

标段编号：2510-440305-04-01-890590001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市国贸科技园服务有限公司产业园分公司北侧办公区
(平台新办) 装修项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市尚润科工集团有限公司

日期：2026年02月02日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业信用	投标人没有被列入“信用中国”网站的“失信被执行人”“重大税收违法失信主体”“政府采购严重违法失信行为记录名单”。证明材料：提供未被列入“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）的“失信被执行人”“重大税收违法失信主体”“政府采购严重违法失信行为记录名单”的查询截图。查询路径：网站首页——“信用服务”——“重点领域严重失信主体名单查询”中对应节点下搜索输入投标人名称（其中失信被执行人会跳转到中国执行信息公开网查询），点击投标人名称进行查看。
2	投标人施工业绩	投标人（从2022年6月1日至投标截止时间）提供同类项目施工业绩（不超过5项，超过5项的，只认前5项，时间以验收报告出具时间为准）。证明材料：提供合同关键信息证明文件扫描件，包括但不限于合同服务内容页、合同金额、合同签订日期、合同双方公司名称首页、合同双方盖章页等关键页，验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料，并相应提供该合同的履约评价报告（若有），无双方盖章页的合同扫描件视为无效合同。
3	拟派项目经理情况	拟派项目经理资历及2022年6月1日至投标截止时间已完成的担任项目经理（项目负责人）同类项目施工业绩（不超过5项，超过5项的，只认前5项，时间以验收报告出具时间为准）。证明材料：提供其毕业证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、体现项目经理名字页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、项目经理页）或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料，并相应提供该合同的履约评价报告（若有）。
4	廉洁承诺	根据本项目提供廉洁承诺书，保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行，有效预防和禁止商业贿赂，防止腐败及其他不正当行为的发生，需加盖公章，原件备查。
5	拟派项目管理团队人员配置	项目管理团队需配备项目经理、技术负责人、土木专业技术工程师、电气专业技术工程师、给排水专业技术工程师、智能化专业技术工程师、安全主任(专职)、安全员、资料员(档案员)、材料员、暖通空调专业技术工程师等专业技术人员。项目管理团队配备齐全情况及主要管理人员持有注册执业证书情况，在投标人处缴纳的近12个月社保证明。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府〔2015〕73号)第四十七条。

投标人将投标保证金承诺函必须在资格审查文件中上传（适用减半缴纳投标保证金情况的，也须提交投标保证金承诺函）；投标保证金承诺函格式如下：

投标保证金承诺函

（招标人）_____：

鉴于我方_____（投标人）于_____年_____月_____日参加（项目名称）_____（以下简称“本工程”）的投标，我方无条件地、不可撤销地承诺保证：若我方在投标有效期内撤销投标文件，我方在投标文件中提供虚假材料，我方与招标人、其他投标人或者招标代理机构恶意串通，我方中标后无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，不按照招标文件要求提交履约担保，或者发生招标文件明确规定可以不予退还投标保证金的其他情形，我方承诺收到贵单位书面通知后，我方在7日内向贵单位无条件支付人民币(大写)_____万元整；如贵单位账面上有欠我方款项的，同意贵单位在该欠款中直接相应扣减，不足部分我方无条件支付。

投标人企业声明：

（1）根据工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部2011年联合发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号），我方为_____（选填：大型、中型、小型、微型）企业；

（2）投标截止日前，我方在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级为_____级；

（3）我方在“信用中国”、深圳公共资源交易公共服务平台等网站上无不良信用记录。

我方对上述声明的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称(盖单位章)：_____

法定代表人(单位负责人)或委托代理人(签字)：_____

_____年_____月_____日

企业资质情况一览表

企业名称	深圳市尚润科工集团有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440803MA5623UL3H	企业类型	有限责任公司
法定代表人	郑良特	企业股东信息（主要）	郑良特出资 42.8 万元 纪晓儿出资 4237.2 万元
主项资质	地基基础工程专业承包一级、 建筑装修装饰工程专业承包一级、 电子与智能化工程专业承包一级、 建筑工程施工总承包二级、 市政公用工程施工总承包二级、 电力工程施工总承包二级、 环保工程专业承包二级、 建筑机电安装工程专业承包二级、 消防设施工程专业承包二级、		
办公场所信息	1. 办公面积：169 平方米，2. 办公地址：深圳市宝安区松岗街道松岗社区东风村新区 6 号 201		
企业信用	有/无 被列入“信用中国”网站的“失信被执行人”“重大税收违法失信主体”“政府采购严重违法失信行为记录名单”。		
投标人施工业绩（不超过 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项）	1	项目名称：新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程 建设规模： / m ² 合同金额：138.07 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2024.8.9 履约评价情况：良好 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： /	
	2	项目名称：市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造、德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程（施工批量招标） 建设规模： / m ² 合同金额：276.44 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2024.4.9 履约评价情况： / “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： /	
	3	项目名称： 建设规模： m ² 合同金额： 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入） 竣工验收时间： 履约评价情况： “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：	
拟派项目经理情况	资历	姓名：刘炳 年龄：43 工作年限：20 学历：本科 注册专业：市政/房建 职称：工程师	
	同类项目业绩（不超过 5 项，超过 5	项目名称： / 建设规模： / m ²	

	项的,只认前5项	合同金额: / 万元(合同金额按实际填写,无需四舍五入) 竣工验收时间: / 在该业绩担任岗位: / 在该业绩任职时间: XX年XX月-XX年XX月 履约评价情况: / “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接: / <hr/> 项目名称: 建设规模: m ² 合同金额: 万元(合同金额按实际填写,无需四舍五入) 竣工验收时间: 在该业绩担任岗位: 在该业绩任职时间: XX年XX月-XX年XX月 履约评价情况: “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接:
廉洁承诺	1	是否提供廉洁承诺
拟派项目管理团队人员配置	资历	姓名: 年龄: 工作年限: 学历: 注册专业: 职称:

主项资质

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码	91440803MA5623UL3H
名称	深圳市尚润科工集团有限公司
类型	有限责任公司
法定代表人	郑良特
成立日期	2021年03月09日
住所	深圳市宝安区松岗街道松岗社区东风村新区6号201
登记机关	2024年05月07日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL



建筑业企业资质证书

证书编号: D244648540

企业名称: 深圳市尚润科工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440803MA5623UL3H

法定代表人: 郑良特

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道松岗社区东风村新区6号201

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月09日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344493503

企业名称: 深圳市尚润科工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440803MA5623UL3H

法定代表人: 郑良特

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道松岗社区东风村新区6号201

有效期: 至2030年05月09日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月29日





承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00500-2022

单位名称:深圳市尚润科工集团有限公司

住所:深圳市宝安区松岗街道松岗社区东风村
新区6号201

法定代表人:郑良特

许可类别和等级:

承装类三级
承修类三级
承试类三级

统一社会信用代码:91440803MA5623UL3H

有效期限自 2022年09月29日 始
至 2028年09月28日 止



2024年05月11日



国家能源局印制



安全生产许可证

统一社会信用代码：91440303MA5623UL3H

编号：（粤）JZ安许证字[2021]028551



企业名称：深圳市尚润科工集团有限公司

法定代表人：郑良特

单位地址：深圳市宝安区松岗街道松岗社区东风村新区6号201

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月04日至2027年07月04日

发证机关：

发证日期：



企业股东信息

投标人控股及管理关系情况申报表

申报人名称	深圳市尚润科工集团有限公司	
企业属性（用√选择）	<input type="checkbox"/> 国有企业	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业
法定代表人/单位负责人	姓名	郑良特
	身份证号	441423197702261039
控股股东/投资人名称及出资比例	郑良特出资 1%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	纪晓儿出资 99%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

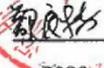
3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、企业属性：国有企业：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）。民营企业：除上述国有企业以外的企业。

投标人：____深圳市尚润科工集团有限公司____（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：________（签字或盖章）

2026 年 1 月 30 日

深圳市尚润科工集团有限公司章程

第一章 总 则

第一条 为维护公司、股东和债权人的合法权益，规范公司的组织和行为，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、《深圳经济特区商事登记若干规定》（以下简称《若干规定》）和有关法律法规及规范性文件的规定，制定本章程。

第二条 本公司（以下简称公司）的一切活动必须遵守国家和深圳经济特区的法律法规，并受法律法规的保护。

第三条 公司在深圳市市场监督管理局登记注册。

名称：深圳市尚润科工集团有限公司

住所：深圳市宝安区松岗街道松岗社区东风村新区6号201

第四条 公司的经营范围为：

一般经营项目：建筑工程，水利工程，电力工程，市政工程，地基工程，环保工程，钢结构工程，消防设施工程，智能化工程，室内外装修装饰工程，建筑幕墙工程，道路照明工程，防水防腐工程，机电工程，河湖整治工程，港口航道工程，隧道工程，桥梁工程，铁路工程，园林绿化工程，机电安装工程，土石方工程，金属门窗工程，管道工程，公路工程建筑，防雷工程，机场场道工程，模板脚手架工程，房地产开发，房屋拆迁工程，工程设计活动，各类工程建设活动，建筑劳务分包（不含劳务派遣）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

许可经营项目：无。

公司应当在章程规定的经营范围内从事经营活动。

第五条 公司根据业务需要，可以对外投资，设立子公司和分公司。

第六条 公司永续经营

第七条 公司应确定一名工作人员负责保管公司法律文件，股东会决议、董事会决议等法律文件必须存放在公司，以备查阅。

第二章 股 东

第八条 公司股东共2个：

1、 名称或姓名：纪晓儿



住 所：广东省汕头市龙湖区龙祥街道桂欣西路十四巷1号

身份证号码：44050719790924162X

2、名称或姓名：郑良特

住 所：广东省丰顺县留隍镇上围村上围

身份证号码：441423197702261039

第九条 股东享有下列权利：

- (一) 有选举和被选举为公司董事、监事的权利；
- (二) 根据法律法规和本章程的规定要求召开股东会；
- (三) 对公司的经营活动和日常管理进行监督；
- (四) 有权查阅公司章程、股东会会议记录和公司财务会计报告，对公司的经营提出建议和质询；
- (五) 按出资比例分取红利，公司新增资本时，有优先认缴权；
- (六) 公司清盘解散后，按出资比例分享剩余资产；
- (七) 公司侵害其合法权益时，有权向有管辖权的人民法院提出要求，纠正该行为，造成经济损失的，可要求公司予以赔偿。

第十条 股东应依法履行下列义务：

- (一) 按章程规定缴纳所认缴的出资；
- (二) 以认缴的出资额为限对公司承担责任；
- (三) 公司经核准登记注册后，不得抽回出资；
- (四) 遵守公司章程，保守公司秘密；
- (五) 支持公司的经营管理，提出合理化建议，促进公司业务发展。

第十一条 公司置备股东名册，记载下列事项：

- (一) 股东的姓名或名称及住所；
- (二) 股东的出资额、出资比例；
- (三) 出资证明书编号。

第三章 注册资本

第十二条 公司全体股东认缴的注册资本总额为人民币4280万元，各股东认缴出资情况如下：

1、股东姓名或名称：纪晓儿

认缴出资额：人民币4237.2万元

出资比例：99 %

出资方式：货币

2、股东姓名或名称：郑良特

认缴出资额：人民币42.8万元

出资比例：1 %

出资方式：货币

第十三条 经全体股东一致约定，股东认缴出资额由股东根据公司实际经营需要决定出资计划。

第十四条 公司成立后应当向已缴纳出资的股东签发出资证明书，出资证明书载明下列事项：

- (一) 公司名称；
- (二) 公司成立日期；
- (三) 公司注册资本；
- (四) 股东的姓名或名称，缴纳的出资额和出资日期；
- (五) 出资证明书的编号和核发日期。

出资证明书应当由公司全体股东签名（未签字的股东应注明理由），并加盖公司公章。

第十五条 各股东应当按章程的规定按期足额缴纳各自所认缴的出资额。股东不缴纳所认缴出资的，应当向已足额缴纳出资的股东承担违约责任。

第十六条 股东以非货币出资的，应当由专业资产评估机构评估作价或由全体股东协商作价，核实财产，不得高估或者低估作价，并应当依法办理其财产权的转移手续。法律、行政法规对评估作价有规定的，从其规定。

第十七条 公司应当将注册资本实收情况向商事登记机关申请备案。

第四章 股权转让

第十八条 公司的股东之间可以相互转让其全部或者部分股权。

股东向股东以外的人转让股权，应当经其他股东过半数同意。股东应就其股权转让事项书面通知其他股东征求同意，其他股东自接到书面通知之日起满三十日未答复的，视为同意转让。其他股东半数以上不同意转让的，不同意的股东应当购买该转让的股权；不购买的，视为同意转让。

经股东同意转让的股权，在同等条件下，其他股东有优先购买权。两个以上

股东主张行使优先购买权的，协商确定各自的购买比例；协商不成的，按照转让时各自的出资比例行使优先购买权。

第十九条 人民法院依照法律规定的强制执行程序转让股东的股权时，应当通知公司及全体股东，其他股东在同等条件下有优先购买权。其他股东自人民法院通知之日起满二十日不行使优先购买权的，视为放弃优先购买权。

第二十条 依照前两条转让股权后，公司应当注销原股东的出资证明书，向新股东签发出资证明书，并相应修改公司章程和股东名册中有关股东及其出资额的记载。

第二十一条 有下列情形之一的，对股东会该项决议投反对票的股东可以请求公司按照合理的价格收购其股权：

（一）公司连续五年不向股东分配利润，而公司该五年连续盈利，并且符合公司法规定的分配利润条件的；

（二）公司合并、分立、转让主要财产的；

（三）公司章程规定的营业期限届满或者章程规定的其他解散事由出现，股东会会议通过决议修改章程使公司存续的；

（四）由股东会约定的其他情形。

自股东会会议决议通过之日起六十日内，股东与公司不能达成股权收购协议的，股东可以自股东会会议决议通过之日起九十日内向人民法院提起诉讼。

第二十二条 自然人股东死亡后，其合法继承人可以继承股东资格。（注：股东可以自行约定继承条件）

第五章 股东会

第二十三条 公司设股东会，股东会由全体股东组成，股东会是公司的最高权力机构。

第二十四条 股东会行使下列职权：

（一）决定公司的经营方针和投资计划；

（二）选举和更换董事，决定有关董事的报酬事项；

（三）选举和更换由股东代表出任的监事，决定有关监事的报酬事项；

（四）审议批准执行董事的报告；

（五）审议批准监事的报告；

（六）审议批准公司的年度财务预算方案，决算方案；

- (七) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案;
- (八) 对公司增加或者减少认缴注册资本作出决议;
- (九) 对发行公司债券作出决议;
- (十) 对股东转让出资作出决议;
- (十一) 对公司合并、分立、变更公司组织形式、解散和清算等事项作出决议;
- (十二) 制定和修改公司章程。

第二十五条 股东会会议由股东按认缴的出资比例行使表决权。

公司增加或者减少认缴注册资本、分立、合并、解散、变更公司形式以及修改公司章程，必须经代表三分之二以上表决权的股东同意。除上述情形的股东会决议，应经全体股东人数半数以上，并且代表二分之一表决权以上的股东同意。公司股东会、执行董事的决议内容违反法律、行政法规的无效。

股东会、执行董事的会议召集程序、表决方式违反法律、行政法规或者公司章程，或者决议内容违反公司章程的，股东可以自决议作出之日起六十日内，请求人民法院撤销。

公司根据股东会、执行董事决议已办理变更登记的，人民法院宣告该决议无效或者撤销该决议后，公司应当向公司登记机关申请撤销变更登记。

公司应当根据股东会依法议定的事项形成公司决定，经公司法定代表人签署并加盖公章后向登记机关申请办理相关事项的变更或备案登记。

第二十六条 股东会会议分为定期会议和临时会议。（注：定期会议应当依照公司章程的规定按时召开。）股东会每年召开一次年会。公司发生重大问题，经代表十分之一以上表决权的股东、三分之一以上的董事、监事提议，应召开临时会议。

第二十七条 股东会会议由执行董事召集，执行董事主持，执行董事因特殊原因不能履行职务时，由执行董事书面指定的股东主持。

第二十八条 召开股东会议，应当于会议召开十五日前以书面方式或其它方式通知全体股东。股东因故不能出席时，可委托代理人参加。

第二十九条 股东会应当对股东会会议通知情况、出席情况、表决情况及所议事项的决定作成会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名。

第六章 执行董事

第三十条 公司不设董事会，设执行董事一名。

第三十一条 执行董事由股东提名候选人，经股东会选举产生，董事任期 3 年。

第三十二条 执行董事任期届满，可以连选连任。在任期届满前，股东会不得无故解除其职务。

第三十三条 执行董事对股东会负责，行使下列职权：

- (一) 负责召集股东会，并向股东会报告工作；
- (二) 执行股东会的决议；
- (三) 决定公司的经营计划和投资方案；
- (四) 制订公司年度财务预算方案、决算方案；
- (五) 制订利润分配方案和弥补亏损方案；
- (六) 制定增加或者减少注册资本方案；
- (七) 拟订公司合并、分立、变更公司组织形式、解散方案；
- (八) 决定公司内部管理机构的设置；
- (九) 聘任或者解聘公司经理，根据经理提名，聘任或者解聘公司副经理、财务负责人、其他部门负责人等，决定其报酬事项；
- (十) 制定公司的基本管理制度。

第三十四条 执行董事应当将其根据本章程规定的事项所作的决定以书面形式报送股东会。

公司应当根据执行董事决定的事项形成公司决定，并向登记机关申请办理相关事项的变更或备案登记。

第七章 经营管理机构及经理

第三十五条 公司设立经营管理机构，经营管理机构设经理一人，并根据公司情况设若干管理部门。

公司经营管理机构经理由执行董事担任，任期 3 年。经理行使下列职权：

- (一) 主持公司的生产经营管理工作、组织实施股东会或者执行董事决定；
- (二) 组织实施公司年度经营计划和投资方案；
- (三) 拟定公司内部管理机构设置方案；
- (四) 拟定公司的基本管理制度；
- (五) 制定公司的具体规章；

- (六) 提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人；
- (七) 聘任或者解聘除应由执行董事聘任或者解聘以外的负责管理人员；
- (八) 按时向公司登记机关提交公司年度报告；
- (九) 公司章程和股东会授予的其他职权。

第三十六条 董事、经理不得将公司资产以其个人名义或者以其他个人名义开立帐户存储。

董事、经理不得以公司资产为本公司的股东或者其他个人、债务提供担保。

董事、监事、高级管理人员不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司的财产

第三十七条 董事、经理不得自营或者为他人经营与本公司同类的业务或者从事损害本公司利益的活动。从事上述业务或者活动的，所有收入应当归公司所有。

董事、经理除公司章程规定或者股东会同意外，不得同本公司订立合同或者进行交易。

董事、经理执行公司职务时违反法律、行政法规或者公司章程的规定，给公司造成损害的，应当依法承担赔偿责任。

董事、监事、高级管理人员应当遵守法律、行政法规和公司章程，对公司负有忠实义务和勤勉义务。

第三十八条 董事和经理的任职资格应当符合法律法规和国家有关规定。

经理及高级管理人员有营私舞弊或严重失职行为的，经执行董事决定，可以随时解聘。

第八章 法定代表人

第三十九条 公司法定代表人由执行董事担任，由股东会选举产生，应当审查法定代表人是否存在依法不得担任公司法定代表人的情形。

第四十条 法定代表人是代表企业行使职权的签字人。法定代表人的签字应向商事登记机关备案。法定代表人签署的文件是代表公司的法律文书。法定代表人在国家法律、法规以及企业章程规定的职权范围内行使职权、履行义务，代表公司参加民事活动，对企业的生产经营和管理全面负责，并接受公司全体股东及成员和有关机关的监督。

公司法定代表人可以委托他人代行职责，委托他人代行职责时，应有书面委

托。法律、法规规定必须由法定代表人行使的职责，不得委托他人代行。

第四十一条 有下列情形之一的，不得担任公司法定代表人：

（一）无民事行为能力或者限制民事行为能力的。

（二）正在被执行刑罚或者正在被执行刑事强制措施的。

（三）正在被公安机关或者国家安全机关通缉的。

（四）因犯有贪污贿赂罪、侵犯财产罪或者破坏社会主义市场经济秩序罪，被判处刑罚，执行期满未逾五年的；因犯有其他罪，被判处刑罚，执行期满未逾三年的；或者因犯罪被判处剥夺政治权利，执行期满未逾五年的。

（五）担任因经营不善破产清算的企业的法定代表人或者董事、经理，并对该企业的破产负有个人责任，自该企业破产清算完结之日起未逾三年的。

（六）担任因违法被吊销营业执照的企业的法定代表人，并对该企业违法行为负有个人责任，自该企业被吊销营业执照之日起未逾三年的。

（七）个人负债数额较大，到期未清偿的。

（八）法律和国务院规定的其他不能担任企业法定代表人的。

第四十二条 公司法定代表人出现下列情形之一的，公司应当解除其职务，重新产生符合任职资格的法定代表人：

（一）法定代表人有法律、行政法规或者国务院决定规定不得担任法定代表人的情形的；

（二）法定代表人由董事长或者执行董事担任，丧失董事资格的；

（三）法定代表人由经理担任，丧失经理资格的；

（四）因被羁押等原因丧失人身自由，无法履行法定代表人职责的；

（五）其他导致法定代表人无法履行职责的情形

第九章 监 事

第四十三条 公司不设监事会，设监事壹名。监事由股东会委任。董事、高级管理人员不得兼任监事。

第四十四条 监事的任期每届为三年。监事任期届满，连选可以连任。

第四十五条 监事任期届满未及时改选的，在改选出的监事就任前，原监事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行监事职务。

第四十六条 监事行使下列职权：

（一）检查公司财务；

(二) 对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东会决议的董事、高级管理人员提出罢免的建议；

(三) 当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；

(四) 提议召开临时股东会会议，在执行董事不履行公司法规定的召集和主持股东会会议职责时召集和主持股东会会议；

(五) 向股东会会议提出提案；

(六) 依照公司法第一百五十二条的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼；

(七) 公司章程规定的其他职权。

第四十七条 监事发现公司经营情况异常，可以进行调查；必要时，可以聘请会计师事务所等协助其工作，费用由公司承担。

第四十八条 监事行使职权所必需的费用，由公司承担。

第十章 财务、会计

第四十九条 公司应当依照法律法规和有关主管部门的规定建立财务会计制度，依法纳税。

第五十条 公司应当在每一会计年度终了时制作财务会计报告，并依法经会计师事务所审查验证。

财务会计报告应当包括下列财务会计报表及附属明细表：

(一) 资产负债表；

(二) 损益表；

(三) 财务状况变动表；

(四) 财务情况说明书；

(五) 利润分配表。

第五十一条 公司分配当年税后利润时，应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金，并提取利润的百分之五至百分之十列入公司法定公益金。公司法定公积金累计额超过了公司注册资本的百分之五十后，可不再提取。

公司法定公积金不足以弥补上一年度公司亏损的，在依照前款规定提取法定公积金和法定公益金之前，应当先用当年利润弥补亏损。

公司在从税后利润中提取法定公积金、法定公益金后所剩利润，按照股东的实缴出资比例分配。

第五十二条 公司法定公积金用于弥补公司的亏损,扩大公司生产经营或者转为增加公司资本。

第五十三条 公司提取的法定公益金用于本公司职工的集体福利。

第五十四条 公司除法定的会计帐册外,不得另立会计帐册。

第五十五条 对公司资产,不得以任何个人名义开立帐户存储。

第十一章 解散和清算

第五十六条 公司的合并或者分立,应当按国家法律法规的规定办理。

第五十七条 在法律法规规定的诸种解散事由出现时,可以解散。

第五十八条 公司因章程规定的营业期限届满、出现了章程规定的解散事由、股东会决议解散、被吊销营业执照、被责令关闭或撤销或法院解散公司的,应在解散事由出现之日起十五日内由股东会确定成立清算组。清算组由股东或股东指定的人组成。

第五十九条 清算组成立后,公司停止与清算无关的经营活动。

第六十条 清算组在清算期间行使下列职权:

- (一) 清理公司财产,编制资产负债表和财产清单;
- (二) 通知或者公告债权人;
- (三) 处理与清算有关的公司未了结的业务;
- (四) 处理对外投资及办理分支机构的注销;
- (五) 清缴所欠税款;
- (六) 清理债权债务;
- (七) 处理公司清偿债务后的剩余财产;
- (八) 代表公司参与民事诉讼活动。

第六十一条 清算组自成立之日起十日内通知债权人,并向公司登记机关备案,于六十日内在报纸上公告,对公司债权人的债务进行登记。

第六十二条 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后,应当制定清算方案,并报股东会确认。清算组在清理公司财产后,发现公司财产不足清偿债务的,应当依法向人民法院申请宣告破产。

第六十三条 财产清偿顺序如下:1、支付清算费用;2、职工工资和劳动保险费用;3、缴纳所欠税款;4、清偿公司债务。

公司财产按前款规定清偿后的剩余财产,按照出资比例分配给股东。

第六十四条 公司清算结束后，清算组制作清算报告，报股东会或公司主管机关确认。并向公司登记机关申请公司注销登记，公告公司终止。

第六十五条 清算组成员应当忠于职守，依法履行清算义务，不得利用职权收受贿赂或者有其他非法收入，不得侵占公司财产。

清算组成员因故意或者重大过失给公司或者债权人造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十二章 附 则

第六十六条 公司应当指定联系人，负责办理公司登记、年报及其它事务，并向商事登记机关备案，联系人变动的，应向登记机关重新备案。

第六十七条 本章程中涉及登记事项的变更及其它重要条款变动应当修改公司章程。公司章程的修改程序，应当符合公司法及其本章程的规定。

第六十八条 股东会通过的章程或者章程修正案，应当报公司登记机关备案。公司股东会通过的有关公司章程的补充决议，均为本章程的组成部分，应当报公司登记机关备案。

第六十九条 公司应当将依据章程形成的会议记录等相关法律文书存档备查。

第七十条 本章程与法律法规相抵触的，以法律法规的规定为准。

第七十一条 本章程的解释权归公司股东会。

股东签章：

(自然人签字/单位盖章)



2024 年 05 月 04 日

办公场所信息

深圳市房屋租赁 合同书

深圳市住房和建设局制
二〇一九年十一月



说明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人（甲方）：陈真松

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：421381196701210037

通讯地址：广东省深圳市宝安区松岗街道东风村大岗新区6号

联系电话：13649819677

委托代理人/法定代表人：_____

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

承租人（乙方）：深圳市尚润科工集团有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：91440803MA5623UL3H

通讯地址：深圳市宝安区松岗街道松岗社区东风村新区6号201

联系电话：0755-85248248

委托代理人/法定代表人：郑良特

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：441423197702261039

通讯地址：广东省丰顺县留隍镇上围村上围

联系电话：18929345389

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 宝安区 区 松岗街道松岗社区东风村新区6号201，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：169平方米。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 陈真松，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第5000482997，房屋（是/否）设定了抵押。

1.3 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2024 年 03 月 01 日至 2027 年 03 月 01 日止，共计 3 年 0 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

乙方享有 / 月/ / 日的免租期（含在租期内），具体时间为 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 7500.00 元（大写：柒仟伍佰元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 / 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其他方式 / 方式将租金交付于甲方。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于 2 月（不超过两个月）租金的押金共计人民币 15000.00 元（大写：壹万伍仟元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满

足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

- (1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；
- (2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；
- (3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/电视费/电话费/网络费用/_____ / _____等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：____ / _____元/吨；电费：____ / _____元/度；

燃气费：____ / _____元/立方米；物业管理费：____ / _____元/平方米/月；

其他：____ 以上计费标准以供水供电等部门计费标准为准_____。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2024 年 03 月 01 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他_____。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前____个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币_____元（大写：_____元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的5日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三人人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前____日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起____日内,乙方应当及时清空搬离租赁房屋,并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋,且无法联系上乙方的,双方约定按如下方式处理:

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人____郑良特,电话 18929345389____,乙方紧急联系人自收到通知之日起__5__日内未清空房屋的,甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物,保管费用由乙方承担。

甲方采取拍卖/变卖的方式处置遗留物,代乙方保管所得价款。

其他____/_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品,视为乙方放弃所有权,甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用,有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时,双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交流,并在《房屋交还确认书》(见附件四)中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致,可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的,甲方有权单方解除合同,收回租赁房屋:

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日;
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下,乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》;
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构;
- (4) 擅自改变租赁房屋用途;
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人;
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的,乙方有权单方解除合同:

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日;
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康;
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的,甲乙双方均有权解除合同:

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下,乙方因合同未履行完毕遭受的损失(含装修损失),甲方应当给予合理的补偿];
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用;

(3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分, 现被处分。

11.5 存在上述情形的, 甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》(见附件五)时, 本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形, 乙方解除合同的, 甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额, 并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的, 甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形, 乙方未解除合同的, 违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金(违约金最高不超过月租金金额的两倍)。

(3) 租赁期间, 甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的, 应至少提前 30 日书面通知乙方, 退回押金及预收的租金余额, 并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的, 甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形, 甲方解除合同的, 乙方应严格按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用, 未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间, 乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的, 应至少提前 30 日书面通知甲方, 并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金, 若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的, 乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意, 擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的, 应当将租赁房屋恢复原状, 并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的, 由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”), 全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的, 由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以邮寄电子邮件微信短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：同首部通讯地址

其他地址_____ / _____

电子信箱微信号手机号 13510702999

乙方送达地址：同首部通讯地址

其他地址_____ / _____

电子信箱微信号手机号 18929345389

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式 3 份，甲方执 1 份，乙方执 1 份，房屋租赁管理部门执 1 份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

委托代理人(签章):  孙书

签订日期: 2024年03月01日

乙方(签章):

委托代理人(签章):  郑良特

签订日期: 2024年03月01日



附件一：《补充条款》

无

附件二：《房屋平面图》、《房屋装修一览表》或图片

无

附件四：《房屋交还确认书》

房屋交还确认书

租赁双方已对房屋和附属物品、设施设备及水电使用情况进行了验收，并办理了退房手续。有关费用的承担、押金返还、房屋及其附属物品、设施设备的返还无纠纷/附以下说明：_____

_____。

出租人（签章）：

承租人（签章）：

退房日期：

年 月 日

附件五：《解除合同通知书》

解除合同通知书

致：_____

我方与贵方于____年__月__日签订《房屋租赁合同》，现因_____，依据《房屋租赁合同》第____条，特通知贵方解除租赁合同。

请贵方收到本通知之日起____日内搬出该房屋/退回押金及预收的租金余额元，支付违约金____元，赔偿金____元，否则我方将通过法律途径予以解决。特此通知。

通知人：

日期： 年 月 日

注：通知人应将《解除合同通知书》实际送达对方，并保留相关证据。

《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档位、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租房屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；出租人因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质、使用功能、利用房屋从事违法犯罪行为等情形，应当向出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人在任何时候都不得以任何理由和任何方式发生以下行为：

1. 擅自改变出租房屋使用功能，利用出租房屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；

2. 利用出租房屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；

3. 利用出租房屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；

4. 利用出租房屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

5. 利用住宅出租房屋存放违禁品及生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险

物品或从事其他违法活动；

6. 禁止高空抛物、防范高空坠物：

(1) 承租人必须充分认识高空抛物的危害性及肇事者可能承担的民事、行政以及刑事责任；

(2) 承租人发现出租房屋及其附属设施有损坏或故障，有可能存在高空坠落等风险时，应及时通知出租方修复，并采取有效措施。因承租人原因导致的损坏或故障，则由承租人负责修复；

(3) 承租人必须养成文明的生活习惯，用模范行为教育负有监护责任的未成年人做文明之人，行文明之举，杜绝往楼下乱扔杂物；

(4) 出租人和承租人不得在窗台、阳台、挡墙上摆放或悬挂花盆、拖把等任何杂物，以免发生高空坠物等意外。

九、租赁双方应当协助和配合出租房屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：（签章）
受委托人、管理人：（签章）
联系电话：

承租人：（签章）
联系电话：13509690714

2024年03月01日

2024年03月01日

《房屋租赁登记备案须知》

办理房屋租赁登记备案需提供的资料:

(一)房地产权利证书或者其他合法权属证明(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明,包括:

1. 个人

大陆居民:身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民:港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士:护照(有居留许可或入境签证)。

以上证件,均需提供原件并留复印件。

2. 单位

社会信用代码、部队证件、境外企业合法开业证明(提供原件并留复印件)。境外企业合法开业证明须附中文译本,未经中国相关职能部门认证的,需经使领馆公证或认证。

(三)共有房屋出租的,须提供所有共有人同意出租的书面证明。

(四)授权委托

1. 产权为个人:须出具委托人和委托代理人的有效身份证件(查验原件,留存复印件)和授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地;若无法取得委托人的身份证件原件的,须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2. 产权为单位:经办人非法定代表人或负责人的,还须出具法定代表人或负责人的授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

(五)房屋租赁合同(含合同附件)

企业信用

证明材料

zxgk.court.gov.cn / 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
郑晓军	1326231968****4533
梁刚	1326281962****1079
高昱君	2310831957****4434
刘海云	1326231962****5814
毕国军	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京元龄国际教育咨询有限公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市尚润科工集团有限公司 相关的结果。

creditchina.gov.cn / 重大税收违法失信主体_信息公示_信用中国

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

 信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

creditchina.gov.cn / 严重失信主体名单查询_信用中国

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

 信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

投标人施工业绩

投标人施工业绩表

1	<p>项目名称：新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程</p> <p>建设规模： / m²</p> <p>合同金额：138.07 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入）</p> <p>竣工验收时间：2024. 8. 9</p> <p>履约评价情况：良好</p> <p>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： /</p>
2	<p>项目名称：市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程、德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程（施工批量招标）</p> <p>建设规模： / m²</p> <p>合同金额：276.44 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入）</p> <p>竣工验收时间：2024. 4. 9</p> <p>履约评价情况： /</p> <p>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： /</p>

1. 新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程

The screenshot shows the website interface for the Shenzhen Public Resources Trading Center. At the top, there is a navigation bar with links for Home, Transaction Announcements, Policy Regulations, Information Disclosure, Transaction Big Data, Supervision Information, Business Environment, Transaction Knowledge Base, and About Us. The main content area displays the bidding results for the project: '新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程'. The winning bid amount is 138.070604 million yuan, and the winning bidder is '深圳市尚润科工集团有限公司'. Below this, there is a progress bar with 10 steps, where step 8 (定标公示) is highlighted. A dropdown menu shows the selected '中标结果公示' (Bidding Results Announcement) for the project, with a release time of 2024-07-10 17:10:28.

新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程 中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2406-440300-04-01-900007001
招标项目名称：	新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程
标段编号：	2406-440300-04-01-900007001001
标段名称：	新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市新安中学（集团）第二外国语学校
招标代理机构：	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
公示时间：	2024-07-10 17:10 至 2024-07-15 17:10
联系人：	郭桂锋

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市尚润科工集团有限公司	刘炳	一级注册建造师	粤1442016201637482	138.070604	25

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2406-440300-04-01-900007001001

标段名称： 新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程

建设单位： 深圳市新安中学（集团）第二外国语学校

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市尚润科工集团有限公司

中标价： 138.070604万元

中标工期： 25

项目经理（总监）： 刘炳



本工程于 2024-06-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期： 2024-07-19

查验码： JY20240710711815

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

公共资源交易集团宝安分公司

深圳公共资

(2) 施工合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新安中学(集团)第二外国语学校游泳池改造及
教室扩班改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道立新南路3号

发 包 人: 深圳市新安中学(集团)第二外国语学校

承 包 人: 深圳市尚润科工集团有限公司

2015 年版

以
用

工
同
；

咨

当

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市新安中学(集团)第二外国语学校

承包人(全称): 深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:新安中学(集团)第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程

工程地点:深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本工程位于深圳市宝安区福永街道,新安中学(集团)第二外国语学校内。主要建设内容为:拆除工程(拆除内容详各层拆除平面图),室内装饰装修工程、对现状给排水、强弱电、消防、空调进行改造、游泳池改造等。项目概算总投资 190 万元。

资金来源:财政投入 100%。

承包方式:包工包料。

二、工程承包范围

施工总承包,承包范围包括但不限于:拆除工程(拆除内容详各层拆除平面图),室内装饰装修工程、对现状给排水、强弱电、消防、空调进行改造、游泳池改造等,具体建设内容详见项目施工图纸及工程量清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d

<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

/

三、合同工期

开工日期: 2024年7月15日(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2024年__月__日;

合同工期总日历天数 25 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰叁拾捌万零柒佰零陆元零肆分 (¥1380706.04元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万柒仟柒佰壹拾肆元壹角壹分 (¥ 37714.11元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹万捌仟元整 (¥ 18000.00元)。

(5)BIM技术应用费用:

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

订立地点: 深圳市新安中学(集团)第二外国语学校

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份

付

i文

发包人：(公章)深圳市新安中学(集团)
第二外国语学校

法定代表人或其委托代理人：✓
(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区福永街道立新南路 3
号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27806409

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：

承包人：(公章)深圳市尚润科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：MA5623UL3

地址：深圳市宝安区松岗街道松岗社区东风村
新区 6 号 201

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-85248248

传真：0755-85248248

电子信箱：121837298@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前
进支行

账号：4425 0100 0061 0933 3888

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程

验收日期：2024年8月9日

建设单位（盖章）：深圳市新安中学（集团）第二外国语学校



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程				
工程地点	深圳市宝安区福永街道	建筑面积	1400m ²	工程造价	138.0706 04万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 地下：	层 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年7月15日	验收日期	2024年8月9日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市新安中学（集团）第二外国语学校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市尚润科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴宇飞
副组长	王晓东
组员	刘炳、姚兆轩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴宇飞	新安中学第二外国语学校	主任		吴宇飞
2	王晓东	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	总监		王晓东
3	刘炳	深圳市尚润科工集团有限公司	项目经理		刘炳
4	姚兆轩	深圳市尚润科工集团有限公司	项目副经理		姚兆轩
5	王伟	深圳市宝安建筑设计院有限公司	设计		王伟
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

已按合同与图纸完成所有工程
内容, 同意验收!

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月9日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>王晓燕</p> <p>注册号44006875 有效期2025.09.23</p> <p>2024年8月9日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>刘炳</p> <p>2024年8月9日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王峰</p> <p>2024年8月9日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

(4) 履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市新安中学(集团)第二外国语学校		评价期限		
承包商 (评价对象)	深圳市尚润科工集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、环保工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、电力承装四级		承包商地址	深圳市宝安区松岗街道松岗社区东风村新区6号201	
法定代表人	郑良特	电话	18929345389	项目负责人	刘炳 电话 18814455915
工程名称	新安中学(集团)第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程		承包范围	拆除工程(拆除内容详各层拆除平面图),室内装饰装修工程、对现状给排水、强弱电、消防、空调进行改造、游泳池改造等。	
工程地点	深圳市宝安区福永街道		工程合同价	138.070604(万元)	
合同开工日期	2024年7月15日	合同竣工日期	2024年8月9日	合同工期	25(天)
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			9	
6	工资支付			7	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="float: right; text-align: right;"> 建设单位(公章): _____ 年 月 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			_____ 年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程、德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程(施工批量招标)

发布时间: 2023-08-31 信息来源: 本站 浏览次数: 962

招标项目编号:	44030620230111001
招标项目名称:	市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程、德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程(施工批量招标)
标段名称:	市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程、德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程(施工批量招标)
项目编号:	44030620230111
公示时间:	2023-08-31 16:54至2023-09-05 16:54
招标人:	深圳市宝安区石岩街道办事处
招标代理机构:	深圳市华诚工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市尚润科工集团有限公司
中标价(万元):	276.443228万元
中标工期:	45天
项目经理:	刘炳
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤建安B(2009年)0003827
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 49

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市骏鹏润实业有限公司	2023-08-22 10:34:23	<input type="checkbox"/>
1	深圳市尚润科工集团有限公司	2023-08-21 16:25:21	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市伟成建设有限公司	2023-08-22 15:47:00	<input type="checkbox"/>

2.市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程、德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程（施工批量招标）

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程、德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程（施工批量招标）

发布时间: 2023-08-31 信息来源: 本站 浏览次数: 962

招标项目编号:	44030620230111001
招标项目名称:	市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程、德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程（施工批量招标）
标段名称:	市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程、德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程（施工批量招标）
项目编号:	44030620230111
公示时间:	2023-08-31 16:54至2023-09-05 16:54
招标人:	深圳市宝安区石岩街道办事处
招标代理机构:	深圳市华诚工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市尚润科工集团有限公司
中标价(万元):	276.443228万元
中标工期:	45天
项目经理:	刘炳
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤建安B(2009年)0003827
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 49

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市骏鹏润实业有限公司	2023-08-22 10:34:23	<input type="checkbox"/>
1	深圳市尚润科工集团有限公司	2023-08-21 16:25:21	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市伟成建设有限公司	2023-08-22 15:47:00	<input type="checkbox"/>

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030620230111001001

标段名称: 市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程、德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程(施工批量招标)



建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市尚润科工集团有限公司

中标价: 276.443228万元(下浮率为19.97%(其中市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程中标价为: 138.008530万元; 德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程中标价为: 138.434698万元。))

中标工期: 45天

项目经理(总监): 刘炳

本工程于 2023-08-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-09-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-18



查验码: 1556657933136191 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 施工合同关键页

垃圾分类暂存点

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市尚润科工集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 1、市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程;项目总投资额 188 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,工程内容包括但不限于: 1、市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程,详见本项目施工图及工程量清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米

三、合同工期

开工日期：2023年____月____日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2023年____月____日；

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾捌万零捌拾伍元叁角 (¥1380085.3 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万伍仟壹佰肆拾叁元伍角捌分 (¥ 35143.58 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾伍万玖仟肆佰伍拾伍元贰角陆分 (¥ 159455.26 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）(¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 月 日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执3份，监理单位留存1份

发包人：(公章)

承包人：(公章)深圳市尚润科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：MA5623UL3

地址：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区高新奇厂房 AD601-05

邮政编码：

邮政编码：518133

法定代表人：

法定代表人：郑良特

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-85248248

传真：

传真：0755-85248248

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：

账号：4425 0100 0061 0933 3888

合同经办人：

(4) 按照《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》(深建设[2018]18号)的要求,及时做好数据上传、在工程项目所在地银行开设工人工资专用账户、在工地醒目位置竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中,如政府有关部门颁布新的文件,按最新文件执行。

(5) 承包人应严格按照海绵城市施工图施工,确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时,海绵城市设施未达到施工图的技术要求,监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令,要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后,应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过,发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内,任何与此有关的费用,发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名: 刘炳 资格证书号: 粤 1442016201637482

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下:承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的,投标文件承诺的项目经理每延迟到位1天应向发包人支付违约金2万元;项目经理未常驻现场的,每发现1次向发包人支付违约金2万元,超过三次的,发包人有权要求更换项目经理,同时承包人向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金;项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的,每次向发包人支付违约金2万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金。①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》(深建标(2017)11号)的有关规定,本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素,除通用条款4.4(1)条可更换情形外,其它情形均不允许更换项目经理。承包人提出更换项目经理的,所更换的人员必须为承包人的职工,其从业资格、业绩等不得低于中标承诺条件。除项目经理涉嫌犯罪被羁押、判刑或死亡情形外,每更换1次,承包人须向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金。发包人有权要求更换其认为不称职的项目经理,每更换1次,承包人须向发包人支付违约金2万元。②多个项目打包批量招标,因中标通知书仅载明一名项目经理,办理施工许可证时,需按变更项目经理程序,将中标通知书载明的项目经理退出其他项目,再按投标文件中填报的各项目的经理办理施工许可。此种项目经理更换不视为违约,承包人无需向发包人支付违约金,发包人不给予承包人履约评价不合格。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:发包人书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理,通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面改

德福路

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

发 包 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人：深圳市尚润科工集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 2、德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程;项目总投资额 190 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,工程内容包括但不限于: 2、德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程,详见本项目施工图及工程量清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米

三、合同工期

开工日期：2023年____月____日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2023年____月____日；

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰叁拾捌万肆仟叁佰肆拾陆元玖角捌分 （¥ 1384346.98 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万玖仟壹佰壹拾壹元贰角叁分 （¥ 29111.23 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 捌万肆仟捌佰叁拾陆元叁角玖分 （¥ 84836.39 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）(¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 月 日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 3 份，监理单位留存 1 份

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：

承包人：(公章)深圳市尚润科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：MA5623UL3

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区高新奇厂房 AD601-05

邮政编码：518133

法定代表人：郑良特

委托代理人：

电话：0755-85248248

传真：0755-85248248

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：4425 0100 0061 0933 3888

(4) 按照《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》(深建设[2018]18号)的要求,及时做好数据上传、在工程项目所在地银行开设工人工资专用账户、在工地醒目位置竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中,如政府有关部门颁布新的文件,按最新文件执行。

(5) 承包人应严格按照海绵城市施工图施工,确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时,海绵城市设施未达到施工图的技术要求,监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令,要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后,应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过,发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内,任何与此有关的费用,发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名: 刘炳 资格证书号: 粤 1442016201637482

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下:承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的,投标文件承诺的项目经理每延迟到位1天应向发包人支付违约金2万元;项目经理未常驻现场的,每发现1次向发包人支付违约金2万元,超过三次的,发包人有权要求更换项目经理,同时承包人向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金;项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的,每次向发包人支付违约金2万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金。①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》(深建标〔2017〕11号)的有关规定,本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素,除通用条款4.4(1)条可更换情形外,其它情形均不允许更换项目经理。承包人提出更换项目经理的,所更换的人员必须为承包人的职工,其从业资格、业绩等不得低于中标承诺条件。除项目经理涉嫌犯罪被羁押、判刑或死亡情形外,每更换1次,承包人须向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金。发包人有权要求更换其认为不称职的项目经理,每更换1次,承包人须向发包人支付违约金2万元。②多个项目打包批量招标,因中标通知书仅载明一名项目经理,办理施工许可证时,需按变更项目经理程序,将中标通知书载明的项目经理退出其他项目,再按投标文件中填报的各项目的经理办理施工许可。此种项目经理更换不视为违约,承包人无需向发包人支付违约金,发包人不给予承包人履约评价不合格。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:发包人书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理,通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面改

(3) 竣工验收证明

垃圾分类暂存点

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程施工

验收日期: 2024年12月9日

建设单位(盖章):



一、工程概况

工程名称	市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
建筑面积	/	工程造价（万元）	¥ 1380085.3元
结构类型	升级改造	工程用途	垃圾分类暂存点
施工许可证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	资质证书号	A244014350
施工单位	深圳市尚润科工集团有限公司		D244648540
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		E244026534
施工图审查单位	/		/

五、工程验收结论

市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程已经按设计及合同要求全部完成，工程中使用的原材料、中间产品全部合格，施工过程中未出现质量安全事故，验收资料齐全，工程试运行情况正常。

市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程合格
李亚鹏

根据市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程竣工验收会议纪要，予以备案，最终工程最终以决算审核为准。



验收日期：2024年4月9日



建设单位：
(公章)

项目负责人：

法人代表：



监理单位：
(公章)

项目总监：郑良特

法人代表：



施工单位：
(公章)

项目负责人：

法人代表：



设计单位：
(公章)

项目负责人：



德福路

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程

验收日期： 2024年5月29日

建设单位（盖章）： _____



一、工程概况

工程名称	德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
建筑面积	/	工程造价(万元)	¥ 1384346.98元
结构类型	升级改造	工程用途	垃圾转运站
施工许可证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
设计单位	深圳市正源市政工程设计有限公司	资质证书号	A244075364
施工单位	深圳市尚润科工集团有限公司		D244648540
监理单位	深圳市天睿建设工程管理有限公司		E244065958
施工图审查单位	/		/

五、工程验收结论

德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程已经按设计及合同要求全部完成，工程中使用的原材料、中间产品全部合格，施工过程中未出现质量安全事故，验收资料齐全，工程试运行情况正常。

德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程

合格 郭奕明

根据德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程竣工验收会议纪要，予以备案，最终工程量以决算审核为准。



叶斌

验收日期：2024年5月29日

建设单位：
(公章)

项目负责人：

法人代表：



监理单位：
(公章)

项目总监：



施工单位：
(公章)

项目负责人：

法人代表：



设计单位：
(公章)

项目负责人：

刘洋



拟派项目经理情况

拟派项目经理情况表

资历	姓名：刘炳 年龄：43 工作年限：20 学历：本科 注册专业：市政/房建 职称：工程师
同类项目业绩（不超过5项，超过5项的，只认前5项）	项目名称：新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程 建设规模： / m ² 合同金额：138.07 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2024.8.9 履约评价情况：良好 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： / 项目名称：市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程、德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程（施工批量招标） 建设规模： / m ² 合同金额：276.44 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2024.4.9 履约评价情况： / “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： /

1.新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页 / 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择 ▶ 新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程

中标价
138.070604万元

中标人
深圳市尚润科工集团有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资格审查 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程中标结... 发布时间: 2024-07-10 17:10:28

新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程 中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2406-440300-04-01-900007001					
招标项目名称:	新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程					
标段编号:	2406-440300-04-01-900007001001					
标段名称:	新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市新安中学（集团）第二外国语学校					
招标代理机构:	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司					
公示时间:	2024-07-10 17:10 至 2024-07-15 17:10					
联系人:	郭桂锋					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市尚润科工集团有限公司	刘炳	一级注册建造师	粤1442016201637482	138.070604	25

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2406-440300-04-01-900007001001

标段名称： 新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程

建设单位： 深圳市新安中学（集团）第二外国语学校

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市尚润科工集团有限公司

中标价： 138.070604万元

中标工期： 25

项目经理（总监）： 刘炳



本工程于 2024-06-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期： 2024-07-19

查验码： JY20240710711815

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

公共资源交易集团宝安分公司

深圳公共资

(2) 施工合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新安中学(集团)第二外国语学校游泳池改造及
教室扩班改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道立新南路3号

发 包 人: 深圳市新安中学(集团)第二外国语学校

承 包 人: 深圳市尚润科工集团有限公司

2015 年版

以
用

工
同
；

咨

当

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市新安中学(集团)第二外国语学校

承包人(全称): 深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:新安中学(集团)第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程

工程地点:深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本工程位于深圳市宝安区福永街道,新安中学(集团)第二外国语学校内。主要建设内容为:拆除工程(拆除内容详各层拆除平面图),室内装饰装修工程、对现状给排水、强弱电、消防、空调进行改造、游泳池改造等。项目概算总投资 190 万元。

资金来源:财政投入 100%。

承包方式:包工包料。

二、工程承包范围

施工总承包,承包范围包括但不限于:拆除工程(拆除内容详各层拆除平面图),室内装饰装修工程、对现状给排水、强弱电、消防、空调进行改造、游泳池改造等,具体建设内容详见项目施工图纸及工程量清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d

<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

/

三、合同工期

开工日期: 2024年7月15日(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2024年__月__日;

合同工期总日历天数 25 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰叁拾捌万零柒佰零陆元零肆分 (¥1380706.04元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万柒仟柒佰壹拾肆元壹角壹分 (¥ 37714.11元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹万捌仟元整 (¥ 18000.00元)。

(5)BIM技术应用费用:

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: 深圳市新安中学(集团)第二外国语学校

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执3份,监理单位留存1份

付

i文

发包人：(公章)深圳市新安中学(集团)
第二外国语学校

法定代表人或其委托代理人：✓
(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区福永街道立新南路3
号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27806409

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：

承包人：(公章)深圳市尚润科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：MA5623UL3

地址：深圳市宝安区松岗街道松岗社区东风村
新区6号201

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-85248248

传真：0755-85248248

电子信箱：121837298@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前
进支行

账号：4425 0100 0061 0933 3888

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程

验收日期: 2024年8月9日

建设单位（盖章）: 深圳市新安中学（集团）第二外国语学校



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程				
工程地点	深圳市宝安区福永街道	建筑面积	1400m ²	工程造价	138.0706 04万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 地下：	层 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年7月15日	验收日期	2024年8月9日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市新安中学（集团）第二外国语学校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市尚润科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴宇飞
副组长	王晓东
组员	刘炳、姚兆轩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴宇飞	新安中学第二外国语学校	主任		吴宇飞
2	王晓东	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	总监		王晓东
3	刘炳	深圳市尚润科工集团有限公司	项目经理		刘炳
4	姚兆轩	深圳市尚润科工集团有限公司	项目副经理		姚兆轩
5	王伟	深圳市宝安建筑设计院有限公司	设计		王伟
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

已按合同与图纸完成所有工程
内容, 同意验收!

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月9日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>王晓燕 注册号44006875 有效期2025.09.23</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月9日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月9日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>年月日</p>
---	--	---	--	-------------------------

GD-E1-914/6

(4) 履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市新安中学(集团)第二外国语学校		评价期限		
承包商 (评价对象)	深圳市尚润科工集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、环保工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、电力承装四级		承包商地址	深圳市宝安区松岗街道松岗社区东风村新区6号201	
法定代表人	郑良特	电话	18929345389	项目负责人	刘炳
				电话	18814455915
工程名称	新安中学(集团)第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程		承包范围	拆除工程(拆除内容详各层拆除平面图),室内装饰装修工程、对现状给排水、强弱电、消防、空调进行改造、游泳池改造等。	
工程地点	深圳市宝安区福永街道		工程合同价	138.070604(万元)	
合同开工日期	2024年7月15日	合同竣工日期	2024年8月9日	合同工期	25(天)
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			9	
6	工资支付			7	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="float: right; text-align: right;"> 建设单位(公章): _____ 年 月 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			_____ 年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程、德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程(施工批量招标)

发布时间: 2023-08-31 信息来源: 本站 浏览次数: 962

招标项目编号:	44030620230111001
招标项目名称:	市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程、德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程(施工批量招标)
标段名称:	市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程、德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程(施工批量招标)
项目编号:	44030620230111
公示时间:	2023-08-31 16:54至2023-09-05 16:54
招标人:	深圳市宝安区石岩街道办事处
招标代理机构:	深圳市华诚工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市尚润科工集团有限公司
中标价(万元):	276.443228万元
中标工期:	45天
项目经理:	刘炳
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤建安B(2009年)0003827
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 49

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市骏鹏润实业有限公司	2023-08-22 10:34:23	<input type="checkbox"/>
1	深圳市尚润科工集团有限公司	2023-08-21 16:25:21	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市伟成建设有限公司	2023-08-22 15:47:00	<input type="checkbox"/>

2.市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程、德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程（施工批量招标）

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程、德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程（施工批量招标）

发布时间: 2023-08-31 信息来源: 本站 浏览次数: 962

招标项目编号:	44030620230111001
招标项目名称:	市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程、德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程（施工批量招标）
标段名称:	市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程、德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程（施工批量招标）
项目编号:	44030620230111
公示时间:	2023-08-31 16:54至2023-09-05 16:54
招标人:	深圳市宝安区石岩街道办事处
招标代理机构:	深圳市华诚工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市尚润科工集团有限公司
中标价(万元):	276.443228万元
中标工期:	45天
项目经理:	刘炳
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤建安B(2009年)0003827
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 49

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市骏鹏润实业有限公司	2023-08-22 10:34:23	<input type="checkbox"/>
1	深圳市尚润科工集团有限公司	2023-08-21 16:25:21	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市伟成建设有限公司	2023-08-22 15:47:00	<input type="checkbox"/>

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030620230111001001

标段名称: 市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程、德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程(施工批量招标)



建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市尚润科工集团有限公司

中标价: 276.443228万元(下浮率为19.97%(其中市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程中标价为: 138.008530万元; 德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程中标价为: 138.434698万元。))

中标工期: 45天

项目经理(总监): 刘炳

本工程于 2023-08-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-09-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-18



查验码: 1556657933136191 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 施工合同关键页

垃圾分类暂存点

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市尚润科工集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 1、市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程;项目总投资额 188 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,工程内容包括但不限于: 1、市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程,详见本项目施工图及工程量清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米

三、合同工期

开工日期：2023年____月____日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2023年____月____日；

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾捌万零捌拾伍元叁角 (¥1380085.3 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万伍仟壹佰肆拾叁元伍角捌分 (¥ 35143.58 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾伍万玖仟肆佰伍拾伍元贰角陆分 (¥ 159455.26 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）(¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 月 日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执3份，监理单位留存1份

发包人：(公章)

承包人：(公章)深圳市尚润科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：MA5623UL3

地址：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区高新奇厂房 AD601-05

邮政编码：

邮政编码：518133

法定代表人：

法定代表人：郑良特

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-85248248

传真：

传真：0755-85248248

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：

账号：4425 0100 0061 0933 3888

合同经办人：

(4) 按照《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》(深建设[2018]18号)的要求,及时做好数据上传、在工程项目所在地银行开设工人工资专用账户、在工地醒目位置竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中,如政府有关部门颁布新的文件,按最新文件执行。

(5) 承包人应严格按照海绵城市施工图施工,确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时,海绵城市设施未达到施工图的技术要求,监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令,要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后,应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过,发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内,任何与此有关的费用,发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名: 刘炳 资格证书号: 粤 1442016201637482

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下:承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的,投标文件承诺的项目经理每延迟到位1天应向发包人支付违约金2万元;项目经理未常驻现场的,每发现1次向发包人支付违约金2万元,超过三次的,发包人有权要求更换项目经理,同时承包人向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金;项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的,每次向发包人支付违约金2万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金。①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》(深建标(2017)11号)的有关规定,本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素,除通用条款4.4(1)条可更换情形外,其它情形均不允许更换项目经理。承包人提出更换项目经理的,所更换的人员必须为承包人的职工,其从业资格、业绩等不得低于中标承诺条件。除项目经理涉嫌犯罪被羁押、判刑或死亡情形外,每更换1次,承包人须向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金。发包人有权要求更换其认为不称职的项目经理,每更换1次,承包人须向发包人支付违约金2万元。②多个项目打包批量招标,因中标通知书仅载明一名项目经理,办理施工许可证时,需按变更项目程序,将中标通知书载明的项目经理退出其他项目,再按投标文件中填报的各项目的经理办理施工许可。此种项目经理更换不视为违约,承包人无需向发包人支付违约金,发包人不给予承包人履约评价不合格。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:发包人书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理,通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面改

德福路

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

发 包 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人：深圳市尚润科工集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 2、德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程;项目总投资额 190 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,工程内容包括但不限于: 2、德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程,详见本项目施工图及工程量清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米

三、合同工期

开工日期：2023年____月____日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2023年____月____日；

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰叁拾捌万肆仟叁佰肆拾陆元玖角捌分 （¥ 1384346.98 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万玖仟壹佰壹拾壹元贰角叁分 （¥ 29111.23 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 捌万肆仟捌佰叁拾陆元叁角玖分 （¥ 84836.39 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）(¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 月 日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 3 份，监理单位留存 1 份

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：

承包人：(公章)深圳市尚润科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：MA5623UL3

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区高新奇厂房 AD601-05

邮政编码：518133

法定代表人：郑良特

委托代理人：

电话：0755-85248248

传真：0755-85248248

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：4425 0100 0061 0933 3888

(4) 按照《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》(深建设[2018]18号)的要求,及时做好数据上传、在工程项目所在地银行开设工人工资专用账户、在工地醒目位置竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中,如政府有关部门颁布新的文件,按最新文件执行。

(5) 承包人应严格按照海绵城市施工图施工,确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时,海绵城市设施未达到施工图的技术要求,监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令,要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后,应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过,发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内,任何与此有关的费用,发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名: 刘炳 资格证书号: 粤 1442016201637482

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下:承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的,投标文件承诺的项目经理每延迟到位1天应向发包人支付违约金2万元;项目经理未常驻现场的,每发现1次向发包人支付违约金2万元,超过三次的,发包人有权要求更换项目经理,同时承包人向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金;项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的,每次向发包人支付违约金2万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金。①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》(深建标(2017)11号)的有关规定,本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素,除通用条款4.4(1)条可更换情形外,其它情形均不允许更换项目经理。承包人提出更换项目经理的,所更换的人员必须为承包人的职工,其从业资格、业绩等不得低于中标承诺条件。除项目经理涉嫌犯罪被羁押、判刑或死亡情形外,每更换1次,承包人须向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金。发包人有权要求更换其认为不称职的项目经理,每更换1次,承包人须向发包人支付违约金2万元。②多个项目打包批量招标,因中标通知书仅载明一名项目经理,办理施工许可证时,需按变更项目经理程序,将中标通知书载明的项目经理退出其他项目,再按投标文件中填报的各项目的经理办理施工许可。此种项目经理更换不视为违约,承包人无需向发包人支付违约金,发包人不给予承包人履约评价不合格。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:发包人书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理,通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面改

(3) 竣工验收证明

垃圾分类暂存点

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程施工

验收日期: 2024年11月9日

建设单位(盖章):



一、工程概况

工程名称	市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
建筑面积	/	工程造价（万元）	¥ 1380085.3元
结构类型	升级改造	工程用途	垃圾分类暂存点
施工许可证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	资质证书号	A244014350
施工单位	深圳市尚润科工集团有限公司		D244648540
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		E244026534
施工图审查单位	/		/

五、工程验收结论

市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程已经按设计及合同要求全部完成，工程中使用的原材料、中间产品全部合格，施工过程中未出现质量安全事故，验收资料齐全，工程试运行情况正常。

市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程合格
李亚鹏

根据市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程竣工验收会议纪要，予以备案，最终工程最终以决算审核为准。



验收日期：2024年4月9日



建设单位：
(公章)

项目负责人：



监理单位：
(公章)



施工单位：
(公章)

项目负责人：

设计单位：
(公章)



法人代表：



项目总监：

法人代表：



项目负责人：

德福路

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程

验收日期： 2024年5月29日

建设单位（盖章）： _____



一、工程概况

工程名称	德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
建筑面积	/	工程造价(万元)	¥ 1384346.98元
结构类型	升级改造	工程用途	垃圾转运站
施工许可证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
设计单位	深圳市正源市政工程设计有限公司	资质证书号	A244075364
施工单位	深圳市尚润科工集团有限公司		D244648540
监理单位	深圳市天睿建设工程管理有限公司		E244065958
施工图审查单位	/		/

五、工程验收结论

德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程已经按设计及合同要求全部完成，工程中使用的原材料、中间产品全部合格，施工过程中未出现质量安全事故，验收资料齐全，工程试运行情况正常。

德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程

合格 郭奕明

根据德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程竣工验收会议纪要，予以备案，最终工程量以决算审核为准。



叶斌

验收日期：2024年5月29日

建设单位：
(公章)

项目负责人

法人代表



监理单位：
(公章)

项目总监



施工单位：
(公章)

项目负责人

法人代表



设计单位：
(公章)

项目负责人

刘洋



廉洁承诺

廉洁承诺书

致： 深圳市国贸科技园服务有限公司

现本公司投标或参与贵公司项目，为保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行，有效预防和禁止商业贿赂，防止腐败及其他不正当行为的发生，本公司特向贵公司提交以下不可撤销承诺。

一、在项目招投标和合作期间，本公司及工作人员承诺并履行以下廉洁义务：

1. 本公司及工作人员清楚并愿意严格遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》等法律法规和廉洁从业规定，坚持公开、公平、公正、诚实信用原则，不损害国家、社会公共利益和贵公司的合法权益。

2. 本公司及工作人员不以任何理由和形式向本项目招标单位（以下简称甲方）及其工作人员、其他相关方（包括甲方委托办理业务的相关单位和人员，甲方及其相关方配偶、子女等亲属，下同）收受、提供、给予协议约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券等物质性利益或其他非物质性利益。

3. 本公司确认并同意本廉洁承诺书的见证单位为深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪检监察室，授权见证单位及中共深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪律检查委员会（简称深物业集团纪委）监督本廉洁承诺书执行情况，提出在本承诺书规定范围内的处理意见。

4. 本公司及工作人员面对甲方及有关管理人员的违法、违规行为或不正当要求时，本公司将随时并主动向甲方纪检监察部门举报。甲方见证及监督举报电话：0755-82212550，举报邮箱：swyjjs@szwuye.com.cn。

二、若本公司及工作人员违反本廉洁承诺书的有关约定，本公司承诺承担以下违约责任及后果：

1. 本公司或本公司工作人员如违反本廉洁承诺书所承诺的行为造成甲方损失，本公司将承担全部赔偿责任；同时视情节轻重，本公司将向甲方支付合同总额的1%—10%（赔偿比例由双方协商确定，最高不超过合同总额的10%，最低不低于合同总额的1%）的违约金，并在5年内不得参加深圳市物业发展（集团）股份有限公司及其所属企业的任何项目投标活动和业务合作。

2. 在项目招投标和合作期间，若本公司及工作人员发现己方存在以任何方式向甲方工作人员行贿的行为，本公司均将及时、主动采取措施予以制止，同时通报甲方相关部门，并对己方人员进行相应处分。

3. 如本公司或本公司工作人员在项目招投标和合作期间贿赂甲方人员，经核实受立案查处的，甲方有权单方解除双方合作合同，并可终止与本公司的一切合作关系，本公司承担由此给甲方所造成的一切损失，并负责承担由此发生的一切费用。

4. 如本公司或本公司工作人员违反相关承诺向甲方或甲方工作人员赠送物品, 所赠送之物品等由甲方按有关规定上交、处理, 同时本公司将按本承诺书第二条第 1 款所承诺的内容向甲方支付违约金, 甲方有权在应支付给本公司的任何款项中扣除相关金额的违约金, 本公司无条件配合和协助。

5. 本公司确认并同意项目廉洁工作的检查方式为: 由见证单位及深物业集团纪委主持项目廉洁工作履约情况的检查, 双方共同派人参加, 检查方式为座谈、问卷调查、查看资料等; 检查时间、次数、方式、结论和处理意见等由双方协商确定, 如无法达成一致的, 由见证单位依据事实决定。

三、本项目廉洁承诺书自本公司参与投标活动并报名、签署本承诺书或签署合作合同(以三者之间较早者)之日起生效, 对本公司具有永久约束力, 不因合同其他条款无效而丧失效力。本项目廉洁承诺书一式三份, 合同双方各执一份, 送交见证单位备案一份。

本公司已将本承诺书内容向己方所有相关工作人员告知, 并确保相关工作人员熟悉本承诺书内容。

投标人名称: 深圳市尚润科工集团有限公司(公章)

法定代表人或其授权代表(签字):

日期: 2026 年 1 月 30 日

廉洁承诺

廉洁承诺书

致：深圳市国贸科技园服务有限公司

现本公司投标或参与贵公司项目，为保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行，有效预防和禁止商业贿赂，防止腐败及其他不正当行为的发生，本公司特向贵公司提交以下不可撤销承诺。

一、在项目招投标和合作期间，本公司及工作人员承诺并履行以下廉洁义务：

1. 本公司及工作人员清楚并愿意严格遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》等法律法规和廉洁从业规定，坚持公开、公平、公正、诚实信用原则，不损害国家、社会公共利益和贵公司的合法权益。

2. 本公司及工作人员不以任何理由和形式向本项目招标单位（以下简称甲方）及其工作人员、其他相关方（包括甲方委托办理业务的相关单位和人员，甲方及其相关方配偶、子女等亲属，下同）收受、提供、给予协议约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券等物质性利益或其他非物质性利益。

3. 本公司确认并同意本廉洁承诺书的见证单位为深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪检监察室，授权见证单位及中共深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪律检查委员会（简称深物业集团纪委）监督本廉洁承诺书执行情况，提出在本承诺书规定范围内的处理意见。

4. 本公司及工作人员面对甲方及有关管理人员的违法、违规行为或不正当要求时，本公司将随时并主动向甲方纪检监察部门举报。甲方见证及监督举报电话：0755-82212550，举报邮箱：swyjjs@szwuye.com.cn。

二、若本公司及工作人员违反本廉洁承诺书的有关约定，本公司承诺承担以下违约责任及后果：

1. 本公司或本公司工作人员如违反本廉洁承诺书所承诺的行为造成甲方损失，本公司将承担全部赔偿责任；同时视情节轻重，本公司将向甲方支付合同总额的1%—10%（赔偿比例由双方协商确定，最高不超过合同总额的10%，最低不低于合同总额的1%）的违约金，并在5年内不得参加深圳市物业发展（集团）股份有限公司及其所属企业的任何项目投标活动和业务合作。

2. 在项目招投标和合作期间，若本公司及工作人员发现己方存在以任何方式向甲方工作人员行贿的行为，本公司均将及时、主动采取措施予以制止，同时通报甲方相关部门，并对己方人员进行相应处分。

3. 如本公司或本公司工作人员在项目招投标和合作期间贿赂甲方人员，经核实受立案查处的，甲方有权单方解除双方合作合同，并可终止与本公司的一切合作关系，本公司承担由此给甲方所造成的一切损失，并负责承担由此发生的一切费用。

4. 如本公司或本公司工作人员违反相关承诺向甲方或甲方工作人员赠送物品，所赠送之物品等由甲方按有关规定上交、处理，同时本公司将按本承诺书第二条第1款所承诺的内容向甲方支付违约金，甲方有权在应支付给本公司的任何款项中扣除相关金额的违约金，本公司无条件配合和协助。

5. 本公司确认并同意项目廉洁工作的检查方式为：由见证单位及深物业集团纪委主持项目廉洁工作履约情况的检查，双方共同派人参加，检查方式为座谈、问卷调查、查看资料等；检查时间、次数、方式、结论和处理意见等由双方协商确定，如无法达成一致的，由见证单位依据事实决定。

三、本项目廉洁承诺书自本公司参与投标活动并报名、签署本承诺书或签署合作合同（以三者之间较早者）之日起生效，对本公司具有永久约束力，不因合同其他条款无效而丧失效力。本项目廉洁承诺书一式三份，合同双方各执一份，送交见证单位备案一份。

本公司已将本承诺书内容向己方所有相关工作人员告知，并确保相关工作人员熟悉本承诺书内容。

投标人名称：深圳市尚润科工集团有限公司(公章)

法定代表人或其授权代表(签字)：鄧良平

日期：2026年1月30日

拟派项目管理团队人员配置

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	社保情况	
项目经理	刘炳	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442016201637482	市政/建筑	深圳市尚润科工集团有限公司	/
技术负责人	纪传章	工程师	职称证	中级	2118003006103	结构工程	深圳市尚润科工集团有限公司	/
质量负责人	纪燕冰	/	质量员证	/	2301030100000900	质量检查	深圳市尚润科工集团有限公司	/
质量员	纪锦儿	/	质量员证	/	2301030500003303	质量检查	深圳市尚润科工集团有限公司	/
安全负责人	纪传彬	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2018) 0002474	安全管理	深圳市尚润科工集团有限公司	/
安全员	陈婷璇	助理工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2020)0010811	安全管理	深圳市尚润科工集团有限公司	/
造价工程师	胡红悦	/	注册造价师证	一级	建[造]11014400011019	土木建筑	深圳市尚润科工集团有限公司	/
施工员	纪少儿	/	施工员证	/	0622410200060000002	装饰施工	深圳市尚润科工集团有限公司	/
资料员	纪晓航	/	资料员证	/	0622411400042000052	资料管理	深圳市尚润科工集团有限公司	/
材料员	纪燕珊	/	材料员证	/	0622411100042000058	材料管理	深圳市尚润科工集团有限公司	/
劳资专管员	陈少玲	/	劳务员证	/	0622411300042000298	劳资管理	深圳市尚润科工集团有限公司	/

项目经理 刘炳 项目经理（建造师）简历表

姓名	刘炳	性 别	男	年 龄	43
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362131198211020053	手机号码	13534173886
参加工作时间	2017年9月	从事项目经理（建造师）年限	9年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442016201637482				



使用有效期: 2026年01月12日
2026年07月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘炳

性别: 男

出生日期: 1982年11月02日

注册编号: 粤1442016201637482



聘用企业: 深圳市尚润科工集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-01-08至2029-01-07)

建筑工程(有效期: 2026-01-08至2029-01-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘炳
个人签名: 刘炳
签名日期: 2026.1.13

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年02月27日
1081000

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0003827

姓名:刘炳

性别:男

出生年月:1982年11月02日

企业名称:深圳市尚润科工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年06月25日

有效期:2024年04月08日至2027年06月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月08日





工作单位：江西广信建设有限公司

非国有管理号：3600614302862
证书查询网址：www.ythrss.gov.cn

姓名：刘炳
身份证号：362131198211020053
资格名称：工程师
专业名称：装饰工程
批准日期：2014年12月28日
批复文件：鹰职称办[2014]27号

签发单位盖章：



签发日期：2014年12月31日



西南科技大学 毕业证书



学生刘炳，性别男，1982年11月2日生，
于2015年3月至2017年7月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5年制 专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 陈永灿

二〇一七年七月十日

证书编号：106197201705703259

姓名 刘炳

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 11 月 2 日

住址 广东省深圳市龙华区玉龙路龙悦居三期4栋0924房



公民身份号码 362131198211020053



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2018.07.18-2038.07.18

广东省职称证书

姓名：纪传章

身份证号：440507198009171616



职称名称：工程师

专业：建筑结构设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月18日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2118003006103

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



2、安全负责人 纪传彬

安全负责人信息表

姓名	纪传彬	证件类型	身份证	证件号码	440507197701261314
手机号码	15602704183		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2018) 0002474	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0002474

姓名:纪传彬

性别:男

出生年月:1977年01月26日

企业名称:深圳市尚润科工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年02月11日

有效期:2024年01月24日至2027年02月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月24日



广东省职称证书

姓名：纪传彬

身份证号：440507197701261314



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月12日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2018003004544

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



毕业证书

学生 纪传彬 性别 男，一九七七年一月二十六日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 市政专业函授学习，修完专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校（院）长：王迎军

批准文号：(87)教高三字003号

证书编号：105611200906000719

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 纪传彬
 性别 男 民族 汉
 出生 1977年1月26日
 住址 广东省汕头市龙湖区龙祥街道桂明街四巷8号之二
 公民身份号码 440507197701261314



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 汕头市公安局龙湖分局
 有效期限 2006.12.21-2026.12.21



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪传彬

社保电脑号：645426981

身份证号码：440507197701261314

页码：1

参保单位名称：深圳市尚润科工集团有限公司

单位编号：30663228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	30663228	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	02	30663228	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	03	30663228	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	04	30663228	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	05	30663228	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	06	30663228	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	07	30663228	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	08	30663228	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	09	30663228	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	10	30663228	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	11	30663228	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	12	30663228	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2024	01	30663228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	02	30663228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	03	30663228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	30663228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	30663228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	30663228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	08	30663228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	30663228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	30663228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	30663228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	30663228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	30663228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	30663228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	30663228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	30663228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	30663228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	30663228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	30663228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	30663228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	30663228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	30663228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	30663228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	30663228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			20370.33	10816.0			3256.0	1085.45			987.08						222.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfa13200d ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30663228 单位名称 深圳市尚润科工集团有限公司



3.质量员 纪燕冰

质量员信息表

姓名	纪燕冰	证件类型	身份证	证件号码	440507199901281626
手机号码	17520382273		证件号（质量员证编号）		2301030100000900



纪燕冰 同志于 2022 年
12月 2日至 2023年 1月 4日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 纪燕冰
身份证号 440507199901281626
证书编号 2301030100000900
工作单位 无



2023年 12月 6日
有效期至: 2025年 12月 6日

普通高等学校

毕业证书



学生 纪燕冰 性别女，一九九九年 一 月二十八日生，于二〇一七年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 财务管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东南华工商职业学院 校(院)长:



证书编号: 111141202006001636

二〇二〇年 六 月二十二日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



4.安全员 陈婷璇

安全员信息表

姓名	陈婷璇	证件类型	身份证	证件号码	440582199202100988
手机号码	13592809350		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2020)0010811

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0010811

姓 名:陈婷璇

性 别:女

出 生 年 月:1992年02月10日

企 业 名 称:深圳市尚润科工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年04月23日

有 效 期:2023年04月26日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月26日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈婷璇 性别女，一九九二年二月十日生，于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校网络教育学院专科起点 会计学 专业 2.5 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 重庆大学



校(院)长: 张云益

证书编号: 106117202105203947

二〇二一年七月一日

姓名 陈婷璇
性别 女 民族 汉
出生 1992年2月10日
住址 广东省汕头市潮阳区棉北街道平北北湖巷西七横巷11号
公民身份号码 440582199202100988

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2018.02.14-2038.02.14

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 14211600
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 1429045600004
File No.:

姓名: 陈婷璇
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1992年02月
Date of Birth

专业名称: 会计
Speciality

资格级别: 初级
Qualification Level

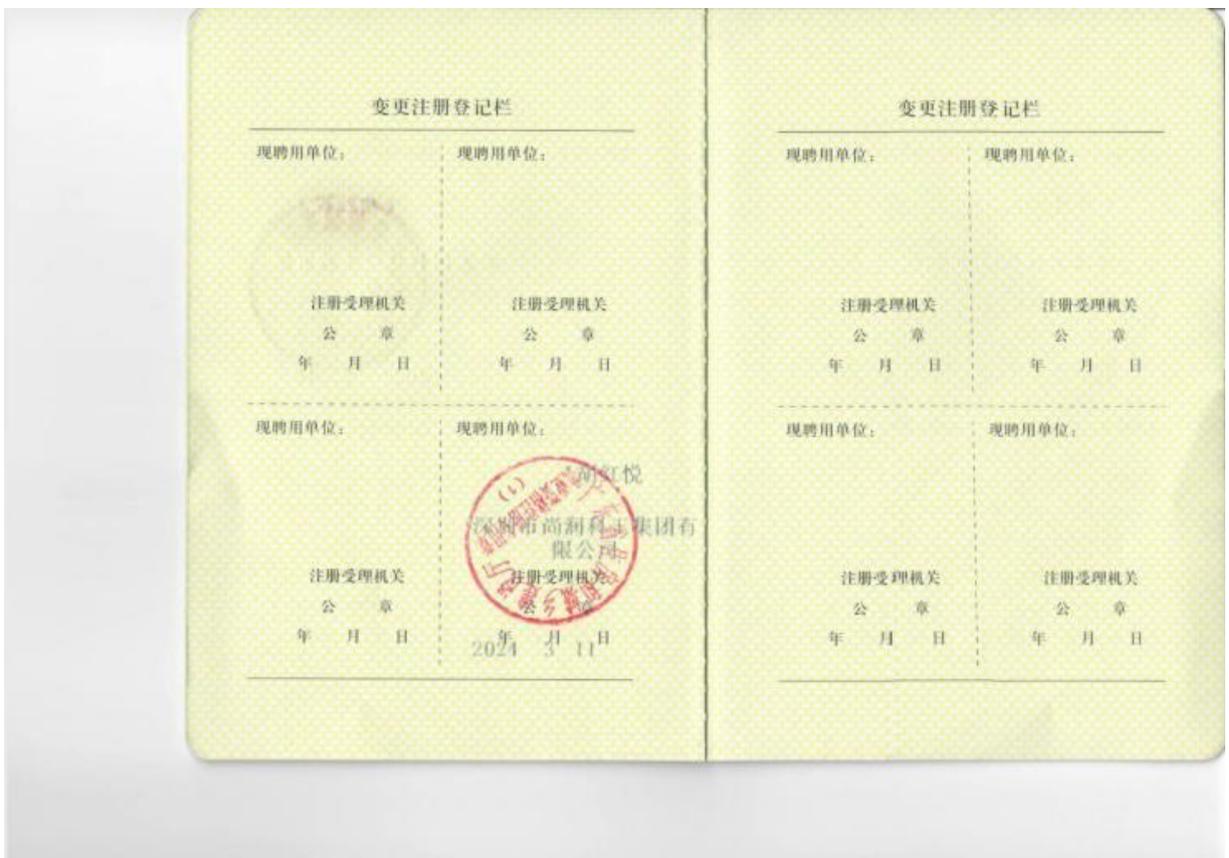
批准日期: 2014年09月24日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on



5、造价工程师 胡红悦



姓名 胡红悦

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 1 月 28 日

住址 广东省珠海市香洲区心华
路168号25栋201房



公民身份号码 420111197001284178



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 珠海市公安局

有效期限 2025.09.30-长期



学生胡红悦 性别男 一九七〇年
一月生，广东省(市、自治区)
台山县(市)人，于一九八八年九月
至一九九二年六月在本校管理科学系
工商管理专业 四年制 本科修
业期满，学完教学计划规定的全部课
程，考试成绩及格，准予毕业。经审
核符合《中华人民共和国学位条例》
规定，授予 工学 学士学位。

武汉工业大学 校长

袁润序

文凭登记字第 9208025 号

一九九二年六月三十日

教育部公告【教学[2004]25号】：“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号：6566743

打印日期：2016-07-25

姓名：胡红悦
性别：男
出生日期：1970年01月28日
学历类别：普通
层次：本科
院校名称：武汉工业大学
专业名称：工业管理工程
学习形式：普通全日制
学制：四年
入学日期：1988年09月
毕业日期：1992年06月
结业：毕业
证书编号：9208025
以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



6、施工员 纪少儿

证书编码: 0622410200060000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 纪少儿

身份证号: 440507198112301626

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 临洮富民职业培训学校

发证时间: 2024年10月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 纪少儿
性别 女 民族 汉
出生 1981 年 12 月 30 日
住址 广东省汕头市龙湖区龙祥
街道桂兴东路五巷3号



公民身份号码 440507198112301626



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局龙湖分局
有效期限 2019.09.29-2039.09.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪少儿

社保电脑号：809297261

身份证号码：440507198112301626

页码：1

参保单位名称：深圳市尚润科工集团有限公司

单位编号：30663228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	30663228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	30663228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	30663228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	30663228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30663228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	06	30663228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	07	30663228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	08	30663228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	09	30663228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	30663228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30663228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30663228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30663228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30663228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30663228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30663228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30663228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30663228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30663228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30663228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30663228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30663228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30663228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30663228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30663228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30663228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30663228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30663228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30663228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30663228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30663228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30663228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30663228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30663228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30663228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30663228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30663228	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			20732.93	10942.96			3756.75	1252.37			1024.3			732.66	681.32		206.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b116c37dev ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30663228

单位名称
深圳市尚润科工集团有限公司



7、资料员 纪晓航

证书编码: 0622411400042000052

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 纪晓航

身份证号: 440507199605120916

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 纪晓航

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 5 月 12 日

住址 广东省汕头市龙湖区新津
街道宁和街东和二巷12号



公民身份号码 440507199605120916



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局龙湖分局

有效期限 2022.10.10-2042.10.10



广东外语外贸大学
GUANGDONG UNIVERSITY OF FOREIGN STUDIES

Guangdong University of Foreign Studies

It is hereby certified that

Ji Xiaohang

having completed a three-year part-time program of

Human Resource Management

prescribed by this University and passed all the requisite examinations

is granted this Certificate of Graduation

on this Fourteenth day of January, in the Year two thousand and eighteen.

President

Certificate serial number: 118465201806001786



广东外语外贸大学
GUANGDONG UNIVERSITY OF FOREIGN STUDIES

成人高等教育

毕业证书



学生 纪晓航 性别 男， 一九九六年 五月
十二 日生，于二〇一五年 三月 至二〇一八年 一 月
在本校 人力资源管理 专业
业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校名：广东外语外贸大学

校长：

批准文号：粤办函[1995]240号

证书编号：118465201806001786

二〇一八年 一 月 十四 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪晓航

社保电脑号：811158437

身份证号码：440507199605120916

页码：1

参保单位名称：深圳市尚润科工集团有限公司

单位编号：30663228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	30663228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	30663228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	30663228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	30663228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30663228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	06	30663228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	07	30663228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	08	30663228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	09	30663228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	30663228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30663228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30663228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30663228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30663228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30663228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30663228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30663228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30663228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30663228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30663228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30663228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30663228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30663228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30663228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30663228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30663228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30663228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30663228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30663228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30663228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30663228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30663228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30663228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30663228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30663228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30663228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30663228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			20732.93	10942.96			3454.04	1151.47			1024.3			681.32		206.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b116c2a18a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30663228 单位名称 深圳市尚润科工集团有限公司



8、材料员 纪燕珊

证书编码: 0622411100042000058

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 纪燕珊

身份证号: 440507199703121648

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪燕珊

社保电话号：809024388

身份证号码：440507199703121648

页码：1

参保单位名称：深圳市尚润科工集团有限公司

单位编号：30663228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	30663228	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	02	30663228	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	03	30663228	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	04	30663228	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	05	30663228	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	06	30663228	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	07	30663228	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	08	30663228	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	09	30663228	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	10	30663228	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	11	30663228	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	12	30663228	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2024	01	30663228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	02	30663228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	03	30663228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	30663228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	30663228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	30663228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	30663228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	30663228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	30663228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	30663228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	30663228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	30663228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	30663228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	30663228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	30663228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	30663228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	30663228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	30663228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	30663228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	30663228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	30663228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	30663228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	30663228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	30663228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	30663228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			21808.13	11557.36			3454.04	1151.47			1053.1						234.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b116c2985x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30663228

单位名称
深圳市尚润科工集团有限公司



打印日期：2026年1月21日

9、劳资专管员 陈少玲
劳资专管员信息表

姓名	陈少玲	证件类型	身份证	证件号码	445121198411013624
手机号码	/		证件号	0622411300042000298	

证书编码: 0622411300042000298

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 陈少玲

身份证号: 445121198411013624

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 陈少玲

性别 女 民族 汉

出生 1984 年 11 月 1 日

住址 广东省汕头市龙湖区龙祥
街道桂华路二巷16号901
房



公民身份号码 445121198411013624



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局龙湖分局

有效期限 2021.06.21-2041.06.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少玲

社保电脑号：641887964

身份证号码：445121198411013624

页码：1

参保单位名称：深圳市尚润科工集团有限公司

单位编号：30663228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	30663228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30663228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30663228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30663228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30663228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30663228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30663228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30663228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30663228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30663228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30663228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30663228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30663228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30663228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30663228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30663228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30663228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30663228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30663228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30663228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30663228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30663228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30663228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30663228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30663228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30663228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30663228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30663228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30663228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30663228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			18420.13	9621.36			2909.58	969.96			941.7		668.51	568.68		156.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b116c1b2b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30663228
 单位名称：深圳市尚润科工集团有限公司



投标人控股及管理关系情况申报表

申报人名称	深圳市尚润科工集团有限公司	
企业属性（用√选择）	<input type="checkbox"/> 国有企业	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业
法定代表人/单位负责人	姓名	郑良特
	身份证号	441423197702261039
控股股东/投资人名称及出资比例	郑良特出资 1%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	纪晓儿出资 99%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、企业属性：国有企业：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）。民营企业：除上述国有企业以外的企业。

投标人： 深圳市尚润科工集团有限公司 （盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 郑良特（签字或盖章）

2026 年 1 月 30 日