

标段编号： 2511-440306-04-01-654126001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 松岗人民医院 1号楼4层翻修改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市新峰建设工程有限公司

日期： 2026年01月19日

1、近三年项目经理同类工程业绩

附表 1:

近三年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	项目经理	竣工验收日期	备注
1	深圳市龙岗区第三人民医院	龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程	中标金额： 110.857195 万元 合同金额： 110.857195 万元	丁波	2023年 01月04 日	
2			中标金额： 合同金额：			
3			中标金额： 合同金额：			

注：近三年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推三年内，以竣工报告时间为准，投标人拟派的项目经理所负责的“装修改造工程”相关施工项目。

1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。

(1) 提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③竣工验收报告（包含工程名称、竣工验收时间、承发包单位名称、验收人签字及单位（或行政主管部门）盖章等关键信息），④中标通知书（如有）等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供由发包人或业主单位出具的体现项目负责人姓名的证明材料。

(2) 提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目

经理姓名、签字盖章页), ③竣工验收报告 (包含工程名称、竣工验收时间、承发包单位名称、验收人签字及单位 (或行政主管部门) 盖章等关键信息), ④中标通知书 (如有) 等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩, 可额外提供由发包人或业主单位出具的体现项目负责人姓名的证明材料。

按 (2) 方式提供业绩证明材料的, 须在《近三年项目经理同类工程业绩汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接, 未填写的对应该项业绩不予认可。

2、同类工程业绩填写最多不得超过 1 项, 超过 1 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 1 项。

3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息, 若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩, 或与填报的业绩信息不符的, 不予认可。

4、业绩竣工验收时间非近三年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5、汇总表上传时无需扫描上传, 直接传 word 或其他电子表格即可。

(1) 龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072208050012	省级项目编号	4403072208030006
建设单位	深圳市龙岗区第三人民医院	建设单位统一社会信用代码	45583530-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	135.49
立项级别	地市级	立项文号	2208-440307-04-01-388729



项目地址：龙岗区横岗街道松柏路278号

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-08-25	110.86	4403072208050012-BD-001	4403072208030006-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072208050012	省级项目编号	4403072208030006
建设单位	深圳市龙岗区第三人民医院	建设单位统一社会信用代码	45583530-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	135.49
立项级别	地市级	立项文号	2208-440307-04-01-388729



项目地址：龙岗区横岗街道松柏路278号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2208-440307-04-01-388729	项目编号	4403072208050012
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	龙岗区横岗街道松柏路278号	经纬度	--
立项文号	2208-440307-04-01-388729	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-02
建设单位	深圳市龙岗区第三人民医院	建设单位统一社会信用代码	45583530-3

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2208-440307-04-01-388729	项目编号	4403072208050012
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	龙岗区横岗街道松柏路278号	经纬度	--
立项文号	2208-440307-04-01-388729	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-02
建设单位	深圳市龙岗区第三人民医院	建设单位统一社会信用代码	45583530-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	135.49
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	对龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造,包括但不限于拆除工程、砌筑工程、门窗工程、地面工程、墙面工程、给排水工程、电气工程等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		

中标通知书

标段编号: 2208-440307-04-01-388729001001

标段名称: 龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区第三人民医院

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市新峰建设工程有限公司

中标价: 110.857195万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 丁波

本工程于 2022-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-09-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-11



查验码: 5107317688531966

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科

发 包 人: 深圳市龙岗区第三人民医院

承 包 人: 深圳市新峰建设工程有限公司

2015 年版

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰壹拾万零捌仟伍佰柒拾壹元玖角伍分（¥ 1108571.95 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月25日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：12440307455835303R

地址：深圳市龙岗区横岗街道松柏路 278 号

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座
909、910

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

名称: 深圳市新峰建设工程有限公司
 纳税人识别号: 91440300MA5DGA4U32
 地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
 龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910
 电话: 0755-89338896
 开户行: 中国建设银行深圳天健世纪支行
 账号: 44250100010000001086

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程

验收日期：2023年1月4日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区第三人民医院



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科	建筑面积	977.22m ²	工程造价	1108571.95元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区第三人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市新峰建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市新峰建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市新峰建设工程有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李贯洪
副组长	丁波, 熊欢
组员	吴贻龙, 林灿宏, 姚文恩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁波	黄爱兵, 林灿宏, 刘达道, 林灿彬
建筑设备安装工程	熊欢	吴贻龙, 刘鹏飞, 姚文恩
工程质控资料	卓奕文	卓奕文, 郑晓城

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王明	区三院			王明
2	李强	区三院			李强
3	张华	区三院			
4	王明	区三院			
5	李强	新峰建设			
6	王明	新峰建设			
7					
8	王明	华建监理	总监		
9					
10	王明	华建监理	总监		
11	王明	新峰建设	施工员		
12	王明	新峰建设	施工员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程位于龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程施工项目, 工程内容包括: 拆除工程、室内装修装饰工程、金属门窗工程、天棚工程、给排水工程、强弱电工程、暖通工程等。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

 <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	 <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>	 <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p>	 <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>王同林</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p><i>熊欢</i></p> <p>年 月 日</p>	 <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>丁波</i></p> <p>2024.08.24</p> <p>年 月 日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>王召群</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>

