

标段编号：2503-440300-04-01-900012003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：港悦观云轩项目园林景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中装市政园林工程有限公司

日期：2026年01月28日

工程编号：2503-440300-04-01-900012003001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：港悦观云轩项目园林景观工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市中装市政园林工程有限公司

日期：2026年01月28日

资信文件目录

第一章 企业能力	1
1.1 投标人资质	1
1.2 苗圃生产培育基地	5
1.3 相关施工设备证明资料	7
1.4 企业自有中级技术工人资格证明文件	9
(1) 风景园林工程师-戴庆祥	10
(2) 风景园林工程师-庄琛威	12
(3) 风景园林工程师-庄继桃	14
(4) 风景园林工程师(高级)-庄立防	16
(5) 风景园林工程师-黄志军	18
(6) 花卉工-庄秋花	20
(7) 绿化工-庄六妹	22
(8) 绿化工-庄伟券	24
(9) 养护工-庄灵妹	26
第二章 企业获奖情况	28
2.1、丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升工程	30
获奖证书	30
查证网址及截图:	31
交(竣)工验收证明材料	32
2.2 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-东明大道)	36
获奖证书	36
查证网址及截图:	37
交(竣)工验收证明材料	38
2.3 深铁懿府1、2号地块园林景观工程	44
获奖证书	44
查证网址及截图:	44
交(竣)工验收证明材料	45
2.4 创智云城项目二期景观工程	53
获奖证书	53
查证网址及截图:	53
交(竣)工验收证明材料	54
2.5 梅沙湾公园项目绿化工程	68
获奖证书	68
查证网址及截图:	68
交(竣)工验收证明材料	69
第三章 企业同类工程业绩	70
3.1 深铁懿府1、2号地块园林景观工程	73
中标通知书	73

合同关键页	74
交（竣）工验收证明材料	81
施工许可证	89
3.2 珠海海泉湾时光序花园项目园林园建及室外道路工程（二标段）	90
中标通知书	90
合同关键页	91
交（竣）工验收证明材料	97
3.3 深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程II标段	98
中标通知书	98
合同关键页	99
交（竣）工验收证明材料	107
施工许可证	114
3.4 长沙振业城四期园林景观工程	115
中标通知书	115
合同关键页	116
交（竣）工验收证明材料	129
3.5 珠海海泉湾二期业主配套项目滨海景观提升工程（二标段）	130
中标通知书	130
合同关键页	131
交（竣）工验收证明材料	137
第四章 拟派项目经理业绩和资质	138
4.1 项目经理同类工程（园林工程-施工类）业绩表	138
项目经理个人证件	140
项目经理个人业绩	145
4.2 项目经理同类工程项目获奖（园林工程）	161
奖项一：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-东明大道）	163
获奖证书	163
查证网址及截图：	164
交（竣）工验收证明材料	165
奖项二：创智云城项目二期景观工程	171
获奖证书	171
查证网址及截图：	171
交（竣）工验收证明材料	172
第五章 拟投入项目团队人员情况	186
(1) 项目经理-戴庆祥	190
(2) 技术负责人-庄君座	195
(3) 深化设计经理-余进貌	200
(4) 质量负责人-魏金祥	203
(5) 电气兼给排水工程师-马雪林	206

(6) 专职安全员-程植火	209
(7) 园林工程师-庄琛威	213
(8) 园林工程师-庄继桃	217
(9) 园林工程师-庄立防	220
(10) 园林工程师-黄志军	223
(11) 造价工程师-王成姣	226
(12) 劳资专管员-钟源	229
(13) 施工员-肖衍	231
(14) 材料员-洪燕旋	235
(15) 资料员-庄媛桔	238
(16) 质量员-朱军	242
第六章 其他	245
6.1 拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书	245
6.2 关于设立资金监管专户承诺书	247
6.3 关于企业主要负责人应急协调的承诺书	249
6.4 无行贿犯罪记录承诺书	251
6.5 法定代表人证明书及法人授权委托书	253
6.6 投标人控股及管理关系情况申报表	259

第一章 企业能力

1.1 投标人资质



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中装市政园林工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	市政公用工程施工、造林工程施工；建筑工程；体育场地设施工程施工；防水工程施工；地质治理工程施工；建筑劳务分包；环保工程施工；园林景观设计；园林绿化工程施工；园林建筑材料的技术开发；苗木的销售；农产品种植、养殖的技术研发；谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、中药材、水果、花卉的种植（限分支机构，执照另行申报）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）
许可经营项目:	

打印时间：2026年01月28日 12:38:42

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

22004472303

深圳市中装城建工程有限公司：

我局已于二〇二〇年五月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市中装建设集团股份有限公司：出资额10080（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 深圳市中装建设集团股份有限公司：出资额30000（万元），出资比例100%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 10080 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 30000 币种：人民币

变更前一般经营项目： 农产品种植、养殖的技术研发；谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、中药材、水果、花卉的种植（限分支机构经营）；园林绿化工程施工；环保工程施工；苗木的销售；园林景观设计；造林工程施工、市政公用工程施工；建筑工程；体育场地设施工程施工；防水工程施工；地质治理工程施工；建筑劳务分包；园林建筑材料的技术开发。

变更后一般经营项目： 市政公用工程施工、造林工程施工；建筑工程；体育场地设施工程施工；防水工程施工；地质治理工程施工；建筑劳务分包；环保工程施工；园林景观设计；园林绿化工程施工；园林建筑材料的技术开发；苗木的销售；农产品种植、养殖的技术研发；谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、中药材、水果、花卉的种植（限分支机构，执照另行申报）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

变更前名称： 深圳市中装园林建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市中装城建工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

2020/5/28

变更通知书



变更（备案）通知书

22005015792

深圳市中装市政园林工程有限公司：

我局已于二〇二〇年九月二十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中装城建工程有限公司

变更后名称： 深圳市中装市政园林工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.2 苗圃生产培育基地

土地租用合同书

出租人：（简称甲方）揭西县上砂镇活动村委员会

承租人：（简称乙方）深圳是中装园林建设工程有限公司

甲乙双方就“广东省揭西县上砂镇活动村河坡寨 1020 亩耕地租赁给乙方为苗圃种植场所”事宜，经过共同协商，达成一致，签订土地租用合同，具体如下；

(1)、甲方将位于 广东省揭西县上砂镇活动村河坡寨 1020 亩耕地租赁给乙方为苗圃种植场所。租赁土地的所有权属于集体，承包权仍为甲方所有,乙方只有在租赁期间的使用经营权,乙方不得买卖、转租，不得在租用耕地上构筑任何建筑物，也不得作其他用途。

(2)、双方商定租赁时间为 20 年,从 2008 年 1 月 1 日起 ,至 2028 年 12 月 31 日止。如需续租，合同到期前一个月内甲乙双方再续签合同。

(3)、双方签订合同当日，乙方需向甲方交押金 2 万元整。租赁期限满后，甲方需退返押金给乙方。

(4)、本土地租赁费按每年 800 元/亩计，乙方必须于每年的 1 月 10 日前付清当年的租金。租用土地面积以实际测量为准(不含田梗)。

(5)、乙方租用土地归返甲方后，应付给甲方每亩 100 元的土地复垦金。

(6)、乙方如不能履行合同，甲方有权收回土地，并向乙方收取违约金。乙方如仍然拒不履行义务，甲方可请求有关部门处理。



(7)、甲方保证为乙方经营提供便利,出租期内不得无故收回土地,如甲方违约,乙方可向甲方提出赔偿。但国家和政府调整土地规划的情况除外。

(8)、合同期内如遇政府或企业征地用地,各项赔偿费用按政府规定执行,青苗补偿费及余费用补偿给乙方,地上附着物补偿费补偿甲方。甲方收取当年的租金不再退还,双方合同自动终止。

(9)、合同执行期间,任何一方不得擅自变更或解除合同;合同如有未尽事宜,应由甲乙双方共同协商,作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

(10)、如发生和争议,双方应协商解决。协商不成的,提交揭西县人民法院诉讼解决。

本合同正本一式肆份,甲乙双方各执贰份,签字盖章后生效。

甲方:(盖章)揭西县上砂镇活动村民委员会

甲方代表(签字):

日期 2007 年 12 月 30 日

乙方:(盖章)深圳市中装园林建设工程有限公司

乙方代表(签字):

日期: 2007 年 12 月 30 日

1.3 相关施工设备证明资料

主要施工机械设备表（与技术标书一致）

序号	机械设备名称	型号 规格	数量	国别 产地	制造 年份	额定功率 (KW)	生产 能力	备注
1	柴油发电机组	10KW	3	常州	2018	110	良好	/
2	挖掘机	PC360-7	3	山东	2018	125W	良好	电动
3	推土机	YYN-100	5	山东	2018	105kw	良好	电动
4	夯实机	TYWH-80	5	山东	2018	2.2kw	良好	电动
5	压路机	MMx200	3	徐州	2018	21W	良好	电动
6	载货汽车	DF600	10	武汉	2016	6t	良好	/
7	装载机	CLG856H MAX	10	山东	2018	5t	良好	电动
8	道路热熔标线机	友大 110	1	广东	2022	11kw	良好	/
9	新型全密闭式智能泥头车（渣土车）	比亚迪 T10ZT	10	武汉	2018	10.6 方	良好	电动
10	液压岩石破碎机	B-70Y	1	武汉	2019	105kw	良好	/
11	平板式振动器	YY241	3	宁波	2023	2.2KW	良好	/
12	插入式振动器	A-24	3	宁波	2023	2.2KW	良好	/
13	灰浆搅拌机	HJ-200X	2	徐州	2024	220L	良好	/
14	弯曲机	EREW	2	烟台	2021	3kw	良好	/
15	切断机	HH-52H	3	徐州	2021	5kw	良好	/
16	木工设备	MQ434	2	沈阳	2021	2kw	良好	/
17	雾炮车	HFG-2045	2	武汉	2021	12kw	良好	/
18	降噪设备	/	1	武汉	2025	/	良好	/

19	汽车式起重机	QY8-12T	2	徐州	2020	5.2	良好	/
20	高枝油锯	PSZ400	20	北京	2025	2.5	良好	电动
21	疏草机	S35	10	佛山	2025	5.5	良好	电动
22	绿篱机	IE32F	10	佛山	2025	0.65	良好	电动
23	剪草机	YD14N	10	佛山	2025	1.2	良好	电动
24	油锯修剪	5200 油锯	8	佛山	2025	2200w	良好	电动
25	挖树穴机	I-54Y	3	广东	2018	/	良好	/
26	高空作业车	G DFA	2	广东	2019	/	良好	/
27	洒水车	TWD141	2	济南	2018	25	良好	/
28	潜水泵	BBV-2	6	广东	2018	2.2	良好	/
29	直流电焊机	瑞凌 ARC-200G E	2	广州	2018	/	良好	/
30	交流电焊机	W NK1-1	4	广州	2019	/	良好	/
31	卷扬机	2JMD3-L	3	佛山	2019	50kN	良好	电动
32	弯管机	38 型 CNC	1	河南	2019	/	良好	/
33	电线管套丝机	BZD45	4	广东	2019	4kw	良好	/
34	塑料管热熔机械	WW-FD	2	广东/	2019	2.3kw	良好	/
35	全站仪	科力达	3	广州	2024	/	良好	/
36	经纬仪	DT22	10	广州	2025	/	良好	/
37	水准仪	DSZ2	10	广东	2025	/	良好	/

1.4 企业自有中级技术工人资格证明文件

企业自有中级技术工人情况汇总表

序号	姓名	技术工种	职称	备注
1	戴庆祥	风景园林工程师	工程师	
2	庄琛威	风景园林工程师	工程师	
3	庄继桃	风景园林工程师	工程师	
4	庄立防	风景园林工程师	高级工程师	
5	黄志军	风景园林工程师	工程师	
6	庄秋花	花卉工	/	
7	庄六妹	绿化工	/	
8	庄伟券	绿化工	/	
9	庄灵妹	养护工	/	

(1) 风景园林工程师-戴庆祥

广东省职称证书

姓名：戴庆祥
身份证号：441424197211032852



职称名称：工程师
专业：风景园林
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003021460
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 风景园林工程师-庄琛威

广东省职称证书

姓名：庄琛威
身份证号：445222199205160013



职称名称：工程师
专业：园林
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067075
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 风景园林工程师-庄继桃

广东省职称证书

姓名：庄继桃

身份证号：460036198412015224



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003066981

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄继桃

社保电脑号：605303248

身份证号码：460036198412015224

页码：1

参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

单位编号：166434

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275842d521a5k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166434	深圳市中装市政园林工程有限公司



(4) 风景园林工程师（高级）-庄立防

广东省职称证书

姓名：庄立防

身份证号：441521198607027110



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121099

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 风景园林工程师-黄志军

374



粤中取证字第 1106102099414号



黄志军 于二〇一一年
十二月，经 汕尾市建筑工
程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林施工工程师
资格。特发此证

发证机关：
二〇一一年五月三十一日



(6) 花卉工-庄秋花

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



中华人民共和国人力资源和社会保障部
Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China

广东省住房和城乡建设厅
职业技能鉴定专用章

人力资源和社会保障部
Issued by
职业技能鉴定专用章

姓名 庄秋花 Name Sex 女	职业(工种)及等级 花卉工 Occupation & Skill Level
出生日期 1972年06月13日 Birth Date Year Month Day	理论知识考试成绩 63 Result of Theoretical Knowledge Test
文化程度 高中 Educational Level	操作技能考核成绩 75 Result of Operational Skill Test
发证日期 2012年12月20日 Date of Issue	评定成绩 合格 Result of Test
证书编号 1219001003301595 Certificate No.	职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority
身份证号 440526197206130623 ID Card No.	2012年12月20日 Year Month Day 职业技能鉴定专用章

(7) 绿化工-庄六妹

<p>依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.</p>	
 <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China</p>	  <p>广东省住房和城乡建设厅 职业技能鉴定专用章</p> <p>广东省人力资源和社会保障厅 发证机关(印) 职业技能鉴定专用章</p>
<p>姓名 Name <u>庄六妹</u> 性别 Sex <u>女</u></p> <p>出生日期 Birth Date <u>1971</u> 年 <u>02</u> 月 <u>28</u> 日</p> <p>文化程度 Educational Level <u>高中</u></p> <p>发证日期 Date of Issue <u>2012年12月20日</u></p> <p>证书编号 Certificate No. <u>1219001003403865</u></p> <p>身份证号 ID Card No. <u>445222197102280646</u></p>	<p>职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level <u>绿化工</u></p> <p>理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test <u>61</u></p> <p>操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test <u>65</u></p> <p>评定成绩 Result of Test <u>合格</u></p> <p>职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority</p> <p>2012 年 12 月 20 日 职业技能鉴定专用章</p>

(8) 绿化工-庄伟券

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.






RSBZH RSBZH RSBZH RSBZH

姓名 Name	庄伟券	性别 Sex	男	职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	绿化工
出生日期 Birth Date	1967	年 Year	02	理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	82
		月 Month	17		
		日 Day			
文化程度 Educational Level	高中			操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	65
发证日期 Date of Issue	2012年12月20日			评定成绩 Result of Test	合格
证书编号 Certificate No.	1219001003403863			职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority	
身份证号 ID Card No.	440526196702170611			职业技能 鉴定专用章	2012
					日
					Year
					Month
					Day

RSBZH RSBZH RSBZH RSBZH

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄伟券

社保电脑号：620587039

身份证号码：440526196702170611

页码：1

参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

单位编号：166434

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	166434	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	02	166434	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	03	166434	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	04	166434	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	05	166434	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	06	166434	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	07	166434	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	08	166434	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	09	166434	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	10	166434	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	11	166434	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	12	166434	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2026	01	166434	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	40.0	10.0
合计			10400.0	5200.0			1312.91	437.68			437.68		390.0	520.0			130.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54451f58 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166434	深圳市中装市政园林工程有限公司



(9) 养护工-庄灵妹

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



中华人民共和国人力资源和社会保障部
Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China

广东省住房和城乡建设厅
职业技能鉴定专用章

人力资源和社会保障厅
Issued by
职业技能鉴定专用章

姓名 庄灵妹 性别 女
Name Sex

职业(工种)及等级 养护工(园林绿化)
Occupation & Skill Level

出生日期 1970年12月18日
Birth Date Year Month Day

理论知识考试成绩 62
Result of Theoretical Knowledge Test

文化程度 高中
Educational Level

操作技能考核成绩 75
Result of Operational Skill Test

发证日期 2012年12月20日
Date of Issue

评定成绩 合格
Result of Test

证书编号 1219001003301703
Certificate No.

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

身份证号 440526197012180622
ID Card No.

2012年 12月 20日
Year Month Day

第二章 企业获奖情况

投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）已竣工验收的项目获奖
（园林工程）（数量上限为五项）

投标人名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国奖	中国风景学会园林科学技术奖（园林工程奖）（银奖）	丁山河（盐龙大道以北、环坪路以南河道）两岸景观提升工程	2023-12	中国风景学会园林学会	https://www.chsla.org.cn/article/1892358.html?shId=624
2	国奖	中国风景学会园林科学技术奖（园林工程奖）（铜奖）	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-东明大道）	2022-11	中国风景学会园林学会	https://www.chsla.org.cn/article/1892489.html?shId=624
3	省级	2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	深铁懿府1、2号地块园林景观工程	2023-12	广东省风景园林与生态景观协会	https://www.gdlaela.com/article/13_1303_0_1886763.html?shId=624
4	省级	2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖	创智云城项目二期景观工程	2022-12	广东省风景园林与生态景观协会	https://www.gdlaela.com/article/13_1303_0_1886763.html?shId=624
5	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖	梅沙湾公园项目绿化工程	2022-12	广东省风景园林与生态景观协会	https://www.gdlaela.com/article/13_1303_0_1886775.html?shId=624

注：

1. 优先提供中国风景园林学会科学技术奖、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖) 或等同广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖的其他省级工程奖项等。

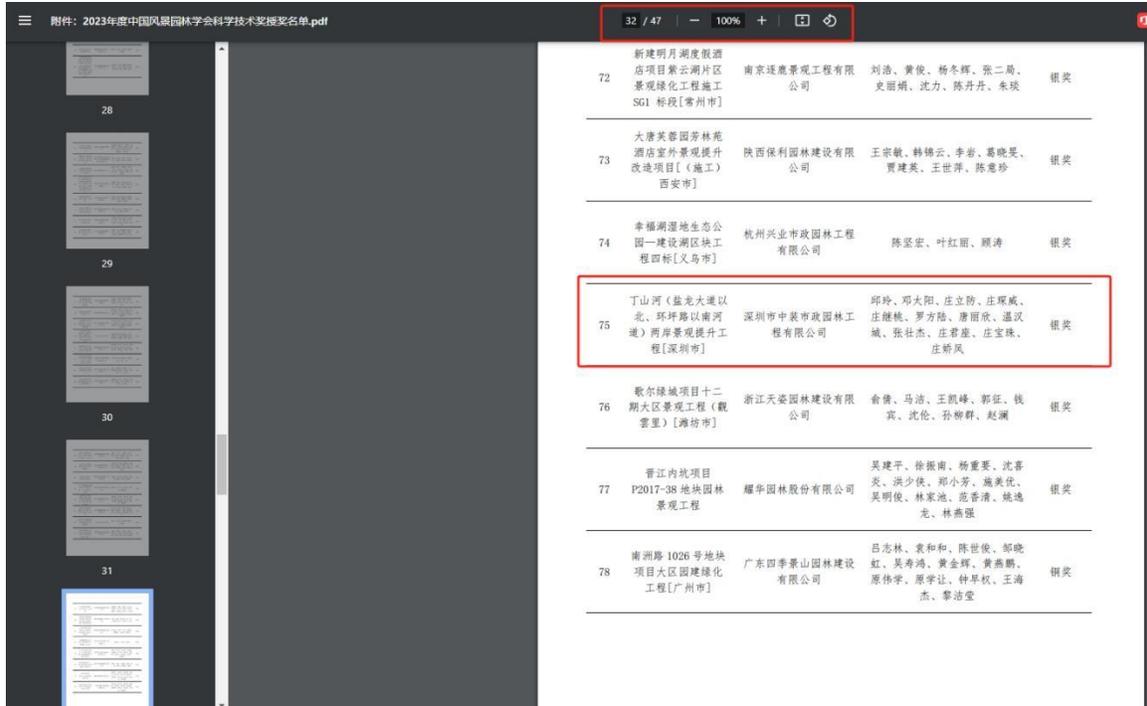
2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件(原件备查)和交(竣)工验收证明材料, 以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的, 还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件, 以上材料原件备查, 未提供或提供不全或证明材料不符合要求的, 视为不符合要求。提供获奖不超过五项, 若超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 若同个项目获得多个等级的奖项, 只计取 1 个奖项。

2.1、丁山河（盐龙大道以北、环坪路以南河道）两岸景观提升工程
获奖证书



查证网址及截图：

<https://www.chsla.org.cn/article/1892358.html?shId=624>



交（竣）工验收证明材料

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 丁山河（盐龙大道以北、环坪路以南河道）两岸景观提升工程

建设单位（公章）： 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

竣工验收日期： 2024年5月27日

发出日期： 2024年8月13日

市政基础设施工程

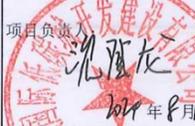
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	丁山河（盐龙大道以北，环坪路以南河道）两岸景观提升工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长约890m，占地10.1公顷	工程造价（万元）	3278.465703
结构类型	/	开工日期	年 月 日
施工许可证号	2020-2048	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	监督登记号	LG200273
建设单位	深圳华城国际低碳城开发建设有限公司	总施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位（土建）	深圳市中装市政园林工程有限公司
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市中装市政园林工程有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
			深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	建筑工程施工许可证		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成工程设计和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定合格，工程档案资料完整，观感一般。	
	设备安装	工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定合格，工程档案资料完整，观感一般。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无未达到使用功能的施工部位或施工范围		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2021年8月3日	(公章) 总监理工程师:  注册号: 31334 有效期至: 2026.04.06 2021年8月3日	(公章) 项目负责人:  注册号: 144265201530584(00) 有效期至: 2026.09.13 2021年8月18日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 曾令浓 注册号: 440553-AF007 有效期至: 至2025年8月13日

2.2 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-东明大道）

获奖证书



交（竣）工验收证明材料

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工 程 名 称： 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动
计划工程（第一批-东明大道）

验 收 日 期： 2022年 8月 2日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区城市管理和综合执法局



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-东明大道）	工程地点	深圳市光明区东明大道
建筑规模	对东明大道进行景观升级，慢行系统建设，道路绿化的提升，花园路口等的改造等。包含新建人行道，道路绿化种植、给排水、电气、现状燃气管保护、交通疏解等工程。	工程造价	5456.8 万元
结构类型	市政工程	工程用途	道路绿化提升
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 06 月 24 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	广东科拓工程勘测检测有限公司	资质证书号	乙测资字 4413328
设计单位	深圳园林股份有限公司		A244003102
施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司		D144138552
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	龙乘顶
副组长	彭帆、陆远珍
组员	李洪春、李旭成、马雪林、张磊

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
绿化工程	龙乘顶	李洪春、李旭成、马雪林、张磊
桥梁工程	/	/
排水工程	龙乘顶	李洪春、李旭成、马雪林、张磊
给水工程	龙乘顶	李洪春、李旭成、马雪林、张磊
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	龙乘顶	李洪春、李旭成、马雪林、张磊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

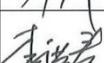
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

四、验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务	签名
骆峰	深圳市光明区城市管理和综合执法局			
龙乘顶	深圳市光明区城市管理和综合执法局			
李涵	深圳市光明区城市管理和综合执法局			
陆远珍	深圳园林股份有限公司		设计负责人	
黄耿生	深圳园林股份有限公司		设计	
骆建文	深圳园林股份有限公司		设计	
彭帆	深圳市方圆建设工程监理有限公司		总监	
李洪春	深圳市方圆建设工程监理有限公司		专监	
李旭成	深圳市方圆建设工程监理有限公司		专监	
马雪林	深圳市中装市政园林工程有限公司		项目经理	
张磊	深圳市中装市政园林工程有限公司		项目技术负责人	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料齐全,外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

验收日期: 2022年 8月 2日

<p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p></p>	<p>总监理工程师:</p> <p></p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p></p>	<p>单位(项目)负责人:</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p></p>






深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

2.3 深铁懿府1、2号地块园林景观工程

获奖证书



查证网址及截图:

https://www.gdlaela.com/article/13_1303_0_1886763.html?shId=624

5

序号	项目名称	申报单位	主要贡献人员	获奖等级
53	深圳宝安A122-0360地块项目大区市政景观工程	广州山水怡人园林生态有限公司	边霄、周应武、易成、管璞怡	金
54	尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程一标段	深圳市方格生态环境有限公司	彭彦昌、蒋慧、康有健、黄石洋	金
55	荔林公园北大门区域景观提升工程	深圳市高山水生态园林股份有限公司	曾德高、彭惠、彭睿、刘婉茹	金
56	深铁懿府1、2号地块园林景观工程	深圳市中装市政园林工程有限公司	邓太阳、魏金祥、黄忠亮、纪跃森	金
57	深圳市南海公园园林景观工程	深圳中绿环境集团有限公司	庄利生、肖军、华健林、杨永恒	金

交（竣）工验收证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 深铁懿府1、2号地块园林景观工程 _____

验收日期：_____ 2022-12-29 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳地铁前海国际发展有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	深铁懿府1、2号地块园林景观工程		
工程地点	深圳市南山区沙河街道	建筑面积	/
		工程造价	6537.824 092万元
结构类型	园林景观	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	工程编号: 2016-440300-47-03-07679917、证书序列号: 2021-1519	监理许可证号	
开工日期	2021年10月02日	验收日期	2022年12月29日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160375-13
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司		
勘察单位			
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (园林景观)	深圳市中装市政园林工程有限公司		
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑军
副组长	叶智棠、王艳刚
组员	李涛、张文军、文毅、张立、张翰之、韦明、陈鹏、刘伟、马健衡、纪跃淼、麦小波、刘波、樊卡、袁裕权、李春湖、陈侃、江华清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张文军、文毅	唐旭怀、纪文全、陈杰雄、胡广坛、陈鑫滔、纪跃淼、罗建海、谢红妹、马健衡、冯军、魏源锋、胡楠、赖文帅、余新棋、谭艳、吴志品、李时聪、王长彬、袁世伦
建筑设备安装工程	李涛、张立、杨宝宏、李春湖	艾东祥、陈光耀、邱乃意、何云涛、季大荣、石瑞峰、何正安、颜陈忠、杨明、袁裕仪、高明峰、曾令祥、麦小波、张必华、韦建禄、何敏君、邵玖、刘波、江华清
工程质控资料	张翰之	余君莲、郑小红、张清、谭金裕、刘明军、李尉、林裕泓、王晨晓

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
园林工程	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑明	深圳地铁	总工程师		
2	李厚如	中建四局	项目经理		李厚如
3	叶强	深圳地铁	工程师		
4	王长清	设计院	工程师		
5	张强	设计院			
6	刘强	设计院			
7	毛明	深圳市市政设计院	设计负责人		
8	吕鸣	深圳市市政设计院	项目负责人	高工	吕鸣
9	张强	深铁置业			
10	文强	中建四局	项目经理	高级工程师	文强
11	张强	深圳市市政设计院	总监	工程师	张强
12	李强	中建四局	总监	工程师	李强
13	艾东祥	邦地管理	专员	工程师	艾东祥
14	高工	邦地管理	专员	工程师	高工
15	陈志强	邦地管理	专员	工程师	陈志强
16	张德兴	深铁置业	项目负责人		张德兴
17	张强	深铁置业	负责人		张强
18	张强	深铁置业			张强
19	陈志强	邦地管理	专员	工程师	陈志强
20	张德兴	邦地管理	项目负责人	工程师	张德兴
21	李强	邦地管理	专员	工程师	李强
22	李强	邦地管理	负责人	工程师	李强
23	李强	燃气管理公司	专员		李强
24	李强	深圳市燃气建设局	项目负责人		李强
25	刘波	深圳市燃气建设局	项目负责人		刘波
26	李强	深圳市燃气建设局	项目负责人		李强

四、验收人员签名：

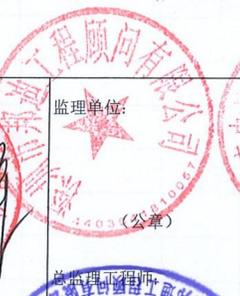
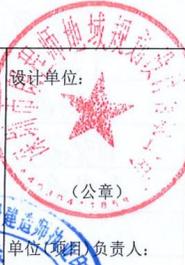
GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨明华	中建四局	副经理	工程师	杨明华
2	袁世俊	中区的			袁世俊
3	邵政	通地			邵政
4	袁小波	德盛	项目经理		袁小波
5	袁小波	德盛			袁小波
6	袁小波	德盛			袁小波
7	袁小波	德盛			袁小波
8	袁小波	德盛			袁小波
9	袁小波	德盛			袁小波
10	袁小波	德盛			袁小波
11	袁小波	德盛			袁小波
12	袁小波	中建四局	技术总工	工程师	袁小波
13	袁小波	中建四局	质量总监		袁小波
14	袁小波	中建四局	安全员		袁小波
15	陈焕坤	中建四局	工程部经理	工程师	陈焕坤
16	袁小波	中建四局	安全员	安全员	袁小波
17	陈国潮	中建四局			陈国潮
18	袁小波	中建四局	技术员		袁小波
19	袁小波	中建四局	技术员		袁小波
20	袁小波	中建四局			袁小波
21	袁小波	中建四局			袁小波
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深铁懿府1、2号地块园林景观工程已按设计图纸、施工合同和使用单位的要求，执行国家法律法规和工程建设强制性标准完成合同内的全部施工内容，施工资料齐全、材料检验及功能性检测均能满足要求，分部分项工程及检验批均合格，经建设、设计、监理、施工等单位验收，综合质量评定合格，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	监理单位：  (公章) 总监理工程师：	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：
2022年12月26日	 2022年12月29日	 2022年12月29日	2022年12月29日	年 月 日



2.4 创智云城项目二期景观工程

获奖证书



查证网址及截图：

https://www.gdlaela.com/article/13_1303_0_1886763.html?shId=624

106	麒麟山建设工程	广州市花木有限公司	郑业军、罗毅恒、温志亭、刘瑞	银
-----	---------	-----------	----------------	---

8

序号	项目名称	申报单位	主要贡献人员	获奖等级
107	樾云台项目非示范区园林景观工程	广东土人园林建设有限公司	陈林松、杨向荣、林贤星、谭博鑫	银
108	商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）园林绿化工程	春涛国际建筑有限公司	吴圆青、钟翠玲、钟小园、周国雄	银
109	荔香公园提升改造示范段工程项目施工	深圳市金润建设工程有限公司	陈达文、陈娜、刘婉茹、邓艳君	银
110	创智云城项目二期景观工程	深圳市中装市政园林工程有限公司	戴庆祥、肖衍、庄琛威、洪燕旋	银

交（竣）工验收证明材料

一标

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 创智云城项目二期1标段景观工程

验收日期: 2022年8月9日

建设单位（盖章）: 深圳市特区建设发展集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创智云城项目二期1标段景观工程				
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处	建筑面积	414837.84m ²	工程造价	57739235.71元
结构类型	框架、框架-剪力墙结构	层数	地上: 2栋A、B座14层(含M层); 3栋A、B、C座46层, 3栋D、E座47层		
	框架-剪力墙结构		地下: 2层		
施工许可证号	2021-0220	监理许可证号	E151003191		
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2022年8月9日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180116-09		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司				
总包单位	深圳市中装市政园林工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓毅
副组长	向爱华、黄明国、赵绪鹏
组员	柳小路、高成、王宇康、侯志强、邢瑜、张艳波、戴庆祥、张海达、朱海城、邓虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建工程	向爱华	张艳波、戴庆祥、王宇康、高成、张海达
水电照明工程	黄明国	赵绪鹏、柳小路、邓虎、朱海城、闫飞、徐凤林
工程质控资料	邢瑜	侯志强、王楠楠、罗方陆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
景观	合格	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 0 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
道路	合格	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 0 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓毅	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	/	邓毅
2	向爱华	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观副总监	高级工程师	向爱华
3	黄明国	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观管理	高级工程师	黄明国
4	柳小路	深圳市特区建设发展集团有限公司	园建工程师	中级工程师	柳小路
5	高成	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观设计管理	中级工程师	高成
6	王宇康	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观工程管理	中级工程师	王宇康
7	侯志强	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程安全管理	工程师	侯志强
8	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料管理	/	邢瑜
9	闫飞	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	闫飞
10	徐凤林	深圳市特区建设发展集团有限公司	给排水工程师	工程师	徐凤林
11	赵绪鹏	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	项目总监	工程师	赵绪鹏
12	张艳波	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	项目专业监理	工程师	张艳波
13	王楠楠	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	监理资料员	/	王楠楠
14	邓虎	深圳奥雅设计股份有限公司	项目经理	中级	邓虎
15	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	中级工程师	戴庆祥
16	张海达	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目技术负责人	工程师	张海达
17	朱海城	深圳市中装市政园林工程有限公司	生产经理	/	朱海城
18	罗方陆	深圳市中装市政园林工程有限公司	资料员	工程师	罗方陆
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

创智云城项目二期1标段景观工程由深圳市中装市政园林工程有限公司承建施工，现施工单位已按施工合同、设计文件（含设计变更）完成全部工作内容。经项目个参建单位共同验收，本项目工程管理资料，工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且全部合格，符合竣工验收条件，同意进行竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

二标

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：_____ 创智云城项目二期2标段景观工程 _____

验收日期：_____ 2022年8月9日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市特区建设发展集团有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创智云城项目二期2标段景观工程			
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处	建筑面积	30882.27m ²	工程造价 1606.240 604万元
结构类型	框架、框架-剪力墙结构	层数	地上：4栋A、B座41层、4栋C座8层、5栋A、B座13层	
	框架-剪力墙结构		地下：3层	
施工许可证号	2021-0221	监理许可证号	E144010469	
开工日期	2021年 2月 20日	验收日期	2022年 8月 9日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190119-05	
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司			
总包单位	深圳市中装市政园林工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄寒
副组长	夏冠华、戴庆祥
组员	陶晋、黄明国、向爱华、曹黛、齐冀、闫飞、徐凤林、余友熙、王宇康、柳小路、高成、周萌、侯志强、邢瑜、李四兵、邓虎、姜海、张海达、覃承锴、覃珊彤

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建工程	黄明国	向爱华、曹黛、齐冀、余友熙、王宇康、柳小路、李四兵、邓虎、张海达、覃承锴
水电照明工程	陶晋	闫飞、徐凤林、高成、周萌、李四兵、姜海、戴庆祥、张海达、覃珊彤
工程质控资料	邢瑜	侯志强、孔秋、张智棋、庄娇凤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: / / 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
景观	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
道路	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄赛	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	工程师	黄赛
2	陶晋	深圳市特区建设发展集团有限公司	设计部部长	中级工程师	陶晋
3	黄明国	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观工程师	高级工程师	黄明国
4	向爱华	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观副总监	高级工程师	向爱华
5	曹黛	深圳市特区建设发展集团有限公司	建筑工程师	高级工程师	曹黛
6	齐冀	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	齐冀
7	闫飞	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	闫飞
8	徐凤林	深圳市特区建设发展集团有限公司	给排水工程师	中级工程师	徐凤林
9	余友熙	深圳市特区建设发展集团有限公司	结构副总监	中级工程师	余友熙
10	王宇康	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观工程师	工程师	王宇康
11	柳小路	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观工程师	中级工程师	柳小路
12	高成	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观工程师	中级工程师	高成
13	周萌	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观工程师	工程师	周萌
14	侯志强	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程安全管理	中级工程师	侯志强
15	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料管理	/	邢瑜
16	夏冠华	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监	中级	夏冠华
17	李四兵	深圳市大众工程管理有限公司	项目专业监理	工程师	李四兵
18	邓虎	深圳奥雅设计股份有限公司	项目经理	中级工程师	邓虎
19	姜海	深圳奥雅设计股份有限公司	项目总监	/	姜海
20	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	中级工程师	戴庆祥
21	张海达	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目技术负责人	工程师	张海达
22	覃承鐸	深圳市中装市政园林工程有限公司	生产经理	/	覃承鐸
23	覃珊彤	深圳市中装市政园林工程有限公司	施工员	/	覃珊彤
24	庄娇凤	深圳市中装市政园林工程有限公司	资料员	/	庄娇凤
25					
26					



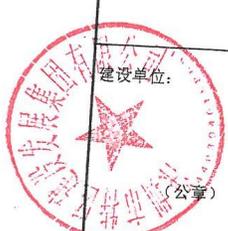
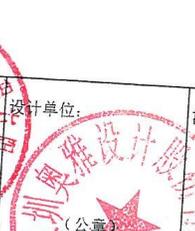
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

创智云城项目二期2标段景观工程由深圳市中装市政园林工程有限公司承建施工，现施工单位已按施工合同、设计文件（含设计变更）完成全部工作内容。经项目个参建单位共同验收，本项目工程管理资料，工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且全部合格，符合竣工验收条件，同意进行竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2024年8月9日</p>	 <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>年月日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>年月日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>年月日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>

GD-E1-914/6

2.5 梅沙湾公园项目绿化工程

获奖证书



查证网址及截图：

https://www.gdlaela.com/article/13_1303_0_1886775.html?shId=624

第 10 页

序号	申报单位	申报项目	主要贡献人员	获奖等级
233	深圳市林外林园林工程有限公司	泰丰·千湾汇项目展示区室外园林景观工程	何瑞东、莫香琴、李华基、吴念	银
234	深圳市林外林园林工程有限公司	中洲华昕家园展示区园林景观工程	孙健、钟小梅、王春兰、周艳梅	银
235	深圳市绿胜环境艺术设计工程有限公司	金融街顺德融祺花园展示区园林景观工程	但传兵、张光明、张文干、易亮	银
236	深圳市绿雅生态发展有限公司	松岗街道花卉主题公园新建工程	唐峰、邓满妮、李承廉、郑秋芳	银
237	深圳市日昇生态科技股份有限公司	禹洲佛山顺德嘉禹豪庭项目B地块景观工程一标段	郑伟强、廖小斌、吴国宝、李凤慈	银
238	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	光明区轨道6号线绿化恢复项目一松白路段	徐向明、李广文、李雷、唐金娣	银
239	深圳市升源园林生态有限公司	天集智海项目景观工程	麦炳坤、刘瑞珍、陈妙莉、谢雪梅	银
240	深圳市万信达生态环境股份有限公司	西宝线平湖段绿化工程	陈晓蓉、杨文慧、许裕航、谢斌	银
241	深圳市中深建设集团有限公司	佛山市顺德区大良五沙公园建设及周边道路环境提升工程（一期）	张海芳、李贵丽、黄南娇、刘健洪	银
242	深圳市中装市政园林工程有限公司	梅沙湾公园项目绿化工程	邓太阳、黄忠亮、罗方陆、肖衍	银
243	深圳文科园林股份有限公司	清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程	林瑞君、林冠文、杨姗、贺苏丹	银

交（竣）工验收证明材料

工程项目竣工验收证明书

工程名称	梅沙湾公园项目绿化工程	工程类别	绿化种植工程	工程地点	盐田区
合同编号	/	/	/	合同造价	1123.131516 万元
开工日期	2021年2月19日	竣工日期	2022年5月26日	移交日期	2022年5月26日
发包单位	中国二十二冶集团有限公司		承包单位	深圳市中装市政园林工程有限公司	
验收结论： 符合合同及设计要求，验收合格。					
发包单位：  签字：[Signature] (盖章) 年 月 日			承包单位：  签字：[Signature] (盖章) 年 月 日		

说明：本表一式四份，由发包单位、承包单位各保存二份。

第三章 企业同类工程业绩

投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩（园林工程-施工类）（数量上限为五项）

投标人名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述（建筑面积等）	备注
1	深铁懿府1、2号地块园林景观工程	6537.82	2021-7-16	2022-12-29	纪跃淼	深圳南山	<p>建筑面积：工程规模及特征：① 1#地块总建筑面积144341 m²包括以下范围：5栋商品房（1栋A~E座，其中A、B、C座为43层住宅，建筑高度约150米，D、E座为27层住宅，建筑高度约100米，），裙楼商业、公交首末站、便民服务站、文化中心、社区管理用房及以上塔楼、裙楼区域地下室。</p> <p>②2号地块总建筑面积217364.82 m²包括以下范围：6栋商品房（其中2A栋、2B栋为43层住宅，含2层裙房商业，建筑高度约150米；3A栋、3B栋为29层住宅建筑高度约100米，4A栋、4B栋，建筑高度约100米），3栋人才房（6栋、7栋、8栋为43层装配式住宅，建筑高度约150米），5栋为3层12班幼儿园。</p> <p>主要施工内容包含不限于：园建工程、绿化工程、安装工程</p>	/
2	珠海海泉湾时光序花园项目园林园建及室外道路工程(二标段)	4176.00	2021-5-13	2021-10-30	戴庆祥	珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内	<p>建筑面积：本工程由二部分组成，包括时光序花园园林园建及室外道路(二标段)以及业主配套项目二。总面积约10.1万m²(时光序花园的园林园建及室外道路工程面积约为4.8万m²，业主配套项目二园林园建面积约5.3万平方。)</p> <p>主要施工内容包含不限于：园建工程、绿化工程、安装工程</p>	/

3	深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程II标段	3744.81	2024-1-31	2024-12-10	庄立防	深圳南山	<p>建筑面积：本项目总建筑用地面积为42144.57平方米，规定容积率5.78。本项目分为东西两个地块，东边01-01地块，西边02-01地块。深业世纪山谷花园二期，建筑面积约168652.16平方米，包括西边02-01地块正负零以上部分，包括3A栋69层（243.55米）超高层住宅、3B栋69层（243.55米）超高层住宅和3C栋50层（172.1米）超高层公寓、3D裙楼。本次园林景观建筑面积约3.15万平方米。</p> <p>主要施工内容包含不限于：园建工程、绿化工程、安装工程</p>	/
4	长沙振业城四期园林景观工程	2009.298537	2023-3-4	2023-11-10	范未	长沙市岳麓区长沙振业城四期项目地	<p>建筑面积：4.1万m²；</p> <p>主要施工内容包含不限于：园建工程、绿化工程、安装工程</p>	/
5	珠海海泉湾二期业主配套项目滨海景观提升工程（二标段）	1396.00	2022-4-19	2023-11-16	戴庆祥	珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内	<p>建筑面积：3.4万m²；</p> <p>主要施工内容包含不限于：园建工程、绿化工程、安装工程</p>	/

注：

1. 须提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明相关指标参数的材料。

2. 以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。

3. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的，由招标人自行判定。

4. 以竣工验收时间在2020年12月1日起至本项目截标之日止为准。

5. 提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项。

6. 企业同类工程业绩是指住宅建筑（含居住小区、公寓）、办公建筑、旅馆业建筑（宾馆、酒店、度假村）的园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。

8. 投标人须将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

9. 若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

3.1 深铁懿府 1、2 号地块园林景观工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：4403002016190030001

标段名称：深铁懿府1、2号地块园林景观工程

建设单位：深圳地铁前海国际发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价：6537.824092万元

中标工期：534天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-07-16

查验码：1967344729165375

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

深铁懿府 1、2 号地块园林景观工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS3-SG015/2021

(第一册，共二册)

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市中装市政园林工程有限公司

2021年6月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁懿府 1、2 号地块园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区华侨城北城片区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: ① 1#地块总建筑面积 144341 m²包括以下范围: 5 栋商品房(1 栋 A~E 座, 其中 A、B、C 座为 43 层住宅, 建筑高度约 150 米, D、E 座为 27 层住宅, 建筑高度约 100 米,), 裙楼商业、公交首末站、便民服务站、文化中心、社区管理用房及以上塔楼、裙楼区域地下室。

② 2 号地块总建筑面积 217364.82 m²包括以下范围: 6 栋商品房(其中 2A 栋、2B 栋为 43 层住宅, 含 2 层裙房商业, 建筑高度约 150 米; 3A 栋、3B 栋为 29 层住宅, 建筑高度约 100 米, 4A 栋、4B 栋, 建筑高度约 100 米), 3 栋人才房(6 栋、7 栋、8 栋为 43 层装配式住宅, 建筑高度约 150 米), 5 栋为 3 层 12 班幼儿园。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括 1、2 号地块土方及种植土、绿化改造及种植、景观及景观道路、给水管线、

王苏文 代章

景观照明、园林道路、扶梯罩棚、围墙、大门、岗亭、水景、泳池配套设施、水处理设备、艺术品和雕塑制作及安装、儿童游乐设施和健身设施采购及安装、红线外管线迁改、绿化迁移及人行道提升、其他零星项目等工程，具体内容详招标图纸及清单；

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年5月15日；

计划竣工日期：2022年10月31日；

合同工期总日历天数 534 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟伍佰叁拾柒万捌仟贰佰肆拾元玖角贰分（¥65,378,240.92元）；
其中：不含税价 48,117,652.22 元，增值税税额 4,330,588.70 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金 6,930,000.00 元，暂估价 6,000,000.00 元，增值税税率 9%，
合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行

王苏文 4 汪得成

调整。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾陆万玖仟捌佰叁拾伍元贰角捌分（¥869,835.28元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆佰万元整（¥6,000,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰玖拾叁万元整（¥6,930,000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

王苏文 5 阮琛威

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月16日;

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式二份，均具有同等法律效力，发包人执一份，承包人执一份。

合同副本份数：12份，其中发包人：9份，承包人：3份。

王芳文 6 王得成

发包人(盖章):

深圳地铁前海国际发展有限公司



法定代表人或

授权代表:

刘宇峰

住 所:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传真: 0755-23992555

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海
国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码: 518026

项目主管部门经办
人及电话:

张瀚之
13691854591

项目主管

部门审核人:

刘宇峰

合约部门经办人及
电话:

王苏文
0755-23882571

合约部门

审核人:

王苏文

承包人(盖章):

深圳市中装市政园林工程有限公司



法定代表人

或授权代表:

庄琛威

住 所:

深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿
隆世纪广场B座4楼408

电 话:

0755-83599233

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

开户全名: 深圳市中装市

政园林工程有限公司

邮政编码: 518000

账 号:

44201540600052503430

承包商经办人:

庄琛威

13632723598.

王苏文 7 庄琛威

b) 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对承包人的任何雇员的意外或伤亡，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

c) 承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，严格执行政府关于“实名制”和“分账制”的政策要求，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担。

d) 双方在本合同履行过程中，若产生争议、纠纷（包括但不限于对本合同条款的理解、费用款项的支付等存在争议），争议、纠纷的解决不得影响工程的进度，承包人不得以此为由采取消极怠工、擅自停工等行为，否则承包人应向发包人支付人民币 50000 元/天的违约金，且承包人无权要求发包人退还履约保证金；因承包人原因导致发包人办公室、售楼处等处被围攻、静坐等情形发生，情节轻微，未造成影响（售楼、发包人工作等未受到影响），每发生一次承包人向发包人支付人民币 10000 元的违约金；若情节较重（售楼、发包人工作受到影响等承包人未及时主动劝阻并将问题及时解决的），每发生一次承包人向发包人支付人民币 50000 元的违约金，发包人保留进一步追究法律责任的权利。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：邓太阳，资格证书号：粤高职证字第 1300101085868 号。

(3) (3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次见补充条款。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金见补充条款元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：见补充条款。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

王苏文 71 刘路威

交（竣）工验收证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 深铁懿府1、2号地块园林景观工程 _____

验收日期：_____ 2022.12.29 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳地铁前海国际发展有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁懿府1、2号地块园林景观工程			
工程地点	深圳市南山区沙河街道	建筑面积	/	工程造价 6537.824 092万元
结构类型	园林景观	层数	地上: / 层 地下: / 层	
施工许可证号	工程编号: 2016-440300-47-03-07679917、证书序列号: 2021-1519	监理许可证号		
开工日期	2021年10月02日	验收日期	2022年12月29日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160375-13	
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司			
勘察单位				
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位 (园林景观)	深圳市中装市政园林工程有限公司			
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑军
副组长	叶智棠、王艳刚
组员	李涛、张文军、文毅、张立、张翰之、韦明、陈鹏、刘伟、马健衡、纪跃淼、麦小波、刘波、樊卡、袁裕权、李春湖、陈侃、江华清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张文军、文毅	唐旭怀、纪文全、陈杰雄、胡广坛、陈鑫滔、纪跃淼、罗建海、谢红妹、马健衡、冯军、魏源锋、胡楠、赖文帅、余新棋、谭艳、吴志品、李时聪、王长彬、袁世伦
建筑设备安装工程	李涛、张立、杨宝宏、李春湖	艾东祥、陈光耀、邱乃意、何云涛、季大荣、石瑞峰、何正安、颜陈忠、杨明、袁裕仪、高明峰、曾令祥、麦小波、张必华、韦建禄、何敏君、邵玖、刘波、江华清
工程质控资料	张翰之	余君莲、郑小红、张清、谭金裕、刘明军、李尉、林裕泓、王晨晓

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
园林工程	合格	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑明	深圳地铁	总工程师		
2	李厚如	中建四局	安全员		李厚如
3	叶强	深圳地铁	工程师		
4	王长清	设计院	工程师		
5	张光	设计院			
6	刘德	设计院			
7	毛明	深圳市市政设计院	设计负责人		
8	吕鸣	深圳市市政设计院	地质负责人	高工	吕鸣
9	陈	深铁置业			
10	文	中建四局	项目经理	高级工程师	
11	林	深圳市市政设计院	总监	工程师	
12	李	中建四局	总监	工程师	
13	艾东祥	邦地定理	专员	工程师	艾东祥
14	高	邦地定理	专员	工程师	
15	陈	邦地定理	专员	工程师	陈
16	何	深铁置业	项目负责人		何
17	纪	深铁置业	专员		纪
18	冯	深铁置业			冯
19	陈	邦地定理	专员	工程师	陈
20	李	邦地定理	项目经理	工程师	李
21	李	邦地定理	专员	工程师	李
22	李	邦地定理	项目负责人	工程师	李
23	李	燃气监理单位	专员		李
24	李	深圳市港务建设局	燃气项目负责人		李
25	刘	深圳市博路科泰工程咨询有限公司	项目负责人		刘
26	李	深圳市中港市政园林工程有限公司	项目负责人		李
	李	深圳市港务建设集团有限公司	项目负责人		李

四、验收人员签名：

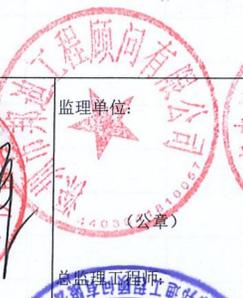
GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨明华	中建四局	副经理	工程师	杨明华
2	袁世俊	中区的			袁世俊
3	邵政	通地			邵政
4	袁小波	德盛	项目经理		袁小波
5	袁小波	德盛			袁小波
6	袁小波	德盛			袁小波
7	袁小波	德盛			袁小波
8	袁小波	德盛			袁小波
9	袁小波	德盛			袁小波
10	袁小波	德盛			袁小波
11	袁小波	德盛			袁小波
12	袁小波	中建四局	技术总工	工程师	袁小波
13	袁小波	中建四局	质量总监		袁小波
14	袁小波	中建四局	安全员		袁小波
15	陈焕坤	中建四局	工程部经理	工程师	陈焕坤
16	袁小波	中建四局	安全员	安全员	袁小波
17	陈国潮	中建四局			陈国潮
18	袁小波	中建四局	技术员		袁小波
19	袁小波	中建四局	技术员		袁小波
20	袁小波	中建四局			袁小波
21	袁小波	中建四局			袁小波
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深铁懿府1、2号地块园林景观工程已按设计图纸、施工合同和使用单位的要求，执行国家法律法规和工程建设强制性标准完成合同内的全部施工内容，施工资料齐全、材料检验及功能性检测均能满足要求，分部分项工程及检验批均合格，经建设、设计、监理、施工等单位验收，综合质量评定合格，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	监理单位：  (公章) 总监理工程师：	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：
2022年12月24日	 2022年12月29日	 2022年12月29日	2022年12月29日	年 月 日



施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2016-440300-47-03-07679917

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关
日期: 2022-10-25
工程编号: 2016-440300-47-03-07679917
(1)

证书序列号: 2021-1519	
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司
工程名称	深铁麓府1、2号地块园林景观工程
建设地址	深圳市南山区沙河街道
建设规模	0 平方米 合同价格 8537.824092 万元
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司
施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同开工日期	2021-05-15 合同竣工日期 2022-10-31
备注	项目经理: 纪跃森 注册证书号: 粤1442021202206058 项目总监: 王艳刚 注册证书号: 00392745 范围: 包括1、2号地块土方及种植土、绿化改造及种植、景观及景观道路、给排水管线、景观照明、园林道路、艺术品和雕塑制作及安装、儿童游乐设施和健身设施采购及安装、红线外管线改迁、绿化迁移及人行道提升、其他零星项目等工程;
变更登记	◆◆◆ 2022-10-25项目经理由邓太阳(mu1)变更为纪跃森(粤1442021202206058)
注意事项: 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。	

3.2 珠海海泉湾时光序花园项目园林园建及室外道路工程（二标段）

中标通知书

中标通知书

致投标人：深圳市中装市政园林工程有限公司

招标内容：珠海海泉湾时光序花园项目园林园建及室外道路工程(二标段)

贵公司提交的《珠海海泉湾时光序花园项目园林园建及室外道路工程（二标段）投标文件》已被接纳，现正式通知贵公司为该招标之中标单位。

请贵公司在接到本通知 7 天内完成合同洽谈、签订事宜，并按贵公司承诺的进度正式开展工作。

特此通知！

港中旅（珠海）海泉湾有限公司
二零二壹年二月十八日



合同关键页



合同编号：港 珠-二期-施工-2021-119 号

建设工程施工合同

工程名称：珠海海泉湾时光序花园项目园林园建及室外道路

工程（二标段）

工程地点：珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内

发 包 人：港中旅（珠海）海泉湾有限公司

承 包 人：深圳市中装市政园林工程有限公司

日 期：_____

第 1 页 共 112 页

第 91 页 共 263 页

第一部分 协议书

甲方（发包人）：港中旅（珠海）海泉湾有限公司

乙方（承包人）：深圳市中装市政园林工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：珠海海泉湾时光序花园项目园林园建及室外道路工程（二标段）

工程地点：珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内

工程概况：本工程由二部分组成，包括时光序花园园林园建及室外道路（二标段）以及业主配套项目二。总面积约 10.1 万 m^2 （时光序花园的园林园建及室外道路工程面积约为 4.8 万 m^2 ，业主配套项目二园林园建面积约 5.3 万平方。）

资金来源：自筹

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

二、工程承包范围

1、承包范围：

1、时光序花园项目：所有硬质景观施工（即所有场地 30cm 种植土回填及场地平整、沥青园路、道路施工、铺装施工、架空层及合院入户门廊地面施工、园林景观小品、水景、景观构筑物、假山塑石、景观配套设施、小区围墙、出入口岗亭及主入口门廊施工、儿童活动区等）；景观水电施工（结合室外雨水综合管网对局部增加的雨水收集口施工，景观水景给排水、灌溉系统施工，景观动力及照明系统施工等）；对功能性出地面楼梯出入口、车库出入口顶盖等施工；景观灯具、景观雕塑、成品岗亭、户外设备设施摆件、运动器械、游乐设

！

施等施工；景观地形塑造；用地范围内的所有植物施工及种植土换填（包括：乔木、灌木、地被等）。

2、业主配套项目二：景观图施工范围内的清表、拆除、树木迁移及设计的全部施工内容，与总包无界面划分。

具体见施工图全部内容。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况继续设计优化，设计变更后可能存在工程范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受，与发包人进行相应内容的变更。

三、承包方式：

本工程实行包设计、包工、包料、包质量、包工期、包检验检测、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施、包施工措施、包售后服务、包养护及保修等。

四、合同工期

时光序项目：90 日历天（2021.3.1~5.30）

业主配套项目：70 日历天（2021.3.1~5.10）

具体开工时间以发包人进场通知为准。

五、质量标准

1、质量标准：一次性验收合格。

2、工程养护期：二年，（养护期内的成活率为 100%，草坪需达到观赏草坪的效果，养护期内死亡的苗木免费更换（甲供苗木死亡的，甲方承担定额消耗量内的损耗，剩余需更换的由乙方承担）甲供苗移栽及项目内苗木移栽要求同上述，自竣工验收合格之日起算。

工程保修期：水池等防水要求项目质保期限为 5 年，其他工程质保期限为 2 年，自竣工验收合格之日起算。

3、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从履约保证金中扣除【5】%-【20】%作为违约金，具体金额由发包人视影响程度决定。扣除违约金并不影响承包人整改

至合格的义务，承包人仍应当整改至合格，否则发包人有权另外聘请施工单位整改至合同约定的验收标准，所产生的费用由承包人承担，发包人有权在履约保证金扣除，不足部分有权向承包人追偿。

4、发生重大质量事故，发包人有权扣除履约保证金中的全部质量履约保证，不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

六、合同价款

金额（大写）： 工程合同总价 41,760,000.00 元（人民币）

¥：肆仟壹佰柒拾陆万元整

此金额为含税金额(其中不含税造价¥:38,311,926.61元,增值税税额¥:3,448,073.39元,税率【9】%，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应按照国家最新税率重新核算并调整合同约定增值税额)。

最终合同总价以结算价为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同补充条款
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、中标通知书
- 5、招标文件及补充
- 6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、发包人认可的投标书及其附件
- 8、本合同通用条款
- 9、技术标准和要求
- 10、图纸

11、工程量清单

12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间: 2021年 5月 13日

合同订立地点: _____

本合同双方约定自双方签字盖章并承包人按照合同约定提交履约保函后生效。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

住 所:

住 所:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

开户银行:

开户银行: 深圳南中装饰园林工程有限公司
44201540600052503430
建设银行深圳皇岗支行

面确认。承包人在收到发包人派驻的工程师的上述指令、批准或确认时应核对有无发包人的书面确认，一旦发包人派驻的工程师未经发包人书面确认作出上述指令、批准或确认，承包人应该立即将该情况通知发包人，要求发包人予以追认，发包人未予追认的，发包人派驻的工程师的该行动对发包人及承包人均无约束力。承包人若根据该指令、批准或确认进行相应施工行为的，发包人有权根据实际情况要求承包人返工重做，因此产生的费用，由承包人自行承担，工期不予顺延。

7、项目经理

姓名：戴庆祥 职务：项目负责人

承包人应向发包人提供承包人的项目经理及其项目管理组成人员名单（包括项目经理、副经理、技术负责人、经济管理人员、施工员、安全员、质量检查员等）、专业资格证书复印件和身份证复印件（身份证复印件上需预留签名样本）以及与承包人之间的劳动合同、社保缴费凭证复印件。上述名单、专业资格证书复印件及身份证复印件等（复印件需与原件核实一致）共同作为合同附件。

承包人项目管理组成人员如出现以下情形的，该成员须在 24 小时内调离本工程项目，否则承包人须按照人民币【5000】元/次/人的标准向发包人支付违约金；同时承包人应在 3 天内任用发包人批准的合格的人员代替上述调离的人员：(1) 发包人或监理工程师认为无法胜任者，包括：对工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员等；(2) 不能积极配合发包人或项目管理单位正常工作者；(3) 违反发包人或承包人工地现场管理规定者；(4) 施工期间不听指挥调度，影响恶劣；(5) 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证的工种）；(6) 与本工程施工无关的人员。承包人应妥善处理上述应调离人员的后续工作（包括但不限于要求该人员撤离发包人项目、引发的劳动争议等），若因此导致发包人遭受损失的，发包人有权向承包人追偿。

7.4 项目经理应每周不少于 5 天、每天不少于 8 小时在本工程现场工作，且必须参加工地例会、安全文明会议、重要的专题会议（如有特殊情况无法参加的，需提前提出书面申请）；

交（竣）工验收证明材料

珠海市建设工程 单位工程竣工验收证明书

工程名称	珠海海泉湾时光序花园项目园林园建及室外道路工程（二标段）	工程地址	珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内	开工日期	2021.3.10
建设单位	港中旅（珠海）海泉湾有限公司			竣工日期	2021.10.30
设计单位	贝尔高林园林设计（深圳）有限公司 深圳奇意景观设计有限公司	结构类型/层数	/	合同工期	90天
施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司	合同造价	41,760,000.00元	实际工期	天
承包项目名称		实际完成情况		建筑面积	9.4万m ²
1. 园建工程	完成		工程观感：合格		
2. 绿化工程	完成				
3. 安装工程					
工程质量等级鉴定结果： 合格		承建单位  交工人：戴庆祥	设计单位  验收人：吴梓年	建设单位  验收人：[Signature]	监理单位  核定人：[Signature]
参加评定的单位及人员(签名)	单位名称	姓名	单位名称	姓名	
	深圳市中装市政园林工程有限公司(施工单位)	戴庆祥 余智明	深圳奇意景观设计有限公司(设计单位)	吴梓年	
	港中旅（珠海）海泉湾有限公司(建设单位)	孙海 白裕昕	贝尔高林园林设计（深圳）有限公司(设计单位)	方泽廷	
	深圳市招商工程项目管理有限公司(监理单位)	沈洲子			

3.3 深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程II标段

中标通知书

中标通知书

标段编号：2016-440300-70-03-073950031001

标段名称：深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程II标段

建设单位：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价：3744.812865万元

中标工期：230天

项目经理(总监)：



本工程于 2023-11-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-05

查验码：8253263418439676 查验网址：<https://www.szzgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

SFD-2015-06

合同编号：SJSJG-EQ-2024089

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程II标段

工程地点：深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

发 包 人：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

承 包 人：深圳市中装市政园林工程有限公司

2015 年版

1

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业世纪山谷花园(二期)园林景观工程II标段

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目总建筑用地面积为 42144.57 平方米,规定容积率 5.78。

本项目分为东西两个地块,东边 01-01 地块,西边 02-01 地块。深业世纪山谷花园二期,建筑面积约 168652.16 平方米,包括西边 02-01 地块正负零以上部分,包括 3A 栋 69 层(243.55 米)超高层住宅、3B 栋 69 层(243.55 米)超高层住宅和 3C 栋 50 层(172.1 米)超高层公寓、3D 裙楼;本次园林景观建筑面积约 3.15 万平方米。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次标段范围包括但不限于: 世纪山谷花园(二期)项目的一、二层景观, 3A、3B、3C、3E 栋架空休闲景观, 3A、3B、3C 栋避难层架空休闲景观, 3E 屋面的景观工程; 沙河东路绿化带与人行道、新塘街人行道、浣纱街人行天桥景观工程等, 其他具体详见图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
●装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	●防水工程	●电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
●通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
●建筑给排水及供暖（●室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
●智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 ●其它_____）；				
●装饰装修（●抹灰 ●涂饰 ●饰面板（砖） ●吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

 园林景观工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年3月1日，具体以发包人下发的书面通知的日期为准；

计划竣工日期：2024年10月16日（竣工日期以承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人及相关主管部门竣工验收、竣工验收合格之日为准）；

合同工期总日历天数 230 天。

招标工期总日历天数 230 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。质量达到国家/行业颁布的以及招标文件、施工图纸要求的建设工程施工质量验收标准，符合《安全生产法》等国家及工程所在地省、市相关法律法规的规定。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟柒佰肆拾肆万捌仟壹佰贰拾捌元陆角伍分（¥ 37,448,128.65 元），【不含税金额为¥ 34,356,081.33 元，税金为¥ 3,092,047.32 元，税率为 9 %】，中标净下浮率为 17.02 %；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾玖万贰仟壹佰壹拾肆元柒角陆分（¥ 792,114.76 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾万元整（¥ 3,500,000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以本合同住建局备案后注册信息为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以本合同住建局备案后注册信息为准

工人工资款支付专用账户号：以本合同住建局备案后注册信息为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)中标通知书及其附件；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以发包人的澄清或说明为准，上述澄清或说明不应被视为变更。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月31日；

订立地点：深圳市；

发包人和承包人约定本合同自签字并加盖公章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

914403003588075039

地址：深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼

邮政编码：518053

法定代表人：胡月明

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳市卓泰市政园林工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

914403007787859106

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

邮政编码：518000

法定代表人：庄绪初

委托代理人：_____

电话：0755-83599233

传真：0755-83567197

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

交（竣）工验收证明材料

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程II标段工程

验收日期：2022年12月20日

建设单位(盖章)：深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程II标段工程				
工程地点	深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角	建筑面积	31500.00m ²	工程造价	3744.812865万元
结构类型	剪力墙/框架	层数	3栋A座；地上69层；3栋B座；地上69层；3栋C座；地上50层；3栋D座；地上4层；3栋裙房；地上3层		
施工许可证号	2024-0453	监理许可证号	/		
开工日期	2024-04-09	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120170191-18		
建设单位	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司				
勘察单位	深圳市地质建设工程公司				
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司				
施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙宁
副组长	朱立新
组员	庄立防 周宇晨 李华健 梁得贤 许春江 罗双远 王睿 邓太阳 肖衍 庄娘求

2. 专业组

专业组	组长	组员
园林景观工程	孙宁	庄立防 周宇晨 梁得贤 罗双远 庄娘求
工程质控资料	朱立新	李华建 许春江 王睿 邓太阳 肖衍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
园林景观	符合要求	25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙宁	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司	项目负责人	／	
2	朱立新	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	周宇晨	深圳奥雅设计股份有限公司	项目负责人	中级工程师	
4	庄立防	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	李华健	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
6	梁得贤	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
7	罗双远	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
8	许春江	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
9	王睿	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员	中级工程师	
10	邓太阳	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
11	庄娘求	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目生产经理	／	
12	肖衍	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目技术负责人	／	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2024年12月10日	2024年12月10日	2024年12月10日	2024年12月10日	年 月 日



施工许可证

 建筑工程施工许可证		证书编号: 2024-0453		
		建设单位	深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司	
工程名称		深业世纪山谷花园(二期)园林景观工程II标段		
建设地址		深圳市南山区沙河东路218号		
建设规模		0 (平方米)		
设计单位		深圳奥雅设计股份有限公司		
施工单位		深圳市中装市政园林工程有限公司		
监理单位		深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期		2024-03-01	合同竣工日期	2024-10-16
备注		项目经理: 汪立勋 注册证书号: 2303001121099 项目总监: 朱立新 注册证书号: 00230546 范围: 园林景观工程;		
变更登记				

工程编号: 2016-440300-70-03-07395018

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局
日期: 2024年04月05日
深圳市住房和建设局 工程许可专用章 (1)

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

3.4 长沙振业城四期园林景观工程

中标通知书



中标通知书

深圳市中装市政园林工程有限公司：（中标人名称）

在长沙振业城四期园林景观工程（重新招标）（项目名称）

（项目编号：0658-22005J12107）中，经评标委员会和定标委员会评定，确定贵公司中标，中标结果如下：

招标人	湖南振业房地产开发有限公司	项目名称	长沙振业城四期园林景观工程（重新招标）
项目负责人	范为	工期	120 日历天
中标价	币种：人民币 单位：元 大写：贰仟零玖万贰仟玖佰捌拾伍元叁角柒分 小写：¥20092985.37 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，在 30 日内签订书面合同。

特此通知

深圳交易咨询集团有限公司

二〇二三年一月十一日



合同关键页

施

长沙振业城四期 合字 (2023) 03-1 号

湖南振业房地产开发有限公司

工程合同

工程名称: 长沙振业城四期园林景观工程

工程地点: 长沙振业城项目地块内

总包方 1: 湖南省西湖建筑集团有限公司

总包方 2: 长沙新康建筑工程有限公司

分包方: 深圳市中装市政园林工程有限公司

建设方: 湖南振业房地产开发有限公司

签订时间: 2023.3.4

第一部分 协议书

总包方 1(以下简称甲方 1): 湖南省西湖建筑集团有限公司

地址: 岳麓区银双路 299 号

法定代表人: 周李 职务: 经理

总包方 2(以下简称甲方 2): 长沙新康建筑工程有限公司

地址: 长沙市望城县新康街 58 号

法定代表人: 史雄武 职务: 总经理

分包方(以下简称乙方): 深圳市中装市政园林工程有限公司

地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

法定代表人: 庄绪初 职务: 总经理

纳税人识别号: 914403007787859106

开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行 44201540600052503430

发包方(以下简称丙方): 湖南振业房地产开发有限公司

法定代表人: 白松 职务: 董事长

地址及电话: 长沙市岳麓区荣湾镇枫林路西湖渔场三管区; 0731-89871723

纳税人识别号: 914301007580398491

开户行及账号: 建行长沙桐梓坡路支行; 43001540861059168888

为明确责任,保障三方的利益,保证工程顺利进行,现经三方友好协商,在三方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国民法典》有关规定,根据本工程的具体情况,以及甲丙双方原已签订的工程总承包补充合同,签订本三方施工合同。

本三方施工合同,完全按照原甲丙双方的工程施工补充合同执行,下面将与本三方施工合同的有关条款摘要如下,以明确三方责任与义务:

一、工程概况

工程名称：长沙振业城四期园林景观工程（重新招标）

工程地点：长沙市岳麓区长沙振业城四期项目地

二、工程承包范围及方式

（一）工程承包范围：

乙方按照长沙振业城四期园林景观工程（重新招标）招标文件约定的招标范围、招标图纸及招标清单所涵盖的全部工程内容施工，包括但不限于以下内容：

1、图纸：

（1）湖南省建筑科学研究院有限责任公司的封面为2021年11月12日版《长沙振业城四期园林景观工程设计施工图变更整合2021.11.12》、《水通用图-给排水总图》、《水通用图-室外雨水泵房》等施工图；

（2）关于四期园林景观工程范围总包交付园林单位土方标高为总包建筑总图设计完成面扣减30cm；详见图纸《01总平面图-总包交付园林标高-0.3》；

（3）2021.11.15ZYC消防扑救面改种植范围图纸（变更1）；

（4）2021.12.10ZYC变更（配合预算）图纸，内含图纸答疑一、二变更2）；

（5）2022.01.09ZY精神堡垒图纸（变更3）；

（6）四期园林景观设计施工图变更4.5次（变更4、变更5）；

（7）20220830ZYC第六次变更（取消现状挡土墙上围墙变更）（变更6）；

（8）长沙振业城四期园林预算编制工程工作联系函景观（第一版疑问20220808）；

（9）长沙振业城四期园林预算编制工程工作联系函景观（第一版疑问20220810）；

（10）长沙振业城四期园林预算编制工程工作联系函景观（第一版疑问20220815）。

2、范围包含以上招标图纸所有内容，包括但不限于以下内容：

土建部分

（1）室外园林绿化工程：道路工程、园建、铺装、绿化、围墙、建筑小品，种植土、雕塑、花基等。

（2）土方工程：总包单位交付给园林单位标高：

地下室顶板以上（除架空层内）总包交付园林方标高为总包建筑总图设计完成面标高扣减0.3；

地下室外墙至红线范围内土方交付标高为总图设计完成面标高扣减0.3；

架空层土方全部由园林单位填土（回填土方后的水泥砂浆找平由园林单位完成）；

所有PA区域均需增加约1m高的工业泡沫板（此处回填均由总包单位施工，不属于本次

范围)；

顶板区域内的消防通道,消防回车场从顶板开始采用碎石或砖渣回填,不采用土回填(此处碎石和砖渣回填均由总包单位施工,不属于本次范围)。

甲方在土方回填时由乙方派专业人员对土方回填进行监管,对达不到要求的回填土要及时要求甲方更换,并发函致监理单位、丙方,如甲方在土方回填时乙方未派 ([人员进行监管,或在已知甲方土方回填不到位后仍施工的,后续发现土方回填达不到要求需更换时,所产生的费用由乙方自行负责,丙方不予签证及变更。甲方土方回填后,园林的道路和广场区域经专业单位土方压实度专项检测满足设计要求后,甲方、乙方、丙方及监理单位共同签字移交。甲方分块回填,乙方应分区分块施工,不能因此为理由拖延工期,并做好场地排水及安全文明施工工作。

(3) 含裙楼商业首层沿街地面铺贴、楼梯间首层地面铺贴及基础等做法。商业的首层商铺入户门槛石,含铝合金固定扇的户外门槛石,户外门槛石按 120mm,商铺入户门槛石按 200mm 计算。

(4) 车库出入口,含入口结构及装饰所有内容,含车库出入口两侧做法。

(5) 苗木含反季节种植费。

(6) 架空层园林范围:

地面:土方及铺贴层全部由园林完成;含建筑散水处地面铺贴,含建筑散水旁建筑截水沟的石材沟盖板(建筑截水沟结构不在园林范围内);砖砌挡墙。

墙面:架空层所有内墙面 1.5m 高墙裙位置贴砖,10 厚 300*300 仿古瓷砖;除儿童活动区域,儿童活动区域外立面为外墙漆。

(7) LOGO 图纸内容(发光字体参考振业城三期,标注振业城(四期))。

(8) 精神堡垒:含基础制作安装费,满足设计及营销要求,含与城管等相关部门的对外协调费等。

(9) 招标图内如特别说明外,图纸标注“由专业公司二次深化设计”的内容全部需计算,包含在本次招标范围内。

(10) 线性导水沟。

(11) 屋顶花园:屋顶花园回填种植土(含人工或机械多次转运种植土费用,费用包含在合同价内,不再调整),屋顶绿化工程。

(12) 顶板边缘平台加强钢筋。

(13) 车库顶板边缘车库盲沟及沉沙井雨水篦子。

(14) 生态停车位旁排水沟。

(15) 养护保修期后养护补苗费 5 万元，该笔费用为不可竞争费，乙方在丙方支付结算款前现金支付该笔费用（收款方不开发票），否则丙方支付结算款时按双倍扣除此项费用。

(16) PC 陶瓷砖预留：600*200*18 厚仿荔枝面中国黑 20m²；600*200*18 厚仿荔枝面卡麦金 20m²；300*300*18 厚仿荔枝面中国黑 15m²；300*300*18 厚仿荔枝面福鼎黑 20m²；300*300*18 厚仿荔枝面黄金麻 15m²。支付结算款前乙方需提供材料给丙方委托的物业公司作后续维修备用（费用已含在合同价中）。

(17) 围墙。

(18) 采光井 2 个。

(19) 需按照环保部门的要求，做好绿色覆盖及扬尘控制等工作，费用由乙方承担。如因环保等相关单位检查，产生罚款，罚款费用由乙方承担。

(20) 所有苗木需按图纸要求施工并验收，如未达到要求则乙方无条件返工并承担所有费用。

园林水电部分：

(1) 电气：

景观电气系统；

主、次入口门楼电气系统；

水景电气系统；

景观配电箱电源电缆从地下室专变室引出，已计入预算。

(2) 给排水

景观给水从水表井处开始计算（包括水表井）；

景观排水图纸雨水口与室外管网图纸不一致，雨水口数量按景观深化图纸计算。

(3) 雨污管网工程：景观排水及雨污水管网图纸及变更补充图纸的所有内容（雨水口及支管的工程量根据水通用图-给排水总图计算），并包含以下内容：

各栋单体出外墙 1.5 米之后的雨水污水管道由乙方接入就近检查井。污水最终汇入就近化粪池其连接支管（DN300 或 DN200）的长度清单已按图计算，实际施工时不因检查井或化粪池现场位置的调整而增加工程量；

单栋所有雨污水出户支管Φ160（或Φ110）总包施工至出外墙 1.5 米，园林单位负责接入就近雨污水检查井，其长度清单已考虑并包含在总价内，实际施工时不因检查井的施工位置与图纸位置不同而额外增加工程量；

管网管道土方按补充的管道剖面大样图，管道埋深按完成面地面标高-0.3m考虑；

所有雨水污水检查井井面均须砌至园林完成面标高；

雨水污水检查井装饰井盖，车行道、铺装区域计算不锈钢铺装井盖，绿化带内检查井计算种植井盖；

管网工程验收（含管网竣工测量和管网视频检测费）以丙方委托的第三管网检测为准，取得正式的排水许可证。乙方支付第三方检测费用，如初检不合格，复检及再次复检至检测合格的所有费用。

(4) 雨水回收系统：按设计完成全部内容，并保证节能验收通过，一切费用包含于总价内。

(5) 化粪池及雨水回收池基坑考虑松木桩支护。

不含：1. 大门可视对讲系统。

2. 架空层乒乓球台、运动器械、成品坐凳。

3. 不含顶板上排蓄水板做法。

4. ZP-9 家居布品图表格中除了移动花箱、成品岗亭、双开车闸、单开车闸外，其余均不在本次招标范围内。

以上承包范围丙方有权在施工过程中取消部分分部分项工程内容及工程量。

3. 材料要求

3.1 主要材料（设备），丙方要求按指定品牌采购的，乙方必须参照招标材料（设备）样板的档次及规格标准及丙方要求采购；丙方未要求按指定品牌采购的，乙方可根据招标材料（设备）样板的同等档次、规格要求采购。乙方在采购前，应先将所采购的主要材料（设备）样板及相关样板的品牌、规格、档次等资料向丙方送审，丙方书面审批通过后乙方才能进行采购。

3.2 图纸中的装修材料名称与招标人提供的材料样板有不同之处，以材料样板为准。

3.3 所有材料必须符合设计要求，并符合国家的有关规定。

(二) 工程承包方式：

1. 乙方按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包机械、包质量、包安全、包对外协调、包验收通过以及质量、安全、文明施工等的各种措施费、赶工加班费、各种检测验收费的方式对本工程进行承包。

2. 本合同采用招标设计图纸、承包范围及技术要求总价包干方式。包干合同价款（乙方商务标书所有清单汇总总价之和）是由乙方按照招标文件、图纸、承包范围、本合同条款、

现场条件、施工组织设计等计算组成的总价。合同执行期间丙方拒绝一切因清单漏项或者少量(清单量比图纸量少)为由增加相应费用的要求(含以办理变更签证的形式增加此项费用),并且乙方必须按设计图纸、承包范围及技术要求完成图纸所有内容。除本合同中另有约定的情况以外,投标报价的单价和合同总价不得调整,并且适用于此后工程的变更。

3. 乙方在签订本合同前对本工程的全部招标图纸、施工或装修标准、技术要求、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解,乙方确认的投标报价总价和单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分已考虑本工程所需的材料费、人工费、机械费、管理费、利润、税金、验收费、“营改增”产生的税费增加、零星构件增加难度费(如装饰线条、转角、造型)、保温与其他材料面层交接收边的费用、按施工图和技术要求完成所有施工的费用、施工措施费、工程安全防护文明施工措施费、施工用水及用水措施费、施工用电及用电措施费、产品检验检测费、室内环境检测费、电梯使用费、开荒费、垃圾清运费、拉拔试验费、验收协调费、成品保护费、为达到验收标准而可能增加的整改工程费等所有措施费、风险等完成本工程所需的全部费用(含社会保险费、环境税等)。报价中已充分考虑施工期内所有人工、材料和机械的价格波动等风险因素,所有人工、材料和机械的价格在工程结算时一律不再调整。保证投标单价和总价准确无误,如有错漏,概由乙方负责。

4. 按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在本工程造价内,由乙方向税收等部门缴纳。

5. 除特殊说明外,合同所附中标工程量清单为完成本合同施工图纸及承包范围的包干工程量,结算时中标清单工程量不再调整(合同约定经丙方批准同意的设计变更、现场签证除外)。

6. 工程建设标准和技术规范要求的施工措施费用已包括在总价中,丙方将不因任何施工措施而增加签证和费用。

7. 因设计变更而增/减的费用,详见“特殊条款第六条合同价款的调整及结算方式”。

8. 设计变更及现场签证:按丙方的有关规定及程序办理。

9. 工程量清单项目名称只描述了饰面做法的项目,施工内容和全费用综合单价应包含招标施工图纸中所要求的从基层到完成面层(如油漆面等)包含的全部工序(如遍数等)、施工规范及高级装修常规做法应包含的有所工序和做法。

10. 本工程不因实际开工时间与中标时间间隔长而向丙方提出任何费用增加。

11. 招标代理服务费由乙方自行承担。

12. 合同总价已包含按规范及确保验收需要进行检测的所有检测费用；包括材料采购、运输、装卸、施工安装、成品半成品保护、包检测、包验收、包养护期内的养护保活、养护运行技术培训等全部内容；相关政府管理单位的管理、验收费用。

13、合同总价包含由新冠肺炎疫情所产生的所有需采取的防疫措施费，包含但不限于疫情防护费、人工工资涨价、材料涨价等。详见《湖南省住房和城乡建设厅关于新冠肺炎疫情防控期间建设工程计价有关事项的通知》（湘建价【2020】13号）文件。

14、固定总价包干的调整说明：该固定总价包干，人工、材料、机械的价格变化或政策性的调整变化，一律不调整。

15、防控疫情的措施费已含在合同价中，停工或窝工费不补偿。

16、乙方负责解决施工过程中的对外协调工作（包括与当地政府、主管部门、弃土区接收单位、项目地内原拆迁户及周边村民阻工、扰民补偿费等）并承担由此发生的一切费用。由于上述原因造成拆迁户或周边村民到甲方或丙方办公场所上访或闹事的，一次罚款5万元，由上述原因造成工程停工超过5天，丙方有权解除合同。

17、乙方需在项目所在地（长沙市岳麓区）税务机关进行税务登记并纳税。

18、乙方如为外省企业须在合同签订前按照相关文件要求办理省外入湘企业基本情况登记，取得入湘施工登记证。

19、丙方认为有必要对乙方价格高子项、不平衡项进行调整的，以保证每项清单价格的合理性，防止后期出现重大变更带来的风险的，乙方应同意调整价格，该过程总价不可上调。

三、合同工期

1、计划工期 2023 年 3 月 5 日至 2023 年 7 月 3 日，工期 120 天；具体都以监理、丙方开工通知书为准，通知之日起 10 日内进场施工，并要求工程进度必须满足项目整体的总施工进度计划要求。工期为日历工期，含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素。

要求的任一节点完成时间，乙方每拖延一天，则应针对该节点承担违约金¥5000 元/天。

2、本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，经甲方、丙方及监理单位验收合格（由政府部门验收需取得验收合格证）之日，并已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素。

3、乙方不得因实际开工时间与中标时间间隔长而向丙方提出任何费用增加。

4. 丙方可能根据现场进度实际状况，对施工各个分区的施工工期做调整。乙方须无条件配合执行，并按照有关约定按期、保质的完成施工任务。

5、由于现场施工作业面的限制，甲方可能不能一次性提交所有招标范围内的作业面，

乙方须根据现场的实际情况，及时调整平面布置以及人、机、料的安排，以确保竣工日期目标的实现，乙方不应就此提出任何的工期及费用索偿。同时，丙方要求的总进度计划并不完全保证乙方能按所定的进度计划连续不断的施工，假若因实际施工情况而需要对有关进度计划作出修改时，乙方须予以配合及不能为此而作出任何的索赔。

四、质量标准

本工程质量验收标准：合格

五、工程承包价格

1、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：贰仟零玖万贰仟玖佰捌拾伍元叁角柒分

（小写）：¥ 20092985.37 元

■除设计变更、现场签证外，合同总价以定标价（确定价）为准，图纸包干，结算时不作调整；各分项造价汇总表。

长沙振业城项目四期园林景观工程汇总表

序号	工程项目名称	单位	工程量	预算金额		备注说明
				合计(元)	单价(元)	
一	园林园建绿化部分	m2	38493.52	16,263,305.80	422.49	
1	铺装工程	m2	38493.52	5,342,156.06		
2	车库顶板加强	m2	38493.52	49,741.08		
3	门槛石	m2	38493.52	3,580.42		
4	沥青道路	m2	38493.52	249,837.98		
5	园建工程	m2	38493.52	2,122,608.77		
6	采光井	m2	38493.52	207,148.22		
7	围墙工程	m2	38493.52	451,030.14		
8	挡土墙	m2	38493.52	316,820.89		
9	排水沟工程	m2	38493.52	898,751.39		
10	绿化工程	m2	38493.52	6,397,179.52		

11	布品项目	m2	38493.52	52,509.22		
12	大型土方工程	m2	38493.52	99,239.87		
13	消防铺装面改草坪	m2	38493.52	72,702.24		
二	园林安装工程	m2	38493.52	3,779,679.57	98.19	
1	园林水电	m2	38493.52	1,098,510.66		
2	室外管网	m2	38493.52	2,418,442.24		
3	雨水回收池	m2	38493.52	262,726.67		
三	后期补苗费	m2	38493.52	50,000.00		不可竞争费
四	合计	m2	38493.52	20,092,985.37		

合同签订前乙方需提供主要材料样板并经丙方和监理共同确认。

2、项目单价：

■ 详见定标书（招标工程）

□ 详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件及解释合同文件效力的优先顺序如下（排序在先，解释效力优先）：

（以下简称合同文件）

■ 协议书；

■ 特殊条款和补充条款；

■ 通用条款；

■ 合同附件；

■ 中标通知书(适用招投标工程)；

■ 投标文件(适用招投标工程)（包含：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制及措施项目、合同条件、投标函、工程量清单及单价表、施工组织设计、廉洁合作协议、工程质量保修协议书、关于设计变更、现场签证的协议条款、工程量计算规则）；

■ 经确认的工程报价单或预算书；

■ 乙丙双方核对完成并签署的工程量清单及单价表；

■ 图纸、样板；

■ 乙方承诺函件；

■ 乙丙双方有关工程的洽商、变更等书面记录、协议和来往的文件等；

■ 丙方的制度规定：■ 《工程进度管理规定》、■ 《工程安全管理制度》、■ 《施工过程中控制的质量管理制度》、■ 《设计变更管理规定》、■ 《总包范围内的分包管理实施办法》、■ 《机电工程竣工验收管理办法》、■ 《装饰工程验收管理办法》、■ 《园林绿化工程验收管理办法》、■ 《振业集团房地产开发项目竣工验收自检标准》、■ 《振业集团房地产开发项目施工现场文明施工标准》、■ 《振业集团房地产开发项目工程质量、安全文明施工季度检查评比办法》、■ 《振业集团房地产开发项目施工现场视频监控管理办法》、■ 《工程预算管理的规定》、■ 《工程合同管理规定》、■ 《现场签证管理规定》、■ 《工程结算管理规定》；

■ 工程实物量、设备材料清单及工程量清单、施工图纸、设计变更等；

■ 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

乙方承诺会有效、及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，无偿协助丙方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使丙方未能及时办理相关证件，则按本合同结算价之 10%扣除乙方之价款。

七、丙方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托，乙方对合同条款及附件的全部内容已熟悉了解，并严格按照合同要求认真遵守执行。

八、本分包合同书中有关词语含义与本分包合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、乙方向丙方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、丙方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本分包合同甲、乙、丙三方约定由三方法定代表人或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方1: (公章)
法定代表人:
委托代理人:
电话:



甲方2: (公章)
法定代表人:
委托代理人:
电话:





乙方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



丙方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

合同订立时间：2023年3月4日

合同订立地点：长沙

第二部分 特殊条款

一、各职责单位及负责人

1、甲方 1: 湖南省西湖建筑集团有限公司

(a) 通知地址: 岳麓区银双路 299 号

(b) 驻工地总代表: 范晓涛

甲方 2: 长沙新康建筑工程有限公司

(a) 通知地址: 长沙望城坡涧塘居委会办公楼三楼

(b) 驻工地总代表: 龙斌

2、乙方: 深圳市中装市政园林工程有限公司

(a) 通知地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 A 座 15 楼

(b) 项目经理: 范为, 项目副经理: /, 技术总负责为: 邓太阳, 水电安装负责人: 袁艺敏, 技术员: 张壮杰, 施工员: 肖衍, 安全主任(员): 庄君座; 专职预算员: 陈荣标, 质检员: 庄继桃, 资料员: 罗方陆。

3、丙方: 湖南振业房地产开发有限公司

(a) 通知地址: 长沙振业城项目地块内。

(b) 驻工地总代表: 晏焱。

4、设计单位: 湖南省建筑科学研究院有限责任公司。

5、监理单位: 湖南省益佳建设监理有限公司。总监: 何小健。

6、质量监督检验单位: 长沙市建筑工程质量监督站。

7、安全监督检查单位: 长沙市建筑工程安全监察站。

二、图纸

1、开工前向乙方提供图纸 1 套。

三、质量、验收标准

1、乙方必须严格按国家、地方及行业颁布的现行最新施工验收规范、工程部技术要求(见招标文件)和有关法律法规施工。

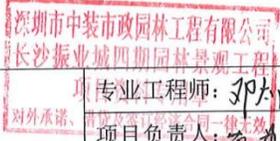
交（竣）工验收证明材料

深圳市振业（集团）股份有限公司

工程竣工验收合格证明

项目名称：长沙振业城四期园林景观工程

日期：2023年11月10日

施工合同名称	<u>长沙振业城四期园林景观工程</u>	合同编号	<u>长沙振业城四期(2023)03-0号</u>
施工单位自检情况说明	自检合格，敬请验收。 (含合同内苗木、园林景观、给排水管网、九铺贴、围墙、栏杆、铁艺大门、景观层九铺贴、吊顶、景观水等)		
施工单位意见	自检合格，敬请验收	 专业工程师： <u>郑大明</u> 项目负责人： <u>范力</u>	
地区公司组织相关部门联合验收情况说明			
整改跟踪情况说明及联合验收结论			
联合验收各部门意见	设计单位意见	 同意	专业工程师： <u>刘恩浩</u> 项目负责人： <u>吴学友</u>
	监理单位意见	 同意	专业工程师： <u>席杰</u> 总监理工程师： <u>任建</u>
	工程管理部意见	同意	专业工程师： <u>陈远</u> 工程总监： <u>李峰</u>
	成本控制部意见	同意 	专业工程师： <u>刘斌</u> 成本总监： <u>王小英</u>
地区公司总经理意见			签名： <u> </u>

3.5 珠海海泉湾二期业主配套项目滨海景观提升工程（二标段）

中标通知书

中标通知书

致投标人：深圳市中装市政园林工程有限公司

招标内容：珠海海泉湾二期业主配套项目滨海景观提升工程（二标段）

贵公司提交的《珠海海泉湾二期业主配套项目滨海景观提升工程（二标段）投标文件》已被接纳，现正式通知贵公司为该招标之中标单位。

请贵公司在接到本通知7天内完成合同洽谈、签订事宜，并按贵公司承诺的进度正式开展工作。

特此通知！

港中旅（珠海）海泉湾有限公司

二零二二年四月十五日



第一部分 协议书

甲方（以下简称“发包人”）：港中旅（珠海）海泉湾有限公司

乙方（以下简称“承包人”）：深圳市中装市政园林工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：珠海海泉湾二期业主配套项目滨海景观提升工程（二标段）

工程地点：珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内

工程概况：本项目位于珠海海泉湾海王星酒店东侧，室外景观改造面积约为 3.4 万m²。

资金来源：自筹

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

二、工程承包范围

1、承包范围：本项目范围内的所有硬质景观施工，包括所有场地施工，含道路及铺装（原有道路拆除）施工、园林景观小品、水景（泳池，镜面水等功能性水景）施工、景观构筑物（景观亭、风雨连廊等）施工、景观配套设施施工、钢结构（含一标内 3 个钢楼梯）、入口坡道翻新、三层花园中跌级墙身增加喷石漆等施工，包含所有结构及相关水电、暖通施工）；结合建筑室外综合管网施工等，景观给排水、灌溉系统施工，景观强弱电（如小品电力、摄像头、背景音乐、景观照明）施工等；对功能性垃圾房、煤气调压站、变配电站、酒吧等进行施工；户外设备设施摆件、运动器械、游乐设施等施工；户外景观地形施工；用地范围内的所有植物施工（包括：乔木、灌木、地被等）；移植苗木，清表；景观标识、灯具

施工：景观雕塑小品施工等，具体见施工图的全部内容。

除上述施工内容外，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的、涵盖在必须工程范围的、必须施工程序的所有工作。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况继续设计优化，设计变更后可能存在工程范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受，并配合与发包人进行相应内容的变更。

三、承包方式：

本工程实行包设计、包工、包料、包质量、包工期、包检验检测、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施、包施工措施、包售后服务、包养护及保修等。

四、合同工期：计划 90 日历天，具体开工时间以发包人进场通知为准。

五、质量标准

1、质量标准：一次性验收合格（合格率 100%）。

2、工程保修期：二年，防水保修五年，自竣工验收合格之日起算。

工程养护期：二年，且养护期内的成活率为 100%，草坪需达到观赏草坪的效果，养护期内死亡的苗木免费更换。工程养护期自竣工验收合格之日起算。

3、涉及有防水要求、抹灰及墙地砖铺贴等的施工内容，须建立“防渗漏”、“防空鼓”两防管控方案，落实检查整改机制，两防检查销项整改合格率要达到 95%以上。

4、在合同工期内，施工须加强质量风险管控和安全文明施工管理。期间须无条件接受并配合甲方组织自有人员或第三方进行质量风险和安全文明施工评估，评估内容包括但不限于进场材料送检及时性、合格率；工序工艺安排合理性及执行效果；现场技术交底覆盖面及执行效果；质量管控（专项）方案编制深度、全面性、针对性及落实执行效果；施工期间专业间、工种间、单位间的施工配合协作性；甲方指令执行落实情况等；质量评估得分 86 分及以下者，须作书面说明并约谈其负责人，必要时按照质量风险程度大小予以经济处罚，发生质量问题在规定期限内拒不改正罚款 5000 元/次，情节严重给予 1 万-5 万罚款/次，情节

特别严重给予 10 万元罚款/次直至解除合同。安全文明施工标准不得低于珠海市安全文明施工样板工地标准。低于标注予以 2000-50000 万元罚款。

5、施工质量须样板引路，**样板点评**，样板须经甲方书面确认后方可进行大面推进。

6、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从履约保证金中扣除【5】%-【40】%作为违约金，具体金额由发包人视影响程度决定。扣除违约金并不影响承包人整改至合格的义务，承包人仍应当整改至合格，整改期间产生、增加或扩大的费用均由承包人自行承担。如承包人整改不合格或拖延、拒绝整改的，发包人有权另外聘请施工单位整改至合同约定的验收标准，所产生的全部费用由承包人承担，发包人有权在履约保证金扣除，不足部分有权向承包人追偿。

7、发生重大质量事故，发包人有权扣除履约保证金中的全部质量履约保证，不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

8、承包人因上述质量问题导致履约保证金被扣减后，承包人就不足额的履约保证金承担补足的义务，否则发包人有权在应付进度工程款中扣留应补足部分的履约保证金。

六、合同价款

金额（大写）： 工程合同总价 壹仟叁佰玖拾陆万元整（人民币）

¥： 13,960,000.00 元

此金额为含税金额（其中不含税造价¥：12,807,339.45元，增值税税额¥：11,52,660.55元，税率【9】%，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应按照国家最新税率重新核算并调整合同约定增值税额）。

最终合同总价以发包人确认的结算价为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同补充条款
- 2、本合同协议书

- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、中标通知书
- 5、招标文件及补充
- 6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、发包人认可的投标书及其附件
- 8、本合同通用条款
- 9、技术标准和要求
- 10、图纸
- 11、工程量清单
- 12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间: _____年____月____日

合同订立地点: _____

本合同双方约定自双方签字盖章并承包人按照合同约定提交履约保证金或者履约保函后生效。



发包人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开户银行:

[Handwritten signature]



承包人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开户银行:



深圳市中装市政园林工程有限公司
44201540600052503430
建设银行深圳皇岗支行

交（竣）工验收证明材料

珠海市建设工程 单位工程竣工验收证明书

工程名称	珠海海泉湾二期业主配套项目滨海景观提升工程（二标段）	工程地址	珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内	开工日期	2022.4.22
建设单位	港中旅（珠海）海泉湾有限公司			竣工日期	2023.11.16
设计单位	国信腾远（北京）工程设计有限公司	结构类型/层数	/	合同工期	90天
施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司	合同造价	13,960,000.00元	实际工期	574天
承包项目名称		实际完成情况		建筑面积	3.4万m ²
1. 园建工程	完成				
2. 绿化工程	完成				
3. 安装工程	完成				
工程质量等级鉴定结果： <div style="text-align: center;">合格</div>					
		承建单位	设计单位	建设单位	监理单位
		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
		验收人: 戴家文	验收人: 何健敏	验收人: 何健	核定人: 何健
参加评定的单位及人员(签名)	单位名称	姓名	单位名称	姓名	
	深圳市中装市政园林工程有限公司(施工单位)	戴家文	国信腾远(北京)工程设计有限公司(设计单位)	何健敏	
	港中旅(珠海)海泉湾有限公司(建设单位)	何健			
	深圳市招商工程项目管理有限公司(监理单位)	何健			

第四章 拟派项目经理业绩和资质

4.1 项目经理同类工程（园林工程-施工类）业绩表

(一) 投标人拟派项目经理近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程（园林工程-施工类）业绩表
(数量上限为二项)

投标人名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	结算金额（万元）	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述（建筑面积等）	备注
1	珠海海泉湾时光序花园项目园林园建及室外道路工程（二标段）	4176.00	2021-5-13	2021-10-30	未结算	戴庆祥	珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内	建筑面积： 本工程由二部分组成，包括时光序花园园林园建及室外道路（二标段）以及业主配套项目二。总面积约10.1万m ² （时光序花园的园林园建及室外道路工程面积约为4.8万m ² ，业主配套项目二园林园建面积约5.3万平方。） 主要施工内容包含不限于： 园建工程、绿化工程、安装工程	
2	珠海海泉湾二期业主配套项目滨海景观提升工程（二标段）	1396.00	2022-4-19	2023-11-16	未结算	戴庆祥	珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内	建筑面积： 3.4万m ² ； 主要施工内容包含不限于： 园建工程、绿化工程、安装工程	

注：

1. 个人业绩、学历证明材料、一级建造师（房屋建筑或市政公用工程）、二级建造师（房屋建筑或市政公用工程）证书材料和职称证书材料，近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签

章的均有效），提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。

2. 以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。

3. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的以及无法判断提供的合同是否为项目经理同类业绩的由招标人自行判定。

4. 以竣工验收时间在 2020 年 12 月 1 日起至本项目截标之日止为准。

5. 提供业绩不超过二项，若超过二项，统计时只计取前二项业绩。

6. 拟派项目经理同类工程业绩是指住宅建筑（含居住小区、公寓）、办公建筑、旅馆业建筑（宾馆、酒店、度假村）的园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。

7. 提供拟派项目经理的完整业绩，完整业绩指的是项目经理参与从施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工。

8. 提供本科（或以上）学历证书、中级工程师（或以上）职称证书和市政公用工程执业资格。

9. 投标人须将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

10. 若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

广东省职称证书

姓名：戴庆祥

身份证号：441424197211032852



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003021460

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0007324

姓 名:戴庆祥

性 别:男

出生年月:1972年11月03日

企业名称:深圳市中装市政园林工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年12月09日

有效 期:2023年11月22日 至 2026年12月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期：2025年09月08日-2026年03月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：戴庆祥



性别：男

出生日期：1972-11-03

注册编号：粤2442010201103988

聘用企业：深圳市中装市政园林工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-09-19至2026-09-19）



戴庆祥

个人签名：戴庆祥

签名日期：2025.9.8



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年08月01日

成人高等教育

毕业证书



学生 **戴庆祥** 性别**男**，一九七二年十一月三日生，于二00九年

三月至二0一二年一月在本校 **园林技术**

专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华南农业大学** 校（院）长：

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105645201206000262

二0一二年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴庆祥

社保电脑号：615650501

身份证号码：441424197211032852

页码：1

参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

单位编号：166434

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68				366.34		91.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275842d4f5cc8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166434	深圳市中装市政园林工程有限公司



项目经理个人业绩

(1) 珠海海泉湾时光序花园项目园林园建及室外道路工程（二标段） 中标通知书

中标通知书

致投标人：深圳市中装市政园林工程有限公司

招标内容：珠海海泉湾时光序花园项目园林园建及室外道路工程(二标段)

贵公司提交的《珠海海泉湾时光序花园项目园林园建及室外道路工程（二标段）投标文件》已被接纳，现正式通知贵公司为该项招标之中标单位。

请贵公司在接到本通知 7 天内完成合同洽谈、签订事宜，并按贵公司承诺的进度正式开展工作。

特此通知！

港中旅（珠海）海泉湾有限公司

二零二壹年二月十八日



合同关键页



合同编号：港 珠-二期-施工-2021-119 号

建设工程施工合同

工程名称：珠海海泉湾时光序花园项目园林园建及室外道路

工程（二标段）

工程地点：珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内

发 包 人：港中旅（珠海）海泉湾有限公司

承 包 人：深圳市中装市政园林工程有限公司

日 期：_____

第 1 页 共 112 页

第 146 页 共 263 页

第一部分 协议书

甲方（发包人）：港中旅（珠海）海泉湾有限公司

乙方（承包人）：深圳市中装市政园林工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：珠海海泉湾时光序花园项目园林园建及室外道路工程（二标段）

工程地点：珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内

工程概况：本工程由二部分组成，包括时光序花园园林园建及室外道路（二标段）以及业主配套项目二。总面积约 10.1 万 m^2 （时光序花园的园林园建及室外道路工程面积约为 4.8 万 m^2 ，业主配套项目二园林园建面积约 5.3 万平方。）

资金来源：自筹

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

二、工程承包范围

1、承包范围：

1、时光序花园项目：所有硬质景观施工（即所有场地 30cm 种植土回填及场地平整、沥青园路、道路施工、铺装施工、架空层及合院入户门廊地面施工、园林景观小品、水景、景观构筑物、假山塑石、景观配套设施、小区围墙、出入口岗亭及主入口门廊施工、儿童活动区等）；景观水电施工（结合室外雨水综合管网对局部增加的雨水收集口施工，景观水景给排水、灌溉系统施工，景观动力及照明系统施工等）；对功能性出地面楼梯出入口、车库出入口顶盖等施工；景观灯具、景观雕塑、成品岗亭、户外设备设施摆件、运动器械、游乐设

！

施等施工；景观地形塑造；用地范围内的所有植物施工及种植土换填（包括：乔木、灌木、地被等）。

2、业主配套项目二：景观图施工范围内的清表、拆除、树木迁移及设计的全部施工内容，与总包无界面划分。

具体见施工图全部内容。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况继续设计优化，设计变更后可能存在工程范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受，与发包人进行相应内容的变更。

三、承包方式：

本工程实行包设计、包工、包料、包质量、包工期、包检验检测、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施、包施工措施、包售后服务、包养护及保修等。

四、合同工期

时光序项目：90 日历天（2021.3.1~5.30）

业主配套项目：70 日历天（2021.3.1~5.10）

具体开工时间以发包人进场通知为准。

五、质量标准

1、质量标准：一次性验收合格。

2、工程养护期：二年，（养护期内的成活率为 100%，草坪需达到观赏草坪的效果，养护期内死亡的苗木免费更换（甲供苗木死亡的，甲方承担定额消耗量内的损耗，剩余需更换的由乙方承担）甲供苗移栽及项目内苗木移栽要求同上述，自竣工验收合格之日起算。

工程保修期：水池等防水要求项目质保期限为 5 年，其他工程质保期限为 2 年，自竣工验收合格之日起算。

3、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从履约保证金中扣除【5】%-【20】%作为违约金，具体金额由发包人视影响程度决定。扣除违约金并不影响承包人整改

至合格的义务，承包人仍应当整改至合格，否则发包人有权另外聘请施工单位整改至合同约定的验收标准，所产生的费用由承包人承担，发包人有权在履约保证金扣除，不足部分有权向承包人追偿。

4、发生重大质量事故，发包人有权扣除履约保证金中的全部质量履约保证，不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

六、合同价款

金额（大写）： 工程合同总价 41,760,000.00 元（人民币）

¥：肆仟壹佰柒拾陆万元整

此金额为含税金额(其中不含税造价¥:38,311,926.61元,增值税税额¥:3,448,073.39元,税率【9】%，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应按照国家最新税率重新核算并调整合同约定增值税额)。

最终合同总价以结算价为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同补充条款
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、中标通知书
- 5、招标文件及补充
- 6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、发包人认可的投标书及其附件
- 8、本合同通用条款
- 9、技术标准和要求
- 10、图纸

11、工程量清单

12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间: 2021年 5月 13日

合同订立地点: _____

本合同双方约定自双方签字盖章并承包人按照合同约定提交履约保函后生效。

发包人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开户银行:

承包人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开户银行: 深圳南中装饰园林工程有限公司

44201540600052503430

建设银行深圳皇岗支行

面确认。承包人在收到发包人派驻的工程师的上述指令、批准或确认时应核对有无发包人的书面确认，一旦发包人派驻的工程师未经发包人书面确认作出上述指令、批准或确认，承包人应该立即将该情况通知发包人，要求发包人予以追认，发包人未予追认的，发包人派驻的工程师的该行动对发包人及承包人均无约束力。承包人若根据该指令、批准或确认进行相应施工行为的，发包人有权根据实际情况要求承包人返工重做，因此产生的费用，由承包人自行承担，工期不予顺延。

7、项目经理

姓名：戴庆祥 职务：项目负责人

承包人应向发包人提供承包人的项目经理及其项目管理组成人员名单（包括项目经理、副经理、技术负责人、经济管理人员、施工员、安全员、质量检查员等）、专业资格证书复印件和身份证复印件（身份证复印件上需预留签名样本）以及与承包人之间的劳动合同、社保缴费凭证复印件。上述名单、专业资格证书复印件及身份证复印件等（复印件需与原件核实一致）共同作为合同附件。

承包人项目管理组成人员如出现以下情形的，该成员须在 24 小时内调离本工程项目，否则承包人须按照人民币【5000】元/次/人的标准向发包人支付违约金；同时承包人应在 3 天内任用发包人批准的合格的人员代替上述调离的人员：(1) 发包人或监理工程师认为无法胜任者，包括：对工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员等；(2) 不能积极配合发包人或项目管理单位正常工作者；(3) 违反发包人或承包人工地现场管理规定者；(4) 施工期间不听指挥调度，影响恶劣；(5) 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证的工种）；(6) 与本工程施工无关的人员。承包人应妥善处理上述应调离人员的后续工作（包括但不限于要求该人员撤离发包人项目、引发的劳动争议等），若因此导致发包人遭受损失的，发包人有权向承包人追偿。

7.4 项目经理应每周不少于 5 天、每天不少于 8 小时在本工程现场工作，且必须参加工地例会、安全文明会议、重要的专题会议（如有特殊情况无法参加的，需提前提出书面申请）；

交（竣）工验收证明材料

珠海市建设工程

单位工程竣工验收证明书

工程名称	珠海海泉湾时光序花园项目园林园建及室外道路工程（二标段）	工程地址	珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内	开工日期	2021.3.10
建设单位	港中旅（珠海）海泉湾有限公司			竣工日期	2021.10.30
设计单位	贝尔高林园林设计（深圳）有限公司 深圳奇意景观设计有限公司	结构类型/层数	/	合同工期	90天
施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司	合同造价	41,760,000.00元	实际工期	天
承包项目名称		实际完成情况		建筑面积	9.4万m ²
1. 园建工程	完成			工程观感：合格	
2. 绿化工程	完成				
3. 安装工程					
工程质量等级鉴定结果： 合格		承建单位  交工人：戴庆祥	设计单位  验收人：吴梓年	建设单位  验收人：[Signature]	监理单位  核定人：[Signature]
参加评定的单位及人员(签名)	单位名称	姓名	单位名称	姓名	
	深圳市中装市政园林工程有限公司(施工单位)	戴庆祥 余智明	深圳奇意景观设计有限公司(设计单位)	吴梓年	
	港中旅（珠海）海泉湾有限公司(建设单位)	孙旭 白松明	贝尔高林园林设计（深圳）有限公司(设计单位)	方泽廷	
	深圳市招商工程项目管理有限公司(监理单位)	史刚子			

(2) 珠海海泉湾二期业主配套项目滨海景观提升工程（二标段）
中标通知书

中标通知书

致投标人：深圳市中装市政园林工程有限公司

招标内容：珠海海泉湾二期业主配套项目滨海景观提升工程（二标段）

贵公司提交的《珠海海泉湾二期业主配套项目滨海景观提升工程（二标段）投标文件》已被接纳，现正式通知贵公司为该招标之中标单位。

请贵公司在接到本通知 7 天内完成合同洽谈、签订事宜，并按贵公司承诺的进度正式开展工作。

特此通知！

港中旅（珠海）海泉湾有限公司
二零二二年四月十五日



第一部分 协议书

甲方（以下简称“发包人”）：港中旅（珠海）海泉湾有限公司

乙方（以下简称“承包人”）：深圳市中装市政园林工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：珠海海泉湾二期业主配套项目滨海景观提升工程（二标段）

工程地点：珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内

工程概况：本项目位于珠海海泉湾海王星酒店东侧，室外景观改造面积约为 3.4 万m²。

资金来源：自筹

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

二、工程承包范围

1、承包范围：本项目范围内的所有硬质景观施工，包括所有场地施工，含道路及铺装（原有道路拆除）施工、园林景观小品、水景（泳池，镜面水等功能性水景）施工、景观构筑物（景观亭、风雨连廊等）施工、景观配套设施施工、钢结构（含一标内 3 个钢楼梯）、入口坡道翻新、三层花园中跌级墙身增加喷石漆等施工，包含所有结构及相关水电、暖通施工）；结合建筑室外综合管网施工等，景观给排水、灌溉系统施工，景观强弱电（如小品电力、摄像头、背景音乐、景观照明）施工等；对功能性垃圾房、煤气调压站、变配电站、酒吧等进行施工；户外设备设施摆件、运动器械、游乐设施等施工；户外景观地形施工；用地范围内的所有植物施工（包括：乔木、灌木、地被等）；移植苗木，清表；景观标识、灯具

施工：景观雕塑小品施工等，具体见施工图的全部内容。

除上述施工内容外，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的、涵盖在必须工程范围的、必须施工程序的所有工作。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况继续设计优化，设计变更后可能存在工程范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受，并配合与发包人进行相应内容的变更。

三、承包方式：

本工程实行包设计、包工、包料、包质量、包工期、包检验检测、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施、包施工措施、包售后服务、包养护及保修等。

四、合同工期：计划 90 日历天，具体开工时间以发包人进场通知为准。

五、质量标准

1、质量标准：一次性验收合格（合格率 100%）。

2、工程保修期：二年，防水保修五年，自竣工验收合格之日起算。

工程养护期：二年，且养护期内的成活率为 100%，草坪需达到观赏草坪的效果，养护期内死亡的苗木免费更换。工程养护期自竣工验收合格之日起算。

3、涉及有防水要求、抹灰及墙地砖铺贴等的施工内容，须建立“防渗漏”、“防空鼓”两防管控方案，落实检查整改机制，两防检查销项整改合格率要达到 95%以上。

4、在合同工期内，施工须加强质量风险管控和安全文明施工管理。期间须无条件接受并配合甲方组织自有人员或第三方进行质量风险和安全文明施工评估，评估内容包括但不限于进场材料送检及时性、合格率；工序工艺安排合理性及执行效果；现场技术交底覆盖面及执行效果；质量管控（专项）方案编制深度、全面性、针对性及落实执行效果；施工期间专业间、工种间、单位间的施工配合协作性；甲方指令执行落实情况等；质量评估得分 86 分及以下者，须作书面说明并约谈其负责人，必要时按照质量风险程度大小予以经济处罚，发生质量问题在规定期限内拒不改正罚款 5000 元/次，情节严重给予 1 万-5 万罚款/次，情节

特别严重给予 10 万元罚款/次直至解除合同。安全文明施工标准不得低于珠海市安全文明施工样板工地标准。低于标注予以 2000-50000 万元罚款。

5、施工质量须样板引路，**样板点评**，样板须经甲方书面确认后方可进行大面推进。

6、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从履约保证金中扣除【5】%-【40】%作为违约金，具体金额由发包人视影响程度决定。扣除违约金并不影响承包人整改至合格的义务，承包人仍应当整改至合格，整改期间产生、增加或扩大的费用均由承包人自行承担。如承包人整改不合格或拖延、拒绝整改的，发包人有权另外聘请施工单位整改至合同约定的验收标准，所产生的全部费用由承包人承担，发包人有权在履约保证金扣除，不足部分有权向承包人追偿。

7、发生重大质量事故，发包人有权扣除履约保证金中的全部质量履约保证，不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

8、承包人因上述质量问题导致履约保证金被扣减后，承包人就不足额的履约保证金承担补足的义务，否则发包人有权在应付进度工程款中扣留应补足部分的履约保证金。

六、合同价款

金额（大写）： 工程合同总价 壹仟叁佰玖拾陆万元整（人民币）

¥： 13,960,000.00 元

此金额为含税金额（其中不含税造价¥：12,807,339.45元，增值税税额¥：11,52,660.55元，税率【9】%，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应按照政府最新税率重新核算并调整合同约定增值税额）。

最终合同总价以发包人确认的结算价为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同补充条款
- 2、本合同协议书

- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、中标通知书
- 5、招标文件及补充
- 6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、发包人认可的投标书及其附件
- 8、本合同通用条款
- 9、技术标准和要求
- 10、图纸
- 11、工程量清单
- 12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间: _____年____月____日

合同订立地点: _____

本合同双方约定自双方签字盖章并承包人按照合同约定提交履约保证金或者履约保函后生效。



发包人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开户银行:



承包人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开户银行:



深圳市中装市政园林工程有限公司
44201540600052503430
建设银行深圳皇岗支行

交（竣）工验收证明材料

珠海市建设工程
单位工程竣工验收证明书

工程名称	珠海海泉湾二期业主配套项目滨海景观提升工程（二标段）	工程地址	珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内	开工日期	2022.4.22
建设单位	港中旅（珠海）海泉湾有限公司			竣工日期	2023.11.16
设计单位	国信腾远（北京）工程设计有限公司	结构类型/层数	/	合同工期	90天
施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司	合同造价	13,960,000.00元	实际工期	574天
承包项目名称		实际完成情况		建筑面积	3.4万m ²
1. 园建工程	完成				
2. 绿化工程	完成				
3. 安装工程	完成				
工程质量等级鉴定结果： 合格					
承建单位		设计单位		建设单位	监理单位
 交工人：戴文军		 验收人：何健敏		 验收人：何文	 核定人：何文
参加评定的单位及人员(签名)	单位名称	姓名	单位名称	姓名	
	深圳市中装市政园林工程有限公司(施工单位)	戴文军	国信腾远(北京)工程设计有限公司(设计单位)	何健敏	
	港中旅(珠海)海泉湾有限公司(建设单位)	何文			
	深圳市招商工程项目管理有限公司(监理单位)	何文			

4.2 项目经理同类工程项目获奖（园林工程）

（二）投标人拟派项目经理近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）已竣工验收的同类工程项目获奖（园林工程）
（数量上限为二项）

投标人名称：

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国奖	中国风景学会园林科学技术奖（园林工程奖）（铜奖）	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-东明大道）	2022-11	中国风景学会园林学会	https://www.chsla.org.cn/article/1892489.html?shId=624
2	省级	2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖	创智云城项目二期景观工程	2022-12	广东省风景园林与生态景观协会	https://www.gdlaela.com/article/13_1303_0_1886763.html?shId=624
共计		国家级奖项__1__项；省级奖项__1__项。				

注：

1.优先提供中国风景园林学会科学技术奖、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖）或等同广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖的其他省级工程奖项等。

2.投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。拟派项目经理以项目经理或其他身份参与的获奖证书有体现名字的，以体现名字为准，若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目职务的，还须提供获奖项目合同关键页、施工许可证、业主证明等其

他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。

3.提供获奖不超过二项，若超过二项，统计时只计取第二项奖项。

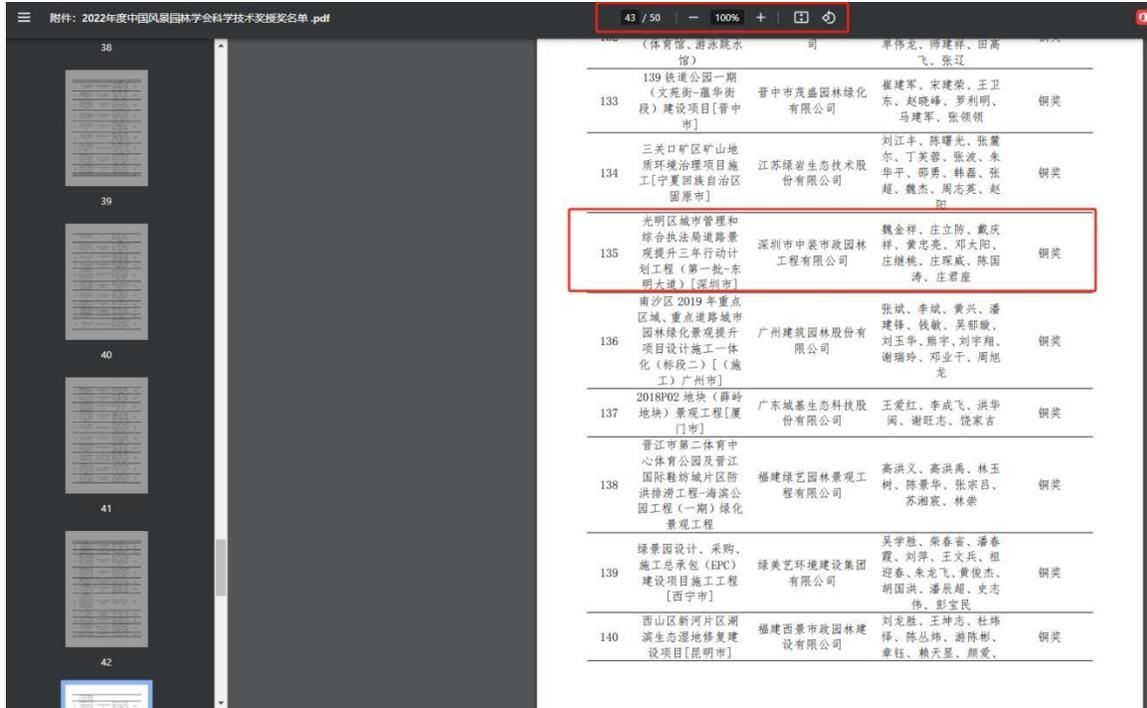
4.拟派项目经理同类工程业绩是指住宅建筑（含居住小区、公寓）、办公建筑、旅馆业建筑（宾馆、酒店、度假村）的园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。

奖项一：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-东明大道）
获奖证书



查证网址及截图：

<https://www.chsla.org.cn/article/1892489.html?shId=624>



交（竣）工验收证明材料

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工 程 名 称： 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动
计划工程（第一批-东明大道）

验 收 日 期： 2022年 8月 2日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区城市管理和综合执法局



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-东明大道）	工程地点	深圳市光明区东明大道
建筑规模	对东明大道进行景观升级，慢行系统建设，道路绿化的提升，花园路口等的改造等。包含新建人行道，道路绿化种植、给排水、电气、现状燃气管保护、交通疏解等工程。	工程造价	5456.8 万元
结构类型	市政工程	工程用途	道路绿化提升
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 06 月 24 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	广东科拓工程勘测检测有限公司	资 质 证 号	乙测资字 4413328
设计单位	深圳园林股份有限公司		A244003102
施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司		D144138552
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	龙乘顶
副组长	彭帆、陆远珍
组员	李洪春、李旭成、马雪林、张磊

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
绿化工程	龙乘顶	李洪春、李旭成、马雪林、张磊
桥梁工程	/	/
排水工程	龙乘顶	李洪春、李旭成、马雪林、张磊
给水工程	龙乘顶	李洪春、李旭成、马雪林、张磊
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	龙乘顶	李洪春、李旭成、马雪林、张磊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

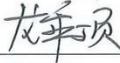
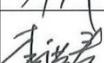
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

四、验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务	签名
骆峰	深圳市光明区城市管理和综合执法局			
龙乘顶	深圳市光明区城市管理和综合执法局			
李涵	深圳市光明区城市管理和综合执法局			
陆远珍	深圳园林股份有限公司		设计负责人	
黄耿生	深圳园林股份有限公司		设计	
骆建文	深圳园林股份有限公司		设计	
彭帆	深圳市方圆建设工程监理有限公司		总监	
李洪春	深圳市方圆建设工程监理有限公司		专监	
李旭成	深圳市方圆建设工程监理有限公司		专监	
马雪林	深圳市中装市政园林工程有限公司		项目经理	
张磊	深圳市中装市政园林工程有限公司		项目技术负责人	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料齐全,外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

验收日期: 2022年 8月 2日

<p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人: </p>	<p>单位(项目)负责人: </p>	<p>单位(项目)负责人: </p>	<p>单位(项目)负责人:</p>	<p>单位(项目)负责人: </p>






深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

奖项二：创智云城项目二期景观工程
获奖证书



查证网址及截图：

https://www.gdlaela.com/article/13_1303_0_1886763.html?shId=624

106	麒麟山建设工程	广州市花木有限公司	郑业军、罗毅恒、温志亭、刘瑞	银
-----	---------	-----------	----------------	---

8

序号	项目名称	申报单位	主要贡献人员	获奖等级
107	樾云台项目非示范区园林景观工程	广东土人园林建设有限公司	陈林松、杨向荣、林贤星、谭博鑫	银
108	商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）园林绿化工程	春涛国际建筑有限公司	吴圆青、钟翠玲、钟小园、周国雄	银
109	荔香公园提升改造示范段工程项目施工	深圳市金润建设工程有限公司	陈达文、陈娜、刘婉茹、邓艳君	银
110	创智云城项目二期景观工程	深圳市中装市政园林工程有限公司	戴庆祥、肖衍、庄琛威、洪燕旋	银

交（竣）工验收证明材料

一标

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 创智云城项目二期1标段景观工程

验收日期: 2022年8月9日

建设单位（盖章）: 深圳市特区建设发展集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创智云城项目二期1标段景观工程				
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处	建筑面积	414837.84m ²	工程造价	57739235.71元
结构类型	框架、框架-剪力墙结构	层数	地上: 2栋A、B座14层(含M层); 3栋A、B、C座46层, 3栋D、E座47层		
	框架-剪力墙结构		地下: 2层		
施工许可证号	2021-0220	监理许可证号	E151003191		
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2022年8月9日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180116-09		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司				
总包单位	深圳市中装市政园林工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓毅
副组长	向爱华、黄明国、赵绪鹏
组员	柳小路、高成、王宇康、侯志强、邢瑜、张艳波、戴庆祥、张海达、朱海城、邓虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建工程	向爱华	张艳波、戴庆祥、王宇康、高成、张海达
水电照明工程	黄明国	赵绪鹏、柳小路、邓虎、朱海城、闫飞、徐凤林
工程质控资料	邢瑜	侯志强、王楠楠、罗方陆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
景观	合格	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 0 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
道路	合格	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 0 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓毅	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	/	邓毅
2	向爱华	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观副总监	高级工程师	向爱华
3	黄明国	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观管理	高级工程师	黄明国
4	柳小路	深圳市特区建设发展集团有限公司	园建工程师	中级工程师	柳小路
5	高成	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观设计管理	中级工程师	高成
6	王宇康	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观工程管理	中级工程师	王宇康
7	侯志强	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程安全管理	工程师	侯志强
8	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料管理	/	邢瑜
9	闫飞	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	闫飞
10	徐凤林	深圳市特区建设发展集团有限公司	给排水工程师	工程师	徐凤林
11	赵绪鹏	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	项目总监	工程师	赵绪鹏
12	张艳波	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	项目专业监理	工程师	张艳波
13	王楠楠	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	监理资料员	/	王楠楠
14	邓虎	深圳奥雅设计股份有限公司	项目经理	中级	邓虎
15	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	中级工程师	戴庆祥
16	张海达	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目技术负责人	工程师	张海达
17	朱海城	深圳市中装市政园林工程有限公司	生产经理	/	朱海城
18	罗方陆	深圳市中装市政园林工程有限公司	资料员	工程师	罗方陆
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

创智云城项目二期1标段景观工程由深圳市中装市政园林工程有限公司承建施工，现施工单位已按施工合同、设计文件（含设计变更）完成全部工作内容。经项目个参建单位共同验收，本项目工程管理资料，工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且全部合格，符合竣工验收条件，同意进行竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

二标

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：创智云城项目二期2标段景观工程

验收日期：2022年8月9日

建设单位（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创智云城项目二期2标段景观工程			
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处	建筑面积	30882.27m ²	工程造价 1606.240 604万元
结构类型	框架、框架-剪力墙结构	层数	地上：4栋A、B座41层、4栋C座8层、5栋A、B座13层	
	框架-剪力墙结构		地下：3层	
施工许可证号	2021-0221	监理许可证号	E144010469	
开工日期	2021年 2月 20日	验收日期	2022年 8月 9日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190119-05	
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司			
总包单位	深圳市中装市政园林工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄寒
副组长	夏冠华、戴庆祥
组员	陶晋、黄明国、向爱华、曹黛、齐冀、闫飞、徐凤林、余友熙、王宇康、柳小路、高成、周萌、侯志强、邢瑜、李四兵、邓虎、姜海、张海达、覃承锴、覃珊彤

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建工程	黄明国	向爱华、曹黛、齐冀、余友熙、王宇康、柳小路、李四兵、邓虎、张海达、覃承锴
水电照明工程	陶晋	闫飞、徐凤林、高成、周萌、李四兵、姜海、戴庆祥、张海达、覃珊彤
工程质控资料	邢瑜	侯志强、孔秋、张智棋、庄娇凤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: / / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
景观	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
道路	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: / / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄赛	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	工程师	黄赛
2	陶晋	深圳市特区建设发展集团有限公司	设计部部长	中级工程师	陶晋
3	黄明国	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观工程师	高级工程师	黄明国
4	向爱华	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观副总监	高级工程师	向爱华
5	曹黛	深圳市特区建设发展集团有限公司	建筑工程师	高级工程师	曹黛
6	齐冀	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	齐冀
7	闫飞	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	闫飞
8	徐凤林	深圳市特区建设发展集团有限公司	给排水工程师	中级工程师	徐凤林
9	余友熙	深圳市特区建设发展集团有限公司	结构副总监	中级工程师	余友熙
10	王宇康	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观工程师	工程师	王宇康
11	柳小路	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观工程师	中级工程师	柳小路
12	高成	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观工程师	中级工程师	高成
13	周萌	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观工程师	工程师	周萌
14	侯志强	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程安全管理	中级工程师	侯志强
15	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料管理	/	邢瑜
16	夏冠华	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监	中级	夏冠华
17	李四兵	深圳市大众工程管理有限公司	项目专业监理	工程师	李四兵
18	邓虎	深圳奥雅设计股份有限公司	项目经理	中级工程师	邓虎
19	姜海	深圳奥雅设计股份有限公司	项目总监	/	姜海
20	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	中级工程师	戴庆祥
21	张海达	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目技术负责人	工程师	张海达
22	覃承鐸	深圳市中装市政园林工程有限公司	生产经理	/	覃承鐸
23	覃珊彤	深圳市中装市政园林工程有限公司	施工员	/	覃珊彤
24	庄娇凤	深圳市中装市政园林工程有限公司	资料员	/	庄娇凤
25					
26					



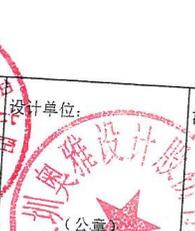
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

创智云城项目二期2标段景观工程由深圳市中装市政园林工程有限公司承建施工，现施工单位已按施工合同、设计文件（含设计变更）完成全部工作内容。经项目个参建单位共同验收，本项目工程管理资料，工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且全部合格，符合竣工验收条件，同意进行竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>Signature</i></p> <p>2024年8月9日</p>	 <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>Signature</i></p> <p>年月日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>Signature</i></p> <p>年月日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>Signature</i></p> <p>年月日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>

GD-E1-914/6

第五章 拟投入项目团队人员情况

拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书

七、拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书

建设项目名称	港悦观云轩项目园林景观工程
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
投标单位	深圳市中装市政园林工程有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺： 1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、深化设计经理、专职安全管理员、现场管理工程师等项目管理班子的核心成员，确保及时到岗到位。 2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金。其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 20 万元，更换技术负责人每次需支付违约金 10 万元，更换其他核心团队成员需支付违约金 5 万元。
投标单位盖章	单位（公章）  时间：2026 年 1 月 28 日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：  时间：2026 年 1 月 28 日 法定代表人签名：  时间：2026 年 1 月 28 日

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中装市政园林工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007787859106
注册号:	440301104553888
商事主体名称:	深圳市中装市政园林工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408
法定代表人:	庄绪初
认缴注册资本(万元):	30000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-08-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-02-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年01月28日12:37:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中装市政园林工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
范碧芳	监事	选举
庄绪初	执行董事	选举
庄绪初	总经理	选举

打印时间: 2026年01月28日12:39:8

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目经理	戴庆祥	园林/市政公用工程	工程师	1903003021460/粤2442010201103988	
2	技术负责人	庄君座	市政/市政公用工程	工程师	2503003232098/粤2442023202311048	
3	深化设计经理	余进貌	市政	高级工程师	粤高职证字第170300100183号	
4	质量负责人	魏金祥	市政	工程师	粤中职证字第1500102255117号	
5	电气兼给排水工程师	马雪林	市政	高级工程师	湘人社职称（2024）93号	
6	专职安全员	程植火	园林	助理工程师	粤建安C3（2020）0010777	
7	安全负责人	庄琛威	园林	工程师	2203003067075	
8	园林工程师	庄继桃	园林	工程师	2203003066981	
9	园林工程师	庄立防	园林	高级工程师	2303001121099	
10	园林工程师	黄志军	园林	工程师	粤中职证字第1100102099414号	
11	造价工程师	王成姣	工程师	注册造价师	建[造]11254400039048	
12	劳资专管员	钟源	/	职业培训合格证	0915879202409010240	
13	施工员	肖衍	/	职业培训合格证	0441610494416003421	
14	材料员	洪燕旋	/	职业培训合格证	0442311100006000034	
15	资料员	庄媛桔	/	职业培训合格证	0441711494417001383	
16	质量员	朱军	/	职业培训合格证	0442110900006000101	

注：

1. 投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表。

2. 投标人承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员，且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致。

3. 拟派的项目团队人员须提供人员职业资格证明文件、职称证书，负责专业，学历证明、身份证，近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。

4. 技术负责人提供大专（或以上）学历证书和中级（或以上）工程师职称（风景园林类、市政、土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或二级（或以上）建造师（市政公用工程）注册执业资格证书。

5. 深化设计经理提供本科（或以上）学历证书和高级工程师职称（风景园林工程）证书。

6. 质量负责人提供中级（或以上）工程师职称（市政、土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）

7. ①技术负责人、深化设计经理须提供职业资格证书、职称证书、身份证、学历证明文件；

②质量负责人提供工作年限证明、资格证书、学历证书、身份证、职称证书；

③拟派其他人员须提供职称证书、学历证明、身份证、资格证书。

④拟派团队人员须提供单位缴纳近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）社保证明资料。

8. 本表为必须配备要求，投标人根据项目实际情况、相关规定及招标人要求在此表上增加或扩展。

广东省职称证书

姓名：戴庆祥
身份证号：441424197211032852



职称名称：工程师
专业：风景园林
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003021460
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0007324

姓 名:戴庆祥

性 别:男

出生年月:1972年11月03日

企业名称:深圳市中装市政园林工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年12月09日

有效 期:2023年11月22日 至 2026年12月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期：2025年09月08日-2026年03月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：戴庆祥



性别：男

出生日期：1972-11-03

注册编号：粤2442010201103988

聘用企业：深圳市中装市政园林工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-09-19至2026-09-19）



戴庆祥

个人签名：戴庆祥

签名日期：2025.9.8



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年08月01日

成人高等教育

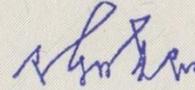
毕业证书



学生 **戴庆祥** 性别**男**，一九七二年十一月三日生，于二〇〇九年
三月至二〇一二年一月在本校 **园林技术**
专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**华南农业大学**

校（院）长：



批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105645201206000262

二〇一二年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：庄君座

身份证号：445222199105010632



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232098

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



成人高等教育

毕业证书



学生 **庄君座** 性别 **男**，一九九一年 五 月 一 日生，于二〇一三年
三 月至二〇一五年 七 月在本校 **园林**
专业 **函授** 学习，修完**专科起点本科**教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**惠州学院** 校（院）长：

批准文号：**教发[2000]31号**
证书编号：**105775201505006464** 二〇一五年 七 月 一 日

惠州学院

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **庄君座**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1991年5月1日**

住址 **广东省揭西县上砂镇径上村委岭背村18号**

公民身份号码 **445222199105010632**



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **揭西县公安局**
有效期限 **2017.04.17-2027.04.17**



使用有效期：2025年08月
22日-2026年02月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：庄君座

性别：男



出生日期：1991-05-01

注册编号：粤2442023202311048

聘用企业：深圳市中装市政园林工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



个人签名：庄君座
签名日期：2025.8.22



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0901928

姓名:庄君座

性别:男

出生年月:1991年05月01日

企业名称:深圳市中装市政园林工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月09日

有效期:2023年11月09日至2026年11月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(3) 深化设计经理-余进貌



成人高等教育

毕业证书



学生 **余进貌** 性别男，一九八〇年八月二十日生，于二〇〇九年三月至二〇一二年一月在本校 **园林** 专业 **业余** 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **华南农业大学** 校(院)长: 

批准文号: 教育部(83)教成字02号
证书编号: 105645201205000496

二〇一二年一月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 **余进貌**

性别 男 民族 汉

出生 1980年8月20日

住址 广东省深圳市盐田区海涛路1号嘉信蓝海华府3号楼10B

公民身份号码 **44170119800820001X**



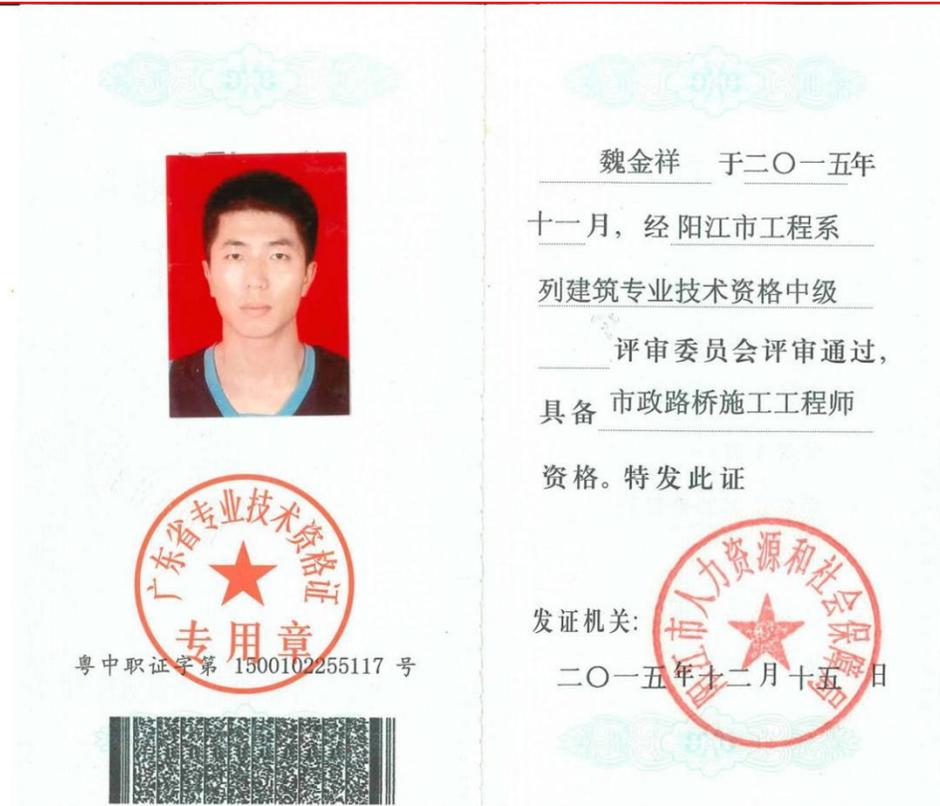
中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 深圳市公安局盐田分局

有效期限 2015.11.21-2035.11.21

(4) 质量负责人-魏金祥



魏金祥 于二〇一五年十一月，经阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会评审通过，具备市政路桥施工工程师资格。特发此证

发证机关：二〇一五年十二月十五日

粤中职称字第 1500102255117 号



高等教育自学考试
毕业证书

姓名：魏金祥
身份证号：441424198508293070
证书编号：65439110082027678

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会
长沙理工大学
年 月 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

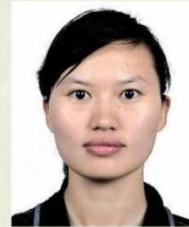
No.07 02949666



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 马雪林
性别 女
身份证号 420683198910023446
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 给水排水
评审机构 省土建工程专业副高评委会
备案时间 2023年12月29日
备案文号 湘人社职称〔2024〕93号
证书编号 A0623199101005358



有效期至2026年10月30日

有效期至2026年10月30日



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 **马雪林** 性别女，一九八九年十月二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 **环境工程** 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**河北科技大学**

校(院)长：

证书编号：100821201205001548

二〇一二年六月十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0010777

姓 名:程植火

性 别:男

出 生 年 月:1992年11月30日

企 业 名 称:深圳市中装市政园林工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年04月23日

有 效 期:2023年03月29日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：程植火
身份证号：45048119921130101X



职称名称：助理工程师
专业：园林
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月22日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067026
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 程植火 性别 男，一九九二年 十一月 三十日生，于二〇一四年
三月至二〇一七年 十二月在本校 园林技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长：

批准文号：(84)农教字第 51 号

证书编号：113475201706001802

二〇一七年 十二月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

SINGMINGZ
姓名 程植火
SINGQIBIED
性别 男 民族 汉
SENG
出生 1992 年 11 月 30 日
DIEGYOUO
住址 广西岑溪市梨木镇白护村
光户坡组158号
GUNGHMINGZ
SINGHEWN HAUMAJ
公民身份号码 45048119921130101X

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHQVANH
签发机关 岑溪市公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2022.04.07-2042.04.07

(7) 园林工程师-庄琛威

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2017)0020096

姓 名:庄琛威

性 别:男

出生年月:1992年05月16日

企业名称:深圳市中装市政园林工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年10月24日

有效 期:2023年10月19日 至 2026年10月23日

发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：庄琛威

身份证号：445222199205160013



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067075

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **庄琛威** 性别 **男**，一九九二年 五月 十六 日生，于二〇一五年
二月至二〇一七年 七月在本校 **园林**

专业 **函授** 学习，修完**专科起点本科**教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业

校 名：**惠州学院**

校（院）长：

批准文号：**教发[2000]31号**

证书编号：**105775201705002157**

二〇一七年 七月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **庄琛威**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1992年5月16日**

住址 **广东省深圳市福田区深南
中路新城大厦西座501**



公民身份号码 **445222199205160013**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2021.09.16-2041.09.16**

广东省职称证书

姓名：庄继桃
身份证号：460036198412015224



职称名称：工程师
专业：园林
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003066981
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 庄继桃 性别 女，一九八四年十二月一日 日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育 建筑工程管理专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

夏春玉

证书编号：101737201706003265

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 庄继桃
 性别 女 民族 汉
 出生 1984 年 12 月 1 日
 住址 广东省深圳市龙岗区长江埔路72号金色盛晖华庭2单元503房
 公民身份号码 460036198412015224

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2016.11.05-2036.11.05

广东省职称证书

姓名：庄立防

身份证号：441521198607027110



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121099

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 庄立防
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 7 月 2 日
住址 广东省海丰县鹅埠镇田寮
村委会田寮村53号



公民身份号码 441521198607027110



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 海丰县公安局
有效期限 2016.04.19-2036.04.19

成人高等教育

毕业证书



学生 庄立防 性别 男， 一九八六年 七 月 二 日 生 于
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号
证书编号：115285201305006302 二〇一三年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(10) 园林工程师-黄志军

374



粤中取证字第 1100102099414号



黄志军 于二〇一一年
十二月, 经 汕尾市建筑工
程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过,
具备 风景园林施工工程师
资格。特发此证

发证机关: 汕尾市人力资源和社会保障局
二〇一二年五月三十一日



普通高等学校

毕业证书



学生 黄志军 性别男，一九六九年 三 月 四 日生，于二〇〇八年
四月至二〇一〇年七月在本校网络教育 土木工程 专业 二年制
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  深圳科技大學

校(院)长: 

证书编号: 106197201005800965

二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2025年10月30日
- 2026年01月28日



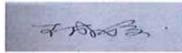
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王成姣
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年01月17日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11254400039048
有 效 期: 2025年07月28日-2029年07月27日
聘 用 单 位: 深圳市中装市政园林工程有限公司



个人签名:



签名日期:

2025.10.31





No.01- 2007338838



(12) 劳资专管员-钟源

	姓名: 钟源 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 男 Gender
	身份证号: 440303200002226016 ID No.
	职业工种: 劳务员 Occupation Trade
	级别: — Rank
证书编号: 0915879202409010240 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920249010240 Registration No.	签发日期: 2019年9月10日 Issued Date

姓名 钟源	
性别 男 民族 汉	
出生 2000年2月22日	
住址 广东省深圳市罗湖区布心路1023号东乐花园78栋4-A	
公民身份号码 440303200002226016	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局	
有效期限 2019.02.15-2029.02.15	

广东省职称证书

姓名：肖衍

身份证号：441381198307081516



职称名称：助理工程师

专业：风景园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月24日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003006048233

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 肖衍 性别 男，一九八三年 七 月 八 日 生，于
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号
证书编号：115285201305005994

二〇一三年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 肖衍
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 7 月 8 日
住址 广东省惠州市惠阳区淡水
街道办事处长安南路粤华
楼C3栋302室
公民身份号码 441381198307081516

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠阳分局
有效期限 2019.02.15-2039.02.15

证书编码：0441610494416003421

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：肖衍

身份证号：441381198307081516

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

证书编码: 0442311100006000034

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 洪燕旋

身份证号: 440510199303150827

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年03月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪燕旋

社保电脑号：643783618

身份证号码：440510199303150827

页码：1

参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

单位编号：166434

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	02	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	03	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	04	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	05	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	06	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	07	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	08	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	09	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	10	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	11	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	12	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	01	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计			9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275842d59160b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166434	深圳市中装市政园林工程有限公司



证书编码：0441711494417001383

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 庄媛桔

身份证号： 445222199610250645

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省中等职业学校
毕业证书



广东省教育厅制



2015010130802

学生 庄媛桔 系 广东 省
揭西 县人，性别 女， 一九九六
年 十 月出生，于 二〇一二年
九 月至二〇一五年 七 月在本校
工程造价 专业

全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业。

广州市市政职业学校

校长

何伟强

二〇一五年 七 月 一 日



0130101304050020120076

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄媛桔

社保电脑号：646491259

身份证号码：445222199610250645

页码：1

参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

单位编号：166434

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	06	166434	3800.0	0.0	304.0	1	5585	167.55	111.7	1	3800	17.1	3800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	166434	3800.0	0.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	166434	3800.0	0.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	166434	3800.0	0.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	166434	3800.0	0.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	166434	3800.0	0.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	166434	3800.0	0.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	12.32	6.6
2021	02	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	03	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	04	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	05	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	06	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	07	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	362.54	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	08	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	362.54	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	09	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	362.54	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	10	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	362.54	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	11	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	362.54	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	12	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	362.54	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2022	01	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	432.26	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2360	16.52	7.08
2022	02	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	432.26	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2360	16.52	7.08
2022	03	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	432.26	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2360	16.52	7.08
2022	04	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	418.32	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2360	16.52	7.08
2022	05	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	418.32	139.44	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2022	06	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	418.32	139.44	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2022	07	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	466.68	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2022	08	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	466.68	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2022	09	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	466.68	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2022	10	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2022	11	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2022	12	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2023	01	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	02	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	03	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	04	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	05	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	06	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	07	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	08	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	09	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	10	166434	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	11	166434	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	12	166434	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2024	01	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0	6.0
2024	02	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0	6.0
2024	03	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	04	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄媛桔

社保电脑号：646491259

身份证号码：445222199610250645

页码：2

参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

单位编号：166434

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	06	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	07	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	08	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	09	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	10	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	11	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	12	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	01	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	02	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	03	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	04	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	05	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	06	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	07	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	08	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	09	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	10	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	11	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	12	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	01	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计			34576.13	20981.36			25498.17	9323.34			1583.2						445.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275842d306cdn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
166434

单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司



证书编码: 0442110900006000101

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 朱军

身份证号: 440882198203056511

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2021年 05月 12日

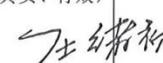
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



第六章 其他

6.1 拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书

七、拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书

建设项目名称	港悦观云轩项目园林景观工程
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
投标单位	深圳市中装市政园林工程有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺： 1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、深化设计经理、专职安全管理员、现场管理工程师等项目管理班子的核心成员，确保及时到岗到位。 2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金。其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 20 万元，更换技术负责人每次需支付违约金 10 万元，更换其他核心团队成员需支付违约金 5 万元。
投标单位盖章	单位（公章）  时间：2026 年 1 月 28 日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：  时间：2026 年 1 月 28 日 法定代表人签名：  时间：2026 年 1 月 28 日

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中装市政园林工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007787859106
注册号:	440301104553888
商事主体名称:	深圳市中装市政园林工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408
法定代表人:	庄绪初
认缴注册资本(万元):	30000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-08-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-02-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年01月28日12:37:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中装市政园林工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
范碧芳	监事	选举
庄绪初	执行董事	选举
庄绪初	总经理	选举

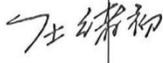
打印时间: 2026年01月28日12:39:8

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

6.2 关于设立资金监管专户承诺书

八、关于设立资金监管专户承诺书

建设项目名称	港悦观云轩项目园林景观工程
招标单位	深圳市深圳港口服务集团有限公司
投标单位	深圳市中装市政园林工程有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块
关于设立资金监管专户的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 若我司中标，发包人支付给承包人的工程款专款专用于本工程建设，不得擅自改变任何款项的使用性质。如有挪用，将承担由此带来的不良后果及相应的法律责任。</p> <p>2. 若我司中标，我司严格按照发包人要求设立本工程单独的资金监管专户，以便发包人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2026年1月28日</p>
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：_____</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026.1.28</p>

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中装市政园林工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007787859106
注册号:	440301104553888
商事主体名称:	深圳市中装市政园林工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408
法定代表人:	庄绪初
认缴注册资本(万元):	30000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-08-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-02-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年01月28日12:37:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中装市政园林工程有限公司的成员信息

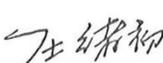
姓名	职务	产生方式
范碧芳	监事	选举
庄绪初	执行董事	选举
庄绪初	总经理	选举

打印时间: 2026年01月28日12:39:8

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

6.3 关于企业主要负责人应急协调的承诺书

九、关于企业主要负责人应急协调的承诺书

建设项目名称	港悦观云轩项目园林景观工程
招标单位	深圳市深圳港口服务集团有限公司
投标单位	深圳市中装市政园林工程有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块
关于企业主要负责人应急协调的承诺	<p>我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2026年1月28日</p>
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026年1月28日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026年1月28日</p>

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中装市政园林工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007787859106
注册号:	440301104553888
商事主体名称:	深圳市中装市政园林工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408
法定代表人:	庄绪初
认缴注册资本(万元):	30000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-08-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-02-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年01月28日 12:37:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中装市政园林工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
范碧芳	监事	选举
庄绪初	执行董事	选举
庄绪初	总经理	选举

打印时间: 2026年01月28日 12:39:8

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

6.4 无行贿犯罪记录承诺书

十、无行贿犯罪记录承诺书

(参考样本)

致深圳市深圳港港口服务集团有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
(91440300778759106)，法定代表人：(庄绪初, 440301197007303618)，均无
行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿
承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市中装市政园林工程有限公司



董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：

庄绪初

时间：2026年1月28日

法定代表人签名：

庄绪初

时间：2026年1月28日

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或盖章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
- 4、以上承诺书联合体各方均需提供。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中装市政园林工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007787859106
注册号:	440301104553888
商事主体名称:	深圳市中装市政园林工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408
法定代表人:	庄绪初
认缴注册资本(万元):	30000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-08-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-02-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年01月28日12:37:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中装市政园林工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
范碧芳	监事	选举
庄绪初	执行董事	选举
庄绪初	总经理	选举

打印时间: 2026年01月28日12:39:8

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

6.5 法定代表人证明书及法人授权委托书

11.1 法定代表人资格证明书

投标人名称：深圳市中装市政园林工程有限公司
单位性质：有限责任公司
地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408
成立时间：2005 年 8 月 24 日
经营期限：无限
姓名：庄绪初
性别：男
年龄：56 岁
职务：总经理
系深圳市中装市政园林工程有限公司的法定代表人。
特此证明。

投标人：深圳市中装市政园林工程有限公司
日期：2026 年 1 月 19 日

注：

- 1、如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”。
- 2、后附法定代表人身份证正反面扫描件。
- 3、后附法定代表人在投标人单位缴纳的近 1 个月社保的证明资料扫描件（如投标截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可往前顺延一个月）。
- 4、格式仅供参考。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 庄绪初 社保电脑号: 600873124 身份证号码: 440301197007303618 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号: 166434 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	1750.46	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			10264.09	4830.16	4443.42		1750.46		1750.46		1437.68		360.34				91.65

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275842d5db84h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司
 单位编号: 166434



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄绪初

社保电脑号：600873124

身份证号码：440301197007303618

页码：1

参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

单位编号：166434

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275842d5db84h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
166434

单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026-11-15

11.2 法定代表人授权委托书

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

本授权委托书宣告：深圳市中装市政园林工程有限公司的（总经理）（庄绪初）以其法定代表人的身份，合法地代表本单位，授权（深圳市中装市政园林工程有限公司）的（投标员）（庄琛威）为我单位授权代理人，该授权代理人有权在的投标活动中，以我单位的名义签署投标函和投标文件、与招标人协商、谈判、签订合同协议以及全权处理与此有关的一切事项，其法律后果由我单位承担。

委托期限：2026年01月19日至2026年10月18日。

授权代理人无转委托权，特此委托。

投标人：深圳市中装市政园林工程有限公司

法定代表人：庄绪初

日期：2026年01月19日

注：

- 1、如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”；
- 2、后附授权代理人身份证正反面扫描件；
- 3、后附授权代理人社保证明扫描件（提供通过投标人缴纳的近1个月的社保证明（以投标截止时间为基准点向前推算，不含截止当月））。
- 4、格式仅供参考。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄琛威 社保电话号：638546396 身份证号码：44522199205160013 页码：1
 参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号：166434 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.88	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			10264.09	4830.16	4430.12	1	11590.36	437.68									91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275842d4be713 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：166434 单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司



6.6 投标人控股及管理关系情况申报表

十二、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

我方参加_港悦观云轩项目园林景观工程_的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实
的责任。

申报人姓名	深圳市中装市政园林工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市中装建设集团股份有限公司	出资比（99）%
非控股股东/投资人	深圳市中装城市运营服务有限公司	出资比（1）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料供招标人参考，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、企业属性：民营企业（是指在中华人民共和国境内依法设立的由中国公民控股或者实际控制的营利法人、非法人组织和个体工商户，以及前述组织控股或者实际控制的营利法人、非法人组织）。

投标人：____深圳市中装市政园林工程有限公司____（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：____（签字或盖私章）____

2026年01月28日