

标段编号： 2013-440300-81-01-101360001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 蛇口东角头新空气公寓西南侧挡墙地质灾害治理工程（现  
用名：蛇口东角头新空气公寓西南边坡治理及生态修复工程（代建）（EP  
C））

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中琛建设（深圳）有限公司

日期： 2026年01月10日

工程编号：2013-440300-81-01-101360001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：蛇口东角头新空气公寓西南侧挡墙地质灾害治理工程（现  
用名：蛇口东角头新空气公寓西南边坡治理及生态修复工程（代建）  
（EPC）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中琛建设（深圳）有限公司

日期：2026年01月10日

## 目录

一、企业基本情况 .....	1
二、企业近 5 年同类工程施工业绩 .....	3
(一) 广东省河源市和平县上陵镇汶洞地质灾害工程治理项目 .....	4
(1) 中标通知书 .....	4
(2) 施工合同 .....	5
(3) 竣工验收报告 .....	9
(4) 履约评价 .....	13
(二) 深圳市保途者科技有限公司东南(大富路东)排洪渠东侧边坡临时处置工程 .....	14
(1) 施工合同 .....	14
(2) 竣工验收报告 .....	27
(三) 下梅林文体公园边坡修复工程(施工) .....	34
(1) 施工合同 .....	34
(2) 竣工验收报告 .....	41
(3) 履约评价 .....	45
三、近 5 年履约评价 .....	46
(一) 下梅林文体公园边坡修复工程 .....	47
(二) 广东省河源市和平县上陵镇汶洞地质灾害工程治理项目 .....	48
(三) 深圳市保途者科技有限公司东南(大富路东)排洪渠东侧边坡临时处置工程 .....	49
四、项目班子人员配备情况 .....	50
(一) 项目总负责人(王福利) .....	52
(二) 项目经理(张巍巍) .....	56
(三) 技术负责人(梁迪) .....	61
(四) 设计负责人(张青) .....	63
(五) 勘察负责人(乔平) .....	73
(六) 专业设计负责人(郎宝建) .....	80
(七) 专业设计负责人(刘飞) .....	92
(八) 安全主任(李洋) .....	94
(九) 质量主任(张育旺) .....	97
(十) 测绘工程师(刘广登) .....	99
(十一) 测绘工程师(李洋) .....	101
(十二) 测量工程师(虎荣华) .....	104
(十三) 测绘工程师(周俊良) .....	106
(十四) 测量工程师(郭聪) .....	110
(十五) 安全员(吴养雄) .....	113
(十六) 安全员(邓娟) .....	117
(十七) 施工员(张全兴) .....	120
(十八) 质量员(鲁学纲) .....	122
(十九) 资料员(王红蕊) .....	124
(二十) 材料员(迟艳伟) .....	126

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>投标人须填报《企业情况汇总表》。</p> <p>(按“第三章附件”表1格式要求提供)</p>
2	企业近5年同类工程施工业绩(不超过3项)	<p>企业近5年(从截标之日起倒算)同类工程施工业绩(不超过3项,并提供目录,超过部分按提供资料前3项计取)</p> <p>1、证明材料:在建工程提供施工合同(关键页),业绩以合同签订时间为准;已竣工的提供施工合同(关键页)、竣工验收报告,业绩以竣工验收报告时间为准;施工合同或竣工验收报告未体现时间的,则不予统计此项业绩。</p> <p>2、业绩需列表汇总,汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容,</p> <p>(按“第三章附件”表2格式要求提供,牵头单位提供即可。)</p>
3	近5年履约评价(不超过3项)	<p>投标人提供近5年(从截标之日起倒算)工程类项目履约评价情况;(不超过3项,若超过3项,招标人仅对前3项履约进行复核及统计)。</p> <p>证明材料:履约证明等扫描件,以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计1项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致,招标人有可能做出对投标人不利的判断。(按“第三章附件”表3格式要求提供,牵头单位提供即可。)</p>
4	项目班子人员配备情况	<p>提供拟派本项目管理团队:</p> <p>项目总负责人、施工项目经理、设计负责人、勘察负责人、各技术负责人、专业设计负责人、质量主任、安全主任、安全员等与本建设规模相适应的管理团队。</p> <p>注:提供以上人员相关证书文件、近3个月(从招标公告发布之日起倒算)社保证明扫描件(若为退休人员的则提供劳动合同证明扫描件),原件备查。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件,网上打印的带有社保局的签章的均有效,提供社保卡的视为无效,社保证明文件需加盖投标人公章。</p>

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

## 一、企业基本情况

**表 1 、 企业情况汇总表**

企业基本情况（牵头单位提供即可）					
企业名称	中琛建设（深圳）有限公司	企业性质（民营/国有）	民营		
统一社会信用代码	91440300MA5EFKA412	企业曾用名（如有）	无		
注册资金（万元）	666.67 万元	企业法定代表人	张巍巍		
现有资质类别及等级					
施工类	地质灾害治理工程施工乙级				
设计类	地质灾害评估和治理工程勘查设计乙级				
勘察类	地质灾害评估和治理工程勘查设计乙级				
企业业绩情况（牵头单位提供即可）					
序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同签订日期及完工日期	备注
1	和平县自然资源局	广东省河源市和平县上陵镇汶洞地质灾害工程治理项目	287.639024	合同签订日期：2024.5.29 完工日期：2025.1.19	完工
2	深圳市龙华区观澜街道办事处	深圳市保途者科技有限公司东南（大富路东）排洪渠东侧边坡临时处置工程	47.24303	合同签订日期：2024.7.29 完工日期：2024.12.31	完工
3	深圳市福田区梅林街道办事处	下梅林文体公园边坡修复工程（施工）	8.222594	合同签订日期：2024.9.18 完工日期：2024.9.24	完工
履约评价情况（牵头单位提供即可）					
序号	建设单位	项目名称	评价等级	签署日期	备注
1	深圳市福田区梅林街道办事处	下梅林文体公园边坡修复工程	优	2025.1.8	/
2	和平县自然资源局	广东省河源市和平县上陵镇汶洞地质灾害工程治理项目	优秀	2025.1.9	/
3	深圳市龙华区观澜街道办事处	深圳市保途者科技有限公司东南（大富路东）排洪渠东侧边坡临时处置工程	优	2024.12.31	/

项目班子人员配备情况						
序号	本项目职务	姓名	年龄	国家注册执业证书名称及编号	职称证书名称及编号	社保证明时间
1	项目经理	张巍巍	42岁	二级注册建造师、粤 2442010201102029	工程师证、F0012019302089	2025.6-2025.12
2	项目总负责人	王福利	36岁	二级注册建造师、粤 2442023202315175	/	2025.6-2025.12
3	技术负责人	梁迪	43岁	/	助理工程师证、非国企中字 0246003389	2025.6-2025.12
4	设计负责人	张青	63岁	注册土木工程师(岩土)、AY123600195	工程师证、36202011006562	退休返聘
5	勘察负责人	乔平	62岁	注册土木工程师(岩土)、AY061200151	高级工程师证、901120080006	退休返聘
6	专业设计负责人	郎宝建	60岁	/	高级工程师证、G20030071	退休返聘
7	专业设计负责人	刘飞	39岁	/	工程师证、20220128SZC001086161	2025.6-2025.12
8	安全主任	李洋	30岁	/	助理工程师证、B20180153	2025.6-2025.12
9	质量主任	张育旺	34岁	/	工程师证、20220008XAC001076606	2025.6-2025.12
10	测绘工程师	刘广登	35岁	/	助理工程师证、D01047150180900048	2025.6-2025.12
11	测绘工程师	李洋	31岁	/	助理工程师证、B2020062937	2025.6-2025.12
12	测量工程师	虎荣华	42岁	/	工程师证、183185211	2025.6-2025.12
13	测绘工程师	周俊良	29岁	/	助理工程师证、B1044633	2025.6-2025.12
14	测量工程师	郭聪	29岁	/	助理工程师证、B20180154	2025.6-2025.12
15	安全员	吴养雄	36岁	/	助理工程师证、223203128094411654	2025.6-2025.12
16	安全员	邓娟	32岁	/	助理工程师、223203128094411666	2025.6-2025.12
17	施工员	张全兴	44岁	/	/	2025.6-2025.12
18	质量员	鲁学纲	41岁	/	助理工程师、赣助字 201451180	2025.6-2025.12
19	资料员	王红蕊	41岁	/	/	2025.6-2025.12
20	材料员	迟艳伟	41岁	/	/	2025.6-2025.12

注：此表如实填写并分别提交于资信文件及业绩文件中。

## 二、企业近 5 年同类工程施工业绩

### 表 2、企业业绩情况汇总表

表 2 企业业绩情况汇总表（牵头单位提供即可）

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同签订日期及完工日期	备注
1	和平县自然资源局	广东省河源市和平县上陵镇汶洞地质灾害工程治理项目	287.639024	合同签订日期：2024.5.29 完工日期：2025.1.19	完工
2	深圳市龙华区观澜街道办事处	深圳市保途者科技有限公司东南（大富路东）排洪渠东侧边坡临时处置工程	47.24303	合同签订日期：2024.7.29 完工日期：2024.12.31	完工
3	深圳市福田区梅林街道办事处	下梅林文体公园边坡修复工程(施工)	8.222594	合同签订日期：2024.9.18 完工日期：2024.9.24	完工

注：

1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

(一) 广东省河源市和平县上陵镇汶洞地质灾害工程治理项目

(1) 中标通知书

1/1



## 成交通知书

中琛建设（深圳）有限公司：  
和平县自然资源局委托我司采购的广东省河源市和平县上陵镇汶洞地质灾害工程治理项目（采购项目编号：ZCXMHP20240501），经评标委员会评定，采购人审核无误，现通知贵方被确定为成交人。报价下浮率：0.600%，成交金额：人民币贰佰捌拾柒万陆仟叁佰玖拾元贰角肆分（¥2876390.24元）。

请贵方接到成交通知书后，于两个工作日内与采购人联系办理签订合同的有关事宜，并在三十日内依照《政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定按采购文件确定的事项和磋商响应文件的承诺与采购人签订书面合同。

特此通知。

采购人名称：和平县自然资源局  
联系人：谢小姐 联系电话：0762-5686801

采购代理单位：中潮项目管理有限公司和平分公司  
联系人：余小姐 联系电话：0762-5887933

中潮项目管理有限公司和平分公司  
2024年05月28日



 中潮项目管理有限公司和平分公司  
ZHONG CHAO XIANGLI MUGUAN LIYOU XIAN GONGSI HEPI FEN GONGSI

## (2) 施工合同

合同编号：

# 建设工程施工合同

(采购合同书)

工程名称：广东省河源市和平县上陵镇汶洞地质灾害治理工程项目

工程地点：广东省河源市和平县上陵镇汶洞

甲方（采购方）：和平县自然资源局

乙方（成交方）：中琛建设（深圳）有限公司

甲方（采购方）：和平县自然资源局

乙方（成交方）：中琛建设（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、广东省实施《中华人民共和国政府采购法》办法的有关规定以及广东省河源市和平县上陵镇汶洞地质灾害治理工程项目磋商文件（采购项目编号：ZCXMHP20240501，采购代理机构：中潮项目管理有限公司和平分公司）的相关内容，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

### 一、合同总金额

合同总金额为人民币大写：贰佰捌拾柒万陆仟叁佰玖拾元贰角肆分（小写：¥2876390.24元）（最终结算价格以相关职能部门评审为准）。

本项目报价为总包干价，合同总金额包括本项目所需的人工费、材料费、机械费、运输费、保险费（包含工伤保险费）、装卸费、缺陷责任期售后服务、风险包干、利润、各项税费及履约过程可预见和不可预见的一切费用。

### 二、工程概况及承包范围

1、河源市和平县上陵镇寨西村汶洞民房后山体边坡因居民建设行为开挖山体形成高陡边坡，受强降雨影响，2处边坡发生滑坡，滑坡造成坡脚挡墙受推移倾倒，压覆于民居后墙上，严重威胁村民的生命及财产安全。本项目主要建设内容为对上陵汶洞地质灾害隐患点进行综合治理，主要包括新建土石方工程、抗滑工程、冠梁工程、截排水工程、挡土墙工程、绿化工程。（具体详见本项目施工图纸及工程预算书）

#### 2、工程维护要求：

例行检查范围：

对于该边坡例行维修检查时，需进行如下基本维修工作：

- (1)清理积存于水沟及坡面杂物；
- (2)修缮破裂或已损坏的排水沟；
- (3)修补或更换坡面已损毁的斜坡护面或植被；
- (4)清除斜坡表面引致严重裂缝的植物；

例行维修检查的频率与时间：

例行维修检查至少每年进行一次。此外，应在大雨后，安排视察排水通道，并清理淤积物。雨期前、红色以上暴雨信号后都应进行维修检查。任何维修工程应尽量在雨季来临前竣工。维修检查和随后的维修工程的所有记录，应设专人进行记录并存档。

### 三、工期及施工地点

1.工期：180天（日历天）。

2.施工地点：和平县上陵镇寨西村。

#### 四、关于监理单位

甲方委托了本项目的监理单位，乙方按照相关法律、法规、规定和监理合同接受监理单位的监理，具体如下：

1、关于监理人的监理内容和监理权限：详见本工程《监理合同》。

2、关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由乙方提供并承担费用。

3、监理人员：详见本工程《监理合同》。

4、关于监理人的其他约定：详见本工程《监理合同》。

#### 五、付款和结算方式：

##### 1. 预付款支付

签订工程合同和乙方提交预付款保函，收到乙方申请后28天内拨付建安工程费的30%作为工程预付款，预付款在工程进度款付至50%后分两期从进度款中扣回。

##### 2. 工程进度款支付

(1) 工程进度款按月施工进度（以甲方及工程监理单位审定的当月完成工程量为准）的70%支付，当工程进度款拨付到建安工程费的80%时不再支付工程款。

(2) 项目建设工程进度款按已完成工程价款的80%进行支付，待工程完（竣）工验收合格并结算后，送县财政投资评审中心出具工程结算审核结论后，按结算审核价支付至97%，剩余3%作为预留的工程质量保证金，质量保证金在建设项目质量缺陷责任期满（工程没有出现任何质量问题或出现问题已及时按要求维修）后，按申请拨付资金有关制度办理拨款。

(3) 申请工程进度款支付资料：

①乙方按施工进度向监理单位提交工程款支付申请表。

②乙方提交已完成的工程量统计报表。

③监理单位凭乙方的工程进度月报表审核工程量。

④监理单位向乙方出具工程款支付证书。

⑤甲方、监理单位签署工程进度款拨付意见。

⑥拨付工程款时，甲方收到乙方盖有企业财务印章的发票后将申请财政资金支付工程款。工程款直接拨付至乙方的基本账户。

##### 3. 质保金支付

根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

### 十五、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

### 十六、其它

1. 本合同所有附件、磋商文件、磋商响应文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。若以上文件与本合同有差异的，以本合同内容为准。若以上文件之间不一致或冲突的，以对乙方要求较高或更有利甲方解释为准。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

### 十七、合同生效

1. 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2. 本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人签字：

法定代表人签字：

地址：和平县阳明镇新社角前

地址：

电话：0762-5686801

电话：

E-mail：

E-mail：

签定日期：2024年5月29日

签定日期：2024年5月29日

(3) 竣工验收报告

# 工程竣工初步验收报告

工程名称：广东省河源市和平县上陵镇汶洞地质灾害治理  
工程项目  
竣工验收日期：2025年1月19日

## 一、工程概况

工程名称	广东省河源市和平县上陵镇汶洞地质灾害治理工程项目		工程地点	和平县上陵镇寨西村汶洞东侧边坡
工程规模	<p>河源市和平县上陵镇寨西村汶洞民房后山体边坡因居民建设行为开挖山体形成高陡边坡，2022年6月14日受强降雨影响，2处边坡发生滑坡，滑坡造成坡脚挡墙受推移倾倒，压覆于民居后墙上，严重威胁村民的生命及财产安全。边坡主要为坡残积粉质粘土及全强风化砂岩，坡面裸露，坡脚距约0.5~1m，边坡整体稳定性较差，威胁坡脚居民19户112人，潜在经济损失400万元，潜在规模大型，危害程度大，危险性大。</p> <p>为了消除该边坡体地质灾害隐患，确保坡下建筑、人员及村民出入安全，需对本边坡工程进行加固支护处理。采用“分级放坡+挡土墙+锚杆+格构梁+喷播植草+排水系统+监测系统”的方式对该边坡进行治理。</p> <p>主要工程量：土方开挖11487.5m<sup>3</sup>、排水沟305.8m，跌水沟95.1m，沉砂池4座，锚杆5400.0m，格构梁345.9m<sup>3</sup>，挡土墙423.6m<sup>3</sup>，护脚墙61.4m<sup>3</sup>，喷播植草3020.1m<sup>2</sup>等。具体工程量详见工程结算书。</p>			
工程投资	合同工程造价： <u>2876390.24元</u> 。			
工程类型	滑坡防治工程	工程等级	大型地质灾害治理工程	
开工日期	2024年5月30日	完工日期	2025年1月12日	
建设单位	和平县自然资源局			
监管单位	和平县自然资源局			
勘察、设计单位	广东省核工业地质局二九二大队（广东核地勘测设计有限公司）			
施工单位	中琛建设（深圳）有限公司			
监理单位	北京中城建建设管理有限公司			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和专家组成验收组，具体成员如下：

组长	叶月铭
组员	谢雯雯、陈坤、黎强、吴平建、沈建鸿、余文天、刘伟涛、张巍巍、叶雪标
验收专家组	组长：林碧华；组员：罗依珍、吕增泰

### (二) 竣工验收程序

- 1、主持人介绍验收组、专家组成员。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

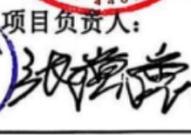
分部工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
土石方工程	齐全	良好	良好	良好
边坡支护工程	齐全	良好	良好	良好
截排水工程	齐全	良好	良好	良好
绿化工程	齐全	良好	良好	良好
硬化工程	齐全	良好	良好	良好

#### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

1. 本项目已完成的工程内容符合施工图设计（含设计变更）和施工合同的规定，施工质量符合设计和相关规范规程的要求。
2. 本项目的竣工已达到消除边坡地质灾害隐患和恢复治理范围内边坡稳定安全的目的。
3. 本项目完成的工程量符合合同和施工图设计（含设计变更）的要求。
4. 本项目竣工资料完备，符合竣工验收要求。
5. 该工程分项分部工程质量全部良好，质保资料齐全，观感得分率达到良好，本工程的质量等级评定为良好，同意通过竣工验收。

验收日期：2025 年 1 月 19 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

#### (4) 履约评价

**建设工程市场主体履约评价认定书**

建设单位名称	和平县自然资源局		评价期限	
市场主体名称	中琛建设(深圳)有限公司		市场主体资源	地质灾害治理工程施工资质乙级
法定代表人及联系方式	张巍巍 15919709895		项目负责人及联系方式	张经理15919709895
企业地址	深圳市光明区公明街道公明社区经济发展总公司第一工业区第20号301			
工程名称	广东省河源市和平县上陵镇汶洞地质灾害治理工程项目	承包范围	施工总承包	
工程地点	广东省河源市和平县	工程合同价	2876390.24元	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期
履约评价分项得分				
分 项 内 容				得 分
机构人员配备				85
技术经济实力				82
工程实施过程管理				90
工期控制				91
协调配合与服务				87
合计				87
备注:				
监理单位意见(适用于施工履约评价):				
 监理单位签字加盖公章				
建设单位对该市场主体履约的总体评价:				
法定代表人或主要负责人(签字) 				
评价等级	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

(二) 深圳市保途者科技有限公司东南（大富路东）排洪渠东侧边坡临时  
处置工程

(1) 施工合同

工程编号： / \_\_\_\_\_

合同编号： GL202400699

深圳市建设工程施工(单价)合同(适  
用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深圳市保途者科技有限公司东南（大富路东）排  
洪渠东侧边坡临时处置工程

工程地点： 深圳市龙华区观澜街道辖区

发 包 人： 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人： 中琛建设(深圳)有限公司

签订日期： 2024年07月29日

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 中琛建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市保途者科技有限公司东南(大富路东)排洪渠东侧边坡临时处置工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 该边坡位于龙华区观澜街道大富社区大富路东排洪渠东侧,西南~东北走向,临时处置范围边坡高度:约27~35m;边坡长度:60m;总处置面积约1628 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

深圳市保途者科技有限公司东南(大富路东)排洪渠东侧边坡临时处置工程 施工图纸中的所有施工内容, 工程量清单包含的全部内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程( <input type="checkbox"/> 室外设施__ <input type="checkbox"/> 附属建筑__ <input type="checkbox"/> 室外环境__ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程( 户数: __户; 庭院管: __米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板( 砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

└

**三、合同工期**

计划开工日期: 2024年9月1日(以监理工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期：2024年11月30日(以实际开工日期顺延)；

合同工期总日历天数90天。

招标工期总日历天数  天。

定额工期总日历天数  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：符合建设工程施工质量验收规范及验收标准，且达到合格以上。  
其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的，以要求严格者为准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）肆拾柒万贰仟肆佰叁拾元叁角（¥ 47.24303 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖仟肆佰伍拾肆元柒角叁分（¥ 0.945473 万元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  （¥    万元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  （¥    万元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）  （¥    万元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：  

工人工资款支付专用账户开户银行：  

工人工资款支付专用账户号：  

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

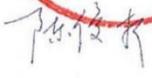
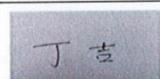
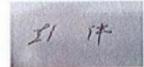
## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年7月29日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 14 份,承包人执 4 份。

委托方：	 深圳市龙华区观澜街道办事处	受托方：	 中琛建设(深圳)有限公司
法定代表人 或其授权的代理人		法定代表人 或 其授权的代理人：	
经办人：	 丁吉	经办人：	
	 王冲 		
单位地址：	深圳市龙华区观澜街道 1199 号观澜街道办事处	单位地址：	深圳市光明区公明街道公明社区经济发展总公司第一工业区第 20 号 301
联系电话：	/	联系电话：	15919709895
传真：	/	传真：	/
邮政编码：	/	邮政编码：	518106
开户名称：	/	开户名称：	中琛建设(深圳)有限公司
开户银行：	/	开户银行：	中国民生银行股份有限公司深圳龙华支行
账号：	/	账号：	152396426

## 第三部分 专用条款

### 1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下： /

#### 1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括： /

#### 1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名： /，身份证号码： /。

### 2 合同文件

#### 2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《深圳市经济特区建设工程施工招标投标条例》、《工程项目施工招标投标办法》（国家七部委令第30号）以及深圳市人民政府文件《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《关于印发〈深圳市建设工程安全质量整治行动措施〉的通知》（深建字〔2010〕19号）、《关于印发〈深圳市建设工程安全质量整治措施实施细则〉的通知》（深建质安〔2010〕246号）、《关于贯彻落实市政府第212号令全面禁止现场搅拌砂浆的通知》（深建节能〔2010〕65号）、《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》（深建管〔2010〕25号）、深圳市关于“净、畅、宁工程”的要求（《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》以及广东省、深圳市、龙华区的其他有关建设方面的法律、法规、规章、制度和规范性文件等。

#### 2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定： /

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式：

由发包人在本合同签订后 / 天内向承包人提供 / 套标准、规范；

由承包人自备。

#### 2.6 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在本合同签订后 7 天内向承包人提供 4 套完整的施工图和其它技术资料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在 5 天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在 3 天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在 3 天内作出决定。

## 2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前 7 日内向承包人提供 4 套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

## 2.10 竣工图

(1) 关于竣工图编制的约定：竣工图编制由承包人负责，费用已含在合同价中。

## 2.11 通知

(1) 承包人的地址：深圳市光明区公明街道公明社区经济发展总公司第一工业区第 20 号 301 邮编：518106

(2) 发包人的地址：深圳市龙华区观澜街道办事处 邮编：518110

监理人的地址：/ 邮编：/

## 2.13 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：/

(3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以承包范围红线作为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：承包人在投标前应到现场踏勘，已充分了解施工场地内外的交通条件。发包人不提供场内道路和交通设施，其费用均由承包人自行承担解决。

(4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由 / 承担。

## 2.15 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术

- 3) 按招标文件规定办理建筑工程一切险、工人意外险及第三方责任险；
- 4) 与投标文件一致的项目管理班组人员已到位、开工报告。
- (4) 工程预付款扣回：累计完成量达到合同价款（扣除暂列金额）25%时起扣，并一次性扣完。

### 23.2 期中结算

(1) 本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：

#### 一、进度款支付：

- 1) “分部分项工程量清单费”的期中支付方式：根据实际完成的分部分项清单工程量，经监理工程师和发包人代表审核后计价，发包人按审核后价款的 80% 办理支付；
- 2) “措施项目清单费”、“规费”和“税金”的期中支付方式：按承包人投标文件所报费率随工程进度款每期按比例支付。
- 3) “工程变更价款”的期中支付方式：在工程变更发生且完成政府投资项目变更上会手续后，填报实际完成的变更工程量，经监理工程师和发包人代表审核备案后，按实际完成的变更价款的 80% 随工程进度款同步支付。

二、承包人在工程竣工验收合格后向发包人报送竣工验收报告、竣工结算资料、及发包人（或发包人委托的工程造价咨询机构）完成结算编制后，发包人可支付至不超过结算价的 85%；发包人完成相关专项工程移交（包含并不限于：给水、排水、消防、通信、电力、燃气、绿化、路灯、交通信号设施、规划验收、道路设施及产权移交、档案移交等）、（或发包人委托的工程造价咨询机构）结算审核后，可支付至不超过结算审核价的 95%。

三、工程决算审核报告完成后，扣除工程质量保修金后，办理竣工结算支付。工程质量保修金的支付办法按照本合同工程质量保修书的相关规定执行。

四、工程余款如在上述时间节点后半年内承包人未提交书面申请办理付款手续，发包人将视为承包人已经放弃此部分余款的权利，发包人将不再支付此部分余款，后果由承包人自行承担。

五、发包人应在期中支付证书签发之日起 30 日内为承包人办理支付手续，由龙华区发展和财政局（国库支付中心）直接按期中支付证书上列明的款项支付给承包人。

### 23.4 期中支付

(1) 期中支付的最低金额为：10 万元。

附件：

## 工程质量保修书

发包人(全称)：深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称)：中琛建设(深圳)有限公司

为保证 深圳市保途者科技有限公司东南(大富路东)排洪渠东侧边坡临时处置工程 (工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：本工程承包合同约定的承包范围内的全部工程项目，详见施工图纸、竣工图纸。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年)；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年)；
- 供热和供冷系统工程为2个(最低为2个)采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为2年；
- 其他项目保修期约定：其他未约定的项目保修期均为2年。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派

人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

##### ■ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为决算审核价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 壹万肆仟壹佰柒拾贰元玖角整 (按决算审核价进行调整)

(小写)：¥ 1.417290 万元

质量保证金银行利率为：不计利率

工程质量保证担保：

/

工程质量保险：

/

#### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后、且在收到承包人书面申请后，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：有规定按规定，无规定双方协商解决。  
本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：

承 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

2024 年 07 月 29 日

2024 年 7 月 29 日



## (2) 竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 深圳市保途者科技有限公司东南(大富路东)排洪渠东侧边坡  
临时处置工程

验收日期: 2024年12月31日

建设单位: (盖章) 深圳市龙华区观澜街道办事处

一、工程概况

工程名称	深圳市保途者科技有限公司东南（大富路东）排洪渠东侧边坡临时处置工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道辖区
工程规模	/	工程造价	47.24303万元
结构类型	/	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2024.10.9
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位	深圳市华地岩土工程有限公司	资 质 证 号	B244065588
设计单位	深圳市中密工程勘察有限公司		440320232110016
施工单位	中琛建设(深圳)有限公司		440320242310014
	/		/
	/		/
监理单位	江西大京九工程管理有限公司		360020231310145
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点专业组。

#### 1、验收组

组长	丁吉
副组长	彭东昌
组员	许峰、温少坤、蔡海文、蒋杰、吴洁、张巍巍

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
边坡工程	丁吉	许峰、温少坤、蔡海文、蒋杰、彭东昌、吴洁、张巍巍

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证专业评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
边坡工程	合格	合格	合格	一般

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
孙	观澜街道建设工程部	中级		孙
许峰	观澜街道建设工程部	中级		许峰
温少峰	观澜街道建设工程部			温少峰
吴洁	江西大享九工程管理有限公司	中级	总监	吴洁
张程亮	深圳建设(深圳)有限公司			张程亮
蔡海文	深圳市华地岩土工程有限公司		勘察	蔡海文
蒋忠	深圳市中密工程勘察有限公司		设计	蒋忠

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

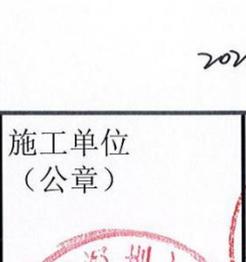
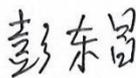
2024年12月31日，经组织建设、施工、接管等单位对该工程进行竣工验收。

- 1.本工程已按设计图纸和施工合同足额完成了合同约定的各项内容；
- 2.各分项分部工程验收合格，单位工程验收合格；
- 3.施工综合管理技术资料齐全；
- 4.安全和功能检验合格，观感良好；
- 5.各项指标均合格，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全。

工程评定为合格工程，同意通过竣工验收，办理移交接管手续。

验收时间：

2024 年12月31日

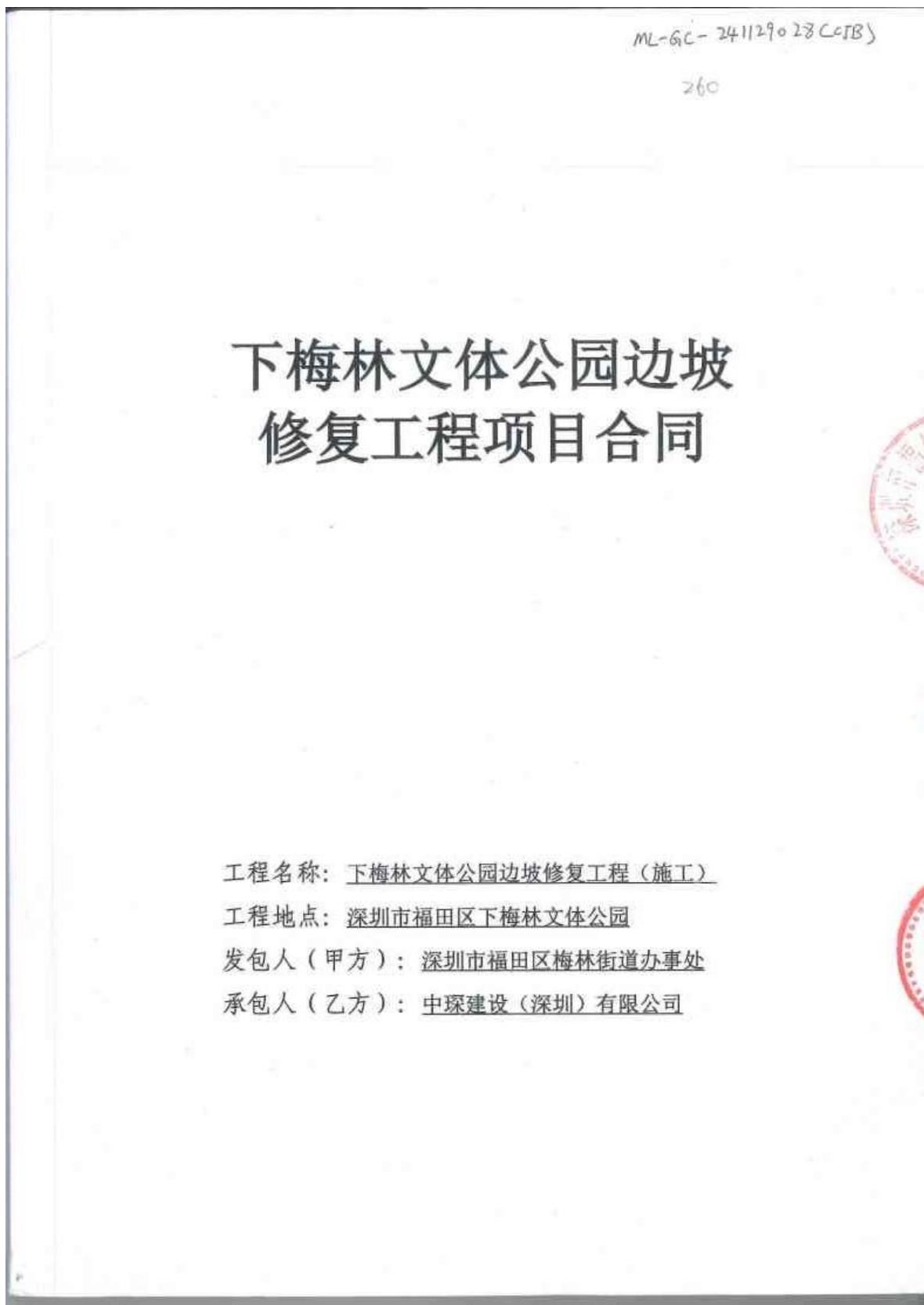
 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>	 <p>勘察单位 (公章)</p>
<p>项目负责人： </p>	<p>项目总监： </p>	<p>项目负责人： </p>	<p>项目负责人： </p>	<p>项目负责人： </p>

### 建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市龙华区观澜街道办事处		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
市场主体名称	中琛建设（深圳）有限公司		市场主体资源	地质灾害治理工程施工资质乙级	
法定代表人及联系方式	张巍巍 15919709895		项目负责人及联系方式	张巍巍 15919709895	
企业地址	深圳市光明区公明街道公明社区经济发展总公司第一工业区第20号301				
工程名称	深圳市保途者科技有限公司东南（大富路东）排洪渠东侧边坡临时处置工程		承包范围	施工总承包	
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	472430.3元	
合同开工日期	2024年9月1日	合同竣工日期	2024年11月30日	合同工期	90天
实际开工日期	2024年10月9日	实际竣工日期	2024年12月31日	实际工期	84天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					19
技术经济实力					19
工程实施过程管理					18
工期控制					18
协调配合与服务					19
合计					93
备注：					
建设单位对该市场主体履约的总体评价：					
负责人（签字）					 建设单位公章
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
注：评价等级标准为：优秀[90(含)，100]分；良好：[80(含)，90]分；合格：[60(含)，80]分；不合格(差)：60分(不含)以下。					

(三) 下梅林文体公园边坡修复工程(施工)

(1) 施工合同



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区梅林街道办事处

承包人(全称): 中琛建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 下梅林文体公园边坡修复工程

工程地点: 深圳市福田区下梅林文体公园

### 二、工程承包范围

边坡局部治理,坡脚长度 33m,坡高 6-8 米,坡度 45-70°,面积 270 平方米,采用 L 型土钉、双绞合六边形钢丝网、喷团粒土、高性能生态基材、加筋麦克垫。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量) (工程若有与选项相对应的内容,请打钩并填写工程量,工程若无与项目相对应的内容,请在其他工程中填写)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方 米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程----- 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: <u>33</u> 米; 宽: <u>1</u> 米; 高: <u>6-8</u> 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程----- 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平 方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 -----立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: --米宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: --米宽: --米高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: --米宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: __米宽: __米高: __米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它-----);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它-----);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙: 平方米□其它-----);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它-----);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它-----);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它-----);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它---);

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ----; 庭院管: --米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**三、合同工期**

计划开工日期: 2024年9月19日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年9月25日;

合同工期总日历天数 7 天。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格

**五、签约合同价**

人民币 (大写) 捌万贰仟贰佰贰拾伍元玖角肆分 (¥82,225.94元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟伍佰叁拾叁元零叁分 (¥1533.03元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)----- (¥-----元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)----- (¥-----元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)----- (¥-----元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) / (¥/元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### **七、词语含义**

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### **八、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### **九、合同订立与生效**

本合同订立时间: 2024年9月18日;

订立地点: 深圳市福田区梅林街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执壹份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

114403040075484661

地址：深圳市福田区梅林街道  
梅华路 124 号梅林街道办事处

邮政编码：518000

法定代表人：王汉伟

委托代理人：徐勇

电话：0755-83310011

电子信箱：mlb@szft.gov.cn

开户银行：中国工商银行福田

支行

账号：4000023329200326560

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5EFKA412

地址：深圳市光明区公明街道  
公明社区经济发展有限公司第一工  
业区第 20 号 301

邮政编码：518132

法定代表人：张巍巍

委托代理人：郑辉明

电话：0755-27214884

电子信箱：37519289@qq.com

开户银行：中国民生银行龙华

支行

账号：152396426

## (2) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 下梅林文体公园边坡修复工程

建设单位（公章）： 深圳市福田区梅林街道办事处

竣工验收日期： 2024年9月24日

发出日期：           年  月  日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	下梅林文体公园边坡修复工程	工程地点	下梅林文体公园内文伟阁停车场
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	边坡局部治理，坡脚长度33m，坡高6-8米，坡度45-70°，面积270平方米。	工程造价（万元）	8.222594
结构类型	L型土钉+双绞合六边形钢丝网+喷团粒土+高性能生态基材+加筋麦草垫	开工日期	2024年9月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年9月24日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市福田区梅林街道办事处	总施工单位	中琛建设（深圳）有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	中琛建设（深圳）有限公司
设计单位	中建岩土地质工程（深圳）有限公司	施工单位（设备安装）	中琛建设（深圳）有限公司
监理单位	广东中源工程项目管理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	市政竣·通-10	市政竣·通-10	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: _____ _____年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  宁国锋 注册号 44029429 执业资格证书号 44029429 _____年 月 日	 (公章) 项目负责人:  王福利 注册号 202315175 执业资格证书号 202315175 _____年 10 月 日
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) _____年 月 日	 (公章) 设计单位 项目负责人: (执业资格签章) 张兴杰 注册号: 4421543-A7001 _____年 月 日	(公章) 勘察单位 项目负责人: (执业资格签章) _____年 月 日

有效期: 至 2026 年 12 月

### (3) 履约评价



中琛建设 (深圳) 有限公司

## 项目履约服务评价表

项目名称	下梅林文体公园边坡修复工程					
用户单位	深圳市福田区梅林街道办事处					
服务商名称	中琛建设 (深圳) 有限公司					
服务商地址	深圳市光明区公明街道公明社区经济发展总公司第一工业区第 20 号 301					
项目地点	梅林街道办事处	项目金额 (元)	82225.94 元			
项目负责人		合同履行时间	至项目完成为止			
履约评价分项内容及得分情况						
序号	内容	服务状态			备注	
1	人员配备	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
2	工程质量	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
3	安全文明	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
4	进度控制	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
5	工程资料	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
6	工程管理	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
7	配合协调	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
8	服务诚信	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
9	其他	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
项目情况说明	<p>本次项目完成内容如下：                      边坡局部治理，坡脚长度 33m，坡高 6-8 米，坡度 45-70'，面积 270 平方米，                      采用 L 型土钉、双绞合六边形钢丝网、喷团粒土、高性能生态基材、加筋麦克                      垫。</p>					
总体评价：	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>					
用户单位	 (签章) 日期: 2025 年 1 月 8 日					

感谢您花费宝贵时间对我司进行评价，期待下次为您服务。

中国·深圳石岩湖

电话: 0755-27214884

### 三、近5年履约评价

表3、履约评价情况表

表3 履约评价情况表（牵头单位提供即可）

序号	建设单位	项目名称	评价等级	签署日期	备注
1	深圳市福田区梅林街道办事处	下梅林文体公园边坡修复工程	优	2025.1.8	/
2	和平县自然资源局	广东省河源市和平县上陵镇汶洞地质灾害工程治理项目	优秀	2025.1.9	/
3	深圳市龙华区观澜街道办事处	深圳市保途者科技有限公司东南(大富路东)排洪渠东侧边坡临时处置工程	优	2024.12.31	/

注：

请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

## (一) 下梅林文体公园边坡修复工程



中琛建设 (深圳) 有限公司

### 项目履约服务评价表

项目名称	下梅林文体公园边坡修复工程					
用户单位	深圳市福田区梅林街道办事处					
服务商名称	中琛建设 (深圳) 有限公司					
服务商地址	深圳市光明区公明街道公明社区经济发展总公司第一工业区第 20 号 301					
项目地点	梅林街道办事处	项目金额 (元)	82225.94 元			
项目负责人		合同履行时间	至项目完成为止			
履约评价分项内容及得分情况						
序号	内容	服务状态			备注	
1	人员配备	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
2	工程质量	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
3	安全文明	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
4	进度控制	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
5	工程资料	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
6	工程管理	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
7	配合协调	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
8	服务诚信	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
9	其他	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
项目情况说明	<p>本次项目完成内容如下：                      边坡局部治理，坡脚长度 33m，坡高 6-8 米，坡度 45-70'，面积 270 平方米，                      采用 L 型土钉、双绞合六边形钢丝网、喷团粒土、高性能生态基材、加筋麦克                      垫。</p>					
总体评价：	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>					
用户单位	 (签章) 日期: 2025 年 1 月 8 日					

感谢您花费宝贵时间对我司进行评价，期待下次为您服务。

中国·深圳石岩湖

电话: 0755-27214884

(二) 广东省河源市和平县上陵镇汶洞地质灾害工程治理项目



建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	和平县自然资源局	评价期限	
市场主体名称	中琛建设(深圳)有限公司	市场主体资源	地质灾害治理工程施工资质乙级
法定代表人及联系方式	张巍巍 15919709895	项目负责人及联系方式	张经理15919709895
企业地址	深圳市光明区公明街道公明社区经济发展总公司第一工业区第20号301		
工程名称	广东省河源市和平县上陵镇汶洞地质灾害治理工程项目	承包范围	施工总承包
工程地点	广东省河源市和平县	工程合同价	2876390.24元
合同开工日期		合同竣工日期	
实际开工日期	2024.5.30	实际竣工日期	2025.1.19
履约评价分项得分			
分 项 内 容			得 分
机构人员配备			85
技术经济实力			82
工程实施过程管理			90
工期控制			91
协调配合与服务			87
合计			87
备注:			
监理单位意见(适用于施工履约评价):			
			 监理单位签字加盖公章
建设单位对该市场主体履约的总体评价:			
法定代表人或主要负责人(签字)                  2025.1.19			建设单位公章
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

### (三) 深圳市保途者科技有限公司东南(大富路东)排洪渠东侧边坡临时处置工程

建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市龙华区观澜街道办事处		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
市场主体名称	中琛建设(深圳)有限公司		市场主体资源	地质灾害治理工程施工资质乙级	
法定代表人及联系方式	张巍巍 15919709895		项目负责人及联系方式	张巍巍 15919709895	
企业地址	深圳市光明区公明街道公明社区经济发展总公司第一工业区第20号301				
工程名称	深圳市保途者科技有限公司东南(大富路东)排洪渠东侧边坡临时处置工程	承包范围	施工总承包		
工程地点	深圳市龙华区	工程合同价	472430.3元		
合同开工日期	2024年9月1日	合同竣工日期	2024年11月30日	合同工期	90天
实际开工日期	2024年10月9日	实际竣工日期	2024年12月31日	实际工期	84天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					19
技术经济实力					19
工程施工过程管理					18
工期控制					18
协调配合与服务					19
合计					93
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
负责人(签字)			2024年12月31日	建设单位公章	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

注: 评价等级标准为: 优秀[90(含), 100]分; 良好: [80(含), 90]分; 合格: [60(含), 80]分; 不合格(差): 60分(不含)以下。

## 四、项目班子人员配备情况

**表 4、项目管理班子人员配备情况表**

表 4 项目管理班子人员配备情况表

序号	本项目职务	姓名	年龄	国家注册执业证书名称及编号	职称证书名称及编号	其他证书名称及编号	备注
1	项目经理	张巍巍	42 岁	二级注册建造师、粤 2442010201102029	工程师证、F0012019302089	/	/
2	项目总负责人	王福利	36 岁	二级注册建造师、粤 2442023202315175	/	/	/
3	技术负责人	梁迪	43 岁	/	工程师证、非国企中字 0246003389	/	/
4	设计负责人	张青	63 岁	注册土木工程师(岩土)、AY123600195	工程师证、36202011006562	/	/
5	勘察负责人	乔平	62 岁	注册土木工程师(岩土)、AY061200151	高级工程师证、901120080006	/	/
6	专业设计负责人	郎宝建	60 岁	/	高级工程师证、G20030071	/	/
7	专业设计负责人	刘飞	39 岁	/	工程师证、20220128SZC001086161	/	/
8	安全主任	李洋	30 岁	/	助理工程师证、B20180153	安全考核 C 证、粤建安 C3(2020)0005059	/
9	质量主任	张育旺	34 岁	/	工程师证、20220008XAC001076606	/	/
10	测绘工程师	刘广登	35 岁	/	助理工程师证、D01047150180900048	/	/
11	测绘工程师	李洋	29 岁	/	助理工程师证、B2020062937	/	/
12	测量工程师	虎荣华	42 岁	/	工程师证、183185211	/	/
13	测绘工程师	周俊良	29 岁	/	助理工程师证、B1044633	/	/
14	测量工程师	郭聪	29 岁	/	助理工程师证、B20180154	/	/
15	安全员	吴养雄	36 岁	/	助理工程师证、223203128094411654	安全考核 C 证、粤建安 C3(2021)0039660	/
16	安全员	邓娟	32 岁	/	助理工程师、223203128094411666	安全考核 C 证、粤建安 C3(2022)0132380	/
17	施工员	张全兴	44 岁	/	/	岗位证、2401010100499388	/
18	质量员	鲁学纲	41 岁	/	助理工程师、赣助字 201451180	岗位证、2401030100499633	/

19	资料员	王红蕊	41岁	/	/	岗位证、24010 50000499617	/
20	材料员	迟艳伟	41岁	/	/	岗位证、24010 40000499610	/

注:

1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件;提供证明材料不齐全或模糊不清,将不予认可。

(一) 项目总负责人 (王福利)

 使用有效期: 2026年01月12日-2026年07月11日

**中华人民共和国二级建造师注册证书**

姓 名: 王福利

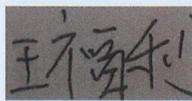
性 别: 男

出生日期: 1989-01-02

注册编号: 粤2442023202315175

聘用企业: 中琛建设(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程 (有效期: 2023-10-15至2026-10-14)

  个人签名: 王福利

签名日期: 2024年1月12日

  
广东省住房和城乡建设厅  
签发日期: 2024年05月20日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0900710

姓 名:王福利

性 别:男

出生年月:1989年01月02日

企业名称:中琛建设(深圳)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月02日

有效 期:2023年11月02日 至 2026年11月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月02日





No.01-10 01190778



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王福利

社保电脑号：637007577

身份证号码：412728198901022653

页码：1

参保单位名称：中琛建设（深圳）有限公司

单位编号：20242162

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20242162	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69		176.4		141.12	35.28



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275717535845g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20242162	中琛建设（深圳）有限公司



## (二) 项目经理 (张巍巍)

### 项目经理 (建造师) 简历表

姓名	张巍巍	性 别	男	年 龄	42 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412728198308052536	手机号码	/
参加工作时间	2012 年		从事项目经理 (建造师) 年限	8 年	
项目经理 (建造师) 资格证书编号		粤 2442010201102029			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/



使用有效期：2026年01月  
10日-2026年07月09日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张巍巍



性 别：男

出生日期：1983-08-05

注册编号：粤2442010201102029

聘用企业：中琛建设（深圳）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-07-26至2026-07-25）



张巍巍

个人签名：张巍巍

签名日期：2026.1.10



广东省  
住房和城乡建设厅

签发日期：2023年07月26日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0004754

姓 名:张巍巍

性 别:男

出生年月:1983年08月05日

企业名称:中琛建设(深圳)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年08月19日

有效 期:2023年05月29日 至 2026年08月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月29日





张巍巍

姓名: \_\_\_\_\_  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 身份证号: 412728198308052536  
 ID No. \_\_\_\_\_  
 管理号: F0012019302089  
 Administration No. \_\_\_\_\_  
 发证日期: 2019-2-28  
 Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 建筑工程  
 Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 工程师  
 Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2019-1-26  
 Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 襄阳市人社局  
 Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 襄人社发〔2019〕50号  
 Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 襄阳市工程技术中级职务专项评审委员会  
 Evaluation Organization \_\_\_\_\_



(三) 技术负责人 (梁迪)

技术负责人简历表

姓名	梁迪	性别	男	年龄	43岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	532628198202040010		
手机号码	/		证件号 (职称证书编号)	宜市职称资格字 [2013]10号	
参加工作时间	2002年		从事技术负责人年限	12年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁迪

社保电脑号：637239648

身份证号码：532628198202040010

页码：1

参保单位名称：中琛建设（深圳）有限公司

单位编号：20242162

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20242162	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69		176.4		141.12	35.28



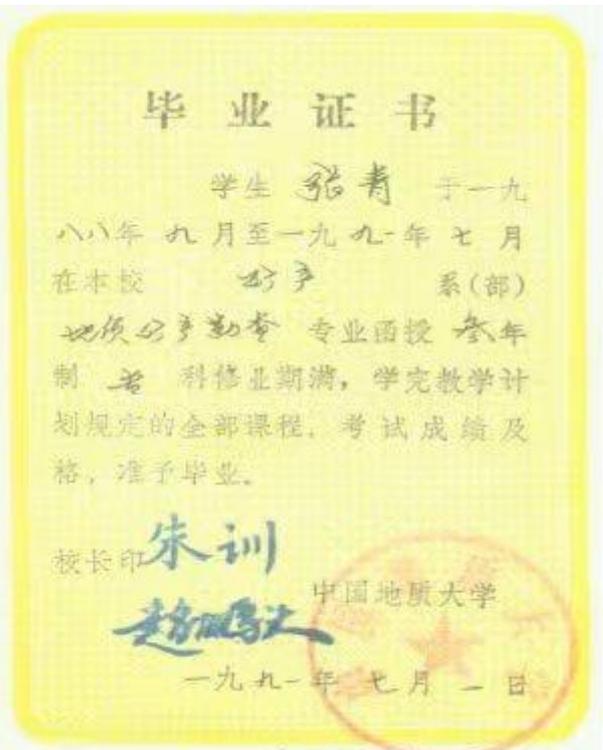
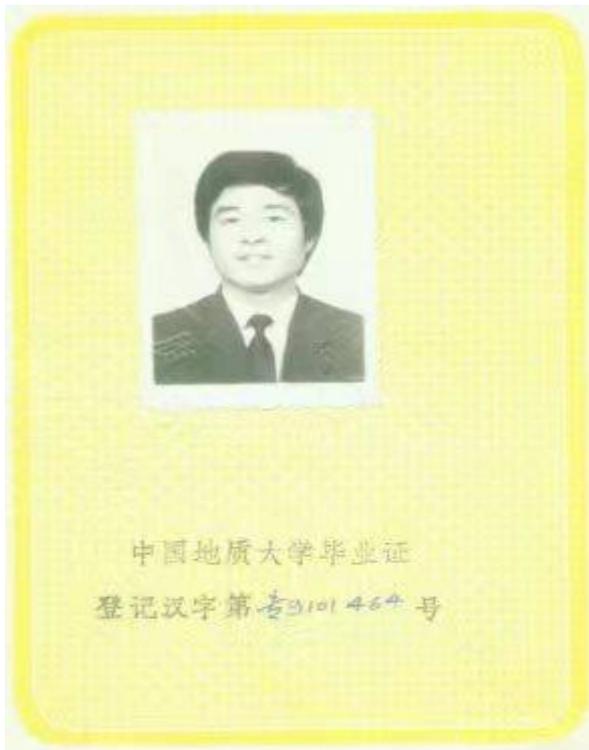
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275717534ea6q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20242162	中琛建设（深圳）有限公司



(四) 设计负责人 (张青)



# 江西省高级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：张青

性 别：男

出生年月：1962年07月18日

身份证号：360621196207180015

工作单位：江西省地质矿产勘查开发局  
赣东北大队



资格名称：正高级工程师

专业名称：岩土工程

取得资格时间：2020年12月24日

批复文号：赣人社字〔2021〕114号

管 理 号：36202011006562



唯一在线验证网址：  
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>  
打印时间：2021年03月11日



# 劳动合同书

甲方单位：中琛建设（深圳）有限公司

乙方(员工)：张青



2023 年制

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 中琛建设(深圳)有限公司 姓名 张青

住所 深圳市光明区公明街道公明社

区经济发展总公司第一工业区

第20号301

性别 男

法定代表人

身份证(护照)

(主要负责人) 张巍巍

号码 360621196207180015

联系人 李洋

住址 /

联系电话 180 7553 9576

联系电话 /

根据国家等有关法律法规的规定,甲乙双方协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从2025年01月01日起至2026年12月31日止。

2、无固定期限:从/年/月/日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从/年/月/日起至/工作任务完成时止。完成工作任务的标志是/。

(二)试用期为/。

### 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 技术工种。

乙方的工作地点 中琛建设(深圳)有限公司。

### 三、工作时间和休息休假

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制。

2、不定时工作制。

3、综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的, 按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 四、劳动报酬

(一) 甲方依法制定工资分配制度, 并告知乙方。甲方支付给乙方的工资不得低于市政府公布的当年度最低工资。

(二) 乙方每月工资 12000 元 (其中试用期每月工资     /     元) 或按 不低于深圳市最低工资水平 执行。

(三) 甲方每月 25 日发放工资。甲方至少每月以货币形式向乙方支付一次工资。

(四) 乙方加班工资、假期工资及特殊情况下的工资支付按有关法律、法规的规定执行。

(五) 甲乙双方对工资的其它约定 双方约定

#### 五、社会保险和福利待遇

(一) 甲乙双方按照国家 and 省、市有关规定, 参加缴纳相关保险费, (乙方到了退休年龄并且已经依法享受基本养老保险待遇(含国家规定的退休金和其他待遇))。

(二) 乙方患病或非因工负伤, 甲方应按国家和省、市的有关规定给予乙方享受医疗期和医疗期待遇。



(三) 乙方患职业病、因工负伤的, 甲方按《职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定执行。

(四) 甲方为乙方提供以下福利待遇\_\_\_\_\_ 双方商议

## 六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(一) 甲方按国家和省、市有关劳动保护规定, 提供符合国家安全卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品, 切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

(二) 甲方按国家和省、市有关规定, 做好女员工和未成年工的特殊劳动保护工作。

(三) 乙方从事\_技术\_\_\_\_\_作业, 可能产生\_\_\_/\_\_\_\_\_职业危害, 甲方应采取\_\_\_/\_\_\_防护措施, 并每年组织乙方健康检查\_\_\_/\_\_\_次。

(四) 乙方有权拒绝甲方的违章指挥, 强令冒险作业; 对甲方危害生命安全和身体健康的行为, 乙方有权要求改正或向有关部门举报。

## 七、规章制度

(一) 甲方依法制定的规章制度, 应当告知乙方。

(二) 乙方应遵守国家和省、市有关法律法规和甲方依法制定的规章制度, 按时完成工作任务, 提高职业技能, 遵守安全操作规程和职业道德。

(三) 乙方自觉遵守国家和省、市计划生育的有关规定。

## 八、合同变更

甲乙双方经协商一致, 可以变更合同。变更合同应采用书面形式。变更后的合同文本双方各执一份。

## 九、合同解除和终止

(一) 甲乙双方协商一致, 可以解除合同。

(二) 乙方提前三十日以书面形式通知甲方, 可以解除劳动合同; 乙方试用期内提前三日通知甲方, 可以解除劳动合同。

(三) 甲方有下列情形之一的, 乙方可以通知甲方解除劳动合同:

- 1、未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的;
- 2、未及时足额支付劳动报酬的;
- 3、甲方的规章制度违反法律、法规的规定, 损害乙方权益的;
- 4、甲方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危, 使乙方在违背真实意思的情况下订立或者变更本合同, 致使劳动合同无效的;
- 5、甲方免除自己的法定责任、排除乙方权利, 致使劳动合同无效的;
- 6、甲方违反法律、行政法规强制性规定, 致使劳动合同无效的;
- 7、法律、行政法规规定乙方可以解除劳动合同的其他情形。

(四) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的, 或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的, 乙方可以立即解除劳动合同, 不需事先告知甲方。

(五) 乙方有下列情形之一的, 甲方可以解除劳动合同:

- 1、在试用期间被证明不符合录用条件的;
- 2、严重违反甲方的规章制度的;
- 3、严重失职, 营私舞弊, 给甲方造成重大损害的;
- 4、乙方同时与其他用人单位建立劳动关系, 对完成本单位的工作任务造成严重影响, 或者经甲方提出, 拒不改正的;
- 5、乙方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危, 使甲方在违背真实意思

的情况下订立或者变更本合同，致使劳动合同无效的；

6、被依法追究刑事责任的。

（六）有下列情形之一的，甲方提前三十日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方一个月工资后，可以解除劳动合同：

1、乙方患病或者非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的工作的；

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经甲乙双方协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的。

（七）有下列情形之一的，甲方需要裁减人员二十人以上或者裁减不足二十人但占甲方职工总数百分之十以上的，甲方应提前三十日向工会或者全体职工说明情况，在听取工会或者职工的意见，并将裁减人员方案向劳动行政部门报告后，可以裁减人员：

1、依照企业破产法规定进行重整的；

2、生产经营发生严重困难的；

3、企业转产、重大技术革新或者经营方式调整，经变更劳动合同后，仍需裁减人员的；

4、其他因劳动合同订立时所依据的客观经济情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行的。

（八）有下列情形之一的，劳动合同终止：

1、劳动合同期满的；

- 2、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；
- 3、甲方被依法宣告破产的；
- 4、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；
- 5、法律、行政法规规定的其他情形。

## 十、经济补偿

(一) 符合下列情形之一的，甲方应当向乙方支付经济补偿：

- 1、甲方依据本合同第九条第（一）项规定向乙方提出解除劳动合同并与乙方协商一致解除劳动合同的；
- 2、乙方依据本合同第九条第（三）项、第（四）项规定解除劳动合同的；
- 3、甲方依据本合同第九条第（六）项规定解除劳动合同的；
- 4、甲方依照本合同第九条第（七）项规定解除劳动合同的；
- 5、除甲方维持或者提高劳动合同约定条件续订劳动合同，乙方不同意续订的情形外，依据本合同第九条第（八）项第1目规定终止固定期限劳动合同的；
- 6、依据本合同第九条第（八）项第4目、第5目规定终止劳动合同的；
- 7、法律、行政法规规定的其他情形。

(二) 甲乙双方解除或终止本合同的，经济补偿的发放标准应按《劳动合同法》和国家、省、市有关规定执行。甲方依法应向乙方支付经济补偿的，应在乙方办结工作交接时支付。

## 十一、合同解除和终止手续

甲乙双方解除和终止本合同的，乙方应按双方约定，办理工作交接等

手续。甲方应依法向乙方出具书面证明，并在十五日内为乙方办理档案和  
社会保险关系转移手续。

## 十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，可以向本单  
位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向  
劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对  
仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项：         /         

## 十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按  
现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权  
代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）



乙方：（签名）

张青

法定代表人：

（主要负责人）

张德军

2025年 1 月 1 日

2025年 1 月 1 日

(五) 勘察负责人 (乔平)

中华人民共和国注册土木工程师 (岩土)



本证书是中华人民共和国注册土木工程师 (岩土) 的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 乔 平

证书编号 AY061200151



NO. AY0000615

发证日期 2006年06月30日



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 齐平  
Full Name

性别: 女  
Sex

出生年月: 1963.10  
Date of Birth

专业类别: 注册土木工程师(岩土)  
Professional Type

批准日期: 2003.3.19  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by

签发日期: 2003年4月28日  
Issued on



系 列 工程技术  
Series

专 业 工程地质  
Profession

评审委员会 部工程(提待)高评会  
Evaluation Committee

评审通过时间 2008年07月  
Date of Approval

证书编号 901120080006  
Certificate No.

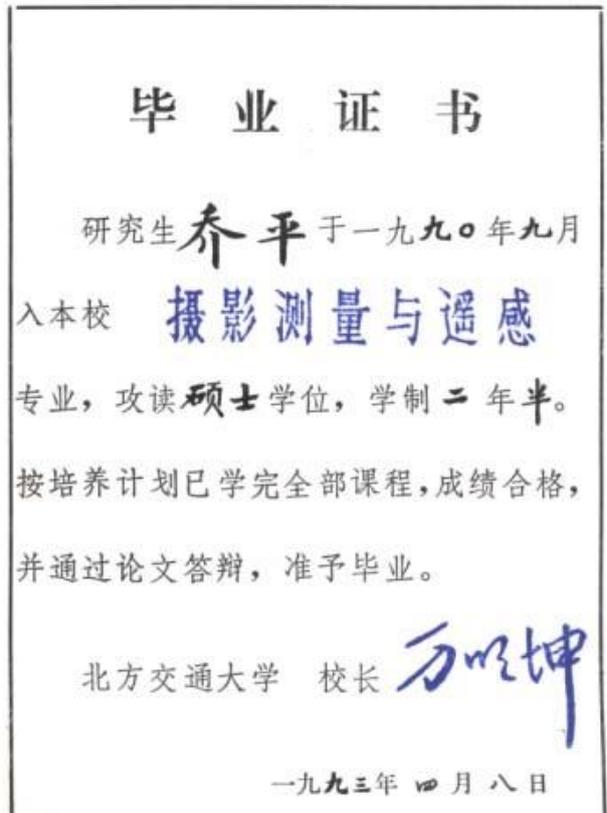
铁道部职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
the Ministry of Railways



### 聘任登记

Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年	



合同编号：\_\_\_\_\_

# 劳 务 合 同



甲方（用人单位）：中琛建设（深圳）有限公司

乙方（劳动者）：乔平

签订时间：2025年4月1日



2、甲乙双方约定，乙方的劳务报酬为：每月20000元，劳务报酬发放日期为每月的25日，如遇发放日为节假日，甲方将顺延到最接近的工作日发放。

3、乙方在正常出勤并付出正常劳务后，有权获得相应劳务报酬。

4、乙方作为劳务人员，甲方支付给乙方的劳务报酬已包含各种社会保险费用，不再额外支付乙方的其它开支。乙方个人社会养老保险等均由乙方自行缴纳。

### 五、协议的解除与终止

1、在本协议期限内，任何一方均有权提前30天通知对方解除本协议。解除本协议不

需支付经济补偿金。

2、甲方因乙方不能胜任工作或有违法违纪行为，甲方可随时与乙方解除本协议，不需要提前通知乙方。

3、在没有特殊情况的前提下，若甲方未能按照本协议的约定提供劳务报酬。且经乙方书面催告后30日内仍未支付的，乙方可以随时解除本协议，不受提前通知的限制。

4、本协议到期或过期，如双方未续签，自行终止本协议，不需要提前通知。

5、甲乙双方无论因何种原因解除或终止本协议，乙方应在15日内办理工作交接、归还甲方财物等。如离职时未办理财物交接手续，甲方有权在不违反有关法律法规的前提下，扣除乙方相等的劳务报酬。

### 六、其他

1、乙方承诺：乙方与甲方建立劳务关系完全是真实、自由的意愿，且不会让任何第三方就甲乙双方的劳务关系对甲方进行法律申诉。

乙方承诺：在用工期限内及解除劳务合同后1年内，乙方不向任何第三方透露甲方及甲方客户的信息，包括但不限于经营管理信息、项目内容及各项数据信息等。否则，乙方应赔偿甲方因此而造成的全部损失。

3、如乙方自身身体原因，在上下班期间发生意外的，所有责任均由乙方自行承担，甲方不承担由此发生的一切责任。但是甲方必须及时组织施救、送医等措施。

4、本合同自双方签订之日起，任何一方不得擅自修改或变更，合同履行中如有未尽事宜，经双方协商另行补充，与本合同具有同等效力。

5、双方如因履行本协议发生争议，应首先友好协商解决。协商不成，任何一方都有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

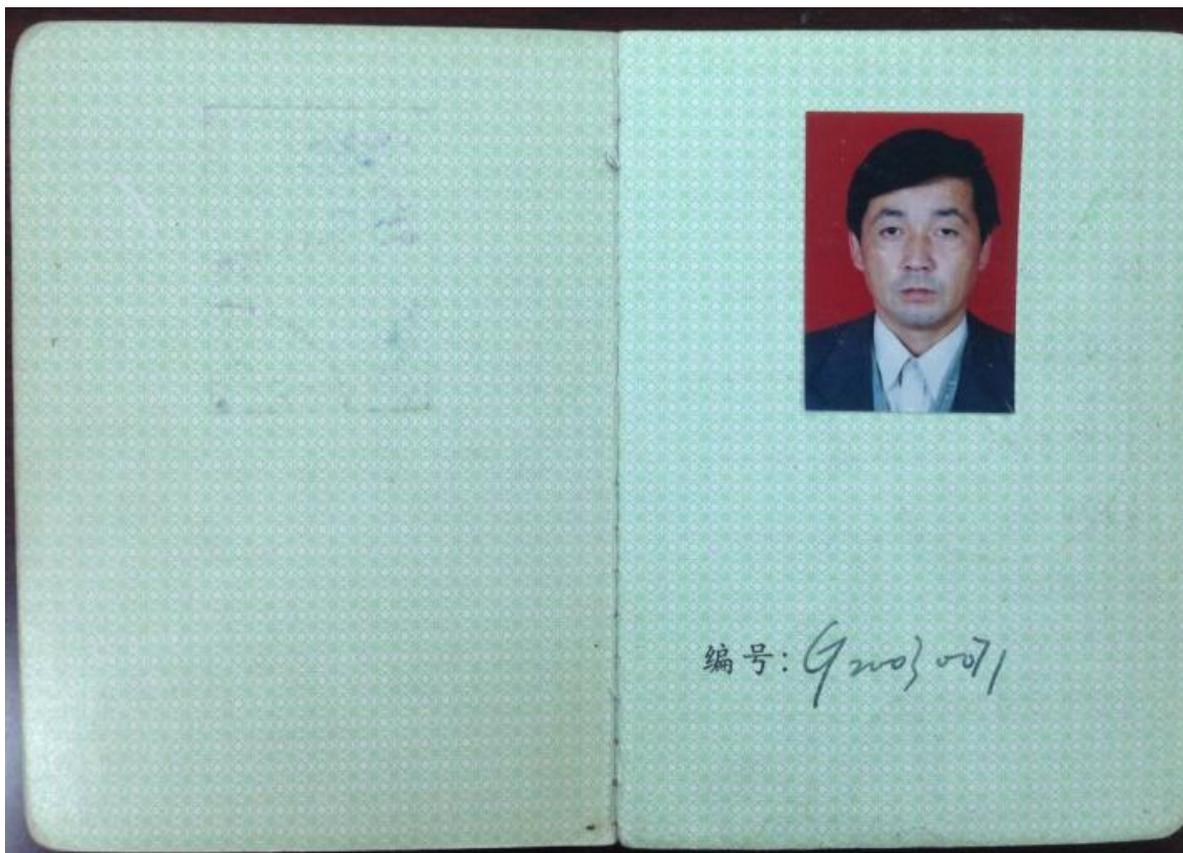
甲方(盖章)  \_\_\_\_\_  
法定代表人:  \_\_\_\_\_

乙方(签字/盖章):  \_\_\_\_\_

签订日期: 2025年 4月 1日

签订日期: 2025年 4月 1日

(六) 专业设计负责人 (郎宝建)



姓名	<u>郎宝建</u>
性别	<u>男</u>
出生年月	<u>1965年10月</u>
工作单位	<u>青岛地质工程勘察院</u>
现从事专业	<u>测绘</u>
原专业技术 职务任职资格	<u>工程师</u>
现评审资格	<u>高级工程师</u>

评审委员会(章)

评审时间:  
年 月 日

当前位置: 首页 > 我的互动

我的主页

- 我的消息
- 我的办件
- 我的评价
- 我的资料库
- 我的互动
- 我的政策
- 我的订阅
- 我的足迹

咨询详情

编辑 追问 关闭

标题	职称查询
提交时间	2023-06-02 11:53:28
咨询内容	好,我单位返聘人员郎宝建(身份证号:372401196510052793)同志,拥有测绘高级工程师,证书号G20030071,因原证书为纸质证书无法网上查询,请给予查询是否存在此证书,方便给予查询电话,谢谢。
处理部门	省人力资源社会保障厅
回复时间	2023-06-07 13:14:54
咨询回复	张先生:您好,非常感谢您关注我厅业务!您提交的问题我厅非常重视,迅速转交专技处进行处理,现就您的问题回复如下:6月7日10:40,专业技术人员管理处工作人员通过办公电话与您取得联系,对您咨询的问题进行了详细的解答。经核实,山东省地质勘察工程技术职务高级评审委员会2003年度评审通过名单中有郎宝建,工作单位为青岛地质工程勘察院,公布文号为鲁人办发〔2003〕258号。如需证书网上查询,建议您联系职称评审委员会在省职称系统上传相关证书信息,上传后经审核即可网查。您的关心和帮助是我们前进的动力,再次感谢您对我厅工作的支持!

091

姓名 郎宝建

性别 男 民族 汉

出生 1965年10月5日

住址 山东省青岛市市北区镇江支路2号甲3单元202户



公民身份号码 372401196510052793



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 青岛市公安局市北分局

有效期限 2006.04.02-2026.04.02

# 毕业证书



学生郎保健系山东省人，  
现年20岁，于一九八一年九月  
入长春地质学校测绘  
专业学习至一九八三年十二月，  
现学习期满，成绩合格准予毕业。



# 劳动合同书

甲方单位：中琛建设（深圳）有限公司

乙方(员工)：郎宝建



2023 年制

甲方(用人单位)	乙方(员工)
名称 <u>中琛建设(深圳)有限公司</u>	姓名 <u>郎宝建</u>
住所 <u>宝安石岩石头山物业楼5楼</u>	性别 <u>男</u>
法定代表人	身份证(护照)
(主要负责人) <u>张巍巍</u>	号码 <u>372401196510052793</u>
联系人 <u>李洋</u>	住址 <u>/</u>
联系电话 <u>180 7553 9576</u>	联系电话 <u>/</u>

根据国家等有关法律法规的规定,甲乙双方协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从2023年06月01日起至2026年12月31日止。

2、无固定期限:从/年/月/日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从/年/月/日起至/工作任务完成时止。完成工作任务的标志是/。

(二)试用期为/(试用期包括在合同期限内,如无试用期,则填写“无”)。

### 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种)技术工种。

乙方的工作地点中琛建设(深圳)有限公司。

### 三、工作时间和休息休假

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制。

2、不定时工作制。

### 3、综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的, 按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 四、劳动报酬

(一) 甲方依法制定工资分配制度, 并告知乙方。甲方支付给乙方的工资不得低于市政府公布的当年度最低工资。

(二) 乙方每月工资 2400 元 (其中试用期每月工资  /  元) 或按 不低于深圳市最低工资水平 执行。

(三) 甲方每月 20 日发放工资。甲方至少每月以货币形式向乙方支付一次工资。

(四) 乙方加班工资、假期工资及特殊情况下的工资支付按有关法律、法规的规定执行。

(五) 甲乙双方对工资的其它约定\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 五、社会保险和福利待遇

(一) 甲乙双方按照国家、省、市有关规定, 参加缴纳相关保险费, (乙方到了退休年龄并且已经依法享受基本养老保险待遇(含国家规定的退休金和其他待遇))。

(二) 乙方患病或非因工负伤, 甲方应按国家和省、市的有关规定给予乙方享受医疗期和医疗期待遇。

(三) 乙方患职业病、因工负伤的, 甲方按《职业病防治法》、《工

伤保险条例》等有关法律法规的规定执行。

(四) 甲方为乙方提供以下福利待遇\_\_\_\_\_双方商议\_\_\_\_\_

## 六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(一) 甲方按国家和省、市有关劳动保护规定，提供符合国家安全卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

(二) 甲方按国家和省、市有关规定，做好女员工和未成年工的特殊劳动保护工作。

(三) 乙方从事技术作业，可能产生/职业危害，甲方应采取/防护措施，并每年组织乙方健康检查/次。

(四) 乙方有权拒绝甲方的违章指挥，强令冒险作业；对甲方危害生命安全和身体健康的行为，乙方有权要求改正或向有关部门举报。

## 七、规章制度

(一) 甲方依法制定的规章制度，应当告知乙方。

(二) 乙方应遵守国家和省、市有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，按时完成工作任务，提高职业技能，遵守安全操作规程和职业道德。

(三) 乙方自觉遵守国家和省、市计划生育的有关规定。

## 八、合同变更

甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同应采用书面形式。变更后的合同文本双方各执一份。

## 九、合同解除和终止

(一) 甲乙双方协商一致，可以解除合同。

(二) 乙方提前三十日以书面形式通知甲方，可以解除劳动合同；乙方试用期内提前三日通知甲方，可以解除劳动合同。

(三) 甲方有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除劳动合同：

- 1、未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；
- 2、未及时足额支付劳动报酬的；
- 3、甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的；
- 4、甲方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使乙方在违背真实意思的情况下订立或者变更本合同，致使劳动合同无效的；
- 5、甲方免除自己的法定责任、排除乙方权利，致使劳动合同无效的；
- 6、甲方违反法律、行政法规强制性规定，致使劳动合同无效的；
- 7、法律、行政法规规定乙方可以解除劳动合同的其他情形。

(四) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除劳动合同，不需事先告知甲方。

(五) 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

- 1、在试用期间被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反甲方的规章制度的；
- 3、严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；
- 4、乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的；
- 5、乙方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更本合同，致使劳动合同无效的；

6、被依法追究刑事责任的。

(六) 有下列情形之一的，甲方提前三十日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方一个月工资后，可以解除劳动合同：

1、乙方患病或者非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的工作的；

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经甲乙双方协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的。

(七) 有下列情形之一的，甲方需要裁减人员二十人以上或者裁减不足二十人但占甲方职工总数百分之十以上的，甲方应提前三十日向工会或者全体职工说明情况，在听取工会或者职工的意见，并将裁减人员方案向劳动行政部门报告后，可以裁减人员：

1、依照企业破产法规定进行重整的；

2、生产经营发生严重困难的；

3、企业转产、重大技术革新或者经营方式调整，经变更劳动合同后，仍需裁减人员的；

4、其他因劳动合同订立时所依据的客观经济情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行的。

(八) 有下列情形之一的，劳动合同终止：

1、劳动合同期满的；

2、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；

- 3、甲方被依法宣告破产的；
- 4、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；
- 5、法律、行政法规规定的其他情形。

#### 十、经济补偿

(一) 符合下列情形之一的，甲方应当向乙方支付经济补偿：

- 1、甲方依据本合同第九条第（一）项规定向乙方提出解除劳动合同并与乙方协商一致解除劳动合同的；
- 2、乙方依据本合同第九条第（三）项、第（四）项规定解除劳动合同的；
- 3、甲方依据本合同第九条第（六）项规定解除劳动合同的；
- 4、甲方依照本合同第九条第（七）项规定解除劳动合同的；
- 5、除甲方维持或者提高劳动合同约定条件续订劳动合同，乙方不同意续订的情形外，依据本合同第九条第（八）项第1目规定终止固定期限劳动合同的；
- 6、依据本合同第九条第（八）项第4目、第5目规定终止劳动合同的；
- 7、法律、行政法规规定的其他情形。

(二) 甲乙双方解除或终止本合同的，经济补偿的发放标准应按《劳动合同法》和国家和省、市有关规定执行。甲方依法应向乙方支付经济补偿的，应在乙方办结工作交接时支付。

#### 十一、合同解除和终止手续

甲乙双方解除和终止本合同的，乙方应按双方约定，办理工作交接等

手续。甲方应依法向乙方出具书面证明，并在十五日内为乙方办理档案和  
社会保险关系转移手续。

## 十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，可以向本单  
位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向  
劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对  
仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项：         /         

## 十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按  
现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权  
代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）



法定代表人：

（主要负责人）

2023年6月1日

乙方：（签名）

邢宝建

2023年6月1日

(七) 专业设计负责人 (刘飞)

陕西省专业技术职称资格证书	
管理号:	20220128SZC001086161
	姓名: 刘飞
	身份证号: 430223198612278313
	级别: 中级
	资格名称: 工程师
	专业名称: 地质工程
	批准文号: 陕工信发〔2022〕128号
	授予时间: 2021-11-21
	申报单位: 陕西海茵特装饰工程有限公司
本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。	
	签发机关: (盖章) 2022年5月30日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘飞

社保电脑号：639737669

身份证号码：430223198612278313

页码：1

参保单位名称：中琛建设（深圳）有限公司

单位编号：20242162

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20242162	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69		176.4		141.12	35.28



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927571753571b6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20242162	中琛建设（深圳）有限公司



(八) 安全主任 (李洋)

安全负责人信息表

姓名	李洋	证件类型	身份证	证件号码	511321199507160792
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2020) 0005059	

	专业名称: Professional Field <u>工程测量</u>
姓名: Full Name <u>李洋</u>	资格名称: Qualificational Title <u>助理工程师</u>
身份证号: ID No. <u>511321199507160792</u>	批准时间: Approval Date <u>2018. 11.</u>
管理号: Administration No. <u>B20180153</u>	批准单位: Approved by <u>大冶市人社局</u>
发证日期: Issue Date <u>2018. 11.</u>	批准文号: Approval No. <u>冶人社职 [2018] 31号</u>
	评审组织: <u>认定</u> Evaluation Organization _____

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0005059

姓 名：李洋

性 别：男

出 生 年 月：1995年07月16日

企 业 名 称：中琛建设（深圳）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年02月12日

有 效 期：2023年05月25日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月25日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李洋

社保电脑号：800427398

身份证号码：511321199507160792

页码：1

参保单位名称：中琛建设（深圳）有限公司

单位编号：20242162

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	20242162	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	07	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	08	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	09	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	10	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	11	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	12	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
合计				5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69		182.0	143.6		36.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392757175350a64 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20242162	中琛建设（深圳）有限公司



(九) 质量主任 (张育旺)

质量负责人信息表

姓名	张育旺	证件类型	身份证	证件号码	360428199109151613
手机号码	/		证件号 (质量员证编号)	20220008XAC001076606	

**陕西省专业技术职称资格证书**

管理号: 20220008XAC001076606



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



签发机关: (盖章)  
2022年4月2日

姓名: 张育旺

身份证号: 360428199109151613

级别: 中级

资格名称: 工程师

专业名称: 岩土工程

批准文号: 市人社办函〔2022〕8号

授予时间: 2021-12-10

申报单位: 陕西秦千筑建设工程有限公司

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张育旺

社保电脑号：639737627

身份证号码：360428199109151613

页码：1

参保单位名称：中琛建设（深圳）有限公司

单位编号：20242162

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20242162	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20242162	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20242162	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20242162	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20242162	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20242162	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20242162	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				5302.72	2651.36			2356.55	942.62			235.69		176.4		141.12	35.28



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275717535aa37 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20242162	中琛建设（深圳）有限公司



(十) 测绘工程师 (刘广登)

从事专业 Speciality	城建(测绘)				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	助理工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	初聘	姓名 Full Name	刘广登	性别 Sex	男
评审通过时间 Time Of Adoption	2018.07	出生年月 Birthdate	1990.07	籍贯 Native Place	
发证单位 Issuing Authority	郑州市人民政府 郑州市人民政府 47103015891	工作单位 Work Unit	河南修铭建筑工程有限公司		
文件号	郑人社办[2018]199号	证书编号 Credentials No.	D01047150180900048		
			2018 年 7 月 14 日		

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘广登

社保电脑号：631130940

身份证号码：430482199007233593

页码：1

参保单位名称：中琛建设（深圳）有限公司

单位编号：20242162

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20242162	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69		176.4		141.12	35.28



**备注：**

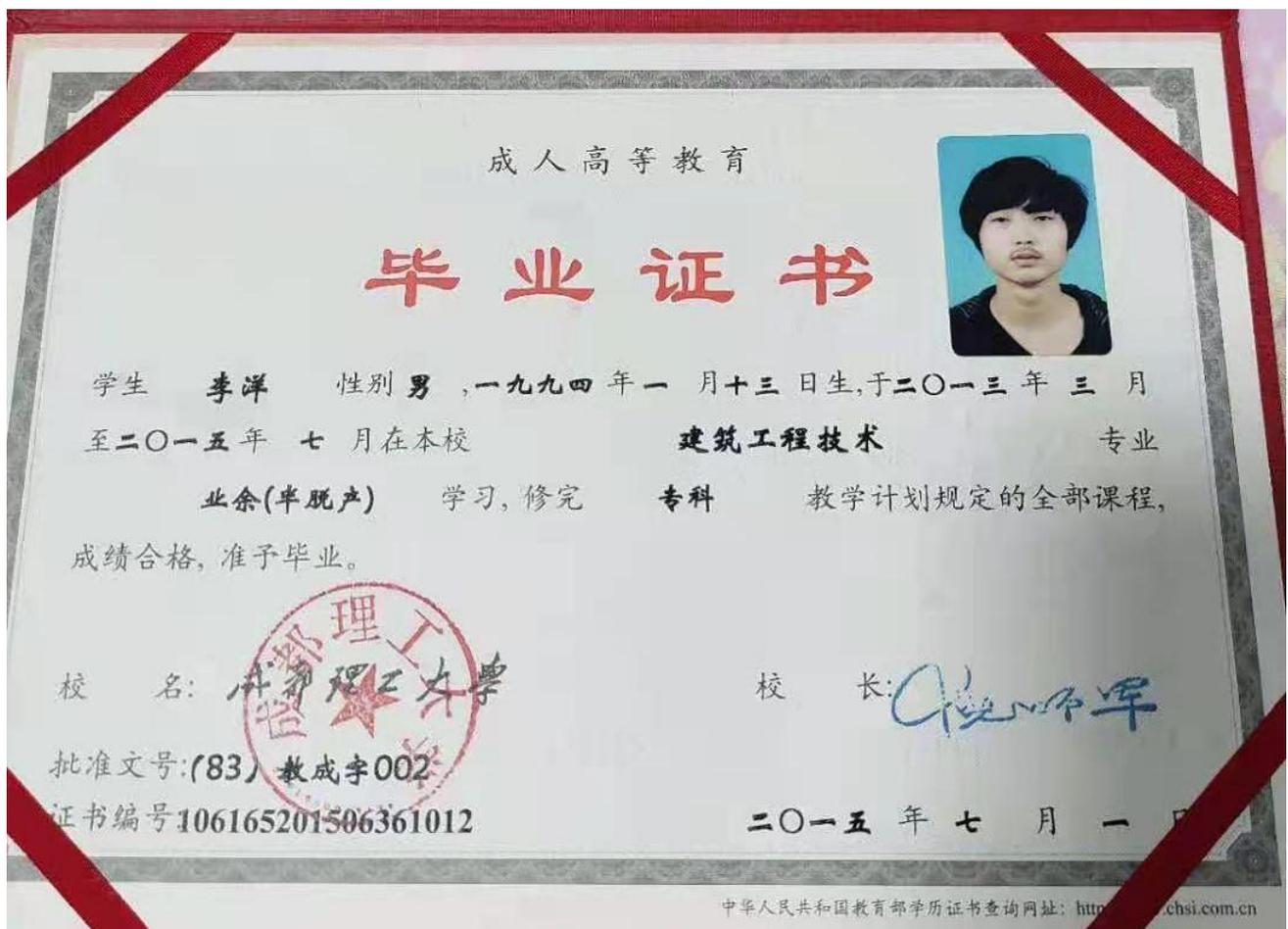
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392757175355f89 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20242162	中琛建设（深圳）有限公司



(十一) 测绘工程师 (李洋)

	专业名称: Professional Field <u>测绘</u>
姓名: Full Name <u>李洋</u>	资格名称: Qualificational Title <u>助理工程师</u>
身份证号: ID No. <u>511323199401131216</u>	批准时间: Approval Date <u>2020. 10.</u>
管理号: Administration No <u>B2020062937</u>	批准单位: Approved by <u>大冶市人社局</u>
发证日期: Issue Date <u>2020. 11.</u>	批准文号: Approval No <u>冶人社职[2020]10号</u>
	评审组织: <u>认定</u> Evaluation Organization _____



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李洋

社保电脑号：805355186

身份证号码：511323199401131216

页码：1

参保单位名称：中琛建设（深圳）有限公司

单位编号：20242162

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20242162	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69		176.4		141.12	35.28



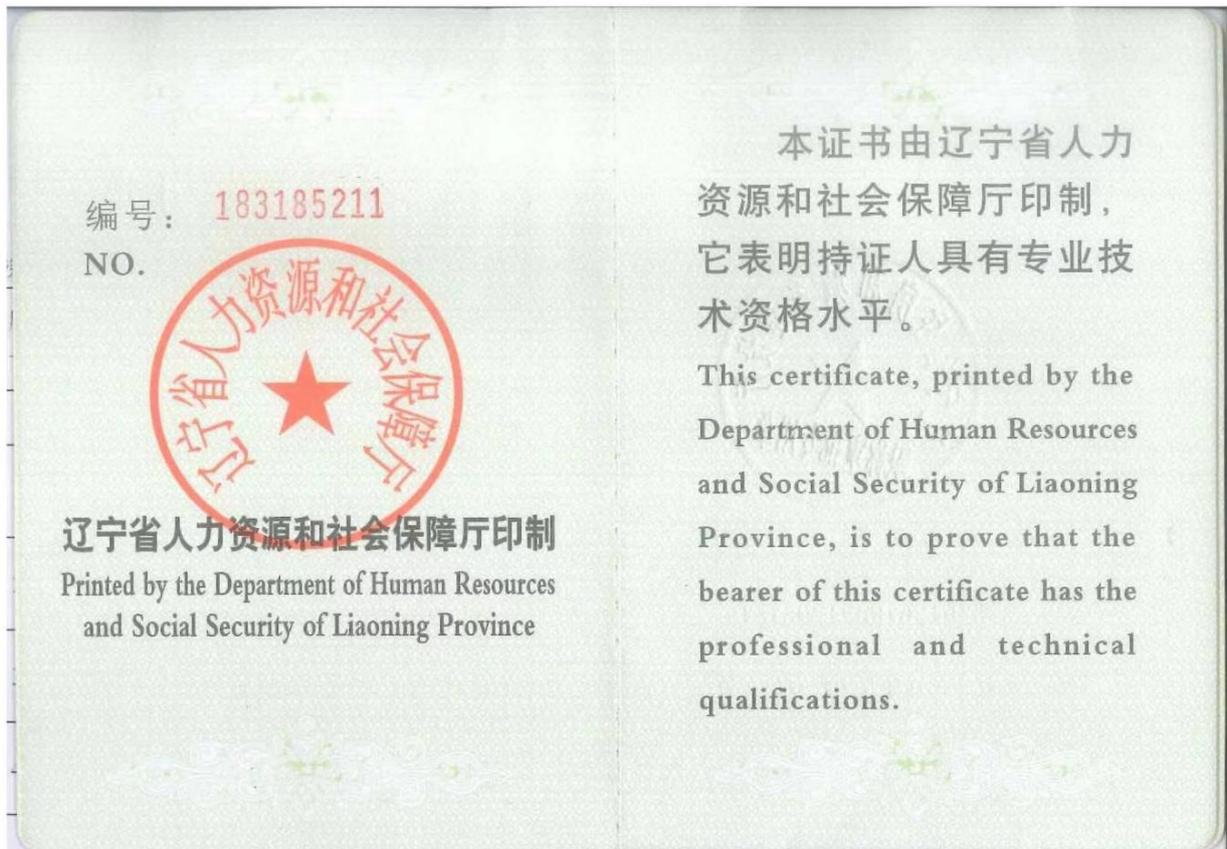
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927571753502dj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20242162	中琛建设（深圳）有限公司



(十二) 测量工程师 (虎荣华)



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：虎荣华

社保电脑号：637239647

身份证号码：530126198312051819

页码：1

参保单位名称：中琛建设（深圳）有限公司

单位编号：20242162

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20242162	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69		176.4		141.12	35.28



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275717534f45y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20242162	中琛建设（深圳）有限公司



(十三) 测绘工程师 (周俊良)

	专业名称: Professional Field <u>测绘</u>
姓名: Full Name <u>周俊良</u>	资格名称: Qualificational Title <u>助理工程师</u>
身份证号: ID No. <u>430408199601041531</u>	批准时间: Approval Date <u>2019.03.</u>
管理号: Administration No. <u>B1044633</u>	批准单位: Approved by <u>大冶市人社局</u>
发证日期: Issue Date <u>2019.04.</u>	批准文号: Approval No. <u>冶人社职[2019]12号</u>
	评审组织: <u>认定</u> Evaluation Organization _____



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

成人高等教育



# 毕业证书

学生 周俊良 性别 男 ,一九九六年一月四日生,于二〇一八年二月至二〇二〇年六月在本校 测绘工程

专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

校(院)长: 李建奇

批准文号: 教发函[2002]77号  
证书编号: 115275202005060772

二〇二〇年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周俊良

社保电脑号：802541016

身份证号码：430408199601041531

页码：1

参保单位名称：中琛建设（深圳）有限公司

单位编号：20242162

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20242162	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69		176.4		141.12	35.28



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927571753569bz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20242162	中琛建设（深圳）有限公司



(十四) 测量工程师 (郭聪)

	专业名称: <u>工程测量</u> Professional Field
姓名: <u>郭聪</u> Full Name	资格名称: <u>助理工程师</u> Qualificational Title
身份证号: <u>511321199605160315</u> ID No.	批准时间: <u>2018. 11.</u> Approval Date
管理号: <u>B20180154</u> Administration No.	批准单位: <u>大冶市人社局</u> Approved by
发证日期: <u>2018. 11.</u> Issue Date	批准文号: <u>冶人社职[2018]31号</u> Approval No.
	评审组织: <u>认定</u> Evaluation Organization



731



No. G000386142

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭聪

社保电脑号：802540682

身份证号码：511321199605160315

页码：1

参保单位名称：中琛建设（深圳）有限公司

单位编号：20242162

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20242162	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69		176.4		141.12	35.28



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275717535051f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20242162	中琛建设（深圳）有限公司



### (十五) 安全员（吴养雄）

#### 安全员信息表

姓名	吴养雄	证件类型	身份证	证件号码	445224198910153933
手机号码	/	证件号（C证编号）		粤建安C3(2021)0039660	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2021）0039660

姓 名：吴养雄

性 别：男

出 生 年 月：1989年10月15日

企 业 名 称：中琛建设（深圳）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月10日

有 效 期：2024年04月25日 至 2027年05月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：吴养雄

性 别：男

出生年月：1989-10-15

身份证号：445224198910153933

工作单位：徐州凯东建设工程有限公司



初定部门：徐州市铜山区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程设计·工程测量

证 书 号：223203128094411654

取得资格时间：2022-06-27

文 件 号：铜人社发〔2022〕45号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴养雄

社保电脑号：639113298

身份证号码：445224198910153933

页码：1

参保单位名称：中琛建设（深圳）有限公司

单位编号：20242162

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20242162	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20242162	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20242162	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20242162	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20242162	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20242162	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20242162	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				5302.72	2651.36			2356.55	942.62			235.69		176.4		141.12	35.28



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275717535283a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20242162	中琛建设（深圳）有限公司



(十六) 安全员 (邓娟)

安全员信息表

姓名	邓娟	证件类型	身份证	证件号码	511321199303033505
手机号码	/	证件号 (C证编号)		粤建安 C3 (2022) 0132380	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2022) 0132380

姓 名: 邓娟

性 别: 女

出 生 年 月: 1993年03月03日

企 业 名 称: 中琛建设 (深圳) 有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年10月24日

有 效 期: 2025年09月24日 至 2028年10月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：邓 娟

性 别：女

出生年月：1993-03-03

身份证号：511321199303033505

工作单位：徐州凯东建设工程有限公司

初定部门：徐州市铜山区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程设计·工程测量

证 书 号：223203128094411666

取得资格时间：2022-06-27

文 件 号：铜人社发〔2022〕45号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓娟

社保电脑号：801232651

身份证号码：511321199303033505

页码：1

参保单位名称：中琛建设（深圳）有限公司

单位编号：20242162

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20242162	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20242162	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20242162	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20242162	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20242162	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20242162	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20242162	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				5302.72	2651.36			2356.55	942.62			235.69		176.4		141.12	35.28



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392757175351913 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20242162	中琛建设（深圳）有限公司



(十七) 施工员 (张全兴)



张全兴 同志于 2024 年  
7 月25日至 2024 年8 月8 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员施工员(土建) 职业  
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 张全兴

身份证号 412728198108232516

证书编号 2401010100499388

工作单位



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张全兴

社保电脑号：637188200

身份证号码：412728198108232516

页码：1

参保单位名称：中琛建设（深圳）有限公司

单位编号：20242162

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20242162	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69		176.4		141.12	35.28



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392757175359a67 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20242162	中琛建设（深圳）有限公司



(十八) 质量员 (鲁学纲)



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁学纲

社保电脑号：637239654

身份证号码：533023198404154311

页码：1

参保单位名称：中琛建设（深圳）有限公司

单位编号：20242162

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20242162	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69		176.4		141.12	35.28



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275717534e8ff ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20242162	中琛建设（深圳）有限公司



(十九) 资料员 (王红蕊)



王红蕊 同志于 2024 年  
7 月25日至 2024 年8 月8 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 王红蕊

身份证号 412728198402091822

证书编号 2401050000499617

工作单位



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王红蕊

社保电脑号：814583548

身份证号码：412728198402091822

页码：1

参保单位名称：中琛建设（深圳）有限公司

单位编号：20242162

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20242162	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69		176.4		141.12	35.28



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275717535922r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20242162	中琛建设（深圳）有限公司



(二十) 材料员 (迟艳伟)

迟艳伟 同志于 2024 年  
7 月25日至 2024 年8 月 8 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 迟艳伟  
身份证号 412728198409061810  
证书编号 2401040000499610  
工作单位

北京市通州区中装协项目管理培训中心  
培训专用章  
1101121005362

中装协培训中心  
发证单位  
2024 年 8 月 9 日  
有效期至: 2027年8月9日  
1101021013893

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：迟艳伟

社保电脑号：814583400

身份证号码：412728198409061810

页码：1

参保单位名称：中琛建设（深圳）有限公司

单位编号：20242162

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20242162	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20242162	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69		176.4		141.12	35.28



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392757175358895 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20242162	中琛建设（深圳）有限公司

