

标段编号： 2511-440306-04-01-654126001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 松岗人民医院 1号楼4层翻修改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建侨建工集团有限公司

日期： 2026年01月19日

## 1、近三年项目经理同类工程业绩

近三年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	项目经理	竣工验收日期	备注
1	广州星锴置业有限公司	广东省广州市凯德乐峰广场 B2 和 L3 层商业局部区域改造项目	中标金额： 3189.0465 合同金额： 3189.0465	唐殿峰	2023.11.20	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064463">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064463</a>

注：近三年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推三年内，以竣工报告时间为准，投标人拟派的项目经理所负责的“装修改造工程”相关施工项目。

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064463>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 广州凯德乐峰广场改造项目

项目编号	4401052305120003	省级项目编号	4401052304180001
建设单位	广州墨格置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	57800448-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	3934.5	总投资(万元)	1985.97
立项级别	区县级	立项文号	2301-440105-04-01-833309



广东省-广州市-海珠区  
项目地址: 广州市海珠区工业大道北106号凯德乐峰广场

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
8	深圳市建桥建工集团有限公司	施工	其他	2023-03-09	3189	4401052305120003-BD-001	4401052304180001-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 广州凯德乐峰广场改造项目

项目编号	4401052305120003	省级项目编号	4401052304180001
建设单位	广州墨格置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	57800448-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	3934.5	总投资(万元)	1985.97
立项级别	区县级	立项文号	2301-440105-04-01-833309



广东省-广州市-海珠区  
项目地址: 广州市海珠区工业大道北106号凯德乐峰广场

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东勘设建筑技术服务中心	914400007349945268	孙立德	610103*****98
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	张艳波	230124*****13
设计企业	广东睿机电建筑设计研究院有限公司	91440000190375072C	吴斯真	450305*****29
施工企业	深圳市建桥建工集团有限公司	91440300279543490W	康崇峰	210103*****79



广州星锆置业有限公司  
广州市海珠区工业大道北 106-108 号 L2 层物业管理处 邮编：510250  
电话：86 20 8930 8203

Capitaland (China)  
L2 Floor, Rock Square, No. 106 -108 Gongye North Avenue, Haizhu District,  
Guangzhou 510250 P.R.C.  
Capitaland Lefeng  
Tel: 86 20 8930 8203

2023 年 03 月 09 日

(正文 1 页)

深圳市建侨建工集团有限公司  
地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层  
电话：0755-83435900  
传真：0755-83435711

**By Fax & Email**

致：深圳市建侨建工集团有限公司  
敬启者：赵国贵先生

广东省 广州市

凯德乐峰广场

**B2 和 L3 层局部区域改造项目一中标通知书**

经评审，贵公司于 2023 年 2 月 27 日呈交题述项目之报价文件，我司“广州星锆置业有限公司”现正式通知贵司“深圳市建侨建工集团有限公司”，按照招标文件及所投报价文件成为本次广东省广州市凯德乐峰广场 B2 和 L3 层局部区域改造项目”的中标单位，  
中标含增值税价为 **¥31,890,465.24** 元，税率为 9%。

请贵司在收到本中标通知书后，立即与我司项目负责人（孙海博先生：139-2289-9931）联系，商议相关事项并做好各项准备工作。

顺颂

商祺！

广州星锆置业有限公司



第一册 共二册

合同编号：RSAEI/11/04

广东省广州市  
凯德乐峰广场  
B2 和 L3 层商业局部区域改造项目

# 合同文件

业主：  
广州星铎置业有限公司

承包单位：  
深圳市建侨建工集团有限公司

工料测量顾问：  
罗富国（广州）咨询有限公司

日期：2023年\_\_月\_\_日

广东省广州市凯德乐峰广场  
**B2 和 L3 层商业局部区域改造项目**  
合同签约书

本合同签约书由

业 主：广州星锆置业有限公司

通信地址：广州市海珠区工业大道北 106-108 号 L2 乐峰广场管理处

与

承包单位：深圳市建侨建工集团有限公司

通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

所签订

兹业主——广州星锆置业有限公司拟在广东省广州市海珠区工业大道北 106-108 号（乐峰广场），投资改造 B2 和 L3 层商业局部区域改造项目。乐峰广场总建筑面积（包括地下室建筑面积）约为 84,000 平方米，装饰和消防改造面积合计约 12,450 平方米【其中：B2 层装饰改造面积约 4050 平方米，B2 层消防改造面积约 10,050 平方米（含 B2 层装饰改造区域），L3 层装饰改造面积约 2400 平方米】。

承包单位（升级改造承包单位）——深圳市建侨建工集团有限公司 有意承担本项目之广东省广州市凯德乐峰广场 B2 和 L3 层商业局部区域改造项目（以下简称“本工程”）的施工，并于 2023 年 02 月 27 日 按招标文件中的有关约定和要求提交了投标文件。

鉴于业主与承包单位已完全确认了本工程合同文件中的所有条款内容，而根据合同安排，本工程由业主与承包单位进行签署，承包单位已有充分的机会和时间了解并明白本合同文件内的全部内容，并按此提供了为完成其承包范围内的一切工程所需的承包金额。现根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及《广东省建设厅建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理办法》（粤建管字(2007)39 号）的原则，结合本工程的实际情况，双方一致同意达成如下协议：

## 1. 合同文件

1.1 本合同由以下文件组成（以优先解释顺序排列）：

- (1) 【合同签约书】；
- (2) 【合同条件细则】；
- (3) 【中标协议书】；
- (4) 【中标通知书】
- (5) 招标阶段双方的往来函件；
- (6) 与本工程有关的技术资料、技术要求及国家现行技术规范等；
- (7) 合同图纸；
- (8) 【对投标报价的说明及要求】及【工程量计算规则】；
- (9) 合同工程量清单；
- (10) 合同文件的其他内容。

1.2 【合同文件】应相互解释，互为说明。如合同文件条款和/或条件出现不一致，应按上述文件的前后排列顺序进行解释，前文件优于后文件；当相同类别的合同文件之间产生矛盾时，以较后时间制订的文件为准。业主对本合同文件内容拥有最终解释权，如合同签约各方对本合同的条款和/或条件的理解不一致，则以业主的解释为最终解释，承包单位不得异议。各方对工程的洽商、变更指令等书面协议或文件视为本合同文件的组成部分。

1.3 无论如何，如业主未作书面之特别说明或确认，承包单位提供的任何投标文件及于招标阶段发出的函件内显示的、隐含的与【招标文件】内其它内容或要求不符的内容均不能被视为业主已认可或默认，承包单位仍需按原约定执行，而由此涉及的费用及工期被视作已考虑及包含于合同总价内。

1.4 投标文件内所附的单价分析表仅在评标时参考。无论是否装订于合同文件内，均不是合同文件的有效组成部分。若单价分析表与工程量清单内的报价有任何不一致，均以工程量清单为准。

## 2. 合同承包范围

2.1 业主委托承包单位按合同文件约定的范围与工程技术资料及图纸要求完成本工程的施工任务，以及履行合同文件中所约定的全部工作内容，并接受和通过有关政府部门的监督与验收。承包单位接受此项委托。

2.2 本工程具体合同承包范围详见【合同条件细则】及【中标协议书】。

## 3. 业主代表

3.1 业主任命 吴思益 先生为业主全权代表，行使合同赋予的权利，履行合同约定的职责。兹 吴思益 先生委任 孙海博 先生为本项目经理及业主驻工地代表。

3.2 业主全权代表可向承包单位发出业主指令及通知，紧急情况下，业主全权代表可要求承包单位立即执行指令，无论承包单位对此指令是否有异议，均应当立即执行。

#### 4. 承包单位代表

4.1 经业主同意，承包单位任命唐殿峰先生为承包单位的施工项目经理及承包单位代表，并行使合同赋予的权利，履行合同约定的职责。

4.2 承包单位主要代表不可易人，项目经理及施工技术总负责人必须在现场全职上班，否则应支付 RMB5,000.00 元/每人/每天的违约金，违约金在当月的进度款及结算款里扣除。如遇特殊情况，承包单位代表易人应至少提前七天通知业主，并提供接替人员的资质、履历等资料供业主考虑，且该变更必须事先获得业主的同意。

4.3 承包单位的所有要求、请求和通知均应以书面形式由承包单位代表签字后送交业主；在情况紧急且无法与业主代表取得联系的情况下，承包单位代表可采取保护工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并在此后的 24 小时内向业主送交报告。

#### 5. 合同价款

5.1 本工程含税合同总价为人民币（大写）叁仟壹佰捌拾玖万零肆佰陆拾伍元贰角肆分，（¥ 31,890,465.24 ），其中不含税价为¥ 29,257,307.56 元，税金为¥ 2,633,157.68 元（若适用的增值税率发生变化的，该增值税金额应按届时税率相应调整，本合同约定的不含税价保持不变）。合同单价详见【合同工程量清单】。承包单位开具增值税税率为 9 % 的增值税专用发票。

5.2 合同总价的确定、计取、调整及结算方式以【合同条件细则】中相关条款的约定为准。

#### 6. 付款方式

业主依据合同约定的时间和方式向承包单位支付工程款和合同约定应支付的其它款项。

#### 7. 合同工期及延期违约金

7.1 本工程合同工期为 B2 层永旺外租改造区域（含消防工程）计划开工日期 2023 年 03 月 03 日，计划竣工日期为 2023 年 6 月 10 日；L3 层改造区域（含消防工程）计划开工日期 2023 年 04 月 16 日，计划竣工日期为 2023 年 07 月 16 日；B2 层餐饮区消防改造计划开工日期 2023 年 03 月 20 日，计划竣工日期 2023 年 06 月 10 日（其中 2023 年 08 月 01 日前需取得消防验收合格证书）。唯业主并不保证上述开工日期的准确性，正式开工日期以业主发出的开工指令中列明的开工日期为准。承包单位需配合业主对本项目的总体开发进度、营业安排及其它单位的施工进度及相关政府部门的要求作出相应调整并无条件配合有关安排。承包单位必须于上述合同工期内完工并通

更	过业主及相关政府部门竣工验收。本工程正式的竣工验收合格日期以本工程经业主及相关政府部门验收合格之日为准。
代	7.2 合同工期所指的日历天包括星期六、星期日、法定节假日。除【合同文件】另有约定外，承包单位不得以任何原因或任何理由延长工期。否则承包单位需按【合同文件】的约定承担相关的违约责任。
款替	7.3 如因承包单位自身的原因而造成本工程工期延误，承包单位应承担违约责任，向业主支付延期违约金或由业主从应付或届期应付予承包单位之任何金额内扣除延期违约金。延期违约金数额按本工程合同总价的千分之五乘以延误天数计算。此外，承包单位并须赔偿因其延误导致其它单位因此而需赔偿给业主的一切费用。
业工	8. 工程质量 8.1 承包单位须确保本工程的深化设计及施工质量满足设计要求并达到工程招标技术要求、国家及本项目所在地相关政府部门制定的现行的规范、标准、条例、规定、通知等的最高等级的标准，并且提供的所有材料达到生产厂商的最高质量等级。
	8.2 本工程的缺陷保修期详见【合同条件细则】的有关条款。
	9. 安全文明施工
税	本工程施工期间，承包单位须主动自行配合业主按广东省建设厅发布的《广东省建设厅建筑工程安全防护文明施工措施费用管理办法》、ISO14001(或 GB/T24001)环境管理体系标准、OHSAS18001(或 GB/T28001)职业健康安全管理体系标准、《凯德集团 EHS 规则要求》、凯德集团《可持续建筑指南》和建设项目所在地《建设工程文明施工管理规定》的要求以及国务院第 393 号令发布的《建设工程安全管理条例》中的要求确保施工现场的管理达到文明工地的标准并满足本合同文件【附件 B：安全文明施工及绿色建筑要求】的要求。业主将按月对承包单位施工现场的配合管理状况进行考核，如施工现场的配合管理工作因承包单位原因达不到文明工地的标准，则承包单位不得向业主再收取为达到文明施工标准所需的任何费用，并须按合同文件内的约定向业主支付违约金。
款	10. 业主的优先权 在执行本合同的过程中，如业主与承包单位意见不同时，应以业主的意见为准。
F_03	11. 业主指令的效力说明 业主指令的效力说明见【附件 A：业主指令效力的说明】。
划开	
消防	
其中	
期的	
需配	
门的	
二并通	

**12. 合同份数**

本合同一式四份，具有同等法律效力，业主执两份，承包单位执一份，工料测量顾问执一份。本合同自双方签字盖章之日起生效。

**【转下页】**

【承上页】

兹证明双方于 年 月 日在中国广州市签署如下

业 主： 广州星锆置业有限公司

通 信 地 址： 广州市海珠区工业大道北 106-108 号 L2 乐峰广场管理处

法定代表人或其授权代表： 杨平 (签字)

法定代表人或其授权代表： \_\_\_\_\_ (正楷)

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

邮 政 编 码： \_\_\_\_\_

承 包 单 位： 深圳市建侨建工集团有限公司(盖章)

通 信 地 址： 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

法定代表人或其授权代表： 张 (签字)

法定代表人或其授权代表： \_\_\_\_\_ (正楷)

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

邮 政 编 码： \_\_\_\_\_

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广东省广州市凯德乐峰广场 B2 和L3 层商业  
局部区域改造项目

验收日期：2023年11月20日

建设单位（盖章）：广州星铎置业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东省广州市凯德乐峰广场 B2 和 L3 层商业局局部区域改造项目				
工程地点	广州市海珠区工业大道北106-108号	建筑面积	84000m <sup>2</sup>	工程造价	3189.04万
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上: 0 层 地下: 1 层		
施工许可证号	440105202304180101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年04月18日	验收日期	2023年11月20日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20230418001		
建设单位	广州星铂置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东省机电建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建侨建工集团有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



01  
02  
03  
04  
05  
06  
07  
08  
09  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙海博
副组长	吴斯真、张艳波
组员	唐殿峰、匡敏、胡昶、喻友刚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙海博	吴斯真
建筑设备安装工程	唐殿峰	胡昶、喻友刚
工程质控资料	张艳波	匡敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙海博	广州星铨置业有限公司	项目负责人	/	
2	唐殿峰	深圳市建侨建工集团有限公司	项目经理	工程师	
3	胡昶	深圳市建侨建工集团有限公司	企业技术负责人	工程师	
4	喻友刚	深圳市建侨建工集团有限公司	安全员	/	
5	匡敏	广东火焰蓝技术有限公司	消防检测负责人	工程师	
6	吴斯真	广东省机电建筑设计研究院有限公司	设计师	工程师	
7	张艳波	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	工程师	
8	蒋明蕾	广州星铨置业有限公司	项目工程师	/	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

150. 日 月 年 时 分 秒

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<p>工程概况:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、B2和L3层商场区域改造, 商场运营局局部区域改造升级</li><li>2、位于广州市海珠区凯德乐峰广场</li><li>3、建筑面积: 84000m<sup>2</sup></li></ol> <p>竣工验收结论:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、已按要求完成设计和合同约定的各项内容;</li><li>2、工程施工档案及施工管理资料经审核齐全;</li><li>3、工程建设各环节符合法律、法规及相关强制性标准;</li><li>4、经参建方现场查看验收, 参建单位均认为单位工程综合质量一致评为: “合格”。</li></ol>	
<p>建设单位 单位 (项目负责人) (公章)  2023 年 11 月 20 日</p> 	<p>监理单位 单位 (项目负责人) (公章)  2023 年 11 月 20 日</p>  
<p>设计单位 单位 (项目负责人) (公章)  2023 年 11 月 20 日</p> 	<p>施工单位 单位 (项目负责人) (公章)  2023 年 11 月 20 日</p> 



姓名: 吴斯真  
注册号: 4407620-003  
有效期至: 至2024年12月



## 2、项目管理机构

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	唐殿峰	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1332005200918348	建筑工程
技术负责人	王宝霄	高级工程师	职称证	高级	1022985	建筑工程
安全负责人	喻友刚	/	C 证	/	粤建安 C3 (2009) 0005045	建筑工程
质量负责人	罗世芍	中级工程师	上岗证	中级	0441710794417002668	装饰装修
造价工程师	戴琳	/	注册造价工程师证	一级	建【造】 11134400010075	土建
装饰工程师	张鹏亮	高级工程师	职称证	高级	0100468	装饰装修
施工员	牛小杰	/	上岗证	/	0442210200001000023	建筑工程
安全员	盛大洋	/	C 证	/	粤建安 C3 (2019) 0001030	建筑工程
质检员	叶丽蝶	技术员	上岗证	/	0442310700001000006	装饰装修
预算员	黄永祥	/	注册造价工程师证	一级	建【造】 11234400025523	土建
材料员	宋博	助理工程师	上岗证	/	0441711194417000024	建筑工程
资料员	李艳婷	助理工程师	上岗证	/	0441811494418000043	建筑工程
劳资专管员	林建菊	/	上岗证	/	0442311300013000003	建筑工程

## 2.1 项目经理唐殿峰资格证明

### 建造师注册证

使用有效期: 2025年10月14日  
- 2026年04月12日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 唐殿峰

性 别: 男

出生日期: 1965年10月01日

注册编号: 粤1332005200918348

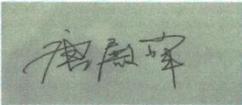
聘用企业: 深圳市建侨建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-10-10至2028-10-09)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.10.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年11月18日

# 执业资格证



B证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0000532

姓 名:唐殿峰

性 别:男

出生年月:1965年10月01日

企业名称:深圳市建侨建工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年01月17日

有效 期:2025年10月31日 至 2029年01月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

编号: 0007740  
NO.



辽宁省人事厅制发  
Formulated by Liaoning Provincial  
Personnel Department

本证书由辽宁省人事  
厅制发, 它表明持证人具  
有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Personnel Department  
of Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.

210103196510011870



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 唐殿峰  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 65.10  
Date of Birth

工作单位 本钢二建公司  
Establishment

专业名称 工民建  
Profession Series

资格名称 高级工程师  
Post Qualification

授予时间 1999.7.6  
Conferment Date



发证机关  
Issued by

学历证书

No. 00034458

硕士研究生

毕业证书



研究生唐毅峰性别男，一九六五年十月一日生，于一九九三年九月至一九九六年四月在建筑工程系结构工程专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

何保康

培养单位:

一九九六年四月二十三日



编号: 96074

中华人民共和国国家教育委员会印制



# 硕士学位证书

唐殿峰系辽宁省本溪市人，  
一九六五年十月一日生。在  
我 校 已 通 过 硕 士 学 位 的 课 程 考  
试 和 论 文 答 辩 ， 成 绩 合 格 。 根 据  
《 中 华 人 民 共 和 国 学 位 条 例 》 的  
规 定 ， 授 予 工 学 硕 士 学 位 。



西安建筑科技  
大学校长

何保康

学位评定  
委员会主席

陈绍蕃

证书编号 107030608074 一九九六年四月十五日

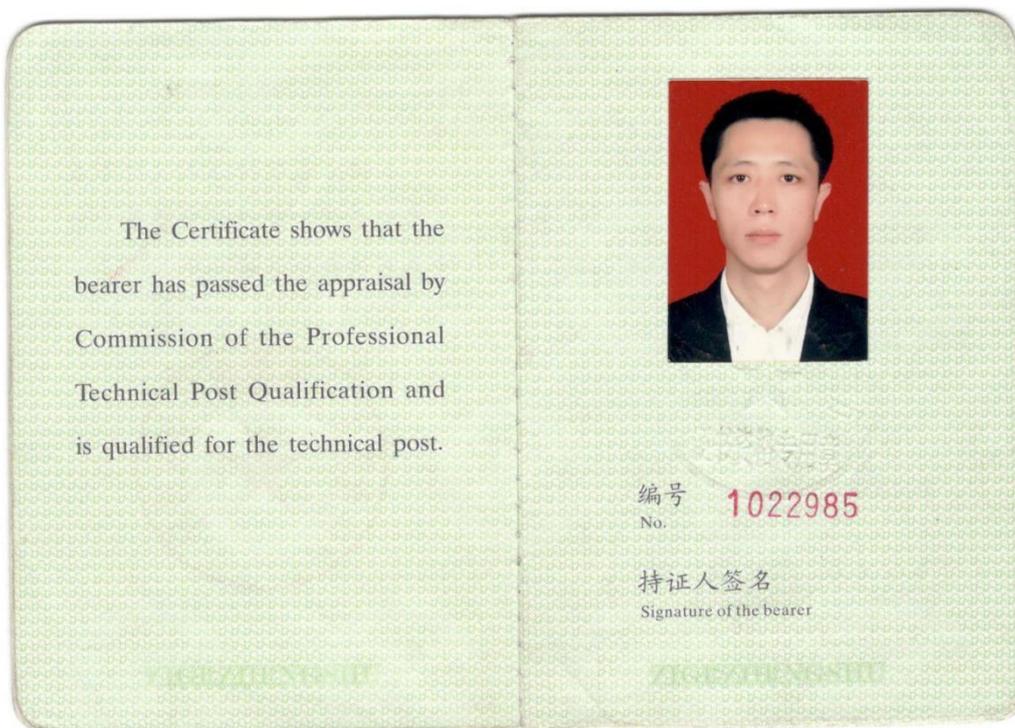
## 身份证





## 2.2 技术负责人王宝霄资格证明

### 职称证



# 学历证书

	<p>学生 <b>王宝霄</b> 性别 <b>男</b>，一九六八年 一月一日生，于一九九二年九月 至二〇〇〇年七月在本校(院) <b>建筑工程技术</b> 专业 <b>脱产</b> 学习，修完本 科教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
批准文号： <b>教育部(84)教成字004号</b>	校(院)长： 
No. <b>02577634</b>	学校(院)： 二〇〇〇年七月十日 学校编号： <b>2000170</b> 

## 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王宝霄

社保电脑号：608810438

身份证号码：131082196801010770

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	707010	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	02	707010	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	03	707010	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	04	707010	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	05	707010	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	06	707010	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2025	11	707010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2025	12	707010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
合计			20077.16	9792.32			8618.88	3423.06			855.88						231.88

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222e3840da ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
707010

单位名称  
深圳市建侨建工集团有限公司



## 2.3 安全负责人喻友刚资格证明

C证

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号: 粤建安C3 (2009) 0005045	
姓 名:	喻友刚
性 别:	男
出 生 年 月:	1969年01月20日
企 业 名 称:	深圳市建侨建工集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2009年07月05日
有 效 期:	2024年06月18日 至 2027年07月04日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年06月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学历证明



# 身份证





## 2.4 质量负责人罗世芍资格证明

### 质量员证

证书编码：0441710794417002668

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓名：罗世芍

身份证号：441523199104287014

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

职称证

# 广东省职称证书

姓名：罗世芍

身份证号：441523199104287014



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196382

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 学历证书

## 北京交通大学 毕业证书



学生 罗世苟，性别 男，一九九一年四月二十八日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校土木工程专业网络教育学习，修完专科起点本科培养计划规定的全部内容，成绩合格，准予毕业。

校 长：

宁 滨

校 名：



中国·北京·北京交通大学制

证书编号：100047201805040118

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 身份证





## 2.5 造价工程师戴琳资格证明

### 造价工程师注册证

使用有效期: 2025年12月12日  
- 2026年03月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 戴琳

性 别: 女

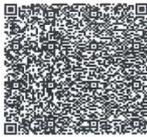
出 生 日 期: 1979年06月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11134400010075

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建侨建工集团有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.12

发证日期: 2025年12月08日

## 造价工程师执业资格证



学历证书

成人高等教育

**毕业证书**



学生戴琳 性别女，一九七九年六月二十四日生，于二〇〇一年九月至二〇〇四年六月在本校 工商管理 专业夜大 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘光忠

学校(院): 武汉科技大学

批准文号:(84)教成字004号

证书编号:104885200405000862

二〇〇四年六月三十日



Nº 04060104

湖北省教育厅监制

身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴琳

社保电脑号：639020223

身份证号码：420204197906244527

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16334.53	8484.16			2469.41	823.22			823.22		312.04	482.44		123.56	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222df5c296 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
707010

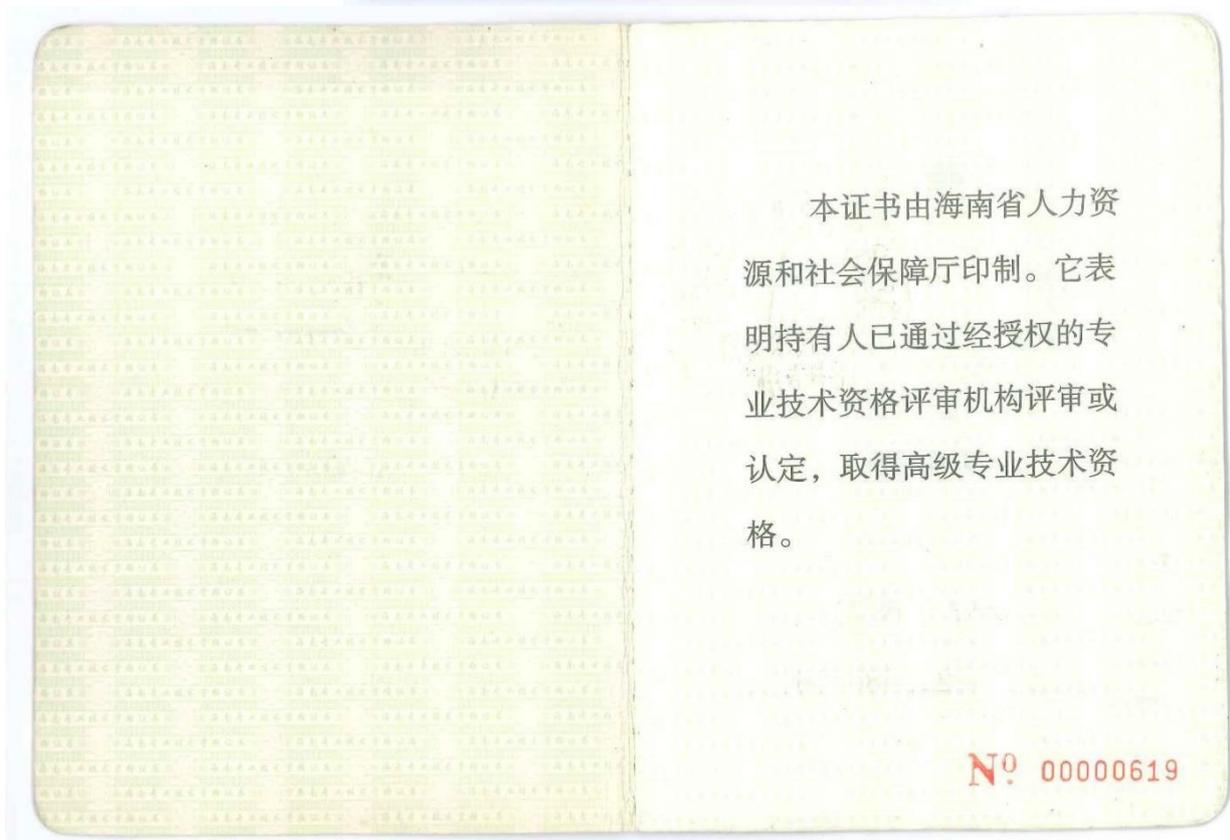
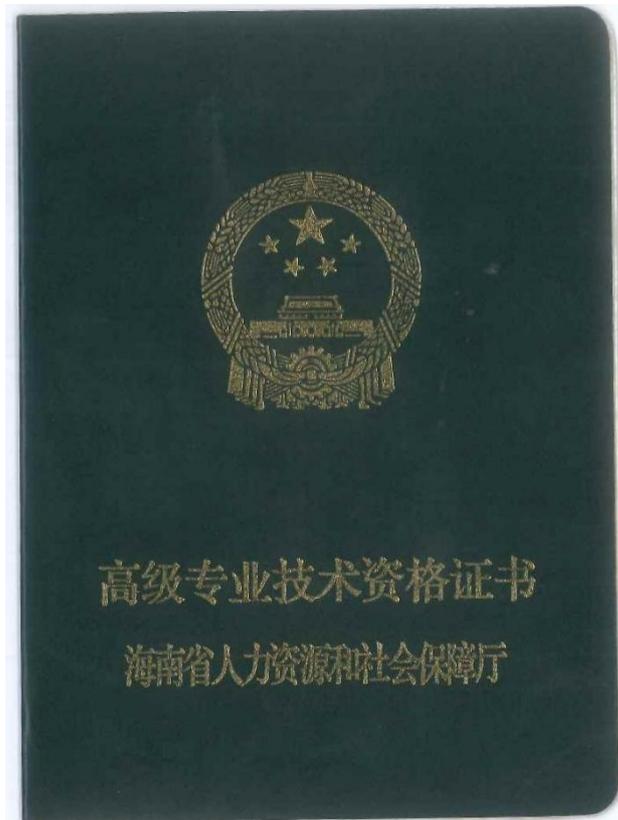
单位名称  
深圳市建侨建工集团有限公司



打印日期：2025年12月24日

## 2.6 装饰工程师张鹏亮资格证明

职称证





姓名: 张鹏亮  
性别: 男  
出生年月: 1968年08月  
身份证号码: 140522196808161514

专业名称: 装饰装修  
资格名称: 高级工程师  
资格取得时间: 2009年12月03日  
证书编号: 0100468

颁证单位



发证日期: 2009年12月30日

# 学历证书



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：(80)教工农036号

证书编号：14960660

学生张鹏亮，性别男，一九六八年八月 日生。于一九九三年九月至一九九六年七月在本校(院) 建筑工程专业函授学习，修完 专科起点叁年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 吴哈迪 学校(院) 一九九六年七月 日

身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王法金

社保电脑号：623303547

身份证号码：210204197911240054

页码：1

参保单位名称：深圳市建桥建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16334.53	8484.16			2469.41	823.22			823.22		312.04	182.44		123.56	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222e3831ab ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
707010

单位名称  
深圳市建桥建工集团有限公司



打印日期：2025年12月24日

## 2.7 施工员牛小杰资格证明

上岗证

证书编码：0442210200001000023

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓名：牛小杰

身份证号：410827197506150770

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022 年 05 月 16 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 学历证书

292

 **广东开放大学**  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

**毕业证书**



学生 **牛小杰** 性别 **男** ,一九七五年六月十五日生,于  
二〇二四年一月在本校修完 **专 科** **建设工程管理**  
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校:  **广东开放大学** 校 长: 

证书编号: 513158202406113772 二〇二四年一月十日

NO. 20240121300

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 身份证





## 2.8 安全员盛大洋资格证明

C证

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安C3(2019)0001030	
姓 名:	盛大洋
性 别:	男
出 生 年 月:	1988年11月14日
企 业 名 称:	深圳市建侨建工集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年03月15日
有 效 期:	2024年12月30日 至 2028年03月14日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2024年12月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

# 广东省职称证书

姓名：盛大洋

身份证号：32072119881114523X



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046734

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

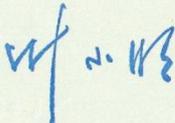
学历证明

成人高等教育

**毕业证书**



学生 盛大洋 性别男，一九八八年十一月十四日生，于二〇二一年三月至二〇二三年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **函授** 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东创新科技职业学院 校（院）长： 

批准文号：粤教规函【2011】94号  
证书编号：143635202306005336

二〇二三年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盛大洋

社保电脑号：630874757

身份证号码：32072119881114523X

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	707010	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0	8.0
2024	02	707010	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0	8.0
2024	03	707010	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	04	707010	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	05	707010	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	06	707010	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	11	707010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	12	707010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
合计			19181.16	9360.32			8418.88	3343.06			835.88				848.52		215.08



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222a119798 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 707010 单位名称 深圳市建侨建工集团有限公司



## 2.9 质检员叶丽蝶资格证明

### 质量员证

证书编码：0442310700001000006

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：叶丽蝶

身份证号：441523199711107062

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 02月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

# 广东省职称证书



姓名：叶丽蝶

身份证号：441523199711107062

职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197520

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





# 学历证书

成人高等教育

## 毕业证书



学生 叶丽蝶 性别女，一九九七年十一月十日生，于二〇一六年三月至二〇一九年三月在本校 工程造价专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：刘雅红

批准文号：教育部（83）教成字002号  
证书编号：105645201906000046 二〇一九年三月十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

## 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶丽蝶

社保电脑号：649892701

身份证号码：441523199711107062

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	707010	2660.0	372.4	212.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2660	10.37	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	10.37	2660	21.28	5.32
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	10.37	2660	21.28	5.32
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	20.75	2660	21.28	5.32
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	20.75	2660	21.28	5.32
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	20.75	2660	21.28	5.32
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	20.75	2660	21.28	5.32
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28	5.32
合计			16376.53	8508.16			8292.18	3292.38			823.22		892.91		327.24		134.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222a0fbb37 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
707010

单位名称  
深圳市建侨建工集团有限公司



## 2.10 预算员黄永祥资格证明

### 造价工程师注册证

42



证书编号: 建[造]11234400025523

初始注册日期: 2023 年 09 月 22 日

姓名: 黄永祥

身份证号码: 450322198601186512

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市建侨建工集团有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 09 月 22 日

# 造价工程师执业资格证

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名: <u>黄永祥</u>
		证件号码: <u>450322198601186512</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1986年01月</u>
		专 业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2022年11月13日</u>
		管 理 号: <u>20221104545000000596</u>
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>		

# 学历证书

成人高等教育

## 毕业证书



学生 黄永祥 性别 男，一九八六年一月十八日生，于二〇一一年三月至二〇一四年六月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



批准文号：(88)教高3字013号  
证书编号：105935201405005732

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄永祥

社保电脑号：813941390

身份证号码：450322198601186512

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16334.53	8484.16			2469.41	823.22			823.22		312.04		482.44		123.56



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222e473134 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
707010

单位名称  
深圳市建侨建工集团有限公司



打印日期：2025年12月24日

## 2.11 材料员宋博资格证明

上岗证

证书编码：0441711194417000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓名：宋博

身份证号：220502198501011021

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

# 广东省职称证书

姓名：宋博

身份证号：220502198501011021



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006145033

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

普通高等学校



毕业证书

学生 宋博 性别女,一九八五年一月一日生,于二〇一七年九月  
至二〇二〇年七月在本校网络教育 工商管理 专业 2.5 年制  
专升本 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长:



证书编号: 104977202005005709

二〇二〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋博

社保电脑号：618449012

身份证号码：220502198501011021

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	707010	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	02	707010	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	03	707010	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	04	707010	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	05	707010	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	06	707010	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2025	11	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2025	12	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.38	4200	33.6	8.4
合计			18300.66	8956.32			8292.18	3292.38			823.22		956.18		822.92		208.68



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222a221002 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 707010 单位名称 深圳市建侨建工集团有限公司



## 2.12 资料员李艳婷资格证明

### 上岗证

证书编码: 0441811494418000043

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 李艳婷

身份证号: 441721199102283544

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 05 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

职称证

# 广东省职称证书

姓名：李艳婷  
身份证号：441721199102283544



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141155

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 李艳婷 性别 女，一九九一年 二 月二十八日生，于二〇一六年  
三 月至二〇一九年 一 月在本校 建筑工程技术  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：[Signature]

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201906002202

二〇一九年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 身份证





## 2.13 劳资专管员林建菊资格证明

上岗证

证书编码：0442311300013000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓名：林建菊

身份证号：440923199011064322

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 03月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 学历证书

成人高等教育

**毕业证书**



学生 林建菊 性别 女, 一九九〇年 十一月 六 日生, 于 二〇一四年  
三月至二〇一七年 一 月在本校 工商企业管理  
专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名: 广东财经大学 校(院)长: 于海峰

批准文号: 粤高教成[1988]133号文  
证书编号: 105925201706002050 二〇一七年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 身份证





### 3、近五年企业同类工程业绩

近五年企业同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	竣工验收日期	备注
1	深圳市恒裕联翔投资发展有限公司	锦欣生殖南方总部及深圳新院区项目	中标金额： / 合同金额：12476.8799	2025. 1. 3	<a href="http://ggzy.jining.gov.cn/Bulletins/Detail/e2ac95b5-9105-da85-a8cb-39eddb1b8781/?CategoryCode=511001">http://ggzy.jining.gov.cn/Bulletins/Detail/e2ac95b5-9105-da85-a8cb-39eddb1b8781/?CategoryCode=511001</a>
2	广州星锴置业有限公司	广东省广州市凯德乐峰广场 B2 和 L3 层商业局部区域改造项目	中标金额：3189.0465 合同金额：3189.0465	2023. 11. 20	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064463">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064463</a>
3	克孜勒苏柯尔克孜自治州人民医院	克州人民医院传染病分院建设项目二次(施工)	中标金额：6193.67 合同金额：6193.67	2023. 8. 30	<a href="http://kzggzyjy.com.cn:8024/jyxx/001001/001001004/20210629/b1f97b64-b346-434c-9164-b0d3ba682643.html">http://kzggzyjy.com.cn:8024/jyxx/001001/001001004/20210629/b1f97b64-b346-434c-9164-b0d3ba682643.html</a>
4	山西省儿童医院（山西省妇幼保健院）	山西省重大疫情孕产妇救治中心改造项目儿科住院大楼6-15层病区改造工程	中标金额：2568.5658 合同金额：	2021. 11. 30	项目经理：唐殿峰

### 3.1 锦欣生殖南方总部及深圳新院区项目



## 建筑工程施工许可证

工程编号: ZS12-440304-04-01-41924501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局  
日期 2024-12-29



证书编号: 2023-2138			
建设单位	深圳市恒裕早期投资发展有限公司		
工程名称	锦欣生殖南方总部及深圳新院区项目		
建设地址	福田区梅林街道梅亭社区越华路8号B1至2F、4F至6F、10F至16F		
建设规模	0 平方米		
设计单位	深圳中微国际建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司		
监理单位	深圳市奥源建设监理有限公司		
合同开工日期	2024-01-01	合同竣工日期	2024-12-31
备注	项目经理: 张世豪 注册证书号: 粤1442009201116467 项目总监: 姜惠金 注册证书号: 44014019 范围: 消防工程; 门窗; 防水工程; 电气照明; 通风、空调; 室内给、排水系统; 综合布线系统; 装饰装修; 本次装修面积为28321.14平方米。;		
变更登记			
<b>注意事项:</b> 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

# 深圳市恒裕联翔投资发展有限公司

## 中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

经锦欣生殖南方总部及深圳新院区项目评标委员会综合评审，贵司投标文件被甲方接受，确定为中标单位。

请贵公司收到中标通知书后尽快与甲方联系商议签定合同事宜。

深圳市恒裕联翔投资发展有限公司

招标人(盖章)：

日期：2023年8月25日



# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市恒裕联翔投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 锦欣生殖南方总部及深圳新院区项目

工程地点: 深圳市福田区彩田路与北环彩田立交桥交叉口西侧

工程规模及特征: 本项目建筑总面积 77783.94 m<sup>2</sup>。其中地上 27 层,建筑面积 48546.24 m<sup>2</sup>,地下 5 层,建筑面积 28614.99 m<sup>2</sup>。

合同内容包括但不限于: 建筑拆除、结构改造(包含结构加固、钢结构)、装饰装修、幕墙工程、室内给排水、室内电气改造。净化工程、暖通工程(空调工程)、智能化工程、医用气体管网及配套系统。

## 二、工程承包范围

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ )		

室外环境\_\_\_\_\_ )。

2. 二次装饰装修工程：(在内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

3. 其他工程

依据图纸(包括技术需求书)、工程量清单及有关资料及说明，主要包括(但不限于)如下内容：

(1) 装修工程：20~屋顶层(不含25层)的砌筑工程、楼地面铺装、墙面装饰、天棚装饰、门窗、固定家具、浴厕配件，拆除工程等。20~24层仅计算公区部分。

(2) 安装工程：

1. 电气工程：20~屋顶层(不含25层)的电气配电箱、灯具、开关插座、配线配管及拆除工程。

2. 给排水工程：20~屋顶层(不含25层)的卫生洁具和行政办公层顶层给水设备挪移到屋顶层中拆除及安装和水井出来的给水支管、排污水支管、通气支管及热水支管。20-24层仅计算公区部分。

(3) 结构工程：电梯井道结构工程、结构加固工程、-5~屋顶层(不含25层)钢结构工程等。

(4) 幕墙工程：-1层~妇科门诊层幕墙工程、屋顶采光天棚。

(5) 智能工程：

本工程在地下三层设通讯机房，地下二楼数据中心机房，有线电视机房和信息中心机房，塔楼九层及十九层避难层各设一个网络机房，消防控制室位于裙房一层，有直接对外的出口。

包括以下子系统：1) 综合布线系统；2) 视频安防监控系统(含人脸识别)；3) 多媒体会议系统；4) 门禁控制系统；5) 停车场管理系统；6) 电子巡更系统；7) 报警求助系统；8) 病房呼叫对讲系统；9) 电子时钟系统；10) 信息发布系统；11) LED大

屏显示系统；12) 机房工程（信息中心机房）；13) 不间断电源及其控制系统（ups）系统；14) 拆除工程。

(6) 暖通空调工程：

多联机系统室内机、风管、风口、风阀及配套对应空调水电系统；水机系统风机盘管、风管、风口、风阀及配套对应空调水电系统；部分设备风管、风口的拆除工程；新风、排风系统等。（其中净化专项舒适性空调的楼层包括4层、6层、7层、8层、10层、11层、18层、20层、21层，普通空调拆除与新增由空调单位完成；净化区域洁净空调由专项完成）。以上不包含设备基础。（详见施工图）

1. B5至27层：本范围楼层暖通系统的拆除工程：拆除现有的室内机、新风机、风管、风口及风阀（详细拆除内容详见设计图纸、并参考现场范围）；

2. B5至27层及行政办公层：主要包含多联机系统：风机盘管、风管、风口、风阀及配套对应空调水电系统；水机系统：风机盘管、风管、风口、风阀及配套对应空调水电系统、支吊架安装（包括抗震支吊架）；通风系统的排气扇、风管及对应风口风阀（以上不包括设备基础）；

3. 包含深化设计、冷量分析报告、制造、包装、运输、保险、税金、装卸、仓储保管、产品保护、检测、调试、指导安装、验收、技术资料、培训、操作、全包维保及相关售后服务、质量保修等内容；

4. 本工程空调电包含配电箱的出线回路及末端温控开关，温控开关（含底盒）的开孔及配管开槽开孔及封堵。（位置需承包人确认）；

5. 本工程空调电包含电源箱（不含电源箱）至设备部分配电回路，包含回路的管线开槽开孔及封堵；电源箱及前段进线不在本工程范围内；

6. 包含空调风口，装饰风口不在本工程范围内；

7. 包含风管的开孔及封堵；

8. 包含排油烟管拆除，排油烟管的土建部分拆除不在本工程范围内；

9. 包含冷媒管，冷凝水管，冷冻冷回水管的开孔及封堵。

10. 包含四出风风机盘管机的遥控器及其相关配件。（详见甲方提供的图纸）

(7) 净化工程：

1. 4F 男科实验室、妇科门诊人流室（详见图纸）、7F 检验科及遗传实验室、8F 手术室、10F 供应室及 NICU、11F 产房、18F 生殖手术室、20F~21F 实验室，楼地面铺装、墙面装饰、天棚装饰、门窗、固定家具、浴厕配件等。

2. 4F 男科实验室、妇科门诊人流室（详见图纸）、7F 检验科及遗传实验室、8F 手术室、10F 供应室及 NICU、11F 产房、18F 生殖手术室、20F~21F 实验室，水井出来的给水支管、排污水支管、通气支管及热水支管。

3. 4F 男科实验室、妇科门诊人流室（详见图纸）、7F 检验科及遗传实验室、8F 手术室、10F 供应室及 NICU、11F 产房、18F 生殖手术室、20F~21F 实验室，电气配电箱、灯具、开关插座、配线配管及拆除工程。

4. 4F 男科实验室、妇科门诊人流室（详见图纸）、7F 检验科及遗传实验室、8F 手术室、10F 供应室及 NICU、11F 产房、18F 生殖手术室、20F~21F 实验室，医疗专项（暖通）。

#### (8) 医用气体管网及配套系统

### 三、工程承包内容描述

1. 依据合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的施工图深化设计、材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样板）、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收（包括住建系统验收与交通系统验收及移交）符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的专业工程的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、工程配合服务的工作，并应国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，本工程质量整体标准达到合格质量标准的要求，完成向发包人的移交。承包人负责发包人供应材料设备的排产、卸车、现场运输、仓储（仓库建设与维护）和保管、二次搬运、现场排版、安装、养护、成品保护等。

2. 工程配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作；承包人应积极配合本合同以外的机电、标识、园林等各专业工程要求的管线碰撞调整标高协调，在基层及饰面层预留洞口或后期开洞口，暖通及弱电末端等安装完成后该处饰面面层的最终封口及收边等。以上协调、配合、预留或开洞口、封口及收边等所发生的费用已包含在签约合同价款内。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分，全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

4. 样板间的施工内容和要求：6楼门诊样板间，其内容包括：各部位材料品牌选用需预先提交样品，样品需经设计与发包人确认，样板间施工组织设计方案需根据施工图及深化设计进行编制，经监理单位与发包人确认，做好相应成品保护。

5. 负责管理协调统筹其他标段及各专项分包的管理工作。

#### 四、合同工期

1. 合同工期：180日历天。

暂定开工日期：暂定为2024年3月1日（以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准），竣工日期暂定为：2024年8月28日。

2. 以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开‘两会’期间的施工管制、交通管制等）、新冠疫情、流感等不利因素，承包人不得以以上因素申请工期的延长（发包人书面同意的除外）。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人或监理人可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

3. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

#### 五、质量标准

1. 本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，本工程质量整体标准达到合格质量标准。

2. 承包人应负责与发包人及相关政府部门对接验收及移交事宜，工程质量应达到相关单位的验收标准并最终办理验收及移交。

## 六、签约合同价

1. 币种：人民币

2. 总价合同包干价款(大写) 壹亿贰仟肆佰柒拾陆万捌仟柒佰玖拾玖元陆角捌分 (¥124,768,799.68 元)，不含 9% 增值税部分总额为(大写) 壹亿壹仟肆佰肆拾陆万陆仟柒佰捌拾捌元柒角整 (¥114,466,788.70 元)，9% 增值税税金总额为(大写) 壹仟零叁拾万贰仟零壹拾元玖角捌分 (¥10,302,010.98 元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币(大写) 贰佰壹拾壹万贰仟零陆元整 (¥2,112,006.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 暂估价金额：人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：人民币(大写) 壹仟壹佰玖拾肆万元整 (¥ 11,940,000.00 元)。

(5) 承包人为装饰装修总承包管理单位，管理费为固定总价包干费用，总承包单位对于其他分包的管理费用由总承包单位与各分包单位自行协商，承包人协助建设单位对各个标段的工期进行统一管理和协调，针对各标段的质量管理，现场的安全及文明施工管理，环境保护管理，工程资料管理，交叉施工的协调管理，向住建局报备工作，竣工验收资料及上报，二制平台等)；

(6) 本项目签订固定总价包干合同。

3. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人深化设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等（本合同另有明确约定的除外））。承包人一经进场，视为承包人已基于对施工场地现状条件的充分了解并接受风险的基础上承包工程。因承包人未能充分查

3. 承包人提交的深化设计图纸必须一次性且按时满足发包人的深化设计要求。因承包人深化设计质量或进度导致工期延误的，每发生一次，承包人须按5万元向发包人承担违约责任，且不免除承包人需完成的深化设计义务，同时承包人应承担工期延误违约责任，并赔偿发包人及相关专业承包人的损失。当因承包人深化设计推进不力而对本工程工期有较大影响时，发包人有权委托第三方完成深化设计工作，所发生的费用由承包人承担，发包人可直接在本工程应付进度款中直接扣减；同时，承包人应按委托第三方深化设计费用的10%向发包人支付违约金。

## 十一、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2024年 月 日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同为双方真实意思表示，取代发包人和承包人此前就本工程签订的《框架协议书》、为报建而签订的《施工合同》及其他文件（如有），《框架协议书》、《施工合同》及其他文件（如有）与本合同不一致的，以本合同约定为准。

4. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

5. 本合同一式捌份，其中正本壹份，副本柒份，副本与正本不一致的，以正本内容为准。发包人执正本壹份（由发包人指定存档单位），副本肆份，承包人执副本叁份。

本页无正文，为签字页。

发包人：深圳市恒裕联翔投资发展有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：吕蓉

(签字)

组织机构代码：398484120

地址：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道

5003号爱地大厦东座1707

邮政编码：518000

电话：0755-88361001

传真：/

电子信箱：taoyd@ixr-fertility.com

开户银行：工商银行深圳东门支行

账号：400021109201119501

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：Henry

(签字)

组织机构代码：279543490

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路

29号安骏达仓储大厦4层

邮政编码：518000

电话：13243860666

传真：/

电子信箱：46484356@qq.com

开户银行：中国光大银行股份有限公司深圳海滨  
支行

账号：3906 0180 8005 8361 8

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 锦欣生殖南方总部及深圳新院区项目

验收日期： 2025年1月3日

建设单位（盖章）： 深圳市恒裕联翔投资发展有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

001

工程名称	锦欣生殖南方总部及深圳新院区项目				
工程地点	福田区梅林街道梅亭社区越华路8号	建筑面积	77783.94m <sup>2</sup>	工程造价	12476.88万元
结构类型	/	层数	21		
施工许可证号	2312-440304-04-01-41928501	监理许可证号	E244000664		
开工日期	2024 年 1 月 1 日	验收日期	2025 年 1 月 3 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-2138		
建设单位	深圳市恒裕联翔投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中源国际建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

001

工程名称	锦欣生殖南方总部及深圳新院区项目				
工程地点	福田区梅林街道梅亭社区越华路8号	建筑面积	35437.5m <sup>2</sup>	工程造价	12476.88万元
结构类型	/	层数	21		
施工许可证号	2312-440304-04-01-41928501	监理许可证号	E244000664		
开工日期	2024 年 1 月 1 日	验收日期	2025 年 1 月 3 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-2138		
建设单位	深圳市恒裕联翔投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中源国际建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	夏剑龙
副组长	张恒宁、刘汉强、林伟燃，周连杰
组员	黄泽立、陶悦萍、唐礼辉、白建宏、张宾星、韩善锋、梁广兰、陈远光、谢德稳、张世鑫、王宝霄、胡昶、刘喜安、黄庆中、叶丽蝶、肖雄平、李艳婷

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	林伟燃	张世鑫、刘汉强、胡世闻、白建宏、刘喜安、叶丽蝶、梁广兰、张宾星
建筑设备安装工程	黄泽立	韩善锋、胡昶、王宝霄、谢德稳、黄庆中、盛大洋、唐礼辉、赵波、陈远光
工程质控资料	周连杰	陶悦萍、肖雄平、李艳婷

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4      001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>  29  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  23  </u> 项 经核定符合要求 <u>    6  </u> 项	共 <u>  15  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  12  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    3  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    2  </u> 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 <u>  28  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  22  </u> 项 经核定符合要求 <u>    6  </u> 项	共 <u>  18  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  12  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    6  </u> 项	共 <u>  11  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    9  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    2  </u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求	共 <u>  23  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  18  </u> 项 经核定符合要求 <u>    5  </u> 项	共 <u>  12  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    7  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    2  </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>  16  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  10  </u> 项 经核定符合要求 <u>    6  </u> 项	共 <u>    8  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    4  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    2  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>  15  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  11  </u> 项 经核定符合要求 <u>    4  </u> 项	共 <u>  12  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    8  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    4  </u> 项	共 <u>  11  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    1  </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>  16  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  10  </u> 项 经核定符合要求 <u>    6  </u> 项	共 <u>  14  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    8  </u> 项	共 <u>  16  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  14  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    2  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

原表  
附件

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏剑龙	深圳市恒裕联翔投资发展有限公司	项目经理		夏剑龙
2	林伟燃	深圳市恒裕联翔投资发展有限公司	工程师		林伟燃
3	周连杰	深圳市恒裕联翔投资发展有限公司	工程师		周连杰
4	黄泽立	深圳市恒裕联翔投资发展有限公司	工程师		黄泽立
5	陶悦萍	深圳市恒裕联翔投资发展有限公司	资料员		陶悦萍
6	张恒宁	深圳市昊源建设监理有限公司	总监		张恒宁
7	唐礼辉	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理		唐礼辉
8	白建宏	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理		白建宏
9	胡世闻	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理		胡世闻
10	张华	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理		张华
11	彭泓达	深圳市昊源建设监理有限公司	监理员		彭泓达
12	刘汉强	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	项目经理		刘汉强
13	张宾星	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	设计师		张宾星
14	赵波	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	设计师		赵波
15	陈远光	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	设计师		陈远光
16	梁广兰	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	设计师		梁广兰
17	韩善锋	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	设计师		韩善锋
18	谢德穗	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	设计师		谢德穗
19	张世鑫	深圳市建侨建工集团有限公司	项目经理		张世鑫
20	胡昶	深圳市建侨建工集团有限公司	企业技术负责人		胡昶
21	王宝霄	深圳市建侨建工集团有限公司	项目技术负责人		王宝霄
22	黄庆中	深圳市建侨建工集团有限公司	项目质量负责人		黄庆中
23	刘喜安	深圳市建侨建工集团有限公司	施工员		刘喜安
24	盛大洋	深圳市建侨建工集团有限公司	安全员		盛大洋
25	叶丽蝶	深圳市建侨建工集团有限公司	质量员		叶丽蝶
26	肖雄平	深圳市建侨建工集团有限公司	资料员		肖雄平
27	李艳婷	深圳市建侨建工集团有限公司	资料员		李艳婷



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

1. 验收人员签名

## (五) 工程验收结论及备注

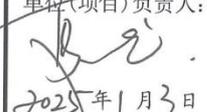
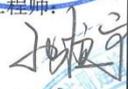
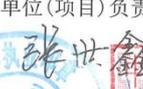
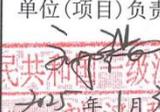
GD-E1-914/6

001

**竣工验收结论:**

本工程为锦欣生殖南方总部及深圳新院区项目，位于福田区梅林街道梅亭社区越华路8号。工程施工面积35437.5平方米；工程内容：福田区梅林街道梅亭社区越华路8号B1至2F、4F至8F、10F至18F、20F、21F、26F、27F范围内消防工程；门窗；防水工程；电气照明；通风；空调；室内给、排水系统；智能建筑；装饰装修；混凝土结构；合计装修面积为35437.5平方米。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，工程观感质量好，竣工资料齐备，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	 设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月3日	 总监理工程师：  2025年1月3日	(公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月3日	(公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月3日	(公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

中华人民共和国注册建筑师  
 注册号：4401927-010  
 有效期至：至2026年06月16日

### 3.2 广东省广州市凯德乐峰广场 B2 和 L3 层商业局部区域改造项目

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064463>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 广州凯德乐峰广场改造项目

项目编号	4401052305120003	省级项目编号	4401052304180001
建设单位	广州星铸置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	57800448-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	3934.5	总投资(万元)	1985.97
立项级别	区县级	立项文号	2301-440105-04-01-833309

广东省-广州市-海珠区  
 项目地址: 广州市海珠区工业大道北106号凯德乐峰广场

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建桥建工集团有限公司	施工	其他	2023-03-09	3189	4401052305120003-BD-001	4401052304180001-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 广州凯德乐峰广场改造项目

项目编号	4401052305120003	省级项目编号	4401052304180001
建设单位	广州星铸置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	57800448-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	3934.5	总投资(万元)	1985.97
立项级别	区县级	立项文号	2301-440105-04-01-833309

广东省-广州市-海珠区  
 项目地址: 广州市海珠区工业大道北106号凯德乐峰广场

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东勘设建筑技术服务中心	914400007349945268	孙立德	610103*****98
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	张翰波	230124*****13
设计企业	广东睿机电建筑设计研究院有限公司	91440000190375072C	吴斯真	450305*****29
施工企业	深圳市建桥建工集团有限公司	91440300279543490W	廖崇峰	210103*****79



广州星锆置业有限公司  
广州市海珠区工业大道北 106-108 号 L2 层物业管理处 邮编：510250  
电话：86 20 8930 8203

Capitaland (China)  
L2 Floor, Rock Square, No. 106 -108 Gongye North Avenue, Haizhu District,  
Guangzhou 510250 P.R.C.  
Capitaland Lefeng  
Tel: 86 20 8930 8203

2023 年 03 月 09 日

(正文 1 页)

深圳市建侨建工集团有限公司  
地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层  
电话：0755-83435900  
传真：0755-83435711

**By Fax & Email**

致：深圳市建侨建工集团有限公司  
敬启者：赵国贵先生

广东省 广州市

凯德乐峰广场

**B2 和 L3 层局部区域改造项目一中标通知书**

经评审，贵公司于 2023 年 2 月 27 日呈交题述项目之报价文件，我司“广州星锆置业有限公司”现正式通知贵司“深圳市建侨建工集团有限公司”，按照招标文件及所投报价文件成为本次广东省广州市凯德乐峰广场 B2 和 L3 层局部区域改造项目”的中标单位，  
中标含增值税价为¥31,890,465.24 元，税率为 9%。

请贵司在收到本中标通知书后，立即与我司项目负责人（孙海博先生：139-2289-9931）联系，商议相关事项并做好各项准备工作。

顺颂

商祺！

广州星锆置业有限公司



第一册 共二册

合同编号：RSAEI/11/04

广东省广州市  
凯德乐峰广场  
B2 和 L3 层商业局部区域改造项目

# 合同文件

业主：  
广州星铎置业有限公司

承包单位：  
深圳市建侨建工集团有限公司

工料测量顾问：  
罗富国（广州）咨询有限公司

日期：2023年\_\_月\_\_日

广东省广州市凯德乐峰广场  
**B2 和 L3 层商业局部区域改造项目**  
合同签约书

本合同签约书由

业 主：广州星锆置业有限公司

通信地址：广州市海珠区工业大道北 106-108 号 L2 乐峰广场管理处

与

承包单位：深圳市建侨建工集团有限公司

通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

所签订

兹业主——广州星锆置业有限公司拟在广东省广州市海珠区工业大道北 106-108 号（乐峰广场），投资改造 B2 和 L3 层商业局部区域改造项目。乐峰广场总建筑面积（包括地下室建筑面积）约为 84,000 平方米，装饰和消防改造面积合计约 12,450 平方米【其中：B2 层装饰改造面积约 4050 平方米，B2 层消防改造面积约 10,050 平方米（含 B2 层装饰改造区域），L3 层装饰改造面积约 2400 平方米】。

承包单位（升级改造承包单位）——深圳市建侨建工集团有限公司有意承担本项目之广东省广州市凯德乐峰广场 B2 和 L3 层商业局部区域改造项目（以下简称“本工程”）的施工，并于 2023 年 02 月 27 日 按招标文件中的有关约定和要求提交了投标文件。

鉴于业主与承包单位已完全确认了本工程合同文件中的所有条款内容，而根据合同安排，本工程由业主与承包单位进行签署，承包单位已有充分的机会和时间了解并明白本合同文件内的全部内容，并按此提供了为完成其承包范围内的一切工程所需的承包金额。现根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及《广东省建设厅建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理办法》（粤建管字(2007)39 号）的原则，结合本工程的实际情况，双方一致同意达成如下协议：

## 1. 合同文件

1.1 本合同由以下文件组成（以优先解释顺序排列）：

- (1) 【合同签约书】；
- (2) 【合同条件细则】；
- (3) 【中标协议书】；
- (4) 【中标通知书】
- (5) 招标阶段双方的往来函件；
- (6) 与本工程有关的技术资料、技术要求及国家现行技术规范等；
- (7) 合同图纸；
- (8) 【对投标报价的说明及要求】及【工程量计算规则】；
- (9) 合同工程量清单；
- (10) 合同文件的其他内容。

1.2 【合同文件】应相互解释，互为说明。如合同文件条款和/或条件出现不一致，应按上述文件的前后排列顺序进行解释，前文件优于后文件；当相同类别的合同文件之间产生矛盾时，以较后时间制订的文件为准。业主对本合同文件内容拥有最终解释权，如合同签约各方对本合同的条款和/或条件的理解不一致，则以业主的解释为最终解释，承包单位不得异议。各方对工程的洽商、变更指令等书面协议或文件视为本合同文件的组成部分。

1.3 无论如何，如业主未作书面之特别说明或确认，承包单位提供的任何投标文件及于招标阶段发出的函件内显示的、隐含的与【招标文件】内其它内容或要求不符的内容均不能被视为业主已认可或默认，承包单位仍需按原约定执行，而由此涉及的费用及工期被视作已考虑及包含于合同总价内。

1.4 投标文件内所附的单价分析表仅在评标时参考。无论是否装订于合同文件内，均不是合同文件的有效组成部分。若单价分析表与工程量清单内的报价有任何不一致，均以工程量清单为准。

## 2. 合同承包范围

2.1 业主委托承包单位按合同文件约定的范围与工程技术资料及图纸要求完成本工程的施工任务，以及履行合同文件中所约定的全部工作内容，并接受和通过有关政府部门的监督与验收。承包单位接受此项委托。

2.2 本工程具体合同承包范围详见【合同条件细则】及【中标协议书】。

## 3. 业主代表

3.1 业主任命 吴思益 先生为业主全权代表，行使合同赋予的权利，履行合同约定的职责。兹 吴思益 先生委任 孙海博 先生为本项目经理及业主驻工地代表。

3.2 业主全权代表可向承包单位发出业主指令及通知，紧急情况下，业主全权代表可要求承包单位立即执行指令，无论承包单位对此指令是否有异议，均应当立即执行。

#### 4. 承包单位代表

4.1 经业主同意，承包单位任命唐殿峰先生为承包单位的施工项目经理及承包单位代表，并行使合同赋予的权利，履行合同约定的职责。

4.2 承包单位主要代表不可易人，项目经理及施工技术总负责人必须在现场全职上班，否则应支付 RMB5,000.00 元/每人/每天的违约金，违约金在当月的进度款及结算款里扣除。如遇特殊情况，承包单位代表易人应至少提前七天通知业主，并提供接替人员的资质、履历等资料供业主考虑，且该变更必须事先获得业主的同意。

4.3 承包单位的所有要求、请求和通知均应以书面形式由承包单位代表签字后送交业主；在情况紧急且无法与业主代表取得联系的情况下，承包单位代表可采取保护工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并在此后的 24 小时内向业主送交报告。

#### 5. 合同价款

5.1 本工程含税合同总价为人民币（大写）叁仟壹佰捌拾玖万零肆佰陆拾伍元贰角肆分，（¥ 31,890,465.24 ），其中不含税价为¥ 29,257,307.56 元，税金为¥ 2,633,157.68 元（若适用的增值税率发生变化的，该增值税金额应按届时税率相应调整，本合同约定的不含税价保持不变）。合同单价详见【合同工程量清单】。承包单位开具增值税税率为 9 % 的增值税专用发票。

5.2 合同总价的确定、计取、调整及结算方式以【合同条件细则】中相关条款的约定为准。

#### 6. 付款方式

业主依据合同约定的时间和方式向承包单位支付工程款和合同约定应支付的其它款项。

#### 7. 合同工期及延期违约金

7.1 本工程合同工期为 B2 层永旺外租改造区域（含消防工程）计划开工日期 2023 年 03 月 03 日，计划竣工日期为 2023 年 6 月 10 日；L3 层改造区域（含消防工程）计划开工日期 2023 年 04 月 16 日，计划竣工日期为 2023 年 07 月 16 日；B2 层餐饮区消防改造计划开工日期 2023 年 03 月 20 日，计划竣工日期 2023 年 06 月 10 日（其中 2023 年 08 月 01 日前需取得消防验收合格证书）。唯业主并不保证上述开工日期的准确性，正式开工日期以业主发出的开工指令中列明的开工日期为准。承包单位需配合业主对本项目的总体开发进度、营业安排及其它单位的施工进度及相关政府部门的要求作出相应调整并无条件配合有关安排。承包单位必须于上述合同工期内完工并通

更	过业主及相关政府部门竣工验收。本工程正式的竣工验收合格日期以本工程经业主及相关政府部门验收合格之日为准。
代	7.2 合同工期所指的日历天包括星期六、星期日、法定节假日。除【合同文件】另有约定外，承包单位不得以任何原因或任何理由延长工期。否则承包单位需按【合同文件】的约定承担相关的违约责任。
款	7.3 如因承包单位自身的原因而造成本工程工期延误，承包单位应承担违约责任，向业主支付延期违约金或由业主从应付或届期应付予承包单位之任何金额内扣除延期违约金。延期违约金数额按本工程合同总价的千分之五乘以延误天数计算。此外，承包单位并须赔偿因其延误导致其它单位因此而需赔偿给业主的一切费用。
替	8. 工程质量
业	8.1 承包单位须确保本工程的深化设计及施工质量满足设计要求并达到工程招标技术要求、国家及本项目所在地相关政府部门制定的现行的规范、标准、条例、规定、通知等的最高等级的标准，并且提供的所有材料达到生产厂商的最高质量等级。
工	8.2 本工程的缺陷保修期详见【合同条件细则】的有关条款。
税	9. 安全文明施工
款	本工程施工期间，承包单位须主动自行配合业主按广东省建设厅发布的《广东省建设厅建筑工程安全防护文明施工措施费用管理办法》、ISO14001(或 GB/T24001)环境管理体系标准、OHSAS18001(或 GB/T28001)职业健康安全管理体系标准、《凯德集团 EHS 规则要求》、凯德集团《可持续建筑指南》和建设项目所在地《建设工程文明施工管理规定》的要求以及国务院第 393 号令发布的《建设工程安全管理条例》中的要求确保施工现场的管理达到文明工地的标准并满足本合同文件【附件 B：安全文明施工及绿色建筑要求】的要求。业主将按月对承包单位施工现场的配合管理状况进行考核，如施工现场的配合管理工作因承包单位原因达不到文明工地的标准，则承包单位不得向业主再收取为达到文明施工标准所需的任何费用，并须按合同文件内的约定向业主支付违约金。
F_03	10. 业主的优先权
划开	在执行本合同的过程中，如业主与承包单位意见不同时，应以业主的意见为准。
消防	11. 业主指令的效力说明
其中	业主指令的效力说明见【附件 A：业主指令效力的说明】。
期的	
需配	
门的	
二并通	

**12. 合同份数**

本合同一式四份，具有同等法律效力，业主执两份，承包单位执一份，工料测量顾问执一份。本合同自双方签字盖章之日起生效。

**【转下页】**

【承上页】

兹证明双方于 年 月 日在中国广州市签署如下

业 主： 广州星锆置业有限公司

通 信 地 址： 广州市海珠区工业大道北 106-108 号 L2 乐峰广场管理处

法定代表人或其授权代表： 杨平 (签字)

法定代表人或其授权代表： \_\_\_\_\_ (正楷)

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

邮 政 编 码： \_\_\_\_\_

承 包 单 位： 深圳市建侨建工集团有限公司(盖章)

通 信 地 址： 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

法定代表人或其授权代表： 张 (签字)

法定代表人或其授权代表： \_\_\_\_\_ (正楷)

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

邮 政 编 码： \_\_\_\_\_

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广东省广州市凯德乐峰广场 B2 和L3 层商业  
局部区域改造项目

验收日期：2023年11月20日

建设单位（盖章）：广州星铎置业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东省广州市凯德乐峰广场 B2 和 L3 层商业局局部区域改造项目				
工程地点	广州市海珠区工业大道北106-108号	建筑面积	84000m <sup>2</sup>	工程造价	3189.04万
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上: 0 层 地下: 1 层		
施工许可证号	440105202304180101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年04月18日	验收日期	2023年11月20日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20230418001		
建设单位	广州星铂置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东省机电建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建侨建工集团有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



01  
02  
03  
04  
05  
06  
07  
08  
09  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙海博
副组长	吴斯真、张艳波
组员	唐殿峰、匡敏、胡昶、喻友刚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙海博	吴斯真
建筑设备安装工程	唐殿峰	胡昶、喻友刚
工程质控资料	张艳波	匡敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙海博	广州星铎置业有限公司	项目负责人	/	
2	唐殿峰	深圳市建侨建工集团有限公司	项目经理	工程师	
3	胡昶	深圳市建侨建工集团有限公司	企业技术负责人	工程师	
4	喻友刚	深圳市建侨建工集团有限公司	安全员	/	
5	匡敏	广东火焰蓝技术有限公司	消防检测负责人	工程师	
6	吴斯真	广东省机电建筑设计研究院有限公司	设计师	工程师	
7	张艳波	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	工程师	
8	蒋明蕾	广州星铎置业有限公司	项目工程师	/	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

广州星铎置业有限公司

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<p>工程概况:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、B2和L3层商场区域改造, 商场运营局局部区域改造升级</li><li>2、位于广州市海珠区凯德乐峰广场</li><li>3、建筑面积: 84000m<sup>2</sup></li></ol> <p>竣工验收结论:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、已按要求完成设计和合同约定的各项内容;</li><li>2、工程施工档案及施工管理资料经审核齐全;</li><li>3、工程建设各环节符合法律、法规及相关强制性标准;</li><li>4、经参建方现场查看验收, 参建单位均认为单位工程综合质量一致评为: “合格”。</li></ol>	
<p>建设单位 单位 (项目负责人) (公章)  2023 年 11 月 20 日</p> 	<p>监理单位 单位 (项目负责人) (公章)  2023 年 11 月 20 日</p>  
<p>设计单位 单位 (项目负责人) (公章)  2023 年 11 月 20 日</p> 	<p>施工单位 单位 (项目负责人) (公章)  2023 年 11 月 20 日</p>  



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

姓名: 吴斯真  
注册号: 4407620-003  
有效期: 至 2024 年 12 月



### 3.3 克州人民医院传染病分院建设项目二次(施工)

浏览器地址栏: jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

网站导航: 首页, 监管动态, 数据服务, 信用建设, 建筑工人, 政策法规, 电子证照, 问题解答, 网站动态, 动态核查

搜索框: 请输入关键字, 请输入企业名称, 统一社会信用代码

#### 全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

#### 克州人民医院传染病分院建设项目

新疆维吾尔自治区克孜勒苏柯尔克孜自治州阿图什市

项目编号	备案项目编号	备案项目编号	建设单位统一社会信用代码	建设性质	总投资(万元)	立项文号
65300120210326 0101/S001	6530012203210006	653001202103260101	45801315-3	新建	7500	克政政字2020134号

项目地址: 阿图什市阿图什镇阿图什村

合同登记信息	合同登记编号	合同类别	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	65300120210326 0101/S001	设计	97	克孜勒苏柯尔克孜自治州人民医院	杭州广通建筑设计咨询有限公司	查看
C	65300120210326 0101/KC001	勘察	3.7	克孜勒苏柯尔克孜自治州人民医院	新疆海恒设计咨询有限公司	查看
B	65300120210326 0101/S6002	施工总包	6193.67	克孜勒苏柯尔克孜自治州人民医院	深圳市建邦建工集团有限公司	查看
B	65300120210326 0101/L001	监理	51.41	克孜勒苏柯尔克孜自治州人民医院	新疆海恒设计咨询有限公司	查看
B	65300120210326 0101/L002	监理	51.41	克孜勒苏柯尔克孜自治州人民医院	新疆海恒设计咨询有限公司	查看

工程基本信息: 招标公告, 施工许可, 竣工备案, 业绩技术指标

数据等级: ? 备案合同备案编号

底部: 16:03 23°C 晴明 2026-1-16

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号: 653001202110090201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特此发证。



阿图什市住房和城乡建设局

发证机关

发证日期 2021年10月09日



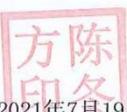
建设单位	克孜勒苏柯尔克孜自治州人民医院		
工程名称	克州人民医院传染病分院		
建设地址	克孜勒苏柯尔克孜自治州阿图什市阿湖乡兰干村		
建设规模	14482.74平方米		
合同工期	344日历天	合同价格	6193.670064万元
参建单位			
勘察单位	新疆瑞雅设计院有限公司	项目负责人	徐静
设计单位	杭州江南建筑设计院有限公司	项目负责人	蒋征宇
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	项目负责人	谢伟
监理单位	新疆泽信工程管理有限公司	总监理工程师	刘桂英
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 中标通知书

项目编号【KZZB-2021034】

工 程 概 况	工程名称	克州人民医院传染病分院建设项目二次（施工）		
	工程地址	阿图什市阿湖乡		
	建设规模	建筑面积14482.74平方米，新建传染病医院及附属设		
中 单 标 位	中标单位	深圳市建侨建工集团有限公司		
	资质等级	建筑工程施工总承包二级	联系人	张锦霞
	单位地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层	联系电话	0755-83435900
中标工程范围	建筑面积14482.74平方米，新建传染病医院及附属设			
中标工程价格	61936700.64元			
中标工程工期	240（日历天）		中标工程质量标准	合格
项目负责人	建造师姓名	谢伟		注册证书编号 粤144151530642
项目班子	技术负责人：王法金；工程师：吴敏道；质检员：刘喜安；安全员：宋博；试验员：张杰；材料员：韦娟；预算员：戴琳；资料员：李艳婷；施工员：刘露			
备注				
建设单位：（盖章）		招标代理机构：（盖章）		
 法定代表人：（签字或盖章） 		 法定代表人：（签字或盖章） 		
2021年7月19日		2021年7月19日		

说明：1、本中标通知书由招标单位（人）填写，一式捌份，复印无效。

2、本中标通知书未经建设工程招标投标监管部门盖章无效。

建设工程招标投标监管部门（盖章）



2021编号=十二017

彭科

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

项目名称: 克州人民医院传染病分院建设项目二次(施工)

施工单位: 深圳市建侨建工集团有限公司

合同编号: JJXM-202011-15

签订时间: 2021年 8月10日

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 克孜勒苏柯尔克孜自治州人民医院

承包人(全称): 深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就克州人民医院传染病分院建设项目二次(施工)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 克州人民医院传染病分院建设项目二次(施工)。

2. 工程地点: 新疆阿图什市阿湖乡。

3. 工程立项批准文号: 克发改字【2020】34号、克发改字【2021】54号。

4. 资金来源: 中央预算内资金。

5. 工程内容: 建筑面积为14482.74平方米,新建传染病分院及其附属设施等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

施工图纸及工程量清单内的所有内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021年08月15日。

计划竣工日期: 2022年07月24日,已计入冬季停工时间(2021年11月5日至2022年2月15日为冬季停工时间,最终以当地住建部门发文时间为准)。

工期总日历天数: 240天(未计入冬季停工时间)。工期总日历天数与根据前

述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆仟壹佰玖拾叁万陆仟柒佰元陆角肆分 (¥61936700.64 元)；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 陆佰柒拾伍万元整 (¥6750000.00 元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写） 陆佰零伍万柒仟伍佰元整 (¥6057500.00 元)。

2. 合同价格形式： 固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理： 谢伟。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 10 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 新疆阿图什市帕米尔路西 5 号院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

克孜勒苏柯尔克孜自治州人民医院

法定代表人:

委托代理人:

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人： (公章)

深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人:

委托代理人:

组织机构代码: 91440300279543490W

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路  
29号安骏达仓储大厦4层

邮政编码: 518000

电 话: 0755-83435900

传 真: 0755-83435900

电子信箱:

开户银行: 中国建设股份有限公司深圳金地  
支行

账 号: 44201619200052507228

# 房屋建筑工程和市政工程 质量保修书

工程名称：克州人民医院传染病分院建设项目二次（施工）-  
分诊室

建设单位：克孜勒苏柯尔克孜自治州人民医院

施工单位：深圳市建侨建工集团有限公司

竣工验收时间：2023年 8 月 30 日

发包人（全称）：克孜勒苏柯尔克孜自治州人民医院

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

为保证 克州人民医院传染病分院建设项目二次（施工）-分诊室 在合理使用期限内正常使用，发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

#### 一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和双方约定的其他土建工程，以及电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程等项目。其体质量保修内容双方约定如下：

按《建筑工程保修办法》执行

#### 二、质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

- 1、土建工程为 设计合理使用 年，屋面防水工程为 五 年；
- 2、电气管线、上下水管线安装工程为 贰 年；
- 3、供热及供冷为 贰 个采暖期及供期。
- 4、室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年；
- 5、其它约定：照明光源使用保质期为半年

#### 三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责

任。

#### 四、质量保修金的支付

工程质量保修金一般不超过施工合同价款的3%，本工程约定的工程质量保修为施工合同价款的 3 %。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为  
合同价的3% 质量保修金银行利率为 无。

#### 五、质量保修金的返还

发包人在质量保修期满后14天内，将剩余保修金和利息返还承包人。

竣工验收满壹年，甲方返还全部保修金

#### 六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：无

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

法定代表人（签章）：

2023年8月20日



承 包 人（公章）：

法定代表人（签章）：

2023年8月20日



表 E0201 建设单位工程竣工验收报告

新疆维吾尔自治区  
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

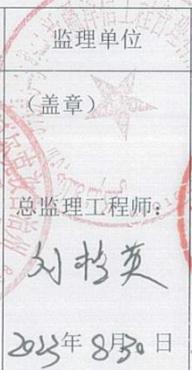
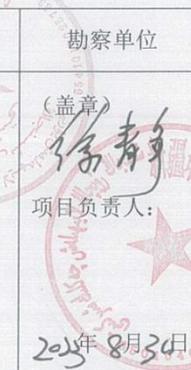
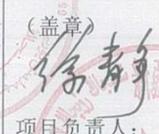
工程名称：克州人民医院传染病分院建设项目二次（施工）-分诊室

建设单位：克孜勒苏柯尔克孜自治州人民医院（盖公章）

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

工程名称	克州人民医院传染病分院建设项目二次（施工）-分诊室				
工程地址	阿图什市阿湖乡				
工程用途	医院分诊室				
建筑面积	72.25 m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构	基础类型	独立基础
层数	地下 0 层 地上 1 层			建筑高度	3.75m
里程	/			长度	/
报建日期	2020 年	开工日期	2021.8.15		
建设投资	61936700.64 元				
勘察单位	新疆瑞祥农牧工程咨询设计院有限公司			资质等级	乙级
设计单位	杭州江南建筑设计院有限公司			资质等级	甲级
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司			资质等级	壹级
监理单位	新疆泽信工程管理有限公司			资质等级	乙级
施工图审查机构	喀什地区建筑工程施工图审查中心			审查图编号	
检测机构	克州众信工程质量检测有限责任公司			资质等级	
质量监督机构	阿图什市质量安全监督站			注册监督编号	
工程概况	本工程位于阿图什市阿湖乡，建筑面积 72.25 m <sup>2</sup> ，框架结构，地上一层，设计使用年限 50 年。				
竣工验收程序	<p>竣工验收按施工企业自评、设计认可、监理核定、业主验收、政府监督的程序进行。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 单位工程完工后，施工单位组织相关人员检查，在白检合格的基础上报监理机构项目总监理工程师。</li> <li>2. 总监理工程师组织专业监理工程师对工程质量进行竣工预验收，存在施工质量问题以要求施工单位整改完毕。</li> <li>3. 工程质量问题整改完毕后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收</li> <li>4. 建设单位收到工程竣工报告后，建设单位项目负责人组织监理、施工、设计、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收</li> </ol>				
竣工验收内容	对所有分部工程实体及工程资料进行检查，工程实体检查主要针对是否按照设计图纸，工程洽商进行施工，有无重大质量缺陷等，工程资料检查主要针对分部工程验收记录、原材料各项报告、隐蔽工程验收记录等				

竣工验收组织形式	<input checked="" type="checkbox"/> 建设单位组织, 参建 ( <input checked="" type="checkbox"/> 勘察、 <input checked="" type="checkbox"/> 设计、 <input checked="" type="checkbox"/> 施工、 <input checked="" type="checkbox"/> 监理) 各单位 ( <input checked="" type="checkbox"/> 项目负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 总工程师、 <input checked="" type="checkbox"/> 技术负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 质量负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 专业负责人等)。
竣工验收标准执行情况	1.《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 等现行质量检验评定标准、施工验收规范; 2.国家及地方关于建设工程的强制性标准; 3.经审查通过的施工图纸,设计变更,工程洽商以及设备技术说明书; 4.其他有关建设工程的法律、法规,规章和规范性文件。
对工程参建各方(勘察、设计、施工、监理)评价意见	施工、勘察、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求,并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准,规范要求。经审阅,参建各工程档案基本齐全,真实。
基本建设程序执行情况	开工前办理施工图设计文件审查,质量监督注册施工许可(开工报告)手续;组织图纸会审,设计交底、设计变更;原设计有重大修改,变动的,施工图设计文件重新报审;及时办理工程竣工验收备案手续
工程竣工验收意见	竣工验收合格
竣工验收结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格,工程质量符合国家质量标准,同意使用。 <input type="checkbox"/> 不合格,原因:

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(盖章)  项目负责人:  2023年8月30日	(盖章)  总监理工程师:  2023年8月30日	(盖章)  项目负责人:  2023年8月30日	(盖章)  项目负责人:  2023年8月30日	(盖章)  项目负责人:  2023年8月30日

建设、监理、施工、勘察、设计单位竣工工程质量验收意见表

建设单位 及工程名称	克孜勒苏柯尔克孜自治州人民医院 克州人民医院传染病分院建设项目二次（施工）一分诊室			
建筑面积（m <sup>2</sup> ）	结 构	总层数	检查部位	质量控制资料
72.25 m <sup>2</sup>	框架结构	地上一层		齐全
工 程 建 设 参 加 验 收 各 方 意 见				
建设单位意见	意见： 验收合格 刘敏 (签章)：  年 月 日			
监理单位意见	意见： 同意验收 刘敏 (签章)：  2023年8月30日			
施工单位意见	意见：  (签章)： 谢伟 2023年8月30日			
勘察单位意见	意见： 验收合格 徐静 (签章)：  2023年8月30日			
设计单位意见	意见： 张红宇 (签章)：  2023年8月30日			

表 E0101 施工单位工程竣工报告

新疆维吾尔自治区  
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工报告

工程名称：克州人民医院传染病分院建设项目二次（施工）-分诊室

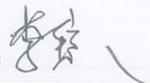
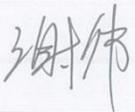
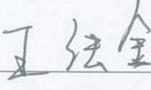
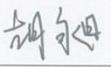
施工单位：深圳市建侨建工集团有限公司（盖公章）

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

表 E0101 施工单位工程竣工报告

共 页第 页

工程名称	克州人民医院传染病分院建设项目 二次（施工）一分诊室		工程地址	阿图什市阿湖乡	
监理单位	新疆泽信工程管理有限公司		建设单位	克孜勒苏柯尔克孜自治州人民医院	
建筑面积	72.25 m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构	基础类型	独立基础
层数	地下 / 层, 地上 1 层			建筑高度	3.75m
里程	/			长度	/ km
工程概况	本工程位于阿图什市阿湖乡, 建筑面积 72.25 m <sup>2</sup> , 框架结构, 地上一层, 设计使用年限 50 年				
开工日期	2021.8.15		竣工日期	2023.8.30	
完成工程设计和合同约定内容情况	完成设计图纸及施工合同约定的所有工程内容				
工程质量是否符合有关部门法律法规和工程建设强制性标准情况	工程质量符合法律法规及工程建设强制性标准要求				
工程质量控制资料检查情况	工程质量控制资料齐全、完整、有限				
工程安全和功能检验资料检查情况	工程安全和功能检验资料齐全、完整、有效				
观感质量评定	观感质量评价为好				

工程荣获国家、省（部）、市级奖项情况	无		
其他需要说明	无		
企业综合评定结论	工程质量符合设计及规范规定要求		
	质量检查部门负责人（签字）： 		
分包单位名称及项目负责人（签章）	/	资质等级	/
	/	资质等级	/
	/	资质等级	/
总承包单位	项目经理	 2023年8月30日	 施工单位名称 (盖章)
	项目技术负责人	 2023年8月30日	
	单位技术负责人	 2023年8月30日	
项目总监理工程师	<input checked="" type="checkbox"/> 同意： <input type="checkbox"/> 不同意，原因：		
建设单位项目负责人	<input checked="" type="checkbox"/> 同意： <input type="checkbox"/> 不同意，原因：		

注：本表可制成 A3

表 E0101 施工单位工程竣工报告

新疆维吾尔自治区  
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工报告

工程名称：克州人民医院传染病分院建设项目二次（施工）-门卫室

施工单位：深圳市建侨建工集团有限公司（盖公章）

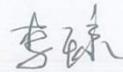
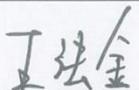
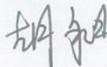


新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

## 表 E0101 施工单位工程竣工报告

共 页第 页

工程名称	克州人民医院传染病分院建设项目 二次（施工）-门卫室		工程地址	阿图什市阿湖乡	
监理单位	新疆泽信工程管理有限公司		建设单位	克孜勒苏柯尔克孜自治州人民医院	
建筑面积	84.86 m <sup>2</sup>	结构类型	砖混结构	基础类型	独立基础
层数	地下 / 层, 地上 1 层			建筑高度	3.75m
里程	/			长度	/ km
工程概况	本工程位于阿图什市阿湖乡, 建筑面积 84.86 m <sup>2</sup> , 砖混结构, 地上一层, 设计使用年限 50 年				
开工日期	2021.8.15		竣工日期	2023.8.30	
完成工程设计和合同约定内容情况	完成设计图纸及施工合同约定的所有工程内容				
工程质量是否符合有关部门法律法规和工程建设强制性标准情况	工程质量符合法律法规及工程建设强制性标准要求				
工程质量控制资料检查情况	工程质量控制资料齐全、完整、有限				
工程安全和功能检验资料检查情况	工程安全和功能检验资料齐全、完整、有效				
观感质量评定	观感质量评价为好				

工程荣获国家、省(部)、市级奖项情况	无		
其他需要说明	无		
企业综合评定结论	工程质量符合设计及规范规定要求  质量检查部门负责人(签字): 		
分包单位名称及项目负责人(签章)	/	资质等级	/
	/	资质等级	/
	/	资质等级	/
总承包单位	项目经理	 2023年8月30日	施工单位名称  (盖章)
	项目技术负责人	 2023年8月30日	
	单位技术负责人	 2023年8月30日	
项目总监理工程师	<input checked="" type="checkbox"/> 同意: <input type="checkbox"/> 不同意, 原因:		
建设单位项目负责人	<input checked="" type="checkbox"/> 同意: <input type="checkbox"/> 不同意, 原因:		

注: 本表可制成 A3

表 E0201 建设单位工程竣工验收报告

新疆维吾尔自治区  
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：克州人民医院传染病分院建设项目二次（施工）-门卫室

建设单位：克孜勒苏柯尔克孜自治州人民医院（盖公章）

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

工程名称	克州人民医院传染病分院建设项目二次（施工）-门卫室				
工程地址	阿图什市阿湖乡				
工程用途	医院				
建筑面积	84.86 m <sup>2</sup>	结构类型	砖混结构	基础类型	独立基础
层数	地下 0 层 地上 1 层			建筑高度	3.75m
里程	/			长度	/
报建日期	2020 年	开工日期	2021.8.15		
建设投资	61936700.64 元				
勘察单位	新疆瑞祥农牧工程咨询设计院有限公司			资质等级	乙级
设计单位	杭州江南建筑设计院有限公司			资质等级	甲级
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司			资质等级	壹级
监理单位	新疆泽信工程管理有限公司			资质等级	乙级
施工图审查机构	喀什地区建筑工程施工图审查中心			审查图编号	
检测机构	克州众信工程质量检测有限责任公司			资质等级	
质量监督机构	阿图什市质量安全监督站			注册监督编号	
工程概况	本工程位于阿图什市阿湖乡，建筑面积 84.86 m <sup>2</sup> ，砖混结构，地上一层，设计使用年限 50 年。				
竣工验收程序	<p>竣工验收按施工企业自评、设计认可、监理核定、业主验收、政府监督的程序进行。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 单位工程完工后，施工单位组织相关人员检查，在白检合格的基础上报监理机构项目总监理工程师。</li> <li>2. 总监理工程师组织专业监理工程师对工程质量进行竣工预验收，存在施工质量问题以要求施工单位整改完毕。</li> <li>3. 工程质量问题整改完毕后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收</li> <li>4. 建设单位收到工程竣工报告后，建设单位项目负责人组织监理、施工、设计、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收</li> </ol>				
竣工验收内容	对所有分部工程实体及工程资料进行检查，工程实体检查主要针对是否按照设计图纸，工程洽商进行施工，有无重大质量缺陷等，工程资料检查主要针对分部工程验收记录、原材料各项报告、隐蔽工程验收记录等				

竣工验收组织形式	<input checked="" type="checkbox"/> 建设单位组织, 参建 ( <input checked="" type="checkbox"/> 勘察、 <input checked="" type="checkbox"/> 设计、 <input checked="" type="checkbox"/> 施工、 <input checked="" type="checkbox"/> 监理) 各单位 ( <input checked="" type="checkbox"/> 项目负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 总工程师、 <input checked="" type="checkbox"/> 技术负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 质量负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 专业负责人等)。			
竣工验收标准执行情况	1.《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 等现行质量检验评定标准、施工验收规范; 2.国家及地方关于建设工程的强制性标准; 3.经审查通过的施工图纸,设计变更,工程洽商以及设备技术说明书; 4.其他有关建设工程的法律、法规,规章和规范性文件。			
对工程参建各方(勘察、设计、施工、监理)评价意见	施工,勘察、设计,监理单位等参建各方均能履行工程合同要求,并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准,规范要求。经审阅,参建各方工程档案基本齐全,真实。			
基本建设程序执行情况	开工前办理施工图设计文件审查,质量监督注册施工许可(开工报告)手续;组织图纸会审,设计交底、设计变更;原设计有重大修改,变动的,施工图设计文件重新报审;及时办理工程竣工验收备案手续			
工程竣工验收意见	竣工验收合格			
竣工验收结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格,工程质量符合国家质量标准,同意使用。 <input type="checkbox"/> 不合格,原因:			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(盖章) 项目负责人:	(盖章) 总监理工程师:	(盖章) 项目负责人:	(盖章) 项目负责人:	(盖章) 项目负责人:
2023年8月30日	2023年8月30日	2023年8月30日	2023年8月30日	2023年8月30日

表 E0201 建设单位工程竣工验收报告

新疆维吾尔自治区  
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：克州人民医院传染病分院建设项目二次（施工）-门诊楼

建设单位：克孜勒苏柯尔克孜自治州人民医院（盖公章）

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

工程名称	克州人民医院传染病分院建设项目二次（施工）-门诊楼				
工程地址	阿图什市阿湖乡				
工程用途	医院				
建筑面积	4920.24 m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构	基础类型	独立基础
层数	地下 0 层 地上 3 层			建筑高度	13.34m
里程	/			长度	/
报建日期	2020 年	开工日期	2021.8.15		
建设投资	61936700.64 元				
勘察单位	新疆瑞祥农牧工程咨询设计院有限公司			资质等级	乙级
设计单位	杭州江南建筑设计院有限公司			资质等级	甲级
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司			资质等级	壹级
监理单位	新疆泽信工程管理有限公司			资质等级	乙级
施工图审查机构	喀什地区建筑工程施工图审查中心			审查图编号	
检测机构	克州众信工程质量检测有限责任公司			资质等级	
质量监督机构	阿图什市质量安全监督站			注册监督编号	
工程概况	本工程位于阿图什市阿湖乡，建筑面积 4920.24 m <sup>2</sup> ，框架结构，地上三层，设计使用年限 50 年。				
竣工验收程序	<p>竣工验收按施工企业自评、设计认可、监理核定、业主验收、政府监督的程序进行。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 单位工程完工后，施工单位组织相关人员检查，在白检合格的基础上报监理机构项目总监理工程师。</li> <li>2. 总监理工程师组织专业监理工程师对工程质量进行竣工预验收，存在施工质量问题以要求施工单位整改完毕。</li> <li>3. 工程质量问题整改完毕后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收</li> <li>4. 建设单位收到工程竣工报告后，建设单位项目负责人组织监理、施工、设计、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收</li> </ol>				
竣工验收内容	对所有分部工程实体及工程资料进行检查，工程实体检查主要针对是否按照设计图纸，工程洽商进行施工，有无重大质量缺陷等，工程资料检查主要针对分部工程验收记录、原材料各项报告、隐蔽工程验收记录等				

竣工验收组织形式	<input checked="" type="checkbox"/> 建设单位组织, 参建 ( <input checked="" type="checkbox"/> 勘察、 <input checked="" type="checkbox"/> 设计、 <input checked="" type="checkbox"/> 施工、 <input checked="" type="checkbox"/> 监理) 各单位 ( <input checked="" type="checkbox"/> 项目负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 总工程师、 <input checked="" type="checkbox"/> 技术负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 质量负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 专业负责人等)。			
竣工验收标准执行情况	1. 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 等现行质量检验评定标准、施工验收规范; 2. 国家及地方关于建设工程的强制性标准; 3. 经审查通过的施工图纸,设计变更,工程洽商以及设备技术说明书; 4. 其他有关建设工程的法律、法规,规章和规范性文件。			
对工程参建各方 (勘察、设计、施工、监理) 评价意见	施工、勘察、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求,并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准,规范要求。经审阅,参建各方工程档案基本齐全,真实。			
基本建设程序执行情况	开工前办理施工图设计文件审查,质量监督注册施工许可(开工报告) 手续; 组织图纸会审,设计交底、设计变更;原设计有重大修改,变动的,施工图设计文件重新报审;及时办理工程竣工验收备案手续			
工程竣工验收意见	竣工验收合格			
竣工验收结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格,工程质量符合国家质量标准,同意使用。 <input type="checkbox"/> 不合格,原因:			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(盖章) 项目负责人: 2023年8月30日	(盖章) 总监理工程师: 刘桂英 2023年8月30日	(盖章) 项目负责人: 2023年8月30日	(盖章) 项目负责人: 2023年8月30日	(盖章) 项目负责人: 2023年8月30日

建设、监理、施工、勘察、设计单位竣工工程质量验收意见表

建设单位 及工程名称	克孜勒苏柯尔克孜自治州人民医院 克州人民医院传染病分院建设项目二次(施工)-门诊楼			
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	结 构	总层数	检查部位	质量控制资料
4920.24 m <sup>2</sup>	框架结构	地上三层		齐全
工 程 建 设 参 加 验 收 各 方 意 见				
建设单位意见	意见: 同意验收. 严如松  (签章): 2023年8月30日			
监理单位意见	意见: 验收合格  (签章): 刘松英 2023年8月30日			
施工单位意见	意见:  同意验收 (签章): 谢伟 2023年8月30日			
勘察单位意见	意见: 验收合格  (签章): 徐青 2023年8月30日			
设计单位意见	意见: 验收合格 张江  (签章): 2023年8月30日			

表 E0101 施工单位工程竣工报告

新疆维吾尔自治区  
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工报告

工程名称：克州人民医院传染病分院建设项目二次（施工）-附属太平间、医疗垃圾暂存间、救护车消毒站

施工单位：深圳市建侨建工集团有限公司（盖公章）

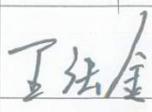


新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

表 E0101 施工单位工程竣工报告

共 页第 页

工程名称	克州人民医院传染病分院建设项目 二次(施工)-附属太平间、医疗垃圾暂存间、救护车消毒站		工程地址	阿图什市阿湖乡	
监理单位	新疆泽信工程管理有限公司		建设单位	克孜勒苏柯尔克孜自治州人民医院	
建筑面积	248.10 m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构	基础类型	独立基础
层数	地下 / 层, 地上 1 层		建筑高度	4.05m	
里程	/		长度	/ km	
工程概况	本工程位于阿图什市阿湖乡, 建筑面积 248.10 m <sup>2</sup> , 框架结构, 地上一层, 设计使用年限 50 年				
开工日期	2021.8.15		竣工日期	2022.7.24	
完成工程设计和合同约定内容情况	完成设计图纸及施工合同约定的所有工程内容				
工程质量是否符合有关部门法律法规和工程建设强制性标准情况	工程质量符合法律法规及工程建设强制性标准要求				
工程质量控制资料检查情况	工程质量控制资料齐全、完整、有限				
工程安全和功能检验资料检查情况	工程安全和功能检验资料齐全、完整、有效				
观感质量评定	观感质量评价为好				

工程荣获国家、省(部)、市级奖项情况	无		
其他需要说明	无		
企业综合评定结论	工程质量符合设计及规范规定要求		
	质量检查部门负责人(签字): 		
分包单位名称及项目负责人(签章)	/	资质等级	/
	/	资质等级	/
	/	资质等级	/
总承包单位	项目经理	 2023年8月30日	施工单位名称 (盖章) 
	项目技术负责人	 2023年8月30日	
	单位技术负责人	 2023年8月30日	
项目总监理工程师	<input checked="" type="checkbox"/> 同意: <input type="checkbox"/> 不同意, 原因:		
建设单位项目负责人	<input checked="" type="checkbox"/> 同意: <input type="checkbox"/> 不同意, 原因:		

注: 本表可制成 A3

# 建设工程竣工验收方案

工程名称：克州人民医院传染病分院建设项目二次（施工）

建设单位：克孜勒苏柯尔克孜自治州人民医院

建设单位项目负责人：

建设单位（公章）

2023年 8月 30日

工程名称	克州人民医院传染病分院建设项目二次（施工）		
建筑规模	14482.74 m <sup>2</sup>	结构类型、层数	框架结构
工程地址	阿图什市	开工日期	2021.05.25
参加 验收 单位 名称	建设单位	克孜勒苏柯尔克孜自治州人民医院	
	勘察单位	新疆瑞昶设计院有限公司	
	设计单位	杭州江南建筑设计院有限公司	
	施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	
	监理单位	新疆泽信工程管理有限公司	
工程概况	本工程为克州人民医院传染病分院建设项目二次（施工）、本工程位于阿图什市阿湖乡， 建筑面积：14482.74 m <sup>2</sup> ，		
竣工验收标准	国家及自治区的强制性标准，现行质量验收标准、施工验收规范、经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。		
竣工验收时间地点	1、拟定时间：2021年8月。 2、地点：阿图什市		
验收组人员职责及专业分组情况	见附表		

竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、建设单位核对设计、施工、监理等单位参加竣工验收的人员资格；</li> <li>2、建设、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，各单位工作情况汇报应形成书面材料，由本单位项目负责人和单位有关负责人签字并加盖公章；</li> <li>3、审阅建设、设计、施工、监理单位工程档案资料，验收组中负责工程档案资料的人员，根据分工对相关资料进行审阅、核查，书面记录审阅情况，审阅后签署审阅意见及审阅人姓名；</li> <li>4、实地查验工程质量，验收组中负责实地查验人员，按照验收方案中具有代表性的选点进行查验，详细记录查验内容，查验后签署查验意见及查验人员姓名；</li> <li>5、对工程设计、施工、安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。</li> </ol> <p>参与工程竣工验收的建设、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。</p>
竣工验收组织	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 该工程已于 2021 年 08 月 15 日完成工程设计和合同约定的各项内容。施工单位已自检合格，监理单位已预验收，施工单位于 2022 年 07 月 24 日已向建设单位提交了申请竣工报告。</li> <li>2、建设单位已组织设计、施工、监理等单位制定了竣工验收方案，成立了竣工验收组。</li> <li>3、建设单位组织该工程竣工验收工作，质量监督站对竣工验收的组织形式、验收程序及执行验收标准等情况进行现场监督。</li> <li>4、竣工验收合格后，建设单位应当及时提出工程竣工验收报告。</li> </ol>
竣工验收实施	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、全体参加竣工验收的人员按方案规定的时间、地点签到集合。</li> <li>2、验收组负责人按竣工验收方案对参验人员进行专业分组并分派验收工作（人员分组情况附后）。</li> <li>3、实施竣工验收的检查和评定工作，记录验收过程中发现的问题。</li> <li>4、各专业验收组形成竣工验收结论。</li> <li>5、召开工程竣工验收会议，由建设单位项目负责人代表各方宣布竣工验收结论。</li> <li>6、质量监督站监督人员对竣工验收的组织形式、验收程序及执行验收标准等情况进行评价。</li> </ol>

说明：竣工验收结论可参照如下范例：本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。 验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

## 参建单位工程竣工验收主要人员

姓名	单位名称	职务（职称）	职业资格注册号
艾斯卡尔·白西尔	克孜勒苏柯尔克孜自治州人民医院	项目负责人	/
徐静	新疆瑞昶设计院有限公司	项目负责人	AY196500364
蒋征宇	杭州江南建筑设计院有限公司	项目负责人	183302533
谢伟	深圳市建侨建工集团有限公司	项目经理	粤 144151530642
刘桂英	新疆泽信工程管理有限公司	总监理工程师	22003143

建设、监理、施工、勘察、设计单位竣工工程质量验收意见表

建设单位 及工程名称	克孜勒苏柯尔克孜自治州人民医院 克州人民医院传染病分院建设项目二次（施工）-附属太平间、医疗垃圾 暂存间、救护车消毒站			
建筑面积（m <sup>2</sup> ）	结 构	总层数	检查部位	质量控制资料
248.10 m <sup>2</sup>	框架结构	地上一层		齐全
工程建设参加验收各方意见				
建设单位意见	意见： 验收合格 王如松 (签章)：  2023年8月30日			
监理单位意见	意见： 验收合格 (签章)：刘松英  2023年8月30日			
施工单位意见	意见： 同意验收 (签章)：谢伟  2023年8月30日			
勘察单位意见	意见： 验收合格 (签章)：徐青  2023年8月30日			
设计单位意见	意见： 同意验收 依力扎提 (签章)：依力扎提  2023年8月30日			

表 E0201 建设单位工程竣工验收报告

新疆维吾尔自治区  
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：克州人民医院传染病分院建设项目二次（施工）-附属太平间、医疗垃圾暂存间、救护车消毒站

建设单位：克孜勒苏柯尔克孜自治州人民医院（盖公章）

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

工程名称	克州人民医院传染病分院建设项目二次（施工）-附属太平间、医疗垃圾暂存间、救护车消毒站				
工程地址	阿图什市阿湖乡				
工程用途	医院				
建筑面积	248.10 m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构	基础类型	独立基础
层数	地下 0 层 地上 1 层			建筑高度	4.05m
里程	/			长度	/
报建日期	2020 年	开工日期	2021.8.15		
建设投资	61936700.64 元				
勘察单位	新疆瑞祥农牧工程咨询设计院有限公司			资质等级	乙级
设计单位	杭州江南建筑设计院有限公司			资质等级	甲级
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司			资质等级	壹级
监理单位	新疆泽信工程管理有限公司			资质等级	乙级
施工图审查机构	喀什地区建筑工程施工图审查中心			审查图编号	
检测机构	克州众信工程质量检测有限责任公司			资质等级	
质量监督机构	阿图什市质量安全监督站			注册监督编号	
工程概况	本工程位于阿图什市阿湖乡，建筑面积 248.10 m <sup>2</sup> ，框架结构，地上一层，设计使用年限 50 年。				
竣工验收程序	<p>竣工验收按施工企业自评、设计认可、监理核定、业主验收、政府监督的程序进行。</p> <p>1. 单位工程完工后，施工单位组织相关人员检查，在白检合格的基础上报监理机构项目总监理工程师。</p> <p>2. 总监理工程师组织专业监理工程师对工程质量进行竣工预验收，存在施工质量问题以要求施工单位整改完毕。</p> <p>3. 工程质量问题整改完毕后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收</p> <p>4. 建设单位收到工程竣工报告后，建设单位项目负责人组织监理、施工、设计、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收</p>				
竣工验收内容	对所有分部工程实体及工程资料进行检查，工程实体检查主要针对是否按照设计图纸，工程洽商进行施工，有无重大质量缺陷等，工程资料检查主要针对分部工程验收记录、原材料各项报告、隐蔽工程验收记录等				

竣工验收组织形式	<input checked="" type="checkbox"/> 建设单位组织，参建（ <input checked="" type="checkbox"/> 勘察、 <input checked="" type="checkbox"/> 设计、 <input checked="" type="checkbox"/> 施工、 <input checked="" type="checkbox"/> 监理）各单位（ <input checked="" type="checkbox"/> 项目负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 总工程师、 <input checked="" type="checkbox"/> 技术负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 质量负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 专业负责人等）。			
竣工验收标准执行情况	1.《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013等现行质量检验评定标准、施工验收规范； 2.国家及地方关于建设工程的强制性标准； 3.经审查通过的施工图纸,设计变更,工程洽商以及设备技术说明书； 4.其他有关建设工程的法律、法规,规章和规范性文件。			
对工程参建各方（勘察、设计、施工、监理）评价意见	施工、勘察、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准,规范要求。经审阅,参建各工程档案基本齐全,真实。			
基本建设程序执行情况	开工前办理施工图设计文件审查,质量监督注册施工许可(开工报告)手续;组织图纸会审,设计交底、设计变更;原设计有重大修改,变动的,施工图设计文件重新报审;及时办理工程竣工验收备案手续			
工程竣工验收意见	竣工验收合格			
竣工验收结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格,工程质量符合国家质量标准,同意使用。 <input type="checkbox"/> 不合格,原因:			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(盖章)  项目负责人:	(盖章)  总监理工程师:	(盖章)  项目负责人:	(盖章)  项目负责人:	(盖章)  项目负责人:
2023年8月30日	2023年8月30日	2023年8月30日	2023年8月30日	2023年8月30日

新疆维吾尔自治区  
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工报告

工程名称：克州人民医院传染病分院建设项目二次（施工）-住院楼

施工单位：深圳市建侨建工集团有限公司（盖公章）

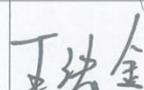


新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

表 E0101 施工单位工程竣工报告

共 页第 页

工程名称	克州人民医院传染病分院建设项目 二次（施工）-住院楼		工程地址	阿图什市阿湖乡	
监理单位	新疆泽信工程管理有限公司		建设单位	克孜勒苏柯尔克孜自治州人民医院	
建筑面积	9157.29 m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构	基础类型	独立基础
层数	地下 / 层, 地上 4 层		建筑高度	17.85m	
里程	/		长度	/ km	
工程概况	本工程位于阿图什市阿湖乡，建筑面积 9157.29 m <sup>2</sup> ，框架结构，地上四层，设计使用年限 50 年				
开工日期	2021.8.15		竣工日期	2022.7.24	
完成工程设计和合同约定内容情况	完成设计图纸及施工合同约定的所有工程内容				
工程质量是否符合有关部门法律法规和工程建设强制性标准情况	工程质量符合法律法规及工程建设强制性标准要求				
工程质量控制资料检查情况	工程质量控制资料齐全、完整、有限				
工程安全和功能检验资料检查情况	工程安全和功能检验资料齐全、完整、有效				
观感质量评定	观感质量评价为好				

工程荣获国家、省(部)、市级奖项情况	无		
其他需要说明	无		
企业综合评定结论	工程质量符合设计及规范规定要求  质量检查部门负责人(签字): 		
分包单位名称及项目负责人(盖章)	/	资质等级	/
	/	资质等级	/
	/	资质等级	/
总承包单位	项目经理	 2023年8月30日	 施工单位名称 (盖章)
	项目技术负责人	 2023年8月30日	
	单位技术负责人	 2023年8月30日	
项目总监理工程师	<input checked="" type="checkbox"/> 同意: <input type="checkbox"/> 不同意, 原因:		
建设单位项目负责人	<input checked="" type="checkbox"/> 同意: <input type="checkbox"/> 不同意, 原因:		

注: 本表可制成 A3

# 建设工程竣工验收方案

工程名称：克州人民医院传染病分院建设项目二次（施工）

建设单位：克孜勒苏柯尔克孜自治州人民医院

建设单位项目负责人：

建设单位（公章）

2023年 8月 30日

工程名称	克州人民医院传染病分院建设项目二次（施工）		
建筑规模	14482.74 m <sup>2</sup>	结构类型、层数	框架结构
工程地址	阿图什市	开工日期	2021.05.25
参加 验收 单位 名称	建设单位	克孜勒苏柯尔克孜自治州人民医院	
	勘察单位	新疆瑞昶设计院有限公司	
	设计单位	杭州江南建筑设计院有限公司	
	施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	
	监理单位	新疆泽信工程管理有限公司	
工程概况	本工程为克州人民医院传染病分院建设项目二次（施工）、本工程位于阿图什市阿湖乡， 建筑面积：14482.74 m <sup>2</sup> ，		
竣工验收标准	国家及自治区的强制性标准，现行质量验收标准、施工验收规范、经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。		
竣工验收时间地点	1、拟定时间：2021年8月。 2、地点：阿图什市		
验收组人员职责及专业分组情况	见附表		

竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、建设单位核对设计、施工、监理等单位参加竣工验收的人员资格；</li> <li>2、建设、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，各单位工作情况汇报应形成书面材料，由本单位项目负责人和单位有关负责人签字并加盖公章；</li> <li>3、审阅建设、设计、施工、监理单位工程档案资料，验收组中负责工程档案资料的人员，根据分工对相关资料进行审阅、核查，书面记录审阅情况，审阅后签署审阅意见及审阅人姓名；</li> <li>4、实地查验工程质量，验收组中负责实地查验人员，按照验收方案中具有代表性的选点进行查验，详细记录查验内容，查验后签署查验意见及查验人员姓名；</li> <li>5、对工程设计、施工、安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。 参与工程竣工验收的建设、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。</li> </ol>
竣工验收组织	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 该工程已于2021年08月15日完成工程设计和合同约定的各项内容。施工单位已自检合格，监理单位已预验收，施工单位于2022年07月24日已向建设单位提交了申请竣工报告。</li> <li>2、建设单位已组织设计、施工、监理等单位制定了竣工验收方案，成立了竣工验收组。</li> <li>3、建设单位组织该工程竣工验收工作，质量监督站对竣工验收的组织形式、验收程序及执行验收标准等情况进行现场监督。</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>4、竣工验收合格后，建设单位应当及时提出工程竣工验收报告。</li> </ol>
竣工验收实施	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、全体参加竣工验收的人员按方案规定的时间、地点签到集合。</li> <li>2、验收组负责人按竣工验收方案对参验人员进行专业分组并分派验收工作（人员分组情况附后）。</li> <li>3、实施竣工验收的检查和评定工作，记录验收过程中发现的问题。</li> <li>4、各专业验收组形成竣工验收结论。</li> <li>5、召开工程竣工验收会议，由建设单位项目负责人代表各方宣布竣工验收结论。</li> <li>6、质量监督站监督人员对竣工验收的组织形式、验收程序及执行验收标准等情况进行评价。</li> </ol>

说明：竣工验收结论可参照如下范例：本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

## 参建单位工程竣工验收主要人员

姓名	单位名称	职务（职称）	职业资格注册号
艾斯卡尔·白西尔	克孜勒苏柯尔克孜自治州人民医院	项目负责人	/
徐静	新疆瑞昶设计院有限公司	项目负责人	AY196500364
蒋征宇	杭州江南建筑设计院有限公司	项目负责人	183302533
谢伟	深圳市建侨建工集团有限公司	项目经理	粤 144151530642
刘桂英	新疆泽信工程管理有限公司	总监理工程师	22003143

建设、监理、施工、勘察、设计单位竣工工程质量验收意见表

建设单位 及工程名称	克孜勒苏柯尔克孜自治州人民医院 克州人民医院传染病分院建设项目二次（施工）-住院楼			
建筑面积（m <sup>2</sup> ）	结 构	总层数	检查部位	质量控制资料
9157.29 m <sup>2</sup>	框架结构	地上四层		齐全
工 程 建 设 参 加 验 收 各 方 意 见				
建设单位意见	意见： 验收合格 马煜 (签章)：  2023年8月30日			
监理单位意见	意见： 验收合格 (签章)：刘松英  2023年8月30日			
施工单位意见	意见：  同意验收 (签章)：谢伟 2023年8月30日			
勘察单位意见	意见： 验收合格 (签章)：陈静  2023年8月30日			
设计单位意见	意见： 验收合格 (签章)：朱松宇  2023年8月30日			

表 E0201 建设单位工程竣工验收报告

新疆维吾尔自治区  
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

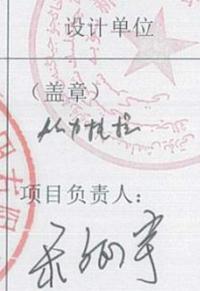
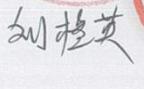
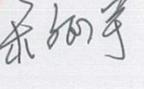
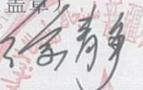
工程名称：克州人民医院传染病分院建设项目二次（施工）-住院楼

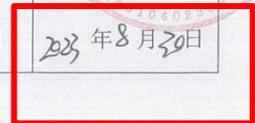
建设单位：克孜勒苏柯尔克孜自治州人民医院（盖公章）

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

工程名称	克州人民医院传染病分院建设项目二次（施工）-住院楼				
工程地址	阿图什市阿湖乡				
工程用途	医院住院楼				
建筑面积	9157.29 m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构	基础类型	独立基础
层数	地下 0 层 地上 4 层			建筑高度	17.85m
里程	/			长度	/
报建日期	2020 年	开工日期	2021.8.15		
建设投资	61936700.64 元				
勘察单位	新疆瑞祥农牧工程咨询设计院有限公司			资质等级	乙级
设计单位	杭州江南建筑设计院有限公司			资质等级	甲级
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司			资质等级	壹级
监理单位	新疆泽信工程管理有限公司			资质等级	乙级
施工图审查机构	喀什地区建筑工程施工图审查中心			审查图编号	
检测机构	克州众信工程质量检测有限责任公司			资质等级	
质量监督机构	阿图什市质量安全监督站			注册监督编号	
工程概况	本工程位于阿图什市阿湖乡，建筑面积 9157.29 m <sup>2</sup> ，框架结构，地上四层，设计使用年限 50 年。				
竣工验收程序	<p>竣工验收按施工企业自评、设计认可、监理核定、业主验收、政府监督的程序进行。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 单位工程完工后，施工单位组织相关人员检查，在白检合格的基础上报监理机构项目总监理工程师。</li> <li>2. 总监理工程师组织专业监理工程师对工程质量进行竣工预验收，存在施工质量问题以要求施工单位整改完毕。</li> <li>3. 工程质量问题整改完毕后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收</li> <li>4. 建设单位收到工程竣工报告后，建设单位项目负责人组织监理、施工、设计、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收</li> </ol>				
竣工验收内容	对所有分部工程实体及工程资料进行检查，工程实体检查主要针对是否按照设计图纸，工程洽商进行施工，有无重大质量缺陷等，工程资料检查主要针对分部工程验收记录、原材料各项报告、隐蔽工程验收记录等				

竣工验收组织形式	<input checked="" type="checkbox"/> 建设单位组织, 参建 ( <input checked="" type="checkbox"/> 勘察、 <input checked="" type="checkbox"/> 设计、 <input checked="" type="checkbox"/> 施工、 <input checked="" type="checkbox"/> 监理) 各单位 ( <input checked="" type="checkbox"/> 项目负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 总工程师、 <input checked="" type="checkbox"/> 技术负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 质量负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 专业负责人等)。
竣工验收标准执行情况	1.《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 等现行质量检验评定标准、施工验收规范; 2.国家及地方关于建设工程的强制性标准; 3.经审查通过的施工图纸,设计变更,工程洽商以及设备技术说明书; 4.其他有关建设工程的法律、法规,规章和规范性文件。
对工程参建各方(勘察、设计、施工、监理)评价意见	施工,勘察、设计,监理单位等参建各方均能履行工程合同要求,并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准,规范要求。经审阅,参建各工程档案基本齐全,真实。
基本建设程序执行情况	开工前办理施工图设计文件审查,质量监督注册施工许可(开工报告)手续;组织图纸会审,设计交底、设计变更;原设计有重大修改,变动的,施工图设计文件重新报审;及时办理工程竣工验收备案手续
工程竣工验收意见	竣工验收合格
竣工验收结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格,工程质量符合国家质量标准,同意使用。 <input type="checkbox"/> 不合格,原因:

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(盖章) 	(盖章) 	(盖章) 	(盖章) 	(盖章) 
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2023年8月30日	2023年8月30日	2023年8月30日	2023年8月30日	2023年8月30日



### 3.4 山西省重大疫情孕产妇救治中心改造项目儿科住院大楼 6-15 层病区改造工程



山西华普工程招标代理有限公司

#### 中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司 (中标人名称):

你方于 2020 年 11 月 17 日 09 时 00 分 (投标日期) 所递交的 山西省重大疫情孕产妇救治中心改造项目儿科住院大楼 6-15 层病区改造工程 (项目名称) 投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 2568.565888 万元

工期: 90 日历天

工程质量: 符合国家规定的工程技术质量标准规定、规程, 达到合格标准

项目经理: 唐殿峰

请你方在接到本通知书后的 30 日 内到 太原市杏花岭区新民北街山西省儿童医院 (山西省妇幼保健院) 与我方签订承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

特此通知



招标人: 山西省儿童医院 (山西省妇幼保健院) (盖单位章)

王明

招标代理人: 山西华普工程招标代理有限公司 (盖单位章)



2020 年 11 月 21 日



扫描全能王 创建

2020 综合四十四 013

(GF—2013—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



# 建筑工程施工合同

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山西省儿童医院（山西省妇幼保健院）（以下简称甲方）

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山西省重大疫情孕产妇救治中心改造项目儿科住院大楼 6-15 层病区改造工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：山西省重大疫情孕产妇救治中心改造项目儿科住院大楼 6-15 层病区改造工程

2. 工程地点：太原市新民北街 13 号山西省儿童医院（山西省妇幼保健院）

3. 工程立项批准文号：山西省发展和改革委员会晋发改审批发[2020]420 号

4. 资金来源：申请债券资金和自筹资金

5. 工程内容：图纸及清单范围内的拆除、装饰装修、电气、给排水、暖通等改造工程

6. 工程承包范围：包工包料、施工图纸及工程量清单内全部内容工程施工

### 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 30 日。

计划竣工日期：2021 年 02 月 28 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量要求：符合国家规定的工程技术质量标准规定、规程，达到合格标准。

### 四、签约合同价与结算的约定

1. 签约合同价为：人民币（大写）：贰仟伍佰陆拾捌万伍仟陆佰伍拾捌元捌

角捌分(¥ 25685658.88 元)；

## 2、关于工程价款及结算的约定

双方商定本合同价款采用第(3)种：

- (1) 固定价格。
- (2) 固定价格加 / %包干风险系数计算。包干风险包括内容。
- (3) 可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。工程结算由审计部门审定最终结算价(含税价)，施工中如有变更，可签订变更签证单，以实际发生的工程量为依据，定额套用山西省出台的最近相关定额，材料差价执行施工同期的太原建设工程造价信息指导价，如果信息价没有或者不能满足甲方要求的与甲方共同认定。主要材料以同期市场价为

## 五、付款方式

1. 合同签订后 15 日内支付合同金额 30%的预付款。
2. 工程款按进度付款。
2. 竣工验收审计后，付款至工程结算金额的 95%。留 5%为质保金，质保期一年。工程无质量问题付清余款。
3. 每次支付工程款时，提供合法的增值税发票。

## 六、项目经理

承包人项目经理：唐殿峰。

## 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 十、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 22 日签订。

## 十一、签订地点

本合同在 山西省儿童医院（山西省妇幼保健院）签订。

## 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十三、合同生效

本合同自 签字盖章之日起 生效。

## 十四、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

(本页无正文)

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91440300279543490W

地址：东涌  
\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安俊达仓储大厦4层

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号：\_\_\_\_\_

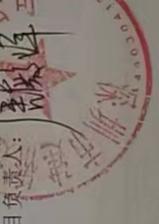
账号：44201619200052507228

李洪平

# 竣工验收证明书

施工许可证号:

编号:

工程名称	山西省重大疫情孕产妇救治中心改造 项目儿科住院大楼 6-15 层病区 改造工程		建筑面积		层数	10 层	工程地点	太原市新民北街 13 号山西省妇幼保健院 院内
结构类型	框架结构		工程造价	25685658.88 元		开工日期	2020 年 11 月 30 日-2021 年 11 月 30 日	
检查情况 工程内容及	<p>工程内容: 儿科住院大楼图纸及清单范围内的拆除、装饰装修、电气、给排水、暖通等改造工程</p>							
验收意见	<p>验收日期:      年      月      日</p>							
	建设单位		监理单位		施工单位			
								
	项目负责人: 		项目负责人: 		项目负责人: 			

# 竣工报告

施工许可证号:

编号:

工程名称	山西省重大疫情孕产妇救治中心改造项目儿科住院大楼 6-15 层病区改造工程		建设单位	山西省儿童医院(山西省妇幼保健院)		
工程地点	太原市新民北街 13 号山西省妇幼保健院院内		施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司		
结构类型	框架结构		层数	10 层		
建筑面积	25685658.88 元		工程项目完成情况	已按施工合同约定完成		
工程造价	25685658.88 元		现场清理情况	工完场清		
计划开工日期	2020 年 11 月 30 日		施工资料整理情况	已整理齐全, 资料真实完整, 符合要求		
实际开工日期	2020 年 11 月 30 日		施工质量验收情况	已验收		
计划竣工日期	2021 年 2 月 28 日		未完工程盘点情况	无		
实际竣工日期	2021 年 11 月 30 日		竣工条件说明			
计划工作日数	90 天					
实际工作日数	365 天					
审核意见	建设单位 项目负责人:  (公章) 日期: 年 月 日		监理单位 项目负责人:  (公章) 日期: 年 月 日		施工单位 项目负责人:  (公章) 日期: 年 月 日	