

1、企业基本情况

企业基础信息情况表

企业名称	深圳长城装饰集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市长城装饰设计工程有限公司
统一社会信用代码	914403002793378575	企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
注册资金（万元）	10018 万元	法定代表人及联系方式	叶肖永、13808837369
成立时间	1997 年 5 月 8 日	企业总人数	136 人
主项资质	建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑工程施工总承包贰级		



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403002793378575



名称 深圳长城装饰集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 叶肖永

成立日期 1997年05月08日

住所 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年01月11日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳长城装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002793378575
注册号:	440301103786642
商事主体名称:	深圳长城装饰集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901
法定代表人:	叶肖永
认缴注册资本(万元):	10018
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1997-05-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-03-14
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳长城装饰集团有限公司封开分公司
备注:	

打印时间: 2025年05月12日15:14:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳长城装饰集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级; 展览工程企业资质壹级; 展览陈设工程设计与施工一体化资质壹级; 建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级; 电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级; 建筑工程施工总承包三级; 洁净行业资质壹级; 城市园林绿化叁级; 安全技术防范系统设计、施工、维修资格; 建筑智能系统软件的研发; 新材料的技术研发; 实验室净化工程及通风环保工程设计与施工; 实验室设备及家具的销售; 自有房屋租赁; 建筑材料及装饰材料销售; 国内贸易(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 信息系统集成服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 批零兼营: 医用光学器具器具及内窥镜设备(隐形眼镜及其护理用液类除外), 医用电子仪器设备, 医用超声仪器及有关设备, 医用磁共振设备, 医用核素设备, 医用射线防护用品、装置, 临床检验分析仪器, 手术室、急救室、诊疗室设备及器具, 医用光学器具器具及内窥镜设备(隐形眼镜及其护理用液类除外), 医用电子仪器设备, 医用超声仪器及有关设备, 医用磁共振设备, 医用核素设备, 医用射线防护用品、装置, 临床检验分析仪器, 手术室、急救室、诊疗室设备及器具, 病房护理及器具(三类病房护理及器具); 实验室设备及家具的生产, 消防设施工程施工; 建筑工程施工。建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年05月12日15:17:25

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳长城装饰集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳邦达控股有限公司	8014.4	本地企业	企业法人
深圳市合鑫顺投资顾问合伙企业(有限合伙)	2003.6	本地企业	内资合伙企业

打印时间: 2025年05月12日15:17:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

证书编号: D244054620

企业名称: 深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002793378575

法定代表人: 叶肖永

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月13日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344048899

企业名称: 深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002793378575

法定代表人: 叶肖永

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年08月16日

企业名称	深圳长城装饰集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道高保社区市花路创造楼科技大厦A座901		
成立时间	1997年05月08日		
注册资本金	10018万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793378575		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144005609-6/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	叶肖永	职务	执行董事
单位负责人	叶肖永	职务	总经理
技术负责人	罗志航	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市长城装饰设计工程有限公司 原发证日期: 2008年12月10日		

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。





统一社会信用代码：914403002793378575



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003023

企业名称：深圳长城装饰集团有限公司
 法定代表人：叶肖永
 单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901
 经济类型：有限责任公司
 许可范围：建筑施工
 有效期：2023年06月07日 至 2026年06月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
 发证日期：2023年06月07日

无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区机关后勤服务中心：

我方承诺，近3年内(从招标公告发布之日起倒算)，我公司法人：(914403002793378575)，
法定代表人：(叶肖永，441424198603216057)，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳长城装饰集团有限公司
法定代表人（签署）：

2026年01月30日

2、企业近三年同类工程施工业绩（不超过 5 项）

企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或 竣工验收时 间	项目类型	备注
1	招商证券股份有 限公司	招商证券大厦 9 层北 塔、10-12 层装修工 程（设计施工一体 化）	1822.81 万 元	2024-12-4	装饰装修	完工
2	深圳市卫光生物 制品股份有限公 司	深圳湾实验室卫光生 物医药创新中心（多 功能厅、展示厅）装 修工程	1323.35 万 元	2023-10-31	装饰装修	完工
3	广东特建发东部 投资有限公司	东部新时代项目办公 室装修工程	682.43 万元	2021-12-8	装饰装修	完工
4	深圳市皇城地产 有限公司	皇城地产办公室装修 工程	513.92 万元	2021-3-16	装饰装修	完工
5	无锡锡商银行股 份有限公司	无锡锡商银行 5-6 楼 办公室装修工程	935.30 万元	2022-11-9	装饰装修	完工

填表说明：

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

2.1、招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程（设计施工一体化）

中标通知书

标段编号：2210-440304-04-01-907473001001

标段名称：招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程（设计施工一体化）

建设单位：招商证券股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳长城装饰集团有限公司

中标价：1822.81万元

中标工期：120日历天

项目经理(总监)：程强



本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：


贺通明

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-02


刘杰

查验码：9461901087141775 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：2210-440304-04-01-907473001

合同编号：2023-办公室-00066

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程（设计施工一体化）

工程地点：招商证券大厦

发 包 人：招商证券股份有限公司

承 包 人：深圳长城装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(甲方): 招商证券股份有限公司

承包人(乙方): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市、区的有关规定,双方本着平等协商、互惠互利的原则,甲方就其招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程(设计施工一体化)(以下称“本工程”)委托乙方承包;现双方经协商一致,根据本工程的具体情况,特订立本合同,以资双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 项目名称: 招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程(设计施工一体化)

1.2 项目地点: 本项目位于招商证券大厦9层北塔、10-12层。

1.3 建设内容: 招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程招标计划总投资约为2206.73万元,包含9层半层(北塔)以及10-12层,建筑面积约6952平方米,招标装修区域为除核心筒区域(包括电梯厅、消防电梯前室、消防楼梯、机电设备用房/管井等)以外的所有区域范围以及公共洗手间,现场为毛坯状态。

1.4 投资性质: 其他投资100%。

1.5 工程概算中建安工程费(不含设备设施购置费)投资额为: 1924万元。

1.6 其它: /

二、工程承包范围

承包范围: 在预算范围内根据《设计任务书》要求完成招商证券大厦9-12层装修工程的设计、报建(包括但不限于相关政府主管部门要求的消防设计审批及施工许可等)、供应、安装、施工、验收及于保修期内维护保养等工作,包括但不限于:

1) 设计工作,参照招商证券总部现有标准层装修设计风格完成方案及初步设计、施工图设计、提供施工阶段设计配合,以及竣工图编制配合及应由设计单位完成的其他工作。

2) 工程施工:拆除工作,根据设计方案拆除9楼部分隔墙。完成装修区域内从结构面起所有的精装修工程(包括天花、地面、墙面等装饰,装饰门、固定隔断墙、固定家具、玻璃栏杆、小五金的供应及安装),完成装修区域内所有的给排水工程、空调工程(办公区域为VAV空调系统,机房设置独立24小时独立空调系统)、电气工程(包括照明系统、动力系统及火灾漏电报警系统等)、消防工程(包括火灾报警系统、消防广播系统、喷淋系统、防排烟系统及消火栓系统末端点位改造、气体灭

火系统，以及验收前的烟感地址编码、消防主机程序修改、消防图文系统修改等)、智能化系统(门禁系统、监控系统、信息发布、IPTV、灯光智能控制等)、机房工程及综合布线(包括机房建设、机房结构楼板加固、机房及UPS 强电工程(仅负责机房及UPS 强电工程的设计工作，UPS 设备供应及安装由专业工程承包人负责施工)、机房接地防雷系统、综合布线系统等)，对精装修区域进行环境检测及白蚁防治等，并提供办公设施设备(如打印机、电话及饮水机等)、绿植绿化等摆放位置建议及类别建议。

3) 与专业工程承包人的协调及配合工作：负责安排、统筹、管理及紧密配合专业工程承包人的供货及施工，并提供所需的协调、管理服务及设施。

4) 项目管理：负责办理项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作，负责后期工程调试、办理竣工验收备案、交付、保修及工程移交(含档案移交)，协助结算审计等工作及应由承包人完成的其他相关工作。

5) 其他与工程建设相关的所有服务及配合工作，包括但不限于建设工程前期工作、工程保险、建筑垃圾处置等相关内容，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

合同工期总日历天数：120 日历天。其中设计阶段 30 日历天，施工阶段 90 日历天；合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2023 年 9 月 1 日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：以监理人发出的开工令为准；

计划竣工日期(绝对日期)：2023 年 12 月 29 日。

四、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求，设计合理使用年限应高于(或等于)国家规定年限。

项目成本控制目标：承包人需依据设计任务书进行限额设计，本合同结算价不超过合同价，如超过则以合同价办理结算。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求。达到国家验收标准“合格”，单位工程验收合格率 100%，且不低于深圳市建设规范要求及质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。否则发包人有权要求承包人免费提高建设质量标准，因此而产生的一切风险和费用已包含在合同价中，结算时不予调整。

设备质量要求：符合国家现行的相关标准。

五、签约合同价

合同价格为(暂定)人民币(大写)壹仟捌佰贰拾贰万捌仟壹佰元整, (¥: 18,228,100.00 元), 不含增值税金额为人民币(大写)壹仟陆佰柒拾叁万捌仟柒佰肆拾玖元叁角陆分, (¥: 16,738,749.36 元), 增值税金额为人民币(大写)壹佰肆拾捌万玖仟叁佰伍拾元陆角肆分, (¥: 1,489,350.64 元)。

分别如下:

1. 设计合同价(固定): (大写)陆拾万伍仟伍佰元整(¥: 605,500.00 元), 中标净下浮率: 13.5%, 不含增值税金额为人民币(大写)伍拾柒万壹仟贰佰贰拾陆元肆角贰分, (¥: 571,226.42 元), 增值税金额为人民币(大写)叁万肆仟贰佰柒拾叁元伍角捌分, (¥: 34,273.58 元);

2. 施工合同价(暂定): (大写)壹仟陆佰陆拾肆万贰仟陆佰元整(¥: 16,642,600.00 元), 中标净下浮率: 13.5%, 不含增值税金额为人民币(大写)壹仟伍佰贰拾陆万捌仟肆佰肆拾元叁角柒分, (¥: 15,268,440.37 元), 增值税金额为人民币(大写)壹佰叁拾柒万肆仟壹佰伍拾玖元陆角叁分, (¥: 1,374,159.63 元);

3 暂列金: (大写)玖拾捌万元整(¥: 980,000.00 元), 不含增值税金额为人民币(大写)捌拾玖万玖仟零捌拾贰元伍角柒分, (¥: 899,082.57 元), 增值税金额为人民币(大写)捌万零玖佰壹拾柒元肆角叁分, (¥: 80,917.43 元)。

中标净下浮率是指中标价相对招标控制价的下浮比例, 即: 中标净下浮率=(招标控制价-中标价)/招标控制价, 其中应扣除安全文明施工措施费、材料设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等不可竞争性费用。

项目管理及其它与工程建设相关的所有服务费用已包含在工程施工合同价中;

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准, 项目按规定须提交评审的, 则最终结算价以评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的, 则最终结算价以审计部门审计结果为准)。

六、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (8) 发包人要求;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关

问题的补充资料和澄清文件等)；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸；

(13) 工程质量保修书；

(14) 发包人和承包人双方认为应作为合同构成的其他文件，包括有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

2. 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语的含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义或解释相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023年9月24日

2. 订立地点：深圳市

3. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

5. 本合同正本一式贰份，副本一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份及副本贰份，承包人执正本壹份及副本贰份。



以下无正文，为合同签署页)

发包人：招商证券股份有限公司



承包人：深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签名)

法定代表人或其委托代理人：
(签名)

统一社会信用代码：91440300192238549B

统一社会信用代码：914403002793378575

地址：深圳市福田区福田街道福华一路 111 号

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌
通科技大厦 A 座 901

开户银行：招商银行深圳向西支行

账号：8719 0253 3110 108

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理，所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

CC-2023B-132

111 12

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程 (设计施工一体化)

验收日期: 2024年12月9日

建设单位 (盖章): 招商证券股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程（设计施工一体化）				
工程地点	广东省深圳市福田区福田街道福华一路与民田路交汇处西南侧招商证券大厦1101、903、1001、904、1201	建筑面积	5200m ²	工程造价	1822.81万元
结构类型	/	层数	地上:	4	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2210-440304-04-01-90747301	监理许可证号	/		
开工日期	2024年02月28日	验收日期	2024年12月4日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2024-0222		
建设单位	招商证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳长城装饰集团有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林岳坛
副组长	廖嘉鹏、易佳、谈治国
组员	程强、刘涛、叶景浩、胡冬冬、林豫玟、叶小蝶、叶志委

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖嘉鹏	程强、刘涛、胡冬冬
建筑设备安装工程	易佳	叶景浩、林豫玟
工程质控资料	谈治国	叶小蝶、叶志委

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林岳坛	招商证券股份有限公司	项目负责人		林岳坛
2	廖嘉鹏	深圳市东部工程咨询有限公司	总监理工程师		廖嘉鹏
3	易佳	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师		易佳
4	谈治国	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师		谈治国
5	程强	深圳长城装饰集团有限公司	施工项目经理		程强
6	叶景浩	深圳长城装饰集团有限公司	施工员		叶景浩
7	叶小蝶	深圳长城装饰集团有限公司	技术负责人		叶小蝶
8	林豫玟	深圳长城装饰集团有限公司	质量员		林豫玟
9	叶志委	深圳长城装饰集团有限公司	安全员		叶志委
10	刘涛	深圳长城装饰集团有限公司	设计项目负责人		刘涛
11	胡冬冬	深圳长城装饰集团有限公司	机电设计师		胡冬冬
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程归档资料完整。经过甲方组织设计、监理、施工单位进行的竣工验收，一致评定该工程观感为好，质量合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：刘 涛
 注册号：4400560-001
 有效期：至2025年8月

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：总监理工程师：  2024年12月10日	 单位(项目)负责人：  2024年12月5日	 单位(项目)负责人：  2024年12月5日	 单位(项目)负责人：  2024年12月5日	单位(项目)负责人： 年 月 日


 * GD - E1 - 91478 *


 程 强
 粤1442015201634283(00)
 市政 建筑
 2027.08.25
 深圳长城装饰集团有限公司

2.2、深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程

11-202313-82

中标通知书

标段编号：2302-440311-04-01-550208002001

标段名称：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程

建设单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳长城装饰集团有限公司

中标价：1323.355255万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：段俊杰



本工程于 2023-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-15



張战

查验码: 7130108484391815 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

合同编号
长城装饰2023第082号

工程编号：
合同编号：WG-B-2023-06-04-006

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程

工程地点：广东深圳市光明区新湖街道北圳路 669 号

发 包 人：深圳市卫光生物制品股份有限公司

承 包 人：深圳长城装饰集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市卫光生物制品股份有限公司

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

项目经理姓名：段俊杰

本工程于 2023 年 月 日公开招标、公示及二次谈判，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程

工程地点：广东省深圳市光明区新湖街道北圳路 669 号

工程内容：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程位于卫光生命科学园 1B 号楼一楼。该栋建筑共 12 层，设计建筑面积 5700 平方米，其中一楼多功能厅 1000 平方米，层高 9 米，展示厅及配套功能区 3300 平方米，层高 6 米，公共开放区 1500 平方米，层高 13 米，内容包括：通生产区过道、电梯前室、生产区大堂、展示区大堂、展示区、配套功能区、多功能厅；施工工艺包含地面装饰（铺设地砖、石材、环氧地坪），墙面装饰（瓷砖、石材、涂料、墙纸、墙布），幕墙、门窗包裹、动力用电，照明，给排水，网络，音响，多媒体影视，木工隔断，通风与空调，保温、隔声，智能化门禁系统，钢结构，天花吊顶，办公家具配备、室内监控等工程。

建筑面积：卫光生命科学园地块用地面积为 6.67 万平方米，一期和二期总建筑面积约 20.76 万平方米。

工程立项批准文号：

资金来源：自筹

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

1、本次招标范围包括但不限于本项目的报批报建及手续办理，工程所有材料、设备的采购（含软装）及安装，装修施工、验收、开荒保洁、空气质量检测和保修服务、消防、机电等二次改造、审核及深化设计施工图、工程所有材料、设备的采购硬装、软装、家具、电气、灯具、洁具及安装调试等，装修施工、验收、保洁、空气甲醛治理质量检测 and 保修服务等。具体工作内容详见施工图纸、合同及技术要求。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m ³ <input type="checkbox"/> 石方：m ³ <input type="checkbox"/> 运距： km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：m <input type="checkbox"/> 边坡高度：m <input type="checkbox"/> 基坑周长：m <input type="checkbox"/> 基坑深度：m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积： m ² <input type="checkbox"/> 幕墙： m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积： m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积： m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 管长：m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> 园林园建工程

三、合同工期

开工日期（暂定）：2023 年 月 日（以甲方签发的开工令日期为准）

竣工日期（暂定）：2023 年 月 日

合同工期总日历天数：120 天（非承包方责任范围内原因导致承包方施工进度计划
关键线路工期延误者，经发包人书面认可后，工期可按实际延误天数顺延）

若因春节假期影响工期，经发包人书面认可后，工期可按实际延误天数顺延

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：

五、合同价款（暂定）

人民币（大写）：壹仟叁佰贰拾叁万叁仟伍佰伍拾贰元伍角伍分（¥13233552.55 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万贰仟肆佰柒拾玖元柒角整（¥242479.70 元）；

工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥/元）：

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）：

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾贰万元整（¥320000.00 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）（¥/元）：

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥/元）：

（7）其他：

人民币（大写）（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：16%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和答疑、澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

·上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工验收，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务，工程在质保期内，质量因承

包方问题，由承包方无偿维护；如因发包方人为或其他因素造成质量问题，则由发包方自行负责，也可由承包方有偿维护。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，提供满足工程施工要求的合法报装资料，提供必要的施工条件（如水、电及清理土建现场）及完整的配电房（如土建、照明、门窗等）并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式8份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本6份，发包人3份，承包人3份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年5月20日

合同订立地点：深圳光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市卫光生物制品股份有限公司（公章）	承包人：深圳长城装饰集团有限公司（公章）
住所：深圳光明新区光明街道光侨大道3402号	住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901
法定代表人：肖永叶	法定代表人：肖永叶
委托代理人：肖永叶	委托代理人：肖永叶
电话：0755-82536666	电话：0755-82536666
传真：0755-88912111	传真：0755-88912111
开户银行：农行深圳市光明支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：41031900040000428	账号：4420 1581 5000 5255 2478
邮政编码：518107	邮政编码：518000

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

工程竣工验收申请表

工程名称：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程

编号：

致：深圳市卫光生物制品股份有限公司（建设单位）

抄送：深圳市国银建设工程项目管理有限公司（监理单位）

由我司承建的深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程从2023年5月25日开工至2023年10月31日已全部竣工。

本工程经过施工项目部检查验收，所有检查项目全部符合设计及国家现行标准要求。特请建设单位组织竣工验收。

附件1：工程验收报告



单位名称(章)：

项目负责人： 陈俊杰

2023年10月31日

监理单位意见：

同意竣工验收



总监理工程师(签章)：

2023年10月31日

设计单位意见：

同意竣工验收

项目负责人(签章)：

2024年1月9日

建设单位意见：

同意竣工验收



项目负责人(签章)：

2024年1月10日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

限公
★
光正

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能、展示厅）装修工程

验收日期：2023年10月5日

建设单位（盖章）：深圳市卫光生物制品股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美五路西侧的卫光生命科学园（二期）	建筑面积	5700	工程造价	
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	9	层
	钢筋混凝土框架结构		地下：	3	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年5月25日	验收日期	2023年10月31日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司 				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司 				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司 				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司  卫光生命科学园二期装修项目监理部				
施工图审查单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司 				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘树林
副组长	彭爽
组员	王乐平、刘卫星、杨强、郑超、张达成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段俊杰	叶景浩、蓝泰忠、邝伟杰、朱竞书
建筑设备安装工程	王智材	蔡英明
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u> 37 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 37 </u> 项 经核定符合要求 <u> 37 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 50 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 46 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 85 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 85 </u> 项 经核定符合要求 <u> 85 </u> 项	共 <u> 0 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 0 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 85 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 80 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 5 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 19 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 19 </u> 项 经核定符合要求 <u> 19 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 35 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 31 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 75 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 75 </u> 项 经核定符合要求 <u> 75 </u> 项	共 <u> 0 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 0 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 64 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 64 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 48 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 48 </u> 项 经核定符合要求 <u> 48 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 55 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 55 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 40 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 40 </u> 项 经核定符合要求 <u> 40 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 60 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 60 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘树林	深圳市卫光生物制品股份有限公司	工程部经理		
2	彭爽	深圳市卫光生物制品股份有限公司	土建工程师		
3	王乐平	深圳时代高科技产业园有限公司	物业经理		
4	刘卫星	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	项目总监		
5	杨强	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	安装专监兼安全		
6	郑超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	资料员		
7	张达成	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	设计师		
8	段俊杰	深圳长城装饰集团有限公司	项目经理		
9	朱竟书	深圳长城装饰集团有限公司	生产经理		
10	邝伟杰	深圳长城装饰集团有限公司	施工员		
11	蓝泰忠	深圳长城装饰集团有限公司	安全员		
12	叶景浩	深圳长城装饰集团有限公司	资料员		
13	王智材	深圳长城装饰集团有限公司	设备安装		
14	蔡英明	深圳长城装饰集团有限公司	机电安装		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



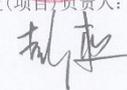
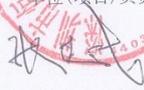
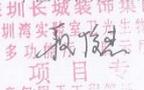
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观感好,竣工资料齐备,同意工程通过验收。

			
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 单位(项目)负责人:  2024年1月10日	 总监理工程师:  	 单位(项目)负责人:  2024年09月09日	 单位(项目)负责人:  2024年09月31日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

2.3、东部新时代项目办公室装修工程

中标通知书

标段编号：44030020170220003001

标段名称：东部新时代项目办公室装修工程

建设单位：广东特建发东部投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳长城装饰集团有限公司

中标价：682.436229万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：王黎霞

本工程于 2021-05-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2021-07-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-07-14

查验码：4940892399191215 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：
2021A 194

工程编号：_____

合同编号：DBGS-HJ-2021-035

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：东部新时代项目办公室装修工程

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处

发 包 人：广东特建发东部投资有限公司

承 包 人：深圳长城装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 广东特建发东部投资有限公司

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 东部新时代项目办公室装修工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区创元路与同心路交汇处东部新时代大厦 21-22 层

核准(备案)证编号: 《广东省企业投资项目备案证》(备案项目编号: 2017-441500-70-03-007570)

工程规模及特征: 本项目位于深圳市深汕特别合作区鹅埠片区创元路与同心路交汇处,楼高 147 米,涵盖酒店、办公、公寓及商业等业态。其中,办公室设置在 21-22 层,建筑面积 3700.52 m²,使用面积 2536.4 m²。主要功能为接待前台、办公室用房、会议室、洽谈室、档案室、机房、卫生间等。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围为东部新时代项目办公室装修工程,包括但不限于: 新增机电工程、新增墙体砌筑、顶棚装修、墙面装修、地面装修、卫生洁具采购安装、标识导视、原有墙体及机电管线、设备拆改、室内空气检测、除甲醛及开荒保洁等。具体以施工图纸和工程量清单等内容为准;招标人有权在招标过程中或合同履行过程中调整承包范围;若承包范围与总承包单位或其他专业工程单位有不明确的部位或内容,则以招标人界面划分文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 22 日 (实际开工日期以发包人发出书面开工指令为准);

计划竣工日期: 2021 年 9 月 19 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 76 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 一次性验收合格, 质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求, 取得国家或地方政府要求的相关证照。

五、签约合同价

人民币(大写)陆佰捌拾贰万肆仟叁佰陆拾贰元贰角玖分(¥ 6824362.29 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)捌万玖仟伍佰伍拾元壹角叁分 (¥ 89550.13 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾万零柒仟元（¥ 507000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年7月26日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字或盖章且加盖公章或合同专用章后成立并生效。

本合同一式 捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍份, 承包人执 叁份。

发包人: (章)

法定代表人或其委托代理人: [Signature]
(签字)

电话: 0755-32863799

开户银行: 中国工商银行深汕特别合作区支行

账号: 4000032719200385911

承包人: (章)

法定代表人或其委托代理人: [Signature]
(签字)

电话: 0755-82536666

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 44201581500052552478



工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 东部新时代大厦项目办公室室内装修
验收时期: 2021.12.08
建设单位(盖章): _____



一、工程概况

工程名称	东部新时代大厦项目办公室室内装修	工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇片区创元路与同心路交汇处
建筑面积	3700.52	工程造价	6824362.29
结构类型	钢筋混凝土	层数	21层-22层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2021.08.02	验收日期	2021.12.08
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	广东特建发东部投资有限公司	资 质 证 号	深房开字(2020)960号
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市恒晟装饰工程有限公司		A144022223-6/5
总包单位	/		/
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	深圳长城装饰集团有限公司		D244054620
监理单位	/		/
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	孙洪天
副组长	李文峰
组 员	肖小刚、曾斌斌、刘国帅、殷娅姬、侯占江、常华、王黎霞、庄元峰、庄发、叶肖永、叶文振、吴喜文、李书锋、牟立博、叶利辣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙洪天	李文峰、肖小刚、庄元峰、吴喜文
建筑设备安装工程	曾斌斌	刘国帅、庄发、李书锋
通讯、电视、燃气等专业工程	侯占江	叶文振、牟立博
工程质保资料	殷娅姬	叶利辣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 25 项 经审查,符合要求 25 项 经核定,符合规范要求 25 项	共核查 25 项, 符合要求 25 项。 共抽查 25 项, 符合要求 25 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 25 项 符合要求 25 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	同意验收			
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
孙洪天	海味建筑装饰有限公司			孙洪天
李文峰				李文峰
肖小刚				肖小刚
曾斌斌				曾斌斌
刘国帅				刘国帅
殷姝姝				殷姝姝
侯占江				侯占江
常华				常华
王黎露	漳州长城装饰集团有限公司			王黎露
阮文峰				阮文峰
阮发				阮发
叶航				叶航
叶文振				叶文振
叶利锋				叶利锋
李书锋	漳州恒晟装饰工程有限公司			李书锋
李书博				李书博
吴嘉文				吴嘉文

五、工程验收结论

竣工验收结论：经验收组全体人员现场检查验收，一致认为本装修工程已按施工合同及设计图纸的内容要求全部完成。在整个施工过程中，严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。对涉及结构安全的试块、试件及有关材料，均按规定进行了见证取样检测，且符合要求，主要工程材料及构配件均有合格证明文件；对涉及使用功能要求的重要分部工程进行抽样检测，结果符合规范要求。施工中所有隐蔽工程均经设计和甲方代表验收，符合要求。在本工程的施工过程中，未发现沉、裂、漏现象。主楼及室内楼地面及装修、外墙未出现裂、漏现象。电气设备调试使用正常，给排水器具使用顺畅，门窗开启，关闭自然顺畅，排水未出现积水、渗漏现象。观感质量综合评定符合要求，工程质量合格。工程质量控制资料基本齐全，符合规范验收要求，同意验收。

 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月8日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 王黎霞 2021年12月8日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 吴嘉汉 2021年12月8日
---	---------------------------------------	---	--	---

2.4、皇城地产办公室装修工程

(C-2020B-18)

中标通知书

标段编号: 2020-440304-50-03-013410001001

标段名称: 皇城地产办公室装修工程

建设单位: 深圳市皇城地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳长城装饰集团有限公司

中标价: 513.922635万元

中标工期: 153天

项目经理(总监): 叶左厂



本工程于 2020-07-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-18



查验码: 7966101496728593

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号
长城装饰2020B181号

(2020)深物业合审第229号

合同编号：皇城（预算）2020 施工 011

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：皇城地产办公室装修工程

工程地点：深圳市福田区福田南路7号皇城广场内

发 包 人：深圳市皇城地产有限公司

承 包 人：深圳长城装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市皇城地产有限公司

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 皇城地产办公室装修工程

工程地点: 深圳市福田区福田南路7号皇城广场内

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于深圳市福田区福田南路皇城广场,装修区域为皇城广场E2层、22层、29层、31层共四个楼层,其中E2层为半层,主要功能为资料档案室,22层、29层、31层为全层办公区域及电梯厅公共区域,共计建筑面积约为3188平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于:

(1) 报批报建: 协助甲方办理相关手续(包括但不限于:消防报建、各专业报建和相关审查工作)等;

(2) 施工: 含装饰装修施工及与之相关的土建改造工程、给排水工程、电气工程、灯光工程、消防工程、弱电工程、防水工程、防白蚁工程、包深化设计、包消防报建、包消防验收通过及发包人交与承包人的其他工作,并包竣工验收通过,所有的细目详见设计图纸、工程量清单、技术要求及合同条款;

(3) 承包人不能拒绝执行为完成全部工程和全部办公功能而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

4. 其他工程

 /

三、合同工期

计划开工日期：2020年8月10日；

计划竣工日期：2021年1月27日；

合同工期总日历天数：153天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写：伍佰壹拾叁万玖仟贰佰贰拾陆元叁角伍分）

（小写：¥5139226.35元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写：陆万贰仟捌佰柒拾肆元玖角玖分）

（小写：¥62874.99元）；

(2)暂列金额：

人民币（大写：叁拾万元整）

（小写：¥300000元）。

(3)税额：

人民币（大写：壹拾伍万捌仟叁佰贰拾陆元柒角肆分）

（小写：¥158326.74元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年8月27日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

(以下无正文, 为合同签订页)

发包人: 深圳市皇城地产有限公司
 法定代表人或其委托代理人: 周进开
 组织机构代码: 4302
 地址: 深圳市福田区福田南路皇城广场
 邮政编码: 518000
 法定代表人: 王航军
 委托代理人: 周进开
 电话: 0755-21619252
 传真: 0755-83693750
 电子信箱: 1306733455@qq.com
 开户银行: 工商银行皇岗支行
 账号: 4000026309022114556

深圳长城装饰集团有限公司
 (2)
 开户银行: 中国建设银行深圳恩波支行
 银行账号: 44201551500052552478
 企业电话: 0755-82536666
 企业地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901
 承包人: 深圳长城装饰集团有限公司
 法定代表人或其委托代理人: 叶少柳
 组织机构代码: 0433101
 地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901
 邮政编码: 518000
 法定代表人: 叶少柳
 委托代理人:
 电话:
 传真:
 电子信箱:
 开户银行:
 账号: 账号:

本公司不接受商业承兑汇票及没有
 注明不追索的支票, 所有工程款
 均以乙方合同行号账号结算。

(e)增加任何临时及额外设施，并在工程师指示下或在不需要时拆除；

(f)因发包人使用部分工程而导致任何损失及费用，不论是否可预见或不可预见的。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：叶左厂，资格证书号：粤 144171846358

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元，并发包人有权单方解除合同，有权追偿因承包人违约所带来的直接和间接损失。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元 / 人次；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，应向发包人支付违约金 1 万元 / 人次。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市物业工程建设监理有限公司；

总监理工程师姓名：朱志坤，资格证书号：44013367；

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	皇城地产办公室装修工程				
工程地点	深圳市福田区福田南路7号皇城广场 22/29/31层	建筑面积	2633.11m ²	工程造价	513.9万
结构类型	建筑装饰装修	层数	地上:	3	层
	建筑装饰装修		地下:		层
施工许可证号	2020-440304-50-03-01341001	监理许可证号	E144010531		
开工日期	2020年09月07日	验收日期	2021年3月16日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020-1372		
建设单位	深圳市皇城地产有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳安星建设集团有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	深圳市深旭机电工程设备有限公司、深圳英飞拓仁用信息有限公司				
承建单位 (装修)	深圳长城装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市物业工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李万钧
副组长	叶左厂、肖志梁、朱志坤
组员	陈颖、唐海文、李康松、温跃庆、戴智彪、彭小江、刘群、陈晓兵、陈国胜、冯哲、刘建设、刘海睿、陈乾斌、彭汉辉、罗志航、彭及港、彭新活、彭俊、彭军、王启章

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李万钧	叶左厂、陈颖、唐海文、李康松、肖志梁、戴智彪、彭小江、彭及港、罗志航
建筑设备安装工程	朱志坤	刘群、陈晓兵、陈国胜、冯哲、刘建设、刘海睿、陈乾斌、彭汉辉、温跃庆、彭新活
工程质控资料	彭军	彭俊、王启章

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李万钧	深圳市皇城地产有限公司	工程部长	工程师	李万钧
2	王启章	深圳市深旭机电工程设备有限公司	技术员	工程师	王启章
3	戴智彪	深圳市皇城地产有限公司	土建工程师	工程师	戴智彪
4	陈乾斌	深圳英飞拓仁用信息有限公司	技术员	工程师	陈乾斌
5	唐海文	深圳市皇城地产有限公司	土建工程师	工程师	唐海文
6	冯哲	深圳市皇城地产有限公司	暖通工程师	工程师	冯哲
7	彭小江	深圳长城装饰集团有限公司	执行经理	工程师	彭小江
8	彭军	深圳市物业工程建设监理有限公司	监理员	工程师	彭军
9	朱志坤	深圳市物业工程建设监理有限公司	总监	工程师	朱志坤
10	陈国胜	深圳市物业工程建设监理有限公司	监理员	工程师	陈国胜
11	陈颖	深圳市物业工程建设监理有限公司	监理代表	工程师	陈颖
12	叶左厂	深圳长城装饰集团有限公司	项目经理	工程师	叶左厂
13	彭汉辉	深圳长城装饰集团有限公司	安全员	工程师	彭汉辉
14	彭俊	深圳长城装饰集团有限公司	资料员	工程师	彭俊
15	彭及港	深圳长城装饰集团有限公司	项目总监	工程师	彭及港
16	罗志航	深圳长城装饰集团有限公司	技术负责人	工程师	罗志航
17	刘群	深圳市深旭机电工程设备有限公司	项目经理	工程师	刘群
18	陈晓兵	深圳英飞拓仁用信息有限公司	技术负责人	工程师	陈晓兵
19	肖志梁	深圳安星建设集团有限公司	设计负责人	工程师	肖志梁
20	李康松	深圳安星建设集团有限公司	设计师	工程师	李康松
21	刘海睿	深圳安星建设集团有限公司	机电工程师	工程师	刘海睿
22	温跃庆	深圳安星建设集团有限公司	消防设计师	工程师	温跃庆
23	彭新活	深圳长城装饰集团有限公司	技术员	工程师	彭新活
24	刘建设	深圳安星建设集团有限公司	设计师	工程师	刘建设
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

竣工验收结论：该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范以及工程建设强制性标准，质量合格，工程资料档案完整。经建设单位组织参建各方对皇城地产办公室装修工程进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感一般。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监工程师： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

GD-E1-914/6



2.5、无锡锡商银行 5-6 楼办公室装修工程

CC-202213-055

中标通知书

致：深圳长城装饰集团有限公司

贵公司于 2022 年 3 月 10 日所提交的无锡锡商银行 5-6 楼办公室装修工程投标文件，经该项目评标委员会评审并推荐，我行决定，将该工程项目由贵公司中标。

接到通知后，请及时办理现金履约担保，并按照招标文件的要求期限签订工程施工合同。

请在收到本通知书后 24 小时内以书面或传真形式回复确认。

特此通知。

无锡锡商银行股份有限公司

二〇二二年三月十五日



2028 05

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 无锡锡商银行股份有限公司

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就无锡锡商银行 5-6 楼办公室装修工程(简称本工程)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 无锡锡商银行 5-6 楼办公室装修工程
- 2.工程地点: 无锡市锡东新城高铁商务区东翔路 578 号
- 3.工程立项批准文号: /
- 4.资金来源: 自筹
- 5.工程承包范围: 施工深化设计图纸及调整后的工程量清单范围内的装饰装修、水电安装(含智能化综合布线系统)、空调安装,不包括发包人指定专业分包的智能化、消防工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 1 日(具体以甲方出具的开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 10 月 31 日

工期总日历天数: 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

承包人前期项目准备工作不计入工期。

三、质量标准 工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价(不含指定分包价)为:人民币(大写) 玖佰叁拾伍万叁仟零捌拾陆元叁角捌分 (¥9353086.38 元)

(1) 安全文明施工费:人民币(大写) 壹拾叁万玖仟陆佰柒拾捌元贰角柒分(¥139678.27 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:人民币(大写) / / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:人民币(大写) / / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:人民币(大写) 叁拾柒万元整 (¥370000 元)。

2.合同价格形式: 固定综合包干单价合同。本项目的工程固定综合包干单价详见本协议附件《无锡锡商银行 5-6F 办公楼装修工程投标报价》。

3.合同最终结算审计价格及开票根据本合同的合同价格结算支付约定执行。

五、承包人项目经理:

执行人项目经理: 邱久仅。

六、合同文件构成

- (1) 补充协议（如有）
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及其附录（如有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸（包括深化设计图、竣工图等）；
- (8) 已标价工程量清单；

(9) 其他合同文件。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件、补充协议须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义 本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年2月1日签订。

十、签订地点

本合同在无锡市锡山区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公司公章或合同章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(盖单位章)
法定代表人或其
委托代理人：(签章)
电话：
电子信箱：
开户银行：
账号：



江周
印海

承包人：(盖单位章)
法定代表人或其
委托代理人：(签章)
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理，所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

11-202206-05

单位工程竣工验收证明书

工程名称：无锡锡商银行 5-6 楼办公室装修工程
验收日期：2022 年 11 月 9 日

建设单位	无锡锡商银行股份有限公司	监理单位	无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司	设计单位	上海先荣建筑集团有限公司
建设面积	4000 m ²	工程造价	
		结构层次	2 层
		开工日期	2022 年 4 月 日
		竣工日期	2022 年 11 月 9 日

已完成招标文件和合同约定的所有内容：
 验收意见
 1. 主要质量保证资料和施工技术资料齐全，已完成合同约定的内容；
 2. 按规范及强制性要求验收，质量较好符合质量行为规范；
 3. 各部分分项工程验收全部合格；
 4. 安全和主要使用功能核查及抽查结果合格；
 5. 观感质量验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位
技术负责人： (签字)  (盖章)	总监理工程师： (签字)  (盖章)	单位项目负责人： (签字)  (盖章)	参加人员： (签字) (盖章)	参加人员： (签字) (盖章)

3、项目经理业绩（不超过 5 项）

项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或 竣工验收时 间	项目类型	备注
1	宣城市敬亭湖 宾馆有限公司	宣城市敬亭湖宾馆 1#、2#楼装修和 3#楼 局部改造工程	1678.07 万元	2024-6-11	装饰装修	完工
2	北方自动控制 技术研究所	北京首钢园六工汇 A2 楼三、四层装修改 造	753.51 万元	2024-3-1	装饰装修	完工
3	深圳市皇城地 产有限公司	皇城地产办公室装修 工程	513.92 万元	2021-3-16	装饰装修	完工
4	深圳市福田区 水务局	福田区海绵城市示范 研究基地建设工程施 工总承包	510.92 万元	2022-5-13	装饰装修	完工
5	北京市西城区 教育委员会基 建管理中心	北京财会学校实训基 地改造工程	393.33 万元	2022-8-31	装饰装修	完工

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

3.1、宣城市敬亭湖宾馆 1#、2#楼装修和 3#楼局部改造工程

中标通知书

编号：23AT50035907074

深圳长城装饰集团有限公司：

你单位参与我公司组织的敬亭湖宾馆 1#、2#楼装修和 3#楼局部改造工程的公开招标（项目编号：23AT50035907074），经评标委员会评审，被确定为中标人。

中标金额：人民币壹仟陆佰柒拾捌万零柒佰肆拾贰元捌角整（¥16780742.80）

项目负责人：叶左厂

工程质量：合格，符合企业验收标准

投标工期(日历天)：115

请你单位在收到中标通知书后 30 日内，到宣城市敬亭湖宾馆有限公司（地点）与招标人签订合同。逾期不与招标人签订合同的，视为放弃中标资格。

招标人：宣城市敬亭湖宾馆有限公司

招标代理：安徽安天利信工程管理股份有限公司

2024 年 1 月 4 日

公司地址：安徽省合肥市祁门路 1779 号安徽国贸大厦

联系人：羿工

电话：0551-63733826

合同编号
长城装饰204B.008号

宣城市敬亭湖宾馆 1#、2#楼装修和 3#楼
局部改造工程

施
工
合
同



敬亭湖宾馆 1#、2#楼装修和 3#楼局部改造 工程施工合同

第一节 合同协议书

发包人(全称)：宣城市敬亭湖宾馆有限公司

承包人(全称)：深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就敬亭湖宾馆 1#、2#楼装修和 3#楼局部改造工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宣城市敬亭湖宾馆 1#、2#楼装修和 3#楼局部改造工程施工。

2. 工程地点：安徽省宣城市。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：敬亭湖宾馆 1#、2#装饰装修及 3#楼绿雪厅、连廊、原设计游泳池及健身房区域进行改造装修，其中：1#楼面积 2674.4 m²，2#楼室内面积 6215.5 m²，3#楼室内改造区域面积 2576.5 m²，本工程装修面积合计约 11466.4 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)

6. 工程承包范围：装饰、改造、安装工程，不含软装及部分甲供材主材，共 1 个标段。包括但不限于：人工、材料及材料检测、机械、运输、装卸、保管、保险、施工水电、二次搬运与其他各专业施工交叉作业引起的工效损失、垃圾清运、成品保护、

安全文明施工措施、室内环境检测、质保期及相关服务等全过程产生的所有成本和费用，以及一切税金、风险及不可预见等全部内容。具体详见本工程的施工图纸、工程量清单及答疑等全部内容。

二、合同工期

计划工期：115 日历天

计划开工日期：2024 年 2 月 17 日（具体开工日期以开工通知为准）

计划竣工日期：2024 年 6 月 11 日

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)壹仟陆佰柒拾捌万零柒佰肆拾贰元捌角
(¥ 16780742.8 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)伍拾壹万壹仟伍佰贰拾元整肆角伍分
(¥ 511520.45 元，含税)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 捌拾伍万元整 (¥ 850000 元，含税)。

2. 合同价格形式：固定综合单价不变，即承包人投标报价时《工程量清单与计价表》记载约定的综合单价不变，工程量据实计算；规费、不可竞争费、税金的费率执行招标文件；合同执行期间人工费不予调整。

五、项目经理

承包人项目经理： 叶左厂。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程

建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 2 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省宣城市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人： _____ 承包人： _____
 (公章) _____ (公章) _____
 法定代表人或其委托代理人： _____ 法定代表人或其委托代理人： _____
 (签字) _____ (签字) _____

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____
 地 址： _____ 地 址： _____
 邮政编码： _____ 邮政编码： _____
 法定代表人： _____ 法定代表人： _____
 委托代理人： _____ 委托代理人： _____
 电 话： _____ 电 话： _____
 传 真： _____ 传 真： _____
 电子信箱： _____ 电子信箱： _____
 开户银行： _____ 开户银行： _____
 账 号： _____ 账 号： _____

深圳长城装饰集团有限公司
 44201581500052552473
 中国建设银行深圳景苑支行

本公司不接受商业承兑汇票及没有
 注明不追索的保理，所有工程款
 均以乙方合同所填账号结算。

竣工验收报告

工程名称	宣城市敬亭湖宾馆 1#楼、2#楼装修和 3#楼局部改造工程		
工程合同价	16780742.8 元	施工单位	深圳长城装饰集团有限公司
计划开工日期	2024 年 2 月 17 日	计划完工日期	2024 年 6 月 11 日
<p>工程量完成情况:</p> <p>一、已按《施工合同》、工程量清单、及图纸内容完成 1#、2#楼主体工程的室内装饰和水电及设备安装,包括原墙体拆除、新建墙体砌筑、室内水电安装(含客房及公共过道的灯具、开关面板、洁具、淋浴房的安装等)、室外主电缆铺设、空调及新风设备安装、客房智能控制系统、消防应急照明及指示牌、墙地面石材及瓷砖铺贴、顶面和墙面的木基层及面层、不锈钢造型、墙顶面的油漆以及墙布和硬包面层的施工安装等。</p> <p>二、其中 1#楼为二层共计建筑面积 2674.4 m²; 包含客房 15 间、大小会议室各 1 间、大小包厢各 1 间、会客接待室 1 间、公共卫生间 1 间、后厨 1 间、及附属用房等; 其中 2#楼为地下一层+地上二层共计建筑面积 6215.5 m²; 包含客房 77 间、行政酒廊、布草间、健身房、电梯前厅、过道等;</p> <p>三、3#楼的宴会厅局部改造,因建设单位要求取消施工改造,故未实施。</p>			
<p>施工单位竣工质量检查情况:</p> <p>经查验,工程质量符合合格标准。</p> <div style="text-align: right;">  项目经理签字: <i>WTDJ</i> 单位(盖章) 2024 年 11 月 28 日 </div>			
<p>验收小组验收意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>合格 <i>何德杰</i></p> <p>合格 <i>刘北后</i></p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>蒋政</p> <p><i>志心</i></p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>验收合格 <i>章</i></p> <p><i>胡</i></p> <p>2024.11.28 年 月 日</p> </div> </div>			
建设单位 (盖章)  2024 年 11 月 28 日	设计单位 (盖章)  2024 年 11 月 28 日	监理单位 (盖章)  2024 年 11 月 28 日	施工单位 (盖章)  2024 年 11 月 28 日

3.2、北京首钢园六工汇 A2 楼三、四层装修改造



中标通知书

深圳长城装饰集团有限公司：

你方所递交的北京首钢园六工汇A2楼三、四层装修改造北京首钢园六工汇A2楼三、四层装修改造（标段包编号：C1100000096012797001001）的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：7,535,171.62元(大写人民币：柒佰伍拾叁万伍仟壹佰柒拾壹元陆角贰分)

工期：40日历天

质量标准：合格

项目经理：叶左厂

请你方在接到本通知书后的 30日内到北方自动控制技术研究所签订合同，并按招标文件规定提交履约担保。

特此通知。

招标人：北方自动控制技术研究所
招标代理机构：山西协诚工程招标代理有限公司（盖单位章）
2023年11月21日



合同编号
长城协联2023B.170号

北京首钢园六工汇 A2 楼三、四层
装修改造（项目名称）

施
工
合
同



工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税价，税率 9%）为：

人民币（大写） 柒佰伍拾叁万伍仟壹佰柒拾壹元陆角贰分
(¥ 7535171.62 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费（含税价）：

人民币（大写） 肆拾壹万伍仟壹佰捌拾伍元肆角伍分
(¥ 415185.45 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额（含税价）：

人民币（大写） 陆拾万元整 (¥ 600000 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同，工程量按实际发生计算。

五、项目经理

承包人项目经理： 叶左厂 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年12月18日签订。

十、签订地点

本合同在山西省太原市小店区体育路 351 号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。



发包人：(公章) (1)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：12100000405800380R

组织机构代码：914403002793378575

地址：太原市体育路 351 号

地址：深圳市福田区创凌通科技大厦 A 座 901

邮政编码：030000

邮政编码：518000

法定代表人：赵爱军

法定代表人：叶肖永

电话：0351-8725047

电话：0755-82536666

开户银行：中国工商银行太原
高新技术开发区支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号：0502121629200144683

账号：44201581500052552478

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理，所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

3.2.1 项目经理：

姓 名：叶左厂

身份证号：441523198804217012

建造师执业资格等级：一级

建造师注册证书号：粤 1442017201846358

建造师执业印章号：粤 1442017201846358 (00)

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2018) 0007087

联系电话：0755-82536666

电子信箱：cczs1111@163.com

通信地址：深圳市福田区创凌通科技大厦 A 座 901

承包人对项目经理的授权范围如下：执行通用条款

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于 25 日。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行通用条款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：执行通用条款。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：执行通用条款。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：执行通用条款。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 7 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：执行通用条款。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：执行通用条款。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：执行通用条款。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：执行通

工程竣工验收证明书

工程名称：北京首钢园六工汇 A2 楼 3、4 层装修改造工程 验收日期：2024 年 3 月 1 日

建设单位	北方自动控制技术研究所		监理单位	太原理工大学建筑设计研究院有限公司	
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司		设计单位	北京冠华装饰设计有限公司	
建设面积	3855.76 m ²	装饰装修面积	约 3000 m ²	开工日期	2023 年 12 月 18 日至 2024 年 3 月 1 日
合同金额	7535171.62 元		质量等级	合格	
工程范围	北京首钢园六工汇 A2 楼 3、4 层室内				
工程内容	装修装饰工程、新风空调工程、消防改造工程、给排水工程、强弱电工程、应急照明工程等				

验收 1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容；

收 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效；

意 3、各项试验检测均满足要求；

4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。

5、工期无延期。

施工单位 项目负责人： 项目经理：叶叶 (签字)：叶叶 (公章)	监理单位 总监理工程师： 单位负责人：李 (签字)：李 (公章)	建设单位 工地代表： 单位负责人：李 (签字)：李 (公章)	设计单位 项目负责人： (签字)： (公章)	勘测单位 项目负责人： (签字)： (公章)
--	--	--	---------------------------------	---------------------------------



扫描全能王 创建

附件3

工程竣工验收记录

工程名称		北京首钢园六工汇A2楼3、4层装修改造工程			施工许可证号	
单位信息		姓名	职务	单位信息		
建设单位	北方自动控制技术研究所	李志民	主任	勘察单位		姓名
设计单位	北京冠华装饰设计有限公司	邹青林	高级工程师	施工单位	深圳长城装饰集团有限公司	叶左厂
监理单位	太原理工大学建筑设计研究院有限公司	杨志鹏	总监理工程师	专家姓名		项目经理
序号	验收项目	验收情况	序号	验收项目	验收情况	
1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成	7	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	验收合格	
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料	已完成	8	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	验收合格	
3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	验收合格	9	对于住宅工程，质量分户验收是否合格	验收合格	
4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	已支付	10	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	验收合格	
5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	已签署	11	是否在工程明显位置设置了永久性标牌	已注明	
6	无障碍设施是否已验收合格	验收合格	12	建设单位是否已按工程质量管理监督制度整改的问题是否已全部整改完毕	整改完毕	
工程竣工验收意见：验收内容全部符合要求，该工程竣工验收合格。						
建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位	监理单位	专家签字
签字(公章)	签字(公章)	签字(公章)	签字(公章)	签字(公章)	签字(公章)	签字
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



扫描全能王 创建

竣工验收报告

工程名称	北京首钢园 A2 楼 3、4 层装修改造工程	栋 号	A2 号楼	
建设单位	北方自动控制技术研究所	工程地址	石景山区五一剧场路 5 号院 2 号楼	
设计单位	北京冠华装饰设计有限公司	建筑面积	3855.76 平方米	
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司	结构类型/层数	3、4 层	
监理单位	太原理工大学建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2024 年 3 月 1 日	
工程验收情况：合格				
建设单位意见：	设计单位意见：	勘测单位意见：	监理单位意见：	施工单位意见：
 (公章) 年 月 日	(公章) 年 月 日	(公章) 年 月 日	合格 (公章)  年 月 日	合格 (公章)  年 月 日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京首钢园六工汇A2楼三、四层装修改造工程	结构类型	砖混结构	层数/ 建筑面积	2 / 8平方 米
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司	技术负责人	罗志航	开工日期	2023年12月18日
项目负责人	叶左厂	项目技术 负责人	罗志航	完工日期	2024年01月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 84 项, 经核查符合规定 84 项			同意验收
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 63 项, 达到“好”和“一 般”的 63 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			同意验收
综合验收结论		同意验收			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

3.3、皇城地产办公室装修工程

(C-2020B-18)

中标通知书

标段编号: 2020-440304-50-03-013410001001

标段名称: 皇城地产办公室装修工程

建设单位: 深圳市皇城地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳长城装饰集团有限公司

中标价: 513.922635万元

中标工期: 153天

项目经理(总监): 叶左厂



本工程于 2020-07-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-18

查验码: 7966101496728593

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号
长城装饰2020B181号

(2020)深物业合审第229号

合同编号：皇城（预算）2020 施工 011

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：皇城地产办公室装修工程

工程地点：深圳市福田区福田南路7号皇城广场内

发 包 人：深圳市皇城地产有限公司

承 包 人：深圳长城装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市皇城地产有限公司

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 皇城地产办公室装修工程

工程地点: 深圳市福田区福田南路7号皇城广场内

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于深圳市福田区福田南路皇城广场,装修区域为皇城广场E2层、22层、29层、31层共四个楼层,其中E2层为半层,主要功能为资料档案室,22层、29层、31层为全层办公区域及电梯厅公共区域,共计建筑面积约为3188平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于:

(1) 报批报建: 协助甲方办理相关手续(包括但不限于:消防报建、各专业报建和相关审查工作)等;

(2) 施工: 含装饰装修施工及与之相关的土建改造工程、给排水工程、电气工程、灯光工程、消防工程、弱电工程、防水工程、防白蚁工程、包深化设计、包消防报建、包消防验收通过及发包人交与承包人的其他工作,并包竣工验收通过,所有的细目详见设计图纸、工程量清单、技术要求及合同条款;

(3) 承包人不能拒绝执行为完成全部工程和全部办公功能而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

4. 其他工程

 /

三、合同工期

计划开工日期：2020年8月10日；

计划竣工日期：2021年1月27日；

合同工期总日历天数：153天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写：伍佰壹拾叁万玖仟贰佰贰拾陆元叁角伍分）

（小写：¥5139226.35元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写：陆万贰仟捌佰柒拾肆元玖角玖分）

（小写：¥62874.99元）；

(2)暂列金额：

人民币（大写：叁拾万元整）

（小写：¥300000元）。

(3)税额：

人民币（大写：壹拾伍万捌仟叁佰贰拾陆元柒角肆分）

（小写：¥158326.74元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年8月27日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

(以下无正文, 为合同签订页)

发包人: 深圳市皇城地产有限公司
 法定代表人或其委托代理人: 周进开
 组织机构代码: 4302
 地址: 深圳市福田区福田南路皇城广场
 邮政编码: 518000
 法定代表人: 王航军
 委托代理人: 周进开
 电话: 0755-21619252
 传真: 0755-83693750
 电子信箱: 1306733455@qq.com
 开户银行: 工商银行皇岗支行
 账号: 4000026309022114556

深圳长城装饰集团有限公司
 (2)
 开户银行: 中国建设银行深圳福保支行
 银行账号: 44201561500052552478
 企业电话: 0755-82536666
 企业地址: 深圳市福田区福保街道市花路创凌通科技大厦A座901
 承包人: 深圳长城装饰集团有限公司
 法定代表人或其委托代理人: 叶少柳
 组织机构代码: 0433101
 地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901
 邮政编码: 518000
 法定代表人: 叶少柳
 委托代理人:
 电话:
 传真:
 电子信箱:
 开户银行:
 账号: 账号:

本公司不接受商业承兑汇票及没有
 注明不追索的支票, 所有工程款
 均以乙方合同行号账号结算。

(e)增加任何临时及额外设施，并在工程师指示下或在不需要时拆除；

(f)因发包人使用部分工程而导致任何损失及费用，不论是否可预见或不可预见的。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：叶左厂，资格证书号：粤_144171846358

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元，并发包人有权单方解除合同，有权追偿因承包人违约所带来的直接和间接损失。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元 / 人次；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，应向发包人支付违约金 1 万元 / 人次。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市物业工程建设监理有限公司；

总监理工程师姓名：朱志坤，资格证书号：44013367；

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	皇城地产办公室装修工程				
工程地点	深圳市福田区福田南路7号皇城广场 22/29/31层	建筑面积	2633.11m ²	工程造价	513.9万
结构类型	建筑装饰装修	层数	地上:	3	层
	建筑装饰装修		地下:		层
施工许可证号	2020-440304-50-03-01341001	监理许可证号	E144010531		
开工日期	2020年09月07日	验收日期	2021年3月16日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020-1372		
建设单位	深圳市皇城地产有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳安星建设集团有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	深圳市深旭机电工程设备有限公司、深圳英飞拓仁用信息有限公司				
承建单位 (装修)	深圳长城装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市物业工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李万钧
副组长	叶左厂、肖志梁、朱志坤
组员	陈颖、唐海文、李康松、温跃庆、戴智彪、彭小江、刘群、陈晓兵、陈国胜、冯哲、刘建设、刘海睿、陈乾斌、彭汉辉、罗志航、彭及港、彭新活、彭俊、彭军、王启章

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李万钧	叶左厂、陈颖、唐海文、李康松、肖志梁、戴智彪、彭小江、彭及港、罗志航
建筑设备安装工程	朱志坤	刘群、陈晓兵、陈国胜、冯哲、刘建设、刘海睿、陈乾斌、彭汉辉、温跃庆、彭新活
工程质控资料	彭军	彭俊、王启章

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李万钧	深圳市皇城地产有限公司	工程部长	工程师	李万钧
2	王启章	深圳市深旭机电工程设备有限公司	技术员	工程师	王启章
3	戴智彪	深圳市皇城地产有限公司	土建工程师	工程师	戴智彪
4	陈乾斌	深圳英飞拓仁用信息有限公司	技术员	工程师	陈乾斌
5	唐海文	深圳市皇城地产有限公司	土建工程师	工程师	唐海文
6	冯哲	深圳市皇城地产有限公司	暖通工程师	工程师	冯哲
7	彭小江	深圳长城装饰集团有限公司	执行经理	工程师	彭小江
8	彭军	深圳市物业工程建设监理有限公司	监理员	工程师	彭军
9	朱志坤	深圳市物业工程建设监理有限公司	总监	工程师	朱志坤
10	陈国胜	深圳市物业工程建设监理有限公司	监理员	工程师	陈国胜
11	陈颖	深圳市物业工程建设监理有限公司	监理代表	工程师	陈颖
12	叶左厂	深圳长城装饰集团有限公司	项目经理	工程师	叶左厂
13	彭汉辉	深圳长城装饰集团有限公司	安全员	工程师	彭汉辉
14	彭俊	深圳长城装饰集团有限公司	资料员	工程师	彭俊
15	彭及港	深圳长城装饰集团有限公司	项目总监	工程师	彭及港
16	罗志航	深圳长城装饰集团有限公司	技术负责人	工程师	罗志航
17	刘群	深圳市深旭机电工程设备有限公司	项目经理	工程师	刘群
18	陈晓兵	深圳英飞拓仁用信息有限公司	技术负责人	工程师	陈晓兵
19	肖志梁	深圳安星建设集团有限公司	设计负责人	工程师	肖志梁
20	李康松	深圳安星建设集团有限公司	设计师	工程师	李康松
21	刘海睿	深圳安星建设集团有限公司	机电工程师	工程师	刘海睿
22	温跃庆	深圳安星建设集团有限公司	消防设计师	工程师	温跃庆
23	彭新活	深圳长城装饰集团有限公司	技术员	工程师	彭新活
24	刘建设	深圳安星建设集团有限公司	设计师	工程师	刘建设
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 7

竣工验收结论：该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范以及工程建设强制性标准，质量合格，工程资料档案完整。经建设单位组织参建各方对皇城地产办公室装修工程进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感一般。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李石 年 月 日	监理单位： (公章) 总监工程师： 叶左厂 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 叶左厂 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 肖志深 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 肖 年 月 日
--	---	---	---	---

GD-EI-914/6



3.4、福田区海绵城市示范研究基地建设工程施工总承包

CC-2021B-199

中标通知书

标段编号: 2020-440304-76-01-017989001001

标段名称: 福田区海绵城市示范研究基地建设工程施工总承包

建设单位: 深圳市福田区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳长城装饰集团有限公司

中标价: 510.928366万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 叶左厂

本工程于 2021-07-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-07-25

尹学康

查验码: 1387721894531104 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区水务局

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》(2019 修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2019 修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区海绵城市示范研究基地建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于深圳明德实验学校内,在校内建立一个展示教学实验室。项目总改造面积 6855.52 平方米,包含拆除实验楼中庭,操场等原有广场砖后改为透水性地面铺装,对教学屋面进行路滑并设置种植房,在教学楼一楼墙面安装海绵城市宣传屏幕,以及采购实验室内海绵城市教学设备;项目主要包括拆除工程、地面工程、园建工程及设备购置。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 1、拆除工程: 包含对现有广场砖及篮球场地面进行拆除,面积约 6302 平方米,另含清除地被植物及灌木丛面积约 462 平方米; 2、地面工程: 包含铺设

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区水务局

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》(2019 修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2019 修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区海绵城市示范研究基地建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于深圳明德实验学校内,在校内建立一个展示教学实验室。项目总改造面积 6855.52 平方米,包含拆除实验楼中庭,操场等原有广场砖后改为透水性地面铺装,对教学屋面进行路滑并设置种植房,在教学楼一楼墙面安装海绵城市宣传屏幕,以及采购实验室内海绵城市教学设备;项目主要包括拆除工程、地面工程、园建工程及设备购置。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 1、拆除工程: 包含对现有广场砖及篮球场地面进行拆除,面积约 6302 平方米,另含清除地被植物及灌木从面积约 462 平方米; 2、地面工程: 包含铺设

透水混凝土道路月 270 平方米，铺贴透水砖 4386 平方米，更换篮球场地面为透水混凝土材质，面积约为 1916 平方米，另新建砂滤池、潜污泵下渗井及高位花坛；3、园建工程：包含新建玻璃种植房源 65.52 平方米，铺种人工假草 218 平方米，另新建种植箱、自动喷淋系统及竹木坐凳；4、设备购置：（1）教学模型：海绵城市生态沙盘、深圳市饮水工程沙盘、河道治理场景沙盘、内涝防水淹汽车救援装置，（2）智能化设备：海绵城市生态 AR 互动教学软件、海绵城市地下廊道 AI 监控机器人，（3）教学设备：学生用实验台、座椅、智能摇臂、教师演示台、地表水水质检测设备、教学电源、供电、照明、网络及控制系统。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。实际工作内容以施工图纸、工程量清单等其他文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年____月____日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2021年____月____日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量达到合格标准，工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰壹拾万玖仟贰佰捌拾叁元陆角陆分（小写：¥5109283.66元）；
其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万柒仟柒佰零玖元捌角贰分（¥117709.82元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；

(本页无正文，为合同协议书签署页)

发包人(公章):深圳市福田区水务局

法定代表人或其

委托代理人(签章)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人(公章): 深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人或其

委托代理人(签章): _____

组织机构代码: 914403002793378575

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区市
花路创凌通科技大厦 A 座 901

邮政编码: 518045

法定代表人: 叶晓晨

委托代理人: _____

电 话: 0755-82536666

传 真: 0755-88912111

电子信箱: cczs1111@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑
支行

账 号: 44201581500052552478

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理, 所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

原因不履行或不及时履及/或不完全履行上述事项的，造成工期延误不予顺延，而且，
承包人除应当按照合同约定承担违约金/罚款（职能部门处罚）等外，如因此造成发
包人经济损失的，前述违约金不足以弥补发包人经济损失的部分，承包人还应当予以赔偿，
发包人有权从应付的工程款中直接扣除。

(6) 需要承包人配合发包人办理的其他所有工作，承包人应予以配合，投标时应
综合考虑，发包人不予支付此费用。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

⑧ 承包人应在全部工程具备竣工验收条件后 14 天内前向发包人提交 陆 套竣工
资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：1) 承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程
质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修
费用由承包人承担。2) 承包人未能履行第 10 条各款义务，造成发包人损失的，承包人
赔偿发包人所有相关损失。3) 施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做
好交通疏导、噪音降噪等工作。4) 承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断
是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排
并承担相应的费用。5) 其他承包人应做的工作并承担相应费用。6) 承包人需无条件配
合发包人对预算审定报告内要求按实际发生计量的工程量进行签证确认。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：叶左厂，资格证书号：00639952。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付
违约金 合同价的 0.5%/人次。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付
违约金 1000 元/次；

CC-2021B-199

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称: 福田区海绵城市示范研究基地建设工程

验收日期: 2021年5月13日

建设单位(盖章) 深圳市福田区水务局



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	福田区海绵城市示范研究基地建设工程	工程地点	深圳市福田区香蜜湖街道
工程规模	项目总改造面积6855.52平方米	工程造价 (万元)	510.92
结构类型	市政	工程用途	
施工许可证号		开工日期	2021年8月13日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2021-fs-020
建设单位	深圳市福田区水务局		
勘察单位	/	资 质 证 书 号	
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		A144001895
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司		D244054620 D344048899
	/		
	/		
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		E144064765-4/1
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	钟志诚
副组长	陈振禹、张俊、黄清苗
组 员	刘楚鹏、何清平、叶左厂、张益荣、陈丽冰、叶肖永

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	黄清苗	何清平、叶左厂、张益荣
给排水工程	张俊	何清平、叶左厂、张益荣
绿化工程	钟志诚	何清平、叶左厂、张益荣
装饰装修工程	陈振禹	何清平、叶左厂、张益荣
工程质控资料	何清平	刘楚鹏、叶肖永、陈丽冰

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	好
给排水工程	合格	合格	合格	好
绿化工程	合格	合格	合格	好
装饰装修工程	合格	合格	合格	好

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
钟志斌	福田区水务局		负责人	钟志斌
黄清高	设计院		设计负责人	黄清高
张宇	深圳市佳安特		总监	张宇
何江平	深圳市佳安特		总监	何江平
刘世鹏	深圳市佳安特		资料	刘世鹏
叶江	深圳长域		项目经理	叶江
张益荣	深圳长域		技术负责人	张益荣
叶江	深圳长域		质量负责人	叶江
陈丽水	深圳长域		资料员	陈丽水

五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论:</p> <p>已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,验收程序有效符合规范要求,同意验收,本项目工程综合评定合格。</p>	
<p>验收日期: 2022年5月13日</p>	
<p>建设单位</p> <p>项目负责人: </p> <p>法人代表:</p> 	<p>监理单位</p> <p>项目总监: </p> 
<p>勘察单位</p> <p>项目负责人:</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位</p> <p>项目负责人: </p> 
<p>施工单位</p> <p>项目负责人: </p> 	

3.5、北京财会学校实训基地改造工程

华诚博远工程咨询有限公司
HUACHENGBUYUAN ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

CC-2022B-119

成 交 通 知 书

深圳长城装饰集团有限公司：

根据北京市西城区教育委员会基建管理中心“北京财会学校实训基地改造工程”竞争性磋商文件（项目编号：11010222210200001612-XM001）和你单位于2022年05月12日提交的磋商响应文件，经评审委员会磋商及评审，现确定你单位为本项目成交人，成交金额为人民币叁佰玖拾叁万叁仟叁佰伍拾陆元整，小写：¥3,933,356.00元。

请在本通知发出后30天内，持通知与北京市西城区教育委员会基建管理中心签订政府采购合同。并将其中壹份正本合同或合同扫描件送至华诚博远工程咨询有限公司办理合同备案手续。

成交人联系人：庄耀业

电 话：17710142781

华诚博远工程咨询有限公司

2022年05月24日



合同编号
长城装饰 20220119 号

建设工程施工合同

项目名称：北京财会学校实训基地改造工程

发包人：北京市西城区教育委员会基建管理中心

承包人：深圳长城装饰集团有限公司

签署时间：2022年6月1日

签署地点：北京市西城区香炉头条33号院2号楼

第一部分 合同协议书

编号: 11010222210200001612-XM001

发包人(全称): 北京市西城区教育委员会基建管理中心

法定代表人: 马仪川

法定注册地址: 北京市西城区香炉营头条33号院2号楼

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人: 叶晓晨

法定注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

发包人为建设北京财会学校实训基地改造工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,

遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 北京财会学校实训基地改造工程

工程地点: 北京市西城区西便门内大街69号

工程内容: 1893.64 m²

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: /

资金来源: 财政资金

二、工程承包范围

承包范围: 1号楼一层、地下一层及2号楼一层局部房间装修改造,一层东侧外墙改造,1号楼东侧室外工程改造。配套给排水管道系统及采暖通风系统,采暖管线更新,散热器改造,卫生间改造。配电系统、应急疏散照明、综合布线系统及火灾自动报警系统改造更新等。

详细承包范围见第三章“技术需求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年5月27日

计划竣工日期: 2022年8月20日

工期总日历天数 86 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

施工现场安全生产标准化管理目标等级: 达标

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：叁佰玖拾叁万叁仟叁佰伍拾陆元整（人民币）

（小写）¥：3933356.00元

其中：安全文明施工费：132948.16元

建筑垃圾运输处置费：83508.08元

暂列金额（除税）：35000.00元

专业工程暂估价（除税）：0元

七、承包人项目经理：

姓名：叶左厂； 职称：工程师；

身份证号：441523198804217012；

建造师执业资格证书号：2017034440342016440219005782；

建造师注册证书号：粤 1442017201846358。

建造师执业印章号：粤 1442017201846358（00）。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2018）0007087。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、已标价工程量清单；
- 8、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式七份，双方各执三份，本项目招标公司存档一份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同

文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市西城区教育委员会基建管理中心
(盖单位章)

承包人：

深圳长城装饰集团有限公司
(2)
开户银行：中国建设银行深圳罗湖支行
银行账号：44201581500052552478
企业地址：0755-82530066
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



签约地点：北京市西城区香炉头条 33 号院 2 号楼

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理，所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

者为准。

任。

款。

一式七份，

约定的合同

(C-2022)B-119

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	北京财会学校实训基地改造工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层 / 1893.64m ²
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司	技术负责人	段俊杰	开工日期	2022年6月7日
项目负责人	叶左厂	项目技术负责人	张益荣	完工日期	2022年8月31日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经检查符合规定 19 项		质量控制资料全部符合有怪规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽检结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般” 的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	使用单位	设计单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2022年8月31日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月31日	(公章) 项目负责人: 2022年8月31日	(公章) 项目负责人: 2022年8月31日	(公章) 项目负责人: 2022年8月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4、建设单位履约情况（不超过 5 项）

履约评价情况

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程	优秀	2023-6-25	无
2	深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程	优秀	2024-7-30	无
3	香蜜湖街道办智慧城市管理中心建设工程	优秀	2022-10-23	无
4	景田网球中心整体提升工程	优秀	2022-11	无
5	深圳水库大楼提升项目装修工程	优秀	2022-12-10	无

注：提供相关履约证明。

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳华通威国际检验有限公司	评价期限	2023-3-6 至 2023-6-13		
企业名称	深圳长城装饰集团有限公司	企业资质	建筑装饰装修工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	叶肖永 0755-82536666	项目负责人及联系方式	刘剑华 13904048619		
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901				
工程名称	深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程	承包范围	详见工程量清单及施工图图纸		
工程地点	深圳市南山区西丽街道松白路 1051 号百旺创意工厂大厦 (工业区) 7 栋	工程合同价	¥19056080.88 元		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期	2023-3-6	实际竣工日期	2023-6-13	实际工期	99 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
质量方面					90
价格方面					92
服务方面					93
时间方面					95
其他方面					90
合计					92
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 					
日期: 2023 年 6 月 25 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市卫光生物制品股份有限公司		评价期限	2023-5-25 至 2023-10-31	
企业名称	深圳长城装饰集团有限公司		企业资质	建筑装饰装修工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	叶肖永 0755-82536666		项目负责人及联系方式	段俊杰 13823504697	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901				
工程名称	深圳湾实验室卫光生物医药创新中心(多功能厅、展示厅)装修工程	承包范围	详见工程量清单及施工图图纸		
工程地点	广东深圳市光明区新湖街道北圳路669号	工程合同价	¥13233552.55元		
合同开工日期	2022-8-24	合同竣工日期	2023-4-6	合同工期	226天
实际开工日期	2023-5-25	实际竣工日期	2023-10-31	实际工期	160天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
质量方面					15分
价格方面					14分
服务方面					42分
时间方面					10分
其他方面					10分
合计					91分
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人(加盖单位公章)  林政					
日期: 2024年7月30日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市福田区香蜜湖街道办事处		评价期限	2022-6-14 至 2022-10-23	
企业名称	深圳长城装饰集团有限公司		企业资质	建筑装饰装修工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	叶晓晨 0755-82536666		项目负责人及联系方式	丁焯 13823559496	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901				
工程名称	香蜜湖街道办智慧城市管理中心建设工程	承包范围	详见工程量清单及施工图图纸		
工程地点	深圳市福田区安托山六路与侨香四路交汇处的天健公馆裙楼政府物业 01 层、02 层建设香蜜湖街道办智慧城市管理中心	工程合同价	¥3905998.91 元		
合同开工日期	2022-5-24	合同竣工日期	2022-8-31	合同工期	100 天
实际开工日期	2022-6-14	实际竣工日期	2022-10-23	实际工期	131 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
质量方面				95	
价格方面				97	
服务方面				93	
时间方面				95	
其他方面				/	
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人 (加盖单位公章)  日期: 2022 年 10 月 27 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市福田区文化广电旅游体育局	评价日期	2022年11月		
企业名称	深圳长城装饰集团有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级/建筑装饰工程设计专项甲级		
法定代表人及联系方式	叶晓晨 0755-82536666	项目负责人	罗志航		
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901				
工程名称	景田网球中心整体提升工程	承包范围	按本工程招标文件及工程量清单或详见工程量清单及施工图图纸		
工程地点	深圳市福田区景田网球中心	工程合同价	¥6979045.69 元		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	天
实际开工日期	2020-12-15	实际竣工日期	2021-10-12	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
质量方面					89
价格方面					93
服务方面					98
时间方面					90
其他方面					-
合计					92.5
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期: 2022年11月10日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章。
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	广东粤港供水有限公司		评价日期	2022年12月10日	
企业名称	深圳长城装饰集团有限公司		企业资质	建筑装饰装修工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	叶晓晨 0755-82536666		项目负责人	覃捷	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901				
工程名称	深圳水库大楼提升项目装修工程	承包范围	详见工程量清单及施工图图纸		
工程地点	深圳水库大楼水库坝下	工程合同价	643万元		
合同开工日期	2021年08月17日	合同竣工日期	2021年11月15日	合同工期	90日
实际开工日期	2021年09月12日	实际竣工日期	2022年04月19日	实际工期	219日
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
质量方面				98	
价格方面				95	
服务方面				98	
时间方面				95	
其他方面				95	
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
		法人或主要负责人  (加盖单位公章)			
日期: 2022年12月10日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

5、专业技术人员规模

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	叶左厂	工程师	注册建造师	壹级	粤 1442017201846358	建筑工程
2	技术负责人	罗志航	高级工程师	工程师证	高级	50908B513182	建筑工程
3	生产经理	段俊杰	工程师	工程师证	中级	粤中 职 证 字 第 1803003013890 号	建筑装饰施工
4	造价员	王黎霞	工程师	注册造价师	中级	建 [造]11074400028726	土建建筑
5	给排水工程师	伍美乐	工程师	中级工程师证	中级	2106003013969	给水排水施工
6	暖通空调工程师	胡冬冬	工程师	中级工程师证	中级	1512667	暖通空调
7	施工管理人员	蒙韩军	工程师	中级工程师证	中级	20092046	电气自动化
8	施工管理人员	陈龙飞	工程师	施工员证	中级	0441710294417002855	建筑装饰施工
9	施工员	罗炯	/	施工员证	/	0441810294418002856	建筑工程
10	安全主任	叶志委	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2021) 0110796	建筑装饰施工
11	安全员	罗清颖	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2021) 0017559	建筑装饰施工
12	安全员	余石坤	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2022) 0129224	建筑装饰施工
13	质量主任	叶丽艳	工程师	质量员证	中级	0441710694417014967	建筑装饰施工
14	质检员	林豫玟	助理工程师	质量员证	初级	0441710794417002246	建筑装饰施工
15	质检员	杨秀月	/	质量员证	/	0441810794418002251	建筑装饰施工
16	资料员	叶小华	/	资料员证	/	0441811494418012775	建筑工程
17	劳资员	陶为中	/	劳务员	/	0441811394418003549	建筑工程
18	材料员	蔡良波	/	材料员证	/	0132511100015000172	建筑工程

注：提供相关资质证明文件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

项目经理叶左厂

2374



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：叶左厂

证件号码：441523198804217012

性别：男

出生年月：1988年04月

专业：建筑工程

批准日期：2017年09月17日

管理号：2017034440342016440219005782





使用有效期: 2025年11月19日
- 2026年05月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 叶左厂

性别: 男

出生日期: 1988年04月21日

注册编号: 粤1442017201846358

聘用企业: 深圳长城装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025.11.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年07月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0007087

姓 名: 叶左厂

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年04月21日

企 业 名 称: 深圳长城装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年09月13日

有 效 期: 2024年06月28日 至 2027年09月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：叶左厂

身份证号：441523198804217012



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259063

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校



毕业证书

学生 **叶左厂** 性别男,一九八八年 四 月二十一日生,于二〇〇七年
九 月至二〇一一年 六 月在本校 **工程管理** 专业
四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **惠州学院**



校(院)长:

郭永宏

证书编号: 105771201105000700

二〇一一年 六 月二十四日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



技术负责人罗志航



中央广播电视大学

毕业证书

学生 **罗志航** , 性别 **男** ,
 生于 **一九七一年 七 月 二十二日** , 于
二〇一四年 七 月 在本校修完 **二年制**
(专科起点) 本科 **土木工程**
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
 注册证号: 511615201405811358



校长: **杨书坚**
 学校: **中央广播电视大学**
 二〇一四年 七 月 三十一日



X002517907 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**
 有效期限 **2014.07.25-2034.07.25**

姓名 **罗志航**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1971 年 7 月 22 日**
 住址 **广东省深圳市福田区新洲
 路新洲花园大厦A座904房**



公民身份号码 **441523197107226816**

生产经理段俊杰



普通高等学校
毕业证书

学生 **段俊杰** 性别 男
1977年11月14日生,于1997年
9月至2000年6月在本校
室内设计与装饰 专业
叁年制专科学习,修完教学计划规定
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 
校名: **鄂州大学**
2000年6月10日
学校编号: 1133520004000080

中华人民共和国教育部制
No. **00409896**



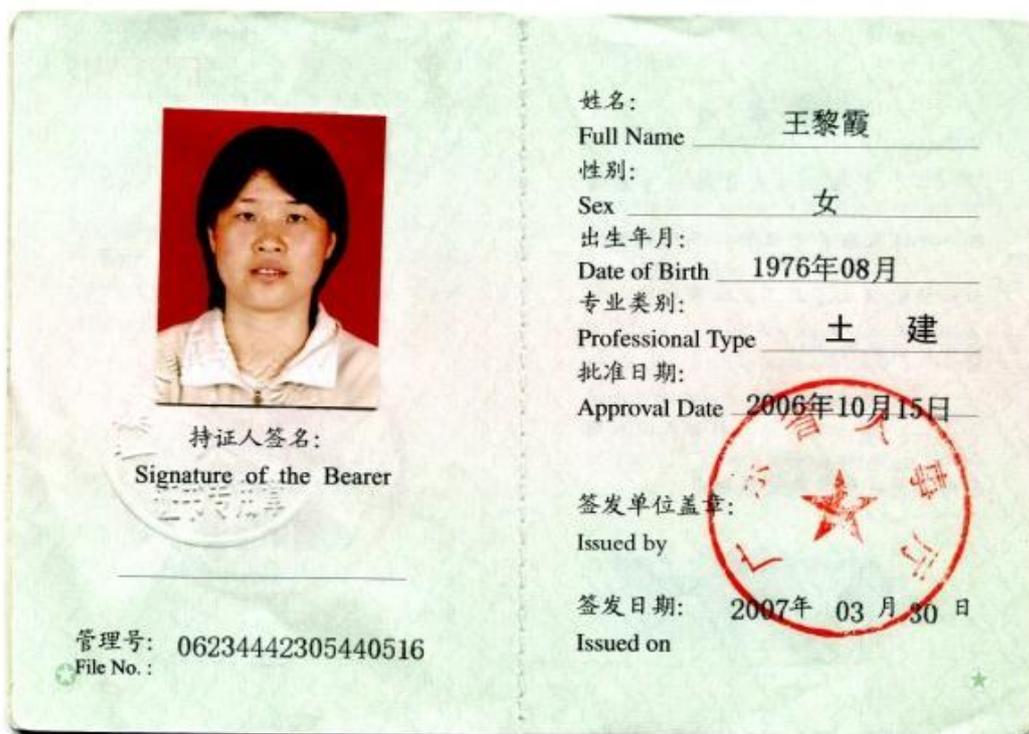
姓名 **段俊杰**
性别 男 民族 汉
出生 1977年11月14日
住址 广东省深圳市福田区金田
路3003号卓越世纪中心4
号楼601-610
公民身份号码 **420984197711146038**



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2015.12.30-2035.12.30

造价员王黎霞



189



姓名: 王黎霞
 身份证号码: 33072419760818212X
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳长城装饰集团有限公司

证书编号: 建[造]11074400028726

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 标准定额司 31 日

使用有效期: 2025年11月25日
- 2026年02月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王黎霞

性 别: 女

出 生 日 期: 1976年08月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11074400028726

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳长城装饰集团有限公司



个人签名:

签名日期: 2025. 11. 25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年01月02日



广东省职称证书

姓名：王黎霞
身份证号：33072419760818212X



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027082
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王黎霞

社保电脑号：600856239

身份证号码：33072419760818212X

页码：5

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			73185.05	44239.36			49964.28	17677.85			3288.81						1557.66



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ef377fa0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：622037
 单位名称：深圳长城装饰集团有限公司



广东省职称证书

姓名: 伍美乐
身份证号: 440781198108231148



职称名称: 工程师
专业: 给水排水施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年12月05日
评审组织: 佛山市建筑工程技术中级评审委员会

证书编号: 2106003013969
发证单位: 佛山市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年03月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **伍美乐** 性别 **女**，一九八一年八月二十日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇三年七月在本校 **中英文秘书** 专业
脱产学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校（院）长：**陈均毅**

学校（院）：**佛山教育学院**

批准文号：(84)教师字003号
证书编号：508515200306000754

二〇〇三年七月五日

中华人民共和国教育部监制

No. 00933184



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 台山市公安局

有效期限 2023.01.31 - 2043.01.31

姓名 伍美乐

性别 女 民族 汉

出生 1981 年 08 月 23 日

住址 广东省台山市台城街道办事处陈
宜禧路南263号盛世华府二街2
座1503室



公民身份号码 440781198108231148



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00365989

学生 胡冬冬 性别男，
一九八二年十月二十三日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇三年六月在本校
土建结构工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 陈大尧

校 名: 桂林工学院

二〇〇三 年 六 月 三十 日

学校编号: 10596120030600829



姓名 胡冬冬
 性别 男 民族 汉
 出生 1982 年 10 月 23 日
 住址 四川省遂宁市安居区大安乡明星村15社33号



公民身份号码 510902198210231033



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 遂宁市公安局安居分局
 有效期限 2017.01.22-2037.01.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡冬冬

社保电脑号：807226169

身份证号码：510902198210231033

页码：2

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			26705.73	14410.56			4774.35	1616.16			1207.2		659.93	1001.0		345.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ef5dc30h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：622037
 单位名称：深圳长城装饰集团有限公司



施工管理人员蒙韩军

姓名:	蒙韩军	
性别:	男	
出生年月:	1978.09	
任职资格:	电气自动化工程师	
授予单位:	攀钢(集团)公司	
证书编号:	20092046	2009年 11月 30日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02942357

学生 **蒙韩军** 性别 **男**，
 一九七八年九月十三日生，于一九九九年
 九月至二〇〇三年七月在本校
自动化 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规定
 的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 

校 名: **陕西理工学院**

二〇〇三年七月一日

学校编号: 107201200305000578



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 成都市公安局高新区分局

有效期限 2009.12.18-2029.12.18

姓名 **蒙韩军**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1978年9月13日

住址 成都市高新区天府大道北
段18号



公民身份号码 **61210219780913371X**

施工管理人员陈龙飞

证书编码：0441710294417002855

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈龙飞

身份证号：430921198211123930

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈龙飞

身份证号：430921198211123930



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047717

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈龙飞 社保电脑号: 613291269 身份证号码: 430921198211123930 页码: 3
 参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司 单位编号: 622037 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	12	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			75655.5	44772.0			40894.86	14755.5			2976.96						1107.42



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (391f425eee6463e) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 622037 单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司

施工员罗炯

证书编码：0441810294418002856

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：罗炯

身份证号：44152319940103681X

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



安全主任叶志委

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2021) 0110796	
姓 名:	叶志委
性 别:	男
出 生 年 月:	1983年08月05日
企 业 名 称:	深圳长城装饰集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年08月06日
有 效 期:	2024年06月28日 至 2027年08月05日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年06月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶志委 社保电脑号：637548118 身份证号码：441523198308057013 页码：3
 参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司 单位编号：622037 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			39004.13	24095.36			7036.76	2424.64			1759.46					575.32	727.62



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ef1c68af ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳长城装饰集团有限公司
 单位编号：622037



安全员罗清颖

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0017559

姓 名: 罗清颖

性 别: 女

出 生 年 月: 1998年06月20日

企 业 名 称: 深圳长城装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年03月02日

有 效 期: 2024年01月29日 至 2027年03月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月29日



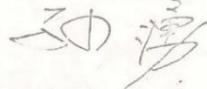
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 **罗清颖** 性别女,一九九八年六月二十日生,于二零一七年九月至二零二零年六月在本校 **计算机信息管理** 专业三年制专科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:深圳信息职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: **129571202006010509** 二零二零年六月十三日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **罗清颖**

性别 女 民族 汉

出生 1998年6月20日

住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房

公民身份号码 **44152319980620704X**



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.09.09-2030.09.09

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2022) 0129224

姓 名: 余石坤

性 别: 男

出 生 年 月: 1998年07月03日

企 业 名 称: 深圳长城装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年10月08日

有 效 期: 2025年08月07日 至 2028年10月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月07日



普通高等学校

毕业证书



学生 余石坤 性别男，一九九八年 七 月 三 日生，于二〇一七年
十月至二〇二〇年 七 月在本校 电子信息工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：**李龙图**

证书编号：125721202006002875

二〇二〇年 七 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 余石坤

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 7 月 3 日

住址 广东省陆河县河田镇新城
居委朝阳北五街1号

公民身份号码 441523199807036772



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2018.08.10-2028.08.10

质量主任叶丽艳

证书编码：0441710694417014967

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶丽艳

身份证号：441523198505277023

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

照
片



粤中取证字第 1703003001304号

叶丽艳 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日



质检员林豫玫

证书编码：0441710794417002246

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林豫玫

身份证号：441522198712085343

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：林豫玟
身份证号：441522198712085343



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月11日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046992
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



质检员杨秀月

证书编码：0441810794418002251

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 杨秀月

身份证号： 52263219741027002X

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

浙江大学
远程教育
毕业证书



证书编号: 103357201405008255

学生 杨秀月 , 性别 女 ,
一九七四年 十月二十七日 生, 于二〇〇九
年 九 月 至 二〇一四 年 七 月 在 本 校
会计学 专业
网络教育 高中起点本 科学习, 修完
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校 名:

校 长:



二〇一四 年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨秀月
性别 女 民族 侗
出生 1974 年 10 月 27 日
住址 广东省深圳市福田区莲花
路1116号莲花北富莲大厦
3栋110
公民身份号码 52263219741027002X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.10.24-2037.10.24

资料员叶小华

证书编码：0441811494418012775

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：叶小华

身份证号：441523198912157045

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

52

普通高等学校

毕业证书



学生 叶小华 性别 女，一九八九年十二月 十五 日生，于二〇一七
年 三月至二〇一九年 七 月在本校 建筑工程技术(网络教育)
专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



校 名：

校(院)长: **赵佳**

证书编号: 101457201906005848

二〇一九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶小华
 性别 女 民族 汉
 出生 1989 年 12 月 15 日
 住址 广东省深圳市福田区新洲
 三街福昌苑3栋1104



公民身份号码 441523198912157045



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2018.02.11-2038.02.11

劳务员陶为中

证书编码：0441811394418003549

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陶为中

身份证号： 522632196806120015

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生陶为中，性别男，一九六八年
六月 日生。于一九九二年
九月至一九九四年七月在本校(院)
工业企业管理专业脱产学
习，修完 两 年制 主 科教
学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

批准文号：(82)省通字第36号

证书编号：9402236

校(院)长 学校(院)

于国权

一九九四年七月 日



姓名 陶为中

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 6 月 12 日

住址 广东省佛山市顺德区容桂
街道振华路康富花园文溯
阁601号

公民身份号码 522632196806120015



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 佛山市公安局顺德分局

有效期限 2006.07.09-2026.07.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陶为中 社保电脑号: 648141073 身份证号码: 522632196806120015 页码: 3
 参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司 单位编号: 622037 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			50619.12	32204.32			6771.85	2336.33			2164.46		1729.48	743.97		735.32	



- 备注:**
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f425eef2f89m) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 622037 单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司



材料员蔡良波

证书编码: 0132511100015000172

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 蔡良波

身份证号: 512924197909028018

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 三河市致远职业培训学校

发证时间: 2025年07月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



学生蔡良波，性别男，现年17岁，系四川省营山县(市)人，于一九九二年九月至九六年七月在本校高中修业期满，成绩合格，准予毕业。

校长：子杨印叔

编号：(96)字第003号

发证学校：营山县中学

发证日期：一九九六年七月十日

毕业成绩	政治	82	物理	69	体育	90
	语文	91	化学	80		
	几何	85	历史	75		
	代数	72	地理	62		
	外语	70	生物	73		



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 营山县公安局

有效期限 2008.10.03-2028.10.03

姓名 蔡良波

性别 男 民族 汉

出生 1979年9月2日

住址 四川省营山县回龙镇萝卜山村七组

公民身份号码 512924197909028018



6、企业信用信息

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳长城装饰集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403002793378575
注册号:
法定代表人: 叶肖永
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1997年05月08日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳长城装饰集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403002793378575
注册号:
法定代表人: 叶肖永
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1997年05月08日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

7、其他



中诚认证
CTC CERTIFICATION

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00946R3M-1

兹证明

深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002793378575

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

建立的质量管理体系符合标准:
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包

首次发证日期: 2015 年 11 月 05 日
证书有效日期: 2024 年 06 月 18 日 至 2027 年 06 月 17 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



高翔
董事长



广东质检中诚认证有限公司
证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00946R3M-2

兹证明

深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002793378575

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

建立的质量管理体系符合标准:
GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期: 2015 年 11 月 05 日

证书有效日期: 2024 年 06 月 18 日 至 2027 年 06 月 17 日

本证书范围包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00505R3M

兹证明

深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002793378575

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

建立的环境管理体系符合标准:
GB/T24001-2016/ISO14001:2015
通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计及
建筑装饰装修工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2015 年 11 月 05 日

证书有效日期: 2024 年 06 月 18 日 至 2027 年 06 月 17 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04924S00449R3M

兹证明

深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002793378575

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计及
建筑装修装饰工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2015 年 11 月 05 日

证书有效日期: 2024 年 06 月 18 日 至 2027 年 06 月 17 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批, 强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>