

标段编号：2503-440300-04-01-900012003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：港悦观云轩项目园林景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

日期：2026年01月28日

工程编号：2503-440300-04-01-900012003001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：港悦观云轩项目园林景观工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

日期： 2026 年 1 月 28 日



目录

<b>一、投标人资质</b> .....	<b>4</b>
1.1 投标人营业执照 .....	4
1.2 投标人资质证书 .....	9
1.2.1 市政公用、建筑、装修装饰、古建筑、环保等资质证书 .....	9
1.2.2 城市园林绿化一级资质 .....	11
1.2.3 造林绿化施工资质乙级 .....	12
1.2.4 林业调查规划设计单位丙级 .....	12
1.2.5 林业有害生物防治组织资质丙级 .....	13
1.2.6 风景园林工程设计专项资质乙级 .....	14
1.2.7 施工劳务不分等级 .....	15
1.2.8 投标人安全生产许可证证明 .....	16
<b>二、企业能力</b> .....	<b>17</b>
2.1 苗圃生产培育基地 .....	17
2.2 施工设备 .....	20
2.2.1 洒水车 .....	21
2.2.2 洒水车 .....	22
2.2.3 皮卡车 .....	23
2.3 投标人须提供资料证明具有农作物种子质量加工员、风景园林工程师 .....	24
<b>三、企业获奖情况</b> .....	<b>38</b>
3.1 投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）已竣工验收的项目获奖（园林工程）（数量上限为五项） .....	38
3.1.1 嶂背郊野公园建设工程 .....	39
3.1.2 埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程项目 .....	50
3.1.3 南宁研祥智谷项目（二、三）期景观工程、室外管网及道路工程 .....	64
3.1.4 布吉水质净化厂上盖公园建设工程 .....	74
3.1.5 丹寨万达温泉酒店园林景观工程（一标段） .....	87
<b>四、企业同类工程业绩</b> .....	<b>100</b>
4.1 投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩（园林工程-施工类）（数量上限为五项） .....	100
4.1.1 凤凰第三工业区城市更新单元4#、5#地块园林景观工程 .....	101
4.1.2 凤凰第三工业区城市更新单元1#、2#、3#地块园林景观工程 .....	111
4.1.3 太子湾 DY03-04 泓玺大厦项目景观提升工程 .....	120
4.1.4 太子湾 DY03-05 望海大厦项目景观提升工程 .....	132
4.1.5 宝安39区海乐花园棚户区改造项目园林景观工程 .....	144
<b>五、拟派项目经理业绩和资质</b> .....	<b>157</b>
（一）投标人拟派项目经理近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程（园林工程-施工类）业绩表 .....	157
5.1.1 资格证明 .....	158
5.1.2 凤凰第三工业区城市更新单元4#、5#地块园林景观工程 .....	163
5.1.3 龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包项目绿化及广场景观工程（I标段） .....	173
（二）投标人拟派项目经理近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）已竣工验收的同类工程项目获奖（园林工程） .....	188
<b>六、拟投入项目团队人员情况汇总表</b> .....	<b>191</b>
6.1 拟投入项目团队人员资格证明资料 .....	192



6.1.1 项目经理：许玉聪 .....	192
6.1.2 技术负责人：陈灵调 .....	197
6.1.3 深化设计经理：邓清连 .....	200
6.1.4 质量负责人：叶冠涛 .....	203
6.1.5 电气兼给排水工程师 .....	207
6.1.6 专职安全员：蓝杰生 .....	210
七、拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书 .....	213
八、关于设立资金监管专户承诺书 .....	216
九、关于企业主要负责人应急协调的承诺书 .....	217
十、无行贿犯罪记录承诺书 .....	218
十一、法定代表人证明书及法人授权委托书 .....	219
11.1 法定代表人资格证明书 .....	219
11.2 法定代表人授权委托书 .....	220
十二、投标人控股及管理关系情况申报表 .....	221
十三、投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明 .....	222

## 一、投标人资质

### 1.1 投标人营业执照



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市真和丽生态环境股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007451763184
注册号:	440301103664944
商事主体名称:	深圳市真和丽生态环境股份有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、2202
法定代表人:	温暖玲
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	2002-12-16
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-01-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年01月13日17:22:32

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市真和丽生态环境股份有限公司的许可经营信息

<p>一般经营项目:</p>	<p>生态人居环境工程、园林绿化工程施工和养护、树木修剪及清运;生态环保产品的技术开发(不含限制项目);水土保持、生态修复、水环境治理、生态湿地、环保工程施工;风景园林工程设计,造林工程规划设计与施工,旅游项目规划设计与施工;市政公用工程施工总承包,土石方工程施工、园林古建筑工程、公路工程、房屋建筑工程;水利水电工程;室内外装饰工程、建筑装饰装修工程设计与施工;体育场地设施工程;城市及道路照明工程;物业管理、清洁服务(不含限制项目);绿化苗木的生产和经营,农产品的生产和经营;生物有机肥的销售,园林机械的销售(不含专营、专控、专卖商品);生态环境技术研发;工程项目咨询;生态园林景观技术咨询;投资兴办实业(具体项目另行申报);新兴能源技术研发;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;太阳能发电技术服务;光伏设备及元器件销售;光伏发电设备租赁;合同能源管理;充电桩销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)</p>
<p>许可经营项目:</p>	<p><b>以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:</b>                  园林绿化工程(待取得资质证书后方可开展业务);旅游景观规划项目的设计和工程施工;旅游区总体规划设计;旅游规划品牌策略咨询;造林规划设计;造林规划工程的施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)</p>

打印时间: 2026年01月13日17:22:59

## 变更（备案）通知书

[2013]第4783344号

深圳市真和丽生态环境建设有限公司：

我局已于二〇一三年三月六日对你企业申请的（法定代表人（负责人）、企业名称、商事登记换照、地址）变更予以核准；对你企业的（董事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前法定代表人（负责人）：罗丽容

变更后法定代表人（负责人）：温暖玲

变更前企业名称：深圳市真和丽园林工程有限公司

变更后企业名称：深圳市真和丽生态环境建设有限公司

### 商事登记换照

变更前地址：深圳市福田区侨城东路新浩城花园3栋1A

变更后地址：深圳市南山区马家龙工业区40栋3层301、302

备案前董事：罗丽容（执行（常务）董事）

备案后董事：温暖玲（执行（常务）董事）



## 变更（备案）通知书

[2016]第84077693号

深圳市真和丽生态环境股份有限公司：

我局已于二〇一六年三月廿三日对你企业申请的（企业名称、经营期限、企业类型、统一社会信用代码）变更予以核准；对你企业的（董事、章程、高管人员、监事、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳市真和丽生态环境建设有限公司

变更后企业名称：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

变更前经营期限：二〇二二年十二月十六日

变更后经营期限：永续经营

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：非上市股份有限公司

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码：914403007451763184

备案前董事：温暖玲（执行（常务）董事）

备案后董 温暖玲（董事长） 方文斌（董事） 邓清连（董事） 钟任资（董  
事： 事） 罗晋恩（董事）

### 章程备案

备案前高管人员：罗丽容（总经理）

备案后高管人 温暖玲（总经理） 钟任资（副总经理） 方文斌（副总经  
员： 理）

备案前监事：罗晋恩（监事）

备案后监事：叶子驹（监事） 戴利勇（监事） 魏李娜（监事）

备案前指定联系人：姓名： 电话： 邮箱：





备案后指定联系人： 姓名：戴利勇 电话：15017934404 邮箱：  
yong563521225@qq.com

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 1.2 投标人资质证书

### 1.2.1 市政公用、建筑、装修装饰、古建筑、环保等资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244811004

企业名称: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

统一社会信用代码: 914403007451763184

法定代表人: 温暖玲

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、2202

有效期: 至2030年06月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月11日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344081069

企业名称: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

统一社会信用代码: 914403007451763184

法定代表人: 温暖玲

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、2202

有效期: 至2030年06月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月11日

### 1.2.2 城市园林绿化一级资质

企业名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司				
详细地址	深圳市南山区马家龙工业区40栋3层301、302				
建立时间	2002年12月16日				
注册资本金	2000万元人民币				
营业执照注册号	914403007451763184				
注册经济类型	股份有限公司				
主项资质等级	城市园林绿化企业壹级				
证书编号	CYLZ·粤·0075·壹-1/5				
法定代表人	温暖玲	职务	执行董事	职称	无
企业负责人	温暖玲	职务	总经理	职称	无
技术负责人	赵璞	职务	总工程师	职称	园林高级工程师
备注:					

**承包工程范围**

可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；  
 可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；  
 可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工程；  
 可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营；  
 可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。



发证机关：(章)  
2016 年 5 月 5 日

**企业变更栏**

变更核准机关 (章)

年 月 日



变更核准机关 (章)

年 月 日

**企业变更栏**

变更核准机关 (章)

年 月 日

变更核准机关 (章)

年 月 日

### 1.2.3 造林绿化施工资质乙级



### 1.2.4 林业调查规划设计单位丙级



### 1.2.5 林业有害生物防治组织资质丙级



### 1.2.6 风景园林工程设计专项资质乙级



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdcic.net>

1.2.7 施工劳务不分等级



# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL344448957

企业名称: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

统一社会信用代码: 914403007451763184

法定代表人: 温暖玲

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、2202

有效期: 至2030年07月02日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市南山区住房和城乡建设局

发证日期: 2025年07月02日

### 1.2.8 投标人安全生产许可证证明



## 二、企业能力

### 2.1 苗圃生产培育基地

第 1 页/共 4 页

## 土地租赁合同

出租方（甲方）：博罗县泰美镇车村大东岭村民小组

承租方（乙方）：深圳市真和丽园林工程有限公司

为充分利用土地资源，调整农村产业结构，促进农村经济发展，甲方经村民小组会议研究决定，将权属甲方的土地自愿租赁给乙方经营；双方在“平等、自愿、协商、互惠互利”原则的基础上，经甲、乙双方充分协商一致，达成如下协议，订立本合同。

#### 一、租赁土地用途

出租的土地用于高效农业（种植、园艺、农庄）生产经营或对外观光休闲农业建设。

#### 二、土地出租面积及方位

土地面积为甲、乙双方认可的面积共 518 亩，座落在 欧塘布（土名）即原信用社周秀春香蕉承包地，四周边界：西至泰仍路为界，东面、南面、北面均被新桥河包围。

#### 三、土地租赁期限

土地租期为 贰拾 年，从 二〇〇六年五月一日 至 二〇二六年五月一日 终止。

#### 四、土地租金（保证金）及结算时间

1、土地租金人民币陆百元正（¥：600.00）元 / 亩 / 年；乙方每年以现金的方式支付给甲方，再由甲方支付给租赁户花名册户主。采取先交租后用地的办法，一年支付一次土地租金款，每年于 五月一日（公历）前一次性付清。

2、乙方需向甲方交纳保证金人民币贰万元正（¥：20000.00）元，在甲乙双



方签订合同时交纳，保证金可在租赁合同期最后一年无息抵交土地租金。

#### 五、土地附着物的补偿

在租赁合同期内，如遇国家征占土地，甲、乙双方按照国家规定，协商终止合同，其征占土地的房屋、农作物、所有附着物归乙方所有，土地补偿费归甲方所有。

#### 六、双方的权利义务

1、在租用期内，乙方在国家政策范围内，根据自身发展需要，可在租用土地内修建道路和排灌等水利设施。修建必需的生产及管理用房，所占用土地不得超过总土地租赁面积 10%。

2、甲方将土地出租给乙方后，由乙方享受国家有关农业开发的各种优惠政策。乙方享有自主经营权，甲方不得以任何理由干涉妨碍乙方正常生产经营、建设施工等。

3、乙方在租用经营期间，甲方应协助办理用电、用（取）水等相关手续，甲方应协助乙方搞好社会治安及其安全。

4、生产经营期间不得违背国家的法律、法规及相关政策。在租地期间，因人力不可抗拒的自然灾害，造成甲方土地损毁，乙方不承担赔偿责任。

5、土地租赁后的土地所有权和承包关系不变，乙方在租用期间，甲方不得以任何理由提高土地租金，不得收回出租土地，不得调整出租土地。

#### 七、违约责任：本合同一经签字，双方必须共同遵守。

1、土地租赁期内，任何一方均不得单方终止合同，若甲方终止合同，赔偿乙方投资开发的全部费用；若乙方终止合同，投资的建设设施、设备在该土地上的一切，一律归甲方所有。

2、乙方必须在本合同规定的时间内交清土地租金。（1）若乙方到期不支付租金给甲方，超期由乙方按租金额年息 10%支付利息，直到付清全部租金；（2）



乙方交纳租金超期不得超过三个月，否则甲方有权单方终止合同，收回出租土地；

(3) 若甲方违约，造成乙方不能正常生产经营的损失，乙方退回租金（或不付租金），损失由甲方赔偿。

八、本合同期满，乙方是否租用应在期满前三个月书面通知甲方，同等条件下，乙方享有优先租用权，若乙方不再续租或无法履行合同时，应提前三个月通知甲方，双方达成协议解除合同。

九、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商签订的补充协议具有同等法律效力。

十、本合同一式贰份。甲、乙双方各一份。本合同自签字之日起正式生效。

附件：1、土地租赁户花名册（签字表）；

甲方（出租）方（章）



代表（签字）：洪向圆

乙方（承租）方（章）



代表（签字）：刘吉第

签订时间：二00六年四月三十日

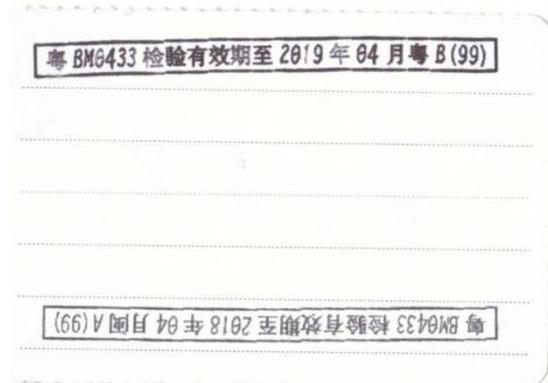




## 2.2 施工设备

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	备注
1	洒水车	东风牌 SE5100GSS3	2	广东	2021	/	优	
2	皮卡	尼桑牌 2Z1034U2G5	1	河南	2015	/	优	

2.2.1 洒水车



### 2.2.2 洒水车



2.2.3 皮卡车

中华人民共和国机动车行驶证 Vehicle License of the People's Republic of China		号牌号码 粤B9W2D6	档案编号 440302873958
号牌号码 粤B9W2D6	车辆类型 轻型普通货车	核定载人数 2+3人	总质量 2550kg
所有人 深圳市真和丽生态环境股份有限公司		整备质量 1475kg	核定载质量 750kg
住址 广东省深圳市南山区马家龙工业区40栋3层301-302		外廓尺寸 4980×1690×1650mm	准牵引总质量 --
使用性质 非营运	品牌型号 尼桑牌ZN1034U2G5	备注 强制报废期止: 2030-12-15	
广东省深圳市公安局交通警察支队	车辆识别代号 VIN LJNTGU2G6FN109529	检验有效期至 2016年12月粤B(02)	
	发动机号码 855824X	检验记录 汽油	
	注册日期 2015-12-15	发证日期 2016-05-03	



粤B9W2D6 检验有效期至2017年12月粤B(02)  
粤B9W2D6 检验有效期至2018年12月粤B(02)

机动车销售统一发票

防伪检测区

发票代码 144031524160  
发票号码 00116665

开票日期 2015-12-03

机打代码	144031524160	税控码	03*39>-1*-641165>/79971680>5<1332*1485 5*90/886824/7</297-<<0>74<60/-+1--5-< 40*>96><0*821+1-40*>96><0*821+*8**3068 003+53+9**<97850/4925/>14584<1+861214< *-2<9259-/55378<717++>70880105090402<4
机打号码	00116665		
机器编号	499913305752		
购买方名称及 身份证号码/ 组织机构代码	深圳市真和丽生态环境建设有限公司 74517631-8	纳税人识别号	
车辆类型	载货汽车	厂牌型号	尼桑牌 ZN1034U2G5
合格证号	WCY18X000267860	进口证明书号	
发动机号码	855824X	车辆识别代号/车架号码	LJNTGU2G6FN109529
产地	郑州市	商检单号	
价税合计	壹拾贰万伍仟叁佰元整		小写 ¥125300.00
销货单位名称	深圳市东用实业发展有限公司	电话	28697163
纳税人识别号	440301715249862	账号	0482100011861
地址	深圳市龙岗区横岗街道银盛路33号信义汽车城6-7#展位	开户银行	平安银行深圳益田支行
增值税税率 或征收率	17%	增值税 税额	¥18205.98
主管税务 机关及代码	深圳市龙岗区国家税务局横岗税务分局 144030713		
不含税价	小写 ¥107094.02	完税凭证号码	
吨位	0.75	限乘人数	5

第一联 发票联 (购货单位付款凭证)  
(手开无效)

深圳国税局(2015)01号 深圳国税局印制

销货单位盖章 发票专用章  
开票人 程春霞  
备注:一车一票  
发票防伪措施查询请登录深圳国税网站: www.szgs.gov.cn

2.3 投标人须提供资料证明具有农作物种子质量加工员、风景园林工程师

# 广东省职称证书

姓名：邓清连

身份证号：44162119851020186X



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188926

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日













深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许玉聪

社保电脑号：625362550

身份证号码：430111198507162174

页码：1

参保单位名称：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

单位编号：60025106

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	06	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60025106	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60025106	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60025106	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60025106	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60025106	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60025106	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			18647.33	9805.76			3042.01	1014.11			943.46		368.92	598.08		173.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392756db97423b2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60025106 单位名称 深圳市真和丽生态环境股份有限公司





陈灵调 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市林业专  
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 风景园林  
工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 1803003010545号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月七日





王伯照 于二〇一七年  
一月，经 广东省建筑工  
程技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 风景园林 工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 017125783125 号



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一七年 四月 十七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伯照 社保电脑号：619483656 身份证号码：513723198612135830 页码：1  
 参保单位名称：深圳市真和丽生态环境股份有限公司 单位编号：60025106 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	06	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60025106	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60025106	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	9.8	4000	32.0	8.0
2024	02	60025106	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	9.8	4000	32.0	8.0
2024	03	60025106	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	04	60025106	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	05	60025106	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	06	60025106	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	07	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
合计			19291.92	10165.92			3042.01	1014.11			943.46		380.26	900.16		248.64	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db972b60x ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60025106 单位名称 深圳市真和丽生态环境股份有限公司





叶冠涛 于二〇一三年  
十二月，经 河源市建筑中  
级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 风景园林施工工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 1300102190469 号



发证机关：  
二〇一三年十二月三十日





钟任资 于二〇一三年  
十二月，经 河源市建筑中  
级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 风景园林施工工程师  
资格。特发此证



粤中 职证字第 1300102190838 号



发证机关：  
二〇一三年十二月三十日



### 三、企业获奖情况

#### 3.1 投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）已竣工验收的项目获奖（园林工程）（数量上限为五项）

投标人名称：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	铜奖	科学技术奖（园林工程）	嶂背郊野公园建设工程	2023年12月	中国风景园林学会	<a href="https://pcweb.shanghuiyidisk.com/shy/684/web/1302/5/6846161904915456/%e9%99%84%e4%bb%b6%ef%bc%9a2023%e5%b9%b4%e5%ba%a6%e4%b8%ad%e5%9b%bd%e9%a3%8e%e6%99%af%e5%9b%ad%e6%9e%97%e5%ad%a6%e4%bc%9a%e7%a7%91%e5%ad%a6%e6%8a%80%e6%9c%af%e5%a5%96%e6%8e%88%e5%a5%96%e5%90%8d%e5%8d%95.pdf">https://pcweb.shanghuiyidisk.com/shy/684/web/1302/5/6846161904915456/%e9%99%84%e4%bb%b6%ef%bc%9a2023%e5%b9%b4%e5%ba%a6%e4%b8%ad%e5%9b%bd%e9%a3%8e%e6%99%af%e5%9b%ad%e6%9e%97%e5%ad%a6%e4%bc%9a%e7%a7%91%e5%ad%a6%e6%8a%80%e6%9c%af%e5%a5%96%e6%8e%88%e5%a5%96%e5%90%8d%e5%8d%95.pdf</a>
2	银奖	科学技术奖（园林工程）	埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程项目	2023年12月	广东省风景园林与生态景观协会	<a href="https://pcweb.shanghuiyidisk.com/shy/711/web/5251/1/1020/MoKG MnLYX.pdf">https://pcweb.shanghuiyidisk.com/shy/711/web/5251/1/1020/MoKG MnLYX.pdf</a>
3	银奖	科学技术奖（园林工程）	南宁研祥智谷项目（二、三期）景观工程、室外管网及道路工程	2022年12月	广东省风景园林与生态景观协会	<a href="https://pcweb.shanghuiyidisk.com/shy/711/web/5251/3/962/QYrUAU XFQV.pdf">https://pcweb.shanghuiyidisk.com/shy/711/web/5251/3/962/QYrUAU XFQV.pdf</a>
4	金奖	科学技术奖（园林工程）	布吉水质净化厂上盖公园建设工程	2021年11月	广东省风景园林与生态景观协会	<a href="https://pcweb.shanghuiyidisk.com/shy/711/web/5251/3/914/6Cx7aTF kN0.pdf">https://pcweb.shanghuiyidisk.com/shy/711/web/5251/3/914/6Cx7aTF kN0.pdf</a>
5	金奖	科学技术奖（园林工程）	丹寨万达温泉酒店园林景观工程（一标段）	2021年11月	广东省风景园林与生态景观协会	<a href="https://pcweb.shanghuiyidisk.com/shy/711/web/5251/3/914/6Cx7aTF kN0.pdf">https://pcweb.shanghuiyidisk.com/shy/711/web/5251/3/914/6Cx7aTF kN0.pdf</a>

注：

1. 优先提供中国风景园林学会科学技术奖、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖）或等同广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖的其他省级工程奖项等。

2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。提供获奖不超过五项，若超过5项的，按顺序选择前5项，若同一个项目获得多个等级的奖项，只计取1个奖项。

### 3.1.1 嶂背郊野公园建设工程 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2020-440307-78-01-011492001001  
 标段名称：嶂背郊野公园建设工程  
 建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局  
 招标方式：公开招标  
 中标单位：深圳市真和丽生态环境股份有限公司  
 中标价：4477.525755万元  
 中标工期：240天  
 项目经理(总监)：



本工程于 2020-10-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章)：



明辉陈

招标人(盖章)：  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章)：  
 日期：2020-11-18



查验码：1226867434842128

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



施工合同

招标项目编号：2020-440307-78-01-011492001

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：嶲背郊野公园建设工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市真和丽生态环境股份有限公司



2015 年版



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

合同施工阶段工期总日历天数为 240 天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2020 年 11 月 27 日;

计划完工日期: 2021 年 7 月 24 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期: 绿化苗木成活养护期为 90 天, 从初验合格之日起计; 除绿化苗木以外的所有范围保修 2 年, 从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、签约合同价（含税）

人民币(大写)肆仟肆佰柒拾柒万伍仟贰佰伍拾柒元伍角伍分(¥4477.525755万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰肆拾肆万肆仟陆佰陆拾叁元零叁分(¥1444663.03元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(3)弃土场受纳处置费:

人民币(大写)叁拾捌万玖仟零肆拾陆元捌角伍分(¥389046.85元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)肆拾万元整(¥400000元);

(5)专业工程暂估价:

人民币(大写)贰拾壹万元整(¥210000元)。

具体详见承包人的商务报价书和发包人的预算报告书。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月27日；

订立地点：广东省深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人： 冯国峰

或其委托代理人： 谢桂平

统一社会信用代码：11440307G347877337 统一社会信用代码：914403007451763184

联系人及电话：冯国峰，0755-28941533 联系人及电话：谢桂平，0755-86681118

13723473917

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：



验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 嶂背郊野公园建设工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

竣工验收日期: 2020年9月30日

发出日期: 年 月 日

## 市政基础设施工程

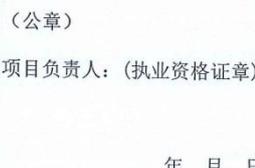
工程名称	嶂背郊野公园建设工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道嶂背社区嶂背工业园附近
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	537.89平方米	工程造价（万元）	4477.525755
结构类型	/	开工日期	2020年12月12日
施工许可证号	2020-440307-78-01-01149201	合同竣工日期	2021年08月26日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG200025
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市真和丽生态环境股份有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022/9/30	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-440307-78-01-01149201		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



### 会议签到表

会议名称	嶂背郊野公园建设工程竣工验收会议			
时间	2022年9月15日	地点	嶂背郊野公园建设工程现场	
单位名称	姓名	职务	联系电话	备注
区域局	沈国祥		13714512488	
区域局	谢			
区域局	张		13798369222	
深圳翰博设计股份有限公司	李梓		13809898692	
中恒邦	张		13538215167	
深圳市建筑设计研究院有限公司	李		15914169569	
深圳市规划设计研究院有限公司	张		1350115142	
深圳市真和丽生态	李	项目经理	15914006008	
真和丽生态园林公司	李	园建技术负责人	18675891139	
真和丽生态	李	项目执行经理	15989593552	
真和丽	李	绿化技术负责人	13316958983	
真和丽	李	项建指挥	18124996719	
真和丽	李	技术总监	13823609056	
真和丽	李	品质负责人	13823662506	
真和丽	李	技术负责人	(市政道路给排化)	

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按合同进度完成到100%，项目内部对工程设计图纸和施工合同约定的内容，工程技术资料、管理资料进行审核，对实体及使用功能是否满足设计要求进行检查，竣工验收提出的整改问题已整改完毕，各分部分项工程验收均符合设计及相关规范验收要求，经与会相关单位评定樟背郊野公园建设工程验收合格。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位		
			
	分包单位	设计单位	勘察单位
			

获奖证明



### 3.1.2 埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程项目 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2103-440307-04-01-451672001001

标段名称：埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

中标价：1975.909212万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：李永



本工程于 2021-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-12-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-22

查验码：2281419647366991

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



施工合同

招标项目编号: 2103-440307-04-01-451672001  
合同编号: JGZX (SG) -2021-033  
版本号: 202112

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司



2015 年版



1 套等；（四）监控工程：新建监控摄像 22 台，智慧设备杆 7 台，千兆交换机 1 台，广播系统 8 台，台式数字调谐器 1 台，智慧跑道系统 1 套，以及室内广播配套附件等；（五）雨水工程：新建雨水井 11 座，排水沟 560m，水表井及水表组 3 套，DN150-DN600 排水管 306m，DN100-DN200 给水管 170m 等；（六）海绵城市：铺设复合防渗膜 905 m<sup>2</sup>，透水土工布 1812 m<sup>2</sup>，新建 DN150UPVC 穿孔管 164m，溢流式雨水口 9 座等；（七）绿化给水工程：新建喷灌系统喷头 922 个，阀门及阀门箱 61 套，解码型灌溉控制器 1 套，De15-De110 给水管约 3600m，新建高压造雾机 2 套，高压雾化喷头 354 个，De10-32 给水管 850m 等；（八）栈桥工程：新建钢栈桥一座，采用钢筋混凝土灌注桩基础，下部结构为钢筋混凝土墩台支撑，上部采用钢板梁铺装，5cm 厚沥青混凝土罩面，附属金属栏杆设施等；（九）建筑工程：新建钢筋混凝土结构单层管理用房一座，占地约 144 m<sup>2</sup>，内置管理室、休息室、卫生间、清洁间，室内天棚采用一般抹灰处理，内、外墙面及室内楼地面采用石材铺装，附属铝合金门窗制作安装等；建筑电气部分：新建照明配线箱、应急照明配电箱各 1 台，灯具共 54 套，新建防雷设施等；建筑给水部分：新建大便器 15 套，小便斗 6 套，洗手盆 5 套，DN50 水表组 2 组，水表井 1 座，钢塑复合给水管 71m，新建污水检查井 3 座，排水管 192 米；建筑暖通部分：新增空调 7 台、室外机 1 台，轴流风机 3 台，风管 57 m<sup>2</sup>等。具体内容和范围详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米



#### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价（含税）：¥1975.909212 万元（大写：壹仟玖佰柒拾伍万玖仟零玖拾贰元壹角贰分）。

其中：安全文明施工措施费为¥610134.03 元，暂列金额为¥1650000.00 元，专业工程暂估费 0 元，弃土场接纳处置费为¥72825.75 元。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

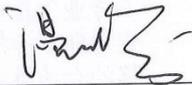
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月24日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章):		承包人(盖章):	
法定代表人	_____	法定代表人	_____
或		或	
授权代理人:		授权代理人:	
统一社会信用代码:	11440307G347877337	统一社会信用代码:	914403007451763184

地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙西中路2号

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路99号40栋四层401-404

联系人及电话：许裕航，0755-28948199

联系人及电话：谢桂平，13723473917

验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称： 埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程

验收日期： 2023 年 3 月 20 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程	工程地点	南湾街道丹平快速路西 侧、红棉路南侧，沙湾河 与东深河交汇处
工程规模	11140 平方米	工程造价 (万元)	1975.91 万元
结构类型	/	工程用途	公园景观
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 4 月 4 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资质 证 号	/
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限 公司		
施工单位	深圳市真和丽生态环境股份有限公司		CYLZ·粤·0075·壹
			/
			/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园 建 工 程		
给 水 工 程		
绿 化 工 程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
许裕航	区域管局			
古深华	区域管局			
尹W	深圳市真和丽生态环境股份有限公司		项目副经理	
陈灵调	真和丽股份		技术负责人	
杨名	上海蚁			
张元	棋政监理			
庄楚成	棋政监理			
李中	真和丽股份		项目助理	
邓清莲	真和丽		商务经理	
钟川欣	真和丽		项目总指挥	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

2023 年 3 月 20 日，经组织建设、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2023 年 3 月 20 日

 建设单位 (公章) 许裕航 项目负责人： 王学平 法人代表：	 监理单位 (公章)  庄楚成 注册号 44025189 有效期 2024.03.15 深圳市真和丽生态环境股份有限公司 项目总监：	 施工单位 (公章) 真和丽生态环境股份有限公司 项目负责人： 法人代表：	勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章) 项目负责人：
--	--	---	--------------	--

获奖证明



### 3.1.3 南宁研祥智谷项目（二、三）期景观工程、室外管网及道路工程 中标通知书

南宁研祥智谷项目（二、三）期

#### 景观工程、室外管网及道路工程 中标通知书

深圳市真和丽生态环境股份有限公司：

南宁研祥智谷项目（二、三）期景观工程、室外管网及道路工程施工招标工作已于 2017 年 8 月 20 日完成，经专家评标委员会综合评定，确定贵司为中标人。贵司中标条件如下：

中标固定包干总价（含税）为：大写：人民币叁仟柒佰陆拾贰万元整，小写：¥37620000.00 元（不含建安劳保费、总包管理费、总包配合费）。

施工工期：景观工程，第一区域施工工期：120 日历天、其它区域 150 日历天；室外管网及道路工程，第一区域施工工期 100 日历天，其它区域 180 日历天。

承包方式：包工、包料、包安全、包质量、包工期、包成活。

工程质量：符合国家施工验收现行规范合格标准。

贵司收到本中标通知书后的 15 日内完成材料封样确认工作，30 日内按我司发送的招标文件中的合同条款与我司签订固定总价包干施工合同。如果贵司逾期没有与我司签订施工合同，则本中标通知书从前述应签订施工合同的期限届满之日自动失效，且我司有权取消贵司的中标资格而无需承担任何责任，并有权按照招标文件中相关条款向贵司索赔。

特此通知。

招标人：南宁市研祥装备科技有限公司

法定代表人或其委托代理人（签章）：

2017 年 8 月 30 日

施工合同

合同编号：H-NNYX (2) SG[2017]-019

南宁研祥智谷项目（二、三）期

景观工程、室外管网及道路工程

施  
工  
合  
同



工程名称：南宁研祥智谷项目（二、三）期景观工程、  
室外管网及道路工程

工程地点：南宁市江南区那洪大道7号

发 包 人：南宁市研祥装备科技有限公司

承 包 人：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

总承包人：中天建设集团有限公司

合同签订地：深圳市南山区研祥科技大厦

合同签订时间：2017年8月30日

发 包 人：(以下简称甲方)：南宁市研祥装备科技有限公司

地 址：南宁经济技术开发区金凯路 96 号见隆工业园综合楼 610 号房

承 包 人：(以下简称乙方)：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

地 址：深圳市南山区马家龙工业区海大创意园东座三楼

总承包人：(以下简称丙方)：中天建设集团有限公司

地址：广西南宁市青秀区金浦路 6 号金湖帝景 C 座 13 楼

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就南宁研祥智谷项目（二、三）期景观工程、室外管网及道路工程施工有关事项协商一致，订立本合同，以兹共同遵守执行。

## 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：南宁研祥智谷项目（二、三）期景观工程、室外管网及道路工程
- 1.2 工程地点：南宁市江南区那洪大道 7 号；
- 1.3 工程概况：南宁研祥智谷项目（二、三）期位于南宁市经开区。东临朋展路，南临国凯大道，西临国凯二支路，北临主干道那洪大道。（二、三）期建筑面积约为 131214.81 平方米，由 89 栋 3~4 层独栋办公楼及二个配电房组成。

## 第二条 工程承包范围

2.1 承包范围：

2.1.1 景观工程部分。

雅克筑景设计（深圳）有限公司设计的《南宁研祥智谷项目（二、三）期景观工程施工图设计图册》（植物部分图纸下发日期 2016 年 12 月 26 日，其余部分下发日期 2016 年 12 月 26 日）中的所有内容，包括但不限于以下内容：

(一) 园建与绿化部分

- a、包括施工图内的 A1 区、A2 区、B1 区、B2 区、C1 区、C2 区、D 区的园建绿化的土石方工程、园建工程和规划红线内的绿化工程及景观水电安装工程，小区挡墙工程，公



共区域铺装路面（路面基层及铺装面层）等；详见图纸和《工程造价书》。

- b、建筑出入口室外平台铺装及栏杆制作安装，所有建筑与台阶、造型墙及地面铺装、绿化地、基础等的收边、收口。施工图范围施工场地内土方平整、垃圾清运至项目外政府指定堆放地点、绿化种植土回填及土方造型，具体回填标高详见施工图。各专业管井相应标高已按其本专业设计标高完成，如与景观完成面标高不一致的由景观专业负责调整至景观完成面周边地形标高协调一致。
- c、根据现场实际情况及环境工程的需要，清表、平整施工范围内场地，并外运弃置施工范围内的杂物垃圾（土石方、树兜等），土方造型堆坡及清运，现场临时施工措施。
- d、相关园林部分的砼构筑物的浇灌，墙体的砌筑，施工图范围内的成品岗亭（仅指基础）、花池树池、廊道、亭榭等小品，铁艺及型钢的制安及防腐防锈处理，石材、地砖、木材等面层的铺贴，商业跌水的施工，建筑外轮廓线以外台阶、平台、无障碍通道的基层和面层。
- e、室外坐凳、垃圾桶的购置及安装施工等。
- f、园建绿化的土石方开挖及外运弃置、种植土的回购、回填以及土方造型堆坡，乔木灌木的种植，草坪的铺设及所有绿化的养护等工作，绿化养护期为二年，经甲方验收合格且书面移交给甲方之日起计。养护期内出现苗木坏死或假存活的，乙方必须无条件更换相同品种、规格的苗木，该部分苗木的养护期从该批苗木更换并经甲方验收确认且书面移交给甲方后重新计算。

(二) 安装部分包括：

- a、给水部分为给水布置总平面图中从预留绿化给水水表井内阀门后开始计起（不包括水表井及井内的水表阀门等）至末端取水器和水景补水管间所有工程量，包括土方等；排水部分为排水布置总平面图中景观雨水口、花池排水口、花池排水管等图中虚线表示的雨水管、工作范围内的挖填土方等所有工程量，（景观雨水管与管网的碰口含在此范围）；雨水井和连接雨水井的图示非虚线雨水管不在本次范围；水景给排水部分为水景详图中图示所有管道、土方、阀门、阀门井等工程量，泵坑在园建范围。电气部分包括电气施工图中景观配电箱开始计至末端灯具和岗亭预留电源、LOGG 预留电源间所有工程量，包括电缆手孔井、所有按要求需要的预埋的钢套管及土方工程量。景观配电箱电源回路（包括该回路的线、管、土方及原室外景观照明配电箱内对应此回路的电器元件等）在此次范围。
- b、构筑物、排水沟、园路等土石方开挖、外运不再单独列项，已包含在清单工作内容中，施工界面均指垂直面开挖。



工图包干。若《工程造价书》漏项，则该项目的价格已经包含在本合同总价中，甲方不予另行增加费用。若清单列项但图纸无此内容或清单项目的工程量大于图示工程量或清单有列项但实际施工中未施工或少施工的，甲方有权在任一进度款或结算款中扣除该费用。

- 2.4 甲方有权根据实际情况调整乙方承包的工程内容，包括但不限于增加或减少乙方承包的工程范围，由此而引起的本合同价款的调整，按照 18.3 款所确认的原则予以调整。甲方无需因上述调整给予乙方任何补偿。

### 第三条 合同工期

- 3.1 合同工期：景观工程：第一区域施工工期：120 日历天、其它区域 150 日历天，室外管及道路工程：第一区域施工工期 100 日历天，其它区域 180 日历天，实际开工日期以甲方的书面开工通知为准，实际竣工日期以乙方施工的全部工程通过设计、监理、甲方、丙方竣工验收合格并完成移交手续之日为准。乙方应确保按期按质完成本工程，本工程不计任何停工、窝工、误工、赶工措施费用。

### 第四条 工程质量及施工技术要求

- 4.1 工程质量标准：乙方施工的全部工程一次性验收合格，并满足国家、工程所在地地方政府及合同的要求（包括但不限于附件的技术要求），乙方应确保本工程的施工质量满足设计要求并达到国家以及项目所在地现行质量检验评定标准的合格等级并符合甲乙双方约定的质量、技术要求。本合同适用的标准、规范为国家及工程当地有关法规、规章、规范性文件和标准等，且均为最新版本。当对同一问题国家和工程所在地政府的标准、规范产生不一致时，以标准高者为准。如合同约定的质量标准高于国家及地方标准的，以合同的约定为准，如合同约定的标准低于国家、行业及地方标准的，按照国家、行业及地方标准中的标准高者执行。以上质量要求包括工程质量、施工质量、材料设备质量。如工程按照规定需要通过政府相关部门验收的，乙方还应保证工程能够顺利通过政府相关部门的验收。
- 4.2 如果乙方所承建的本合同工程质量不符合本合同约定的质量标准的，乙方应当按照甲方的要求自费进行整改直至全部工程符合本合同约定的质量标准且验收合格，所需要的费用以及各种损失均由乙方承担，造成工期延误的，还应按照本合同第 14.6 款承担工期延误的违约责任。如乙方拒绝整改、整改后仍不合格的或整改时间超过甲方规定

的期限的，甲方有权要委托第三人进行处理，所有的费用（包括但不限于第三人的施工费用、材料费用、人工费用、拆除不合格部分的费用、甲方为此支付的费用、其它与此有关的费用等）与各种损失均由乙方按实际发生费用的 1.5 倍承担，甲方有权在乙方的工程款中直接扣除，如不足扣除的，甲方有权就不足部分要求乙方支付，且乙方无权要求支付质量不合格工程的工程款，甲方已经支付的乙方应当返还给甲方。同时乙方还应向甲方支付工程质量不合格的违约金，违约金的金额为本合同总价的 30%。如该违约金不足以弥补甲方实际损失的，乙方还应赔偿甲方实际损失的差额部分。

- 4.3 工程技术要求（详见附件七）及《研祥产业地产景观施工现场控制标准手册》。
- 4.4 工程施工质量需满足附件《研祥产业地产景观工程施工标准效果（施工合同版）》（以下简称《标准效果》），且《标准效果》与施工图纸二者互补。
- 4.5 所有分项工程，必须样板先行。草坪、小灌木、立面贴面、道路铺装等均需先做施工样板段，施工工艺验收标准需符合《标准效果》要求，且经甲方、设计院验收合格后，方可大面积展开施工。

## 第五条 承包方式

- 5.1 采用施工图范围内的《工程造价书》和合同约定承包范围内**综合单价和固定总价包干**的形式，即包工期、包工、包料（甲供设备材料除外）、包质量、包造价、包税费、包安全、包施工现场及运输通道的环境卫生、包风险、包材料送检通过、包乙方承包范围内的工程全部工程竣工验收合格且通过政府相关部门验收（如需政府部门验收的前提下），包资料在甲方协调的条件下交给城市档案馆归档合格、包质保等与工程相关的一切费用，并已充分考虑一切可能的风险费用（包括但不限于设备、材料、施工机具和人工费涨价风险，汇率和利率变动、通货膨胀，标准规范的颁布或/和修订、国家以及地方政策或市场政策变动以及其它不可预见的风险，即在本合同有效期内该类风险费用一律不作调整）。除了本合同第 6.3 款明确规定可以调整的外，合同价款不作任何调整。【本款所指施工图为甲方提供的《南宁·研祥智谷(二三期)景观施工图》（下发日期 2016 年 12 月 26 日）及《二、三期室外管线》（下发日期：2016 年 12 月 27 日）中的所有内容。乙方应对工程的质量、安全、工期、文明施工等负全责。

## 第六条 合同价款、支付方式及合同价款的调整方式

- 6.1 合同价款：

- 6.1.1 本合同为固定总价闭口包干，本合同固定包干总价（不含总包管理费及总包配合费，此两项费用由甲方直接支付给丙方，不含建安劳保费）为人民币叁仟柒佰陆拾贰万元整（¥37,620,000.00元），其中景观工程含税（增值税税率：11%）总价为：人民币（¥20,853,095.00元）；室外管网及道路工程含税（增值税税率：11%）总价为：人民币（¥16,766,905.00元）。本工程固定包干总价包括但不限于：材料费、设备费、人工费、机械费、利润、管理费、为完成本工程的一切施工措施费（如文明施工、夜间施工、二次搬运、已完工程及设备保护、材料与设备的检验试验、赶工措施等）、规费（如工程排污、社会保障、住房公积金、保险费等）、税费、本合同工程开工令办理及办理竣工验收费用、配合总包单位办理相关备案手续的费用、各类由乙方办理的手续的费用等与本工程相关的一切费用并已充分考虑一切可能的风险费用（包括但不限于设备、材料、施工机具和人工费涨价风险，汇率和利率变动、通货膨胀，标准规范的颁布或/和修订、国家以及地方政策或市场政策变动以及其他不可预见的风险，即在本合同有效期内该类风险费用一律不作调整）等的一切费用。本合同除设计变更、甲方书面通知而引起的工程量增减或甲方书面认可的单价变更外，**施工图范围内的工程量和合同约定承包范围内固定总价和本合同附件二《工程造价书》确定的（综合）单价在结算时均不作任何调整。**
- 6.1.2 凡施工过程中发生的设计变更、现场签证等均须由甲方现场代表及项目经理签字，并经甲方按审批程序确认盖章后生效。因设计变更及甲方书面指令引起的工程量增减和工程项目增减，结算工程造价可相应增减。因设计变更及甲方书面指令而引起的工程量增减后本合同价款调整原则按照本合同第 18.3 款约定执行。变更事项的工程量及价款的确认程序及时限按本合同第 26.5 及 26.6 款执行。甲方有权根据实际情况需要调整乙方承包的工程内容，包括但不限于增加或减少乙方承包的工程范围，由此而引起的合同价款的调整按本款确定的上述原则执行，甲方无需因此给予乙方任何形式的补偿。
- 6.1.3 专项工程费用的确定：本工程不另外计抢工措施费、扰民措施费，场地不够引起的相关费用及其他未列举的费用一概视为包含在合同总价中不另行计取，即除合同价款外，甲方不须向乙方或第三方为完成本合同项下工程而支付任何其它费用或款项（设计变更、甲方签证除外）。
- 6.1.4 措施项目费、规费、安全文明施工费包干使用，不论合同签订后发生可知的或不可知的情况，费用均不做任何调整。
- 6.1.5 人工、材料、机械单价在工程实施期间的涨跌风险已包括在合同总价中，不因国家

- 附件九 苗木验收单/确认表
  - 附件十 进度款申报资料附表
  - 附件十一 竣工结算资料附表
  - 附件十二 工程项目管理规定
  - 附件十三 乙方营业执照、资质证书等文件
- (以下无正文)

(签章页)

发包人(甲方): 南宁市研祥装备科技  
有限公司

(盖章)

法定代表人(签章)

或

授权代表(签字):

业务联系人:

电话:



总承包人(丙方): 中天建设集团有限公司

(盖章)

地址:

法定代表人(签章)

或

授权代表(签字):

业务联系人:



承包人(乙方): 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

银行帐号: 755905038710506

企业电话: 0755-26938329

企业地址: 深圳市南山区马家龙

工业区40栋3层301, 302

(盖章)

法定代表人(签章)

或

授权代表(签字):

业务联系人:

e-mail:

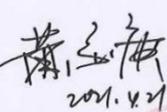
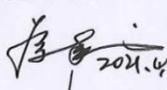
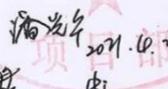
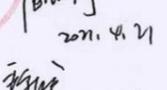
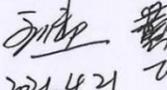
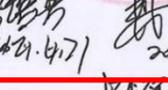
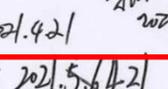
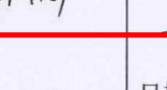
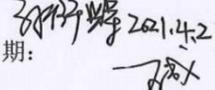
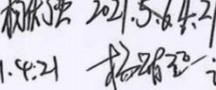
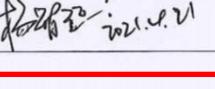
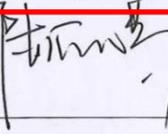
电话:

开户银行:

账 号:

验收报告

联合验收单

工程名称	南宁研祥智谷项目（二、三）期景观工程、室外管网及道路工程 南宁研祥智谷项目（二、三）期景观工程、室外管网及道路工程东、西侧红线处及园区内车位变更 南宁研祥智谷项目（二、三）期红线外国凯大道北侧市政绿化改造工程	
合同编号	H-NNYX(2)SG[2017]-019、H-NNYX(2)SG[2017]-019 补 2、H-NNYX(2)SG[2017]-019 补 3	
建设单位（甲方）	南宁市研祥装备科技有限公司	
施工单位（乙方）	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	
工程验收内容	南宁研祥智谷项目（二、三）期 B、D、E 区景观工程、室外管网及道路工程及（二、三）期红线外国凯大道北侧市政绿化改造工程合同及变更范围内施工内容。	
验收意见	合格	
建设单位（甲方）：盖章	施工单位（乙方）：盖章	
项目经理：  2021.4.21	项目经理：  2021.4.21	
参验人员签字：  2021.4.21  2021.4.21  2021.4.21  2021.4.21  2021.4.21  2021.4.21  2021.4.21	参验人员签字：  2021.4.21  2021.4.21	
日期：  2021.4.21  2021.5.6.21  2021.4.21	日期：  2021.4.24	

获奖证明



### 3.1.4 布吉水质净化厂上盖公园建设工程

#### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2017-440307-48-01-700861001001

标段名称：布吉水质净化厂上盖公园建设工程

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

中标价：1158.092901万元

中标工期：200天

项目经理(总监)：



本工程于 2019-10-25 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

莫泽吟

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-18

查验码：6502599858003731

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



施工合同

深圳市建设工程  
施工（单价）合同

工程名称：布吉水质净化厂上盖公园建设工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市真和丽生态环境股份有限公司



2015 年版



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程:   /  

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 200 天 (不含绿化成活养护期和 2 年保修期)。

计划开工日期: 2019 年 12 月 10 日;

计划完工日期: 2020 年 6 月 26 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期：绿化成活养护三个月（初验合格之日起计）；除绿化部分以外的所有工程  
保修2年（竣工合格之日起计）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾捌万零玖佰贰拾玖元零壹分（¥11580929.01元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万玖仟捌佰叁拾柒元肆角柒分（¥159837.47元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾万元整（¥600000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖拾万元整（¥900000元）；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年12月10日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：张贵

或其委托代理人：

统一社会信用代码：11440307G347877337

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

联系人及电话：\_\_\_\_\_

联系人及电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称：布吉水质净化厂上盖公园建设工程

验收日期：2021年7月14日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



## 一、工程概况

工程名称	布吉水质净化厂上盖公园建设工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	12343.60 平方米	工程造价 (万元)	1158.82 万元
结构类型	/	工程用途	公园景观
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741
施工单位	深圳市真和丽生态环境股份有限公司		CYLZ·粤·0075·壹
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程		
给排水工程		
电气工程		
绿化工程		
海绵城市		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
海绵城市	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
周文燕	龙岗区市政园林工程建	高级工程师		(周)文燕
张	张		张	张
甘海清	深圳翰博设计股份有限公司	高工		甘海清
王	深圳翰博设计股份有限公司	中级		王
蔡	深圳翰博设计股份有限公司	中级		蔡
肖	深圳翰博设计股份有限公司	中级		肖
刘岸东	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	高工		刘岸东
陈	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	中级		陈

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2021年7月14日, 经组织建设、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收, 工程完成了合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工资料齐全, 建设、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。

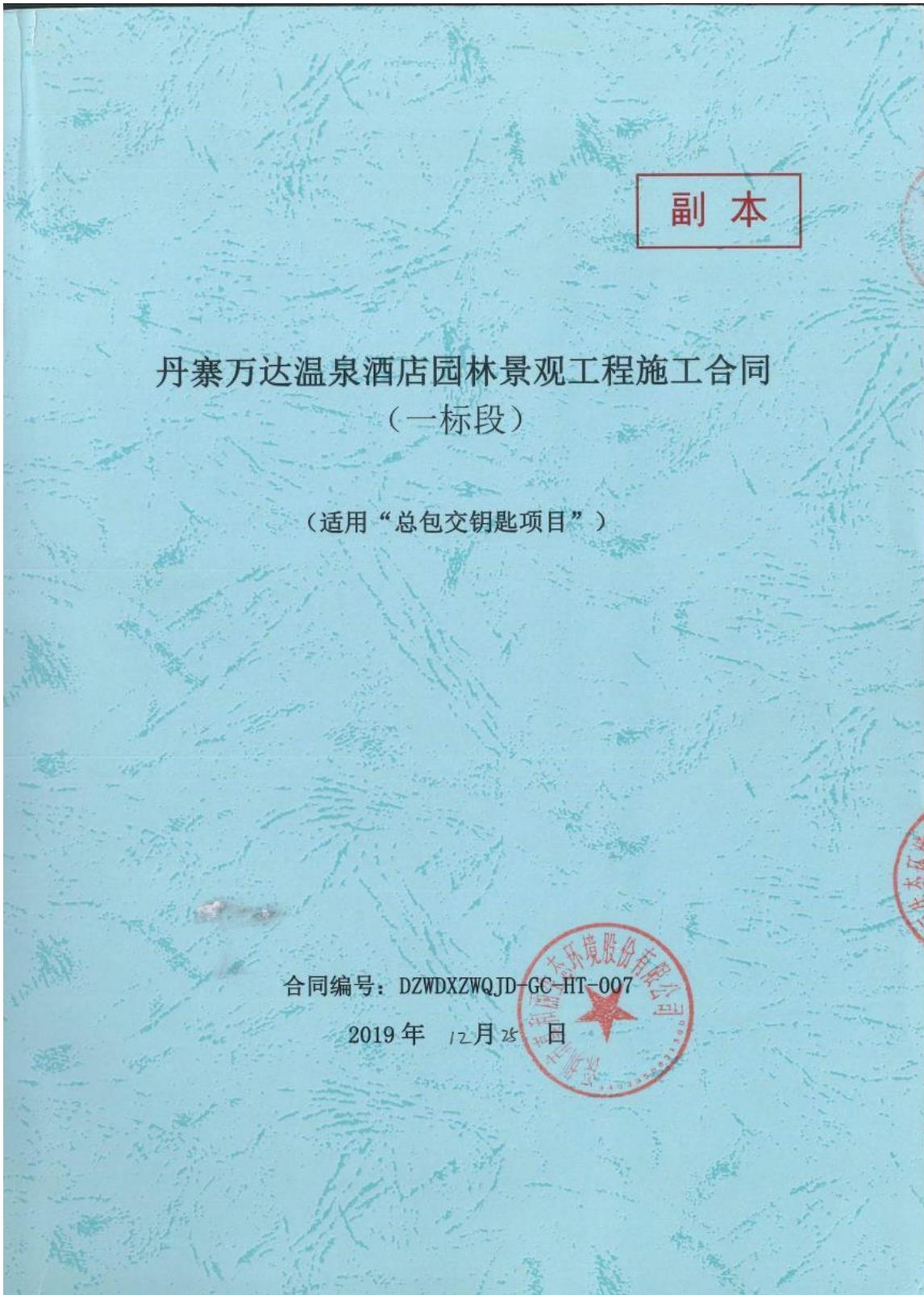
验收日期: 2021年7月14日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:	项目总监:	法人代表:	项目负责人:	项目负责人:

获奖证明



3.1.5 丹寨万达温泉酒店园林景观工程（一标段）  
施工合同



丹寨万达温泉酒店园林景观工程（一标段）施工合同

# 丹寨万达温泉酒店园林景观工程施工合同 (一标段)

(适用“总包交钥匙项目”)

合同编号：DZWDXZWQJD-GC-HT-007

2019年 12月 25日

## 第一章 合同协议书

总承包商：中国建筑第四工程局有限公司

分包商：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就丹寨万达温泉酒店园林景观工程（一标段）施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

### 第一条 分包工程概况

工程名称：丹寨万达温泉酒店园林景观工程（一标段）（下称“工程”或“本工程”）

工程地点：贵州省黔东南州丹寨县龙泉镇东侧，东湖水库东侧

工程内容：丹寨万达温泉酒店园林景观工程（一标段）施工

### 第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 合同附件；
6. 计量与计价规则及工程量清单；
  - 6.1. 合同图纸；
  - 6.2. 投标书及其附件（如有）；
  - 6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）（如有）；
  - 6.4. 技术规范要求；
  - 6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解

丹寨万达温泉酒店园林景观工程（一标段）施工合同

释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为总价包干合同，合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：壹仟叁佰叁拾陆万陆仟玖佰捌拾叁元贰角整（小写：¥：13,366,983.20元），其中不含增值税价款为12,250,488.39元，增值税1,116,494.81元，增值税税率9%。

第五条 合同工期

分包合同工期总日历天数：183个日历天。

分包绝对工期：162个日历天。

开工日期：暂定2019年10月15日。

完工日期：暂定2020年3月25日。

竣工日期：暂定2020年4月15日。（即整体工程竣工日期）。

本工程具体开工日期以经总承包商发出的开工令（或通知）为准。

如绝对施工工期与根据前述暂定开工完工日期计算的工期天数不一致的，以绝对施工工期天数为准。

具体要求详见《合同专用条款》第18.1条及《合同通用条款》第18条。

第六条 总承包商、分包商代表

总承包商代表：田发军

分包商代表：黄国城

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。

第十条 合同双方特此同意，总承包商将直接与分包商就本工程进行结算。

## 第二章 合同专用条款

### 1. 定义和解释

#### 1.5 联系方式

总承包商的联系方式为：

通信地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

邮编：510000

项目经理：田发军

联系电话：15984239687

传真：020-38119600

分包商的联系方式为：

通信地址：深圳市南山区马家龙工业区海大创意园东座3楼

邮编：518000

项目经理：黄国城

联系电话：18386615050

传真：0755-26938329

前述各自的联系方式均为正确并可以有效送达。倘若任何一方联系方式发生变更的，须及时以书面形式通知对方，并在对方签收确认后方为有效。如前述联系方式不准确或无法有效送达或任一方联系方式发生变更但未按前述约定有效通知对方的，则由此而引发的全部责任和损失均由该方自行承担，且对方的所有通知均视为已合法有效送达。

### 3. 承包范围

3.1 承包工程名称：丹寨万达温泉酒店园林景观工程（一标段）

3.2 地址：贵州省黔东南州丹寨县龙泉镇东侧，东湖水库东侧

3.3 简介：（面积指标表等）

3.4 标段划分，丹寨万达温泉酒店园林景观工程划分为两个标段，本合同内容为第一标段；

#### 3.5 承包范围：

3.5.1 工程范围（包括但不限于以下工程内容）：

3.5.1 本工程的深化设计、材料设备的供应、安装施工、安装调试并通过相关主管部门的验收、交付使用及保修期服务。合同价款中包含本工程通过相关主管部门的验收所需的一

丹寨万达温泉酒店园林景观工程（一标段）施工合同

第十一条 分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除总承包商事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第十二条 需要特别说明的是，总承包商和业主签署的《总承包合同》采取的是采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向业主承担全部责任。业主不直接对接总承包商的分包商，总承包商的分包商不得直接向业主主张任何的责任或义务，或提出任何要求，总承包商和总承包商的分包商对此予以充分的了解并予以认可。总承包商与总承包商的分包商共同向业主承担连带责任。

第十三条 仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十四条 合同生效

合同订立时间：

合同订立地点：丹寨县。

本合同自总承包商和分包商签订后生效。

总承包：中国建筑第四工程局有限公司

(公章) 法定地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

法定代表人

或委托代理人：

联系电话：

分包商：深圳市真和丽生态环境股份有限公司 (公章) 法定地址：深圳市南山区马家龙工业区海大创意园东座3楼

法定代表人温暖玲

或委托代理人：黄国城

职务：

传真：

职务：

正本

# 丹寨万达温泉酒店园林景观工程（一标段）

## 施工合同补充协议

### （环湖步道南区温泉酒店至富贵桥段）

总承包商：中国建筑第四工程局有限公司

分包商：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

签订日期：2020年5月【20】日



总承包商：中国建筑第四工程局有限公司

分包商：深圳市真和丽生态环境股份有限公司鉴于：

2019年12月，业主、受托方和总承包商签订了《丹寨万达温泉酒店园林景观工程（一标段）施工合同》（合同编号：DZWDXZWQJD-GC-HT-007，以下简称“原合同”），原合同约定由总承包商完成丹寨万达小镇温泉酒店工程（以下称“原工程”）的施工总承包工作。现因项目客观情况，需在原工程基础上新增丹寨万达小镇环湖步道南区温泉酒店至富贵桥段施工工作。

现双方友好协商，就新增部分工程的施工事宜达成一致意见，并签订补充协议如下：

**第一条 新增工程范围**

1、业主、总承包商、受托方三方一致同意，在原合同约定工程范围基础上新增丹寨万达小镇环湖步道南区温泉酒店至富贵桥段步道工程（以下共称为“新增工程”）的施工工作。

2、新增工程地点：贵州省黔东南州丹寨县龙泉镇东侧、东湖水库东岸。

3、新增工程施工范围：

序号	名称	占地面积 (m <sup>2</sup> )	施工内容	备注
1	环湖步道南区一标段	1240	绿化工程、小品工程、道路电气工程等	温泉酒店至富贵桥段步道
2	合计	1240		

4、施工内容：

新增工程中所涉及的景观绿化、小品施工、道路工程、景观电气

有关新增工程的图纸、施工技术方案中所列的、隐含的内容或按照惯例应由分包商完成的内容及本补充协议中约定的分包商的责任、义务均为分包的工程范围。

总承包商需对新增工程的工程质量、进度、安全等方面向业主承担全部责任。

**第二条 新增工程工期**

新增工程工期：自开工日期起至新增工程整体移交日止，共计 90 个日历天。

新增工程开工日期暂定为：2020年2月25日；

新增工程整体竣工日期暂定为：2020年4月25日；

新增工程整体移交日期为：2020年5月25日。

工程具体开工日期以业主、受托方发出的开工令（或通知）为准。

总承包商明确，上述工期为绝对工期，是分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

### 第三条 业主、受托方、监理及总承包商代表

总承包商代表：孙文虎

分包商代表：黄国城

### 第四条 新增工程的质量安全标准

质量等级：合格。

质量目标：

- 1) 无重大及以上质量隐患发生；
- 2) 无一般（二级）及以上质量事故发生；
- 3) 实测实量合格率不低于 90%；
- 4) 在施阶段防水工程合格率不低于 90%；
- 5) 内业资料无造假；
- 6) 材料设备符合国家及地方相关规定、集团品牌库、合同及设计文件要求；
- 7) 政府质量管理部门、业主（含第三方实测实量）、监理认定的质量问题限期整改完成合格率达到 100%；
- 8) 开业验收达到万达开业条件，无渗漏，移交质量达到万达移交强条标准。

安全目标：无一般（一级）及以上安全事故。

### 第五条 新增工程总价

本补充协议项下新增工程的合同总价（含增值税）为（大写）：人民币贰佰捌拾贰万捌仟叁佰贰拾捌元伍角叁分（小写：2,828,328.53元，以下称“新增工程总价”）；

其中：增值税税率为：9%。

本补充协议项下新增工程为包干总价，且已包含工期、质量、安全等全部保障费用，不因任何原因而调增。

本补充协议项下新增工程的最终合同总价，以业主的最终结算确认金额为准，分包商

业主无任何逾期应付未付款项。总承包商不得依原合同/本补充协议或其他任何理由向总承包商主张逾期付款违约责任等，否则应承担一切不利法律后果。

6、对于分包商按照原合同及本补充协议的约定应承担的违约金、赔偿金和其他应扣款项，业主有权在原合同及本补充协议项下任何一笔应付给总承包商的款项中直接扣除，总承包商对此无异议。

#### 第七条 总分包商分责任与义务

总承包商及分包商的责任与义务同主合同约定。

#### 第八条 质量保修

本补充协议项下新增工程的工程质量保修期及质量保修责任，由分包商商按原合同中相关约定执行。

#### 第九条 其他

双方方确认，本补充协议为对原合同约定的进一步明确，不影响原合同约定的双方权利义务关系；如与原合同有不一致之处，以本补充协议约定为准。本补充协议未尽事宜，按原合同相关约定（包括但不限于工程质量要求、验收、双方责任、施工安全、违约责任及争议解决等）执行。

本合同正本一式3份，总承包商、分包商各执1份，报业主备案1份，副本8份，双方各执4份，合同正本与副本具有同等法律效力，各份具有同等法律效力。

本补充协议订立时间：2020年5月 20 日

本补充协议订立地点：贵州省黔东南州丹寨县。

本补充协议自双方盖章后生效。

本补充协议附件为本补充协议的组成部分，与本补充协议具有同等法律效力：

附件1：《丹寨万达小镇会议中心、鼓楼复建、环湖步道及其配套工程工程量清单》；

[以下无正文]

总承包商：（盖章）中国建筑第四工程局有限公司  
住所：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期A座1001  
法定代表人：易文权  
委托代理人：孙文虎  
电话：13609790983

传真：020-38119800

邮政编码：518056

分包商：（盖章）深圳市真和丽生态环境股份有限公司

住所：深圳市南山区马家龙工业区海大创意园东座3楼

法定代表人：温暖玲

委托代表人：黄国城

电话：18386615050

传真：0755-26938329

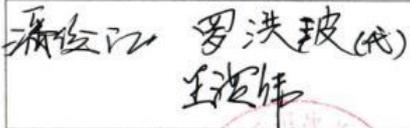
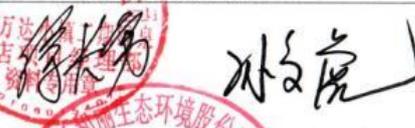
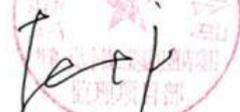
邮政编码：518052



验收证明

工程竣工验收证明

编号:

工程名称	丹寨万达温泉酒店园林景观工程（一标段）及丹寨万达温泉酒店园林景观工程（一标段）施工合同补充协议（环湖步道南区温泉酒店至富贵桥段）	建设单位	丹寨县金建投资发展有限公司
验收项目	工程范围内景观竣工验收	总包单位	中国建筑第四工程局有限公司
开工日期	2019年10月15日	监理单位	上海三凯工程咨询有限公司
竣工日期	2020年4月25日	施工单位	深圳市真和丽生态环境股份有限公司
<p>验收内容、范围及数量： 该工程主要包括： 丹寨万达温泉酒店园林景观工程（一标段）及丹寨万达温泉酒店园林景观工程（一标段）施工合同补充协议（环湖步道南区温泉酒店至富贵桥段）道路广场铺装、绿化场地平整、土方造型、种植土回填、绿化苗木种植、花池及种植树池、景观雕塑小品、景观构筑物、挡墙、景观排水管网、景观照明工程等景观施工图纸上反映的所有内容。 范围：丹寨万达温泉酒店园林景观工程（一标段）及丹寨万达温泉酒店园林景观工程（一标段）施工合同补充协议（环湖步道南区温泉酒店至富贵桥段）道路广场铺装、绿化场地平整、土方造型、种植土回填、绿化苗木种植、花池及种植树池、景观雕塑小品、景观构筑物、挡墙、景观排水管网、景观照明工程等景观施工图纸上反映的所有内容。 经验收，项目已完成施工，质量合格。</p>			
验收结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
遗留问题及解决方案：			
建设单位签字盖章		总包单位签字盖章	
 罗洪波(代) 王波		 黄玉成	
监理单位签字盖章		施工单位签字盖章	
 Li		 黄玉成	

获奖证明



## 四、企业同类工程业绩

### 4.1 投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩（园林工程-施工类）（数量上限为五项）

投标人名称：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述 (建筑面积等)	备注
1	凤凰第三工业区城市更新单元4#、5#地块园林景观工程	7300.00	2020.9.28	2023.9.15	许玉聪	深圳市	14.41 万平方米	
2	凤凰第三工业区城市更新单元1#、2#、3#地块园林景观工程	6969.90	2019.9.5	2022.8.29	罗晋恩	深圳市	34.81 万平方米	
3	太子湾 DY03-04 泓玺大厦项目景观提升工程	1361.67	2024.9.29	2025.5.25	陈振鹏	深圳市	1.28 万平方米	
4	太子湾 DY03-05 望海大厦项目景观提升工程	1037.32	2024.9.25	2025.2.20	邓清连	深圳市	1.20 万平方米	
5	宝安39区海乐花园棚户区改造项目园林景观工程	698.06	2021.4.29	2022.1.13	李金朋	深圳市	11.71 万平方米	

注：

1. 须提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明相关指标参数的材料。
2. 以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。
3. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的，由招标人自行判定。
4. 以竣工验收时间在2020年12月1日起至本项目截标之日止为准。
5. 提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项。
6. 企业同类工程业绩是指住宅建筑（含居住小区、公寓）、办公建筑、旅馆业建筑（宾馆、酒店、度假村）的园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。
8. 投标人须将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
9. 若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

4.1.1 凤凰第三工业区城市更新单元 4#、5#地块园林景观工程  
中标通知书

## 中标通知书

深圳市真和丽生态环境股份有限公司：

深圳市君成投资发展有限公司 的凤凰第三工业区城市更新单元 4#、5#地块园林景观招标工程，经我司开标后，经评定确定深圳市真和丽生态环境股份有限公司为中标人，中标标价以投标报价书为准。

中标人收到中标通知书后，应在接到招标人通知的时间内，按照招标文件及招标人要求签订本工程合同，签订合同的地点为 深圳市龙岗区龙翔大道 5003 号深圳市君成投资发展有限公司 。

招标人（盖章）：  深圳市君成投资发展有限公司

委托代理人： 吕增维 联系方式： 13420925553

日期： 2020 年 06 月

施工合同

工程编号: JCFH4#5#YL202009

凤凰第三工业区城市更新单元 4#、5#地块  
园林景观工程

施  
工  
合  
同

工程名称: 凤凰第三工业区城市更新单元 4#、5#地块

——园林景观工程

工程地点: 宝安区凤凰山大道以南腾丰二路以北

发包方: 深圳市君成投资发展有限公司

承包方: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

2020 年 9 月

工程编号：JCFH4#5#YL202009

# 凤凰第三工业区城市更新单元 4#、5#地块 园林景观工程

## 施 工 合 同

工程名称：凤凰第三工业区城市更新单元 4#、5#地块

——园林景观工程

工程地点：宝安区凤凰山大道以南腾丰二路以北

发包方：深圳市君成投资发展有限公司

承包方：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

2020 年 9 月

目录

第一部分 协议书.....	2
一、 合同组成.....	2
二、 工程概况.....	2
三、 工程承包范围及界面划分.....	3
四、 合同工期.....	3
五、 质量标准.....	3
六、 签约合同价及付款方式.....	3
七、 承诺.....	5
第二部分 专用条款.....	6
一、 词语定义及解释.....	6
二、 图纸.....	7
三、 通知.....	8
四、 甲方代表.....	8
五、 乙方代表.....	9
六、 甲方权利与义务.....	10
七、 乙方权利与义务.....	11
八、 施工准备工作.....	17
九、 工期管理.....	18
十、 工程施工质量管理.....	20
十一、 工地现场管理.....	23
十二、 材料与设备.....	25
十三、 工程结算.....	26
十四、 设计变更、工程通知、签证及工程联系单.....	28
十五、 工程价款支付.....	31
十六、 竣工验收及工程移交.....	31
十七、 担保.....	32
十八、 保险.....	33
十九、 不可抗力.....	33
二十、 工程保修.....	34
二十一、 争议、违约及索赔.....	34
二十二、 合同生效、终止与解除.....	37
二十三、 其他.....	38
第三部分 合同条款附件.....	40
附件 1: 工程质量保修书.....	40
附件 2: 收款账户资料证明.....	44
附件 3: 关于及时支付劳动者报酬的承诺函.....	45
附件 4: 安全文明施工违规处罚标准.....	46
附件 5: 投标报价工程量清单.....	48

## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市君成投资发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包方和承包方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、合同组成

1、 本合同协议书中的措词和用语,应具有下文提及的本合同条件中分别赋予它们的含义。

2、 下列文件应按被认为是组成本合同协议书的一部分,并按以下优先顺序进行阅读与理解:

- 2.1 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- 2.2 本合同第一部分协议书;
- 2.3 本合同第二部分专用条款;
- 2.4 本合同第三部分的合同条款附件;
- 2.5 工程规范及附录;
- 2.6 合同图纸;
- 2.7 工程量清单;
- 2.8 甲、乙两方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;
- 2.9 构成本合同的任何其它文件。

### 二、工程概况

1、 工程名称: 凤凰第三工业区城市更新单元 4#、5#地块园林景观工程

2、 工程地点: 宝安区凤凰山大道以南腾丰二路以北



3、 工程规模及特征：本项目总占地面积约 2.70 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 21.00 万平方米，由两个地块组成：

3.1 4号地块——九维广场由 1 栋 3 座（A~C 座）塔楼（A 座为 13 层办公，B 座为 18 层公寓，C 座为 15 层酒店）及裙房商业组成，有 1 层地下商业及 2 层地下室作为停车库及设备用房，建设用地面积：16230.61 m<sup>2</sup>，总建筑面积：133037.98 m<sup>2</sup>；

3.2 5号地块——来仪美寓由 1 栋、2 栋 19 层和 3 栋（A 座、B 座、C 座）20 层的商务公寓塔楼及一层商业组成，有 3 层地下室作为停车库，建设用地面积：11050.58 m<sup>2</sup>，总建筑面积：75635.02 m<sup>2</sup>。

### 三、工程承包范围及界面划分

1、 乙方承包 4#、5#地块各地块建筑外墙至市政道路路牙、各地块架空层、小区道路、商业屋面、塔楼顶屋面、园林景观及甲方确认的施工图内所有内容。

2、 甲方有权根据需要调整乙方承包范围，具体以甲方书面下达通知书为准。

### 四、合同工期

1、 计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（双方书面确认文件为准，相关文件作为合同附件）；

2、 计划竣工日期：（以主体施工单位总进度计划为准）；

3、 合同工期总日历天数（以主体施工单位总进度计划为准）。

### 五、质量标准

1、本工程质量标准：合格

### 六、签约合同价及付款方式

1、本合同价款采用固定综合单价（综合单价明细见附件 5），工程量按实结算的形式；

2、暂定合同价款人民币柒仟叁佰万捌拾贰元叁角壹分（¥：73000082.31 元）；其中不含税合同价格人民币陆仟陆佰肆拾叁万零柒拾肆元玖角整（¥：66430074.90 元）；税

合同

凤凰第三工业区城市更新单元 4#、5#地块园林景观工程施工合同

金额为人民币陆佰伍拾柒万零柒元肆角壹分(¥: 6570007.41 元);

3、本合同约定价格为不含税价格,不含税价格不因国家税率变化而变化。若在合同履行期间遇国家的税率调整,则价税合计相应调整,以开具发票的时间为准;

4、综合单价:是指为满足验收完成清单项目中每一计量单位所发生的所有费用(包括但不限于人工、材料(主辅材料及材料损耗)、机械、施工水电费、保险费、运输及装卸费、措施费、规费、利润、管理费、税金及安全措施费,安全文明施工费、总包配合费、总包管理费、图纸深化设计费等)。

5、付款方式:

5.1 甲方在支付工程款时,根据乙方提供的工程进度款相关资料,甲方在 5 个工作日内进行审核,审核后 10 个工作日进行支付。乙方未提供或者提供的工程进度款资料不符合甲方要求的,甲方有权拒绝付款,且不因此承担任何责任;如甲方未在约定的时间内支付工程进度款,乙方不得停工。

5.2 本工程无预付款;

5.3 工程进度款按每月实际所完成工程量的 70%进行支付;

5.4 工程进展过程中的设计变更、签证等增减调整费用,乙方按月编制,经甲方、监理单位审核后的设计变更及签证费用累计超过 30 万元(包括 30 万元)时,在当月进度款中向乙方支付,支付比例为所完成工程量的 70%;

5.5 工程竣工验收合格并取得政府部门颁发《深圳市建设工程竣工验收备案表》后甲方支付工程款至所有完成工程量的 90%;

5.6 在甲、乙双方核对完成最终结算造价后三个月内甲方支付工程款至最终结算造价的 95%;

5.7 剩余 5%工程款作为质保金,在工程竣工验收满 2 年后,由乙方书面向甲方申请并经物业公司确认后 14 天内无息支付给乙方。

1、 税费承担:

6.1 本工程涉及的建筑业在深圳地区所应当缴纳的所有税费(含代征的城市维护建设税、教育附加费、印花税、人工工资所得税)按主管部门规定要求由乙方承担;

6.2 与本项目有关的涉及工程管理所发生的向建设行政主管部门应缴的(安检服务费,劳动定额测定费,合同履约保函、保险等)费用均由乙方承担和缴付;

6.3 如以后深圳地区进行税制改革,具体以深圳税务局新的规定为准。

### 七、承诺

- 1、乙方特此立约向甲方保证，在各方面均遵照本合同的规定，进行工程的施工、材料供应、制作、加工、运输、安装、测试检验、验收、质量保修期内承担工程质量保修责任并修补任何缺陷。
- 2、乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、甲方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 4、本合同协议书由各方签字盖章后生效，一式陆份，各方各执叁份。

发包方：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)  
 银行账号: 1100228010388  
 企业电话: 0755-28943888  
 企业地址: 深圳市龙岗区中心城  
 龙城顺景花园  
 组织机构代码: 914403002792913188

承包方：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)

地址: 深圳市龙岗区中心城龙翔大道  
龙城顺景花园

地址: 深圳市南山区马家龙工业区海大创  
意园东座4楼

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 温暖玲

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-28943888

电话: 0755-86681118

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

凤凰第三工业区城市更新单元 4#、5#地块园林景观工程施工合同

质量保证金银行利率为：无息

■ 工程质量保证担保：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

■ 工程质量保险：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 六、 质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，甲方在工程保修期满后第 14 天内，将剩余质量保证金无利息支付给乙方，但并不免除乙方在保修期内的保修责任。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由双方共同签署。

发 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

马增华  
年 月 日

承 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

2020年9月28日

验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	凤凰第三工业区城市更新单元4#、5#地块园林景观工程		工程地点	深圳市宝安区凤凰山大道以南腾丰二路以北	
施工内容	主要包括园建、绿化、安装、海绵城市建设等工程施工		造价(万元)	7300.00	
开工/复工日期	2022年9月15日		竣工验收日期	2023年9月15日	
建设单位	深圳市君成投资发展有限公司				
施工单位	深圳市真和丽生态环境股份有限公司		资质证书号	城市园林绿化企业壹级：CYLZ.粤.0075.壹，市政公用工程施工总承包三级：D344081069	
验收内容	园建工程	绿化工程	安装工程	海绵城市	
竣工验收结论	合格	合格	合格	合格	
建设单位 (盖章)	项目负责人: 		施工单位 (盖章)	项目经理:  技术负责人: 	
日期: 2023.9.15			日期: 2023.9.15		



## 4.1.2 凤凰第三工业区城市更新单元 1#、2#、3#地块园林景观工程 中标通知书

# 中标通知书

深圳市真和丽生态环境股份有限公司：

我方已接受贵单位于 2019 年 4 月 3 日所递交的凤凰第三工业区城市更新单元 1#、2#、3#地块园林景观工程投标文件，经过评选，现确定贵单位深圳市真和丽生态环境股份有限公司为中标人。对应于招标单位本次招标文件要求及贵单位投标文件的相关承诺，中标情况如下：中标价为人民币 69699088.68 元，中标价大写：陆仟玖佰陆拾玖万玖仟零捌拾捌元陆角捌分

请你方在接到本通知书后立即安排与我方签订施工承包合同  
特此通知！



招标人：深圳市君成投资发展有限公司

2019 年 4 月 15 日

施工合同

工程编号：JC20190905-1#2#3#YLJG

凤凰第三工业区城市更新单元 1#、2#、3#  
地块园林景观工程

施  
工  
合  
同

工程名称：凤凰第三工业区城市更新单元 1#、2#、3#地块园林景观工程

工程地点：宝安区凤凰山大道以南腾丰二路以北

发包方：深圳市君成投资发展有限公司

承包方：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

2019年6月

目录

第一部分 协议书.....	2
一、 合同组成.....	2
二、 工程概况.....	2
三、 工程承包范围及界面划分.....	3
四、 合同工期.....	3
五、 质量标准.....	3
六、 签约合同价及付款方式.....	3
七、 承诺.....	5
第二部分 专用条款.....	6
一、 词语定义及解释.....	6
二、 图纸.....	7
三、 通知.....	8
四、 甲方代表.....	8
五、 乙方代表.....	9
六、 甲方权利与义务.....	10
七、 乙方权利与义务.....	11
八、 施工准备工作.....	17
九、 工期管理.....	18
十、 工程施工质量管理.....	20
十一、 工地现场管理.....	23
十二、 材料与设备.....	25
十三、 工程结算.....	26
十四、 设计变更、工程通知、签证及工程联系单.....	28
十五、 工程价款支付.....	31
十六、 竣工验收及工程移交.....	31
十七、 担保.....	32
十八、 保险.....	33
十九、 不可抗力.....	33
二十、 工程保修.....	34
二十一、 争议、违约及索赔.....	34
二十二、 合同生效、终止与解除.....	37
二十三、 其他.....	38
第三部分 合同条款附件.....	40
附件 1: 工程质量保修书.....	40
附件 2: 收款账户资料证明.....	44
附件 3: 关于及时支付劳动者报酬的承诺函.....	45
附件 4: 安全文明施工违规处罚标准.....	46
附件 5: 投标报价工程量清单.....	48

## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市君成投资发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包方和承包方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、合同组成

1、 本合同协议书中的措词和用语,应具有下文提及的本合同条件中分别赋予它们的含义。

2、 下列文件应按被认为是组成本合同协议书的一部分,并按以下优先顺序进行阅读与理解:

- 2.1 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- 2.2 本合同第一部分协议书;
- 2.3 本合同第二部分专用条款;
- 2.4 本合同第三部分的合同条款附件;
- 2.5 工程规范及附录;
- 2.6 合同图纸;
- 2.7 工程量清单;
- 2.8 甲、乙两方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;
- 2.9 构成本合同的任何其它文件。

### 二、工程概况

- 1、 工程名称: 凤凰第三工业区城市更新单元 1#、2#、3#地块园林景观工程
- 2、 工程地点: 宝安区凤凰山大道以南腾丰二路以北
- 3、 工程规模及特征: 本项目总占地面积约 4.50 万 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 35.00 万平

方米，由三个地块组成：

- 3.1 ①号地块由 1 栋 4 座（A-D 座）17 层的办公塔楼及裙房商业、架空车库、配套用房等组成，建设用地面积：17642.49 m<sup>2</sup>，总建筑面积：138027.12 m<sup>2</sup>，最大层数（地上/下）：17/3 层；
- 3.2 ②号地块由 1 栋 2 座（A、B 座）17 层的办公塔楼及裙房商业、架空车库、配套用房等组成，建设用地面积：10834.91 m<sup>2</sup>，总建筑面积：92181.51m<sup>2</sup>，最大层数（地上/下）：17/3 层；
- 3.3 ③号地块由 1 栋 2 座（A、B 座）17 层的办公塔、2 座（C、D 座）25 层的商务公寓及裙房商业、架空车库、配套用房等组成，建设用地面积：14090.96 m<sup>2</sup>，总建筑面积：117877.53 m<sup>2</sup>，最大层数（地上/下）：25/3 层。

### 三、工程承包范围及界面划分

- 1、 乙方承包 1#、2#、3#地块各地块建筑外墙至市政道路路牙、各地块架空层、小区道路、商业屋面、塔楼顶屋面、园林景观及甲方确认的施工图内所有内容。
- 2、 甲方有权根据需要调整乙方承包范围，具体以甲方书面下达通知书为准。

### 四、合同工期

- 1、 计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（双方书面确认文件为准，相关文件作为合同附件）；
- 2、 计划竣工日期：（以主体施工单位总进度计划为准）；
- 3、 合同工期总日历天数（以主体施工单位总进度计划为准）。

### 五、质量标准

- 1、本工程质量标准：合格

### 六、签约合同价及付款方式

- 1、本合同价款采用固定综合单价（综合单价明细见附件 5），工程量按实结算的形



式；

2、暂定合同价款人民币陆仟玖佰陆拾玖万玖仟零捌拾捌元陆角捌分(¥: 69699088.68 元)；其中不含税合同价格人民币陆仟叁佰玖拾肆万肆仟壹佰壹拾捌元零陆分(¥: 63944118.06 元)；税金为人民币伍佰柒拾伍万肆仟玖佰柒拾元陆角贰分(¥: 5754970.62 元)；

3、本合同约定价格为不含税价格，不含税价格不因国家税率变化而变化。若在合同履行期间遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准；

4、综合单价：是指为满足验收完成清单项目中每一计量单位所发生的所有费用（包括但不限于人工、材料（主辅材料及材料损耗）、机械、施工水电费、保险费、运输及装卸费、措施费、规费、利润、管理费、税金及安全措施费，安全文明施工费、总包配合费、总包管理费、图纸深化设计费等）。

5、付款方式：

5.1 甲方在支付工程款时，根据乙方提供的工程进度款相关资料，甲方在 5 个工作日内进行审核，审核后 10 个工作日进行支付。乙方未提供或者提供的工程进度款资料不符合甲方要求的，甲方有权拒绝付款，且不因此承担任何责任；如甲方未在约定的时间内支付工程进度款，乙方不得停工。

5.2 本工程无预付款；

5.3 工程进度款按每月实际所完成工程量的 70%进行支付；

5.4 工程进展过程中的设计变更、签证等增减调整费用，乙方按月编制，经甲方、监理单位审核后的设计变更及签证费用累计超过 30 万元(包括 30 万元)时，在当月进度款中向乙方支付，支付比例为所完成工程量的 70%；

5.5 工程竣工验收合格并取得政府部门颁发《深圳市建设工程竣工验收备案表》后甲方支付工程款至所有完成工程量的 90%；

5.6 在甲、乙双方核对完成最终结算造价后三个月内甲方支付工程款至最终结算造价的 95%；

5.7 剩余 5%工程款作为质保金，在工程竣工验收满 3 年后，由乙方书面向甲方申请并经物业公司确认后 14 天内无息支付给乙方。

1、 税费承担：

6.1 本工程涉及的建筑业在深圳地区所应当缴纳的所有税费（含代征的城市维护建设税、教育附加费、印花税、人工工资所得税）按主管部门规定要求由乙方承担；

凤凰第三工业区城市更新单元 1#、2#、3#地块园林景观工程施工合同

6.2 与本项目有关的涉及工程管理所发生的向建设行政主管部门应缴的（安检服务费，劳动定额测定费，合同履约保函、保险等）费用均由乙方承担和缴付；

6.3 如以后深圳地区进行税制改革，具体以深圳税务局新的规定为准。

### 七、承诺

1、乙方特此立约向甲方保证，在各方面均遵照本合同的规定，进行工程的施工、材料供应、制作、加工、运输、安装、测试检验、验收、质量保修期内承担工程质量保修责任并修补任何缺陷。

2、乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、甲方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

4、本合同协议书由各方签字盖章后生效，一式陆份，各方各执叁份。

发包方：(公章)

承包方：(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

组织机构代码：914403002792913188

组织机构代码：914403007451763184

地址：深圳市龙岗区中心城龙翔大道  
龙城顺景花园

地址：深圳市南山区马家龙工业区海大创  
意园东座4楼

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28943888

电话：0755-86681118

开户银行：平安银行深圳龙岗支行

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：11002888019201

账号：\_\_\_\_\_

凤凰第三工业区城市更新单元 1#、2#、3#地块园林景观工程施工合同

质量保证金银行利率为：无息

工程质量保证担保：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

工程质量保险：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 六、 质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，甲方在工程保修期满后第 14 天内，将剩余质量保证金无利息支付给乙方，但并不免除乙方在保修期内的保修责任。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由双方共同签署

发包人(公章)  
平安银行 平安银行深圳一支行  
开户行：11002899019201  
企业电话：0755-28643388  
法定代表人(签字)：[Signature]  
龙翔大道龙溪景观花园

2019年9月5日

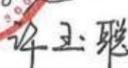
承包人(公章)  
真和丽生态环境股份有限公司  
法定代表人(签字)：[Signature]

2019年9月5日



验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	凤凰第三工业区城市更新单元1#、2#、3#地块园林景观工程	工程地点	深圳市宝安区凤凰山大道以南腾丰二路以北		
施工内容	1#、2#、3#地块各地块建筑外墙至市政道路路牙、各地块架空层、小区道路、商业屋面、塔楼顶屋面、园林景观及甲方确认的施工图内所有内容。	造价(元)	69699088.68		
开工/复工日期	2021年12月1日	竣工验收日期	2022年8月29日		
建设单位	深圳市君成投资发展有限公司				
施工单位	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	资质证书号	城市园林绿化企业壹级：CYLZ.粤.0075.壹，市政公用工程施工总承包三级：D344081069		
验收内容	园建工程	绿化工程	安装工程	海绵城市	
竣工验收结论	合格	合格	合格	合格	
建设单位(盖章) 项目负责人: 		施工单位(盖章) 项目经理:  技术负责人: 			

4.1.3 太子湾 DY03-04 泓玺大厦项目景观提升工程  
施工合同

合同编号:

SZH-TZWDY0304.001-sg.03-0010

建设工程施工两方分包合同（2023版）

工程名称：太子湾 DY03-04 泓玺大厦项目景观提升工程

发 包 人：深圳市听海置业有限公司

承 包 人：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

签订时间：2024 年 9 月 27 日

签订地点：广东省深圳市

第 1 页 共 197 页

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市听海置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市真和丽生态环境股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就太子湾DY03-04泓玺大厦项目景观提升工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：太子湾DY03-04泓玺大厦项目景观提升工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程内容及特征：太子湾DY03-04泓玺大厦项目建设用地面积12858平方米室外首层景观本次施工面积约8000平方米，屋顶花园景观面积为2000平方米。泓玺大厦项目北侧紧邻2号线蛇口港地铁站，南侧为望海路，西侧为太子湾大道

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：太子湾DY03-04/05地块景观提升工程招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。包括但不限于：场地平整、土方工程、挡土墙、广场、园路、平台、花池、水景、固定家具、装饰井盖、栏杆、滑板公园、宠物公园、屋顶花园等结构及饰面工程；景观给排水工程、景观照明工程及其他景观构筑物的建造装修等，以及范围内所有大小乔木、灌木及草皮等绿化的种植、养护，乔木支撑防护等。施工范围内的材料运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、制作、现场安装、成品保护、各项税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案等。具体如下：\_

土方开挖（施工开挖至施工图要求标高，包含管沟土方开挖）；绿化区域堆坡及地形塑造为景观单位种植土回填范围，

支护桩及冠梁的局部破除及外运（施工影响范围内，如有）；

场地平整、夯实、种植土回填及微地形塑造；

[√]车行道路工程（包括道路路基垫层，道路铺装、沥青道路、消防车道、道牙及其它工程等）；

[√]人行道路工程（包括道路路基垫层，特色铺地、入口地面铺地、木平台、汀步石步道、硬质广场、竹木平台及其它工程等）；

[√]地界围篱工程（包括围墙、栏杆等）；

[√]附属构筑物及小品工程（包括入口保安亭、亭子、采光井栏杆、采光井下树池及地上树池、车库坡道廊架、景墙、石座墙、散铺卵石、园路、曲状木平台、车挡石及其它小品工程等）；

[√]挡土墙及其饰面工程（如有）；

[√]与主体结构相连的室外台阶、无障碍通道，面层及结构台阶栏杆等由总平单位施工，结构由总包施工。

[×]负责出车库坡道墙面装饰、栏杆等施工；

[√]总平地面铺装施工至车库坡道顶截水沟（含盖板）；

[√]外立面装饰与总平交界部位的收边收口均由总平单位负责；

[√]水景工程(含水景结构、防水及保护层、相关管井及水景设备、饰面工程等)；

[×]泳池范围：泳池设备及设备所需管网由泳池专业单位施工；本工程图纸中包含的泳池主体结构按现状移交，未完成的工程内容以及部分泳池周边结构、其他泳池相关内容属于总平范围。

[√]防水：建筑防水由总包按建筑施工图施工，总平后砌花池超过建筑防水上翻以上部分由总平负责防水施工；

[√]室外园林园建和绿化给水系统，室外水景给水及水景设备（按施工图）、包括园林给水接表以及管道、阀部件、阀门井、水景设备；总承包单位、消防单位施工与总平绿化施工单位界面切分；总平绿化施工单位完成总平绿化工程项目园林水表及水表各阀件安装，总包单位完成雨水回用设施并预留园林接水点阀门，园林施工单位从预留阀门处开始接驳园林给水系统。园林室外给排水工程过程中土方挖掘恢复，以及可能遇到的原基坑支护及冠梁的破除及外运等工作；

[√]室外排水工程：一级管网及雨水收集池由总包施工外，各种管线，包括排水构筑物（含海绵城市的设施，如有）、园林排水接驳雨水收集池、雨水口、排水沟和相应的井、承重井盖及其上的装饰井盖（装饰井盖要求加标识）。

[×]海绵城市工程：总平单位根据海绵城市专项设计完成相关内容施工，并且负责本项目海绵城市的报验等各种手续。

[√]室外电气预埋工程：

包括户外背景音乐的线管敷设（管内穿铁丝）在本次招标范围内；室外发光标识、雕塑、设施器材及其他设备的电源线管及电线电缆包含在本次招标范围内。孔洞预留预埋、电缆井、过线井、检查井、井盖等包含在本次招标范围内，详见招标图纸。

[√]室外电气工程：景观照明及室外照明；景观进线电缆及安装（低压配电房至园林总配电箱段）；总平配电箱（含箱）出线开关以下的所有内容，包括但不限于总平所有配电箱（含箱）出线的电线电缆、保护套管、灯具、电缆井、过线井、井盖板、接地保护、灯具基础等所有电气工程内容。

[√]红线内电缆沟(含高压，通讯等) 含盖板、孔洞预留预埋、电缆井、过线井、检查井、井盖等在本合同范围内。装饰井盖属于本合同范围。

[√]绿化工程：含外出苗木选型、采购、运输、绿化植土回填、苗木种植、乔木支撑、保活、一年养护等（绿化养护期自工程验收合格之日起计算等）、甲供苗木种植及养护保活在本合同范围；

[√]垂直绿化的施工和养护（如有）

[√]装饰井盖（含标识）、雨水篦子、种植井盖等；

[√]保安亭采购及安装（如有）；

[√]成品康乐器材设施（如有）；

[√]儿童活动设施采购安装（如有）；

[√]户外标识：景观图纸内标识由承包人负责供货与安装；标识单位所设计标识的供货及安装由其他单位负责，但室外发光标识的电源线管、电缆配线及标识安装基础、安装后的局部恢复由承包人负责；

[√]户外家私；

[√]滑板公园：需二次深化设计，并达到运营方审核通过及施工完成后移交。

[√]宠物公园：需二次深化设计，并达到运营方审核通过及施工完成后移交。

[√]景观雕塑：园林单位提供电源。雕塑基础在本合同范围，雕塑的预埋件及制作与安装由其他单位负责。

[√]特色花钵、移动花箱、成品花坛、陶罐等

[√]施工范围内的临时围挡（含基础）拆除及外运；

[√]施工范围内他方临时踏步、栏杆等的砌筑和拆除、外运（如有）；

[√]其它：（以下费用除合同清单中列项的部分以外，其余由承包人综合考虑，不再单独列项计价），具体包括但不限于以下内容：

[√] 承包人须自行协调与边防、地铁、水务、环保、街道办、边检、公安、交警、市政、城管、居民等方面的关系，所需费用包含在合同价款中；

[√] 范围内的己方成品保护及他人成品保护（如施工可能对他人成品造成损坏时）。

[√] 负责范围内的场地维护、清理、外运及施工过程的裸土绿网覆盖；

[√] 施工范围内的材料运输、二次运输、垂直运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、保管、制作、现场安装、垃圾清运等。

[√]负责承包人施工所产生的临时用水、用电、排水等的费用。承包人水电费用向

总包或物业缴纳，具体金额与总包或物业协商；

[√] 各项报建及验收费、税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案等。特别提醒，本项目需配合总包单位，完成档案资料移交包括城市建设档案馆移交及招商档案馆移交工作。

[×] 开路口规划报建、工程施工报建、施工及移交。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

#### 2. 工程承包方式：

[√] 固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[×] 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[×] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

#### 三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：12492436.4元（大写：壹仟贰佰肆拾玖万贰仟肆佰叁拾陆元肆角），增值税：1124319.28元（大写：壹佰壹拾贰万肆仟叁佰壹拾玖元贰角捌分），增值税率：9%，含税价：13616755.68元（大写：壹仟叁佰陆拾壹万陆仟柒佰伍拾伍元陆角捌分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

#### 四、合同工期

[×] 计划开工日期： / ，竣工日期： / ，合同工期总日历天数 / 天。

[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）60天。具体开工日期以经发 包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相 应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第 12 条为准。

#### 五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本 工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件 或发包人委托书。

#### 六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适 用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合 同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文 件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和 施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期 内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并 按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

#### 九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章 后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

#### 十、特别声明

发包人和承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

#### 合同附件：

- 附件1：工程质量保修书
- 附件2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件3：工程现场签证单
- 附件4：价格确认通知书
- 附件5：材料设备品牌表
- 附件6：合规及廉洁交易承诺函
- 附件7：安全生产责任承诺函
- 附件8：无条件、不可撤销履约保函
- 附件9：技术标准和要求
- 附件10：安全文明施工管理协议
- 附件11：与其他承包人的工作界面
- 附件12：表1 材料封样品类及技术要求
- 附件13：《招商蛇口园林工程专项过程评估表》（2021版）及交付样板要求
- 附件14：材料封样品类及技术要求
- 附件15：《招商蛇口园林工程专项过程评估表》（2021版）及交付样板要
- 附件16：询标承诺
- 附件17：合同清单
- 附件18：招标答疑

(本页为合同签署页)

发包人：(盖章)



承包人：(盖章)



法定代表人：(签字或盖章)

法定代表人：((签字或盖章))

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

签订时间：2024年 9 月 17 日

签订地点：广东省深圳市南山区

验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 太子湾DY03-04泓玺大厦项目景观提升工程

建设单位（公章）： 深圳市听海置业有限公司

竣工验收日期： 2025年5月25日

发出日期： 2025年5月25日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

## 市政基础设施工程

工程名称	太子湾DY03-04泓玺大厦项目景观提升工程	工程地点	深圳市南山区蛇口太子湾片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	室外首层景观面积约8000平方米，屋顶花园景观面积为2000平方米。	工程造价（万元）	1361.68万元
结构类型	园林绿化	开工日期	2024年9月22日
施工许可证号		竣工日期	2025年5月25日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市听海置业有限公司	总施工单位	深圳市真和丽生态环境股份有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	/
设计单位	深圳本末度景观设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市赛格监理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备 安装	合格	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	 		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日

4.1.4 太子湾 DY03-05 望海大厦项目景观提升工程  
施工合同

合同编号:

SZH-TZWDY0305.001-sg.03-0004

建设工程施工两方分包合同（2023版）

工程名称：太子湾 DY03-05 望海大厦项目景观提升工程

发 包 人：深圳市乐活置业有限公司

承 包 人：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

签订时间：2024 年 9 月 25 日

签订地点：广东省深圳市

第 1 页 共 201 页

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市乐活置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市真和丽生态环境股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就太子湾DY03-05望海大厦项目景观提升工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：太子湾DY03-05望海大厦项目景观提升工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程内容及特征：太子湾DY03-05望海大厦项目建设用地面积12025平方米，室外首层景观面积本次改造施工约8000平方米，屋顶花园景观面积为1500平方米。望海大厦项目北侧紧邻2号线蛇口港地铁站，部分施工区域在地铁上方南侧为望海路，西侧紧邻DY03-04地块。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1. 工程承包范围

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[×] 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：太子湾DY03-05望海大厦项目景观提升工程招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。包括但不限于：太子湾DY03-04/05地块景观提升工程招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。包括但不限于：场地平整、土方工程、挡土墙、广场、园路、平台、花池、水景、固定家具装饰井盖、栏杆、屋顶花园等结构及饰面工程；景观给排水工程、景观照明工程及其他景观构筑物的建造装修等，以及范围内所有大小乔木、灌木及草皮等绿化的种植、养护，乔木支撑防护等。施工范围内的材料运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、制作、现场安装、成品保护、各项税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案等。具体如下：

[√] 土方开挖（施工开挖至施工图要求标高，包含管沟土方开挖）；绿化区域堆坡及

地形塑造为景观单位种植土回填范围，

[√]支护桩及冠梁的局部破除及外运（施工影响范围内，如有）；

[√]场地平整、夯实、种植土回填及微地形塑造；

[√]车行道路工程（包括道路路基垫层，道路铺装、沥青道路、消防车道、道牙及其它工程等）；

[√]人行道路工程（包括道路路基垫层，特色铺地、入口地面铺地、木平台、汀步石步道、硬质广场、竹木平台及其它工程等）；

[√]地界围篱工程（包括围墙、栏杆等）；

[√]附属构筑物及小品工程（包括入口保安亭、亭子、采光井栏杆、采光井下树池及地上树池、车库坡道廊架、景墙、石座墙、散铺卵石、园路、曲状木平台、车挡石及其它小品工程等）；

[√]挡土墙及其饰面工程（如有）；

[√]与主体结构相连的室外台阶、无障碍通道，面层及结构台阶栏杆等由总平单位施工，结构由总包施工。

[×]负责出车库坡道墙面装饰、栏杆等施工；

[√]总平地面铺装施工至车库坡道顶截水沟（含盖板）；

[√]外立面装饰与总平交界部位的收边收口均由总平单位负责；

[√]水景工程(含水景结构、防水及保护层、相关管井及水景设备、饰面工程等)；

[×]泳池范围：泳池设备及设备所需管网由泳池专业单位施工；本工程图纸中包含的泳池主体结构按现状移交，未完成的工程内容以及部分泳池周边结构、其他泳池相关内容属于总平范围。

[√]防水：建筑防水由总包按建筑施工图施工，总平后砌花池超过建筑防水上翻以上部分由总平负责防水施工；

[√]室外园林总平和绿化给水系统，室外水景给水及水景设备（按总平施工图）、包括园林给水接表以及管道、阀部件、阀门井、水景设备；总承包单位与总平绿化施工单位界面切分：总平绿化施工单位完成总平绿化工程项目园林水表及水表各阀件安装，总包单位完成雨水回用设施并预留园林接水点阀门，园林施工单位从预留阀门处开始接驳园林给水系统。园林室外给排水工程过程中土方挖掘恢复，以及可能遇到的原基坑支护及冠梁的破除及外运等工作；

[√]室外排水工程：一级管网及雨水收集池由总包施工外，各种管线，包括排水构筑物（含海绵城市的设施，如有）、园林排水接驳雨水收集池、雨水口、排水沟和相应的井、承重井盖及其上的装饰井盖（装饰井盖要求加标识）、沟盖板。

[×]海绵城市工程：总平单位根据海绵城市专项设计完成相关内容施工，并且负责本项目海绵城市的报验等各种手续。

[√]室外电气预埋工程：

包括户外背景音乐的线管敷设（管内穿铁丝）在本次招标范围内；室外发光标识、雕塑、设施器材及其他设备的电源线管及电线电缆包含在本次招标范围内。孔洞预留预埋、电缆井、过线井、检查井、井盖等包含在本次招标范围内，详见招标图纸。

[√]室外电气工程：景观照明及室外照明；景观进线电缆及安装（低压配电房至园林总配电箱段）；总平配电箱（含箱）出线开关以下的所有内容，包含但不限于总平所有配电箱（含箱）出线的电线电缆、保护套管、灯具、电缆井、过线井、井盖板、接地保护、灯具基础等所有电气工程内容。

[√]红线内电缆沟(含高压，通讯等) 含盖板、孔洞预留预埋、电缆井、过线井、检查井、井盖等在本合同范围内。装饰井盖属于本合同范围。

[√]泛光照明单位室外地埋灯等安装后的路面修复、室外照明灯具基础、为泛光单位灯具地砖上开孔（如有）。

[√]绿化工程：含外出苗木选型、采购、运输、绿化植土回填、苗木种植、乔木支撑、保活、一年养护等（绿化养护期自工程验收合格且之日起计算等）、甲供苗木种植及养护保活在本合同范围；

[√]垂直绿化的施工和养护（如有）

[√]装饰井盖（含标识）、雨水篦子、种植井盖等；

[√]保安亭采购及安装（如有）；

[√]成品康乐器材设施（如有）；

[√]儿童活动设施采购安装（如有）；

[√]户外标识：景观图纸内标识由承包人负责供货与安装；标识单位所设计标识的供货及安装由其他单位负责，但室外发光标识的电源线管、电缆配线及标识安装基础、安装后的局部恢复由承包人负责；

[√]户外家私；

[√]景观雕塑：园林单位提供电源。雕塑基础在本合同范围，雕塑的预埋件及制作与安装由其他单位负责。

[√]特色花钵、移动花箱、成品花坛、陶罐等

[√]施工范围内的临时围挡（含基础）拆除及外运；

[×]施工范围内他方临时踏步、栏杆等的砌筑和拆除、外运；

[√]其它：（以下费用除合同清单中列项的部分以外，其余由承包人综合考虑，不再单独列项计价），具体包括但不限于以下内容：

[√] 承包人须自行协调与边防、边检、公安、交警、市政、城管、街道办、地铁、水务、环保、居民等方面的关系，所需费用包含在合同价款中；

[√] 范围内的己方成品保护及他人成品保护（如施工可能对他人成品造成损坏时）。

[√] 负责范围内的场地维护、清理及外运及施工过程的裸土绿网覆盖；

[√] 施工范围内的材料运输、二次运输、垂直运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、保管、制作、现场安装、垃圾清运等。

[√] 负责承包人施工所产生的临时用水、用电、排水等的费用。承包人水电费用向总包或物业缴纳，具体金额与总包或物业协商；

[√] 各项报建及验收费、税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案等。特别提醒，本项目需配合总包单位，完成档案资料移交包括城市建设档案馆移交及招商档案馆移交工作。

[×] 开口口规划报建、工程施工报建、施工及移交。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

#### 2. 工程承包方式:

[√] 固定总价包干: 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 工程造价 (不含增值税, 含税总价根据实际增值税税率计算确定, 下同) 一次性包死。

[×] 承包方式为: 按工程量清单单价计价, 但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据, 不作为结算依据, 合同总价包干, 除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外, 工程结算价一律不予调整。其中, 措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干, 不再调整。工程量按施工图计算, 在发包人提供施工图之前, 承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同, 在下发施工图之后, 如采用模拟工程量清单招标的, 先签订暂定总价合同, 在本工程开工后3个月内核对完工程量, 确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议, 即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等, 包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价 (不含增值税) 一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的, 之后3个月的进度款每个月递减5%, 如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[×] 固定单价 (不含增值税) 包干, 工程量按实结算, 措施费按整个项目包干不再调整, 包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

### 三、合同价款

合同总金额: 不含税价 (单位为人民币, 下同): 9516738.46元 (大写: 玖佰伍拾壹万陆仟柒佰叁拾捌元肆角陆分), 增值税: 856506.46元 (大写: 捌拾伍万陆仟伍佰零陆元肆角陆分), 增值税率: 9 %, 含税价: 10373244.92元 (大写: 壹仟零叁拾柒万叁仟贰佰肆拾肆元玖角贰分)。

如遇国家政策调整增值税率, 则合同约定的不含税价不变, 增值税率和增值税金根

据国家政策调整。

#### 四、合同工期

计划开工日期： / /，竣工日期： / /，合同工期总日历天数 / 天。

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）60天。具体开工日期以经发包人 or 监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第 12 条为准。

#### 五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

#### 六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

#### 九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

#### 十、特别声明

发包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

#### 合同附件：

- 附件1：工程质量保修书
- 附件2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件3：工程现场签证单
- 附件4：价格确认通知书
- 附件5：材料设备品牌表
- 附件6：合规及廉洁交易承诺函
- 附件7：安全生产责任承诺函
- 附件8：无条件、不可撤销履约保函
- 附件9：技术标准和要求
- 附件10：安全文明施工管理协议
- 附件11：与其他承包人的工作界面
- 附件12：表1 材料封样品类及技术要求
- 附件13：《招商蛇口园林工程专项过程评估表》（2021版）及交付样板要求
- 附件14：材料封样品类及技术要求
- 附件15：《招商蛇口园林工程专项过程评估表》（2021版）及交付样板要
- 附件16：询标承诺
- 附件17：合同清单
- 附件18：招标答疑



(本页为合同签署页)

发包人：(盖章)



承包人：(盖章)



法定代表人：(签字或盖章)

法定代表人：((签字或盖章))

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

签订时间：2024年9月15日

签订地点：广东省深圳市南山区

验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 太子湾DY03-05望海大厦项目景观提升工程

建设单位（公章）： 深圳市乐活置业有限公司

竣工验收日期： 2025年2月20日

发出日期： 2025年2月20日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

12/15/2016 10:10:10 AM



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 李维 总监理工程师(执业资格证章) 有效期限: 年月日至年月日 深圳市赛格监理有限公司 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日


4.1.5 宝安 39 区海乐花园棚户区改造项目园林景观工程  
施工合同

**副本**

工程编号： \_\_\_\_\_  
合同编号： BA-G-2021-XAPG-015

**深圳市建设工程**  
**施工(单价)合同**  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 宝安 39 区海乐花园棚户区改造项目园林景观工程

工程地点： 深圳市宝安区

发 包 人： 深圳市宝安人才安居有限公司

承 包 人： 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

2015 年版

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 宝安 39 区海乐花园棚户区改造项目园林景观工程

工程地点： 深圳市宝安区

发 包 人： 深圳市宝安区人才安居有限公司

承 包 人： 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安39区海乐花园棚户区改造项目园林景观工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 宝安39区海乐花园棚户区改造项目建设用地位于深圳市宝安区,北邻安乐二街,西接海乐路,南侧为翻身路,东侧为新安一路,拆除用地面积16364.5平方米,开发建设用地面积13340.3平方米,总建筑面积116886.78平方米,容积率为6.0。园林景观总面积约14675平方米。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本  100  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

1. 承包人需根据发包人委托,负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建,负责编制竣工图; 2. 施工范围: 包括但不限于: 1) 硬景工程(含园路、石材铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、景观坐墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、雕塑、特色花钵、标识、户外家具、垃圾桶、信报箱等); 2) 绿化工程(回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等) 3) 水电工程(配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等) 4) 详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 园林景观_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



### 三、合同工期

计划开工日期：2021年5月7日，具体开工日期及施工范围以发包人或监理的书面通知为准；

计划竣工日期：2021年10月5日；

合同工期总日历天数 152 天。

招标工期总日历天数 152 天。

定额工期总日历天数 /天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

含增值税合同价 ¥ 6980610.57 元（大写：陆佰玖拾捌万零陆佰壹拾元伍角柒分），其中不含增值税合同价 ¥ 6404229.88 元，增值税税率 9 %。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万伍仟贰佰玖拾玖元叁角肆分（¥ 115299.34 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾陆万元整（¥ 560000.00 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 29 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。



本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，其中正本贰份，双方各执壹份；副本壹拾份，发包人执 柒 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章) 深圳市宝安区人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300MA5DD8DU92

地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路 743 号深业世纪工业中心 B 栋 1801、1802、1803、1804、1805、1806

邮政编码：518126

法定代表人：                    

委托代理人：                    

电话：                    

传真：                    

电子信箱：                    

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

账号：4425 0100 0010 0000 0583

承包人：(公章) 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：914403007451763184

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 99 号 40 栋四层 401-404

邮政编码：518052

法定代表人：温暖玲

委托代理人：                    

电话：0755-86681118

传真：0755-83253121

电子信箱：                    

开户银行：深圳农村商业银行南湾支行

账号：0002 5940 4631



验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 宝安39区海乐花园棚户区改造项目园林景观工程

验收日期: 2022.1.13

建设单位(盖章): 深圳市宝安人才安居有限公司





### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安39区海乐花园棚户区改造项目园林景观工程				
工程地点	深圳市宝安区翻身路与海乐路交汇处	建筑面积	117070.6平方米	工程造价	6980610.57元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 30/44 层		
	/		地下： 3 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月15日	验收日期	2022年1月13日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180174		
建设单位	深圳市宝安人才安居有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
承建单位	深圳市真和丽生态环境股份有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	高则杰
副组长	龚先进、刘海丰
组员	易正茂、李金朋、周添仁、韦峰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘海丰	易正茂
建筑设备安装工程	陈家辉	黄尚坚、周添仁
工程质控资料	周美香	范素楠

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
园建工程	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电气工程	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
给排水工程	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

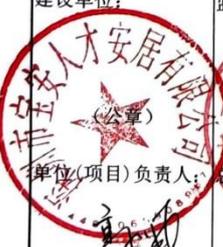
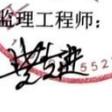
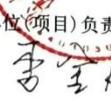
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘明	真和丽	项目经理	高工	
2	曾进	中冶节能环保	总造	高工	
3	刘海峰	中冶节能环保	总代	工程师	刘海峰
4	周美香	中冶节能环保	资料员	资料员	周美香
5	朱子祥	宝安人才安居	土建	中级	
6	陈家辉	宝安人才安居	土建	工程师	
7	周添仁	真和丽	总工	工程师	周添仁
8	黄强	真和丽	项目经理	工程师	黄强
9	李金明	真和丽	经理	工程师	李金明
10	韦峰	真和丽	施工	工程师	韦峰
11	何志梅	真和丽	资料员	工程师	何志梅
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、勘察单位共同验收，一致同意，该工程竣工验收合格。

建设单位：  单位(项目)负责人：  年月日	监理单位：  总监理工程师：  年月日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2022年1月1日	设计单位：  单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  年月日
--	---	--	--	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 五、拟派项目经理业绩和资质

### （一）投标人拟派项目经理近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程（园林工程-施工类）业绩表 （数量上限为二项）

投标人名称：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	结算金额 (万元)	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述 (建筑面积等)	备注
1	龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包项目绿化及广场景观工程（I标段）	2872.94	2021.12.4	2022.8.29	2872.94	许玉聪	深圳市	万平方米	
2	凤凰第三工业区城市更新单元4#、5#地块园林景观工程	7300.00	2020.9.28	2023.9.15	7650.01	许玉聪	深圳市	14.41万平方米	

注：

1. 个人业绩、学历证明材料、一级建造师（房屋建筑或市政公用工程）、二级建造师（房屋建筑或市政公用工程）证书材料和职称证书材料，近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效），提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。

2. 以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。

3. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的以及无法判断提供的合同是否为项目经理同类业绩的由招标人自行判定。

4. 以竣工验收时间在2020年12月1日起至本项目截标之日止为准。

5. 提供业绩不超过二项，若超过二项，统计时只计取前二项业绩。

6. 拟派项目经理同类工程业绩是指住宅建筑（含居住小区、公寓）、办公建筑、旅馆业建筑（宾馆、酒店、度假村）的园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。

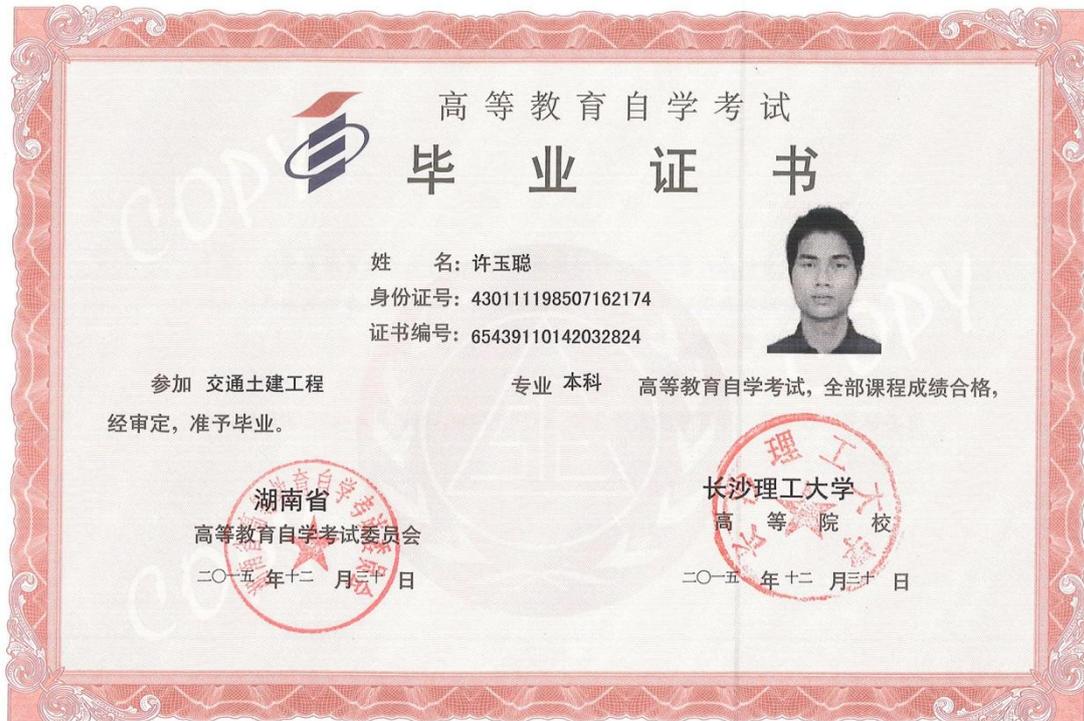
7. 提供拟派项目经理的完整业绩，完整业绩指的是项目经理参与从施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工。

8. 提供本科（或以上）学历证书、中级工程师（或以上）职称证书和市政公用工程执业资格。

9. 投标人须将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

10. 若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

### 5.1.1 资格证明



15219955

No.01- 1504519884





使用有效期: 2025年11月04日  
2026年05月03日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 许玉聪

性别: 男

出生日期: 1985年07月16日

注册编号: 粤1442011201220412



聘用企业: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

许玉聪

个人签名: 许玉聪

签名日期: 2025.11.4

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2018.10.17

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0007445

姓名:许玉聪

性别:男

出生年月:1985年07月16日

企业名称:深圳市真和丽生态环境股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年10月30日

有效期:2024年09月13日至2027年10月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许玉聪 社保电脑号：625362550 身份证号号码：430111198507162174 页码：1  
 参保单位名称：深圳市真和丽生态环境股份有限公司 单位编号：60025106 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	06	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60025106	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60025106	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60025106	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60025106	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60025106	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60025106	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			18647.33	9805.76			3042.01	1014.11			943.46		368.52	598.08		173.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db97423b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60025106 单位名称 深圳市真和丽生态环境股份有限公司



5.1.2 凤凰第三工业区城市更新单元 4#、5#地块园林景观工程  
中标通知书

## 中标通知书

深圳市真和丽生态环境股份有限公司：

深圳市君成投资发展有限公司 的凤凰第三工业区城市更新单元 4#、5#地块园林景观招标工程，经我司开标后，经评定确定深圳市真和丽生态环境股份有限公司为中标人，中标标价以投标报价书为准。

中标人收到中标通知书后，应在接到招标人通知的时间内，按照招标文件及招标人要求签订本工程合同，签订合同的地点为 深圳市龙岗区龙翔大道 5003 号深圳市君成投资发展有限公司 。

招标人（盖章）：  深圳市君成投资发展有限公司

委托代理人： 吕增维 联系方式： 13420925553

日期： 2020 年 06 月

施工合同

工程编号: JCFH4#5#YL202009

凤凰第三工业区城市更新单元 4#、5#地块  
园林景观工程

施  
工  
合  
同

工程名称: 凤凰第三工业区城市更新单元 4#、5#地块

——园林景观工程

工程地点: 宝安区凤凰山大道以南腾丰二路以北

发包方: 深圳市君成投资发展有限公司

承包方: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

2020 年 9 月

工程编号：JCFH4#5#YL202009

# 凤凰第三工业区城市更新单元 4#、5#地块 园林景观工程

## 施 工 合 同

工程名称：凤凰第三工业区城市更新单元 4#、5#地块

——园林景观工程

工程地点：宝安区凤凰山大道以南腾丰二路以北

发包方：深圳市君成投资发展有限公司

承包方：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

2020 年 9 月

目录

第一部分 协议书.....	2
一、 合同组成.....	2
二、 工程概况.....	2
三、 工程承包范围及界面划分.....	3
四、 合同工期.....	3
五、 质量标准.....	3
六、 签约合同价及付款方式.....	3
七、 承诺.....	5
第二部分 专用条款.....	6
一、 词语定义及解释.....	6
二、 图纸.....	7
三、 通知.....	8
四、 甲方代表.....	8
五、 乙方代表.....	9
六、 甲方权利与义务.....	10
七、 乙方权利与义务.....	11
八、 施工准备工作.....	17
九、 工期管理.....	18
十、 工程施工质量管理.....	20
十一、 工地现场管理.....	23
十二、 材料与设备.....	25
十三、 工程结算.....	26
十四、 设计变更、工程通知、签证及工程联系单.....	28
十五、 工程价款支付.....	31
十六、 竣工验收及工程移交.....	31
十七、 担保.....	32
十八、 保险.....	33
十九、 不可抗力.....	33
二十、 工程保修.....	34
二十一、 争议、违约及索赔.....	34
二十二、 合同生效、终止与解除.....	37
二十三、 其他.....	38
第三部分 合同条款附件.....	40
附件 1: 工程质量保修书.....	40
附件 2: 收款账户资料证明.....	44
附件 3: 关于及时支付劳动者报酬的承诺函.....	45
附件 4: 安全文明施工违规处罚标准.....	46
附件 5: 投标报价工程量清单.....	48

## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市君成投资发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包方和承包方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、合同组成

1、 本合同协议书中的措词和用语,应具有下文提及的本合同条件中分别赋予它们的含义。

2、 下列文件应按被认为是组成本合同协议书的一部分,并按以下优先顺序进行阅读与理解:

- 2.1 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- 2.2 本合同第一部分协议书;
- 2.3 本合同第二部分专用条款;
- 2.4 本合同第三部分的合同条款附件;
- 2.5 工程规范及附录;
- 2.6 合同图纸;
- 2.7 工程量清单;
- 2.8 甲、乙两方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;
- 2.9 构成本合同的任何其它文件。

### 二、工程概况

1、 工程名称: 凤凰第三工业区城市更新单元 4#、5#地块园林景观工程

2、 工程地点: 宝安区凤凰山大道以南腾丰二路以北

3、 工程规模及特征：本项目总占地面积约 2.70 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 21.00 万平方米，由两个地块组成：

3.1 4 号地块——九维广场由 1 栋 3 座（A~C 座）塔楼（A 座为 13 层办公，B 座为 18 层公寓，C 座为 15 层酒店）及裙房商业组成，有 1 层地下商业及 2 层地下室作为停车库及设备用房，建设用地面积：16230.61 m<sup>2</sup>，总建筑面积：133037.98 m<sup>2</sup>；

3.2 5 号地块——来仪美寓由 1 栋、2 栋 19 层和 3 栋（A 座、B 座、C 座）20 层的商务公寓塔楼及一层商业组成，有 3 层地下室作为停车库，建设用地面积：11050.58 m<sup>2</sup>，总建筑面积：75635.02 m<sup>2</sup>。

### 三、 工程承包范围及界面划分

1、 乙方承包 4#、5#地块各地块建筑外墙至市政道路路牙、各地块架空层、小区道路、商业屋面、塔楼顶屋面、园林景观及甲方确认的施工图内所有内容。

2、 甲方有权根据需要调整乙方承包范围，具体以甲方书面下达通知书为准。

### 四、 合同工期

1、 计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（双方书面确认文件为准，相关文件作为合同附件）；

2、 计划竣工日期：（以主体施工单位总进度计划为准）；

3、 合同工期总日历天数（以主体施工单位总进度计划为准）。

### 五、 质量标准

1、 本工程质量标准：合格

### 六、 签约合同价及付款方式

1、 本合同价款采用固定综合单价（综合单价明细见附件 5），工程量按实结算的形式；

2、 暂定合同价款人民币柒仟叁佰万捌拾贰元叁角壹分（¥：73000082.31 元）；其中不含税合同价格人民币陆仟陆佰肆拾叁万零柒拾肆元玖角整（¥：66430074.90 元）；税



合同

凤凰第三工业区城市更新单元 4#、5#地块园林景观工程施工合同

金额为人民币陆佰伍拾柒万零柒元肆角壹分(¥: 6570007.41 元);

3、本合同约定价格为不含税价格,不含税价格不因国家税率变化而变化。若在合同履行期间遇国家的税率调整,则价税合计相应调整,以开具发票的时间为准;

4、综合单价:是指为满足验收完成清单项目中每一计量单位所发生的所有费用(包括但不限于人工、材料(主辅材料及材料损耗)、机械、施工水电费、保险费、运输及装卸费、措施费、规费、利润、管理费、税金及安全措施费,安全文明施工费、总包配合费、总包管理费、图纸深化设计费等)。

5、付款方式:

5.1 甲方在支付工程款时,根据乙方提供的工程进度款相关资料,甲方在 5 个工作日内进行审核,审核后 10 个工作日进行支付。乙方未提供或者提供的工程进度款资料不符合甲方要求的,甲方有权拒绝付款,且不因此承担任何责任;如甲方未在约定的时间内支付工程进度款,乙方不得停工。

5.2 本工程无预付款;

5.3 工程进度款按每月实际所完成工程量的 70%进行支付;

5.4 工程进展过程中的设计变更、签证等增减调整费用,乙方按月编制,经甲方、监理单位审核后的设计变更及签证费用累计超过 30 万元(包括 30 万元)时,在当月进度款中向乙方支付,支付比例为所完成工程量的 70%;

5.5 工程竣工验收合格并取得政府部门颁发《深圳市建设工程竣工验收备案表》后甲方支付工程款至所有完成工程量的 90%;

5.6 在甲、乙双方核对完成最终结算造价后三个月内甲方支付工程款至最终结算造价的 95%;

5.7 剩余 5%工程款作为质保金,在工程竣工验收满 2 年后,由乙方书面向甲方申请并经物业公司确认后 14 天内无息支付给乙方。

1、 税费承担:

6.1 本工程涉及的建筑业在深圳地区所应当缴纳的所有税费(含代征的城市维护建设税、教育附加费、印花税、人工工资所得税)按主管部门规定要求由乙方承担;

6.2 与本项目有关的涉及工程管理所发生的向建设行政主管部门应缴的(安检服务费,劳动定额测定费,合同履约保函、保险等)费用均由乙方承担和缴付;

6.3 如以后深圳地区进行税制改革,具体以深圳税务局新的规定为准。

### 七、承诺

- 1、乙方特此立约向甲方保证，在各方面均遵照本合同的规定，进行工程的施工、材料供应、制作、加工、运输、安装、测试检验、验收、质量保修期内承担工程质量保修责任并修补任何缺陷。
- 2、乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、甲方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 4、本合同协议书由各方签字盖章后生效，一式陆份，各方各执叁份。

发包方：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)  
 银行账号: 1100228010388  
 企业电话: 0755-28943888  
 企业地址: 深圳市龙岗区中心城  
 龙城顺景花园  
 组织机构代码: 914403002792913188

承包方：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)

地址: 深圳市龙岗区中心城龙翔大道  
龙城顺景花园

地址: 深圳市南山区马家龙工业区海大创  
意园东座4楼

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 温暖玲

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-28943888

电话: 0755-86681118

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

凤凰第三工业区城市更新单元 4#、5#地块园林景观工程施工合同

质量保证金银行利率为：无息

■ 工程质量保证担保：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

■ 工程质量保险：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 六、 质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，甲方在工程保修期满后第 14 天内，将剩余质量保证金无利息支付给乙方，但并不免除乙方在保修期内的保修责任。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由双方共同签署。

发 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：



承 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

2020年9月28日

验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	凤凰第三工业区城市更新单元4#、5#地块园林景观工程		工程地点	深圳市宝安区凤凰山大道以南腾丰二路以北	
施工内容	主要包括园建、绿化、安装、海绵城市建设等工程施工		造价(万元)	7300.00	
开工/复工日期	2022年9月15日		竣工验收日期	2023年9月15日	
建设单位	深圳市君成投资发展有限公司				
施工单位	深圳市真和丽生态环境股份有限公司		资质证书号	城市园林绿化企业壹级：CYLZ.粤.0075.壹，市政公用工程施工总承包三级：D344081069	
验收内容	园建工程	绿化工程	安装工程	海绵城市	
竣工验收结论	合格	合格	合格	合格	
建设单位 (盖章)	项目负责人: 		施工单位 (盖章)	项目经理:	技术负责人:
日期: 2023.9.15			日期: 2023.9.15		

5.1.3 龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包项目绿化及广场景观工程 (I 标段)

施工合同

合同编号: ZJKG/HN/2020-038/FBHT/046-1

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包项目  
绿化及广场景观工程 ( I 标段 ) 分包合同



中建

承包 人: 中建科工集团有限公司

分 包 人: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

签约地点: 深圳市南山区

签约时间: 2021 年 12 月 9 日

中建

CSCEC

第一部分

合同协议书

承 包 人: 中建科工集团有限公司 (简称: 甲方)  
法定代表人: 王宏  
住 所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大  
厦 38 层 3801  
分 包 人: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司 (简称: 乙方)  
法定代表人: 温暖玲  
住 所: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 99 号 40 栋四层 401-404  
资质证书号码: D344081069  
发证机关: 深圳市住房和建设局  
资质专业及等级: 城市园林绿化企业壹级、市政公用工程施工总承包三级  
复审时间及有效期: 2021 年 2 月, 有效期致 2021 年 12 月 31 日  
营业执照号码: 914403007451763184  
安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字【2020】025071 延

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 以确保本工程的圆满竣工; 另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包项目绿化及广场景观工程 (I 标段)

分包工程地点: 龙岗坪地高中园建设工程位于龙岗区坪地街道盐龙大道以北、外环高速以西, 黄竹坑水库以东, 长坑水库以南的区域。

分包工程承包范围及内容：本着资源化、低碳、环保施工和设计的原则，以生物炭复合材料为核心技术进行应用服务，分包人完成经承包人及业主确认下发的关于坪地高中园项目绿化及广场景观工程包含的所有工作内容。包括但不限于：

(1) 绿植工程及景观安装工程，包括绿植、种植土回填、景观电气系统、景观给排水系统、室外道路（不含沥青道路）基层及面层铺装、铁门、围挡等绿化、园建工程有关所有施工内容。具体详见“界面划分表”

本分包工程标段划分如下：按 2 个标段进行施工，其中：

I 标段：包括 48 班+中轴线；

II 标段：包括 54 班+60 班。具体详见标段划分图。

分包人不得因承包人标段划分的调整而改变其净下浮率报价。其中深圳市真和丽生态环境股份有限公司中标 I 标段。

(2) 负责绿化及广场景观工程（I 标段）检测（包括但不限于原材检测、产品检测以及第三方检测配合）、验收及保修，负责和主导施工图深化设计图纸的绘制以及周边建筑物保护等。

(3) 负责上述绿化及广场景观专业分包工程的施工图深化设计（含图纸优化）、负责施工图预算及竣工结算编制报送过程中配合工作。

(4) 承包人的招标文件（含清单、答疑、补遗等文件）叙述的所有内容，具体施工内容以最终经业主及承包人审定确认下发图纸为准。以上工程承包范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，分包人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸、招标文件、招标补遗、招标澄清、工程量清单等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。分包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。承包人保留调整分包人施工范围的权利，分包人不得提出异议。

(5) 分包人不得拒绝承包人或建设单位的新增或减少工作内容。如分包人在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足承包人或建设单位相关要求的，承包人都有权保留调整分包人承包范围直至终止合同，分包人不得提出任何异议和赔偿要求。

(6) 合同规定由工程分包人完成或提供配合的工作（包括施工现场的情况分析、施工现场遇到的困难及应对困难所采取的方案、合同、会议纪要约定内容



以及设计变更,配合检测单位开展工作等),如工程分包人拒绝完成或不能按合同要求完成,工程承包人即可安排其他单位完成,工程承包人因此支付的全部费用(包括但不限于委托施工的费用)由工程分包人承担。

分包人应严格遵守发包人或承包人下发的工期指令,因分包人施工进度、质量等未能满足承包人要求,承包人可自行缩减分包人工程承包范围,或另行委托第三方施工或进行整改,产生的费用由分包人承担,分包人对此无任何异议,必须无偿负责管理和配合,并承担此部分施工内容的缺陷保修责任,如承包人选择缩减或调整分包人工程承包范围并委托第三方施工时,因重新选择施工单位造成的费用增加和全部成本均由分包人承担,同时承包人将直接扣除分包人100万元合约罚款。

由于分包人原因造成逾期竣工应支付违约金,逾期罚款合同价款的1%/天。承包人有权直接在应支付分包人的价款中扣除。逾期竣工违约金的上限:不超过合同价款的5%。

按国家及地方政府规定由工程分包人缴纳的各种规费税费已包含在本合同价款内,由工程分包人向税务等部门缴纳以上各项及下属全部项目产生的费用已含合同价款内:

- ①施工区域场内场内施工环境已综合考虑,不予单独计量计价;
- ②施工过程中做好相关工作防止噪音污染及其他文明施工;
- ③大型机械进出场过程中,道路的保护措施及恢复;
- ④满足工期要求需比正常情况多投入的材料、劳动力、机具及其它措施;
- ⑤分包人已勘察现场,已充分考虑现场施工的复杂性及施工难度,以现场施工条件为由的一切索赔招标人均不予受理。
- ⑥现场垂直及水平运输由分包人自行解决。承包人如有塔吊、施工电梯,可供分包人使用。
- ⑦主要材料设备优先参考【本项目品牌参照《深圳市建筑工务署材料设备参考品牌库》(含补充)(更新至2020年08月底)A档标准】及技术参数等。其中工务署品牌库未包含的材料,优先考虑华润品牌库。涉及同一做法,为达到同一效果,各标段选用材料的品牌、材料选型、颜色、样式必须一致,进场后与承包人协商,报送建设单位审批。

在进行本承包工程之前,分在进行本承包工程之前,分包人已充分视察及

中建

CSCEC

了解施工现场环境、现场作业条件等等，并在报价之中充分考虑了上述因素的影响。在合同执行过程中承包人以上述原因而提出的任何索赔将不会被接受。

(7) 二级箱以外电缆及电箱由分包单位自配管理，电箱电缆的安装及铺设；安全防护、文明施工、日常维修（含由于冬、雨季施工雨水排放、淤泥清理措施费及人工降效）、成品保护等一切完成本工程的全部工作。现场各项管理费用，材料设备看护，垃圾清运至指定地点，机具养护及维修（分包方配备的），检验、试验、料具进出场及护送、后台加工及装卸车，工作面完成清扫后移交，竣工验收及交付工作（材料验收、工序验收、隐蔽验收、分项验收、竣工验收、完工交付（完工图纸及资料的整理、移交、归档））等本工程全部工作内容。

## 二、合同价款

2.1 本分包合同为  固定总价  固定单价  下浮率 合同。

固定总价合同。乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容，本合同工程量为经双方确认的工程量，即使固定工程量存在错、漏，乙方也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更，则双方不再重新核算；若因签证变更导致工程量增减，在结算时仅对变更部分进行核算。

固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干（详见附件工程量清单及综合单价分析表），除合同另有约定外单价均不调整。

下浮率合同。下浮率 13.80 %，该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以甲方跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）壹仟陆佰万零肆仟柒佰捌拾玖元肆角伍分（¥16004789.45元）。其中不含税金额为：人民币（大写）壹仟肆佰陆拾捌万叁仟贰佰玖拾叁元零柒分（¥14683293.07元），增值税率为 9 %，增值税额为：人民币（大写）壹佰叁拾贰万壹仟肆佰玖拾陆元叁角捌分（¥1321496.38元）。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括但不限于：

(1) 人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

第4页，共112页

中建

CSCEC

(2) 材料费：主材（钢筋、混凝土除外）和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等；

(3) 工机具设备费：施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等；

(4) 措施费：实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如：安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安装费、施工排水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、专业措施费（混凝土模板及支架、脚手架等）；

(5) 管理费：管理员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、其他费用（批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等）、合理利润等；

(6) 规费：社保、住房公积金等按国家法律法规必须缴纳的费用；

(7) 税金：按国家税法和合同约定应由乙方缴纳的税金；

(8) 其他：专项方案论证、工程评优相关费用、测试费、工程超高费、赶工费、风险费、资金占用费、以及与其他分包商的配合费等。

2.4 施工现场用水电：现场施工用水电费按最终分包人结算价款 1%扣除，由分包人承担。

2.5 除专业分包人自行购买的保险以外，工程承包人将按政府规定办理由工程承包人统一办理的相关保险，工程承包人办理后按专业分包人结算价款的 0.2%扣除。

2.6 分包人施工现场安全帽、安全带、反光衣由承包人指定样式，分包人自行购买。

2.7 现场临时设施：如需租用承包人临建设施办公和住宿则租赁费用为：现场办公室为 2500 元/间/月（含空调，包水电），现场工人宿舍为 1600 元/间/月（不含床架，含空调，包水电）。

2.8 本工程费用中已包含 5%作为安全文明施工专项基金，投标人需确保安全文明施工措施投入满足承包人要求。

### 三、合同工期

第5页，共 112 页

中建

CSCEC

3.1 计划开工日期： 2021 年 12 月 01 日；

3.2 计划竣工日期： 2022 年 04 月 30 日；

3.3 合同工期总日历天数为： 151 天。实际开工日期以甲方通知为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素，否则工期不予延长。

乙方已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑，已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中，不再另计费用。

3.4 保修期为全部工程整体竣工后： 2 年。

另，植物保活管护要求（从施工验收之日起，花草除外）：乙方配备充足的养护管理人员，对苗木在图纸规定的标准时间内进行精心保活管护。养护期应从第一株植物运到现场时开始，并持续到正式养护期开始后十二个月，或持续到最后审查批准时为止。养护期 12 个月，按照一级养护标准执行。

#### 四、工程质量标准

4.1 本分包工程质量标准双方约定为：乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认并一次性验收合格。

4.2 质量创优目标：

- 市级优质工程奖；
- 省级优质工程奖；
- 国家级优质工程奖；
- 其它\_\_\_\_\_；

4.3 安全文明创优目标：

- 市级安全文明示范工地；
- 省级安全文明示范工地；

第6页，共 112 页

中建

CSCEC

- 国家级安全文明示范工地；
- 市级建筑业绿色施工示范工程；
- 省级建筑业绿色施工示范工程；
- 国家级建筑业绿色施工示范工程；
- 其它 \_\_\_\_\_；

#### 五、合同文件的组成及解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明，若出现含糊和/或歧义时，应按以下先后次序作出解释。甲方有权就某项文件中含糊或歧义的内容作出解释和校正，且此类解释和校正文件具有优先解释效力。

- 1、经双方加盖公章或合同专用章的补充协议
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条件的补充条款
- 4、本合同专用条件及附件
- 5、本合同通用条件
- 6、中标通知书（如有）
- 7、投标书及双方明示纳入本合同的投标书其他部分
- 8、标准、规范及有关技术文件
- 9、图纸
- 10、工程量清单
- 11、工程报价单或预算书
- 12、甲方提供的各项管理制度

上述文件按“前优于后”的顺序进行解释。如同一序列文件中之条款和/或条件发生不一致，应按该类文件的签署生效时间按“后优于前”的顺序进行解释。对于同一类文件，以其最新版本或最新签署的为准。

#### 六、词语含义

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

#### 七、承诺

7.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

第7页，共112页

中建

CSCEC

7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

#### 八、合同的生效

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

#### 九、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

合同签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

合同签订时间：2021年12月4日

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：



CSCEC

中建

合同编号: ZJKG/HN/2020-038/FBHT/046-1/BC-1

# 龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包 项目绿化及广场景观工程 (I 标段) 合同

补  
充  
协  
议



# 中建



甲方: 中建科工集团有限公司

乙方: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司



CSCEC

中建

## 龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包项目绿化及广场景观工程（I标段）合同补充协议

甲方：中建科工集团有限公司

乙方：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与甲乙双方签订的（合同编号为：ZJKG/HN/2020-038/FBHT/046-1《龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包项目绿化及广场景观工程（I标段）合同》（以下称“原合同”）中的定义相同。

双方根据原合同，结合现场施工需要，本着互利互惠的原则，经友好协商，就原合同中未尽事项特订立以下补充协议：

### 一、 签订补充协议原因：

为了确保绿化及广场景观工程按照建设单位交付节点工期要求如期交付，将原属于II标段的的部分施工范围进行切分，交由I标段施工，导致I标段费用增加。

### 二、 承包范围、方式：

1、承包范围：坪地高中园 48 班全部及 54 班除 9 栋滴水线以内的绿化及广场景观工程，具体界面划分详“绿化及广场景观工程切分方案”。

2、承包方式：下浮率为 14%，下浮基数为总包与建设单位确认的切分部分对应的工程结算总价  $A * (1 - 17.01\%)$ 。其余按原合同执行。

三、 承包内容：包括绿植、景观电气、景观给排水、室外铺装等，具体施工界面同原合同。

### 四、 补充协议价款：

本补充协议暂定含税价款为  $\text{¥}12,724,600.00$  元，人民币（大写）：壹仟贰佰柒拾贰万肆仟陆佰元整，不含税金额为  $11,673,944.95$  元，人民币（大写）：壹仟壹佰陆拾柒万叁仟玖佰肆拾肆元玖角伍分，税率为 9%，税金为：1,050,655.05 元，人民币（大写）：壹佰零伍万陆佰伍拾伍元零伍分。

本补充协议金额为暂定金额，最终结算金额按甲方与建设单位确认的新增部分（54 班除 9 栋滴水线以内的绿化及广场景观工程，不含室外围墙等施工内容）对应的工程结算总价（相应部分的概算批复价款） $* (1 - 17.01\%) * (1 - 14\%)$  进行调整和结算。

CSCEC

中建

- 五、 **工程款支付与结算：**进度款支付按原合同约定办理；最终结算除下浮率按14%执行外，其余结算等条款按原合同执行。
- 六、 **工程量计量计价规则：**按原合同约定办理。
- 七、 **工期要求：**按原合同约定办理。
- 八、 **其他：**
1. 本协议未涉及内容按照原合同约定执行。
  2. 本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力，原合同所有条款完全继续有效。
  3. 乙方应按要求执行本协议及原合同的所有条款。若本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。
  4. 本协议正本一式贰份，双方各执壹份；副本一式陆份，双方各执叁份。
  5. 本协议自双方签字盖章之日起生效。保修期满、结清工程尾款后自动失效。

(此页无正文)

甲方：中建科工集团有限公司

乙方：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

委托代理人：

委托代理人：

联系电话：

联系电话：

传真：

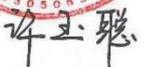
传真：

签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦  
38层3801

签订日期：2022年7月21日

验收报告

分包工程竣工验收报告

工程名称	龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包项目绿化及广场景观工程（I标段）	工程地点	龙岗区坪地街道盐龙大道以北、外环高速以西。
施工内容	主要包括绿植、种植土回填、景观电气系统，景观给排水系统、室外道路（不含沥青道路）基层及面层铺装、铁门、围挡等绿化、园建工程有关所有施工内容。	造价（万元）	2872.938945
开工/复工日期	2021年12月5日	竣工验收日期	2022年8月29日
发包单位	中建科工集团有限公司		
分包单位	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	资质证书号	城市园林绿化企业壹级:CYLZ.粤.0075.壹，市政公用工程施工总承包三级:D344081069
验收内容	绿化及广场景观工程（I标段），主要包括绿植、种植土回填、景观电气系统，景观给排水系统、室外道路（不含沥青道路）基层及面层铺装、铁门、围挡等绿化、园建工程有关所有施工内容。		
竣工验收结论	已按规范和合同约定要求全部完成，验收合格。		
发包单位 (盖章)			
项目负责人:			
分包单位 (盖章)			
项目负责人:			
日期:	2022.8.29		
日期:	2022.8.29		

获奖证明

证书

深圳市真和丽生态环境股份有限公司：

贵单位“龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包项目绿化及广场景观工程（I标段）”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

## (二) 投标人拟派项目经理近五年(2020年12月1日起至本项目截标之日止)已竣工验收的同类工程项目获奖(园林工程)

(数量上限为二项)

投标人名称: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	铜奖	科学技术奖(园林工程)	嶂背郊野公园建设工程	2023年12月	中国风景园林学会	<a href="https://pcweb.shanghuiyidisk.com/shy/684/web/1302/5/6846161904915456/%e9%99%84%e4%bb%b6%ef%bc%9a2023%e5%b9%b4%e5%ba%a6%e4%b8%ad%e5%9b%bd%e9%a3%8e%e6%99%af%e5%9b%ad%e6%9e%97%e5%ad%a6%e4%bc%9a%e7%a7%91%e5%ad%a6%e6%8a%80%e6%9c%af%e5%a5%96%e6%8e%88%e5%a5%96%e5%90%8d%e5%8d%95.pdf">https://pcweb.shanghuiyidisk.com/shy/684/web/1302/5/6846161904915456/%e9%99%84%e4%bb%b6%ef%bc%9a2023%e5%b9%b4%e5%ba%a6%e4%b8%ad%e5%9b%bd%e9%a3%8e%e6%99%af%e5%9b%ad%e6%9e%97%e5%ad%a6%e4%bc%9a%e7%a7%91%e5%ad%a6%e6%8a%80%e6%9c%af%e5%a5%96%e6%8e%88%e5%a5%96%e5%90%8d%e5%8d%95.pdf</a>
2	金奖	科学技术奖(园林工程)	丹寨万达温泉酒店园林景观工程(一标段)	2021年11月	广东省风景园林与生态景观协会	<a href="https://pcweb.shanghuiyidisk.com/shy/711/web/5251/3/914/6Cx7aTFkN0.pdf">https://pcweb.shanghuiyidisk.com/shy/711/web/5251/3/914/6Cx7aTFkN0.pdf</a>
共计		国家级奖项__1__项; 省级奖项__1__项。				

注:

1. 优先提供中国风景园林学会科学技术奖、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖)或等同广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖的其他省级工程奖项等。

2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件(原件备查)和交(竣)工验收证明材料,以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。拟派项目经理以项目经理或其他身份参与的获奖证书有体现名字的,以体现名字为准,若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目职务的,还须提供获奖项目合同关键页、施工许可证、业主证明等其他证明材料扫描件,以上材料原件备查,未提供或提供不全或证明材料不符合要求的,视为不符合要求。

3. 提供获奖不超过二项,若超过二项,统计时只计取第二项奖项。

4. 拟派项目经理同类工程业绩是指住宅建筑(含居住小区、公寓)、办公建筑、旅馆业建筑(宾馆、酒店、度假村)的园林绿化、景观提升类业绩,若提供的业绩为总承包业绩,需提供园林绿化或景观提升部分金额,否则不予认可。





## 六、拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目经理	许玉聪	市政公用、风景园林	园林高级工程师	一级市政公用建造师	
2	技术负责人	陈灵调	风景园林	风景园林中级工程师	/	
3	深化设计经理	邓清连	园林	园林高级工程师	/	
4	质量负责人	叶冠涛	风景园林施工	风景园林施工中级工程师	/	
5	电气兼给排水工程师	戴艳	给水排水	给水排水中级工程师	/	
6	专职安全员	蓝杰生	/	/	/	

注：

1. 投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表。

2. 投标人承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员，且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致。

3. 拟派的项目团队人员须提供人员职业资格证明文件、职称证书，负责专业，学历证明、身份证，近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。

4. 技术负责人提供大专（或以上）学历证书和中级（或以上）工程师职称（风景园林类、市政、土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或二级（或以上）建造师（市政公用工程）注册执业资格证书。

5. 深化设计经理提供本科（或以上）学历证书和高级工程师职称（风景园林工程）证书。

6. 质量负责人提供中级（或以上）工程师职称（市政、土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）

7. ①技术负责人、深化设计经理须提供职业资格证书、职称证书、身份证、学历证明文件；

②质量负责人提供工作年限证明、资格证书、学历证书、身份证、职称证书；

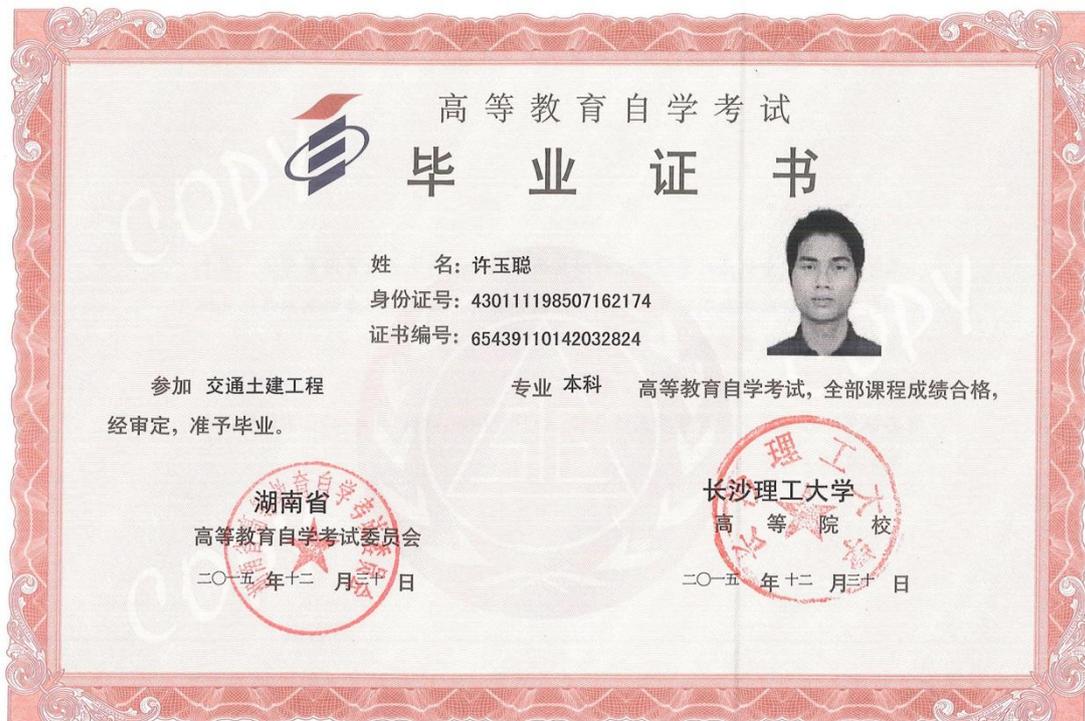
③拟派其他人员须提供职称证书、学历证明、身份证、资格证书。

④拟派团队人员须提供单位缴纳近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）社保证明资料。

8. 本表为必须配备要求，投标人根据项目实际情况、相关规定及招标人要求在此表上增加或扩展。

## 6.1 拟投入项目团队人员资格证明资料

### 6.1.1 项目经理：许玉聪



15219955

No.01- 1504519884





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0007445

姓 名:许玉聪

性 别:男

出 生 年 月:1985年07月16日

企 业 名 称:深圳市真和丽生态环境股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年10月30日

有 效 期:2024年09月13日 至 2027年10月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



6.1.2 技术负责人：陈灵调



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈灵调

社保电脑号：622658587

身份证号号码：441621198701294819

页码：1

参保单位名称：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

单位编号：60025106

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60025106	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	06	60025106	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	07	60025106	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	08	60025106	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	09	60025106	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	10	60025106	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	11	60025106	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	12	60025106	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60025106	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	9.8	4000	32.0	8.0
2024	02	60025106	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	9.8	4000	32.0	8.0
2024	03	60025106	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	04	60025106	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	05	60025106	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	06	60025106	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	07	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
合计			19919.12	10524.32			3042.01	1014.11			959.46			591.25	500.16		248.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392756db972ff38 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60025106 单位名称 深圳市真和丽生态环境股份有限公司



6.1.3 深化设计经理：邓清连



# 广东省职称证书

姓名：邓清连

身份证号：44162119851020186X



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188926

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓清连 社保电脑号：613295179 身份证号号码：44162119851020186X 页码：1  
 参保单位名称：深圳市真和丽生态环境股份有限公司 单位编号：60025106 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	06	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	07	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	08	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	09	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	10	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	11	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	12	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2024	01	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	12.25	5000	40.0	10.0
2024	02	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	12.25	5000	40.0	10.0
2024	03	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	04	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	05	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	06	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	07	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
合计			25650.0	12800.0			11438.14	4315.1			1009.46			1092.16		296.64	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db9731ad8 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60025106 单位名称 深圳市真和丽生态环境股份有限公司



6.1.4 质量负责人：叶冠涛



# 中国农业大学 毕业证书



学生 叶冠涛 性别男，一九七七年七月十一日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月，在本校园林专业网络学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



学校(院) 中国农业大学

二〇一三年七月二日

批准文号: 教育部教高厅[2001]7号

注册号: 100197201306302410

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



叶冠涛 于二〇一三年十二月，经 河源市建筑中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 风景园林施工工程师资格。特发此证

发证机关:



二〇一三年十二月三十日



粤中取证字第 1300102190469 号



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)  
发证时间：2017年3月6日  
本证书查询网址：[www.gdpace.com](http://www.gdpace.com)

姓名：叶冠涛  
性别：男  
身份证号：441621197707111417  
岗位名称：市政工程质量员  
证书编号：44171090000635

ZJBKHZS

ZJBKHZS



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶冠涛

社保电脑号：614837283

身份证号号码：441621197707111417

页码：1

参保单位名称：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

单位编号：60025106

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2023 to 2025.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3392756db97343c1）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60025106 单位名称 深圳市真和丽生态环境股份有限公司



6.1.5 电气兼给排水工程师





# 资格证书

姓名 ..... 戴 艳  
性别 ..... 女  
出生年月 ..... 1976 年 01 月  
专 业 ..... 给水排水  
任职资格 ..... 工 程 师



发证单位



证书编号: (2005) 13042

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴艳 社保电脑号：637273294 身份证号号码：620102197601154669 页码：1  
 参保单位名称：深圳市真和丽生态环境股份有限公司 单位编号：60025106 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	06	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60025106	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60025106	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60025106	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60025106	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60025106	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60025106	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			18647.33	9805.76			3042.01	1014.11			943.46		368.52	598.08		173.12	

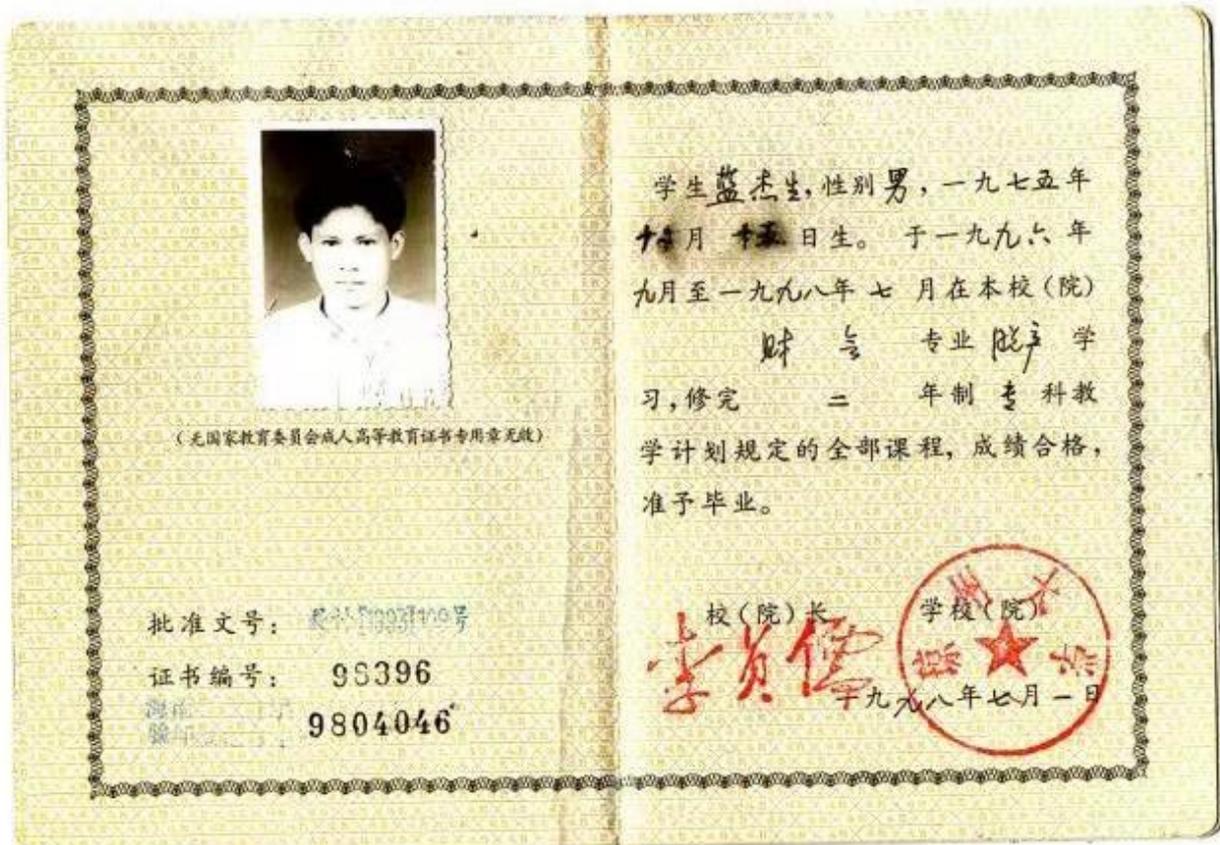


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392756db9729341 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），  
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
 缴费年月，养老保险在2026年12月视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 单位名称  
 60025106 深圳市真和丽生态环境股份有限公司



6.1.6 专职安全员：蓝杰生



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0015431

姓 名：蓝杰生

性 别：男

出生年月：1975年12月15日

企业名称：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年06月07日

有效 期：2023年06月07日 至 2026年06月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝杰生 社保电脑号：809009237 身份证号号码：460035197512152137 页码：1  
 参保单位名称：深圳市真和丽生态环境股份有限公司 单位编号：60025106 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60025106	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60025106	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60025106	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60025106	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60025106	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60025106	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			17986.53	9428.16			2886.45	962.25			919.86		356.96	563.04		158.96	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db972e366 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60025106 单位名称 深圳市真和丽生态环境股份有限公司



工程编号：2503-440300-04-01-900012003001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：港悦观云轩项目园林景观工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

日期： 2026 年 1 月 28 日



目录

<b>一、投标人资质</b> .....	<b>4</b>
1.1 投标人营业执照 .....	4
1.2 投标人资质证书 .....	9
1.2.1 市政公用、建筑、装修装饰、古建筑、环保等资质证书 .....	9
1.2.2 城市园林绿化一级资质 .....	11
1.2.3 造林绿化施工资质乙级 .....	12
1.2.4 林业调查规划设计单位丙级 .....	12
1.2.5 林业有害生物防治组织资质丙级 .....	13
1.2.6 风景园林工程设计专项资质乙级 .....	14
1.2.7 施工劳务不分等级 .....	15
1.2.8 投标人安全生产许可证证明 .....	16
<b>二、企业能力</b> .....	<b>17</b>
2.1 苗圃生产培育基地 .....	17
2.2 施工设备 .....	20
2.2.1 洒水车 .....	21
2.2.2 洒水车 .....	22
2.2.3 皮卡车 .....	23
2.3 投标人须提供资料证明具有农作物种子质量加工员、风景园林工程师 .....	24
<b>三、企业获奖情况</b> .....	<b>38</b>
3.1 投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）已竣工验收的项目获奖（园林工程）（数量上限为五项） .....	38
3.1.1 嶂背郊野公园建设工程 .....	39
3.1.2 埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程项目 .....	50
3.1.3 南宁研祥智谷项目（二、三）期景观工程、室外管网及道路工程 .....	64
3.1.4 布吉水质净化厂上盖公园建设工程 .....	74
3.1.5 丹寨万达温泉酒店园林景观工程（一标段） .....	87
<b>四、企业同类工程业绩</b> .....	<b>100</b>
4.1 投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩（园林工程-施工类）（数量上限为五项） .....	100
4.1.1 凤凰第三工业区城市更新单元4#、5#地块园林景观工程 .....	101
4.1.2 凤凰第三工业区城市更新单元1#、2#、3#地块园林景观工程 .....	111
4.1.3 太子湾 DY03-04 泓玺大厦项目景观提升工程 .....	120
4.1.4 太子湾 DY03-05 望海大厦项目景观提升工程 .....	132
4.1.5 宝安39区海乐花园棚户区改造项目园林景观工程 .....	144
<b>五、拟派项目经理业绩和资质</b> .....	<b>157</b>
（一）投标人拟派项目经理近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程（园林工程-施工类）业绩表 .....	157
5.1.1 资格证明 .....	158
5.1.2 凤凰第三工业区城市更新单元4#、5#地块园林景观工程 .....	163
5.1.3 龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包项目绿化及广场景观工程（I标段） .....	173
（二）投标人拟派项目经理近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）已竣工验收的同类工程项目获奖（园林工程） .....	188
<b>六、拟投入项目团队人员情况汇总表</b> .....	<b>191</b>
6.1 拟投入项目团队人员资格证明资料 .....	192



6.1.1 项目经理：许玉聪 .....	192
6.1.2 技术负责人：陈灵调 .....	197
6.1.3 深化设计经理：邓清连 .....	200
6.1.4 质量负责人：叶冠涛 .....	203
6.1.5 电气兼给排水工程师 .....	207
6.1.6 专职安全员：蓝杰生 .....	210
<b>七、拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书 .....</b>	<b>213</b>
<b>八、关于设立资金监管专户承诺书 .....</b>	<b>216</b>
<b>九、关于企业主要负责人应急协调的承诺书 .....</b>	<b>217</b>
<b>十、无行贿犯罪记录承诺书 .....</b>	<b>218</b>
<b>十一、法定代表人证明书及法人授权委托书 .....</b>	<b>219</b>
11.1 法定代表人资格证明书 .....	219
11.2 法定代表人授权委托书 .....	220
<b>十二、投标人控股及管理关系情况申报表 .....</b>	<b>221</b>
<b>十三、投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明 .....</b>	<b>222</b>

## 一、投标人资质

### 1.1 投标人营业执照



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市真和丽生态环境股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007451763184
注册号:	440301103664944
商事主体名称:	深圳市真和丽生态环境股份有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、2202
法定代表人:	温暖玲
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	2002-12-16
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-01-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年01月13日17:22:32

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市真和丽生态环境股份有限公司的许可经营信息

<p>一般经营项目:</p>	<p>生态人居环境工程、园林绿化工程施工和养护、树木修剪及清运;生态环保产品的技术开发(不含限制项目);水土保持、生态修复、水环境治理、生态湿地、环保工程施工;风景园林工程设计,造林工程规划设计与施工,旅游项目规划设计与施工;市政公用工程施工总承包,土石方工程施工、园林古建筑工程、公路工程、房屋建筑工程;水利水电工程;室内外装饰工程、建筑装饰装修工程设计与施工;体育场地设施工程;城市及道路照明工程;物业管理、清洁服务(不含限制项目);绿化苗木的生产和经营,农产品的生产和经营;生物有机肥的销售,园林机械的销售(不含专营、专控、专卖商品);生态环境技术研发;工程项目咨询;生态园林景观技术咨询;投资兴办实业(具体项目另行申报);新兴能源技术研发;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;太阳能发电技术服务;光伏设备及元器件销售;光伏发电设备租赁;合同能源管理;充电桩销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)</p>
<p>许可经营项目:</p>	<p><b>以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:</b>                  园林绿化工程(待取得资质证书后方可开展业务);旅游景观规划项目的设计和工程施工;旅游区总体规划设计;旅游规划品牌策略咨询;造林规划设计;造林规划工程的施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)</p>

打印时间: 2026年01月13日17:22:59

## 变更（备案）通知书

[2013]第4783344号

深圳市真和丽生态环境建设有限公司：

我局已于二〇一三年三月六日对你企业申请的（法定代表人（负责人）、企业名称、商事登记换照、地址）变更予以核准；对你企业的（董事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前法定代表人（负责人）：罗丽容

变更后法定代表人（负责人）：温暖玲

变更前企业名称：深圳市真和丽园林工程有限公司

变更后企业名称：深圳市真和丽生态环境建设有限公司

### 商事登记换照

变更前地址：深圳市福田区侨城东路新浩城花园3栋1A

变更后地址：深圳市南山区马家龙工业区40栋3层301、302

备案前董事：罗丽容（执行（常务）董事）

备案后董事：温暖玲（执行（常务）董事）



## 变更（备案）通知书

[2016]第84077693号

深圳市真和丽生态环境股份有限公司：

我局已于二〇一六年三月廿三日对你企业申请的（企业名称、经营期限、企业类型、统一社会信用代码）变更予以核准；对你企业的（董事、章程、高管人员、监事、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳市真和丽生态环境建设有限公司

变更后企业名称：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

变更前经营期限：二〇二二年十二月十六日

变更后经营期限：永续经营

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：非上市股份有限公司

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码：914403007451763184

备案前董事：温暖玲（执行（常务）董事）

备案后董 温暖玲（董事长） 方文斌（董事） 邓清连（董事） 钟任资（董  
事： 事） 罗晋恩（董事）

### 章程备案

备案前高管人员：罗丽容（总经理）

备案后高管人 温暖玲（总经理） 钟任资（副总经理） 方文斌（副总经  
员： 理）

备案前监事：罗晋恩（监事）

备案后监事：叶子驹（监事） 戴利勇（监事） 魏李娜（监事）

备案前指定联系人：姓名： 电话： 邮箱：





备案后指定联系人： 姓名：戴利勇 电话：15017934404 邮箱：  
yong563521225@qq.com

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 1.2 投标人资质证书

### 1.2.1 市政公用、建筑、装修装饰、古建筑、环保等资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244811004

企业名称: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

统一社会信用代码: 914403007451763184

法定代表人: 温暖玲

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、2202

有效期: 至2030年06月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月11日





全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

1.2.2 城市园林绿化一级资质

企业名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司				
详细地址	深圳市南山区马家龙工业区40栋3层301、302				
建立时间	2002年12月16日				
注册资本金	2000万元人民币				
营业执照注册号	914403007451763184				
注册经济类型	股份有限公司				
主项资质等级	城市园林绿化企业壹级				
证书编号	CYLZ·粤·0075·壹-1/5				
法定代表人	温暖玲	职务	执行董事	职称	无
企业负责人	温暖玲	职务	总经理	职称	无
技术负责人	赵璞	职务	总工程师	职称	园林高级工程师
备注:					

**承包工程范围**

可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；  
 可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；  
 可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工程；  
 可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营；  
 可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。



发证机关：(章)  
2016 年 5 月 5 日

**企业变更栏**

变更核准机关 (章)

年 月 日



变更核准机关 (章)

年 月 日

**企业变更栏**

变更核准机关 (章)

年 月 日

变更核准机关 (章)

年 月 日

### 1.2.3 造林绿化施工资质乙级



### 1.2.4 林业调查规划设计单位丙级



### 1.2.5 林业有害生物防治组织资质丙级



### 1.2.6 风景园林工程设计专项资质乙级



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdcic.net>

### 1.2.7 施工劳务不分等级



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdic.net>

### 1.2.8 投标人安全生产许可证证明



## 二、企业能力

### 2.1 苗圃生产培育基地

第 1 页/共 4 页

#### 土地租赁合同

出租方（甲方）：博罗县泰美镇车村大东岭村民小组

承租方（乙方）：深圳市真和丽园林工程有限公司

为充分开发利用土地资源，调整农村产业结构，促进农村经济发展，甲方经村民小组会议研究决定，将权属甲方的土地自愿租赁给乙方经营；双方在“平等、自愿、协商、互惠互利”原则的基础上，经甲、乙双方充分协商一致，达成如下协议，订立本合同。

##### 一、租赁土地用途

出租的土地用于高效农业（种植、园艺、农庄）生产经营或对外观光休闲农业建设。

##### 二、土地出租面积及方位

土地面积为甲、乙双方认可的面积共 518 亩，座落在 欧塘布（土名）即原信用社周秀春香蕉承包地，四周边界：西至泰仍路为界，东面、南面、北面均被新桥河包围。

##### 三、土地租赁期限

土地租期为 贰拾 年，从 二〇〇六年五月一日 至 二〇二六年五月一日 终止。

##### 四、土地租金（保证金）及结算时间

1、土地租金人民币陆百元正（¥：600.00）元 / 亩 / 年；乙方每年以现金的方式支付给甲方，再由甲方支付给租赁户花名册户主。采取先交租后用地的办法，一年支付一次土地租金款，每年于 五月一日（公历）前一次性付清。

2、乙方需向甲方交纳保证金人民币贰万元正（¥：20000.00）元，在甲乙双



方签订合同时交纳，保证金可在租赁合同期最后一年无息抵交土地租金。

#### 五、土地附着物的补偿

在租赁合同期内，如遇国家征占土地，甲、乙双方按照国家规定，协商终止合同，其征占土地的房屋、农作物、所有附着物归乙方所有，土地补偿费归甲方所有。

#### 六、双方的权利义务

1、在租用期内，乙方在国家政策范围内，根据自身发展需要，可在租用土地内修建道路和排灌等水利设施。修建必需的生产及管理用房，所占用土地不得超过总土地租赁面积 10%。

2、甲方将土地出租给乙方后，由乙方享受国家有关农业开发的各种优惠政策。乙方享有自主经营权，甲方不得以任何理由干涉妨碍乙方正常生产经营、建设施工等。

3、乙方在租用经营期间，甲方应协助办理用电、用（取）水等相关手续，甲方应协助乙方搞好社会治安及其安全。

4、生产经营期间不得违背国家的法律、法规及相关政策。在租地期间，因人力不可抗拒的自然灾害，造成甲方土地损毁，乙方不承担赔偿责任。

5、土地租赁后的土地所有权和承包关系不变，乙方在租用期间，甲方不得以任何理由提高土地租金，不得收回出租土地，不得调整出租土地。

#### 七、违约责任：本合同一经签字，双方必须共同遵守。

1、土地租赁期内，任何一方均不得单方终止合同，若甲方终止合同，赔偿乙方投资开发的全部费用；若乙方终止合同，投资的建设设施、设备在该土地上的一切，一律归甲方所有。

2、乙方必须在本合同规定的时间内交清土地租金。（1）若乙方到期不支付租金给甲方，超期由乙方按租金额年息 10% 支付利息，直到付清全部租金；（2）



第 3 页/共 4 页

乙方交纳租金超期不得超过三个月，否则甲方有权单方终止合同，收回出租土地；

(3) 若甲方违约，造成乙方不能正常生产经营的损失，乙方退回租金（或不付租金），损失由甲方赔偿。

八、本合同期满，乙方是否租用应在期满前三个月书面通知甲方，同等条件下，乙方享有优先租用权，若乙方不再续租或无法履行合同时，应提前三个月通知甲方，双方达成协议解除合同。

九、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商签订的补充协议具有同等法律效力。

十、本合同一式贰份。甲、乙双方各一份。本合同自签字之日起正式生效。

附件：1、土地租赁户花名册（签字表）；

甲方（出租）方（章）



代表（签字）：洪向圆

乙方（承租）方（章）



代表（签字）：刘吉第

签订时间：二00六年四月三十日

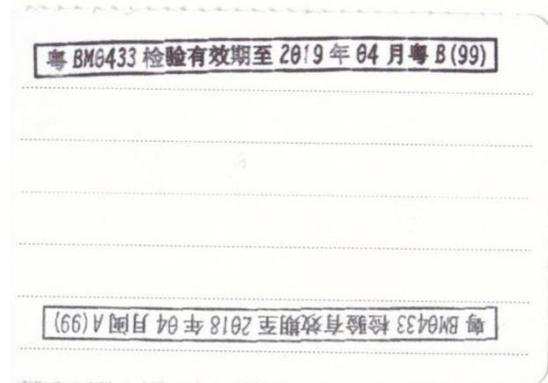




## 2.2 施工设备

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	备注
1	洒水车	东风牌 SE5100GSS3	2	广东	2021	/	优	
2	皮卡	尼桑牌 2Z1034U2G5	1	河南	2015	/	优	

2.2.1 洒水车



### 2.2.2 洒水车



2.2.3 皮卡车

中华人民共和国机动车行驶证 Vehicle License of the People's Republic of China		号牌号码 粤B9W2D6	档案编号 440302873958
号牌号码 粤B9W2D6	车辆类型 轻型普通货车	核定载人数 2+3人	总质量 2550kg
所有人 深圳市真和丽生态环境股份有限公司		整备质量 1475kg	核定载质量 750kg
住址 广东省深圳市南山区马家龙工业区40栋3层301-302		外廓尺寸 4980×1690×1650mm	准牵引总质量 --
使用性质 非营运	品牌型号 尼桑牌ZN1034U2G5	备注 强制报废期止: 2030-12-15	
广东省深圳市公安局交通警察支队	车辆识别代号 VIN LJNTGU2G6FN109529	检验有效期至2016年12月粤B(02)	
	发动机号码 855824X	检验记录 汽油	
	注册日期 2015-12-15	发证日期 2016-05-03	



粤B9W2D6 检验有效期至2017年12月粤B(02)  
粤B9W2D6 检验有效期至2018年12月粤B(02)

机动车销售统一发票

防伪检测区

发票代码 144031524160  
发票号码 00116665

开票日期 2015-12-03

机打代码	144031524160	税控码	03*39>-1*-641165>/79971680>5<1332*1485 5*90/886824/7</297-<<0>74<60/-+1--5-< 40*>96><0*821+1-40*>96><0*821+*8**3068 003+53+9**<97850/4925/>14584<1+861214< *-2<9259-/55378<717++>70880105090402<4
机打号码	00116665		
机器编号	499913305752		
购买方名称及 身份证号码/ 组织机构代码	深圳市真和丽生态环境建设有限公司 74517631-8	纳税人识别号	
车辆类型	载货汽车	厂牌型号	尼桑牌 ZN1034U2G5
合格证号	WCY18X000267860	进口证明书号	
发动机号码	855824X	车辆识别代号/车架号码	LJNTGU2G6FN109529
产地	郑州市	商检单号	
价税合计	壹拾贰万伍仟叁佰元整		小写 ¥125300.00
销货单位名称	深圳市东用实业发展有限公司	电话	28697163
纳税人识别号	440301715249862	账号	0482100011861
地址	深圳市龙岗区横岗街道银盛路33号信义汽车城6-7#展位	开户银行	平安银行深圳益田支行
增值税税率 或征收率	17%	增值税 税额	¥18205.98
主管税务 机关及代码	深圳市龙岗区国家税务局横岗税务分局 144030713		
不含税价	小写 ¥107094.02	完税凭证号码	
吨位	0.75	限乘人数	5

第一联 发票联 (购货单位付款凭证)  
(手开无效)

深圳国税局(2015)01号 深圳国税局印制

销货单位盖章 发票专用章  
开票人 程春霞  
备注:一车一票  
发票防伪措施查询请登录深圳国税网站: www.szgs.gov.cn

2.3 投标人须提供资料证明具有农作物种子质量加工员、风景园林工程师

# 广东省职称证书

姓名：邓清连

身份证号：44162119851020186X



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188926

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓清连

社保电脑号：613295179

身份证号码：44162119851020186X

页码：1

参保单位名称：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

单位编号：60025106

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	06	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	07	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	08	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	09	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	10	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	11	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	12	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2024	01	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	12.25	5000	40.0	10.0
2024	02	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	12.25	5000	40.0	10.0
2024	03	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	04	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	05	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	06	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	07	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
合计			25650.0	12800.0			11438.14	4315.1			1009.46						296.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db9731ad8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60025106 单位名称 深圳市真和丽生态环境股份有限公司











深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许玉聪

社保电脑号：625362550

身份证号码：430111198507162174

页码：1

参保单位名称：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

单位编号：60025106

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	06	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60025106	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60025106	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60025106	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60025106	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60025106	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60025106	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			18647.33	9805.76			3042.01	1014.11			943.46		368.92	598.08		173.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392756db97423b2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60025106 单位名称 深圳市真和丽生态环境股份有限公司





陈灵调 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市林业专  
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 风景园林  
工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 1803003010545号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月七日





王伯照 于二〇一七年  
一月，经 广东省建筑工  
程技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 风景园林 工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 017125783125 号



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一七年 四月 十七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伯照 社保电脑号：619483656 身份证号码：513723198612135830 页码：1  
 参保单位名称：深圳市真和丽生态环境股份有限公司 单位编号：60025106 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	06	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60025106	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60025106	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60025106	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	9.8	4000	32.0	8.0
2024	02	60025106	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	9.8	4000	32.0	8.0
2024	03	60025106	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	04	60025106	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	05	60025106	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	06	60025106	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	07	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60025106	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60025106	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60025106	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
合计			19291.92	10165.92			3042.01	1014.11			943.46		380.26	900.16		248.64	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db972b60x ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60025106 单位名称 深圳市真和丽生态环境股份有限公司





叶冠涛 于二〇一三年  
十二月，经 河源市建筑中  
级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 风景园林施工工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 1300102190469 号



发证机关：  
二〇一三年十二月三十日





钟任资 于二〇一三年  
十二月，经 河源市建筑中  
级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 风景园林施工工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 1300102190838 号



发证机关：  
二〇一三年十二月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟任资

社保电脑号：615382519

身份证号码：441621197706237317

页码：1

参保单位名称：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

单位编号：60025106

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	06	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	07	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	08	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	09	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	10	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	11	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	12	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2024	01	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	12.25	5000	40.0	10.0
2024	02	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	12.25	5000	40.0	10.0
2024	03	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	04	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	05	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	06	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	07	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60025106	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60025106	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
合计			25650.0	12800.0			11438.14	4315.1			1009.46						296.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db9736afr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60025106 单位名称 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

