

工程编号：2512-440300-04-01-900009001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：2026 年度区属办公大楼零星工程

投标文件内容：资 信 标

投标人：深圳市卓航装饰工程有限公司

日期：2026 年 1 月 30 日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。按“第三章附件 1”格式要求提供) 2、投标人出具《近三年无行贿犯罪记录承诺书》。(按“第三章附件 2”格式要求提供)
2	企业近三年同类工程施工业绩（不超过 5 项）	近 3 年（本工程招标公告第一次发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的已完工的类似工程业绩（不超过 5 项）(按“第三章附件 3”格式要求提供)。 证明文件：要求提供中标通知书、施工合同、竣工验收报告。（以竣工验收时间为准）
3	项目经理业绩（不超过 5 项）	近 5 年（本工程招标公告第一次发布之日起倒推）担任项目经理业绩（不超过 5 项）(按“第三章附件 4”格式要求提供)。 证明文件：要求提供中标通知书、施工合同、竣工验收报告。（以竣工验收时间为准）
4	建设单位履约情况（不超过 5 项）	近 3 年（本工程招标公告第一次发布之日起倒推）工程施工类项目履约情况。(按“第三章附件 5”格式要求提供)。 证明文件：项目由建设单位出具的履约评价表扫描件，以履约证明上载明的时间为准。
5	专业技术人员规模	投标人现具有的专业技术人员规模。 证明文件：提供人员相关资质证明文件扫描件。(按“第三章附件 6”格式要求提供)。
6	企业信用信息	提供国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”官方网站查询结果截图。
7	其他	投标人可提供自认为体现综合实力证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、企业基本情况

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市卓航装饰工程有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300305940116Y	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	10000 万元	法定代表人及联系方式	韩松涛 0755-8221 1258
成立时间	2014 年 05 月 04 日	企业总人数	100 人
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300305940116Y



名称 深圳市卓航装饰工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 韩松涛

成立日期 2014年05月04日

住所 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年09月21日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市卓航装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300305940116Y
注册号:	440301109279156
商事主体名称:	深圳市卓航装饰工程有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412
法定代表人:	韩松涛
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2014-05-04
营业期限:	自2014-05-04起至2034-05-04止
核准日期:	2022-09-23
年报情况:	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市卓航装饰工程有限公司成部分公司(开业(存续)),深圳市卓航装饰工程有限公司东莞分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年01月23日17:50:33

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市卓航装饰工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	室内外装饰工程设计; 室内外装饰工程; 建筑工程设计咨询; 市场营销策划; 平面设计; 景观设计; 模具设计; 建材的设计与销售; 环境艺术设计及相关技术咨询; 展览展示策划; 从事广告业务; 五金制品、木材制品、计算机软硬件开发; 建筑智能化系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 绿色节能环保材料研发与销售; 建筑智能化系统的技术服务; 计算机软件的设计、研发及销售; 物联网技术的研发; 互联网、云计算软件与平台的技术服务; 展览陈列工程设计与施工; 兴办实业(具体项目另行申报); 物业管理、物业租赁、自有物业的租赁和管理、房地产开发; 医疗器械销售与经营(二类); 国内贸易、经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工。特种劳动防护用品销售; 交通及公共管理用标牌销售。门窗制造加工; 金属门窗工程施工; 门窗销售; 建筑装饰材料销售; 金属制品研发。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:</b> 各类工程建设活动; 文物保护工程施工; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准); 城市配送运输服务(不含危险货物); 道路货物运输(不含危险货物)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年01月23日17:50:49

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244205552

企业名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

法定代表人: 韩松涛

注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

有效期: 至2028年12月18日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电工程施工总承包二级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月02日



附件 2:

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区机关后勤服务中心:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:91440300305940116Y  
(统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人:韩松涛、342401198106076914(姓名,身份证号),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。



单位(公章): 深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人(签署):



## 2、企业近三年同类工程施工业绩

附件 3：企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣 工验收时间	项目类型	备注
1	深圳市艾沐春天酒店管理有限公司	福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目	5000	2024. 4. 2	装饰装修	2024年度“深圳标准”示范工程
2	深圳市君鹏建筑工程有限公司	得润大厦一楼大堂及公区装修工程	3490	2023. 5. 25	装饰装修	金鹏奖
3	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程	540. 21	2024. 7. 22	装饰装修	合格
4	珠海大横琴置业有限公司	石山村周边环境景观提升工程（一标段）党群服务中心装修工程	470. 08	2024. 3. 12	装饰装修	合格
5	深圳市龙华区福城街道办事处	丹湖社区综合服务中心改造工程和丹湖社区小型消防站及消防展示中心改造工程	485. 99	2024. 1. 25	装饰装修	合格

填表说明：

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

(1) 福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

## 中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司

贵单位于 福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目  
且 招标中，经综合评定，确定贵单位为中标单位。

中标价款为（人民币） 5000 万元（大写： 伍仟万元）

中标工期： 210 日历天，工程质量： 合格。

项目经理： 何元甲，项目技术负责人： 刘越懿

请贵单位收到中标通知书后 7 天内与到我司签订施工合同。

无故逾期视为放弃中标资格。

招标人：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司（盖单位章）

日期：2023 年 7 月 20 日



编号：AMTC20230708

## 建筑装饰工程施工合同

工程名称：福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

工程地点：深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号金中环国际商务大厦  
裙楼 3 层 301、4 层 401

建设方：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司

施工方：深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制



## 建筑装饰工程施工合同

承包方（甲方）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司

承包方（乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目

1.2 工程地点：深圳市福田区福田街道福安社区金田路3037号金中环国际商务

大厦裙楼3层301、4层401

1.3 承包范围：福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目，建筑总面积9837.92平方米，本次项目含装饰装修工程、砌墙隔音、强弱电铺设、电气和照明工程、防盗系统工程、给排水工程、门窗、防水工程、消防工程、通风与空调工程等，具体以工程量清单为准。

1.4 承包方式：包工、包料。

1.5 工期：本工程自2023年8月1日开工，于2024年3月1日竣工（共210天）。

1.6 工程质量：合格。

1.7 合同价款（人民币大写）：伍仟万元整，

小写：5000万元。（其中安全文明施工费为56.91万元；建筑安装费4742.43万元；其它费用：257.57万元；暂列金额474.24万元；项目资本金额：1000万元）

### 第二条 甲方工作

2.1 开工前5天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明3份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉

及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派 王耀选 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托 广东全程创优建设技术有限公司 监理公司进行工程监理，监理公司任命贾秋雷为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方 壹 份。

2.4 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

### 第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派何元甲为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

### 第四条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

甲方（盖章）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司 乙方（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人：黄特奇

法定代表人：\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_

代表人：韩松涛

单位地址：深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号

单位地址：深圳市龙华区民治街道

金中环国际商务大厦 3 层 301、4 层 401

樟坑社区樟坑优品文化创 意园 1 栋 401-412

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-82211258

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-82211258

邮编：518000 \_\_\_\_\_

邮编：518000 \_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳中心区支行

户名：\_\_\_\_\_

户名：深圳市卓航装饰工程有限公司

帐号：\_\_\_\_\_

帐号：44201566400052560680

2023 年 8 月 1 日

2023 年 8 月 1 日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401  
工程名称: 改建工程项目

验收日期: 2024年4月2日

建设单位（盖章）: 深圳市艾沐春天酒店管理有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督单位、备案机关各持



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目				
工程地点	深圳市福田区福安社区金田路3037号金中环国际商务大厦裙楼3层301、4层401	建筑（装修）面积	9837.92m <sup>2</sup>	工程造价	5000万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2308-440304-04-01-66254901	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月1日	验收日期	2024年4月2日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1264		
建设单位	深圳市艾沐春天酒店管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中远雅泰设计有限公司				
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东全程创优建设技术有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王耀选
副组长	贾秋雷、张丽南、何元甲
组员	何金龙、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	王耀选	贾秋雷、张丽南、何元甲
电气设备安装	陈魁	何金龙、童兵
工程质控资料	邱志刚	刘越懿、吴望贵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>  4  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  4  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>  4  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  4  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。质量合格,观感质量评定为好,工程归档资料完整。经过甲方组织设计、监理、施工进行的竣工验收,一致评定该工程观感好,质量合格。

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2024年11月2日

监理单位:

(公章)

总监理工程师:

2024年11月2日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2024年11月2日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2024年11月2日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2024年11月2日



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 张丽南  
注册号: 1300341-024  
有效期: 至2025年11月

# 获奖证书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

你单位承建的福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目荣获2024年度“深圳标准”示范工程（公共建筑装饰类）。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二五年九月

## (2) 得润大厦一楼大堂及公区装修工程

 君朋建筑 JunPeng Construction	深圳市君鹏建筑工程有限公司	编 号：SZJP-DRZX-002 日 期：2022.11.08
---	---------------	-------------------------------------

### 中标通知书

编号：君鹏(2022)招(014)号

#### **深圳市卓航装饰工程有限公司 (中标人名称)：**

得润大厦一楼大堂及公区精装修工程现确定深圳市卓航装饰工程有限公司为中标人，中标总价：34,900,013.32元 (大写：人民币叁仟肆佰玖拾万零壹拾叁元叁角贰分)，工期：180 个日历天。

中标人在接到本中标通知书后，应及时进行各项准备工作，确保工程施工按时进行，并于三个工作日内与我公司联系，洽商合同签署事宜，具体 权利义务以正式的工程承包合同为准。

中标人未在规定的时间内签订工程承包合同或未按招标人发出的开工 令指定时间开始施工的，招标人有权另行确定中标单位。

本通知书一式两份，招标人、中标人各执壹份。

招标人：深圳市君鹏建筑工程有限公司(盖章)

2022年11月08日



深圳市君鹏建筑工程有限公司  
合同协议书



君鹏建筑  
JunPeng Construction

合同编号：2022-君鹏-得润大厦-分-装修-002

分包工程名称：得润大厦一楼大堂及公区精装修工程

总包单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司

分包单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

签订时间：2022年11月20日

## 得润大厦项目一楼大堂及公区精装修工程合同

总包单位（以下简称甲方）：深圳市君鹏建筑工程有限公司

法定代表人：李超

地址：深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单元

分包单位（以下简称乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人：韩松涛

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：得润大厦一楼大堂及公区精装修工程

工程地点：深圳光明区得润大厦

建筑面积：54574.46平方米

建筑层数：23 /2 层（地上/地下）

建筑高度：99.25m

结构类型：框架结构

### 二、工程承包范围及内容

2.1 分包工程施工范围：得润大厦项目一楼大堂、一楼展厅、1层至17层电梯厅、1层至17层公区卫生间等公共区域精装修工程，包括但不限于本合同条款、工程量清单（含编制说明）、施工图纸所描述的内容及甲方要求增减的装饰项目所描述的内容，具体包含但不限于如下内容：

#### 2.1.1 土建装饰部分：

（1）以得润大厦项目一楼大堂、公区电梯厅及卫生间装修施工图为准，主要为一楼大堂、一楼展厅、1层至17层电梯厅、1层至17层公区卫生间等公共区域装修工程及甲方要

求增减的装饰项目等；

1) 施工图纸范围内所有钢架施工项目（如：强弱电井、水表井隐形门框、消防栓门、电梯门套、包管包柱等部位钢构），含钢构防锈处理；

2) 包括成品保护费用，施工过程中室内电梯垂直运输配合费用，水电费等相关费用；地面装饰在面层施工完成必须进行全覆膜保护，覆膜粘贴牢固，不得蜷曲翘起；乙方在竣工验收前，对承建范围内的工程成品负全责。

(2)室内电梯成品保护（含墙面、地面）。

(3) 标准层地面存在结构反坎局部高差由乙方修整。

(4) 1层至17层公区卫生间的地面、墙面、天棚、室内砌体、隔断、卫生间隔断、洗脸盆台面、洁具采购安装及室内门采购安装。

#### 2.1.2 安装部分：

(1)电气工程：除以下特殊说明外，其余均按图施工。

1) 1层至17层公共部分配电箱（强、弱电）及配电箱（配电箱内的元器件在本次施工范围内）电源出线至末端的灯具及用电设备包括灯具开关插座、洗手烘干机等供应安装；

(2) 给排水工程：除以下特殊说明外，其余均按图施工。

1) 公区卫生间地漏（吊顶处须留有检修口），湿作业前负责管道防堵工作。

2) 现场已完成的排水管道乙方根据施工图纸自行调整。

3) 给水系统从水表后至各个末端用水设备。

(3)墙体配管应考虑割槽、补槽。

(4)各给排水管及空调相关的阀门、检查口、清扫口等应设置检修口。

(5)设备若有经过地砖，墙砖，吊顶等需取孔预留，并负责收边收口工作。

(6)乙方自行考察现场，标准层电管线路需结合水电管线布置图考虑穿梁取孔费用。

(7) 吊顶内所有设备、包含吊顶部筒灯及消防喇叭取孔及收边收口在精装范围内，相关的阀门、检查口、清扫口等应设置成品检修口。

(8) 消防改造工程包括喷淋头、消火栓、消防喇叭、烟感、温感等供应安装，消防改造完成后并接入得润大厦原消防单位的消防系统中进行调试等相关工作。

(9) 消防改造工程必须通过消防主管部门的验收通过，相关费用由乙方承担（报价中已包含），消防主管部门相关资料验收资料的报审由乙方负责。

(10) 设备必须保证横平竖直；立面贴砖须配合消防报警设备、电梯外呼、消防紧急迫降按钮等其他专业设备的定位，保证横平竖直。

2.2 分包方式：包人工、包材料、包机械设备、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包验收通过。

### 2.3 工程施工内容

2.3.1 按设计要求进行施工，在合同履行过程中，建设单位、设计、监理或甲方提出的任何建议、变更、方案、要求，分包应予采纳，但综合单价不变。

2.3.2 按指定的品牌，经业主、监理确认后采购所有材料。材料进场时，必须经甲方和监理验收，并向甲方提供进货单复印件。

2.3.3 工作面处理，以满足验收规范要求，施工用水用电由分包负责安装和承担水电费用，二级配电箱以下的设备和电缆由乙方负责。

2.3.4 乙方保证向甲方所供之材料或设备全部为合格产品，达到国家现行规定的质量、安全、环保、消防等各方面的合格标准及合同约定的各项要求，并按国家验收品质保证。消防设备材料必须有 3C 认证。

2.3.5 本工程主要材料、设备品牌如下（详工程量清单），所有材料必须经甲方确定样品方可施工。

2.3.6 本工程施工期间关于垃圾处理、电梯使用等事宜乙方需服从物业的管理。

## 三、工期

1、合同工期总日历天数：180 天；

2、计划开工日期：本分包工程定于 2022 年 11 月 26 日开工（如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准）；

3、计划竣工日期：本分包工程定于 2023 年 5 月 25 日竣工（可根据开工日期相应顺延）；

4、开工：乙方应按合同约定的日期开工，或以甲方书面开工通知或开工报告为准。

5、延期开工：经甲方书面许可可以延期开工。

6、进度：乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出赶工措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就赶工措施提出造价请求。

7、施工期顺延：出现下列情况时，经甲方书面批准，工期可以顺延。

7.1 不可抗力造成工程延误；

7.2 甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长；

7.3 由于甲方自身原因导致对工程进度关键线路造成影响的（必须要有足够的证明材料），乙方可以向甲方及时申请工期签证。

8、暂停施工：因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患，甲

方有权要求乙方暂停施工进行整顿，由此造成的工期延误、费用支出由乙方负责；因建设单位和甲方原因所造成的工程暂停施工，乙方应予以接受，并不得提出任何的经济补偿和损失索赔。暂停施工期间，乙方应对施工人员进行妥善安排，不得发生上访、围攻等现象，否则将视为乙方违约。

9、如建设单位提出工期变化要求，乙方必须执行。

10、工期奖罚：乙方未按约定工期完成合同承包范围内的施工内容，每延误一天支付违约金¥ 10000 元。

#### 四、承包方式

本工程按以下承包方式：固定综合单价包干(详见附件 1《工程投标报价书》)。结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时综合单价不因任何条件的变化而进行调整，乙方为一般纳税人，提供税率为 9% 的增值税专用发票。

#### 五、合同造价

1、本合同暂定总价：人民币 34,900,013.32 元（大写：叁仟肆佰玖拾万零壹拾叁元叁角贰分），其中：不含税金额：人民币 32,018,360.84 元（大写：叁仟贰佰零壹万捌仟叁佰陆拾元捌角肆分），增值税金额(税率为 9%)：人民币 2,881,652.48 元（大写：贰佰捌拾捌万壹仟陆佰伍拾贰元肆角捌分）

2、本合同综合单价包含完成上述承包范围内施工内容所发生的全部费用，包括但不限于：人工费、主材费、辅材费、机械费、施工人员及机械进退场和二次转场、材料设备场内运输和二次转运费、临时设施、施工前的准备费用、施工人员劳保用品费、高温补贴、所有管理费、措施费、利润、税金（包括施工人员个人所得税）、验收、意外伤害保险、工期、质量进度、安全文明施工、施工配合、成品保护措施费用、消防工程验收费、消防工程检测费、市场价格波动风险、所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。单价为固定综合单价包干，在合同执行过程中，不因物价上涨、环境变化等原因作任何调整。符合合同条件规定的全部费用已被计入综合单价内，未列细目不予计算，其费用视为已分摊在合同综合单价内。

3、合同综合单价包括但不限于以下税费：增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加、堤围防护费、个人所得税、印花税、资源费、企业所得税等一切税费，具体以工程所在地政府的规定为准。

4、甲方提供的材料设备机械： 无

5、乙方提供的材料设备机械：除甲方提供的材料设备机械外，其它为完成本合同施工

- 10、附件九：纳税信用等级证明；
- 11、附件十：工程结算协议书；
- 12、附件十一：签证工程量确认单。

(以下无正文)

甲  
住  
所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
开户银行：  
银行账号：



乙  
住  
所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
开户银行：  
银行账号：



李松涛

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：得润大厦一楼大堂及公区精装修工程

验收日期：2023-5-25

建设单位（盖章）：深圳市君鹏建筑工程有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	得润大厦一楼大堂及公区精装修工程		
工程地点	深圳光明区观光路南侧得润大厦	建筑面积	54574.46m <sup>2</sup>
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上： 23 层
			地下： 2 层
施工许可证号	2015-440300-38-03-06478001	监理许可证号	
开工日期	2022年11月26日	验收日期	2023年5月25日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市得润电子股份有限公司		
勘察单位			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市君鹏建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市君鹏建筑工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市卓航装饰工程有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图 审查单位			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	丁杰
副组长	宋宪著、陈涛
组员	何元甲、白先锋、熊敏、童兵

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈涛	白先锋、熊敏、童兵
建筑设备安装工程	宋宪著	郭凯、申森、侯学鹏、周焯
工程质控资料	汪斌	李复磊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部 (系统、成 套设备) 工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁杰	深圳市得润电子股份有限公司	项目负责人		丁杰
2	宋宪著	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师		宋宪著
3	陈涛	深圳市君鹏建筑工程有限公司	总包项目经理		陈涛
4	何元甲	深圳市卓航装饰工程有限公司	装饰项目经理		何元甲
5	郭凯	深圳市卓航装饰工程有限公司	机电工程师		郭凯
6	申森	深圳市卓航装饰工程有限公司	电气工程师		申森
7	周焯	深圳市卓航装饰工程有限公司	暖通工程师		周焯
8	侯学鹏	深圳市卓航装饰工程有限公司	给排水工程师		侯学鹏
9	童兵	深圳市卓航装饰工程有限公司	施工经理		童兵
10	熊敏	深圳市卓航装饰工程有限公司	施工员		熊敏
11	白先锋	深圳市卓航装饰工程有限公司	安全员		白先锋
12	李复磊	深圳市卓航装饰工程有限公司	资料员		李复磊
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

预号合格. 同意验收!



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
单位(项目)负责人: 丁杰	单位(项目)负责人: 总监理工程师: 宋克	单位(项目)负责人: 何元军	单位(项目)负责人: 何杰	单位(项目)负责人:
2023年5月25日	2023年5月25日	2023年5月25日	2023年5月25日	年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

(副本)

深圳市卓航装饰工程有限公司:

你单位承建的得润大厦一楼大堂及公区装修工程得润大厦一楼大堂、一楼展厅、1层至17层电梯厅、1层至17层公区卫生间等公共区域装修工程 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二四年五月

### (3) 龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程

## 中标通知书

标段编号: 44031020230122001001

标段名称: 龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司

中标价: 543.210440万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 阳用



本工程于 2023-11-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-04



查验码: 9488482454666291 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市卓航装饰工程有限公司

2023年12月7日





## 第一部分 协议书

发包人（以下简称“甲方”）（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼

法定代表人：陈启梦

联系人：杨工 联系方式：29180165

承包人（以下简称“乙方”）（全称）：深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91440300305940116Y

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

法定代表人：韩松涛

联系人：银萍菊 联系方式：0755-8221125

根据\_\_\_\_\_号招标项目的招标结果，深圳市卓航装饰工程有限公司为中标单位。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修订）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：本项目位于福城数字创新园6期2栋6层，总面积约为2441平方米。项目主要建设内容包括：装饰工程、安装工程、多媒体硬件及数字展示等。

资金来源：财政投入100%；国有资本\_\_\_%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

(1) 龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程施工图纸中的所有施工内容；

(2) 《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需



执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有  
异议。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）	

**3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

4.  
三  
四  
规  
五



<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_/\_\_\_\_年 \_\_\_\_/\_\_\_\_月 \_\_\_\_/\_\_\_\_日 (具体以监理开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_/\_\_\_\_年 \_\_\_\_/\_\_\_\_月 \_\_\_\_/\_\_\_\_日 (开工后顺延 90 日历天);

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_/\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”, 并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等; 如有冲突的, 以较严格的标准为准。

五、签约合同价 (含税)

1. 人民币 (大写) 伍佰肆拾叁万贰仟壹佰零肆元肆角 (¥ 5432104.40 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁万陆仟壹佰肆拾贰元陆分 (¥ 36142.06 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰拾柒万陆仟伍佰陆拾元伍角玖分 (¥ 276560.59 元)。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月7日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

其它单位保存合同副本份数：用于办理施工报建贰份。

发包人：（公章）深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：扶勇

（签字）

组织机构代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼

邮政编码：                    

法定代表人：                    

委托代理人：                    

电话：                    

传真：                    

电子信箱：                    

开户银行：                    

账号：                    

承包人：（公章）深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：韩松涛

（签字）

组织机构代码：91440300305940116Y

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

邮政编码：518110

法定代表人：韩松涛

委托代理人：银萍菊

电话：0755-82211258

传真：0755-26602270

电子信箱：                    

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账号：4420 1566 4000 5256 0680

# 工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程

验收日期： 2024 年 7 月 22 日

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局



### 一、工程概况

工程名称	龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程	工程地点	福城数字创新园6期2栋6层
工程规模	装修面积2441 m <sup>2</sup> ，包含装饰部分、安装部分、多媒体制作。	工程造价	5432104.4元
结构类型	装修项目	开工日期	2023年12月7日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年7月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市上诚装饰工程有限公司		
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		/
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市建硕工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组根据工程特点下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
装修工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程已完成合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程及中间验收，质量控制资料，实测实量，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料、实测实量，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设标准要求，同意本工程通过质量验收。

验收日期： 2024年7月22日			
 建设单位 (公章)  项目负责人:	 监理单位 (公章)  项目总监: 谢松宏	 设计单位 (公章)  项目负责人: 陈彩虹	 施工单位 (公章)  项目经理: 陆伟
	 监理单位 (公章)		 监理单位 (公章)

## (4) 石山村周边环境景观提升工程 (一标段)党群服务中心装修工程

项目标段编号：E4404000001004309001001	查验码 UKxHv0gZvW8nfaailNswJS+332fJ/5Qu
<h3>中标通知书</h3>	
	
深圳市卓航装饰工程有限公司：	
我单位招标的 石山村周边环境景观提升工程（一标段）施工（项目标段名称）已于2023年07月03日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	4,740,803.96 元
工期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	任丹
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位： 招标单位： 2023年7月7日	确认单位： 交易中心：（业务专用章） 2023年7月7日

石山村周边环境景观提升工程（一标段）

—党群服务中心装修工程

施工总承包合同

合同编号：SG-ZY54-2023-011

发包人：珠海大横琴置业有限公司

承包人：深圳市卓航装饰工程有限公司



## 第一篇 合同协议书

鉴于：

☑/为港澳企业，且已依照《珠海经济特区横琴新区港澳建筑及相关工程咨询企业资质和专业人士执业资格认可规定》《珠海经济特区横琴新区港澳建筑及相关工程咨询企业资质和专业人士执业资格认可规定实施细则（试行）》的相关规定取得横琴粤澳深度合作区主管部门的备案认可，具有在横琴粤澳深度合作区承揽备案许可范围内的建设工程施工业务的资格和能力。

珠海大横琴置业有限公司（以下称发包人）与深圳市卓航装饰工程有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和地方政府规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就石山村周边环境景观提升工程（一标段）——党群服务中心装修工程（以下简称本工程）施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

(1) 工程名称：石山村周边环境景观提升工程（一标段）——党群服务中心装修工程。

(2) 工程地点：横琴粤澳深度合作区石山村。

(3) 工程立项批准文号：2101-440402-04-01-883956。

《石山村周边环境景观提升工程（一标段）——党群服务中心装修工程施工总承包合同》

(4) 资金来源：政府投资。

(5) 工程概况：项目位于横琴粤澳深度合作区石山村，面积约1796.00平方米，主要建设内容包括装修工程(含建筑结构局部改造)、幕墙工程、给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程、智能化系统、室外配套工程及配电房改造工程等。

**2. 工程内容、承包范围和承包方式**

**2.1 工程内容：**

本工程内容为设计图纸及合同文件约定范围内的全部工作内容，主要工作内容包括但不限于：装修工程（含建筑结构局部改造）、幕墙工程、给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程、智能化系统、室外配套工程及配电房改造工程等。具体施工内容以发包人确认的施工图纸、工程量清单和书面指令为准，发包人有权对承包人的工作内容进行增减，承包人应当予以配合。

**2.2 承包范围（见下表）：**

选项	类别	分项目名称	施工	安装	采购	总承包管理及配合服务	发包人协助分包	备注
☑	承包人自行施工项目	装修工程（含建筑结构局部改造）	☑	☑	☑	☒	☒	
		幕墙工程	☑	☑	☑	☒	☒	
		给排水工程	☑	☑	☑	☒	☒	
		电气工程	☑	☑	☑	☒	☒	
		消防工程	☑	☑	☑	☒	☒	

《石山村周边环境景观提升工程（一标段）——党群服务中心装修工程施工总承包  
合同》

选项	类别	分项目名称	施工	安装	采购	总承包管理及配合服务	发包人协助分包	备注
		暖通工程	<input checked="" type="checkbox"/>					
		智能化系统及配电房改造工程	<input checked="" type="checkbox"/>					

具体工程范围以发包人确认的施工图、工程量清单和书面指令为准。

### 2.3 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料（甲供材料设备除外）、包质量、包安全生产、包绿色施工、包工期、包承包范围内工程竣工验收、包承包范围内工程竣工验收备案通过（如需）、包移交、包保修、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。

合同价款及结算方式按如下约定执行：

（1）施工图总价包干。即按招标的施工图全部完成且竣工验收符合合同约定质量标准且未出现承包人违约情形时，工程结算价应为扣除暂列金额的合同价。工程结算价最终以结算终审部门审定为准。

（2）工程量清单综合单价包干。综合单价不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模变化、工期变化、施工组织设计及施工方案的变化和造价管理部门收费文件变化等各种因素

《石山村周边环境景观提升工程（一标段）——党群服务中心装修工程施工总承包合同》

☒2.7 本项目联测工作按照以下要求执行：

（1）承包人进场施工前的五方（发包人、承包人、监理单位、设计单位、勘察单位）联测，该五方联测结果作为确定本项目施工前场地原始地面标高及面积的依据。

（2）竣工验收时，发包人在收到承包人的竣工验收申请报告后15天内，由参建五方（发包人、承包人、监理单位、设计单位、勘察单位）对交工面标高进行联测，交工面标高须满足审定版施工图的要求，否则需由承包人进行补方。

（3）质保期满前15天内，由参建四方（发包人、承包人、监理单位、设计单位）对场地标高进行联测，联测结果与竣工验收场地标高相比，平均高程正负偏差不得大于/cm，否则需由承包人进行修整（削高填低）。如质保期间地块区域内有其他单位进场施工，则需由参建方（发包人、承包人、监理单位、设计单位、其他单位）在其他单位进场施工前进行标高复测，若联测结果与竣工验收场地标高相比，平均高程正负偏差大于\*\*cm的，则由承包人负责在其他单位进场施工以前完成修整（削高填低）。

（4）上述联测工作均由发包人委托具有资质的单位具体实施，相关费用由承包人直接向第三方单位支付，并已含在本合同价款内，发包人不另行支付。

### 3. 合同工期

3.1 计划开工日期为2023年8月11日，计划完工日期为2024年1月31日，计划竣工日期为2024年3月12日。工期总日历天数：214天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以经发包人批准且

《石山村周边环境景观提升工程（一标段）——党群服务中心装修工程施工总承包合同》

由总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 主要施工考核节点如下（此处约定的主要施工考核节点与本合同专用条款第 13 条“工期延误”中约定的关键节点工期一致）：

序号	工作内容	开始时间	完成时间
1	室内外装修	2023-8-11	2023-12-31
2	收尾工作、验收准备	2024-1-1	2024-1-31
3	竣工验收、移交	2023-2-1	2023-3-12

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行调整，并按合同专用条款第 13 条的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工验收通过日期不得延误，赶工措施费已含在合同价款内，发包人不再另行计取及支付；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8（5）款的约定承担违约责任。

3.4 承包人承诺：有能力按照本合同约定的工期考核节点及施工过程中发包人批准或另行下达的节点计划完成施工任务，无论施工过程中发包人批准或另行下达的节点计划与本合同约定的工期相比提前多少，承包人均必须采取一切有效措施保证按发包人要求完成施工任务不得延误，且赶工措施费已含在合同价款内，承包人不得据此要求发包人支付任何补偿及赔偿；合理安排工期，严格执行安全生产各项法律法规和标准规范，严格落实安全生产责任制度，自觉接受政府部门及发包人的检查和社会监督；因违法违规行为导致生产安全事故

《石山村周边环境景观提升工程（一标段）——党群服务中心装修工程施工总承包合同》

## 5. 职业健康安全管理目标和环境管理目标

### （1）职业健康安全管理目标：

杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

### （2）环境管理目标：

严格执行本省、市及发包人有关建设项目现场文明施工和环境管理规定、标准和要求。

## 6. 合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款暂定价为 4,740,803.96 元（大写：人民币肆佰柒拾肆万零捌佰零叁元玖角陆分）（含税），不含税金额为 4,349,361.43 元，税金为 391,442.53 元，税率为 9%。合同价款暂定价由以下费用组成：

（1）分部分项工程量清单计价汇总合计 3,706,492.25 元；

（2）措施项目清单计价汇总合计 362,906.55 元，其中：绿色施工安全防护措施费 292,455.86 元；

（3）其他项目清单计价（不含暂列金额）汇总合计 47,991.46 元，其中：暂估价 0 元；

（4）暂列金额（含税）汇总合计 255,087.65 元，

（5）税金（不含暂列金额的税）项目计价汇总合计 368,326.05

《石山村周边环境景观提升工程（一标段）——党群服务中心装修工程施工总承包合同》

变工期、改变技术标准、改变重大施工方案等一切有关工期、费用的问题，均需与发包人共同商定，报发包人书面批准且获得发包人盖章予以确认。监理人对涉及上述问题的签认不视为发包人对相关问题的确认及批准，凡涉及此类的批准均需得到发包人的书面盖章批准方可作为工期顺延及调整工程造价等的依据。

**10. 合同生效**

合同订立时间：2023 年 月 日。

合同订立地点：广东省横琴粤澳深度合作区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算经终审部门审定后满 60 日及双方的责任、义务全部履行完毕时终止。

**11. 合同份数**

本合同一式壹拾壹份，发包人执捌份、承包人执叁份，均具有同等法律效力。

（本页以下无正文）

《石山村周边环境景观提升工程（一标段）——党群服务中心装修工程施工总承包合同》



法定代表人：

委托代理人：  
地址：珠海市横琴新区  
环岛东路 3018 号 1001 单元

邮政编码：519000  
电话：0756-6330800  
传真：0756-6330800

承包人（盖章）：



法定代表人：  
委托代理人：  
地址：深圳市龙华区民治街道  
樟坑社区樟坑优品文化创意园  
1 栋 401-412

邮政编码：518000  
电话：0755-82211258  
传真：0755-26602270

签订日期：2023 年 7 月 21 日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 石山村周边环境景观提升工程（一标段）——党群服务中心装修工程

验收日期: 2024年3月12日

建设单位（盖章）: 珠海大横琴置业有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

中  
大  
建  
工  
部  
局  
第  
一  
分  
局  
工  
程  
质  
量  
监  
督  
站

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	石山村周边环境景观提升工程（一标段）——党群服务中心装修工程				
工程地点	横琴粤澳深度合作区石山村党群服务中心	建筑面积	1648.40m <sup>2</sup>	工程造价	474.08万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	440405202308090101	监理许可证号	E132029534-8/6		
开工日期	2023年08月11日	验收日期	年 月 日		
监督单位	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局工程质量安全和消防管理处	监督编号	/		
建设单位	珠海大横琴置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	珠海市规划设计研究院				
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市卓航装饰工程有限公司				
监理单位	江苏中源工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	姜伟、马小龙
副组长	张怀忠、祝永武、曾海波、任丹、曾国、刘萍萍
组员	刘洪强、周吉威、王剑、黎锦棠、谢伟文、谢宝国、何翠花

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姜维	祝永武、曾国、曾海波、黎锦棠
建筑设备安装工程	刘萍萍	张怀忠、王剑、任丹、何翠花
工程质控资料	马小龙	谢伟文、刘洪强、谢宝国

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4    0 0 4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>22</u> 项
屋面	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>23</u> 项 实体抽查符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
电梯	合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟	大德界置业公司			
2	张如忠				
3	曾石	江苏中源工程管理有限公司	总监	中级	曾石
4	王瑜		专监		王瑜
5	任丹	深圳市卓航装饰工程有限公司	项目经理	中级	任丹
6					
7	林振雄	工管			
8	于以	工管	工程师		
9					
10	王泽祥	珠海规划设计院	项目经理	初	王泽祥
11	张永成	大德界置业公司			张永成
12	周文斌	珠海市规划设计研究院	项目经理	初	周文斌
13	谭新	珠海市规划设计研究院	专业负责		
14	梁树强	松源社			
15	谢伟文	石山支部			
16	李学培	深圳市卓航装饰工程有限公司			
17	何翠红	深圳卓航			
18	谢宝国	深圳卓航			
19	陈友志	石山网络支部			
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

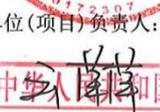
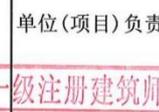


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

1. 所有分部工程全部验收合格.
2. 质量控制资料核查合格.
3. 观感质量综合评价为“好”
4. 上级部门提出整改问题已全部整改完毕.
5. 施工完成工作量与施工图设计文件和合同约定情况相符.
6. 各参建各方验收结论 验收合格.

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月12日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  注册号44025848 2024年3月12日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月12日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月12日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月12日
---	---	---	---	--



中华人民共和国一级注册建筑师  
 注册号: 4400272-011  
 有效期至: 至2024年6月



(5) 丹湖社区综合服务中心改造工程和丹湖社区小型消防站及消防展示中心改造工程

## 中标通知书

标段编号: 4403922023062900200101Y

标段名称: 丹湖社区综合服务中心改造工程和丹湖社区小型消防站及消防展示中心改造工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司

中标价: 485.990445万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 马松



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-24



查验码: 6227136279974699 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

福城城建合同  
编号: 232045

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 丹湖社区综合服务中心改造工程和丹湖社区小型消防站及消防展示中心改造工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市卓航装饰工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(乙方): 深圳市卓航装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 丹湖社区综合服务中心改造工程和丹湖社区小型消防站及消防展示中心改造工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目工程地点位于深圳市龙华区福城街道办辖区,本次招标拟对2个改造工程进行打包招标,打包招标的工程为:1、丹湖社区综合服务中心改造工程,主要建设内容包括:装饰工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等。2、丹湖社区小型消防站及消防展示中心改造工程,主要建设内容包括:装饰工程、园建工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

(1)丹湖社区综合服务中心改造工程主要建设内容包括:装饰工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等。(2)丹湖社区小型消防站及消防展示中心改造工程主要建设内容包括:装饰工程、园建工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

(1)丹湖社区综合服务中心改造工程主要建设内容包括：装饰工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等。(2)丹湖社区小型消防站及消防展示中心改造工程主要建设内容包括：装饰工程、园建工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年07月30日；

计划竣工日期：2023年12月27日；

合同工期总日历天数150天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”，并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等；如有冲突的，以较严格的标准为准。

### 五、签约合同价

人民币(大写)肆佰捌拾伍万玖仟玖佰零肆元肆角伍分(¥4859904.45元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾万零肆仟捌佰贰拾叁元肆角零分(¥104823.40元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

其中:

**1. 丹湖社区综合服务中心改造工程**

人民币(大写) 贰佰柒拾捌万壹仟肆佰柒拾捌元肆角伍分 (¥2781478.45 元);

其中:

(1) 全文明施工费:

人民币(大写) 伍万玖仟叁佰壹拾捌元贰角零分 (¥ 59318.20 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

**2. 丹湖社区小型消防站及消防展示中心改造工程**

人民币(大写) 贰佰零柒万捌仟肆佰贰拾陆元整 (¥2078426.00 元);

其中:

(1) 全文明施工费:

人民币(大写) 肆万伍仟伍佰零伍元贰角零分 (¥45505.20 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月1日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自法定代表人或授权代表签章后成立。

本合同一式贰拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾陆份，承包人执捌份。

发包人：深圳市龙华区福城街道办事处  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市卓航装饰工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300305940116Y

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

邮政编码：518100

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-82211258

传真：0755-26602270

电子信箱：2446140882@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳市中心区支行

账号：4420 1566 4000 5256 0680

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：丹湖社区综合服务中心改造工程

验收日期：2024年1月25日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区福城街道办事处



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	丹湖社区综合服务中心改造工程				
工程地点	深圳市龙华区	建筑面积	3945m <sup>2</sup>	工程造价	278.147845万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 6层 地下: 0层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月21日	验收日期	2024年1月25日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市楷腾建设有限公司				
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东恒建工程管理有限公司				
施工图审查单位					

\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

饰  
有  
法

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙华区福城街道办事处	项目负责人		
2	马伟生	深圳市楷腾建设有限公司	项目负责人		马伟生
3	彭洁	广东恒建工程管理有限公司	总监理工程师		彭洁
4	周承余	广东恒建工程管理有限公司	专业监理工程师		周承余
5	马松	深圳市卓航装饰工程有限公司	项目负责人		马松
6	刘越懿	深圳市卓航装饰工程有限公司	项目技术负责人		刘越懿
7	熊敏	深圳市卓航装饰工程有限公司	项目质量负责人		熊敏
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD- E1 - 914 / 5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年1月25日	 (公章) 总监理工程师:  注册935011102 有效期至2024年12月31日 2024年1月25日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年1月25日	 (公章) 单位(项目)负责人: 秦翠成 2024年1月25日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

浙江恒通建设有限公司

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：丹湖社区小型消防站及消防展示中心改造工程

验收日期：2024年1月25日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区福城街道办事处



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	丹湖社区小型消防站及消防展示中心改造工程				
工程地点	深圳市	建筑面积	3945m <sup>2</sup>	工程造价	2078426.00元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月21日		验收日期	2024年1月25日	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	兰德斯设计事务所(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东恒建工程管理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孟建刚	兰德斯设计事务所(深圳)有限公司			孟建刚
2		深圳市卓航装饰有限公司			马松
3					
4					
5		广东恒建工程管理有限公司			彭晓
6		广东恒建工程管理有限公司			何明
7		丹湖社区工作站			莫海
8		丹湖社区工作站			罗建
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

位于深圳市            龙华            区            丹湖社区小型消防站及消防展示中心改造            工程 (请勾选:  单位工程

子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。

建设单位:  (公章)  单位(项目)负责人:	监理单位:  (公章)  总监理工程师:	施工单位:  (公章)  单位(项目)负责人:	设计单位:  (公章)  单位(项目)负责人:	勘察单位:  (公章)  单位(项目)负责人:
2024年1月25日	2024年1月25日	2024年1月25日	2024年1月25日	年 月 日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 3、项目经理业绩

附件 4：项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或 竣工验收时 间	项目类型	备注
1	深圳市君鹏 建筑工程有 限公司	得润大厦 一楼大堂 及公区装 修工程	3490	2023. 5. 25	装饰装修	金鹏奖
2	深圳市艾沐 春天酒店管 理有限公司	福田区金 中环大厦 裙楼3层 301、4层 401改建 工程项目	5000	2024. 4. 2	装饰装修	2024年度“深圳 标准”示范工程
3	广东珠江工 程总承包有 限公司	广州天力 项目售楼 部装饰装 修工程	1050	2022. 6. 30	装饰装修	广州市建筑装 饰优质工程奖
4	广州市凯斯 国际教育投 资有限公司	南沙凯斯 幼儿园装 修工程	537. 40	2022. 1. 1	装饰装修	合格
5	深圳市市政 工程总公司	深圳光明 D1-5-1-1 地块人才 住房项目 营销中心 精装修与 展示区园 林景观工 程	569. 74	2023. 10. 10	装饰装修	合格

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

## (1) 得润大厦一楼大堂及公区装修工程

 君朋建筑 JunPeng Construction	深圳市君鹏建筑工程有限公司	编 号：SZJP-DRZX-002 日 期：2022.11.08
---	---------------	-------------------------------------

### 中标通知书

编号：君鹏(2022)招(014)号

#### **深圳市卓航装饰工程有限公司 (中标人名称)：**

得润大厦一楼大堂及公区精装修工程现确定深圳市卓航装饰工程有限公司为中标人，中标总价：34,900,013.32元 (大写：人民币叁仟肆佰玖拾万零壹拾叁元叁角贰分)，工期：180 个日历天。

中标人在接到本中标通知书后，应及时进行各项准备工作，确保工程施工按时进行，并于三个工作日内与我公司联系，洽商合同签署事宜，具体 权利义务以正式的工程承包合同为准。

中标人未在规定的时间内签订工程承包合同或未按招标人发出的开工 令指定时间开始施工的，招标人有权另行确定中标单位。

本通知书一式两份，招标人、中标人各执壹份。

招标人：深圳市君鹏建筑工程有限公司(盖章)

2022年11月08日



深圳市君鹏建筑工程有限公司  
合同协议书



君鹏建筑  
JunPeng Construction

合同编号：2022-君鹏-得润大厦-分-装修-002

分包工程名称：得润大厦一楼大堂及公区精装修工程

总包单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司

分包单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

签订时间：2022年11月20日

## 得润大厦项目一楼大堂及公区精装修工程合同

总包单位（以下简称甲方）：深圳市君鹏建筑工程有限公司

法定代表人：李超

地址：深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单元

分包单位（以下简称乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人：韩松涛

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：得润大厦一楼大堂及公区精装修工程

工程地点：深圳光明区得润大厦

建筑面积：54574.46平方米

建筑层数：23 /2 层（地上/地下）

建筑高度：99.25m

结构类型：框架结构

### 二、工程承包范围及内容

2.1 分包工程施工范围：得润大厦项目一楼大堂、一楼展厅、1层至17层电梯厅、1层至17层公区卫生间等公共区域精装修工程，包括但不限于本合同条款、工程量清单（含编制说明）、施工图纸所描述的内容及甲方要求增减的装饰项目所描述的内容，具体包含但不限于如下内容：

#### 2.1.1 土建装饰部分：

（1）以得润大厦项目一楼大堂、公区电梯厅及卫生间装修施工图为准，主要为一楼大堂、一楼展厅、1层至17层电梯厅、1层至17层公区卫生间等公共区域装修工程及甲方要

求增减的装饰项目等；

1) 施工图纸范围内所有钢架施工项目（如：强弱电井、水表井隐形门框、消防栓门、电梯门套、包管包柱等部位钢构），含钢构防锈处理；

2) 包括成品保护费用，施工过程中室内电梯垂直运输配合费用，水电费等相关费用；地面装饰在面层施工完成必须进行全覆膜保护，覆膜粘贴牢固，不得蜷曲翘起；乙方在竣工验收前，对承建范围内的工程成品负全责。

(2)室内电梯成品保护（含墙面、地面）。

(3) 标准层地面存在结构反坎局部高差由乙方修整。

(4) 1层至17层公区卫生间的地面、墙面、天棚、室内砌体、隔断、卫生间隔断、洗脸盆台面、洁具采购安装及室内门采购安装。

#### 2.1.2 安装部分：

(1)电气工程：除以下特殊说明外，其余均按图施工。

1) 1层至17层公共部分配电箱（强、弱电）及配电箱（配电箱内的元器件在本次施工范围内）电源出线至末端的灯具及用电设备包括灯具开关插座、洗手烘干机等供应安装；

(2) 给排水工程：除以下特殊说明外，其余均按图施工。

1) 公区卫生间地漏（吊顶处须留有检修口），湿作业前负责管道防堵工作。

2) 现场已完成的排水管道乙方根据施工图纸自行调整。

3) 给水系统从水表后至各个末端用水设备。

(3)墙体配管应考虑割槽、补槽。

(4)各给排水管及空调相关的阀门、检查口、清扫口等应设置检修口。

(5)设备若有经过地砖，墙砖，吊顶等需取孔预留，并负责收边收口工作。

(6)乙方自行考察现场，标准层电管线路需结合水电管线布置图考虑穿梁取孔费用。

(7) 吊顶内所有设备、包含吊顶部位筒灯及消防喇叭取孔及收边收口在精装范围内，相关的阀门、检查口、清扫口等应设置成品检修口。

(8) 消防改造工程包括喷淋头、消火栓、消防喇叭、烟感、温感等供应安装，消防改造完成后并接入得润大厦原消防单位的消防系统中进行调试等相关工作。

(9) 消防改造工程必须通过消防主管部门的验收通过，相关费用由乙方承担（报价中已包含），消防主管部门相关资料验收资料的报审由乙方负责。

(10) 设备必须保证横平竖直；立面贴砖须配合消防报警设备、电梯外呼、消防紧急迫降按钮等其他专业设备的定位，保证横平竖直。

2.2 分包方式：包人工、包材料、包机械设备、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包验收通过。

### 2.3 工程施工内容

2.3.1 按设计要求进行施工，在合同履行过程中，建设单位、设计、监理或甲方提出的任何建议、变更、方案、要求，分包应予采纳，但综合单价不变。

2.3.2 按指定的品牌，经业主、监理确认后采购所有材料。材料进场时，必须经甲方和监理验收，并向甲方提供进货单复印件。

2.3.3 工作面处理，以满足验收规范要求，施工用水用电由分包负责安装和承担水电费用，二级配电箱以下的设备和电缆由乙方负责。

2.3.4 乙方保证向甲方所供之材料或设备全部为合格产品，达到国家现行规定的质量、安全、环保、消防等各方面的合格标准及合同约定的各项要求，并按国家验收品质保证。消防设备材料必须有 3C 认证。

2.3.5 本工程主要材料、设备品牌如下（详工程量清单），所有材料必须经甲方确定样品方可施工。

2.3.6 本工程施工过程中关于垃圾处理、电梯使用等事宜乙方需服从物业的管理。

## 三、工期

1、合同工期总日历天数：180天；

2、计划开工日期：本分包工程定于 2022 年 11 月 26 日开工（如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准）；

3、计划竣工日期：本分包工程定于 2023 年 5 月 25 日竣工（可根据开工日期相应顺延）；

4、开工：乙方应按合同约定的日期开工，或以甲方书面开工通知或开工报告为准。

5、延期开工：经甲方书面许可可以延期开工。

6、进度：乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出赶工措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就赶工措施提出造价请求。

7、施工期顺延：出现下列情况时，经甲方书面批准，工期可以顺延。

7.1 不可抗力造成工程延误；

7.2 甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长；

7.3 由于甲方自身原因导致对工程进度关键线路造成影响的（必须要有足够的证明材料），乙方可以向甲方及时申请工期签证。

8、暂停施工：因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患，甲

方有权要求乙方暂停施工进行整顿，由此造成的工期延误、费用支出由乙方负责；因建设单位和甲方原因所造成的工程暂停施工，乙方应予以接受，并不得提出任何的经济补偿和损失索赔。暂停施工期间，乙方应对施工人员进行妥善安排，不得发生上访、围攻等现象，否则将视为乙方违约。

9、如建设单位提出工期变化要求，乙方必须执行。

10、工期奖罚：乙方未按约定工期完成合同承包范围内的施工内容，每延误一天支付违约金¥ 10000 元。

#### 四、承包方式

本工程按以下承包方式：固定综合单价包干(详见附件 1《工程投标报价书》)。结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时综合单价不因任何条件的变化而进行调整，乙方为一般纳税人，提供税率为 9%的增值税专用发票。

#### 五、合同造价

1、本合同暂定总价：人民币 34,900,013.32 元（大写：叁仟肆佰玖拾万零壹拾叁元叁角贰分），其中：不含税金额：人民币 32,018,360.84 元（大写：叁仟贰佰零壹万捌仟叁佰陆拾元捌角肆分），增值税金额(税率为 9%)：人民币 2,881,652.48 元（大写：贰佰捌拾捌万壹仟陆佰伍拾贰元肆角捌分）

2、本合同综合单价包含完成上述承包范围内施工内容所发生的全部费用，包括但不限于：人工费、主材费、辅材费、机械费、施工人员及机械进退场和二次转场、材料设备场内运输和二次转运费、临时设施、施工前的准备费用、施工人员劳保用品费、高温补贴、所有管理费、措施费、利润、税金（包括施工人员个人所得税）、验收、意外伤害保险、工期、质量进度、安全文明施工、施工配合、成品保护措施费用、消防工程验收费、消防工程检测费、市场价格波动风险、所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。单价为固定综合单价包干，在合同执行过程中，不因物价上涨、环境变化等原因作任何调整。符合合同条件规定的全部费用已被计入综合单价内，未列细目不予计算，其费用视为已分摊在合同综合单价内。

3、合同综合单价包括但不限于以下税费：增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加、堤围防护费、个人所得税、印花税、资源费、企业所得税等一切税费，具体以工程所在地政府的规定为准。

4、甲方提供的材料设备机械：无

5、乙方提供的材料设备机械：除甲方提供的材料设备机械外，其它为完成本合同施工

- 10、附件九：纳税信用等级证明；
- 11、附件十：工程结算协议书；
- 12、附件十一：签证工程量确认单。

(以下无正文)

甲  
住  
所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
开户银行：  
银行账号：



乙  
住  
所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
开户银行：  
银行账号：



Handwritten signature in black ink over the seal area.

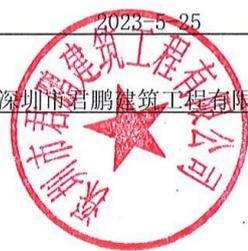
# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：得润大厦一楼大堂及公区精装修工程

验收日期：2023-5-25

建设单位（盖章）：深圳市君鹏建筑工程有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	得润大厦一楼大堂及公区精装修工程		
工程地点	深圳光明区观光路南侧得润大厦	建筑面积	54574.46m <sup>2</sup>
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上： 23 层
			地下： 2 层
施工许可证号	2015-440300-38-03-06478001	监理许可证号	
开工日期	2022年11月26日	验收日期	2023年5月25日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市得润电子股份有限公司		
勘察单位			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市君鹏建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市君鹏建筑工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市卓航装饰工程有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图 审查单位			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	丁杰
副组长	宋宪著、陈涛
组员	何元甲、白先锋、熊敏、童兵

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈涛	白先锋、熊敏、童兵
建筑设备安装工程	宋宪著	郭凯、申森、侯学鹏、周焯
工程质控资料	汪斌	李复磊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁杰	深圳市得润电子股份有限公司	项目负责人		丁杰
2	宋宪著	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师		宋宪著
3	陈涛	深圳市君鹏建筑工程有限公司	总包项目经理		陈涛
4	何元甲	深圳市卓航装饰工程有限公司	装饰项目经理		何元甲
5	郭凯	深圳市卓航装饰工程有限公司	机电工程师		郭凯
6	申森	深圳市卓航装饰工程有限公司	电气工程师		申森
7	周焯	深圳市卓航装饰工程有限公司	暖通工程师		周焯
8	侯学鹏	深圳市卓航装饰工程有限公司	给排水工程师		侯学鹏
9	童兵	深圳市卓航装饰工程有限公司	施工经理		童兵
10	熊敏	深圳市卓航装饰工程有限公司	施工员		熊敏
11	白先锋	深圳市卓航装饰工程有限公司	安全员		白先锋
12	李复磊	深圳市卓航装饰工程有限公司	资料员		李复磊
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

预号合格, 同意验收!



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总工程师:	单位(项目)负责人: 总工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年5月25日	2023年5月25日	2023年5月25日	2023年5月25日	年 月 日



\* GD-E1-914/6 \*



# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

(副本)

深圳市卓航装饰工程有限公司：

你单位承建的得润大厦一楼大堂及公区装修工程得润大厦一楼大堂、一楼展厅、1层至17层电梯厅、1层至17层公区卫生间等公共区域装修工程 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二四年五月



## (2) 福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

### 中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司

贵单位于 福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目 招标中，经综合评定，确定贵单位为中标单位。

中标价款为（人民币） 5000 万元（大写： 伍仟万元）

中标工期： 210 日历天，工程质量： 合格。

项目经理： 何元甲，项目技术负责人： 刘越懿

请贵单位收到中标通知书后 7 天内与到我司签订施工合同。

无故逾期视为放弃中标资格。

招标人：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司（盖单位章）

日期：2023 年 7 月 20 日



编号：AMTC20230708

## 建筑装饰工程施工合同

工程名称：福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

工程地点：深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号金中环国际商务大厦  
裙楼 3 层 301、4 层 401

建设方：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司

施工方：深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制



## 建筑装饰工程施工合同

承包方（甲方）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司

承包方（乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

1.2 工程地点：深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号金中环国际商务

大厦裙楼 3 层 301、4 层 401

1.3 承包范围：福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目，建筑总面积 9837.92 平方米，本次项目含装饰装修工程、砌墙隔音、强弱电铺设、电气和照明工程、防盗系统工程、给排水工程、门窗、防水工程、消防工程、通风与空调工程等，具体以工程量清单为准。

1.4 承包方式：包工、包料。

1.5 工期：本工程自 2023 年 8 月 1 日开工，于 2024 年 3 月 1 日竣工（共 210 天）。

1.6 工程质量：合格。

1.7 合同价款（人民币大写）：伍仟万元整，

小写：5000 万元。（其中安全文明施工费为 56.91 万元；建筑安装费 4742.43 万元；其它费用：257.57 万元；暂列金额 474.24 万元；项目资本金额：1000 万元）

### 第二条 甲方工作

2.1 开工前 5 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 3 份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉

及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派 王耀选 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托 广东全程创优建设技术有限公司 监理公司进行工程监理，监理公司任命贾秋雷为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方 壹 份。

2.4 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

### 第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派何元甲为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

### 第四条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

甲方（盖章）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司 乙方（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人：黄特奇

法定代表人：\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_

代表人：韩松涛

单位地址：深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号

单位地址：深圳市龙华区民治街道

金中环国际商务大厦 3 层 301、4 层 401

樟坑社区樟坑优品文化创 意园 1 栋 401-412

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-82211258

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-82211258

邮编：518000

邮编：518000

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳中心区支行

户名：\_\_\_\_\_

户名：深圳市卓航装饰工程有限公司

帐号：\_\_\_\_\_

帐号：44201566400052560680

2023 年 8 月 1 日

2023 年 8 月 1 日

68

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401  
工程名称: 改建工程项目

验收日期: 2024年4月2日

建设单位（盖章）: 深圳市艾沐春天酒店管理有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督单位、备案机关各持



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目				
工程地点	深圳市福田区福田街道福安社区金田路3037号金中环国际商务大厦裙楼3层301、4层401	建筑（装修）面积	9837.92m <sup>2</sup>	工程造价	5000万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2308-440304-04-01-66254901	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月1日	验收日期	2024年4月2日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1264		
建设单位	深圳市艾沐春天酒店管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中远雅泰设计有限公司				
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东全程创优建设技术有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王耀选
副组长	贾秋雷、张丽南、何元甲
组员	何金龙、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	王耀选	贾秋雷、张丽南、何元甲
电气设备安装	陈魁	何金龙、童兵
工程质控资料	邱志刚	刘越懿、吴望贵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>  4  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>  4  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。质量合格,观感质量评定为好,工程归档资料完整。经过甲方组织设计、监理、施工进行的竣工验收,一致评定该工程观感好,质量合格。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2024年11月2日

2024年11月2日

2024年11月

2024年11月

2024年11月

GD-E1-914/6



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 张丽南  
注册号: 1300341-024  
有效期: 至 2025年11月

# 获奖证书

深圳市卓航装饰工程有限公司:

你单位承建的福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目荣获2024年度“深圳标准”示范工程（公共建筑装饰类）。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二五年九月



### (3) 南沙凯斯幼儿园装修工程

合同编号： | 2021-ZH-GZNS-010 |



## 广州南沙凯斯幼儿园装修工程施工合同

工程名称： 南沙凯斯幼儿园装修工程

建设单位： 广州市凯斯国际教育投资有限公司

施工单位： 深圳市卓航装饰工程有限公司

工程地点： 广州市南沙区

签订时间： 2021 年 5 月 7 日

签订地点： 广州市南沙区



建设单位：

地 址：

电 话：

纳税人识别号

开户银行：

开户账号：

账号名称：

工程类发票备注栏请注明以下内容：

项目名称：南沙凯斯幼儿园装修工程

建筑服务发生地：广州市南沙区

施工单位： 深圳市卓航装饰工程有限公司（以下简称“乙方”或“承包人”）

地 址： 深圳市龙华区优品文化创意园 1 栋 4 楼 401-412

电 话： 0755-82211258

开户银行： 中国建设银行深圳市中心区支行

开户账号： 44201566400052560680

账号名称： 深圳市卓航装饰工程有限公司

为明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、深圳市的有关规定，并结合本工程的具体情况，签订本合同。若本合同与报政府主管部门备案合同（如有）内容约定不一致的，则以本合同为准。

#### 第一条 工程概况及定义

1.1、工程名称：南沙凯斯幼儿园装修工程

1.2、工程地点：广州市南沙区

1.3、监理单位：/

1.4、工程规模及特征：南沙凯斯幼儿园装修工程面积约 3500 m<sup>2</sup>。

1.5、合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.6、书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

1.7、通知、同意、批准、证书和决定：除合同另有约定，本合同中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现。

1.8、甲方确认/批准/许可：均指经甲方书面签字或盖章（公章或合同章）确认。

## 第二条 合同文件内容及解释次序

2.1、构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- 1)、合同履行中，双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- 2)、本工程合同；
- 3)、合同条件约谈记录；
- 4)、工程质量保修书；
- 5)、标准、规范及有关技术文件；
- 6)、图纸和（或）样板；
- 7)、附件二《南沙凯斯幼儿园装修工程项目报价清单》；

2.2、法律、法规、标准、规范

- 1)、本工程施工及验收依据的规范和国家标准：现行有效的国家、地方及行业规范、标准（前述规范或标准不一致的，执行较高标准）。
- 2)、国内没有相应标准、规范的，甲方向乙方提出施工技术要求，乙方应按甲方要求的时间和要求提出施工工艺，经甲方组织有关专家论证认可后执行。
- 3)、图纸：甲方于开工前向乙方提供装修简图及工艺要求，由乙方审核、完善并于开工之前向甲方做出书面询问、确认。在工程施工过程中乙方发现图纸错误、遗漏、模糊，或与其他文件矛盾的，亦须以书面形式向甲方进行提示。如乙方负责完善的，以上图纸条款责任由乙方自行承担。

## 第三条 工程内容和承包范围

3.1、承包方式：本合同为总价包干合同。合同总价为完成设计施工图纸范围内所有工程项目，并达到验收标准所必需的各项工序和费用，包括但不限于：材料费、设备费、人工费、机械费、运输装卸费、二次搬运费施工水电费、安装费、施工垃圾清运费、材料管理费、措施费、文明施工措施费及规费、管理费、施工保险费、包工期、包质量、包安全、包成品保护、包施工、包税费、包利润、包保险、包配合甲方完成工程竣工验收等项目施工及竣工所涉及的一切费用。

3.2、承包范围：施工图纸、附件二、合同文件所包含的全部内容。具体包括但不限于：

- 1)、审图等。
- 2)、精装修工程：含硬装、水电等，同时包括以上施工的所有辅助工作及半成品和成品的制作安装、保护及拆除清理等。
- 3)、办理所承包范围内工程项目需要的各类政府主管部门、物业管理单位的备案及许可手续（此费用已包含在工程总价中）、自行申报相关备案。
- 4)、保修期间的维修工作。

## 第四条 工期

#### 4.1、开工、竣工时间

1)、合同总工期为：100日历天，总工期已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日、交叉施工等因素影响。乙方需配合交叉施工工程的施工进度，以使各相应工程均能在约定的合同期内完成。

2)、开工时间：以甲方书面通知为准；

3)、实际竣工日期：指本合同约定工程承包内容全部完工、将全部机械设备撤离现场，并经甲方或政府主管部门验收合格并出具验收合格证书或验收合格备案之日。

#### 4.2、进度计划：以甲方确认的进度计划为准。

1)、乙方应于本合同签订后的 7 日内向甲方提交详细的施工组织设计，甲方在乙方提交后提出修改意见的，乙方应当修改。

2)、乙方的施工进度应符合以下要求：以甲方书面确认为准。

3)、与相关承包商配合的时间要求：以甲方书面确认为准。

4)、乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方的检查、监督。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行。未经甲方书面确认不得擅自变更施工方案和工程进度计划。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款，且工期不予顺延。

5)、如甲方认为乙方施工进度太慢，不能满足整体工程竣工期限的要求，甲方有权调整进度计划，并通知乙方采取必要赶工措施。乙方应采取必要措施加快工程进度，使其符合竣工期限要求。赶工措施费已包含在合同价款中，乙方同意不再向甲方要求另行支付采取此类步骤和措施所产生的额外费用。

4.3、暂停施工：甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工。乙方应当按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程。因甲方原因造成停工的，工期及费用可以相应顺延，造成窝工甲方应按实际补充窝工损失。

#### 4.4、工期延误

1)、因以下原因造成工期延误，经甲方书面确认，工期相应顺延：

不可抗力：地震烈度为六级以上的地震、8 级以上持续 24 小时的大风、持续 24 小时且降雨量为 50mm 以上、40 度及以上持续 24 小时的高温。

甲方书面同意工期顺延的其他情况。

2)、因乙方原因不能按期竣工，工期不顺延，逾期竣工的，乙方需按本合同 15.4 款的约定承担违约责任；因乙方原因造成工程质量存在问题造成返工的，返工费用由乙方承担，工期不予顺延，由此导致逾期竣工的乙方亦应按照本合同 15.4 款的约定承担逾期竣工的违约责任。

#### 第五条 合同价款、结算

5.1、不含税包干总价为：5374005.49 元（小写），人民币：伍佰叁拾柒万肆仟零伍元肆角玖分。如合同履行期间国家增值税税率发生调整，在增值税税率调整之日前已支付或已开票的合同价款不再调整，未支付且未开票的合同价款自增值税税率调整之日起，按不

件复印件（需与原件核对）及管理、施工人员花名册提交给甲方。进场管理、施工人员必须持证上岗；乙方不得随意更换管理人员，如需更换应提前七天书面通知甲方并经甲方书面同意后方可更换；乙方人员发生变动必须同时更新花名册以及调整相关人员上岗证件。如因上述各种原因发生安全事故或意外，一切责任由乙方负责，所造成的经济及法律责任均由乙方承担。

- 14.4、乙方应当遵守有关法律和规定，接受甲方的指令，按照经甲方批准的施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。但施工前乙方应自行进一步探明实际情况，甲方提供的资料仅供乙方参考。如图纸或甲方提供的资料与现场实际情况不符且影响施工的，乙方应当立即书面通知甲方并暂停施工，等待甲方查明情况发出施工指令后再行施工，否则，由此导致的一切责任由乙方承担。
- 14.5、乙方应于进场前购买工程保险、施工人员工伤保险、人身意外保险及第三方责任险，现场各种施工用设施、设备、材料的保险，并承担相应费用。因乙方原因发生事故，给乙方、甲方、或其他第三方造成人身伤亡、财产损失的，不论保险公司是否足额赔付，相关经济赔偿及法律责任均由乙方承担，因此导致甲方遭受罚款或其他行政处罚的，乙方应当赔偿甲方相关损失。
- 14.6、乙方指派 何元甲 为乙方施工代表（项目经理），联系电话 18998980859。乙方施工代表代表乙方负责对工程设计、施工、质量、进度、验收、变更、安全、材料进行组织管理和监督检查，处理日常签字及联系工作等相关事务，确保工程施工的安全稳定及保质按期完工。乙方的要求和通知须以书面形式由乙方代表签字或盖公章或项目章后方生效，并视为乙方意见的有效表达。乙方应保证其委派的乙方代表与其签约前承诺一致，并保证乙方代表及时到位，保证施工过程中项目管理班子的稳定。
- 14.7、乙方人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需对人员安排、机械设备、施工方案等进行变更，必须提前一周以书面形式上报甲方并经甲方书面同意后方可执行。
- 14.8、如发生以下情况的，乙方应在收到甲方书面通知之日起 24 小时内将以下人员更换、撤离现场并补报能胜任此项工作的人员到岗，否则每人次乙方支付违约金 5000 元，更换后的人员的资历等条件应不低于原有人员：
  - 1)、无法胜任工作者，包括对施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业的施工人员等。
  - 2)、不能积极配合甲方的正常工作者。
  - 3)、违反甲方工地现场管理规定者。
  - 4)、无证无资质上岗者（适用于按规定需持证上岗者）。
  - 5)、与乙方进场人员花名册不符者。
  - 6)、与本工程施工无关的人员等。
- 14.9、从指定的水电接驳点接驳施工用水用电，并有义务采取措施避免工程施工对红线周围地下管线、临近建筑物及市政设施造成破坏。如有损坏，维修费用及因此给甲方或其它第三人造成的损失均由乙方承担。
- 14.10、严格履行合同义务，与其他工程有所配合和协调，不阻碍通道及他人的施工场地，不

金、罚款不足弥补甲方损失的，乙方还应赔偿甲方的全部损失。

15. 10、乙方对于已实际施工的部分，应当承担质量保证责任，该等责任不因本合同终止履行、解除而免除。

#### 第十六条 其他

16. 1、为履行本协议的而发出或者提供的文书所有通知、文件、资料，均应当采用书面形式，依本合同首页记载的地址以特快专递（中国邮政 EMS）方式送达各方即视为已收悉，不以签收作为送达成功标准。上述通讯地址变更的，应提前 5 日通知其他各方，否则视为未变更。

16. 2、双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可向广州市南沙区人民法院起诉。

16. 3、本合同自双方法定代表人或授权代表人签署并盖单位公章之日起生效。

16. 4、本合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

16. 5、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

16. 6合同附件：

附件：《南沙凯斯幼儿园》

（下一页为盖章页）

发包人

法定代表人：

委托代理人：

日期：2024年5月3日



(公章)

承包人：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

日期： 年 月 日



(公章)

# 装修工程竣工验收单

项目名称: 广州南沙凯斯幼儿园装修工程

合同编号: 2021-ZH-GZNS-010

合同名称	广州南沙凯斯幼儿园装修工程		
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		
工程质量验收标准	1、合同约定; 2、行业规范和标准及相关产品资料、产品质量文件		
验收时间	2022年7月18日	保修期	2024年1月1日期满
验收项目	问题描述	处理意见	
验收意见	<input type="checkbox"/> 需返工, 不合格, 延期验收; <input type="checkbox"/> 需改进, 合格, 验收通过; <input type="checkbox"/> 合格, 验收通过; <input checked="" type="checkbox"/> 优良, 验收通过;		
会签栏	 高吉 林春花		

注: 1、问题描述栏及处理意见应当场填写;

2、工程验收合格, 并不能排除或减免施工单位依法对工程质量应承担的责任及发包单位因质量问题向施工单位进行追诉的权利;

## 建设工程竣工移交单

工程名称	广州南沙凯斯幼儿园装修工程
建设单位	广州市凯斯国际教育投资有限公司
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司
移交内容	一楼、二楼室内装饰装修(天花、墙面、地面、隔断、门框、灯具、洁具、强弱电、背景音乐。)
<p>本工程已于 2022 年 7 月 18 日通过 广州市凯斯国际教育投资有限公司等 相关单位竣工验收, 质量符合合同要求。</p> <p>现于 2022 年 1 月 1 日由深圳市卓航装饰工程有限公司(移交单位) 移交给 广州市凯斯国际教育投资有限公司(接收单位), 按合同规定工程保修从 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 1 月 1 日。</p>	
施工单位(盖章)	 经办人: 
建设单位	 经办人: 高吉

(4) 深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目营销中心精装修与展示区园林景观工程



深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目营销中心精装修与展示区园林景观工程专业分包合同

深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目  
营销中心精装修与展示区园林景观工程  
专业分包合同

工程名称: 深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目营销中心精装修与展示区园林景观工程

发包方(甲方): 深圳市市政工程总公司

承包方(乙方): 深圳市卓航装饰工程有限公司

合同订立时间: 2023 年 7 月 5 日

合同订立地点: 深圳市

合同编号: \_\_\_\_\_



## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市市政工程总公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市卓航装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目营销中心精装修与展示区园林景观工程 工程施工及有关事项协商一致,订立本合同,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目营销中心精装修与展示区园林景观工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道双明大道南侧、华夏路西侧

建设规模: 项目总用地面 33373.24 m<sup>2</sup>,建筑限高 150 米,容积率 5.5,总建筑面积为 278616 m<sup>2</sup>,其中规定计容建筑面积 183552 m<sup>2</sup>,包含住宅建筑面积 168143 m<sup>2</sup>,物业服务用房 344 m<sup>2</sup>,商业服务 3895 m<sup>2</sup>,配套设施 11170 m<sup>2</sup>。其中包含 18 班幼儿园 6120 m<sup>2</sup>,社区老年人日间照料中心 750 m<sup>2</sup>,社区健康服务中心 2000 m<sup>2</sup>,公共充电站 700 m<sup>2</sup>,公交首末站 1600 m<sup>2</sup>,建筑基底面积为 13349.2 m<sup>2</sup>,地上核增建筑面积为 16212 m<sup>2</sup>,包含塔楼底层架空车库 7552 m<sup>2</sup>,消防避难间 2448 m<sup>2</sup>,架空绿化休闲 5650 m<sup>2</sup>,架空公共通道 157 m<sup>2</sup>,骑楼面积 405 m<sup>2</sup>,不计容建筑面积 78852 m<sup>2</sup>,为地下车库及设备用房。项目整体规划由 3 座 50 层高层住宅、3 座 49 层高层住宅,一栋四层 18 班独立幼儿园及沿街商业配套组成。

### 二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容: 深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目营销中心精装修与展示区园林景观工程,包括但不限于①营销中心场地移交后的室内地面装饰施工、墙面装饰施工、天棚涂料和装饰天花施工、给排水专业施工、强弱电专业施工、成品保护、垃圾清理及外运、配合发包人甲供材和指定乙购材料设备安装及成品保护、完工后的开荒保洁等。②硬景工程(含所有园路饰面、石材铺地、塑胶铺地、垫层、雕塑小品、水景工程、景墙、种植池、景观廊架、安全护栏、铁艺门、构筑物、特色花钵、临红线边高差处理等);软景工程(种植土及造型、草坪、灌木、乔木等);水电工程(配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等)。

### 三、合同工期

开工日期:合同签订后,现场具备开工条件,以实际开工令为准。

计划开工日期：2023 年 5 月 1 日；

阶段工期：营销中心精装修工程完工日期为 2023 年 6 月 14 日

计划竣工日期：2023 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：61 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 四、质量标准

本工程质量标准为：合格。

#### 五、签约合同价

合同类型：总价合同 单价合同

合同总价：¥ 5,697,445.99 元，大写：人民币 伍佰陆拾玖万柒仟肆佰肆拾伍元玖角玖分；其中不含税金额：¥ 5,227,014.67 元，税金：¥ 470,431.32 元（增值税税率：9%）。

乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

固定单价说明：综合单价包干，工程量按实际结算；措施费以¥ 元包干，结算不予调整。

#### 六、项目经理

乙方项目经理：何元甲。

#### 七、乙方税务资质

1. 乙方作为增值税纳税人的类型：一般纳税人 小规模纳税人；
2. 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法 简易计税方法；
3. 本合同付款需开具增值税专用发票。

#### 八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；

5. 本合同的通用条款;
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
7. 图纸或材料样板;
8. 本合同的合同计价清单;
9. 经双方认可的投标书;
10. 招标文件及招标文件补遗。

### 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

### 十、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

### 十一、合同订立与生效

合同签订时间:本合同于 2023 年 7 月 5 日签订。

合同签订地点: 深圳市。

合同生效:本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

合同份数:本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,甲方执 肆 份,乙方 贰 份。

甲方:(公章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

日期:2023.7.5

电话:

传真:

乙方:(公章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

日期:

电话:

传真

开户银行:

账号:

## 竣工验收单

合同名称	深圳光明D1-5-1-1地块人才住房项目营销中心精装修与展示区园林景观工程	合同编号	HTQD/TJGMXM001/2023-05-25/002
发包单位	深圳市深星辰科技发展有限公司		
承包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		
合同工期	61 日历天	合同造价	¥5,697,445.99 元
开工工期	2023 年 8 月 10 日	竣工日期	2023 年 10 月 10 日
验收日期	2023 年 11 月 20 日		
合同概况	<p style="text-align: center;">我司自合同签订之日起，按照合同约定进行施工，现已完成深圳光明D1-5-1-1地块人才住房项目营销中心精装修与展示区园林景观工程的约定所有事项，且验收合格。</p>		
承包单位自检意见	监理单位验收意见	发包单位验收结论	
承包单位(盖章):  项目负责人(签名及意见):  日期:	监理单位(盖章):  总监理工程师(签名及意见):  日期:	发包单位(盖章):  项目经办人(签名及意见):  日期:	

(5) 广州天力项目售楼部装饰装修工程

## 中标通知书

致： 深圳市卓航装饰工程有限公司

贵单位所递交的 广州天力项目售楼部装饰装修工程 施工项目投标文件已被我方接受，经评标委员会评标审定，被确定为中标人。

中标价： 1050.00 万元；大写： 壹仟零伍拾万元整 )

工期： 61 日历天

工程质量： 优良

项目经理： 何元甲

请你方在接到本通知书后的 3 日内到我司合约部与我方签定施工承包合同，同时按招标文件“投标人须知”规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标单位： 广东珠江工程总承包有限公司

日期： 2022 年 4 月 20 日



总包合字(2022)354号

广州天力项目  
售楼部装饰装修工程施工承包合同

甲方：广东珠江工程总承包有限公司

乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司

签订日期：2022年5月11日

签订地点：广州市天河区

# 广州天力项目售楼部装饰装修工程

## 施工承包合同

甲方：广东珠江工程总承包有限公司

法定注册地址：丰顺县汤南镇新楼十村八角塘路口1号楼

法定代表人：姚通业

纳税人识别号：91441423231130419T

纳税人类型：一般纳税人

地址及电话：广州市天河区华景新城华景北路82号二楼，020-38749369

开户行及账号：建行华景新城支行 44001580516053003452

乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定注册地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

法定代表人：韩松涛

纳税人识别号：91440300305940116Y

纳税人类型：一般纳税人

地址及电话：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412，

0755-82211258

开户行及账号：中国建设银行深圳中心区支行 44201566400052560680

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行“两点一线”装饰装修施工工程达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

### 第一条 工程概况

1、工程名称：广州天力项目售楼部装饰装修工程。

2、工程地点：广州市天河区。

### 第二条 承包范围和内容

#### （一）总承包单位与乙方界面划分：

总包单位完成至楼地面结构层（卫生间、阳台等需完成结构闭水后移交装修单位）、以及完成剪力墙、柱、梁、天花面等结构层。

## (二)本次中标单位负责

按甲方提供并经甲方盖章确认的广州天力售楼部装饰装修施工工程施工图纸进行施工，具体内容为：

### 1、室内装修工程：

(1)装修单位自结构面完成至装饰装修面层，含二次砌筑、卫生间、阳台防水、水电预埋、及入户门安装等工作。

(2)给水部分：完成现场临水表至售楼部各用水点的施工，含户内水龙头、卫生洁具等器具等制安（含主材、配件及辅料等）。

(3)排水部分：售楼部排水工程由装修单位负责，包括完成洗手盘等器具制安及洗手盘、卫生洁具等与排水管道的连接（含主材、配件及辅料等），并完成售楼部排水管至室外第一个排水井施工（不含该排水井）。

(4)室内供配电及照明系统：装修单位负责自现场低压柜至用户室内的管线、线缆、桥架及线槽、设备、插座、开关及灯具等制安及调试工作

### 2、门窗工程：

本次招标范围含售楼部范围内的门窗洞口预留、门窗安装及收口等工作。

### 3、消防工程：

本次招标范围含售楼部范围内的室内消防系统安装工程的施工及调试工作，需完成甲方内部验收，并移交项目或物业。

### 4、弱电工程：

本次招标范围含售楼部范围内的弱电工程，负责各项智能化子系统等的设备安装、调试，并通过相关验收。

5、施工方以包工包料、包机械、包质量、包安全文明施工、包工期、包风险（除合同约定的可调价款外）、包税费、包保修、包通过监理、甲方及政府有关部门验收等完成合同约定施工方需完成的全部工作。

未尽事项详见招标范围及施工图纸。

## 第三条 工程承包方式

乙方以包工包料、包税费、包保修、包机械、包质量、包安全、包工期、包风险（除合同约定的可调价款外）、包通过有关部门验收及为完成该项工程所需的全部费用的方式承包本工程。

## 第四条 合同价款

合同总价款（含税）：¥10500000元（人民币）；大写：人民币壹仟零伍拾万元整。

其中：合同不含税（仅增值税）价款总额¥9633028.52元，（大写）：人民币玖佰陆拾叁万叁仟零贰拾捌元伍角贰分。

本合同增值税发票属性：

专用发票

普通发票（只适用于老项目）

增值税发票的“货物或应税劳务名称”按照国家税法规定要求执行。

本合同增值税税率为9%。增值税税金为¥866972.5元，（大写）：人民币捌拾陆万陆仟玖佰柒拾贰元伍角。（若本合同涉及不同税率，则分别详细明确增值税税率、与其对应的计税基数。且在合同履行期间，遇国家的税率调整，则维持合同不含税（仅增值税）价款总额不变，但价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。）

## 第五条 “A”类材料设备的采购与供应、保管和结算

### 1、材料设备采购与供应

“A”类材料设备由甲方（建设单位）负责采购、供应并送至本工程用地红线内位于地面的集中堆放指定地点或位于建筑物或构筑物首层指定仓库；乙方确保场内运输道路畅通、指定地点或指定仓库干净整洁。

“A”类材料设备的需求计划均由乙方负责编制及审核，乙方须在每一季度第1个月15日前将在下一季度内所需的材料设备需求计划（详见附件1材料需求表）及相应电子文件（Excel格式）提交甲方，由甲方于下一季度第1个月15日前将相应季度内乙方需求计划的全部材料设备负责采购、运输至现场地面指定地点或指定仓库。如因乙方原因（如未能按期将相应计划等文件提交甲方）导致甲方无法按期采购、供应材料设备所引致的经济损失、工程工期延误等责任均由乙方负责；如因甲方原因且乙方无任何责任导致甲方无法按期采购、供应材料设备所引致的经济损失、工程工期延误等责任均由甲方负责。

如乙方将同一供货方、同一材料设备品种按分多批次（非样板房所需的材料设备，若超过3批次（不含第3批次）即视为多批次；同一批样板房所需的材料设备，若超过2批次（不含第2批次）即视为多批次）编制需求计划而导致甲方采购、供应费用增加时，甲方采购、供应该材料设备所增加的全部费用（包括甲方费用、第三方费用（如供货方、运输方等））均由乙方负责。待工程竣工四方验收后，甲方有权拒绝乙方的任何需求计划及其他供应要求（包括已提交但暂未供应的需求计划）。

### 2、材料的保管

- 4、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，每份均具同等法律效力。
- 5、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 6、本合同约定工程项目所涉及的所有设计图纸、施工图纸等技术文件资料等的著作权归属甲方。
- 7、本合同自双方签字、盖章后生效。
- 8、合同各方通讯地址改变的，应及时通知对方。
- 9、其它约定：

10、附件

本合同包含以下附件：

- 附件一：廉洁协议
- 附件二：工程工期及误期违约金
- 附件三：A、B类材料设备
- 附件四：施工图纸目录
- 附件五：成品保护细则
- 附件六：月清月结对账单
- 附件七：违约通知书
- 附件八：已标价工程量清单
- 附件九：工程付款控制节点表
- 附件十：工程付款控制节点预算造价表
- 附件十一：项目主要人员管理架构表。
- 附件十二：甲供主材计量清单
- 附件十三：工程质量验收标准（装修工程）
- 附件十四：关于图纸、施工方案等技术资料文件的要求
- 附件十五：工程竣工结算资料要求
- 附件十六：合同结算确认函件
- 附件十七：甲方集团标准
- 附件十八：企业标准送达确认清单
- 附件十九：工程质量保修书
- 附件二十：质量违约扣罚金额
- 附件二十一：工程影像资料要求

（下页为双方签署栏）

(本页为双方签署栏)

甲方：(公章)

法定代表人：姚通业

签约代表：

联系人及电话：

传真：

通讯地址：

邮政编码：

电子邮件：

签约时间：2022年5月11日

乙方：(公章)

法定代表人：韩松涛

签约代表：韩皓

联系人及电话：韩皓 18576670477

传真：0755-23989396

通讯地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

邮政编码：518000

电子邮件：1332264489@qq.com

签约时间：2022年5月11日

注：若任何一方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式通知另一方。



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州天力项目售楼部装饰装修工程				
工程地点	广州市天河区中山大道西 1150 号	建筑面积	2200m <sup>2</sup>	工程造价	1150.00 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440106202209260201	监理许可证号			
开工日期	2022年05月01日	验收日期	2022年06月30日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	广州天河科技园实业发展有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	深圳市杨邦胜室内设计有限公司				
总包单位	广东珠江工程总承包有限公司				
承建单位 (土建)	广东珠江工程总承包有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东珠江工程总承包有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市卓航装饰工程有限公司				
监理单位	广东珠江建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李力
副组长	丁磊、郭绍华
组员	何元甲、童兵、马松、卓圣波、梁朝宗、熊敏、洪然、白先锋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁磊	童兵、卓圣波、熊敏
建筑设备安装工程	郭绍华	马松、梁朝宗、白先锋
工程质控资料	何元甲	洪然

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李力	广州天河科技园实业发展有限公司	负责人		李力
2	丁磊	广东珠江工程总承包有限公司	项目经理		丁磊
3	蔡昭				
4	任公甲	深圳市卓航装饰工程有限公司	项目负责人		任公甲
5	曾文	深圳市卓航装饰工程有限公司	执行经理		曾文
6	郭绍华	广东珠江建设工程总承包有限公司	总包		郭绍华
7	李松	深圳市卓航装饰工程有限公司	项目经理		李松
8	李松	深圳市卓航装饰工程有限公司	项目经理		李松
9	李朝宇	深圳市卓航装饰工程有限公司	技术负责人		李朝宇
10	熊松	深圳市卓航装饰工程有限公司	安全员		熊松
11	洪松	深圳市卓航装饰工程有限公司	安全员		洪松
12	任松	深圳市卓航装饰工程有限公司	安全员		任松
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: <i>李力</i> 2022年6月30日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: <i>李国华</i> 2022年6月30日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: <i>丁</i> 2022年6月30日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: <i>吕</i> 2022年6月30日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: <i>赵伟</i> 2022年6月30日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市卓航装饰工程有限公司：

贵公司承建的广州天力项目售楼部装饰装修工程评为2023年广州市建筑装饰优质工程奖。

特发此证，以资鼓励。

证书编号：粤GZSY2023-108

广州市建筑装饰行业协会  
二〇二三年四月



## 4、建设单位履约情况

附件 5：履约评价情况

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目	优	2024. 5. 27	
2	得润大厦一楼大堂及公区装修工程	优	2023. 5. 25	
3	东顺雅苑项目住宅、公寓、办公及办公公区、B 座二层大堂批量精装修工程	优	2024. 6. 10	
4	颜里美容美体健康管理中心装饰装修工程	优	2023. 9. 10	
5	武汉职业技术学院西一、西二学生宿舍维修改造	优	2024. 11. 12	

注：提供相关履约证明。

(1) 福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

施工方履约评价表

项目名称：福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

填写日期：2024 年 05 月 27 日

建设单位	深圳市艾沐春天酒店管理有限公司	合同编号	AMTC20230708
承包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司	资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级
序号	内容	经验教训总结	
1	合同订立 (招投标、合同的规范性等)	合理	
2	工程质量控制	合理	
3	施工工期控制	合理	
4	工程成本控制	合理	
5	合作配合情况	合理	
6	其他情况	无	
对施工单位的综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
1	质量控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
2	工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
3	合作配合	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
4	报价合理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
5	现场管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
6	技术实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
7	经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	

编号: AMTC20230708

## 建筑装饰工程施工合同

工程名称: 福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

工程地点: 深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号金中环国际商务大厦  
裙楼 3 层 301、4 层 401

建设方: 深圳市艾沐春天酒店管理有限公司

施工方: 深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制



## 建筑装饰工程施工合同

承包方（甲方）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司

承包方（乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目

1.2 工程地点：深圳市福田区福田街道福安社区金田路3037号金中环国际商务

大厦裙楼3层301、4层401

1.3 承包范围：福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目，建筑总面积9837.92平方米，本次项目含装饰装修工程、砌墙隔音、强弱电铺设、电气和照明工程、防盗系统工程、给排水工程、门窗、防水工程、消防工程、通风与空调工程等，具体以工程量清单为准。

1.4 承包方式：包工、包料。

1.5 工期：本工程自2023年8月1日开工，于2024年3月1日竣工（共210天）。

1.6 工程质量：合格。

1.7 合同价款（人民币大写）：伍仟万元整，

小写：5000万元。（其中安全文明施工费为56.91万元；建筑安装费4742.43万元；其它费用：257.57万元；暂列金额474.24万元；项目资本金额：1000万元）

### 第二条 甲方工作

2.1 开工前5天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明3份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉

及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派 王耀选 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托 广东全程创优建设技术有限公司 监理公司进行工程监理，监理公司任命贾秋雷为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方 壹 份。

2.4 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

### 第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派何元甲为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

### 第四条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

甲方（盖章）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司 乙方（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人：黄特奇

法定代表人：\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_

代表人：韩松涛

单位地址：深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号

单位地址：深圳市龙华区民治街道

金中环国际商务大厦 3 层 301、4 层 401

樟坑社区樟坑优品文化创 意园 1 栋 401-412

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-82211258

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-82211258

邮编：518000 \_\_\_\_\_

邮编：518000 \_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳中心区支行

户名：\_\_\_\_\_

户名：深圳市卓航装饰工程有限公司

帐号：\_\_\_\_\_

帐号：44201566400052560680

2023 年 8 月 1 日

2023 年 8 月 1 日

## (2) 得润大厦一楼大堂及公区装修工程

### 履约情况评价表

评价单位:深圳市君鹏建筑工程有限公司				
项目名称:得润大厦一楼大堂及公区装修工程				
施工单位:深圳市卓航装饰工程有限公司				
对工程单位的总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意				
对委派本项目任职得项目负责人的评价: <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意				
质量保证体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无		
安全管理体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无		
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
文明施工情况:	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
机械设备能力:	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
整体评价:	优良			
需要说明的事项:				

评价单位 (公章):



2023年 5月 25日

深圳市君鹏建筑工程有限公司  
合同协议书



**君鹏建筑**  
JunPeng Construction

合同编号：2022-君鹏-得润大厦-分-装修-002

分包工程名称：得润大厦一楼大堂及公区精装修工程

总包单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司

分包单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

签订时间：2022年11月20日

## 得润大厦项目一楼大堂及公区精装修工程合同

总包单位（以下简称甲方）：深圳市君鹏建筑工程有限公司

法定代表人：李超

地址：深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单元

分包单位（以下简称乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人：韩松涛

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：得润大厦一楼大堂及公区精装修工程

工程地点：深圳光明区得润大厦

建筑面积：54574.46平方米

建筑层数：23 /2 层（地上/地下）

建筑高度：99.25m

结构类型：框架结构

### 二、工程承包范围及内容

2.1 分包工程施工范围：得润大厦项目一楼大堂、一楼展厅、1层至17层电梯厅、1层至17层公区卫生间等公共区域精装修工程，包括但不限于本合同条款、工程量清单（含编制说明）、施工图纸所描述的内容及甲方要求增减的装饰项目所描述的内容，具体包含但不限于如下内容：

#### 2.1.1 土建装饰部分：

（1）以得润大厦项目一楼大堂、公区电梯厅及卫生间装修施工图为准，主要为一楼大堂、一楼展厅、1层至17层电梯厅、1层至17层公区卫生间等公共区域装修工程及甲方要

求增减的装饰项目等；

1) 施工图纸范围内所有钢架施工项目（如：强弱电井、水表井隐形门框、消防栓门、电梯门套、包管包柱等部位钢构），含钢构防锈处理；

2) 包括成品保护费用，施工过程中室内电梯垂直运输配合费用，水电费等相关费用；地面装饰在面层施工完成必须进行全覆膜保护，覆膜粘贴牢固，不得蜷曲翘起；乙方在竣工验收前，对承建范围内的工程成品负全责。

(2)室内电梯成品保护（含墙面、地面）。

(3) 标准层地面存在结构反坎局部高差由乙方修整。

(4) 1层至17层公区卫生间的地面、墙面、天棚、室内砌体、隔断、卫生间隔断、洗脸盆台面、洁具采购安装及室内门采购安装。

#### 2.1.2 安装部分：

(1)电气工程：除以下特殊说明外，其余均按图施工。

1) 1层至17层公共部分配电箱（强、弱电）及配电箱（配电箱内的元器件在本次施工范围内）电源出线至末端的灯具及用电设备包括灯具开关插座、洗手烘干机等供应安装；

(2) 给排水工程：除以下特殊说明外，其余均按图施工。

1) 公区卫生间地漏（吊项处须留有检修口），湿作业前负责管道防堵工作。

2) 现场已完成的排水管道乙方根据施工图纸自行调整。

3) 给水系统从水表后至各个末端用水设备。

(3)墙体配管应考虑割槽、补槽。

(4)各给排水管及空调相关的阀门、检查口、清扫口等应设置检修口。

(5)设备若有经过地砖，墙砖，吊顶等需取孔预留，并负责收边收口工作。

(6)乙方自行考察现场，标准层电管线路需结合水电管线布置图考虑穿梁取孔费用。

(7) 吊项内所有设备、包含吊项部位筒灯及消防喇叭取孔及收边收口在精装范围内，相关的阀门、检查口、清扫口等应设置成品检修口。

(8) 消防改造工程包括喷淋头、消火栓、消防喇叭、烟感、温感等供应安装，消防改造完成后并接入得润大厦原消防单位的消防系统中进行调试等相关工作。

(9) 消防改造工程必须通过消防主管部门的验收通过，相关费用由乙方承担（报价中已包含），消防主管部门相关资料验收资料的报审由乙方负责。

(10) 设备必须保证横平竖直；立面贴砖须配合消防报警设备、电梯外呼、消防紧急迫降按钮等其他专业设备的定位，保证横平竖直。

2.2 分包方式：包人工、包材料、包机械设备、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包验收通过。

### 2.3 工程施工内容

2.3.1 按设计要求进行施工，在合同履行过程中，建设单位、设计、监理或甲方提出的任何建议、变更、方案、要求，分包应予采纳，但综合单价不变。

2.3.2 按指定的品牌，经业主、监理确认后采购所有材料。材料进场时，必须经甲方和监理验收，并向甲方提供进货单复印件。

2.3.3 工作面处理，以满足验收规范要求，施工用水用电由分包负责安装和承担水电费用，二级配电箱以下的设备和电缆由乙方负责。

2.3.4 乙方保证向甲方所供之材料或设备全部为合格产品，达到国家现行规定的质量、安全、环保、消防等各方面的合格标准及合同约定的各项要求，并按国家验收品质保证。消防设备材料必须有 3C 认证。

2.3.5 本工程主要材料、设备品牌如下（详工程量清单），所有材料必须经甲方确定样品方可施工。

2.3.6 本工程施工期间关于垃圾处理、电梯使用等事宜乙方需服从物业的管理。

## 三、工期

1、合同工期总日历天数：180 天；

2、计划开工日期：本分包工程定于 2022 年 11 月 26 日开工（如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准）；

3、计划竣工日期：本分包工程定于 2023 年 5 月 25 日竣工（可根据开工日期相应顺延）；

4、开工：乙方应按合同约定的日期开工，或以甲方书面开工通知或开工报告为准。

5、延期开工：经甲方书面许可可以延期开工。

6、进度：乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出赶工措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就赶工措施提出造价请求。

7、施工期顺延：出现下列情况时，经甲方书面批准，工期可以顺延。

7.1 不可抗力造成工程延误；

7.2 甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长；

7.3 由于甲方自身原因导致对工程进度关键线路造成影响的（必须要有足够的证明材料），乙方可以向甲方及时申请工期签证。

8、暂停施工：因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患，甲

方有权要求乙方暂停施工进行整顿，由此造成的工期延误、费用支出由乙方负责；因建设单位和甲方原因所造成的工程暂停施工，乙方应予以接受，并不得提出任何的经济补偿和损失索赔。暂停施工期间，乙方应对施工人员进行妥善安排，不得发生上访、围攻等现象，否则将视为乙方违约。

9、如建设单位提出工期变化要求，乙方必须执行。

10、工期奖罚：乙方未按约定工期完成合同承包范围内的施工内容，每延误一天支付违约金¥ 10000 元。

#### 四、承包方式

本工程按以下承包方式：固定综合单价包干(详见附件 1《工程投标报价书》)。结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时综合单价不因任何条件的变化而进行调整，乙方为一般纳税人，提供税率为 9%的增值税专用发票。

#### 五、合同造价

1、本合同暂定总价：人民币 34,900,013.32 元（大写：叁仟肆佰玖拾万零壹拾叁元叁角贰分），其中：不含税金额：人民币 32,018,360.84 元（大写：叁仟贰佰零壹万捌仟叁佰陆拾元捌角肆分），增值税金额(税率为 9%)：人民币 2,881,652.48 元（大写：贰佰捌拾捌万壹仟陆佰伍拾贰元肆角捌分）

2、本合同综合单价包含完成上述承包范围内施工内容所发生的全部费用，包括但不限于：人工费、主材费、辅材费、机械费、施工人员及机械进退场和二次转场、材料设备场内运输和二次转运费、临时设施、施工前的准备费用、施工人员劳保用品费、高温补贴、所有管理费、措施费、利润、税金（包括施工人员个人所得税）、验收、意外伤害保险、工期、质量进度、安全文明施工、施工配合、成品保护措施费用、消防工程验收费、消防工程检测费、市场价格波动风险、所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。单价为固定综合单价包干，在合同执行过程中，不因物价上涨、环境变化等原因作任何调整。符合合同条件规定的全部费用已被计入综合单价内，未列细目不予计算，其费用视为已分摊在合同综合单价内。

3、合同综合单价包括但不限于以下税费：增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加、堤围防护费、个人所得税、印花税、资源费、企业所得税等一切税费，具体以工程所在地政府的规定为准。

4、甲方提供的材料设备机械： 无

5、乙方提供的材料设备机械：除甲方提供的材料设备机械外，其它为完成本合同施工

- 10、附件九：纳税信用等级证明；
- 11、附件十：工程结算协议书；
- 12、附件十一：签证工程量确认单。

(以下无正文)

甲  
住  
所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
开户银行：  
银行账号：



乙  
住  
所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
开户银行：  
银行账号：



李松涛

(3) 东顺雅苑项目住宅、公寓、办公及办公公区、B座二层大堂批量精装修工程

履约评价报告

建设单位名称	深圳市中房房地产开发有限公司	评价日期	2024.6.10
承包商名称	深圳市卓航装饰工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
企业地址	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412		
工程名称	东顺雅苑项目住宅、公寓、办公及办公公区、B座二层大堂批量精装修工程		
工程地点	广东省深圳市盐田区	工程合同价	21,315,549.59元
履约评价情况			
质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
备注			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <p style="text-align: center;">hr</p> <p style="text-align: right;">建设单位：(盖章)  日期：2024.6.10</p>			
评价等级	优良	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格



【合同编号 SZZF-DSYY(1)-(工) 合-2022014】

# 东顺雅苑项目一标段 A 栋公寓、办公及 办公公区批量精装修工程 施工合同



合同编号	SZZF-DSYY(1)-(工) 合-2022014
合同名称	东顺雅苑项目一标段 A 栋公寓、办公及办公公区批量精装修工程施工合同
发包单位	深圳市中房房地产开发有限公司
承包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司
签订日期	2022 年 12 月 14 日



## 第一部分 协议书

发包单位（以下简称甲方）：深圳市中房房地产开发有限公司

法定代表人：胡元强

联系人：冯文卿

通讯地址：深圳市盐田区恩上路 115 号东顺田心工业楼 2 楼

联系电话：18924618716

承包单位（以下简称乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人：韩松涛

联系人：何元甲

通讯地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1

栋 401-412

联系电话：0755-82211258

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规、行政法规，结合本工程的实际情况，甲、乙双方本着平等互利、自愿公平和诚实信用的原则，就甲方将东顺雅苑项目一标段 A 栋公寓、办公及办公公区批量精装修工程项目发包给乙方施工事宜，经双方协商一致特签订本合同，以资双方共同信守。

### 一、工程概况：

1. 工程名称：东顺雅苑项目一标段 A 栋公寓、办公及办公公区批量精装修工程
2. 工程地点：广东省深圳市盐田区沙盐路与官上路交叉口西北（中房翰林门）
3. 工程规模：本项目位于盐田区沙头角街道，南邻沙盐路，西邻恩上路，东邻官上路，北侧则为田心小学，为原盐田区沙头角街道东顺邮局片区更新单元，规划涵盖住宅、商业、办公和商务公寓于一体综合性社区。项目占地面积约 6700m<sup>2</sup>，总建筑面积约 84000 平方米，包括 4 层地下室及地上 2 栋塔楼，地下 4 层为车库，地上 1~2 层为商铺，3 层为架空绿化休闲区，1A 为建筑高度 149.7m 的 39 层办公及公寓，其中 4~17 层、38~39



层为办公、18~37层为公寓（其中11及24层为消防避难空间及架空绿化休闲），1B为建筑高度99.5m的3~31层住宅。

## 二、承包范围：

（一）.承包范围：东顺雅苑项目一标段A栋公寓、办公及办公公区批量精装修工程

（1）4~10、12~17层办公电梯厅及过道精装

（2）4~10、12~16层办公精装户型：合计118套

中南LOFT-A户型（71 m<sup>2</sup>）： 21套

中南LOFT-B户型（68 m<sup>2</sup>）： 10套

中南LOFT-C1户型（38 m<sup>2</sup>）： 03套

中南LOFT-C2户型（38 m<sup>2</sup>）： 06套

中南LOFT-C3户型（38 m<sup>2</sup>）： 35套

太谷LOFT-A户型（71 m<sup>2</sup>）： 11套

太谷LOFT-B户型（68 m<sup>2</sup>）： 32套

（3）18~23、25~37层公寓精装户型：合计260套

中南公寓A户型（65 m<sup>2</sup>）： 1套

中南公寓B户型（63 m<sup>2</sup>）： 12套

中南公寓C户型（38 m<sup>2</sup>）： 6套

太谷公寓A户型（65 m<sup>2</sup>）： 73套

太谷公寓B户型（63 m<sup>2</sup>）： 62套

太谷公寓C户型（38 m<sup>2</sup>）： 106套

（4）另计不含：

LOFT办公：A1313（私定户型）、A810（毛坯交付）

公寓：A3610、A3613、A3617（太谷样板房）；A1812、A1813（中南样板房）

A2810+A2811（私定连住房）

（二）.工程施工内容及界面：

### 1. 前期工程：



- 认后方可施工。
- f) 所有甲分包单位所使用水电费皆由乙方承担，乙方不得向甲分包单位收取二次费用。水电费甲方提供缴费账号自行缴费，2 个标段装修单位户内的抄表，公共部分按合同比例分摊。
  - g) 本合同无采保费；分包管理配合费统一由甲方在乙方完工时按进度款比例支付给乙方。分包管理配合费按固装、户内门分包合同总价 1.5%计算，木地板及其他材料分包合同总价 1%计算。
  - h) 所有甲分包单位建筑垃圾清运皆由乙方负责，甲分包单位负责将垃圾运送到乙方指定地点。
  - i) 乙方有义务处理好农民工工资发放问题，如招标人接到投诉或相关部门约谈，则有权对施工单位进行罚款。
  - j) 甲供材仓库由乙方进行搭建，不再额外向甲方收取费用。
  - k) 甲分包施工内容也包含在乙方保洁范围（如柜体、木地板等）。
  - l) 如住建局、社区有要求必须报建报批，乙方有义务主办报建报批工作；如消防有要求必须报建报批，乙方有义务协助甲方及消防单位进行报建报批工作；如后期推诿或拒绝上述工作，甲方有权进行处罚。
  - m) 乙方需考虑疫情因素影响，做好全面防疫工作，中途如停工、隔离、集中管控等情况出现，所造成的损失由乙方自行承担；所造成的工期 3 天以内（含三天）乙方承担，所造成的工期超出 3 天的双方协商处理。
  - n) LOFT A/B 户型强弱电箱移位和线缆接长由乙方负责；可视对讲移位的配管、线路接长由乙方负责；有线电视点位移位的配管由乙方负责；户内线管改造由乙方负责。
  - o) A 栋公寓部分有加建单位，加建单位的垃圾外运和水电费由加建单位负责。
  - p) LOFT 楼梯木地板面层为甲分包范围，基层为装修范围。

### 三、工期：

1. ①办公电梯厅及过道、办公 66 套（首批交房）：总工期 105 个日历天，计划开工日期：2023 年 2 月 10 日，竣工日期：2023 年 6 月 10 日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）。
2. ②公寓 143 套（首批交房）：总工期 150 个日历天（不包括春节 20 天）。计划开工日期：2022 年 12 月 10 日，竣工日期：2023 年 5 月 30 日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）。
3. ③办公 52 套（第二批交房）：总工期 160 个日历天，计划开工日期：2023 年 3 月



20日，竣工日期：2023年8月30日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）。

4. ④公寓117套（第二批交房）：总工期170个日历天。计划开工日期：2023年3月10日，竣工日期：2023年8月30日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）。
5. 开工日期具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。
6. 竣工日期由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

四、 **本工程质量标准为：合格**（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据）。具体详见合同条款及相关附件。

五、 **本合同金额为：固定总价包干含税金额：**

（小写）¥21,315,549.59元；（大写）人民币贰仟壹佰叁拾壹万伍仟伍佰肆拾玖元伍角玖分；其中：不含增值税合同金额（小写）¥19,555,550.08元；增值税税率9%，增值税税额为（小写）¥1,759,999.51元【不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）（其中税率按当地政府规定）】。

如果合同执行过程中因国家税收政策导致增值税率发生变化，甲乙双方将保持不含税造价不变，增值税部分根据国家税收调整作相应的调整。

**【具体合同价款组成详见本合同清单】**

六、 **合同文件组成及解释次序**

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的合同条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料（包含但不限于招标答疑及优化事项）；
- 6、 图纸或材料样板；
- 7、 本合同的合同计价清单；
- 8、 经双方认可的投标书；
- 9、 招标文件及招标文件补遗。

七、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异



议。

八、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（合同条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

地址：深圳市盐田区恩上路 115 号东顺田

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟

心工业楼 2 楼

坑优品文化创意园 1 栋 401-412

单位代表：

单位代表：

日期

日期

电话：

电话：0755-82211258

传真：

传真：0755-82211258

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

帐号：44201566400052560680

#### (4) 颜里美容美体健康管理中心装饰装修工程

##### 履约评价报告

建设单位名称	深圳市森大美容美发经营管理有限公司	评价日期	2023.9.10							
承包商名称	深圳市卓航装饰工程有限公司	承包商资质	建筑装饰装修工程专业承包一级							
企业地址	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412									
工程名称	颜里美容美体健康管理中心装饰装修工程									
工程地点	深圳市福田区香蜜湖街道东海社区香林路22号	工程合同价	1276.87万元							
履约评价情况										
质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差							
价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差							
服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差							
时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差							
环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差							
总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差							
备注										
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：  <p style="text-align: center;">优良</p> <p style="text-align: right;">建设单位：(盖章) 日期：2023.9.10</p>										
评价等级	优良	<input checked="" type="checkbox"/>	良好	<input type="checkbox"/>	合格	<input type="checkbox"/>	基本合格	<input type="checkbox"/>	不合格	<input type="checkbox"/>

# 深圳市建筑装饰工程

## 施工合同

工程名称：颜里美容美体健康管理中心装饰装修工程

工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区香林路 22 号  
东海花园 2 期东商铺 109

2021 年 12 月 15 日



# 装饰工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市森大美容美发经营管理有限公司

统一社会信用代码：91440300072510288A

公司地址：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区香林路 22 号东海花园 2 期东商铺 109

法人代表：钱阿兰

联系电话：15365601101

承包方（乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91440300305940116Y

公司地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

法人代表：韩松涛

联系电话：0755-82211258

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议。

## 第 1 条 工程概况

- 1.1 工程名称：颜里美容美体健康管理中心装饰装修工程
- 1.2 工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区香林路 22 号东海花园 2 期东商铺 109
- 1.2 承包范围：新建工程、天花、墙地面精装修、电气给排水、暖通空调工程及机电设备工程具体详见施工图，承包方式：暂定合同价。
- 1.3 工期：共 170 日历天，本工程自 2021 年 12 月 15 日开工，于 2022 年 6 月 10 日竣工。
- 1.4 工程质量：合格
- 1.5 合同价款：工程总造价 12,768,700.00 元（人民币大写）：壹仟贰佰柒拾陆万捌仟柒佰元整（含 3 个点普票），合同价款包含安全文明施工费。
- 1.6 工程施工面积：2295 平米。

## 第 2 条 甲方工作

- 2.1 开工前天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 份，并向乙方进行现场交底。

10.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列一种方式解决：

- (1) 向深圳仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向人民法院起诉。

### 第 11 条 其他约定

- 11.1. 如有增加工程项目另行计算。
- 11.2. 未尽事宜双方协商解决。

### 第 12 条 附则

- 12.1 本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。
- 12.2 本合同正本两份，双方各持一份。副本   份，甲方执   份，乙方执   份。
- 12.3 本合同履行完成后自动终止。
- 12.4 附件

- (1) 施工工艺方法
- (2) 工程预算书

甲方（公章）：



法人代表或授权人签字：

杨满

电话：15365601101

传真：

乙方（公章）：



法人代表或授权人签字：

南松涛

电话：0755-82211258

传真：0755-26602270

开户银行：中国建设银行深圳中心区支行

户 名：44201566400052560680

## (5) 武汉职业技术学院西一、西二学生宿舍维修改造

### 履约评价表

采购单位名称： 武汉职业技术学院

采购项目名称	武汉职业技术学院西一学生宿舍维修改造工程	项目编号	HBSJ-202305FJ-088001001			
中标供应商名称	深圳市卓航装饰工程有限公司	供应商联系人及电话	银萍菊 0755-82211258			
中标金额	4904802.10 元	合同履行时间	自 2023 年 07 月 20 日至 2023 年 09 月 08 日			
项目经理	任丹					
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明						
采购单位意见 (公章)	<p>主动服务 按图施工</p> <p>日期：2024年1月23日</p> 					

说明：

- 1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

武汉职业技术学院西一学生宿舍  
维修改造工程

施  
工  
合  
同

甲 方：武汉职业技术学院  
乙 方：深圳市卓航装饰工  
程有限公司

日 期：2023 年 7 月 11 日

## 施工合同

遵循《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及国家和地方现行颁布的相关法律、法规文件，依照本项目实际和招投标文件相关内容，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就武汉职业技术学院西一学生宿舍维修改造工程施工相关事宜协商一致，订立本合同。

### 第一章 工程概况

#### 第一条：工程概况

1. 工程名称：武汉职业技术学院西一学生宿舍
2. 工程地点：关山大道 463 号武汉职业技术学院西校区
3. 工程内容：详见工程量清单
4. 承包方式：包工包料
5. 合同签订地点：武汉职业技术学院

#### 第二条：工期

1. 开工日期：2023 年 7 月 12 日
2. 竣工日期：2023 年 8 月 31 日
3. 工期：总日历 50 天，因乙方原因项目竣工每延期一天承担违约金人民币 10000 元。

第三条：工程造价及结算方式：中标价（人民币）（大写）：肆佰玖拾万肆仟捌佰零贰元壹角（小写）¥4904802.10 元，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。本工程根据工程量清单及施工过程管理资料经审计据实结算（结算金额不得超过中标价，超出部分由乙方全部承担）。

第四条：付款方式：付款方式：采用分期付款的方式，分三期结清工程款。一期款项为：合同（以下甲方为采购方，乙方为供应商）生

乙方在保修内拒不履行维修、维护义务的，甲方有权聘请第三方进行维修，所产生的费用直接在质保金中予以扣除，并同时要求乙方补足质保金。乙方不予补足的，甲方有权解除合同，并要求乙方按合同总价的 10% 承担违约责任。造成的损失大于违约责任的，应按实际损失进行赔偿。

## 第二章 双方责任

第七条：甲方代表

1. 甲方项目负责人：谢军 电话：18007136070。驻施工现场代表：张辉 电话：15994228108。

2. 甲方将项目工程实施监管工作委托给甲方 2023 年度维修工程监理单位，监理方对施工质量、安全、进度等相关指标及过程担负全部责任。

第八条：甲方的义务：甲方在按规定完成招投标工作后，还应负责以下工作，如造成延误，承担所发生责任，工期相应顺延。

1. 组织施工工程量清单及图纸会审。
2. 协调外部环境，使施工场地具备施工条件。
3. 提供施工所需水、电源，并保证施工期间的需要。
4. 向乙方提供建筑物、构筑物 and 地下管网线路等建筑施工图，保证数据真实准确。
5. 对乙方提交的工作联系函及时做出回应。
6. 组织校内有关部门对项目进行竣工验收。
7. 按合同规定支付工程结算款。

第九条：乙方代表

1. 乙方项目经理：任丹 电话：13972192555；驻施工现场全权代表：裴坤 电话：18971443029。

见  
查  
余  
天

(此页无正文)

甲方（盖章）：武汉职业技术学院

乙方（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限



开户行：中国农业银行  
武汉关山支行

开户行：中国建设银行深圳市中  
心区支行

行号：103521003839

行号：105100000017

账号：17038301040002394

账号：4420 1566 4000 5256 0680

地址：武汉市关山大道 463 号

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟  
坑优品文化创意园 1 栋 401-412

法定代表人（签章）：

郭亚洲  
合同专用

法定代表人（签章）：

韩松涛

合同签订时间：2022年7月11日

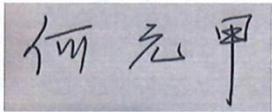
二  
发

## 5、专业技术人员规模

附件 6：专业技术人员规模

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	何元甲	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442020202100717	建筑工程
2	项目副经理	阳用	/	注册建造师证	一级	粤 1442022202303331	建筑工程
3	生产经理	吴伟江	/	注册建造师证	二级	粤 2442022202316798	建筑工程
4	技术负责人	刘越懿	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442006200804294	建筑工程
5	质量负责人	韩源洋	助理工程师	岗位证	/	0441710694417004194	土建
6	安全负责人	林龙辉	/	安全员 C 证 注册建造师证	C3 级 二级	粤建安 C3(2021)0147879 粤 2442023202403617	建筑工程
7	安全员	李富金	/	安全员 C 证	C3 级	粤建安 C3(2019)0000667	建筑工程
8	劳务员	韩皓	工程师	岗位证	/	0442211300007000081	建筑工程
9	造价工程师	王振徽	/	注册造价工程师证	二级	建[造]21234400010094	土木建筑
10	优化设计师	李阳	工程师	职称证	中级	20C0Z11489	装饰设计
11	电气工程师	姜海峰	工程师	注册建造师证	一级	粤 1112007200812723	机电工程
12	装饰工程师	伊世恒	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442011201118513	建筑工程
13	暖通工程师	周焯	工程师	职称证	中级	021401104682	暖通
14	给排水工程师	侯学鹏	工程师	职称证	中级	20190156213	给排水
15	质量员	熊敏	/	岗位证	/	0442210700007000047	装饰装修
16	装修施工员	银萍菊	助理工程师	岗位证	/	0441810294418001804	装饰装修
17	设备安装施工员	任丹	工程师	注册建造师证 岗位证	一级	0442210300007000054 粤 1442015201632395	建筑工程
18	机械员	张应伟	/	岗位证	/	0442411200007000015	建筑工程
19	资料员	庄限花	/	岗位证	/	0442311400007000115	建筑工程
20	材料员	卓圣波	/	岗位证	/	0442211100004000025	建筑工程

(1) 项目经理-何元甲

		使用有效期: 2026年01月26日 - 2026年07月25日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓名:	何元甲	
性别:	男	
出生日期:	1991年01月19日	
注册编号:	粤1442020202100717	
聘用企业:	深圳市卓航装饰工程有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 何元甲 签名日期: 2026.1.26	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年04月02日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0104760

姓名:何元甲

性别:男

出生年月:1991年01月19日

企业名称:深圳市卓航装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月23日

有效期:2024年05月24日至2027年07月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月24日



# 广东省职称证书

姓名：何元甲

身份证号：421023199101198154



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197274

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名： 何元甲  
证件号码： 421023199101198154  
性 别： 男  
出生年月： 1991年01月  
专 业： 建筑工程  
批准日期： 2020年09月20日  
管理号： 2020090344400004785



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



普通高等学校

# 毕业证书



学生 何元甲 性别 男，一九九一年一月十九日生，于二〇一〇  
年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北第二师范学院 校（院）长：



Handwritten signature of the Dean in blue ink.

证书编号：140991201306004173

二〇一三年六月三十日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何元甲 社保电脑号: 644721096 身份证号码: 421023199101198154 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司 单位编号: 628351 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11591.52	5885.6			1600.52	533.56			533.56						78.72



备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f429acb39a6f ) 核查, 验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



(2) 项目副经理-阳用

使用有效期: 2025年12月22日  
- 2026年06月04日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 阳用

性 别: 男

出生日期: 1985年08月26日

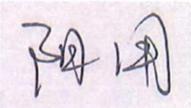
注册编号: 粤1442022202303331

聘用企业: 深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)









中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

个人签名: 阳用

签名日期: 2025.12.22

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

签发日期: 2023年06月05日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114336

姓名:阳用

性别:男

出生年月:1985年08月26日

企业名称:深圳市卓航装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年09月26日

有效期:2025年07月24日至2028年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月24日





# 高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 阳用  
身份证号: 430423198508266217  
证书编号: 66420170142204379

参加 地质工程  
经审定, 准予毕业。

专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

高等教育自学考试委员会

2015年12月30日

高等院校

2015年12月30日

姓名 阳用

性别 男 民族 汉

出生 1985年8月26日

住址 湖南省衡山县贵塘乡义母  
村荷塘组17号

公民身份号码 430423198508266217



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 衡山县公安局

有效期限 2012.03.26-2032.03.26



(3) 生产经理-吴伟江



使用有效期：2025年09月  
16日-2026年03月15日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴伟江

性 别：男

出生日期：1989-10-07

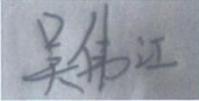
注册编号：粤2442022202316798

聘用企业：深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-20至2026-10-19）  
建筑工程（有效期：2023-10-20至2026-10-19）







个人签名：吴伟江

签名日期：2023.9.16

  
广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2023年10月20日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0922790

姓名: 吴伟江

性别: 男

出生年月: 1989年10月07日

企业名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年12月06日

有效期: 2023年12月06日 至 2026年12月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月06日



中央广播电视中等专业学校

# 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：210500102858

No. **1128403**



学生 吴伟江 ,性别 男 ,  
生于一九八九 年 十 月 七 日 ,  
于二〇二一年 五 月二十七日本校  
建筑工程施工 专业修完一年制  
教学计划规定的全部课程,成绩合格,  
准予毕业。

校 长:

李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二一年 五 月二十七日本校



姓名 吴伟江

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 10 月 7 日

住址 广东省汕头市潮阳区和平  
镇新龙大潮九巷15号101  
户

公民身份号码 440582198910075870



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2022.03.14-2042.03.14



(4) 技术负责人-刘越懿



使用有效期: 2025年10月17日  
- 2026年04月15日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘越懿

性 别: 男

出生日期: 1976年03月12日

注册编号: 粤1442006200804294

聘用企业: 深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.10.17.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2008年02月05日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:  
No.: 0050067



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 04344443404440555

File No.:

姓名:

Full Name 刘越懿

性别:

男

Sex

出生年月:

1976年03月

Date of Birth

专业类别:

装饰装修

Professional Type

批准日期:

2005年03月13日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年01月10日

Issued on

# 广东省职称证书

姓名：刘越懿

身份证号：410105197603121035



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083593

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0009556

姓名:刘越懿

性别:男

出生年月:1976年03月12日

企业名称:深圳市卓航装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年11月01日

有效期:2023年09月01日至2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月01日



军队院校成人高等教育

# 毕业证书



(无院校钢印无效)

学员 刘越懿 ， 性别男 ， 一九七六年 三 月十二 日生， 于二〇〇八  
年 九 月至二〇一一年 六 月在本院(校) 土木工程 专业  
学习， 修完 三 年制 本 科教学计划规定的全部课程， 成绩合格， 准予毕业。

院(校)名: 理工大学



院(校)长: 张世那

政治委员: 徐朝光

证书编号: 900065201105463248

二〇一一年 六 月三十 日

军网学历证书查询网址: <http://www.xjzccx.mtn>

姓名 刘越懿

性别 男 民族 满

出生 1976 年 3 月 12 日

住址 广东省深圳市福田区紫荆  
道南光紫荆苑B栋404

公民身份号码 410105197603121035



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.05.25-长期

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘越懿

社保电脑号：601298892

身份证号码：410105197603121035

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12327.22	5885.6			5334.8	2133.92			533.56						78.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429acb46aeg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



打印日期：2023年12月26日

(5) 质量负责人-韩源洋

证书编码：0441710694417004194

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：韩源洋

身份证号：441426199003260019

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：韩源洋

身份证号：441426199003260019



职称名称：助理工艺美术师

专业：室内设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年04月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056005443

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 韩源洋 性别男，一九九〇年三月二十六日生，于一〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 装饰艺术设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：私立华联学院 校（院）长：

侯德富

证书编号：111211201306001396

二〇一三年六月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 韩源洋

性别 男 民族 汉

出生 1990年3月26日

住址 广东省平远县大柘镇城西城南社区居委会平城南路三巷5号之12

公民身份号码 441426199003260019



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 平远县公安局

有效期限 2016.07.27-2036.07.27

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩源洋

社保电脑号：635399834

身份证号码：441426199003260019

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	628351	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11591.52	5885.6			5334.8	2133.92			533.56						78.72

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429acb2b5a2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



(6) 安全负责人-林龙辉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0147879

姓名:林龙辉

性别:男

出生年月:1992年09月01日

企业名称:深圳市卓航装饰工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月09日

有效期:2024年09月23日至2027年12月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月23日





使用有效期：2026年01月  
13日-2026年07月12日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林龙辉



性 别：男

出生日期：1992-09-01

注册编号：粤2442023202403617

聘用企业：深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-05-23至2027-05-22）



个人签名：林龙辉

签名日期：2026.01.13.



广东省  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年05月23日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **林龙辉** 性别 **男**，一九九二年 九月 一日生，于二〇一四年

二月至二〇一七年 二月在本校 **艺术设计**

专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东岭南职业技术学院** 校（院）长：

批准文号：**粤教规[2002]44号**

证书编号：**127495201706001746**

二〇一七年 二 月 二十八 日





(7) 安全员-李富金

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0000667

姓 名: 李富金

性 别: 男

出生年月: 1993年05月14日

企业名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年03月05日

有效 期: 2024年12月31日 至 2028年03月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月31日





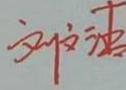
广东开放大学  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



# 毕业证书

学生 **李富金** 性别 **男** ,一九九三年五月十四日生,于  
二〇二三年一月在本校修完 **专 科 建设工程管理**  
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长: 

证书编号: 513158202306115936

二〇二三年一月十日

NO. 20230112917

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.ch>

姓名 **李富金**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1993年5月14日**

住址 **湖北省钟祥市柴湖镇李官桥村11组3号**



公民身份号码 **420881199305145835**



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **钟祥市公安局**

有效期限 **2020.01.16-2040.01.16**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李富金

社保电脑号：648151682

身份证号码：420881199305145835

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11591.52	5885.6			1600.52	533.56			533.56						78.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429acb3cc31 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



(8) 劳务员-韩皓

证书编码：0442211300007000081

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 韩皓

身份证号： 150302198403210511

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

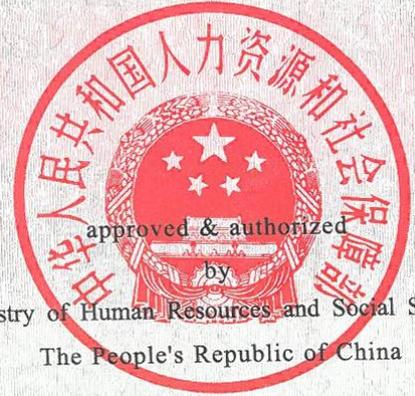
培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022 年 09 月 06 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书由中华人民共和国人力资源和社  
会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家  
统一组织的考试，取得相应的专业技术资  
格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate  
has passed national examination organized by the  
Chinese government departments and has obtained  
qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Sec  
The People's Republic of China

编号: 13003016  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2013001490012013490231000787  
File No.:

姓名: 韩皓  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1984年03月  
Date of Birth

专业名称: 人力资源  
Speciality

资格级别: 中 级  
Qualification Level

批准日期: 2013年11月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2013年11月31日  
Issued on





# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 韩皓  
身份证号: 150302198403210511  
证书编号: 65440301064033251



参加 人力资源管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会  
2009年12月30日

高等院校  
2009年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00603083

姓名 韩皓  
性别 男 民族 蒙古  
出生 1984年3月21日  
住址 广东省深圳市罗湖区红岗路1008号金祥佳园D501  
公民身份号码 150302198403210511



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2019.10.12-2039.10.12



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩皓

社保电脑号：613679470

身份证号码：150302198403210511

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12327.22	5885.6			5334.8	2133.92			533.56						78.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429acb59938 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



打印日期：2023年12月26日

(9) 造价工程师-王振徽

使用有效期：2025年11月  
21日-2026年05月20日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王振徽  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1995年08月09日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400010094  
有 效 期： 2023年02月09日-2027年02月08日  
聘 用 单 位： 深圳市卓航装饰工程有限公司



王振徽

个人签名：王振徽

签名日期：2025.11.21



发证日期：2023年02月09日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 王振徽  
证件号码: 330327199508091753  
性别: 男  
出生年月: 1995年08月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2022年10月30日  
管理号: 2022985446269851440201000641



普通高等学校

## 毕业证书



学生 王振徽 性别 男，一九九五年 八月 九 日生，于二〇一四年 九月 至 二〇一七年 六月 在本校 建筑装饰工程技术 专业 叁 年制 专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校:

台州职业技术学院

校 长:

李一

电子注册号: 127901201706002277

二〇一七年 六月 十九 日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王振徽 社保电脑号: 647981260 身份证号码: 330327199508091753 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司 单位编号: 628351 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12327.22	5885.6			5334.8	2133.92			533.56						78.72



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f429acb4b224 ) 核查, 验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



(10) 优化设计师-李阳

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 李阳  
性 别： 女  
出 生 年 月： 1985-03  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 140202198503096528  
工 作 单 位： 天津市赫基速跋雷服饰销售有限公司上海第一分公司  
  
职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 装饰设计  
评 审 机 构： 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会  
  
取 得 职 称 时 间： 2020-12-23  
证 书 编 号： 20C0Z11489



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校  
毕业证书



证书序列号: NO.10736531  
电子注册号: 102551200805001253

学生 李阳 性别 女  
学号 040690607 , 一九八五年  
三月 九日生, 于 二〇〇四年  
七月至 二〇〇八年 七月在本校  
艺术设计(环境艺术设计)专业  
四年制本科 学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

李学敏

校 名:



二〇〇八年 七月 一日



姓名 李 阳  
性别 女 民族 汉  
出生 1985 年 3 月 9 日  
住址 山西省大同市城区振华南  
街甲1楼4单元8号  
公民身份号码 140202198503096528



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 大同市公安局城区分局  
有效期限 2019.12.05-2039.12.05



(11) 电气工程师-姜海峰



使用有效期: 2025年10月20日  
- 2026年04月18日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 姜海峰

性 别: 男

出生日期: 1969年04月24日

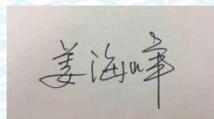
注册编号: 粤1112007200812723

聘用企业: 深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-11-09至2026-11-08)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 姜海峰  
签名日期: 2025.10.20

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年11月09日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号：  
No. : 0171589



持证人签名：

Signature of the Bearer

姜海峰

管理号：  
File No. : 06441334064412980

姓名： 姜海峰  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别： 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月： 1969年04月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别：  
Professional Type 机电安装  
批准日期： 2006年11月12日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期： 2007 年 05 月 15 日  
Issued on \_\_\_\_\_



专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 姜海峰

性别: 男

证书编号: V99300093

发证日期: 99.5.7

出生年月: 1967.4.

专业名称: 电气工程

资格名称: 工程师

批准时间: 1999.1.15

批准单位:

批准文号: 鄂人职二字(99)29

评审组织: 湖北省人事厅

# 毕 业 证 书



学生姜海峰性别男 现年22岁  
系湖北省(市、自治区)武汉县(市)人，  
于一九八七年九月至一九九一年六月  
在本院电力工程系高压技术及设备专  
业四年制本科修业期满，学完教学计划  
的全部课程，成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
规定，授予 工 学学士学位。



证书编号电 力字第 8753/22 号

一九九一年六月三十日





(12) 装饰工程师-伊世恒

使用有效期: 2026年01月26日  
- 2026年07月25日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 伊世恒

性 别: 男

出生日期: 1969年03月30日

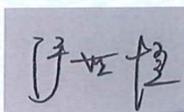
注册编号: 粤1442011201118513

聘用企业: 深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)









中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

个人签名: 伊世恒

签名日期: 2026.1.26

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0297321



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：  
File No. : 10441534094415936

姓名：  
Full Name 伊世恒  
性别：  
Sex 男  
出生年月：  
Date of Birth 1969年03月  
专业类别：  
Professional Type 建筑工程  
批准日期：  
Approval Date 2010年09月12日

签发单位盖章  
Issued by  
签发日期：  
Issued on 2011年02月21日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0001498

姓名:伊世恒

性别:男

出生年月:1969年03月30日

企业名称:深圳市卓航装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年03月23日

有效期:2024年03月18日至2027年03月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月18日





粤高证字第 1803001016175号

伊世恒 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：  
二〇一八年五月十四日





学生伊世恒系吉林省吉林市县人现年22岁,于一九八八年九月入本校 系工民建专业三年制专科学学习,现已修业期满,学完教学计划规定的全部课程,成绩及格,准予毕业。

文凭登记第9100033号

吉林市联合大学



一九九一年七月十五日

姓名 伊世恒  
 性别 男 民族 满  
 出生 1969年3月30日  
 住址 广东省深圳市福田区园岭新村101栋304  
 公民身份号码 220203196903302412



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2016.07.04-长期

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：银萍菊

社保电脑号：618253376

身份证号码：430529198904067029

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			12327.22	5885.6			5334.8	2133.92			533.56						128.0

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429acb36b6v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



(13) 暖通工程师-周焯



持证人签名 \_\_\_\_\_

姓名 <u>周焯</u>	专业名称 <u>暖通</u>
Full Name	Speciality
性别 <u>男</u>	资格名称 <u>工程师</u>
Sex	Qualification Level
出生年月 <u>1984年08月</u>	授予时间 <u>2013年12月13日</u>
Date of Birth	Conferment Date
出生地点 _____	发证时间 <u>2013年12月20日</u>
Place of Birth	Date of issue
编号: <u>021401104682</u>	 主管部门 Conferred by
No	

普通高等学校

# 毕业证书



学生 周烱 性别 男，一九八四年八月十四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 建筑环境与设备工程专业，四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

重庆大学

校（院）长：

证书编号：106111200805006205

二〇〇八年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 周烱

性别 男 民族 汉

出生 1984年8月14日

住址 四川省成都市双流区瑞祥  
东街599号3栋2单元8楼  
802号

公民身份号码 513124198408140011



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 成都市公安局双流分局

有效期限 2015.07.26-2035.07.26



(14) 给排水工程师-侯学鹏

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发  
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 20190156213



(颁证部门钢印)

姓名 侯学鹏  
Full Name

性别 男  
Sex

身份证号 62222519910521001X  
ID Number

专业名称 给排水  
Speciality

资格名称 工程师  
Professional Qualification 成都市工程技术建筑专业中(初)级职称评审委员会

评审组织 委员会  
Appraisal Organization

评审时间 2020年12月16日  
Appraisal Date

批准时间 2021年5月13日  
Approval Date

查询码 A300621026052075  
Query Code

普通高等学校

# 毕业证书



学生 侯学鹏 性别男，一九九一年五月二十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校普通全日制 给水排水工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：四川



校长：

侯和平

证书编号：106101201405005994

二〇一四年六月二十五日

姓名 侯学鹏

性别 男 民族 汉

出生 1991年5月21日

住址 成都市温江区涌泉清泉北街66号6栋1单元4楼403号



公民身份号码 62222519910521001X

## 中华人民共和国居民身份证



签发机关 成都市公安局温江分局

有效期限 2018.10.11-2038.10.11



(15) 质量员-熊敏

证书编码：0442210700007000047

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：熊敏

身份证号：422130198206253290

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 09月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





(16) 施工员-银萍菊

证书编码：0441810294418001804

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：银萍菊

身份证号：430529198904067029

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：银萍菊

身份证号：430529198904067029



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083139

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

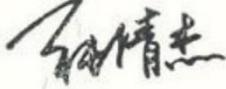
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **银萍菊** 性别女,一九八九年 四月 六 日生,于二〇一七年 九月  
至二〇二〇年 七 月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制  
专升本 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **武汉理工大学** 校 长: 



证书编号: 104977202005005767

二〇二〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **银萍菊**  
 性别 **女** 民族 **苗**  
 出生 **1989年 4月 6日**  
 住址 **广东省深圳市宝安区西乡  
 宝安大道碧海名园2栋16  
 座701**  
 公民身份号码 **430529198904067029**



中华人民共和国  
**居民身份证**



签发机关 **深圳市公安局宝安分局**  
 有效期限 **2017.07.01-2037.07.01**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：银萍菊

社保电脑号：618253376

身份证号码：430529198904067029

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			12327.22	5885.6			5334.8	2133.92			533.56						128.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429acb36b6v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



(17) 设备安装施工员-任丹

证书编码：0442210300007000054

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：任丹

身份证号：23040519820421002X

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 09月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



使用有效期: 2026年01月26日  
- 2026年04月17日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 任丹

性别: 女

出生日期: 1982年04月21日

注册编号: 粤1442015201632395



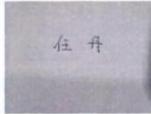
聘用企业: 深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)

市政公用工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

任丹

签名日期:

2026.1.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2026年04月24日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00456525  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2014034440342013440214000022  
File No.

姓名: 任丹

Full Name

性别: 女

Sex

出生年月: 1982年04月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期: 2014年09月21日

Approval Date

签发单位盖章

Issued by

签发日期: 2015年05月19日

Issued on



# 广东省职称证书

姓名：任丹

身份证号：23040519820421002X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084048

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0001386

姓名:任丹

性别:女

出生年月:1982年04月21日

企业名称:深圳市卓航装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年03月20日

有效期:2024年02月26日至2027年03月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月26日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 任丹 性别女，一九八二年 四 月二十一日生，于二〇〇二年  
九 月至二〇〇六年 七 月在本校 土木工程 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



哈尔滨学院

校(院)长：



君葛  
印文

证书编号：102341200605001447

二〇〇六年 七 月 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 任丹 社保电脑号: 609953704 身份证号码: 23040519820421002X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司 单位编号: 628351 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12327.22	5885.6			5334.8	2133.92			533.56						78.72



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f429acb4bcfq ) 核查, 验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



(18) 机械员-张应伟

证书编码: 0442411200007000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 张应伟

身份证号: 440582199809224557

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 张应伟  
身份证号: 440582199809224557  
证书编号: 65440105182018087



参加 工程造价 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



No.01-1906-596

姓名 张应伟  
性别 男 民族 汉  
出生 1998年9月22日  
住址 广东省汕头市潮阳区谷饶镇官田校东区五巷10号  
101



公民身份号码 440582199809224557



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2018.12.27-2028.12.27

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张应伟

社保电脑号：802265033

身份证号码：440582199809224557

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11591.52	5885.6			1600.52	533.56			533.56						78.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429acb2be31 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



打印日期：2023年12月26日

(19) 资料员-庄限花

证书编码：0442311400007000115

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：庄限花

身份证号：445222198011230621

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 04月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615200906320484



学生 庄限花 , 性别 女 ,  
生于 一九八〇 年 十一 月 二十三日, 于  
二〇〇九 年 七 月 在本校修完 二年制  
专 科 会计学(财会方向)  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇〇九 年 七 月 三十一 日



J000141680

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 庄限花  
性别 女 民族 汉  
出生 1980 年 11 月 23 日  
住址 广东省揭西县上砂镇社前  
居委居民七组122号



公民身份号码 445222198011230621



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 揭西县公安局

有效期限 2009.06.12-2029.06.12

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄限花

社保电脑号：618841588

身份证号码：445222198011230621

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	628351	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11591.52	5885.6			5334.8	2133.92			533.56						78.72



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429acb25cbu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



打印日期：2023年12月26日

(20) 材料员-卓圣波

证书编码: 044221110000400025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 卓圣波

身份证号: 421002198812185011

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东工程职业技术学院

发证时间: 2022 年 08 月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **卓圣波** 性别男，一九八八年十二月十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 **模具设计与制造** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**荆州职业技术学院**

校（院）长：

**陈松中**

证书编号：127371200806371252

二〇〇八年六月三十日

姓名 **卓圣波**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 **1988年12月18日**  
住址 **湖北省荆州市沙市区岑河原种场青岗岭分场164号**  
公民身份号码 **421002198812185011**

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 **荆州市公安局沙市分局**  
有效期限 **2016.02.15-2036.02.15**



## 6、企业信用信息



# 国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

## 企业信用信息公示报告

企业名称	深圳市卓航装饰工程有限公司
报告生成时间	2026/01/26 15:22:21
申请人邮箱	805359146@qq.com

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

## 政府部门公示信息

### ■ 照面信息

统一社会信用代码：91440300305940116Y 企业名称：深圳市卓航装饰工程有限公司  
类型：有限责任公司 法定代表人：韩松涛  
注册资本：10000 万人民币 成立日期：2014年05月04日  
营业期限自：2014年05月04日 营业期限至：2034年05月04日  
登记机关：南山局 核准日期：2022年09月23日  
登记状态：存续（在营、开业、在册）  
住所：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

**经营范围：**一般经营项目是：室内外装饰工程设计；室内外装饰工程；建筑工程设计咨询；市场营销策划；平面设计；景观设计；模具设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；展览展示策划；从事广告业务；五金制品、木材制品、计算机软硬件开发；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；绿色节能环保材料研发与销售；建筑智能化系统的技术服务；计算机软件的设计、研发及销售；物联网技术的研发；互联网、云计算软件与平台的技术服务；展览陈列工程设计与施工；兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理、物业租赁、自有物业的租赁和管理、房地产开发；医疗器械销售与经营（二类）；国内贸易、经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工。特种劳动防护用品销售；交通及公共管理用标牌销售。门窗制造加工；金属门窗工程施工；门窗销售；建筑装饰材料销售；金属制品研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；道路货物运输站经营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可经营项目是：各类工程建设活动；文物保护工程施工；建筑智能化工程施工；消防设施工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；城市配送运输服务（不含危险货物）；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	陈新	非公示项	非公示项	自然人股东
2	韩松涛	非公示项	非公示项	自然人股东

### 主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	韩松涛	执行董事	2	陈新	监事
3	韩松涛	总经理			

### 分支机构信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号	登记机关
1	深圳市卓航装饰工程有限公司 东莞分公司	91441900MAE3EN1274	深圳市市场监督管理局
2	深圳市卓航装饰工程有限公司 成都分公司	91510116MADY7L3653	深圳市市场监督管理局

### 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	许可经营	各类工程建设活动；文物保护工程施工；建筑智能化工程施工；消防设施工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	各类工程建设活动；文物保护工程施工；建筑智能化工程施工；消防设施工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；城市配送运输服务（不含危险货物）；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	2022年09月23日
		室内外装饰工程设计；室内外装饰工程；建筑工程设计咨询；市场营销策划；平面设计；景观设计；模具设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；	室内外装饰工程设计；室内外装饰工程；建筑工程设计咨询；市场营销策划；平面设计；景观设计；模具设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；展览展示策划；从事广告业	

2	一般经营项目	展览展示策划；从事广告业务；五金制品、木材制品、计算机软硬件开发；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；绿色节能环保材料研发与销售；建筑智能化系统的技术服务；计算机软件的设计、研发及销售；物联网技术的研发；互联网、云计算软件与平台的技术服务；展览陈列工程设计与施工；兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理、物业租赁、自有物业的租赁和管理、房地产开发；医疗器械销售与经营（二类）；国内贸易、经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工。特种劳动防护用品销售；交通及公共管理用标牌销售。门窗制造加工；金属门窗工程施工；门窗销售；建筑装饰材料销售；金属制品研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	务；五金制品、木材制品、计算机软硬件开发；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；绿色节能环保材料研发与销售；建筑智能化系统的技术服务；计算机软件的设计、研发及销售；物联网技术的研发；互联网、云计算软件与平台的技术服务；展览陈列工程设计与施工；兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理、物业租赁、自有物业的租赁和管理、房地产开发；医疗器械销售与经营（二类）；国内贸易、经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工。特种劳动防护用品销售；交通及公共管理用标牌销售。门窗制造加工；金属门窗工程施工；门窗销售；建筑装饰材料销售；金属制品研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	2022年09月23日
3	许可信息	文物保护工程施工资质证书( ),文物保护工程施工一级资质证书(),建筑业企业资质证书(),建筑施工企业安全生产许可证(),《建设项目环境影响审查批复》(),建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书()	建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书(),建筑施工企业安全生产许可证(),建筑业企业资质证书(),《建设项目环境影响审查批复》(),道路运输经营许可证(),文物保护工程施工资质证书(),建筑业企业资质证书(),文物保护工程施工一级资质证书()	2022年09月23日
4	章程修正案			2022年09月23日
5	章程或章程修正案通过日期	2022-09-19	2022-09-22	2022年09月23日
6	市场主体类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	有限责任公司(自然人投资或控股)	2022年09月21日

7	章程或章程修正案通过日期	2022-06-14	2022-09-19	2022年09月21日
8	章程			2022年09月21日
9	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	深圳市弘润建设工程有限公司 10000.0(万元)100.00%	韩松涛 4000.0(万元)40.00%陈 新 6000.0(万元)60.00%	2022年09月21日
10	股权和公证书			2022年09月21日
11	章程或章程修正案通过日期	2022-04-27	2022-06-14	2022年06月21日
12	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	韩松涛 4000.0(万元)40.00%陈 新 6000.0(万元)60.00%	深圳市弘润建设工程有限公司 10000.0(万元)100.00%	2022年06月21日
13	章程			2022年06月21日
14	市场主体类型	有限责任公司	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	2022年06月21日
15	股权和公证书			2022年06月21日
16	章程或章程修正案通过日期	2022-01-06	2022-04-27	2022年05月26日
17	注册资本	5180 人民币	10000 人民币	2022年05月26日
18	章程修正案			2022年05月26日
	投资人(包括出资额、			

19	出资方式、 出资日期、 投资人名称 等)	韩松涛 2072.0 (万元) 40.00%陈 新 3108.0 (万元) 60.00%	韩松涛 4000.0 (万元) 40.00%陈 新 6000.0 (万元) 60.00%	2022年05月26日
20	章程修正案			2022年01月06日
21	一般经营项 目	室内外装饰工程设计；室内 外装饰工程；建筑工程设计 咨询；市场营销策划；平面 设计；景观设计；模具设计 ；建材的设计与销售；环境 艺术设计及相关技术咨询； 展览展示策划；从事广告业 务；五金制品、木材制品、 计算机软硬件开发；建筑智 能化系统软件的研发；新材 料新工艺的研发；绿色节能 环保材料研发与销售；建筑 智能化系统的技术服务；计 算机软件的设计、研发及销 售；物联网技术的研发；互 联网、云计算软件与平台的 技术服务；展览陈列工程设 计与施工；兴办实业（具体 项目另行申报）；物业管理 、物业租赁、自有物业的租 赁和管理、房地产开发；医 疗器械销售与经营（二类） ；国内贸易、经营进出口业 务。（法律、行政法规、国 务院决定禁止的项目除外， 限制的项目须取得许可后方 可经营）；园林绿化工程施 工；体育场地设施工程施工 。特种劳动防护用品销售； 交通及公共管理用标牌销售 。（除依法须经批准的项目外， 凭营业执照依法自主开展经营活动）	室内外装饰工程设计；室内 外装饰工程；建筑工程设计 咨询；市场营销策划；平面 设计；景观设计；模具设计 ；建材的设计与销售；环境 艺术设计及相关技术咨询； 展览展示策划；从事广告业 务；五金制品、木材制品、 计算机软硬件开发；建筑智 能化系统软件的研发；新材 料新工艺的研发；绿色节能 环保材料研发与销售；建筑 智能化系统的技术服务；计 算机软件的设计、研发及销 售；物联网技术的研发；互 联网、云计算软件与平台的 技术服务；展览陈列工程设 计与施工；兴办实业（具体 项目另行申报）；物业管理 、物业租赁、自有物业的租 赁和管理、房地产开发；医 疗器械销售与经营（二类） ；国内贸易、经营进出口业 务。（法律、行政法规、国 务院决定禁止的项目除外， 限制的项目须取得许可后方 可经营）；园林绿化工程施 工；体育场地设施工程施工 。特种劳动防护用品销售； 交通及公共管理用标牌销售 。门窗制造加工；金属门窗 工程施工；门窗销售；建筑 装饰材料销售；金属制品研 发。（除依法须经批准的项目外， 凭营业执照依法自主开展经营活动）	2022年01月06日
22	许可信息	建筑业企业资质证书(),文物 保护工程施工资质证书(),建 筑业企业资质证书(),文物保 护工程施工一级资质证书(),建 筑业企业资质证书(),建筑	《建设项目环境影响审查批 复》(),建筑业企业资质证书() ,建筑业企业资质证书(),建 筑业企业资质证书(),文物保 护工程施工资质证书(),文物保	2022年01月06日

		业企业资质证书(),建筑施工企业安全生产许可证()	护工程施工一级资质证书(),建筑业企业资质证书(),建筑施工企业安全生产许可证()	
2 3	章程或章程修正案通过日期	2021-12-31	2022-01-06	2022年01月06日
2 4	一般经营项目	室内外装饰工程设计;室内外装饰工程;建筑工程设计咨询;市场营销策划;平面设计;景观设计;模具设计;建材的设计与销售;环境艺术设计及相关技术咨询;展览展示策划;从事广告业务;五金制品、木材制品、计算机软硬件开发;建筑智能化系统软件的研发;新材料新工艺的研发;绿色节能环保材料研发与销售;建筑智能化系统的技术服务;计算机软硬件的设计、研发及销售;物联网技术的研发;互联网、云计算软件与平台的技术服务;展览陈列工程设计与施工;兴办实业(具体项目另行申报);物业管理、物业租赁、自有物业的租赁和管理、房地产开发;医疗器械销售与经营(二类);国内贸易、经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	室内外装饰工程设计;室内外装饰工程;建筑工程设计咨询;市场营销策划;平面设计;景观设计;模具设计;建材的设计与销售;环境艺术设计及相关技术咨询;展览展示策划;从事广告业务;五金制品、木材制品、计算机软硬件开发;建筑智能化系统软件的研发;新材料新工艺的研发;绿色节能环保材料研发与销售;建筑智能化系统的技术服务;计算机软硬件的设计、研发及销售;物联网技术的研发;互联网、云计算软件与平台的技术服务;展览陈列工程设计与施工;兴办实业(具体项目另行申报);物业管理、物业租赁、自有物业的租赁和管理、房地产开发;医疗器械销售与经营(二类);国内贸易、经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工。特种劳动防护用品销售;交通及公共管理用标牌销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	2022年01月04日
2 5	章程修正案			2022年01月04日
2 6	章程或章程修正案通过日期	2021-06-01	2021-12-31	2022年01月04日
2 7	章程修正案			2021年06月02日

28	许可经营		各类工程建设活动；文物保护工程施工；建筑智能化工程施工；消防设施工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	2021年06月02日
29	一般经营项目	室内外装饰工程设计；室内外装饰工程；建筑工程设计咨询；市场营销策划；平面设计；景观设计；模具设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；展览展示策划；从事广告业务；五金制品、木材制品、计算机软硬件开发；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；绿色节能环保材料研发与销售；建筑智能化系统的技术服务；计算机软硬件的设计、研发及销售；物联网技术的研发；互联网、云计算软件与平台的技术服务；展览陈列工程设计与施工；兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理、物业租赁、自有物业的租赁和管理、房地产开发；医疗器械销售与经营（二类）；国内贸易、经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	室内外装饰工程设计；室内外装饰工程；建筑工程设计咨询；市场营销策划；平面设计；景观设计；模具设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；展览展示策划；从事广告业务；五金制品、木材制品、计算机软硬件开发；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；绿色节能环保材料研发与销售；建筑智能化系统的技术服务；计算机软硬件的设计、研发及销售；物联网技术的研发；互联网、云计算软件与平台的技术服务；展览陈列工程设计与施工；兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理、物业租赁、自有物业的租赁和管理、房地产开发；医疗器械销售与经营（二类）；国内贸易、经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	2021年06月02日
30	章程或章程修正案通过日期	2021-04-16	2021-06-01	2021年06月02日
31	许可信息		文物保护工程施工一级资质证书(),建筑业企业资质证书(),建筑施工企业安全生产许可证(),建筑业企业资质证书(),	2021年06月02日

			建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书(),文物保护工程施工资质证书()	
3 2	章程或章程修正案通过日期	2020-10-16	2021-04-16	2021年04月16日
3 3	升级换照			2021年04月16日
3 4	章程修正案			2021年04月16日
3 5	地址	深圳市南山区桃源街道平山一路世外桃源创意园B栋303-307	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412	2021年04月16日
3 6	章程或章程修正案通过日期	2017-05-18	2020-10-16	2020年10月20日
3 7	一般经营项目	室内外装饰工程设计;室内外装饰工程;建筑工程设计咨询;市场营销策划;平面设计;景观设计;模具设计;建材的设计与销售;环境艺术设计及相关技术咨询;展览展示策划;从事广告业务;五金制品、木材制品、环保节能材料的研发与销售;国内贸易;经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)	室内外装饰工程设计;室内外装饰工程;建筑工程设计咨询;市场营销策划;平面设计;景观设计;模具设计;建材的设计与销售;环境艺术设计及相关技术咨询;展览展示策划;从事广告业务;五金制品、木材制品、计算机软硬件开发;建筑智能化系统软件的研发;新材料新工艺的研发;绿色节能环保材料研发与销售;建筑智能化系统的技术服务;计算机软件的设计、研发及销售;物联网技术的研发;互联网、云计算软件与平台的技术服务;展览陈列工程设计与施工;兴办实业(具体项目另行申报);物业管理、物业租赁、自有物业的租赁和管理、房地产开发;医疗器械销售与经营(二类);国内贸易、经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)	2020年10月20日

38	章程修正案			2020年10月20日
39	其他事项备案	董事长:胡华胜; 总经理:胡华胜; 法定代表人:胡华胜; 工商联络员:;	董事长:韩松涛; 法定代表人:韩松涛; 工商联络员:韩松涛; 总经理:韩松涛;	2017年10月12日
40	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	执行董事:胡华胜; 总经理:胡华胜;	执行董事:韩松涛; 总经理:韩松涛;	2017年10月12日
41	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	执行董事:胡华胜; 总经理:胡华胜;	执行董事:韩松涛; 总经理:韩松涛;	2017年10月12日
42	负责人变更(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	董事长:胡华胜; 总经理:胡华胜; 法定代表人:胡华胜; 工商联络员:;	董事长:韩松涛; 法定代表人:韩松涛; 工商联络员:韩松涛; 总经理:韩松涛;	2017年10月12日
43	章程备案	1900-01-01	2017-05-18	2017年05月31日
44	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	500	5180	2017年05月31日
45	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	股东名称:胡华清、出资额:150.000000、出资比例:30.000000; 股东名称:胡华胜、出资额:350.000000、出资比例:70.000000;	股东名称:韩松涛、出资额:2072.000000、出资比例:40.000000; 股东名称:陈新、出资额:3108.000000、出资比例:60.000000;	2017年05月31日
46	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	监事:胡华清;	监事:陈新;	2017年05月31日
47	其他事项备案		91440300305940116Y	2016年06月08日
4	其他事项备			

8	案	一照一码换照	一照一码换照	2016年06月08日
49	其他事项备案	补照	补照	2016年01月04日
50	地址变更(住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市福田区深南中路2008号华联大厦12楼1218	深圳市南山区桃源街道平山一路世外桃源创意园B栋303-307	2014年07月08日
51	实收资本变更	0	500	2014年06月09日

### 清算信息

暂无清算信息
--------

### 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容
1		企业登记注册	2020年10月20日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区桃源街道平山一路世外桃源创意园B栋303-307;法定代表人:韩松涛;成立日期:2014-05-04
2		商事变更登记(备案)	2021年04月16日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412;法定代表人:韩松涛;成立日期:2014-05-04
3		商事变更登记(备案)	2021年06月02日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412;法定代表人:韩松涛;成立日期:2014-05-04
4			2021年02月10日	2099年12月31日	深圳市南山区住房和建设局	建筑工程施工总承包三级有效期顺延机电工程施工总承包三级有效期顺延地基基础工程专业承包三级有效期顺延城市及道路照明工程专业承包三级有效期顺延建筑机电安装工程专业承包三级有效期顺延环保工程专业承包三级有效期顺延钢结构工程专业承包三级有效期顺延
		有限责任公司	2014年05	2034年05	深圳市市场监	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区桃源街道平山一路世外桃源创意园

5		设立登记	月04日	月04日	监督管理局	B栋303-307;法定代表人:韩松涛;成立日期:2014-05-04
6	440300616237	中华人民共和国道路运输经营许可证	2023年04月21日	2026年09月18日	深圳市交通运输局	<p>注销行政许可决定书</p> <p>深交许(物流)[2022]电5233号</p> <p>深圳市卓航装饰工程有限公司:</p> <p>本机关于2023年04月22日对你(单位)核发经营范围为道路普通货运的《道路运输经营许可证》。现由于你(单位)提交注销道路普通货运经营许可资质的申请,根据《中华人民共和国行政许可法》第七十条的规定,决定注销你(单位)取得的道路普通货运经营许可,并注销《道路运输经营许可证》(粤交运管许可深字440300616237号),其正、副本由我局收回。</p> <p>如不服本决定,可以在本决定书送达之日起六十日内依法申请行政复议,或在六个月内向人民法院提起诉讼。</p> <p>深圳市交通运输局 2023年04月22日</p>
7			2024年01月12日	2024年12月24日	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	大型户外广告设置
8	粤GB309号	广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证	2022年12月06日	2024年12月05日	深圳市公安局	安全技术防范系统设计、施工、维修
9			2024年08月20日	2024年08月20日	深圳市龙华区住房和建设局	你单位向我局申请注销机电工程施工总承包三级(编号:D344122236)资质,依据《中华人民共和国行政许可法》第七十条第六款以及《建筑业企业资质管理规定》第三十条第四款规定,本机决定注销你单位机电工程施工总承包三级资质(编号:D344122236)的行政许可。
10			2022年12月07日	2023年11月10日	深圳市龙华区城市管理和综	大型户外广告设置

			日	日	合执法局	
1 1			2023 年06 月21 日	2023 年06 月21 日	深圳市 龙华区 住房和 建设局	你单位于2023年6月15日向我局申请注销建筑工程施工总承包三级（编号：D344122236）资质，依据《中华人民共和国行政许可法》第七十条第六款以及《建筑业企业资质管理规定》第三十条第四款规定，本机关决定注销你单位建筑工程施工总承包三级资质（编号：D344122236）的行政许可。
1 2	深城许字【2021】第GGLH20210039号	深圳市龙华区城市管理和综合执法局行政许可决定书	2021 年04 月30 日	2022 年04 月13 日	深圳市 龙华区 城市管 理和综 合执法 局	非公共用地户外广告设置
1 3			2021 年08 月20 日	2021 年08 月20 日	深圳市 龙华区 住房和 建设局	你单位于2016年4月22日取得深圳市南山区住房和建设局审查决定准予行政许可取得钢结构工程专业承包三级、建筑机电安装工程专业承包三级和城市及道路照明工程专业承包三级资质，证书编号：D344122236，有效期至2021年12月31日。 你单位于2021年8月16日向我局申请注销钢结构工程专业承包三级、建筑机电安装工程专业承包三级和城市及道路照明工程专业承包三级（编号：D344122236）资质，依据《中华人民共和国行政许可法》第七十条第六款以及《建筑业企业资质管理规定》第三十条第四款规定，本机关决定注销你单位钢结构工程专业承包三级、建筑机电安装工程专业承包三级和城市及道路照明工程专业承包三级资质（编号：D344122236）的行政许可。

#### 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

#### 经营异常信息

暂无经营异常信息

#### 严重违法信息

暂无严重违法信息

#### ■ 抽查检查信息

暂无抽查检查信息

#### ■ 司法协助信息

暂无司法协助信息

#### ■ 动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

#### ■ 股权出质登记信息

暂无股权出质登记信息

### 企业自行公示信息 (企业自行公示信息由该企业提供, 企业对其即时信息的真实性、合法性负责)

#### ■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细			
				认缴出资 方式	认缴出资 额(万元)	认缴出资 日期	公示日期	实缴出资 方式	实缴出资 额(万元)	实缴出资 日期	公示日期
1	陈新	6000.0	307.19	货币	6000.0	2014年06月09日	2023年08月17日	货币	307.19	2014年06月09日	2023年08月17日
2	韩松涛	4000.0	1104.79	货币	4000.0	2014年06月09日	2023年08月17日	货币	1104.79	2014年06月09日	2023年08月17日

#### ■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
				2017年05月31	2023年08月17

1	陈新	0%	60%	日	日
2	胡华胜	70%	0%	2017年05月31日	2023年08月17日
3	韩松涛	0%	40%	2017年05月31日	2023年08月17日
4	胡华清	30%	0%	2017年05月31日	2023年08月17日

#### 行政许可信息

暂无行政许可信息

#### 知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

#### 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

#### 2024年度报告

#### 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300305940116Y 企业名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

企业通信地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋1栋312-B 邮政编码：518000

企业联系电话：13712292925 企业电子邮箱：447014301@qq.com

从业人数：73人 其中女性从业人数：15人

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：室内外装饰工程设计；室内外装饰工程；建筑工程设计咨询；市场营销策划；平面设计；景观设计；模具设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；展览展示

示策划；从事广告业务；五金制品、木材制品、环保节能材料的研发与销售；国内贸易；经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

#### 网站网店信息

暂无网站网店信息

#### 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	韩松涛	4000	2014年06月09日	货币	1781.796	2014年06月09日	货币
2	陈新	6000	2014年06月09日	货币	1478.9532	2014年06月09日	货币

#### 对外投资信息

暂无对外投资信息

#### 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

#### 社保信息

城镇职工基本养老保险	74人	失业保险	74人
职工基本医疗保险	74人	工伤保险	74人
生育保险	74人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	27万元	
	单位参加失业保险缴费基数	18万元	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	48万元	
	单位参加生育保险缴费基数	48万元	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	8万元	
	参加失业保险本期实际缴费基数	0万元	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	2万元	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	0万元	
	参加生育保险本期实际缴费基数	0万元	
单位累计欠缴金额	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	0万元	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	0万元	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	0万元	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	0万元	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	0万元	

#### 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

## 股权变更信息

暂无股权变更信息

## 2023年度报告

### 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300305940116Y 企业名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

企业通信地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋1栋312-B 邮政编码：518000

企业联系电话：13712292925

企业电子邮箱：447014301@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：室内外装饰工程设计；室内外装饰工程；建筑工程设计咨询；市场营销策划；平面设计；景观设计；模具设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；展览展示策划；从事广告业务；五金制品、木材制品、环保节能材料的研发与销售；国内贸易；经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

## 网站网店信息

暂无网站网店信息

## 股东及出资信息

序	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资	认缴出资	实缴出资额(万元)	实缴出资	实缴出资
---	----	-----------	------	------	-----------	------	------

号		)	时间	方式	)	时间	方式
1	韩松涛	4000	2017年05月30日	货币	1564.796	2023年1月16日	货币
2	陈新	6000	2017年05月30日	货币	1128.9532	2023年04月05日	货币

### 对外投资信息

暂无对外投资信息

### 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

### 社保信息

城镇职工基本养老保险	91人	失业保险	90人
职工基本医疗保险	91人	工伤保险	90人
生育保险	90人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

#### 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### 股权变更信息

暂无股权变更信息

#### 2022年度报告

#### 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9144030030594011 企业名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

6Y

**企业通信地址：**深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋1栋312-B **邮政编码：**518000

**企业联系电话：**13712292925

**企业电子邮箱：**447014301@qq.com

**从业人数：**企业选择不公示

**其中女性从业人数：**企业选择不公示

**企业经营状态：**开业

**企业控股情况：**企业选择不公示

**是否有投资信息或购买其他公司股权：**否

**是否有网站或网店：**否

**是否有对外担保信息：**否

**有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：**否

**企业主营业务活动：**室内外装饰工程设计；室内外装饰工程；建筑工程设计咨询；市场营销策划；平面设计；景观设计；模具设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；展览展示策划；从事广告业务；五金制品、木材制品、环保节能材料的研发与销售；国内贸易；经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

#### 网站网店信息

暂无网站网店信息

#### 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	韩松涛	2072	2017年05月30日	货币	211.99	2019年05月30日	货币
2	陈新	3108	2017年05月30日	货币	300	2019年05月30日	货币

#### 对外投资信息

暂无对外投资信息

### ■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

### ■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	86 人	失业保险	87 人
职工基本医疗保险	88 人	工伤保险	87 人
生育保险	87 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

单位缴费基数	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

### 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

### 股权变更信息

暂无股权变更信息

### 2021年度报告

#### 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300305940116Y 企业名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

企业通信地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋1栋312-B 邮政编码：518000

企业联系电话：13712292925 企业电子邮箱：2532570609@qq.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：室内外装饰工程设计；室内外装饰工程；建筑工程设计咨询；市场营销策划；平面设计；景观设计；模具设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；展览展示

示策划；从事广告业务；五金制品、木材制品、环保节能材料的研发与销售；国内贸易；经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

#### 网站网店信息

暂无网站网店信息

#### 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	陈新	3108	2017年05月30日	货币	300	2019年05月30日	货币
2	韩松涛	2072	2017年05月30日	货币	211.99	2019年05月30日	货币

#### 对外投资信息

暂无对外投资信息

#### 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

#### 社保信息

城镇职工基本养老保险		失业保险
职工基本医疗保险		工伤保险
生育保险		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

#### 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

## ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

## ■ 2020年度报告

## ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300305940116Y 企业名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

企业通信地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋1栋312-B 邮政编码：518000

企业联系电话：13712292925 企业电子邮箱：2532570609@qq.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：室内外装饰工程设计；室内外装饰工程；建筑工程设计咨询；市场营销策划；平面设计；景观设计；模具设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；展览展示策划；从事广告业务；五金制品、木材制品、环保节能材料的研发与销售；国内贸易；经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

## ■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

## ■ 股东及出资信息

序	股东	认缴出资 额(万元)	认缴出资	认缴出资	实缴出资 额(万元)	实缴出资	实缴出资
---	----	---------------	------	------	---------------	------	------

号		)	时间	方式	)	时间	方式
1	韩松涛	2072	2017年05月31日	货币	211.99	2019年05月31日	货币
2	陈新	3108	2017年05月31日	货币	300	2019年05月31日	货币

### 对外投资信息

暂无对外投资信息

### 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

### 社保信息

城镇职工基本养老保险	0人	失业保险	0人
职工基本医疗保险	0人	工伤保险	0人
生育保险	0人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

#### 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### 股权变更信息

暂无股权变更信息

#### [2019年度报告](#)

#### 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9144030030594011 企业名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

6Y

企业通信地址：深圳市南山区桃源街道平山一路世外桃源创意园B栋303-307 邮政编码：518000

企业联系电话：075582211258

企业电子邮箱：2532570609@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：室内外装饰工程设计；室内外装饰工程；建筑工程设计咨询；市场营销策划；平面设计；景观设计；模具设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；展览展示策划；从事广告业务；五金制品、木材制品、环保节能材料的研发与销售；国内贸易；经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

#### 网站网店信息

暂无网站网店信息

#### 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	陈新	3108	2017年05月31日	货币	300	2019年05月31日	货币
2	韩松涛	2072	2017年05月31日	货币	211.99	2019年05月31日	货币

#### 对外投资信息

暂无对外投资信息

## 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

## 社保信息

城镇职工基本养老保险	33 人	失业保险	48 人
职工基本医疗保险	48 人	工伤保险	48 人
生育保险	48 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

单位缴费基数	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

### 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

### 股权变更信息

暂无股权变更信息

### 2018年度报告

#### 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300305940116Y 企业名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

企业通信地址：深圳市南山区桃源街道平山一路世外桃源创意园B栋303-307 邮政编码：518000

企业联系电话：0755-82211258 企业电子邮箱：2532570609@qq.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：室内外装饰工程设计；室内外装饰工程；建筑工程设计咨询；市场营销策划；平面设计；景观设计；模具设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；展览展示

示策划；从事广告业务；五金制品、木材制品、环保节能材料的研发与销售；国内贸易；经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

#### 网站网店信息

暂无网站网店信息

#### 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	韩松涛	2072	2017年05月31日	货币	0	2017年05月31日	货币
2	陈新	3108	2017年05月31日	货币	0	2017年05月31日	货币

#### 对外投资信息

暂无对外投资信息

#### 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

#### 社保信息

城镇职工基本养老保险	32人	失业保险	36人
职工基本医疗保险	36人	工伤保险	36人
生育保险	36人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
城镇职工基本养老保险	32人	失业保险	36人
职工基本医疗保险	36人	工伤保险	36人

生育保险		36人	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数		企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数		企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数		企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数		企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数		企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数		企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数		企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数		企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数		企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额		企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额		企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额		企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额		企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额		企业选择不公示

#### 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### 股权变更信息

暂无股权变更信息

## 2017年度报告

### 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300305940116Y 企业名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

企业通信地址：深圳市南山区桃源街道平山一路世外桃源创意园B栋303-307 邮政编码：518000

企业联系电话：0755-82211258

企业电子邮箱：1332264489@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：是

企业主营业务活动：室内外装饰工程设计；室内外装饰工程；建筑工程设计咨询；市场营销策划；平面设计；景观设计；模具设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；展览展示策划；从事广告业务；五金制品、木材制品、环保节能材料的研发与销售；国内贸易；经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营

### 网站网店信息

暂无网站网店信息

### 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	陈新	3108	2017年05月31日	货币	350	2017年05月31日	货币

2	韩松涛	2072	2017年05月31日	货币	150	2017年05月31日	货币
---	-----	------	-------------	----	-----	-------------	----

### 对外投资信息

暂无对外投资信息

### 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

### 社保信息

城镇职工基本养老保险	35 人	失业保险	40 人
职工基本医疗保险	40 人	工伤保险	40 人
生育保险	40 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

#### 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	胡华胜	70 %	0 %	2017年05月31日
2	陈新	0 %	60 %	2017年05月31日
3	胡华清	30 %	0 %	2017年05月31日
4	韩松涛	0 %	40 %	2017年05月30日

#### 2016年度报告

## ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300305940116Y 企业名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

企业通信地址：深圳市南山区桃源街道平山一路世外桃源创意园B栋303-307 邮政编码：518000

企业联系电话：18676762700 企业电子邮箱：1332264489@qq.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：室内外装饰工程设计；室内外装饰工程；建筑工程设计咨询；市场营销策划；平面设计；景观设计；模具设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；展览展示策划；从事广告业务；五金制品、木材制品、环保节能材料的研发与销售；国内贸易；经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）^

## ■ 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	深圳市卓航装饰工程有限公司	网站	http://www.szzhuohang.com/

## ■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	韩松涛	2072	2017年05月31日	货币,	2072	2017年05月31日	货币,
2	陈新	3108	2017年05月31日	货币,	350	2017年05月31日	货币,

### ■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

### ■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

### ■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	0人	失业保险	0人
职工基本医疗保险	0人	工伤保险	0人
生育保险	0人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

#### 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### 股权变更信息

暂无股权变更信息

#### 2015年度报告

##### 基本信息

统一社会信用代码/注册号：440301109279156

企业名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

企业联系电话：18676762700

邮政编码：518000

企业通信地址：深圳市南山区桃源街道平山一路世外桃源创意园B栋303-307

企业电子邮箱：1332264489@qq.com

从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

是否有网站或网店：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否 是否有投资信息或购买其他公司股权：否

#### 网站网店信息

暂无网站网店信息

#### 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	胡华胜	350	2014年05月04日	货币	350	2014年06月09日	货币
2	胡华清	150	2014年05月04日	货币	150	2014年06月09日	货币

#### 对外投资信息

暂无对外投资信息

#### 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

#### 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

## ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

## ■ 2014年度报告

## ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：440301109279156      企业名称：深圳市卓航装饰工程有限公司  
企业联系电话：18676762700      邮政编码：518000  
企业通信地址：深圳市南山区桃源街道平山一路世外桃源创意园B栋303-307  
企业电子邮箱：无      从业人数：企业选择不公示  
企业经营状态：开业      是否有网站或网店：否  
有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否      是否有投资信息或购买其他公司股权：否

## ■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

## ■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	胡华清	150	2014年05月04日	货币	150	2014年06月09日	货币
2	胡华胜	350	2014年05月04日	货币	350	2014年06月09日	货币

### ■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

### ■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

### ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

**深圳市卓航装饰工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300305940116Y  
注册号: 440301109279156  
法定代表人: 韩松涛  
登记机关: 南山局  
成立日期: 2014年05月04日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

15:10:24  
2026-01-26 腊月初八

2026年1月

一	二	三	四	五	六
29 初十	30 十一	31 十二	1 十三	2 十四	3 十五
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二
12 廿四	13 廿五	14 廿六	15 廿七	16 廿八	17 廿九
19 腊月	20 大寒	21 初三	22 初四	23 初五	24 初六

**深圳市卓航装饰工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300305940116Y  
注册号: 440301109279156  
法定代表人: 韩松涛  
登记机关: 南山局  
成立日期: 2014年05月04日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

15:12:48  
2026-01-26 腊月初八

2026年1月

一	二	三	四	五	六
29 初十	30 十一	31 十二	1 十三	2 十四	3 十五
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二
12 廿四	13 廿五	14 廿六	15 廿七	16 廿八	17 廿九

**深圳市卓航装饰工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300305940116Y  
注册号: 440301109279156  
法定代表人: 韩松涛  
登记机关: 南山局  
成立日期: 2014年05月04日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

15:13:08  
2026-01-26 腊月初八

2026年1月

一	二	三	四	五	六
29 初十	30 十一	31 十二	1 十三	2 十四	3 十五
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二
12 廿四	13 廿五	14 廿六	15 廿七	16 廿八	17 廿九

## 7、其他

### 7.1 管理体系认证情况



ISO 14001



# 环境管理体系认证证书

证书编号: 82523E00147ROM

兹证明

深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工

颁发日期: 2023 年 05 月 29 日

有效日期: 2026 年 05 月 28 日

首次发证: 2023 年 05 月 29 日

换证日期: 2024 年 05 月 23 日



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站[www.hcicsz.com](http://www.hcicsz.com)及国家认证认可监督管理委员会官方网站[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)查询。

2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。

3、地址: 深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386

ISO 45001



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：82523S00135ROM

兹证明

深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91440300305940116Y

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工

颁发日期：2023 年 05 月 29 日

有效日期：2026 年 05 月 28 日

首次发证：2023 年 05 月 29 日

换证日期：2024 年 05 月 23 日



签发：

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

2、获证组织需自发证之日起，每年（不超过12个月）接受监督审核一次，加贴合格标签，证书方为有效。

3、地址：深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806；电话：0755-86390386



# 诚信管理体系认证证书

证书编号：69124CMS00004R0M

深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91440300305940116Y

注册地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

通讯/经营地址：广东省深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

经评审诚信管理体系

符合国家标准 GB/T 31950-2023 《企业诚信管理体系 要求》。

认证范围：资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工、电子与智能化工程施工、特种工程(结构补强)施工、景观园林工程施工 所涉及的企业诚信管理活动

首次发证日期：2024 年 07 月 23 日

本次发证日期：2024 年 07 月 23 日

证书有效日期：2027 年 07 月 22 日

未经标贴  
证书无效

第一次监督  
合格标识

未经标贴  
证书无效

第二次监督  
合格标识

未经标贴  
证书无效

第三次监督  
合格标识



获证组织应于证书有效日期前按规定执行监督审核并更换认证证书，认证资格是否有效应登陆<http://www.zpcc.cn>查询。  
本证书由广东中鹏认证有限公司提供，该证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站<http://www.cnca.gov.cn>上查询。

ZPCC Certification Service

广东中鹏认证有限公司

地址：深圳市龙岗区吉华街道甘李二路8号华通大厦1603-1605

邮编：518000

电话：0755-28289126

网址：www.zpcc.cn



# 售后服务认证证书

注册号：51324SC0329R0M  
统一社会信用代码：91440300305940116Y

兹证明

## 深圳市卓航装饰工程有限公司

注册地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

经营地址：广东省深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

评价标准：

《商品售后服务评价体系》 GB/T 27922-2011



所覆盖的范围为：

建筑装修装饰工程、市政公用工程、机电工程、电子与智能化工程、特种工程(结构补强)的施工(资质许可范围内)；景观园林绿化工程施工

初次发证日期：2024年07月23日

证书颁发日期：2024年07月23日

证书有效期至：2027年07月22日

总经理：

深圳美澳检测认证有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道横岗社区福龙路旁  
恒大城智慧谷大厦(东区)7楼316



获证客户在证书有效期内每年至少接受一次本认证机构的监督审核，并将监督合格标志粘贴于证书指定位置，证书方可持续有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询。  
网站：<http://www.moqc.net>；电话：0755-21010936



证书查询

## 7.2 企业信誉

### 7.2.1 广东省守合同重信用企业公示证书



# 信用 证书

深圳市卓航装饰工程有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准，经审核，评定贵单位为

## 2021年度 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



# 信用 证书

公示：深圳市卓航装饰工程有限公司

## 2022年度 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



# 信用 证书



公示：深圳市卓航装饰工程有限公司

2023年度

## 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



# 信用 证书



深圳市卓航装饰工程有限公司

依据《广东省守合同重信用企业等级评定》团体标准，经审核，贵单位评定为

AAA级(2020年度)

## 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会信用等级评定委员会

二〇二二年十一月



# 信用 证书



深圳市卓航装饰工程有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

AAA级（2021年度）  
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



# 信用 证书



深圳市卓航装饰工程有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

连续二年（2022—2023）  
广东省诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况



7.2.2 资信等级证书

**资 信 等 级 证 书**

深南方评 ( 2025 ) 第 TB709 号

深圳市卓航装饰工程有限公司

被 评 审 为     **\*AAA\***     资 信

等 级 ， 特 发 此 证 。

有 效 期 为     二〇二五年七月十八日至  
                  二〇二六年七月十七日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变,请随时向深圳  
南方资信评估有限公司查询:0755-8622 0588

 **深圳南方资信评估有限公司**  
中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构

2025年07月18日

**CERTIFICATE OF  
CREDIT RATING ASSIGNMENT**

DATE:     **JUL 18,2025**  
NO.     **TB709**

**THIS IS HEREBY TO CERTIFY**

**SHENZHEN ZHUOHANG DECORATION  
ENGINEERING CO.,LTD.**

**THAT HAS BEEN ASSIGNED TO   \*AAA\***

Date of Issue:     **JUL 18 ,2025**

Date of expiry:    **JUL 17 ,2026**

NOTE :The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN  
NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD. for inquiries any time.

**SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD.**  
Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub branch of the people's Bank of China

### 7.2.3 企业信用等级证书



### 7.2.4 诚信经营示范单位证书



## 7.2.5 质量服务诚信单位证书



## 7.2.6 重服务守信用企业证书



## 7.2.7 重合同守信用企业证书

 <p><b>重合同守信用企业</b> OVSERVE CONTRACTS AND KEEP PROMISES ENTERPRISE</p> <p>信用编码: QCXY202300400</p> <p><b>深圳市卓航装饰工程有限公司</b></p> <p>统一社会信用代码: 91440300305940116Y</p> <p>根据 GB/T23794-2015, 针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业的重合同守信用企业等级为:</p> <p><b>A A A</b></p> <p>颁发日期: 2023年 03月 17日 有效期至: 2026年 03月 16日 证书查询: <a href="http://www.qcxygov.org.cn">www.qcxygov.org.cn</a> <a href="http://www.qfzzxyw.com">www.qfzzxyw.com</a></p>   <p>启诚信用互认标识 电子证书</p>	<p>证书说明:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 该认证 / 评价自评定之日起有效期三年。 The certification / evaluation is valid for three years for the date of assessment.</li><li>2. 该认证 / 评价实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用, 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用状况并更换证书。 The certification / evaluation shall be reviewed once a year within the validity period. If the review is qualified, the certification shall continue to be used after the seal is affixed; If not, the certificate shall be revoked or replaced after evaluation of the credit condition.</li><li>3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。 If an enterprise changes the name of the enterprise within the validity period of this certificate, the person in charge of the enterprise must bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.</li><li>4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况, 不作他用。 This certificate only proves the credit status of the enterprise during its validity period and it is not used for other purposes.</li><li>5. 本证书不得涂改, 转借。 This certificate shall not be altered or lent.</li></ol> <p>年审记录:</p> <p>发证机构:</p>  
--	---

## 7.2.8 重质量守信用单位证书

 <p><b>重质量守信用单位</b> VALUE QUALITY AND CREDIT ENTERPRISE</p> <p>信用编码: QCXY202300402</p> <p><b>深圳市卓航装饰工程有限公司</b></p> <p>统一社会信用代码: 91440300305940116Y</p> <p>根据 GB/T23794-2015, 针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业的重质量守信用单位等级为:</p> <p><b>A A A</b></p> <p>颁发日期: 2023年 03月 17日 有效期至: 2026年 03月 16日 证书查询: <a href="http://www.qcxygov.org.cn">www.qcxygov.org.cn</a> <a href="http://www.qfzzxyw.com">www.qfzzxyw.com</a></p>   <p>启诚信用互认标识 电子证书</p>	<p>证书说明:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 该认证 / 评价自评定之日起有效期三年。 The certification / evaluation is valid for three years for the date of assessment.</li><li>2. 该认证 / 评价实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用, 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用状况并更换证书。 The certification / evaluation shall be reviewed once a year within the validity period. If the review is qualified, the certification shall continue to be used after the seal is affixed; If not, the certificate shall be revoked or replaced after evaluation of the credit condition.</li><li>3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。 If an enterprise changes the name of the enterprise within the validity period of this certificate, the person in charge of the enterprise must bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.</li><li>4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况, 不作他用。 This certificate only proves the credit status of the enterprise during its validity period and it is not used for other purposes.</li><li>5. 本证书不得涂改, 转借。 This certificate shall not be altered or lent.</li></ol> <p>年审记录:</p> <p>发证机构:</p>  
---	---

## 7.3 专利证书

证书号第7129183号



专利公告信息

# 发明专利证书

发明名称：一种可调气体交换保温层

专利权人：深圳市卓航装饰工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

发明人：韩松涛;刘越懿;胡华胜;马松;何元甲;童兵;任丹;胡华清  
白先锋;胡盛骏

专利号：ZL 2024 1 0359108.3

授权公告号：CN 117948667 B

专利申请日：2024年03月27日

授权公告日：2024年06月21日

申请日时申请人：深圳市卓航装饰工程有限公司

申请日时发明人：韩松涛;刘越懿;胡华胜;马松;何元甲;童兵;任丹;胡华清  
白先锋;胡盛骏

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

申长雨



证书号第6927436号



# 发明专利证书

发明名称：一种可移动墙体及其控制方法

发明人：韩松涛;刘越懿;胡华胜;马松;何元甲;童兵;任丹  
胡华清;白先锋;胡盛骏

专利号：ZL 2024 1 0172861.1

专利申请日：2024年02月07日

专利权人：深圳市卓航装饰工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

授权公告日：2024年04月19日 授权公告号：CN 117721939 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第7073872号



专利公告信息

# 发明专利证书

发明名称：一种可调室内环境变换墙及其控制方法

专利权人：深圳市卓航装饰工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

发明人：韩松涛;刘越懿;胡华胜;马松;何元甲;童兵;任丹;胡华清  
白先锋;胡盛骏

专利号：ZL 2024 1 0357100.3

授权公告号：CN 117947891 B

专利申请日：2024年03月27日

授权公告日：2024年06月07日

申请日时申请人：深圳市卓航装饰工程有限公司

申请日时发明人：韩松涛;刘越懿;胡华胜;马松;何元甲;童兵;任丹;胡华清  
白先锋;胡盛骏

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

申长雨



证书号第 4897699 号



# 发明专利证书

发明名称：一种热敏防火保温墙体

发明人：李成瑶;彭君秀;喻川

专利号：ZL 2020 1 1147683.5

专利申请日：2020 年 10 月 23 日

专利权人：深圳市卓航装饰工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

授权公告日：2022 年 01 月 18 日 授权公告号：CN 112282100 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



证书号第5063611号



# 发明专利证书

发明名称：一种绿色建筑保温节能墙体

发明人：魏秀芹

专利号：ZL 2021 1 0028538.3

专利申请日：2021年01月11日

专利权人：深圳市卓航装饰工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

授权公告日：2022年04月08日 授权公告号：CN 112832408 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



证书号第 5025125 号



# 发明专利证书

发明名称：一种低能耗绿色建筑预制件

发明人：汪冬青

专利号：ZL 2020 1 0695003.7

专利申请日：2020 年 07 月 19 日

专利权人：深圳市卓航装饰工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

授权公告日：2022 年 03 月 25 日 授权公告号：CN 111851795 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 4897960 号



# 发明专利证书

发明名称：一种自补缝除水型防渗建筑外墙

发明人：兰宝

专利号：ZL 2020 1 0846908.X

专利申请日：2020 年 08 月 21 日

专利权人：深圳市卓航装饰工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

授权公告日：2022 年 01 月 18 日 授权公告号：CN 112064810 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第21479948号



专利公告信息

## 实用新型专利证书

实用新型名称：压力保温地毯

专利权人：深圳市卓航装饰工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

发明人：韩松涛;刘越懿;胡华胜;马松;何元甲;童兵;任丹;胡华清  
白先锋;胡盛骏

专利号：ZL 2024 2 0289139.1

授权公告号：CN 221489662 U

专利申请日：2024年02月07日

授权公告日：2024年08月09日

申请日时申请人：深圳市卓航装饰工程有限公司

申请日时发明人：韩松涛;刘越懿;胡华胜;马松;何元甲;童兵;任丹;胡华清  
白先锋;胡盛骏

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

申长雨



证书号第21487148号



专利公告信息

## 实用新型专利证书

实用新型名称：气压变换地毯

专利权人：深圳市卓航装饰工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

发明人：韩松涛;刘越懿;胡华胜;马松;何元甲;童兵;任丹;胡华清  
白先锋;胡盛骏

专利号：ZL 2024 2 0289134.9

授权公告号：CN 221489661 U

专利申请日：2024年02月07日

授权公告日：2024年08月09日

申请日时申请人：深圳市卓航装饰工程有限公司

申请日时发明人：韩松涛;刘越懿;胡华胜;马松;何元甲;童兵;任丹;胡华清  
白先锋;胡盛骏

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

申长雨



证书号第10826598号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种装修用墙皮铲除装置

发明人：龙心雨

专利号：ZL 2019 2 1031696.9

专利申请日：2019年07月04日

专利权人：深圳市卓航装饰工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区桃源街道平山一路世外桃源  
创意园B栋303-307

授权公告日：2020年06月26日

授权公告号：CN 210858083 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 10877360 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种装潢板挤压成型装置

发 明 人：郭开达

专 利 号：ZL 2019 2 1530601.8

专利申请日：2019 年 09 月 16 日

专 利 权 人：深圳市卓航装饰工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区桃源街道平山一路世外桃源  
创意园 B 栋 303-307

授权公告日：2020 年 06 月 30 日      授权公告号：CN 210880473 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10885037 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种室内装修用滚筒刷

发 明 人：王若彤

专 利 号：ZL 2019 2 1518969.2

专利申请日：2019 年 09 月 12 日

专 利 权 人：深圳市卓航装饰工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区桃源街道平山一路世外桃源  
创意园 B 栋 303-307

授权公告日：2020 年 06 月 30 日

授权公告号：CN 210887958 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10848321 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种装饰用复合围护墙板结构

发 明 人：罗蓉

专 利 号：ZL 2019 2 1337262.1

专利申请日：2019 年 08 月 15 日

专 利 权 人：深圳市卓航装饰工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区桃源街道平山一路世外桃源  
创意园 B 栋 303-307

授权公告日：2020 年 06 月 26 日 授权公告号：CN 210857815 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

2017-10-21

证书号第 7416528 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种装饰板材水平度测量装置

发明人：韩松涛

专利号：ZL 2017 2 1630388.9

专利申请日：2017 年 11 月 29 日

专利权人：深圳市卓航装饰工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区桃源街道平山一路世外桃源  
创意园 B 栋 303-307

授权公告日：2018 年 06 月 01 日

授权公告号：CN 207439338 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 29 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



2017-10-213

证书号第 7653594 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种简易组装式腻子搅拌装置

发明人：韩松涛

专利号：ZL 2017 2 1623250.6

专利申请日：2017年11月29日

专利权人：深圳市卓航装饰工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区桃源街道平山一路世外桃源创意园 B 栋 303-307

授权公告日：2018年07月31日

授权公告号：CN 207667520 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



证书号第 7474194 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种装饰板材打钉的自动气钉枪装置

发 明 人：韩松涛

专 利 号：ZL 2017 2 1627480. X

专利申请日：2017 年 11 月 29 日

专 利 权 人：深圳市卓航装饰工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区桃源街道平山一路世外桃源  
创意园 B 栋 303-307

授权公告日：2018 年 06 月 12 日

授权公告号：CN 207480515 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 29 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



证书号第7521135号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种墙面装饰用刮腻子设备

发明人：韩松涛

专利号：ZL 2017 2 1622962.6

专利申请日：2017年11月29日

专利权人：深圳市卓航装饰工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区桃源街道平山一路世外桃源  
创意园B栋303-307

授权公告日：2018年06月26日

授权公告号：CN 207538421 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



7.4 荣誉证书

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市卓航装饰工程有限公司

你单位承建的 东海城市广场 1 至 5 层公共部分翻新工程 (装 工程  
饰部分)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1-5 层大堂、电梯厅、走道、卫生间、轿厢翻新工程的深化设计、  
施工和保修



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市卓航装饰工程有限公司

你单位承建的 紫元元大厦总承包工程公共区域精装修专业分 工程  
包工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 紫元元大厦 B4~48 层电梯前室及走道公共区域、首层大堂精  
装修工程



# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市卓航装饰工程有限公司承建的  
东海城市广场1至5层公共部分翻新工程（装饰部分）荣获  
二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：1-5层大堂、电梯厅、走道、卫生间、  
轿厢翻新工程的深化设计、施工和保修  
证书编号：GDZS2020055

二〇二〇年七月十六日



# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市卓航装饰工程有限公司承建的  
紫元元大厦总承包工程公共区域精装修专业分包工程荣获  
二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：B4~48层电梯前室及走道公共部位、首层大堂  
精装修工程  
证书编号：GDZS2021093

二〇二一年七月五日



# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市卓航装饰工程有限公司承建的  
颜里美容美体健康管理中心装饰装修工程 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 东商铺109新建工程、天花、墙地面精装修、  
电气给排水、暖通空调工程及机电设备工程  
证书编号: GDZS2023117

二〇二三年六月十六日



# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市卓航装饰工程有限公司承建的  
东海航空产业中心(深圳主运营基地综合配套  
设施)一次装修工程 荣获

二〇一九年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: A楼A1及A2区域1至3层的深化设计、施工和保修。  
具体施工内容包括防水、装修等

证书编号: GDZS2019051

二〇一九年七月九日



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

你单位承建的 东海航空产业中心(深圳主运营基地综合配套设施)一次装修工程 航空培训中心A楼A1及A2区域1至3层的深化设计、装饰装修施工和保修（具体施工内容包括防水、装饰装修等）荣获二〇一八年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇一八年五月

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

你单位承建的 紫元元大厦总承包工程公共区域精装修专业分包工程精装修B4~48层电梯前室及走道公共部位、首层大堂荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二〇年五月

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

你单位承建的 东海城市广场 1 至 5 层公共部分翻新工程  
(装饰部分) 东海城市广场1-5层大堂、电梯厅、走道、卫生间、  
轿厢翻新工程 荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

你单位承建的 凤凰天誉华府项目 入户大堂、电梯大堂、走道、  
前室、地下泛大堂公共区域等装饰装修工程 凤凰天誉华府1A栋负一  
层至负三层、首层、标准层(四层至二十九层) 入户大堂及公共区  
域；2A栋/2B栋负一层至负三层、首层、标准层(二层至二十九层)  
入户大堂及公共区域 荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

你单位承建的 优品文化创意园1栋室内装修工程1楼会所、  
大堂装饰装修，4楼整层办公室室内精装修  
荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年五月

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

你单位承建的 颜里美容美体健康管理中心装饰装修工程  
新建工程；天花、墙、地面精装修；电气给排水；暖通空调工程  
及机电设备工程 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月

# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

(副本)

深圳市卓航装饰工程有限公司：

你单位承建的得润大厦一楼大堂及公区装修工程得润大厦一楼大堂、一楼展厅、1层至17层电梯厅、1层至17层公区卫生间等公共区域装修工程 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二四年五月

# 广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地荣誉证书

深圳市卓航装饰工程有限公司

你单位承建的愿景一城微棠公寓三合新二村15#、94#装修改造工程安全文明及绿色施工表现突出，被评为2022年广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地。

特发此证

证书编号：GDZSAW2022-016A

项目负责人：周长印

二〇二三年十二月二十七日



2022年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：明晟科技大厦施工总承包工程项目的  
精装修工程专业分包工程

承建单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年十二月

## 广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地荣誉证书

深圳市卓航装饰工程有限公司

你单位承建的得润大厦一楼大堂及公区装饰工程安全文明及绿色施工表现突出，被评为2023年广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地。

特发此证

证书编号：GDZSAW2023-035A

项目负责人：何元甲

二〇二三年十二月二十五日



2025年度深圳市建筑装饰工程  
安全生产与文明施工优良工地

工程名称:深圳大悦城二期A项目负一层局部区域及  
物业用房及车库坡道亮化装修工程  
承建单位:深圳市卓航装饰工程有限公司



深圳市装饰行业协会  
二〇二五年九月

# 获奖证书

深圳市卓航装饰工程有限公司:

你单位承建的福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工  
程项目荣获2024年度“深圳标准”示范工程（公共建筑装饰  
类）。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二五年九月



東海集團  
EAST PACIFIC GROUP

The  
EPI RESIDENCES  
東海國際公寓

授予：深圳市卓航装饰工程有限公司

**2018年度装饰类优质供应商**

深圳东海集团有限公司



授予：深圳市卓航装饰工程有限公司

**战略合作伙伴**

深圳市迪比科电子科技有限公司  
二零一五年三月

授予：深圳市卓航工程有限公司

# 2018年度金牌供应商

深圳市天通万年房地产开发有限公司

二〇一九年一月



授予:

深圳市卓航装饰工程有限公司

2016-2017年度

**优质供应商**

深圳市宝星依力投资发展有限公司

二零一七年十二月

## 7.5 高新技术企业证书



# 高新技术企业 证书

企业名称:深圳市卓航装饰工程有限公司

证书编号:GR202244207819

发证时间:二〇二二年十二月十九日

有效期:三年

批准机关:



7.6 百强企业证书



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市卓航装饰工程有限公司

装饰类 NO. 099

2024年12月10日



2025深圳500强企业  
2025 TOP 500 ENTERPRISES IN SHENZHEN



深圳市卓航装饰工程有限公司

指导单位：中国企业联合会 中国企业家协会

主办单位：深圳市企业联合会 深圳市企业家协会



二〇二五年九月

## 7.7 一般纳税人证明文件

深圳市南山区国家税务局

### 税务事项通知书

深国税南通[2018]20180416113137166161号

深圳市卓航装饰工程有限公司(纳税人识别号:91440300305940116Y):

事由:《税务事项通知书》(登记通知)

依据:《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》(国家税务总局公告2015年第18号)

通知内容:你单位于2018年04月16日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉,经审核,符合增值税一般纳税人登记相关规定要求,予以登记。增值税一般纳税人资格自2018年4月起生效。

深圳市南山区国家税务局(盖章)



2018年04月16日