

标段编号：2511-440305-04-01-166448002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：华侨城园林公司地块项目（暂定名）工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：四川明清工程咨询有限公司

日期：2026年02月04日



目录

- 1、企业人员储备力量
- 2、财务情况
- 3、企业业绩
- 4、项目总监业绩

1、企业人员储备



投标人	四川明清工程咨询有限公司	注册监理工程师人数 (房屋建筑工程)	247	人数
				4

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

四川明清工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 9151000071189088XT
 企业法定代表人: 沈鹏
 企业登记经营范围: 有限责任公司(自然人投资或控股)
 企业注册地址: 四川省成都市武侯区二环南路三段5号人翔大厦3楼2号

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册证书编号	注册专业
286	高晓勇	510623198****1X	一级建造师	川1512022202404190	建筑工程
287	龙博	510502199****59	一级建造师	川1512023202401169	建筑工程
288	王广平	510625197****30	一级建造师	川1512023202402135	建筑工程
289	彭强	510623198****7X	一级建造师	川1512024202406089	建筑工程
290	范明	511102197****23	一级建造师	川1512024202406722	建筑工程
291	陈书歌	441825199****34	一级建造师	川1512024202503219	建筑工程
292	廖敏	510102197****60	注册监理工程师	51004767	房屋建筑工程
293	廖敏	510102197****60	注册监理工程师	51004787	市政公用工程
294	廖六军	511022197****98	注册监理工程师	51005729	房屋建筑工程
295	廖六军	511022197****98	注册监理工程师	51005729	市政公用工程
296	陈雷	510132196****17	注册监理工程师	51007494	航天航空工程
297	陈雷	510132196****17	注册监理工程师	51007494	机电安装工程
298	陈雷	510217196****29	注册监理工程师	51007632	房屋建筑工程
299	陈雷	510217196****29	注册监理工程师	51007632	市政公用工程
300	李联芬	511023197****83	注册监理工程师	51007685	房屋建筑工程

共 854 条 20 / 20 页

中华人民共和国住房和城乡建设部
全国建筑市场监管公共服务平台

四川明涛工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 9151000071189088XT
企业类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
企业注册地址: 四川省成都市武侯区二环路南三段5号人南大厦3楼2楼2号

企业法定代表人: 沈鹏
企业注册地: 四川省 成都市

四川 成都市

企业诚信评价 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	执业专业
301	叶秋芬	511023197*****83	注册监理工程师	51007685	市政公用工程
302	高永波	513403197*****21	注册监理工程师	51084288	房屋建筑工程
303	高永明	513401197*****21	注册监理工程师	51004288	市政公用工程
304	肖鑫	630105197*****16	注册监理工程师	32017237	房屋建筑工程
305	肖鑫	630105197*****16	注册监理工程师	32037237	市政公用工程
306	刘宇蓉	340603197*****41	注册监理工程师	34005803	电力工程
307	刘宇蓉	340603197*****41	注册监理工程师	34005601	市政公用工程
308	肖鑫	510106197*****54	注册监理工程师	51009602	电力工程
309	肖鑫	510106197*****54	注册监理工程师	51009802	房屋建筑工程
310	张安芳	510823197*****2X	注册监理工程师	51009612	房屋建筑工程
311	张安芳	510823197*****2X	注册监理工程师	51009612	市政公用工程
312	张安芳	510722197*****5X	注册监理工程师	51004884	房屋建筑工程
313	张安芳	510722197*****5X	注册监理工程师	51004884	市政公用工程
314	高宇	510181197*****14	注册监理工程师	51011436	电力工程
315	高宇	510181197*****14	注册监理工程师	51081436	房屋建筑工程

共 854 条

1 19 20 21 22 23 57 21 页

6



四川明清工程咨询有限公司

四川省·成都市

统一社会信用代码	9151000071189068XF	企业法定代表人	沈鹏
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地	四川省·成都市
企业经营地址	四川省成都市武侯区二环南路三段5号人融大厦3栋2楼2号		



[企业资质查询](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
331	刘冲	512903197*****76	注册监理工程师	51012411	市政公用工程
332	李峰	510402198*****19	注册监理工程师	51012442	电力工程
333	李峰	510402198*****19	注册监理工程师	51012442	矿业工程
334	曹成勇	511102198*****16	注册监理工程师	51012547	房屋建筑工程
335	曹成勇	511102198*****16	注册监理工程师	51012547	市政公用工程
336	李俊	513022198*****34	注册监理工程师	51012554	电力工程
337	李俊	513022198*****34	注册监理工程师	51012554	房屋建筑工程
338	董仁斌	510726196*****51	注册监理工程师	50004918	矿业工程
339	董仁斌	510726196*****51	注册监理工程师	50004918	市政公用工程
340	蒋涛	511121197*****98	注册监理工程师	51013157	化工石油工程
341	蒋涛	511121197*****98	注册监理工程师	51013157	机电安装工程
342	高鹏飞	513821198*****93	注册监理工程师	51013417	房屋建筑工程
343	高鹏飞	513821198*****93	注册监理工程师	51013417	市政公用工程
344	曹勇	510823197*****1X	注册监理工程师	51003940	房屋建筑工程
345	曹勇	510823197*****1X	注册监理工程师	51003940	市政公用工程

共 854 条

4



四川明清工程咨询有限公司

四川省 成都市

统一社会信用代码: 9151000071189088X7

企业法定代表人: 沈强

企业类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

企业注册地: 四川省-成都市

企业地址: 四川省成都市武侯区二环南路三段5号人地大道1栋2楼2号



[企业资质查询](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术职称](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信惩戒惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类型	注册单位(企业名称)	注册专业
346	代维华	511028198****1X	注册监理工程师	44018830	房屋建筑工程
347	代维华	511028198****1X	注册监理工程师	44018830	市政公用工程
348	谢永松	511324197****71	注册监理工程师	51013767	房屋建筑工程
349	谢永松	511324197****71	注册监理工程师	51013767	市政公用工程
350	李小平	510108198****2X	注册监理工程师	51009255	电力工程
351	李小平	510108198****2X	注册监理工程师	51009255	市政公用工程
352	曹露	510105198****72	注册监理工程师	51013984	房屋建筑工程
353	曹露	510105198****72	注册监理工程师	51013984	市政公用工程
354	魏飞宇	511381198****16	注册监理工程师	51014174	房屋建筑工程
355	魏飞宇	511381198****16	注册监理工程师	51014174	市政公用工程
356	曹露	510502198****1X	注册监理工程师	51014680	房屋建筑工程
357	曹露	510502198****1X	注册监理工程师	51014680	市政公用工程
358	曹露	510108198****13	注册监理工程师	51017517	房屋建筑工程
359	曹露	510108198****13	注册监理工程师	51017517	市政工程
360	陈尚勇	511304198****29	注册监理工程师	51017615	电力工程



四川明清工程咨询有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	9151000071189088XT	企业法定代表人	沈勇
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	四川省成都市武侯区二环路南三段5号人融大厦1栋2楼2号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 招标投标 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
361	李海勇	511304198****29	注册监理工程师	51017615	房屋建筑工程
362	李勇	511228197****30	注册监理工程师	51017780	房屋建筑工程
363	李勇	511228197****30	注册监理工程师	51017780	航天航空工程
364	李勇	511502198****53	注册监理工程师	51017823	房屋建筑工程
365	李勇	511502198****53	注册监理工程师	51017823	市政公用工程
366	李勇	510102198****67	注册监理工程师	51010221	电力工程
367	李勇	510102198****67	注册监理工程师	51010221	通信工程
368	李勇	510723198****74	注册监理工程师	51019265	电力工程
369	李勇	510723198****74	注册监理工程师	51019265	房屋建筑工程
370	李勇	513433198****18	注册监理工程师	51019268	房屋建筑工程
371	李勇	513433198****18	注册监理工程师	51019268	市政公用工程
372	李勇	511102197****23	注册监理工程师	51019270	房屋建筑工程
373	李勇	511102197****23	注册监理工程师	51019270	机电安装工程
374	李勇	510105198****12	注册监理工程师	51019272	房屋建筑工程
375	李勇	510105198****12	注册监理工程师	51019272	市政公用工程

7



首页 企业名录 注册人员

注册人员

四川明清工程咨询有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	9151000071189088XT	企业法定代表人	沈鹏
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地址	四川省-成都市
企业经营地址	四川省成都市武侯区二环路南三段5号人海大厦16楼2号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册编号(身份证号)	注册专业
376	魏强	510722198****15	注册监理工程师	51019273	房屋建筑工程
377	魏强	510722198****15	注册监理工程师	51019273	市政公用工程
378	廖家豪	510724197****30	注册监理工程师	51019274	房屋建筑工程
379	廖家豪	510724197****30	注册监理工程师	51019274	市政公用工程
380	侯家奇	510126197****18	注册监理工程师	51019276	机电安装工程
381	侯家奇	510126197****18	注册监理工程师	51019276	矿山工程
382	孙强	210881199****15	注册监理工程师	51019277	电力工程
383	孙强	210881199****15	注册监理工程师	51019277	房屋建筑工程
384	孙强	510823198****80	注册监理工程师	51019278	房屋建筑工程
385	孙强	510823198****80	注册监理工程师	51019278	市政公用工程
386	夏群贵	510322198****33	注册监理工程师	51019280	房屋建筑工程
387	夏群贵	510322198****33	注册监理工程师	51019280	市政公用工程
388	魏明华	513723198****75	注册监理工程师	51019282	房屋建筑工程
389	魏明华	513723198****75	注册监理工程师	51019282	市政公用工程
390	罗丹	511602198****15	注册监理工程师	51019709	房屋建筑工程

共 354 条

7



中华人民共和国住房和城乡建设部

全国建筑市场监管公共服务平台

企业注册信息 从业人员 企业资质 诚信记录

首页 监管动态 政策法规 信用建设 工人 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 企业名录 企业详情

手机查看

四川明涛工程咨询有限公司

四川省 成都市

统一社会信用代码	9151000071189088X1	企业法定代表人	江源
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地址	四川省 成都市
企业地址	四川省成都市武侯区二环路南三段5号人融大厦1层2楼2号		



企业资质查询 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 诚信行为 更名记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
391	罗丹	511602198*****15	注册监理工程师	51819709	市政公用工程
392	申斌斌	511124198*****15	注册监理工程师	51819748	房屋建筑工程
393	申斌斌	511124199*****15	注册监理工程师	51819748	市政公用工程
394	邓睿	510107198*****72	注册监理工程师	51819778	房屋建筑工程
395	邓睿	510107198*****72	注册监理工程师	51819778	市政公用工程
396	李旭	510902198*****57	注册监理工程师	54001114	房屋建筑工程
397	李旭	510902198*****57	注册监理工程师	54001114	市政公用工程
398	李旭	511121197*****12	注册监理工程师	51020853	房屋建筑工程
399	李旭	511121197*****12	注册监理工程师	51020853	市政公用工程
400	李旭	510124198*****15	注册监理工程师	51819275	房屋建筑工程
401	李旭	510124198*****15	注册监理工程师	51819275	农林工程
402	李旭	513401197*****18	注册监理工程师	51021003	房屋建筑工程
403	李旭	513401197*****18	注册监理工程师	51021003	市政公用工程
404	董小华	130721198*****56	注册监理工程师	13011208	房屋建筑工程
405	董小华	130721198*****56	注册监理工程师	13011208	市政公用工程

共 854 条

7



中华人民共和国住房和城乡建设部
全国建筑市场监管公共服务平台



企业资质查询 从业人员 业绩查询 诚信记录
 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[政策法规](#)
[标准规范](#)
[招标投标](#)
[企业资质](#)
[从业人员](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[四川](#)
[企业资质](#)
[业绩查询](#)
手机扫码

四川明清工程咨询有限公司

四川省 成都市

统一社会信用代码	9151000071189088X7	企业法定代表人	沈勇
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地	四川省 成都市
企业经营地址	四川省成都市武侯区二环路三段5号人海大厦1栋2楼2号		



[企业资质查询](#)
[注册人员](#)
[工程业绩](#)
[业绩技术职称](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类型	注册日期(业印章号)	注册专业
406	袁洪成	510112198****37	注册监理工程师	51021175	房屋建筑工程
407	袁洪成	510112198****37	注册监理工程师	51021175	市政公用工程
408	袁敏	510113198****18	注册监理工程师	51021286	房屋建筑工程
409	袁敏	510113198****18	注册监理工程师	51021296	市政公用工程
410	袁洪成	420704198****51	注册造价工程师	42011312	房屋建筑工程
411	袁洪成	420704198****51	注册造价工程师	42011312	市政公用工程
412	袁洪成	510623198****12	注册监理工程师	51021565	房屋建筑工程
413	袁洪成	510623198****12	注册监理工程师	51021565	市政公用工程
414	袁洪成	510322199****52	注册监理工程师	51021822	房屋建筑工程
415	袁洪成	510322199****52	注册监理工程师	51021822	市政公用工程
416	袁洪成	511124199****18	注册监理工程师	51021824	房屋建筑工程
417	袁洪成	511124199****18	注册监理工程师	51021824	市政公用工程
418	袁洪成	510125198****10	注册监理工程师	51021825	电力工程
419	袁洪成	510125198****10	注册监理工程师	51021825	房屋建筑工程
420	袁洪成	511011198****63	注册监理工程师	51022017	房屋建筑工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 全国建筑市场监管公共服务平台

四川明清工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 9151000071189088X7 法定代表人: 冯家

企业类型: 有限责任公司(自然人投资或控股) 企业注册地址: 四川省成都市

企业经营范围: 四川省成都市武侯区二环路南三段5号人南大厦1楼2楼2号

四川-成都市

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术职称 不良行为 良好行为 荣誉奖励 失信联合惩戒记录 其他记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册证书编号	注册专业
421	冯家	513011198****63	注册建造师	51022017	机电安装工程
422	曾祥	513025199****78	注册建造师	51022018	房屋建筑工程
423	曾祥	513025199****78	注册建造师	51022018	市政公用工程
424	冯家	510422197****15	注册建造师	5102198	房屋建筑工程
425	冯家	510422197****15	注册建造师	5102198	矿山工程
426	曾祥	510624197****34	注册建造师	5102199	房屋建筑工程
427	冯家	510624197****34	注册建造师	5102199	市政公用工程
428	曾祥	513122198****13	注册建造师	51023291	房屋建筑工程
429	曾祥	513122198****13	注册建造师	51023291	市政公用工程
430	曾祥	510211198****34	注册建造师	51023292	房屋建筑工程
431	曾祥	510211198****34	注册建造师	51023292	市政公用工程
432	曾祥	510108199****34	注册建造师	51023307	房屋建筑工程
433	曾祥	510108199****34	注册建造师	51023307	市政公用工程
434	曾祥	340603197****11	注册建造师	51023973	化工安装工程
435	曾祥	340603197****11	注册建造师	51023973	市政公用工程

共 854 页 1 27 28 29 30 31 57 第 29 页




 中华人民共和国住房和城乡建设部
全国建筑市场监管公共服务平台

 登录 | 注册 | 找回密码 | 帮助中心

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据查询](#) | [信用建设](#) | [工人](#) | [企业资质](#)

[电子证书](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#) | [动态核查](#)

四川明清工程咨询有限公司 四川省 成都市

统一社会信用代码	915100097189088X1	企业法定代表人	沈刚
企业登记经营范围	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地址	四川省 成都市
企业地址	四川省成都市武侯区二环路三段5号人融大厦1楼2楼2号		



企业资质等级: [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证	注册类别	注册(变更)编号	注册专业
436	李刚	510502198****12	注册监理工程师	51023974	房屋建筑工程
437	李刚	510502198****12	注册造价工程师	51023974	市政公用工程
438	李刚	622821199****36	注册监理工程师	51023975	房屋建筑工程
439	李刚	622821199****36	注册造价工程师	51023975	市政公用工程
440	李刚	510502199****58	注册监理工程师	51024177	房屋建筑工程
441	李刚	510502199****59	注册监理工程师	51024177	市政公用工程
442	李刚	511525199****73	注册监理工程师	51021378	房屋建筑工程
443	李刚	511525199****73	注册造价工程师	51021378	市政公用工程
444	李刚	513401197****13	注册监理工程师	51024246	房屋建筑工程
445	李刚	513401197****13	注册造价工程师	51024246	市政公用工程
446	李刚	211401196****58	注册监理工程师	21004325	房屋建筑工程
447	李刚	211401196****58	注册造价工程师	21004325	市政公用工程
448	李刚	512927197****56	注册监理工程师	51024491	机电安装工程
449	李刚	512927197****56	注册造价工程师	51024491	市政公用工程
450	李刚	511124198****15	注册监理工程师	51024699	房屋建筑工程

共 854 条
 < 3 28 29 31 32 57 > 前往 30 页

中华人民共和国住房和城乡建设部
全国建筑市场监管公共服务平台

企业信用信息 从业人数 资质管理 诚信记录

四川明涛工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 9153080071289048XT
企业类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
企业注册地址: 四川省成都市武侯区二环南路三段5号人海大厦1栋2楼2号

法定代表人: 沈鹏
企业注册地: 四川省-成都市

四川明涛工程咨询有限公司

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术职称 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册证(执业证)号	注册专业
451	廖强	511124198****15	注册造价工程师	51024699	市政公用工程
452	陈亮	512930197****39	注册造价工程师	51025041	房屋建筑工程
453	何天	512930197****39	注册造价工程师	51025041	市政公用工程
454	海彬	510323199****30	注册造价工程师	61010479	房屋建筑工程
455	何华	510322199****30	注册造价工程师	61010479	市政公用工程
456	李华	511130196****21	注册造价工程师	51005291	公路工程
457	李华	511130196****21	注册造价工程师	51005291	机电安装工程
458	廖德春	510402197****16	注册造价工程师	51025066	房屋建筑工程
459	廖德春	510402197****16	注册造价工程师	51025066	市政公用工程
460	廖德春	510623198****1X	注册造价工程师	11022033	房屋建筑工程
461	廖德春	510623198****1X	注册造价工程师	11022033	机电安装工程
462	廖德春	510623198****54	注册造价工程师	51030180	房屋建筑工程
463	廖德春	510623198****54	注册造价工程师	51030180	市政公用工程
464	何强	340802197****49	注册造价工程师	51030296	房屋建筑工程
465	何强	340802197****49	注册造价工程师	51030296	市政公用工程

共 854 页

1 20 30 31 32 33 57 31 页



四川明清工程咨询有限公司

四川省 成都市

统一社会信用代码	9151000071189088XT	企业法定代表人	沈耀
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地	四川省 成都市
企业地址	四川省成都市武侯区二环路南三段5号人海大厦3栋2楼2号		



企业资质查询 注册人员 工程项目 业绩技术职称 不良行为 良好行为 资质证书记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位(企业名称)	注册专业
466	邓光强	511128387*****72	注册造价工程师	51025503	房屋建筑工程
467	邓光强	511128387*****72	注册监理工程师	51025503	市政公用工程
468	邹红涛	510502298*****1X	注册监理工程师	51019777	房屋建筑工程
469	邹红涛	510502298*****1X	注册监理工程师	51019777	市政公用工程
470	董宇	511304198*****10	注册监理工程师	51090018	房屋建筑工程
471	董宇	511304198*****10	注册监理工程师	51030018	市政公用工程
472	郭洪	210202198*****18	注册监理工程师	21008068	房屋建筑工程
473	郭洪	210202198*****18	注册监理工程师	21008068	市政公用工程
474	汪建峰	510182199*****16	注册监理工程师	45022175	房屋建筑工程
475	汪建峰	510182199*****16	注册监理工程师	45022175	市政公用工程
476	何曾峰	513723199*****55	注册监理工程师	51030386	房屋建筑工程
477	何曾峰	513723199*****55	注册监理工程师	51030386	市政公用工程
478	程光强	420683199*****25	注册监理工程师	36009344	房屋建筑工程
479	程光强	420683199*****25	注册监理工程师	36009344	市政公用工程
480	黄明峰	519003197*****17	注册监理工程师	51009564	房屋建筑工程



四川明清工程咨询有限公司

四川省 成都市

统一社会信用代码	9151000071189084XT	法定代表人	成刚
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地	四川省-成都市
企业地址	四川省成都市武侯区二环路南三段5号人海大厦1楼2楼2号		



企业资质数据 注册人员 工期延误 受理技术投诉 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册编号/证件号	注册专业
481	曾祥华	518003197*****17	注册监理工程师	51009564	水利水电工程
482	张刚	511025198*****34	注册监理工程师	44032497	房屋建筑工程
483	张刚	511025198*****34	注册监理工程师	44032497	市政公用工程
484	成康礼	511621198*****31	注册监理工程师	51631536	房屋建筑工程
485	曾祥华	511621198*****31	注册监理工程师	51091536	市政公用工程
486	张刚	452702198*****90	注册监理工程师	45032497	房屋建筑工程
487	张刚	452702198*****90	注册监理工程师	45032497	市政公用工程
488	张刚	510403198*****14	注册监理工程师	51631732	房屋建筑工程
489	张刚	510403198*****14	注册监理工程师	51631712	市政公用工程
490	张刚	360723199*****14	注册监理工程师	33025380	房屋建筑工程
491	张刚	360723199*****14	注册监理工程师	33025380	机电安装工程
492	张刚	510823199*****16	注册监理工程师	51632065	房屋建筑工程
493	张刚	510823199*****16	注册监理工程师	51632065	市政公用工程
494	张刚	510623199*****11	注册监理工程师	51632227	机电安装工程
495	张刚	510623199*****11	注册监理工程师	51632227	市政公用工程

中华人民共和国住房和城乡建设部
全国建筑市场公共服务平台

四川 成都

四川明清工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 9151000071189088XT
企业类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
企业地址: 四川省成都市武侯区二环路三段5号人地大厦3楼2楼2号

四川 成都

企业资质证书

序号	姓名	身份证号	证书名称	证书号(证书编号)	注册专业
496	廖俊成	513621198*****48	注册造价工程师	51032402	房屋建筑工程
497	廖俊成	513621198*****48	注册造价工程师	51032402	机电安装工程
498	廖俊成	510106198*****26	注册二级建造师	51032408	机电安装工程
499	廖俊成	510106198*****26	注册二级建造师	51032408	市政公用工程
500	廖俊成	510634197*****27	注册造价工程师	51032409	房屋建筑工程
501	廖俊成	510634197*****27	注册造价工程师	51032409	机电安装工程
502	廖俊成	513001198*****15	注册造价工程师	51032426	房屋建筑工程
503	廖俊成	513001198*****15	注册造价工程师	51038426	市政公用工程
504	廖俊成	511923199*****33	注册造价工程师	51032644	房屋建筑工程
505	廖俊成	511923199*****33	注册造价工程师	51032644	市政公用工程
506	廖俊成	513434199*****1X	注册造价工程师	51032783	房屋建筑工程
507	廖俊成	513434199*****1X	注册造价工程师	51032783	市政公用工程
508	廖俊成	513826199*****58	注册造价工程师	51033170	房屋建筑工程
509	廖俊成	513826199*****58	注册造价工程师	51033170	市政公用工程
510	廖俊成	510106199*****11	注册二级建造师	51033242	机电安装工程

共 854 条

6

中华人民共和国住房和城乡建设部
全国建筑市场监管公共服务平台

从业企业 从业人数 经营业绩 诚信记录

请输入企业名称、身份证号或统一社会信用代码

首页 注册动态 企业资质 招标投标 农民工 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

四川明涛工程咨询有限公司 四川省-成都市

统一社会信用代码	9151000071189088XT	企业法定代表人	沈刚
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地	四川省-成都市
企业地址	四川省成都市武侯区二环路南三段5号人海大厦1楼2楼2号		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术证书 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	证书类别	注册号(执业印章号)	执业专业
511	廖勇	510106199****21	注册造价工程师	51033742	工程造价
512	廖勇	511523199****75	注册造价工程师	51033269	工程造价
513	廖勇	511523199****75	注册造价工程师	51033265	工程造价
514	曾维斌	510922197****54	注册造价工程师	510318372	工程造价
515	曾维斌	510922197****54	注册造价工程师	510318372	工程造价
516	廖勇	422701189****15	注册造价工程师	13014984	工程造价
517	廖勇	422701189****25	注册造价工程师	13014984	工程造价
518	廖勇	510481198****1X	注册造价工程师	51033468	工程造价
519	曾维斌	510681198****1X	注册造价工程师	51033408	工程造价
520	曾维斌	511524199****18	注册造价工程师	51033511	工程造价
521	曾维斌	511524199****18	注册造价工程师	51033511	工程造价
522	廖勇	450104198****18	注册造价工程师	51033958	工程造价
523	廖勇	450104198****18	注册造价工程师	51033958	工程造价
524	廖勇	211322197****32	注册造价工程师	21011821	工程造价
525	廖勇	211322197****32	注册造价工程师	21011821	工程造价

共 858 条

1 33 34 36 37 57 38 页

6



四川 - 企业注册 企业信息

四川 - 成都

四川明清工程咨询有限公司

四川 - 成都

统一社会信用代码	9151000071389088XT	企业法定代表人	刘勇
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地址	四川省成都市
企业地址	四川省成都市武侯区二环路南三段5号人融大厦3楼2楼2号		



企业资质资格 注册人员 工程资质 企业技术职称 不良行为 良好行为 荣誉记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册证书注册号	注册专业
526	刘存福	513434198****84	注册建造师(结构)	51034345	房屋建筑工程
527	刘存福	513434198****84	注册建造师(结构)	51034345	市政公用工程
528	刘勇	510126197****15	注册建造师(结构)	51035019	房屋建筑工程
529	刘勇	510126197****15	注册建造师(结构)	51035019	航天航空工程
530	刘勇	230405199****17	注册建造师(结构)	51055336	房屋建筑工程
531	刘勇	230405199****17	注册建造师(结构)	51055336	市政公用工程
532	刘勇	510111196****19	注册建造师(结构)	51005239	房屋建筑工程
533	刘勇	510111196****19	注册建造师(结构)	51005239	市政公用工程
534	刘勇	513021198****36	注册建造师(结构)	51036193	房屋建筑工程
535	刘勇	513021198****36	注册建造师(结构)	51036193	化工石油工程
536	刘勇	511102199****19	注册建造师(结构)	51036313	房屋建筑工程
537	刘勇	511102199****19	注册建造师(结构)	51036313	市政公用工程
538	刘勇	510922199****5X	注册建造师(结构)	33037410	市政公用工程
539	刘勇	510922199****5X	注册建造师(结构)	33037410	铁路工程
540	刘勇	510623198****7X	注册建造师(结构)	51036368	房屋建筑工程

共 854 页



四川明清工程咨询有限公司

统一社会信用代码 9151000071189088XT
 企业类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 企业注册地址 四川省成都市武侯区二环路三段5号人人大厦1楼202号

企业法定代表人 沈鹏
 企业注册地 四川省 成都市



企业资质等级 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位(身份证号)	注册专业
541	张德峰	510623180****7X	注册造价工程师	51036308	市政公用工程
542	张德平	511622199****36	注册造价工程师	51036581	房屋建筑工程
543	张德平	511622199****36	注册造价工程师	51036583	市政公用工程
544	张德庆	513031197****76	注册造价工程师	51036644	房屋建筑工程
545	张德庆	513031197****76	注册造价工程师	51036644	化工石油工程
546	冯小霞	132521197****20	注册造价工程师	51036805	电力工程
547	冯小霞	132521197****20	注册造价工程师	51036805	房屋建筑工程
548	罗强	360103198****10	注册造价工程师	36011206	房屋建筑工程
549	罗强	360103198****10	注册造价工程师	36011206	市政公用工程
550	罗中俊	510122199****78	注册造价工程师	51037123	房屋建筑工程
551	罗中俊	510122199****78	注册造价工程师	51037123	市政公用工程
552	罗德鑫	510302198****5X	注册造价工程师	51005574	房屋建筑工程
553	罗德鑫	510302198****5X	注册造价工程师	51005574	市政公用工程
554	罗强	370724198****24	注册造价工程师	51037451	房屋建筑工程
555	罗强	370724198****24	注册造价工程师	51037451	化工石油工程

中华人民共和国住房和城乡建设部
全国建筑市场公共服务平台

从企业人员 企业资质 诚信记录

四川明清工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 915100007115008471
企业类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
企业地址: 四川省成都市武侯区二环路西二段5号人海大厦15F2527号

法定代表人: 艾丽
企业注册地: 四川省-成都市

企业资质类别: 注册人员 工程资质 业绩公示 不良行为 诚信行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册证书编号	注册专业
556	曾电军	5109271989****77	注册建造师	51037495	房屋建筑工程
557	曾电军	5109271989****77	注册造价工程师	51037495	市政公用工程
558	曾电	513024198****81	注册造价工程师	51037507	市政公用工程
559	曾电	513024198****81	注册造价工程师	51037502	建筑工程
560	尹磊	511621198****48	注册建造师	51007586	机电安装工程
561	尹磊	511621198****48	注册造价工程师	51037506	市政公用工程
562	曾电	511102198****19	注册造价工程师	51037593	房屋建筑工程
563	曾电	511102198****19	注册造价工程师	51037593	市政公用工程
564	曾鹏飞	510781198****37	注册造价工程师	51037809	房屋建筑工程
565	曾鹏飞	510781198****37	注册造价工程师	51037809	市政公用工程
566	曾电	510307198****33	注册造价工程师	51037816	机电安装工程
567	曾电	510307198****33	注册造价工程师	51037816	机电安装工程
568	曾电	510184198****79	注册造价工程师	51037924	房屋建筑工程
569	曾电	510184198****79	注册造价工程师	51037924	市政公用工程
570	曾电	511102198****19	注册造价工程师	51038305	房屋建筑工程

页码: 1 -- 36 37 38 40 -- 57 页

中华人民共和国住房和城乡建设部
全国建筑市场监管公共服务平台

四川明清工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 9151000071189088X7
企业类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
企业注册地址: 四川省成都市武侯区二环路南三段5号人海大厦1栋2楼2号

四川 成都市

企业资质证书

序号	姓名	身份证号	证书类别	注册号(执业印章号)	注册专业
571	金勇	511181198****38	注册监理工程师	51038205	市政公用工程
572	黄宇	510106198****1X	注册造价工程师	51038503	房屋建筑工程
573	黄宇	510106198****3X	注册监理工程师	51038582	市政公用工程
574	黄宇	450702198****27	注册造价工程师	51038800	房屋建筑工程
575	黄宇	450702198****27	注册监理工程师	51038800	市政公用工程
576	黄宇	510521198****35	注册造价工程师	51038901	房屋建筑工程
577	黄宇	510521198****35	注册监理工程师	51038931	市政公用工程
578	黄宇	420111198****08	注册造价工程师	44015028	房屋建筑工程
579	黄宇	420111198****08	注册监理工程师	44015038	市政公用工程
580	黄宇	420321199****96	注册造价工程师	51040014	房屋建筑工程
581	黄宇	420321198****96	注册监理工程师	51040014	市政公用工程
582	黄宇	341182197****82	注册造价工程师	34002875	房屋建筑工程
583	黄宇	341182197****82	注册监理工程师	34002875	市政公用工程
584	黄宇	210421197****15	注册造价工程师	11030370	房屋建筑工程
585	黄宇	210421197****15	注册监理工程师	11030370	市政公用工程

共 854 条

7

中华人民共和国住房和城乡建设部
全国建筑市场监管公共服务平台

四川明涛工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 915100007118908847
企业登记机关: 有限责任公司(自然人投资或控股)
企业注册地址: 四川省成都市高新区二环路南二段5号人地大厦1楼2楼2号

企业法定代表人: 艾磊
企业注册地: 四川省 成都市

四川 成都市

企业变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册执业工程类别	执业专业
586	魏德军	427422197*****82	注册建造师	11012245	房屋建筑工程
587	魏德军	427422197*****82	注册监理工程师	11092245	市政公用工程
588	魏德军	510823197*****30	注册造价工程师	11014399	房屋建筑工程
589	魏德军	510823197*****30	注册监理工程师	11014399	市政公用工程
590	魏德军	511027198*****30	注册监理工程师	11021692	房屋建筑工程
591	魏德军	511027198*****30	注册监理工程师	11021692	市政公用工程
592	李德文	130721198*****2X	注册监理工程师	13037158	房屋建筑工程
593	李德文	130721198*****2X	注册监理工程师	13017158	市政公用工程
594	李学海	150428197*****33	注册监理工程师	15000079	房屋建筑工程
595	李学海	150428197*****33	注册监理工程师	15000079	矿业工程
596	魏德军	152626198*****94	注册监理工程师	15003572	房屋建筑工程
597	魏德军	152626198*****94	注册监理工程师	15003572	市政公用工程
598	何志	210203195*****1X	注册监理工程师	21007180	房屋建筑工程
599	何志	210203195*****1X	注册监理工程师	21007180	市政公用工程
600	何德清	210213196*****74	注册监理工程师	21007380	房屋建筑工程

共 604 条



四川明涛工程咨询有限公司

四川 成都市

统一社会信用代码	9151000071189088XT	企业法定代表人	沈康
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地址	四川省成都市武侯区二环路南三段5号人海大厦16F207号
企业地址	四川省成都市武侯区二环路南三段5号人海大厦16F207号		



企业资质等级 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册证书编号	注册专业
616	曹发强	4211821971****36	注册监理工程师	13086783	房屋建筑工程
617	曹金其	4211821971****36	注册监理工程师	13016701	市政公用工程
618	曹海波	510921199****18	注册监理工程师	13029138	房屋建筑工程
619	曹海波	510921199****18	注册监理工程师	18091139	市政公用工程
620	曹小平	511021198****63	注册监理工程师	13034373	房屋建筑工程
621	曹小平	511021198****63	注册监理工程师	13054373	市政公用工程
622	曹杰	513124199****77	注册监理工程师	13094399	房屋建筑工程
623	曹杰	513124199****77	注册监理工程师	13054399	市政公用工程
624	曹斌	500105198****14	注册监理工程师	14007323	房屋建筑工程
625	曹斌	500105198****14	注册监理工程师	14007323	市政公用工程
626	曹鑫	340621199****32	注册监理工程师	14019609	房屋建筑工程
627	曹鑫	340621199****32	注册监理工程师	14019609	市政公用工程
628	曹庆文	360702198****11	注册监理工程师	16005308	航天航空工程
629	曹庆文	360702198****11	注册监理工程师	16005308	市政公用工程
630	曹坤	320684198****74	注册监理工程师	16009610	房屋建筑工程

中华人民共和国住房和城乡建设部
全国建筑市场监管公共服务平台

网站首页 监督动态 政策法规 信用建设 工人 企业信用 电子证照 问题解答 网站动态 动态热点

四川 企业数据 企业查询 手机查看

四川明清工程咨询有限公司

四川 成都市

统一社会信用代码	9151000071189088X1	法定代表人	沈明
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地址	四川-成都市
企业地址	四川成都高新区天府二环路第三段5号人见人爱大厦1栋2楼2号		

企业资质证书 注册人员 工程项目 专业技术职称 不良行为 诚信行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册代码/注册编号	注册专业
631	沈明	320884198****24	注册监理工程师	34008410	市政公用工程
632	董庆波	360721198****17	注册监理工程师	34011242	房屋建筑工程
633	董庆波	360721198****17	注册监理工程师	34011242	市政公用工程
634	张明	511024198****11	注册监理工程师	37027453	房屋建筑工程
635	张明	511024198****11	注册监理工程师	37027453	市政公用工程
636	张明	445102198****30	注册监理工程师	44028561	房屋建筑工程
637	张明	445102198****30	注册监理工程师	44028561	市政公用工程
638	张明	510221198****30	注册监理工程师	50002287	房屋建筑工程
639	张明	510221198****30	注册监理工程师	50002287	市政公用工程
640	张明	510221197****15	注册监理工程师	50003851	房屋建筑工程
641	张明	510221197****15	注册监理工程师	50005851	市政公用工程
642	董小波	511002198****08	注册监理工程师	50006780	房屋建筑工程
643	董小波	511002198****08	注册监理工程师	50006780	市政公用工程
644	张明	512223197****00	注册监理工程师	50007899	房屋建筑工程
645	张明	512223197****00	注册监理工程师	50007899	市政公用工程

共 854 条

< 1 41 42 43 44 45 57 > 43 页

7



四川明涛工程咨询有限公司

四川 成都 金牛

统一社会信用代码	9151000071389088X7	法定代表人	沈刚
企业登记机关	成都武侯区市场监督管理局	企业注册地址	四川省成都市金牛区二环路北二段5号人海大厦1楼702号



企业资质查询 注册人员 工程领域 业绩技术数据 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册证书编号	注册专业
646	谢天琴	500109198*****38	注册造价工程师	50008053	机电安装工程
647	谢天琴	500109198*****38	注册监理工程师	50008053	市政公用工程
648	陈松平	652302198*****70	注册监理工程师	50012756	房屋建筑工程
649	陈松平	652302198*****70	注册监理工程师	50012756	市政公用工程
650	陈松平	510522197*****54	注册监理工程师	51000823	房屋建筑工程
651	陈松平	510522197*****54	注册监理工程师	51000823	机电安装工程
652	陈松平	510126197*****10	注册监理工程师	51000969	房屋建筑工程
653	陈松平	510126197*****10	注册监理工程师	51000969	市政公用工程
654	陈松平	510302198*****73	注册监理工程师	51000979	房屋建筑工程
655	陈松平	510302198*****73	注册监理工程师	51000979	市政公用工程
656	陈松平	511121197*****18	注册监理工程师	51001088	房屋建筑工程
657	陈松平	511121197*****18	注册监理工程师	51001088	公路工程
658	陈松平	511121197*****77	注册监理工程师	51001027	房屋建筑工程
659	陈松平	511121197*****77	注册监理工程师	51001027	市政公用工程
660	陈松平	510143197*****17	注册监理工程师	51001028	房屋建筑工程

中华人民共和国住房和城乡建设部
全国建筑市场一体化公共服务平台

四川明清工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 915100007218900000 法定代表人: 沈斌
 企业登记注册类型: 有限责任公司(自然人投资或控股) 企业注册地址: 四川省成都市
 企业经营范围: 四川省成都市武侯区二环路三段5号人南大道1楼2楼2号

四川分公司

企业资质证书

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号/执业编号	注册专业
661	廖永成	510103197*****17	注册建造师	51001026	机电安装工程
662	廖永成	513425198*****12	注册建造师	51003478	房屋建筑工程
663	廖永成	513425198*****12	注册建造师	51003478	市政公用工程
664	廖永成	513434197*****12	注册建造师	51003523	房屋建筑工程
665	廖永成	513434197*****12	注册建造师	51003523	市政公用工程
666	廖永成	510103198*****18	注册建造师	51003121	房屋建筑工程
667	廖永成	510103198*****18	注册建造师	51003121	市政公用工程
668	廖永成	513025198*****97	注册建造师	51002138	房屋建筑工程
669	廖永成	511025198*****97	注册建造师	51002128	市政公用工程
670	廖永成	511025197*****98	注册建造师	51002628	房屋建筑工程
671	廖永成	511025197*****98	注册建造师	51002628	市政公用工程
672	廖永成	511027198*****90	注册建造师	51002630	房屋建筑工程
673	廖永成	511027198*****90	注册建造师	51002630	水利水电工程
674	廖永成	519003197*****16	注册建造师	51003026	电力工程
675	廖永成	519003197*****16	注册建造师	51003026	房屋建筑工程

共 854 页

7





中华人民共和国住房和城乡建设部
全国建筑市场信息公共服务平台

从业人员 招标投标 信用记录

首页
监管动态
招标投标
信用
从业人员
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

四川明涛工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 9151000071189048X1 法定代表人: 沈鹏

企业类型: 有限责任公司(自然人投资或控股) 注册地址: 四川省成都市

企业地址: 四川省成都市武侯区二环路南二段5号人耀大厦16楼202号

企业资质查询

[企业资质](#)
[人员证书](#)
[工程业绩](#)
[企业资质标准](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册编号	注册专业
676	魏帆	510403197*****15	注册造价工程师	51004158	造价工程师
677	魏帆	510403197*****15	注册造价工程师	51004158	市政公用工程
678	魏帆	513221198*****17	注册造价工程师	51005730	机电安装工程
679	魏帆	513221198*****17	注册造价工程师	51005730	市政公用工程
680	魏帆	510211197*****10	注册造价工程师	51006305	造价工程师
681	魏帆	510211197*****10	注册造价工程师	51006305	市政公用工程
682	魏帆	513026197*****17	注册造价工程师	51006580	造价工程师
683	魏帆	513026197*****17	注册造价工程师	51006580	机电安装工程
684	魏帆	510107197*****34	注册造价工程师	51008035	造价工程师
685	魏帆	510107197*****34	注册造价工程师	51008035	机电安装工程
686	魏志明	510402196*****38	注册造价工程师	51008045	造价工程师
687	魏志明	510402196*****38	注册造价工程师	51008045	市政公用工程
688	魏志明	510502198*****17	注册造价工程师	51008212	造价工程师
689	魏志明	510502198*****17	注册造价工程师	51008212	市政公用工程
690	魏志明	513022196*****38	注册造价工程师	51008382	造价工程师

共 854 条 1 44 45 46 47 48 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 1051 1052 1053 1054 1055 1056 1057 1058 1059 1060 1061 1062 1063 1064 1065 1066 1067 1068 1069 1070 1071 1072 1073 1074 1075 1076 1077 1078 1079 1080 1081 1082 1083 1084 1085 1086 1087 1088 1089 1090 1091 1092 1093 1094 1095 1096 1097 1098 1099 1100 1101 1102 1103 1104 1105 1106 1107 1108 1109 1110 1111 1112 1113 1114 1115 1116 1117 1118 1119 1120 1121 1122 1123 1124 1125 1126 1127 1128 1129 1130 1131 1132 1133 1134 1135 1136 1137 1138 1139 1140 1141 1142 1143 1144 1145 1146 1147 1148 1149 1150 1151 1152 1153 1154 1155 1156 1157 1158 1159 1160 1161 1162 1163 1164 1165 1166 1167 1168 1169 1170 1171 1172 1173 1174 1175 1176 1177 1178 1179 1180 1181 1182 1183 1184 1185 1186 1187 1188 1189 1190 1191 1192 1193 1194 1195 1196 1197 1198 1199 1200 1201 1202 1203 1204 1205 1206 1207 1208 1209 1210 1211 1212 1213 1214 1215 1216 1217 1218 1219 1220 1221 1222 1223 1224 1225 1226 1227 1228 1229 1230 1231 1232 1233 1234 1235 1236 1237 1238 1239 1240 1241 1242 1243 1244 1245 1246 1247 1248 1249 1250 1251 1252 1253 1254 1255 1256 1257 1258 1259 1260 1261 1262 1263 1264 1265 1266 1267 1268 1269 1270 1271 1272 1273 1274 1275 1276 1277 1278 1279 1280 1281 1282 1283 1284 1285 1286 1287 1288 1289 1290 1291 1292 1293 1294 1295 1296 1297 1298 1299 1300 1301 1302 1303 1304 1305 1306 1307 1308 1309 1310 1311 1312 1313 1314 1315 1316 1317 1318 1319 1320 1321 1322 1323 1324 1325 1326 1327 1328 1329 1330 1331 1332 1333 1334 1335 1336 1337 1338 1339 1340 1341 1342 1343 1344 1345 1346 1347 1348 1349 1350 1351 1352 1353 1354 1355 1356 1357 1358 1359 1360 1361 1362 1363 1364 1365 1366 1367 1368 1369 1370 1371 1372 1373 1374 1375 1376 1377 1378 1379 1380 1381 1382 1383 1384 1385 1386 1387 1388 1389 1390 1391 1392 1393 1394 1395 1396 1397 1398 1399 1400 1401 1402 1403 1404 1405 1406 1407 1408 1409 1410 1411 1412 1413 1414 1415 1416 1417 1418 1419 1420 1421 1422 1423 1424 1425 1426 1427 1428 1429 1430 1431 1432 1433 1434 1435 1436 1437 1438 1439 1440 1441 1442 1443 1444 1445 1446 1447 1448 1449 1450 1451 1452 1453 1454 1455 1456 1457 1458 1459 1460 1461 1462 1463 1464 1465 1466 1467 1468 1469 1470 1471 1472 1473 1474 1475 1476 1477 1478 1479 1480 1481 1482 1483 1484 1485 1486 1487 1488 1489 1490 1491 1492 1493 1494 1495 1496 1497 1498 1499 1500 1501 1502 1503 1504 1505 1506 1507 1508 1509 1510 1511 1512 1513 1514 1515 1516 1517 1518 1519 1520 1521 1522 1523 1524 1525 1526 1527 1528 1529 1530 1531 1532 1533 1534 1535 1536 1537 1538 1539 1540 1541 1542 1543 1544 1545 1546 1547 1548 1549 1550 1551 1552 1553 1554 1555 1556 1557 1558 1559 1560 1561 1562 1563 1564 1565 1566 1567 1568 1569 1570 1571 1572 1573 1574 1575 1576 1577 1578 1579 1580 1581 1582 1583 1584 1585 1586 1587 1588 1589 1590 1591 1592 1593 1594 1595 1596 1597 1598 1599 1600 1601 1602 1603 1604 1605 1606 1607 1608 1609 1610 1611 1612 1613 1614 1615 1616 1617 1618 1619 1620 1621 1622 1623 1624 1625 1626 1627 1628 1629 1630 1631 1632 1633 1634 1635 1636 1637 1638 1639 1640 1641 1642 1643 1644 1645 1646 1647 1648 1649 1650 1651 1652 1653 1654 1655 1656 1657 1658 1659 1660 1661 1662 1663 1664 1665 1666 1667 1668 1669 1670 1671 1672 1673 1674 1675 1676 1677 1678 1679 1680 1681 1682 1683 1684 1685 1686 1687 1688 1689 1690 1691 1692 1693 1694 1695 1696 1697 1698 1699 1700 1701 1702 1703 1704 1705 1706 1707 1708 1709 1710 1711 1712 1713 1714 1715 1716 1717 1718 1719 1720 1721 1722 1723 1724 1725

中华人民共和国住房和城乡建设部
全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 信用 建筑工人 企业资质 电子证照 问题解答 网站动态 政策法规

四川明涛工程咨询有限公司 四川省-成都市

统一社会信用代码	9151000071189088XT	企业法定代表人	沈刚
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地址	四川省-成都市
企业地址	四川省成都市武侯区二环路南三段5号人海大厦1栋2楼2号		

企业信息查询 注册人员 工商注册 业绩技术标准 不良行为 招标投标 黑名单记录 失信联合惩戒记录 历史沿革

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位注册编号	注册专业
691	沈刚	511022190*****38	注册建造师	51008342	市政公用工程
692	黄永华	519003197*****15	注册造价工程师	51008571	房屋建筑工程
693	黄永华	519003197*****15	注册监理工程师	51008571	市政公用工程
694	黄永华	510126197*****35	注册造价工程师	51008660	房屋建筑工程
695	黄永华	510126197*****35	注册监理工程师	51008660	市政公用工程
696	黄永华	512902197*****75	注册造价工程师	51008789	房屋建筑工程
697	黄永华	512902197*****75	注册监理工程师	51008789	市政公用工程
698	黄永华	510225190*****32	注册造价工程师	51009032	房屋建筑工程
699	黄永华	510125190*****32	注册监理工程师	51009032	市政公用工程
700	李时强	513524197*****24	注册造价工程师	51009244	房屋建筑工程
701	李时强	513524197*****24	注册监理工程师	51009244	市政公用工程
702	李时强	510825197*****39	注册造价工程师	51009717	房屋建筑工程
703	李时强	510825197*****39	注册监理工程师	51009717	市政公用工程
704	李时强	510602190*****13	注册造价工程师	51010220	房屋建筑工程
705	李时强	510602190*****13	注册监理工程师	51010220	市政公用工程

共 854 页

7

中华人民共和国住房和城乡建设部
全国建筑市场监管公共服务平台
 信用管理 从业人员 企业资质 招标投标 诚信记录
 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

四川明涛工程咨询有限公司 四川省成都市
 统一社会信用代码: 9151000071189088X1 企业类型: 有限责任公司
 企业登记机关: 有限责任公司(自然人投资或控股) 企业注册地址: 四川省成都市武侯区二环路南三段5号人民大厦1楼2楼2号
 企业经营范围: 四川省成都市武侯区二环路南三段5号人民大厦1楼2楼2号

企业资质等级 从业人员 工程资质 企业技术指标 不良行为 良好行为 荣誉表彰 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册日期(初始/增项)	注册专业
706	高勇	512222197****72	注册建造师(增项)	51030609	电力工程
707	高勇	512222197****72	注册建造师(增项)	51030609	房屋建筑工程
708	刘勇	512826197****34	注册建造师(增项)	51031984	房屋建筑工程
709	张勇	512929197****38	注册建造师(增项)	51031984	水利水电工程
710	高坤华	510625197****30	注册建造师(增项)	51032152	房屋建筑工程
711	高坤华	510625197****30	注册建造师(增项)	51092152	水利水电工程
712	张华	510211197****12	注册建造师(增项)	51082555	矿业工程
713	张华	510211197****12	注册建造师(增项)	51032555	水利水电工程
714	曾德强	511323198****18	注册建造师(增项)	51035277	房屋建筑工程
715	曾德强	511323198****18	注册建造师(增项)	51035277	市政公用工程
716	曾成成	511081198****47	注册建造师(增项)	51035310	房屋建筑工程
717	曾成成	511081198****47	注册建造师(增项)	51035310	市政公用工程
718	张华	513922198****57	注册建造师(增项)	51035454	市政公用工程
719	张华	513922198****57	注册建造师(增项)	51035454	通信工程
720	高斌	511420198****16	注册建造师(增项)	51035489	房屋建筑工程

共 854 条 1 45 47 48 49 50 57 前往 48 页

6



首页 > 企业查询 > 企业详情

手机管理

四川明清工程咨询有限公司

四川省 成都市

统一社会信用代码	9151000071189088XT	企业法定代表人	沈刚
企业登记经营范围	工程咨询(自然人投资或控股)	企业注册地址	四川省-成都市
企业地址	四川成都高新区二环路三段5号人海大厦1栋2楼2号		



企业资质等级 注册人员 工程项目 业绩技术奖项 不良行为 良好行为 资质证书 失信联合惩戒记录 其他记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位(注册编号)	注册专业
721	李斌	513428198****35	注册监理工程师	51015489	市政公用工程
722	刘勇	510129198****32	注册监理工程师	51015882	房屋建筑工程
723	刘伟	510129198****32	注册监理工程师	51015882	市政公用工程
724	李德琴	510402198****16	注册监理工程师	51018177	房屋建筑工程
725	李德琴	510402198****16	注册监理工程师	51014377	市政公用工程
726	刘勇	511121197****38	注册监理工程师	51016436	房屋建筑工程
727	李勇	511121197****38	注册监理工程师	51016438	园林工程
728	沈刚	652821198****19	注册监理工程师	51016438	机电安装工程
729	沈刚	652821198****19	注册监理工程师	51016438	市政公用工程
730	李德琴	510403198****10	注册监理工程师	51016439	房屋建筑工程
731	李德琴	510403198****10	注册监理工程师	51016439	机电安装工程
732	李德琴	510722197****74	注册监理工程师	51016823	房屋建筑工程
733	李德琴	510722197****74	注册监理工程师	51016823	机电安装工程
734	李德琴	511002197****32	注册监理工程师	51016824	房屋建筑工程
735	李德琴	511002197****32	注册监理工程师	51016824	市政公用工程

共 854 条



四川明清工程咨询有限公司

四川省成都市

统一社会信用代码: 91520004711800841T

法定代表人: 张洪

企业类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

企业注册地址: 四川省成都市

企业地址: 四川省成都市武侯区二环路南三段5号人海大厦3层27号



企业资质等级 注册人员 工程业绩 业绩技术指标 不良行为 良好行为 资质证书 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册执业等级	注册专业
736	李斌	510131196****17	注册监理工程师	51027140	房屋建筑工程
737	李斌	510131196****17	注册监理工程师	51017140	水利专业
738	李斌	511381198****98	注册监理工程师	51057141	化工石化工程
739	李斌	511381198****98	注册监理工程师	51017141	市政公用工程
740	马芳芳	150103197****71	注册监理工程师	51018152	化工石化工程
741	马芳芳	150103197****71	注册监理工程师	51038152	市政公用工程
742	李洪奇	510722187****11	注册监理工程师	51019279	房屋建筑工程
743	李洪奇	510722187****11	注册监理工程师	51019279	水利水电工程
744	李洪奇	510902199****74	注册监理工程师	51020766	房屋建筑工程
745	李洪奇	510902199****74	注册监理工程师	51020766	市政公用工程
746	李洪奇	510125199****21	注册监理工程师	51022020	房屋建筑工程
747	李洪奇	510125199****21	注册监理工程师	51022020	水利水电工程
748	李洪奇	511423199****11	注册监理工程师	51022433	房屋建筑工程
749	李洪奇	511423199****11	注册监理工程师	51022433	市政公用工程
750	李洪奇	511023199****76	注册监理工程师	51023273	房屋建筑工程

共 4 页





中华人民共和国住房和城乡建设部
全国建筑市场监管公共服务平台

登录 | 注册 | 找回密码 | 帮助中心

四川明涛工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 9151000071189088X7

企业类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册地址: 四川省成都市武侯区二环路南三段5号人地大厦1527楼2号

四川省 成都市



企业资质查询 | 注册人员 | 工程业绩 | 诚信记录 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 关联联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册执业印章号	注册专业
751	张燕	511023199*****76	注册监理工程师	51023273	市政公用工程
752	曹斌	510125198*****17	注册监理工程师	51023964	房屋建筑工程
753	曹斌	510325198*****17	注册监理工程师	51023964	市政公用工程
754	曹斌	511023199*****12	注册监理工程师	51024000	房屋建筑工程
755	曹斌	511023199*****12	注册监理工程师	51024000	市政公用工程
756	李朝华	510128197*****3K	注册监理工程师	51024558	房屋建筑工程
757	李朝华	510128197*****3K	注册监理工程师	51024558	市政公用工程
758	李朝	510323199*****30	注册监理工程师	51025474	房屋建筑工程
759	丁加	510321199*****30	注册监理工程师	51025474	航天航空工程
760	曹斌	512928197*****77	注册监理工程师	51025529	房屋建筑工程
761	曹斌	512928197*****77	注册监理工程师	51025529	市政公用工程
762	曹斌	510902199*****36	注册监理工程师	51025855	房屋建筑工程
763	曹斌	510902199*****36	注册监理工程师	51025855	市政公用工程
764	高俊华	511322199*****77	注册监理工程师	51026684	机电安装工程
765	高俊华	511322199*****77	注册监理工程师	51026684	市政公用工程

共 854 条

1 | 48 | 50 | 52 | 53 | 57 | 尾页 51 | 页

6

中华人民共和国住房和城乡建设部 全国建筑市场监管公共服务平台

四川省 成都市

四川明清工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 9151000071189088XT
 企业类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
 企业地址: 四川省成都市武侯区二环路南一段5号入蜀大厦1栋2楼2号

注册人员

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册专业(执业类别)	注册专业
766	廖勇	510503199*****50	注册造价工程师	工程造价	工程造价
767	廖勇	510503199*****50	注册监理工程师	市政公用	市政公用
768	廖勇	513823198*****19	注册造价工程师	工程造价	工程造价
769	廖勇	513823198*****19	注册监理工程师	市政公用	市政公用
770	廖勇	513822198*****31	注册造价工程师	工程造价	工程造价
771	廖勇	513822199*****31	注册监理工程师	市政公用	市政公用
772	廖勇	511025199*****14	注册造价工程师	工程造价	工程造价
773	廖勇	511025199*****14	注册监理工程师	机电安装	机电安装
774	廖勇	500238199*****5X	注册监理工程师	机电安装	机电安装
775	廖勇	500238199*****5X	注册监理工程师	通信	通信
776	廖勇	513822199*****26	注册造价工程师	工程造价	工程造价
777	廖勇	513822199*****36	注册监理工程师	机电安装	机电安装
778	廖勇	510722197*****36	注册造价工程师	机电安装	机电安装
779	廖勇	510722197*****36	注册监理工程师	通信	通信
780	廖勇	513822199*****15	注册造价工程师	工程造价	工程造价

共 854 条



四川明清工程咨询有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	9151000071189088XT	法定代表人	沈刚
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地址	四川省-成都市
企业地址	四川省成都市武侯区二环路三段5号人翔大厦1层2号2号		



企业资质等级 注册人员 工程类别 关键技术指标 不良行为 良好行为 诚信评价 关联联合体成员 变更记录

序号	姓名	身份证	注册类别	注册号码/身份证号	注册专业
781	廖雪梅	511522198****15	注册造价工程师	51027510	机电安装工程
782	张博	513701198****10	注册造价工程师	51027771	房屋建筑工程
783	张博	513701198****10	注册造价工程师	51027771	市政公用工程
784	张博	510181198****32	注册造价工程师	51028137	房屋建筑工程
785	张博	510181198****32	注册造价工程师	51028137	市政公用工程
786	张博	510105198****14	注册造价工程师	51026408	房屋建筑工程
787	张博	510105198****14	注册造价工程师	51026408	市政公用工程
788	刘恩华	510124198****30	注册造价工程师	51028099	房屋建筑工程
789	刘恩华	510124198****30	注册造价工程师	51028099	市政公用工程
790	张军	650300197****16	注册造价工程师	51029183	房屋建筑工程
791	张军	650300197****16	注册造价工程师	51029183	市政公用工程
792	张文	510127198****12	注册造价工程师	51029788	房屋建筑工程
793	张文	510127198****12	注册造价工程师	51029788	市政公用工程
794	张俊良	510902198****10	注册造价工程师	51029938	房屋建筑工程
795	张俊良	510902198****10	注册造价工程师	51029938	市政公用工程

共 854 条

中华人民共和国住房和城乡建设部
全国建筑市场监管公共服务平台

四川 成都 成都

四川明清工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 9151000071189088X7
企业法定代表人: 茂鹏
企业经营范围: 有限责任公司(自然人投资或控股)
企业注册地址: 四川省成都市武侯区二环路南二段5号人海大厦16楼27号

企业资质查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位(注册号)	注册专业
796	李强	513826198****12	注册造价工程师	51031906	房屋建筑工程
797	李强	513826198****12	注册造价工程师	51031906	市政公用工程
798	李强	510502199****15	注册造价工程师	51022454	房屋建筑工程
799	李强	510502199****15	注册造价工程师	51022454	市政公用工程
800	李强	510504039****16	注册造价工程师	51032582	房屋建筑工程
801	李强	510504039****16	注册造价工程师	51032582	机电安装工程
802	李强	510521199****75	注册造价工程师	51032816	房屋建筑工程
803	李强	510521199****75	注册造价工程师	51032816	公路工程
804	李强	513426198****35	注册造价工程师	51033663	房屋建筑工程
805	李强	513426198****35	注册造价工程师	51033663	市政公用工程
806	李强	513122198****37	注册造价工程师	51033822	房屋建筑工程
807	李强	513122198****37	注册造价工程师	51033822	市政公用工程
808	李强	510124198****1X	注册造价工程师	51034570	房屋建筑工程
809	李强	510124198****1X	注册造价工程师	51034570	市政工程
810	李强	513502198****1X	注册造价工程师	51034751	房屋建筑工程

共 854 条

1 52 54 55 56 57 58

中华人民共和国住房和城乡建设部
全国建筑市场监管公共服务平台

四川明清工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 9151000071189088X7
企业登记机关: 四川省住房和城乡建设厅
企业类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
企业地址: 四川省成都市高新区二科路三段5号人盛大厦1栋2楼2号

四川 成都市

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 诚信评价 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册专业	注册执业证书号	注册单位
811	张德坤	513502199*****1X	注册造价工程师	51034751	市政公用工程
812	李映华	511821199*****38	注册造价工程师	51035791	机电安装工程
813	李映华	513571189*****33	注册造价工程师	51035791	市政公用工程
814	李映华	513801199*****37	注册造价工程师	51036291	机电安装工程
815	李映华	513901199*****37	注册造价工程师	51036291	市政公用工程
816	李映华	510722197*****71	注册造价工程师	51037307	房屋建筑工程
817	李映华	510722197*****71	注册造价工程师	51037307	市政公用工程
818	李映华	510125190*****1X	注册造价工程师	51039527	房屋建筑工程
819	李映华	510125190*****1X	注册造价工程师	51039527	市政公用工程
820	李映华	511928199*****15	注册造价工程师	51041156	房屋建筑工程
821	李映华	511928199*****15	注册造价工程师	51041156	市政公用工程
822	李映华	513021199*****17	注册造价工程师	51041203	房屋建筑工程
823	李映华	513021199*****17	注册造价工程师	51041203	市政公用工程
824	李映华	441625199*****34	注册造价工程师	51041569	房屋建筑工程
825	李映华	441625199*****34	注册造价工程师	51041569	市政公用工程

共 854 页



四川明清工程咨询有限公司

四川省 成都市

统一社会信用代码 9151000971189088X1

法定代表人 刘刚

企业登记机关 有限责任公司(自然人投资或控股)

企业类型 四川 成都

企业地址 四川省成都市武侯区二环路南三段5号人海大厦16楼2号



企业资质等级 注册证书 业绩技术职称 不良行为 诚信记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位(注册号)	注册专业
826	魏良坤	5111241980****11	注册监理工程师	51041811	房屋建筑工程
827	魏良坤	5111241980****11	注册造价工程师	51041811	机电安装工程
828	何敏	1307281982****12	注册监理工程师	51041852	房屋建筑工程
829	何敏	1307281982****12	注册造价工程师	51041852	市政公用工程
830	魏帆	4206831989****98	注册监理工程师	51041970	房屋建筑工程
831	魏帆	4206831989****98	注册造价工程师	51041970	市政公用工程
832	潘春斌	5103211980****11	注册监理工程师	51041986	房屋建筑工程
833	潘春斌	5103211980****11	注册造价工程师	51041986	市政公用工程
834	陈敏	5101061980****70	注册监理工程师	51041997	房屋建筑工程
835	陈敏	5101061980****70	注册造价工程师	51041997	市政公用工程
836	黄景辉	5106821980****51	注册监理工程师	51042162	房屋建筑工程
837	黄景辉	5106821980****51	注册造价工程师	51042162	市政公用工程
838	魏洪伟	5134341977****36	注册监理工程师	51042283	房屋建筑工程
839	魏洪伟	5134341977****36	注册造价工程师	51042283	市政公用工程
840	张明	152626199****17	注册监理工程师	51042462	机电安装工程

共 854 页

四川明清工程咨询有限公司						
统一社会信用代码	9151000071189088X1	企业法定代表人	沈斌	企业注册地址	四川省 成都市	四川省 成都市
企业登记机关	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地	四川省 成都市			
企业经营范围	四川省成都市武侯区二环路南二段5号人南大道1栋2楼2号					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册证书编号	注册专业	
841	张智	152626189****37	注册高级工程师	51042462	市政公用工程	
842	张智	152401197****7X	注册造价工程师	51042997	工程造价工程	
843	张智	152401197****7X	注册造价工程师	51042997	市政公用工程	
844	张智	150302197****45	注册造价工程师	51043057	工程造价工程	
845	张智	150302197****45	注册造价工程师	51042057	市政公用工程	
846	张智	421822198****27	注册造价工程师	51043082	工程造价工程	
847	张智	421022198****37	注册造价工程师	51043082	市政公用工程	
848	张智	522422197****34	注册造价工程师	52004404	机电安装工程	
849	张智	522422197****34	注册造价工程师	52004404	市政公用工程	
850	张智	510213196****22	注册造价工程师	61002308	航空航空工程	
851	张智	510213196****22	注册造价工程师	61002308	市政公用工程	
852	张智	512023198****33	注册造价工程师	65061903	工程造价工程	
853	张智	512023198****33	注册造价工程师	65061903	市政公用工程	
854	张智	510212196****19	一级注册造价工程师	5100217-5001		

合计

2、财务情况

2022 年度财务审计报告

四川诚欣会计师事务所有限公司

SiChuan Cheng Xin Certified Public Accountants Co., Ltd

川诚欣会审字(2023)第 3-01 号

审 计 报 告

四川明清工程咨询有限公司：

一、 审计意见

我们审计了四川明清工程咨询有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考

第 1 页 共 3 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：川23E48Z6GA



考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理



性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



四川诚欣会计师事务所有限公司

中国·成都



中国注册会计师：



中国注册会计师：

二〇二三年三月一日





资产负债表

编制单位：四川明浩工程咨询有限公司

2022年12月31日

单位：元

资产	行次	期末余额	期初余额	负债和股东权益	行次	期末余额	期初余额
流动资产：	1			流动负债：	32		
货币资金	2	110,462.11	24,599,466.60	短期借款	33		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	34		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	35		
应收票据	5			应付票据	36		
应收账款	6	54,370,835.70	57,506,896.10	应付账款	37	36,300,865.89	29,531,791.18
预付款项	7			预收款项	38		
其他应收款	8	44,182,069.58	48,489,618.77	应付职工薪酬	39		16,000,000.00
存货	9			应交税费	40	1,753,408.26	4,326,917.85
持有待售资产	10			其他应付款	41	31,832,464.47	34,623,719.81
一年内到期的非流动资产	11			持有代售负债	42		
其他流动资产	12			一年内到期的非流动负债	43		
流动资产合计	13	119,701,367.39	130,595,981.47	其他流动负债	44		
非流动资产：	14			流动负债合计	45	69,886,738.62	84,482,428.84
可供出售金融资产	15			非流动负债：	46		
持有至到期投资	16			长期借款	47	-	-
长期应收款	17			应付债券	48	-	-
长期股权投资	18			其中：优先股	49		
投资性房地产	19			永续债	50		
固定资产	20	1,890,621.02	1,451,250.55	长期应付款	51	96,518.57	131,584.05
在建工程	21			预计负债	52	-	-
生产性生物资产	22			递延收益	53	-	-
油气资产	23			递延所得税负债	54	-	-
无形资产	24			其他非流动负债	55		
开发支出	25			非流动负债合计	56	96,518.57	131,584.05
商誉	26			负债总计	57	69,983,257.19	84,614,012.89
长期待摊费用	27			所有者权益（或股东权益）：	58		
递延所得税资产	28			实收资本（或股本）	59	13,500,000.00	13,500,000.00
其他非流动资产	29			其他权益工具	60		
非流动资产合计	30	1,890,621.02	1,451,250.55	其中：优先股	61		
				永续债	62		
				资本公积	63	208,012.43	208,012.43
				减：库存股	64		
				其他综合收益	65		
				专项储备	66		
				盈余公积	67	3,906,844.92	3,407,452.97
				未分配利润	68	33,993,873.87	30,317,753.73
				所有者权益（或股东权益）合计	69	51,608,731.22	47,433,219.13
资产总计	31	121,591,988.41	132,047,232.02	负债和所有者权益（或股东权益）总计	70	121,591,988.41	132,047,232.02

单位负责人：沈鹏

财务负责人：龚卉

制表人：孙宇旭



制表人：孙宇旭





利润表

会企02表

编制单位：四川明诚工程咨询有限公司

2022年度

单位：元

项 目	行次	本期金额
一、营业收入	1	134,721,433.44
减：营业成本	2	109,890,435.11
税金及附加	3	883,442.01
销售费用	4	-
管理费用	5	17,526,325.55
研发费用	6	-
财务费用	7	-180,972.68
其中：利息费用	8	
利息收入	9	
加：其他收益	10	-
投资收益（损失以“-”号填列）	11	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	13	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	14	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	15	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	16	6,602,203.45
加：营业外收入	17	257,086.14
减：营业外支出	18	984,090.18
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	19	5,875,199.41
减：所得税费用	20	881,279.91
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	21	4,993,919.50
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	22	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23	
五、其他综合收益的税后净额	24	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	25	
1. 重新计量设定受益计划变动额	26	
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	27	
.....	28	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	29	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	30	
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	31	
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32	
4. 现金流量套期损益的有效部分	33	
5. 外币财务报表折算差额	34	
.....	35	
六、综合收益总额	36	4,993,919.50
七、每股收益：	37	
（一）基本每股收益	38	
（二）稀释每股收益	39	



单位负责人：



财务负责人：



制表人：

孙红迪



现金流量表

会企03表

编制单位：四川明清工程咨询有限公司 2022年度 单位：元

项目	行次	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	145,940,779.85
收到的税费返还	2	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	2,186,604.66
经营活动现金流入小计	4	148,127,384.51
购买商品、接受劳务支付的现金	5	109,714,786.51
支付给职工以及为职工支付的现金	6	23,886,846.50
支付的各项税费	7	5,886,798.26
支付的其他与经营活动有关的现金	8	10,830,001.10
经营活动现金流出小计	9	150,318,432.37
经营活动产生的现金流量净额	10	-2,191,047.86
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	11	-
取得投资收益所收到的现金	12	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	13	-
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-
投资活动现金流入小计	15	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	1,224,891.15
投资支付的现金	17	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	18	-
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-
投资活动现金流出小计	19	1,224,891.15
投资活动产生的现金流量净额	20	-1,224,891.15
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	21	-
取得借款收到的现金	22	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-
筹资活动现金流入小计	24	-
偿还债务支付的现金	25	35,065.48
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	26	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	-
筹资活动现金流出小计	28	35,065.48
筹资活动产生的现金流量净额	29	-35,065.48
四、汇率变动对现金的影响	30	
五、现金及现金等价物净增加额	31	-3,451,004.49
加：期初现金及现金等价物余额	32	24,599,466.60
六、期末现金及现金等价物余额	33	21,148,462.11

单位负责人：

财务负责人：

制表人：



2023 年度财务审计报告

四川诚欣会计师事务所有限公司

SiChuan Cheng Xin Certified Public Accountants Co., Ltd

川诚欣会审(2024)第2-10号

审计报告

四川明清工程咨询有限公司:

一、审计意见

我们审计了四川明清工程咨询有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考

第1页共3页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台(<http://ace.mof.gov.cn>)进行查验。报告编号:川24KQDK932R



考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理



性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四川诚欣会计师事务所有限公司



中国·成都

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年二月二十三日





资产负债表

会企01表

编制单位：四川明通工程咨询有限公司

2023年12月31日

单位：元

资产	行次	期末余额	期初余额	负债和股东权益	行次	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：	32		
货币资金	1	36,440,540.22	21,148,462.11	短期借款	33		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	34		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	35		
应收票据	5			应付票据	36		
应收账款	6	35,783,709.29	54,370,835.70	应付账款	37	31,862,676.35	36,300,865.89
预付款项	7			预收款项	38		
其他应收款	8	37,947,337.48	44,182,069.58	应付职工薪酬	39		
存货	9			应交税费	40	1,570,299.26	1,753,408.26
持有待售资产	10			其他应付款	41	21,105,762.10	31,832,464.47
一年内到期的非流动资产	11			持有代售负债	42		
其他流动资产	12			一年内到期的非流动负债	43		
流动资产合计	13	110,171,586.99	119,701,367.39	其他流动负债	44		
非流动资产：	14			流动负债合计	45	54,538,737.71	69,886,738.62
可供出售金融资产	15			非流动负债：	46		
持有至到期投资	16			长期借款	47	-	-
长期应收款	17			应付债券	48	-	-
长期股权投资	18			其中：优先股	49		
投资性房地产	19			永续债	50		
固定资产	20	1,697,738.30	1,890,621.02	长期应付款	51	225,543.39	96,518.57
在建工程	21			预计负债	52	-	-
生产性生物资产	22			递延收益	53	-	-
油气资产	23			递延所得税负债	54	-	-
无形资产	24			其他非流动负债	55		
开发支出	25			非流动负债合计	56	225,543.39	96,518.57
商誉	26			负债总计	57	54,764,281.10	69,983,257.19
长期待摊费用	27			所有者权益（或股东权益）：	58		
递延所得税资产	28			实收资本（或股本）	59	13,500,000.00	13,500,000.00
其他非流动资产	29			其他权益工具	60		
非流动资产合计	30	1,697,738.30	1,890,621.02	其中：优先股	61		
				永续债	62		
				资本公积	63	208,012.43	208,012.43
				减：库存股	64		
				其他综合收益	65		
				专项储备	66		
				盈余公积	67	4,508,752.30	3,906,844.92
				未分配利润	68	38,888,279.46	33,993,873.87
				所有者权益（或股东权益）合计	69	57,105,044.19	51,608,731.22
资产总计	70	111,869,325.29	121,591,988.41	负债和所有者权益（或股东权益）总计	70	111,869,325.29	121,591,988.41

单位负责人：



财务负责人：



制表人：

张明 (Zhang Ming)



利润表

会企02表

编制单位：四川明浩工程咨询有限公司

2023年度

单位：元

行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	161,897,507.47	134,721,433.44
减：营业成本	128,093,331.38	109,890,435.11
税金及附加	1,100,411.51	883,442.01
销售费用	-	-
管理费用	25,017,195.07	17,526,325.55
研发费用	-	-
财务费用	-257,917.22	-180,972.68
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	7,944,486.73	6,602,203.45
加：营业外收入	716,477.75	257,086.14
减：营业外支出	1,579,701.22	984,090.18
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	7,081,263.26	5,875,199.41
减：所得税费用	1,062,189.49	881,279.91
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	6,019,073.77	4,993,919.50
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
.....		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
.....		
六、综合收益总额	6,019,073.77	4,993,919.50
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

单位负责人：

沈鹏
5101075765909

财务负责人：

龚卉

制表人：

孙长华

四川诚欣会计师事务所有限公司
审验专用章





现金流量表

会企03表

编制单位：四川明德工程咨询有限公司

2023年度

单位：元

项目	行次	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	180,336,546.28
收到的税费返还	2	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	41,797,174.79
经营活动现金流入小计	4	222,133,721.07
购买商品、接受劳务支付的现金	5	93,848,389.56
支付给职工以及为职工支付的现金	6	61,895,907.06
支付的各项税费	7	12,338,111.91
支付的其他与经营活动有关的现金	8	38,171,623.77
经营活动现金流出小计	9	206,254,032.30
经营活动产生的现金流量净额	10	15,879,688.77
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	11	-
取得投资收益所收到的现金	12	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	13	-
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-
投资活动现金流入小计	15	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	587,610.66
投资支付的现金	17	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	18	-
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-
投资活动现金流出小计	19	587,610.66
投资活动产生的现金流量净额	20	-587,610.66
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	21	-
取得借款收到的现金	22	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-
筹资活动现金流入小计	24	-
偿还债务支付的现金	25	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	26	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	-
筹资活动现金流出小计	28	-
筹资活动产生的现金流量净额	29	-
四、汇率变动对现金的影响	30	-
五、现金及现金等价物净增加额	31	15,292,078.11
加：期初现金及现金等价物余额	32	21,148,462.11
六、期末现金及现金等价物余额	33	36,440,540.22



单位负责人：



财务负责人：



制表人：



2024 年度财务审计报告

四川诚欣会计师事务所有限公司

SiChuan Cheng Xin Certified Public Accountants Co., Ltd

川诚欣会审字(2025)第 2-21 号

审计报告

四川明清工程咨询有限公司:

一、审计意见

我们审计了四川明清工程咨询有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表,2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

第 1 页 共 3 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台(<https://acc.mof.gov.cn>)进行查验。报告编号:川251RWOML1



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

五、注册会计师对财务报表审计的责任



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

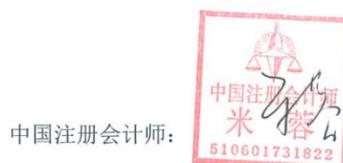
(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



四川诚欣会计师事务所有限公司

中国·成都



中国注册会计师：



中国注册会计师：

二〇二五年二月二十一日





资产负债表

会企01表

编制单位：四川明清工程咨询有限公司

2024年12月31日

单位：元

资产	行次	期末余额	期初余额	负债和股东权益	行次	期末余额	期初余额
流动资产：	1			流动负债：	32		
货币资金	2	36,440,540.22	36,440,540.22	短期借款	33		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	34		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	35		
应收票据	5			应付票据	36		
应收账款	6	53,652,112.09	35,783,709.29	应付账款	37	42,575,010.95	31,862,676.35
预付款项	7			预收款项	38		
其他应收款	8	35,625,601.47	37,947,337.48	应付职工薪酬	39		
存货	9			应交税费	40	1,697,950.10	1,570,299.26
持有待售资产	10			其他应付款	41	23,771,053.91	21,105,762.10
一年内到期的非流动资产	11			持有代售负债	42		
其他流动资产	12			一年内到期的非流动负债	43		
流动资产合计	13	128,630,135.00	110,171,586.99	其他流动负债	44		
非流动资产：	14			流动负债合计	45	68,044,014.96	54,538,737.71
可供出售金融资产	15			非流动负债：	46		
持有至到期投资	16			长期借款	47		
长期应收款	17			应付债券	48		
长期股权投资	18			其中：优先股	49		
投资性房地产	19			永续债	50		
固定资产	20	2,099,065.66	1,697,738.30	长期应付款	51	124,122.15	225,543.39
在建工程	21			预计负债	52		
生产性生物资产	22			递延收益	53		
油气资产	23			递延所得税负债	54		
无形资产	24			其他非流动负债	55		
开发支出	25			非流动负债合计	56	124,122.15	225,543.39
商誉	26			负债总计	57	68,168,137.11	54,764,281.10
长期待摊费用	27			所有者权益（或股东权益）：	58		
递延所得税资产	28			实收资本（或股本）	59	13,500,000.00	13,500,000.00
其他非流动资产	29			其他权益工具	60		
非流动资产合计	30	2,099,065.66	1,697,738.30	其中：优先股	61		
				永续债	62		
				资本公积	63	208,012.43	208,012.43
				减：库存股	64		
				其他综合收益	65		
				专项储备	66		
				盈余公积	67	5,114,247.83	4,508,752.30
				未分配利润	68	43,738,803.29	38,888,279.46
				所有者权益（或股东权益）合计	69	62,561,063.55	57,105,044.19
资产总计	31	130,729,200.66	111,869,325.29	负债和所有者权益（或股东权益）总计	70	130,729,200.66	111,869,325.29

单位负责人：

财务负责人：

制表人：



沈鹏

张璇怡





利润表

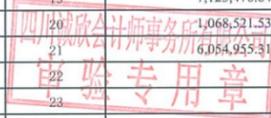
会企02表

编制单位：四川明浩工程咨询有限公司

2024年度

单位：元

项	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	167,869,149.12	161,897,507.47
减：营业成本	2	131,754,660.37	128,093,331.38
税金及附加	3	1,115,384.48	1,100,411.51
销售费用	4		
管理费用	5	19,279,207.45	25,017,195.07
研发费用	6	8,752,433.75	
财务费用	7	-229,566.86	-257,917.22
其中：利息费用	8		
利息收入	9		
加：其他收益	10		
投资收益（损失以“-”号填列）	11		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	13		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	14		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	15		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	16	7,197,029.93	7,944,486.73
加：营业外收入	17	213,738.10	716,477.75
减：营业外支出	18	287,291.19	1,579,701.22
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	19	7,123,476.84	7,081,263.26
减：所得税费用	20	1,068,521.53	1,062,189.49
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	21	6,054,955.31	6,019,073.77
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	22		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23		
五、其他综合收益的税后净额	24		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	25		
1. 重新计量设定受益计划变动额	26		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	27		
.....	28		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	29		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	30		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	31		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32		
4. 现金流量套期损益的有效部分	33		
5. 外币财务报表折算差额	34		
.....	35		
六、综合收益总额	36	6,054,955.31	6,019,073.77
七、每股收益：	37		
（一）基本每股收益	38		
（二）稀释每股收益	39		



单位负责人：

财务负责人：

沈鹏

制表人：

张璇怡



现金流量表

会企03表

编制单位：四川明涌工程咨询有限公司

2024年度

单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	158,191,209.53	180,336,546.28
收到的税费返还	2	11,584.42	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	38,269,845.41	41,797,174.79
经营活动现金流入小计	4	196,472,639.36	222,133,721.07
购买商品、接受劳务支付的现金	5	94,094,188.65	93,848,389.56
支付给职工以及为职工支付的现金	6	55,118,850.00	61,895,907.06
支付的各项税费	7	12,230,117.49	12,338,111.91
支付的其他与经营活动有关的现金	8	30,786,412.61	38,171,623.77
经营活动现金流出小计	9	192,229,568.75	206,254,032.30
经营活动产生的现金流量净额	10	4,243,070.61	15,879,688.77
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金	11		
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	13	24,778.76	
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	-
投资活动现金流入小计	15	24,778.76	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	1,355,968.15	587,610.66
投资支付的现金	17		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-	-
投资活动现金流出小计	19	1,355,968.15	587,610.66
投资活动产生的现金流量净额	20	-1,331,189.39	-587,610.66
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	21	-	-
取得借款收到的现金	22		
收到的其他与筹资活动有关的现金	23		
筹资活动现金流入小计	24	-	-
偿还债务支付的现金	25		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	26		
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	-	-
筹资活动现金流出小计	28	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	29	-	-
四、汇率变动对现金的影响	30		
五、现金及现金等价物净增加额	31	2,911,881.22	15,292,078.11
加：期初现金及现金等价物余额	32	36,440,540.22	21,148,462.11
六、期末现金及现金等价物余额	33	39,352,421.44	36,440,540.22

单位负责人：

沈鹏
5101075700009

财务负责人：孙平迪

制表人：张璇怡



3、企业业绩

近 5 年企业业绩一览表

序号	项目名称	建筑面积 (m ²)	合同金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工日期 (年、月、日)
1	成都理工大学产业技术学院项目 (二期)	237230	784.35375	2022.3.21	2022.12.5
2	玉湖环球食品供应链中国西部基地物流区项目 监理服务	277405	582.3070	2021.12.20	2025.3.25
3	成都天府生物医药产业加速器五期 项目监理二 标段	119757.18	635.149	2022	2025.8.12

注 (1) 已完成业绩以竣工验收报告时间在近 5 年内为准, 在建工程以合同签订日期在近 5 年内为准。要求提供合同关键页 (含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等)、竣工验收证明扫描件 (如有)。

(2) 优先提供项目建筑面积更大的业绩。

业绩一：成都理工大学产业技术学院项目(二期)

①合同关键页



合同编号: KJJT-ZJ-GC-2022-007

建设工程监理合同

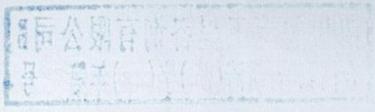
(GF-2012-0202)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人(全称): 宜宾市科教产业投资集团有限公司

监理人(全称): 四川明清工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 成都理工大学产业技术学院项目(二期);

2. 工程地点: 宜宾市三江新区;

建筑面积:

237230m²

3. 工程规模: 项目总用地面积约400亩,总建筑面积约237230平方米,其中,地上建筑面积约217230平方米,地下建筑面积约20000平方米(项目规模最终以规划主管部门审批为准);建设内容包括实验楼、现代产业学院、学生宿舍、食堂、学生服务街、水上运动中心、大剧院、活动中心、看台、连廊、垃圾房、地下车库等。项目建成后累计满足成都理工大学产业技术学院10000学生使用需求;本次实施内容主要包括:总建筑面积约17万平方米(不含共享中心)。其中,教学区规划有现代产业学院、实训楼、实验大楼,内含地热能开发技术研发平台、水土污染协同控制与联合修复评价与风险管控实验平台等10个实验平台,生活区规划有食堂、学生宿舍、滨水服务用房及运动场等,满足5000学生使用需求。实际建设规模及内容以经招标人审核的施工图及招标具体要求为准;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目总投资约196662.79万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

去
办

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：朱开明，身份证号码：510502196308172237，注册号：51012818。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰捌拾肆万叁仟伍佰叁拾柒元伍角整（¥ 7843537.50）。

包括：

1. 监理酬金：∟。
2. 相关服务酬金：∟。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：∟。
- (2) 设计阶段服务酬金：∟。
- (3) 保修阶段服务酬金：∟。
- (4) 其他相关服务酬金：∟。

六、期限

1. 监理期限：

约335个日历天，自监理人员正式进场之日起至施工图及工程量清单范围内的所有工程完工并完成结算审计之日止（具体时间以甲方通知为准）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自∟年∟月∟日始，至∟年∟月∟日止。

(2) 设计阶段服务期限自∟年∟月∟日始，至∟年∟月∟日止。

(3) 保修阶段服务期限自施工竣工验收合格之日起至施工质量保修期结束之日
止。

(4) 其他相关服务期限自∟年∟月∟日始，至∟年∟月∟日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年3月21日。

2. 订立地点：宜宾市临港经济技术开发区国兴大道沙坪路7号。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执五份。

本页为签署页，无正文内容。

委 托 人：宜宾市科教产业投资集团有限公司



法定代表人或其授权的代理人：_____

住所：宜宾市临港经济开发区国兴大道沙坪路7号宜宾市科技创新中心D1-A座

开户银行：中国建设银行股份有限公司宜宾三江新区支行

账号：51050110101100000140

电话：0831-3600651

传真：0831-3602288

监 理 人：四川明清工程咨询有限公司



法定代表人或其授权的代理人：_____

住所：成都市武侯区二环路南三段5号人南大厦B座13F

开户银行：成都银行股份有限公司锦官新城支行

账号：10032010209283400022

电话：028-85236588

传真：028-85236588

②竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 成都理工大学产业技术学院项目(二期)

建设单位 宜宾市科教产业投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	成都理工大学产业技术学院(二期)	工程地址	四川省宜宾市江安新江大道
	建筑面积	173703m ²	结构类型	框架
	层数	地下室3层,5层,6层,7层,10层	基础形式	桩基
	电梯	30台	总高	
	开工日期	2022.5.24	自动扶梯	/
	建设单位	成都理工大学产业技术学院有限公司	竣工验收日期	2022.12.5
	勘察单位	四川省地质工程勘察院有限公司	监理单位	四川清瑞瑞公司有限公司
	设计单位	成都理工大学工程研究院集团有限公司	施工图审查机构	
	施工单位	中国铁建股份有限公司	质量监督机构	
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	王星川	项目负责人	
		毋云飞		
		朱友海	工程师	
		罗田	工程师	
		李白衣	工程师	
		谢华坤	助理工程师	
	监理单位	宋可川	总监理工程师	
		廖天林	专业监理工程师	
		王建	专业监理工程师	
		汪东	专业监理工程师	
		冯骏	专业监理工程师	
		林英富	监理员	
	施工单位	张伟	项目经理	
		付旭平	项目技术负责人	
		汪宏伟	施工员	
		邹开金	施工员	
		李保全	质检员	
付余宇		质检员		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	任为民	项目负责人(一级注册建造师)
		周汉杰	结构负责人(一级注册结构工程师)
		胡刚	现场代表
	勘察单位	谭显松	项目负责人(注册土工程)
		张伟锋	专业负责人
	相关单位		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>工程验收内容及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备调试及消防验收等环境检测等所有工作内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<p>由建设单位项目负责人组织设计、监理、施工单位项目负责人进行竣工验收，分别成立土建、水电、消防三个验收小组，各进行工程专项验收，然后对整体进行验收，最后对工程进行综合验收，通过验收过程由监理单位、各参建单位签字确认。</p>
竣工 验收 条件 及 检查 情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已按设计文件及合同约定内容完成。</p> <p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案资料齐全完整，符合规范。</p> <p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查报告： 有文件已分别签署符合规范要求。</p> <p>4. 规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关部门已专项验收合格。</p> <p>5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设中发生的质量问题已经整改完毕，符合规范。</p> <p>6. 住宅分户验收情况：</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程 验收 结论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
工程 验收 结论	观感 质量 综合 评价	观感良好，共抽查38处，其中合格38处， 无不合格，无扣分。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 60 项 其中符合要求 60 项 经鉴定符合要求 1 项 核查结果：全部合格	

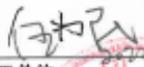
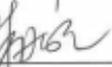
四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及《规范》的要求，工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：

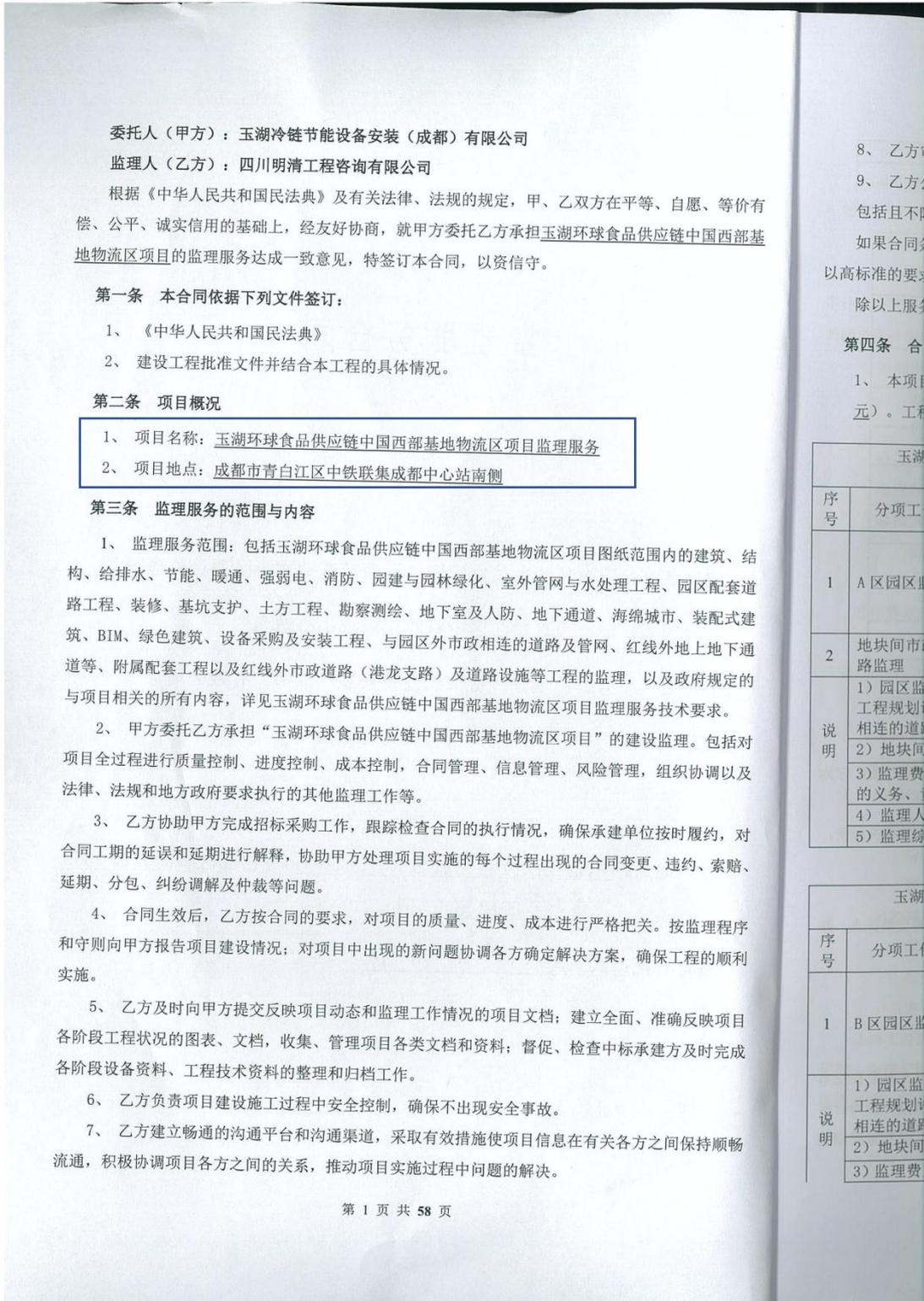
1. 工程技术指标，经工程验收时，在验收时，验收合格，符合要求。
2. 本工程能够按设计图样施工，经工程验收、施工验收、施工验收，均已符合设计规范要求。
3. 主要功能抽查符合设计要求，且无影响使用功能的质量缺陷；
4. 本工程施工过程中出现的工程质量问题，均已整改完毕，无遗留问题，各种验收合格。
5. 本工程及 10 月份，各分部工程验收合格，且无影响使用功能的质量缺陷，本工程验收合格。

工程验收结论

同意竣工验收	建设单位:  (公章) 项目负责人:  2022年12月5日
同意验收	勘察单位:  (公章) 勘察负责人: 谭显松  2022年12月5日
同意验收	设计单位:  (公章) 设计负责人:  2022年12月5日
同意验收结论	施工单位:  (公章) 项目负责人 (注册建造师):  2022年12月5日
同意验收结论	企业技术负责人:  2022年12月5日 监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年12月5日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、预拌混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制

业绩二：玉湖环球食品供应链中国西部基地物流区项目监理服务
①合同关键页



委托人（甲方）：玉湖冷链节能设备安装（成都）有限公司

监理人（乙方）：四川明清工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方承担玉湖环球食品供应链中国西部基地物流区项目的监理服务达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1、《中华人民共和国民法典》
- 2、建设工程批准文件并结合本工程的具体情况。

第二条 项目概况

- 1、项目名称：玉湖环球食品供应链中国西部基地物流区项目监理服务
- 2、项目地点：成都市青白江区中铁联集成都中心站南侧

第三条 监理服务的范围与内容

- 1、 监理服务范围：包括玉湖环球食品供应链中国西部基地物流区项目图纸范围内的建筑、结构、给排水、节能、暖通、强弱电、消防、园建与园林绿化、室外管网与水处理工程、园区配套道路工程、装修、基坑支护、土方工程、勘察测绘、地下室及人防、地下通道、海绵城市、装配式建筑、BIM、绿色建筑、设备采购及安装工程、与园区外市政相连的道路及管网、红线外地上地下通道等、附属配套工程以及红线外市政道路（港龙支路）及道路设施等工程的监理，以及政府规定的与项目相关的所有内容，详见玉湖环球食品供应链中国西部基地物流区项目监理服务技术要求。
- 2、 甲方委托乙方承担“玉湖环球食品供应链中国西部基地物流区项目”的建设监理。包括对项目全过程进行质量控制、进度控制、成本控制，合同管理、信息管理、风险管理，组织协调以及法律、法规和地方政府要求执行的其他监理工作等。
- 3、 乙方协助甲方完成招标采购工作，跟踪检查合同的执行情况，确保承建单位按时履约，对合同工期的延误和延期进行解释，协助甲方处理项目实施的每个过程出现的合同变更、违约、索赔、延期、分包、纠纷调解及仲裁等问题。
- 4、 合同生效后，乙方按合同的要求，对项目的质量、进度、成本进行严格把关。按监理程序和守则向甲方报告项目建设情况；对项目中新问题协调各方确定解决方案，确保工程的顺利实施。
- 5、 乙方及时向甲方提交反映项目动态和监理工作情况的项目文档；建立全面、准确反映项目各阶段工程状况的图表、文档，收集、管理项目各类文档和资料；督促、检查中标承建方及时完成各阶段设备资料、工程技术资料的整理和归档工作。
- 6、 乙方负责项目建设施工过程中安全控制，确保不出现安全事故。
- 7、 乙方建立畅通的沟通平台和沟通渠道，采取有效措施使项目信息在有关各方之间保持顺畅流通，积极协调项目各方之间的关系，推动项目实施过程中问题的解决。

8、 乙方
9、 乙方
包括且不
如果合同
以高标准的要求
除以上服务
第四条 合
1、 本项
元）。工

玉湖	
序号	分项工作
1	A区园区监
2	地块间市路 路监理
说明	1) 园区监 工程规划 相连的道路 2) 地块间 3) 监理费 的义务、 4) 监理人 5) 监理绿

玉湖	
序号	分项工作
1	B区园区监
说明	1) 园区监 工程规划 相连的道路 2) 地块间 3) 监理费

等价有
西部基

8、乙方审查项目竣工文件的齐全性、完整性，督促、检查工程竣工文档的移交。
9、乙方公司资质，项目管理人员的资质、资历、管理方式等必须符合国家、当地政府要求。包括且不限于以上内容均必须满足规范及项目所在地的政府要求。
如果合同条款与国家法规或标准有冲突的，以国家标准为准；如果甲方条款内部要求不统一的，以高标准的要求为准。
除以上服务内容外，监理人还应全力配合委托人工作，协助完成委托人的其它工作任务等。

第四条 合同价款、付款方式、结算方式：

1、本项目含税价暂定总费用为人民币：伍佰捌拾贰万叁仟零柒拾元整（小写：¥5823070元）。工程量按实调整，综合单价包干。如有增加监理任务，另行签订补充协议。

筑、结
配套道
配式建
地下通
规定的
表。
互括对
司以及
句，对
索赔、
程序
顺利
项目
完成
顺畅

玉湖环球食品供应链中国西部基地物流区项目监理服务 A 区合同清单一 (计价方式一)						
序号	分项工作	暂定建筑面积	单位	综合单价	含税总价 (元)	备注
1	A 区园区监理	148022.88	m2	20.1	2975260	最终结算面积以政府主管部门出具的建设工程规划许可证建筑面积为准。
2	地块间市政道路 路监理	12300	m2	20.1	247230	港龙支路
说明	1) 园区监理：按建筑面积结算，工程量暂定，最终结算面积以政府主管部门出具的建设工程规划许可证建筑面积为准。园区建筑面积含地下通道、地上连廊、以及红线外市政相连的道路及管线等，不单独列项，包括在本项总价内。 2) 地块间市政道路监理：工程量暂定，按设计面层水平投影面积结算。 3) 监理费为综合单价包干价，包括监理人完成合同约定的监理范围和内容以及承担对应的义务、责任及风险的成本（直接或间接）、税费和利润等，结算时不再调整。 4) 监理人员综合单价清单详见合同清单附件 5) 监理综合单价及超出监理服务工期部分的监理费用为含税价格，税率为 6 %					

房建总建面：
277405m²

玉湖环球食品供应链中国西部基地物流区项目监理服务 B 区合同清单一 (计价方式一)						
序号	分项工作	暂定建筑面积	单位	综合单价	含税总价 (元)	备注
1	B 区园区监理	129382.12	m2	20.1	2600580	最终结算面积以政府主管部门出具的建设工程规划许可证建筑面积为准。
说明	1) 园区监理：按建筑面积结算，工程量暂定，最终结算面积以政府主管部门出具的建设工程规划许可证建筑面积为准。园区建筑面积含地下通道、地上连廊、以及红线外市政相连的道路及管线等，不单独列项，包括在本项总价内。 2) 地块间市政道路监理：工程量暂定，按设计面层水平投影面积结算。 3) 监理费为综合单价包干价，包括监理人完成合同约定的监理范围和内容以及承担对应					

1. 甲方工作人员违反廉洁责任，经调查属实，甲方将依据党、政纪对当事人进行严肃处理，对涉嫌犯罪人员移送司法机关。

2. 乙方工作人员违反廉洁责任，经调查属实，甲方根据具体情节和造成的后果一次性扣罚与其签订合同总价款的 10%，并依据合同承担其他违约责任，直至终止合同执行。由此给甲方造成的损失均由乙方承担，甲方有权按合同终止和解除条款执行。

三、协议的生效

1. 本廉洁协议作为合同附件，与合同具有同等法律效力，自双方签字盖章后生效。

2. 本协议一式陆份，甲、乙双方各执叁份。



甲方：玉湖冷链节能设备安装有限公司
法定代表人

(或授权签约人)：

签署日期：2021 年 12 月 20 日



乙方：四川明清工程咨询有限公司

法定代表人：身份证号：1003201020928340022

(或授权签约人)：075688972

签署日期：2021 年 12 月 20 日



5
6
7
8
9
项
监
附
日
代
理
人

法定代

日

②竣工验收报告

关于工程名称不一致的说明

2021年12月20日我单位与四川明清工程咨询有限公司签订的《监理服务合同》项目名称为：玉湖环球食品供应链中国西部基地物流区项目监理服务，该项目办理施工许可证时分为两个项目办理，项目竣工《竣工验收报告》中的工程名称为：“冷库一、二、七、八、十，分拣中心，架空平台一，冷链自助传输带，宿舍一、二（含物管房），办公一，垃圾房一，配套房一、三及门卫一及装饰装修工程及附属设施工程”和“冷库三-六、冷库十一，宿舍三、四，配套用房二、四，垃圾房二，架空平台二及附属设施工程”，与该《监理服务合同》中的项目为同一个项目。

特此证明。

玉湖冷链节能设备安装（成都）有限公司

2025年3月25日



JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：冷库一、二、七、八、十，分拣中心，架空平台一，冷链自动传输线，宿舍一、二(含物管用房)，办公一，垃圾用房一，配套用房一、三及门卫一及装饰装修工程及附属设施工程

建设单位：玉湖冷链节能设备安装(成都)有限公司



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	冷库一、二、七、八、十, 分拣中心, 架空平台一, 冷链自动传输线, 宿舍一、二(含物管用房), 办公一, 垃圾用房一, 配套用房一、三及门卫一		工程地址	青白江区港龙大道以南, 港龙西路以西	
	建筑面积	157624.59 m ²		结构类型	框架结构	
	层数	地上	地下	地上1~8层	基础形式	管桩基础
	电梯	24	台	总高	35.02m	
	开工日期	2022年4月9日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位	玉湖冷链节能设备安装(成都)有限公司		竣工验收日期	2024年6月11日	
	勘察单位	北京市勘察设计院有限公司		监理单位	四川明清工程咨询有限公司	
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		施工图审查机构	四川省安信建筑设计咨询有限公司	
	施工单位	广东中联建建筑工程有限公司		质量监督机构	成都市青白江区建设工程质量监督站	
验收组成员情况	单位	姓名		职称(职务)	备注	
	建设单位	傅正峰		项目经理		
		葛平		土建工程师		
	监理单位	冯 锐		总监		
		王 硕		土建监理工程师		
		谢光峰		专业监理工程师		
		汪小松		专业监理工程师		
		董祥顺		专业监理工程师		
	施工单位	林书平		项目经理		
		林书东		项目负责人		
		李 岩		技术负责人		
		杨志鹏		质量负责人		
刘嘉佳		资料主管				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	于涛	项目负责人
		于涛	副总设计师
	勘察单位	张	项目负责人
		罗林	项目负责人
	相关单位		

竣工 验收 内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气等设计图纸及变更包含的全部内容
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 已通过专项验收
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况： /

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 10 项	其中符合要求 10 项	
	经鉴定符合要求 项	核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

符合施工质量及验收规范规范要求,竣工验收合格.

工程
验收
结论

符合要求, 验收合格.

傅正科
项目负责人:

建设单位: (公章)
2024年6月1日

工程质量符合勘察规范及验收标准, 评定为合格工程.

勘察负责人: 罗升

勘察单位: (公章)
2024年6月1日

工程质量符合设计规范及验收标准, 评定为合格工程.

设计负责人: 于玉

设计单位: (公章)
2024年6月1日

符合施工质量及验收规范规范要求, 验收合格.

注册建造师(项目经理): 柳

柳

企业技术负责人: 陈伟国

施工单位: (公章)
2024年6月1日

同意验收

总监理工程师: 冯航

监理单位: (公章)
2024年6月1日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;
4. 监理单位对工程质量的评估报告;
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
6. 工程有关质量检测和功能试验资料;
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;
9. 竣工验收遗留问题的处理结果;
10. 施工单位签署的工程质量保修书;
11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：冷库三~六、冷库十一，宿舍三、四，配套用房二、四，垃圾房二，架空平台二及附属设施工程

建设单位：玉湖冷链节能设备安装(成都)有限公司



四川省建设工程质量与安全监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	冷库三~六、冷库十一、宿舍三、四、配套用房二、四、垃圾房二、架空平台二及附属设施工程		工程地址	青白江区港龙大道以南，港龙中路以西	
	建筑面积	129117.59 m ²		结构类型	框架结构	
	层数	地上	地下	地上1~8层	基础形式	管桩基础
	电梯	20	台	总高	35.00m	
	开工日期	2022年8月3日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位	玉湖冷链节能设备安装(成都)有限公司		竣工验收日期	2025年3月25日	
	勘察单位	北京市勘察设计院有限公司		监理单位	四川明清工程咨询有限公司	
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		施工图审查机构	四川省安信建筑设计咨询有限公司	
	施工单位	广东中联建建筑工程有限公司		质量监督机构	成都市青白江区建设工程质量监督站	
验收组成员情况	单位	姓名		职称(职务)	备注	
	建设单位	傅延将		项目经理		
		苏伟		土建工程师		
		李欣潘		机电工程师		
	监理单位	冯锐		总监理工程师		
		王颖		土建监理工程师		
		汪小松		安全监理工程师		
		黄祥顺		安装监理工程师		
		谢光辉		安装监理工程师		
	施工单位	林伟舜		项目总经理		
		樊志伟		项目经理		
		卢勇		技术总工		
		李燕强		技术负责人		
		郭晓鹏		工程副总监		
徐波涛		土建工程师				
林米隼		机电工程师				
杨志鹏		质检员				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	施工单位	韩可可	资料主管	
		林春生	资料员	
		黄涵	资料员	
	设计单位	陈飞	建筑设计	
		师勇	项目工程师	
	勘察单位	罗林	项目负责人	
		徐文	项目工程师	
	相关单位			

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气等设计图纸及变更包含的全部内容
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>全部已完成</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p>资料齐全，检查合格</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：</p> <p>签署齐全，检查合格</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p> <p>已通过专项验收</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>无</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p> <p>/</p>

工程 验收 结论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 10 项		
	其中符合要求 10 项		
	经鉴定符合要求 10 项		
	核查结果:	合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

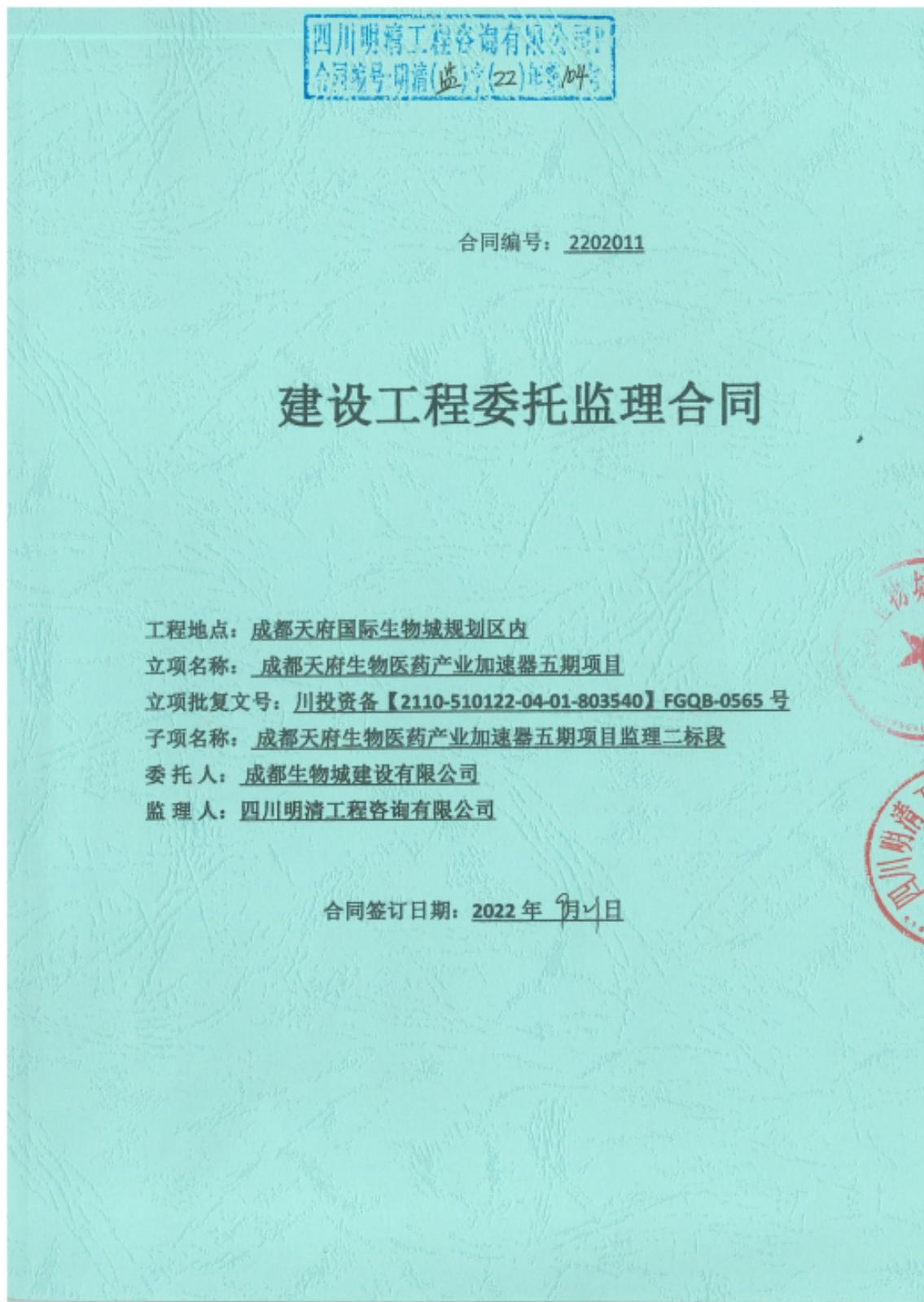
符合施工质量及验收规范规定要求, 竣工验收合格.

工程
验收
结论

<p>符合要求, 验收合格</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人: 傅正华 2015年3月25日</p>
<p>符合勘察规范及验收标准, 验收合格</p>	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: 罗林 2015年3月25日</p>
<p>经审查, 符合设计规范要求及验收标准, 验收合格</p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人: 叶磊 2015年3月25日</p>
<p>符合施工质量及验收规范规定要求, 验收合格</p>	<p>施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): [Signature] 企业技术负责人: 陈伟国 2015年3月25日</p>
<p>验收合格</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 于锐 2015年3月25日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。 	

业绩三：成都天府生物医药产业加速器五期项目监理二标段

①合同关键页



合同编号：2202011

建设工程委托监理合同

工程地点：成都天府国际生物城规划区内

立项名称：成都天府生物医药产业加速器五期项目

立项批复文号：川投资备【2110-510122-04-01-803540】FGQB-0565号

子项名称：成都天府生物医药产业加速器五期项目监理二标段

委托人：成都生物城建设有限公司

监理人：四川明清工程咨询有限公司

合同签订日期：2022年 月 日

委托人：成都生物城建设有限公司

监理人：四川明清工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程监理事项协商一致，订立本合同。

第一部分 协议书

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

项目名称：成都天府生物医药产业加速器五期项目

立项批准文号：川投资备【2110-510122-04-01-803540】FGQB-0565号

子项名称：成都天府生物医药产业加速器五期项目监理二标段

工程地点：成都天府国际生物城规划区内

合同来源：招标

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、监理服务期

监理服务期：施工前期准备期、施工期及缺陷责任期。

四、合同价款及结算方式：

1、签约合同金额：6351490.00元。

本工程监理服务费中含用于委托人加强建设项目质量安全管理工作的费用（质量安全管理服务费不超过监理服务费的5%，具体以实际发生为准）。

2、本工程监理服务收费按照下列公式计算：

$$(1) \text{ 监理服务收费} = \text{监理服务收费基准价} \times 70\% \times \frac{\text{监理中标价}}{\text{监理招标控制价}}$$

(2) 监理服务收费基准价 = 监理服务收费基价 × 专业调整系数 (1.0) × 工程复杂程度调整系数 (1.0) × 高程调整系数 (1.0)；

参照国家发展改革委、建设部颁发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）收费标准计算监理服务收费基价。

(3) 监理费结算时，监理服务收费基价计费额按其监理的工程经审计的工程结算金额计取，委托人有权对监理人的服务范围进行调整。

(4) 以上监理服务费均为含税价格。

五、本合同的组成文件及其优先解释顺序如下：

- ① 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- ② 本合同协议书；
- ③ 中标通知书；
- ④ 本合同专用条件；
- ⑤ 本合同标准条件；
- ⑥ 招标文件及其附件；
- ⑦ 投标文件及其附件。

六、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

七、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

八、本合同一式壹拾壹份（正本贰份，副本玖份），具有同等法律效力，委托人执正本壹份、副本陆份，监理人执正本壹份、副本叁份。

九、合同生效

合同订立时间：2022年__月__日

合同订立地点：

本合同双方约定经双方法定代表人或其授权代理人签署，并加盖公章后生效。

委托人（公章）：

住所：

法定代表人（签字或盖章）：

或授权代理人（签字）：

监理人（公章）：

住所：成都市武侯区二环路南三段5号

法定代表人（签字或盖章）：

或授权代理人（签字）：



李秋南



电话:

电话: 028-85542661

传真:

传真: 028-85210986

开户银行:

开户银行: 成都银行锦官新城支行

账号:

账号: 10032010209283400022

邮政编码:

邮政编码: 610041

第三部分 专用条件

第二条 本合同适用的法律及监理依据:

1. 《中华人民共和国民法典》
2. 《中华人民共和国建筑法》
3. 《中华人民共和国安全生产法》
4. 《建设工程质量管理条例》-国务院第 279 号令
5. 《建设工程施工质量验收规范》
6. 《四川省建筑管理条例》
7. 《建设工程监理规范》-GB50319-2013
8. 委托人与工程监理单位签订的本工程“成都天府生物医药产业加速器五期项目监理二标段”合同

除上述明示的法律、法规外，国家及成都市现行的与本工程有关的法律、法规及有关规定均适用于本工程。

第四条 监理范围、监理工作内容及服务目标

1、监理范围：成都天府生物医药产业加速器五期项目 4 号、5 号、6 号、7 号、8 号、9 号楼、连廊、地下车库、附属工程的建筑、装饰、安装、配套电力工程及成都天府生物医药产业加速器五期项目总平工程等全部工程监理及施工前期准备工作的配合。

2、监理工作内容：

- (1)协助委托人审查开工报告；
- (2)审查监理人各项施工准备工作，下达开工通知书；
- (3)督促监理人施工管理制度和质量保证体系的建立、健全与实施；
- (4)审查监理人提交的施工组织设计、施工技术方案和施工进度计划，并监督实施；
- (5)组织设计交底、图纸会审、工程例会（每周一次），审查设计变更；
- (6)编制投资控制计划，审核已完工程量，并按已完工程量签认监理人工程中期付款申请；
- (7)经设计咨询单位审核、委托人批准设计变更后，发布施工工程变更令；
- (8)审查工程使用的原材料、半成品、成品、构配件和设备的质量，必要时进行测试和监控；

②验收报告



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 成都天府生物医药产业加速器五期项目设计—施工总承包二标段

建设单位： 成都生物城建设有限公司

四川省建设工程质量与安全监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制



建筑面积：
119757.18m²

工程概况	工程名称	成都天府生物医药产业加速器五期项目设计—施工总承包二标段		工程地址	成都市双流区永安镇松柏社区一组、凤凰里社区九组
	建筑面积	119757.18 m ²		结构类型	框架、框架剪力墙
	层数	地上	地下	基础形式	4#楼：柱、筏基础；5#楼：桩基础；6#楼：桩基础；7#楼：筏板基础；8#楼：独立基础；9#楼：桩基础；地下室（二标）：独立基础
	电梯	26 台		总高	4#楼：72.700m；5#楼：36.535m；6#楼：47.525m；7#楼：4.900m；8#楼：5.350m；9#楼：37.030m；地下室（二标）：5.300m
	开工日期	2023.02.28		自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都生物城建设有限公司		竣工验收日期	>>> 6.8.12
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司		监理单位	四川明清工程咨询有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川宏德惠成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位	中国五冶集团有限公司		质量监督机构	成都市双流区建设工程质量监督站
验收组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注
	建设单位	杨卫航		项目负责人	成都生物城建设有限公司
	监理单位	陈长影		项目总监理工程师	四川明清工程咨询有限公司
		何雪峰		专业监理工程师	四川明清工程咨询有限公司
		陈明		专业监理工程师	四川明清工程咨询有限公司
	施工单位	张少侠		项目经理	中国五冶集团有限公司
		张颖		项目技术负责人	中国五冶集团有限公司
		葛欣		安全工程师	中国五冶集团有限公司
		刘垒		项目质量员	中国五冶集团有限公司
刘剑		施工员	中国五冶集团有限公司		
李海峰		资料员	中国五冶集团有限公司		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	成都天府生物医药产业加速器五期项目设计—施工总承包二标段		工程地址	成都市双流区永安镇松柏社区一组、凤凰里社区九组
	建筑面积	119757.18 m ²		结构类型	框架、框架剪力墙
	层数	地上	地下	基础形式	4#楼：柱、筏基础；5#楼：柱基础；6#楼：柱基础；7#楼：柱板基础；8#楼：独立基础；9#楼：柱基础；地下室（二标）：独立基础
	电梯	26 台		总高	4#楼：72.700m；5#楼：36.535m；6#楼：47.525m；7#楼：4.900m；8#楼：5.350m；9#楼：37.030m；地下室（二标）：5.300m
	开工日期	2023.02.28		自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都生物城建设有限公司		竣工验收日期	>=25.08.12
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司		监理单位	四川明清工程咨询有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川志德惠成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位	中国五冶集团有限公司		质量监督机构	成都市双流区建设工程质量监督站
验收组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注
	建设单位	杨卫航		项目负责人	成都生物城建设有限公司
	监理单位	陈长影		项目总监理工程师	四川明清工程咨询有限公司
		何雷锋		专业监理工程师	四川明清工程咨询有限公司
		陈明		专业监理工程师	四川明清工程咨询有限公司
	施工单位	张少侠		项目经理	中国五冶集团有限公司
		张颖		项目技术负责人	中国五冶集团有限公司
		葛欣		安全工程师	中国五冶集团有限公司
		刘垒		项目质量员	中国五冶集团有限公司
刘剑		施工员	中国五冶集团有限公司		
李海峰		资料员	中国五冶集团有限公司		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>工程资料设计文件及合同约定的地基与基础,主体结构工程,建筑装饰装修工程,屋面工程,建筑给水排水及采暖工程,建筑电气工程,通风与空调工程,电梯工程,建筑节能工程,建筑节能工程所有内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织实施设计、监理、勘察等单位项目负责人及各单位验收组成员进行工程验收。先进行资料审查,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论。整个过程由整督备案部门监督执行。</p>
竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料完整,检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告: 有各单位已分别签署质量检查报告</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: 验收合格</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 无</p>
	<p>6、住宅分户验收情况: /</p>

单位工程质量验收结论:

- 本工程严格按照设计要求及合同约定的工程内容全部完成，
经检查验收认为：
1. 工程技术档案，施工管理资料，质量控制资料真实完整，符合要求。
 2. 本工程能够按照国家有关设计，施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。
 3. 主体结构项目的抽查符合相关质量验收规范的规定。
 4. 本工程无质量隐患，各种使用功能满足要求。
 5. 本项目各分部工程质量评定为合格，观感质量好，本工程验收合格。

工程验收结论

<p>张成林</p> <p>项目负责人: 张成林</p>	
<p>工程监理单位规范验收材料, 张成林</p> <p>勘察负责人: 张成林</p>	
<p>工程监理单位规范验收材料, 张成林</p> <p>设计负责人: 张成林</p>	
<p>工程监理单位规范验收材料, 张成林</p> <p>注册建造师(项目经理): 张成林</p> <p>企业技术负责人: 张成林</p>	
<p>工程已按设计文件及合同约定全部完成, 工程监理单位规范验收材料, 张成林</p> <p>总监工程师: 张成林</p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。 	

4、项目总监业绩

近 10 年项目总监业绩情况一览表

姓名	邬哲	性别	男	年龄	51
职务	总监	职称	高工	学历	本科
项目总监资格证书编号		0157694			
近 10 年项目总监业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额 (万元)	竣工日期 (年、月)	工程所在地
1	2023 年相山区城镇老旧小区综合整治项目设计施工总承包监理	建筑面积： 80.1 万平方米	153.22	2023.12.17	安徽省淮北市
2	攀枝花市政务服务中心项目	建筑面积： 14.036659 万平方米	1007.79	2020.12.23	四川省攀枝花市
3	攀枝花市第四十二中小学校新建项目	建筑面积： 53242.838 万平方米	276.8137	2017.11.27	四川省攀枝花市

注：（1）业绩为竣工业绩。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）扫描件、竣工验收证明、项目总监的任职证明文件。业绩时间以竣工验收证明时间为准。

（2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。

业绩一：2023 年相山区城镇老旧小区综合整治改造项目设计施工总承包监理
①合同关键页

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

(示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人：淮北市相山区住房和城乡建设局（以下简称甲方）

监理人：四川明清工程咨询有限公司（以下简称乙方）

为了实现本项目的建设目标，根据国家建设部及省政府有关文件精神，甲方委托乙方对项目施工全过程进行监理，乙方接受委托并代表甲方的利益为其提供服务。为明确双方的权利、义务和责任，经双方协商一致签订协议如下：

一、监理工程项目概况

1.1 工程名称：2023年相山区城镇老旧小区综合整治改造项目设计施工总承包
监理

1.2 工程地点：淮北市相山区

1.3 建设工期：建设期 210 个日历天

1.4 设计单位：九江市规划设计集团有限公司

1.5 施工单位：淮北矿业（集团）工程建设有限责任公司

二、监理工作范围及期限

本合同乙方对本工程实施监理的范围为：

1.1 主要监理任务：工程施工与保修阶段等全过程监理服务，具体内容以招标人要求为准。自监理合同签订之日起至全部工程项目质保期满止。保修阶段监理服务期按照国家保修期限规定。

1.2 主要监理目标是：工程质量、进度、成本及安全文明和信息管理。

1.3 监理服务期限为：自监理合同签订之日起至质保期满止（竣工备案）。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 专用条款及附件;
4. 招标文件文件及其补充文件;
5. 通用条款;
6. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程)。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

五、总监理工程师

总监理工程师姓名: 郭哲, 身份证号码: 510107197508010034, 注册号: 51008015。

六、签约酬金

签约酬金 (大写): 中标监理费率为 0.907%, 监理费用暂定: 壹佰伍拾叁万贰仟贰佰元整, 具体计算方法为: 审定工程款乘以监理费率之积 (¥ 153.22 万元)。

包括:

1. 监理酬金: _____ / _____。
2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

七、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲方向乙方承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 5 月 15 日。
2. 订立地点：淮北市相山区住房和城乡建设局。
3. 本合同一式 壹拾 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份，备案 两 份。

委托人：_____（盖章） 监理人：_____（盖章）

住所：_____ 住所：四川省成都市武侯区二环路南三段 5 号八南大厦 B 座 13F

邮政编码：_____ 邮政编码：610000

法定代表人或其授权 _____ 法定代表人或其授权 _____

的代理人：_____（签字） 的代理人：沈鹏（签字）

开户银行：_____ 开户银行：成都银行股份有限公司

锦官新城支行

账号：_____ 账号：10032010209283400022

电话：_____ 电话：028-83172737

传真：_____ 传真：028-83172737

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____

第三部分 专用条款

20、定义与解释

20.1 本合同文件除使用中文外，还可用无。

20.2 约定本合同文件的解释顺序为如下：

20.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。

20.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同通用条款；
- (5) 招标文件；
- (6) 投标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

21、监理人义务

21.1 监理的范围和内容

21.1.1 监理范围为：主要内容为工程施工与保修阶段监理服务。

21.1.2 施工阶段监理服务期：工程施工工期及工程保修期。

21.1.3 监理主要内容（包括并不限于）：

工程建设监理的主要内容是控制工程建设的投资、建设工期、工程质量和安全文明施工、环保及扬尘治理，进行工程建设合同管理及工程技术档案资料，协调有关单位间的工作关系。

包括但不限于工程建设内容中各建筑单体的建筑安装工程、设备安装工程、

给排水、电气安装、配套附属建筑工程、室外公用系统配套工程的施工图及设计变更包括的所有内容的全过程监理服务。

一、施工准备阶段：

(1) 如受委托人委托，可协助委托人参加招标前对承包商的考察并参与专业工程的设计与施工招标活动；协助委托人审核施工图纸和招标工程量清单；

(2) 协助委托人签订施工承包合同及与工程有关的合同；

(3) 协助委托人做好开工准备工作。

二、施工阶段：

(1) 协助委托人办理开工审批手续，审查开工报告并经委托人同意后签署开工令；

(2) 协助委托人进行工程施工专业分包、材料、设备等招投标工作，就委托人的确定提供建议；审核承包商提出的分包工程项目及分包单位的资格，确认分包单位；

(3) 协助委托人组织设计交底及图纸会审；

(4) 审查承包商提交的施工组织设计、施工专项方案和施工进度计划，提出修改意见，并监督实施；

(5) 督促并检查承包商质量、安全、文明施工组织保证体系和施工管理制度的建立、健全与实施；就工程中发现的质量、安全等问题及时向委托人报告，并向承包商发出整改通知单并督促落实；

(6) 审核承包商或委托人提供的苗木、材料采购清单，检查工程使用苗木、材料的规格、质量和数量，按有关规范要求进行必要的抽验和复检，防止不合格苗木、材料用于工程；

(7) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和严格按照国家技术规范、标准以及设计图纸文件要求进行施工；控制工程质量，严格执行监理旁站制度；

四川明清工程咨询有限公司

编号：RMS-2023-15

总监理工程师任命书

工程名称：2023年相山区城镇老旧小区综合整治改造项目设计施工总承包监理

致：淮北市相山区住房和城乡建设局（建设单位）

兹任命邬哲（注册监理工程师注册号：51008015）为我单位“2023年相山区城镇老旧小区综合整治改造项目设计施工总承包监理”总监理工程师。负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作。

附件：（1）身份证复印件（单位印章）
（2）注册证书复印件（单位印章）

监理单位（印章）：

法定代表人（签字）：

项目总监（签字）：

2023年5月20日

注：本表一式三份，建设单位、施工单位、项目监理机构各一份。

附件：（1）身份证复印件（单位印章）



附件：(2) 注册证书复印件（单位印章）

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00376716</p>
 <p>注册号 51008015</p> <p>姓名 郭哲</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1975 年 08 月 01 日</p>	 <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">房屋建筑工程公路工程 <p>注册执业单位 四川明清工程咨询有限 公司</p> <p>有效期至 2016 年 07 月 08 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2013 年 07 月 09 日</p>

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2019年07月08日

No. 00223477

认定机关(签章)
2016年6月17日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程 市政公用工程



No. 00863266

认定机关(签章)
2018年3月1日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年07月08日

No. 00483990

认定机关(签章)
2019年5月16日

有效期至:

2025年07月08日

No. 00092666

认定机关(签章)
2022年06月16日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程 航天航空工程

No. 00888999

认定机关(签章)
2022年02月23日

粘贴处

工程竣工验收报告

工程名称：2021年相山区城镇老旧小区综合整治改造项目设计施工总承包

竣工日期：2023年12月17日

验收组织单位（章）：相山区住房和城乡建设局

房屋建筑工程和市政基础设施工程概括一览表

工程名称	2023年相山区城镇老旧小区综合整治项目设计施工总承包		工程地点	淮北市相山区		
工程规划许可证		工程施工许可证号	3406032306160001-SX-002	质量监督注册号		
工程用途	改善居民居住条件	设计能力		造价	15964.14万元	
工程主要内容	小区内外路面硬化维修(修补混凝土路面、加铺沥青面层)、道路及车位划线、人行道面包砖铺设、路缘石更换;内外墙面涂刷;屋面落水管、冷凝水管道更换;楼梯间栏杆、扶手、休息平台或走廊栏杆维修;楼梯间声控灯安装;路灯及智慧安防系统安装及维护;弱电入地及桥架管线整理;室外排水砌筑检查井、收水井、化粪池等清淤疏通保证排水通畅;分类收集垃圾棚;铺设非机动车停车位车棚;绿化整修提升;增设宣传栏;小区封闭管理门卫室及大门安装;小区围墙等。					
开工日期	2023.5.21		竣工日期	2023.12.17		
建设单位	淮北市相山区住房和城乡建设局		法定代表人	马心合		
单位地址	淮北市桓谭路与南湖路交叉口		项目负责人	黄攀攀		
勘察单位	/		资质等级	/	项目负责人	/
设计单位	九江市规划设计集团有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	普山
施工总包单位	淮北矿业(集团)工程建设有限责任公司		资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D134048934		
法定代表人	徐军		项目经理及证书号	张克 皖1342013201411587		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
监理单位	四川明清工程咨询有限公司		资质等级及证书号	工程监理综合资质 00376718		
法定代表人	沈鹏		总监及岗位证书号	028-83172737		
工程质量监督机构	淮北市相山区建设工程质量安全监督管理局					

注：本表由建设单位填写

工程竣工验收意见

本工程依照国家法律、法规的规定，办理了各项建设前期手续按照基本建设程序进行了工程设计、施工和监理，建设各方均已按合同要求完成任务，工程达到竣工验收条件。经组织设计、施工和监理单位对工程进行了验收，各方的各自的质量责任进行了检查，并核查了工程档案质量，对工程设计、施工、设备安装质量各管理环节进行了评价，验收各方达成一致意见，同意竣工。验收结论如下：

- 1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格。
- 2、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定
- 3、观感质量符合要求
- 4、单位工程质量验收合格

验收组组长（签名）：



注：建设单位根据验收意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不影响安全使用）

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

建筑面积 80.1 万
平方米

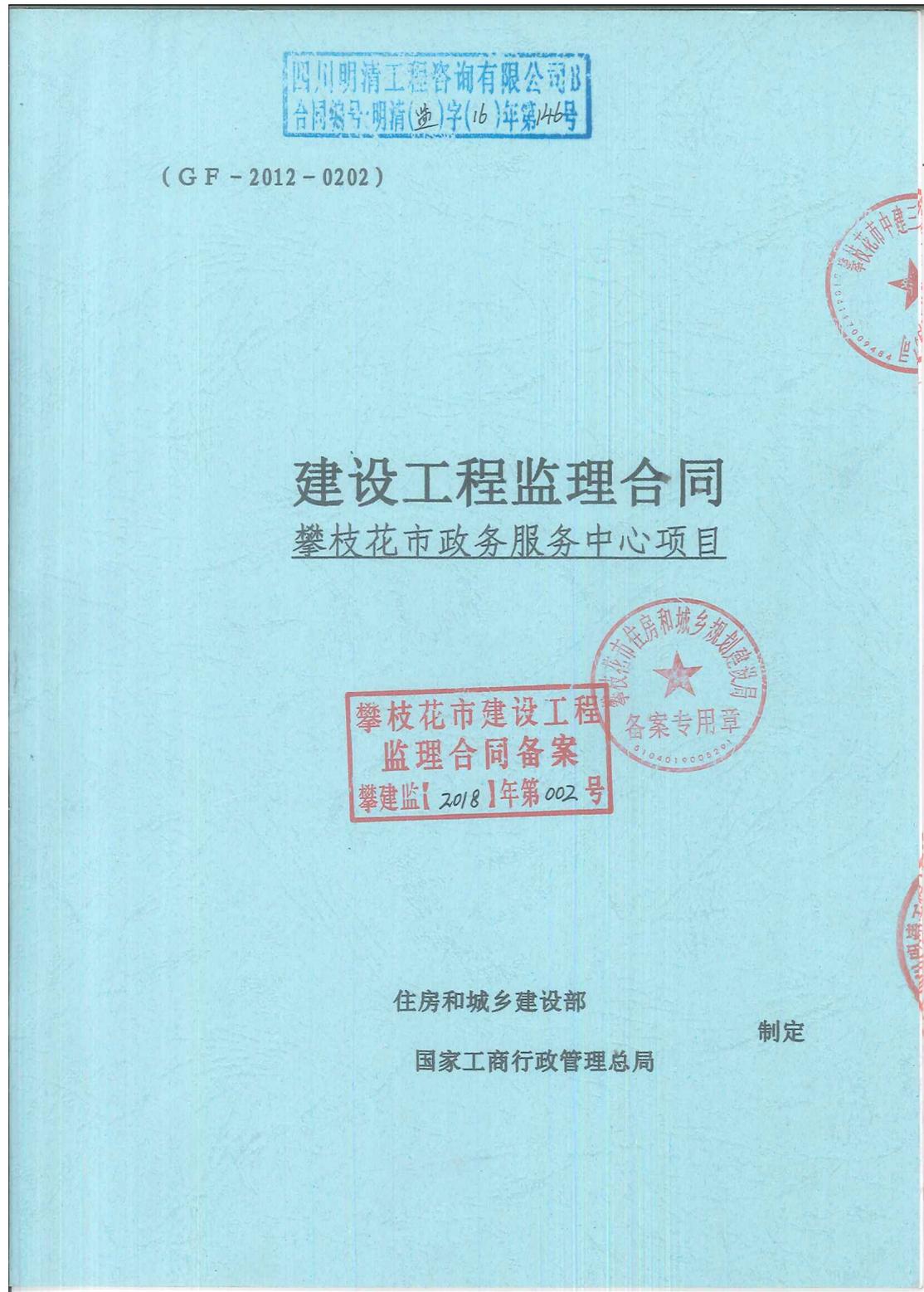
工程名称	2023年相山区城镇老旧小区综合整治改造项目设计施工总承包	结构类型		工程规模	80.1万㎡
施工单位	淮北矿业（集团）工程建设有限责任公司	技术负责人	荣成军	开工日期	2023.5.21
项目经理	张克	项目技术负责人	林驰昊	完工日期	2023.12.15
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共34分部，经审查34分部，符合标准及设计要求34分部		符合设计和规范要求	
2	质量控制资料	共782项，经审查符合要求782项，经核定符合规范要求782项		符合设计和规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查204项，符合要求204项，共抽查204项，符合要求204项，经返工处理符合要求2项		符合设计和规范要求	
4	观感质量结论	共抽查28项，符合要求28项，不符合要求2项		观感质量好	
5	综合验收结论	符合设计和规范要求，综合评定合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加验收单位	(公章) 单位(项目)负责人 黄攀攀 2023年12月17日	(公章) 单位(项目)负责人 孙哲 2023年12月17日	(公章) 单位(项目)负责人 张芝 2023年12月17日	(公章) 单位(项目)负责人 蒋山 2023年12月17日	

验收组人员名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
黄攀攀	组长	淮北市相山区住房和城乡建设局		黄攀攀
郭宇璇	组员	淮北市相山区住房和城乡建设局		郭宇璇
朱芳	组员	淮北市相山区住房和城乡建设局		朱芳
邹哲	副组长	四川明清工程咨询有限公司	总监	邹哲
刘云	组员	四川明清工程咨询有限公司	总代	刘云
章良丰	组员	九江市规划设计集团有限公司	设计单位负责人	章良丰
蒋山	组员	九江市规划设计集团有限公司	设计项目负责人	
黄丽萍	组员	九江市规划设计集团有限公司	设计专业负责人	黄丽萍
叶敏	组员	九江市规划设计集团有限公司	设计专业负责人	叶敏
关戈	组员	淮北矿业(集团)工程建设有限责任公司	施工单位负责人	关戈
张克	组员	淮北矿业(集团)工程建设有限责任公司	项目经理	张克
林驰昊	组员	淮北矿业(集团)工程建设有限责任公司	技术负责人	林驰昊
焦敏	组员	淮北矿业(集团)工程建设有限责任公司	片区负责人	焦敏
周礼	组员	淮北矿业(集团)工程建设有限责任公司	施工员	周礼
张翔	组员	淮北矿业(集团)工程建设有限责任公司	技术员	张翔

业绩二：攀枝花市政务服务中心项目

①合同关键页



1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016年12月20日。
2. 订立地点：四川省攀枝花市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：

(盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) _____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

监理人：四川明清工程咨询有限公司

(盖章)

住所：成都市三环路南三段5号人南大厦B-13

邮政编码：610041

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) _____

开户银行：成都银行锦官新城支行

账号：1003 2010 2092 8340 0022

电话：28-85210986

传真：28-85210986



攀枝花市政务服务中心项目情况说明

攀枝花市政务服务中心项目，由四川明清工程咨询有限公司承担监理工作。项目总投资 119800 万元，其中工程建安费约 88776 万元，总建筑面积 140366.59 平方米。其中一期工程地下 4 层，地上 9 层，二期工程地下 3 层，地上 4 层，均为框剪结构建筑。

特此说明。

建筑面积：
140366.59
平方米

攀枝花市中建三局政务服务中心项目建设发展有限公司

2021 年 12 月 3 日星期五



②总监任职文件

四川明清工程咨询有限公司



【2017】人字 036 号

关于更换总监理工程师的函

攀枝花市花城新区开发建设管理委员会：

我公司受贵公司委托监理的“攀枝花市政务服务中心项目”项目总监马洪波同志因个人原因，不能继续担任该项目总监理工程师职务，现经您方同意由本公司现场经验丰富的工程师郭哲为该工程项目总监理工程师。

特致函！



四川明清工程咨询有限公司（公章）

日期：2017年6月12日



③验收报告
项目一期验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：攀枝花政务服务大厅一期工程

建设单位：攀枝花市建设三所政务服务大厅项目建设发展有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	攀枝花政务服务中心一期工程	工程地址	攀枝花开江和区兴下路 与阳光大桥交汇处
	建筑面积	123027.1 m ²	结构类型	框架剪力墙结构
	层数	地下4层,地上9层	总高	41.17
	电梯	23	自动扶梯	1P
	开工日期	2017.6.6	竣工验收日期	2019.11.29
	建设单位	攀枝花市三局政务服务中心项目 建设发展有限公司	监理单位	四川精诚建设咨询有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	攀枝花工程质量检测 有限公司
	设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	图纸审查机构	成都广益技术咨询有 限责任公司
	施工单位	中建三局集团有限公司	质量监督机构	攀枝花市建设工程质 量监督站

验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位		张亮	项目负责人
		郑永春	现场代表	
监理单位		邹哲	总监理工程师	
		化平	监理工程师	
		李恩聪	监理工程师	
施工单位		李发刚	项目负责人	
		刘洋	项目技术负责人	
		华方明	质量员	
		丛振威	质量员	
		何建邦	质量员	

验收 组成 情况	设计单位	贾震东	项目负责人	
		黄怀海	建筑设计师	
		孙山	结构设计师	
		蓝刚	给排水设计师	
		卢若汀	电气设计师	
	勘察单位	宋志坚	项目负责人	
相关单位				
监督机构				

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同约定的工程建、装饰、水电安装、设备装置及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)设计、监理、地勘等单位负责人进行单位工程验收,分土建、安装两个小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程量进行讨论,形成验收结论,整个过程由监督备案部门监督执行。</p>
	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计和合同约定的全部内容。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方分别签署质量合格文件</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 无</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书</p>

		分部工程名称	质量评定结果	
工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	地基与基础工程	合格	
		主体结构工程	合格	
		建筑装饰装修工程	合格	
		建筑屋面工程	合格	
		建筑给、排水及采暖工程	合格	
		建筑电气工程	合格	
		通风与空调工程	合格	
		电梯安装工程	合格	
		智能建筑工程	合格	
		绿化工程	合格	
		边坡工程	合格	
	观感 质量 综合 评价	观感质量抽查23处,其中好的22项,一般1项,差1项,综合评价好.		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 38 项 其中符合要求 38 项 经鉴定符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 项 核查结果: 资料完整.			

单位工程质量验收结论:

本工程严格按照设计文件要求及合同规定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:

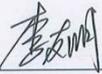
1. 工程技术档案、施工管理资料、质量验收资料真实完整,符合要求

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范和标准。

4. 本工程共11个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为合格

工
程
验
收
结
论

	<p>项目负责人:  (公章)</p> <p>建设单位:  2019年11月29日</p>
	<p>勘察负责人:  (公章)</p> <p>勘察单位:  2019年11月29日</p>
	<p>设计负责人:  (公章)</p> <p>设计单位:  2019年11月29日</p>
<p>注册建造师 (项目经理): </p>	<p>企业技术负责人:  (公章)</p> <p>施工单位:  2019年11月29日</p>
	<p>总监理工程师:  (公章)</p> <p>监理单位:  2019年11月29日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：攀枝花市政务服务中心二期工程

建设单位：攀枝花市中建三局政务服务中心项目
建设发展有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	攀枝花市政务服务中心二期工程		工程地址	攀枝花市仁和区炳仁路与干萝路交汇处
	建筑面积	17339.49 m ²		结构类型	框架剪力墙结构
	层数	地下 3 层, 地上 4 层		总高	25 m
	电梯	3 部		自动扶梯	8 部
	开工日期	2019年7月9日		竣工验收日期	2020年12月23日
	建设单位	攀枝花市中建三局政务服务中心项目建设发展有限公司		监理单位	四川明清工程咨询有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	攀枝花工程质量检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司/四川省城市建筑设计研究院		图纸审查机构	四川矩阵工程技术咨询有限公司
	施工单位	中建三局集团有限公司		质量监督机构	攀枝花市质量安全监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	张亮	项目负责人		
		郭永清	现场代表		
	监理单位	邵哲	总监理工程师		
		代平	监理工程师		
		李思敏	监理工程师		
		刘应波	监理工程师		
		曹鹏飞	监理员		
		苏红	监理员		
	施工单位	李友明	项目负责人		
		刘洋	现场负责人		
		毕方明	质量员		
		孙维萍	安全员		

四川省建设厅监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	贾震东	项目负责人	
		贺慧	建筑设计人员	
		韩克良	结构设计人员	
		雷刚	给排水设计人员	
		卢若凡	电气设计人员	
	勘察单位	宋志坚	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

四川省建设厅监制

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有内容。</p>
形式和验收程序 竣工验收组织	<p>由建设单位、项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地堪等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工 工 程 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况:</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况:</p> <p>档案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:</p> <p>各方分别签署的质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况:</p> <p>有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况:</p> <p>满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p> <p>—</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况:</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

四川省建设厅监制

工 程 验 收 结 论	分 量 部 评 定 工 程 情 况 质 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观 感 综 合 质 量 评 价	观感质量共抽查26项,其中好的25项,一般1项,差/项,综合评价好!		
质 料 核 查 控 制 情 况 资 况	共核查 40 项 其中符合要求 40 项 经核定符合要求 / 项 核查结果: 资料完整。		

四川省建设厅监制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,均

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

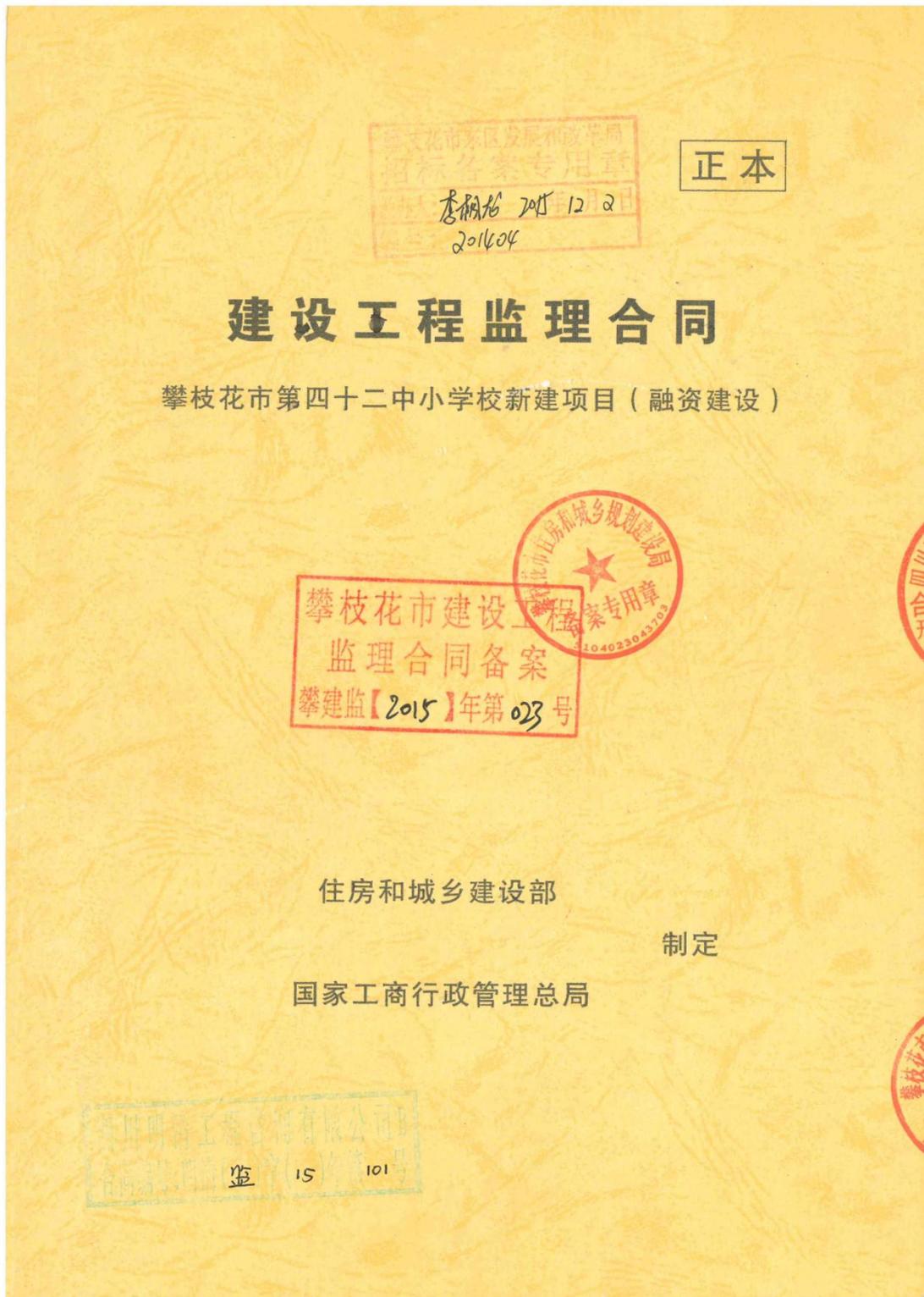
本工程质量控制验收合格。

工
程
验
收
结
论

	 建设单位: (公章) 项目负责人:  2020年12月23日
	 勘察单位: (公章) 勘察负责人:  2020年12月23日
	 设计单位: (公章) 设计负责人:  2020年12月23日
注册建造师(项目经理): 	 企业技术负责人:  2020年12月23日
	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2020年12月23日
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

业绩三：攀枝花市第四十二中小学校新建项目

①合同关键页



建设工程监理合同

工程名称: 攀枝花市第四十二中小学校新建项目(融资建设)

工程地点: 攀枝花市东区炳三区

合同编号: _____

发包人: 攀枝花市东区城市建设投资经营有限责任公司

承包人: 四川明清工程咨询有限公司

签订日期: 2015年8月16日

第四章 合同条款及格式

第一部分 协议书

委托人(全称): 攀枝花市东区城市建设投资经营有限责任公司

监理人(全称): 四川明清工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 攀枝花市第四十二中小学校新建项目
2. 工程地点: 攀枝花市东区炳三区炳H15A33地块;
3. 工程规模: 由教学综合楼、小学部教学楼、初中部教学楼、男生宿舍楼、女生宿舍楼、辅助综合楼、乒乓球室及车库、室内篮球馆、看台及辅助用房、正校门、南校门、北校门共计12栋建筑及室外工程和运动场工程组成。本项目总建筑面积约53242.838m²。(详见施工图及工程量清单)。
4. 工程总投资额: 26483.62万元。(最终监理服务费以施工竣工结算审计总价作为基数计算)

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:
附录A 相关服务的范围和内容
附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
附录C 对监理人的授权范围

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 邬哲, 身份证号码: 510107197508010034, 注册号: 51008015。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 贰佰柒拾陆万捌仟壹佰叁拾柒元整(¥2768137元)。按照发改价格[2007]670号《建设工程监理与相关服务收费管理的规定》标准下浮20%计算, 监理费以最终审计机构审核的施工结算价下浮比例计算最终监理服务费为准。

六、期限

- 1. 监理期限: 自2015年8月16日始, 至完工交付使用, 竣工验收止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2015年8月16日。
- 2. 订立地点: 攀枝花市东区域投。
- 3. 本合同一式8份, 2正6副, 具有同等法律效力, 双方各执4份。

委托人: (盖章)
住所: 攀枝花大道中段
邮政编码: 61700

监理人: (盖章)
住所: 成都市二环路南三段5号人厦B-13-F
邮政编码: 610041

法定代表人或其授权的代理人:
(签字)

法定代表人或其授权的代理人:
(签字)

开户银行: 攀枝花市商行东城支行
账号: 7712102152011100004020022
电话: 0812-2231866
传真: 0812-2231866
电子邮箱: 512393083

开户银行: 成都银行锦官新城支行
账号: 1003 2010 2092 8340
电话: 028-85210986
传真: 028-85210986
电子邮箱: 1142826379@qq.com

②总监任职文件

四川明清工程咨询有限公司

编号：RMS-2015-30

总监理工程师任命书

工程名称：攀枝花市第四十二中学校新建项目

致：攀枝花市东区城市建设投资经营有限责任公司（建设单位）

兹任命邬哲（注册监理工程师注册号：51008015）为我单位“攀枝花市第四十二中学校新建项目”总监理工程师。负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作。

附件：（1）身份证复印件（单位印章）
（2）注册证书复印件（单位印章）

监理单位（印章）：

法定代表人（签字）：陈金

项目总监（签字）：邬哲

2015年8月17日

注：本表一式三份，建设单位、施工单位、项目监理机构各一份。

附件：（1）身份证复印件（单位印章）



附件：（2）注册证书复印件（单位印章）

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>证书编号：00376718</p>
 <p>注册号 51008015</p> <p>姓名 邬哲</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1975 年 08 月 01 日</p>	 <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">房屋建筑工程公路工程 <p>注册执业单位 四川明清工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2016 年 07 月 08 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2013 年 07 月 09 日</p>

③验收报告

JS—004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：攀枝花市第四十二中学校新建项目

建设单位：攀枝花市东城区城市建设投资经营有限责任公司

攀枝花市规划和建设局监制

工 程 概 况	工程名称	攀枝花市四中学校新建项目	工程地址	攀枝花市东区双西三区
	结构类型	框架结构	建筑面积/层数	53838.84m ²
	建设工程规划许可证号	攀字510402201508039号	施工图审查合格证号	22250-201504-0022
	质量监督备案证书号		工程施工许可证号	510400201511100101
	开工/竣工日期	2015年8月16日	竣工验收日期	2017年11月27日
	责任主体单位名称		单位负责人	项目负责人
			联系电话	联系电话
	建设单位	攀枝花市东区城市建设投资有限公司		袁勇 13882315554
	勘察单位	四川远建建筑工程设计有限公司		陈中流 18980345581
	设计单位	四川远建建筑工程设计有限公司		毛永宁 18681283336
	施工单位	中国北冶集团有限公司		杨海军
	监理单位	四川明清工程咨询有限公司		邹督 13518218389
检测单位				

竣工验收条件检查情况

已完成设计文件和合同约定的全部内容。

2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况:

档案及有关资料完整, 检查合格。

3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:

相关单位均已分别签署了质量合格文件。

4. 规划、公安消防、建筑节能、技术监督、环保等有关部门专项验收情况:

有关部门专项验收合格

5. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况:

工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕, 达到合格。

验收组成员情况

单位	姓名	职称(职务)
建设单位	袁勇	项目负责人
	熊光明	现场代表
勘察单位	陈中流	项目负责人
设计单位	毛永宁	项目负责人
	郭小康	结构设计
	印林	给排水设计
	雷杰	电气设计
	杨李	结构设计
	钟颜君	室内设计

	单位	姓名	职称 (职务)
验收组组成情况	监理单位	郭哲	总监理工程师
		姜玉林	监理工程师
		代平	监理工程师
		马洪波	监理工程师
	施工单位	杨海军	项目负责人
		罗勇	技术负责人
		姚明文	质检员
		伍杰	质检员
		张云	质检员
	相关单位	李倩雄	平
验收监督单位			
竣工验收内容	工程设计文件及合同约定的工程(土建、装饰、水电安装、消防系统)室内环境)检测)等均有工程内容。		
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行了单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程实体质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由质量监督部门监督执行。		

工 程 验 收 内 容	分部工程		验收结论
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	
	质量控制资料核查情况	共核查 23 项, 经审查符合要求 23 项, 经核定符合规范要求 0 项。	合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项, 共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 经返工处理符合要求 0 项。	合格
观感质量	共抽查 13 项, 符合要求 13 项, 不符合要求 0 项。	合格	
单位工程质量综合验收结论	本工程竣工验收合格。		

同意验收



建设单位 (公章)

单位 (项目) 负责人:

袁勇

2017年11月27日

同意验收



勘察单位 (公章)

项目负责人:

陈中流

2017年11月27日

同意验收



设计单位 (公章)

单位 (项目) 负责人:

袁勇

2017年11月27日

袁勇



施工单位 (公章)

项目经理:

单位负责人:

2017年11月27日

同意验收



监理单位 (公章)

总监理工程师:

邵哲

2017年11月27日