

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳中埔信科技集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市中浦信建设集团有限公司有限公司
统一社会信用代码	91440300665886555W	企业类型	有限责任公司(法人独资)
注册资金（万元）	12300	法定代表人及联系方式	李幼林、13622323223
成立时间	2007 年 08 月 21 日	企业总人数	133 人
主项资质	建筑工程施工总承包二级		

企业简介

深圳中埔信科技集团有限公司成立于 2007 年 8 月 21 日，注册资本为 12300 万元，原名为深圳市中埔信建设集团有限公司。随着公司经营规模的不断扩大，为提升公司形象，拓展业务范围，2023 年 8 月 29 日公司正式更名为深圳中埔信科技集团有限公司。

公司是经广东省住房和城乡建设厅和相关部门核定的，拥有建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级以及防水防腐保温工程专业承包一级等全方面建筑施工资质的科技型企业，总部位于广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号。

公司自成立以来一直奉行“诚信为基石，匠心铸精品”的企业宗旨，始终坚持以市场为导向，以质量为根本，以用户满意为标准，努力实践诚信为本的经营理念。在激烈的建筑业市场竞争中勇立潮头，取得了良好的经济效益和社会效益。

目前，公司已拥有资产总值 31800 万元，其中固定资产 4800 万元，流动资产 27000 万元。随着企业经营规模的不断壮大，企业综合实力不断增强。公司现设有九个科室，有各类工程及经济管理人员 135 人，其中各级资质项目经理 42 人，各类高、中级技术称专业人员 30 人，专职安全生产管理人员 25 名，预结算人员 5 名，其他管理人员 8 名，技术工人 78 名等；拥有塔吊、搅拌机、装载机、挖掘机、钢弯曲机、自卸汽车、发电机组等大、中型施工设备 120 件（台），

总功率 3100 千瓦，脚手架、龙门架、钢模板、竹胶板等小型工具一应俱全，能胜任各类工业与民用建筑的施工。

公司自创建以来，累计完成建安总值 30.8 亿元，其中房建工程产值 18 亿元、市政公用工程产值 9 亿元、水利水电工程产值 3.8 亿元。承建的工程已遍布广东省深圳市、珠海市、东莞市、佛山市、汕头市、揭阳市、江门市等多个地区。公司结合建筑施工企业的特点，严格遵守《建设工程质量管理条例》和《建设工程安全生产条例》，牢固树立“安全生产警钟长鸣，质量责任重于泰山”的思想意识，认真执行建设工程枪指向标准和施工验收规范，施工中从未发生质量及安全事故。历年承建的工程合格率为 100%，优良率达 80%。其中，凯里亚德酒店（河源新河世纪广场店）装修工程获得“2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖”及“2020 年度广东省优秀建筑装饰工程奖”；盐田区公共法律服务中心和深圳上影国际影院有限公司龙岗中心城分店室内装修工程两个项目均获得“2019 年度深圳市装饰工程金鹏奖”；深圳市龙岗区骨科医院防控救治设施升级改造项目 DB（设计、施工一体化）获得“2020 年度深圳市装饰工程金鹏奖”；河套深港联合科技创新园 B 栋装饰工程专业分包工程获得“2022 年度深圳市装饰工程金鹏奖”。

近几年企业年均完成产值 3500 万元，营业收入持续多年保持 20% 的增长速度。公司管理制度健全，经济承包责任制完善。严谨的工作作风，诚恳的服务态度使本公司得到了长足的发展。公司

2015-2022 年连续八年被评为广东省“重合同守信用”企业，连续多年入选深圳市各区级建筑施工工程预选库名单，和龙岗区住建局、罗湖区建筑工务署、大鹏新区建筑工务署、龙岗区安全生产监督管理局等单位建立了长期的信赖合作关系。

公司将根据企业的自身发展状况，结合社会发展需求，以现代企业管理制度为契机，不断探索企业的优化组合构架，寻求可持续发展战略，走多元化道路，实现全员奋斗，同心协力，勇于探索，贯彻 ISO9000 标准和最新颁布实行的《建筑工程质量管理条例》，接受用户监督，竭诚为社会各界提供优质的建筑产品和良好的服务，与社会各界共创美好未来。



营业执照



统一社会信用代码

91440300665886555W

营业执照

(副本)



名称 深圳中埔信科技集团有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 李幼林

成立日期 2007年08月21日

住所 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306

(一照多址企业)

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年08月29日

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244114377

企业名称: 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

法定代表人: 李幼林

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306 (一照多址企业)

有效期: 至2028年12月12日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级

建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级
水利水电工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级
防水防腐保温工程专业承包一级
特种工程 (特种防雷) 专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月03日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344091281

企业名称: 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

法定代表人: 李幼林

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306 (一照多址企业)

有效期至: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
公路路基工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
公路路面工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
公路交通工程 (公路安全设施分项) 专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月27日



安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300665886555W

安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]026738

企业名称：深圳中埔信科技集团有限公司

法定代表人：李幼林

单位地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月27日 至 2027年05月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月27日

股东信息

国家企业信用信息公示系统



深圳中埔信科技集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

城镇燃气安全企业

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300665886555W
注册号:
法定代表人: 李幼林
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2007年08月21日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300665886555W
注册号:
类型: 有限责任公司(法人独资)
注册资本: 12300.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局
住所: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306(一照多址企业)
企业名称: 深圳中埔信科技集团有限公司
法定代表人: 李幼林
成立日期: 2007年08月21日
核准日期: 2025年05月16日
登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目: 房屋建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、公路工程、园林绿化工程; 建筑装饰装修工程设计与施工; 安全技术防范系统设计、施工、维修; 机电设备安装; 地基与基础工程; 城市及道路照明工程; 体育场地设施工程; 计算机网络集成; 公路交通工程; 装饰材料、建筑材料、五金交电的购销(不含专营、专控、专卖商品); 企业形象策划、展览展示活动的设计(不含限制项目); 机械设备租赁; 市政道路养护; 建筑劳务分包; 家具购销; 家居装修及设计; 不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品(象牙及其制品除外)、供热水设备的设计及安装; 国内贸易; 厨房油烟、噪音的治理工程; 环保工程; 兴办实业(具体项目另行申报); 清洁服务、四害消杀服务; 防雷工程设计、施工; 雨水、污水泵站运营维护; 河道、水闸、官网设施运营维护; 附着升降脚手架专业承包; 土石方工程专业承包; 拆除拆卸工程; 机电设备安装; 地基与基础工程; 城市及道路照明工程; 体育场地设施工程; 计算机网络集成; 公路交通工程; 装饰材料、建筑材料、五金交电的购销(不含专营、专控、专卖商品); 企业形象策划、展览展示活动的设计(不含限制项目); 机械设备租赁; 市政道路养护; 建筑劳务分包; 家具购销; 家居装修及设计; 不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品(象牙及其制品除外)、供热水设备的设计及安装; 国内贸易; 厨房油烟、噪音的治理工程; 环保工程; 兴办实业(具体项目另行申报); 清洁服务、四害消杀服务; 防雷工程设计、施工; 雨水、污水泵站运营维护; 河道、水闸、官网设施运营维护; 附着升降脚手架专业承包; 土石方工程专业承包; 拆除拆卸工程; 建筑幕墙工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 地质灾害治理施工工程; 承装(修、试)电力设施施工; 运动场地设施、塑胶跑道施工; 多功能智能杆建设、管理、运维。电热食品加工设备销售。广告制作; 广告发布; 广告设计、代理; 平面设计; 工程造价咨询业务; 5G通信技术服务; 安防设备销售; 太阳能发电技术服务; 储能技术服务; 在线能源监测技术研发; 合同能源管理; 太阳能热利用产品销售; 光伏设备及元器件销售; 充电桩销售; 智能输配电及控制设备销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可经营项目: 家具、不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品(象牙及其制品除外)、供热水设备的生产; 园林休闲用品、环卫工具设备、环卫工具房、生物环保公厕、玻璃钢果皮箱、不锈钢制品、垃圾压缩设备、垃圾桶、指示牌、宣传栏、交通设施、体育器材生产、销售; 护栏制造、安装; 交通指示牌的生产跟施工; 废水、废气相关环保设备的制造及环保工程; 燃气器具、燃气灶具、炉具的上门安装。电热食品加工设备生产。物业管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2007年08月21日
营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市中埔信控股有限公司	企业法人	其他有效身份证件	91440300MA5G2WM84F	

共查询到1条记录共1页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

李幼林
总经理

李桂林
监事

李幼林
执行董事

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300665886555W

商事主体名称: 深圳中埔信科技集团有限公司 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳中埔信科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市中埔信控股有限公司	12300	本地企业	企业法人



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

91440300665886555W

商事主体名称：

深圳中埔信科技集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳中埔信科技集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
李桂林	监事	委派
李幼林	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
李幼林	总经理	任命

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳中埔信科技集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300665886555W
注册号：	440307102798141
商事主体名称：	深圳中埔信科技集团有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）
一照多址：	广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区6号1号厂房101
法定代表人：	李幼林
认缴注册资本（万元）：	12300
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2007-08-21
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-04-17
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳中埔信科技集团有限公司梅州分公司, 深圳中埔信科技集团有限公司怀集县分公司, 深圳中埔信科技集团有限公司广东肇庆市高要区分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳中埔信科技集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	房屋建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、公路工程、园林绿化工程；建筑装饰装修工程设计与施工；安全技术防范系统设计、施工、维修；机电设备安装；地基与基础工程；城市及道路照明工程；体育场地设施工程；计算机网络集成；公路交通工程；装饰材料、建筑材料、五金交电的购销（不含专营、专控、专卖商品）；企业形象策划、展览展示活动的设计（不含限制项目）；机械设备租赁；市政道路养护；建筑劳务分包；家具购销；家居装修及设计；不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品（象牙及其制品除外）、供热水设备的设计及安装；国内贸易；厨房油烟、噪音的治理工程；环保工程；兴办实业（具体项目另行申报）；清洁服务、四害消杀服务；防雷工程设计、施工；雨水、污水泵站运营维护；河道、水闸、官网设施运营维护；附着升降脚手架专业承包；土石方工程专业承包；拆除拆卸工程；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包；地质灾害治理施工工程；承装（修、试）电力设施施工；运动场地设施、塑胶跑道施工；多功能智能杆建设、管理、运维。电热食品加工设备销售。广告制作；广告发布；广告设计、代理；平面设计；工程造价咨询业务；5G通信技术服务；安防设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 家具、不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品（象牙及其制品除外）、供热水设备的生产；园林休闲用品、环卫工具设备、环卫工具房、生物环保公厕、玻璃钢果皮箱、不锈钢制品、垃圾压缩设备、垃圾桶、指示牌、宣传栏、交通设施、体育器材生产、销售；护栏制造、安装；交通指示牌的生产跟施工；废水、废气相关环保设备的制造及环保工程；燃气器具、燃气灶具、炉具的上门安装。电热食品加工设备生产。物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更通知书

2023/10/30 09:50

变更通知书

变更（备案）通知书

22308795328

深圳中埔信科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月二十九日对你企业申请的（经营场所（一照多址）、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、监事信息、董事成员、许可信息）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前经营场所
（一照多址）：

变更后经营场所
（一照多址）： 1、广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区5号1号厂房101

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 李茂林（总经理）

备案后总经理： 李幼林（总经理）

备案前监事信息： 李幼林（监事）

备案后监事信息： 李桂林（监事）

备案前董事成员： 李茂林（执行董事）

备案后董事成员： 李幼林（执行董事）

变更前法定代表人
信息： 李茂林

变更后法定代表人
信息： 李幼林

变更前住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号401（在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一区5号设有经营场所从事生产经营活动）

变更后住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

变更前名称： 深圳市中浦信建设集团有限公司

变更后名称： 深圳中埔信科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22308795328

企业人数-参保证明

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 01月 -- 2025年 12月)

单位编号: 287844 单位名称: 深圳中埔信科技集团有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202501	146	146	145	145	145
2	202502	145	145	144	145	144
3	202503	145	145	144	144	144
4	202504	138	138	138	140	138
5	202505	138	138	138	139	138
6	202506	136	136	136	136	136
7	202507	143	143	143	143	143
8	202508	140	140	140	140	140
9	202509	135	135	135	135	135
10	202510	132	132	132	132	132
11	202511	132	132	132	133	132
12	202512	133	133	133	133	133

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33591c4d1e567bcr) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年12月30日 09:56:50



高新技术企业



附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区机关后勤服务中心:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:91440300665886555W,
法定代表人:李幼林、441424198104075819,均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳中埔信科技集团有限公司

法定代表人(签署):



附件 3：企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工验收时间	项目类型	备注
1	广东烟草梅州市有限公司梅县分公司	梅县松东烟叶工作点项目工程施工项目	547.06	签订：2022.06.22 竣工：2023.05.18	建筑工程	/
2	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局	深圳市龙岗文化中心第六立面改造提升项目	1031.80	签订：2021.02.22 竣工：2023.10.30	建筑工程	/
3	深圳市罗湖区建筑工程工务署	深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程	491.15	签订：2022.05.06 竣工：2023.02.24	建筑工程	/
4	重庆高科集团有限公司	花朝工业园 A 区综合提升改造工程(一期)	439.10	签订：2024.01.31 竣工：2024.09.25	建筑工程	/
5	蕉岭县公路事务中心	梅州市蕉岭县公路事务中心智慧公路建设项目(指挥中心建设工程)	297.91	竣工：2024.02.27	建筑工程	/

填表说明：

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

梅县松东烟叶工作点项目工程施工项目
中标通知书

2022-(8)梅州分

珠海德联工程咨询有限公司

中标通知书

深圳市中浦信建设集团有限公司：

根据《中华人民共和国招标投标法》及有关规定，招标单位委托珠海德联工程咨询有限公司，于2022年5月12日在梅州市公共资源交易中心组织对广东烟草梅州市有限公司梅县松东烟叶工作点项目工程施工项目进行招标。招标结果：贵单位中标，中标价：5470619.03元，项目负责人：李婷婷。接本通知书后，请在规定时限内与招标单位（发包人）签订合同。

招标单位(盖章)：

广东烟草梅州市有限公司
梅县分公司

招标代理机构(盖章)：

珠海德联工程咨询有限公司

2022年5月30日

施工合同关键页

合同编号: 2022441421250006

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称: 梅县松东烟叶工作点项目工程施工项目

工程地点: 梅州市梅县区松口镇介溪村

发包人: 广东烟草梅州市有限公司梅县分公司

承包人: 深圳市中浦信建设集团有限公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理局

制定



第一部分 合同协议书

发包人：广东烟草梅州市有限公司梅县分公司

地址：梅州市梅县区程江镇新县城行政区烟草大楼

法定代表人： / 负责人：梁初剑

联系电话：0753-2586433 传真：0753-2587000

承包人：深圳市中浦信建设集团有限公司

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号

法定代表人：李茂林 负责人：何锦宁

联系电话：0755-28961233 传真：0755-28961233

根据广东烟草梅州市有限公司梅县分公司松东烟叶工作点项目、招标编号：DLCG202211 的采购结果，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就松东烟叶工作点工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 工程概况

1.1 工程名称：广东烟草梅州市有限公司梅县松东烟叶工作点项目工程施工项目。

1.2 工程地点：梅州市梅县区松口镇介溪村。

1.3 工程立项批准文号：粤烟计〔2019〕143 号、《广东省企业投资项目备案证》项目代码：2012-441403-04-01-326673。

1.4 资金来源：企业自有资金。

1.5 工程内容：项目占地 4446 平方米，总建筑面积 2057.84 平方米，其中：收购联合工房 1057.84 平方米，综合用房 895.08 平方米，值班室（含地下消防水池和泵房）104.92 平方米；配套建设道路、绿化、管网等室外工程。

1.6 工程承包范围：地基基础、主体结构、给排水、电气、装饰装修、消防工程、室外管线、停车场、道路、绿化、围墙、挡土墙等建安施工（其他按设计文件内容）。

2. 合同工期

工程合同工期总日历天数:240天。拟从 2022 年 7 月 15 日开始施工,
至 2023 年 3 月 12 日竣工完成。

具体开工时间以梅县松东烟叶工作点工程施工项目监理签发的开工令为准。

3. 质量标准

工程质量符合国家现行相关专业工程施工质量验收规范和现行烟草行业标准的
要求,工程质量达到合格或者以上标准。

4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为:

人民币(大写) 伍佰肆拾柒万零陆佰壹拾玖元零叁分 (¥5470619.03 元);

其中:

4.1.1 绿色施工安全防护措施费金额:

人民币(大写) 贰拾贰万叁仟壹佰玖拾玖元陆角叁分 (¥223199.63 元);

4.1.2 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

4.1.3 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

4.1.4 暂列金额:

人民币(大写) 玖万柒仟元整 (¥ 97000.00 元)。

4.2 合同价格形式: 工程量按实结算, 综合单价包干。

5. 项目经理

承包人项目经理: 李婷婷。

6. 合同文件构成

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

6.1.1 专用合同条款;

6.1.2 通用合同条款;

6.1.3 已标价的工程量清单;

6.1.4 招标文件;

6.1.5 澄清文件;

6.1.6 报价文件;

对烟叶工作站建筑结构安全造成破坏性行为的发生，如承包人违约，发包人有权责令其限期改正；对其行为严重且逾期未改正的，发包方有权责令乙方停工整顿，限期整改，直至单方解除施工合同，由此造成的后果，一切责任及损失由承包方负责。

9. 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

10. 签订时间

本合同于 2022 年 6 月 22 日签订。

11. 签订地点

本合同在 梅州市梅县区 签订。

12. 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

13. 合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

14. 合同份数

本合同一式 拾壹 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 贰 份，招标代理机构执 壹 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其授权代表人：

(签字) 梁初剑

组织机构代码：

地址：梅州市梅县区新县城府东二路2号

邮政编码： _____

法定代表人： _____ / _____

委托/授权代理人： 梁初剑

电话： 0753-2586433

传真： 0753-2587000

电子信箱： _____ / _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

梅州梅县支行

账号： 44001727157059000002

承包人： (公章)

法定代表人或其授权代表人：

(签字)

组织机构代码： 91440300665886555W

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社

区碧新路2141号

邮政编码： _____

法定代表人： 李茂林

委托/授权代理人： 何锦宁

电话： 0755-28961233

传真： 0755-28961233

电子信箱： _____ / _____

开户银行： 深圳农村商业银行

南联支行

账号： 0002 5689 9522



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：松东烟叶工作点建设项目—综合用房，值班室、泵房，收购联合工房

验收日期：2023年5月18日

建设单位（盖章）：广东烟草梅州市有限公司梅县分公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松东烟叶工作点建设项目—综合用房, 值班室、泵房, 收购联合工房				
工程地点	梅州市梅县区松口镇介溪村	建筑面积	2057.84m ²	工程造价	547.06万元
结构类型	框架	层数	地上:	4	层
	框架		地下:	1	层
施工许可证号	441421202207070201	监理许可证号	E144028943-4/3		
开工日期	2022年07月18日	验收日期	2023年5月18日		
监督单位	梅州市梅县区建设工程质量安全检测站	监督编号	2022-025		
建设单位	广东烟草梅州市有限公司梅县分公司				
勘察单位	广东睿博建筑设计研究有限公司				
设计单位	广东睿博建筑设计研究有限公司				
总包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中浦信建设集团有限公司				
监理单位	广东睿博建筑设计研究有限公司				
施工图审查单位	梅州市居安建筑工程施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	麦国辉
副组长	黄胜昌
组员	叶柳棠、叶绍卿、刘源源、冯晓婷、陈近递

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯晓婷	张伟健、陈近递、覃椿淞、徐万里
建筑设备安装工程	刘源源	张伟健、陈近递、覃椿淞、徐万里
工程质控资料	巫鹏辉	张伟健、陈近递、覃椿淞、李华福

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：(到会人员)

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙映军	广东烟草梅州市有限公司	建设单位		孙映军
2	叶柳棠	广东睿博建筑设计研究有限公司	勘察单位项目负责人		叶柳棠
3	叶绍卿	广东睿博建筑设计研究有限公司	设计单位项目负责人		叶绍卿
4	黄胜昌	广东睿博建筑设计研究有限公司	监理单位总监理工程师		黄胜昌
5	冯晓婷	深圳市中浦信建设集团有限公司	施工单位项目负责人		冯晓婷
6	叶汀	梅县区建设工程质量安全检测站			叶汀
7	林旭源	梅县区建设工程质量安全检测站			林旭源
8	刘文君	梅县区住建局质量安全监管股			刘文君
9	李辉剑	梅县区住建局质量安全监管股			李辉剑
10	余思珊	梅县区城建综合档案室			余思珊
11	刘裕	广东烟草梅州市有限公司		刘裕	刘裕
12	郑光明	广东烟草梅州市有限公司		郑光明	郑光明
13	陈连伟	广东烟草梅州市有限公司		陈连伟	陈连伟
14	蔡英恺	广东烟草梅州市有限公司			
15	谢韬	广东烟草梅州市有限公司			谢韬
16	麦国辉	广东烟草梅州市有限公司梅县分公司			麦国辉
17	黄良斐	广东烟草梅州市有限公司梅县分公司			黄良斐
18	王晋胜	广东烟草梅州市有限公司梅县分公司			王晋胜
19	刘源源	广东烟草梅州市有限公司梅县分公司			刘源源
20	李嘉琪	广东烟草梅州市有限公司梅县分公司			李嘉琪
21	曾炳	广东烟草梅州市有限公司梅县分公司			曾炳
22	张铁鑫	广东烟草梅州市有限公司梅县分公司			张铁鑫
23	陈业瑜	万隆建设工程咨询集团有限公司			陈业瑜
24	黄海燕	广东睿博建筑设计研究有限公司			黄海燕
25	林晓波	广东睿博建筑设计研究有限公司			林晓波
26	梁显峰	广东睿博建筑设计研究有限公司			梁显峰
27	张亨敏	广东睿博建筑设计研究有限公司			张亨敏
28	巫鹏辉	广东睿博建筑设计研究有限公司			巫鹏辉

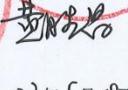
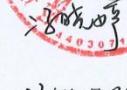
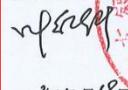


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2023年5月18日	2023年5月18日	2023年5月18日	2023年5月18日	2023年5月18日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

深圳市龙岗文化中心第六立面改造提升项目 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2301-440307-04-01-646478001001

标段名称: 深圳市龙岗文化中心第六立面改造提升项目

建设单位: 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中浦信建设集团有限公司//深圳市真和丽生态环境股份有限公司

中标价: 1031.804139万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 张昆



本工程于 2023-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-04-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-23



查验码: 6826438071041825 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗文化中心第六立面改造提升项目

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

承 包 人 1 (联合体牵头单位): 深圳市中浦信建设集团有限公司

承 包 人 2 (联合体成员单位): 深圳市真和丽生态环境股份有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

承包人 1(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司(联合体牵头单位)

承包人 2(全称): 深圳市真和丽生态环境股份有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗文化中心第六立面改造提升项目

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 龙岗文化中心第六立面改造提升的建设内容主要包括: 改造面积共约 14832 m², 其中屋顶拟采用趣化+绿化+美化的总体思路改造建设, 结合文化中心建筑功能将屋顶使用功能划分为文化、展演等多个功能。结合出入口, 设置彩色慢行步道, 作为屋顶主步道, 同时设置多个文化类交流、展演空间, 其余区域以绿化和艺术彩绘方式加以改造提升。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本/%%; 集体资本/%%; 民营资本/%%; 外商投资/%%; 混合经济/%%; 其他/%%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年4月30日；

计划竣工日期：2023年6月29日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到深圳市现行行业验收的标准合格规范

五、签约合同价

人民币（大写：壹仟零叁拾壹万捌仟零肆拾壹元叁角玖分）（¥10318041.39元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写：壹拾玖万捌仟玖佰壹拾伍元零玖分）（¥198915.09元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 4 月 25 日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人 1：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300665886555W

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28961233

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳长城支行

账号：7432 7448 2331

承包人 2：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403007451763184

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：13480823859

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳香洲支行

账号：4430 6643 6012 0170 8258 5

发包人和承包人约定本合同自后成立本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	深圳市龙岗文化中心第六立面改造提升项目
验收日期:	2023年10月30日
建设单位（盖章）:	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市龙岗文化中心第六立面改造提升项目			
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道	建筑面积	14832m ²	工程造价 1031.804139万元
结构类型	混凝土框架	层数	地上： / 层	
	/		地下： / 层	
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2023 年 4 月 25 日	验收日期	2023 年 10 月 30 日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局			
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司			
总包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司/深圳市真和丽生态环境股份有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市中浦信建设集团有限公司/深圳市真和丽生态环境股份有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市中浦信建设集团有限公司/深圳市真和丽生态环境股份有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市中浦信建设集团有限公司/深圳市真和丽生态环境股份有限公司			
监理单位	江苏高智项目管理有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	高文
组员	张昆 李鸣 杨奇 袁永

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化及附属工程	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	熊伟强	反文律师事务所			熊伟强
6	高会明	江苏高智项目管理有限公司	总监	中级	高会明
7	张琦	中国建筑设计研究院有限公司		中级	张琦
8	张昆	深圳市中审信建设集团股份有限公司			张昆
9	郎鸣	深圳市真和的生态环境有限公司			郎鸣
10	吴松君				吴松君
11	杨奇				杨奇
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

(1) 本项目已全部完成设计相关内容，施工过程控制良好，工程检测均满足设计及规范要求，检测资料齐全。
(2) 单位工程中所含分部、分项工程的质量均验收合格。
(3) 单位工程质量控制资料完整，且符合要求；工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格。
(4) 单位工程使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果。
(5) 单位工程观感质量验收好。
综上所述，本工程满足竣工条件，同意验收，工程质量评定为合格。

建设单位：



单位(项目)负责人：

[Signature]

2023 年 10 月 30 日

监理单位：



总监理工程师：

[Signature]

2023 年 10 月 30 日

施工单位：



单位(项目)负责人：

[Signature]

2023 年 10 月 30 日

设计单位：



单位(项目)负责人：

陈宏宇

2023 年 10 月 30 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程 中标通知书

2022-05 2PX

中标通知书

标段编号: 2021-440303-92-01-010015001001

标段名称: 深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程(施工)

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工程务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中浦信建设集团有限公司

中标价: 491.157852万元

中标工期: 128天

项目经理(总监): 张昆



本工程于 2022-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-13

查验码: 2102650238621146

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同关键页

2022-05-28X

工程编号: _____

合同编号: 分局教育基地 2022-002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 深圳市中浦信建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工程署

承包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目建设内容为将位于和平路 1001 号的原罗湖口岸派出所 一栋 4 层建筑改造为深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地,改造建筑面积 884 平方米,含廉政教育厅、安检区、谈话室、禁闭室、研判室、监控室、档案室、办公室、心理辅导室、备勤室和会议室等。具体包括: (一)加固:拆除原有部分承重墙,新建钢筋混凝土框架梁、框架柱,加固原有基础、梁、板、柱,含地基注浆 150 立方米,锚杆静压桩 83 根(单根长 16 米)等。 (二)装饰:前厅(安检区)、展厅序厅、楼梯间铺大理石地砖,禁闭室、谈话室、展厅铺地胶,会议室、研判室、心理辅导室铺地毯,备勤室、办公室、档案室、走廊、储物间铺仿大理石瓷砖,卫生间铺防滑地砖,机房铺全钢防静电架空地板;外墙 面刷岩片真石漆,备勤室、档案室、预留用房、办公室、楼梯间、机房、走廊刷无机涂料,洗手间贴瓷砖,展厅为石膏板饰面及玻璃钢仿铜廉字造型浮雕墙,前厅、门过厅为大理石墙面,展厅序厅为铝方通造型墙,谈话室、禁闭室为软包墙面,研判室、会议室、心理辅导室为烤漆板饰面;禁闭室、谈话室为铝塑板吊顶,前厅、展厅、走廊、心理辅导室为轻钢龙骨石膏板吊

建
公
成

栋
程
承
150
展
心
能
回
、
看
板
行
通
面
；
反
吊

顶，备勤室、办公室、档案室、机房、卫生间为铝扣板吊顶，楼梯间刷无机涂料顶棚；采用合成高分子防水卷材，保温层为挤塑泡沫板，面层为地砖；安装钢质防火门、钢化玻璃感应门、实木门、铝合金窗等。（三）钢结构消防楼梯：新建一至四层室外钢结构消防楼梯，安装栏杆 51 米。（四）电气：包括强电。强电安装配电箱 7 台、普通照明灯具 278 套、灯带 100 米等；（五）暖通：安装室内机 21 台、室外机 2 台、全热交换机 1 台、吸顶式排气扇 11 台等。（六）给排水：含室内给水、污水、雨水以及室外管道接驳，敷设给排水管道，卫生洁具安装到位。（七）室外：拆除重建围墙 21 米。具体以施工图纸及工程量清单为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程承包范围包括但不限于：加固工程、装修工程、钢结构消防楼梯、电气、暖通工程、给排水工程、室外工程等所有改造工程；具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 加固工程）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 加固工程）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：计划开工日期 2022 年 4 月 30 日（实际开工日期以开工令日期为

准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准)。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期：2022年9月5日

合同工期总日历天数 128 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰玖拾壹万壹仟伍佰柒拾捌元伍角贰分（¥4911578.52元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零壹佰零壹元壹角柒分（¥100101.17元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾壹万元整（¥110000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾陆万叁仟壹佰贰拾肆元零叁分（¥263124.03元）。

承包人充分理解并同意：在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的，以审定金额或审计建议的金额为准。若因政府原因调整合同金额，不属于发包人违约，承包人不得主张任何赔偿或补偿，承包人并应配合签订有

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约，双方应秉持诚信互谅原则，发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款，承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月6日；

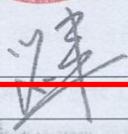
订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后生效。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：（公章）


法定代表人或其委托代理人：

（签字）


统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）


法定代表人或其委托代理人：

（签字）


统一社会信用代码：91440300665886555W

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧
新路2141号401

邮政编码：518116

法定代表人：李茂林

委托代理人：_____

电话：0755-28961233

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行深圳长城支行

账号：7432 7448 2331

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程

验收日期：2023年2月29日

建设单位(盖章)：深圳市罗湖区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区南湖街道和平路1001号	建筑面积	848m ²	工程造价	491.15万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月2日	验收日期	2023年2月27日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	罗建施函第【2021】019号		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市广泰建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市中浦信建设集团有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡晓鹏
副组长	张进冬
组员	张昆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡晓鹏	张进冬、郭帮毅、张昆、吴佰城、
建筑设备安装工程	胡晓鹏	张进冬、郭帮毅、张昆、吴佰城、
工程质控资料	范志雄	杨炎福、陈国鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

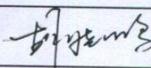
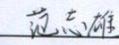
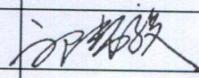
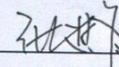
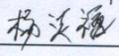
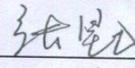
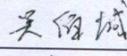
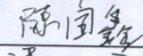
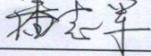
GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑结构加固	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡晓鹏	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		
2					
3					
4					
5	郭帮毅	深圳市广泰建筑设计有限公司	项目负责人		
6					
7					
8					
9	张进冬	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监	高级	
10	杨炎福		专监		
11			专监		
12					
14	张昆	深圳市中辅信建设集团有限公司	项目负责人		
15	吴佰城		技术负责人		
16	刘彩娟		质量主任		
16	陈国鑫		资料员		
17	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
18					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

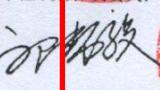
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感一般，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：郭帮毅
 注册号：4407219-001
 有效期：至2023年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：潘志军
 注册号：4404304-AY023
 有效期：至2024年12月

张建冬
 注册号：44016893
 有效期至：2026.01.19

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 张昆
 粤1452015201606770(00)
 建筑
 2023.08.18
 深圳市中通信建设集团有限公司

建设单位：  单位(项目)负责人： 胡志雄 2023年2月24日	监理单位：  总监理工程师：  2023年2月24日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2023年2月24日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2023年2月24日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  2023年2月24日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6*

花朝工业园 A 区综合提升改造工程（一期） 中标通知书

重庆市建设工程中标通知书

深圳中埔信科技集团有限公司：

我单位拟建的花朝工业园A区综合提升改造工程（一期）于2023年12月29日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人。

中标额为（大写）人民币肆佰叁拾玖万壹仟零伍拾壹元叁角柒分，小写¥4391051.37元（其中含安全文明施工费¥78886.5元）。

中标工程范围：本次招标工程实施范围为花朝工业园A区综合提升改造工程（一期）施工图所示的全部施工范围。主要工程内容：改造工程施工图所示的全部施工范围内原有防水层的拆除、翻新改造以及施工范围内的排水、防雷修复等施工图所示的工程内容，具体详见招标施工图、设计说明和招标人发布的工程量清单。

工程规模为：总面积约17442.54㎡。

中标工期：160日历天（其中施工完工时间为120日历天，验收时间为40日历天），开工时间以开工令为准。

工程质量：符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

项目理由黄晓霞担任。

你单位收到中标通知书后，在30日内到我单位签订承发包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：重庆高科集团有限公司（盖单位法人章）

法定代表人：刘伟（签名或盖章）

联系人：蒋老师

联系电话：023-67686022

签发日期：2024年1月4日

施工合同关键页

正本

合同编号: LJCY(GK)-HTYS-SG-2024001

花朝工业园 A 区综合提升改造工程
(一期) 施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆高科集团有限公司

承包人（全称）：深圳中埔信科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 花朝工业园A区综合提升改造工程（一期） 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：花朝工业园A区综合提升改造工程（一期）。

2. 工程地点：重庆北部新区经开园C8、C9、C10、C12、C13、C14、C15-3号地块。

3. 工程立项批准文号：重庆两江新区经济运行局（项目代码 2310-500112-04-05-156504）。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：改造工程施工图所示的全部施工范围内原有防水层的拆除、翻新改造以及施工范围内的排水、防雷修复等施工图所示的工程内容，具体详见招标施工图、设计说明和招标人发布的工程量清单。

6. 工程承包范围：本次招标工程实施范围为花朝工业园A区综合提升改造工程（一期）施工图所示的全部施工范围。主要工程内容：改造工程施工图所示的全部施工范围内原有防水层的拆除、翻新改造以及施工范围内的排水、防雷修复等施工图所示的工程内容，具体详见招标施工图、设计说明和招标人发布的工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2024年2月1日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2024年7月9日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 160 日历天（其中施工完工时间为 120 日历天，验收时间为 40 日历天）。
工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）肆佰叁拾玖万壹仟零伍拾壹元叁角柒分（¥4391051.37元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰叁拾玖万壹仟零伍拾壹元叁角柒分（¥4391051.37元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒万捌仟捌佰捌拾陆元伍角整（¥78886.5元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的 25% 单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：黄晓霞，

身份证号码：420203198103182922，

建造师注册证书号：粤1442019202007320。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：吴佰城，

身份证号码：440301197002064419。

证书名称及号码：粤高职证字第0900101125911号。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及投标函附录；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）投标文件（投标函及投标函附录除外）；

- (7) 招标文件及补遗文件;
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 图纸;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。
上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2024 年 1 月 31 日签订。

十、签订地点

合同在 重庆高科集团有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

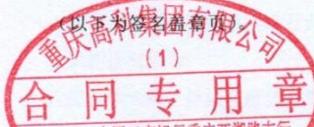
十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效:

合同经双方法定代表人或其委托代理人签名或盖章,并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

合同一式 壹拾贰 份,其中正本 贰 份,双方各持 壹 份;副本 壹拾 份,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。副本与正本不一致时,以正本为准。



发包人：中国工商银行重庆西湖路支行
账号：3100020409024911752
（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签名或盖章）

经办人：蒋美娟 _____（签名）

统一社会信用代码：915000002028124538

纳税人识别号：915000002028124538

地 址：重庆两江新区财富大道19号2幢

电 话：02363021667

开户银行：工商银行重庆西湖路支行

账 号：3100020409024911752



承包人：深圳中瑞信科技集团有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签名或盖章）

经办人：_____（签名）

统一社会信用代码：91440300665886555W

纳税人识别号：91440300665886555W

地 址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

电 话：0755-28961233

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账 号：44250100001400000436



签约时间：2024年1月31日

竣工验收报告

验收表-7 (1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 花朝工业园A区综合提升改造工程(一期)

单位(子单位)工程名称: A1栋、A2栋、A3栋、A4栋

施工许可证编号: 500123202403180220

工程地址: 北部新区花朝工业园

建设单位: 重庆高科集团有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2024 年 9 月 25 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		花朝工业园A区综合提升改造工程(一期)	工程地址	北部新区花朝工业园
	建筑面积(m ²)	17442.54m ²	工程类别	建筑工程
基本情况	层数	/	最大跨度	/
	高度(m)	/		
	地基持力层	/	基础型式	
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	20年
	结构类型	钢筋混凝土框架结构	开工日期	2024年3月21日
工程验收范围	A1栋-A4栋屋面防水、防雷、保温工程。			
专门情况说明	1、防水设计使用年限为20年,符合设计及规范规定要求; 2、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆高科集团有限公司	二级	4424483	刘顺伟	卢德思	
	勘察单位	/					
	设计单位	重庆迪赛因建设工程设计有限公司	建筑工程 甲级	A150005876 -10/4	王定军	熊珍	
	监理单位	重庆恒佳工程技术咨询有限公司	房屋建筑 甲级	E150001520	蒲述	陈古林	
	施工单位	深圳中埔信科技集团有限公司	建筑工程 二级	D244114377	李幼林	黄晓霞	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		/					
	相关 单位	施工图 审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
主要质量 检测单位		重庆两江新区云奥工程质量检测有限公司					
监控量测 单位		/					



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	具备
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/



验收表-7(1)

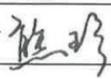
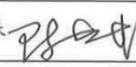
主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：优
监督机构责令整改问题	全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	/



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员	验收会议时间
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 7. 竣工验收合格，同意通过验收。	
验收会议所提主要问题	验收组组长（签字）： 卢德思 	



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 卢德思 		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): /		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 熊珍 		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字): 陈古林 		
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字): 黄晓霞 			
	成员(签字): 吴佰城  徐志艳  徐志乾  王维 			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	/	熊珍	黄晓霞	陈古林
	年 月 日	2021年 9 月 25 日	2021年 9 月 25 日	2021年 9 月 25 日
建设单位	重庆高科集团有限公司			
	项目负责人(签字): 卢德思 			
	法定代表人(签字): 			
				
	2021年 9 月 25 日			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

梅州市蕉岭县公路事务中心智慧公路建设项目(指挥中心建设工程)

中标通知书

建设工程招标投标交易 中标通知书

深圳中埔信科技集团有限公司：

根据《中华人民共和国招标投标法》及有关规定，招标单位委托中咨工程管理（广东）有限公司，于2023年10月31日在梅州市公共资源交易中心组织对梅州市蕉岭县公路事务中心智慧公路建设项目（指挥中心建设工程）进行招标交易。交易结果：贵单位中标，中标价为：2979135.46元，项目负责人：钟茂林。接本通知书后，请在规定时限内与招标人单位（发包人）签订承发包合同。

招标单位(盖章)：

蕉岭县公路事务中心



招标代理机构(盖章)

中咨工程管理(广东)有限公司



2023年11月7日

施工合同关键页

合同编号:

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 梅州市蕉岭县公路事务中心智慧公路建设项目(指挥中心建设
工程)

工程地点: 蕉岭县原红发养护中心

发 包 人: 蕉岭县公路事务中心

承 包 人: 深圳中埔信科技集团有限公司

广东省建设厅

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：蕉岭县公路事务中心

承包人（全称）：深圳中埔信科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就梅州市蕉岭县公路事务中心智慧公路建设项目（指挥中心建设工程）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：梅州市蕉岭县公路事务中心智慧公路建设项目（指挥中心建设工程）。
2. 工程地点：蕉岭县原红发养护中心。
3. 工程立项批准文号：蕉岭县发展和改革局以蕉发改投审〔2022〕20号、蕉发改投审〔2022〕56号。
4. 资金来源：争取上级资金和专项债券资金，不足部分由县级财政统筹。
5. 建设规模及内容：在原红发养护中心进行装修改造，工程内容主要为加建一座电梯井、外观改造、门窗更换改造、室内装饰改造、水电线路改造，场地绿化及部分场地安装改造等项目。

二、合同工期

建设工期：120个日历天（具体开工日期以监理发出的开工令为准）；如遇不可抗力及非承包方原因造成的工期延误，经发包方、监理、承包方三方签字确认后则总工期相应顺延。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量要求

质量目标：合格或以上。

质量标准：符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约含税合同总价为：

（大写）：贰佰玖拾柒万玖仟壹佰叁拾伍元肆角陆分

（小写）：2979135.46元（含暂列金额：¥135186.79元），

其中：不含税金额（大写）贰佰柒拾叁万叁仟壹佰伍拾壹元捌角整（¥2733151.80元），增值税税率为：9%，增值税税金（大写）贰拾肆万伍仟玖佰捌拾叁元陆角陆分（¥245983.66元）。

若国家增值税政策变更，报价保持不含增值税金额不变。

2、合同价格形式：单价合同；发承包双方约定以工程量清单及其综合单价进行合同价款计算、调整和确认的建设工程施工合同。

注：实行工程量清单计价的工程，应采用单价合同方式，即合同中的工程量清单项目综合单价在合同约定的条件内固定不变，超过合同约定条件时，依据合同约定进行调整；工程量清单项目及工程量依据承包人实际完成且应予计量的工程量确定。

3、本项目按实结算，项目实施过程中的造价增加按文件规定执行。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实际性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

九、合同生效

本合同经发包人与承包人双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖单位公章后生效。

十、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人:蕉岭县公路事务中心

法定代表人:

委托代理人: 

电话: 0753-7888189

承包人:深圳中埔信科技集团有限公司

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-28961233

传真: /

电子邮箱: /

开户银行: /

账 号: /

传真:

电子邮箱:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账 号: 44250100001400000436



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	梅州市蕉岭县公路事务中心智慧公路建设项目 (指挥中心建设工程)
验收日期:	2024年2月27日
建设单位(盖章):	蕉岭县公路事务中心



一、工程概况

GD-E1-914/2001				
工程名称	梅州市蕉岭县公路事务中心智慧公路建设项目（指挥中心建设工程）			
工程地点	蕉岭县蕉城镇	建筑面积	1220.9	工程造价 297.91 3546万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	五层
	/		地下：	/层
施工许可证号	/	监理许可证号		
开工日期	2023年11月09日	验收日期	2024年2月27日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	蕉岭县公路事务中心			
勘察单位				
设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司			
总包单位	深圳中埔信科技集团有限公司			
承建单位（土建）				
承建单位（设备安装）				
承建单位（装修）				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司			
施工图审查单位	广东嘉建安工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈方政
副组长	钟凯
组员	周海兴、钟茂林、吴佰城、古志钊、曾秋婷、黄琪琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈方政	钟茂林、黄琪琪、钟凯
建筑设备安装工程	周海兴	吴佰城、曾秋婷、古志钊
工程质控资料		廖玉琴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟燕	清远建设监理有限公司	总监		钟燕
2	周海兴	广东电信规划设计院有限公司	高工		周海兴
3	钟若林	深圳中埔信科集团有限公司	项目经理		钟若林
4	陈永波	蕉岭县公路事务中心			陈永波
5	曾秋婷	" "			曾秋婷
6	古志斌	" "			古志斌
7	吴伯城	深圳中埔信科集团有限公司	技术负责人		吴伯城
8	古志斌	" "			古志斌
9	廖玉琴	" "			廖玉琴
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特对本工程组织竣工验收，工程质量达到合同规定的要求，一致同意工程通过竣工验收，验收合格。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月27日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年2月27日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月27日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月27日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
---	--	---	---	--



GD-E1-914/6

附件 4：项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工 验收时间	项目类型	备注
1	深圳市龙岗区 城市建设投资 集团有限公司	龙岗区中医院 京基御景社区 健康服务中心 修缮改造工程	306.34	签订：2021.08.17 竣工：2021.12.17	建设工程	/
2	深圳市龙岗区 机关幼儿园	深圳市龙岗区 机关幼儿园 2022 年小型建 设工程	77.93	签订：2022.07.12 竣工：2022.09.25	建设工程	/
3	深圳市坪山区 特殊教育学校	坪山区特殊教 育学校教学楼 加固工程	85.61	签订：2023.08.13 竣工：2023.09.17	建设工程	/
4	蕉岭县公路事 务中心	梅州市蕉岭县 公路事务中心 智慧公路建设 项目(指挥中 心建设工程)	297.91	签订：2023.11.09 竣工：2024.02.27	建设工程	/
5	/	/	/	/	/	/

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程 中标通知书

2021-63 ZPX

中标通知书

标段编号: 2105-440307-04-01-462775001001
标段名称: 龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程
建设单位: 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市中浦信建设集团有限公司
中标价: 306.348705万元
中标工期: 120天
项目经理(总监): 钟茂林



本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-08-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-08-09



查验码: 2451411420011210

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同关键页

2021-63 ZPX

工程编号：44030720210081001001

合同编号：JJYJ-SG-2021-03

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮
改造工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道飞扬路京基御景中央花
园二期

发 包 人：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承 包 人：深圳市中浦信建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道飞扬路京基御景中央花园二期1栋01F

核准(备案)证编号: 深龙发改【2021】308号

工程规模及特征: 拆除工程、砌筑工程、装饰工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、给排水工程、火灾自动报警系统工程、医疗废水处理工程、统一标识标牌等。
建筑面积 1041.21 m²。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 标识标牌);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期 (待招标补遗阶段补充)

计划开工日期: 2021 年 8 月 20 日, 具体开工日期以发包人或
监理单位开工令或书面通知为准;

计划竣工日期: 2021 年 12 月 17 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰零陆万叁仟肆佰捌拾柒元零伍分 (¥ 3063487.05 元), 为合
同暂定价。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆万陆仟肆佰柒拾壹元零肆分 (¥ 46471.04 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 柒万元整 (¥ 70000 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰拾玖万叁仟元 (¥ 293000 元)。

(5) 其他费:

人民币（大写）玖仟陆佰叁拾元陆角壹分（¥9630.61元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)第二部分中标通知书及其附件；
- (4)本合同第五部分的补充条款；
- (5)本合同第四部分的专用条款；
- (6)本合同第三部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 8 月 17 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾伍份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执伍份。

(此页为签字盖章页)

发包人: (公章)

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市龙岗区腾飞路创投大厦 22、23 楼。

邮政编码: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人 (公章)

深圳市中浦信建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路

2141 号 401

邮政编码: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行深圳长城支行

账号: 0755-28961233

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造 工程
验收日期:	2021年12月11日
建设单位（盖章）:	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程				
工程地点	龙岗区龙城街道飞扬路京基御景二期01栋01F	建筑面积	1041.21	工程造价	306.348705万元
结构类型		层数	地上：二 层		
	钢筋混凝土框架结构		地下：层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年08月20日	验收日期	2021年12月17日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市万德建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中浦信建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市中浦信建设集团有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈文光
副组长	何文洪、陈元洪
组员	罗辉虎、钟茂林、吴佰城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文光	罗辉虎、钟茂林、吴佰城
建筑设备安装工程	何文洪	罗辉虎、钟茂林、吴佰城
工程质控资料	赖晓琳	罗辉虎、钟茂林、吴佰城

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈波	城投	项目主任		陈波
2	何斌	龙南城投	业主代表		何斌
3	钟毅林	中浦信公司	项目经理		钟毅林
4	吴佰城	中浦信公司	技术负责人		吴佰城
5	陈元忠	中航建设监理	总监		陈元忠
6	罗辉彦	中航建设监理	专监		罗辉彦
7	陈斌	勘测设计	负责人		陈斌
8	陈斌	城投			陈斌
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程开工前各项报建，监理手续齐全，符合国家有关法规、建设、设计、监理在工程建设过程中，各个施工环节均能执行，法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工质量符合施工图纸要求，符合有关规定规范，观感达到要求，工程安全，施工过程中没有发生质量、安全事故，同意验收。

建设单位：  单位(项目)负责人： 陈文志 2021年12月17日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 陈元洪 2021年12月17日 	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 钟文林 2021年12月17日 	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	---	---	--	------------------------------------



深圳市龙岗区机关幼儿园 2022 年小型建设工程
中标通知书

深圳市鑫润招标代理有限公司

中标通知书

深圳市中浦信建设集团有限公司：

我公司受深圳市龙岗区机关幼儿园的委托，于 2022 年 06 月 28 日就深圳市龙岗区机关幼儿园 2022 年小型建设工程（项目编号：JGYFW2022-01）进行邀请招标，根据招标文件规定的定标原则，并经招标人确认，贵公司中标，中标结果如下：

委托项目	深圳市龙岗区机关幼儿园 2022 年小型建设工程		
工期	40 日历天		
预算金额	779869.86 元		
中标价	779386.58 元		
中标服务费	人民币柒仟柒佰玖拾叁元整（¥7793.00）		
采购单位	深圳市龙岗区机关幼儿园	联系电话	0755-28908348
招标代理机构	深圳市鑫润招标代理有限公司	联系电话	0755-84876907

请贵单位尽快与采购单位联系，据此通知在十个工作日内签订采购合同。

深圳市鑫润招标代理有限公司

二〇二二年七月十二日

抄送：深圳市龙岗区机关幼儿园

地址：深圳市龙岗区龙城街道缤纷世纪公寓 A 座 31E、31F
电话：0755-84876907
网站：www.xrzbd.com

施工合同关键页

2022-102PX

工程编号: JGYFW2022-01

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价合同)

工程名称: 深圳市龙岗区机关幼儿园 2022 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道德政路 95 号龙福一村内

发 包 人: 深圳市龙岗区机关幼儿园

承 包 人: 深圳市中浦信建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区机关幼儿园

承包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区机关幼儿园 2022 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道德政路 95 号龙福一村内

工程规模及特征: 本工程建安招标控制价为 779869.86 元。将机关幼儿园内 2 号楼屋面 614 平方米进行装修、改造,以扩展儿童活动场所。

资金来源: 财政投入 100 %;

二、工程承包范围

拆除原屋面隔热层、防水层等,重新做防水、保温隔热层,屋面新增儿童活动空间,园林景观等,即按重新规划设计的内容施工,最终以施工图纸、工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 16 日;

计划竣工日期: 2022 年 8 月 25 日;

合同工期总日历天数 40 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 经有关部门甲方验收合格

五、签约合同价

人民币(大写) 柒拾柒万玖仟叁佰捌拾陆元伍角捌分 (¥779386.58 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;

- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (7)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9)图纸和技术规格书;
- (10)已标价工程量清单;
- (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

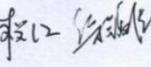
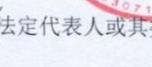
本合同订立时间: 2022 年 7 月 12 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道德政路 95 号龙福一村内

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 肆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 壹 份。

发包人: (公章)  承包人: (公章) 

法定代表人或其委托代理人:  法定代表人或其委托代理人:  

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市龙岗区龙城街道德政路
95号龙福一村

法定代表人: 张海燕

委托代理人: _____

电话: 28938348

传真: \

(签字)

组织机构代码: 91440300665886555W

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社
区碧新路 2141 号

法定代表人: 李茂林

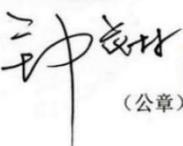
委托代理人: _____

电话: 0755-28961233

传真: 0755-28961233

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	深圳市龙岗区机关幼儿园 2022 年小型建设工程	工程地址	龙岗区龙城街道德政路 95 号龙福一村
建设单位	深圳市龙岗区机关幼儿园	建筑面积	/
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司	结构类型	/
施工单位	深圳市中浦信建设集团有限公司	合同造价	779386.58 元
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司	合同工期	40 日历天
项目	完成 情 况		
	竣工资料	竣工资料已移交	
	合同履行	已按合同内容履行合同	
	增加工程	无	
<p>验收结论： 经各单位共同参与验收，一致认为工程质量符合行业规范要求，验收合格。</p>			
<p>竣工日期：2022 年 9 月 15 日</p>			
监理单位确认	监理单位单位确认	设计单位确认	建设单位确认
 项目负责人签名：  (公章)	 项目负责人签名：   (公章)	 项目负责人签名：  (公章)	 项目负责人签名：  (公章)

坪山区特殊教育学校教学楼加固工程 中标通知书

2023-08 ZFX

中标通知书

致：深圳市中浦信建设集团有限公司

我公司受深圳市坪山区特殊教育学校委托，就坪山区特殊教育学校教学楼加固工程（项目编号：PSTSJYXX2023001）进行公开招标，按照评审委员会评审结果并经采购人确认，贵公司确定为本项目的中标供应商，中标结果如下：

项目名称	坪山区特殊教育学校教学楼加固工程
采购单位	深圳市坪山区特殊教育学校
预算金额	人民币玖拾万元整（¥90 万元）
中标金额	人民币捌拾伍万陆仟壹佰叁拾肆元叁角陆分（¥85.613436 万元）
数量	1 项
完工期	40 个日历日
备注	/

中标单位联系人：温 工

联系电话：190-7569-1727

采购单位联系人：崔老师

联系电话：0755-89459932

招标机构联系人：李 工

联系电话：0755-89998415

请贵公司接此通知书在 10 个工作日内依照相关法律规定及招标文件确定事项和投标文件的承诺与深圳市坪山区特殊教育学校签订采购书面合同。

立讯招标(深圳)有限公司

2023 年 08 月 11 日



施工合同关键页

SFD-2015-07

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区特殊教育学校教学楼加固工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道人民西路 125 号

发 包 人: 深圳市坪山区特殊教育学校

承 包 人: 深圳市中浦信建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区特殊教育学校

承包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区特殊教育学校教学楼加固工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道人民西路 125 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 坪山区特殊教育学校教学楼加固工程,包括框架梁柱混凝土加大截面加固、梁粘贴碳纤维布加固、新增混凝土剪力墙、部分基础承台扩大、天花轻钢龙骨石膏板与铝扣板吊顶 具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 捌拾伍万陆仟壹佰叁拾肆元叁角陆分 (¥856134.36元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万贰仟陆佰捌拾玖元捌角叁分 (¥22689.83元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点： 深圳市坪山区特殊教育学校

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章) 法定代表人或其委托代理人： (签字)	 	承包人：(公章) 法定代表人或其委托代理人： (签字)	 
-----------------------------------	--	-----------------------------------	---

统一社会信用代码： _____ 统一社会信用代码： 91440300665886555W

地址： _____ 地址： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区

碧新路 2141 号 401

邮政编码： _____ 邮政编码： 518116

法定代表人： _____ 法定代表人： 李茂林

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电话： _____ 电话： 0755-28961233

传真： _____ 传真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 东莞银行深圳龙岗支行

账号： _____ 账号： 559000015304845

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金（无息）支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金（无息）的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)



法定代表人(签字)：

李松

2023年 8月13日

承 包 人(公章)同专用章



法定代表人(签字)：

李茂林

2023年 8月13日

竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称	坪山区特殊教育学校教学楼加固工程	工程地址	深圳市坪山区特殊教育学校	合同造价	856134.86元
建设单位	深圳市坪山区特殊教育学校	监理单位	广东中胜工程管理有限公司	开工日期	2023年8月1日
施工单位	深圳市中浦信建设集团有限公司	设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司	实际工期	27天
结构类型	框架结构	建筑面积	1469 m ²	竣工日期	2023年9月17日
工程范围及内容	已按设计图纸、施工合同及加固有关规范施工完成			评分	工程技术资料:《施工方案》及加固有关规范 工程观感:良好
验收意见	经验收组各成员单位共同验收,该加固工程符合设计及相关要求,同意验收。				
单位公章及负责人签字	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位	
	 负责人: [Signature] 2023年9月17日	 负责人: [Signature] 2023年9月17日	 负责人: [Signature] 2023年9月17日	 负责人: [Signature] 2023年9月17日	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	坪山区特殊教育学校教学楼加固工程
验收日期:	2023年9月17日
建设单位（盖章）:	深圳市坪山区特殊教育学校



• GD-E1-914 •

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	坪山区特殊教育学校教学楼加固工程				
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道人民西路 125 号	建筑面积	1469 m ²	工程造价	85424.86元
施工许可证号		开工日期	2023年8月21日		
竣工日期	2023年9月17日		验收日期	2023年9月17日	
建设单位	深圳市坪山区特殊教育学校				
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司				
施工单位	深圳市中浦信建设集团有限公司				
监理单位	广东中胜工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD- E1- 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

验收会议

竣工验收由建设单位组织，设计单位、监理单位和施工方参加，参加验收人员包括设计单位相关专业设计工程师、监理单位专业工程师。根据本施工合同的工作内容，验收主体增加相关专业组进行。

各单位参加竣工验收人员	
深圳市坪山区特殊教育学校	李石芝、曾伟文、邓银发、王元华、崔叶华
中筑（深圳）设计院有限公司	夏小平
广东中胜工程管理有限公司	徐峰
深圳市中浦信建设集团有限公司	白阳州

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

专业工程名称	验收意见/ 备注	质量保证资料评定	外观质量评定	评定等级
主体结构 加固工程	合格	资料齐全	外观一般	合格



* GD- E1- 914/ 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	签名	工作单位	职务	联系电话
1	曾志	教育局	项目联系人	1882381029
2	郑维勇	教育局	学校建设科	18825127415
3	李百芝	坪山区特殊教育学校	校长	18988770770
4	刘小平	中建(深圳)设计研究院有限公司	项目负责人	1898860222
5	白勇洲	深圳中电信科基集团有限公司	项目负责人	13530031529
6	李峰	中建(深圳)工程管理咨询有限公司	总监	13827023966
7	刘斌	中建(深圳)工程管理咨询有限公司	总监	15574889207
8	邱银芝	坪山特校	项目联系人	13670289148
9	王元华	坪山特校	项目负责人	1598436837
10	谭利华	坪山特校		18682335193
11	曾锦贵	坪山特校		13603064498
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

已完成设计文件和合同约定的各项内容, 资料齐全, 工程质量等级为“合格”

<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李艺</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>徐峰</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>钟茂林</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>马小平</p> <p>年 月 日</p>
---	---	--	--



* GD-E1-914/6 *

梅州市蕉岭县公路事务中心智慧公路建设项目(指挥中心建设工程)
中标通知书

建设工程招标投标交易
中标通知书

深圳中埔信科技集团有限公司：

根据《中华人民共和国招标投标法》及有关规定，招标单位委托中咨工程管理（广东）有限公司，于2023年10月31日在梅州市公共资源交易中心组织对梅州市蕉岭县公路事务中心智慧公路建设项目（指挥中心建设工程）进行招标交易。交易结果：贵单位中标，中标价为：2979135.46元，项目负责人：**钟茂林。**接本通知书后，请在规定时限内与招标人单位（发包人）签订承发包合同。

招标单位(盖章)：

蕉岭县公路事务中心



招标代理机构(盖章)

中咨工程管理(广东)有限公司



2023年11月7日

施工合同关键页

合同编号:

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 梅州市蕉岭县公路事务中心智慧公路建设项目(指挥中心建设工程)

工程地点: 蕉岭县原红发养护中心

发包人: 蕉岭县公路事务中心

承包人: 深圳中埔信科技集团有限公司

广东省建设厅

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：蕉岭县公路事务中心

承包人（全称）：深圳中埔信科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就梅州市蕉岭县公路事务中心智慧公路建设项目（指挥中心建设工程）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：梅州市蕉岭县公路事务中心智慧公路建设项目（指挥中心建设工程）。
2. 工程地点：蕉岭县原红发养护中心。
3. 工程立项批准文号：蕉岭县发展和改革局以蕉发改投审〔2022〕20号、蕉发改投审〔2022〕56号。
4. 资金来源：争取上级资金和专项债券资金，不足部分由县级财政统筹。
5. 建设规模及内容：在原红发养护中心进行装修改造，工程内容主要为加建一座电梯井、外观改造、门窗更换改造、室内装饰改造、水电线路改造，场地绿化及部分场地安装改造等项目。

二、合同工期

建设工期：120个日历天（具体开工日期以监理发出的开工令为准）；如遇不可抗力及非承包方原因造成的工期延误，经发包方、监理、承包方三方签字确认后则总工期相应顺延。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量要求

质量目标：合格或以上。

质量标准：符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同总价为：

（大写）：贰佰玖拾柒万玖仟壹佰叁拾伍元肆角陆分

（小写）：2979135.46元（含暂列金额：¥135186.79元），

其中：不含税金额（大写）贰佰柒拾叁万叁仟壹佰伍拾壹元捌角整（¥2733151.80元），增值税税率为：9%，增值税税金（大写）贰拾肆万伍仟玖佰捌拾叁元陆角陆分（¥245983.66元）。

若国家增值税政策变更，报价保持不含增值税金额不变。

2. 合同价格形式：单价合同；发承包双方约定以工程量清单及其综合单价进行合同价款计算、调整和确认的建设工程施工合同。

注：实行工程量清单计价的工程，应采用单价合同方式，即合同中的工程量清单项目综合单价在合同约定的条件内固定不变，超过合同约定条件时，依据合同约定进行调整；工程量清单项目及工程量依据承包人实际完成且应予计量的工程量确定。

3、本项目按实结算，项目实施过程中的造价增加按文件规定执行。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实际性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

九、合同生效

本合同经发包人与承包人双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖单位公章后生效。

十、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人:蕉岭县公路事务中心

法定代表人:

委托代理人: 

电话: 0753-7888189

承包人:深圳中埔信科技集团有限公司

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-28961233

传真: /

电子邮箱: /

开户银行: /

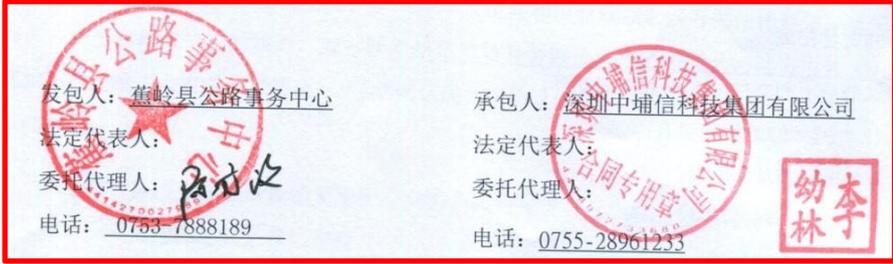
账 号: /

传真:

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账 号: 44250100001400000436



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	梅州市蕉岭县公路事务中心智慧公路建设项目 (指挥中心建设工程)
验收日期:	2024年2月27日
建设单位(盖章):	蕉岭县公路事务中心



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1				
工程名称	梅州市蕉岭县公路事务中心智慧公路建设项目（指挥中心建设工程）			
工程地点	蕉岭县蕉城镇	建筑面积	1220.9	工程造价 297.91 3546万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	五 层
	/		地下：	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号		
开工日期	2023年11月09日	验收日期	2024年2月27日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	蕉岭县公路事务中心			
勘察单位				
设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司			
总包单位	深圳中埔信科技集团有限公司			
承建单位（土建）				
承建单位（设备安装）				
承建单位（装修）				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司			
施工图审查单位	广东嘉建安工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈方政
副组长	钟凯
组员	周海兴、钟茂林、吴佰城、古志钊、曾秋婷、黄琪琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈方政	钟茂林、黄琪琪、钟凯
建筑设备安装工程	周海兴	吴佰城、曾秋婷、古志钊
工程质控资料		廖玉琴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟燕	清远建设监理有限公司	总监		钟燕
2	周海兴	广东电信规划设计院有限公司	高工		周海兴
3	钟若林	深圳中埔信科集团有限公司	项目经理		钟若林
4	陈永波	蕉岭县公路事务中心			陈永波
5	曾秋婷	" "			曾秋婷
6	曾以云	" "			曾以云
7	吴伯城	深圳中埔信科集团有限公司	技术负责人		吴伯城
8	古志斌	" "			古志斌
9	廖玉琴	" "			廖玉琴
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特对本工程组织竣工验收，工程质量达到合同规定的要求，一致同意工程通过竣工验收，验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月27日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年2月27日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月27日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月27日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	---	---	------------------------------------



GD-E1-914/6

附件 5：履约评价情况

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	龙城街道龙西小学安全隐患整治工程	良好	2023.02.10	/
2	重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰装修工程	良好	2025.07.01	/
3	现代物流中心综合办公楼 7 楼办公场所装修项目	良好	2025.12.05	/
4	秋硕小学食堂提升项目（工程）	良好	2024.09.09	/
5	深圳市美术学校北理莫斯科大学临时校区改造项目	良好	2023.8.20	/

注：提供相关履约证明。

龙城街道龙西小学安全隐患整治工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道龙西小学	评价期限	年 月 日至 年 月 日
承包商 (评价对象)	深圳市中浦信建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级	承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401
法定代表人	李茂林	电话	0755-28961233
项目负责人	曾京城	电话	0755-28961233
工程名称	龙城街道龙西小学安全隐患整治工程	承包范围	对校园进项安全隐患整治总建筑面积约 11780 m ²
工程地点	龙岗区龙岗街道龙西社区学院路 12 号	工程合同价	649.238556 (万元)
合同开工日期	2021 年 月 日	合同竣工日期	2022 年 月 日
合同工期	365 (天)		
实际开工日期	2021 年 10 月 25 日	实际竣工日期	2022 年 10 月 24 日
实际工期	365 (天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	15	89
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	33	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好			
建设单位对承包商履约的总体评价:		良好	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)		
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明: 签名			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签名。评价对象拒绝签名的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰装修工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
建设单位 (评价单位)	重庆市荣昌区中医院 (业主)	评价期限 年 月 日至 年 月 日
承包商 (评价对象)	深圳中埔信科技集团有限公司	承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	防水防腐保温工程专业承包一级, 建筑装饰装修工程专业承包一级, 建筑工程施工总承包二级, 市政公用工程施工总承包二级, 水利水电工程施工总承包二级, 特种工程(结构补强)专业承包不分等级, 特种工程(特种防雷)专业承包不分等级	承包商地址 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)
法定代表人	李幼林 电话 0755-28961233	项目负责人 古志钊 电话 0755-28961233
工程名称	重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰装修工程	承包范围 重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、弱电工程、空气流向管理系统工程及医疗气体工程等工作内容
工程地点	重庆市荣昌区昌州街道黄金坡组团黄果坡路	工程合同价 7,499,555.99 (元)
合同开工日期	2023 年 12 月 27 日	合同竣工日期 2024 年 06 月 23 日 合同工期 180 天
实际开工日期	2023 年 12 月 27 日	实际竣工日期 2025 年 06 月 27 日 实际工期 548 天
履约评价分项内容及得分情况		
序号	分 项 内 容	得分 总得分
1	机构人员配备	18
2	技术经济实力	18
3	施工过程管理	28
4	进度控制	10
5	配合与服务	10
6	资金支付	10
代建单位对承包商履约的总体评价: 良好		94
建设单位对承包商履约的总体评价:		代建单位(公章):  2025年7月1日
		建设单位(公章): 年 月 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)	
备注		

现代物流中心综合办公楼 7 楼办公场所装修项目

附件 1

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深圳港物流发展有限公司		评价期限	2025 年 2 月 27 日至 2025 年 10 月 13 日	
承包商 (评价对象)	深圳中埔信科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)	
法定代表人	李幼林	电话	0755-28961233	项目负责人	于多 电话 15919934764
工程名称	现代物流中心综合办公楼 7 楼办公场所装修项目		承包范围	本次招标装修工程的内容为,包括但不限于:(1)七楼墙面、地面、吊顶等装饰工程的施工;(2)消防系统(含改造的部分)、强、弱电(含电视)系统、给排水系统、通风空调系统等安装、调试及验收;(3)完成消防审批与报建、施工许可、安全文明措施、现场施工物业协调、验收等工作;(4)其它与本项目有关的一切工程内容等。	
工程地点	深圳市盐田区盐田港保税区现代物流中心		工程合同价	1750833.55 (元)	
合同开工日期	2025 年 2 月 27 日	合同竣工日期	2025 年 5 月 27 日	合同工期	90 天
实际开工日期	2025 年 2 月 27 日	实际竣工日期	2025 年 10 月 13 日	实际工期	229 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	92
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
建设单位对承包商履约的总体评价: <u>良好</u>					
建设单位 (公章): 					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分)		<input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分)		<input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)
备注					

秋硕小学食堂提升项目（工程）

附件 1

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区秋硕小学		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳中埔信科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级			承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)	
法定代表人	李幼林	电话	0755-28961233	项目负责人	电话 0755-28961233
工程名称	秋硕小学食堂提升项目（工程）		承包范围	深圳市光明区秋硕小学厨房装饰装修项目，厨房装修地面、天花、墙面、给排水、电气、排烟管等施工内容	
工程地点	深圳市光明区秋硕小学		工程合同价	1223842.16 (元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	92
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
建设单位对承包商履约的总体评价： <p style="text-align: center;">良好</p>					
建设单位（公章）： <p style="text-align: right;">2024年9月9日</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分)		<input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分)		<input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)
备注					

深圳市美术学校北理莫斯科大学临时校区改造项目

附件 1

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设工程 (评价单位)	深圳市美术学校		评价期限	2023年7月25日至2023年8月18日	
承包商 (评价对象)	深圳中浦信科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	装饰装修一级; 市政公用、建筑工程二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号401	
法定代表人	李幼林	电话	0755-28961233	项目负责人	于多
				电话	0755-28961233
工程名称	深圳市美术学校北理莫斯科大学临时校区改造项目		承包范围	深圳市美术学校北理莫斯科大学临时校区改造项目针对2号教学楼部分区域改造成办公室, 楼道用石膏板进行围合成办公室, 增加水槽等。	
工程地点	深圳市美术学校北理莫斯科大学临时校区内		工程合同价	681125.35 (元)	
合同开工日期	2023年7月25日	合同竣工日期	2023年8月18日	合同工期	25天
实际开工日期	2023年7月25日	实际竣工日期	2023年8月18日	实际工期	25天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	92
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
建设单位对承包商履约的总体评价: 					
 建设单位 (公章): 2023年8月20日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
备注					

附件 6：专业技术人员规模

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	钟茂林	工程师	注册证	一级	粤 1332013201432162	建筑工程
				职称证	中级	(2009) 1217116	工商管理
2	技术负责人	黄云柱	高级工程师	职称证	高级	1500869	工业与民用建筑
3	安全负责人	黄波	工程师	注册证	中级	44180200541	建筑施工安全
				安全考核 C 证	员级	粤建安 C3(2020)0016637	/
4	质量负责人	覃椿淞	工程师	职称证	中级	21607118	土木工程
				上岗证	员级	0441610694416020114	土建
5	造价负责人	张昆	/	注册证	一级	建 [造]11164400003064	土木建筑
6	建筑工程师	吴佰城	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0900101125911 号	建筑工程
7	土木工程师	蒋艳红	高级工程师	职称证	高级	11703057	土木工程
8	强电工程师	张国栋	高级工程师	职称证	高级	181014794	电气自动化
9	弱电工程师	刘洋	高级工程师	职称证	高级	2023B02147	电气工程
10	绿化工程师	李绍辉	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101083424 号	风景园林
11	装饰工程师	谢嘉景	工程师	职称证	中级	2403003194808	建筑装饰施工
12	暖通工程师	赵双勤	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102270267 号	暖通与空调设备安装
13	测量工程师	朱成章	工程师	职称证	中级	1916003005183	建筑工程测量
14	建筑工程师	黄晓霞	工程师	职称证	中级	B08203010100002213	建筑工程
15	安全员	徐安怀	/	安全考核 C 证	员级	粤建安 C3(2017)0022893	/
16	安全员	徐万里	/	安全考核 C 证	员级	粤建安 C3(2021)0040810	/
17	施工员	古志钒	/	上岗证	员级	0441710194417030209	土建

18	施工员	徐佳良	/	上岗证	员级	0442410100007000048	土建
19	质量员	徐绮芬	/	上岗证	员级	0442410800007000015	设备安装
20	质量员	陈汗珍	/	上岗证	员级	0442410600007000103	土建
21	资料员	李银珍	/	上岗证	员级	0441611494416016708	/
22	资料员	汤丽东	/	上岗证	员级	0442411400007000064	/
23	材料员	刘碧霞	/	上岗证	员级	0441711194417013343	/
24	材料员	张冬花	/	上岗证	员级	1901040004732	/
25	劳务员	李勇林	/	上岗证	员级	0362311300052000888	/

注：提供相关资质证明文件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

项目经理 钟茂林



使用有效期: 2025年09月19日
- 2026年03月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 钟茂林

性别: 男

出生日期: 1973年06月08日

注册编号: 粤1332013201432162



聘用企业: 深圳中埔信科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

钟茂林
钟茂林
钟茂林
个人签名: 钟茂林
签名日期: 2025.9.19.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年01月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 9000656

姓名: 钟茂林

性别: 男

出生年月: 1973年06月08日

企业名称: 深圳中埔信科技集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年04月19日

有效期: 2025年03月27日 至 2028年04月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月27日





资格证书

姓名 钟茂林

性别 男

出生年月 1973.6

专业 工商管理

任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



2009年12月31日

证书编号: (2009) 1217116

技术负责人 黄云柱

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1500869

No.

328



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号: 205000021201602302
File No.

姓名 黄云柱 性别 男
Name Gender

身份证号 450205197608230719
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专业 工业与民用建筑
Speciality

授予时间 2016年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列建设系统高级评委会
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Issued by



2016年12月3日
职称专用章 (1)

安全负责人 黄波

190-0011



姓名 黄波

性别 男

证件号码 431222198311224316

级别 中管级

执业证号 44180100541

发证日期 2020年10月31日

本人签名 黄波

职业资格证书管理号 2015033440332014440101001548



190-0011

注册记录

<p>黄波 431222198311224316</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 广州荣祥中建筑工程有限公司</p> <p>有效期至: 2021年10月31日</p>	<p>B0057 黄波 431222198311224316</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市中鸿信建设集团有限公司</p> <p>有效期至: 2023年4月26日至2026年10月31日</p>
<p>Y0316 黄波 431222198311224316</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 广州荣祥中建筑工程有限公司</p> <p>有效期至: 2021年11月1日至2026年10月31日</p>	<p>B0084 黄波 431222198311224316</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳中鸿信科技集团有限公司</p> <p>有效期至: 2023年5月15日至2026年10月31日</p>



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0016637

姓名:黄波

性别:男

出生年月:1983年11月22日

企业名称:深圳中埔信科技集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年08月05日

有效期:2023年06月13日至2026年08月04日

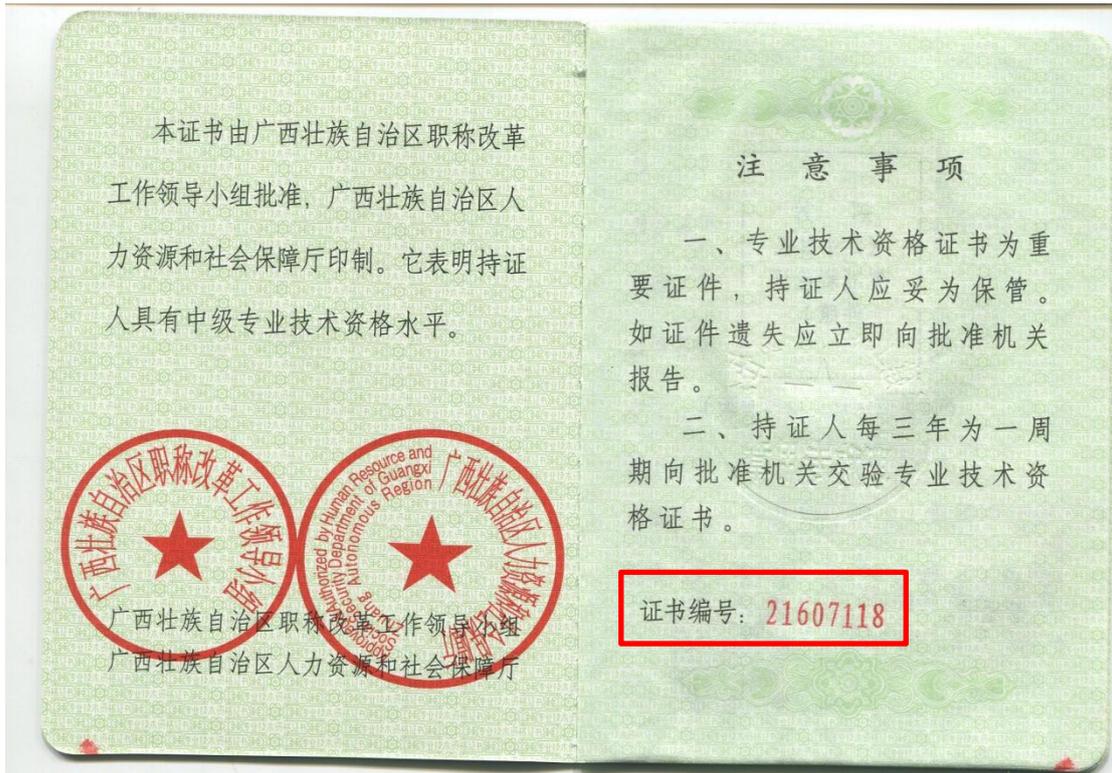


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月18日



质量负责人 覃椿淞



证书编码：0441610694416020114

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：覃椿淞

身份证号：450203198008040710

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

造价负责人 张昆

 	姓名： <u>张昆</u> 身份证号码： <u>410881197706040515</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市中埔信建设集团 有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11164400003064</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2016</u> 年 <u>08</u> 月 <u>24</u> 日	发证日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>09</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	 张昆 深圳中埔信科技集团有 限公司 注册受理机关 (公) 2023 年 11 月 24 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

延续注册登记栏

第一次延续注册： 第二次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年12月31日

注册受理机关
公章
年 月 日

第三次延续注册： 第四次延续注册：

有效期至： 有效期至：
注册受理机关 注册受理机关
公章 公章
年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关
公章 公章
年 月 日 年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关
公章 公章
年 月 日 年 月 日

建筑工程师 吴佰城



土木工程师 蒋艳红

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

注 意 事 项

专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

证书编号: 11703057



(加盖批准机关钢印有效)

姓名 蒋艳红 性别 女

身份证号 452329198310191721

职称系列 工程

资格名称 高级工程师

专 业 土木工程

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列广西建工集团副高级评委会

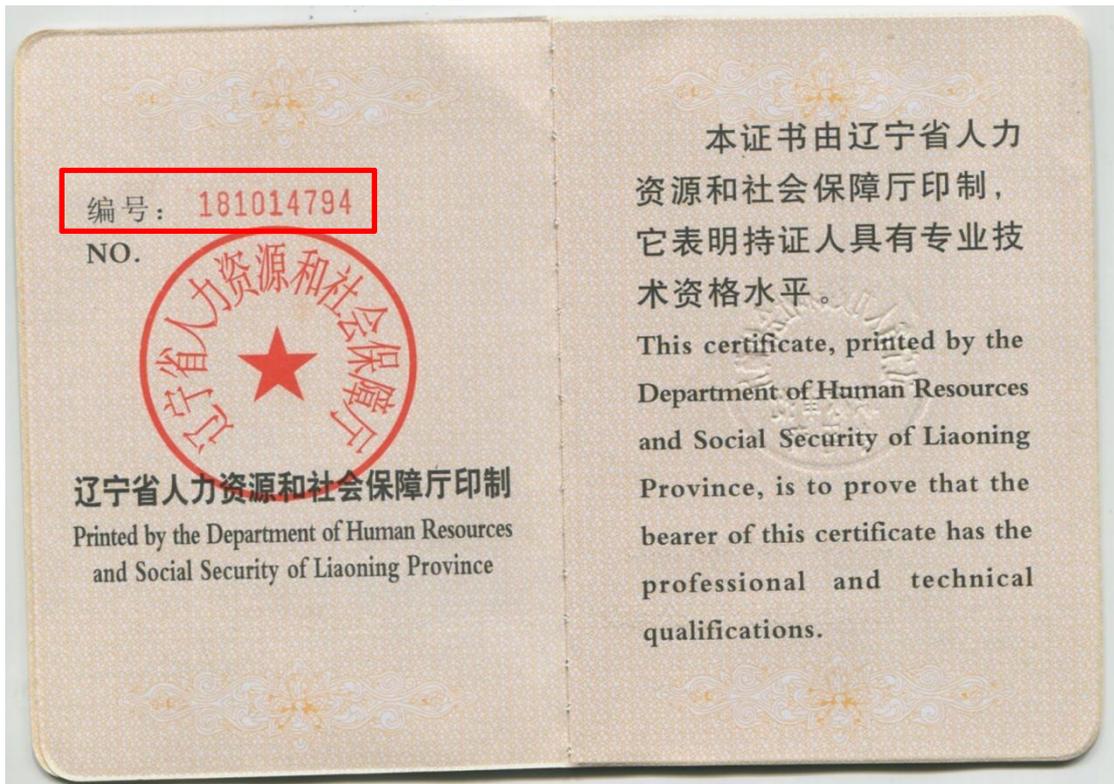
批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

2018年12月31日

管理号: 205000111201800950

职称专用章 (1)

强电工程师 张国栋



弱电工程师 刘洋



绿化工程师 李绍辉



粤高证字第 1300101083424 号



李绍辉 于二〇一三年
十一月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 风景园林施工高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一四年 四月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李绍辉

社保电脑号：817944014

身份证号码：440924197810014150

页码：1

参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司

单位编号：287844

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	287844	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	287844	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	287844	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	287844	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	12	287844	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			3820.0	1910.0				505.0	168.35			168.35	202.5	180.0		45.0	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438a85f3846 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：287844
单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司



装饰工程师 谢嘉景

广东省职称证书

姓名：谢嘉景

身份证号：441424198909285514



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194808

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



暖通工程师 赵双勤



粤中取证字第 1500102270267 号



赵双勤 于二〇一五年
十二月，经 茂名市建筑工程
技术人员中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 暖通与空调设备安装工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一五年十二月三十日



测量工程师 朱成章

广东省职称证书

姓名：朱成章

身份证号：440306197511040038



职称名称：工程师

专业：建筑工程测量

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月30日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003005183

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑工程师 黄晓霞



姓名: 黄晓霞 *KC67*

性别: 女

身份证号: 420203198103182922

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100002213

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zquery/>



安全员 徐安怀

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0022893

姓名:徐安怀

性别:男

出生年月:1990年04月19日

企业名称:深圳中埔信科技集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年11月24日

有效期:2023年11月14日至2026年11月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月14日



安全员 徐万里

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0040810

姓名:徐万里

性别:男

出生年月:1997年03月30日

企业名称:深圳中埔信科技集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年05月17日

有效期:2024年04月22日至2027年05月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月22日



施工员 古志钊

证书编码：0441710194417030209

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：古志钊

身份证号：441424198712205795

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员 徐佳良

证书编码: 0442410100007000048

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 徐佳良

身份证号: 441423199204113315

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员 徐绮芬

证书编码: 0442410800007000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 徐绮芬

身份证号: 441424198901223503

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年09月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员 陈汗珍

证书编码: 0442410600007000103

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 陈汗珍

身份证号: 422103197811110905

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年11月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员 李银珍

证书编码: 0441611494416016708

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李银珍

身份证号: 441424198201105821

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 08月 20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员 汤丽东

证书编码: 0442411400007000064

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 汤丽东

身份证号: 441424198705094863

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员 刘碧霞

证书编码：0441711194417013343

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘碧霞

身份证号：44142419830708554X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员 张冬花

张冬花 同志于 2019 年 06月28日至 2019年07月28日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 张冬花
身份证号 441424198410234822
证书编号 1901040004732

发证单位
有效期至：2022年12月31日



继续教育记录

培训单位 (盖章)
有效期至：2022年12月31日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

劳务员 李勇林

证书编码: 0362311300052000888

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李勇林

身份证号: 441602199808031731

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 江西省安管建设职业技能培训学校

发证时间: 2023年 12月 20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

企业信用信息

国家企业信用信息公示系统

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳中埔信科技集团有限公司
统一社会信用代码: 91440300665886555W
法定代表人: 李幼林
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2007年08月21日

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	处罚机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到0条记录共0页

2026-01-29
2026年1月
09:56:37
星期四
更改日期和时间设置...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳中埔信科技集团有限公司
统一社会信用代码: 91440300665886555W
法定代表人: 李幼林
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2007年08月21日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到0条记录共0页

2026-01-29
2026年1月
09:56:57
星期四
更改日期和时间设置...

深圳中埔信科技集团有限公司 存续(在营、开业、在册) 城镇燃气安全企业

统一社会信用代码: 91440300665886555W

法定代表人: 李幼林
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2007年08月21日

发送报告
信息分享
信息打印

- 基础信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单(黑名单)信息**
- 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

2026-01-29



更改日期和时间设置...

信用中国（广东.深圳）

信用中国 首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心 信用主体查询

深圳中埔信科技集团有限公司 存续
统一社会信用代码: 91440300665886555W

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
2.本查询结果仅体现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

重要提示:
[下载公共信用报告](#) [提交信用信息异议申诉](#)

法定代表人:李幼林 主体类型:有限责任公司(法人独资)
成立日期:2007-08-21 认缴注册资本(万元):12300.000000(万元)(人民币)
住所:深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306(一照多址企业)

行政管理 47 诚实守信 严重失信 经营异常 1 信用承诺 1 信用评价 1 司法判决

很抱歉,没有找到您搜索的数据

2026-01-29
2026年1月
日 一 二 三 四 五 六
28 29 30 31 1 2 3
4 5 6 7 8 9 10
11 12 13 14 15 16 17
18 19 20 21 22 23 24
25 26 27 28 29 30 31
1 2 3 4 5 6 7
09:59:14
星期四
更改日期和时间设置...

信用中国 首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心 信用主体查询

深圳中埔信科技集团有限公司 存续
统一社会信用代码: 91440300665886555W

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
2.本查询结果仅体现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

重要提示:
[下载公共信用报告](#) [提交信用信息异议申诉](#)

法定代表人:李幼林 主体类型:有限责任公司(法人独资)
成立日期:2007-08-21 认缴注册资本(万元):12300.000000(万元)(人民币)
住所:深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306(一照多址企业)

行政管理 47 诚实守信 3 严重失信 经营异常 1 信用承诺 1 信用评价 1 司法判决

很抱歉,没有找到您搜索的数据

2026-01-29
2026年1月
日 一 二 三 四 五 六
28 29 30 31 1 2 3
4 5 6 7 8 9 10
11 12 13 14 15 16 17
18 19 20 21 22 23 24
25 26 27 28 29 30 31
1 2 3 4 5 6 7
09:59:32
星期四
更改日期和时间设置...

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 行政处罚

双公示依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳中埔信科技集团有限公司 搜索 重置

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。

2026-01-29

2026年1月

日	一	二	三	四	五	六
28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7

10:01:04 星期四

更改日期和时间设置...

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

未查询到相关信息

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 重大税收违法案件信息

失信惩戒主体名单依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳中埔信科技集团有限公司 搜索 重置

纳税人识别号

乌鲁木齐高新技术产业开发区大成实业有限责任公司
河南久佳新材料有限公司
成都达凯升美商贸有限公司
江苏广接通管业制造有限公司
沧州永固管件有限公司
天津百利海亮商贸有限公司

2026-01-29

2026年1月

日	一	二	三	四	五	六
28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7

10:02:43 星期四

更改日期和时间设置...

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

未查询到相关信息

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 拖欠农民工工资黑名单

失信惩戒主体名单依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳中埔信科技集团有限公司 搜索 重置

对象名称

深圳市百力强建筑装饰工程有限公司
深圳市嘉长源国际文化产业园有限公司
深圳义乌华贸国际电子商务商贸城管理有限公司
深圳市平政通科技有限公司
深圳好幸福装饰新材有限公司
深圳和济医院

2026-01-29

2026年1月

日	一	二	三	四	五	六
28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7

10:02:00 星期四

更改日期和时间设置...

信用报告 (无违法违规记录) 未查询到相关信息 25) IPv6 无障碍阅读 进入关怀版 欢乐马 退出

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 **社会组织严重违法失信名单**

失信惩戒主体名单依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳中埔信科技集团有限公司 搜索 重置

社会组织名称
深圳市中科云物联网新技术研究院
深圳市自行车协会
深圳市龙岗区前程教育培训中心
深圳市龙岗区启航职业培训中心
深圳市龙岗区永宝斋艺术馆
深圳市龙岗区平湖街道博龙午托中心

2026-01-29

2026年1月

日	一	二	三	四	五	六
28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7

10:03:22 星期四

更改日期和时间设置...

信用报告 (无违法违规记录) 未查询到相关信息 25) IPv6 无障碍阅读 进入关怀版 欢乐马 退出

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 **失信被执行人信息**

失信惩戒主体名单依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳中埔信科技集团有限公司 搜索 重置

失信被执行人姓名/名称
恒大地产集团福州有限公司
兰溪市鸿源建材经营部
永安新华文化产业发展有限公司
江西普瑞美新材料科技有限公司
株洲创建公共文化传媒科技发展有限公司
昆明恒海房地产开发有限公司

2026-01-29

2026年1月

日	一	二	三	四	五	六
28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7

10:04:17 星期四

更改日期和时间设置...

深圳市住房和建设局

今天是2026年1月29日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳中埔信科技集团有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

今天是2026年1月29日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

李幼林

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码	91440300665886555W	企业法定代表人	李幼林
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306(一照多址企业)		

广东省-深圳市

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期

不良行为

暂无数据

2026-01-29

2026年1月

日	一	二	三	四	五	六
28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7

10:11:39 星期四

更改日期和时间设置...

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码	91440300665886555W	企业法定代表人	李幼林
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306(一照多址企业)		

广东省-深圳市

诚信记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期

黑名单记录

暂无数据

2026-01-29

2026年1月

日	一	二	三	四	五	六
28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7

10:12:00 星期四

更改日期和时间设置...



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳中埔信科技集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300665886555W	企业法定代表人	李幼林
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306(一照多址企业)		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门



2026-01-29

2026年1月

日	一	二	三	四	五	六
28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7

10:12:16
星期四

更改日期和时间设置...

中国执行信息公开网



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕德军	1326231967****2016
廉光全	5129011961****2911
张雷飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
季红林	4209821978****1448

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140090...
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140090...
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140090...
河内市弘农加油站	9145120159****977J
河内市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全网范围内没有找到 91440300665886555W 深圳中埔信科技集团有限公司相关的结果。

2026-01-29

2026年1月

日	一	二	三	四	五	六
28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7

10:14:47
星期四

[更改日期和时间设置...](#)

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

其他
体系认证证书

证书名称	证书编号	认证范围	证书有效期
质量管理体系认证证书	11423EC2378R2M	电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工（该公司资质范围内）；承装（修、试）电力设施（该公司许可证范围内）；园林绿化工程的施工；不锈钢厨具的生产；绿化管养、物业管理服务	2026. 04. 19
环境管理体系认证证书	11423E42379R2M	电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工（该公司资质范围内）；承装（修、试）电力设施（该公司许可证范围内）；园林绿化工程的施工；不锈钢厨具的生产；绿化管养、物业管理服务及其所涉及场所的相关环境管理活动	2026. 04. 19
职业健康安全管理体系认证证书	11423S22380R2M	电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工（该公司资质范围内）；承装（修、试）电力设施（该公司许可证范围内）；园林绿化工程的施工；不锈钢厨具的生产；绿化管养、物业管理服务及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动	2026. 04. 19
企业诚信管理体系认证证书	ZZLH24CX0077R1 M	建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程、机电工程、电力工程、城市及道路照明工程、水利水电工程的施工；园林绿化工程的施工；承装（修、试）电力设施施工；不锈钢厨具的生产；绿化管养、物业管理服务及所涉及的诚信管理	2027. 05. 26
知识产权管理体系认证证书	404IPG240538R0 S	建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、机电工程、电力工程（承装修电力设施施工）承包	2027. 06. 30
安全生产标准化认证证书	126224MS3294R0 M	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、机电工程施工总承包三级、电力工程施工总承包三级；承装（修、试）电力设施施工（承装类四级、承修类四级、承试类四级）所涉及的生产标准化活动（二级）	2027. 07. 01
反贿赂管理体系认证证书	ZZLH22FHL10006 ROM	建筑工程，市政公用工程，建筑装修装饰工程，地基基础工程，电子与智能化工程，机电工程，电力工程，城市及道路照明工程，水利水电工程的施工，园林绿化工程的施工，承装（修、试）电力设施施工，不锈钢厨具的生产，清洁服务、四害消杀服务及相关管理活动的反贿赂管理	2028. 07. 06
履约能力达标测评认证证书	ZZLH23LYNLS000 7ROS	电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工，承装（修、试）电力设施；园林绿化工程	2026. 08. 03

		的施工；不锈钢厨具的生产；绿化管养、物业管理服务	
应急预案管理能力评价认证证书	ZZLH23YJXA0007 R0S	电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工，承装(修、试)电力设施；园林绿化工程的施工；不锈钢厨具的生产；绿化管养、物业管理服务	2026. 07. 16
售后服务认证证书	ZZLH24ECPSC005 1R1M	建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程、机电工程、电力工程、城市及道路照明工程、水利水电工程的施工；园林绿化工程的施工；承装(修、试)电力设施施工；不锈钢厨具的生产；绿化管养、物业管理服务的售后服务（五星级）	2027. 07. 21
安全生产标准化管理体系认证证书	ZZLH25AQSC0018 ROM	建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程、机电工程、电力工程、城市及道路照明工程、水利水电工程的施工，园林绿化工程施工，承装(修、试)电力设施施工，不锈钢厨具的生产，清洁服务、四害消杀服务所涉及的安全生产标准化管理活动	2028. 07. 21

质量管理体系认证证书



(副本)

质量管理体系认证证书

证书号: 11423EC2378R2M

兹证明

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306 (一照多址企业)

生产地址: 广东省深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区5号A栋一楼

办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T50430-2017

适用范围

电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、**建筑工程**、市政公用工程、建筑装饰装修工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工 (该公司资质范围内); 承装 (修、试) 电力设施 (该公司许可证范围内)

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

适用范围

园林绿化工程的施工; 不锈钢厨具的生产; 绿化管养、物业管理服务
覆盖的分场所认证范围见附件

初次发证日期 2017年04月20日

证书颁发日期 2023年04月18日

证书换发日期 2024年04月24日

证书有效期至 2026年04月19日

签发:

美凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

环境管理体系认证证书



(副本)

环境管理体系认证证书

证书号: 11423E42379R2M

兹证明

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)

生产地址: 广东省深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 A 栋一楼

办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、**建筑工程**、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工 (该公司资质范围内); 承装 (修、试) 电力设施 (该公司许可证范围内); 园林绿化工程的施工; 不锈钢厨具的生产; 绿化管养、物业管理服务及其所涉及场所的相关环境管理活动
覆盖的分场所认证范围见附件

初次发证日期: 2017 年 04 月 20 日

证书颁发日期: 2023 年 04 月 18 日

证书换发日期: 2024 年 04 月 24 日

证书有效期至: 2026 年 04 月 19 日



签发: **吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

职业健康安全管理体系认证证书



(副本)

职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11423S22380R2M

兹证明

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)

生产地址: 广东省深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 A 栋一楼

办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号

职业健康安全管理体系符合标准
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、**建筑工程**、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工 (该公司资质范围内); 承装 (修、试) 电力设施 (该公司许可证范围内); 园林绿化工程的施工; 不锈钢厨具的生产; 绿化管养、物业管理服务及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动覆盖的分场所认证范围见附件

初次发证日期: 2017 年 04 月 20 日

证书颁发日期: 2023 年 04 月 18 日

证书换发日期: 2024 年 04 月 24 日

证书有效期至: 2026 年 04 月 19 日

签发:

吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

企业诚信管理体系认证证书



企业诚信管理体系认证证书

兹证明

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业) 邮编: 518100

生产/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306;

深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 邮编: 518100

企业诚信管理能力达到以下标准要求:

GB/T 31950-2023 《企业诚信管理体系》

所覆盖的范围如下:

建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程、机电工程、电力工程、城市及道路照明工程、水利水电工程的施工; 园林绿化工程的施工; 承装(修、试) 电力设施施工; 不锈钢厨具的生产; 绿化管养、物业管理服务及所涉及的诚信管理

注册号: ZZLH24CX0077R1M

初次发证日期: 2021 年 05 月 28 日

本次签发日期: 2024 年 06 月 07 日

有效日期: 2027 年 05 月 26 日

注: 获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核, 并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。



证书签发人



北京中再联合检验认证有限公司

地址: 北京市通州区江米店街1号院5号楼13层1315

电话: 010-57115252 邮箱: zhongzai@zhongzai.net

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn>)
及本机构网站 (<http://www.zhongzai.net>) 上查询

知识产权管理体系认证证书



万坤认证

知识产权管理体系认证证书

证书编号：404IPG240538R0S

统一社会信用代码：91440300665886555W

兹证明：

深圳中埔信科技集团有限公司

知识产权管理体系符合：GB/T29490-2013

证书覆盖范围：**建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、机电工程、电力工程（承装修电力设施施工）承包**

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306（一照多址企业）

经营地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306

首次发证日期：2024 年 07 月 01 日

本次发证日期：2024 年 07 月 01 日

证书有效日期：2027 年 06 月 30 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT
SYSTEM
CNAS C282-M



万坤认证



签发：杨钊

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过万坤官网www.bjwkrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询



北京万坤认证服务有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼B座615（邮编100102）电话：010-84720998

安全生产标准化认证证书



安全生产标准化认证证书

注册号:126224MS3294R0M

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306 (一照多址企业)

经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306

经评审, 组织的安全生产标准化服务达到:

GB/T33000-2016《企业安全生产标准化基本规范》标准

二级

建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、机电工程施工总承包三级、电力工程施工总承包三级; 承装(修、试)电力设施施工(承装类四级、承修类四级、承试类四级)所涉及的安全生产标准化活动(二级)

首次颁证日期: 2024年07月02日

证书有效期至: 2027年07月01日

签发人:



1. 登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询
2. 获证组织必须定时接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

津辰标准(天津)认证集团有限公司

地址: 天津市北辰区双街镇清大博雅园19号楼2门201

电话: 022-26970272

反贿赂管理体系认证证书



反贿赂管理体系认证证书

兹证明

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业) 邮编: 518100

生产/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306;

深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 邮编: 518100

建立的反贿赂管理体系符合:

ISO 37001:2016 《反贿赂管理体系要求及使用指南》

所覆盖的范围如下:

许可范围内**建筑工程**、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程、机电工程、电力工程、城市及道路照明工程、水利水电工程的施工, 园林绿化工程施工, 承装(修、试) 电力设施施工, 不锈钢厨具的生产, 清洁服务、四害消杀服务所涉及的反贿赂管理活动

注册号: ZYLH25FHL0003R1M

初次发证日期: 2022 年 07 月 08 日

本次签发日期: 2025 年 07 月 15 日

有效日期: 2028 年 07 月 06 日

注: 获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核, 并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。



地址: 北京市朝阳区东四环中路 78 号楼 12 层 15A06 室
电话: 010-57115252 邮箱: zylh@qq.com
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会
官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn>) 及
中心网站 (<http://www.zhongzai.net>) 上查询

证书签发人

履约能力达标测评认证证书



履约能力达标测评认证证书

兹证明

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业) 邮编: 518100

生产/经营地址: 1. 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306;

2. 深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 邮编: 518100

经评审, 组织的履约能力达标测评符合:

GB/T 31863-2015 《企业质量信用评价指标》及

GB/T 19001-2016 《质量管理体系要求》

AAAAA

通过的认证范围如下:

电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、**建筑工程**、市政公用工程、
建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工, 承装(修、试)
电力设施; 园林绿化工程的施工; 不锈钢厨具的生产; 绿化管养、物业管理服务

注册号: ZYLH23LYNLS0007ROS

发证日期: 2023 年 08 月 04 日

换证日期: 2024 年 07 月 12 日

有效日期: 2026 年 08 月 03 日

注: 获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核,
并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。



证书签发人



北京中再联合检验认证有限公司

地址: 北京市通州区江米店街1号院5号楼13层1315

电话: 010-57115252 邮箱: zhongzai@zhongzai.net

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn>)

及本机构网站 (<http://www.zhongzai.net>)上查询

应急预案管理能力评价认证证书



应急预案管理能力评价认证证书

兹证明

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300665886555W

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306（一照多址企业） 邮编：518100

生产/经营地址：1. 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306；

2. 深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 邮编：518100

经评审，组织的应急预案管理能力符合：

GB/T 37228-2018《公共安全 应急管理 突发事件响应要求》

Q/ZZLH 1009-2022《应急预案管理能力评价认证评价规范》

十星级

通过的认证范围如下：

电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、**建筑工程**、市政公用工程、
建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工，承装(修、试)
电力设施；园林绿化工程的施工；不锈钢厨具的生产；绿化管养、物业管理服务

注册号：ZZLH23YJXA0007ROS

发证日期：2023 年 07 月 17 日

换证日期：2024 年 07 月 11 日

有效日期：2026 年 07 月 16 日

注：获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，
并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。



证书签发人



北京中再联合检验认证有限公司

地址：北京市通州区江米店街1号院5号楼13层1315

电话：010-57115252 邮箱：zhongzai@zhongzai.net

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn>)
及本机构网站 (<http://www.zhongzai.net>) 上查询

售后服务认证证书



—售后服务认证证书—

兹证明

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业) 邮编: 518100

生产/经营地址: 1. 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306;

2. 深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 邮编: 518100

经评审, 组织的售后服务能力符合:

GB/T 27922-2011 《商品售后服务评价体系》

五星级

通过的认证范围如下:

建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、地基基础工程、电子与智能化工程、机电工程、
电力工程、城市及道路照明工程、水利水电工程的施工; 园林绿化工程的施工; 承装(修、试)
电力设施施工; 不锈钢厨具的生产; 绿化管养、物业管理服务的售后服务

注册号: ZZLH24ECPSC0051R1M

初次发证日期: 2021 年 07 月 23 日

本次签发日期: 2024 年 07 月 12 日

有效日期: 2027 年 07 月 21 日

注: 获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核,
并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。



证书签发人



北京中再联合检验认证有限公司

地址: 北京市通州区江米店街1号院5号楼13层1315

电话: 010-57115252 邮箱: zhongzai@zhongzai.net

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn>)

及本机构网站 (<http://www.zhongzai.net>) 上查询

安全生产标准化管理体系认证证书



安全生产标准化管理体系认证证书

兹证明

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业) 邮编: 518100

生产/经营地址: 1. 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306;

2. 深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 邮编: 518100

安全生产标准化管理体系认证符合:

GB/T 33000-2016 《企业安全生产标准化基本规范》

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 《质量管理体系要求》

所覆盖的范围如下:

许可范围: **建筑工程**、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程、机电工程、
电力工程、城市及道路照明工程、水利水电工程的施工, 园林绿化工程施工, 承装(修、试) 电力设施施工,
不锈钢厨具的生产, 清洁服务、四害消杀服务所涉及的安全生产标准化管理体系活动

注册号: ZZLH25AQSC0018ROM

发证日期: 2025 年 07 月 22 日

有效日期: 2028 年 07 月 21 日

注: 获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核, 并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。



地址: 北京市朝阳区东四环中路 78 号楼 12 层 15A06 室
电话: 010-57115252 邮箱: zzlh@qq.com
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会
官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn>) 及
中心网站 (<http://www.zhongzai.net>) 上查询

证书签发人

专利证书
公共建筑绿色屋顶雨水收集利用系统

证书号第 10999575 号



实用新型专利证书

实用新型名称：公共建筑绿色屋顶雨水收集利用系统

发 明 人：程道恒;钟华文;杜勇;李林正

专 利 号：ZL 2019 2 1791533.0

专利申请日：2019 年 10 月 23 日

专 利 权 人：深圳市中浦信建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 214
1 号 401(在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一

授权公告日：2020 年 07 月 14 日 授权公告号：CN 211006994 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见续页

证书号第 10999575 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 23 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市中浦信建设集团有限公司

发明人：

程道恒；钟华文；杜勇；李林正



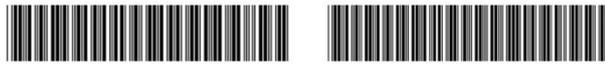
国家知识产权局

518000

广东省深圳市龙岗区南联社区碧新路 2141 号 401 (深圳市中浦信建设集团有限公司)
陈小青(15820448582)

发文日:

2024年02月18日



申请号或专利号: 201921791533.0

发文序号: 2024021800751570

申请人或专利权人: 深圳中浦信科技集团有限公司

发明创造名称: 公共建筑绿色屋顶雨水收集利用系统

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2024 年 1 月 30 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更类别: 更名

变更前:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳市中浦信建设集团有限公司

专利权人国籍或注册国家(地区): 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401(在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一区 5 号设有经营场所从事生产经营活动)

变更后:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳中浦信科技集团有限公司

专利权人国籍或注册国家(地区): 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)

该申请已经授权公告, 此变更在 40 卷 1001 期 2024 年 03 月 05 日专利公报上予以公告。

该专利申请或专利目前的案件状态为: 专利权维持。

提示:

200028

2023.03

纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请, 应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。



国家知识产权局

当事人可以登录“中国及多国专利审查信息查询系统”(<http://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn>)查询已公布或授权公告的专利申请或专利的权利人变更情况。电子申请注册用户可以凭其注册账号和密码登录该系统查询相关内容。

权利人或专利代理机构发生变更的,当事人应当及时完成变更前该专利申请或专利的未尽手续及相关事宜。

审查员: 蒋瑾
联系电话: 010-53960348



审查部门: 专利审查业务北京中心

200028 纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路6号 国家知识产权局专利局受理处收
2023.03 电子申请, 应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

建筑节能屋面隔热系统

证书号第 11024941 号



实用新型专利证书

实用新型名称：建筑节能屋面隔热系统

发 明 人：钟茂林;李自敏;宾黎东;李惠娣

专 利 号：ZL 2019 2 1791566.5

专利申请日：2019 年 10 月 23 日

专 利 权 人：深圳市中浦信建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 214
1 号 401(在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一

授权公告日：2020 年 07 月 17 日 授权公告号：CN 211037576 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见续页

证书号第 11024941 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 23 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市中浦信建设集团有限公司

发明人：

钟茂林; 李自敏; 宾黎东; 李惠娟



国家知识产权局

518000

广东省深圳市龙岗区南联社区碧新路 2141 号 401 (深圳市中埔信建设集团有限公司)
陈小青(15820448582)

发文日:

2024年02月09日



申请号或专利号: 201921791566.5

发文序号: 2024020900793350

申请人或专利权人: 深圳中埔信科技集团有限公司

发明创造名称: 建筑节能屋面隔热系统

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2024 年 1 月 29 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更类别: 更名

变更前:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳市中埔信建设集团有限公司

专利权人国籍或注册国家(地区): 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401 (在深圳市龙岗区 龙岗街道南联社区联和工业区一区 5 号设有经营场所从事生产经营活动)

变更后:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳中埔信科技集团有限公司

专利权人国籍或注册国家(地区): 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)

该申请已经授权公告, 此变更在 40 卷 0902 期 2024 年 03 月 01 日专利公报上予以公告。

该专利申请或专利目前的案件状态为: 专利权维持。

200028

2023.03

纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请, 应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。



国家知识产权局

提示:

当事人可以登录“中国及多国专利审查信息查询系统”(<http://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn>)查询已公布或授权公告的专利申请或专利的权利人变更情况。电子申请注册用户可以凭其注册账号和密码登录该系统查询相关内容。

权利人或专利代理机构发生变更的,当事人应当及时完成变更前该专利申请或专利的未尽手续及相关事宜。

审查员: 自动审查
联系电话: 010-6235-6655

审查部门: 初审及流程管理部



200028 纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路6号 国家知识产权局专利局受理处收
2023.03 电子申请, 应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

绿色建筑节能遮阳窗结构

证书号第 10974245 号



实用新型专利证书

实用新型名称：绿色建筑节能遮阳窗结构

发 明 人：刘展辉;李鸿林;刘彩娟;李自敏

专 利 号：ZL 2019 2 1806846.9

专利申请日：2019 年 10 月 23 日

专 利 权 人：深圳市中浦信建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 214
1 号 401(在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一

授权公告日：2020 年 07 月 14 日 授权公告号：CN 211008369 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见续页

证书号第 10974245 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 23 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市中浦信建设集团有限公司

发明人：

刘展辉；李鸿林；刘彩娟；李自敏



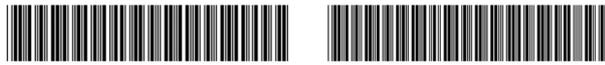
国家知识产权局

518000

广东省深圳市龙岗区南联社区碧新路 2141 号 401 (深圳市中埔信建设集团有限公司)
陈小青(15820448582)

发文日:

2024年02月09日



申请号或专利号: 201921806846.9

发文序号: 2024020900790530

申请人或专利权人: 深圳中埔信科技集团有限公司

发明创造名称: 绿色建筑节能遮阳窗结构

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2024 年 1 月 29 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更类别: 更名

变更前:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳市中埔信建设集团有限公司

专利权人国籍或注册国家(地区): 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401 (在深圳市龙岗区 龙岗街道南联社区联和工业区一区 5 号设有经营场所从事生产经营活动)

变更后:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳中埔信科技集团有限公司

专利权人国籍或注册国家(地区): 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)

该申请已经授权公告, 此变更在 40 卷 0902 期 2024 年 03 月 01 日专利公报上予以公告。

该专利申请或专利目前的案件状态为: 专利权维持。

200028

2023.03

纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请, 应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。



国家知识产权局

提示:

当事人可以登录“中国及多国专利审查信息查询系统”(<http://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn>)查询已公布或授权公告的专利申请或专利的权利人变更情况。电子申请注册用户可以凭其注册账号和密码登录该系统查询相关内容。

权利人或专利代理机构发生变更的,当事人应当及时完成变更前该专利申请或专利的未尽手续及相关事宜。

审查员: 自动审查
联系电话: 010-6235-6655

审查部门: 初审及流程管理部



200028 纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路6号 国家知识产权局专利局受理处收
2023.03 电子申请, 应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

室内外保温装饰墙板安装结构

证书号第 8900937 号



实用新型专利证书

实用新型名称：室内外保温装饰墙板安装结构

发 明 人：李丽珍;李健;宾黎东

专 利 号：ZL 2018 2 1143184.7

专利申请日：2018年07月16日

专 利 权 人：深圳市中浦信建设集团有限公司

地 址：518116 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 214
1号 401(在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一

授权公告日：2019年05月31日 授权公告号：CN 208918177 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨





证书号第 8900937 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 16 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市中浦信建设集团有限公司

发明人：

李丽珍; 李健; 宾黎东





国家知识产权局

518116

广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401 (深圳市
中浦信建设集团有限公司)
陈小青(0755-86657556)

发文日:

2024年02月09日



申请号或专利号: 201821143184.7

发文序号: 2024020900790540

申请人或专利权人: 深圳中埔信科技集团有限公司

发明创造名称: 室内外保温装饰墙板安装结构

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2024 年 1 月 30 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更类别: 更名

变更前:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳市中埔信建设集团有限公司

专利权人国籍或注册国家(地区): 中国

专利权人邮政编码: 518116

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401(在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一区 5 号设有经营场所从事生产经营活动)

专利权人电话: 0755-86657556

变更后:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳中埔信科技集团有限公司

专利权人国籍或注册国家(地区): 中国

专利权人邮政编码: 518116

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)

专利权人电话: 15820448582

200028

2023.03

纸质申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请, 应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。



国家知识产权局

该申请已经授权公告，此变更在 40 卷 0902 期 2024 年 03 月 01 日专利公报上予以公告。

该专利申请或专利目前的案件状态为：专利权维持。

提示：

当事人可以登录“中国及多国专利审查信息查询系统”（<http://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn>）查询已公布或授权公告的专利申请或专利的权利人变更情况。电子申请注册用户可以凭其注册账号和密码登录该系统查询相关内容。

权利人或专利代理机构发生变更的，当事人应当及时完成变更前该专利申请或专利的未尽手续及相关事宜。

审 查 员：自动审查
联系电话：010-6235-6655

审查部门：初审及流程管理部



200028 纸件申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收
2023.03 电子申请，应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

一种建筑屋顶的防水结构

证书号第 8905093 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑屋顶的防水结构

发 明 人：古志钊;徐万里;颜复远;廖伟杰

专 利 号：ZL 2018 2 1118809.4

专利申请日：2018 年 07 月 13 日

专 利 权 人：深圳市中浦信建设集团有限公司

地 址：518116 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 214
1 号 401(在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一

授权公告日：2019 年 05 月 31 日 授权公告号：CN 208918153 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 8905093 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 13 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市中浦信建设集团有限公司

发明人：

古志钊；徐万里；颜复远；廖伟杰



国家知识产权局

518116

广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401 (深圳市
中浦信建设集团有限公司)
陈小青(0755-86657556)

发文日:

2024年02月09日



申请号或专利号: 201821118809.4

发文序号: 2024020900797480

申请人或专利权人: 深圳中埔信科技集团有限公司

发明创造名称: 一种建筑屋顶的防水结构

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2024 年 1 月 30 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更类别: 更名

变更前:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳市中埔信建设集团有限公司

专利权人国籍或注册国家(地区): 中国

专利权人邮政编码: 518116

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401(在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一区 5 号设有经营场所从事生产经营活动)

专利权人电话: 0755-86657556

变更后:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳中埔信科技集团有限公司

专利权人国籍或注册国家(地区): 中国

专利权人邮政编码: 518116

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)

专利权人电话: 15820448582

200028

2023.03

纸质申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请, 应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。



国家知识产权局

该申请已经授权公告，此变更在 40 卷 0902 期 2024 年 03 月 01 日专利公报上予以公告。

该专利申请或专利目前的案件状态为：专利权维持。

提示：

当事人可以登录“中国及多国专利审查信息查询系统”(<http://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn>)查询已公布或授权公告的专利申请或专利的权利人变更情况。电子申请注册用户可以凭其注册账号和密码登录该系统查询相关内容。

权利人或专利代理机构发生变更的，当事人应当及时完成变更前该专利申请或专利的未尽手续及相关事宜。

审 查 员：自动审查
联系电话：010-6235-6655

审查部门：初审及流程管理部



200028 纸件申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收
2023.03 电子申请，应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

资信等级证书



资信等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

查询编号：GJ2024XY0528139（1-10）

兹评定

深圳中埔信科技集团有限公司

AAA 级

签发日期：2024年05月28日

有效期至：2027年05月27日

查询地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



数据来源：



北京冠捷时速信用管理有限责任公司