

标段编号：2507-440307-04-01-906135001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区妇幼保健院住院部南栋一楼妇产科急诊、二楼产科
门诊及超声、三楼生殖医学中心门诊改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市德泰建设工程有限公司

日期：2026年02月02日

附件 1:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区妇幼保健院:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:(深圳市德泰建设工程有限公司、91440300072538483F),法定代表人:(葛伟庆,445224198305020331),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):

法定代表人(签署):



附件 2:

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙岗区妇幼保健院

我单位参加 （龙岗区妇幼保健院住院部南栋一楼妇产科急诊、二楼产科门诊及超声、三楼生殖医学中心门诊改造工程） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市德泰建设工程有限公司

法定代表人（签章）：葛伟东

日期：2026 年 01 月 28 日

中小企业声明函

本企业参加(深圳市龙岗区妇幼保健院)的(龙岗区妇幼保健院住院部南栋一楼妇产科急诊、二楼产科门诊及超声、三楼生殖医学中心门诊改造工程)招标投标活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。

相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

深圳市德泰建设工程有限公司从业人员 45 人,营业收入为 18974.136810 万元,资产总额为 25705.077692 万元,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300号)的划分标准,属于(建筑业)行业的(中型企业)。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章): 深圳市德泰建设工程有限公司

日期: 2026 年 01 月 28 日

注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的,投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后,方可适用该条款。

附表 2：企业同类工程业绩

投标人：深圳市德泰建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	嘉州豪庭	韶关市嘉州置业投资有限公司	基础、主体、水电安装、二次装修等工程（具体以施工图纸的内容为准）总建筑面积 83842.95 m ²	16000	2024 年 12 月 30 日
2	厂房二、宿舍、垃圾收集房	惠州市嵩殷贸易有限公司	基础、主体、水电安装等工程(具体以施工图纸的内容为准)	4990.228 239	2023 年 8 月 29 日
3	厂区(厂房、宿舍、配电房及垃圾收集房(地下消防水池)	惠州市嵩殷贸易有限公司	基础、主体、装修装饰、水电安装工程 施工总承包,	4277.399 02	2024 年 6 月 21 日
4	河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包(第三次)	汕头市濠江区河北小学	承包内容：项目将保留学校一幢 4 层教学楼，拆除 4 幢旧建筑物及原有简陋操场，新建一幢 5 层的综合楼，一幢 4 层的教学楼(含地下建筑)，建筑面积 8129 平方米(计容面积 6427 平方米，不计容面积 1702 平方米)，同时建设运动场及相关配套设施。	2999.47	2025 年 6 月 25 日
5	德洲朗诗麓园项目一期(1-4 栋)装修工程	惠州市德创房地产开发有限公司	地面铺装(含阳台地面)、墙面装饰、天花装饰、卫生间配套设施(含地漏、龙头，洁具等)、装修空间墙体范围内的门套、各空间灯具、窗帘盒、橱柜设备(柜必须根据施工图及甲方材料样板或物料表的各项技术参数要求并经甲方确认后，且柜的施工图需经进行深化并经甲方确认，并到专业的橱柜厂家定做并安装，需免费配合煤气单位进行煤气管的入户及橱柜内的过线)、厨房电器(含抽油烟机及灶头)、施工图纸有节点设计的固定柜子，厨房、阳台、洗手间等地方需按建筑规范要求或图纸要求的防水做法进行施工。具体做法以发包人提供的图纸为准，除了甲承包外装修图纸上所有工作内容。	13443.53 4	2023 年 12 月 30 日

1、嘉州豪庭

中标通知书

JZHL【2019】036号

致深圳市德泰建设工程有限公司：

项目名称：嘉州豪庭工程已经开标，并完成评标工作，现经评标委员会研究决定，确定贵司为中标人。

(1)中标标价暂为：16000 万元。

(2)中标工期：施工工期 1095 日历天。

(3)施工项目负责人：蔡国兵，

证书编号：粤 144151738659。

(4)工程质量要求达到国家施工验收规范：合格。

(5)中标工程承包范围：详见招标文件。

你单位收到中标通知书后，应在 10 日内与招标人签订合同，签订合同地点 韶关市嘉州置业投资有限公司。

招标人
(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

2019年10月15日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

嘉州豪庭

广东省-韶关市-曲江區

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06672761-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	86000	总投资(万元)	16000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市德泰建设工程有限公司	施工	邀请招标	2019-10-15	16000	4402052003150003-BD-001	4402051912260101-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

嘉州豪庭

广东省-韶关市-曲江區

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06672761-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	86000	总投资(万元)	16000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266



工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4402051912260101-HZ-001	施工总包	4402052003150003-HZ-001	16000	韶关市嘉州置业投资有限公司	深圳市德泰建设工程有限公司	查看

合同登记信息详情

×

项目名称	嘉州豪庭		
工程名称	嘉州豪庭		
合同登记编号	4402052003150003-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	4402051912260101-HZ-001		
合同金额 (万元)	16000	合同类别	施工总包
建设规模	建筑面积为83842.95平方米		
发包单位名称	韶关市嘉州置业投资有限公司	发包单位统一社会信用代码	06672761-6
承包单位名称	深圳市德泰建设工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	07253848-3
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2019-10-20	记录登记时间	2025-06-23
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

嘉州豪庭

广东省-韶关市-曲江区

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06672761-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	86000	总投资(万元)	16000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	华睿诚项目管理有限公司	77994699-0	呼照征	610125*****56
监理企业	华睿诚项目管理有限公司	77994699-9	呼照征	610125*****56
勘察企业	核工业郴州工程勘察院	18776170-0	段霞忠	432801*****17
勘察企业	核工业郴州工程勘察院	18776170-6	段霞忠	432801*****17
设计企业	广东省建筑设计研究院	914400004558576332	彭庆	610113*****17
施工企业	深圳市德泰建设工程有限公司	91440300072538483F	蔡国兵	360622*****51

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440205201912260101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证




发证机关 韶关市曲江区住房和城乡建设管理局
发证日期 2019年12月26日

建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司		
工程名称	嘉州豪庭		
建设地址	韶关市曲江区曲江区经济开发区B6区		
建设规模	83842.95m ²	合同价格	16000 万元
勘察单位	核工业郴州工程勘察院		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
监理单位	华睿诚项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	段霞忠	设计单位项目负责人	彭庆
施工单位项目负责人	蔡国兵	总监理工程师	呼照征
合同工期	2019.10.30~2022.10.30		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

N?SG 0007790

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 韶关市嘉州置业投资有限公司

承包人(全称): 深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就嘉州豪庭工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 嘉州豪庭。

2.工程地点: 韶关市曲江区白土镇工业园住宅项目。

3.工程立项批准文号: 2017-440205-70-03-009266。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 基础、主体、水电安装、二次装修等工程(具体以施工图纸的内容为准)总建筑面积 83842.95 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

按施工图纸总承包,包含基础、主体、水电安装、二次装修工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 10 月 30 日。

计划竣工日期: 2022 年 10 月 30 日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价暂定为：

人民币（大写）壹亿陆仟万元整（¥160000000.00元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2.合同价格形式：总价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 韶关市曲江区白土镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 即日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈炳喜

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

葛俊健

组织机构代码： _____

组织机构代码： 072538483

地 址： _____

地 址： 深圳市龙岗区天安数码创新园2号厂房A1102-2

邮政编码： _____

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

法定代表人： 葛俊健

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： 0755-23803333

传 真： _____

传 真： 0755-23801233

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： _____

账 号： 44250100008600000720

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ **嘉州豪庭** _____

验收日期：_____ **2018.12.30** _____

建设单位(盖章)： 韶关市嘉州置业投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	嘉州豪庭				
工程地点	韶关市曲江区白土工业园西线公路旁某地块(韶关市曲江区经济开发区B6区)	建筑面积	83820.68m ²	工程造价	16000万元
结构类型	框剪结构/框架结构	层数	地上: 23/24 层 地下: 1 层		
施工许可证号	440205201912260101	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	韶关市曲江区工程建设中心	监督编号	2019-027		
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司				
勘察单位	核工业郴州工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	华睿诚项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

1. 验收组

组长	黄佐银
副组长	呼照证
组员	彭庆 伍联合 蔡国兵 张献勤 张旭 吴显锋 林彭鸿 王剑明 方泽华 李存群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	呼照证	彭庆 伍联合 蔡国兵 张献勤
建筑设备安装工程	张旭	林彭鸿 王剑明
工程质控资料	吴显锋	方泽华 李存群

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 9项 经核定符合要 9项 求	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要 10项 经核定符合要 10项 求	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 9项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 3项
建筑装饰装修	同意验收	6项,其中: 经审查符合要 6项 经核定符合要 6项 求	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 14项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 3项
屋面	同意验收	7项,其中: 经审查符合要 7项 经核定符合要 7项 求	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 7项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合要 7项 经核定符合要 7项 求	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 3项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 2项
通风与空调	同意验收	5项,其中: 经审查符合要 5项 经核定符合要 5项 求	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 4项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	10项,其中: 经审查符合要 10项 经核定符合要 10项 求	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 3项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
智能建筑	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 9项 经核定符合要 9项 求	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	6项,其中: 经审查符合要 6项 经核定符合要 6项 求	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 9项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 1项
电梯	同意验收	13项,其中: 经审查符合要 13项 经核定符合要 13项 求	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苗佑银	新洲置业			苗佑银
2	彭华	广东省建筑设计研究院			彭华
3	何浩	核工业郑州工程勘察院	项目负责人		何浩
4	李平				
5	李平	汇华睿讯项目管理有限公司	总監		李平
6					
7	李存联	深圳市德泰建设工程有限公司	项目经理		李存联
8	李存联		设计师		李存联
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

勘察单位对该工程进行地质勘察中,严格执行国家及地方的有关规范及规程。并在施工过程中派出工程技术人员到现场进行监督检查,检验结果与地质报告中基本相符,地基稳定,没有发生沉降现象;签署相关勘察文件。

设计单位从工程开工到竣工的全部施工过程,都有派出工程技术人员到现场进行检查验收。严格要求施工单位按照施工图纸的设计要求及规范进行施工,并签署相关设计验收文件。

监理单位业主的委托,对工程进行监督管理。工程从开工到竣工,监理单位严格要求施工单位按照施工组织设计方案及图纸施工;各项分部工程都符合设计要求及满足施工规范要求;工程技术资料齐备观感质量好,已签署相关监理验收文件。

施工单位能严格按照设计施工图纸的设计要求及各种规范要求进行施工,各分部分项工程均达到合格,整体观感良好,施工过程中没有发生安全事故,各项指标均符合设计要求;已签署相关施工验收文件。

建设单位在该工程建设全过程中都能按国家工程建设程序进行建设管理,并严格监督施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位等履行各自职责,工程建设各项指标符合设计及施工规范的要求,并达到合格以上标准;口工程技术资料齐备,整体观感良好,施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定;已签署相关建设验收文件。

经验收组现场检查验收,工程质量符合设计及验收规范要求,验收组研究确定本工程竣工综合评定为合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 嘉州置业投资有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月20日	 华睿诚项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2020年12月20日	 深圳市德泰建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月30日	 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月30日	 核工业郴州工程勘察院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月20日



2、厂房二、宿舍、垃圾收集房

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：441303201904030101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关： 惠州市惠阳区住房和城乡
建设局

发证日期： 2019年04月03日

建设单位	惠州市嵩毅贸易有限公司		
工程名称	厂房二、宿舍、垃圾收集房		
建设地址	惠阳区新圩镇东风村赵洞村民小组地段		
建设规模	39400	合同价格	4990 万元
工程总承包单位			
勘察单位	地矿赣西地质工程勘察院		
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
监理单位	惠州市骏英工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	谢锦班	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	段运启	设计单位项目负责人	杨伟雄
施工单位项目负责人	张雄	总监理工程师	唐铁峰
合同工期	2018.11.30 ~ 2020.07.30		
状态	正常		
备注	质量监督注册号：J19047；安全监管注册号：2019-044		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

嵩殷工业厂房项目

广东省-惠州市-惠阳区

项目编号	4413031904170001	省级项目编号	4413031904030101
建设单位	惠州市嵩殷贸易有限公司	建设单位统一社会信用代码	789499928
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	38000	总投资(万元)	4000
立项级别	区县级	立项文号	2018-441303-38-03-008880



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监管信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
D	441303201904030101	4990	39400	2019-04-03	4413031904170001-SX-001	查看

项目名称	嵩股工业厂房项目		
工程名称	--		
合同登记编号	4413031904170001-HG-001	合同编号	12491
省级合同备案编号	4413031904030101-HG-001		
合同金额 (万元)	4990	合同类别	工程总承包
建设规模	39400		
发包单位名称	惠州市嵩股贸易有限公司	发包单位统一社会信用代码	78949992-8
承包单位名称	深圳市德泰建设工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	07253848-3
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2018-11-10	记录登记时间	2019-04-03
数据来源	--	数据等级	D

关闭

中标通知书

SYMY【2018】006号

至深圳市德泰建设工程有限公司：

项目名称：厂房二、宿舍、垃圾收集房工程已经开标，并完成评标工作，

现经评标委员会研究决定，确定贵司为中标人。

- (1) 中标标价暂为：4990 万元。
- (2) 中标工期：施工工期 608 日历天。
- (3) 施工项目负责人：张雄。
- (4) 工程质量要求达到国家施工验收规范：合格。
- (5) 中标工程承包范围：详见招标文件。

你单位收到中标通知书后，应在 30 日内与招标人签订合同，签订合同地点 惠州市嵩殷贸易有限公司。

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

2018年9月1日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市嵩殷贸易有限公司

承包人（全称）：深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厂房二、宿舍、垃圾收集房工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：厂房二、宿舍、垃圾收集房。

2.工程地点：惠阳区新圩东风村赵洞村民小组地段。

3.工程立项批准文号：2017-441303-38-03-008880。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：基础、主体、水电安装等工程（具体以施工图纸的内容为准）总建筑面积 39400 m²，3 栋 12/16/1 层，其中厂房二为 27830 m²、宿舍为 11520 m²、垃圾收集房为 50 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

按施工图纸总承包，包含基础、主体、水电安装工程、（甲供材）。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 11 月 30 日。

计划竣工日期：2020 年 7 月 30 日。

工期总日历天数：608天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟柒佰柒拾玖万叁仟壹佰柒拾柒元玖角壹分（¥27793177.91元）；甲供材料合计：贰仟贰佰壹拾万零玖仟壹佰零肆元肆角捌分（¥22109104.48元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰伍拾伍万肆仟贰佰叁拾贰元柒角肆分（¥3554232.74元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张雄。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 11 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市惠阳区新圩镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 即日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆份，均具有同等法律效力，发包人执 贰份，承包人执 贰份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

侯云波

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： _____ 组织机构代码： 072538483

地 址： _____ 地 址： 深圳市龙岗区布吉街道金运
路世纪华夏 11F

邮政编码： _____ 邮政编码： 518000

法定代表人： _____ 法定代表人： 葛俊健

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： 0755-23803333

传 真： _____ 传 真： 0755-23801233

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账 号： _____ 账 号： 44250100008600000720

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 厂房二、宿舍、垃圾收集房

验收日期： 2023年8月15日

建设单位（盖章）： 惠州市嵩股贸易有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	厂房二、宿舍、垃圾收集房				
工程地点	惠阳区新圩镇东风村赵洞村民小组地段	建筑面积	39400m ²	工程造价	4990万元
结构类型	框架	层数	地上： 12、16、1 层		
	框架		地下： 厂房二局部一 层		
施工许可证号	441303201904030101	监理许可证号			
开工日期	2019年04月03日	验收日期	2023 年 8 月 9 日		
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督编号	J19047		
建设单位	惠州市嵩股贸易有限公司				
勘察单位	地矿赣西地质工程勘察院				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位(装修)					
监理单位	惠州市骏英工程管理有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡坚龙
副组长	廖文新
组员	何永清、匡文珑、张雄、邓锡良、谢振样

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡坚龙	张雄、匡文珑
建筑设备安装工程	何永清	邓锡良
工程质控资料	廖文新	谢振样

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 <u>33</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>33</u> 项 经核定符合要求 <u>33</u> 项	共 <u>29</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>29</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意	共 <u>42</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>42</u> 项 经核定符合要求 <u>42</u> 项	共 <u>37</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>37</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>35</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>35</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意	共 <u>28</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	同意	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

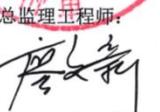


* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1: 该工程的施工符合设计要求及强制性条文
- 2: 各部门技术文件已收集齐全
- 3: 该工程的质量控制资料及安全控制资料齐全合格
- 4: 该工程观感评为一般
- 5: 该工程分部均评定为合格
- 6: 经验收组决定: 该工程总评为合格
- 7: 通过竣工验收

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2023年8月29日	总监理工程师:  2023年8月29日	单位(项目)负责人:  2023年8月29日	单位(项目)负责人:  2023年8月29日	单位(项目)负责人:  2023年8月29日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 匡文斌
 注册号: 3600730-AY006
 有效期: 至2024年12月



3、厂区(厂房、宿舍、配电房及垃圾收集房(地下消防水池))

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

嵩股贸易厂房

广东省·惠州市·惠阳区

项目编号	4413032104290001	省级项目编号	4413032104280102
建设单位	惠州市嵩股贸易有限公司	建设单位统一社会信用代码	78949992-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	40000	总投资(万元)	4000
立项级别	区县级	立项文号	2020-441303-65-03-004371



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441303202104280201	4277	27295	2021-04-28	4413032104290001-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	嵩股贸易厂房		
工程名称	厂区(厂房、宿舍、配电房及垃圾收集房(地下消防水池))		
施工许可证编号	4413032104290001-SX-001	省级施工许可证编号	441303202104280201
项目代码	--	项目编号	4413032104290001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	548	数据等级	C
项目经理	唐振华	所属单位	深圳市德泰建设工程有限公司
总监理工程师	李位星	所属单位	惠州市骏英工程管理有限公司
合同金额(万元)	4277	面积(平方米)	27295

关闭

中标通知书

SYMY【2021】002号

至深圳市德泰建设工程有限公司：

项目名称：厂区(厂房、宿舍、配电房及垃圾收集房(地下消防水池)工程

已经开标，并完成评标工作，现经评标委员会研究决定，确定贵司为中标人。

(1) 中标标价暂为：4277.39902万元。

(2) 中标工期：施工工期548日历天。

(3) 施工项目负责人：唐振华。

(4) 工程质量要求达到国家施工验收规范：合格。

(5) 中标工程承包范围：详见招标文件。

你单位收到中标通知书后，应在30日内与招标人签订合同，签订合同地点惠州市嵩殷贸易有限公司。

惠州市嵩殷贸易有限公司 (盖章)

2021年03月10日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市嵩殷贸易有限公司

承包人（全称）：深圳德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

嵩殷厂区（厂房、宿舍、配电房及垃圾收集房（地下消防水池））工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：嵩殷厂区（厂房、宿舍、配电房及垃圾收集房（地下消防水池））。

2.工程地点：惠阳区新圩镇新联村黄竹场山子下。

3.工程立项批准文号：2020-441303-65-03-004371。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：基础、主体、装修装饰、水电安装工程施工总承包，总建筑面积 27295 平方米，框架，地下 1 层地上 11 层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

按施工图纸总承包，包含基础、主体、水电安装工程（甲供材料）。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 28 日。

计划竣工日期：2022 年 10 月 28 日。

工期总日历天数： 天。工期总日历天数与根据前述计划开

竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 肆仟贰佰柒拾柒万叁仟玖佰玖拾元贰角，

小写（¥42773990.20元）；其中甲供材料合计：贰仟零玖拾贰万玖仟肆佰叁拾陆元玖角伍分，小写（¥20929436.95元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） _____

小写(¥ _____ 元)。

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： _____。

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 即日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 徐红

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 葛建



组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： 0755 - 23803333

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

施工名称变更

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441303202210060301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

惠州市惠阳区
发证机关住房和城乡建设局

日期 2022年10月06日

项目、人员变更记录

证号：441303202210060301

办证类型：变更，项目、人员变更，设计单位项目负责人变更 2022.10.9
原总建筑面积12255平方米变更为27260平方米，工程造价不变；

原项目名称厂区厂房、宿舍、配电房及垃圾收集房(地下消防水池)变更为
厂区(厂房、宿舍、配电房)；原勘察单位项目负责人李永变更为匡文斌、
原设计单位项目负责人朱永明变更为张平。

项目、人员变更记录

证号：441303202210060301

办证类型：变更，设计单位项目负责人变更 2023年12月5日
原项目名称李位屋变更为石彩霞 原设计单位项目负责人张平变更为黄柱华

项目、人员变更记录

Empty box for recording project and personnel changes.

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 厂区（厂房、宿舍、配电房）

验收日期： 2020年8月1日

建设单位（盖章）： 惠州市高殷贸易有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	厂区（厂房、宿舍、配电房）				
工程地点	惠阳区新圩镇新联村黄竹场山子下	建筑面积	27260	工程造价	4277万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	11/10/1	层
	框架结构		地下:		层
施工许可证号	441303202210060301	监理许可证号			
开工日期	2022年10月06日	验收日期	2024年6月21日		
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督编号	J21104		
建设单位	惠州市嵩殷贸易有限公司				
勘察单位	地矿赣西地质工程勘察院				
设计单位	深圳星蓝德工程顾问有限公司				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	惠州市骏英工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾审图咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢振祥
副组长	石彩霞、黄柱华
组员	匡文珑、何平、黄坚华、黄师友、唐振华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢振祥	匡文珑
建筑设备安装工程	石彩霞	何平、唐振华
工程质控资料	黄柱华	黄坚华、黄师友

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

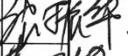
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	同意	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	同意	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢振祥	惠州市嵩殷贸易有限公司	建设单位代表		
2	石彩霞	惠州市骏英工程管理有限公司	项目总监		
3	匡文珑	地矿赣西地质工程勘察院	勘察项目负责人		
4	黄柱华	深圳市星蓝德工程顾问有限公司	设计项目负责人		
5	唐振华	深圳市德泰建设工程有限公司	施工项目经理		
6	黄坚华	深圳市德泰建设工程有限公司	施工员		
7	何平	深圳市德泰建设工程有限公司	技术负责人		
8	黄师友	惠州市嵩殷贸易有限公司	建设单位代表		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 该工程的施工符合设计要求及强制性条文
2. 各部门技术文件已收集齐全
3. 该工程的质量控制资料及安全控制资料齐全合格
4. 该工程观感评价为一般
5. 该工程分部均评定为合格
6. 经验收组决定：该工程总评为合格
7. 通过竣工验收

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月21日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 石彩霞 2024年6月21日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月21日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月21日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024.6.21 1900-1-2
---	---	---	---	--



4、河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包(第三次)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

河北小学教学用房及配套设施综合改建项目

广东省-汕头市-濠江区

项目编号	4405122012010001	省级项目编号	4405122011300101
建设单位	汕头市濠江区河北小学	建设单位统一社会信用代码	45594577-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3918.32
立项级别	区县级	立项文号	汕濠发规预(2018)12号



项目地址: 汕头市濠江区河浦街道河北社区河北小学校内

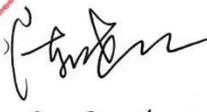
工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	(牵头人) 深圳市德泰建设工程有限公司/(联合体成员) 广东省建筑设计研究院有限公司	其他	公开招标	2019-09-26	2999.47	-638	4405122011300101-BC-001	查看

中标通知书

(正本-牵头人)

HGJJ2019013

工程名称	河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包(第三次)		
招标人	汕头市濠江区河北小学		
招标代理机构	广东科信工程管理有限公司		
建设规模	项目已由汕濠发规预[2018]12号文批准建设,并完成项目概算审核(汕濠发改[2019]19号),学校占地面积12896.06平方米(约19.344亩),总建筑面积9496平方米。项目概算总投资3918.32万元,其中建安工程费2629.44万元,设备费572万元,设计费113.27万元,勘察费27.47万元,监理费47.06万元,预备费221.79万元,其他费用307.29万元。		
招标内容	项目将保留学校一幢4层教学楼,拆除4幢旧建筑物及原有简陋操场,新建一幢5层的综合楼,一幢4层的教学楼(含地下建筑),建筑面积8129平方米(计容面积6427平方米,不计容面积1702平方米),同时建设运动场及相关配套设施。工程最终以规划许可批准为准。		
中标人	(牵头人) 深圳市德泰建设工程有限公司/(联合体成员) 广东省建筑设计研究院		
中标下浮率(%)	设计费下浮率39.76%;工程费下浮率9.54%		
暂定中标价(元)	29994700.00元(大写:贰仟玖佰玖拾玖万肆仟柒佰元整)		
工程质量	设计要求的质量标准:应达到国家现行规范标准的要求。若采用装配式设计及施工的应达到国家标准《装配式混凝土建筑技术标准》GB/T51231-2016的要求。施工要求的质量标准:达到国家现行规范“合格工程”标准。	工期(日历天)	共12个月
递交履约保证金截止时间	在签订合同前。	履约保证金金额(元)	2999470.00
拟派项目负责人姓名	罗展全	执业资格	二级建造师
		注册号	粤2441313036134
办理退还投标保证金时限	在中标通知书发出之日起5日内将投标保证金退回中标候选人以外的投标人。		
招标人(公章)	 法定代表人:(签名或盖章)  2019年9月26日		
交易中心:(公章)	 2019年9月26日		

备注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由建设单位、招标代理机构、档案部门、区交易中心各执壹份存档。

合同编号: ✓

河北小学教学用房及配套设施综合改建
项目设计施工总承包（第三次）合同

工程名称：河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包(第三次)

工程地点：汕头市濠江区河北小学内

发包人：汕头市濠江区河北小学

承包人：（牵头人）深圳市德泰建设工程有限公司/
（联合体成员）广东省建筑设计研究院

第一部分 合同协议书

汕头市濠江区河北小学（以下称发包人）采用设计施工总承包模式建设河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包（第三次）（以下简称“本项目”），（牵头人）深圳市德泰建设工程有限公司/（联合体成员）广东省建筑设计研究院（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1、工程概况

- (1) 工程名称：河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包(第三次)
- (2) 工程地点：汕头市濠江区河北小学内
- (3) 工程立项批准文号：汕濠发规预[2018]12号

(4) 工程规模：项目已由汕濠发规预[2018]12号文批准建设,并完成项目概算审核(汕濠发改[2019]19号),学校占地面积12896.06平方米(约19.344亩),总建筑面积9496平方米。项目概算总投资3918.32万元,其中建安工程费2629.44万元,设备费572万元,设计费113.27万元,勘察费27.47万元,监理费47.06万元,预备费221.79万元,其他费用307.29万元。

(5) 招标内容：项目将保留学校一幢4层教学楼,拆除4幢旧建筑物及原有简陋操场,新建一幢5层的综合楼,一幢4层的教学楼(含地下建筑),建筑面积8129平方米(计容面积6427平方米,不计容面积1702平方米),同时建设运动场及相关配套设施。工程最终以规划许可批准为准。

- (6) 资金来源：财政资金

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目工程设计及施工总承包。

2.2 承包范围：

(1) 设计范围：以招标人提供的经濠江区住建局审核的初步设计方案为设计依据,进行施工图设计、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图等。

(2) 施工范围：根据发包人审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件,包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修。

2.3 承包方式：包设计、包施工、包安装、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况,有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整,承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1、总工期：共 12 个月。

3.2、本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3、发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准：设计要求的质量标准：应达到国家现行规范标准的要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价暂定为 29994700.00 元（大写：贰仟玖佰玖拾玖万肆仟柒佰元整），其中：建筑安装工程费（以下简称“工程费”或“施工费”）暂定为 23785900.00 元，工程费下浮率为下浮 9.54%。设计费暂定为 488800.00 元，设计费下浮率为下浮 39.76%。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（含澄清文件）；
- (7) 招标文件（含澄清文件）；
- (8) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决

定。发包人收到承包人的书面异议应作出进一步的决定，在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、履约担保

承包人履约担保金额为中标（工程费+设计费）的10%，如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。

12、合同生效

合同订立时间：2019年10月25日。

合同订立地点：_____。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同正本一式二份，承、发包人各执一份；副本十份，发包人执五份，承包人执五份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人（发包人）：

地址：

法定代表人：

授权代理人：

联系电话：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：

承包人（承包人）：

地址：

法定代表人：

授权代理人：

联系电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号：

邮编：

固定电话：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：河北小学教学用房及配套设施综合改建项目

验收日期：2025.6.25

建设单位（盖章）：汕头市濠江区河北小学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	河北小学教学用房及配套设施综合改建项目				
工程地点	汕头市濠江区河浦街道河北社区河北小学校内	建筑面积	9165.01m²	工程造价	2999.47万元
结构类型	框架	层数	地上:	5	层
	框架		地下:	0	层
施工许可证号	440512202011300101	监理许可证号			
开工日期	2020.12.01	验收日期	2025.6.25		
监督单位	汕头市濠江区建设工程质量监督与安全中心	监督编号	汕濠质安登【2020】62号		
建设单位	汕头市濠江区河北小学				
勘察单位	中天设计集团有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东臻玺工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈晓然
副组长	陈为国、黄钦强、刘伯鑫
组员	林和杉、吴金山、王国英、余剑波、罗铁军、刘秋发、郑继蓉、张献勤、罗展全、葛俊杰、葛俊章、林福财、黄伟玲、柳进加

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈为国	林和杉、王国英、余剑波、罗铁军、张献勤、罗展全、葛俊杰、葛俊章
建筑设备安装工程	黄钦强	吴金山、刘秋发、林福财、柳进加
工程质控资料	刘伯鑫	郑继蓉、黄伟玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、建筑设备安装工程的质量情况

GD-E1-914/4 □□□

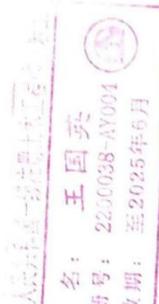
分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程能按施工图纸及规范、规程和强制性条文有关规定施工，施工工期满足合同工期约定，各分部工程均为合格，节能分部工程验收合格。技术资料基本完整，涉及安全及使用功能的部分均有进行见证取样、送样试验、和抽样检测，质量控制资料齐全，安全功能质量均符合设计和使用要求，观感综合评定为“好”，综合验收结论为“合格”，同意验收。



建设单位: 监理单位: 设计单位: 勘察单位:	罗展全 注册号: 442013201301439(00) 市施建执业: 2025.07.21		
(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2025年6月25日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2025年6月25日	(公章) 单位(项目)负责人: 罗展全 2025年6月25日	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2025年6月25日



5、德洲朗诗麓园项目一期(1-4 栋)装修工程

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

德洲朗诗麓园(1-8栋及地下室)

项目编号	4413512102100001	省级项目编号	4413512102090101
建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UJCKE-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	139614.57	总投资(万元)	80818
立项级别	区县级	立项文号	2019-441303-70-03-026337

广东省-惠州市

项目地址: 惠州大亚湾西区上田

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

施工许可信息
质量监督信息
安全监督信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44135120250619010 1	20822	129013.44	2025-06-19	4413512102100001-SX-003	查看
C	44135120211231010 1	56299	56426.36	2021-12-31	4413512102100001-SX-002	查看
C	44135120210209010 1	80818	139614.57	2021-02-09	4413512102100001-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	德洲朗诗麓园(1-8栋及地下室)		
工程名称	德洲朗诗麓园 (1-8栋及地下室)		
施工许可证编号	4413512102100001-SX-001	省级施工许可证编号	441351202102090101
项目代码	--	项目编号	4413512102100001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1257	数据等级	C
项目经理	车明皓	所属单位	深圳市德泰建设工程有限公司
总监理工程师	王敬东	所属单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司
合同金额(万元)	80818	面积(平方米)	139614.57

关闭

惠州大亚湾经济技术开发区住房和城乡建设局

施工许可内容调整通知

编号：2021(53)号

惠州市德创房地产开发有限公司：

经审查，同意你公司建设的“德洲朗诗麓园(1-8栋及地下室)”
(施工许可证号：441351202102090101号)，拆分5-8栋，原建设
规模139614.57平方米调整为83188.21平方米，原造价110138万
元调整为67657万元，原项目名称：德洲朗诗麓园(1-8栋及地下
室)变更为德洲朗诗麓园(1-4栋及地下室)。



惠州大亚湾经济技术开发区住房和城乡建设局

2021年12月23日

抄送：质量监督站 安全监督站 施工单位 监理单位

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

441351202102090101
编号: 441351202102090101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关:



日期:

建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司		
工程名称	德洲湖诗庭园(1-4栋及地下室)		
建设地址	惠州大亚湾西区上田		
建设规模	83188.21㎡	合同价格	67657 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈强	设计单位项目负责人	罗展机
施工单位项目负责人	车明畴	总监理工程师	曹海军
合同工期			
备注	工期:923天,2021年9月28日1-3、6-8栋增加室内装饰装修工程,原造价80818万元调整为:110138万元。 工期:923天,2021年9月28日1-3、6-8栋增加室内装饰装修工程,原造价80818万元调整为:110138万元。 2021年12月22日新分5-8栋,原建设规模139614.57平方米调整为83188.21平方米,原造价110138万元调整为67657万元。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工。逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工许可证附件

德洲朗诗麓园项目 一期(1-4栋)装修工程合同

合同编号: 2023003

发 包 人: 惠州市德创房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市德泰建设工程有限公司

签订时间: 2023年2月9日



第一章 合同协议书

发包人：惠州市德创房地产开发有限公司

承包人：深圳市德泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规等规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项经友好协商，订立以下条款，以资双方共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：德洲朗诗麓园项目一期(1-4 栋)装修工程

1.2 工程地点：惠州市大亚湾龙海五路 18 号

1.3 工程规模：本项目位于惠州市大亚湾龙海五路 18 号，德洲朗诗麓园项目一期(1-4 栋)装修范围，装修面积 44811.78 平方米

1.4 工程内容：德洲朗诗麓园项目一期(1-4 栋)装修工程，包括但不限于以下主要内容：地面铺装(含阳台地面)、墙面装饰、天花装饰、卫生间配套设施(含地漏、龙头、洁具等)、装修空间墙体范围内的门套、各空间灯具、窗帘盒、橱柜设备(柜必须根据施工图及甲方材料样板或物料表的各项技术参数要求并经甲方确认后，且橱柜的施工图需经进行深化并经甲方确认，并到专业的橱柜厂家定做并安装，需免费配合煤气单位进行煤气管的入户及橱柜内的过线)、厨房电器(含抽油烟机及灶头)、施工图纸有节点设计的固定柜子，厨房、阳台、洗手间等地方需按建筑规范要求或图纸要求的防水做法进行施工。具体做法以发包人提供的图纸为准，除了甲承包外装修图纸上所有工作内容。

2. 合同价款

2.1 本合同含税总价(大包干)为：人民币(大写) 壹亿叁仟肆佰肆拾叁万伍仟叁佰肆拾元整。(小写¥13443.5340 万元)

3. 合同工期

3.1 计划开工时间：2023 年 2 月 15 日，计划竣工时间：2023 年 12 月 25 日(具体详见装修节点)(实际开工日期以发包人书面通知为准)；承包人在中标后迅速做好施工前准备工作。

3.2 本工程因承包人原因导致的工期逾期违约金约定如下：

- (1) 节点逾期按照工程管理要求中约定追究承包人违约责任；
- (2) 逾期违约金由发包人在应付承包人最近一期工程款项中直接扣除。如最近一期工程

款项不足以扣除逾期违约金的，发包人有权从此后任意一期工程款项中扣除。

4. 质量要求

4.1 符合国家、地区、行业及本合同质量验收标准，各标准规范之间存在不一致的，以标准较高者为准。

4.2 如本合同订立后相关部门颁布新的规范或标准，且标准高于前述标准的，以新的规范或标准为准。

4.3 质量及技术标准等要求应遵守本合同中《工程管理要求》的相关约定；相关规定之间存在不一致的，优先适用责任较为严厉的规定。

5. 付款方式：批量装修的完成管线穿线支付 10%，完成墙现及地面瓷砖支付 20%，完成油漆支付 20%，，全部完成支付至 80%，结算之后支付至 95%，留 5%作为保修款保修完成后支付，保修期为两年支付 3.0%；防水的保修期为五年支付 2.0%。

6. 不是批量装修的每 15 套完成工程量 80%支付至 50%，全部完成工程量支付至 80%，发包人每次付款前,承包人须提供对应金额的增值税专用发票。结算后支付至 95%前承包人须提供 100%的全额增值税专用发票。留 5%作为保修款保修完成后支付，保修期为两年支付 3.0%；防水的保修期为五年支付 2.0%。

7. 合同组成部分：

7.1 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 承包合同条款；
- (3) 承包范围与合约界面；
- (4) 工程管理要求及技术要求；
- (5) 工程量计价规则；
- (6) 保修及售后服务要求。

7.2 如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。当同一顺序的多份文件之间发生内容不一致时，应以文件形成时间较后的为准。对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发内容为准。如依照上述文件无法做出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

8. 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息

名 称	惠州市德创房地产开发有限公司
-----	----------------

担，在有明确的证据表明维修不及时，无论索赔合理与否，除非承包人与业主达成一致，否则发包人有权进行相关费用的扣除及赔付业主。

7.2.5 以上的各项保修金扣除，若扣尽保修金后仍不够赔偿，超过部分承包人应按实补足发包人，或发包人在承包人与发包人签订其他合同的应付款中予以扣除。

7.2.6 维修礼貌相关规定：维修人员应讲礼貌；不得与住户发生争执，如有意见应向本单位维修负责人反映；

7.2.7 在交付后，进入维修阶段，签署维修承诺书。

发包人（盖章）：



法定代表人或授权代理人：

吴思宏

承包人（盖章）：



法定代表人或授权代理人：

高伟东

签约日期：2023.2.9

签约日期：2023.2.9

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD419

工程名称	德洲朗诗麓园项目一期(1-4栋)装修工程	结构类型	装修工程	层数/建筑面积	
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司	技术负责人	刘英	开工日期	2023年2月15日
项目负责人	车明晗	项目技术负责人	丁根元	竣工日期	2023年12月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经审查符合要求 25 项, 经核定符合规范要求 25 项			合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	本工程满足设计需求及 施工验收规范, 同意验收。			合格
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 单位(项目)负责人: 林慧平 2023年12月30日	 总监理工程师: 陈立文 2023年12月30日	 单位负责人: 车明晗 2023年12月30日	 单位(项目)负责人: 陈立文 2023年12月29日	

附表 1：履约评价

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	韶关市嘉州置业投资有限公司	嘉州豪庭	优	2024 年 12 月 30 日
2	惠州市嵩殷贸易有限公司	厂房二、宿舍、垃圾收集房	优	2023 年 8 月 29 日
3	惠州市嵩殷贸易有限公司	厂区(厂房、宿舍、配电房及垃圾收集房(地下消防水池))	优	2024 年 6 月 21 日
4	河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包(第三次)	汕头市濠江区河北小学	优	2026 年 1 月 21 日
5	惠州市德创房地产开发有限公司	德洲朗诗麓园项目一期(1-4 栋)装修工程	优	2024 年 9 月 2 日

注：具体要求详见资信标要求一览表。

1、嘉州豪庭

中标通知书

JZHL【2019】036号

致深圳市德泰建设工程有限公司：

项目名称：嘉州豪庭工程已经开标，并完成评标工作，现经评标委员会研究决定，确定贵司为中标人。

(1)中标标价暂为：16000 万元。

(2)中标工期：施工工期 1095 日历天。

(3)施工项目负责人：蔡国兵，

证书编号：粤 144151738659。

(4)工程质量要求达到国家施工验收规范：合格。

(5)中标工程承包范围：详见招标文件。

你单位收到中标通知书后，应在 10 日内与招标人签订合同，签订合同地点 韶关市嘉州置业投资有限公司。

招标人
(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

2019年10月15日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

嘉州豪庭

广东省-韶关市-曲江區

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06672761-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	86000	总投资(万元)	16000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市德泰建设工程有限公司	施工	邀请招标	2019-10-15	16000	4402052003150003-BD-001	4402051912260101-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

嘉州豪庭

广东省-韶关市-曲江區

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06672761-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	86000	总投资(万元)	16000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266



工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4402051912260101-HZ-001	施工总包	4402052003150003-HZ-001	16000	韶关市嘉州置业投资有限公司	深圳市德泰建设工程有限公司	查看

合同登记信息详情

×

项目名称	嘉州豪庭		
工程名称	嘉州豪庭		
合同登记编号	4402052003150003-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	4402051912260101-HZ-001		
合同金额 (万元)	16000	合同类别	施工总包
建设规模	建筑面积为83842.95平方米		
发包单位名称	韶关市嘉州置业投资有限公司	发包单位统一社会信用代码	06672761-6
承包单位名称	深圳市德泰建设工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	07253848-3
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2019-10-20	记录登记时间	2025-06-23
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

嘉州豪庭

广东省-韶关市-曲江区

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06672761-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	86000	总投资(万元)	16000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	华睿诚项目管理有限公司	77994699-0	呼照征	610125*****56
监理企业	华睿诚项目管理有限公司	77994699-9	呼照征	610125*****56
勘察企业	核工业郴州工程勘察院	18776170-0	段霞忠	432801*****17
勘察企业	核工业郴州工程勘察院	18776170-6	段霞忠	432801*****17
设计企业	广东省建筑设计研究院	914400004558576332	彭庆	610113*****17
施工企业	深圳市德泰建设工程有限公司	91440300072538483F	蔡国兵	360622*****51

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440205201912260101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 韶关市曲江区住房和城乡建设管理局

发证日期 2019年12月26日



建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司		
工程名称	嘉州豪庭		
建设地址	韶关市曲江区曲江区经济开发区B6区		
建设规模	83842.95m ²	合同价格	16000 万元
勘察单位	核工业郴州工程勘察院		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
监理单位	华睿诚项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	段霞忠	设计单位项目负责人	彭庆
施工单位项目负责人	蔡国兵	总监理工程师	呼照征
合同工期	2019. 10. 30~2022. 10. 30		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

N?SG 0007790

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 韶关市嘉州置业投资有限公司

承包人(全称): 深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就嘉州豪庭工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 嘉州豪庭。

2.工程地点: 韶关市曲江区白土镇工业园住宅项目。

3.工程立项批准文号: 2017-440205-70-03-009266。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 基础、主体、水电安装、二次装修等工程(具体以施工图纸的内容为准)总建筑面积 83842.95 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

按施工图纸总承包,包含基础、主体、水电安装、二次装修工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 10 月 30 日。

计划竣工日期: 2022 年 10 月 30 日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价暂定为：

人民币（大写）壹亿陆仟万元整（¥160000000.00元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2.合同价格形式：总价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 韶关市曲江区白土镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 即日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈炳亮

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

葛俊健

组织机构代码： _____

组织机构代码： 072538483

地 址： _____

地 址： 深圳市龙岗区天安数码创新园 2 号厂房 A1102-2

邮政编码： _____

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

法定代表人： 葛俊健

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： 0755-23803333

传 真： _____

传 真： 0755-23801233

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： _____

账 号： 44250100008600000720

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ **嘉州豪庭** _____

验收日期：_____ **2018.12.30** _____

建设单位(盖章)： 韶关市嘉州置业投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	嘉州豪庭			
工程地点	韶关市曲江区白土工业园西线公路旁某地块(韶关市曲江区经济开发区B6区)	建筑面积	83820.68m ²	工程造价 16000万元
结构类型	框剪结构/框架结构	层数	地上: 23/24 地下: 1	层 层
施工许可证号	440205201912260101	监理许可证号	/	
开工日期		验收日期		
监督单位	韶关市曲江区工程建设中心	监督编号	2019-027	
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司			
勘察单位	核工业郴州工程勘察院			
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	华睿诚项目管理有限公司			
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

1. 验收组

组长	黄佐银
副组长	呼照证
组员	彭庆 伍联合 蔡国兵 张献勤 张旭 吴显锋 林彭鸿 王剑明 方泽华 李存群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	呼照证	彭庆 伍联合 蔡国兵 张献勤
建筑设备安装工程	张旭	林彭鸿 王剑明
工程质控资料	吴显锋	方泽华 李存群

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 9项 经核定符合要 9项 求	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要 10项 经核定符合要 10项 求	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 9项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 3项
建筑装饰装修	同意验收	6项,其中: 经审查符合要 6项 经核定符合要 6项 求	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 14项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 3项
屋面	同意验收	7项,其中: 经审查符合要 7项 经核定符合要 7项 求	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 7项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合要 7项 经核定符合要 7项 求	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 3项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 2项
通风与空调	同意验收	5项,其中: 经审查符合要 5项 经核定符合要 5项 求	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 4项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	10项,其中: 经审查符合要 10项 经核定符合要 10项 求	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 3项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
智能建筑	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 9项 经核定符合要 9项 求	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	6项,其中: 经审查符合要 6项 经核定符合要 6项 求	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 9项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 1项
电梯	同意验收	13项,其中: 经审查符合要 13项 经核定符合要 13项 求	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苗佑银	新洲置业			苗佑银
2	彭华	广东省建筑设计研究院			彭华
3	何浩	核工业郑州工程勘察院	项目负责人		何浩
4	李平				
5	李平	汇华睿讯项目管理有限公司	总監		李平
6					
7	李存联	深圳市德泰建设工程有限公司	项目经理		李存联
8	李存联		设计师		李存联
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

勘察单位对该工程进行地质勘察中,严格执行国家及地方的有关规范及规程。并在施工过程中派出工程技术人员到现场进行监督检查,检验结果与地质报告中基本相符,地基稳定,没有发生沉降现象;签署相关勘察文件。

设计单位从工程开工到竣工的全部施工过程中,都有派出工程技术人员到现场进行检查验收。严格要求施工单位按照施工图纸的设计要求及规范进行施工,并签署相关设计验收文件。

监理单位业主的委托,对工程进行监督管理。工程从开工到竣工,监理单位严格要求施工单位按照施工组织设计方案及图纸施工;各项分部工程都符合设计要求及满足施工规范要求;工程技术资料齐备观感质量好,已签署相关监理验收文件。

施工单位能严格按照设计施工图纸的设计要求及各种规范要求进行施工,各分部分项工程均达到合格,整体观感良好,施工过程中没有发生安全事故,各项指标均符合设计要求;已签署相关施工验收文件。

建设单位在该工程建设全过程中都能按国家工程建设程序进行建设管理,并严格监督施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位等履行各自职责,工程建设各项指标符合设计及施工规范的要求,并达到合格以上标准;口工程技术资料齐备,整体观感良好,施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定;已签署相关建设验收文件。

经验收组现场检查验收,工程质量符合设计及验收规范要求,验收组研究确定本工程竣工综合评定为合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 嘉州置业投资有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月20日	 华睿诚项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2020年12月20日	 深圳市德泰建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月30日	 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月20日	 核工业郴州工程勘察院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月20日



建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	韶关市嘉州置业投资有限公司		评价期限	2019年10月20日至2024年12月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2	
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	蔡国兵
				电话	0755-23803333
工程名称	嘉州豪庭		承包范围	基础、主体、水电安装、二次装修等工程 (具体以施工图纸的内容为准) 总建筑面积 83842.95 m ²	
工程地点	韶关市曲江区白土镇工业园		工程合同价	16000.00 (万元)	
合同开工日期	2019年10月30日	合同竣工日期	2022年10月30日	合同工期	1095 (天)
实际开工日期	2019年10月30日	实际竣工日期	2024年12月30日	实际工期	1888 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	94
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			39	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;"> 监理单位 (公章):  2024年12月30日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章):  2024年12月30日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				葛伟庆  2024年12月30日	

2、厂房二、宿舍、垃圾收集房

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：441303201904030101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关： 惠州市惠阳区住房和城乡
建设局

发证日期： 2019年04月03日

建设单位	惠州市嵩毅贸易有限公司		
工程名称	厂房二、宿舍、垃圾收集房		
建设地址	惠阳区新圩镇东风村赵洞村民小组地段		
建设规模	39400	合同价格	4990 万元
工程总承包单位			
勘察单位	地矿赣西地质工程勘察院		
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
监理单位	惠州市骏英工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	谢锦班	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	段运启	设计单位项目负责人	杨伟雄
施工单位项目负责人	张雄	总监理工程师	唐铁峰
合同工期	2018.11.30 ~ 2020.07.30		
状态	正常		
备注	质量监督注册号：J19047；安全监管注册号：2019-044		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

嵩殷工业厂房项目

广东省-惠州市-惠阳区

项目编号	4413031904170001	省级项目编号	4413031904030101
建设单位	惠州市嵩殷贸易有限公司	建设单位统一社会信用代码	789499928
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	38000	总投资(万元)	4000
立项级别	区县级	立项文号	2018-441303-38-03-008880



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监管信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

D

44130320190403010
1

4990

39400

2019-04-03

4413031904170001-SX-001

查看

项目名称	嵩股工业厂房项目		
工程名称	--		
合同登记编号	4413031904170001-HG-001	合同编号	12491
省级合同备案编号	4413031904030101-HG-001		
合同金额 (万元)	4990	合同类别	工程总承包
建设规模	39400		
发包单位名称	惠州市嵩股贸易有限公司	发包单位统一社会信用代码	78949992-8
承包单位名称	深圳市德泰建设工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	07253848-3
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2018-11-10	记录登记时间	2019-04-03
数据来源	--	数据等级	D

关闭

中标通知书

SYMY【2018】006号

至深圳市德泰建设工程有限公司：

项目名称：厂房二、宿舍、垃圾收集房工程已经开标，并完成评标工作，

现经评标委员会研究决定，确定贵司为中标人。

- (1) 中标标价暂为：4990 万元。
- (2) 中标工期：施工工期 608 日历天。
- (3) 施工项目负责人：张雄。
- (4) 工程质量要求达到国家施工验收规范：合格。
- (5) 中标工程承包范围：详见招标文件。

你单位收到中标通知书后，应在 30 日内与招标人签订合同，签订合同地点 惠州市嵩殷贸易有限公司。

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

2018年9月1日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市嵩殷贸易有限公司

承包人（全称）：深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厂房二、宿舍、垃圾收集房工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：厂房二、宿舍、垃圾收集房。

2.工程地点：惠阳区新圩东风村赵洞村民小组地段。

3.工程立项批准文号：2017-441303-38-03-008880。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：基础、主体、水电安装等工程（具体以施工图纸的内容为准）总建筑面积 39400 m²，3 栋 12/16/1 层，其中厂房二为 27830 m²、宿舍为 11520 m²、垃圾收集房为 50 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

按施工图纸总承包，包含基础、主体、水电安装工程、（甲供材）。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 11 月 30 日。

计划竣工日期：2020 年 7 月 30 日。

工期总日历天数：608天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟柒佰柒拾玖万叁仟壹佰柒拾柒元玖角壹分（¥27793177.91元）；甲供材料合计：贰仟贰佰壹拾万零玖仟壹佰零肆元肆角捌分（¥22109104.48元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰伍拾伍万肆仟贰佰叁拾贰元柒角肆分（¥3554232.74元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张雄。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 11 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市惠阳区新圩镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 即日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆份，均具有同等法律效力，发包人执 贰份，承包人执 贰份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

侯云波

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： _____ 组织机构代码： 072538483

地 址： _____ 地 址： 深圳市龙岗区布吉街道金运
路世纪华夏 11F

邮政编码： _____ 邮政编码： 518000

法定代表人： _____ 法定代表人： 葛俊健

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： 0755-23803333

传 真： _____ 传 真： 0755-23801233

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账 号： _____ 账 号： 44250100008600000720

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 厂房二、宿舍、垃圾收集房

验收日期： 2023年8月15日

建设单位（盖章）： 惠州市嵩股贸易有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	厂房二、宿舍、垃圾收集房				
工程地点	惠阳区新圩镇东风村赵洞村民小组地段	建筑面积	39400m ²	工程造价	4990万元
结构类型	框架	层数	地上： 12、16、1 层		
	框架		地下： 厂房二局部一 层		
施工许可证号	441303201904030101	监理许可证号			
开工日期	2019年04月03日	验收日期	2023 年 8 月 9 日		
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督编号	J19047		
建设单位	惠州市嵩股贸易有限公司				
勘察单位	地矿赣西地质工程勘察院				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位 (装修)					
监理单位	惠州市骏英工程管理有限公司				
施工图 审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡坚龙
副组长	廖文新
组员	何永清、匡文珑、张雄、邓锡良、谢振样

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡坚龙	张雄、匡文珑
建筑设备安装工程	何永清	邓锡良
工程质控资料	廖文新	谢振样

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 <u>33</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>33</u> 项 经核定符合要求 <u>33</u> 项	共 <u>29</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>29</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意	共 <u>42</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>42</u> 项 经核定符合要求 <u>42</u> 项	共 <u>37</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>37</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>35</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>35</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意	共 <u>28</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	同意	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名	职称
1	蔡坚龙	惠州市嵩股贸易有限公司		蔡坚龙	
2					
3					
4					
5	张雄	深圳市德泰建设工程有限公司		张雄	
6	邓锡良			邓锡良	
7	谢华峰			谢华峰	
8					
9					
10					
11	段文球	地矿赣西地质工程勘察院		段文球	
12					
13					
14					
15	何永清	惠阳城市建筑设计研究院		何永清	
16					
17					
18					
19	廖文新	惠州市骏英工程管理有限公司		廖文新	
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

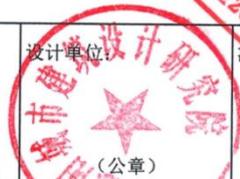
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1: 该工程的施工符合设计要求及强制性条文
 2: 各部门技术文件已收集齐全
 3: 该工程的质量控制资料及安全控制资料齐全合格
 4: 该工程观感评为一般
 5: 该工程分部均评定为合格
 6: 经验收组决定: 该工程总评为合格
 7: 通过竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 匡文斌
 注册号: 3600730-AY006
 有效期: 至2024年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月29日	监理单位: (公章) 总监理工程师:  2023年8月29日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月29日
--	---	--	---	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	惠州市嵩殷贸易有限公司		评价期限	2019年4月3日至2023年8月29日	
承包商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2	
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	张雄
				电话	0755-23803333
工程名称	厂房二、宿舍、垃圾收集房		承包范围	基础、主体、水电安装等工程(具体以施工图纸的内容为准)总建筑面积39400m ² , 3栋12/16/1层, 其中厂房二为27830m ² , 宿舍为11520m ² 、垃圾收集房为50m ² 。	
工程地点	惠阳区新圩东风村赵洞村民小组地段		工程合同价	4990.228239 (万元)	
合同开工日期	2018年11月30日	合同竣工日期	2020年7月30日	合同工期	608 (天)
实际开工日期	2019年4月3日	实际竣工日期	2023年8月29日	实际工期	1609 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	94
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  监理单位 (公章): </div> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;">2023年8月29日</div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  建设单位 (公章): </div> <div>2023年8月29日</div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					2023年8月29日



3、厂区(厂房、宿舍、配电房及垃圾收集房(地下消防水池))

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

嵩股贸易厂房

广东省·惠州市·惠阳区

项目编号	4413032104290001	省级项目编号	4413032104280102
建设单位	惠州市嵩股贸易有限公司	建设单位统一社会信用代码	78949992-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	40000	总投资(万元)	4000
立项级别	区县级	立项文号	2020-441303-65-03-004371



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441303202104280201	4277	27295	2021-04-28	4413032104290001-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 >

施工许可详情

项目名称	嵩股贸易厂房		
工程名称	厂区(厂房、宿舍、配电房及垃圾收集房(地下消防水池))		
施工许可证编号	4413032104290001-SX-001	省级施工许可证编号	441303202104280201
项目代码	--	项目编号	4413032104290001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	548	数据等级	C
项目经理	唐振华	所属单位	深圳市德泰建设工程有限公司
总监理工程师	李位星	所属单位	惠州市骏英工程管理有限公司
合同金额(万元)	4277	面积(平方米)	27295

关闭

中标通知书

SYMY【2021】002号

至深圳市德泰建设工程有限公司：

项目名称：厂区(厂房、宿舍、配电房及垃圾收集房(地下消防水池)工程

已经开标，并完成评标工作，现经评标委员会研究决定，确定贵司为中标人。

(1) 中标标价暂为：4277.39902万元。

(2) 中标工期：施工工期548日历天。

(3) 施工项目负责人：唐振华。

(4) 工程质量要求达到国家施工验收规范：合格。

(5) 中标工程承包范围：详见招标文件。

你单位收到中标通知书后，应在30日内与招标人签订合同，签订合同地点惠州市嵩殷贸易有限公司。

惠州市嵩殷贸易有限公司 (盖章)

2021年03月10日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市嵩殷贸易有限公司

承包人（全称）：深圳德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

嵩殷厂区（厂房、宿舍、配电房及垃圾收集房（地下消防水池））工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：嵩殷厂区（厂房、宿舍、配电房及垃圾收集房（地下消防水池））。

2.工程地点：惠阳区新圩镇新联村黄竹场山子下。

3.工程立项批准文号：2020-441303-65-03-004371。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：基础、主体、装修装饰、水电安装工程施工总承包，总建筑面积 27295 平方米，框架，地下 1 层地上 11 层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

按施工图纸总承包，包含基础、主体、水电安装工程（甲供材料）。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 28 日。

计划竣工日期：2022 年 10 月 28 日。

工期总日历天数： 天。工期总日历天数与根据前述计划开

竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 肆仟贰佰柒拾柒万叁仟玖佰玖拾元贰角，

小写（¥42773990.20元）；其中甲供材料合计：贰仟零玖拾贰万玖仟肆佰叁拾陆元玖角伍分，小写（¥20929436.95元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） _____

小写(¥ _____ 元)。

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： _____。

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 即日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 徐红

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 葛红



组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： 0755 - 23803333

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

施工名称变更

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 441303202210060301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

惠州市惠阳区
发证机关住房和城乡建设局

日期 2022年10月06日

项目、人员变更记录

证号：441303202210060301

办证类型：设计规模、项目名称、勘察、设计单位项目负责人变更 2022.10.9

原总建筑面积12255平方米变更为27260平方米，工程造价不变；

原项目名称厂区厂房、宿舍、配电房及垃圾收集房(地下消防水池)变更为

厂区(厂房、宿舍、配电房)；原勘察单位项目负责人李永变更为匡文斌、

原设计单位项目负责人朱永明变更为张平。

项目、人员变更记录

证号：441303202210060301

办证类型：设计、设计单位项目负责人变更 2023年12月5日

原项目名称李位屋变更为石彩霞 原设计单位项目负责人张平变更为黄柱华

项目、人员变更记录

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： _____ 厂区（厂房、宿舍、配电房） _____

验收日期： 2020年8月1日

建设单位（盖章）： _____ 惠州市高股贸易有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	厂区（厂房、宿舍、配电房）				
工程地点	惠阳区新圩镇新联村黄竹场山子下	建筑面积	27260	工程造价	4277万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	11/10/1	层
	框架结构		地下:		层
施工许可证号	441303202210060301	监理许可证号			
开工日期	2022年10月06日	验收日期	2024年6月21日		
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督编号	J21104		
建设单位	惠州市嵩殷贸易有限公司				
勘察单位	地矿赣西地质工程勘察院				
设计单位	深圳星蓝德工程顾问有限公司				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	惠州市骏英工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾审图咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢振祥
副组长	石彩霞、黄柱华
组员	匡文珑、何平、黄坚华、黄师友、唐振华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢振祥	匡文珑
建筑设备安装工程	石彩霞	何平、唐振华
工程质控资料	黄柱华	黄坚华、黄师友

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	同意	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢振祥	惠州市嵩殷贸易有限公司	建设单位代表		谢振祥
2	石彩霞	惠州市骏英工程管理有限公司	项目总监		石彩霞
3	匡文珑	地矿赣西地质工程勘察院	勘察项目负责人		匡文珑
4	黄柱华	深圳市星蓝德工程顾问有限公司	设计项目负责人		黄柱华
5	唐振华	深圳市德泰建设工程有限公司	施工项目经理		唐振华
6	黄坚华	深圳市德泰建设工程有限公司	施工员		黄坚华
7	何平	深圳市德泰建设工程有限公司	技术负责人		何平
8	黄师友	惠州市嵩殷贸易有限公司	建设单位代表		黄师友
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

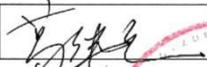
GD-E1-914/6 0 0 1

1. 该工程的施工符合设计要求及强制性条文
2. 各部门技术文件已收集齐全
3. 该工程的质量控制资料及安全控制资料齐全合格
4. 该工程观感评价为一般
5. 该工程分部均评定为合格
6. 经验收组决定：该工程总评为合格
7. 通过竣工验收

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月21日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 石彩霞 2024年6月21日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月21日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月21日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024.6.21 1900-1-2
---	---	---	---	--



建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	惠州市嵩殷贸易有限公司		评价期限	2021年4月15日至2024年6月21日	
承包商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2	
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	唐振华 电话 0755-23803333
工程名称	厂区(厂房、宿舍、配电房)		承包范围	基础、主体、装修装饰、水电安装工程施工总承包,总建筑面积27295平方米,框架,地下1层地上11层	
工程地点	惠阳区新圩东风村赵洞村民小组地段		工程合同价	4277.39902(万元)	
合同开工日期	2021年4月28日	合同竣工日期	2022年10月28日	合同工期	548(天)
实际开工日期	2022年10月6日	实际竣工日期	2024年6月21日	实际工期	624(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	93
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			39	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			5	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
				监理单位(公章):	2024年6月21日
 					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位(公章):	2024年6月21日
					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明					2024年6月21日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				
					

4、河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包(第三次)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

河北小学教学用房及配套设施综合改建项目

广东省-汕头市-濠江区

项目编号	4405122012010001	省级项目编号	4405122011300101
建设单位	汕头市濠江区河北小学	建设单位统一社会信用代码	45594577-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3918.32
立项级别	区县级	立项文号	汕濠发规预(2018)12号



项目地址: 汕头市濠江区河浦街道河北社区河北小学校内

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	(牵头人) 深圳市德泰建设工程有限公司/ (联合体成员) 广东省建筑设计研究院有限公司	其他	公开招标	2019-09-26	2999.47	-638	4405122011300101-BC-001	查看

中标通知书

(正本-牵头人)

HGJJ2019013

工程名称	河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包(第三次)		
招标人	汕头市濠江区河北小学		
招标代理机构	广东科信工程管理有限公司		
建设规模	项目已由汕濠发规预[2018]12号文批准建设,并完成项目概算审核(汕濠发改[2019]19号),学校占地面积12896.06平方米(约19.344亩),总建筑面积9496平方米。项目概算总投资3918.32万元,其中建安工程费2629.44万元,设备费572万元,设计费113.27万元,勘察费27.47万元,监理费47.06万元,预备费221.79万元,其他费用307.29万元。		
招标内容	项目将保留学校一幢4层教学楼,拆除4幢旧建筑物及原有简陋操场,新建一幢5层的综合楼,一幢4层的教学楼(含地下建筑),建筑面积8129平方米(计容面积6427平方米,不计容面积1702平方米),同时建设运动场及相关配套设施。工程最终以规划许可批准为准。		
中标人	(牵头人) 深圳市德泰建设工程有限公司/(联合体成员) 广东省建筑设计研究院		
中标下浮率(%)	设计费下浮率39.76%;工程费下浮率9.54%		
暂定中标价(元)	29994700.00元(大写:贰仟玖佰玖拾玖万肆仟柒佰元整)		
工程质量	设计要求的质量标准:应达到国家现行规范标准的要求。若采用装配式设计及施工的应达到国家标准《装配式混凝土建筑技术标准》GB/T51231-2016的要求。施工要求的质量标准:达到国家现行规范“合格工程”标准。	工期(日历天)	共12个月
递交履约保证金截止时间	在签订合同前。	履约保证金金额(元)	2999470.00
拟派项目负责人姓名	罗展全	执业资格	二级建造师
		注册号	粤2441313036134
办理退还投标保证金时限	在中标通知书发出之日起5日内将投标保证金退回中标候选人以外的投标人。		
招标人:(公章)	 法定代表人:(签名或盖章)  2019年9月26日		
	交易中心:(公章)  2019年9月26日		

备注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由建设单位、招标代理机构、档案部门、区交易中心各执壹份存档。

合同编号: ✓

河北小学教学用房及配套设施综合改建
项目设计施工总承包（第三次）合同

工程名称：河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包(第三次)

工程地点：汕头市濠江区河北小学内

发包人：汕头市濠江区河北小学

承包人：（牵头人）深圳市德泰建设工程有限公司/
（联合体成员）广东省建筑设计研究院

第一部分 合同协议书

汕头市濠江区河北小学（以下称发包人）采用设计施工总承包模式建设河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包（第三次）（以下简称“本项目”），（牵头人）深圳市德泰建设工程有限公司/（联合体成员）广东省建筑设计研究院（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1、工程概况

- (1) 工程名称：河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包(第三次)
- (2) 工程地点：汕头市濠江区河北小学内
- (3) 工程立项批准文号：汕濠发规预[2018]12号

(4) 工程规模：项目已由汕濠发规预[2018]12号文批准建设,并完成项目概算审核(汕濠发改[2019]19号),学校占地面积12896.06平方米(约19.344亩),总建筑面积9496平方米。项目概算总投资3918.32万元,其中建安工程费2629.44万元,设备费572万元,设计费113.27万元,勘察费27.47万元,监理费47.06万元,预备费221.79万元,其他费用307.29万元。

(5) 招标内容：项目将保留学校一幢4层教学楼,拆除4幢旧建筑物及原有简陋操场,新建一幢5层的综合楼,一幢4层的教学楼(含地下建筑),建筑面积8129平方米(计容面积6427平方米,不计容面积1702平方米),同时建设运动场及相关配套设施。工程最终以规划许可批准为准。

- (6) 资金来源：财政资金

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目工程设计及施工总承包。

2.2 承包范围：

(1) 设计范围：以招标人提供的经濠江区住建局审核的初步设计方案为设计依据,进行施工图设计、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图等。

(2) 施工范围：根据发包人审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件,包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修。

2.3 承包方式：包设计、包施工、包安装、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况,有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整,承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1、总工期：共 12 个月。

3.2、本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3、发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准：设计要求的质量标准：应达到国家现行规范标准的要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

5、职业健康安全管理和环境管理目标

(1) 职业健康安全目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价暂定为 29994700.00 元（大写：贰仟玖佰玖拾玖万肆仟柒佰元整），其中：建筑安装工程费（以下简称“工程费”或“施工费”）暂定为 23785900.00 元，工程费下浮率为下浮 9.54%。设计费暂定为 488800.00 元，设计费下浮率为下浮 39.76%。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（含澄清文件）；
- (7) 招标文件（含澄清文件）；
- (8) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决

定。发包人收到承包人的书面异议应作出进一步的决定，在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、履约担保

承包人履约担保金额为中标（工程费+设计费）的 10%，如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。

12、合同生效

合同订立时间：2019 年 10 月 25 日。

合同订立地点：_____。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同正本一式二份，承、发包人各执一份；副本十份，发包人执五份，承包人执五份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人（发包人）：

地址：

法定代表人：

授权代理人：

联系电话：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：

承包人（承包人）：

地址：

法定代表人：

授权代理人：

联系电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号：

邮编：

固定电话：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：河北小学教学用房及配套设施综合改建项目

验收日期：2025.6.25

建设单位（盖章）：汕头市濠江区河北小学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	河北小学教学用房及配套设施综合改建项目				
工程地点	汕头市濠江区河浦街道河北社区河北小学校内	建筑面积	9165.01m²	工程造价	2999.47万元
结构类型	框架	层数	地上:	5	层
	框架		地下:	0	层
施工许可证号	440512202011300101	监理许可证号			
开工日期	2020.12.01	验收日期	2025.6.25		
监督单位	汕头市濠江区建设工程质量监督与安全中心	监督编号	汕濠质安登【2020】62号		
建设单位	汕头市濠江区河北小学				
勘察单位	中天设计集团有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东臻玺工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈晓然
副组长	陈为国、黄钦强、刘伯鑫
组员	林和杉、吴金山、王国英、余剑波、罗铁军、刘秋发、郑继蓉、张献勤、罗展全、葛俊杰、葛俊章、林福财、黄伟玲、柳进加

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈为国	林和杉、王国英、余剑波、罗铁军、张献勤、罗展全、葛俊杰、葛俊章
建筑设备安装工程	黄钦强	吴金山、刘秋发、林福财、柳进加
工程质控资料	刘伯鑫	郑继蓉、黄伟玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、建筑设备安装工程的质量情况

GD-E1-914/4 □□□

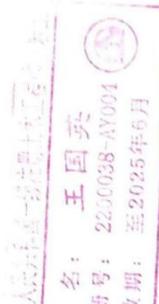
分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

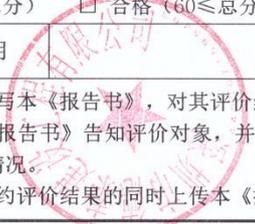
本工程能按施工图纸及规范、规程和强制性条文有关规定施工，施工工期满足合同工期约定，各分部工程均为合格，节能分部工程验收合格。技术资料基本完整，涉及安全及使用功能的部分均有进行见证取样、送样试验、和抽样检测，质量控制资料齐全，安全功能质量均符合设计和使用要求，观感综合评定为“好”，综合验收结论为“合格”，同意验收。



建设单位: 监理单位: 设计单位: 勘察单位:	罗展全 注册号: 442013201301439(00) 市施建执业: 2025.07.21		
(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2025年6月25日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2025年6月25日	(公章) 单位(项目)负责人: 罗展全 2025年6月25日	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2025年6月25日



建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	汕头市濠江区河北小学		评价期限	2019年10月25日 日至 2025年6月25日	
承包商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号 天安数码创新园二号厂房 A1102-2	
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	罗展全
				电话	0755-23803333
工程名称	河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包(第三次)		承包范围	项目将保留学校一幢4层教学楼, 拆除4幢旧建筑物及原有简陋操场, 新建一幢5层的综合楼, 一幢4层的教学楼(含地下建筑), 建筑面积8129平方米(计容面积6427平方米, 不计容面积1702平方米), 同时建设运动场及相关配套设施。	
工程地点	汕头市濠江区河北小学		工程合同价	2999.47 (万元)	
合同开工日期	2020年12月1日	合同竣工日期	2021年12月01日	合同工期	12 (月)
实际开工日期	2020年12月1日	实际竣工日期	2025年06月25日	实际工期	1667 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	94
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			8	
6	资金支付			8	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 优秀 <div style="text-align: right;">  2026年1月21日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 优秀 <div style="text-align: right;">  2026年1月21日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 <div style="text-align: right;">  2026年1月21日 </div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

5、德洲朗诗麓园项目一期(1-4 栋)装修工程

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

德洲朗诗麓园(1-8栋及地下室)

项目编号	4413512102100001	省级项目编号	4413512102090101
建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UJCKE-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	139614.57	总投资(万元)	80818
立项级别	区县级	立项文号	2019-441303-70-03-026337

广东省-惠州市

项目地址: 惠州大亚湾西区上田

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

施工许可信息
质量监督信息
安全监督信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44135120250619010 1	20822	129013.44	2025-06-19	4413512102100001-SX-003	查看
C	44135120211231010 1	56299	56426.36	2021-12-31	4413512102100001-SX-002	查看
C	44135120210209010 1	80818	139614.57	2021-02-09	4413512102100001-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	德洲朗诗麓园(1-8栋及地下室)		
工程名称	德洲朗诗麓园 (1-8栋及地下室)		
施工许可证编号	4413512102100001-SX-001	省级施工许可证编号	441351202102090101
项目代码	--	项目编号	4413512102100001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1257	数据等级	C
项目经理	车明皓	所属单位	深圳市德泰建设工程有限公司
总监理工程师	王敬东	所属单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司
合同金额(万元)	80818	面积(平方米)	139614.57

关闭

惠州大亚湾经济技术开发区住房和城乡建设局

施工许可内容调整通知

编号：2021(53)号

惠州市德创房地产开发有限公司：

经审查，同意你公司建设的“德洲朗诗麓园(1-8栋及地下室)”
(施工许可证号：441351202102090101号)，拆分5-8栋，原建设
规模139614.57平方米调整为83188.21平方米，原造价110138万
元调整为67657万元，原项目名称：德洲朗诗麓园(1-8栋及地下
室)变更为德洲朗诗麓园(1-4栋及地下室)。



惠州大亚湾经济技术开发区住房和城乡建设局

2021年12月23日

抄送：质量监督站 安全监督站 施工单位 监理单位

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

441351202102090101
编号: 441351202102090101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关:



日期:

建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司		
工程名称	德创科技园(1-4栋及地下室)		
建设地址	惠州大亚湾西区上田		
建设规模	83188.21㎡	合同价格	67657 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈强	设计单位项目负责人	罗展机
施工单位项目负责人	车明畴	总监理工程师	曹海军
合同工期			
备注	工期: 923天, 2021年9月28日1-3、6-8栋增加室内装饰装修工程, 原造价80818万元调整为: 110138万元。 工期: 923天, 2021年9月28日1-3、6-8栋增加室内装饰装修工程, 原造价80818万元调整为: 110138万元。 2021年12月22日新增分8栋, 原建设规模139614.57平方米调整为83188.21平方米, 原造价110138万元调整为67657万元。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工。逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工许可证附件

德洲朗诗麓园项目 一期(1-4栋)装修工程合同

合同编号： 2023003

发 包 人： 惠州市德创房地产开发有限公司

承 包 人： 深圳市德泰建设工程有限公司

签订时间： 2023年2月9日

第一章 合同协议书

发包人：惠州市德创房地产开发有限公司

承包人：深圳市德泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规等规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项经友好协商，订立以下条款，以资双方共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：德洲朗诗麓园项目一期(1-4栋)装修工程

1.2 工程地点：惠州市大亚湾龙海五路18号

1.3 工程规模：本项目位于惠州市大亚湾龙海五路18号，德洲朗诗麓园项目一期(1-4栋)装修范围，装修面积44811.78平方米

1.4 工程内容：德洲朗诗麓园项目一期(1-4栋)装修工程，包括但不限于以下主要内容：地面铺装(含阳台地面)、墙面装饰、天花装饰、卫生间配套设施(含地漏、龙头、洁具等)、装修空间墙体范围内的门套、各空间灯具、窗帘盒、橱柜设备(柜必须根据施工图及甲方材料样板或物料表的各项技术参数要求并经甲方确认后，且橱柜的施工图需经进行深化并经甲方确认，并到专业的橱柜厂家定做并安装，需免费配合煤气单位进行煤气管的入户及橱柜内的过线)、厨房电器(含抽油烟机及灶头)、施工图纸有节点设计的固定柜子，厨房、阳台、洗手间等地方需按建筑规范要求或图纸要求的防水做法进行施工。具体做法以发包人提供的图纸为准，除了甲承包外装修图纸上所有工作内容。

2. 合同价款

2.1 本合同含税总价(大包干)为：人民币(大写) 壹亿叁仟肆佰肆拾叁万伍仟叁佰肆拾元整。(小写¥13443.5340万元)

3. 合同工期

3.1 计划开工时间：2023年2月15日，计划竣工时间：2023年12月25日(具体详见装修节点)(实际开工日期以发包人书面通知为准)；承包人在中标后迅速做好施工前准备工作。

3.2 本工程因承包人原因导致的工期逾期违约金约定如下：

- (1) 节点逾期按照工程管理要求中约定追究承包人违约责任；
- (2) 逾期违约金由发包人在应付承包人最近一期工程款项中直接扣除。如最近一期工程

款项不足以扣除逾期违约金的，发包人有权从此后任意一期工程款项中扣除。

4. 质量要求

4.1 符合国家、地区、行业及本合同质量验收标准，各标准规范之间存在不一致的，以标准较高者为准。

4.2 如本合同订立后相关部门颁布新的规范或标准，且标准高于前述标准的，以新的规范或标准为准。

4.3 质量及技术标准等要求应遵守本合同中《工程管理要求》的相关约定；相关规定之间存在不一致的，优先适用责任较为严厉的规定。

5. 付款方式：批量装修的完成管线穿线支付 10%，完成墙现及地面瓷砖支付 20%，完成油漆支付 20%，，全部完成支付至 80%，结算之后支付至 95%，留 5%作为保修款保修完成后支付，保修期为两年支付 3.0%；防水的保修期为五年支付 2.0%。

6. 不是批量装修的每 15 套完成工程量 80%支付至 50%，全部完成工程量支付至 80%，发包人每次付款前，承包人须提供对应金额的增值税专用发票。结算后支付至 95%前承包人须提供 100%的全额增值税专用发票。留 5%作为保修款保修完成后支付，保修期为两年支付 3.0%；防水的保修期为五年支付 2.0%。

7. 合同组成部分：

7.1 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 承包合同条款；
- (3) 承包范围与合约界面；
- (4) 工程管理要求及技术要求；
- (5) 工程量计价规则；
- (6) 保修及售后服务要求。

7.2 如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。当同一顺序的多份文件之间发生内容不一致时，应以文件形成时间较后的为准。对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发内容为准。如依照上述文件无法做出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

8. 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息

名 称	惠州市德创房地产开发有限公司
-----	----------------

担，在有明确的证据表明维修不及时，无论索赔合理与否，除非承包人与业主达成一致，否则发包人有权进行相关费用的扣除及赔付业主。

7.2.5 以上的各项保修金扣除，若扣尽保修金后仍不够赔偿，超过部分承包人应按实补足发包人，或发包人在承包人与发包人签订其他合同的应付款中予以扣除。

7.2.6 维修礼貌相关规定：维修人员应讲礼貌；不得与住户发生争执，如有意见应向本单位维修负责人反映；

7.2.7 在交付后，进入维修阶段，签署维修承诺书。

发包人（盖章）：



法定代表人或授权代理人：

吴思宏

承包人（盖章）：



法定代表人或授权代理人：

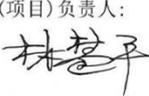
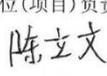
高伟东

签约日期：2023.2.9

签约日期：2023.2.9

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD419

工程名称	德洲朗诗麓园项目一期(1-4栋)装修工程	结构类型	装修工程	层数/建筑面积	
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司	技术负责人	刘英	开工日期	2023年2月15日
项目负责人	车明晗	项目技术负责人	丁根元	竣工日期	2023年12月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经审查符合要求 25 项, 经核定符合规范要求 25 项			合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	本工程满足设计需求及 施工验收规范, 同意验收。			合格
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月30日	 (公章) 总监理工程师:  2023年12月30日	 (公章) 单位负责人:  2023年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月29日	

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)		惠州市德创房地产开发有限公司		评价期限		2023年2月15日至2023年12月30日	
承包商 (评价对象)		深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别		<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级		建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2	
法定代表人		葛伟庆		电话		0755-23803333	
项目负责人		车明晗		电话		0755-23803333	
工程名称		德洲朗诗麓园项目一期(1-4栋)装修工程		承包范围		德洲朗诗麓园项目一期(1-4栋)地面铺装(含阳台地面)、墙面装饰、天花装饰、卫生间配套设施(含地漏、龙头、洁具等)、装修空间墙体范围内的门套、各空间灯具、窗帘盒、橱柜设备(柜体须根据施工图及甲方材料样板或物料表的各项技术参数要求并经甲方确认后,且橱柜的施工图需经进行深化并经甲方确认,并到专业的橱柜厂家定做并安装,需免费配合煤气单位进行煤气管的入户及橱柜内的过线)、厨房电器(含抽油烟机及灶头)、施工图纸有节点设计的固定柜子、厨房、阳台、洗手间等地方需按建筑规范要求或图纸要求的防水做法进行施工。	
工程地点		惠州市大亚湾龙海五路18号		工程合同价		1343.5340(万元)	
合同开工日期		2023年2月15日		合同竣工日期		2023年12月25日	
实际开工日期		2023年2月15日		实际竣工日期		2023年12月30日	
合同工期		310(天)		实际工期		315(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					14	89
2	技术经济实力					13	
3	施工过程管理					37	
4	进度控制					9	
5	配合与服务					11	
6	资金支付					5	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  监理单位(公章): 2024年9月1日 </div>							
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  建设单位(公章): 2024年9月2日 </div>							
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)					
承包商(评价对象) 签认或拒签说明				<div style="text-align: right;">  葛伟庆 2024年9月1日 </div>			

附表 3:拟派项目经理同类工程业绩表

已完工程项目情况					
序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额(万元)	竣工验收时间
1	嘉州豪庭	韶关市嘉州置业投资有限公司	基础、主体、水电安装、二次装修等工程(具体以施工图纸的内容为准)总建筑面积83842.95 m ²	16000	2024年12月30日
2					
3					

注：具体要求详见资信标要求一览表。



使用有效期: 2025年10月20日
- 2026年04月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蔡国兵

性别: 男

出生日期: 1985年10月27日

注册编号: 粤1442015201738659



聘用企业: 深圳市德泰建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

蔡国兵

个人签名: 蔡国兵

签名日期: 2025.10.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2025年05月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0007400

姓名:蔡国兵

性别:男

出生年月:1985年10月27日

企业名称:深圳市德泰建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年09月06日

有效期:2023年06月07日 至 2026年09月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月07日



普通高等学校

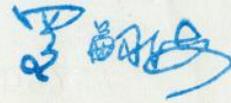
毕业证书



学生蔡国兵 性别男,一九八五年十月二十七日生,于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本学院 土木工程 专业四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:江西理工大学应用科学学院

院 长:



证书编号:134341290905001379

二〇〇九年 七 月 一 日

1、嘉州豪庭

中标通知书

JZHL【2019】036号

致深圳市德泰建设工程有限公司：

项目名称：嘉州豪庭工程已经开标，并完成评标工作，现经评标委员会研究决定，确定贵司为中标人。

(1)中标标价暂为：16000 万元。

(2)中标工期：施工工期 1095 日历天。

(3)施工项目负责人：蔡国兵，

证书编号：粤 144151738659。

(4)工程质量要求达到国家施工验收规范：合格。

(5)中标工程承包范围：详见招标文件。

你单位收到中标通知书后，应在 10 日内与招标人签订合同，签订合同地点 韶关市嘉州置业投资有限公司。

招标人
(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

2019年10月15日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

嘉州豪庭

广东省-韶关市-曲江區

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06672761-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	86000	总投资(万元)	16000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市德泰建设工程有限公司	施工	邀请招标	2019-10-15	16000	4402052003150003-BD-001	4402051912260101-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

嘉州豪庭

广东省-韶关市-曲江區

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06672761-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	86000	总投资(万元)	16000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266



工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4402051912260101-HZ-001	施工总包	4402052003150003-HZ-001	16000	韶关市嘉州置业投资有限公司	深圳市德泰建设工程有限公司	查看

合同登记信息详情

×

项目名称	嘉州豪庭		
工程名称	嘉州豪庭		
合同登记编号	4402052003150003-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	4402051912260101-HZ-001		
合同金额 (万元)	16000	合同类别	施工总包
建设规模	建筑面积为83842.95平方米		
发包单位名称	韶关市嘉州置业投资有限公司	发包单位统一社会信用代码	06672761-6
承包单位名称	深圳市德泰建设工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	07253848-3
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2019-10-20	记录登记时间	2025-06-23
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

嘉州豪庭

广东省-韶关市-曲江区

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06672761-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	86000	总投资(万元)	16000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	华睿诚项目管理有限公司	77994699-0	呼照征	610125*****56
监理企业	华睿诚项目管理有限公司	77994699-9	呼照征	610125*****56
勘察企业	核工业郴州工程勘察院	18776170-0	段霞忠	432801*****17
勘察企业	核工业郴州工程勘察院	18776170-6	段霞忠	432801*****17
设计企业	广东省建筑设计研究院	914400004558576332	彭庆	610113*****17
施工企业	深圳市德泰建设工程有限公司	91440300072538483F	蔡国兵	360622*****51

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440205201912260101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证




发证机关 韶关市曲江区住房和城乡建设管理局
发证日期 2019年12月26日

建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司		
工程名称	嘉州豪庭		
建设地址	韶关市曲江区曲江区经济开发区B6区		
建设规模	83842.95m ²	合同价格	16000 万元
勘察单位	核工业郴州工程勘察院		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
监理单位	华睿诚项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	段霞忠	设计单位项目负责人	彭庆
施工单位项目负责人	蔡国兵	总监理工程师	呼照征
合同工期	2019. 10. 30~2022. 10. 30		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

N?SG 0007790

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 韶关市嘉州置业投资有限公司

承包人(全称): 深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就嘉州豪庭工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 嘉州豪庭。

2.工程地点: 韶关市曲江区白土镇工业园住宅项目。

3.工程立项批准文号: 2017-440205-70-03-009266。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 基础、主体、水电安装、二次装修等工程(具体以施工图纸的内容为准)总建筑面积 83842.95 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

按施工图纸总承包,包含基础、主体、水电安装、二次装修工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 10 月 30 日。

计划竣工日期: 2022 年 10 月 30 日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价暂定为：

人民币（大写）壹亿陆仟万元整（¥160000000.00元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2.合同价格形式：总价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 韶关市曲江区白土镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 即日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈炳喜

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

葛俊健

组织机构代码： _____

组织机构代码： 072538483

地 址： _____

地 址： 深圳市龙岗区天安数码创新园2号厂房A1102-2

邮政编码： _____

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

法定代表人： 葛俊健

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： 0755-23803333

传 真： _____

传 真： 0755-23801233

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： _____

账 号： 44250100008600000720

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____

嘉州豪庭

验收日期：_____

2018.12.30

建设单位(盖章)： 韶关市嘉州置业投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	嘉州豪庭				
工程地点	韶关市曲江区白土工业园西线公路旁某地块(韶关市曲江区经济开发区B6区)	建筑面积	83820.68m ²	工程造价	16000万元
结构类型	框剪结构/框架结构	层数	地上: 23/24 层 地下: 1 层		
施工许可证号	440205201912260101	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	韶关市曲江区工程建设中心	监督编号	2019-027		
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司				
勘察单位	核工业郴州工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	华睿诚项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

1. 验收组

组长	黄佐银
副组长	呼照证
组员	彭庆 伍联合 蔡国兵 张献勤 张旭 吴显锋 林彭鸿 王剑明 方泽华 李存群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	呼照证	彭庆 伍联合 蔡国兵 张献勤
建筑设备安装工程	张旭	林彭鸿 王剑明
工程质控资料	吴显锋	方泽华 李存群

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 9项 经核定符合要 9项 求	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要 10项 经核定符合要 10项 求	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 9项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 3项
建筑装饰装修	同意验收	6项,其中: 经审查符合要 6项 经核定符合要 6项 求	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 14项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 3项
屋面	同意验收	7项,其中: 经审查符合要 7项 经核定符合要 7项 求	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 7项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合要 7项 经核定符合要 7项 求	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 3项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 2项
通风与空调	同意验收	5项,其中: 经审查符合要 5项 经核定符合要 5项 求	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 4项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	10项,其中: 经审查符合要 10项 经核定符合要 10项 求	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 3项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
智能建筑	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 9项 经核定符合要 9项 求	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	6项,其中: 经审查符合要 6项 经核定符合要 6项 求	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 9项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 1项
电梯	同意验收	13项,其中: 经审查符合要 13项 经核定符合要 13项 求	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苗佑银	新洲置业			苗佑银
2	彭华	广东省建筑设计研究院			彭华
3	何浩	核工业郑州工程勘察院	项目负责人		何浩
4	李平				
5	李平	汇华睿讯项目管理有限公司	总監		李平
6					
7	李存联	深圳市德泰建设工程有限公司	项目经理		李存联
8	李存联		设计师		李存联
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

勘察单位对该工程进行地质勘察中,严格执行国家及地方的有关规范及规程。并在施工过程中派出工程技术人员到现场进行监督检查,检验结果与地质报告中基本相符,地基稳定,没有发生沉降现象;签署相关勘察文件。

设计单位从工程开工到竣工的全部施工过程中,都有派出工程技术人员到现场进行检查验收。严格要求施工单位按照施工图纸的设计要求及规范进行施工,并签署相关设计验收文件。

监理单位业主的委托,对工程进行监督管理。工程从开工到竣工,监理单位严格要求施工单位按照施工组织设计方案及图纸施工;各项分部工程都符合设计要求及满足施工规范要求;工程技术资料齐备观感质量好,已签署相关监理验收文件。

施工单位能严格按照设计施工图纸的设计要求及各种规范要求进行施工,各分部分项工程均达到合格,整体观感良好,施工过程中没有发生安全事故,各项指标均符合设计要求;已签署相关施工验收文件。

建设单位在该工程建设全过程中都能按国家工程建设程序进行建设管理,并严格监督施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位等履行各自职责,工程建设各项指标符合设计及施工规范的要求,并达到合格以上标准;口工程技术资料齐备,整体观感良好,施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定;已签署相关建设验收文件。

经验收组现场检查验收,工程质量符合设计及验收规范要求,验收组研究确定本工程竣工综合评定为合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 嘉州置业投资有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月20日	 华睿诚项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2020年12月20日	 深圳市德泰建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月30日	 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月20日	 核工业郴州工程勘察院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月20日



建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	韶关市嘉州置业投资有限公司		评价期限	2019年10月20日至2024年12月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2	
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	蔡国兵
				电话	0755-23803333
工程名称	嘉州豪庭		承包范围	基础、主体、水电安装、二次装修等工程 (具体以施工图纸的内容为准) 总建筑面积 83842.95 m ²	
工程地点	韶关市曲江区白土镇工业园		工程合同价	16000.00 (万元)	
合同开工日期	2019年10月30日	合同竣工日期	2022年10月30日	合同工期	1095 (天)
实际开工日期	2019年10月30日	实际竣工日期	2024年12月30日	实际工期	1888 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	94
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			39	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="float: right; text-align: right;"> 监理单位 (公章): 2024年12月30日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="float: right; text-align: right;"> 建设单位 (公章): 2024年12月30日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: <div style="float: right; text-align: right;"> 葛伟庆 2024年12月30日 </div>					

