

工程编号： 2512-440300-04-01-900009001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称： 2026 年度区属办公大楼零星工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市益信建设工程有限公司

日期： 2026 年 1 月 30 日

1、企业基础信息情况表

企业名称	深圳市益信建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300067155621T	企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
注册资金（万元）	6500	法定代表人及联系方式	张志刚 0755-83399888
成立时间	2013年04月19日	企业总人数	82人
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级、 市政公用工程施工总承包二级、 建筑工程施工总承包二级		

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区机关后勤服务中心：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300067155621T（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：张志刚 441523198707246794（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市益信建设工程有限公司

法定代表人（签署）：



张志刚



统一社会信用代码

91440300067155621T

营业执照

(副本)



名称 深圳市益信建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 张志刚

成立日期 2013年04月19日

住所 深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万利工业园二期七层东B1厂房

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统或其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年12月08日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244317181

企业名称: 深圳市益信建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300067155621T

法定代表人: 张志刚

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万利工业园二期七层东B厂房

有效期: 至2029年06月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月26日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344367582

企业名称: 深圳市益信建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300067155621T

法定代表人: 张志刚

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万利工业园二期七层东B厂房

有效期: 至2030年06月10日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年11月20日





工程设计资质证书

证书编号: A244065836

企业名称: 深圳市益信建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300067155621T

法定代表人: 张志刚

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万利工业园二期七层东B厂房

有效期: 至2026年06月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
建筑幕墙工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月06日



统一社会信用代码：91440300067155621T



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]1017125

企业名称：深圳市益信建设工程有限公司

法定代表人：张志刚

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万利工业园二期七层东B厂房

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年10月11日 至 2026年10月11日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月11日

2、企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或 竣工验收时 间	项目类型	备注
1	东源县顺天镇人民政府	东源县顺天镇综合养老服务中心项目	340.77	2024-9-30	土建、装饰装修	
2	江西华尔升科技有限公司	工业园无尘车间改造工程	500.12	2025-10-16	装饰装修	
3	深圳市应人石股份合作公司	石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造-天宝社康中心综合建设	543.10	2025-1-15	装修改造	
4	河源市京泉华科技有限公司	G栋厂房及办公室装饰工程	265.13	2025-5-8	装修改造	
5	深圳市龙岗区布吉高级中学	布吉高级中学学生宿舍修缮工程	360.05	2025-5-19	装修改造	

填表说明：

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩。

1、东源县顺天镇综合养老服务中心项目

2024/10/10 11:24

广东政府采购智慧云平台

中标(成交)通知书



项目编号: HYLIC202409073

深圳市益信建设工程有限公司

东源县顺天镇人民政府于2024年09月24日就东源县顺天镇综合养老服务中心项目(项目编号: HYLIC202409073) 进行竞争性磋商采购, 现通知贵方中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	东源县顺天镇综合养老服务中心项目
中标(成交)供应商	深圳市益信建设工程有限公司
中标供应商联系方式	叶小达, 联系方式: 18819478868
中标(成交)优惠率:	1.20%

采购项目联系人: 严先生
联系人电话: 0762-8222978

广东蕃阳工程咨询有限公司
2024年09月24日

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号: 441625202410170101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 东源县住房和城乡建设局
发证日期: 2024-10-17

建设单位	东源县顺天镇人民政府		
工程名称	东源县顺天镇综合养老服务中心		
建设地址	东源县顺天镇圩镇中心街		
建设规模	876.92㎡	合同价格	358.69万元
工程总承包单位			
勘察单位	江西核勘测绘规划设计有限责任公司		
设计单位	齐创设计有限公司,华睿诚工程设计有限公司		
施工单位	深圳市益信建设工程有限公司		
监理单位	广东协立工程咨询监理有限公司		
建设单位项目负责人	严子杰	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	卞国林	设计单位项目负责人	王丹丹,何温宇
施工单位项目负责人	罗冲	总监理工程师	姬帅虎
合同工期	2024-10-24 ~ 2025-03-28		
状态	正常		
备注	质量监督注册号: 2024-027; 安全监督注册号: 2024-027		

注意事项

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同书

项目编号：HYLYC202409073

项目名称：东源县顺天镇综合养老服务中心项目

甲方：东源县顺天镇人民政府

乙方：深圳市益信建设工程有限公司

根据 东源县顺天镇综合养老服务中心项目 项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》，《中华人民共和国民法典(合同编)》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意遵守本合同如下。

第一条工程概况

- 工程名称：东源县顺天镇综合养老服务中心项目。
- 工程地点：东源县顺天镇。
- 工程内容：拆除、土建、装修、安装。
- 承包范围：竞争性磋商文件规定的全部工程。

第二条完工期与质量标准

- 完工时间：合同签订后 116天 内完工，具体开工时间以甲方发出的开工令时间为准。
 - 如果由于以下原因造成竣工日期延误，经甲方监督管理部门同乙方商议之后决定竣工时间延长的期限。
 - 额外或附加工程数量。

合同金额为（大写）：人民币 叁佰肆拾零万柒仟柒佰伍拾玖元叁角玖分（¥ 3407759.39 元）。

注：包含人工、材料、设备机械、管理费、措施项目费、其他项目费、规费、税金、安全生产措施费、材料检验费、利润、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用（包括人工、材料、机械等上涨风险费用）。响应文件漏报或不报，甲方将视为有关费用已包括在本项目的其它单价及合价中而不予支付。

第四条 有关安全生产和防火的约定

1. 乙方在施工期间应严格遵守相关的法规、规范。乙方应对其在施工现场的工作人员的人身安全及施工现场的财产安全负责，如有任何伤亡或毁损，由乙方承担全部责任。

2. 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方应向甲方提出并有权不予接受，因甲方坚持不修改而导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

3. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切法律责任，给甲方造成的一切损失，由乙方负责赔偿。

第五条 材料设备供应

2. 本合同一式肆份（不少于肆份），双面打印，均具有同等法律效力。甲方执正本二份、乙方执正本一份、一份送采购代理机构归档。

甲方（盖章）：

代表：

签订地点：

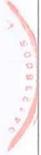
签订日期：2024年9月30日



乙方（盖章）：

法定代表人：

签订日期：2024年9月30日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 东源县顺天镇综合养老服务中心

验收日期： 2025年8月20日

建设单位(盖章)： 东源县顺天镇人民政府



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东源县顺天镇综合养老服务中心				
工程地点	东源县顺天镇圩镇中心街	建筑面积	876.92m ²	工程造价	358.69万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441625202410170101	监理许可证号	/		
开工日期	2024年10月17日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东源县建设工程质量安全站	监督编号	2024-027		
建设单位	东源县顺天镇人民政府				
勘察单位	江西核鹰勘测规划设计有限责任公司				
设计单位	齐创设计有限公司、华睿诚工程设计有限公司				
总包单位	深圳市益信建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市益信建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市益信建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市益信建设工程有限公司				
监理单位	广东协立工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	31 项,其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成，单位（子单位）工程质量均验收合格，质量控制资料齐全；单位工程所含分部（子分部）工程有关安全和功能检测资料完善，检测功能符合要求，全部验收合格，主要功能项目的抽样结果符合相关的专业质量验收规范的规定要求，各单位（子单位）工程观感质量经现场检查均符合要求，本工程综合验收评定合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月20日





GD-E1-914/6

2、工业园无尘车间改造工程

中标通知书

深圳市益信建设工程有限公司：

工业园无尘车间改造工程（招标编号：HKEZB202510-006），
招标评审工作已结束，经评审委员会综合评审，确定贵公司为中
标单位。中标金额为：5001236.35元。大写：伍佰万零壹仟
贰佰叁拾陆元叁角伍分。

接此通知后请尽快联系我方洽谈签订合同事宜。

江西华尔升科技有限公司

2025年10月12日



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 小型装饰工程施工合同

工程名称：工业园无尘车间改造工程

工程地址：江西省宜春市万载县华麟工业园

发包人（甲方）：江西华尔升科技有限公司

承包人（乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

第二章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第1种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 开工日期：2025年10月18日；

竣工日期：2025年12月18日。

工程工期总日历天数为_____日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第1方式计取价款：

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式贰份，其中甲方执壹份，乙方执壹份，每份具有同等法律效力。

第二十三条 其他事项：

无

甲方：

法定代表人：

委托代理人：



乙方：

法定代表人：

委托代理人：



2025 年 10 月 16 日

2025 年 10 月 16 日

交工验收证书

工程名称：工业园无尘车间改造工程	建设单位：江西华尔升科技有限公司
施工单位：深圳市益信建设工程有限公司	合同价：5001236.35 元
验收日期：	
验收意见：按设计及清单要求内容全部完成，工程存在问题已整改，满足验收要求。	
验收结论：该工程按设计和规范要求施工，工程质量符合设计和验收标准，验收合格。	
(施工单位的意见)	
负责人(签字)：金国富 2025年12月18日	单位盖章 
(建设单位的意见)	
负责人(签字)：林 2025年12月20日	单位盖章 

3、石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设

中 标 通 知 书

标段编号： 2411-440300-04-01-800004001001

标段名称： 石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设（三资工程）

建设单位： 深圳市应人石股份合作公司

招标方式： 邀请招标

中标单位： 深圳市益信建设工程有限公司

中标价： 543.10022万元

中标工期（天）： 120

项目经理（总监）： 叶小达

本工程于 2024-11-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2025-01-10

查验码： JY20241231767117

查验网址： <https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）
升级改造工程-天宝社康中心综合建设

工程地点：深圳市宝安区石岩街道应人石社区永新街6号

发 包 人：深圳市应人石股份合作公司

承 包 人：深圳市益信建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市应人石股份合作公司

承包人（全称）：深圳市益信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设

工程地点：深圳市宝安区石岩街道应人石社区永新街6号

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2024）1402号

工程规模及特征：石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设位于应人石社区永新街6号，建筑面积2700平方米，建设内容为升级改造为社康中心。

资金来源：财政投入___%；国有资本___%；集体资本100%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设的装饰部分、安装部分、外墙部分等升级改造。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025年2月10日；

计划竣工日期：2025年6月9日；

合同工期总日历天数为120天。

招标工期总日历天数为120天。

定额工期总日历天数为_/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰肆拾叁万壹仟零贰元贰角整（¥5,431,002.20元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万叁仟肆佰叁拾陆元叁角整（¥123,436.30元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹万元整（¥10,000.00元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组

成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年1月15日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：深圳市应人石股份合作公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



统一社会信用代码：91440300192487705T

地址：深圳市宝安区石岩街道办事处应人石办公楼

邮政编码：518000

法定代表人：刘维俊

委托代理人：_____

电话：13631680200

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：深圳农商行应人石支行

账号：000046366889

承包人：深圳市益信建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



统一社会信用代码：91440300067155621T

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号万利工业园二期七层东B厂房

邮政编码：518000

法定代表人：张志刚

委托代理人：叶小达

电话：0755-83399888

传真：0755-83399888

电子信箱：szyx.js@yeah.net

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设

验收日期：_____

建设单位(盖章)：深圳市应人石股份合作公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道应人石社区永新街6号	建筑面积	2700m ²	工程造价	5431002.20元
结构类型		层数	地上：三 层	地下：一 层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2025年2月28日	验收日期	2025年11月12日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市应人石股份合作公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市瑞西联创设计集团有限公司				
总包单位	深圳市宜信建设工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图审查单位					


 * GD - E I - 9 1 4 / 2 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师, 年月日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

GD-E1-914/6

4、G 栋厂房及办公室装饰工程

河源市京泉华科技有限公司

中标通知书

深圳市益信建设工程有限公司（中标单位名称）：

经过河源市京泉华科技有限公司（公司名称）招标领导小组审核批准，你方于2024年12月02日所递交的G栋厂房及办公室装饰工程投标文件已被我方接受，现确定贵单位中标。具体信息如下：

工程名称	G栋厂房及办公室装饰工程	工程范围	G栋厂房、B4-1楼、办公室4楼装饰装修
中标价格	2651301.82元	质量标准	合格
工期	142日历天	项目经理	全国富
建设地址	河源市高新技术开发区高新六路京泉华工业园		

请你方在接到本通知后5天内到我司接洽合同事宜。

特此通知！

招标人（单位盖章）：河源市京泉华科技有限公司

联系人：湛超

联系电话：13798279168

日期：2024年12月05日



工程施工合同（通用类）

本《工程施工合同（通用类）》（以下简称“本合同”）由以下当事人在中国【广东】省【河源】市【高新】区签订，并于【2025】年【1】月【8】日生效（以下简称“生效日”）。

发包人（甲方）：【河源市京泉华科技有限公司】

统一社会信用代码：【91441600MABTUF9N35】

法定代表人：【鞠万金】

地址：【河源市高新区高新六路】

联系人及联系电话：【湛超 13798279168】

承包人（乙方）：【深圳市益信建设工程有限公司】

统一社会信用代码：【91440300067155621T】

法定代表人：【张志刚】

地址：【深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号万利工业园二期七层东B厂房】

联系人及联系电话：【13528795400】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【G栋厂房、B4-1楼、办公室4楼】工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下合同，以兹共同遵守。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：【G栋厂房及办公室装饰工程】

1.2. 工程地点：【河源市高新技术开发区高新六路京泉华工业园】

1.3. 工程承包范围：【本合同附件《报价单》及《甲方招标要求事项》列出的项目以及内容】

1.4. 承包方式：【全包】

2. 合同工期

2.1. 计划开工日期：【2024】年【12】月【10】日。

2.2. 计划竣工日期：【2025】年【4】月【30】日。

2.3. 工期总日历天数：【142】天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



2.4. 因不可抗力或非乙方原因造成的工期延误(含节点工期), 工期顺延。

2.5. 乙方应保证工程按期完工(含节点工期)。如因乙方原因造成进度不能满足要求, 甲方有权要求乙方加大资源投入或采取赶工措施。如工期延误超过壹周, 经甲方两次催告而乙方未有整改的, 甲方有权解除合同, 由此引起的各项费用增加, 由乙方无条件承担。

2.6. 工期提前: 施工中如需要提前竣工, 双方协商一致后签订提前竣工协议, 乙方应向甲方提供提前竣工的相关措施或施工方案。

3. 施工设计变更

3.1. 甲方确认的施工图纸、装修注意事项、说明和有关技术资料均为施工的有效依据, 甲乙双方均不得擅自更改。

3.2. 施工图纸的重大修改变更, 必须经双方同意并于修改前【3】个工作日办理设计修改议定单, 设计修改议定单经甲方签字后, 乙方才可实施。议定单价和修改图纸发出份数应与施工图纸份数相同, 并作为合同的补充附件。

3.3. 在工程施工中发生下列各项事实之一时, 乙方必须立即以书面通知甲方。

3.3.1. 设计图纸和说明文件与工程现场不一致;

3.3.2. 设计图纸和说明文件表示不明确或有错误及遗漏, 图纸与说明不符;

3.3.3. 设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等;

3.3.4. 发生其他影响工程施工的事实。

如发生上述待确认的事实必须在限期内解决, 不能如期解决而造成停工的, 工期损失由责任人承担双方负责事项。

3.4. 转包与分包。乙方不得将工程转包或违法分包, 否则视为违约, 甲方有权解除施工合同, 由此造成的损失由乙方承担。

4. 合同价格

4.1. 合同总价款

4.1.1. 本工程签约合同价为人民币【2651301.82】(大写: 人民币【贰佰陆拾伍万壹仟叁佰零壹元捌角贰分】), 含安全文明施工措施费、增值税(税率为【9】%), 其中, 不含税价【2432386.99】元, 税额【218914.83】元。

4.1.2. 本工程的签约合同价款为本工程包括的所有设备成本、运输费、装卸费、各种应付税费、搬运费、二次转运费、人工费、机械费、安装费、操作平台及脚手架搭拆费、夜间施工增加费、全部辅材费、设备进退场费、一般支出费、利润、税金(含个人所得税)、保险费、安全文明施工措



(本页无正文，为《工程施工合同（通用类）》签署页)

甲方（盖章）：【河源市京泉华科技有限公司】

法定代表人或授权代表(签章)：



签署日期：【 2025 】年【 1 】月【 27 】日

乙方（盖章）：【深圳市益信建设工程有限公司】

法定代表人或授权代表(签章)：



签署日期：【 】年【 】月【 】日

工程竣工验收报告

项目名称	G 栋厂房及办公室装饰工程	项目地点	河源市高新技术开发区高新六路京泉华工业园
开工日期	2024 年 12 月 10 日	完工日期	2025 年 04 月 30 日
施工单位	深圳市益信建设工程有限公司	验收日期	2025 年 05 月 08 日
建设内容	G 栋厂房、B4-1 楼, 办公室 4 楼装饰装修工程 (详见合同清单)		
验收依据:			
1、建设单位下发的相关文件、要求。			
2、国家相关其他要求。			
验收情况:			
验收结果:			
施工单位负责人员签字: 全同富		业主负责人: 洪如	
施工单位 (签章) 		业主单位 (签章) 	

5、布吉高级中学学生宿舍修缮工程

中标通知书

标段编号：4403942025041600201Y001

标段名称：布吉高级中学学生宿舍修缮工程

建设单位：深圳市龙岗区布吉高级中学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市益信建设工程有限公司

中标价：360.05498万元

中标工期（天）：60日历天

项目经理（总监）：全国富



本工程于2025-04-18在深圳公共资源交易中心交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-05-15

查验码：JY20250508049984

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号: 4403942025041600201Y

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：布吉高级中学学生宿舍修缮工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道南岭村社区黄金南路 49 号

发 包 人：深圳市龙岗区布吉高级中学

承 包 人：深圳市益信建设工程有限公司

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区布吉高级中学

承包人（乙方）：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：布吉高级中学学生宿舍修缮工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道南岭村社区黄金南路 49 号

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程计划总投资为 399.901708 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

龙岗区布吉高级中学园建、市政、绿化、给排水、强电、弱电系统改造工程等；最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

本项目隶属于布吉高级中学宿舍楼修缮工程，主要有宿舍内部格局改造、墙地面翻新改造及宿舍配套洗衣房等修缮改造。

三、合同工期

计划开工日期：2025年____月____日；（具体时间以开工令上时间为准）
（必须填写）

计划竣工日期：2025年____月____日；（预估一个日期，必须填写）

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价（按中标通知书或标底公示的价格填写）

人民币（大写含税）叁佰陆拾万零伍佰肆拾玖元捌角整（¥3600549.8元）；

工程最终结算总价=审定工程量*固定单价。其中审定工程量以政府审计部门的最终审

定的完工工程量为准；固定单价即为招标控制单价*中标下浮率为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2015年5月18日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉高级中学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区布吉高级中学
(公章)



承包人：深圳市益信建设工程有限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

(Handwritten signature)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

(Handwritten signature)

地址：_____

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 13
号万利工业园二期七层东 B 厂房

邮政编码：_____

邮政编码： 518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：_____

账号：44250100003609000868

日期：2015年 5 月 19 日

日期： 年 月 日

工程竣工验收报告

BJGJZX 0 0 1

工程名称: 布吉高级中学学生宿舍修缮工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区布吉高级中学



一、工程概况

BJGJZX1 0 0 1

工程名称	布吉高级中学学生宿舍修缮工程				
工程地点	深圳市龙岗区布吉高级中学	建筑面积	2000平方米	工程造价	3600549.80元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	7	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年6月15日	验收日期	2025.8.26.		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区布吉高级中学				
勘察单位	/				
设计单位	中实设计集团有限公司				
总包单位	深圳市益信建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装饰)	深圳市益信建设工程有限公司				
监理单位	深圳市鹏宇工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				

BJ-GJZX-100/2

五、工程验收结论及备注

BJGJZX1 0 0 6

<p>1. 符合我国现行法律法规要求；</p> <p>2. 符合深圳市现行工程建设标准；</p> <p>3. 符合设计文件要求；</p> <p>4. 符合施工合同要求；</p> <p>综上所述，该项建设工程组织验收合格。</p>			
单位代表意见（签字）	单位代表意见（签字）	单位代表意见（签字）	单位代表意见（签字）
			
施工单位(公章):	设计单位(公章):	监理单位(公章):	建设单位(公章):
			
2025年8月26日	2025年8月26日	2025年8月26日	2025年8月26日

3、项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或 竣工验收时 间	项目类型	备注
1	江西华尔升科技有限公司	工业园无尘车间改造工程	500.12	2025-10-16	装饰装修	
2	河源市京泉华科技有限公司	G栋厂房及办公室装饰工程	265.13	2025-5-8	装修改造	
3	深圳市龙岗区布吉高级中学	布吉高级中学学生宿舍修缮工程	360.05	2025-5-19	装修改造	
4	深圳市华园房地产开发有限公司	晗山悦海城A栋4-18层公共区域电梯厅精装修工程	785.89	2023-1-11	装饰装修	
5	融通地产(海南)有限责任公司	三亚海螺农场项目公寓住房户内综合维修工程(二期)	216.69	2024-3-18	修缮改造	

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩。

1、工业园无尘车间改造工程

中标通知书

深圳市益信建设工程有限公司：

工业园无尘车间改造工程（招标编号：HKEZB202510-006），
招标评审工作已结束，经评审委员会综合评审，确定贵公司为中
标单位。中标金额为：5001236.35元。大写：伍佰万零壹仟
贰佰叁拾陆元叁角伍分。

接此通知后请尽快联系我方洽谈签订合同事宜。

江西华尔升科技有限公司

2025年10月12日



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 小型装饰工程施工合同

工程名称：工业园无尘车间改造工程

工程地址：江西省宜春市万载县华麟工业园

发包人（甲方）：江西华尔升科技有限公司

承包人（乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

共
五
页

第
一
页

第二章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第1种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 开工日期：2025年10月18日；

竣工日期：2025年12月18日。

工程工期总日历天数为_____日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第1方式计取价款：

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式贰份，其中甲方执壹份，乙方执壹份，每份具有同等法律效力。

第二十三条 其他事项：

无

甲方：

法定代表人：

委托代理人：



乙方：

法定代表人：

委托代理人：



2025 年 10 月 16 日

2025 年 10 月 16 日

交工验收证书

工程名称：工业园无尘车间改造工程	建设单位：江西华尔升科技有限公司
施工单位：深圳市益信建设工程有限公司	合同价：5001236.35 元
验收日期：	
验收意见：按设计及清单要求内容全部完成，工程存在问题已整改，满足验收要求。	
验收结论：该工程按设计和规范要求施工，工程质量符合设计和验收标准，验收合格。	
(施工单位的意见)	
负责人(签字)：金国富 2025年12月18日	 单位盖章
(建设单位的意见)	
负责人(签字)：琳 2025年12月20日	 单位盖章

2、G 栋厂房及办公室装饰工程

河源市京泉华科技有限公司

中标通知书

深圳市益信建设工程有限公司（中标单位名称）：

经过河源市京泉华科技有限公司（公司名称）招标领导小组审核批准，你方于2024年12月02日所递交的G栋厂房及办公室装饰工程投标文件已被我方接受，现确定贵单位中标。具体信息如下：

工程名称	G栋厂房及办公室装饰工程	工程范围	G栋厂房、B4-1楼、办公室4楼装饰装修
中标价格	2651301.82元	质量标准	合格
工期	142日历天	项目经理	全国富
建设地址	河源市高新技术开发区高新六路京泉华工业园		

请你方在接到本通知后5天内到我司接洽合同事宜。

特此通知！

招标人（单位盖章）：河源市京泉华科技有限公司

联系人：湛超

联系电话：13798279168

日期：2024年12月05日



工程施工合同（通用类）

本《工程施工合同（通用类）》（以下简称“本合同”）由以下当事人在中国【广东】省【河源】市【高新】区签订，并于【2025】年【1】月【8】日生效（以下简称“生效日”）。

发包人（甲方）：【河源市京泉华科技有限公司】

统一社会信用代码：【91441600MABTUF9N35】

法定代表人：【鞠万金】

地址：【河源市高新区高新六路】

联系人及联系电话：【湛超 13798279168】

承包人（乙方）：【深圳市益信建设工程有限公司】

统一社会信用代码：【91440300067155621T】

法定代表人：【张志刚】

地址：【深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号万利工业园二期七层东B厂房】

联系人及联系电话：【13528795400】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【G栋厂房、B4-1楼、办公室4楼】工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下合同，以兹共同遵守。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：【G栋厂房及办公室装饰工程】

1.2. 工程地点：【河源市高新技术开发区高新六路京泉华工业园】

1.3. 工程承包范围：【本合同附件《报价单》及《甲方招标要求事项》列出的项目以及内容】

1.4. 承包方式：【全包】

2. 合同工期

2.1. 计划开工日期：【2024】年【12】月【10】日。

2.2. 计划竣工日期：【2025】年【4】月【30】日。

2.3. 工期总日历天数：【142】天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

本合同内容属商业机密，未经允许，任何组织或个人不得以任何形式复制和传播。



2.4. 因不可抗力或非乙方原因造成的工期延误(含节点工期), 工期顺延。

2.5. 乙方应保证工程按期完工(含节点工期), 如因乙方原因造成进度不能满足要求, 甲方有权要求乙方加大资源投入或采取赶工措施。如工期延误超过壹周, 经甲方两次催告而乙方未有整改的, 甲方有权解除合同, 由此引起的各项费用增加, 由乙方无条件承担。

2.6. 工期提前: 施工中如需要提前竣工, 双方协商一致后签订提前竣工协议, 乙方应向甲方提供提前竣工的相关措施或施工方案。

3. 施工设计变更

3.1. 甲方确认的施工图纸、装修注意事项、说明和有关技术资料等均为施工的有效依据, 甲乙双方均不得擅自更改。

3.2. 施工图纸的重大修改变更, 必须经双方同意并于修改前【3】个工作日办理设计修改议定单, 设计修改议定单经甲方签字后, 乙方才可实施。议定单价和修改图纸发出份数应与施工图纸份数相同, 并作为合同的补充附件。

3.3. 在工程施工中发生下列各项事实之一时, 乙方必须立即以书面通知甲方。

3.3.1. 设计图纸和说明文件与工程现场不一致;

3.3.2. 设计图纸和说明文件表示不明确或有错误及遗漏, 图纸与说明不符;

3.3.3. 设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等;

3.3.4. 发生其他影响工程施工的事实。

如发生上述待确认的事实必须在限期内解决, 不能如期解决而造成停工的, 工期损失由责任人承担双方负责事项。

3.4. 转包与分包。乙方不得将工程转包或违法分包, 否则视为违约, 甲方有权解除施工合同, 由此造成的损失由乙方承担。

4. 合同价格

4.1. 合同总价款

4.1.1. 本工程签约合同价为人民币【2651301.82】(大写: 人民币【贰佰陆拾伍万壹仟叁佰零壹元捌角贰分】), 含安全文明施工措施费、增值税(税率为【9】%), 其中, 不含税价【2432386.99】元, 税额【218914.83】元。

4.1.2. 本工程的签约合同价款为本工程包括的所有设备成本、运输费、装卸费、各种应付税费、搬运费、二次转运费、人工费、机械费、安装费、操作平台及脚手架搭拆费、夜间施工增加费、全部辅材费、设备进退场费、一般支出费、利润、税金(含个人所得税)、保险费、安全文明施工措



(本页无正文，为《工程施工合同（通用类）》签署页)

甲方（盖章）：【河源市京泉华科技有限公司】

法定代表人或授权代表(签章)：



签署日期：【 2025 】年【 1 】月【 27 】日

乙方（盖章）：【深圳市益信建设工程有限公司】

法定代表人或授权代表(签章)：



签署日期：【 】年【 】月【 】日

工程竣工验收报告

项目名称	G 栋厂房及办公室装饰工程	项目地点	河源市高新技术开发区高新六路京泉华工业园
开工日期	2024 年 12 月 10 日	完工日期	2025 年 04 月 30 日
施工单位	深圳市益信建设工程有限公司	验收日期	2025 年 05 月 08 日
建设内容	G 栋厂房、B4-1 楼, 办公室 4 楼装饰装修工程 (详见合同清单)		
验收依据:			
1、建设单位下发的相关文件、要求。			
2、国家相关其他要求。			
验收情况:			
验收结果:			
施工单位负责人员签字: 全同富		业主负责人: 洪如	
施工单位 (签章) 		业主单位 (签章) 	

3、布吉高级中学学生宿舍修缮工程

中标通知书

标段编号：4403942025041600201Y001

标段名称：布吉高级中学学生宿舍修缮工程

建设单位：深圳市龙岗区布吉高级中学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市益信建设工程有限公司

中标价：360.05498万元

中标工期（天）：60日历天

项目经理（总监）：全国富



本工程于 2025-04-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-05-15

查验码：JY20250508049984

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

工程编号: 4403942025041600201Y

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：布吉高级中学学生宿舍修缮工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道南岭村社区黄金南路 49 号

发 包 人：深圳市龙岗区布吉高级中学

承 包 人：深圳市益信建设工程有限公司

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区布吉高级中学

承包人（乙方）：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：布吉高级中学学生宿舍修缮工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道南岭村社区黄金南路 49 号

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程计划总投资为 399.901708 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

龙岗区布吉高级中学园建、市政、绿化、给排水、强电、弱电系统改造工程等；最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

本项目隶属于布吉高级中学宿舍楼修缮工程，主要有宿舍内部格局改造、墙地面翻新改造及宿舍配套洗衣房等修缮改造。

三、合同工期

计划开工日期：2025年____月____日；（具体时间以开工令上时间为准）
（必须填写）

计划竣工日期：2025年____月____日；（预估一个日期，必须填写）

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价（按中标通知书或标底公示的价格填写）

人民币（大写含税）叁佰陆拾万零伍佰肆拾玖元捌角整（¥3600549.8元）；

工程最终结算总价=审定工程量*固定单价。其中审定工程量以政府审计部门的最终审

定的完工工程量为准；固定单价即为招标控制单价*中标下浮率为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2015年5月18日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉高级中学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区布吉高级中学

承包人：深圳市益信建设工程有限公司 (公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

地址：_____

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 13
号万利工业园二期七层东 B 厂房

邮政编码：_____

邮政编码： 518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支
行

账号：_____

账号：44250100003609000868

日期：2015 年 5 月 19 日

日期： 年 月 日

工程竣工验收报告

BJGJZX 0 0 1

工程名称: 布吉高级中学学生宿舍修缮工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区布吉高级中学



一、工程概况

BJGJZX1 0 0 1

工程名称	布吉高级中学学生宿舍修缮工程			
工程地点	深圳市龙岗区布吉高级中学	建筑面积	2000平方米	工程造价 3600549.80元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	7 层
	/		地下:	1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2025年6月15日	验收日期	2025.8.26.	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市龙岗区布吉高级中学			
勘察单位	/			
设计单位	中实设计集团有限公司			
总包单位	深圳市益信建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装饰)	深圳市益信建设工程有限公司			
监理单位	深圳市鹏宇工程管理有限公司			
施工图审查单位	/			

BJ-GJZX-100/2

五、工程验收结论及备注

BJGJZX1 0 0 6

<p>1. 符合我国现行法律法规要求；</p> <p>2. 符合深圳市现行工程建设标准；</p> <p>3. 符合设计文件要求；</p> <p>4. 符合施工合同要求；</p> <p>综上所述，该项建设工程组织验收合格。</p>			
单位代表意见（签字）	单位代表意见（签字）	单位代表意见（签字）	单位代表意见（签字）
			
施工单位(公章):	设计单位(公章):	监理单位(公章):	建设单位(公章):
			
2025年8月26日	2025年8月26日	2025年8月26日	2025年8月26日

4、晗山悦海城 A 栋 4-18 层公共区域电梯厅精装修工程

中选通知书

深圳市益信建设工程有限公司：

在我公司晗山悦海城 A 栋 4-18 层公共区域电梯厅精装修工程项目（项目编号:HY.2021011-384）采购活动中，经该项目采购评审组评审，你公司被确定为该项目中选供应商。最终采购结果如下：

1、项目中选金额：人民币（大写）柒佰捌拾伍万捌仟玖佰肆拾壹元伍角壹分（¥7858941.51 元）；

2、项目工期：2023-01-15 至 2023-04-15（包含春节假期，具体开工日期以监理单位发出开工令时间为准）；

3、项目主要内容：晗山悦海城 A 栋 4-18 层公共区域电梯厅精装修工程施工。

请贵公司据此通知书与我公司商榷签订合同事宜。

在书面协议签署前，未经甲方确认，乙方自行为本采购项目所进行的投入和付出成本，甲方不承担任何责任。

特此通知。

深圳市华园房地产开发有限公司

2023 年 01 月 05 日



合同编号：HY.2021011-384

晗山悦海城 A 栋 4-18 层公共区域电梯厅
精装修工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市华园房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

发包方（甲方）：深圳市华园房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方承包晗山悦海城 A 栋 4-18 层公共区域电梯厅精装修工程事宜，签订本合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称：晗山悦海城 A 栋 4-18 层公共区域电梯厅精装修工程
- 2、工程地点：南山区蛇口工业八路
- 3、工程依据：晗山悦海城 A 栋 4-18 层公共区域电梯厅精装修工程相关施工图及现场实际情况；招、投标文件等

二、工程范围和内容（以室内精装工程技术要求和甲方在招标过程中的答疑为准）

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

- 1、乙方进场前要和总包单位做完面移交，国家验收标准允许范围内的偏差由乙方负责整改；
- 2、移交后和装修施工图纸不符的隔墙砌筑、抹灰，原有不合适隔墙的拆除，未预留到位的给水管、热水管、冷凝水管、电线管的整改；门洞的整改；
- 3、墙面、地面、天花面、踢脚线施工；
- 4、所有与装修接触面的收口工作；
- 5、电线穿线、固定灯具安装；
- 6、甲供材料设备的安装及保管，具体范围详见附表甲供材料表，对于甲供物资及设备，由供货商运送至乙方指定地点并卸货，乙方负责二次搬运至施工地点或仓库，并负责安装及保管；负责其他专业已办理移交手续的成品半成品、设备等的安保工作；
- 7、甲方直接分包工程的配合及工作面按时提供，具体范围详见附表甲分包范围表；
- 8、甲供洁具转换口或转换管的供货及安装；
- 9、负责施工区域内所有管道的吊洞处理；
- 10、天花检修口、管井检修口的预留及施工、原预埋件的防锈封闭处理；各种检修口的预留及施工，如天花设备、管井等；
- 11、与入户门厂家做好门框移交，用夹板进行保护，施工完毕后移交给入户门厂家安装门扇，负责门框成品保护。

10 倍的违约金，由此造成工期延误的，乙方依法承担逾期违约责任。若因此造成质量问题的，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方赔偿由此造成的损失或要求乙方承担不低于该材料投标金额 10 倍的赔偿金，两者取其高。

6、在施工过程中，甲方保留更换材料品牌、型号、规格的权利，甲乙双方按合同规定调整相应造价。

7、乙方根据甲方提供的品牌型号表提供《甲供物资申购单》，对产品的型号规格和数量负责，甲供瓷砖、石材类，甲方提供单位配合，由乙方主导量尺排版下单，因尺寸误差造成的补货及返工由乙方承担。

七、合同价款及结算方式

1、本工程采用固定综合单价包干的合同模式，暂定合同总价为 7858941.51（详见附件《哈山悦海城 A 栋 4-18 层公共区域电梯厅精装修工程报价表》）。

结算资料的提交：

(1) 乙方须在工程竣工验收合格后 100 个日历天内，根据合同要求向顾问公司、甲方提交完整的结算资料一式四份，均应加盖公章。结算资料内容包括：

- ① 工程竣工图纸（包括电子文档）
- ② 竣工验收报告
- ③ 审定的报价书（包括电子文档）
- ④ 审定的设计变更单、现场签证单原件
- ⑤ 与结算有关的来往文件
- ⑥ 结算书（包括电子文档）。

(2) 结算资料必须清晰、完备、计算准确，具体要求如下：

① 凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据如补充协议、经审定的补充预算书、工作联系单、订货单、现场签证单、竣工图等等，且所提供依据中有相关单位签署、盖章的才是有效依据（竣工验收后补的签章资料甲方有权认定不能作为结算依据）。

② 结算内容必须一次报全；结算资料应包含工程履约评估表，否则不予结算。

③ 上报结算书中有漏项或计算错误，责任由乙方自负。

(4) 如甲方造价工程师发现乙方在结算书中重复报项或将没做的工程计入结算书中，每发现一处罚款 10000 元，发生处数大于三处的视情节严重程度，甲方有权扣除乙方合同结算价款 2%~10% 的违约金。

(5) 乙方不得高估冒算，如乙方结算的送审价高出甲方审定价 10%，乙方按以

3、乙方有义务确保其提供的材料设备不会侵犯第三方的知识产权或者其他合法权益，任何第三方如果提出侵权等指控，乙方、供方须与第三方交涉、抗辩、应诉并承担由此引起的一切法律责任和给甲方、需方造成的损失和费用。

4、本合同生效后，各类资料及往来文件之送达可采用：专人直接送达或领取、特快专递送达、电子邮件送达。任何一方相关人员、地址或邮箱地址需发生变动的，应提前书面告知对方，否则一切责任由擅自变动的一方承担。

5、甲乙双方因履行本合同发生争议的，应以友好协商方式妥善解决，协商不成的，任何一方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

6、甲乙双方因履行本合同之未尽事宜，由双方另行签订补充协议。

7、甲乙双方因履行本合同收发的电子邮件、书面函件、会议纪要、传真等均为本合同组成部分，与本合同具同等效力。

8、本合同自双方签字盖章之日起生效，共壹式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，各份均具同等法律效力。

附件一 《晗山悦海城 A 栋 4-18 层公共区域电梯厅精装修工程预算书》

附件二 《工程质量保修书》

附件三 《晗山悦海城项目室内精装技术要求》

附件四 《精装修房入伙前后清洁管理方案及精保洁开荒技术标准》

附件五 《材料品牌表》

附件六 《甲供石材作业流程》

附件七 《甲供瓷砖作业流程》

附件八 《瓷砖背胶及挂铜线使用范围及施工工艺标准》

甲方：深圳市华园房地产开发有限公司

乙方：深圳市益信建设工程有限公司

法定代表人或授权代表签字：

法定代表人或授权代表签字：

日期：2023年1月11日

日期：2023年1月11日

工程（项目）竣工验收单

工程名称	晗山悦海城A栋4-18层公共区域电梯厅精装修工程项目	承建单位	深圳市益信建设工程有限公司
合同编号	HY. 2021011-384	预算金额	785.89万元
开工时间	2023年1月18日	竣工时间	2023年4月20日
<p>工程（项目）描述： 我司按合同清单条款已全部完成，自检合格，工程质量保修期为装修2年，防水5年。申请竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">项目经理： <u>王</u> (签名盖章) 时 间： 2023 年 4 月 20 日</p>			
验收意见			
顾问单位	<p>验收结论：精装单位已按合同内容完成安装，工程过程有齐资料及隐蔽验收记录齐全，精装及机电调试完成，符合竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">总 监： <u>王</u> (签名盖章) 时 间： 2023 年 4 月 20 日</p>		
甲方各部门	主管工程师	<u>孙宇明 席浩军</u>	
	设计部	<u>池泽龙</u>	
	资料主管	<u>付博</u>	
	成本部	<u>卜华</u>	
	招采部	<u>宋岩</u>	
	工程总监	<p>验收结论： <u>王</u></p> <p style="text-align: right;">工程总监： <u>王</u> (签名盖章) 时 间： 2023 年 4 月 20 日</p>	

5、三亚海螺农场项目公寓住房户内综合维修工程（二期）

成交通知书

深圳市益信建设工程有限公司：

经比质比价小组评定，你单位在我公司组织的融通地产（海南）有限责任公司三亚海螺农场项目公寓住房户内综合维修工程（二期）比质比价中确定为成交人。

项目编号：RTDC-(琼)2024-QT-001(海螺农场)

成交内容：融通地产（海南）有限责任公司三亚海螺农场项目公寓住房户内综合维修工程（二期），具体以采购人实际委托的服务内容为准。

成交下浮率：1.80%。

服务期：365 日历天,开工时间以项目成交通知或开工指令为准。

特此通知。

融通地产（海南）有限责任公司

2024年 3月 10日

安徽省招标集团股份有限公司

2024年 3月 10日

见证服务机构（盖章）

2024年 3月 10日



安徽省招标集团股份有限公司
ANHUI TENDERING GROUP INC.

三亚海螺农场项目公寓住房户内综合维修工程（二期）

施工合同

合同编号：RTDC-琼 2024-X-QT-011(海螺农场)

甲方：融通地产（海南）有限责任公司
住所：海南省海口市龙华区海秀中路 52-6 号昌海厦 11 楼
法定代表人：茅铁军
电话：18789086970



乙方：深圳市益信建设工程有限公司
住所：深圳市福田区布龙路万利工业大厦二期 B 座 7 层
法定代表人：张志刚
电话：13713766223



第一条 说明

乙方与甲方签订关于三亚海螺农场项目公寓住房户内综合维修工程（二期）合同。

第二条 合同标的

2.1 工程名称：三亚海螺农场项目公寓住房户内综合维修工程（二期）

2.2 工程地点：海南省三亚市吉阳区海螺一路海螺馨苑小区

2.3 工程范围/内容：海螺农场项目海螺馨苑小区一至四期，共计 3050 户。户内拆除修复、强弱电维修、给排水维修、涂料工程、涂饰工程、门窗安装维修、墙地面维修、天花吊顶维修、五金洁具安装及其他零星维修工程等；包含且不限于公共空间强弱应急电维修、设施设备定向安装和维修，零星屋面防水维修等，维修工程计价原则以（附件 1）：清单报价为准。甲方将根据项目情况向乙方发出维修指令单（附件 2），具体工程维修范围以维修通知单为准。

2.4 合同期限：合同生效之日起至满一年。合同到期终止前 90 日内，双方可就继续合作事宜进行协商，协商一致的另行签订书面协议，补充协议合作期不超过 1 年。

2.5 乙方服务不能满足甲方项目要求的，甲方有权选择市场上其他的公司服务。如本协议附件 1 中乙方服务因国家、地方之法律、法规、政策调整，致使不能达到相应的技术、质量、安全标准，甲方有权选购市场上其他公司的服务。

第三条 工程验收及质量保修期

3.1 工程验收

3.1.1 乙方按照甲方维修指令单内指定时限完成维修工作，甲方自前述维修工作实施完毕且收到乙方提供的《工程维修验收单》之日起 5 个工作日内进行验收，甲方授权代表在验收单上签字确认的，视为验收合格；如有异议，甲方应于验收完成日前提出，乙方应按甲方要求完成整改。

3.2 质量保修期

3.2.1 工程质量保修期：质量保修期为 2 年（防水工程质量保修期 5 年），自工程部位维修完成且经甲方验收合格之次日起算。质量保修期内所产生的零件费及人工费等费用由乙方承担。

3.2.2 如有下列情况，则质量保修期及质量保修义务按以下约定

履行：

(1) 国家规定的或产品制造商对该产品承诺的质量保修标准(含期限)高于本合同约定的,则按标准较高者执行该产品的质量保修期。

(2) 质量保修期内,该产品出现质量问题,甲方在质量保修期内通知乙方,乙方未能在质量保修期内完成维修的,则该产品质量保修期限应当延至该维修项目得到妥善解决之日。

(3) 乙方交付或维修更换的产品、配件是伪劣产品的,则无论甲方是否验收合格、该产品是否已使用或超过质量保修期限,乙方均应负责更换为符合或超过本合同质量约定的产品;或甲方有权要求退回该伪劣产品并要求乙方双倍返还该部分产品价款。

3.2.3 质量保修期内,维修后再次发生质量问题、安全事故,乙方应当在甲方通知后的 24 小时内到场免费维修或更换,并在约定时间内完成。

3.2.4 如乙方不履行或迟延履行上述维修义务,则未按照第 3.2.3 条约定时间到场维修或更换次日,甲方可在通知乙方后委托其他单位进行维修,所发生的费用由乙方承担,且甲方有权从应付价款或质量保修金(如有)中扣除,同时乙方还须向甲方支付总额为本次维修费用 20%的管理费,不足抵扣部分由乙方补足。

第四条 合同价款及支付

4.1 合同价款

4.1.1 暂定工程总价(含税)小写: 2166973.66 元(大写人民币: 贰佰壹拾陆万陆仟玖佰柒拾叁元陆角陆分)。不含增值税总价小写: 1988049.23 元(大写人民币: 壹佰玖拾捌万捌仟零肆拾玖元贰角叁分), 增值税率为 9%, 税额: 小写: 178924.43 元(大写人民币: 壹拾柒万捌仟玖佰贰拾肆元肆角叁分)。

以上合同价款为暂定合同价款,合同计价清单工程量为暂定工程量。综合单价为固定单价,根据承包人投标时的下浮率确定综合单价和总价,并在结算时以该下浮后的工程总价进行最终结算,最终结算金额以造价咨询审定金额为准,税率则按承包人提供的增值税发票税率计取。

对清单未能详细列尽项目,其分部分项的综合单价(参照海南省相关定额及 2023 年 1 月海南省信息价确定,按上述下浮率进行计算。如结算超出合同的暂定金额应以项目实际发生和增补工程量为准,并延用本合同的约定。

-
- 附件3: 工程维修验收单
 - 附件4: 工程进度确认单
 - 附件5: 技术要求
 - 附件6: 《廉洁协议》
 - 附件7: 《阳光宣言》
 - 附件8: 《安全生产协议》

(盖章签署页, 以下无正文)



签订日期: 年 月 日
2024年03月27日



签订日期: 年 月 日

工程竣工验收报告

项目名称	三亚海螺农场项目公寓住房 户内综合维修工程(二期) 一标段第一栋	建设单位	融通地产(海南) 有限责任公司- 三亚住房保障中心
建设地点	三亚市吉阳区海螺一号 103 号	施工单位	深圳市益信建设工程有限公司
开工日期	2024年3月27日	竣工日期	2024年6月6日
工作内容	综合维修工程施工(施工维修详见单户结算汇总表)。		
验收意见及施工质量评语: 已完成户内各项维修内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格;经甲方组织参建各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量为良好,同意验收。 <p style="text-align: right;">己阅. 完成 2024.6.13</p>			
施工单位:  单位(项目)负责人: 张志刚 2024年6月13日		建设单位:  单位(项目)负责人: 田 2024年6月13日	

4、履约评价情况

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	后亭社康改造项目	优	2024-9-3	
2	东源县顺天镇综合养老服务中心项目	优	2025-8-26	
3	工业园无尘车间改造工程	优	2025-12-20	
4	G栋厂房及办公室装饰工程	优	2025-6-16	
5	鲘门总工会职工服务中心建设项目	优	2026-1-5	

注：提供相关履约证明。

1、后亭社康改造项目

建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市沙井后亭股份合作公司	评价期限	2025年01月01日至2026年12月31日
市场主体名称	深圳市益信建设工程有限公司	市场主体资质	建筑装饰装修工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包二级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级
法定代表人及联系方式	张志刚	项目负责人及联系方式	张剑锋 13510455771
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路13号万利工业园二期七层东B厂房		
工程名称	后亭社康改造项目	承包范围	详见预算书
工程地点	深圳市宝安区沙井街道北亭路19号	工程合同价	¥2642545.24元
开工日期	2024.04.15	竣工日期	2024.09.03
履约评价分项得分			
分 项 内 容			得 分
机构人员配备 (14分)			14
技术经济实力 (18分)			18
工程实施过程管理 (45分)			45
工期控制 (10分)			10
协调配合与服务 (13分)			13
合计			100分
备注：施工合同加补充协议			
建设单位对该市场主体履约的总体评价：			
 (建设单位公章)			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

24-078

中标通知书

标段编号: E-03-06-0600100-0002001001

标段名称: 后亭社康改造项目

建设单位: 深圳市沙井后亭股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市益信建设工程有限公司

中标价: 178.784669万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 陈远航

本工程于 2024-01-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-03-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-13



查验码: 2659357083384650 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 后亭社康改造项目

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市沙井后亭股份合作公司

承 包 人: 深圳市益信建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市沙井后亭股份合作公司

承包人(全称): 深圳市益信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 后亭社康改造项目

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案[2023]1628号

工程规模及特征: 后亭社康改造项目位于宝安区北亭路19号,建筑面积为1645.73 m²,施工内容具体包含但不限于以下内容:装修工程、水电工程等。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 100 %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包含但不限于装修工程、水电工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市沙井后亭股份合作公司
(公章)

承包人：深圳市益信建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

9144030019247543X1

地址：深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座2601-2610

邮政编码：518100

法定代表人：陈湃天

委托代理人：陈创文

电话：0755-27222527

传真： /

电子信箱： /

开户银行：深圳农村商业银行衙边支行

账号：000027556379

统一社会信用代码：

91440300067155621T

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号万利工业园二期七层东B厂房

邮政编码：518000

法定代表人：张志刚

委托代理人：叶小达

电话：0755-83399888

传真： /

电子信箱：814151824@qq.com

开户银行：建设银行深圳国会大厦支行

账号：44201618500052530868

后亭社康改造项目补充协议

后亭社康增加工程

发包人(以下简称“甲方”):深圳市沙井后亭股份合作公司

承包人(以下简称“乙方”):深圳市益信建设工程有限公司

甲方与乙方于 2024 年 04 月 03 日签订了《深圳市建设工程施工(单价)合同》(以下简称“主合同”),经甲、乙双方协商一致,兹达成协议如下:

一、合同价款:本协议项下新增含税总价为人民币 壹万玖仟捌佰肆拾玖元肆角玖分(¥ 19849.49)

二、工程款支付

1. 工程预付款

(1) 本工程的工程付款比例为签约补充协议的100%,即:¥ 19849.49。

其中,施工现场安全文明措施费预付款的金额:已包含在工程款中。

(2) 发包人向承包人支付工程预付款的时间:补充协议签订,承包人应向发包人提出付款申请,发包人审批通过后 15 个工作日内由发包人支付。

三、本协议未尽事宜及其他条款,均按主合同执行。

本补充协议由甲、乙双方于2024年 月 日在 深圳市宝安区 签订,并约定自2024 年 月 日起生效。本协议一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人:深圳市沙井后亭股份合作公司(公章)

承包人:深圳市益信建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 9144030019247543X1

统一社会信用代码: 91440300067155621T

地址:深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦
2栋A座2601-2610

地址:深圳市福田区福保街道福保社区市花路
13号万利工业园二期七层东B厂房

邮政编码: 518100

邮政编码: 518000

法定代表人: 陈湃天

法定代表人: 张志刚

委托代理人: 陈创文

委托代理人: 叶小达

电话: 0755-2722527

电话: 0755-83399888

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: 814151824@qq.com

开户银行: 深圳农村商业银行衙边支行

开户银行: 建设银行深圳国会大厦支行

账号: 000027556379

账号: 44201618500052530868

深圳市建设工程施工(单价)合同

后亭社康改造项目补充协议

发包人(以下简称“甲方”):深圳市沙井后亭股份合作公司

承包人(以下简称“乙方”):深圳市益信建设工程有限公司

甲方与乙方于 2024 年 04 月 03 日签订了《深圳市建设工程施工(单价)合同》(以下简称“主合同”),经甲、乙双方协商一致,兹达成协议如下:

一、合同价款:本协议项下新增含税总价为人民币 捌拾伍万肆仟陆佰玖拾捌元伍角伍分 (¥ 854698.55),不含税总价为人民币 柒拾捌万肆仟壹佰贰拾柒元壹角壹分 (¥ 784127.11)。

二、工程款支付

1. 工程预付款

(1) 本工程的工程预付款比例为签约补充协议的20%,即:¥ 170939.71。

其中,施工现场安全文明措施费预付款的金额:已包含在工程预付款中。

(2) 发包人向承包人支付工程预付款的时间:补充协议签订,承包人应向发包人提出预付款申请,发包人审批通过后 15 个工作日内由发包人支付。

三、本协议未尽事宜及其他条款,均按主合同执行。

本补充协议由甲、乙双方于 2024 年 04 月 03 日在 深圳市宝安区 签订,并约定自 2024 年 04 月 03 日起生效。本协议一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人:深圳市沙井后亭股份合作公司(公章)

承包人:深圳市益信建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:(签字)

法定代表人或其委托代理人:(签字)

统一社会信用代码:9144030019247543X1

统一社会信用代码:91440300067155621T

地址:深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦

地址:深圳市福田区福保街道福保社区市花路

2栋A座2601-2610

13号万利工业园二期七层东B厂房

邮政编码:518100

邮政编码:518000

法定代表人:陈避天

法定代表人:张志刚

委托代理人:陈创文

委托代理人:叶小达

电话:0755-27222527

电话:0755-83399888

传真:_____

传真:_____

电子信箱:_____

电子信箱:814151824@qq.com

开户银行:深圳农村商业银行衙边支行

开户银行:建设银行深圳国会大厦支行

账号:000027556379

账号:44201618500052530868

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 后亭社康改造项目
验收日期: 2024年06月13日
建设单位(盖章): 深圳市沙井后亭股份合作公司

一、工程概况

工程名称	后亭社康改造项目	工程地点	深圳市宝安区沙井街道后亭社区北亭路19号 后亭村委大楼	
建筑面积	1973.8	工程造价	178.784669	
结构类型	框架结构	层数	地上：3层	地下：0层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2024年04月15日	验收日期	2024年06月13日	
监督单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	监督编号		
建设单位	深圳市沙井后亭股份合作公司	资 质 证 号		
勘察单位				
设计单位	深圳市艺越建设集团有限公司		A244068252	
总包单位				
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)	深圳市益信建设工程有限公司		D244317181	
监理单位	深圳中地建设监理有限公司		E244805696	
施工图 审查单位				

五、工程验收结论

竣工验收结论:

经现场检查整改意见共计8条

- 1、二三楼窗户加装开启限位器
 - 2、建筑两侧消防楼梯靠墙处加装不锈钢圆管扶手
 - 3、一二三楼洗手间洗手池加装五孔插座供烘手机取电
 - 4、一二三楼男女洗手间门加装闭门器
 - 5、一楼等候区增加两路叫号显示器HDMI高清视频输入线
 - 6、配电房线缆桥架加装遮挡板
 - 7、二楼消火栓柜子门加装收口包边
 - 8、二三楼拆除所有紫外线灯具，一楼换药室拆除紫外线灯具
- 已按整改意见要求整改完毕，经验收检查，验收合格。

<p>建设单位:</p> <p>深圳市沙井后亭股份合作公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p> <p>深圳中地建设监理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市益信建设工程有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市艺越建设集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
---	---	---	--	--



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

2、东源县顺天镇综合养老服务中心项目

履约情况反馈表

建设单位：东源县顺天镇人民政府

联系人及电话：

项目名称	东源县顺天镇综合养老服务中心项目		项目编号	HYLYC202409073	
施工单位	深圳市益信建设工程有限公司		联系人及电话	叶小达 18819478868	
合同金额	3407759.39 元		履约时间	2024-10-17 至 2025-8-20	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
建设单位意见 (公章)	<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 日期: 2025年 08月 26日 </div>				

说明:

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

中标(成交)通知书



项目编号: HYLIC202409073

深圳市益信建设工程有限公司

东源县顺天镇人民政府于2024年09月24日就东源县顺天镇综合养老服务中心项目(项目编号: HYLIC202409073) 进行竞争性磋商采购, 现通知贵方中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	东源县顺天镇综合养老服务中心项目
中标(成交) 供应商	深圳市益信建设工程有限公司
中标供应商联系方式	叶小达, 联系方式: 18819478868
中标(成交) 优惠率:	1.20%

采购项目联系人: 严先生
联系人电话: 0762-8222978

广东蕃阳工程咨询有限公司
2024年09月21日

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号: 441625202410170101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 东源县住房和城乡建设局
发证日期: 2024-10-17

建设单位	东源县顺天镇人民政府		
工程名称	东源县顺天镇综合养老服务中心		
建设地址	东源县顺天镇圩镇中心街		
建设规模	876.92㎡	合同价格	358.69万元
工程总承包单位			
勘察单位	江西核勘测绘规划设计有限责任公司		
设计单位	齐创设计有限公司,华睿诚工程设计有限公司		
施工单位	深圳市益信建设工程有限公司		
监理单位	广东协立工程咨询监理有限公司		
建设单位项目负责人	严子杰	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	卞国林	设计单位项目负责人	王丹丹,何温宇
施工单位项目负责人	罗冲	总监理工程师	姬帅虎
合同工期	2024-10-24 ~ 2025-03-28		
状态	正常		
备注	质量监督注册号: 2024-027; 安全监督注册号: 2024-027		

注意事项

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同书

项目编号：HYLYC202409073

项目名称：东源县顺天镇综合养老服务中心项目

甲方：东源县顺天镇人民政府

乙方：深圳市益信建设工程有限公司

根据 东源县顺天镇综合养老服务中心项目 项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》，《中华人民共和国民法典(合同编)》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意遵守本合同如下。

第一条工程概况

1. 工程名称：东源县顺天镇综合养老服务中心项目。
2. 工程地点：东源县顺天镇。
3. 工程内容：拆除、土建、装修、安装。
4. 承包范围：竞争性磋商文件规定的全部工程。

第二条完工期与质量标准

1. 完工时间：合同签订后 116天 内完工，具体开工时间以甲方发出的开工令时间为准。
 - 1) 如果由于以下原因造成竣工日期延误，经甲方监督管理部门同乙方商议之后决定竣工时间延长的期限。
 - a) 额外或附加工程数量。

合同金额为（大写）：人民币 叁佰肆拾零万柒仟柒佰伍拾玖元叁角玖分（¥ 3407759.39 元）。

注：包含人工、材料、设备机械、管理费、措施项目费、其他项目费、规费、税金、安全生产措施费、材料检验费、利润、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用（包括人工、材料、机械等上涨风险费用）。响应文件漏报或不报，甲方将视为有关费用已包括在本项目的其它单价及合价中而不予支付。

第四条 有关安全生产和防火的约定

1. 乙方在施工期间应严格遵守相关的法规、规范。乙方应对其在施工现场的工作人员的人身安全及施工现场的财产安全负责，如有任何伤亡或毁损，由乙方承担全部责任。

2. 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方应向甲方提出并有权不予接受，因甲方坚持不修改而导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

3. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切法律责任，给甲方造成的一切损失，由乙方负责赔偿。

第五条 材料设备供应

2. 本合同一式 肆 份（不少于肆份），双面打印，均具有同等法律效力。甲方执正本二份、乙方执正本一份、一份送采购代理机构归档。

甲方（盖章）：

代表：

签订地点：

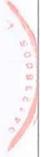
签订日期：2024年9月30日



乙方（盖章）：

法定代表人：

签订日期：2024年9月30日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 东源县顺天镇综合养老服务中心

验收日期： 2025年8月20日

建设单位(盖章)： 东源县顺天镇人民政府



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东源县顺天镇综合养老服务中心				
工程地点	东源县顺天镇圩镇中心街	建筑面积	876.92m ²	工程造价	358.69万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441625202410170101	监理许可证号	/		
开工日期	2024年10月17日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东源县建设工程质量安全站	监督编号	2024-027		
建设单位	东源县顺天镇人民政府				
勘察单位	江西核鹰勘测规划设计有限责任公司				
设计单位	齐创设计有限公司、华睿诚工程设计有限公司				
总包单位	深圳市益信建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市益信建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市益信建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市益信建设工程有限公司				
监理单位	广东协立工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	31 项,其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成，单位（子单位）工程质量均验收合格，质量控制资料齐全；单位工程所含分部（子分部）工程有关安全和功能检测资料完善，检测功能符合要求，全部验收合格，主要功能项目的抽样结果符合相关的专业质量验收规范的规定要求，各单位（子单位）工程观感质量经现场检查均符合要求，本工程综合验收评定合格。

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名：王丹升
 注册号：5100558-004
 注册有效期：至2026年5月26日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：李林
 注册号：35071700090
 有效期：至2025年3月

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位： 
(公章) 单位(项目)负责人：  2025年8月20日	(公章) 单位(项目)负责人：  2025年8月20日	(公章) 单位(项目)负责人：  2025年8月20日	(公章) 单位(项目)负责人：  2025年8月20日	(公章) 单位(项目)负责人：  2025年8月20日


 * GD-E1-914/6 *

3、工业园无尘车间改造工程

建筑工程项目供应商履约情况评价表

评审时间：

项目名称	工业园无尘车间改造工程		
合同金额	5001236.35 元	供应商	深圳市益信建设工程有限公司
评审意见	素质能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 深化设计能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 专业技术： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 工作态度： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 协调配合水平： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	执行能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 及时性： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 到位率： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	管理能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 产品质量： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 货期保证： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 包装及保护措施： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 供货计划表的提交： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 交货资料的提交： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 试验及调试： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
评审结论： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建议转入： <input checked="" type="checkbox"/> 《合格单位名单》 建议转入： <input type="checkbox"/> 《不合格单位名单》 其它： 主管领导签名：  时间：2025.12.22		总经理审批意见： 转入： <input checked="" type="checkbox"/> 《合格单位名单》 转入： <input type="checkbox"/> 《不合格单位名单》 其它： 总经理签名：  时间： 	

中标通知书

深圳市益信建设工程有限公司：

工业园无尘车间改造工程（招标编号：HKEZB202510-006），
招标评审工作已结束，经评审委员会综合评审，确定贵公司为中
标单位。中标金额为：5001236.35元。大写：伍佰万零壹仟
贰佰叁拾陆元叁角伍分。

接此通知后请尽快联系我方洽谈签订合同事宜。

江西华尔升科技有限公司

2025年10月12日



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 小型装饰工程施工合同

工程名称：工业园无尘车间改造工程

工程地址：江西省宜春市万载县华麟工业园

发包人（甲方）：江西华尔升科技有限公司

承包人（乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

第二章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第1种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 开工日期：2025年10月18日；

竣工日期：2025年12月18日。

工程工期总日历天数为_____日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第1方式计取价款：

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式贰份，其中甲方执壹份，乙方执壹份，每份具有同等法律效力。

第二十三条 其他事项：

无

甲方：

法定代表人：

委托代理人：



乙方：

法定代表人：

委托代理人：



2025 年 10 月 16 日

2025 年 10 月 16 日

交工验收证书

工程名称：工业园无尘车间改造工程	建设单位：江西华尔升科技有限公司
施工单位：深圳市益信建设工程有限公司	合同价：5001236.35 元
验收日期：	
验收意见：按设计及清单要求内容全部完成，工程存在问题已整改，满足验收要求。	
验收结论：该工程按设计和规范要求施工，工程质量符合设计和验收标准，验收合格。	
(施工单位的意见)	
负责人(签字)：金国富 2025年12月18日	单位盖章 
(建设单位的意见)	
负责人(签字)：林 2025年12月20日	单位盖章 

4、G 栋厂房及办公室装饰工程

履约情况反馈表

建设单位：河源市京泉华科技有限公司

联系人及电话：湛超 13798279168

项目名称	G 栋厂房及办公室装饰工程		项目编号	/	
施工单位	深圳市益信建设工程有限公司		联系人及电话	叶佐楼 13510118310	
合同金额	2651301.82 元		履约时间	2024-12-10 至 2025-4-30	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
建设单位意见 (公章)	<div style="text-align: right;">  日期：2025 年 6 月 16 日 </div>				

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

河源市京泉华科技有限公司

中标通知书

深圳市益信建设工程有限公司（中标单位名称）：

经过河源市京泉华科技有限公司（公司名称）招标领导小组审核批准，你方于2024年12月02日所递交的G栋厂房及办公室装饰工程投标文件已被我方接受，现确定贵单位中标。具体信息如下：

工程名称	G栋厂房及办公室装饰工程	工程范围	G栋厂房、B4-1楼、办公室4楼装饰装修
中标价格	2651301.82元	质量标准	合格
工期	142日历天	项目经理	全国富
建设地址	河源市高新技术开发区高新六路京泉华工业园		

请你方在接到本通知后5天内到我司接洽合同事宜。

特此通知！

招标人（单位盖章）：河源市京泉华科技有限公司

联系人：湛超

联系电话：13798279168

日期：2024年12月05日



工程施工合同（通用类）

本《工程施工合同（通用类）》（以下简称“本合同”）由以下当事人在中国【广东】省【河源】市【高新】区签订，并于【2025】年【1】月【8】日生效（以下简称“生效日”）。

发包人（甲方）：【河源市京泉华科技有限公司】

统一社会信用代码：【91441600MABTUF9N35】

法定代表人：【鞠万金】

地址：【河源市高新区高新六路】

联系人及联系电话：【湛超 13798279168】

承包人（乙方）：【深圳市益信建设工程有限公司】

统一社会信用代码：【91440300067155621T】

法定代表人：【张志刚】

地址：【深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号万利工业园二期七层东B厂房】

联系人及联系电话：【13528795400】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【G栋厂房、B4-1楼、办公室4楼】工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下合同，以兹共同遵守。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：【G栋厂房及办公室装饰工程】

1.2. 工程地点：【河源市高新技术开发区高新六路京泉华工业园】

1.3. 工程承包范围：【本合同附件《报价单》及《甲方招标要求事项》列出的项目以及内容】

1.4. 承包方式：【全包】

2. 合同工期

2.1. 计划开工日期：【2024】年【12】月【10】日。

2.2. 计划竣工日期：【2025】年【4】月【30】日。

2.3. 工期总日历天数：【142】天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



2.4. 因不可抗力或非乙方原因造成的工期延误(含节点工期), 工期顺延。

2.5. 乙方应保证工程按期完工(含节点工期)。如因乙方原因造成进度不能满足要求, 甲方有权要求乙方加大资源投入或采取赶工措施。如工期延误超过壹周, 经甲方两次催告而乙方未有整改的, 甲方有权解除合同, 由此引起的各项费用增加, 由乙方无条件承担。

2.6. 工期提前: 施工中如需要提前竣工, 双方协商一致后签订提前竣工协议, 乙方应向甲方提供提前竣工的相关措施或施工方案。

3. 施工设计变更

3.1. 甲方确认的施工图纸、装修注意事项、说明和有关技术资料均为施工的有效依据, 甲乙双方均不得擅自更改。

3.2. 施工图纸的重大修改变更, 必须经双方同意并于修改前【3】个工作日办理设计修改议定单, 设计修改议定单经甲方签字后, 乙方才可实施。议定单价和修改图纸发出份数应与施工图纸份数相同, 并作为合同的补充附件。

3.3. 在工程施工中发生下列各项事实之一时, 乙方必须立即以书面通知甲方。

3.3.1. 设计图纸和说明文件与工程现场不一致;

3.3.2. 设计图纸和说明文件表示不明确或有错误及遗漏, 图纸与说明不符;

3.3.3. 设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等;

3.3.4. 发生其他影响工程施工的事实。

如发生上述待确认的事实必须在限期内解决, 不能如期解决而造成停工的, 工期损失由责任人承担双方负责事项。

3.4. 转包与分包。乙方不得将工程转包或违法分包, 否则视为违约, 甲方有权解除施工合同, 由此造成的损失由乙方承担。

4. 合同价格

4.1. 合同总价款

4.1.1. 本工程签约合同价为人民币【2651301.82】(大写: 人民币【贰佰陆拾伍万壹仟叁佰零壹元捌角贰分】), 含安全文明施工措施费、增值税(税率为【9】%), 其中, 不含税价【2432386.99】元, 税额【218914.83】元。

4.1.2. 本工程的签约合同价款为本工程包括的所有设备成本、运输费、装卸费、各种应付税费、搬运费、二次转运费、人工费、机械费、安装费、操作平台及脚手架搭拆费、夜间施工增加费、全部辅材费、设备进退场费、一般支出费、利润、税金(含个人所得税)、保险费、安全文明施工措



(本页无正文，为《工程施工合同（通用类）》签署页)

甲方（盖章）：【河源市京泉华科技有限公司】

法定代表人或授权代表(签章)：



签署日期：【 2025 】年【 1 】月【 27 】日

乙方（盖章）：【深圳市益信建设工程有限公司】

法定代表人或授权代表(签章)：



签署日期：【 】年【 】月【 】日

工程竣工验收报告

项目名称	G 栋厂房及办公室装饰工程	项目地点	河源市高新技术开发区高新六路京泉华工业园
开工日期	2024 年 12 月 10 日	完工日期	2025 年 04 月 30 日
施工单位	深圳市益信建设工程有限公司	验收日期	2025 年 05 月 08 日
建设内容	G 栋厂房、B4-1 楼, 办公室 4 楼装饰装修工程 (详见合同清单)		
验收依据:			
1、建设单位下发的相关文件、要求。			
2、国家相关其他要求。			
验收情况:			
验收结果:			
施工单位负责人员签字: 全同富		业主负责人: 洪如	
施工单位 (签章) 		业主单位 (签章) 	

5、鲮门总工会职工服务中心建设项目

履约情况反馈表

建设单位：深圳市深汕特别合作区总工会

联系人及电话： (5234138576)

项目名称	鲮门总工会职工服务中心 建设项目	项目编号	
施工单位	深圳市益信建设工程 有限公司	联系人及电话	叶小达 18819478868
合同金额	2473306.81 元	履约时间	2025-10-14 至 2025-12-05
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：_____
	评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明			
建设单位意见 (公章)			

日期：2026年 1 月 5 日

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

中标通知书

标段编号： 4403922025091100101Y001

标段名称： 福田区总工会职工服务中心建设项目

建设单位： 深圳市深汕特别合作区总工会

招标方式： 邀请招标

中标单位： 深圳市益信建设工程有限公司

中标价： 247.330681万元

中标工期（天）： 75天

项目经理（总监）： 叶小达



本工程于 2025-09-12 在深圳公共资源交易中心·交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-09-30

查验码： JY20250925169046

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 鲮门总工会职工服务中心建设项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区总工会

承 包 人: 深圳市益信建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区总工会

承包人(全称): 深圳市益信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鲮门总工会职工服务中心建设项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 建设项目总建筑面积 853.7 平方米(1 层 34.7 平方米, 2-4 层各 273 平方米), 立体化布局暖蜂驿站、爱心妈妈小屋、窗口服务区、儿童游乐区、文体活动区、健身区、多功能室、职工书屋、法律服务室/心灵驿站、多功能培训室及办公区。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

施工范围包括但不限于:

本工程所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。

承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作, 发包人有权根据需要进行调整, 承包人须无条件接受发包人提出的变更要求, 并按要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期：2025年10月13日；

计划竣工日期：2025年12月26日；

合同工期总日历天数 75 天。

招标工期总日历天数 75 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

（一）人民币（大写）贰佰肆拾柒万叁仟叁佰零陆元捌角壹分（¥ 2473306.81元）（最终结算以经过政府指定机构审计或审核结果金额为准），该价格不随通货膨胀的影响而波动；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）____ / _____（¥ ____ / _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ / _____（¥ ____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____ / _____（¥ ____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____ / _____（¥ ____ / _____元）；

(5)BIM技术应用费用：



发\\包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：81440300MC8048774C
 地址：深汕特别合作区管委会

邮政编码：518200

法定代表人：彭戈
 委托代理人：孙振江
 电话：/
 传真：/
 电子信箱：/
 开户银行：/

账号：



承\\包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：91440300067155621T
 地址：深圳市福田区福保街道福保社区市
 花路13号万利工业园二期七层东B厂房

邮政编码：518000

法定代表人：张志刚
 委托代理人：叶小达
 电话：/
 传真：/
 电子信箱：/
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深
 圳铁路支行

账号：44250100003609000868

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---



工程名称: 鲮门总工会职工服务中心建设项目

验收日期: 2025年12月5日

建设单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区总工会



一、工程概况

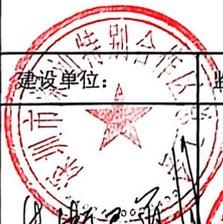
GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鲘门总工会职工服务中心建设项目				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠深汕大道党群服务中心一至四层	建筑面积	853.7平方米	工程造价	247.33万
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年10月14日	验收日期	2025年12月05日		
监督单位			/		
建设单位	深圳市深汕特别合作区总工会				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 				
总包单位	深圳市益信建设工程有限公司 				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司 				
施工图审查单位	/				

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1.工程概况：鲘门总工会职工服务中心建设项目位于深圳市深汕特别合作区鲘门潮汕大道，建筑面积853.7平方米，总造价247.33万。
- 2.质量评价：质量评估符合设计文件、施工合同及国家现行规范标准。
- 3.资料完整性：施工技术资料、竣工图、试验报告等完整、有效。
- 4.问题及整改：部分初验阶段问题已复查整改完毕。
- 5.综合结论：质量符合合格标准，可以验收。

 建设单位：	监理单位：	施工单位：	 设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 总监工程师：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：
2025年12月5日	2025年12月5日	2025年12月5日	2025年12月5日	年 月 日

5、专业技术人员规模

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	全国富	高级工程师	建造师证	一级/高级	粤 1442006 2008095 14	建筑工程/机电工程
2	技术负责人	黎世武	工程师	职称证	中级	3600613 300875	工程管理
3	工程师	张文萍	高级工程师	建造师证/职称证	一级/高级	粤 1322019 2020045 03	建筑工程
4	工程师	张诚	高级工程师	建造师证/职称证	一级/高级	粤 1112011 2011200 06	建筑工程
6	工程师	罗娘号	高级工程师	建造师证/职称证	一级/高级	粤 1322015 2015070 60	建筑工程
7	质量主任	叶小达	/	建造师证/上岗证	/	0622410 7000420 00060	建筑工程
8	施工员	张柳浩	/	建造师证/上岗证	/	0622410 2000420 00104	建筑工程
9	材料员	张竞	工程师	上岗证	中级	0442511 1000170 00016	建筑工程
10	资料管理员	叶雨霞	/	上岗证	/	0622411 4000420 00359	建筑工程
11	安全主任	陈显练		建造师证/安全考核 C 证	助理级	粤建安 C3 (2021) 0135336	建筑工程

12	安全员	叶佐楼	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2013) 0000370	建筑工 程
13	劳务员	黎世仪	/	上岗证	/	0622411 3000420 00214	建筑工 程

注：提供相关资质证明文件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

深圳市益信建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300067155621T	企业法定代表人	张志刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万利工业园二期七层东B厂房		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	全国富	330106196*****54	一级注册造价工程师	B11234400024083	土建
2	陈远航	441523199*****75	二级注册建造师	粤2442020202117950	建筑工程
3	陈远航	441523199*****75	二级注册建造师	粤2442020202117950	市政公用工程
4	陈显练	441523198*****93	二级注册建造师	粤244202220223854	机电工程
5	陈显练	441523198*****93	二级注册建造师	粤244202220223854	建筑工程
6	张柳清	441481198*****91	二级注册建造师	粤2442023202311804	建筑工程
7	叶小达	441523199*****5X	二级注册建造师	粤2442023202311805	建筑工程
8	黎忠信	441523199*****92	二级注册建造师	粤2442024202408674	建筑工程
9	黎忠信	441523199*****92	二级注册建造师	粤2442024202408674	市政公用工程
10	张诚	220203197*****1X	一级注册建造师	粤1112011201120006	建筑工程
11	罗焕号	441523198*****7X	一级注册建造师	粤1322015201507060	建筑工程
12	张文萍	320106196*****33	一级注册建造师	粤1322019202004503	建筑工程
13	全国富	330106196*****54	一级注册建造师	粤1442006200809514	机电工程
14	全国富	330106196*****54	一级注册建造师	粤1442006200809514	建筑工程
15	庞磊	410303197*****10	一级注册建造师	粤1442016201900535	公路工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市益信建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300067155621T	企业法定代表人	张志刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万利工业园二期七层东B厂房		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	庞磊	410303197*****10	一级注册建造师	粤1442016201900535	市政公用工程
17	罗冲	441523198*****94	一级注册建造师	粤1442017201849567	机电工程
18	罗冲	441523198*****94	一级注册建造师	粤1442017201849567	建筑工程
19	肖群洲	429005198*****1X	一级注册建造师	粤1442019202002624	建筑工程
20	肖群洲	429005198*****1X	一级注册建造师	粤1442019202002624	市政公用工程
21	云彪	440301199*****16	一级注册建造师	粤1442023202401630	建筑工程
22	顾立文	420922198*****10	一级注册建造师	粤1442025202601655	建筑工程

共 22 条

< 1 2 > 前往 2 页



使用有效期: 2025年08月05日
- 2026年02月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 全国富

性别: 男

出生日期: 1966年12月07日

注册编号: 粤1442006200809514

聘用企业: 深圳市益信建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)

建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 全国富

签名日期: 2025.08.05



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年04月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0011656

姓 名: 全国富

性 别: 男

出生年月: 1966年12月07日

企业名称: 深圳市益信建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年12月01日

有效 期: 2023年09月27日 至 2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月27日





中国建筑工程总公司制

证书编号: JWAZG050023

资格证书

姓名 全国富
 性别 男
 出生年月 1966年12月
 专业 工民建
 任职资格 高级工程师

发证单位



二〇〇五年八月二日



证书登记号 8508341

毕业证书

学生全国富，男，一九六六年十二月
 出生，河南省(市、区)叶县
 (市、州)人，一九八五年九月入本校
 土木工程学系 水利水电工程建筑 专业
 肆年制 本科学学习，学完教学计划规定的
 全部课程，成绩及格，准于一九八九年七月
 毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条
 例》规定，授予工学 学士学位。



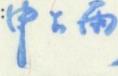
浙江大学

校长 路甬祥

一九八九年七月 日



	姓名:	黎世武
	身份证号:	441523198707146777
	资格名称:	工程师
	专业名称:	工程管理
	批准日期:	2013年2月24日
	批复文件:	鹰职称办[2013]17号
工作单位:	鹰潭市人力资源开发交流服务中心	
非国有管理号:	3600613300875	
证书查询网址:	www.ythrss.gov.cn	
	签发单位盖章:	
	签发日期:	2013年2月28日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 黎世武	性别男，一九八七年七月十四日生，于二〇一一年	
三月至二〇一三年七月	在本校 工程管理 专业	
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名:		校(院)长: 
证书编号: 101417201305109745		二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学信档案 首页 高等教育信息 在线验证报告 学历学位认证与成绩单验证 出国报告发送 简历/报录 职业测评 就业 个人中心

学历档案/成绩单 学历信息 学位信息 学籍信息

您一共有 2 个学籍 还有学籍没有显示出来? 尝试绑定学籍 | 学籍信息管理

本科-大连理工大学-工程管理

姓名: 黎世武 性别: 男
 出生日期: 1987年07月14日 民族: 汉族
 证件号码: 441523198707146777 学籍名称: 大连理工大学
 层次: 本科 专业: 工程管理
 学制: 3年 学历类别: 网络教育
 学习形式: 网络教育 分校: 20141629
 系所: 陆河县电大奥鹏学习中心 班级:
 学号: 111162902001 入学日期: 2011年09月01日
 离校日期: 2013年07月01日 学籍状态: 不在籍(毕业)

专业推荐
 我要推荐
 专业满意度
 我要评价
 院校满意度
 我要评价
 毕业论文查重
 学档/专业变化查询

姓名 黎世武
 性别 男 民族 汉
 出生 1987年7月14日
 住址 广东省深圳市福田区市花
 路13号万利工业大厦三期
 西厂房二层
 公民身份号码 441523198707146777



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2017.09.27-2037.09.27

工程师-张文萍



使用有效期: 2025年12月16日
2026年06月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张文萍

性别: 男

出生日期: 1969年01月24日

注册编号: 粤1322019202004503

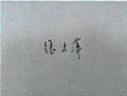
聘用企业: 深圳市益信建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025.12.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年01月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9100761

姓名:张文萍

性别:男

出生年月:1969年01月24日

企业名称:深圳市益信建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2007年11月22日

有效期:2025年01月08日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月08日





姓名 张文萍
性别 男
出生年月 1969.01
工作单位 南京建工集团有限
公司
编号 06580193

经 江苏省南京市建设工程
高级专业技术资格评审委员会于
2006年11月9日评审，张文萍
已具备 高级工程师 资格。

发证机关：江苏省人事厅
二〇〇六年十一月九日

毕业证书



编号: 931145

学生张文萍系江苏省丹阳县人

一九九〇年一月生,于一九八九年九月至一九九三年七月在本院建工系工业与民用建筑工程专业本科学习,学制四年,现已学习期满,成绩合格,准予毕业。

院长



一九九三年七月五日

姓名 张文萍

性别 男 民族 汉

出生 1969年1月24日

住址 南京市鼓楼区大桥南路10号



公民身份号码 320106196901242433



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 南京市公安局鼓楼分局

有效期限 2010.11.18-2030.11.18

工程师-张诚



使用有效期 322年07月25日
2025年07月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：张诚

性别：男

出生日期：1973年09月07日

注册编号：粤1112011201120006

聘用企业：深圳市益信建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-07-25至2028-07-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张诚

个人签名：张诚
签名日期：2026年1月26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2025年07月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0050110

姓名:张诚

性别:男

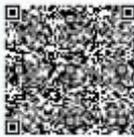
出生年月:1973年09月07日

企业名称:深圳市益信建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年08月28日

有效期:2025年08月28日至2028年08月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月28日





姓名 张诚
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1973/09
Date of Birth

专业名称 建筑
Speciality

资格级别 副高
Qualification Level

资格名称 高级工程师
Qualification

授予时间 2009年7月
Conferment Date



北京大学



硕士研究生 毕业证书

张诚，男，一九七三年九月七日生，于二〇一七年九月至二〇一九年七月在光华管理学院高级管理工商管理硕士专业学习，学习形式为非全日制，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，通过毕业论文答辩，准予毕业。



校长 **郝平**



二〇一九年七月

编号: 100011201902002254



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张诚 社保电脑号: 801150308 身份证号: 22020319730907241X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市益信建设工程有限公司 单位编号: 125053 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			1009.62	336.56			235.66					147.12	35.28

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275a99690e1bm) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 125053 单位名称: 深圳市益信建设工程有限公司



工程师-罗娘号



使用有效期: 2025年11月20日
- 2026年05月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 罗娘号

性别: 男

出生日期: 1983年06月03日

注册编号: 粤1322015201507060

聘用企业: 深圳市益信建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-06-12至2028-06-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2025.11.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2025年06月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0039033

姓名:罗娘号

性别:男

出生年月:1983年06月03日

企业名称:深圳市益信建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年07月11日

有效期:2025年07月11日至2028年07月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月11日



本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____



姓名: 罗娘号

性别: 男

出生年月: 1983.06.03

工作单位: 菏泽市人力资源开发中心

现从事专业: 建筑工程

原专业技术

职务资格: 工程师

现专业技术

职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁 150822007533



评审时间: 2015-04-25

公布时间: 2015-06-01

(生效时间)

公布文号:

鲁人社字〔2015〕90号



质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	叶小达	证件类型	身份证	证件号码	4415231993031755 5X
手机号码	18819478868	证件号（质量员证编号）		0622410700042000 060	

证书编码: 0622410700042000060

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 叶小达

身份证号: 44152319930317555X

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



使用有效期：2025年08月
28日-2026年02月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：叶小达

性别：男



出生日期：1993-03-17

注册编号：粤2442023202311805

聘用企业：深圳市益信建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



个人签名：叶小达

签名日期：2025.8.28



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2023年10月09日



[学籍信息/图像校对](#)
[学历信息](#)
[学位信息](#)
[考研信息](#)

专业满意度
 对本专业的办学条件、教学质量、就业情况及综合情况进行投票

考证现状
 参与考证需求调研，分享备考经验，共筑高效考证指南

您一共有 1 个学籍 还有学籍没有显示出来? [尝试绑定学籍](#) | [学籍查询范围](#)

[查看该学籍的在线验证报告](#)

 录取照片	姓名: 叶小达 出生日期: 1993年03月17日 证件号码: 44152319930317555X 层次: 专科 学制: 3年 学习形式: 普通全日制 系所: 测绘遥感信息工程系 学号: 1335224 学籍状态: 不在籍(毕业)	性别: 男 民族: 汉族 学校名称: 广东工贸职业技术学院 专业: 工程监理 学历类别: 普通高等教育 分院: 班级: 13工程监理②班 入学日期: 2013年10月07日 离校日期: 2016年06月26日	专业推荐 累计投票 2391 您尚未推荐专业 我要推荐
 学历照片			专业满意度 累计投票 0 综合 0.0 办学条件 0.0 就业 0.0 教学质量 0.0 我要评价
			院校满意度 累计投票 7787 综合 3.6 环境 3.7 生活 3.5 我要评价

[毕业论文查重](#) [去查重](#)

[学科/专业变化查询](#)



安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈显练	证件类型	身份证	证件号码	441523198707306793
手机号码	13530930101		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2021）0135336

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0135336

姓名:陈显练

性别:男

出生年月:1987年07月30日

企业名称:深圳市益信建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月12日

有效期:2024年10月30日 至 2027年11月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月30日





使用有效期：2025年10月
27日-2026年04月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈显练



性别：男

出生日期：1987-07-30

注册编号：粤2442022202223854

聘用企业：深圳市益信建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-11-13至2028-11-13）
机电工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



陈显练

个人签名：陈显练

签名日期：2025年10月27日



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年08月20日

广东省职称证书

姓名：陈显练

身份证号：441523198707306793



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月18日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：1903076000929

发证单位：深圳市龙岗区人力资源局

发证时间：2019年11月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 陈显练 性别 男，一九八七年 七 月 三十 日生，于
二〇一一年 三 月至二〇一三年 六 月在本校 水利水电工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南农业大学

校（院）长：周传明

批准文号：国家教育部(83)成教学002号

证书编号：105375201305000903

二〇一三年 六 月 三十 日

姓名 陈显练
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 7 月 30 日
住址 广东省深圳市龙岗区坂雪岗
大道佳兆业中央广场三期1
栋2号楼A座2002
公民身份号码 441523198707306793



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.01.23-2038.01.23

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	叶佐楼	证件类型	身份证	证件号码	441523198907196330
手机号码	13510119310		证件号（C证编号）		粤建安C3（2013）0000370

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0000370

姓名:叶佐楼

性别:男

出生年月:1989年07月19日

企业名称:深圳市益信建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年01月11日

有效期:2024年11月15日 至 2028年01月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月15日



毕业证书



学生叶佐楼 性别男 系广东省
汕尾市(县)人。1989年07月出生，
于2004年09月至2009年
07月在本校高级部模具制造与
数控技术专业学习，学习期满，成绩合格，准
予毕业。

校长



省统一编号：09010011373

经省人民政府批准，高级技工学
校属专科层次的技工教育。毕业证书
经广州市劳动和社会保障局验印有效。

骆石

2009年07月10日



劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黎世仪	证件类型	身份证	证件号码	44152319900118677 1
手机号码	13729522524		证件号		06224113000420002 14

证书编码: 0622411300042000214

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黎世仪

身份证号: 441523199001186771

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



施工员-张柳浩

证书编码: 0622410200042000104

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张柳浩

身份证号: 441481198803175891

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



使用有效期：2026年01月
12日-2026年07月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：张柳浩



性别：男

出生日期：1988-03-17

注册编号：粤2442023202311804

聘用企业：深圳市益信建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



张柳浩

个人签名：张柳浩

签名日期：2026年01月12日

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年10月09日

普通高等学校

毕业证书



学生 张柳浩 性别 男，一九八八年三月十七日生，于二〇一三年九月至二〇一七年一月在本校网络教育 工程管理 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学

校（院）长：



证书编号： 104877201705111842

二〇一七年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>（教育部）

姓名 张柳浩

性别 男 民族 汉

出生 1988年3月17日

住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403

公民身份号码 441481198803175891



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.09.17-2042.09.17

材料员-张竞

证书编码: 0442511100017000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张竞

身份证号: 441523199005186795

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广州市公用事业技师学院

发证时间: 2025年11月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：张竞
性别：男
从事专业：建设工程-建筑工程
系列（专业）名称：工程技术
资格名称：工程师



评审时间：2024年12月23日
评审委员会：聊城市茌平区工程技术职务中级评审委员会

身份证号：441523199005186795

证书编号：鲁241400733300519

公布文号：聊茌人社职[2024]9号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

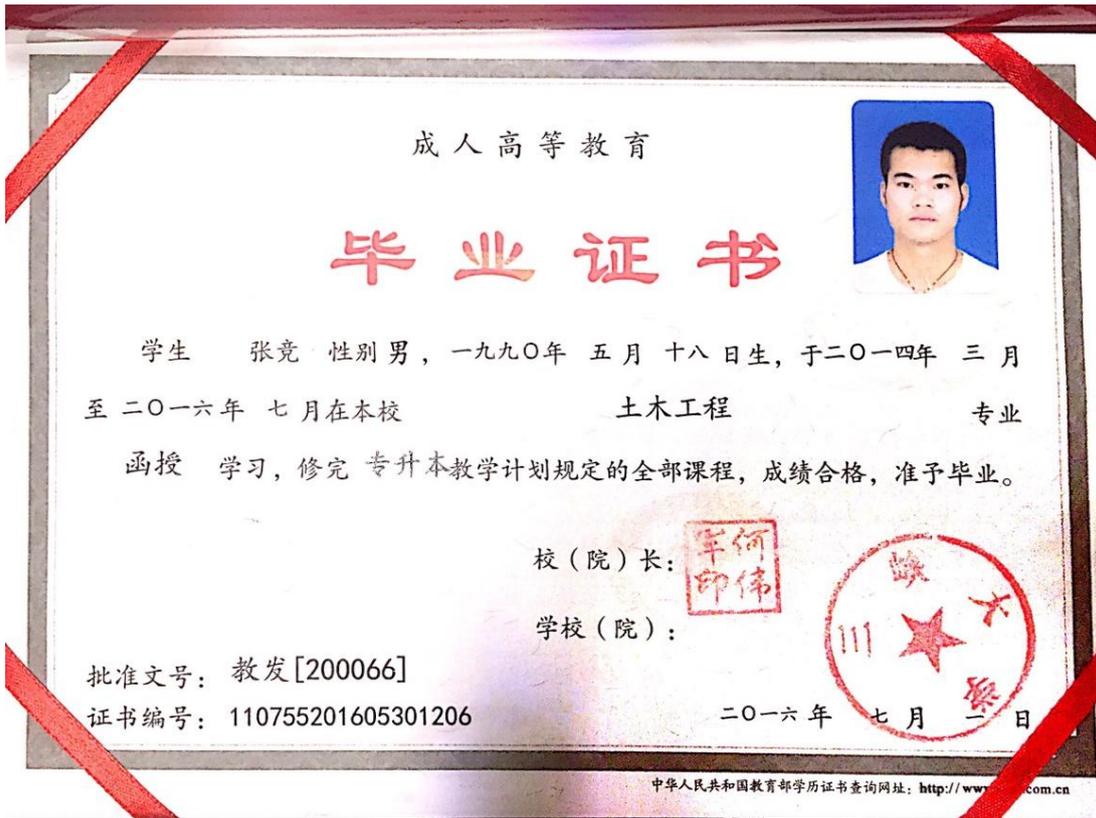
在线验证码：K08186B9



核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月31日





资料员-叶雨霞

证书编码: 0622411400042000359

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 叶雨霞

身份证号: 441523199808187046

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶雨霞 性别女，一九九八年八月十八日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 建筑室内设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东理工学院 校（院）长：张湘伟

证书编号：137201202106001005 二〇二一年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶雨霞

性别 女 民族 汉

出生 1998年8月18日

住址 广东省深圳市龙华区民清一路57号110室

公民身份号码 441523199808187046



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2021.09.14-2031.09.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶雨霞

社保电脑号：650005679

身份证号码：441523199808187046

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16				4443.42	1750.46			437.68				259.52	64.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275a996904486）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：125053
单位名称：深圳市益信建设工程有限公司



6、企业信用信息

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市益信建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

 统一社会信用代码: 91440300067155621T
注册号:
法定代表人: 张志刚
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2013年04月19日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300067155621T
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 6500.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万利工业园二期七层东B厂房
- 经营范围: 一般经营项目是: 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览设计施工、会议及展览服务; 园林绿化工程; 工程设计; 体育场馆设施工程; 建筑智能系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 国内贸易; 货物进出口; 建筑材料的购销; 装配式建筑与装修; 家具制造; 家具销售; 树木种植经营; 花卉种植; 草种植; 工程造价咨询业务; 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 无
- 企业名称: 深圳市益信建设工程有限公司
- 法定代表人: 张志刚
- 成立日期: 2013年04月19日
- 核准日期: 2023年11月13日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2013年04月19日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	钟伟	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	张志刚	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | *上一頁 | 1 | 下一頁* | 末页



深圳市益信建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300067155621T

注册号:

法定代表人: 张志刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年04月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		企业登记注册	2020年9月16日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型: 有限责任公司,住所: 深圳市福田区福保街道福保社区市...	查看
2		企业登记注册	2019年11月29日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型: 有限责任公司,住所: 深圳市福田区福保街道福保社区市...	查看
3		企业登记注册	2019年10月25日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型: 有限责任公司,住所: 深圳市福田区福保街道福保社区市...	查看
4		企业登记注册	2013年4月19日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型: 有限责任公司,住所: 深圳市福田区福保街道福保社区市...	查看
5	粤GB514号	广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证	2023年12月11日	2025年12月10日	深圳市公安局	安全技术防范系统设计、施工、维修	查看

共查询到 8 条记录 共 2 页

首页 *上一页 1 2 下一页* 末页



深圳市益信建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300067155621T

注册号:

法定代表人: 张志刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年04月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 *上一页 下一页* 末页



深圳市益信建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300067155621T
注册号:
法定代表人: 张志刚
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2013年04月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 *上一頁 下一頁* 末页



深圳市益信建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300067155621T
注册号:
法定代表人: 张志刚
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2013年04月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 *上一頁 下一頁* 末页



深圳市益信建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300067155621T
注册号:
法定代表人: 张志刚
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2013年04月19日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | **公告信息**

■ 经营主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期自	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 *上一页 下一页* 末页

■ 涉嫌冒用他人身份登记信息

序号	冒名登记事项	当事人姓名	冒名登记时间	登记机关联系方式	公告期自	公告期至	处理结果
暂无涉嫌冒用他人身份登记公示信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 *上一页 下一页* 末页

■ 拟强制注销公告

序号	公告名称	公告期限	详情
暂无拟强制注销公告信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 *上一页 下一页* 末页

7、其他



环境管理体系认证证书

证书编号：26925E01213R0M

兹证明

深圳市益信建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300067155621T

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万利工业园二期七层东B厂房

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、消防设施工程的施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2025年10月21日 证书到期日期：2028年10月20日

初次获证日期：2025年10月21日 换证日期：*****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

欧振完



深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



质量管理体系认证证书

证书编号：26925Q01753R0M

兹证明

深圳市益信建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300067155621T

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万利工业园二期七层东B厂房

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、消防设施工程的施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2025年10月21日 证书到期日期：2028年10月20日

初次获证日期：2025年10月21日 换证日期：*****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

欧振完



深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦16E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26925S01116R0M

兹证明

深圳市益信建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300067155621T

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万利工业园二期七层东B厂房

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、消防设施的施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2025年10月21日 证书到期日期：2028年10月20日
初次获证日期：2025年10月21日 换证日期：*****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

欧振完



深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



当前位置：认证结果 > 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 获证组织名称:

认证项目:

国家地区: 证书状态: 具有CNAS标识

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市益信建设工程有限公司	9144030067155621T

证书列表(点击查看详情信息)

深圳市益信建设工程有限公司 证书编号: 26925Q01753ROM 有效 CNAS 发证机构: 深圳中认国际认证有限公司	认证项目/产品类别: 建设工程质量管理体系认证	证书到期日期: 2028-10-20
深圳市益信建设工程有限公司 证书编号: 26925E01213ROM 有效 CNAS 发证机构: 深圳中认国际认证有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2028-10-20
深圳市益信建设工程有限公司 证书编号: 26925S01116ROM 有效 CNAS 发证机构: 深圳中认国际认证有限公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2028-10-20

公示证书

公示：深圳市益信建设工程有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



公示证书

公示：深圳市益信建设工程有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



社

会

单位会员证书

深圳市益信建设工程有限公司

经研究批准为本会单位会
员 特发此证。



深圳市装饰行业协会

2021年 03月 25日

证件编号: QX856

团

体

证书

编号: M20230083

深圳市益信建设工程有限公司为中国展览馆协会会员单位。

特颁此证。

当值理事长: 张子云



二〇二三年三月

AAAAA级社会组织



深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

理事单位

深圳市益信建设工程有限公司：

经秘书处讨论通过，贵司入会申请符合本会章程规定，同意贵司为本协会理事单位。

特发此证！



深圳市生物与工业洁净行业协会

发证日期：2022年07月19日

有效期至：2026年07月18日



2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：彩田社区文化服务中心建设工程

承建单位：深圳市益信建设工程有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市益信建设工程有限公司：

你单位承建的 晗山悦海城B栋4-17层室内及公共区域电梯厅
精装修工程晗山悦海城B栋4-17层室内及公共区域电梯厅
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月



第十四届中国空间设计大赛（2023年度）

证书

设计单位
深圳市益信建设工程有限公司

所获奖项
办公空间方案类

铜奖

设计作品
研创光电科技（赣州）有限公司办公楼室内装饰设计

设计师
钟国强、黎世仪、叶志朋

证书编号: CBDA24S2024K01073

