

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。按“第三章附件 1”格式要求提供) 2、投标人出具《近三年无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件 2”格式要求提供）
2	企业近三年同类工程施工业绩（不超过 5 项）	近 3 年（本工程招标公告第一次发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的已完工的类似工程业绩（不超过 5 项）（按“第三章附件 3”格式要求提供）。 证明文件：要求提供中标通知书、施工合同、竣工验收报告。（以竣工验收时间为准）
3	项目经理业绩（不超过 5 项）	近 5 年（本工程招标公告第一次发布之日起倒推）担任项目经理业绩（不超过 5 项）（按“第三章附件 4”格式要求提供）。 证明文件：要求提供中标通知书、施工合同、竣工验收报告。（以竣工验收时间为准）
4	建设单位履约情况（不超过 5 项）	近 3 年（本工程招标公告第一次发布之日起倒推）工程施工类项目履约情况。（按“第三章附件 5”格式要求提供）。 证明文件：项目由建设单位出具的履约评价表扫描件，以履约证明上载明的时间为准。
5	专业技术人员规模	投标人现具有的专业技术人员规模。 证明文件：提供人员相关资质证明文件扫描件。（按“第三章附件 6”格式要求提供）。
6	企业信用信息	提供国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”官方网站查询结果截图。
7	其他	投标人可提供自认为体现综合实力证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市品尚工程有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	914403005840564297	企业类型	（有限责任公司）
注册资金（万元）	3035	法定代表人及联系方式	曾国柱 18124127772
成立时间	2011年10月18日	企业总人数	50人
主项资质	地基基础工程专业承包一级/建筑装修装饰工程专业承包一级/建筑工程施工总承包二级/市政公用工程施工总承包二级		

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区机关后勤服务中心：

我方承诺，近3年内(从招标公告发布之日起倒算)，我公司法人：(914403005840564297)，  
法定代表人：(曾国柱，440102197102011459)，均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。



曾國柱

2、企业近三年同类工程施工业绩（不超过 5 项）

附件 3：企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工验收时间	项目类型	备注
1	北京中医药大学深圳医院（龙岗）	北京中医药大学深圳医院（龙岗）后勤楼改造工程	1120.18575	竣工验收时间 2025-7-2	建筑	
2	深圳市龙岗区第五人民医院	龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程	731.121318	竣工验收时间 2024-7-26	建筑	
3	深圳市龙岗区横岗街道办事处	六约南及六约北社区工作站改造工程	651.066139	竣工验收时间 2024-10-25	建筑	
4	深圳市龙岗区横岗街道安良小学	横岗街道安良小学校园安全隐患整治工程	444.794129	竣工验收时间 2025-11-3	建筑	
5	深圳市龙岗区布吉街道办事处	布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程	178.488909	竣工验收时间 2023-9-22	建筑	

填表说明：

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

# 1、北京中医药大学深圳医院（龙岗）后勤楼改造工程

中标通知书	
标段编号：2209-440307-04-01-225644001001	
标段名称：北京中医药大学深圳医院（龙岗）后勤楼改造工程	
建设单位：北京中医药大学深圳医院（龙岗）	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市品尚工程有限公司	
中标价：1120.185750万元	
中标工期：270天	
项目经理(总监)：李世淇	
本工程于 <u>2023-09-06</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司) 进行招标， <u>2023-10-10</u> 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：   日期：2023-10-19
查验码：4608452630234950 查验网址： <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>	

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：33-GLSG-2023-0002

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：北京中医药大学深圳医院（龙岗）后勤楼改造工程

工程地点：深圳市龙岗区大运路1号

发 包 人：北京中医药大学深圳医院（龙岗）

承 包 人：深圳市品尚工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)后勤楼改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区大运路1号

工程规模及特征: 本项目位于龙岗区体育新城大运路1号北京中医药大学深圳医院(龙岗)院内,拟对现状医院后勤楼三至五楼宿舍进行装修改造,改造总面积约 2700 m<sup>2</sup>。改造内容为:将医院后勤楼三楼改为康复科,四楼改为皮肤科,五楼改为口腔科。主要改造内容包括:室内装饰改造工程、管线迁改工程、给排水工程、消防水工程、空调工程、强电工程、弱电工程、消防电工程、电梯工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本项目位于龙岗区体育新城大运路1号北京中医药大学深圳医院(龙岗)院内,拟对现状医院后勤楼三至五楼宿舍进行装修改造,改造总面积约 2700 m<sup>2</sup>。主要改造内容包括:室内装饰改造工程、电梯工程等。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年10月23日；

计划竣工日期：2024年7月22日；

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰贰拾万零壹仟捌佰伍拾柒元伍角整（¥ 11201857.5 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万陆仟伍佰壹拾伍元柒角贰分（¥ 76515.72 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年10月20日;

订立地点: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

本合同一式八份,均具有同等法律效力,发包人执四份,承包人执四份。



发包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字) 赖菲福

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址： 体育新城大运路一号

邮政编码： 518000

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 江志林

电话： \_\_\_\_\_ 0755-28939866

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字) 曾国柱

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

914403005840564297

地址： 深圳市龙岗区龙城街道恒明湾创  
 汇中心5栋B座901、902、903

邮政编码： 518000

法定代表人： 曾国柱

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-28939866

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
 深圳龙岗支行

账号： 4425 0100 0057 0000 2389

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：北京中医药大学深圳医院(龙岗)后勤楼改造工程

验收时期：2025年7月2日

建设单位(盖章)：北京中医药大学深圳医院(龙岗)



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	许燕彬
副组长	夏小平、李世淇
组 员	贾博、罗文飞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

工



3.0

建



0.3.0

设



0.3.0

设



6.3.0

学



0.3.0

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 19 项  经审查 符合要求 19 项  经核定符合 规范要求 19 项	共核查 15 项，  符合要求 15 项。  共抽查 15 项，  符合要求 15 项。  经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 14 项  符合要求 14 项  不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程				
通风与空调工程	合格			
电梯工程				





## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程位于深圳市龙岗区中心城清辉路，所在建筑地上5层、地下1层，建筑高度19.55米，总建筑面积23351.19平方米。申报装修部位为第3至5层，装修面积2749.68平方米，装修后使用性质：门诊诊室。

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：  (公章) 深圳医院 单位(项目)负责人： 许燕彬 2025年7月2日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： [Signature] 2025年7月2日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2025年7月2日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2025年7月2日
--	--	---	---	---

## 2、龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程

# 中标通知书

标段编号：2205-440307-04-01-542387001001

标段名称：龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程

建设单位：深圳市龙岗区第五人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市品尚工程有限公司

中标价：731.121318万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：陈婷婷



本工程于 2022-12-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-12-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



日期：2023-01-06

查验码：4891512278034769

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区第五人民医院

承 包 人：深圳市品尚工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第五人民医院

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程,位于平湖街道双拥街77号区第五人民医院园内。拟拆除原感染科(一栋一层钢混结构的建筑),新建一栋两层钢结构建筑用作发热门诊。主要工程内容有:土建工程、安装工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本项目主要工作内容包括但不限于“龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程”所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数90日历天（具体开工日期以监理单位下发的开工令为准）。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰叁拾壹万壹仟贰佰壹拾叁元壹角捌分（¥ 7311213.18元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万捌仟伍佰伍拾捌元叁角贰分（¥ 248558.32元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）     /     （¥      /     元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒仟元（¥ 7000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）     /     （¥      /     元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）     /     （¥      /     元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 1 月 13 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人: (公章)深圳市龙岗区第五人民医院 承包人: (公章)深圳市品尚工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

曾国柱

统一社会信用代码:

124403074558355311L

统一社会信用代码:

914403005840564297

地址: 深圳市龙岗区平湖街道双拥街 77 号

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、

903

邮政编码: 518111

邮政编码: 518172

法定代表人: 吴松

法定代表人: 曾国柱

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-28450631

电话: 0755-28939866

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-84829330

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: 2799511168@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳市分行平湖支行

深圳龙岗支行

账号: 44201571200051014818

账号: 4425 0100 0057 0000 2389

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程

验收日期: 2024年7月26日

建设单位: 深圳市龙岗区第五人民医院



### 一、工程概况

工程名称	龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程	工程地点	深圳市龙岗区
建筑面积	1200㎡	工程造价	731.121318万元
结构类型	钢结构	层数	地上：3层 地下：/层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年11月1日	完工日期	2024年5月30日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区第五人民医院	资 质 证	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A244002088
造价单位	深圳市三宏工程顾问有限公司		乙212044020837
总包单位	深圳市益尚工程有限公司		粤2442021202125350
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市华瑞工程建设管理有限公司		E244065386
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、造价、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特征下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	郑海蓝
副组长	许兰启，廖彬桥，陈婷婷
组员	钟达曦，李曼彤，吴佩贤，张焕华，陈伟东

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	郑海蓝	许兰启，廖彬桥，陈婷婷，钟达曦，李曼彤，吴佩贤，张焕华，陈伟东
消防工程	郑海蓝	许兰启，廖彬桥，陈婷婷，钟达曦，李曼彤，吴佩贤，张焕华，陈伟东
电气、给排水、智能化等专业工程	郑海蓝	许兰启，廖彬桥，陈婷婷，钟达曦，李曼彤，吴佩贤，张焕华，陈伟东
工程质控资料	郑海蓝	许兰启，廖彬桥，陈婷婷，钟达曦，李曼彤，吴佩贤，张焕华，陈伟东

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、造价、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规及工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、造价、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	签到
郑海燕	深圳市龙岗区第三人民医院	副院长	
张桂清	深圳市龙岗区第五人民医院	基建负责人	
李曼彤	深圳龙岗区第五人民医院	基建干事	
傅中辉	深圳市华瑞工程管理有限公司	项目负责人	
张顺华	深圳市华瑞工程管理有限公司	监理	
陈婷婷	深圳市品尚工程咨询有限公司	项目经理	
吴何景	深圳市雕之艺建筑设计有限公司	设计人	
许绍	深圳市品尚工程咨询有限公司	设计负责人	
陈伟东	深圳市品尚工程咨询有限公司	施工员	

## 五、工程验收结论及备注

竣工验收结论：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

<p>建设单位（公章）：</p>  <p>单位（项目）负责人： <i>钟达威</i> 2024年7月26日</p>	<p>监理单位（公章）：</p>  <p>总监理工程师： <i>陈婷婷</i> 注册号：440339016 有效期至2026.09.18 2024年7月26日</p>	<p>总承包施工单位（公章）：</p>  <p>单位（项目）负责人： <i>陈婷婷</i> 2024年7月26日</p>	<p>设计单位（公章）：</p>  <p>单位（项目）负责人： <i>许军</i> 2024年7月26日</p>
--	--	--	---

### 3、六约南及六约北社区工作站改造工程

## 中标通知书

标段编号：2206-440307-04-01-441514001001

标段名称：六约南及六约北社区工作站改造工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市品尚工程有限公司

中标价：651.066139万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：卢根荣



本工程于 2022-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-13

查验码: 9024471614292561

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(本项目施工合同按以下范本为准)

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 六约南及六约北社区工作站改造工程

工程地点: 横岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

签订日期: 2022 年 12 月 8 日



## 第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(乙方、中标人): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 六约南及六约北社区工作站改造工程

工程地点: 横岗街道

工程规模及特征: 六约南社区工作站位于横岗街道六和路88号,原为工商管理所办公楼,共七层,室内总面积为2206m<sup>2</sup>,屋顶面积为285m<sup>2</sup>,主要改造内容为室内装修、水电安装、屋面翻新、新增电梯、新增消防楼梯、外立面改造、室外地面白改黑、新建围墙等;六约北社区工作站位于横岗街道中海大地25栋1楼,建筑面积664.20m<sup>2</sup>,主要改造内容为室内装修、水电安装、外立面改造等。

资金来源: 100%政府资金

### 二、工程承包范围

装修工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、电气工程、钢结构工程、外立面改造、室外地面改造及屋面翻新、新建围墙及停车场、结构拆除工程、家具、洁具等拆除外运、电气设备、弱电设备、加建电梯、新增消防楼梯等;具体以施工图及工程量清单为准。

1. 房建工程: (在□内描黑,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙:                      平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯                      部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯                      部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数                      户 <input type="checkbox"/> 庭院管:                      米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打描黑, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长:                      宽:                      高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/> 米
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方
道路工程	<input type="checkbox"/> 长:                      宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长:                      宽:                      高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管:                      米 <input type="checkbox"/> 污水管:                      米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长:                      宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长:                      米 宽:                      米 高:                      米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 120 天

开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

完工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆佰伍拾壹万零陆佰陆拾壹元叁角玖分

(小写)：651.066139 万元。

其中，施工现场安全文明施工措施费为：/万元；暂定金额：/万元。

项目单价：详见相关部门审定的标底，并按招标文件要求下浮为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间: 2022年12月8日

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

经 办 人 :

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经办人: 万奕奇 28699915

*Wan*

承包人(公章): 深圳市品尚工程有限公司



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-28939866

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经办人: 廖敬 15180131213

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914

110  
/

工程名称：六约南及六约北社区工作站改造工程

验收日期：2024年0月21日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区横岗街道办事处

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-B1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	六约南及六约北社区工作站改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道	建筑面积	2500 m <sup>2</sup>	工程造价	6510661.39 元
结构类型		层数	地上:	4层	
			地下:	/ 层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年4月28日	验收日期	2020年10月28日		
监督单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处				
勘察单位					
设计单位	深圳博艺建筑设计有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市品尚工程有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	万东奇
副组长	李经纬、骆璐怡
组员	殷文军、邢志伟、卢根荣、孙德彪、胡鄂

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	卢根荣	深圳市品尚工程有限公司			卢根荣
2	张殿强	深圳市品尚工程有限公司	项目经理		张殿强
3	邢志伟	深圳市博艺装饰设计有限公司	设计师		邢志伟
4	李绍华	深圳市福田区工作站			李绍华
5	赵文生	深圳市福田区建设行政主管部门			赵文生
6	下东奇	横岗街道办事处			下东奇
7	骆璐怡	深圳市福田区工作站			骆璐怡
8	胡晖	深圳市福田区建设行政主管部门			胡晖
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-B1-914/6

竣工验收结论:

已按照施工图纸、设计变更及合同全部内容完成施工。  
资料真实齐全,符合合格。同意该工程竣工验收交付  
使用。

 <p>建设单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 下东奇</p> <p>2024年10月25日</p>	 <p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师: 胡强</p> <p>注册编号: 4403080279087 有效期至: 2025.01.25</p> <p>2024年10月25日</p>	 <p>施工单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 卢根荣</p> <p>2024年10月25日</p>	 <p>设计单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 郭志勇</p> <p>2024年10月25日</p>	<p>勘察单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 年 月 日</p>
--	--	--	---	---

#### 4、横岗街道安良小学校园安全隐患整治工程

<h2>中标通知书</h2>	
标段编号：	2407-440307-04-01-639286001001
标段名称：	横岗街道安良小学校园安全隐患整治工程
建设单位：	深圳市龙岗区横岗街道安良小学
招标方式：	公开招标
中标单位：	深圳市品尚工程有限公司
中标价：	444.794129万元
中标工期（天）：	245
项目经理（总监）：	陈敬欢
本工程于 <u>2025-01-17</u> 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构（签章）： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 打印日期：2025-03*25
查验码：JY20250227421279	查验网址： <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html">https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html</a>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岗街道安良小学校园安全隐患整治工程

工程地点: 横岗街道安良小学校园内

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道安良小学

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道安良小学

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 横岗街道安良小学校园安全隐患整治工程

工程地点: 横岗街道安良小学校园内

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于横岗街道安良小学校园内,拟对校园内的崇德楼、善学楼、安心楼、宿舍楼、良能楼、后勤楼进行修缮改造,主要包括外墙修缮、屋面修缮、过道及楼梯间修缮等。主要工程内容包括土建工程和安装工程;最终以施工图纸、工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

### 二、工程承包范围

本工程包含但不限于土建工程和安装工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。具体工作内容以发包人确认的施工图及工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2025年4月\_\_\_\_日 (以开工令为准);



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年4月2日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道安良小学

发包人和承包人约定本合同自甲、乙双方签名盖章后成立。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。



发包人：(公章)深圳市龙岗区横岗街道安良小学

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李华丁长利

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)深圳市品尚工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 曾国柱

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账 号：44250100005700002389

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 横岗街道安良小学校园安全隐患整治工程

验收日期： 2015 年 11 月 3 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区横岗街道安良小学



\*GD-E1-914\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	横岗街道安良小学校园安全隐患整治工程				
工程地点	深圳市龙岗区园山街道安良社区安良路140号	建筑面积		工程造价	444
结构类型	框架结构	层数	地上： 5 层		
	框架结构		地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2025年 7 月 12 日	验收日期	2025年 11 月 3 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道安良小学				
勘察单位					
设计单位					
总包单位					
施工单位	深圳市品尚工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位					
施工图 审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱旌	深圳市龙岗区杨荷湾小学			朱旌
2	罗嘉华	深圳市龙岗区杨荷湾小学			罗嘉华
3	刘敏	同上			刘敏
4	谢美仪	同上			谢美仪
5	陈敬双	深圳市品尚工程有限公司	项目经理	建造师	陈敬双
6					
7	黄文高	深圳市筑宇工程咨询有限公司	总监		黄文高
8					
9					
10	王成	广州亚泰建筑设计院有限公司	设计		王成
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

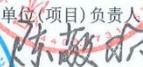


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程已按照设计图纸与施工合同约定完成施工，竣工验收合格，同意移交使用。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳市龙岗区横岗街道安良小学 (公章) 单位(项目)负责人:  2015年11月3日	深圳市宸宇工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2015年11月3日	深圳品尚工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2015年11月3日	广州亚泰建筑设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2015年11月3日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



\*GD-E1-914/6001

## 5、布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程

**中标通知书**

标段编号: 44030720230073002001

标段名称: 布吉街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市品尚工程有限公司

中标价: 178.488909万元(下浮率: 10.18%)

中标工期: 90天

项目经理(总监): 吴坚胤

本工程于 2023-05-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-06-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 陈昱洁

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 吴坚胤  
日期: 2023-06-08

查验码: 3011235737749534 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”  
项目-大芬油画村 6 号岗亭周边环境整治项目

工程地点：龙岗区布吉街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人：深圳市品尚工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处\_\_\_\_\_

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大芬油画村6号岗亭周边环境整治项目

工程地点: 龙岗区布吉街道\_\_\_\_\_

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 布吉街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程之一;本项目位于布吉街道,主要施工内容包括新建电箱围挡、新建雨棚、地面铺装以及墙面刷新改造等,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图为准。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本项目位于布吉街道,主要施工内容包括新建电箱围挡、新建雨棚、地面铺装以及墙面刷新改造等,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; _高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:___米 宽:___米 高:___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1800 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □_ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □ 钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 _____ □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □ 电气照明 _____ □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □ 信息网络系统 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 _____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程 ( □ 室外设施 _____ □ 附属建筑 _____ □ 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 _____ □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 _____ □ 信息网络系统 _____ □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人  
的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证  
面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同  
的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安  
不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任  
履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内  
背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月28日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自2023年6月28日后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。



发包人：(公章)深圳市龙岗区布吉街道  
办事处

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市品尚工程有限公司(公  
章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

914403005840564297

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社  
区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、  
903

邮政编码：518172

法定代表人：曾国柱

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28939866

传真：0755-84829330

电子信箱：2799511168@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳龙岗支行

账号：4425 0100 0057 0000 2389

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”  
项目-木棉湾实验学校家长等候区建设项目

工程地点：龙岗区布吉街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人：深圳市品尚工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 木棉湾实验学校家长等候区建设项目

工程地点: 龙岗区布吉街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程之一;本项目位于布吉街道,主要施工内容包括现状挡土墙的拆除及栏杆新建和新增地面铺装以及围墙墙绘装饰等工程,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本项目位于布吉街道,主要施工内容包括现状挡土墙的拆除及栏杆新建和新增地面铺装以及围墙墙绘装饰等工程,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:___米 宽:___米 高:___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1800 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 _____ <input type="checkbox"/> 消防工程 _____
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰拾陆万柒仟肆佰肆拾捌元叁角玖分（¥ 267448.39 元），下浮率为 10.18%；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍仟伍佰肆拾伍元柒角捌分（¥ 5545.78 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月28日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自2023年6月28日后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市龙岗区布吉街道  
办事处

法定代表人或其委托代理人：(签字)



Handwritten signature in black ink over a red circular seal.

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市品尚工程有限公司(公  
章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：\_

914403005840564297

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社  
区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、  
903

邮政编码：518172

法定代表人：曾国柱

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28939866

传真：0755-84829330

电子信箱：2799511168@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳龙岗支行

账号：4425 0100 0057 0000 2389

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”  
项目-南三社区中兴小学家长等候区建设项目

工程地点：龙岗区布吉街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人：深圳市品尚工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南三社区中兴小学家长等候区建设项目

工程地点: 龙岗区布吉街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程之一; 本项目位于布吉街道, 主要施工内容包括新建风雨廊、新建慢行道、增加条石坐凳等, 建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行, 具体以施工图为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本项目位于布吉街道, 主要施工内容包括新建风雨廊、新建慢行道、增加条石坐凳等, 建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行, 具体以施工图为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1800米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> _基坑支护 <input type="checkbox"/> _边坡 <input type="checkbox"/> _土石方 <input type="checkbox"/> _其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> _钢结构 <input type="checkbox"/> _网架 <input type="checkbox"/> _索膜结构 <input type="checkbox"/> _其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> _幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> _其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> _空调 _____ <input type="checkbox"/> _其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> _室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> _其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> _电气照明 _____ <input type="checkbox"/> _其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> _信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> _其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程 ( <input type="checkbox"/> _室外设施 _____ <input type="checkbox"/> _附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> _室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> _空调 _____ <input type="checkbox"/> _其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> _室外给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> _其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> _其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> _涂饰 <input type="checkbox"/> _饰面板 ( 砖 ) _____ <input type="checkbox"/> _吊顶 _____ <input type="checkbox"/> _其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰拾陆万零伍佰壹拾元柒角叁分（¥ 260510.73 元），下浮率为 10.18%；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟壹佰伍拾伍元陆角贰分（¥ 7155.62 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  /  元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  /  元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥  /  元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥  /  元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

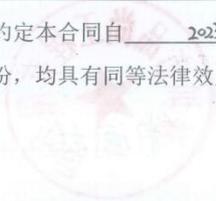
## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月28日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自2023年6月28日后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。



发包人：(公章)深圳市龙岗区布吉街道  
办事处

法定代表人或其委托代理人：(签字)

庄辉

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市品尚工程有限公司(公  
章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

曾国柱

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

914403005840564297

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社  
区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、  
903

邮政编码：518172

法定代表人：曾国柱

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28939866

传真：0755-84829330

电子信箱：2799511168@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳龙岗支行

账号：4425 0100 0057 0000 2389

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”  
项目-我爱我家幼儿园家长等候区建设项目

工程地点：龙岗区布吉街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人：深圳市品尚工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 我爱我家幼儿园家长等候区建设项目

工程地点: 龙岗区布吉街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程之一;本项目位于布吉街道,主要施工内容包括新建风雨廊及雨棚和树池及铺装和清表等,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本项目位于布吉街道,主要施工内容包括新建风雨廊及雨棚和树池及铺装和清表等,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1800 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ ( <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__ ( <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__ ( <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程__ ( <input type="checkbox"/> _ 室外设施_____ <input type="checkbox"/> _ 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> _ 室外环境_____ )_。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程__ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ ( <input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 )__ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹拾陆万玖仟贰佰伍拾肆元伍角陆分（¥ 169254.56 元），下浮率为 10.18%；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟零伍拾伍元整（¥ 4055 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥  / 元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥  / 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

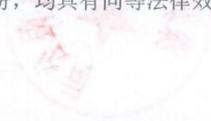
## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月28日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自2022年6月28日后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。



发包人：(公章)深圳市龙岗区布吉街道  
办事处

法定代表人或其委托代理人：(签字)

  
统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市品尚工程有限公司(公  
章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

  
统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

914403005840564297

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社  
区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、  
903

邮政编码：518172

法定代表人：曾国柱

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28939866

传真：0755-84829330

电子信箱：2799511168@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳龙岗支行

账号：4425 0100 0057 0000 2389

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”  
项目-贤义外国语学校家长等候区建设项目

工程地点: 龙岗区布吉街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 贤义外国语学校家长等候区建设项目

工程地点: 龙岗区布吉街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程之一; 本项目位于布吉街道, 主要施工内容包括拆除现状木篱栅、开挖土方清理场地内杂草、拆除现状钢丝围网、树池修复和新建透水混凝土树池、宣传栏迁移、新建钢结构雨棚、修复座椅及新建座椅等, 建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行, 具体以施工图为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本项目位于布吉街道, 主要施工内容包括拆除现状木篱栅、开挖土方清理场地内杂草、拆除现状钢丝围网、树池修复和新建透水混凝土树池、宣传栏迁移、新建钢结构雨棚、修复座椅及新建座椅等, 建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行, 具体以施工图为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: ___米 宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: ___米 宽: ___米 高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: ___米 宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: ___米 宽: ___米 高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1800米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 _____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程 ( <input type="checkbox"/> _ 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> _ 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> _ 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数  /  天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  / （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆拾伍万肆仟叁佰叁拾叁元壹角壹分（¥ 654333.11 元），下浮率为 10.18%；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万伍仟伍佰元伍角伍分（¥ 15500.55 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  /  元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  /  元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥  /  元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥  /  元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月28日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自2023年6月28日后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市龙岗区布吉街道  
办事处

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市品尚工程有限公司(公  
章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

914403005840564297

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社  
区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、  
903

邮政编码：518172

法定代表人：曾国柱

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28939866

传真：0755-84829330

电子信箱：2799511168@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳龙岗支行

账号：4425 0100 0057 0000 2389

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”  
项目-长龙新村岗亭周边安全隐患整治项目

工程地点: 龙岗区布吉街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 长龙新村岗亭周边安全隐患整治项目

工程地点: 龙岗区布吉街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程之一;本项目位于布吉街道,主要施工内容包括拆除现状混凝土路面、透水砖人行道、花岗岩立道牙、透水砖地面、防撞柱、监控室屋顶、现状电子哨兵保护性拆除迁移,新建花岗岩地面、花岗岩立道牙、新建混凝土地面、新建彩色透水混凝土树池、新建台阶、新建路中港式护栏等,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本项目位于布吉街道,主要施工内容包括拆除现状混凝土路面、透水砖人行道、花岗岩立道牙、透水砖地面、防撞柱、监控室屋顶、现状电子哨兵保护性拆除迁移,新建花岗岩地面、花岗岩立道牙、新建混凝土地面、新建彩色透水混凝土树池、新建台阶、新建路中港式护栏等,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长:___米_宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长:___米_宽:___米_高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长:___米_宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长:___米_宽:___米_高:___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1800米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ ( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙:___平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ ( <input type="checkbox"/> _室外设施_ _____ <input type="checkbox"/> _附属建_ _____ <input type="checkbox"/> _室外环境_ _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ ( 户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ ( <input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_				

其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数     /     天。

定额工期总日历天数     /     天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为     /     (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 贰拾贰万零贰佰柒拾玖元贰角玖分 (¥ 220279.29 元), 下浮率为 10.18%;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆仟玖佰零捌元陆角壹分 (¥ 4908.61 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)     /     (¥     /     元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写)     (¥     元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写)     /     (¥     /     元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月28日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自2023年6月28日      后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

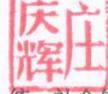
发包人：(公章)深圳市龙岗区布吉街道

承包人：深圳市品尚工程有限公司(公

办事处

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

914403005840564297

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518172

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：曾国柱

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-28939866

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-84829330

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：2799511168@qq.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：4425 0100 0057 0000 2389



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 布吉街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程

验收日期: 2023.9.22

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区布吉街道办事处



一、工程概况

工程名称	布吉街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程	工程地点	布吉街道辖区
工程规模	/	工程造价(元)	1784889.09元
结构类型	/	工程用途	改造工程
施工许可证证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	辽宁城建设计院有限公司		A121003370(甲级)
施工单位	深圳市品尚工程有限公司		D244232428
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
消防工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
其它		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

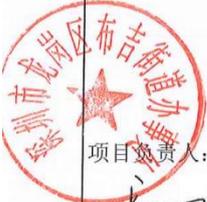
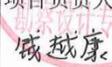
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
消防工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化				
其它	合格	合格	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

验收日期：2023 年 9 月 22 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  	项目总监：   	项目负责人：  	项目负责人：	项目负责人：  

3、项目经理业绩（不超过 5 项）

附件 4：项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工验收 时间	项目类型	备注
1	深圳市龙岗区横岗街道办事处	六约南及六约北社区工作站改造工程	651.066139	竣工验收时间 2024-10-25	建筑	
2						
3						
...						
...						

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

六约南及六约北社区工作站改造工程

## 中标通知书

标段编号: 2206-440307-04-01-441514001001

标段名称: 六约南及六约北社区工作站改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市品尚工程有限公司

中标价: 651.066139万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 卢根荣



本工程于 2022-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-13

查验码: 9024471614292561

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(本项目施工合同按以下范本为准)

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 六约南及六约北社区工作站改造工程

工程地点: 横岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

签订日期: 2022 年 12 月 8 日



## 第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(乙方、中标人): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 六约南及六约北社区工作站改造工程

工程地点: 横岗街道

工程规模及特征: 六约南社区工作站位于横岗街道六和路88号,原为工商管理所办公楼,共七层,室内总面积为2206m<sup>2</sup>,屋顶面积为285m<sup>2</sup>,主要改造内容为室内装修、水电安装、屋面翻新、新增电梯、新增消防楼梯、外立面改造、室外地面白改黑、新建围墙等;六约北社区工作站位于横岗街道中海大地25栋1楼,建筑面积664.20m<sup>2</sup>,主要改造内容为室内装修、水电安装、外立面改造等。

资金来源: 100%政府资金

### 二、工程承包范围

装修工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、电气工程、钢结构工程、外立面改造、室外地面改造及屋面翻新、新建围墙及停车场、结构拆除工程、家具、洁具等拆除外运、电气设备、弱电设备、加建电梯、新增消防楼梯等;具体以施工图及工程量清单为准。

1. 房建工程: (在□内描黑,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙:                      平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯                      部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯                      部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数                      户 <input type="checkbox"/> 庭院管:                      米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打描黑, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长:                      宽:                      高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/> 米
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方
道路工程	<input type="checkbox"/> 长:                      宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长:                      宽:                      高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管:                      米 <input type="checkbox"/> 污水管:                      米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长:                      宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长:                      米 宽:                      米 高:                      米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 120 天

开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

完工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆佰伍拾壹万零陆佰陆拾壹元叁角玖分

(小写)：651.066139 万元。

其中，施工现场安全文明施工措施费为：/万元；暂定金额：/万元。

项目单价：详见相关部门审定的标底，并按招标文件要求下浮为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间: 2022年12月8日

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

经 办 人 :

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经办人: 万奕奇 28699915

*Signature*

承包人(公章): 深圳市品尚工程有限公司



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-28939866

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经办人: 廖敬 15180131213

单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914

110  
/

工程名称：六约南及六约北社区工作站改造工程

验收日期：2024年02月21日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区横岗街道办事处

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

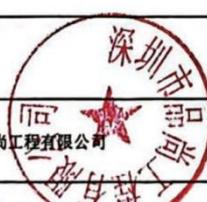
GD-B1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	六约南及六约北社区工作站改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道	建筑面积	2500 m <sup>2</sup>	工程造价	6510661.39 元
结构类型		层数	地上:	4层	
			地下:	/ 层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年4月28日	验收日期	2020年10月28日		
监督单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处				
勘察单位					
设计单位	深圳博艺尚建筑设计有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市品尚工程有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	万东奇
副组长	李经纬、骆璐怡
组员	殷文军、邢志伟、卢根荣、孙德彪、胡鄂

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-B1-914/6

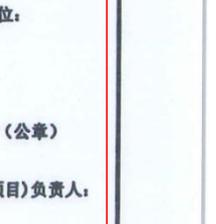
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	卢根荣	深圳市品尚工程有限公司			卢根荣
2	张顺成	深圳市品尚工程有限公司	项目		张顺成
3	邓志伟	深圳市博艺建筑设计有限公司	工程师		邓志伟
4	李绍胜	六约社区工作站			李绍胜
5	赵文生	深圳市社区建设管理办公室			赵文生
6	下东奇	横岗街道办事处			下东奇
7	骆璐怡	六约南社区工作站			骆璐怡
8	胡晖	深圳市环境建设发展有限公司	项目经理		胡晖
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-B1-914/6

竣工验收结论:

已按照施工图纸、设计变更及合同全部内容完成施工。  
资料真实齐全,符合合格。同意该工程竣工交付  
使用。

 <p>建设单位: (公章)</p>	 <p>监理单位: (公章)</p>	 <p>施工单位: (公章)</p>	 <p>设计单位: (公章)</p>	 <p>勘察单位: (公章)</p>
单位(项目)负责人: 下东奇	总监理工程师: 胡强	单位(项目)负责人: 卢根荣	单位(项目)负责人: 邢志勇	单位(项目)负责人: 年月日
2024年10月25日	注册监理工程师 注册号:4400999 有效期至:2025.01.25 2024年10月25日 深圳市筑建建设工程有限公司	2024年10月25日	2024年10月25日	年月日

4、建设单位履约情况（不超过 5 项）

附件 5：履约评价情况

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	布吉高级中学学生宿舍 C 栋安全整治工程	优秀	2023-10-18	
2	深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园 2023 年小型改造工程 (外墙翻新、舞蹈室、会议室、图书室、教职工厕所等)	优秀	2023-12-1	
3	龙岗公安分局荷谷美苑备勤用房改造工程	优秀	2024-2-8	
4	吉华街道华美农场西南侧棚房后山体边坡治理工程	优秀	2024-7-17	
5	六约南及六约北社区工作站改造工程	优秀	2024-9-30	

注：提供相关履约证明。

### 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单 位)	深圳市龙岗区布吉高级中学		评价期限	2023年6月10日至2023年10月9日	
承包商 (评价对 象)	深圳市品尚工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	地基与基础 壹级 装饰装修 壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心5栋B座901、902、903	
法定代表人	曾国柱		统一社会信 用代码	914403005840564297	
工程名称	布吉高级中学学生宿舍C栋安全整治工程		项目负责人	廖敏	
标段编号	2207-440307-04-01-832905001001		工程合同价	416.936925 (万元)	
合同开工日期	2023年 6月 10日	合同竣工日期	2023年 8月 10日	合同工期	62 (天)
实际开工日期	2023年 6月 10日	实际竣工日期	2023年 10月 9日	实际工期	122 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	90		2023年10月8日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	90				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 优秀 2023.10.18					
备注:					

### 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单)	深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园		评价期限	2023年7月18日至2023年8月25日	
承包商 (评价对)	深圳市品尚工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	装饰装修 壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心5栋B座901、902、903	
法定代表人	曾国柱		统一社会信用代码	914403005840564297	
工程名称	深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园2023年小型改造 工程(外墙翻新、舞蹈室、会议室、图书室、教职工 工厕所等)		项目负责人	郑则文	
标段编号			工程合同价	170.645621 (万元)	
合同开工日期	2023年7月18日	合同竣工日期	2023年8月26日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2023年7月18日	实际竣工日期	2023年8月25日	实际工期	39 (天)
<b>工程节点履约评价得分情况</b>					
序号	得分	评价时间			
1	90	2023年12月1日			
2		2023年12月1日			
3		2023年12月1日			
.....		2023年12月1日			
得分 (N)	90				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
履约评价90分。					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
优秀 2023.12.1					
建设单位 (公章):					
备注:					

### 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市公安局龙岗分局	评价期限	2023年9月23日至2024年2月1日		
承包商 (评价对象)	深圳市品尚工程有限公司	承包商类别	施工		
承包商 资质等级	地基与基础 壹级 装饰装修 壹级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心5栋B座901、902、903		
法定代表人	曾国柱	统一社会信用代码	914403005840564297		
工程名称	龙岗公安分局荷谷美苑备勤用房改造工程	项目负责人			
标段编号		工程合同价	148.578336 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2023年11月11日	实际竣工日期	2024年2月1日	实际工期	83 (天)
<b>工程节点履约评价得分情况</b>					
序号	得分	评价时间			
1	90	2024年2月8日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分 (N)	90				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):  依高					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):  依高					
备注:					

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/发包单位 (评价单)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2023年5月15日至2024年7月17日	
承包商 (评价对象)	深圳市品尚工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	地基与基础 壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903	
法定代表人	曾国柱		统一社会信用代码	914403005840564297	
工程名称	吉华街道华美农场西南侧棚房后山体边坡治理工程		项目负责人	黄永佳	
标段编号			工程合同价	907.049659 (万元)	
合同开工日期	2023年5月20日	合同竣工日期	2023年11月20日	合同工期	(天)
实际开工日期	2023年5月15日	实际竣工日期	2024年7月17日	实际工期	(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	90	2024年7月17日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分 (N)	90				
评价等级	优秀 (≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
优秀 					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀					
建设单位 (公章): 					
备注:					

### 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处	评价期限	2024年 2月 28日至 2024年 9月 30日		
承包商 (评价对象)	深圳市品尚工程有限公司	承包商类别	施工		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包 贰级 装饰与装修 壹级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心5栋B座901、902、903		
法定代表人	曹国柱	统一社会信用 代码	914403005840564297		
工程名称	六约南及六约北社区工作站改造工程	项目负责人	卢根荣		
标段编号		工程合同价	651.066139 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2024年 2月 28日	实际竣工日期	2024年 9月 30日	实际工期	215 (天)
<b>工程节点履约评价得分情况</b>					
序号	得分	评价时间			
1	90	2024年 9月 30日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分 (N)	90				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): <i>优良</i> 监理单位 (公章):  年 月 日 <i>2024.9.20</i>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <i>优良</i> 建设单位 (公章):  年 月 日 <i>2024.9.20</i>					
备注:					

5、专业技术人员规模

附件 6：专业技术人员规模

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	卢根荣	/	注册建造师	二级	粤 244202120221 2911	建筑/市政
2	技术负责人	涂文	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 180605300197 5号	建筑工程 技术 管理
3	安全负责人	廖敬	/	岗位证	/	粤建安 C3 (2013) 0012614	
4	质量负责人	刘运华	/	岗位证	/	044181099441 8004501	市政工程
5	造价师	李世淇	/	注册造价工程师证	一级	建 [造]11204400 000364	土木建筑
6	专职安全员	罗梓幸	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2025)0011 739	
7	资料员	黄子惘	/	岗位证	/	044181149441 8006380	
8	施工员	郑志豪	/	岗位证	/	250101010065 0239	土建
9	材料员	曾展淮	/	岗位证	/	200104000656 0	
10	造价员	彭碧霞	/	岗位证	/	210110010018 6413	
11	劳资专管员	李红梅	/	岗位证	/	250114000055 9069	

注：提供相关资质证明文件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

项目经理-卢根荣

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114923

姓名:卢根荣

性别:男

出生年月:1994年11月02日

企业名称:深圳市品尚工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年09月29日

有效期:2025年07月17日 至 2028年09月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月17日





使用有效期：2025年10月  
11日-2026年04月09日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：卢根荣

性 别：男

出生日期：1994-11-02



注册编号：粤2442021202212911

聘用企业：深圳市品尚工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-10-24至2028-10-24）  
建筑工程（有效期：2025-05-27至2028-05-27）



卢根荣

个人签名：卢根荣

签名日期：2025.10.11



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2025年10月11日

技术负责人-涂文



粤中取证字第 1806053001975 号

涂文 于 2017 年

11 月，经 佛山市建筑工

程中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程技术管理工程师  
资格。特发此证

发证机关：

2017 年 12 月 22 日



安全负责人-廖敬

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0012614

姓名:廖敬

性别:男

出生年月:1990年07月21日

企业名称:深圳市品尚工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年10月25日

有效期:2025年10月27日至2028年10月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月27日



质量负责人-刘运华

证书编码：0441810994418004501

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘运华

身份证号：441426199309290923

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

使用有效期: 2025年11月19日  
- 2026年02月17日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李世淇

性别: 男

出生日期: 1988年06月25日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11204400000364

有效期: 2024年05月22日-2028年05月21日

聘用单位: 深圳市品尚工程有限公司



李世淇

个人签名: 李世淇

签名日期: 2025年11月19日



发证日期: 2025年11月09日

专职安全员-罗梓幸

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0011739

姓名:罗梓幸

性别:男

出生年月:1992年10月28日

企业名称:深圳市品尚工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年03月11日

有效期:2025年03月11日至2028年03月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月11日



资料员-黄子悯

证书编码: 0441811494418006380

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黄子悯

身份证号: 44058219950703693X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员-郑志豪



材料员-曾展淮



造价员：彭碧霞



彭碧霞 同志于 2021 年  
03月20日至 2021年04月20日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 预算员（土建与装饰）  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 彭碧霞  
身份证号 441423199004280725  
证书编号 2101100100186413  
工作单位 深圳市品尚工程有限公司

发证单位  
2021年04月24日  
有效期至 2027年04月24日

劳资专管员-李红梅

李红梅 同志于 2025 年  
03 月 10 日至 2025 年 03 月  
19 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 劳务员  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 李红梅  
身份证号 430522197709200024  
证书编号 2501140000559069  
工作单位

公众号查询

证书专用章 2025 年 03 月 22 日  
有效期：2028 年 03 月 22 日



## 6、企业信用信息

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 深圳市品尚工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403005840564297

注册号:

法定代表人: 曾国柱

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局

成立日期: 2011年10月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403005840564297

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 3035.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局

住所: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

经营范围: 装饰装修设计、施工、项目管理和相关技术咨询; 园林绿化工程的设计、施工和养护; 苗木、花卉、草坪的购销劳务承包; 勘察测量工程; 管线探测; 地灾评估工程; 市政公用工程; 建筑工程; 机电工程; 钢结构工程; 环保工程; 防水防腐工程; 地基与基础工程; 体育场地及设施工程。^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgkj/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgkj/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2011年10月18日

营业期限至: 2031年10月18日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	曾国柱	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市怡润宏实业有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

## 7、其他