

标段编号：2510-440305-04-01-890590001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市国贸科技园服务有限公司产业园分公司北侧办公区
(平台新办) 装修项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市京纬建筑工程有限公司

日期：2026年02月02日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业信用	<p>投标人没有被列入“信用中国”网站的“失信被执行人”“重大税收违法失信主体”“政府采购严重违法失信行为记录名单”。证明材料：提供未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的“失信被执行人”“重大税收违法失信主体”“政府采购严重违法失信行为记录名单”的查询截图。查询路径：网站首页——“信用服务”——“重点领域严重失信主体名单查询”中对应节点下搜索输入投标人名称（其中失信被执行人会跳转到中国执行信息公开网查询），点击投标人名称进行查看。</p>
2	投标人施工业绩	<p>投标人（从2022年6月1日至投标截止时间）提供同类项目施工业绩（不超过5项，超过5项的，只认前5项，时间以验收报告出具时间为准）。证明材料：提供合同</p>

		<p>关键信息证明文件扫描件，包含但不限于合同服务内容页、合同金额、合同签订日期、合同双方公司名称首页、合同双方盖章页等关键页，验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料，并相应提供该合同的履约评价报告（若有），无双方盖章页的合同扫描件视为无效合同。</p>
3	拟派项目经理情况	<p>拟派项目经理资历及 2022 年 6 月 1 日至投标截止时间已完成的担任项目经理（项目负责人）同类项目施工业绩（不超过 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项，时间以验收报告出具时间为准）。证明材料：提供其毕业证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、体现项目经理名字页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、项目经理页）或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料，并相应提供该合同</p>

		的履约评价报告（若有）。
4	廉洁承诺	根据本项目提供廉洁承诺书，保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行，有效预防和禁止商业贿赂，防止腐败及其他不正当行为的发生，需加盖公章，原件备查。
5	拟派项目管理团队人员配置	项目管理团队需配备项目经理、技术负责人、土木专业技术工程师、电气专业技术工程师、给排水专业技术工程师、智能化专业技术工程师、安全主任(专职)、安全员、资料员（档案员）、材料员、暖通空调专业技术工程师等专业技术人员。项目管理团队配备齐全情况及主要管理人员持有注册执业证书情况，在投标人处缴纳的近 12 个月社保证明。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

企业资质情况一览表

企业名称	深圳市经纬建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403003594088973	企业类型	（有限责任公司）
法定代表人	陈立新		
主项资质	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级	企业股东信息（主要）	饶治军 49% 陈岩 51%
办公场所信息	1. 办公面积： 310.03 平方米， 2. 办公地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 601		
企业信用	无 被列入“信用中国”网站的“失信被执行人”“重大税收违法失信主体”“政府采购严重违法失信行为记录名单”。		
投标人施工业绩 (不超过 5 项, 超过 5 项的, 只认前 5 项)	1	项目名称: 领峰杰筑 建设规模: 38775.76 m ² 合同金额: 736.162204 万元 (合同金额按实际填写, 无需四舍五入) 竣工验收时间: 2024.2.18 履约评价情况: / “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2868610	
	2	项目名称: 大浪街道排水管理站办公场所装修项目 建设规模: / m ² 合同金额: 44.949768 万元 (合同金额按实际填写, 无需四舍五入) 竣工验收时间: 2021.5.26 履约评价情况: / “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接: /	
	3	项目名称: 园山街道厚德小学食堂装修工程 建设规模: / m ²	

		<p>合同金额： 18 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入）</p> <p>竣工验收时间： 2025. 8. 17</p> <p>履约评价情况： /</p> <p>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： /</p>
	资历	<p>姓名： 陈世亚</p> <p>年龄： 48 岁</p> <p>工作年限： 25 年</p> <p>学历： 大专</p> <p>注册专业： 建筑、市政</p> <p>职称： 中级</p>
拟派项目经理情况		<p>项目名称： 龙城街道盛平小学安全隐患整治工程</p> <p>建设规模： 6200 m²</p> <p>合同金额： 466.403811 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入）</p> <p>竣工验收时间： 2021. 8. 31</p> <p>在该业绩担任岗位： 项目经理</p> <p>在该业绩任职时间： 2021 年 3 月-2021 年 8 月</p> <p>履约评价情况： 良好</p> <p>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： ：</p>
	同类项目业绩（不超过 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项）	<p>https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2555334</p> <p>项目名称： 龙岗区天誉实验学校维修维护-体育馆、课室阳台改造工程</p> <p>建设规模： / m²</p> <p>合同金额： 484.066383 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入）</p> <p>竣工验收时间： 2019. 10. 30</p> <p>在该业绩担任岗位： 项目经理</p> <p>在该业绩任职时间： 2019 年 7 月-2019 年 10 月</p> <p>履约评价情况： /</p> <p>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： ：</p> <p>https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1903519</p>
廉洁承诺	1	是提供廉洁承诺
拟派项目管理团队人员配置	资历	<p>姓名： 黄腾锋</p> <p>年龄： 39</p> <p>工作年限： 15</p> <p>学历： 本科</p> <p>注册专业： 技术负责人</p> <p>职称： 中级</p>

一、企业信用

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市京纬建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403003594088973	企业类型	（有限责任公司）
法定代表人	陈立新		
主项资质	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级	企业股东信息（主要）	饶治军 49% 陈岩 51%
办公场所信息	1. 办公面积： 310.03 平方米，2. 办公地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 601		
企业信用	无__ 被列入“信用中国”网站的“失信被执行人”“重大税收违法失信主体”“政府采购严重违法失信行为记录名单”。		

(1) 失信被执行人



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

限制高消费令

姓名/名称	身份证号
毕国军	1302811967****2016
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
季红林	4209821978****1448

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市京纬建筑工程有限公司相关的结果。

(2) 重大税收违法失信主体

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

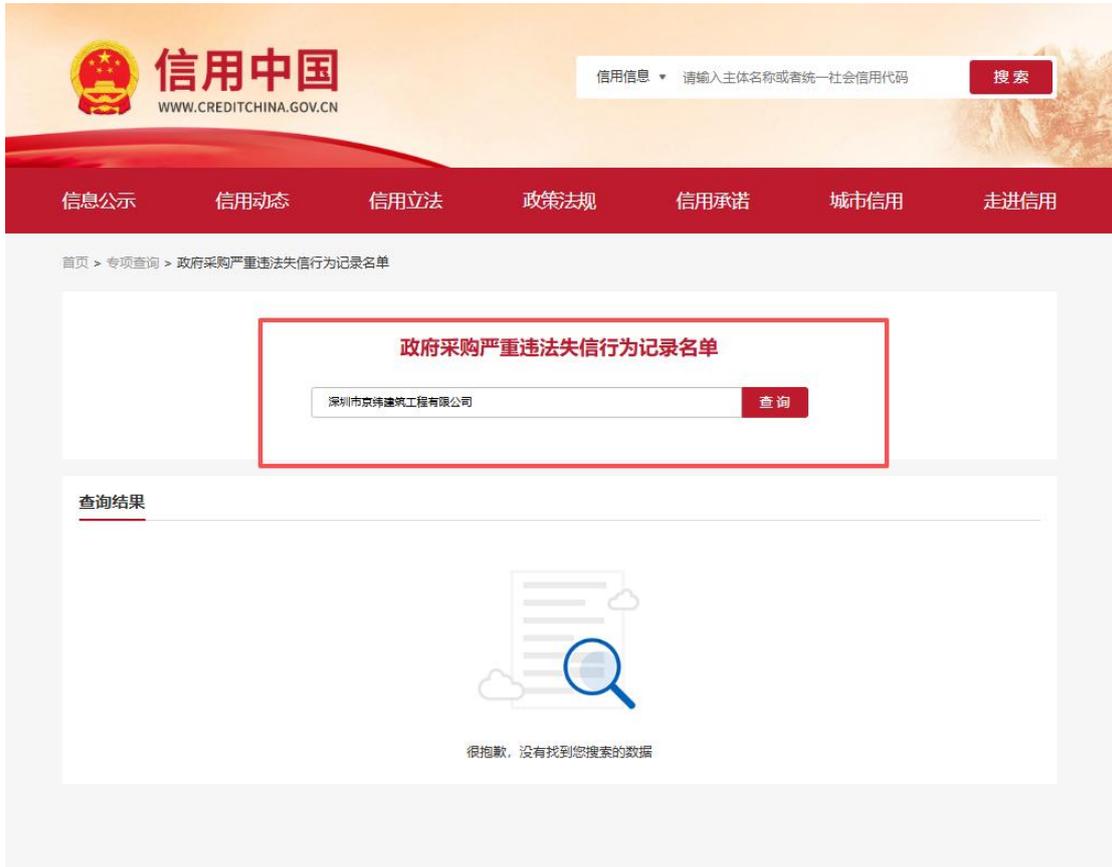
查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

(3) 政府采购严重违法失信行为记录名单



The screenshot shows the '信用中国' (Credit China) website interface. At the top left is the national emblem and the text '信用中国' with the URL 'WWW.CREDITCHINA.GOV.CN'. A search bar on the top right contains the text '信用信息' and a prompt '请输入主体名称或者统一社会信用代码' (Please enter the entity name or unified social credit code), with a red '搜索' (Search) button. Below the header is a navigation menu with items: '信息公示', '信用动态', '信用立法', '政策法规', '信用承诺', '城市信用', and '走进信用'. The breadcrumb trail reads '首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单'. The main content area features a red-bordered box with the title '政府采购严重违法失信行为记录名单' and a search input field containing '深圳市京涛建筑工程有限公司' and a red '查询' (Query) button. Below this, the '查询结果' (Search Results) section is empty, showing a magnifying glass icon over a document and the message '很抱歉，没有找到您搜索的数据' (Sorry, no data found for your search).

二、投标人施工业绩

投标人施工业绩 (不超过 5 项, 超过 5 项的, 只认前 5 项)	1	项目名称: 领峰杰筑 建设规模: 38775.76 m ² 合同金额: 736.162204 万元 (合同金额按实际填写, 无需四舍五入) 竣工验收时间: 2024. 2. 18 履约评价情况: / “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2868610
	2	项目名称: 大浪街道排水管理站办公场所装修项目 建设规模: / m ² 合同金额: 44.949768 万元 (合同金额按实际填写, 无需四舍五入) 竣工验收时间: 2021. 5. 26 履约评价情况: / “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接: /
	3	项目名称: 园山街道厚德小学食堂装修工程 建设规模: / m ² 合同金额: 18 万元 (合同金额按实际填写, 无需四舍五入) 竣工验收时间: 2025. 8. 17 履约评价情况: / “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接: /

(1)领峰杰筑

中标通知书

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

领峰杰筑

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072012310007	省级项目编号	4403072012299906
建设单位	深圳市和正泰投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	67665160-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	38775.76	总投资(万元)	50000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-70-03-017992

项目地址: 深圳市龙岗区龙岗街道八仙岭社区碧园路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440307-70-03-017992	项目编号	4403072012310007
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	深圳市龙岗区龙岗街道八仙岭社区碧园路	经纬度	--
立项文号	2020-440307-70-03-017992	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-01-04
建设单位	深圳市和正泰投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	67665160-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	38775.76	总投资(万元)	50000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	建筑面积27373平方米,其中住宅面积为25073平方米,商业面积1450平方米,物业管理用房面积100平方米,社区老年人日间照料中心750平方米		
重点项目	否	工程用途	商品住房
计划开工	2021年06月01日	计划竣工	2023年05月30日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级?	A

直接发包通知书

深圳市京纬建筑工程有限公司：

经研究审定你公司为领峰杰筑项目的施工单位。

工程地址：深圳市龙岗区龙岗街道碧园路南面

发包范围：施工图纸及工程量清单内的全部内容

发包价（暂定）：¥297654182.64元（大写：贰亿玖仟柒佰陆拾伍万肆仟壹佰捌拾贰元陆角肆分）（以实际发生工程量结算为准）

其中：安全文明施工费（暂定）：¥7361622.04元（大写：柒佰叁拾陆万壹仟陆佰贰拾贰元零角肆分）

计划开工日期：2021年4月1日，计划竣工日期：2023年5月30日，工期暂定：789天，工程质量标准：合格。

请收到此通知书后30日内到深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座1602签订合同。

特此通知。

建设单位（盖章）：深圳市同乐股份合作公司

法定代表人（签字或盖章）：

建设单位（盖章）：深圳市和正泰投资发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2021年 月 日



SFE-2015-03

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 领峰杰筑

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道碧园路南面

发包人: 深圳市和正泰投资发展有限公司

深圳市同乐股份合作公司

承包人: 深圳市京纬建筑工程有限公司



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设非招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFE-2015-03，即 2015 版第三版。



目 录

(适用于非招标工程固定单价施工合同)	1
第一部分 协议书	- 1 -
一、工程概况	- 1 -
二、工程承包范围	- 1 -
三、合同工期	- 3 -
四、质量标准	- 3 -
五、签约合同价	- 3 -
六、组成合同的文件	- 4 -
七、词语含义	- 4 -
八、承诺	- 4 -
九、合同订立与生效	- 4 -
第二部分 通用条款	- 6 -
1 词语定义	- 6 -
1.1 合同主体与参与各方	- 6 -
1.2 合同文件	- 6 -
1.3 工程、现场与装备	- 7 -
1.4 合同价格与费用	- 7 -
1.5 施工工期	- 7 -
1.6 其它	- 8 -
1.7 标题	- 8 -
1.8 书面形式	- 8 -
2 一般约定	- 9 -
2.1 合同文件组成及解释顺序	- 9 -
2.2 合同文件内容争议	- 9 -
2.3 语言文字	- 9 -
2.4 法律、法规和规章	- 9 -
2.5 标准、规范	- 9 -
2.6 图纸和技术资料的提供	- 10 -
2.7 图纸和资料提供的延误	- 10 -
2.8 补充图纸和资料	- 10 -
2.9 临时工程图纸	- 10 -
2.10 竣工图	- 10 -
2.11 通知	- 10 -
2.12 严禁贿赂	- 11 -
2.13 交通运输	- 11 -
2.14 知识产权	- 12 -
2.15 保密	- 12 -
2.16 化石、文物的保护	- 12 -
3 发包人	- 13 -
3.1 发包人代表	- 13 -
3.2 发包人的义务	- 13 -
3.3 发包人人员	- 13 -

3.4 发包人的工作.....	- 13 -
3.5 发包人委托.....	- 13 -
4 承包人.....	- 14 -
4.1 承包人的义务.....	- 14 -
4.2 承包人的工作.....	- 14 -
4.3 项目经理的任命和职责.....	- 14 -
4.4 项目经理的更换.....	- 15 -
4.5 项目经理的临时授权.....	- 15 -
4.6 施工管理人员.....	- 15 -
4.7 联合体承包人.....	- 16 -
5 监理人.....	- 16 -
5.1 监理人的通知.....	- 16 -
5.2 监理人的职权.....	- 16 -
5.3 监理人权力的限制.....	- 16 -
5.4 总监理工程师.....	- 16 -
5.5 监理人指令.....	- 17 -
5.6 监理人未尽义务或失误.....	- 17 -
6 转让、分包.....	- 17 -
6.1 转让.....	- 17 -
6.2 分包.....	- 17 -
6.3 分包人的确定.....	- 18 -
6.4 分包合同.....	- 18 -
7 专业工程发包.....	- 18 -
7.1 专业工程承包人.....	- 18 -
7.2 总承包服务费.....	- 18 -
7.3 工作界面协调.....	- 19 -
8 用工和劳务.....	- 19 -
8.1 劳动合同.....	- 19 -
8.2 劳务分包.....	- 19 -
8.3 劳务分包合同.....	- 19 -
8.4 劳动者工资.....	- 20 -
8.5 职业健康.....	- 20 -
9 施工组织设计和进度计划.....	- 20 -
9.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交.....	- 20 -
9.2 临时设施的图纸和文件.....	- 21 -
9.3 工程进度计划.....	- 21 -
9.4 工程用款计划.....	- 21 -
10 施工准备.....	- 21 -
10.1 现场考察与勘察资料分析.....	- 21 -
10.2 施工场地提供.....	- 21 -
10.3 施工放线.....	- 22 -
10.4 施工组织准备工作.....	- 22 -
10.5 施工技术准备工作.....	- 22 -
10.6 不利的外界障碍或条件.....	- 22 -

11 开工及延期.....	- 23 -
11.1 开工.....	- 23 -
11.2 开工延期.....	- 23 -
12 暂停施工和恢复施工.....	- 23 -
12.1 发包人原因引起的暂停施工.....	- 23 -
12.2 承包人原因引起的暂停施工.....	- 23 -
12.3 指示暂停施工.....	- 23 -
12.4 紧急情况下的暂停施工.....	- 23 -
12.5 暂停施工后的复工.....	- 24 -
12.6 暂停施工期间的工程照管.....	- 24 -
13 工期及延误.....	- 24 -
13.1 工期.....	- 24 -
13.2 因发包人原因导致工期延误.....	- 24 -
13.3 因承包人原因导致工期延误.....	- 24 -
13.4 提前竣工.....	- 25 -
13.5 工作时间的限制.....	- 25 -
14 材料设备的供应和检验.....	- 25 -
14.1 发包人供应材料设备.....	- 25 -
14.2 发包人供应材料设备的结算.....	- 26 -
14.3 发包人供应材料设备承担的责任.....	- 26 -
14.4 承包人采购材料设备.....	- 26 -
14.5 承包人采购材料设备承担的责任.....	- 27 -
14.6 材料和工程设备的替代.....	- 27 -
14.7 材料设备的检验.....	- 27 -
14.8 材料设备的再次检验和随时检查.....	- 27 -
15 工程质量和检测.....	- 27 -
15.1 工程质量.....	- 28 -
15.2 发包人质量控制责任.....	- 28 -
15.3 承包人质量控制责任.....	- 28 -
15.4 监理人质量控制责任.....	- 28 -
15.5 工程隐蔽前的检测.....	- 29 -
15.6 防水检测.....	- 29 -
15.7 工程质量检测费用.....	- 29 -
15.8 质量争议检测.....	- 29 -
16 工程试运行.....	- 29 -
16.1 工程试运行内容和程序.....	- 29 -
16.2 工程试运行中双方的责任.....	- 30 -
17 安全文明施工与环境保护.....	- 30 -
17.1 发包人的安全文明施工责任.....	- 30 -
17.2 承包人的安全文明施工责任.....	- 30 -
17.3 监理人对安全文明的监督.....	- 31 -
17.4 安全文明措施费的专款专用.....	- 31 -
17.5 承包人的安全防护和现场作业.....	- 31 -
17.6 紧急情况处理.....	- 32 -

17.7 事故处理.....	32 -
17.8 承包人的环境保护责任.....	32 -
18 余泥渣土运输车辆要求.....	32 -
18.1 余泥渣土运输车辆证件要求.....	32 -
18.2 承包人自行运输.....	32 -
18.3 余泥渣土运输分包.....	33 -
18.4 余泥渣土运输车辆保险.....	33 -
18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员.....	33 -
18.6 专职检查人员.....	33 -
18.7 余泥渣土安全文明运输.....	34 -
18.8 检查纠正责任.....	34 -
19 工程的保护.....	34 -
19.1 工程的保护.....	34 -
19.2 成品、半成品保护.....	34 -
19.3 工程的修复.....	34 -
20 合同价格的确定和调整.....	34 -
20.1 签约合同价的确定.....	34 -
20.2 合同价格的调整.....	35 -
20.3 法律法规的改变.....	35 -
20.4 工料机调差.....	35 -
20.5 合同价格调整程序.....	36 -
20.6 询价采购.....	36 -
21 暂估价和暂列金额.....	37 -
21.1 材料设备暂估价.....	37 -
21.2 专业工程暂估价.....	37 -
21.3 暂列金额.....	37 -
22 工程量计量.....	37 -
22.1 工程量清单.....	37 -
22.2 工程量清单缺项和项目特征不符.....	37 -
22.3 工程量计算规则.....	38 -
22.4 工程量计量的程序.....	38 -
22.5 工程量计量的结果.....	38 -
23 工程款支付.....	38 -
23.1 工程预付款.....	39 -
23.2 期中结算.....	39 -
23.3 期中结算书的提交.....	39 -
23.4 期中支付.....	39 -
23.5 劳动者工资支付.....	40 -
23.6 工程款专款专用.....	40 -
24 工程变更.....	40 -
24.1 工程变更的范围.....	40 -
24.2 变更权.....	41 -
24.3 工程变更程序.....	41 -
24.4 其他变更.....	41 -

24.5	计日工现场签证.....	- 41 -
24.6	价值工程.....	- 42 -
24.7	变更引起的工期调整.....	- 42 -
25	工程变更价款.....	- 42 -
25.1	工程变更价款的确定方法.....	- 42 -
25.2	工程变更引起措施项目的调整.....	- 42 -
25.3	工程变更价款的确定程序.....	- 43 -
25.4	工程量变化调整项目单价.....	- 43 -
25.5	工程变更价款支付.....	- 43 -
25.6	删减工作或工程的补偿.....	- 43 -
26	竣工验收.....	- 43 -
26.1	竣工验收.....	- 43 -
26.2	竣工验收合格后的移交和清理.....	- 44 -
26.3	竣工验收质量不合格和重新验收.....	- 44 -
26.4	竣工日期.....	- 45 -
26.5	拒绝接收全部或部分工程.....	- 45 -
26.6	竣工验收工程质量争议处理.....	- 45 -
26.7	履约评价与优质优价.....	- 45 -
27	竣工结算.....	- 45 -
27.1	竣工结算书的编制和提交.....	- 45 -
27.2	竣工结算书的核对和修改.....	- 45 -
27.3	竣工结算书核对次数.....	- 46 -
27.4	承包人不提交竣工结算书.....	- 46 -
27.5	发包人逾期不结算.....	- 46 -
27.6	竣工结算审计或审核.....	- 46 -
27.7	竣工结算支付.....	- 47 -
27.8	最终结清申请.....	- 47 -
27.9	最终结清证书和支付.....	- 47 -
28	违约.....	- 47 -
28.1	发包人违约.....	- 47 -
28.2	承包人违约.....	- 48 -
28.3	第三人造成的违约.....	- 48 -
28.4	继续履行合同.....	- 48 -
29	索赔.....	- 48 -
29.1	索赔理由与记录.....	- 48 -
29.2	索赔内容.....	- 48 -
29.3	发包人索赔情形.....	- 49 -
29.4	发包人索赔程序.....	- 49 -
29.5	承包人索赔情形.....	- 49 -
29.6	承包人索赔程序.....	- 49 -
29.7	提出索赔的期限.....	- 50 -
29.8	索赔费用的支付.....	- 50 -
30	争议解决.....	- 50 -
30.1	争议的解决方式.....	- 50 -

30.2 继续履行合同.....	- 50 -
31 工程缺陷责任与保修.....	- 50 -
31.1 工程保修的原则.....	- 50 -
31.2 缺陷责任期.....	- 51 -
31.3 质量保证金.....	- 51 -
31.4 保修责任.....	- 51 -
31.5 修复费用.....	- 52 -
31.6 修复通知.....	- 52 -
31.7 未能修复.....	- 52 -
31.8 承包人出入权.....	- 52 -
32 不可抗力.....	- 52 -
32.1 不可抗力包括范围.....	- 52 -
32.2 不可抗力的确认.....	- 52 -
32.3 不可抗力处理程序.....	- 53 -
32.4 不可抗力损失费用承担.....	- 53 -
33 保险.....	- 53 -
33.1 发包人办理的保险.....	- 53 -
33.2 承包人办理的保险.....	- 53 -
33.3 投保人责任.....	- 53 -
33.4 保险理赔.....	- 54 -
33.5 未按约定投保的补救.....	- 54 -
34 工程担保.....	- 54 -
34.1 履约担保.....	- 54 -
34.2 支付担保.....	- 54 -
34.3 保证人支付索赔款项.....	- 54 -
34.4 留置或追加支付担保.....	- 55 -
35 合同的生效、终止和解除.....	- 55 -
35.1 合同的生效.....	- 55 -
35.2 合同的终止.....	- 55 -
35.3 解除合同的情形.....	- 55 -
35.4 解除合同的程序.....	- 55 -
36 合同份数与合同备案.....	- 55 -
36.1 合同份数.....	- 55 -
36.2 合同备案.....	- 56 -
第三部分 专用条款.....	- 57 -
1 词语定义.....	- 57 -
1.2 合同文件.....	- 57 -
1.8 书面形式.....	- 57 -
2 合同文件.....	- 57 -
2.4 法律、法规和规章.....	- 57 -
2.5 标准、规范.....	- 57 -
2.6 图纸和技术资料的提供.....	- 58 -
2.8 补充图纸和资料.....	- 58 -
2.10 竣工图.....	- 58 -

2.11 通知.....	- 58 -
2.13 交通运输.....	- 58 -
2.14 知识产权.....	- 59 -
3 发包人.....	- 59 -
3.1 发包人代表.....	- 59 -
3.4 发包人的工作.....	- 59 -
3.5 发包人委托.....	- 60 -
4 承包人.....	- 60 -
4.2 承包人的工作.....	- 60 -
4.3 项目经理的任命.....	- 61 -
4.4 项目经理的更换.....	- 61 -
4.6 施工管理人员.....	- 61 -
5 监理人.....	- 62 -
5.1 监理人的通知.....	- 62 -
5.3 监理人权力的限制.....	- 62 -
6 转让、分包.....	- 62 -
6.1 转让.....	- 62 -
6.2 分包.....	- 62 -
6.3 分包人的确定.....	- 62 -
7 专业工程发包.....	- 63 -
7.1 专业工程承包人.....	- 63 -
7.2 总承包服务费.....	- 63 -
7.3 工作界面协调.....	- 63 -
8 用工和劳务.....	- 63 -
8.1 劳动合同.....	- 63 -
8.2 劳务分包.....	- 63 -
8.3 劳务分包合同.....	- 64 -
9 施工组织设计和进度计划.....	- 64 -
9.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交.....	- 64 -
9.4 工程用款计划.....	- 64 -
10 施工准备.....	- 64 -
10.2 施工场地提供.....	- 64 -
10.6 不利的外界障碍或条件.....	- 65 -
12 暂停施工和恢复施工.....	- 65 -
12.2 承包人原因引起的暂停施工.....	- 65 -
13 工期及延误.....	- 65 -
13.1 工期.....	- 65 -
13.2 因发包人原因导致工期延误.....	- 65 -
13.3 因承包人原因导致工期延误.....	- 65 -
13.4 提前竣工.....	- 65 -
14 材料设备的供应和检测.....	- 66 -
14.1 发包人供应材料设备.....	- 66 -
14.2 发包人供应材料设备的结算.....	- 66 -
14.4 承包人采购材料设备.....	- 67 -

14.6	材料和工程设备的替代	- 67 -
14.7	材料设备的检验	- 67 -
15	工程质量和检测	- 68 -
15.7	工程质量检测费用	- 68 -
16	工程试运行	- 68 -
16.1	工程试运行内容和程序	- 68 -
17	安全文明施工	- 68 -
17.1	发包人的安全文明施工责任	- 68 -
17.2	承包人的安全文明施工责任	- 68 -
18	余泥渣土运输	- 68 -
18.2	承包人自行运输	- 68 -
18.3	余泥渣土运输分包	- 68 -
18.5	余泥渣土运输车辆和驾驶员	- 68 -
18.6	专职检查人员	- 69 -
18.7	余泥渣土安全文明运输	- 69 -
18.8	检查纠正责任	- 69 -
20	合同价格的确定和调整	- 69 -
20.1	签约合同价的确定	- 69 -
20.2	合同价格的调整	- 69 -
20.4	工料机调差	- 70 -
20.6	询价采购	- 70 -
21	暂估价和暂列金额	- 71 -
21.1	材料设备暂估价	- 71 -
21.2	专业工程暂估价	- 71 -
22	工程量计量	- 71 -
22.3	工程量计算规则	- 72 -
23	工程款支付	- 72 -
23.1	工程预付款	- 72 -
23.2	期中结算	- 72 -
23.4	期中支付	- 73 -
23.5	劳动者工资支付	- 73 -
23.6	工程款专款专用	- 73 -
24	工程变更	- 73 -
24.3	工程变更程序	- 73 -
24.6	价值工程	- 74 -
25	工程变更价款	- 74 -
25.1	工程变更价款的确定方法	- 74 -
25.2	工程变更引起措施项目的调整	- 74 -
25.3	工程变更价款的确定程序	- 74 -
25.4	工程量变化调整项目单价	- 74 -
25.5	工程变更价款支付	- 74 -
25.6	删减工作或工程的补偿	- 74 -
26	竣工验收	- 75 -
26.1	竣工验收	- 75 -

26.2	竣工验收合格后的移交和清理.....	- 75 -
26.3	竣工验收质量不合格和重新验收.....	- 75 -
26.6	竣工验收工程质量争议处理.....	- 75 -
26.7	履约评价与优质优价.....	- 75 -
27	竣工结算.....	- 76 -
27.1	竣工结算书的编制和提交.....	- 76 -
27.2	竣工结算书的核对和修改.....	- 76 -
27.3	竣工结算书核对次数.....	- 76 -
27.4	承包人不提交竣工结算书.....	- 76 -
27.5	发包人逾期不结算.....	- 76 -
27.6	竣工结算审计或审核.....	- 76 -
27.8	最终结清申请.....	- 77 -
27.9	最终结清证书和支付.....	- 77 -
28	违约.....	- 77 -
28.1	发包人违约.....	- 77 -
28.2	承包人违约.....	- 77 -
29	索赔.....	- 78 -
29.3	发包人索赔情形.....	- 78 -
29.5	承包人索赔情形.....	- 78 -
30	争议解决.....	- 78 -
30.1	争议的解决方式.....	- 78 -
31	工程质量缺陷保修.....	- 79 -
31.2	缺陷责任期.....	- 79 -
31.3	质量保证金.....	- 79 -
31.4	保修责任.....	- 79 -
31.6	修复通知.....	- 79 -
32	不可抗力.....	- 79 -
32.1	不可抗力包括范围.....	- 79 -
33	工程保险.....	- 79 -
33.1	发包人办理的保险.....	- 79 -
34	工程担保.....	- 80 -
34.1	履约担保.....	- 80 -
34.2	支付担保.....	- 80 -
36	合同份数与合同备案.....	- 80 -
36.1	合同份数.....	- 80 -
	第四部分 补充条款.....	- 81 -
	工程质量保修书.....	- 82 -

附件：工程质量保修书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市和正泰投资发展有限公司 深圳市同乐股份合作公司

承包人(全称): 深圳市京纬建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 领峰杰筑

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道碧园路南面

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2020)0958号

工程规模及特征: 拟建场地位于深圳市龙岗区碧园路与龙碧路(规划中道路)交汇处西南侧,交通便利;本地块用地性质为居住用地。由一栋33层高度99.86米的住宅塔楼(1层、半D1层为商业网点,建筑耐火等级为一级,老年日料中心)及三层地下室组成,住宅建筑属一类高层建筑,商业部分商业网点,建筑耐火等级为一级。本项目合理使用年限为50年,抗震设防烈度为7度。塔楼采用剪力墙结构,塔楼以下采用剪力墙+框架结构。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100%; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

基坑支护及土石方工程、降水工程施工,红线范围内的地基处理,临时围挡、清表挖土及外运、土方、石方开挖、场内堆放、倒运、外运、桩基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、人防工程、高低压配电工程、电梯工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>桩基础</u>)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：；庭院管：米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 4 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 5 月 30 日;

合同工期总日历天数 789 天。

定额工期总日历天数 789 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

暂定人民币(大写) 贰亿玖仟柒佰陆拾伍万肆仟壹佰捌拾贰元陆角肆分 (¥297654182.64 元)

(以实际发生工程量结算);

其中:

(1)安全文明施工费:

暂定人民币(大写) 柒佰叁拾陆万壹仟陆佰贰拾贰元零角肆分 (¥ 7361622.04 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写） 0 （¥ 0 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2021 年 3 月 26 日；

订立地点： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5A 座 1602

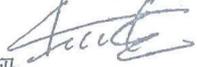
发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)  深圳市和正泰投资发展有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章)  深圳市京纬建筑工程有限公
司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

发包人：(公章)  深圳市同乐股份合作公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

并

定

。

并

—

。

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: _____

验收时期: _____

建设单位 (盖章): _____

2024年2月18日

(电子)

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	领峰杰筑	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道碧园路南面
建筑面积	38775.76	工程造价	21351.267672 万元
结构类型	框架+剪力墙	层数	地上： 33 地下： 3
施工许可证号	2020-440307-70-03-01799202	监理许可证号	/
开工时期	2021-5-27	验收日期	2024-2-18
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210115
建设单位	深圳市和正泰投资发展有限公司 深圳市同乐股份合作公司	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		A244022876
总包单位	深圳市京纬建筑工程有公司		D244233542
承建单位 (土建)	深圳市京纬建筑工程有公司		D244233542
承建单位 (设备安装)	广东卓泰建筑工程有限公司		D344474493
承建单位 (装修)	深圳市京纬建筑工程有公司		D244233542
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		E244006158
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19801

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	陈帝康
副组长	吴旭彬、李伟、吴万里、曾向荣
组 员	周荣斌、余祥、陈继民、廖前方、付志波、胥金彪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	付志波	许辉、刁冬梅、余祥、陈继民、曾向荣、刘军、蒋玉明、胥金彪、王宝、舒源、陈嘉荣、温健
建筑设备安装工程	廖前方	周荣斌、彭利平、韦云飞、张鑫、张叙聪、谢海星、陈胤同
通讯、电视、燃气等专业工程	周荣斌	廖前方、谢海星、韦汉辉
工程质保资料	谭军	张恭远、温健、陈嘉荣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 9 项 经审查,符合要求 9 项 经核定,符合规范要求 9 项	共核查 9 项, 符合要求 9 项。 共抽查 9 项, 符合要求 9 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 9 项 符合要求 9 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘向荣	深圳市京基建设集团	项目经理		刘向荣
2	冯伟	深圳市京基建设工程有限公司			冯伟
3	李伟	深圳市京基建设工程有限公司			李伟
4	李	深圳市京基建设工程有限公司	总工程师		李
5	李	深圳市京基建设工程有限公司			李
6	周学斌	.....			周学斌
7	陈建石	.....			陈建石
8	李	.....			李
9	周学斌	深圳市京基建设工程有限公司	结构		周学斌
10	李	.....	水电		李
11	李	.....	机电		李
12	刘宗玉	深圳市天隆广播电视网络有限公司			刘宗玉
13	张	深圳市京基建设工程有限公司	技术负责人		张
14	吴	.....			吴
15	张乙洲	广东粤康建筑工程有限公司	负责人		张乙洲
16	李	深圳市京基建设工程有限公司			李
17	李	深圳市京基建设工程有限公司			李
18	李	.....			李
19	李	.....			李
20					李
21					
22	张涛	深圳市京基建设工程有限公司			张涛
23	杜	上海三菱电梯有限公司			杜
24	李	.....			李
25	李	深圳市京基建设工程有限公司			李
26					



五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计规范要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，验收组验收合格。

 (电子) 建设单位: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 监理单位: 总监理工程师: 	 施工单位: 单位(项目)负责人: 	勘察单位: 	 设计单位: 李伟 
2024年2月18日	2024年2月18日	2024年2月18日	2024年2月18日	2024年2月18日	2024年2月18日



(2)大浪街道排水管理站办公场所装修项目

中标通知书

深圳市龙华排水有限公司

项目编号: LHPS-GCZB-2020003

中标通知书

项目名称: 大浪街道排水管理站办公场所装修项目
招标单位: 深圳市龙华排水有限公司
招标方式: 邀请招标 抽签时间: 2020年11月12日
中标单位: 深圳市京纬建筑工程有限公司
中标价: 449497.68元
中标工期: 60日
项目负责人: 汪根坤

本工程项目于2020年11月12日9时30分在深圳市龙华区观湖街道宝观城锦鲤大厦16楼进行招标, 现已完成招标流程。

望接到本通知后, 在十五个工作日内按照招标文件与我公司签订本招标工程合同, 签订合同地点为深圳市龙华区观湖街道宝观城锦鲤大厦16F, 并积极组织人员, 严把质量关, 以便按时完成合同内容。

深圳市龙华排水有限公司
2020年11月18日



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华排水有限公司

承包人(全称): 深圳市京纬建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大浪街道排水管理站办公场所装修项目

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道下横朗村

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 主要涉及装饰、给排水、电气等相关内容。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

主要涉及建筑装修类、电气照明、智能建筑等相关内容。(具体以施工图纸载明的工程施工内容为准),承包人应根据合同图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成承包工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
*其它: 具体详见施工图及清单				

4. 其他工程

_____ 具体详见施工图及招标清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年11月16日 (实际日期以监理开工令为准, 总工期天数不

变);

计划竣工日期: 2021年1月15日;

合同工期总日历天数 60天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆拾肆万玖仟肆佰玖拾柒元陆角捌分 (¥449497.68元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍仟零柒拾叁元叁角肆分 (¥5073.34元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

本工程合同属工程量清单综合单价包干性质。包工包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程竣工验收合格、包移交、包结算的方式组织实施工作和资料整理, 及利润之全部费用、法定税金、有关政府部门收费。本合同包干固定单价在工程结算时是不作调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 20___年___月___日;

订立地点: 深圳市龙华排水有限公司

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章) 
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：  _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

承包人：(公章) 
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

竣工验收报告

竣 工 验 收 报 告

建设单位	深圳市龙华排水有限公司	工程造价	¥449497.68 元
施工单位	深圳市经纬建筑工程有限公司	工程地点	深圳市龙华区大浪街道下横朗村
监理单位	/	开工日期	2020年11月26日
设计单位	深圳市森蓝建筑工程有限公司	竣工日期	2021年1月20日
工程名称	大浪街道排水管理站办公场所装修项目	验收日期	2021年5月20日
<p>竣工验收结论：</p> <p style="text-align: center;">本工程按合同要求及现行规范进行施工，经验收符合有关规定要求，质量达到合格标准，同意交付使用。</p> <p style="text-align: right;">2021 年 5 月 26 日</p>			
建设单位	施工单位	设计单位	
公章： 负责人： 经办人：汪根坤	公章： 负责人： 经办人：徐建波	公章： 负责人： 经办人：	

(3)园山街道厚德小学食堂装修工程

合同关键页

合同编号: _____

工程施工合同

工程名称: 园山街道厚德小学食堂装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道厚德小学

发 包 人: 深圳市龙岗区园山街道厚德小学

承 包 人: 深圳市京纬建筑工程有限公司



发包人（甲方）：深圳市龙岗区园山街道厚德小学

承包人（乙方）：深圳市京纬建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914403003594088973

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：园山街道厚德小学食堂装修工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道厚德小学

工程规模及特征：本工程拟将小学食堂装修改造

二、合同工期

计划开工日期：2025年7月18日（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2025年8月17日

合同工期总日历天数 30 天。

三、质量标准

本工程质量标准：合格

四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：壹拾捌万元整

（小写）：180000

本合同为总价包干合同，前述合同总价已包含乙方为完成本合同项下全部工作内容所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税费、风险费及优惠让利等一切费用。除根据本合同约定发生的工程变更外，结算时合同总价不予调整。

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：无

五、工程款支付

工程施工完成且竣工验收合格后，乙方凭竣工验收报告等甲方要求的资料，待经第三方完成工程结算审核后，甲方支付至结算总价的 95%。结算总价的 5%作为质量保证金，待本合同约定的质量保修期届满且乙方履行完毕全部保修义务后，甲方一次性无息支付给乙方。

本合同涉及的工程款，每次付款前乙方须按甲方的请款程序准备资料。因甲方资金需以财政资金拨付，甲方在规定的时间内向财政部门提交支付申请手续即视为甲方已经按期支付。乙方明确知悉并同意甲方的支付流程及周期，甲方因行政审批流程造成的延迟付款不构成合同违约，甲方无需承担任何违约责任，乙方不得要求甲方承担逾期付款的违约责任，付款期限相应顺延。

乙方确认乙方指定的收款账户信息如下：

户 名：深圳市京纬建筑工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行

账 号：44250100009000002096

乙方变更收款信息的，至少于应付款日前 10 个工作日书面告知甲方，否则甲方按照上述信息付款即视为履行了付款义务，由此造成的全部损失由乙方承担。

六、双方权责

1、乙方在施工过程中，必须严格按照安全操作规程作业，注意自身及周边安全，负责处理施工过程中所有的事故，并承担与之相关的一切责任。

2、因乙方原因导致甲方或第三方人身或财产受到损害的，由乙方承担赔偿责任，若乙方未在规定时间内妥善解决相关损害赔偿争议的，甲方有权暂扣相应的工程款，直至该争议得到最终的司法裁判。

3、甲方应加强现场施工的监督、协调工作，确保乙方顺利开展施工。

4、乙方因自身原因逾期完工的，每逾期一天，按 500 元/天在结算款中扣除，违约金累计不超过合同价的 10%。逾期超过 15 天的，甲方有权单方解除合同，乙方除支付违约金外，还应赔偿甲方因此遭受的全部损失。

5、乙方施工应符合甲方及相关的质量标准，未达到上述质量标准的，乙方应进行

免费修补、返工，若乙方两次修补、返工后（所用时间计入工期），仍不能达到上述质量标准的，甲方有权单方解除合同，乙方除应赔偿甲方损失外，仍应向甲方支付合同总价 20% 的违约金，同时工期逾期的违约责任依照本合同第七条第 6 款的约定执行；上述违约金甲方有权在乙方的工程款中直接予以扣减。

6、乙方应在合同工期内完成竣工验收工作，并在工程竣工验收后 10 天内提交符合相关要求的工程结算资料。甲方自接到工程结算资料后 7 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意乙方提交的工程结算资料。若因乙方原因，工程未能按时完成结算审核或备案工作，在结算中扣除合同总价 1% 作为违约金。

7、根据《龙岗区政府投资项目管理办法》（深龙府〔2018〕1号）相关规定，由于乙方原因，在合同约定期限内乙方不按时提交竣工资料、结算资料办理结算的，街道办将发函或委托工程主管部门发函给乙方，在该函件规定的期限内乙方仍未能按要求办理结算，校方有权按工程实体现状及现有资料办理结算。由于乙方原因造成资料不齐无法送审的，由乙方负全部责任。甲方有权要求乙方按照本合同第七条第 7 款承担相应的违约责任。

8、本工程所建项目质量保修期为 2 年，自工程竣工验收合格之日起计算。在质量保修期内出现的任何与本工程相关的质量问题，乙方必须按甲方要求无偿维修，直到甲方验收符合相关质量标准为止。

9、乙方应根据国家、省、市、龙岗区的有关安全文明施工的规定和经审批的施工组织设计的要求进行安全文明施工，实施安全防护和文明施工措施项目。在施工过程中，若发现乙方未按审查的安全文明施工措施费清单落实或落实不及时或落实不好未达到规定标准的，即为安全文明施工措施落实不合格，就是乙方违约，根据情节严重程度，甲方有权要求乙方按下列标准支付违约金：1000-2000 元/次。乙方支付违约金后仍应及时整改该项目直到合格。否则不予计量、结算和支付相应款项。

10、乙方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，具有相应的政府采购资质。承诺在合同履行期间，如出现因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，导致不满足《中华人民共和

国政府采购法》第二十二条供应商要求的，或者乙方在政府采购活动中存在失信或不良行为的（包括但不限于被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等）情形以及其他违法违规行为，严重违反合同约定以及履约评价差等情形的。甲方有权单方解除合同或不予续签下一年度合同，且无需承担违约责任，同时，将乙方列入诚信“黑名单”。

七、争议解决

双方因本协议发生争议，应协商解决，协商不成，应向深圳市龙岗区人民法院提起诉讼。违约方应承担对方主张权益的合理费用（包括但不限于诉讼费、保全费、保函费、律师费等）。

八、合同效力

- 1、本合同自双方加盖公章后生效。
- 2、本合同未尽事宜，双方协商解决。合同的变更和补充，应另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。
- 3、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，经双方加盖公章后均具同等法律效力。

（以下无正文，为合同签署页）

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

合同审核人(签字):

法人联系电话:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

中国建设银行股份
有限公司深圳龙城
支行

账 号:

账 号:

4425010000900000
2096

合同签订日期:

2015年7月7日

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	园山街道厚德小学食堂装修工程	工程地址	深圳市龙岗区园山街道厚德小学
建设单位	深圳市龙岗区园山街道厚德小学	结构形式	食堂装修
施工单位	深圳市京纬建筑工程有限公司	工程结算价	
开工日期	2025年7月18日	竣工日期	2025年8月17日
工程概况: 该工程位于园山街道厚德小学,学校食堂是供应用餐的重要场所,为了提供一个安全、舒适、宜人的就餐环境,提升厚德小学的综合形象。			
工程验收内容: 完成园山街道厚德小学食堂装修工程。完成情况符合甲方要求,施工清单内容已完成;该工程观感质量良好,工程各项工序符合施工规范。			
施工验收结论: “园山街道厚德小学食堂装修工程”按设计图纸要求施工,质量和工程内容均符合规定和要求,可以通过竣工验收。			
建设单位(公章):  项目负责人: 周成洪		施工单位(公章):  项目负责人: 李辉	

三、拟派项目经理情况

	<p>资历</p>	<p>姓名：陈世亚 年龄：48岁 工作年限：25年 学历：大专 注册专业：建筑、市政 职称：中级职称</p>
<p>拟派项目经理情况</p>	<p>同类项目业绩（不超过5项，超过5项的，只认前5项）</p>	<p>项目名称：龙城街道盛平小学安全隐患整治工程 建设规模：6200 m² 合同金额：466.403811 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2021.8.31 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2021年3月-2021年8月 履约评价情况：良好 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2555334</p> <p>项目名称：龙岗区天誉实验学校维修维护-体育馆、课室阳台改造工程 建设规模： / m² 合同金额： 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2019.10.30 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2019年7月-2019年10月 履约评价情况： / “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1903519</p>



高等教育自学考试 毕业证书

姓名:陈世亚
身份证号:441523197708176770
证书编号:66440100961003329



参加 房屋建筑工程 专业 专科 高等教育自学考试,全部课程成绩合格,
经审定,准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1101975245





粤中取证字第 1200102145200号

专用章



陈世亚 于二〇一一年十一月，经 汕尾市建筑工程技术中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑工程管理工程师资格。特发此证



发证机关：

二〇一三年 专业月八十月

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0007431

姓名: 陈世亚

性别: 男

出生年月: 1977年08月17日

企业名称: 深圳市京纬建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年10月30日

有效期: 2024年08月22日 至 2027年10月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月22日





使用有效期：2025年11月
27日-2026年05月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈世亚



性别：男

出生日期：1977-08-17

注册编号：粤2442013201500347

聘用企业：深圳市京纬建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-15至2027-06-15）
建筑工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13）



陈世亚

个人签名：陈世亚

签名日期：2025.11.27



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2024年05月14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈世亚

社保电脑号：629073805

身份证号码：441523197708176770

页码：1

参保单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司

单位编号：747825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	747825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	747825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	747825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	747825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	747825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	747825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	747825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	747825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	747825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	747825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	747825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	747825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	747825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	747825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	747825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	747825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	747825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	747825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	747825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17852.8	8677.36			8328.42	3304.46			826.24		386.08			121.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b1132c0f3p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：747825
单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司



(1) 龙城街道盛平小学安全隐患整治工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

龙城街道盛平小学安全隐患整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072010160012	省级项目编号	4403072009189905
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道盛平小学	建设单位统一社会信用代码	45584958-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	540.56
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-83-01-016214



项目地址: 深圳市龙岗区龙城街道盛平社区盛华路19号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440307-83-01-016214	项目编号	4403072010160012
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	深圳市龙岗区龙城街道盛平社区盛华路19号	经纬度	--
立项文号	2020-440307-83-01-016214	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-09-18
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道盛平小学	建设单位统一社会信用代码	45584958-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	540.56
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本次改造拟对校园内存在的安全隐患进行整治, 包括网架天棚安全隐患整治面积约530m ² , 屋面安全隐患整治长度约35m, 楼层外廊护栏安全隐患整治长度约330m, 课室及走廊天花安全隐患整治面积约7050m ² , 围墙安全隐患整治面积约560m ² , 运动场旁安全隐患整治长度约70m等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

中标通知书

标段编号: 2020-440307-83-01-016214001001

标段名称: 龙城街道盛平小学安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道盛平小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市经纬建筑工程有限公司

中标价: 466.403811万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 陈世亚

本工程于 2020-12-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

明陈

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-18

查验码: 1802926044519479

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城街道盛平小学安全隐患整治工程

工程地点: 龙岗区龙城街道盛平社区盛华路 19 号

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道盛平小学

承 包 人: 深圳市京纬建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道盛平小学

承包人(全称): 深圳市京纬建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道盛平小学安全隐患整治工程

工程地点: 龙岗区龙城街道盛平社区盛华路19号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区龙城街道盛平小学内,对学校现存的安全隐患进行整治。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

拆除重建教学楼钢网架天棚; 加装防护栏杆; 改造走廊护栏并对不满足安全防护要求的下方支撑墙进行植筋加高; 修补损坏开裂的伸缩缝及破损瓷片; 铲除脱落的批挡层及油漆并重新批腻子做油漆; 拆除现状倾斜、开裂围墙并重做基础和钢筋混凝土墙身, 墙顶做成品铁丝防盗网; 更换连廊顶雨棚并对连廊木结构进行防腐油漆刷新; 配套安装消防、配电、监控系统等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 01 月 25 日 (以实际开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 09 月 21 日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 240 天。

定额工期总日历天数 240 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆佰陆拾陆万肆仟零叁拾捌元壹角壹分 (¥ 4664038.11 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾伍万壹仟肆佰叁拾壹元玖角陆分 (¥ 151431.96 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 捌万元整 (¥ 80000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 1 月 24 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道盛平小学校园内

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人：深圳市龙岗区龙城街道盛平小学
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：12440307455849588H

地址：深圳市龙岗区龙城街道盛平社区盛
华路 19 号

邮政编码：518172

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：89628286

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：工行深圳龙岗支行营业部

账号：4000 0285 2920 1536 843

承包人：深圳市京纬建筑工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403003594088973

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 601

邮政编码：_____

法定代表人：陈立新

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙城支行

账号：4425 0100 0090 0000 2096

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道盛平小学		评价期限	2021年01月25日至2021年05月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市京纬建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座601	
法定代表人	陈立新	电话	0755-28717893	项目负责人	陈世亚 电话 18098956166
工程名称	龙城街道盛平小学安全隐患整治工程		承包范围	本次改造拟对校园内存在的安全隐患进行整治,包括课室及走廊天花安全隐患整治面积约7050m ² ,围墙安全隐患整治面积约560m ² ,等。	
工程地点	广东省深圳市龙岗区		工程合同价	466.403811 (万元)	
合同开工日期	2021年01月25日	合同竣工日期	2021年09月21日	合同工期	240(天)
实际开工日期	2021年01月25日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
				监理单位(公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价: 履约评价良好					
				建设单位(公章): 2021年5月31日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签订或拒签说明: 深圳市京纬建筑工程有限公司 2021年5月31日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签订。评价对象拒绝签订的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 龙城街道盛平小学安全隐患整治工程

验收日期: 2021年8月

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区龙城街道盛平小学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙城街道盛平小学安全隐患整治工程				
工程地点	龙城街道盛平小学	建筑面积	6200m2	工程造价	466.403811万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	5	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年3月5日	验收日期	2024年8月31日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道盛平小学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市京纬建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市龙建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓春苗、周力
副组长	李海坤、欧阳卫华、曾芳霞、沈宜豪、吴兆才
组员	陈世亚、丁大伟、邱来清、陈嘉军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	同意验收	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	同意验收	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
屋面	同意验收	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	同意验收	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑	同意验收	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓春喜	益平小学		校长	邓春喜
2	李国坤	益平小学	后勤	主任	李国坤
3	丁大伟	深圳联合创见建筑设计有限公司	设计		丁大伟
4	周力	深圳中建建设监理有限公司	总监	高工	周力
5	刘伟		总监	高工	刘伟
6	丁大伟	深圳联合创见建筑设计有限公司	项目负责人	注册师	丁大伟
7	陈世华	深圳市联合创见建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	陈世华
8	陈世华	深圳市京伟建筑工程有限公司	项目负责人	建造师	陈世华
9	印来清	深圳市京伟建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	印来清
10	吴孔才	益平小学	安全办	主任	吴孔才
11	唐爱霞	益平小学		副校长	唐爱霞
12	沈宝东	益平小学	工会	主席	沈宝东
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经各参建单位一致评定工程质量综合评定为“合格”，观感质量等级评定为“一般”

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日	年月日

* GD- E1- 914 / 6 *



(2) 龙岗区天誉实验学校维修维护-体育馆.课室阳台改造工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

龙岗区天誉实验学校维修维护--体育馆、课室阳台改造工程

项目编号	4403071907030680	省级项目编号	4403071906280101
建设单位	深圳市龙岗区天誉实验学校	建设单位统一社会信用代码	349983169
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	485
立项级别	地市级	立项文号	《深圳市龙岗区教育局办公室关于核拨天誉实验学校等4所政府资助学校2019年生均经费和开办费的通知》

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403071907030680
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	《深圳市龙岗区教育局办公室关于核拨天誉实验学校等4所政府资助学校2019年生均经费和开办费的通知》	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市龙岗区天誉实验学校	建设单位统一社会信用代码	349983169
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	485
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本工程计划总投资485万元		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 	D

招投标信息详情

3

项目名称	龙岗区天誉实验学校维修维护--体育馆、课室阳台改造工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	--	省级中标通知书编号	--
招标类型	--	招标方式	--
中标日期	--	中标金额(万元)	--
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	--	统一社会信用代码	--
项目经理	--	证件类型	--
身份证号码	--	记录登记时间	--
数据来源	--	数据等级	--

关闭

中标通知书

标段编号: 44030720190116001001

标段名称: 龙岗区天誉实验学校维修维护--体育馆、课室阳台改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区天誉实验学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市京纬建筑工程有限公司

中标价: 484.066383万元

中标工期: 120

项目经理(总监): 陈世亚



本工程于 2019-07-02 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2019-07-22

查验码: 1423241932874819

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区天誉实验学校维修维护--体育馆、课室阳台

改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区天誉实验学校

承 包 人: 深圳市京纬建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区天誉实验学校

承包人(全称): 深圳市京纬建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区天誉实验学校维修维护--体育馆、课室阳台改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区天誉实验学校,对学校体育馆、课室阳台等进行维修改造。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

课室阳台墙面修缮、食堂餐厅改造、体育馆改造装饰工程、钢结构夹层、安装工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: <u>课室阳台墙面修缮、食堂餐厅改造、体育馆改造装饰工程、钢结构加层、安装工程等</u>				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 7 月 23 日;

计划竣工日期: 2019 年 11 月 19 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆佰捌拾肆万零陆佰陆拾叁元捌角叁分 (¥ 4840.663.83 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆万叁仟玖佰伍拾捌元捌角贰分 (¥ 43.958.82 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / / (¥ / / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹佰肆拾万元整 (¥ 1400.000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 陆万元整 (¥ 60.000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 7 月 22 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 _____ 双方签字盖章 _____ 后成立。

本合同一式 壹拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 7 月 22 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 _____ 双方签字盖章 _____ 后成立。

本合同一式 壹拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码: 914403003594088973

地址: 深圳市龙岗区龙城街道行政路 8 号
工商大厦十楼 1036

邮政编码: 518116

法定代表人: 陈岩

委托代理人:

电话: 0755-28912559

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
圳龙城支行

账号: 44250100009000002096



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 龙岗区天誉实验学校维修维护—体育馆、
课室阳台建设工程

验收日期: 2019年10月20日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区天誉实验学校



一、工程概况

工程名称	龙岗区天誉实验学校维修维护一体育馆、课室阳台改造工程	工程地点	深圳市龙岗区
建筑面积		工程造价	4840663.83
结构类型	装修工程	层数	地上: 层 地下: 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2019年7月28日	验收日期	2019年10月30日
监督单位		监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区天誉实验学校		/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	资	A144014353
总包单位	深圳市京纬建筑工程有限公司	质	D244233542
承建单位(土建)		证	/
承建单位(设备安装)		号	/
承建单位(装修)	深圳市京纬建筑工程有限公司		D244233542
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E144001853
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何秀勤
副组长	孔金明、阎应强、陈世亚、丁大伟
组员	刘勇、廖丽园、巫燕甫、徐少兴、刘艳辉、欧阳卫华、高开良、李风蔚

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	何秀勤	孔金明、刘勇、廖丽园、巫燕甫、徐少兴、刘艳辉、阎应强、欧阳卫华、陈世亚、高开良、李风蔚、丁大伟
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 项 经审查符合要求 经核定符合规范要求	共抽查 项, 符合要求 项。 共抽查 项, 符合要求 项。 经返工处理符合要求 项	共抽查 项 符合要求 项 不符合要求 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	符合质量验收规范要求, 验收合格。			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	符合质量验收规范要求, 验收合格。			
建筑电气工程	符合质量验收规范要求, 验收合格。			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
何志力	龙岗区教育局	正高级教师	校长
孔祖明	龙岗区天誉实验学校	教师	总务主任
李燕南	龙岗区天誉实验学校		
徐树兴	龙岗区天誉实验学校		
周富强	深圳市龙建建设监理有限公司	工程师	总监
叶明		高级工程师	总监
陈世臣	深圳市珠江建设监理有限公司		项目经理
高利军			技术负责人
李伟	深圳市联合创建建设监理有限公司		项目总监

验收合格

五、工程验收结论

竣工验收结论:

经对本工程综合验收,各分部分项工程符合设计要求,施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求,本工程竣工验收合格。

<p>建设单位:</p> <p>深圳市龙岗区天誉实验学校</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>2019年10月30日</p>	<p>监理单位:</p> <p>深圳市龙建建设监理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师</p> <p>2019年10月30日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市联合创艺建筑设计有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>2019年10月30日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市京纬建筑工程有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>2019年10月30日</p>
--	--	---	--	---

四、廉洁承诺

廉洁承诺书

致：深圳市国贸科技园服务有限公司（招标人）

现本公司投标或参与贵公司项目，为保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行，有效预防和禁止商业贿赂，防止腐败及其他不正当行为的发生，本公司特向贵公司提交以下不可撤销承诺。

一、在项目招投标和合作期间，本公司及工作人员承诺并履行以下廉洁义务：

1. 本公司及工作人员清楚并愿意严格遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》等法律法规和廉洁从业规定，坚持公开、公平、公正、诚实信用原则，不损害国家、社会公共利益和贵公司的合法权益。

2. 本公司及工作人员不以任何理由和形式向本项目招标单位（以下简称甲方）及其工作人员、其他相关方（包括甲方委托办理业务的相关单位和人员，甲方及其相关方配偶、子女等亲属，下同）收受、提供、给予协议约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券等物质性利益或其他非物质性利益。

3. 本公司确认并同意本廉洁承诺书的见证单位为深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪检监察室，授权见证单位及中共深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪律检查委员会（简称深物业集团纪委）监督本廉洁承诺书执行情况，提出在本承诺书规定范围内的处理意见。

4. 本公司及工作人员面对甲方及有关管理人员的违法、违规行为或不正当要求时，本公司将随时并主动向甲方纪检监察部门举报。甲方见证及监督举报电话：0755-82212550，举报邮箱：swyjjs@szwuye.com.cn。

二、若本公司及工作人员违反本廉洁承诺书的有关约定，本公司承诺承担以下违约责任及后果：

1. 本公司或本公司工作人员如违反本廉洁承诺书所承诺的行为造成甲方损失，本公司将承担全部赔偿责任；同时视情节轻重，本公司将向甲方支付合同总额的1%—10%（赔偿比例由双方协商确定，最高不超过合同总额的10%，最低不低于合同总额的1%）的违约金，并在5年内不得参加深圳市物业发展（集团）股份有限公司及其所属企业的任何项目投标活动和业务合作。

2. 在项目招投标和合作期间，若本公司及工作人员发现己方存在以任何方式向甲方工作人员行贿的行为，本公司均将及时、主动采取措施予以制止，同时通报甲方相关部门，并对己方人员进行相应处分。

3. 如本公司或本公司工作人员在项目招投标和合作期间贿赂甲方人员，经核实立案查处的，甲方有权单方解除双方合作合同，并可终止与本公司的一切合

作关系，本公司承担由此给甲方所造成的一切损失，并负责承担由此发生的一切费用。

4. 如本公司或本公司工作人员违反相关承诺向甲方或甲方工作人员赠送物品，所赠送之物品等由甲方按有关规定上交、处理，同时本公司将按本承诺书第二条第1款所承诺的内容向甲方支付违约金，甲方有权在应支付给本公司的任何款项中扣除相关金额的违约金，本公司无条件配合和协助。

5. 本公司确认并同意项目廉洁工作的检查方式为：由见证单位及深物业集团纪委主持项目廉洁工作履约情况的检查，双方共同派人参加，检查方式为座谈、问卷调查、查看资料等；检查时间、次数、方式、结论和处理意见等由双方协商确定，如无法达成一致的，由见证单位依据事实决定。

三、本项目廉洁承诺书自本公司参与投标活动并报名、签署本承诺书或签署合作合同（以三者之间较早者）之日起生效，对本公司具有永久约束力，不因合同其他条款无效而丧失效力。本项目廉洁承诺书一式三份，合同双方各执一份，送交见证单位备案一份。

本公司已将本承诺书内容向己方所有相关工作人员告知，并确保相关工作人员熟悉本承诺书内容。



投标人名称(公章): 深圳市经纬建筑工程有限公司

法定代表人或其授权代表(签字): 陈子

日期: 2026 年 1 月 31 日

五、拟派项目管理团队人员配置

拟派项目管理团队人员配置

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	社保情况	
项目经理	陈世亚	中级	注册证书	二级	粤 B24420132015 00347	建筑、市政	已提供	
技术负责人	黄腾锋	工程师	职称证书	中级	B08193010100 007489	建筑工程	已提供	
质量负责人	陈宇勤	/	岗位证	/	230103010028 7316	建筑工程	已提供	
安全负责人	耿阳	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2016)00120 78	建筑工程	已提供	
安全员	陈淑华	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2020)00420 46	建筑工程	已提供	
劳资专管员	饶桢梅	/	岗位证	/	230114000028 7528	建筑工程	已提供	

造价工程师	徐亚男	/	岗位证	/	建 [造]112344000 24029	土木工程	已提供	
施工员	黄梓雄	/	岗位证	/	230101010028 7132	建筑工程	已提供	
材料员	陈立新	/	岗位证	/	230104000028 7581	建筑工程	已提供	
资料员	赵延波	/	岗位证	/	230105000028 7470	建筑工程	已提供	

证明材料：详见《资信标要求一览表》

(1) 项目经理--陈世亚







粤中取证字第 1200102145200号

专用章



陈世亚 于二〇一一年十一月，经 汕尾市建筑工程技术中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑工程管理工程师资格。特发此证



发证机关：

二〇一三年 专业月八十月

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0007431

姓名: 陈世亚

性别: 男

出生年月: 1977年08月17日

企业名称: 深圳市京纬建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年10月30日

有效期: 2024年08月22日 至 2027年10月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月22日





使用有效期：2025年11月
27日-2026年05月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈世亚



性别：男

出生日期：1977-08-17

注册编号：粤2442013201500347

聘用企业：深圳市京纬建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-15至2027-06-15）
建筑工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13）



陈世亚

个人签名：陈世亚

签名日期：2025.11.27



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2024年05月14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈世亚

社保电脑号：629073805

身份证号码：441523197708176770

页码：1

参保单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司

单位编号：747825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	747825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	747825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	747825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	747825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	747825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	747825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	747825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	747825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	747825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	747825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	747825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	747825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	747825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	747825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	747825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	747825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	747825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	747825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	747825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17852.8	8677.36			8328.42	3304.46			826.24		386.08			121.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275b1132c0f3p）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：747825
单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司



(2) 技术负责人--黄腾锋

技术负责人简历表

姓名	黄腾锋	性 别	男	年 龄	39
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440883198603133535		
手机号码	/		证件号 (资格证书号)	B08193010100007489	
参加工作时间	2009-07		从事技术负责人年限	5	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名 称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质 量
/					

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄腾锋** 性别 **男**，一九八六年 **三** 月十三日生，于 **二00六** 年
九 月至 **二00九** 年 **七** 月在本校 **工程造价(建筑预算)** 专业
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东技术师范学院天河学院** 校（院）长：

王培林

证书编号：126681200906000651

二00九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



证书编号: B08193010100007489

姓名: 黄腾锋

性别: 男

身份证号: 440883198603133535

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄腾锋

社保电脑号：639668550

身份证号码：440883198603133535

页码：1

参保单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司

单位编号：747825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	747825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	747825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	747825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	747825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	747825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	747825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	747825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	747825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	747825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	747825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	747825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	747825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	747825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	747825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	747825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	747825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	747825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	747825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	747825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	747825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	747825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	747825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	747825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	747825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	747825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16768.13	8677.36			2478.47	826.24			826.24			386.08		121.52	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b1132c36ch ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：747825
单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司



(3) 质量负责人--陈宇勤

质量负责人信息表

姓名	陈宇勤	证件类型	身份证	证件号码	440883198609273520
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	2301030100287316	





陈宇勤 同志于 2023 年
11 月 9 日至 2023 年 11 月 22 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 陈宇勤
身份证号 440883198609273520
证书编号 2301030100287316
工作单位



2023 年 11 月 25 日
有效期至：2026 年 11 月 25 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宇勤

社保电脑号：634907444

身份证号码：440883198609273520

页码：1

参保单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司

单位编号：747825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	747825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	747825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	747825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	747825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	747825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	747825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	747825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	747825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	747825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	747825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	747825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	747825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	747825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	747825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	747825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	747825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	747825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	747825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	747825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	747825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	747825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	747825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	747825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	747825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	747825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16768.13	8677.36			2478.47	826.24			826.24			386.08		121.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b1132c29bx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：747825
单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司



(4) 安全负责人--耿阳

安全负责人信息表

姓名	耿阳	证件类型	身份证	证件号码	4113811998012626 88
手机号码	/	证件号 (岗位证书号)	粤建安 C3(2016)0012078		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0012078

姓 名:耿阳

性 别:女

出 生 年 月:1998年01月26日

企 业 名 称:深圳市京纬建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年10月17日

有 效 期:2025年08月12日 至 2028年10月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月12日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：耿阳 社保电脑号：642205934 身份证号码：411381199801262688 页码：1
参保单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司 单位编号：747825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	747825	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	747825	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	747825	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	747825	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	747825	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	747825	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	747825	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	747825	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	747825	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	747825	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	747825	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	747825	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	747825	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			16768.13	8677.36			8328.42	3304.46			826.24		612.0	300.0		150.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275b1132d5d6h）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：747825
单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司



(5) 安全员--陈淑华

安全员信息表

姓名	陈淑华	证件类型	身份证	证件号码	360104198307291965
手机号码	/	证件号(安全生产考核合格证书号)		粤建安C3(2020)0042046	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2020)0042046

姓名: 陈淑华

性别: 女

出生年月: 1983年07月29日

企业名称: 深圳市京纬建筑工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月23日

有效期: 2023年10月17日 至 2026年11月22日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月17日



中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：201203103459

No. **0980046**



学生 陈淑华 ，性别 女 ，
生于一九八三 年 七 月二十九日，
于二〇二〇 年 十二月二十五日在本校
建筑工程施工 专业修完一年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长：

李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二〇 年 十二月二十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈淑华

社保电脑号：611941587

身份证号码：360104198307291965

页码：1

参保单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司

单位编号：747825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	747825	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	747825	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	747825	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	747825	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	747825	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	747825	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	747825	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	747825	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	747825	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	747825	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	747825	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	747825	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	747825	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	747825	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	747825	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	747825	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	747825	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	747825	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	747825	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	747825	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	747825	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	747825	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	747825	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	747825	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	747825	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			26620.0	12880.0			9101.65	3608.66			902.23			288.0		322.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b1132d6c09 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：747825
单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司



(6) 劳资专管员--饶桢梅

劳资专管员信息表

姓名	饶桢梅	证件类型	身份证	证件号码	50023619951004342X
手机号码	/		证件号	2301140000287528	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶植梅

社保电脑号：642209233

身份证号码：50023619951004342X

页码：1

参保单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司

单位编号：747825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	747825	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	747825	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	747825	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	747825	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	747825	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	747825	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	747825	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	747825	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	747825	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	747825	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	747825	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	747825	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	747825	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			16768.13	8677.36			8328.42	3304.46			826.24		612.0	300.0		150.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b1132bca8e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：747825
单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司



(7) 造价工程师--徐亚男

627



姓名: 徐亚男

身份证号码: 210421199406261221

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11234400024029

初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 07 月 28 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日			
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日			



普通高等学校

毕业证书

学生 **徐亚男** 性别 **女**，一九九四年六月二十六日生，于二〇一三
 年九月至二〇一六年七月在本校 **工程造价**
 专业 **叁** 年制 **专** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号： 141891201606002490
二〇一六年 七 月 十 日

(8) 施工员--黄梓雄



姓名 黄梓雄

身份证号 445224199808015272

证书编号 2301010100287132

工作单位

黄梓雄 同志于 2023 年
11月9日至 2023年11月22日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员(土建) 职业
培训,经考核成绩合格,特发此证。



成人高等教育

毕业证书



学生 黄梓雄 性别男，一九九八年八月一日生，于二〇二二年
三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业
函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校名：湖南工业大学

校长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202405602240

二〇二四年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄梓雄

社保电脑号：500687718

身份证号码：445224199808015272

页码：1

参保单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司

单位编号：747825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	747825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	747825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	747825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	747825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	747825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	747825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	747825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	747825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	747825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	747825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	747825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	747825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	747825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	747825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	747825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	747825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	747825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	747825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	747825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			17852.8	8677.36			8328.42	3304.46			826.24		612.0	300.0		150.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275b1132bd731）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：747825
单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司



(9) 材料员--陈立新





校证字 970024号

豫成中教字 03772868号

注:此证涂改无效

学员 陈立新 现年 26 岁
系 吉林 省(省) 舒兰 县(市) 人
于 1994 年 9 月至 1997 年 7 月
在我校 耐火材料工艺 专业
脱产 学习, 修业期满, 已学完
教学计划规定的全部课程, 成绩
及格, 准予毕业。

洛阳耐火材料厂职工中等专业学校

校长(章)



一九九七年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈立新

社保电脑号：624882368

身份证号码：220222197111061976

页码：1

参保单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司

单位编号：747825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	747825	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	747825	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	747825	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	747825	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	747825	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	747825	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	747825	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	747825	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	747825	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	747825	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	747825	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	747825	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	747825	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	747825	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	747825	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	747825	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	747825	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	747825	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	747825	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	747825	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	747825	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	747825	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	747825	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	747825	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	747825	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			38500.0	20000.0			12600.0	5000.0			1250.0						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275b1132dd89q）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：747825
单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司



(10) 资料员--赵延波



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵延波

社保电脑号：649825281

身份证号码：220221197305010046

页码：1

参保单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司

单位编号：747825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	747825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	747825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	747825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	747825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	747825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	747825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	747825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	747825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	747825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	747825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	747825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	747825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	747825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	747825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	747825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	747825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	747825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	747825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	747825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	747825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	747825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	747825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	747825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	747825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	747825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16768.13	8677.36			2478.47	826.24			826.24			386.08		121.52	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275b1132ddaen）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：747825
单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司



其他

投标人控股及管理关系情况申报表

申报人名称	深圳市京纬建筑工程有限公司	
企业属性（用√选择）	<input type="checkbox"/> 国有企业	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业
法定代表人/单位负责人	姓名	陈立新
	身份证号	220222197111061976
控股股东/投资人名称及出资比例	陈岩出资额 4080 万元，出资 51% 饶治军出资额 3920 万元，出资 49%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、企业属性：国有企业：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本

中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）。民营企业：除上述国有企业以外的企业。

投标人：深圳市京纬建筑工程有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：立新（签字或盖章）

2026年1月31日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市京纬建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403003594088973
注册号:	440307114516376
商事主体名称:	深圳市京纬建筑工程有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村委下城村68号
法定代表人:	陈立新
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2015-12-02
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-03
年报情况:	2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年01月29日10:10:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市京纬建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈岩	4080	自然人	自然人股东
饶治军	3920	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年01月29日10:10:55

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

中小企业声明函

深圳市京纬建筑工程有限公司参加 深圳市国贸科技园服务有限公司 的 深圳市国贸科技园服务有限公司产业园分公司北侧办公区（平台新办）装修项目 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市京纬建筑工程有限公司 企业 从业人员 133 人，营业收入为 19088.90 万元，资产总额为 7926.9 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（建筑业）行业的（中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章） 深圳市京纬建筑工程有限公司

日期：2026年1月31日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。