

标段编号： 2511-440306-04-01-654126001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 松岗人民医院 1号楼4层翻修改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市致远建投建设有限公司

日期： 2026年01月19日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|-------------------|--|
| 1 | 近三年项目经理同类 工程业绩 | <p>投标人提供《近三年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。注：近三年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推三年内，以竣工报告时间为准，投标人拟派的项目经理所负责的“装修改造工程”相关施工项目。1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。（1）提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③竣工验收报告（包含工程名称、竣工验收时间、承发包单位名称、验收人签字及单位（或行政主管部门）盖章等关键信息），④中标通知书（如有）等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供由发包人或业主单位出具的体现项目负责人姓名的证明材料。（2）提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③竣工验收报告（包含工程名称、竣工验收时间、承发包单位名称、验收人签字及单位（或行政主管部门）盖章等关键信息），④中标通知书（如有）等证明材料。若以上资料无法体现业</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供由发包人或业主单位出具的体现项目负责人姓名的证明材料。按（2）方式提供业绩证明材料的，须在《近三年项目经理同类工程业绩汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。2、同类工程业绩填写最多不得超过1项，超过1项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前1项。3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。4、业绩竣工验收时间非近三年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。5、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。</p> |
| | | |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、近三年项目经理同类工程业绩

投标人提供《近三年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。注：近三年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推三年内，以竣工报告时间为准，投标人拟派的项目经理所负责的“装修改造工程”相关施工项目。1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。（1）提交 ①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③竣工验收报告（包含工程名称、竣工验收时间、承发包单位名称、验收人签字及单位（或行政主管部门）盖章等关键信息），④中标通知书（如有）等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供由发包人或业主单位出具的体现项目负责人姓名的证明材料。（2）提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③竣工验收报告（包含工程名称、竣工验收时间、承发包单位名称、验收人签字及单位（或行政主管部门）盖章等关键信息），④中标通知书（如有）等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供由发包人或业主单位出具的体现项目负责人姓名的证明材料。按（2）方式提供业绩证明材料的，须在《近三年项目经理同类工程业绩汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。

2、同类工程业绩填写最多不得超过1项，超过1项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前1项。3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。4、业绩竣工验收时间非近三年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。5、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

附表 1:

近三年项目经理同类工程业绩汇总表

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 填写其中一项即可: 中标金额或合同金额 (万元) | 项目经理 | 竣工验收日期 | 备注 |
|----|------------|--|------------------------------|------|-----------------|---|
| 1 | 成都诚麓置业有限公司 | 四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目一标段(1#-2#楼、7#-9#楼和地下室及装饰装修工程、10#楼) | 中标金额: 合同金额: 19772.0911 | 蒋开友 | 2025年 01月23日 | https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123647333 |
| 2 | 成都诚麓置业有限公司 | 四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目二标段(3#-6#楼及装饰装修工程) | 中标金额: 合同金额: 11017.5307 | 蒋开友 | 2025年 01月23日 | https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123647333 |
| 3 | / | / | 中标金额: 合同金额: | / | / | / |

注: 近三年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推三年内, 以竣工报告时间为准, 投标人拟派的项目经理所负责的“装修改造工程”相关施工项目。

1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可, 未按要求提交业绩证明材

料的，不予认可。

(1) 提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③竣工验收报告（包含工程名称、竣工验收时间、承发包单位名称、验收人签字及单位（或行政主管部门）盖章等关键信息），④中标通知书（如有）等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供由发包人 or 业主单位出具的体现项目负责人姓名的证明材料。

(2) 提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③竣工验收报告（包含工程名称、竣工验收时间、承发包单位名称、验收人签字及单位（或行政主管部门）盖章等关键信息），④中标通知书（如有）等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供由发包人 or 业主单位出具的体现项目负责人姓名的证明材料。

按（2）方式提供业绩证明材料的，须在《**近三年项目经理同类工程业绩汇总表**》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。

2、同类工程业绩填写最多不得超过 1 项，超过 1 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 1 项。

3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4、业绩竣工验收时间非近三年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

9.1、项目经理业绩 1、四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目一标段(1#-2#楼、7#-9#楼和地下室及装饰装修工程、10#楼)

全国建筑市场监管公共服务平台网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123647333>

“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中的业绩截图

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision and Administration Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the platform name. A search bar is present with a search button. The main navigation menu includes: 首页, 监管动态, 数据服务, 信用建设, 建筑工人, 政策法规, 电子证照, 问题解答, 网站动态, 动态核查.

The breadcrumb trail is: 首页 > 人员数据 > 人员列表 >. A mobile view icon is located on the right.

The profile for 蒋开友 (Jiang Kaiyou) is shown with the following details:

| | | | | | |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 510229*****77 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市致远建设建设有限公司 | | | | |

Below the profile, there are tabs for: 执业注册信息, 个人工程业绩, 个人业绩技术指标, 不良行为, 良好行为, 黑名单记录.

The "一级注册建造师" (Level 1 Registered Architect) section shows:

- 注册单位: 深圳市致远建设建设有限公司
- 注册编号/执业印章号: 粤 1502015201614674
- 注册专业: 建筑工程
- 有效期: 2028年11月27日

A callout box highlights the registration information: 2025-11-28 - 重新注册 - 建筑工程, 深圳市致远建设建设有限公司.

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

蒋开友

| | | | | | |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 510229*****77 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市致远建设建设有限公司 | | | | |

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

| 序号 | 项目名称 | 项目属地 | 项目编码 | 项目类别 | 建设单位 |
|----|----------------------|---------|------------------|--------|------------|
| 1 | 四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目 | 四川省-成都市 | 5101102306280001 | 房屋建筑工程 | 成都诚麓置业有限公司 |

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目

四川省-成都市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 5101102306280001 | 省级项目编号 | 5101102306140001 |
| 建设单位 | 成都诚麓置业有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91510100MACGGJWC4T |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 88685.72 | 总投资(万元) | 140200 |
| 立项级别 | -- | 立项文号 | -- |



[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

| | | | |
|------|------------------|------|------------------|
| 项目代码 | 1000000866115042 | 项目编号 | 5101102306280001 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 四川省-成都市 |
| 具体地点 | 万安街道大石社区七组 | 经纬度 | -- |



四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目

四川省-成都市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 5101102306280001 | 省级项目编号 | 5101102306140001 |
| 建设单位 | 成都诚麓置业有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91510100MACGGJWC4T |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 88685.72 | 总投资(万元) | 140200 |
| 立项级别 | -- | 立项文号 | -- |



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|------------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业 | 四川众信建设工程项目管理有限公司 | 91510000675763188P | 汤辉 | 511023*****79 |
| 设计企业 | 成都四海岩土工程有限公司 | 915101002019970702 | 岳大昌 | 513026*****10 |
| 设计企业 | 洲宇设计集团股份有限公司 | 915100007091648110 | 成双 | 510403*****12 |
| 施工企业 | 重庆宸北建设工程有限公司 | 91500108MA60N0YMXA | 蒋开友 | 510229*****77 |



施工许可详情

| | | | |
|-------------|--|-------------|---------------------|
| 项目名称 | 四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目 | | |
| 工程名称 | 四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目一标段(1#-2#楼、7#-9#楼和地下室及装饰装修工程、10#楼) | | |
| 施工许可证编号 | 5101102306280001-SX-001 | 省级施工许可证编号 | 510110202306270701 |
| 项目代码 | 1000000866115042 | 项目编号 | 5101102306280001 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | 建字第510199202330576号 |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期(天) | 917 | 数据等级 | C |
| 项目经理 | 蒋开友 | 所属单位 | 重庆宸北建设工程有限公司 |
| 总监理工程师 | 汤辉 | 所属单位 | 四川众信建设工程项目管理有限公司 |
| 合同金额(万元) | 19772.09 | 面积(平方米) | 61476.21 |

关闭



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目

四川省·成都市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 5101102306280001 | 省级项目编号 | 5101102306140001 |
| 建设单位 | 成都诚麓置业有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91510100MACGGJWC4T |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 88685.72 | 总投资(万元) | 140200 |
| 立项级别 | -- | 立项文号 | -- |



项目地址: 万安街道大石社区七组

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[施工许可信息](#)
[质量监督信息](#)
[安全监督信息](#)
[施工现场安全专业人员信息](#)
[施工现场管理人员信息](#)
[施工现场特种作业人员信息](#)
[施工现场主要机械设备信息](#)

[施工现场检查信息](#)
[施工现场工程监理人员信息](#)

| 序号 | 姓名 | 所属企业名称 | 安全生产管理人员类型 | 证件号码 | 施工许可证编号 | 安全生产许可证编号 |
|----|-----|--------------|------------|-------------------|-------------------------|-----------|
| 1 | 苏小龙 | 重庆宸北建设工程有限公司 | 安全员 | 5001071988*****10 | 5101102306280001-SX-001 | -- |
| 2 | 蒋开友 | 重庆宸北建设工程有限公司 | 项目负责人 | 5102291972*****77 | 5101102306280001-SX-001 | -- |
| 3 | 张东 | 重庆宸北建设工程有限公司 | 安全员 | 5002271993*****12 | 5101102306280001-SX-001 | -- |

中标通知书

中标通知书

重庆宸北建设工程有限公司：

根据贵司提交的“四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目一标段（1#-2#楼、7#-9#楼和地下室及装饰装修工程、10#楼）”工程投标文件，经过我司招标小组对各家投标书从资信标、技术标、经济标及工程考察情况各方面的仔细评审，按照我公司招标文件的要求，我公司认可贵司的投标书内容以及说明，接受贵司的投标承诺价格，确定由贵司中标施工“四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目一标段（1#-2#楼、7#-9#楼和地下室及装饰装修工程、10#楼）”，主要中标条件如下：

| | |
|----------|--|
| 项目名称 | 四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目一标段（1#-2#楼、7#-9#楼和地下室及装饰装修工程、10#楼） |
| 建设规模 | 招标暂定建筑面积 61476.21 m ² ，1#-2#楼、7#-9#楼装饰装修面积：27869.56 m ² 。 |
| 中标条件 | 中标工程暂定总造价 197720911 元（大写：壹亿玖仟柒佰柒拾贰万零玖佰壹拾壹元整）（在签定合同时，本合同发、承包双方暂定总价将扣除其中的甲供材料设备款，甲供材料设备款由发包人直接向材料设备供应商进行支付，承包人代缴甲供材料建安税金）。中标单位项目经理为 蒋开友。 |
| 计划开、竣工日期 | 1、开工时间暂定 2023 年 6 月 27 日，质监竣工验收时间 2025 年 12 月 30 日。 2、实际开工时间以甲方书面通知为准。 3、工期 917 日历天。 |
| 质量等级 | 质量标准：达到国家建筑工程施工质量验收规范要求，一次性竣工验收合格并通过 100% 细部检查验收移交发包人委托的物业公司。 |
| 备注 | |

承包人向发包人提供履约担保方式为在合同签订后三个工作日内转帐支付，履约担保金额为扣除发包人供应材料设备和发包人专业分包工程后的合同暂定总价款的 5%。履约担保完成是本合同生效的必要条件。承包人全额向发包人支付履约担保后，发包人才予向承包人支付预付款。



施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 510110202306270701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2023年06月27日



| | | | |
|-----------|--|-----------|------------|
| 建设单位 | 成都诚德置业有限公司 | | |
| 工程名称 | 四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目一标段（1#-2#楼、7#-9#楼和地下室及装饰装修工程、10#楼） | | |
| 建设地址 | 四川天府新区万安街道大石社区七组 | | |
| 建设规模 | 61476.21(平方米) | 合同价格 | 19772.09万元 |
| 勘察单位 | 成都四海岩土工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 洲宇设计集团股份有限公司 | | |
| 施工单位 | 重庆宸北建设工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 四川众信建设工程项目管理有限公司 | | |
| 勘察单位项目负责人 | 李明 | 设计单位项目负责人 | 成双 |
| 施工单位项目负责人 | 蒋开友 | 总监理工程师 | 汤辉 |
| 合同工期 | 917日历天 | | |
| 备注 | 含装饰装修工程，装修面积27869.56平方米，现场经质安站勘察符合安全生产条件后方可动工。项目负责人符合建设管理有关规定。 | | |

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建筑，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建设工程施工合同

(GF—1999—0201)

发包人：成都诚麓置业有限公司

承包人：重庆宸北建设工程有限公司

项目名称：四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目一
标段（1#-2#楼、7#-9#楼和地下室及装饰装修工程、10#楼）

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局



第一部分 协议书

发包人(全称): 成都诚麓置业有限公司

承包人(全称): 重庆宸北建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: “四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目一标段(1#-2#楼、7#-9#楼和地下室及装饰装修工程、10#楼)”

工程地点: 四川天府新区万安街道大石社区七组

工程内容: 本工程备案建筑面积 61476.21 m², 1#-2#楼、7#-9#楼装饰装修面积: 27869.56 m²。

工程立项批准文号: 川投资备【2304-510164-04-01-418010】FGQB-0085 号

资金来源: 业主自筹

二、工程承包范围

承包范围:

2.1、基础工程: 含基础土石方的挖填运、砖基础、钢筋砼基础、桩基础及地基处理等。

2.2、主体工程: 含散水以内的土建、安装(给排水工程、电气工程)、门窗栏杆工程、园林绿化、防腐保温、装饰装修工程(含幕墙工程)、精装修工程,包括弱电智能化工程、消防工程、电梯安装工程、综合管网工程、配电室至单元配电箱的线路敷设以及配电室设备安装工程等。

2.3、发包人确认的工程施工图及图说、设计变更、技术核定(洽商)、图纸会审纪要、中标通知书、招标书及其附件、工程投标书及附件、工程预算书等所确定的内容均属本工程承包范围及内容(另有约定除外)。

2.4、所有安装及分项工程的管道暗埋、孔洞预留等工作(具体以工程施工图及图说、设计变更、技术核定及洽商、图纸会审纪要和发包人书面通知为准)。

2.5、其他附属工程: 如挡墙、生化池结构、游泳池结构、(临时)道路、异地样板房结构、围墙、廊亭结构等,具体以发包人书面通知为准。

2.6、上述约定工程承包范围及内容外,发包人另行书面委托的其他工作内容,包含竣工前后零星工程的整改、修缮等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年6月27日(实际开工日期以开工报告为准。)

计划竣工日期: 2025年12月30日

合同工期(总日历天数): 917天

四、质量标准

工程质量标准：依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

五、合同价款

金额（大写）：壹亿玖仟柒佰柒拾贰万零玖佰壹拾壹元整（人民币）

¥：197720911元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程量清单
9. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023年6月9日

合同订立地点：西宸国际A座

本合同双方约定在发、承包的法人和法定代表人（或委托代理人）签章后生效，结清款项后本合同执行完毕。

发包人：成都诚施置业有限公司（公章）

住所：四川天府新区万安街道佳苑路99号

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____



承包人：重庆宸北建设工程有限公司（公章）

住所：重庆市渝北区龙竹路95号3幢1-49

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____



二、双方一般权利和义务

4. 工程师

4.1 监理单位委派的工程师

单位名称：四川众信建设工程项目管理有限公司 姓名：汤辉 职务：总监理工程师

发包人委托的职权：对本合同工程范围内各施工过程中的施工质量控制、材料质量控制、安全文明施工管理、信息资料管理、工程周进度报表、管理及协调。

需要取得发包人批准才能行使的职权：开工、停工、复工令的下达，设计变更、技术核定、现场签证、甲供材料领用计划，工程款支付、垂直运输工具的拆除、施工临水临电方案、外架方案、以及其他需发包人批准才能行使的职权。该等事项未经发包人批准的，监理工程师的认可不具有约束力和证明力。

4.2 发包人派驻的工程师

姓名：孟仁帆 职务：项目工程经理

职权：督促指导总监理工程师行使职权；审批施工方案、设计变更（技术洽商）、现场签证；审核工程进度报表；与项目成本经理一起确认、审批竣工结算资料的合格性、完整性以及依照国家有关规定而享有的职权。

4.3 不实行监理的，工程师的职权：无。

5. 项目经理

姓名：蒋开友 职务：施工项目经理。

6. 发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已经完全具备进场施工条件（承包人在投标前、合同签订前均已经对现场进行了踏勘、确认）。临设场地的提供及费用承担：

- 1) 临设场地：A. 承包人需自行考虑临设区搭建，并满足自身使用需求、施工证办理以及建委安监站要求；B. 办公区搭设场地由发包人提供（暂定提供至2023年12月30日，后续办公临设区由投标单位自行考虑，其涉及的二次搬迁、场地租赁及新建等费用均在措施费中综合考虑），具体详附图；如甲方提供场地面积无法满足承包人需求的，由承包人自行考虑解决方案，费用包含在措施费中；C. 生活区临设由投标单位在场地外自行考虑。
- 2) 标段范围内所有的生活、生产临设的拆除及清运出场，均由承包人负责完成（不论是否由其实施）。发包人如有其他要求，需要保留临设的，承包人应无条件配合退场及移交。
- 3) 前述临设相关所有费用包含在措施费用中。
- 4) 总包生活临设布置补充说明
 - a) 红线内不提供总包办公临设场地；

竣工验收报告

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：四川天府新区万安街道大石社区基坝建设项目标段

(1#-2#楼、1#-9#楼和地下室及装饰装修工程、10#楼)

建设单位：

成都润麓置业有限公司



四川省住房和城乡建设厅制

| | | | | | |
|----------------------------|-------------------|---|----------|------------------|----------------------------------|
| 工 程 | 工程名称 | 四川天府新区万安街道大石社区 建设项目一期1#-2#楼、7#-9#楼 和地下室及装饰装修工程、10#楼 | | 工程地址 | 四川天府新区万安街 道大石社区七组 |
| | 建筑面积 | 61476.21m ² | | 结构类型 | 剪力墙、框架结构 |
| | 层数 | 地上17F、地下1F | | 总高 | 53.14m |
| | 电梯 | 18部 | | 自动扶梯 | 0部 |
| | 市政基础设施工程 | / | | | |
| 概 | 开工日期 | 2023年6月27日 | | 竣工验收日期 | 2025年1月23日 |
| 况 | 建设单位 (代建单位) | 成都沅麓置业有限公司 | | 监理单位 | 四川众信建设工程项目 管理有限公司 |
| | 勘察单位 | 成都四海岩土工程有限公司 | | 基础检测单位 | / |
| | 设计单位 | 洲宇科技集团股份有限公司 | | 图纸审查机构 | 四川宏德慧成建筑工程 设计咨询有限公司 |
| | 施工单位 (工程总承包单位) | 重庆宸北建设工程有限公司 | | 质量监督机构 | 四川天府新区公园城市 建设局建设工程质量监 督工作部 |
| 验 收 组 成 情 况 | 单 位 | 姓 名 | 职 称 (职务) | | 备 注 |
| | 建设单位 (代建单位) | 奕睿凯 | 项目负责人 | | 17878227011 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 监理单位 | 汤光军 | 总监理工程师 | | 51029949 |
| | | 许丹 | 土建监理工程师 | | 2020020756808850 |
| | | 谢晖 | 安装监理工程师 | | 2020023903457249 |
| 顾满 | | 安全监理工程师 | | JLPX(2019)09933 | |
| | 杨洗雨 | 见证取样人 | | 2020020756309208 | |
| | | | | | |

| | |
|---|---|
| 竣工 验收 内容 | <p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p> |
| 竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序 | <p>由建设单位项目负责人组织施工(含分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分为土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p> |
| 竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况 | <p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> |
| | <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。</p> |
| | <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。</p> |
| | <p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。</p> |
| | <p>5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。</p> |
| | <p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 无</p> |
| | <p>7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p> |

| 工 程 验 收 结 论 | 分部 工程 质量 评定 情况 | 分部工程名称 | 质量评定结果 |
|----------------------------|--------------------------------------|-------------|--------|
| | | 地基与基础工程 | 合格 |
| | | 主体结构工程 | 合格 |
| | | 建筑装饰装修工程 | 合格 |
| | | 建筑屋面工程 | 合格 |
| | | 建筑给、排水及采暖工程 | 合格 |
| | | 建筑电气工程 | 合格 |
| | | 通风与空调工程 | 合格 |
| | | 电梯安装工程 | 合格 |
| | | 智能建筑工程 | 合格 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 观感 质量 综合 评价 | 观感质量共抽查105项,其中好的150项,一般35项,差0项,综合评价好 | | |
| 质量 控制 资料 核查 情况 | 共核查 | 176 项 | |
| | 其中符合要求 | 176 项 | |
| | 经鉴定符合要求 | 0 项 | |
| | 核查结果: | 合格. | |

工
程
验
收
结
论

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成. 经各方检查验收, 认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整. 符合要求.

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工. 施工质量满足国家有关验收规范要求.

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定.

4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕, 无质量隐患. 各种使用功能均能满足要求.

5. 本工程共9个分部, 分部质量评定为合格, 观感质量评定为好.

本工程质量验收合格.

同意验收



建设单位 (建设单位)

(公章)

项目负责人: 袁美 2025年1月23日

同意验收(1#塔楼、9#塔楼和地下室及装饰装修工程, 10#塔楼)验收



勘察单位

(公章)

勘察负责人: 李 2025年1月23日

同意验收



设计单位

(公章)

设计负责人: 成 2025年1月23日

同意验收



施工单位 (工程总承包单位)

(公章)

项目负责人: 蒋开叔

企业技术负责人: 程 2025年1月23日

同意验收



监理单位

(公章)

总监理工程师: 李 2025年1月23日

附单位工程质量综合验收文件:



关于“四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目一标段
(1#-2#楼、7#-9#楼和地下室及装饰装修工程、10#楼)”绿
色建筑及装配式建筑的复核意见书

由我司承接设计，成都诚麓置业有限公司开发的“四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目一标段(1#-2#楼、7#-9#楼和地下室及装饰装修工程、10#楼)”于2023年5月4日通过土地拍卖获取，根据建设条件(建设【2023】第07号)，该项目按绿建二星标准进行设计且执行平均装配率不低于40%的要求。并于2023年6月25日取得施工图审查合格书。

经我司核实，该项目设计达到绿建二星标准且平均装配率不低于40%要求，满足建设条件。

洲宇科技集团股份有限公司

2025年1月20日



9.2、项目经理业绩 2：四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目二标段(3#-6#楼及装饰装修工程)

全国建筑市场监管公共服务平台网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123647333>

“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中的业绩截图

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the website name, and navigation tabs for 'Construction Enterprises', 'Personnel', 'Construction Projects', and 'Credit Records'. A search bar is present with the placeholder text 'Please enter keywords, such as company name, unified social credit code'. The main navigation bar contains links for 'Home', 'Supervision Dynamics', 'Data Services', 'Credit Building', 'Construction Workers', 'Policies and Regulations', 'Electronic Certificates', 'Problem Solving', 'Website Dynamics', and 'Dynamic Verification'. The breadcrumb trail shows 'Home > Personnel Data > Personnel List'. The profile of Jiang Kaiyou is shown, including his name, ID card type (Resident ID Card), ID number (510229*****77), gender (Male), and his registered unit (Shenzhen Zhiyuan Construction Co., Ltd.). Below this, the 'Professional Registration Information' section is visible, showing he is a 'Level 1 Registered Architect' registered with Shenzhen Zhiyuan Construction Co., Ltd. His registration number is 1502015201614674, and his registration period is from 2025 to 2028. A specific registration record is highlighted with a red box, showing a re-registration on 2025-11-28 for the 'Building Engineering' profession at Shenzhen Zhiyuan Construction Co., Ltd.

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 510229*****77 | 性别 | 男 |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市致远建投建设有限公司 | | | | |

一级注册建造师

注册单位：深圳市致远建投建设有限公司 注册编号/执业印章号：1502015201614674 粤

注册专业：建筑工程 有效期：2028年11月27日

2025-11-28 - 重新注册 - 建筑工程
深圳市致远建投建设有限公司

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

蒋开友

| | | | | | |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 510229*****77 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市致远建设建设有限公司 | | | | |

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

| 序号 | 项目名称 | 项目属地 | 项目编码 | 项目类别 | 建设单位 |
|----|----------------------|---------|------------------|--------|------------|
| 1 | 四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目 | 四川省-成都市 | 5101102306280001 | 房屋建筑工程 | 成都诚麓置业有限公司 |

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目

四川省-成都市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 5101102306280001 | 省级项目编号 | 5101102306140001 |
| 建设单位 | 成都诚麓置业有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91510100MACGGJWC4T |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 88685.72 | 总投资(万元) | 140200 |
| 立项级别 | -- | 立项文号 | -- |



[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#) | [业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

| | | | |
|------|------------------|------|------------------|
| 项目代码 | 1000000866115042 | 项目编号 | 5101102306280001 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 四川省-成都市 |
| 具体地点 | 万安街道大石社区七组 | 经纬度 | -- |



四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目

四川省-成都市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 5101102306280001 | 省级项目编号 | 5101102306140001 |
| 建设单位 | 成都诚麓置业有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91510100MACGGJWC4T |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 88685.72 | 总投资(万元) | 140200 |
| 立项级别 | -- | 立项文号 | -- |



项目地址：万安街道大石社区七组

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|------------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业 | 四川众信建设工程项目管理有限公司 | 91510000675763188P | 汤辉 | 511023*****79 |
| 设计企业 | 成都四海岩土工程有限公司 | 915101002019970702 | 岳大昌 | 513026*****10 |
| 设计企业 | 洲宇设计集团股份有限公司 | 915100007091648110 | 成双 | 510403*****12 |
| 施工企业 | 重庆宸北建设工程有限公司 | 91500108MA60N0YMXA | 蒋开友 | 510229*****77 |



施工许可详情

| | | | |
|-------------|--|-------------|---------------------|
| 项目名称 | 四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目 | | |
| 工程名称 | 四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目二标段（3#-6#楼及装饰装修工程） | | |
| 施工许可证编号 | 5101102306280001-SX-002 | 省级施工许可证编号 | 510110202308180501 |
| 项目代码 | 1000000866115042 | 项目编号 | 5101102306280001 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | 建字第510199202330576号 |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期(天) | 868 | 数据等级 | C |
| 项目经理 | 蒋开友 | 所属单位 | 重庆宸北建设工程有限公司 |
| 总监理工程师 | 汤辉 | 所属单位 | 四川众信建设工程项目管理有限公司 |
| 合同金额(万元) | 11017.53 | 面积(平方米) | 27209.51 |

关闭



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目

四川省·成都市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 5101102306280001 | 省级项目编号 | 5101102306140001 |
| 建设单位 | 成都诚麓置业有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91510100MACGGJWC4T |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 88685.72 | 总投资(万元) | 140200 |
| 立项级别 | -- | 立项文号 | -- |



项目地址: 万安街道大石社区七组

- 工程基本信息
- 招标投标信息
- 合同登记信息
- 施工图审查
- 施工许可**
- 竣工验收
- 业绩技术指标

- 施工许可信息
- 质量监督信息
- 安全监督信息
- 施工现场安全专业人员信息**
- 施工现场管理人员信息
- 施工现场特种作业人员信息
- 施工现场主要机械设备信息
- 施工现场检查信息
- 施工现场工程监理人员信息

| 序号 | 姓名 | 所属企业名称 | 安全生产管理人员类型 | 证件号码 | 施工许可证编号 | 安全生产许可证编号 |
|----|-----|--------------|------------|-------------------|-------------------------|-----------|
| 1 | 苏小龙 | 重庆宸北建设工程有限公司 | 安全员 | 5001071988*****10 | 5101102306280001-SX-001 | -- |
| 2 | 蒋开友 | 重庆宸北建设工程有限公司 | 项目负责人 | 5102291972*****77 | 5101102306280001-SX-001 | -- |
| 3 | 张东 | 重庆宸北建设工程有限公司 | 安全员 | 5002271993*****12 | 5101102306280001-SX-001 | -- |

中标通知书

中标通知书

重庆宸北建设工程有限公司：

根据贵司提交的“四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目二标段（3#-6#楼及装饰装修工程）”工程投标文件，经过我司招标小组对各家投标书从资信标、技术标、经济标及工程考察情况各方面的仔细评审，按照我公司招标文件的要求，我公司认可贵司的投标书内容以及说明，接受贵司的投标承诺价格，确定由贵司中标施工“四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目二标段（3#-6#楼及装饰装修工程）”，主要中标条件如下：

| | |
|----------|---|
| 项目名称 | 四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目二标段（3#-6#楼及装饰装修工程） |
| 建设规模 | 招标暂定建筑面积 27209.51 m ² ，装饰装修面积：20812.88 m ² 。 |
| 中标条件 | 中标工程暂定总造价 110175307 元（大写：壹亿壹仟零壹拾柒万伍仟叁佰零柒元整）（在签定合同时，本合同发、承包双方暂定总价将扣除其中的甲供材料设备款，甲供材料设备款由发包人直接向材料设备供应商进行支付，承包人代缴甲供材料建安税金）。中标单位项目经理为 蒋开友。 |
| 计划开、竣工日期 | 1、开工时间暂定 2023 年 8 月 15 日，质监竣工验收时间 2025 年 12 月 30 日。 2、实际开工时间以甲方书面通知为准。 3、工期 868 日历天。 |
| 质量等级 | 质量标准：达到国家建筑工程施工质量验收规范要求，一次性竣工验收合格并通过 100% 细部检查验收移交发包人委托的物业公司。 |
| 备注 | |

承包人向发包人提供履约担保方式为在合同签订后三个工作日内转帐支付，履约担保金额为扣除发包人供应材料设备和发包人专业分包工程后的合同暂定总价款的 5%。履约担保完成是本合同生效的必要条件。承包人全额向发包人支付履约担保后，发包人才予向承包人支付预付款。



建设工程施工合同

(GF—1999—0201)

发包人：成都诚麓置业有限公司

承包人：重庆宸北建设工程有限公司

项目名称：四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目二
标段（3#-6#楼及装饰装修工程）

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

第一部分 协议书

发包人（全称）：成都诚麓置业有限公司

承包人（全称）：重庆宸北建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目二标段（3#-6#楼及装饰装修工程）

工程地点：四川天府新区万安街道大石社区七组

工程内容：本工程备案建筑面积 27209.51 m²，装饰装修面积：20812.88 m²。

工程立项批准文号：川投资备【2304-510164-04-01-418010】FGQB-0085 号

资金来源：业主自筹

二、工程承包范围

承包范围：

2.1、基础工程：含基础土石方的挖填运、砖基础、钢筋砼基础、桩基础及地基处理等。

2.2、主体工程：含散水以内的土建、安装（给排水工程、电气工程）、门窗栏杆工程、园林绿化、防腐保温、装饰装修工程（含幕墙工程）、精装修工程，包括弱电智能化工程、消防工程、电梯安装工程、综合管网工程、配电室至单元配电箱的线路敷设以及配电室设备安装工程等。

2.3、发包人确认的工程施工图及图说、设计变更、技术核定（洽商）、图纸会审纪要、中标通知书、招标书及其附件、工程投标书及附件、工程预算书等所确定的内容均属本工程承包范围及内容（另有约定除外）。

2.4、所有安装及分项工程的管道暗埋、孔洞预留等工作（具体以工程施工图及图说、设计变更、技术核定及洽商、图纸会审纪要和发包人书面通知为准）。

2.5、其他附属工程：如挡墙、生化池结构、游泳池结构、（临时）道路、异地样板房结构、围墙、廊亭结构等，具体以发包人书面通知为准。

2.6、上述约定工程承包范围及内容外，发包人另行书面委托的其他工作内容，包含竣工前后零星工程的整改、修缮等。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 15 日（实际开工日期以开工报告为准。）

计划竣工日期：2025 年 12 月 30 日

合同工期（总日历天数）：868 天

四、质量标准

工程质量标准：依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

五、合同价款

金额（大写）：壹亿壹仟零壹拾柒万伍仟叁佰零柒元整（人民币）
¥：110175307元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程量清单
9. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023年6月9日

合同订立地点：西宸国际A座

本合同双方约定在发、承包的法人和法定代表人（或委托代理人） 签字后生效，给清款项后本合同执行完毕。

发包人：成都诚麓置业有限公司（公章）

住所：四川天府新区万安街道佳苑路99号

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

承包人：重庆宸北建设工程有限公司（公章）

住 所：重庆市渝北区龙竹路95号3幢1-49

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____



二、双方一般权利和义务

4. 工程师

4.1 监理单位委派的工程师

单位名称：四川众信建设工程项目管理有限公司 姓名：汤辉 职务：总监理工程师

发包人委托的职权：对本合同工程范围内各施工过程中的施工质量控制、材料质量控制、安全文明施工管理、信息资料管理、工程周进度报表、管理及协调。

需要取得发包人批准才能行使的职权：开工、停工、复工令的下达，设计变更、技术核定、现场签证、甲供材料领用计划，工程款支付、垂直运输工具的拆除、施工临水临电方案、外架方案、以及其他需发包人批准才能行使的职权。该等事项未经发包人批准的，监理工程师的认可不具有约束力和证明力。

4.2 发包人派驻的工程师

姓名：孟仁帆 职务：项目工程经理

职权：督促指导总监理工程师行使职权；审批施工方案、设计变更（技术洽商）、现场签证；审核工程进度报表；与项目成本经理一起确认、审批竣工结算资料的合格性、完整性以及依照国家有关规定而享有的职权。

4.3 不实行监理的，工程师的职权：无。

5. 项目经理

姓名：蒋开友 职务：施工项目经理。

6. 发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已经完全具备进场施工条件（承包人在投标前、合同签订前均已经对现场进行了踏勘、确认）。临设场地的提供及费用承担：

- 1) 临设场地：A. 承包人需自行考虑临设区搭建，并满足自身使用需求、施工证办理以及建委安监站要求；B. 办公区搭设场地由发包人提供（暂定提供至2023年12月30日，后续办公临设区由投标单位自行考虑，其涉及的二次搬迁、场地租赁及新建等费用均在措施费中综合考虑），具体详附图；如甲方提供场地面积无法满足承包人需求的，由承包人自行考虑解决方案，费用包含在措施费中；C. 生活区临设由投标单位在场地外自行考虑。
- 2) 标段范围内所有的生活、生产临设的拆除及清运出场，均由承包人负责完成（不论是否由其实施）。发包人如有其他要求，需要保留临设的，承包人应无条件配合退场及移交。
- 3) 前述临设相关所有费用包含在措施费用中。
- 4) 总包生活临设布置补充说明
 - a) 红线内不提供总包办公临设场地；

竣工验收报告

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目

二标段(3#-6#楼及装饰装修工程)

建设单位：成都诚麓置业有限公司



四川省住房和城乡建设厅制

| | | | | | |
|----------------------------|-------------------|--|----------|--------|----------------------------|
| 工 程 | 工程名称 | 四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目二标段(3#-6#楼及装饰装修工程) | | 工程地址 | 四川天府新区万安街道大石社区七组 |
| | 建筑面积 | 27209.51 m ² | | 结构类型 | 剪力墙 |
| | 层数 | 地上1F, 地下1F | | 总高 | 53.2m |
| | 电梯 | 12部 | | 自动扶梯 | 0部 |
| | 市政基础设施工程 | / | | | |
| 概 况 | 开工日期 | 2023年8月18日 | | 竣工验收日期 | 2025年1月23日 |
| | 建设单位 (代建单位) | 成都诚置置业有限公司 | | 监理单位 | 四川众信建设工程项目管理有限公司 |
| | 勘察单位 | 成都四海岩土工程有限公司 | | 基础检测单位 | / |
| | 设计单位 | 洲宇科技集团股份有限公司 | | 图纸审查机构 | 四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司 |
| | 施工单位 (工程总承包单位) | 重庆宸北建设工程有限公司 | | 质量监督机构 | 四川天府新区公园城市建设局建设工程质量安全监督工作组 |
| 验 收 组 成 情 况 | 单 位 | 姓 名 | 职 称 (职务) | | 备 注 |
| | 建 设 单 位 (代建单位) | 龚睿凯 | 项目负责人 | | 178782270171 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 监 理 单 位 | 汤光军 | 总监理工程师 | | 51029949 |
| | | 许丹 | 土建监理工程师 | | 2020020756808850 |
| | | 谢晖 | 安装监理工程师 | | 2020023903457249 |
| | | 顾满 | 安全监理工程师 | | JLPX(2019)09933 |
| | | 杨浩雨 | 见证取样人 | | 2020020756309208 |

| | |
|---|--|
| 竣工 验收 内容 | 工程、设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。 |
| 竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序 | 由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地基等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。 |
| 竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况 | 1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。 |
| | 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有资资料完整,检查合格。 |
| | 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。 |
| | 4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。 |
| | 5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。 |
| | 6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 无 |
| | 7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。 |

| 工 程 验 收 结 论 | 分部 工程 质量 评定 情况 | 分部工程名称 | 质量评定结果 |
|----------------------------|---|-------------|--------|
| | | 地基与基础工程 | 合格 |
| | | 主体结构工程 | 合格 |
| | | 建筑装饰装修工程 | 合格 |
| | | 建筑屋面工程 | 合格 |
| | | 建筑给、排水及采暖工程 | 合格 |
| | | 建筑电气工程 | 合格 |
| | | 通风与空调工程 | 合格 |
| | | 电梯安装工程 | 合格 |
| | | 智能建筑工程 | 合格 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 观感 质量 综合 评价 | 观感质量抽查10项,其中好的10项,一般4项,差0项,综合评价好 | | |
| 质量 控制 资料 核查 情况 | 共核查 97 项 其中符合要求 97 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果: 合格. | | |

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方联合验收,认为:

1. 工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求.
 2. 本工程能够按照国家有关设计,施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求.
 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定.
 4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求.
 5. 本工程共9个分部,分部质量评定合格,观感质量评定为好.
- 本工程质量验收合格.

工
程
验
收
结
论

同意验收



建设单位（代建单位）

（公章）

项目负责人：王承 2025年1月23日

同意二标段(3#-6#楼及装饰装修工程)验收合格



勘察单位

（公章）

勘察负责人：李 2025年1月23日

同意验收



设计单位

（公章）

设计负责人：王 2025年1月23日

同意验收



施工单位（工程总承包单位）

（公章）

项目负责人：蒋开友

企业技术负责人：程 2025年1月23日

同意验收



监理单位

（公章）

总监理工程师：江 2025年1月23日

附单位工程质量综合验收文件：



关于“四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目二标段
(3#-6#楼及装饰装修工程)”绿色建筑及装配式建筑的复核
意见书

由我司承接设计，成都诚麓置业有限公司开发的“四川天府新区万安街道大石社区七组建设项目二标段（3#-6#楼及装饰装修工程）”于2023年5月4日通过土地拍卖获取，根据建设条件（建设【2023】第07号），该项目按绿建二星标准进行设计且执行平均装配率不低于40%的要求。并于2023年6月25日取得施工图审查合格书。

经我司核实，该项目设计达到绿建二星标准且平均装配率不低于40%要求，满足建设条件。

洲宇科技集团股份有限公司

2025年1月20日

