

标段编号：2507-440307-04-01-906135001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区妇幼保健院住院部南栋一楼妇产科急诊、二楼产科  
门诊及超声、三楼生殖医学中心门诊改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳大业建设实业有限公司

日期：2026年02月02日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1. 投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》（按“第三章 第14条附件1”格式要求提供）。 2. 提供《企业性质承诺书》（按“第三章 第14条附件2”格式要求提供）。 3. 若投标人为中小企业的，提供《中小企业声明函》（按第九章 投标文件格式提供）。
2	企业同类工程业绩	提供近3年（2023年1月1日起至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的已完成的同类工程业绩（不超过5项，提供业绩超过5项的，只取提供证明材料前5项业绩。 证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页扫描件（关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、工程承包范围、合同金额、签订时间、签字盖章等）、竣工验收报告等相关证明资料。如证明材料无法体现上述内容，需提供业主证明文件或其他佐证文件。无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。
3	履约评价	提供近2年（2024年1月1日起至截标之日）最具代表性的同类工程履约评价情况。（不超过5项，超过5项的，只取前5项）证明资料：履约评价等材料（应包含项目名称、建设单位、合同金额、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。
4	拟派项目经理同类工程业绩	1. 提供投标人为项目经理缴纳的近1个月的社保证明。项目经理必须为本公司在职人员，社会保险须由投标人缴纳。 注：提供截标日前由投标人为拟投入人员缴交的载有政府部门公章（或专用章）的近一个月的社保缴交证明材料，如截标日上一个月的社保材料因政府部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。如投标人为新成立企业且成立时间不足1个月的，可提供加盖公章的情况说明或其他相关证明材料。 2. 提供近3年内（2023年1月1日起至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的以项目经理身份承接的已完成的同类工程业绩（不超过3项，提供业绩超

		<p>过 3 项的，只取提供证明材料的前 3 项业绩。 证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页扫描件（关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、工程承包范围、合同金额、签订时间、项目经理信息、签字盖章等）、竣工验收报告等相关证明资料。如证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明。以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 一、企业基本信息

## 1、无行贿犯罪记录承诺书

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区妇幼保健院：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（统一社会信用代码或营业执照注册号：914403006990851230），法定代表人：（姓名：陈晓德，身份证号：440582198603057031），均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳大业建设实业有限公司

法定代表人（签署）：



## 2、企业性质承诺书

### 企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙岗区妇幼保健院

我单位参加 （龙岗区妇幼保健院住院部南栋一楼妇产科急诊、二楼产科门诊及超声、三楼生殖医学中心门诊改造工程） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳大业建设实业有限公司

法定代表人（签章）：陈晓德

日期：2026年02月02日



### 3、中小企业声明函

## 中小企业声明函

本企业 深圳大业建设实业有限公司（联合体） 参加 深圳市龙岗区妇幼保健院（单位名称） 的 龙岗区妇幼保健院住院部南栋一楼妇产科急诊、二楼产科门诊及超声、三楼生殖医学中心门诊改造工程（项目名称） 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳大业建设实业有限公司 企业 从业人员 30 人，营业收入为 2515.435525 万元，资产总额为 4311.033796 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业 小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳大业建设实业有限公司

日期：2026年02月02日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## 二、企业同类工程业绩

投标人：深圳大业建设实业有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	本工程内容包括:建筑装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、污水处理设备、消防电及火灾自动报警系统、抗震支架等;具体详见施工图纸及工程量清单。	761.473408	2023.8.28
2	龙城街道职康中心升级改造工程	深圳市龙岗区龙城街道办事处	工程内容包括但不限于:装饰装修工程及配套安装工程等。具体以工程量清单及施工图纸为准	166.694764	2023.10.30
3	龙岗区人民医院龙平紫园、龙岗区第五人民医院中环阳光星苑、龙岗区第六人民医院宜城风景二期等3家社区健康服务中心修缮改造工程	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	本工程内容包括:建筑装饰工程、安装工程、抗震支架工程、数字化工程。	550.942467	2023.1.5
4	深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园2023年小型建设工程	深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园	主要工程内容包括装修装饰工程、安装工程等,具体以施工图纸和工程量清单为准。	75.051805	2023.8.25
5	横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程	深圳市龙岗区横岗街道办事处	项目包含横岗中心学校、怡美山庄幼儿园等两所学校的改造。其中,横岗中心学校位于横岗街道富康路95号,改造内容包含屋面隔热层及防水改造、运动场、器材区翻新等;怡美山庄幼儿园位于横岗街道康乐路23号,改造内容包含拆除外墙砖并新做外墙真石漆,更换部分外墙玻璃窗,拆除并新砌女儿墙,拆除屋面防水并新做等。主要内容如	519.966634	2025.11.19

			<p>下：</p> <p>(一)横岗中心学校安全隐患改造工程</p> <p>1. 运动场跑道改造工程 拆除及新建沥青混凝土跑道基层 2445.21 m<sup>2</sup>、13 mm厚全塑型跑道面层 3844.42 m<sup>2</sup>、足球场草皮 2628 m<sup>2</sup>，铺设路牙 80.93m，余方弃置 270.21m<sup>3</sup>，更换排水沟盖板 331.02m 等。</p> <p>2. 运动器材区地面改造工程 拆除原 13 mm厚地面橡胶垫并更换为 15 mm厚全塑型面层 315.95 m<sup>2</sup>，铲除原沙池 4.2m<sup>3</sup>并回填 8.4m<sup>3</sup>，更换排水沟盖板 12 个等。</p> <p>3. 小学部教学楼、实验楼屋面防水改造工程 拆除及新建屋面 2712.48 m<sup>2</sup>、女儿墙 550.16 m<sup>2</sup>、三角造型墙 163.4 m<sup>2</sup>，更换雨水口 35 座，余方弃置 557.32m<sup>3</sup> 等。</p> <p>4. 明德楼屋面防水改造工程 拆除及新建屋面 309.64 m<sup>2</sup>、女儿墙 177.12 m<sup>2</sup>、块料墙面 33.75 m<sup>2</sup>，更换不锈钢门 1 樘、雨水口 2 座，余方弃置 69.07m<sup>3</sup> 等。</p> <p>(二)怡美山庄幼儿园安全隐患改造工程</p> <p>铲除原有外墙砖 1814.70 m<sup>2</sup>，铲除新刷外墙涂料 2298.22 m<sup>2</sup>，拆除及新建屋面 849.24 m<sup>2</sup>，更新全玻自由门 1 樘、门联窗 1 樘、金属窗 192.25 m<sup>2</sup>，新建女儿墙 24.9m<sup>3</sup>，利旧金属栏杆 90.4m 等。</p>	
--	--	--	---	--

注：具体要求详见资信标要求一览表。

1、康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等 3 个社区健康服务中心修缮提升工程

## 中标通知书

标段编号：2202-440307-04-01-524400001001

标段名称：康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程

建设单位：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大业建设实业有限公司//深圳市亨泰建筑工程有限公司

中标价：761.473408万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：李淑云



本工程于 2022-11-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-12-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-09



查验码：5802399422119605

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等 3 个社  
区健康服务中心修缮提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳大业建设实业有限公司、深圳市享泰建筑工程  
有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____);
	<input type="checkbox"/> 室外环境_____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数/\_\_\_\_天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰陆拾壹万肆仟柒佰叁拾肆元零捌分（¥ 7614734.08 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万陆仟伍佰贰拾陆元壹角（¥ 116526.1 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥       /      元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥       /      元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾叁万捌仟元（¥ 738000 元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月09日；

订立地点：漳州

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



# 工程开工令

GD-B1-29

工程名称：康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程

编号：

致：深圳大业建设实业工程有限公司、深圳市亨泰建筑工程有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2023年3月8日。

附件：工程开工报审表



深圳市金钢建设监理有限公司

李颖

2023年3月8日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



\*GD-B1-29\*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程

验收日期: 2023年8月18日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道天鹅湖畔花园1栋半地下01层04号	建筑面积	1007.44m <sup>2</sup>	工程造价	7614734.08元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市爵典建设集团有限公司				
总包单位	深圳大业建设实业有限公司				
承建单位(土建)	深圳大业建设实业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳大业建设实业有限公司、深圳市享泰建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳大业建设实业有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	池文超、范斌
副组长	杨继兴、李维宏、李淑云
组员	陈卓城、危用明、林立志、邓乐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范斌	杨继兴、李维宏、李淑云
建筑设备安装工程	范斌	杨继兴、李维宏、李淑云
工程质控资料	池文超	危用明、林立志、邓乐

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李继斌	区卫计中心	工程师		李继斌
2	陈伟	区卫计			陈伟
3	李继斌	区卫计	副主任医师		李继斌
4	李继斌	区卫计	副主任医师		李继斌
5	李继斌	区卫计	副主任医师		李继斌
6	李继斌	区卫计	副主任医师		李继斌
7					
8	杨继斌	深圳市前典建设集团有限公司	负责人		杨继斌
9	李继斌	深圳市前典建设集团有限公司	负责人		李继斌
10	李继斌	深圳市前典建设集团有限公司	项目负责人		李继斌
11	李继斌	"	技术负责人		李继斌
12	李继斌	"	施工		李继斌
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

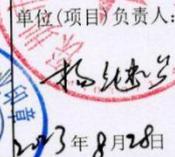
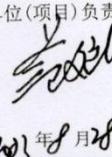


\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

				
				
建设单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月28日	监理单位：   (公章) 总监理工程师：  2023年8月28日	施工单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月28日	设计单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月28日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月28日
				

## 2、龙城街道职康中心升级改造工程

# 中标通知书

标段编号：44030720220160001001

标段名称：龙城街道职康中心升级改造工程

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大业建设实业有限公司

中标价：166.694764万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：张必红



本工程于 2022-11-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-11-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-25



查验码：3276916175206186

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：

合同编号：[2022]龙城城建 449 号

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

工程名称：龙城街道职康中心升级改造工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳大业建设实业有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019年修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙城街道职康中心升级改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 龙城街道职康中心升级改造工程,总投资约199.79万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (  基础  基坑支护  边坡  土方  其它      );

主体结构工程 (  钢筋混凝土  钢结构  钢管混凝土  型钢混凝土  其它      );

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年12月22日; (或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2023年3月20日;

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰陆拾陆万陆仟玖佰肆拾柒元陆角肆分  
(¥ 1666947.64 元);

其中:

- (1)安全文明施工费：  
人民币（大写）  
(¥\_\_\_\_\_元)；
- (2)材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写）  
(¥\_\_\_\_\_元)；
- (3)专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）  
(¥\_\_\_\_\_元)；
- (4)暂列金额：  
人民币（大写）  
(¥\_\_\_\_\_元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程的技术要求和报价规定；
- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9)图纸和技术规格书；
- (10)已标价工程量清单；
- (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 19 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人:(公章)	承包人:(公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码:	组织机构代码: 914403006990851230
地址:	地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401
邮政编码: <u>林城扬</u>	邮政编码: 518115
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电话: <u>林炎森</u>	电话:
传真:	传真:
电子信箱:	电子信箱:
开户银行:	开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行</u>
账号:	账号: 4425 0100 0047 0933 3999

市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称: 龙城街道职康中心升级改造工程

验收日期: 2023.10.30

建设单位 (盖章): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

## 一、工程概况

工程名称	龙城街道职康中心升级改造 工程	工程地点	龙城街道职康中心
建筑面积	/	工程造价 (万元)	166.69 万元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2022.12.22
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	建威建设集团(深圳)有限公司		/
施工单位	深圳大业建设实业有限公司		D344040319
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图 审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组 长	戴春鹏
副 组 长	张伊红 王波刚
组 员	张功华 陈弘

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程				

#### 四、验收人员签到表

姓名	工作单位	职称	职务
张少红	深圳大业建设实业有限公司	高级工程师	项目经理
王洪河	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	监理工程师
陈剑	龙建		
	建威建设集团（深圳）有限公司	设计师	设计
袁志鹏	深圳市龙岗区龙城街道办事处	项目负责人	
陈文			

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。

验收日期： 2023 年 10 月 30 日			
建设单位 (公章)  项目负责人:  	监理单位 (公章)  项目总监:  	施工单位 (公章)  项目负责人: 	设计单位 (公章)  项目负责人: 

3、龙岗区人民医院龙平紫园、龙岗区第五人民医院中环阳光星苑、  
龙岗区第六人民医院宜城风景二期等 3 家社区健康服务中心修缮改  
造工程

## 中标通知书

标段编号：44030720220053001001

标段名称：龙岗区人民医院龙平紫园、龙岗区第五人民医院中  
环阳光星苑、龙岗区第六人民医院宜城风景二期等3家社区健  
康服务中心修缮改造工程

建设单位：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大业建设实业有限公司

中标价：550.942467万元

中标工期：110天

项目经理(总监)：林裕弟



本工程于 2022-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进  
行招标, 2022-07-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-29



查验码: 9537357146639897

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区人民医院龙平紫园、龙岗区第五人民医院中环阳光星苑、龙岗区第六人民医院宜城风景二期等3家社区健康服务中心修缮改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳大业建设实业有限公司



2015 年版

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗区人民医院龙平紫园、龙岗区第五人民医院中环阳光星苑、龙岗区第六人民医院宜城风景二期等 3 家社区健康服务中心修缮改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：龙岗区人民医院龙平紫园社区健康服务中心改造工程位于深圳市龙岗区龙城街道龙平紫园 1 号楼半地下 01 层 16 号房及 02 层 14 号房，建筑面积 437 m<sup>2</sup>。龙岗区第五人民医院中环阳光星苑社区健康服务中心修缮改造工程位于龙岗区平湖街道阳光路中环阳光星苑 1 栋配套 01 层 P04，建筑面积 832.43 m<sup>2</sup>。龙岗区第六人民医院宜城风景二期社区健康服务中心修缮改造工程位于深圳市龙岗区坪地街道宜城风景沿街商铺 1 层 46 号和 B 区商业 2 层 11 号，建筑面积 306 m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入 100%；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

### 二、工程承包范围

本工程内容包括：建筑装饰工程、安装工程、抗震支架工程、数字化工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 110 天。

标准工期总日历天数/\_\_\_\_天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰伍拾万零玖仟肆佰贰拾肆元陆角柒分（¥5509424.67元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零伍佰玖拾捌元伍角伍分（¥100598.55元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥      /      元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      贰万元整      （¥20000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾万零壹仟壹佰元（¥201100.00元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月27日；

订立地点：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

龙岗区人民医院龙平紫园、龙岗区第五人民医院中环阳光星苑、龙岗区第六人民医院宜城风景二期等3家社区健康服务中心修缮改造工程

验收日期：2023年1月5日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区人民医院龙平紫园、龙岗区第五人民医院中环阳光星苑、龙岗区第六人民医院宜城风景二期等3家社区健康服务中心修缮改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	1575.43m <sup>2</sup>	工程造价	550.942467万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	2 / 1 / 2	层
			地下:	0 / 0 / 0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月2日	验收日期	2023年1月5日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司 建威建设集团(深圳)有限公司				
总包单位	深圳大业建设实业有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李俊	龙溪职业学院			李俊
2	李俊	威远集团	设计师		李俊
3	李俊	威远集团			李俊
4	李俊	威远集团			李俊
5	李俊	威远集团	项目经理		李俊
6	李俊	威远集团	设计师		李俊
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

工程名称：龙岗区人民医院龙平紫园、龙岗区第五人民医院中环阳光星苑、龙岗区第六人民医院宜城风景二期等3家社区健康服务中心修缮改造工程

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2025年11月5日	监理单位：  (公章)  总监理工程师：  2025.3.31	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2025.3.31	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2025年 月 日
---	---	--	--

GD-E1-914/6

#### 4、深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园 2023 年小型建设工程

### 深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园2023年小型建设工程（小型建设工程直接发包）小型建设工程直接发包公示

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2023-07-17 16:40:00 浏览次数：13 次 【字体：小大】

#### 深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园2023年小型建设工程（小型建设工程直接发包）公示

项目编号：	44039420230717002
项目名称：	深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园2023年小型建设工程
招标项目名称：	深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园2023年小型建设工程
招标项目编号：	44039420230717002001
标段编号：	4403942023071700200101Y
标段名称：	深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园2023年小型建设工程（小型建设工程直接发包）
建设单位：	深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园
经办人：	曹美娟
经办人电话：	0755-89739192
工程类型：	施工
工程地址：	横岗街道振业城第一幼儿园
资金来源：	政府100.0国企0.0私企0.0集体0.0外资0.0其他0.0
公告发布时间：	2023-07-17
工程内容：	主要工程内容包括外墙改造、大门位置地面及门头改造等，具体详见施工图纸及工程量清单。
计划总投资（万元）：	94
合同价（万元）：	75.051805
合同工期（天）：	30
承包商是否在区小型工程预选库中：	否
未使用预选库的理由：	根据《龙岗区住房和建设局关于停止小型建设工程承包商预选库制度等有关事项的通知》，我单位按照内部管理规定于2023年7月14日进行招标确定结果后进行直接发包公示。
承包商：	深圳大业建设实业有限公司
工程要求最低承包资质：	装修装饰工程专业承包资质二级

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点: 横岗街道振业城第一幼儿园

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园

承 包 人: 深圳大业建设实业有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点: 横岗街道振业城第一幼儿园

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 主要工程内容包括外墙改造、大门位置地面及门头改造等,具体详见施工图纸及工程量清单

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括装修装饰工程、安装工程等,具体以施工图纸和工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米

其他:

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其他_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其他_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: ___平方米 □其他_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其他_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其他_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其他_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其他_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其他_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其他_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其他_____);				
<input type="checkbox"/> 其他:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**





# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园2023年小型建设工程

验收日期：2023年8月5日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



### 工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园2023年小型建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园	建筑面积	/	工程造价	75.051805元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月28日	验收日期	2023年8月25日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
总包单位	深圳大业建设实业有限公司				
承建单位(土建)	深圳大业建设实业有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳大业建设实业有限公司				
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	曹美娟、王召群、孙书法
组员	李淑云、危用明、陈龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		曹美娟、王召群、孙书法、陈龙
建筑设备安装工程		
工程质控资料	曹美娟	王召群、孙书法、邓乐

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\*GD-E1-914/4\*

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱凯	深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园	解专职	无	朱凯
2	郭康如	深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园	电工	无	郭康如
3	林燕	深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园	班主任	无	林燕
4	纪群	深圳市中港建筑工程有限公司			纪群
5		深圳市中港建筑工程有限公司			
6	孙书治	深圳市合一技术咨询有限公司			
7	孙书治	深圳市合一技术咨询有限公司			孙书治
8		深圳大业建设实业有限公司			孙书治
9	陈国敏	深圳大业建设实业有限公司			陈国敏
10	纪国明	深圳大业建设实业有限公司			纪国明
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

<p>建设单位：</p>  <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2013年8月25日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： 孙书法 注册号 44003741 有效期 2025.05.23</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2013年8月25日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2013年8月25日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2013年8月25日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>
---	---	--	---	---



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 5、横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程

# 中标通知书

标段编号： 2407-440307-04-01-773983001001

标段名称： 横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程

建设单位： 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳大业建设实业有限公司

中标价： 519.966634万元

中标工期（天）： 45

项目经理（总监）： 李淑云



本工程于 2025-06-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

周惠萍

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

张春坚印

打印日期：2025-07-15

查验码： JY20250708326093

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程

工程地点：横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳大业建设实业有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目包含横岗中心学校、怡美山庄幼儿园等两所学校的改造。其中,横岗中心学校位于横岗街道富康路95号,改造内容包含屋面隔热层及防水改造、运动场、器材区翻新等;怡美山庄幼儿园位于横岗街道康乐路23号,改造内容包含拆除外墙砖并新做外墙真石漆,更换部分外墙玻璃窗,拆除并新砌女儿墙,拆除屋面防水并新做等。

主要内容如下:

#### (一) 横岗中心学校安全隐患改造工程

##### 1.运动场跑道改造工程

拆除及新建沥青混凝土跑道基层 2445.21 m<sup>2</sup>、13 mm厚全塑型跑道面层 3844.42 m<sup>2</sup>、足球场草皮 2628 m<sup>2</sup>, 铺设路牙 80.93m, 余方弃置 270.21m<sup>3</sup>, 更换排水沟盖板 331.02m 等。

##### 2.运动器材区地面改造工程

拆除原 13 mm厚地面橡胶垫并更换为 15 mm厚全塑型面层 315.95 m<sup>2</sup>, 铲除原沙池 4.2m<sup>3</sup> 并回填 8.4m<sup>3</sup>, 更换排水沟盖板 12 个等。

##### 3.小学部教学楼、实验楼屋面防水改造工程

拆除及新建屋面 2712.48 m<sup>2</sup>、女儿墙 550.16 m<sup>2</sup>、三角造型墙 163.4 m<sup>2</sup>, 更换雨水口 35 座, 余方弃置 557.32m<sup>3</sup> 等。

##### 4.明德楼屋面防水改造工程

拆除及新建屋面 309.64 m<sup>2</sup>、女儿墙 177.12 m<sup>2</sup>、块料墙面 33.75 m<sup>2</sup>, 更换不锈钢门 1 樘、雨水口 2 座, 余方弃置 69.07m<sup>3</sup> 等。

(二) 怡美山庄幼儿园安全隐患改造工程

铲除原有外墙砖 1814.70 m<sup>2</sup>，铲除新刷外墙涂料 2298.22 m<sup>2</sup>，拆除及新建屋面 849.24 m<sup>2</sup>，更新全玻自由门 1 樘、门联窗 1 樘、金属窗 192.25 m<sup>2</sup>，新建女儿墙 24.9m<sup>3</sup>，利旧金属栏杆 90.4m 等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程设计图纸包含的全部工程内容、《招标控制价》包含的全部内容、发包人指定的其它内容。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程:** \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 45 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格

**五、签约合同价**

人民币（大写）伍佰壹拾玖万玖仟陆佰陆拾陆元叁角肆分(¥: 5199666.34元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）壹拾伍万伍仟零叁拾元陆角捌分(¥: 155030.68元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年 7月 18日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

*[Handwritten signature]*

统一社会信用代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

*李淑云*  
*13539603802*

*[Handwritten signature]*  
*2809903*

# 竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程

验收日期: 2025年11月19日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区横岗街道办事处



\* GD - E1 - 914 \*

## 竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程				
工程地点	横岗街道富康路95号、横岗街道康乐路23-30号	建筑面积	11800m <sup>2</sup>	工程造价	5199666.34元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年7月19日	验收日期	2025年11月19日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳大业建设实业有限公司				
承建单位(土建)	深圳大业建设实业有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳大业建设实业有限公司				
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

11月19日



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

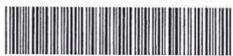
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
室外工程	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘文忠	深圳市合一技术咨询有限公司			刘文忠
2	雅德	深圳市合一技术咨询有限公司		总监	雅德
3					
4	刘川川	横岗街道			刘川川
5	舒敏	横岗街道			舒敏
6	钟达云	横岗中心学校			钟达云
7	胡海岩	横岗中心学校			胡海岩
8	柯沃子	深圳华焱			柯沃子
9	余阿柳	培美山麓幼儿园			余阿柳
10	张成由				张成由
11	张成由	锦扬工程设计集团有限公司			张成由
12	李淑云	深圳大业建设实业有限公司			李淑云
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

<p>建设单位： 合格 (公章)</p>	<p>监理单位： 合格 (公章) 注册监理工程师 注册号 44021789 有效期 2026.01.22 深圳市第一技术咨询有限公司</p>	<p>施工单位： 合格 (公章)</p>	<p>设计单位： 合格 (公章)</p>	<p>项管单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： 合格 2025年11月19日</p>	<p>总监理工程师： 合格 2025年11月19日</p>	<p>单位(项目)负责人： 合格 2025年11月19日</p>	<p>单位(项目)负责人： 合格 2025年11月19日</p>	<p>单位(项目)负责人： 合格 2025年11月19日</p>

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 三、履约评价

序	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市龙岗区横岗高级中学	横岗高级中学教学楼D栋安全隐患整治工程	优秀	2025.8.1
2	深圳市公安局龙岗分局	龙岗分局三楼办公室改造工程	优秀	2024.10.6
3	深圳市永长泰实业发展有限公司	集美厂区搬迁装修维修工程	优秀	2024.10.3
4	深圳市龙岗区横岗保安学校	横岗保安学校党员活动室室内装修工程	优秀	2024.8.30
5	深圳市龙岗区第二人民医院	深圳市龙岗区第二人民医院悦峰社康改造工程	优秀	2024.3.24

注：具体要求详见资信标要求一览表。

1、 横岗高级中学教学楼 D 栋安全隐患整治工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗高级中学		评价期限	2025年7月4日至2025年8月1日	
承包商 (评价对象)	深圳大业建设实业有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401	
法定代表人	陈晓德		统一社会信用代码	914403006990851230	
工程名称	横岗高级中学教学楼D栋安全隐患整治工程		项目负责人	魏金容	
标段编号	/		工程合同价	42.748557 (万元)	
合同开工日期	2025年7月4日	合同竣工日期	2025年8月3日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2025年7月4日	实际竣工日期	2025年8月1日	实际工期	28 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	14.2	2025年8月1日			
2	24	2025年8月1日			
3	20.4	2025年8月1日			
4	14	2025年8月1日			
5	10.8	2025年8月1日			
6	9.6	2025年8月1日			
得分 (N)	93				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):		优秀			
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):		优秀			
备注:					

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：横岗高级中学教学楼D栋安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区横岗高级中学

发 包 人：深圳市龙岗区横岗高级中学

承 包 人：深圳大业建设实业有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区横岗高级中学

承包人(乙方): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 横岗高级中学教学楼D栋安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗高级中学

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

包括横岗高级中学教学楼D栋安全隐患整治工程等,具体以实际发生为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

包括横岗高级中学教学楼D栋安全隐患整治工程等,具体以实际发生为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

三、合同工期

计划开工日期: 2025年 7月 4日;

计划竣工日期: 2025年 8月 3日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准



(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年 7月 3日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗高级中学

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。



发包人：(公章)深圳市龙岗区横岗高级中  
学

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区横岗六约梧桐路六约  
地铁站旁

邮政编码：518000

法定代表人：毛展煜

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)深圳大业建设实业有限公  
司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403006990851230

地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1  
栋 401

邮政编码：518000

法定代表人：陈晓德

委托代理人：

电话：0755-28116828

传真：\

电子信箱：1559316795@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳泰然支行

账号：4425 0100 0039 0000 5579

GD3015

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 横岗高级中学教学楼D栋安全隐患整治工程

验收日期: 2025.8.1

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区横岗高级中学





## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	刘友道

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

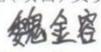
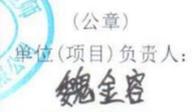
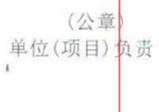
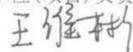
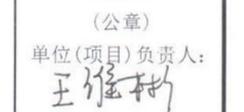
分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 项 经审查符合要求 经核定符合规范要求	共核查 项, 符合要求 项。 共抽查 项, 符合要求 项。 不符合要求 项 经返工处理符合要求 项	共抽查 项 符合要求 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	/			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			



## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按设计文件及合同要求完成全部建设任务，运行正常达到设计要求。
- 2、按有关验收规程要求进行单位工程验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。
- 3、工程验收资料齐全，符合要求。
- 4、验收工作组同意本工程通过单位工程验收，评定本工程施工质量等级为合格。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:	
 	 	 		 	
单位(项目)负责	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责	单位(项目)负责人:	
2025年8月1日	2025年8月1日	2025年8月1日	年 月 日	2025年8月1日	

## 2、龙岗分局三楼办公室改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表				
建设单位/ 发单单位 (评价单位)	深圳市公安局龙岗分局	评价期限	2024年9月10日至2024年10月6日	
承包商 (评价对象)	深圳大业建设实业有限公司	承包商类别	施工	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包三级 建筑装修装饰工程专业承包二级	承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401	
法定代表人	陈晓德	统一社会信用代码	914403006990851230	
工程名称	龙岗分局三楼办公室改造工程	项目负责人	魏金容	
标段编号	/	工程合同价	8.3945 (万元)	
合同开工日期	2024年9月1日	合同竣工日期	2024年9月20日	合同工期 30 (天)
实际开工日期	2024年9月10日	实际竣工日期	2024年10月3日	实际工期 24 (天)
工程节点履约评价得分情况				
序号	得分	评价时间		
1	14.2	2024年10月6日		
2	24	2024年10月6日		
3	21.4	2024年10月6日		
4	14	2024年10月6日		
5	12	2024年10月6日		
6	9.6	2024年10月6日		
得分 (N)	95.2			
评价等级	优秀 (N≥90分)			
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):				
无监理单位				
监理单位 (公章):				
建设单位对承包商履约的总体评价:				
优秀				
建设单位 (公章):				
2024.10.6.				
备注:				

合同编号：

## 龙岗分局三楼办公室改造工程 施工合同

工程名称：龙岗分局三楼办公室改造工程

工程地点：深圳市公安局龙岗分局

发 包 人：深圳市公安局龙岗分局

承 包 人：深圳大业建设实业有限公司

签定日期：2024年 8月 31 日



## 龙岗分局三楼办公室改造工程 施工合同

甲方现将龙岗分局三楼办公室改造工程发包给乙方施工，为明确双方权利与义务，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲、乙双方协商一致，特订立以下合同条款，以供甲、乙双方共同遵守。

### 第一条、工程概况

1.1 工程名称：龙岗分局三楼办公室改造工程

1.2 工程地点：深圳市公安局龙岗分局

1.3 承包范围：

安装轻钢龙骨底封9厘阻燃板，面封竹木纤维板、铺贴竹木纤维10cm地脚线、安装竹木纤维办公室门，宽890mm\*高2030mm、过道墙面修补油漆翻新两遍、办公室新砌120mm墙体、打掉地面瓷砖、地面水钻打孔做排水、安装主110联塑排污管、安装主110联塑排水管、新砌墙体砂浆、地面墙面做雨虹防水铺防水布、防水层做砂浆保护层、墙面铺贴300\*600墙砖、地面铺贴300\*600防滑砖、安装304不锈钢浴巾架、安装箭牌马桶，型号1286、安装智能马桶盖、安装600\*480太空铝挂墙式洗手盆组合柜（含水龙头）、安装304不锈钢卷纸盒、安装304不锈钢擦手纸盒、安装304不锈钢角阀、安装304不锈钢热水器混水阀、安装铝合金长虹玻璃厕所门，高2030\*宽700、厕所内布PPR4分联塑白色热水管、安装304不锈钢洗衣机水龙头、安装304不锈钢地漏、安装304不锈钢升降花洒套装、安装二三插座、安装二位开关、布3x2.5金龙羽电线、4分线管、安装热水器漏电保护16A插座、安装美的50L，2500W储水式电热水器、安装艾美特300mm天花扣板排气扇、安装三雄极光300\*300mm扣板灯、安装轻钢龙骨吊300mm铝扣板天花、铺贴瓷砖12公分地脚线、安装插座防水盒、更换600\*600mm扣板灯（60W）、更换300\*600mm扣板灯（60W）、更换木门执手锁、安装双面灰色遮光卷帘、安装布艺窗帘轨道、安装布艺窗帘（长15米\*高2.3米）、更换平开窗锁、更换窗户绿镀膜玻璃（970\*790mm）、办公室新布3x4平方金龙羽电线、6分线管、安装2P32A漏电开关、7-9位明装电箱、新布3x2.5金龙羽电线、4分线槽、安装施耐德二三插座+底盒、户外阳台修补50\*100防腐木、水沟封4厘铝朔板800\*1100mm、家私地面做无尘保护、新隔轻钢龙骨封12厘石膏板、过道天花修复、安装轻钢龙骨底封9厘阻燃板，面封碳晶板、贴

10 公分瓷砖地脚线、新安装实木门尺寸，宽 880 高 2080mm、脚手架。

## 第二条、承包方式：

本工程采取包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工的承包方式。

## 第三条、工期

3.1 本工程施工，开工日期为 年 月 日至 年 月 日，  
个日历天。

## 第四条、工程质量

4.1 本合同工程质量须达到《建筑工程施工质量验收统一标准》及《建筑装饰装修工程施工及验收规范》标准，装修效果及工艺要求满足效果图及设计要求。

4.2 工程质量不符合规范、标准和设计要求，甲方有权要求乙方停工和返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

4.3 材料：本合同工程所需的所有材料，均须满足设计、规范和本合同要求，严禁以劣充优。

4.3.1 施工图或合同约定不清楚的材料，乙方须根据装修效果图的要求，于施工前提供实物样品给甲方并经甲方代表书面确认后方可采购。

4.3.2 乙方须严格按照合同要求进行材料采购、订货，且在采购或定货前须将材料或效果方案送交给甲方代表（现场工程师、设计工程师、预算工程师）确认。

### 4.4 竣工验收

4.4.1 本合同工程具备竣工验收条件，乙方应按规定的工程竣工验收技术资料格式和要求，向甲方提交完整竣工资料及竣工报告，提交上述资料的费用已包含在合同价款中。如乙方不按时或不按要求提交完整竣工资料及竣工报告，甲方不予结算和付款，同时乙方不得以此为理由，拒绝将本工程交付给甲方使用。

4.4.2 甲方在收到乙方提交的竣工报告后的 7 天内组织验收，并在验收后 7 天内予以认可或提出修改意见。验收不合格，乙方应按要求修改后再次向甲方申请验收，并承担因自身原因造成修改的费用。

### 4.5、工程保修

4.5.1、保修责任范围：除甲方使用过程中人为损坏、第三者损坏、自然灾害及人力不可抗力因素损坏外，凡属乙方因设计、施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方保修责任范围。

4.5.2、保修内容包括：合同条款所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签



证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

4.5.3、质量保修期限：质量保修期限为壹年。

4.5.4、保修期间，乙方应在接到甲方书面通知后7天内派人维修，否则甲方可委托其它单位或人员维修，其费用在保修期内由乙方支付，特殊材料需订制，由双方协商沟通后，确定时间进行维修。

#### **第五条、组成本合同的文件**

##### **5.1 组成本合同的文件**

5.1.1 本合同

5.1.2 《工程预算表》

5.2 本合同适用的法律、法规、规章和规范为《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《广东省建设工程质量条例》、《广东省建设工程施工安全条例》，《建设工程项目管理规范》，《广东省施工监理规程》。

5.3 依据设计施工图纸和技术文件要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范及本合同的要求，如相关标准、规范及本合同之间的要求有出入则以较严格者为准。以上标准或规范或本合同不应理解为对乙方的全部要求，甲方的工程师或甲方的工地代表有权根据工程实际情况依据国家行业、省、市的规范、规程或标准、本合同等向乙方提出施工或验收标准。

5.4 国家、行业，工程所在地地方标准、规范或本合同之间存在不一致时，乙方应根据设计图纸明示要求施工，当图纸不明确时，应书面请示甲方工程师和甲方现场代表。

#### **第六条、合同价款、工程结算**

6.1 本合同币种为人民币。

6.2 本工程合同总价暂定，小写：83945.00元，人民币大写：捌万叁仟玖佰肆拾伍元整。

#### **第七条、付款方式**

7.1 工程竣工验收后一次性付款，最终付款金额以工程结算审核金额为准。

7.2 乙方收款账号信息：

1) 公司名称：深圳大业建设实业有限公司

2) 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

3) 账号: 4425 0100 0039 0000 5579

7.3 以上所述付款方式由双方协商后确定,乙方按要求完成上述节点工作任务后,应向甲方及时提出付款申请和有效的税务发票,甲方按审定的金额在规定时间内以银行转帐的形式支付。

## 第八条、双方权利及义务

### 8.1 甲方权利及义务

8.1.1 甲方有权要求乙方采取一切必要的措施,确保本工程的进度、质量及装修效果达到本合同要求及验收标准。

8.1.2 甲方应在合同开工日期前2天,为乙方提供施工所需的场地,并清除场地内影响乙方施工的障碍;

8.1.3 甲方协助乙方提供施工所需水、电接驳点,但接驳点后的水、电分表及用电设施由乙方负责并承担费用,乙方在施工期间的水、电费用由乙方直接向甲方支付。

8.1.4 甲方应协调施工场地内交叉作业及乙方与相关分包单位之间的关系;

8.1.5 甲方负责本工程的施工报建与消防审批报验工作。

### 8.2 乙方权利及义务

8.2.1 乙方有权要求甲方按本合同条款及时进行检查验收和支付工程进度款。

8.2.2 乙方应严格按本合同及图纸要求,采取一切必要的措施,确保本工程的进度工期、质量及装修效果;

8.2.3 乙方应仔细阅读施工图和效果图,与设计人充分沟通,理解设计意图,确保装修效果和质量,对施工图存在的问题应及时向甲方提出,否则,因此而造成的工期延误和一切损失由乙方自行承担。

8.2.4 须遵守深圳市政府和有关部门对施工场地交通、施工噪音、施工现场环境卫生等管理规定,负责办理有关手续并承担相关费用,但甲方应给与乙方积极配合和协助。

8.2.5 乙方应按保护好建筑物结构和相应管线、设备。

8.2.6 **不得拖欠工人工资:**乙方应按国家相关规定,设立工人工资保障机制,保证工人工资准时足额支付。

8.2.7 工程质保期为1年

## 第九条、违约责任及合同变更、终止、解除

9.1 违约处理:甲、乙双方任何一方不能全面履行本合同条款均属违约,违约所

造成的经济损失，均由违约方承担赔偿责任。

9.2 乙方应采取一切必要的措施，确保本工程的进度、质量及装修效果达到本合同要求及验收标准。因乙方材料及施工质量问题，经甲方书面催告乙方超过三次（含三次），乙方仍无法满足要求，甲方有权单方面终止本合同，自甲方书面通知乙方终止之日起，本合同自行解除，乙方须在3个日历天内自动清空乙方的所有人员，退出甲方场地，并承担违约责任，向甲方支付人民币大写贰拾万元的违约金。如乙方不按时且全部清场退出，甲方有权协助清场，发生的费用由乙方承担，并在乙方的工程款中直接扣除。

9.3 双方协商一致，可变更、终止、解除本合同。

#### 第十条、其它

10.1、争议解决：凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应通过友好协商解决，协商不成的，又未达成书面仲裁协议的，提交工程所在地人民法院诉讼解决。

10.2 乙方应严格遵守深圳市安全施工的相关规定，采取严格、科学的安全防护措施进行施工，确保工程施工安全和人身安全，施工过程中发生的一切安全事故，由乙方负责并承担所有相关费用。

10.3 乙方人员在施工过程中与第三方发生纠纷、冲突或安全事故，由乙方负责并承担所有相关费用。

10.4 经双方协商一致，可另行签订补充协议。

10.5 本合同壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，每份具有同等法律效力。

10.6 本合同经双方法定代表人（或授权委托人）签字盖章之日起生效，双方各自履行完本合同全部义务或本合同解除后，本合同自动失效。

（以下无正文）

甲方：深圳市公安局龙岗分局

（公章）

乙方：深圳大业建设实业有限公司

（公章）

委托代理人（签字）：

日期：2024年8月31日

委托代理人（签字）：

日期：2024年8月31日

### 3、集美厂区搬迁装修维修工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发标单位 (评价单位)	深圳市永长泰实业发展有限公司		评价期限	2024年9月3日 至 2024年10月3日	
承包商 (评价对象)	深圳大业建设实业有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401	
法定代表人	陈晓德		统一社会信用代码	914403006990851230	
工程名称	集美厂区搬迁装修维修工程		项目负责人	李淑云	
标段编号	/		工程合同价	30 (万元)	
合同开工日期	2024年 9 月 3 日	合同竣工日期	2024年 10 月 3 日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2024年 9 月 3 日	实际竣工日期	2024年 10 月 1 日	实际工期	28 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	13.8		2024年10月3日		
2	22		2024年10月3日		
3	20.4		2024年10月3日		
4	14		2024年10月3日		
5	10.8		2024年10月3日		
6	10		2024年10月3日		
得分 (N)	91				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):  2024.10.3 评价: 优秀					
备注:					

# 施工合同

工程名称：集美厂区搬迁装修维修工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道荷坳金源路 8-15 号厂房

发包人：深圳市永长泰实业发展有限公司

承包人：深圳大业建设实业有限公司



永长泰

## 第一部分 合同条款

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人双方经友好协商，就集美厂区搬迁装修维修工程事宜达成一致，为确保工程质量、工期及质保工作，保证双方的权利和明确各自的责任和义务，达成以下协议，具体条款如下：

### 一、工程内容

工程名称：集美厂区搬迁装修维修工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道荷坳金源路8-15号厂房

工程规模及特征：装修拆除、墙面翻新、垃圾清运。

备注：具体工作内容依据施工设计图纸开展，最终以通过竣工验收为准。

资金来源：财政投入    %；国有资本    %；集体资本    %；民营资本 100 %；外商投资    %；混合经济    %；其他    %。

### 二、合同工期

工期 30 日历天，暂定 2024 年 9 月 3 日至 2024 年 10 月 3 日，具体以发包人  
或监理书面通知为准。

### 三、工程质量：

承包人须严格按照国家及地方相关规范标准、设计图纸、双方确认的施工方案的要求，达到合格标准。

### 四、合同价款及结算原则：

1、合同总价（大写）：叁拾万元整，（小写）：300000.00 元。

2、具体金额按实际发生的工程量并经甲方委托的第三方咨询公司审核的金额确定。

3、承包方式：本工程采用包工包料方式。

4、变更工程价款的确定：

(1) 合同中已有适用于变更工程的项目单价，按合同已有的项目单价确定变更价款；

(2) 合同中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款；

(3) 合同中没有使用或类似于变更工程的项目单价, 由发包人和承包人根据工程变更资料、工程造价管理部门发布的计价标准、价格信息及本工程净下浮率等资料, 按施工期间深圳市建设工程造价管理站发布的《价格信息》中的平均价格计算。对于《价格信息》中没有的材料、设备, 承包人应通过公开询价方式确定, 结算时以审计部门审定价为准。

#### 五、付款方式:

1、工人进场预付 30%工程款, 工程余款于竣工验收后 15 个工作日内一次性支付全款。

#### 六、工程验收(含验收标准)

1、当该工程完工后, 由承包人向发包人提出书面竣工验收申请。发包人应安排验收工作, 并告知承包人参加验收。

2、工程未经验收, 发包人若需启用, 须与承包人协商, 经同意方可使用。若未经承包人同意启用, 将视为通过验收。

3、因承包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量, 由此造成的全部损失由承包人承担; 因承包人施工质量问题造成材料、设备的损坏, 其全部损失由承包人承担。

4、工程质量验收不合格, 经整改后, 另行验收, 整改费用由承包人承担。整改后仍不合格, 发包人可要求承包人继续整改, 整改费用由承包人承担, 也可要求承包人离场并向发包人赔偿不合格项目导致的损失。

5、整个工程书面验收合格后, 则通过工程竣工验收的当天即为竣工日期。

#### 七、项目经理任命

(1) 承包人任命的经理姓名: 李淑云, 资格证书号: 粤 1442013201425084 。

(2) 承包人的项目经理与承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

#### 八、双方的权利义务:

##### (一) 发包人权利、义务

发包人指派 陈海生 为发包人代表, 负责协调解决承包人负责的各项事宜和合

同履行。

(1) 负责本工程的监督，积极协调施工配合关系。

(2) 负责对承包人进度、安装质量、安全保护、综合管理的监督。

(3) 提供有利施工的现场条件。

(4) 审核工程计划进度表。

(5) 负责对图纸、方案的审核、确认，负责对工程进度、工程质量、隐蔽工程、配套工程和合同执行情况进行监督检查及设计图纸变更签证，工程中间验收和其他必要的签证。

(6) 负责组织竣工验收工作，在收到承包人提交所有竣工资料后 15 天内组织验收。

(7) 按合同向承包人支付本合同规定的价款。

## (二) 承包人权利、义务

(1) 由承包人在目前设计文件的基础上免费进行深化设计，缩短设计与施工环节中的衔接时间，且深化设计需取得发包人批准，如有必要承包人可组织专家论证对深化设计图纸进行论证。

(2) 严格按经发包人批准的设计图施工，质量技术指标符合工程的各类标准和规范的要求。

(3) 施工过程中发现问题及时向发包人报告并提出解决方案。

(4) 编制施工组织方案，施工总进度计划，材料进场计划，开竣工通知书等，及时送发包人。

(5) 提供竣工验收技术资料，并准备竣工技术图纸，办理工程竣工结算，参加竣工验收。竣工资料应满足发包人要求。

(6) 组织有技术水平的施工队伍，明确现场技术及施工负责人、主要管理人员，技术人员不得随意变动。

(7) 承包人有权要求发包人提供有关资料供承包人深化设计参考。

(8) 承包人在施工过程中安全文明施工应满足现行法律法规要求，发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应通知监理人并按相关规定立即上报政府有关部门，同时按政府

有关部门要求处理。

#### 九、服务条款：

1、承包人应办理本项目的保险事项，包括建筑工程一切险及安装工程一切险；第三者责任险。

3、承包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。

4、凡属承包人提供的产品本身或施工质量等原因造成工程范围部件损坏、失效，均属承包人保修责任范围。

#### 十、违约责任：

1、由于发包人原因，使工程延期完成，则视发包人违约，工期予以顺延。

2、工期违约金：承包人未按工期完工时，发包人将在支付工程款时直接扣除工期违约金，每逾期一天扣除 2000 元，工期违约金累计最高不超过结算价的 5%。

3、若项目经理兼任其它工程项目的项目经理导致发包人不能及时办理施工手续的或项目经理未及时到位，视为承包人违约，承包人应按下列标准支付违约金：1000 每人每次按合同暂定价的 2%支付违约金。

4、承包人提前解除合同应当向发包人支付合同暂定金额 20%作为违约金，对于未完工的部分工程，发包人可委托第三方施工，所需费用由承包人承担。造成发包人损失的，承包人应当赔偿损失。

#### 十一、合同的变更及解除

1、合同签订生效后，除不可抗力外（指战争、严重水灾、火灾、台风和地震以及经双方同意属不可抗力的事故），甲乙双方不得无故变更或解除。

2、在履行合同过程中，因遇不可抗力事故，甲乙双方均应采取有效措施尽力减少损失并阻止损失的扩大。若确需变更或解除合同时，要求变更一方应及时通知对方，对方在接到通知 3 天内给予答复，逾期未答复视为同意。

3、合同生效后，发包人有权单方提前终止或解除合同。因发包人原因导致本合同提前终止或解除，如承包人尚未开始施工的，发包人不予支付任何费用，已支付的，承包

人应当在发包人书面终止合同通知后五日内返还给发包人。承包人已开始施工的，发包人按照承包人已完成且经发包人确认的工作量结算合同费用，除此之外，发包人不再承担支付任何违约金、补偿金或赔偿金等经济责任。

#### **十二、不可抗力因素：**

发包人、承包人任何一方由于不可抗力，不能按约履行合同时，双方可协商另行确定履行时间，各不承担违约责任；若合同已无需继续履行则双方无条件解除合同，各方损失自行承担。

#### **十二、争议解决方式：**

本合同未尽事宜或执行本合同所引起的争议，双方应友好协商解决，协商不成时双方同意向发包人住所地人民法院提起诉讼。因此产生的诉讼费、律师费、差旅费等由败诉方承担。

#### **十三、其他条款：**

- 1、未尽事宜，双方可另行签订补充协议，与本协议具有同等法律效力。
- 2、本合同由第一部分合同条款、第二部分澄清文件（如有）、第三部分委托文件、第四部分承诺函（如有）组成及第五部分合同附件如前后内容不一致，以顺序在前的为准。

#### **十四、合同文本及效力：**

本合同壹式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份，均具有同等法律效力。



发包人名称：(盖章)深圳市永长泰实业发展有限公司

承包人名称：(盖章)深圳大业建设实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：

地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401

邮政编码：

邮政编码：518000

电话：

电话：0755-28116828

传真：

传真：/

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

合同签订时间：2024年9月1日

合同签订地点：深圳市

## 竣工验收报告

建设地点	深圳市龙岗区园山街道荷坳金源路 8-15 号厂房	工程名称	集美厂区搬迁装修维修工程
施工单位	深圳大业建设实业有限公司	建设单位	深圳市永长泰实业发展有限公司
实际完工日期	2024 年 9 月 3 日至 2024 年 10 月 1 日		
工程主要内容：深圳市龙岗区园山街道荷坳金源路 8-15 号厂房，装修拆除、墙面翻新、垃圾清运。			
本工程已于 2024 年 10 月 1 日完成，请建设单位进行交接验收，特此报告。			
验收意见及施工质量评语：合格、同意竣工验收。			
建设单位（盖章）：深圳市永长泰实业发展有限公司 			
施工单位（盖章）：深圳大业建设实业有限公司 			
项目经理（签字）：李淑云			
2024 年 10 月 1 日			

#### 4、横岗保安学校党员活动室室内装修工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗保安学校		评价期限	2024年7月31日至2024年8月30日	
承包商 (评价对象)	深圳大业建设实业有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401	
法定代表人	陈晓德		统一社会信用代码	914403006990851230	
工程名称	横岗保安学校党员活动室室内装修工程		项目负责人	魏金容	
标段编号	/		工程合同价	39.478097 (万元)	
合同开工日期	2024年7月26日	合同竣工日期	2024年8月24日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2024年7月31日	实际竣工日期	2024年8月30日	实际工期	31 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	14.6		2024年8月30日		
2	25		2024年8月30日		
3	19.4		2024年8月30日		
4	13.8		2024年8月30日		
5	12		2024年8月30日		
6	9.6		2024年8月30日		
得分 (N)	94.4				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章): 					
年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 					
年 月 日					
备注:					

工程编号：SHZB202406012

合同编号：SHZB202406012

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：横岗保安学校党员活动室室内装修工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗保安学校

承 包 人：深圳大业建设实业有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )	

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月1日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗保安学校

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：深圳市龙岗区横岗保安学校（公章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字）



赖建成  
统一社会信用代码：12440307455835338C  
地址：深圳市龙岗区横岗街道育才路 20 号  
邮政编码：518100  
法定代表人：赖建成  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：

承包人：深圳大业建设实业有限公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字）



陈晓德  
统一社会信用代码：914403006990851230  
地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1  
栋 401  
邮政编码：518100  
法定代表人：陈晓德  
委托代理人：  
电话：0755-28116828  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳横岗支行  
账号：4425 0100 0047 0933 3999



# 工程竣工验收报告

( 工程)

工程名称: 横岗保安学校党员活动室室内装修工程

验收日期: 2024年8月20日

建设单位(盖章):



### 一、工程概况

工程名称	横岗保安学校党员活动室室内装修工程	工程地点	深圳市龙岗区横岗保安学校
建筑面积	164m <sup>2</sup>	工程造价	39.47897万元
结构类型	/	层数	地上: 2 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024年7月21日	验收日期	2024年8月30日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道保安学校	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳三森装饰集团股份有限公司		
总包单位	深圳大业建设实业有限公司		
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位			
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李敏
副组长	李敏
组员	郭凤鸣、张永强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	李敏	郭凤鸣
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	符合要求		共核查 10 项,	
建筑屋面工程		共 10 项	符合要求 10 项。	共抽查 6 项
建筑给水、排水及采暖工程		经审查符合要求 10 项	共抽查 8 项,	符合要求 6 项
建筑电气工程	符合要求	经核定符合规范要求 10 项	符合要求 8 项。	不符合要求 0 项
智能建筑工程			经返工处理符合要求 0 项	
通风与空调工程				
电梯工程				



五、工程验收结论

竣工验收结论:

符合要求 同意竣工验收

 <p>建设单位:</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人</p> <p>2024年8月30日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月30日</p>
--	---	---	---

## 5、深圳市龙岗区第二人民医院悦峰社康改造工程

附件 1-6-1

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第二人民医院		评价期限	2024年1月23日至2024年3月20日	
承包商 (评价对象)	深圳大业建设实业有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1栋401	
法定代表人	陈晓德	电话	0755-28116828	项目负责人	魏金容 电话 0755-28116828
工程名称	深圳市龙岗区第二人民医院悦峰社康改造工程		承包范围	拆除、装饰装修、地面、墙面、天棚、给排水、照面工程等，具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	57.025608 (万元)	
合同开工日期	2024年1月20日	合同竣工日期	2024年3月19日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2024年1月23日	实际竣工日期	2024年3月20日	实际工期	58 (天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15分)			15	94
2	技术经济实力 (15分)			15	
3	施工过程管理 (40分)			35	
4	进度控制 (10分)			10	
5	配合与服务 (14分)			13	
6	资金支付 (6分)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  监理单位(公章):                      2024年3月24日                 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  建设单位(公章):                      2024年3月24日                 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70分≤总分<89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<69分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 深圳市龙岗区第二人民医院悦峰社康改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区第二人民医院

承 包 人: 深圳大业建设实业有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第二人民医院

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区第二人民医院悦峰社康改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: \_\_\_\_\_

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括拆除工程、装饰装修工程、地面工程、墙面工程、天棚工程、给排水工程、照明工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____米; 宽: _____米; 高: _____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____米 宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____米 宽: _____米 高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____米 宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____米 宽: _____米 高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米

其他:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其他_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其他_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: ___平方米 □其他_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其他_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其他_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其他_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其他_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其他_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其他_____);				
<input type="checkbox"/> 其他:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    /    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 伍拾柒万零贰佰伍拾陆元零捌分 (¥ 570256.08 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 玖仟肆佰壹拾贰元柒角柒分 (¥ 9412.77 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月8日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托人、代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



意  
书  
四

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市龙岗区第二人民医院悦峰社康改造工程

验收日期: 2024年3月2日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区第二人民医院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙岗区第二人民医院悦峰社康改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道悦峰花园6栋	建筑面积	420m <sup>2</sup>	工程造价	570256.08元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年1月23日	验收日期	2024年3月29日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区第二人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市爵典建设集团有限公司				
总包单位	深圳大业建设实业有限公司				
承建单位(土建)	深圳大业建设实业有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳大业建设实业有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周述意
副组长	李卉卉
组员	袁卫东

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐利人	魏金容
建筑设备安装工程	唐利人	危用明
工程质控资料	王汝云	邓乐

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

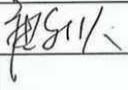
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

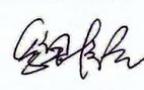
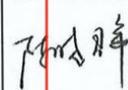
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4		东有环境			
5		东有环境			
6		东有环境			
7		东有环境集团			
8		深圳和信建设工程管理有限公司			
9					
10		深圳大建建设集团股份有限公司	项目负责人		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年3月20日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年3月20日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年3月20日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年3月20日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
---	--	---	---	--



深圳市建设工程质量监督站

## 四、拟派项目经理同类工程业绩表

已完工程项目情况					
序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	本工程内容包括:建筑装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、污水处理设备、消防电及火灾自动报警系统、抗震支架等;具体详见施工图纸及工程量清单。	761.473408	2023.08.28
2	集美厂区搬迁装修维修工程	深圳市永长泰实业发展有限公司	深圳市龙岗区园山街道荷坳金源路8-15号厂房,装修拆除、墙面翻新、垃圾清运。	30	2024.10.01
3	横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程	深圳市龙岗区横岗街道办事处	<p>项目包含横岗中心学校、怡美山庄幼儿园等两所学校的改造。其中,横岗中心学校位于横岗街道富康路95号,改造内容包含屋面隔热层及防水改造、运动场、器材区翻新等;怡美山庄幼儿园位于横岗街道康乐路23号,改造内容包含拆除外墙砖并新做外墙真石漆,更换部分外墙玻璃窗,拆除并新砌女儿墙,拆除屋面防水并新做等。主要内容如下:</p> <p style="text-align: center;">下:</p> <p>(一)横岗中心学校安全隐患改造工程</p> <p style="padding-left: 20px;">1.运动场跑道改造工程 拆除及新建沥青混凝土跑道基层2445.21 m<sup>2</sup>、13 mm厚全塑型</p>	519.966634	2025.11.19

			<p>跑道面层 3844.42 m<sup>2</sup>、足球场草皮 2628 m<sup>2</sup>，铺设路牙 80.93m，余方弃置 270.21m<sup>3</sup>，更换排水沟盖板 331.02m 等。</p> <p>2. 运动器材区地面改造工程 拆除原 13 mm 厚地面橡胶垫并更换为 15 mm 厚全塑型面层 315.95 m<sup>2</sup>，铲除原沙池 4.2m<sup>3</sup> 并回填 8.4m<sup>3</sup>，更换排水沟盖板 12 个等。</p> <p>3. 小学部教学楼、实验楼屋面防水改造工程 拆除及新建屋面 2712.48 m<sup>2</sup>、女儿墙 550.16 m<sup>2</sup>、三角造型墙 163.4 m<sup>2</sup>，更换雨水口 35 座，余方弃置 557.32m<sup>3</sup> 等。</p> <p>4. 明德楼屋面防水改造工程 拆除及新建屋面 309.64 m<sup>2</sup>、女儿墙 177.12 m<sup>2</sup>、块料墙面 33.75 m<sup>2</sup>，更换不锈钢门 1 樘、雨水口 2 座，余方弃置 69.07m<sup>3</sup> 等。</p> <p>(二) 怡美山庄幼儿园安全隐患改造工程 铲除原有外墙砖 1814.70 m<sup>2</sup>，铲除新刷外墙涂料 2298.22 m<sup>2</sup>，拆除及新建屋面 849.24 m<sup>2</sup>，更新全玻自由门 1 樘、门联窗 1 樘、金属窗 192.25 m<sup>2</sup>，新建女儿墙 24.9m<sup>3</sup>，利旧金属栏杆 90.4m 等。</p>	
--	--	--	--	--

注：具体要求详见资信标要求一览表。



使用有效期: 2025年11月25日  
- 2026年05月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李淑云

性 别: 女

出生日期: 1983年03月04日

注册编号: 粤1442013201425084

聘用企业: 深圳大业建设实业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李淑云

个人签名: 李淑云

签名日期: 2025年11月25日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2020年10月12日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0007047

姓名:李淑云

性别:女

出生年月:1983年03月04日

企业名称:深圳大业建设实业有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年12月07日

有效期:2024年11月06日至2027年12月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月06日







李淑云 于二〇一三年十一月，经 汕头市建筑工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师资格。特发此证

公民身份证号码：440582198303042946

粤中取证字第1300102183073 号



发证机关：

二〇一四年一月十三日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李淑云 性别女，一九八三年三月四日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年一月在本校网络教育学院 土木工程(专升本) 专业2.5 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校(院)长：

王迎军

证书编号：105617201205000453

二〇一三年一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李淑云

社保电脑号：805945142

身份证号码：440582198303042946

页码：1

参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

单位编号：332217

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	08	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	09	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	10	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	11	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	12	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2026	01	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.91	235.66			235.66		158.76	47.12	35.28	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276c898d370ei ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 332217 单位名称 深圳大业建设实业有限公司



1、康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程

## 中标通知书

标段编号：2202-440307-04-01-524400001001

标段名称：康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程

建设单位：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大业建设实业有限公司//深圳市享泰建筑工程有限公司

中标价：761.473408万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：李淑云



本工程于 2022-11-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-12-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-09



查验码：5802399422119605

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等 3 个社  
区健康服务中心修缮提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳大业建设实业有限公司、深圳市享泰建筑工程  
有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____);
	<input type="checkbox"/> 室外环境_____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数/\_\_\_\_天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰陆拾壹万肆仟柒佰叁拾肆元零捌分（¥ 7614734.08 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万陆仟伍佰贰拾陆元壹角（¥ 116526.1 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥       /      元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥       /      元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾叁万捌仟元（¥ 738000 元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月09日；

订立地点：漳州

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



述文件申报奖项或者公开推广宣传。

(4)承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：

执行通用条款。

### 3 发包人

#### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：开工时通知承包人。

#### 3.4 发包人的工作

(1)发包人完成工作的要求：

②施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：发包人不提供接驳点（可帮助协调），承包人负责接驳工作，费用包含在合同价内。

为满足正常施工需要，防止施工期间临时停电、短期施工临时用电超负荷以及保证用电接通前的工作需要，承包人必须自备应急发电机并承担所需费用。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间：双方协商确定。

⑨发包人应做的其他工作和要求：工程开工前通过传媒或传单、通知等方式告知相关单位或个体工商户等，帮助协调与相关单位的关系；组织承包人和设计人进行图纸会审和设计交底等工作。

#### 3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：无。

### 4 承包人

#### 4.2 承包人的工作

(1)承包人完成工作的要求：

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：由承包人承担。

⑧承包人应在工程竣工验收合格后 50 天内前向发包人提交 4 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：

#### 4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：李淑云，资格证书号：粤 1442013201425084。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致（已变更项目经理除外），或项目经理未及时到位，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.1%。

#### 4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约

# 工程开工令

GD-B1-29

工程名称：康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程

编号：

致： 深圳大业建设实业工程有限公司、深圳市亨泰建筑工程有限公司 （施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2023 年 3 月 8 日。

附件：工程开工报审表



深圳市金钢建设监理有限公司

李颖 (签字，加盖执业印章)：

*李颖*

2023 年 3 月 8 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



\* GD - B 1 - 2 9 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程

验收日期: 2023年8月18日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道天鹅湖畔花园1栋半地下01层04号	建筑面积	1007.44m <sup>2</sup>	工程造价	7614734.08元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市爵典建设集团有限公司				
总包单位	深圳大业建设实业有限公司				
承建单位(土建)	深圳大业建设实业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳大业建设实业有限公司、深圳市享泰建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳大业建设实业有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	池文超、范斌
副组长	杨继兴、李维宏、李淑云
组员	陈卓城、危用明、林立志、邓乐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范斌	杨继兴、李维宏、李淑云
建筑设备安装工程	范斌	杨继兴、李维宏、李淑云
工程质控资料	池文超	危用明、林立志、邓乐

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李淑云	区五院	工程师		李淑云
2	李淑云	区五院			李淑云
3	李淑云	区五院	初中级工程师		李淑云
4	李淑云	区五院	负责人		李淑云
5	李淑云	区五院	工程师		李淑云
6	李淑云	区五院	工程师		李淑云
7					
8	李淑云	深圳市前典建设集团有限公司	负责人		李淑云
9	李淑云	深圳市前典建设集团有限公司	负责人		李淑云
10	李淑云	深圳大地建设产业有限公司	项目经理		李淑云
11	李淑云	"	技术负责人		李淑云
12	李淑云	"	施工		李淑云
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

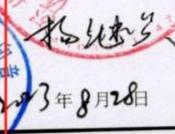


10-1-1

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

			
			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
			
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
2023年8月28日	2023年8月28日		2023年8月28日
		2023年8月28日	2023年8月28日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

共 三 页

## 2、集美厂区搬迁装修维修工程

### 施工合同

工程名称：集美厂区搬迁装修维修工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道荷坳金源路 8-15 号厂房

发包人：深圳市永长泰实业发展有限公司

承包人：深圳大业建设实业有限公司



## 第一部分 合同条款

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人双方经友好协商，就集美厂区搬迁装修维修工程事宜达成一致，为确保工程质量、工期及质保工作，保证双方的权利和明确各自的责任和义务，达成以下协议，具体条款如下：

### 一、工程内容

工程名称：集美厂区搬迁装修维修工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道荷坳金源路 8-15 号厂房

工程规模及特征：装修拆除、墙面翻新、垃圾清运。

备注：具体工作内容依据施工设计图纸开展，最终以通过竣工验收为准。

资金来源：财政投入     %；国有资本     %；集体资本     %；民营资本 100 %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

### 二、合同工期

工期 30 日历天，暂定 2024 年 9 月 3 日 至 2024 年 10 月 3 日，具体以发包人  
或监理书面通知为准。

### 三、工程质量：

承包人须严格按照国家及地方相关规范标准、设计图纸、双方确认的施工方案的要求，达到合格标准。

### 四、合同价款及结算原则：

1、合同总价（大写）：叁拾万元整，（小写）：300000.00 元。

2、具体金额按实际发生的工程量并经甲方委托的第三方咨询公司审核的金额确定。

3、承包方式：本工程采用包工包料方式。

4、变更工程价款的确定：

(1) 合同中已有适用于变更工程的项目单价，按合同已有的项目单价确定变更价款；

(2) 合同中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款；

(3) 合同中没有使用或类似于变更工程的项目单价, 由发包人和承包人根据工程变更资料、工程造价管理部门发布的计价标准、价格信息及本工程净下浮率等资料, 按施工期间深圳市建设工程造价管理站发布的《价格信息》中的平均价格计算。对于《价格信息》中没有的材料、设备, 承包人应通过公开询价方式确定, 结算时以审计部门审定价为准。

#### 五、付款方式:

1、工人进场预付 30%工程款, 工程余款于竣工验收后 15 个工作日内一次性支付全款。

#### 六、工程验收(含验收标准)

1、当该工程完工后, 由承包人向发包人提出书面竣工验收申请。发包人应安排验收工作, 并告知承包人参加验收。

2、工程未经验收, 发包人若需启用, 须与承包人协商, 经同意方可使用。若未经承包人同意启用, 将视为通过验收。

3、因承包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量, 由此造成的全部损失由承包人承担; 因承包人施工质量问题造成材料、设备的损坏, 其全部损失由承包人承担。

4、工程质量验收不合格, 经整改后, 另行验收, 整改费用由承包人承担。整改后仍不合格, 发包人可要求承包人继续整改, 整改费用由承包人承担, 也可要求承包人离场并向发包人赔偿不合格项目导致的损失。

5、整个工程书面验收合格后, 则通过工程竣工验收的当天即为竣工日期。

#### 七、项目经理任命

(1) 承包人任命的经理姓名: 李淑云, 资格证书号: 粤 1442013201425084 。

(2) 承包人的项目经理与承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

#### 八、双方的权利义务:

(一) 发包人权利、义务

发包人指派 陈海生 为发包人代表, 负责协调解决承包人负责的各项事宜和合

同履行。

(1) 负责本工程的监督，积极协调施工配合关系。

(2) 负责对承包人进度、安装质量、安全保护、综合管理的监督。

(3) 提供有利施工的现场条件。

(4) 审核工程计划进度表。

(5) 负责对图纸、方案的审核、确认，负责对工程进度、工程质量、隐蔽工程、配套工程和合同执行情况进行监督检查及设计图纸变更签证，工程中间验收和其他必要的签证。

(6) 负责组织竣工验收工作，在收到承包人提交所有竣工资料后 15 天内组织验收。

(7) 按合同向承包人支付本合同规定的价款。

#### (二) 承包人权利、义务

(1) 由承包人在目前设计文件的基础上免费进行深化设计，缩短设计与施工环节中的衔接时间，且深化设计需取得发包人批准，如有必要承包人可组织专家论证对深化设计图纸进行论证。

(2) 严格按经发包人批准的设计图施工，质量技术指标符合工程的各类标准和规范的要求。

(3) 施工过程中发现问题及时向发包人报告并提出解决方案。

(4) 编制施工组织方案，施工总进度计划，材料进场计划，开竣工通知书等，及时送发包人。

(5) 提供竣工验收技术资料，并准备竣工技术图纸，办理工程竣工结算，参加竣工验收。竣工资料应满足发包人要求。

(6) 组织有技术水平的施工队伍，明确现场技术及施工负责人、主要管理人员，技术人员不得随意变动。

(7) 承包人有权要求发包人提供有关资料供承包人深化设计参考。

(8) 承包人在施工过程中安全文明施工应满足现行法律法规要求，发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应通知监理人并按相关规定立即上报政府有关部门，同时按政府

有关部门要求处理。

#### 九、服务条款:

1、承包人应办理本项目的保险事项,包括建筑工程一切险及安装工程一切险;第三者责任险。

3、承包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险,并为施工场地内的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险,支付保险费用。

4、凡属承包人提供的产品本身或施工质量等原因造成工程范围部件损坏、失效,均属承包人保修责任范围。

#### 十、违约责任:

1、由于发包人原因,使工程延期完成,则视发包人违约,工期予以顺延。

2、工期违约金:承包人未按工期完工时,发包人将在支付工程款时直接扣除工期违约金,每逾期一天扣除 2000 元,工期违约金累计最高不超过结算价的 5%。

3、若项目经理兼任其它工程项目的经理导致发包人不能及时办理施工手续的或项目经理未按时到位,视为承包人违约,承包人应按下列标准支付违约金:1000 每人每次按合同暂定价的 2%支付违约金。

4、承包人提前解除合同应当向发包人支付合同暂定金额 20%作为违约金,对于未完工的部分工程,发包人可委托第三方施工,所需费用由承包人承担。造成发包人损失的,承包人应当赔偿损失。

#### 十一、合同的变更及解除

1、合同签订生效后,除不可抗力外(指战争、严重水灾、火灾、台风和地震以及经双方同意属不可抗力事故),甲乙双方不得无故变更或解除。

2、在履行合同过程中,因遇不可抗力事故,甲乙双方均应采取有效措施减少损失并阻止损失的扩大。若确需变更或解除合同时,要求变更一方应及时通知对方,对方在接到通知 3 天内给予答复,逾期未答复视为同意。

3、合同生效后,发包人有权单方提前终止或解除合同。因发包人原因导致本合同提前终止或解除,如承包人尚未开始施工的,发包人不予支付任何费用,已支付的,承包

人应当在发包人书面终止合同通知后五日内返还给发包人。承包人已开始施工的，发包人按照承包人已完成且经发包人确认的工作量结算合同费用，除此之外，发包人不再承担支付任何违约金、补偿金或赔偿金等经济责任。

#### **十二、不可抗力因素：**

发包人、承包人任何一方由于不可抗力，不能按约履行合同时，双方可协商另行确定履行时间，各不承担违约责任；若合同已无需继续履行则双方无条件解除合同，各方损失自行承担。

#### **十二、争议解决方式：**

本合同未尽事宜或执行本合同所引起的争议，双方应友好协商解决，协商不成时双方同意向发包人住所地人民法院提起诉讼。因此产生的诉讼费、律师费、差旅费等由败诉方承担。

#### **十三、其他条款：**

- 1、未尽事宜，双方可另行签订补充协议，与本协议具有同等法律效力。
- 2、本合同由第一部分合同条款、第二部分澄清文件（如有）、第三部分委托文件、第四部分承诺函（如有）组成及第五部分合同附件如前后内容不一致，以顺序在前的为准。

#### **十四、合同文本及效力：**

本合同壹式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份，均具有同等法律效力。

2021.11.11

发包人名称：(盖章)深圳市永长泰实业发展有限公司

承包人名称：(盖章)深圳大业建设实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：

地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401

邮政编码：

邮政编码：518000

电话：

电话：0755-28116828

传真：

传真：/

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

合同签订时间：2024年9月1日

合同签订地点：深圳市

## 竣工验收报告

建设地点	深圳市龙岗区园山街道荷坳金源路 8-15 号厂房	工程名称	集美厂区搬迁装修维修工程
施工单位	深圳大业建设实业有限公司	建设单位	深圳市永长泰实业发展有限公司
实际完工日期	2024 年 9 月 3 日至 2024 年 10 月 1 日		
工程主要内容：深圳市龙岗区园山街道荷坳金源路 8-15 号厂房，装修拆除、墙面翻新、垃圾清运。			
本工程已于 2024 年 10 月 1 日完成，请建设单位进行交接验收，特此报告。			
验收意见及施工质量评语：合格，同意竣工验收。			
建设单位（盖章）：深圳市永长泰实业发展有限公司 			
施工单位（盖章）：深圳大业建设实业有限公司 			
项目经理（签字）：李淑云 2024 年 10 月 1 日			

### 3、横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程

## 中标通知书

标段编号： 2407-440307-04-01-773983001001

标段名称： 横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程

建设单位： 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳大业建设实业有限公司

中标价： 519.966634万元

中标工期（天）： 45

项目经理（总监）： 李淑云



本工程于 2025-06-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

周惠萍

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-15

查验码： JY20250708326093

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程

工程地点：横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳大业建设实业有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目包含横岗中心学校、怡美山庄幼儿园等两所学校的改造。其中,横岗中心学校位于横岗街道富康路95号,改造内容包含屋面隔热层及防水改造、运动场、器材区翻新等;怡美山庄幼儿园位于横岗街道康乐路23号,改造内容包含拆除外墙砖并新做外墙真石漆,更换部分外墙玻璃窗,拆除并新砌女儿墙,拆除屋面防水并新做等。

主要内容如下:

#### (一) 横岗中心学校安全隐患改造工程

##### 1.运动场跑道改造工程

拆除及新建沥青混凝土跑道基层 2445.21 m<sup>2</sup>、13 mm厚全塑型跑道面层 3844.42 m<sup>2</sup>、足球场草皮 2628 m<sup>2</sup>, 铺设路牙 80.93m, 余方弃置 270.21m<sup>3</sup>, 更换排水沟盖板 331.02m 等。

##### 2.运动器材区地面改造工程

拆除原 13 mm厚地面橡胶垫并更换为 15 mm厚全塑型面层 315.95 m<sup>2</sup>, 铲除原沙池 4.2m<sup>3</sup> 并回填 8.4m<sup>3</sup>, 更换排水沟盖板 12 个等。

##### 3.小学部教学楼、实验楼屋面防水改造工程

拆除及新建屋面 2712.48 m<sup>2</sup>、女儿墙 550.16 m<sup>2</sup>、三角造型墙 163.4 m<sup>2</sup>, 更换雨水口 35 座, 余方弃置 557.32m<sup>3</sup> 等。

##### 4.明德楼屋面防水改造工程

拆除及新建屋面 309.64 m<sup>2</sup>、女儿墙 177.12 m<sup>2</sup>、块料墙面 33.75 m<sup>2</sup>, 更换不锈钢门 1 樘、雨水口 2 座, 余方弃置 69.07m<sup>3</sup> 等。

(二) 怡美山庄幼儿园安全隐患改造工程

铲除原有外墙砖 1814.70 m<sup>2</sup>，铲除新刷外墙涂料 2298.22 m<sup>2</sup>，拆除及新建屋面 849.24 m<sup>2</sup>，更新全玻自由门 1 樘、门联窗 1 樘、金属窗 192.25 m<sup>2</sup>，新建女儿墙 24.9m<sup>3</sup>，利旧金属栏杆 90.4m 等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程设计图纸包含的全部工程内容、《招标控制价》包含的全部内容、发包人指定的其它内容。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程: \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 45 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰壹拾玖万玖仟陆佰陆拾陆元叁角肆分(¥: 5199666.34元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）壹拾伍万伍仟零叁拾元陆角捌分(¥: 155030.68元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年 7月 18日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

*[Handwritten signature]*

统一社会信用代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

*李淑云*  
*13539603802*

*[Handwritten signature]*  
*2809903*



# 竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程

验收日期: 2025年11月19日

建设单位 (盖章): 深圳市龙岗区横岗街道办事处



\* GD - E1 - 914 \*

## 竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程				
工程地点	横岗街道富康路95号、横岗街道康乐路23-30号	建筑面积	11800m <sup>2</sup>	工程造价	5199666.34元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年7月19日	验收日期	2025年11月19日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳大业建设实业有限公司				
承建单位(土建)	深圳大业建设实业有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳大业建设实业有限公司				
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
室外工程	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘文忠	深圳市合一技术咨询有限公司			刘文忠
2	雅德	深圳市合一技术咨询有限公司		总监	雅德
3					
4	刘川川	横岗街道			刘川川
5	罗敏	横岗街道			罗敏
6	钟达云	横岗中心学校			钟达云
7	胡治宏	横岗中心学校			胡治宏
8	柯伏尔	深圳华焱			柯伏尔
9	余同柳	培英山老幼儿园			余同柳
10	张成由				张成由
11	张成由	铭扬工程设计集团有限公司			张成由
12	李淑云	深圳大业建设实业有限公司			李淑云
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

<p>建设单位： 合格 (公章) 单位(项目)负责人： 合格 2025年11月19日</p>	<p>监理单位： 合格 (公章) 注册号 44021789 有效期 2026.01.22 总监理工程师： 合格 2025年11月19日</p>	<p>施工单位： 合格 (公章) 单位(项目)负责人： 合格 2025年11月19日</p>	<p>设计单位： 合格 (公章) 单位(项目)负责人： 合格 2025年11月19日</p>	<p>项管单位： 合格 (公章) 单位(项目)负责人： 合格 2025年11月19日</p>
--	---	--	--	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*