96	13592	122.33	13592	108.74	27.18
2025	12	602072	13592.0	2310.64	1087.36	1	13592	679.6	271.84	1	13592	67.96	13592	122.33	13592	108.74	27.18
2026	01	602072	13592.0	2310.64	1087.36	1	13592	815.52	271.84	1	13592	67.96	13592	122.33	13592	108.74	27.18
合计				27727.68	13048.32			8291.12	3262.08			815.52			1467.96	1304.86	326.16



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b895f798bc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
602072	深圳圳通工程有限公司



技术负责人 郭姝





# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

郭 姝 女，  
1977 年 07 月生。自 1996  
年 9 月至 2000 年 06 月  
在 湖南大学土木工程学院  
给水排水工程 专业  
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予工 学学士学位。



湖 南 大 学 俞 汝 勤  
学位评定委员会主席

二〇〇〇 年 六 月 二 十 二 日

证书编号: 10532420000204

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭姝

社保电脑号：600972387

身份证号码：430104197707274041

页码：1

参保单位名称：深圳圳通工程有限公司

单位编号：602072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	602072	26612.0	4524.04	2128.96	1	26612	1330.6	532.24	1	26612	133.06	26612	239.51	26612	212.9	53.22
2025	03	602072	26612.0	4524.04	2128.96	1	26612	1330.6	532.24	1	26612	133.06	26612	239.51	26612	212.9	53.22
2025	04	602072	26612.0	4524.04	2128.96	1	26612	1330.6	532.24	1	26612	133.06	26612	239.51	26612	212.9	53.22
2025	05	602072	26612.0	4524.04	2128.96	1	26612	1330.6	532.24	1	26612	133.06	26612	239.51	26612	212.9	53.22
2025	06	602072	26612.0	4524.04	2128.96	1	26612	1330.6	532.24	1	26612	133.06	26612	239.51	26612	212.9	53.22
2025	07	602072	26612.0	4524.04	2128.96	1	26612	1330.6	532.24	1	26612	133.06	26612	239.51	26612	212.9	53.22
2025	08	602072	26612.0	4524.04	2128.96	1	26612	1330.6	532.24	1	26612	133.06	26612	239.51	26612	212.9	53.22
2025	09	602072	26612.0	4524.04	2128.96	1	26612	1330.6	532.24	1	26612	133.06	26612	239.51	26612	212.9	53.22
2025	10	602072	26612.0	4524.04	2128.96	1	26612	1330.6	532.24	1	26612	133.06	26612	239.51	26612	212.9	53.22
2025	11	602072	26612.0	4524.04	2128.96	1	26612	1330.6	532.24	1	26612	133.06	26612	239.51	26612	212.9	53.22
2025	12	602072	26612.0	4524.04	2128.96	1	26612	1330.6	532.24	1	26612	133.06	26612	239.51	26612	212.9	53.22
2026	01	602072	26612.0	4524.04	2128.96	1	26612	1596.72	532.24	1	26612	133.06	26612	239.51	26612	212.9	53.22
合计				54288.48	25547.52			16233.32	6386.88			1596.72				2594.8	638.64



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b895f991b1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
602072	深圳圳通工程有限公司



# 质量负责人 黄宏涛





使用有效期：2025年11月  
17日-2026年05月16日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄宏涛

性 别：男



出生日期：1982-04-25

注册编号：粤2442013201301788

聘用企业：深圳圳通工程有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2023-10-11至2026-10-10）



黄宏涛

个人签名：黄宏涛

签名日期：2025.11.17



广东省  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2023年10月11日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宏涛

社保电脑号：604944880

身份证号码：440301198204250812

页码：1

参保单位名称：深圳圳通工程有限公司

单位编号：602072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	602072	16067.0	2731.39	1285.36	1	16067	803.35	321.34	1	16067	80.34	16067	144.6	16067	128.54	32.13
2025	03	602072	16067.0	2731.39	1285.36	1	16067	803.35	321.34	1	16067	80.34	16067	144.6	16067	128.54	32.13
2025	04	602072	16067.0	2731.39	1285.36	1	16067	803.35	321.34	1	16067	80.34	16067	144.6	16067	128.54	32.13
2025	05	602072	16067.0	2731.39	1285.36	1	16067	803.35	321.34	1	16067	80.34	16067	144.6	16067	128.54	32.13
2025	06	602072	16067.0	2731.39	1285.36	1	16067	803.35	321.34	1	16067	80.34	16067	144.6	16067	128.54	32.13
2025	07	602072	16067.0	2731.39	1285.36	1	16067	803.35	321.34	1	16067	80.34	16067	144.6	16067	128.54	32.13
2025	08	602072	16067.0	2731.39	1285.36	1	16067	803.35	321.34	1	16067	80.34	16067	144.6	16067	128.54	32.13
2025	09	602072	16067.0	2731.39	1285.36	1	16067	803.35	321.34	1	16067	80.34	16067	144.6	16067	128.54	32.13
2025	10	602072	16067.0	2731.39	1285.36	1	16067	803.35	321.34	1	16067	80.34	16067	144.6	16067	128.54	32.13
2025	11	602072	16067.0	2731.39	1285.36	1	16067	803.35	321.34	1	16067	80.34	16067	144.6	16067	128.54	32.13
2025	12	602072	16067.0	2731.39	1285.36	1	16067	803.35	321.34	1	16067	80.34	16067	144.6	16067	128.54	32.13
2026	01	602072	16067.0	2731.39	1285.36	1	16067	964.02	321.34	1	16067	80.34	16067	144.6	16067	128.54	32.13
合计				32776.68	15424.32		9800.87	3856.08			964.08		1735.2		1542.46	385.56	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b895fbd9e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
602072	深圳圳通工程有限公司



# 土木专业技术工程师 谢欣



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢欣

社保电脑号：600396741

身份证号码：440508197804120713

页码：1

参保单位名称：深圳圳通工程有限公司

单位编号：602072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	602072	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37274	335.47	37274	298.19	74.55
2025	03	602072	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37274	335.47	37274	298.19	74.55
2025	04	602072	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37274	335.47	37274	298.19	74.55
2025	05	602072	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37274	335.47	37274	298.19	74.55
2025	06	602072	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37274	335.47	37274	298.19	74.55
2025	07	602072	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37274	335.47	37274	298.19	74.55
2025	08	602072	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37274	335.47	37274	298.19	74.55
2025	09	602072	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37274	335.47	37274	298.19	74.55
2025	10	602072	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37274	335.47	37274	298.19	74.55
2025	11	602072	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37274	335.47	37274	298.19	74.55
2025	12	602072	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37274	335.47	37274	298.19	74.55
2026	01	602072	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	37274	335.47	37274	298.19	74.55
合计			56159.16	26427.84			20534.28	8079.18			2019.8		4025.64	3578.25		894.6	



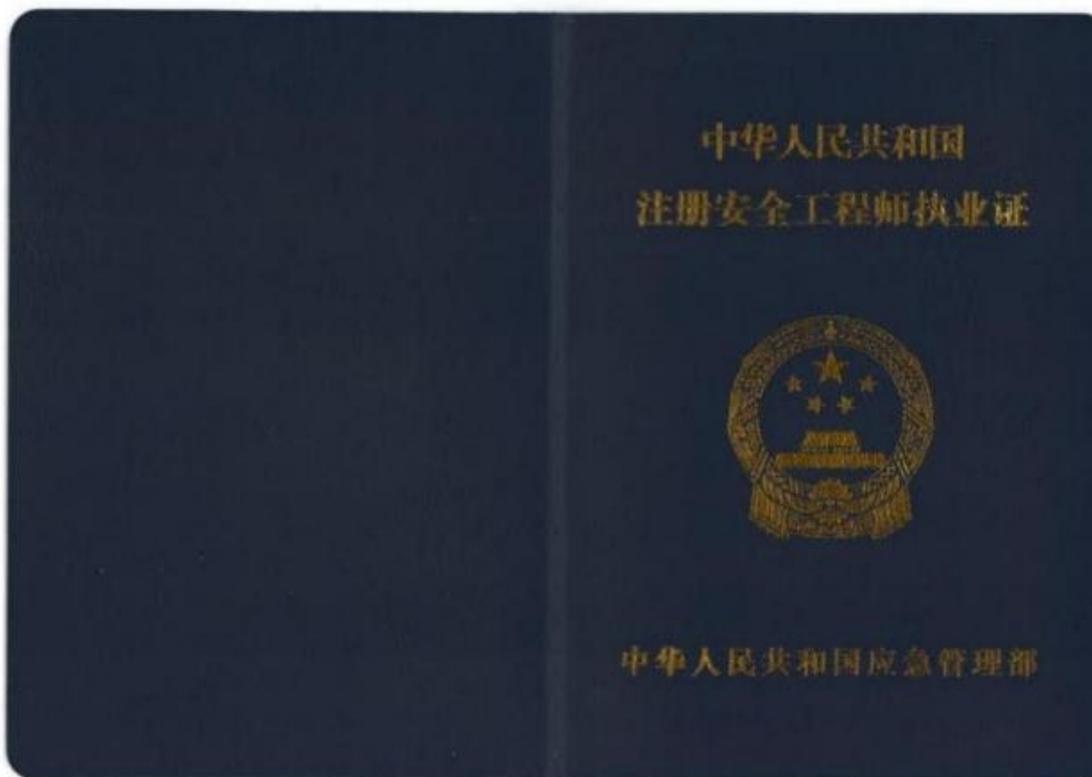
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b895fc8bfg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
602072	深圳圳通工程有限公司



安全负责人 程涛



190-0418

### 注册记录

### 注册记录

程涛 510212197501120333

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳圳通工程公司

有效期至: 2028年6月





## 中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部      中华人民共和国应急管理部

姓名: 程涛

证件号码: 510212197501120333

性别: 男

出生年月: 1975年01月

专业: 建筑施工安全

批准日期: 2022年10月30日

管理号: 20221004644000001103

防伪于投标, 无其他用途

# 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安A（2021）0012133

姓 名：程涛

性 别：男

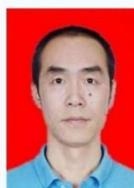
出生年月：1975年01月12日

企业名称：深圳圳通工程有限公司

职 务：分管安全生产的副总经理（副总裁）

初次领证日期：2021年04月29日

有效 期：2024年03月29日 至 2027年04月28日

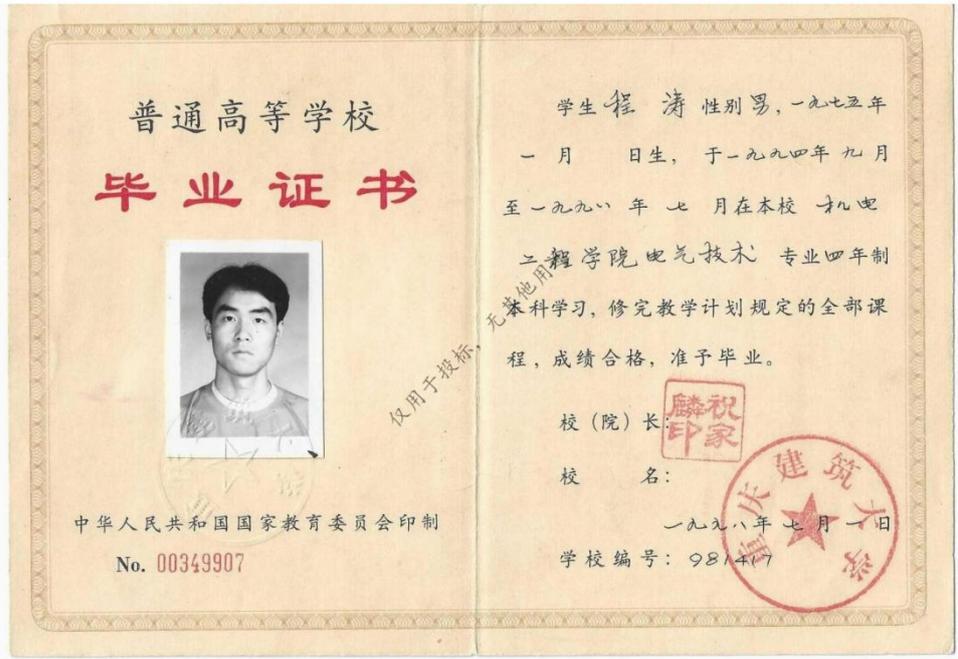


发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月29日

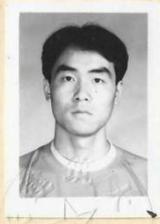


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00349907

学生程涛性别男，一九七五年一月日生，于一九九四年九月至一九九八年七月在本校机电工程学院电气技术专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长



校名:

一九九八年七月一日

学校编号: 981417



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

程涛,男, 1975年1月生。自1994年9月至1998年7月



在重庆建筑大学机电工程学院电气技术专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

重庆建筑大学学位评定委员会主席

1998年7月1日

证书编号: 30642

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程涛

社保电脑号：601355991

身份证号码：510212197501120333

页码：1

参保单位名称：深圳圳通工程有限公司

单位编号：602072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	602072	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36247	326.22	36247	289.98	72.49
2025	03	602072	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36247	326.22	36247	289.98	72.49
2025	04	602072	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36247	326.22	36247	289.98	72.49
2025	05	602072	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36247	326.22	36247	289.98	72.49
2025	06	602072	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36247	326.22	36247	289.98	72.49
2025	07	602072	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36247	326.22	36247	289.98	72.49
2025	08	602072	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36247	326.22	36247	289.98	72.49
2025	09	602072	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36247	326.22	36247	289.98	72.49
2025	10	602072	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36247	326.22	36247	289.98	72.49
2025	11	602072	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36247	326.22	36247	289.98	72.49
2025	12	602072	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36247	326.22	36247	289.98	72.49
2026	01	602072	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	36247	326.22	36247	289.98	72.49
合计			56159.16	26427.84			20534.28	8079.18			2019.8		3974.64	3479.76		869.88	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b895fe31d1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
602072	深圳圳通工程有限公司



# 造价工程师 刘鸿



225

姓名: 刘 鸿  
身份证号码: 440301197011044110  
性 别: 男  
专 业: 土木工程  
聘 用 单 位: 深圳圳通工程有限公司

证书编号: 建[造]11014400018443

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 12 月 2 日

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

approved & issued

by

Ministry of Personnel  
People's Republic of China



资格证书注册章

持证人签名 刘鸿  
Signature of the bearer

无其他用途

JJ99031919

姓名 刘鸿  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1970年11月  
Date of Birth

出生地点 广东省佛山市顺德区  
Place of Birth

专业名称 经济-建筑  
Speciality

资格级别 中级  
Qualification Level

授予时间 1999年10月  
Conferment Date

发证机关: 深圳市职称管理办公室  
发证时间: 2000年4月20日



主管部门  
Conferred by

仅用于投标

# 毕业证书



9204235

证书登记成字第9204235号

学生刘鸿，男性，学号89AAR023，1970年11月生，于1989年9月入我校大专科工业与民用建筑专业学习，学制叁年，于1992年7月修完规定课程，取得规定学分，成绩合格，准予毕业。

校长

魏佑海

1992年7月10日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘鸿

社保电脑号：1191343

身份证号码：440301197011044110

页码：1

参保单位名称：深圳圳通工程有限公司

单位编号：602072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	602072	12253.0	2083.01	980.24	1	12253	612.65	245.06	1	12253	61.27	12253	110.28	12253	98.02	24.51
2025	03	602072	12253.0	2083.01	980.24	1	12253	612.65	245.06	1	12253	61.27	12253	110.28	12253	98.02	24.51
2025	04	602072	12253.0	2083.01	980.24	1	12253	612.65	245.06	1	12253	61.27	12253	110.28	12253	98.02	24.51
2025	05	602072	12253.0	2083.01	980.24	1	12253	612.65	245.06	1	12253	61.27	12253	110.28	12253	98.02	24.51
2025	06	602072	12253.0	2083.01	980.24	1	12253	612.65	245.06	1	12253	61.27	12253	110.28	12253	98.02	24.51
2025	07	602072	12253.0	2083.01	980.24	1	12253	612.65	245.06	1	12253	61.27	12253	110.28	12253	98.02	24.51
2025	08	602072	12253.0	2083.01	980.24	1	12253	612.65	245.06	1	12253	61.27	12253	110.28	12253	98.02	24.51
2025	09	602072	12253.0	2083.01	980.24	1	12253	612.65	245.06	1	12253	61.27	12253	110.28	12253	98.02	24.51
2025	10	602072	12253.0	2083.01	980.24	1	12253	612.65	245.06	1	12253	61.27	12253	110.28	12253	98.02	24.51
2025	11	602072	12253.0	2083.01	980.24	1	12253	612.65	245.06	1	12253	61.27	12253	110.28	12253	98.02	24.51
2025	12	602072	12253.0	2083.01	980.24	1	12253	612.65	245.06	1	12253	61.27	12253	110.28	12253	98.02	24.51
2026	01	602072	12253.0	2083.01	980.24	1	12253	735.18	245.06	1	12253	61.27	12253	110.28	12253	98.02	24.51
合计			24996.12	11762.88			7474.33	2940.72			735.24		1323.86	1176.28		294.12	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b895fee4a7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
602072	深圳圳通工程有限公司



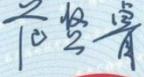
# 电气专业技术工程师 黄文伟

中央广播电视中等专业学校

## 毕业证书



学生 黄文伟 ,性别 男 ,  
生于一九八四 年 三 月 一 日,  
于二〇二二年 十二月二十五日在本校  
建筑工程施工 专业修完一年制  
教学计划规定的全部课程,成绩合格,  
准予毕业。

校长: 

批准文号: 教成司〔1997〕34号  
注册证号: 221203101569  
No. **1936411**



中央广播电视中等专业学校  
二〇二二年十二月二十五日



仅用于投标, 无其他用途



使用有效期：2025年12月  
06日-2026年06月04日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄文伟

性 别：男

出生日期：1984-03-01

注册编号：粤2442024202408167

聘用企业：深圳圳通工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-26至2027-09-25）



黄文伟

个人签名：黄文伟

签名日期：2025.12.6



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年09月26日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文伟

社保电脑号：645948664

身份证号码：445224198403010014

页码：1

参保单位名称：深圳圳通工程有限公司

单位编号：602072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	602072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	602072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	602072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	602072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	602072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	602072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	602072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	602072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	602072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	602072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	602072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	602072	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8941.6	4470.8	4470.8		4106.77	1615.8			404.01		271.98		241.76		60.44



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b89600dcfk ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
602072	深圳圳通工程有限公司



# 给排水专业技术工程师 林锴绵

证书编码: 0442311400007000117

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 林锴绵

身份证号: 445201199809150041

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 04月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

# 毕业证书



学生 林借绵 性别女，一九九八年九月十五日生，于二零一七年九月至二零二零年六月在本校 建设工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院

校（院）长：



证书编号：129571202006062901

二零二零年六月十三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林楷锦

社保电脑号：806433473

身份证号码：445201199809150041

页码：1

参保单位名称：深圳圳通工程有限公司

单位编号：602072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	602072	9733.0	1557.28	778.64	1	9733	486.65	194.66	1	9733	48.67	9733	87.6	9733	77.86	19.47
2025	03	602072	9733.0	1557.28	778.64	1	9733	486.65	194.66	1	9733	48.67	9733	87.6	9733	77.86	19.47
2025	04	602072	9733.0	1557.28	778.64	1	9733	486.65	194.66	1	9733	48.67	9733	87.6	9733	77.86	19.47
2025	05	602072	9733.0	1557.28	778.64	1	9733	486.65	194.66	1	9733	48.67	9733	87.6	9733	77.86	19.47
2025	06	602072	9733.0	1557.28	778.64	1	9733	486.65	194.66	1	9733	48.67	9733	87.6	9733	77.86	19.47
2025	07	602072	9733.0	1557.28	778.64	1	9733	486.65	194.66	1	9733	48.67	9733	87.6	9733	77.86	19.47
2025	08	602072	9733.0	1557.28	778.64	1	9733	486.65	194.66	1	9733	48.67	9733	87.6	9733	77.86	19.47
2025	09	602072	9733.0	1557.28	778.64	1	9733	486.65	194.66	1	9733	48.67	9733	87.6	9733	77.86	19.47
2025	10	602072	9733.0	1557.28	778.64	1	9733	486.65	194.66	1	9733	48.67	9733	87.6	9733	77.86	19.47
2025	11	602072	9733.0	1557.28	778.64	1	9733	486.65	194.66	1	9733	48.67	9733	87.6	9733	77.86	19.47
2025	12	602072	9733.0	1557.28	778.64	1	9733	486.65	194.66	1	9733	48.67	9733	87.6	9733	77.86	19.47
2026	01	602072	9733.0	1557.28	778.64	1	9733	583.98	194.66	1	9733	48.67	9733	87.6	9733	77.86	19.47
合计			18687.36	9343.68			5937.13	2335.92			584.04		1051.2	964.32		233.64	



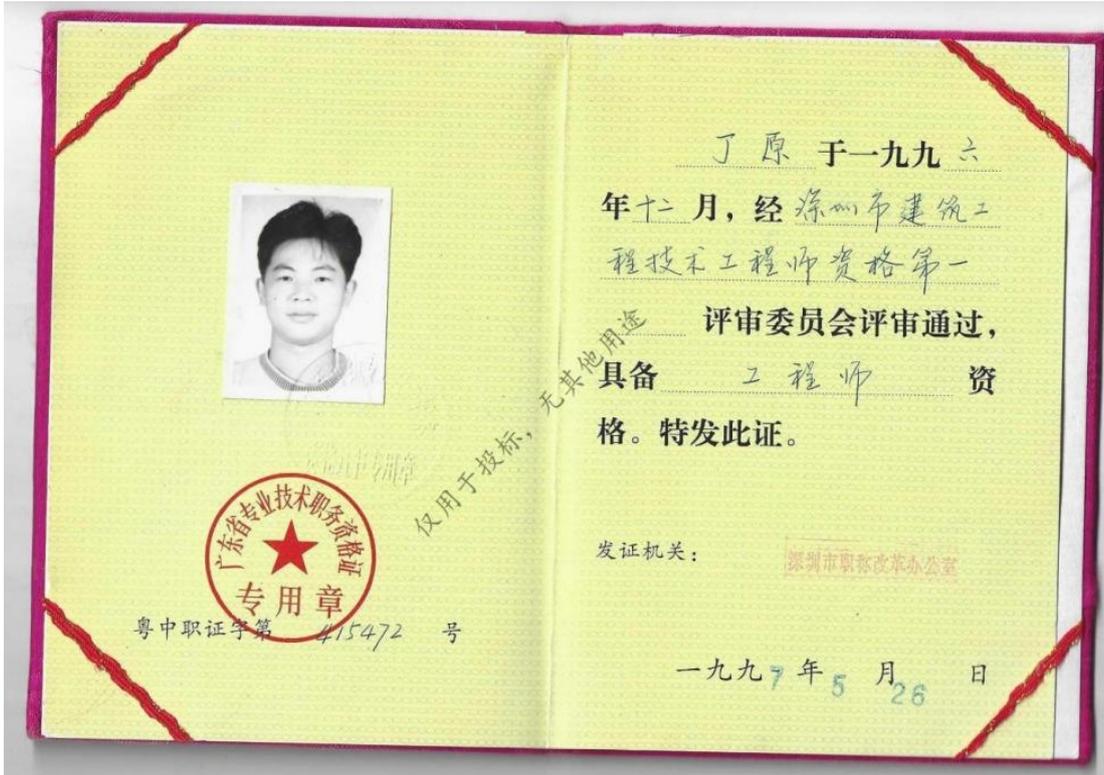
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b89603b5fu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
602072	深圳圳通工程有限公司



测量员 丁原



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁原

社保电脑号：1719940

身份证号码：420111196911074212

页码：1

参保单位名称：深圳圳通工程有限公司

单位编号：602072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	602072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	602072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	602072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	602072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	602072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	602072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	602072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	602072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	602072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	602072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	602072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	602072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9500.45	4470.8			4106.77	1615.8			404.01		324.0		288.0		72.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b896049e2k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
602072	深圳圳通工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2026年12月29日

# 专职质检员 丁益兵

证书编码: 0441710794417003235

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓 名: 丁益兵

身份证号: 421081198401145395

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

316

**中央广播电视大学**

## 毕业证书

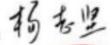


(无中央广播电视大学铜印无效)

学生 丁益兵 ，性别 男 ，  
 生于一九八四年一月十四日，于  
 二〇一一年一月在本校修完二年制  
 专业 建筑施工与管理  
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
 准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号  
 注册证号: 611615201106008425



校长: 

学校: 中央广播电视大学

二〇一一年一月三十一日



中华人民共和国教育部监制 www.cbtu.com.cn

J001251714

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁益兵

社保电脑号：611322125

身份证号码：421081198401145395

页码：1

参保单位名称：深圳圳通工程有限公司

单位编号：602072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	602072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	602072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	602072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	602072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	602072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	602072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	602072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	602072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	602072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	602072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	602072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	602072	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8941.6	4470.8	4470.8		4106.77	1615.8			404.01		270.72	240.64		60.16	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b896065d68 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
602072	深圳圳通工程有限公司



# 专职质检员 赵峰

证书编码: 0441710794417003236

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 赵峰

身份证号: 370911197812044038

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201506548191

学生 赵峰 , 性别 男 ,  
生于 一九七八年 十二月 四日 , 于  
二〇一五年 七月 在本校修完 二年制  
专 科 人力资源管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书照

学校: 中央广播电视大学

二〇一五年 七月 三十一日



X003221948

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵峰

社保电脑号：604307551

身份证号码：370911197812044038

页码：1

参保单位名称：深圳圳通工程有限公司

单位编号：602072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	602072	15625.0	2656.25	1250.0	1	15625	781.25	312.5	1	15625	78.13	15625	140.63	15625	125.0	31.25
2025	03	602072	15625.0	2656.25	1250.0	1	15625	781.25	312.5	1	15625	78.13	15625	140.63	15625	125.0	31.25
2025	04	602072	15625.0	2656.25	1250.0	1	15625	781.25	312.5	1	15625	78.13	15625	140.63	15625	125.0	31.25
2025	05	602072	15625.0	2656.25	1250.0	1	15625	781.25	312.5	1	15625	78.13	15625	140.63	15625	125.0	31.25
2025	06	602072	15625.0	2656.25	1250.0	1	15625	781.25	312.5	1	15625	78.13	15625	140.63	15625	125.0	31.25
2025	07	602072	15625.0	2656.25	1250.0	1	15625	781.25	312.5	1	15625	78.13	15625	140.63	15625	125.0	31.25
2025	08	602072	15625.0	2656.25	1250.0	1	15625	781.25	312.5	1	15625	78.13	15625	140.63	15625	125.0	31.25
2025	09	602072	15625.0	2656.25	1250.0	1	15625	781.25	312.5	1	15625	78.13	15625	140.63	15625	125.0	31.25
2025	10	602072	15625.0	2656.25	1250.0	1	15625	781.25	312.5	1	15625	78.13	15625	140.63	15625	125.0	31.25
2025	11	602072	15625.0	2656.25	1250.0	1	15625	781.25	312.5	1	15625	78.13	15625	140.63	15625	125.0	31.25
2025	12	602072	15625.0	2656.25	1250.0	1	15625	781.25	312.5	1	15625	78.13	15625	140.63	15625	125.0	31.25
2026	01	602072	15625.0	2656.25	1250.0	1	15625	937.5	312.5	1	15625	78.13	15625	140.63	15625	125.0	31.25
合计			31875.0	15000.0			9531.25	3750.0			937.56		1637.86	1500.0		375.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b89607a186 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
602072	深圳圳通工程有限公司



安全员 黄助虎

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0019722

姓名:黄助虎

性别:男

出生年月:1988年07月02日

企业名称:深圳圳通工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年07月03日

有效期:2023年07月03日 至 2026年07月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书

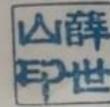


学生 黄勤虎 性别 男，一九八八年七月 日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年三月在本校 机电一体化技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

仅用于档案用途

校 名：安徽工业职业技术学院

校（院）长：



书编号： 138521200906000849

二〇一〇年 三 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄助虎

社保电脑号：648271622

身份证号码：34088119880702537X

页码：1

参保单位名称：深圳圳通工程有限公司

单位编号：602072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	602072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	602072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	602072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	602072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	602072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	602072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	602072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	602072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	602072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	602072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	602072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	602072	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8941.6	4470.8				4106.77	1615.8			404.01			270.72	240.64	60.16



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b8960848c3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
602072	深圳圳通工程有限公司



施工员 樊翩

证书编码: 0442210200007000031

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名: 樊翩

身份证号: 429006199210085483

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。  
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 07月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.01- 1303226936

1312

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊娟

社保电脑号：643532024

身份证号码：429006199210095493

页码：1

参保单位名称：深圳圳通工程有限公司

单位编号：602072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	602072	11692.0	1987.64	935.36	1	11692	584.6	233.84	1	11692	58.46	11692	105.23	11692	93.54	23.38
2025	03	602072	11692.0	1987.64	935.36	1	11692	584.6	233.84	1	11692	58.46	11692	105.23	11692	93.54	23.38
2025	04	602072	11692.0	1987.64	935.36	1	11692	584.6	233.84	1	11692	58.46	11692	105.23	11692	93.54	23.38
2025	05	602072	11692.0	1987.64	935.36	1	11692	584.6	233.84	1	11692	58.46	11692	105.23	11692	93.54	23.38
2025	06	602072	11692.0	1987.64	935.36	1	11692	584.6	233.84	1	11692	58.46	11692	105.23	11692	93.54	23.38
2025	07	602072	11692.0	1987.64	935.36	1	11692	584.6	233.84	1	11692	58.46	11692	105.23	11692	93.54	23.38
2025	08	602072	11692.0	1987.64	935.36	1	11692	584.6	233.84	1	11692	58.46	11692	105.23	11692	93.54	23.38
2025	09	602072	11692.0	1987.64	935.36	1	11692	584.6	233.84	1	11692	58.46	11692	105.23	11692	93.54	23.38
2025	10	602072	11692.0	1987.64	935.36	1	11692	584.6	233.84	1	11692	58.46	11692	105.23	11692	93.54	23.38
2025	11	602072	11692.0	1987.64	935.36	1	11692	584.6	233.84	1	11692	58.46	11692	105.23	11692	93.54	23.38
2025	12	602072	11692.0	1987.64	935.36	1	11692	584.6	233.84	1	11692	58.46	11692	105.23	11692	93.54	23.38
2026	01	602072	11692.0	1987.64	935.36	1	11692	701.52	233.84	1	11692	58.46	11692	105.23	11692	93.54	23.38
合计			23851.68	11224.32			7132.12	2806.08			701.52		1262.76	1122.46		280.56	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b896099868 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
602072	深圳圳通工程有限公司



材料员 陈黎

证书编号: 0442211100007000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名: 陈黎

身份证号: 43032119820410152X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 03月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈黎 性别女，一九八二年四月十日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校会计学专业  
专科升本科(网络教育)学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

中山大学

校(院)长：

罗俊

证书编号：105587201605000986

二〇一六年一月六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部授权制作

扫描全能王 创建

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈黎

社保电脑号：617119996

身份证号码：43032119820410152X

页码：1

参保单位名称：深圳圳通工程有限公司

单位编号：602072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	602072	13092.0	2225.64	1047.36	1	13092	654.6	261.84	1	13092	65.46	13092	117.83	13092	104.74	26.18
2025	03	602072	13092.0	2225.64	1047.36	1	13092	654.6	261.84	1	13092	65.46	13092	117.83	13092	104.74	26.18
2025	04	602072	13092.0	2225.64	1047.36	1	13092	654.6	261.84	1	13092	65.46	13092	117.83	13092	104.74	26.18
2025	05	602072	13092.0	2225.64	1047.36	1	13092	654.6	261.84	1	13092	65.46	13092	117.83	13092	104.74	26.18
2025	06	602072	13092.0	2225.64	1047.36	1	13092	654.6	261.84	1	13092	65.46	13092	117.83	13092	104.74	26.18
2025	07	602072	13092.0	2225.64	1047.36	1	13092	654.6	261.84	1	13092	65.46	13092	117.83	13092	104.74	26.18
2025	08	602072	13092.0	2225.64	1047.36	1	13092	654.6	261.84	1	13092	65.46	13092	117.83	13092	104.74	26.18
2025	09	602072	13092.0	2225.64	1047.36	1	13092	654.6	261.84	1	13092	65.46	13092	117.83	13092	104.74	26.18
2025	10	602072	13092.0	2225.64	1047.36	1	13092	654.6	261.84	1	13092	65.46	13092	117.83	13092	104.74	26.18
2025	11	602072	13092.0	2225.64	1047.36	1	13092	654.6	261.84	1	13092	65.46	13092	117.83	13092	104.74	26.18
2025	12	602072	13092.0	2225.64	1047.36	1	13092	654.6	261.84	1	13092	65.46	13092	117.83	13092	104.74	26.18
2026	01	602072	13092.0	2225.64	1047.36	1	13092	785.52	261.84	1	13092	65.46	13092	117.83	13092	104.74	26.18
合计				26707.68	12568.32			7986.12	3142.08			785.52					314.16



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b8960b1077 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
602072	深圳圳通工程有限公司



资料员 廖一华

证书编码: 0442211400007000081

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓名: 廖一华

身份证号: 430403197705012021

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。  
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 07月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 廖一华  
身份证号: 430403197705012021  
证书编号: 65440301992172409



参加 行政管理学 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.05 01559398

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖一华

社保电脑号：600715361

身份证号码：430403197705012021

页码：1

参保单位名称：深圳圳通工程有限公司

单位编号：602072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	602072	13192.0	2242.64	1055.36	1	13192	659.6	263.84	1	13192	65.96	13192	118.73	13192	105.54	26.38
2025	03	602072	13192.0	2242.64	1055.36	1	13192	659.6	263.84	1	13192	65.96	13192	118.73	13192	105.54	26.38
2025	04	602072	13192.0	2242.64	1055.36	1	13192	659.6	263.84	1	13192	65.96	13192	118.73	13192	105.54	26.38
2025	05	602072	13192.0	2242.64	1055.36	1	13192	659.6	263.84	1	13192	65.96	13192	118.73	13192	105.54	26.38
2025	06	602072	13192.0	2242.64	1055.36	1	13192	659.6	263.84	1	13192	65.96	13192	118.73	13192	105.54	26.38
2025	07	602072	13192.0	2242.64	1055.36	1	13192	659.6	263.84	1	13192	65.96	13192	118.73	13192	105.54	26.38
2025	08	602072	13192.0	2242.64	1055.36	1	13192	659.6	263.84	1	13192	65.96	13192	118.73	13192	105.54	26.38
2025	09	602072	13192.0	2242.64	1055.36	1	13192	659.6	263.84	1	13192	65.96	13192	118.73	13192	105.54	26.38
2025	10	602072	13192.0	2242.64	1055.36	1	13192	659.6	263.84	1	13192	65.96	13192	118.73	13192	105.54	26.38
2025	11	602072	13192.0	2242.64	1055.36	1	13192	659.6	263.84	1	13192	65.96	13192	118.73	13192	105.54	26.38
2025	12	602072	13192.0	2242.64	1055.36	1	13192	659.6	263.84	1	13192	65.96	13192	118.73	13192	105.54	26.38
2026	01	602072	13192.0	2242.64	1055.36	1	13192	791.52	263.84	1	13192	65.96	13192	118.73	13192	105.54	26.38
合计				26911.68	12664.32		8047.12	3166.08			791.52		1424.76	1266.46		316.56	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b8960c0083 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
602072	深圳圳通工程有限公司

