

标段编号： 2601-440309-04-01-394711001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 光明投控集团文商农旅项目升级改造工程(EPC)

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市城建工程设计有限公司、深圳市启粤建筑工程有限公司

日期： 2026年02月05日

**《投标人资信标情况汇总表》**

投标人企业名称	深圳市城建工程设计有限公司//深圳市启粤建筑工程有限公司		法定代表人姓名	刘万国/周智豪			
项目设计负责人	罗展帆		注册建筑师资格证	一级注册建筑师			
项目经理姓名	刘刚		注册建造师资格证	二级注册建造师（建筑工程）			
<p><b>一、企业项目业绩</b></p> <p>提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的房屋建筑工程类或改造工程类设计业绩。设计及施工业绩材料各不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计项（含设计及施工业绩，具体要求以资信标要求一览表为准）。</p>							
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称	
1	武汉市第十二中学改扩建项目设计	505.37	建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、其他室外工程等工程，新建 1 栋 6F 的综合教学楼、1 栋 1F 的立体运动场、新建地下室、改造原综合教学楼。	2021. 6. 28	投资额 26369.85 万，总建筑面积 53030.24	武汉市江汉区教育局	
2	惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目	22000	项目施工总承包	2022. 11. 07	79051.87 m <sup>2</sup>	惠来骏兴投资有限公司	
3	太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目	467.55 8142	/	2021. 07. 28	2249.76 m <sup>2</sup>	湛江市麻章区太平镇第三初级中学	
<p><b>二、拟派项目设计负责人及项目经理工程业绩</b></p> <p>投标人提供项目经理近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以竣工验收报告等成果文件时间为准）以同等职位承接过的已完成的房屋建筑工程类或改造工程类设计及施工业绩，设计及施工业绩材料各不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计项（含设计负责人及施工项目经理业绩，具体要求以资信标要求一览表为准）。</p>							
序号	项目名称	合同金额	工程内容	竣工时间（年、	工程规模	委托单位名称	社保时间

		(万元)		月、日)			
1	武汉市第十二中学改扩建项目设计	505.37	建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、其他室外工程等工程,新建1栋6F的综合教学楼、1栋1F的立体运动场、新建地下室、改造原综合教学楼。	2025年8月13日	投资额 26369.85万,总建筑面积 53030.24	武汉市江汉区教育局	2025.12-2026.1
2	/	/	/	/	/	/	/

### 三、拟派项目团队人员情况

投标人提供《项目管理班子成员配备情况表》(格式自拟),并附班子成员的证明材料;合计人。

序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	社保时间(x年x月--x年x月)	证明材料
1	刘刚	建筑工程	工程师	二级注册建造师证(建筑工程)	项目经理	2025.7-2026.1	/
2	罗展帆	建筑设计	高级工程师	一级注册建筑师证	设计负责人(项目负责人)	2025.12-2026.1	/
3	巫美连	建筑工程	工程师	职称证	技术负责人	2025.7-2026.1	/
4	杨玲凤	/	/	上岗证	质量负责人	2025.7-2026.1	/
5	朱捷	市政工程	工程师	安全生产考核合格证	安全负责人	2025.7-2026.1	/
6	范君恺	城建	工程师	一级注册造价师证	造价师	2025.7-2026.1	/
7	郑楠扬	/	/	安全生产考核合格证	安全员	2025.7-2026.1	/
8	朱兵	/	/	上岗证	施工员	2025.7-2026.1	/
9	林宋惠	/	/	上岗证	施工员	2025.7-2026.1	/

10	郑梓锋	/	/	上岗证	材料员	2025.7-2026.1	/
11	周智豪	/	/	上岗证	材料员	2025.7-2026.1	/
12	黄钊耿	/	/	上岗证	资料员	2025.7-2026.1	/
13	吴琦隆	/	/	上岗证	质量员	2025.7-2026.1	/
14	郑耿城	/	/	上岗证	质量员	2025.7-2026.1	/
15	郑巧珠	/	/	上岗证	劳务员	2025.7-2026.1	/
16	郑文旋	/	/	上岗证	劳资专管员	2025.7-2026.1	/

#### 四、履约评价

提供近5年（从招标项目截标之日起倒推，以履约评价时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。

序号	项目名称	建设单位名称	履约等级	履约时间
1	大唐宝昌电厂和九龙山片区再生水利用项目工程	深圳市龙华排水有限公司	优秀	2025.07.15
2	东莞市桥头镇29号路工程第一标段红线范围内相关管线迁改工程（旧石马河大桥DN1000给水管迁改工程标段）	东莞市桥头镇工程建设中心	优秀	2023.05.27
3	园岭街道路面零星修缮项目	深圳市福田区园岭街道办事处	优秀	2023.07.22
4	关埠镇路内村（吴处头，厂后，寨后）片“源头截污、雨污分流”工程	汕头市潮阳区关埠镇路内经济合作社	优秀	2024.06.05
5	2020年陆丰市甲西镇储备补充耕地整改项目（种植养护）	陆丰市甲西镇人民政府	优秀	2024.10.08

## 企业工程设计业绩

### ①、武汉市第十二中学改扩建项目设计

## 建设工程设计合同(一)

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 武汉市第十二中学改扩建项目设计

工 程 地 点: 武汉市

合 同 编 号: FCJ21-13

(由设计人编填)

设计证书等级: 甲级

发 包 人: 武汉市江汉区教育局

设 计 人: 深圳市城建工程设计有限公司

签 订 日 期: 2021年 6 月 28 日

中 华 人 民 共 和 国 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 局 监 制

发包人： 武汉市江汉区教育局

设计人： 深圳市城建工程设计有限公司

发包人委托设计人承担 武汉市第十二中学改扩建项目设计 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资(万元)	费率%	估算设计费(万元)
		层数	建筑面积(m <sup>2</sup> )	方案	初步设计	施工图			
1	武汉市第十二中学改扩建项目设计		53030.24		✓	✓	26369.85		505.37
说明	<p>本工程设计费用按照招标文件要求，根据建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》七折计费。 [ (1054-566.8) / (40000-20000) * (26369.85-20000) +566.8]*1.0=721.96*0.7≈505.37 万元。</p> <p>1)、专业调整系数：根据本标准第 9 章表二第 6 点，建筑调整系数取 1.0。</p> <p>最终设计费根据本工程中标价为计费额，据实结算。</p> <p>主要建设内容包括：建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、其他室外工程等工程，新建 1 栋 6F 的综合教学楼、1 栋 1F 的立体运动场、新建地下室、改造原综合教学楼。</p>								

**第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	用地批准文件、红线范围图(包括电子版)	1份	合同签订后7天内提交	
2	规划要点文件	1份	合同签订后7天内提交	
3	设计任务书	1份	合同签订后7天内提交	
4	市政配套管线资料	1份	合同签订后7天内提交	
5	工程地质勘察报告	1份	扩初设计阶段前	

**第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	初步设计文件(含概算)	4	双方协商	
2	全套施工图设计文件	8	双方协商确定	

**第五条**, 本合同设计收费估算为人民币 伍佰零伍万叁仟柒佰元整。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额(元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
1	定金 20%	1010740	签订合同后七日内
2	30%	1516110	提交初步设计成果后七日内
3	40%	2021480	提交全套施工图后七日内
4	10%	505370	竣工验收后七日内

- 说明: 1、提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。  
 2、实际设计费根据本工程中标价为计费额, 据实结算, 多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时, 双方另行签订补充协议。最终设计费不超过发改局批复金额。  
 3、设计人收到发包人第二次付费后, 定金转为设计费。

## 第六条 双方责任

### 6.1 发包人责任:

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容,在规定的时间内向设计人提交资料及文件,并对其完整性、正确性及及时负责,发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内,设计人按合同第四条规定交付设计时间顺延;超过规定期限 15 天以上时,设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误,或所提交资料作较大修改,以致造成设计人设计需返工时,双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外,发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时,如果设计人能够做到,发包人应根据设计人提前投入的工作量,向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员提供必要的工作生活及交通等方便条件,费用自理。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算机软件 and 专利技术。未经设计人同意,发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目,如发生以上情况,发包人应负法律责任,设计人有权向发包人提出索赔。

### 6.2 设计人责任:

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求,进行工程设计,按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料,并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是: 国家相关技术标准。

6.2.3 设计合理使用年限为 50 年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后,按规定参加有关的设计审查,并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件,负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工,设计人仍负责上述工作,但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费,收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权,不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失,发包人有权向设计人索赔。

## 第七条 违约责任:

7.1 在合同履行期间,发包人要求终止或解除合同,设计人未开始设计工作的,不退还发包人已付的定金;已开始设计工作的,发包人应根据设计人已进行的实际工作量,不足一半时,按该阶段设计费的一半支付;超过一半时,按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费,每逾期支付一天,应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时,设计人有权

暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按 7.1 条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金按照国家相关法律法规执行。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目设计费的千分之二。

7.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

## 第八条 其它

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第 种方式解决：（一）提交仲裁委员会仲裁；（二）依法向人民法院起诉。

8.8 本合同一式柒份，发包人叁份，设计人肆份。

8.9 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。

8.10 本合同生效后，按规定到项目所在的省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请签证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往函件、QQ、微信、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项：

(1) 本合同收款方和开发票方指定为深圳市城建工程设计有限公司武汉分公司。

（以下无正文）

发包人名称：武汉市江汉区教育局



(盖章)

法定代表人：唐一飞 (签字)

委托代理人：唐一飞 (签字)

住 所：

邮政编码

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

设计人名称：深圳市城建工程设计有限公司



(盖章)

法定代表人： (签字)

委托代理人：李广 (签字)

住 所：

邮政编码： 430000

电 话： 0755-83366648

传 真： 0755-83368969

开户银行：

银行帐号：

# 工程勘察设计廉政责任书

工程项目名称：武汉市第十二中学改扩建项目设计  
工程项目地址：江汉区航空小路 17 号，武汉市第十二中学校内  
建设单位（甲方）：武汉市江汉区教育局

勘察设计单位（乙方）：深圳市城建工程设计有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设勘察设计委托与被委托双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

## 第一条 甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、勘察设计和市场活动的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程勘察设计合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、勘察设计的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

## 第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执法公务的乙方和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

（五）不准向乙方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程勘察设计合同有关的勘察设计业务等活动。不得以任何理由要求乙方和相关单位在设计中使用某种产品、材料和设备。

## 第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关勘察设计的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女

的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

(四) 不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动

#### 第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 本责任书作为工程勘察设计合同的附件，与工程勘察设计合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第七条 本责任书一式柒份，甲方贰份，乙方肆份，市场办备案壹份。

(以下无正文)

甲方单位：武汉市江汉区教育局

(盖章)

法定代表人(签字)：

签订合同代表(签字)：

地址：

电话：

年 月 日

甲方监督单位(盖章)

年 月 日

乙方单位：深圳市城建工程设计

有限公司

(盖章)

法定代表人(签字)：

签订合同代表(签字)：

地址：

电话：0755-83366648

年 月 日

乙方监督单位(盖章)

年 月 日

湖北省房屋建筑和市政基础设施工程  
施工图设计文件

# 联合审查合格书

湖北省住房和城乡建设厅  
湖北省公安厅 监制  
湖北省人民防空办公室

# 湖北省房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件联合审查合格书

合格书编号：4201032203020201-TX-001

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国人民防空法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》、《湖北省人民政府办公厅关于印发工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》等规定，本工程建设单位报送的施工图设计文件经本审查机构审查合格。（符合绿色建筑设计标准二星要求）。



图审机构法定代表人（签章）：



图审机构（盖章）： 武汉市东梁建筑设计审查事务有  
限责任公司



2022 年 03 月 02 日

工程名称	武汉市第十二中学改扩建项目		
工程地址	江汉区航空小路17号		
建设单位	武汉市江汉区教育局基建维修仪器设备管理站		
勘察单位	武汉地质工程勘察院有限公司	勘察企业资质等级	工程勘察综合类甲级
勘察合格书编号	4201032110110101-TX-001		
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司	设计企业资质等级	甲级
设计单位项目负责人	罗展帆	设计单位证书编号	A144019635
备注	2#立体运动场建筑面积 12598.28 平方米，含不计容架空层面积 6378.96 平方米；地下室建筑面积 14392.74 平方米，含地下车库建筑面积 10856.97 平方米，计容半地下（球场）建筑面积 3535.77 平方米。		
审查专业	审查人员（签章）	设计专业	设计人员

建筑	<b>中华人民共和国一级注册建筑师</b> 姓名: 许许定一 注册号: 17004-010 有效期: 至2023年08月	建筑	胡军
结构	<b>中华人民共和国一级注册结构工程师</b> 姓名: 郑郑洪文 注册号: 17004-S007 有效期: 至2022年6月	结构	罗卓夫
给排水	<b>中华人民共和国注册公用设备工程师(给排水)</b> 姓名: 尹尹东芳 注册号: 17004-CS006 有效期: 至2023年12月	给排水	林衍峰
暖通	<b>中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)</b> 姓名: 李李蔚华 注册号: 17004-CD001 有效期: 至2023年06月	暖通	李洪莉
电气	<b>中华人民共和国注册电气工程师(供配电)</b> 姓名: 胡胡富林 注册号: 17004-DG004 有效期: 至2024年12月	电气	殷世军
技术负责人(签章):			

## 工程概况表

工程性质	扩建
工程规模	小型

工程类型	公共建筑									
主要建设内容	地下室、1#综合教学楼、2#立体运动场、门卫及架空连廊									
主要使用功能	地下车库、教学及辅助功能、食堂及厨房等									
总投资（万元）	30781.3		本次送审投资额(万元)		30781.3					
本次送审总建筑面积（m <sup>2</sup> ）	40113.16		本次送审地上面积（m <sup>2</sup> ）		25720.42					
本次送审地下面积（m <sup>2</sup> ）	14392.74		是否含装配式建筑设计		否					
是否绿色建筑	是		绿色建筑面积（m <sup>2</sup> ）		25720.42					
抗震设防烈度	6度		是否抗震设防专项论证		否					
是否含人防设计	否		是否含消防设计		是					
人防面积(m <sup>2</sup> )	0.0		人防工程等级		无					
人防用途(战时)	无		人防用途(平时)		无					
序号	建筑单体名称	层数		建筑面积（m <sup>2</sup> ）		高度或埋深（m）	结构类型	基础形式	火灾危险性分类	耐火等级
		地上	地下	地上	地下					
1	门卫及架空连廊	1	0	170.58	0	6	钢结构, 框架结构	桩基础	戊类	一级
2	2#立体运动场	1	1	12598.28	0	6.8	框架结构	桩基础	戊类	一级
3	1#综合教	6	1	12951.56	0	23.95	框架结构	桩基础	戊类	一级

	学楼									
4	地下室	0	1	0	14392 .74	4.9	框架 结构	桩基础	戊类	一级

# 建设工程竣工验收报告

	项目经理:  自平合格, 中清验收合格 	年 月 日
施工单位	项目负责人:  	年 月 日
监理单位	项目负责人:  	年 月 日

工程名称: 武汉市第十二中学改扩建项目 1#综合教学楼

建设单位: 武汉市江汉区教育局

项目负责人(签名): 

年 月 日

工程名称	武汉市第十二中学改扩建项目I#综合楼	工程地址	江汉区航空小路17号
工程规模	7514.562万元	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积12951.56m <sup>2</sup> ；地上6层		
勘察单位	武汉地质工程勘察院有限公司	设计单位	深圳市城建工程设计有限公司
施工单位	武汉建工集团股份有限公司	监理单位	武汉土木工程建设监理有限公司
报建日期	2021年4月16日	开工日期	2022年11月19日
		竣工验收日期	2025年8月13日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	武汉市第十二中学改扩建项目I#综合楼总建筑面积为12951.56m <sup>2</sup> ；地上6层；结构形式为框架结构；本项目为海绵城市建设工程，旨在通过科学的雨水管理系统，改善城市水环境，提高城市防洪排涝能力，实现雨水的资源化利用。海绵城市下垫面屋顶总面积为18032.97m <sup>2</sup> ，屋面绿化面积为6651.57m <sup>2</sup> ；海绵城市下垫面硬化地面总面积为6140.3m <sup>2</sup> ，其他渗透铺装面积为1121.44m <sup>2</sup> ；海绵城市下垫面绿化地面及水体总面积为3748.79m <sup>2</sup> ，雨水花园面积为1212.40m <sup>2</sup> ；专门设施总容积为613.97m <sup>3</sup> ，地下蓄水设施蓄水容积为368.99m <sup>3</sup> ，雨水调蓄水容积2.50m <sup>3</sup> ，下层绿化可蓄水容积为242.48m <sup>3</sup> 。本项目按照绿色建筑二星级目标进行设计，按照安全耐久，舒适健康，生活便利，资源节约，环境宜居等技术要求，基于因地制宜的原则来选择相应的技术体系，涵盖了建筑全专业全范围，力求实现建筑的真正绿色，旨在为学生和老师打造一个健康、舒适、绿色、节能、环保的教育环境。已完成合同约定内容及设计图纸全部内容。		
建设单位基本建设程序情况	该工程从立项、勘察、设计到施工均严格执行各项建设程序，专项工程发包均按相应法律法规执行，施工过程中委托监理单位进行监督管理，并接受了政府相关职能部门检查，基本建设程序执行情况良好。		

对工程勘察、设计、监理、设备管理等各环节总体评价	在工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的共同努力下，本工程质量管理符合现行法律法规，施工过程中出现的各类问题严格按照设计变更进行处理。其工程实体满足结构安全与使用功能的要求，质量保证资料齐全有效，质量达到国家验收标准。在工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面，工程及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果与实体质量符合设计文件与施工规范要求，各管理环节始终处于受控状态，能做好安全文明施工、无质量与安全事故，工程质量保证资料齐全有效，观感质量好，符合竣工验收条件。
竣工验收程序、内容及组织形式	1、建设单位组织，成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律法规、规范和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、查验工程实体质量； 5、形成工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	下垫面、海绵设施、停车位符合海绵城市建设评价标准。该项目已达到绿色建筑二星级设计要求相关标准的要求。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。
竣工验收意见	<p>勘察单位 刘江江 同意验收</p> <p>项目负责人：李华 设计单位 武汉地质工程勘察院有限公司 （公章） 年月日</p>

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：武汉市第十二中学改扩建项目 2#立体运动场

建设单位：武汉市江夏区教育局

项目负责人（签名）： 吴书斌

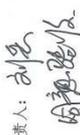
	项目经理： 栾龙 白环合格，申请验收	 年 月 日
施工单位	项目负责人： 刘云 刘云	 年 月 日
监理单位	项目负责人： 吴书斌 吴书斌	 年 月 日
建设单位		

年 月 日

工程名称	武汉市第十二中学改扩建项目2#立体运动场		工程地址	江汉区航空小路17号	
工程规模	4172.681万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积12598.28m <sup>2</sup> ；地上1层				
勘察单位	武汉市工程勘察院有限公司	设计单位	深圳市城建工程设计有限公司		
施工单位	武汉建工集团股份有限公司	监理单位	武汉土木工程建设监理有限公司		
报建日期	2021年4月16日	开工日期	2022年11月19日	竣工验收日期	2025年8月13日
工程概况及完成设计合同约定内容情况	<p>武汉市第十二中学改扩建项目2#立体运动场建筑面积为12598.28m<sup>2</sup>；地上1层；结构形式为框架结构；本项目为海绵城市建设工程，旨在通过科学的雨水管理系统，改善城市水环境，提高城市防洪排涝能力，实现雨水的资源化利用。海绵城市下垫面屋顶面积为18032.97m<sup>2</sup>，屋面绿化面积为6651.57m<sup>2</sup>；海绵城市下垫面硬化地面总面积为6140.3m<sup>2</sup>，其他渗透透铺面积为1121.44m<sup>2</sup>；海绵城市下垫面绿化地面及水体总面积为3748.79m<sup>2</sup>，雨水花园面积为1212.40m<sup>2</sup>；专门设施总容积为613.97m<sup>3</sup>，地下室设施总容积为368.96m<sup>3</sup>，雨水调蓄水容积2.50m<sup>3</sup>，下垫面绿化可蓄水容积为242.48m<sup>3</sup>。本项目按照绿色建筑二星级目标进行设计，按照安全耐久，舒适健康，生活便利，资源节约，环境宜居等技术要求，基于因地制宜的原则未违背相应的技术体系，涵盖了建筑全专业范围，力求实现建筑的真正绿色、节能、环保、绿色的教育环境。已完成合同约皮内容及设计图组全部内容。</p>				
建设单位基本建设程序情况	<p>该工程从立项、勘察、设计到施工均严格执行各项建设程序，专项工程发包均按相应法律法规执行，施工过程中委托监理单位进行监督管理，并接受了政府相关职能部门的检查，基本建设程序执行情况良好。</p>				

对工程勘察、设计、监理、施工、设备安装质量等各个环节进行总体评价	<p>在工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的共同努力下，本工程符合现行法律法规、强制性标准的要求，同时也符合设计文件的要求，施工过程中出现的各类问题严格按照设计变更进行处理。其工程实体满足结构安全与使用功能的要求，质量保证资料齐全有效，质量达到国家验收标准。在工程施工、设备安装质量和安全管理环节中，在工程竣工、设备安装和安全管理环节中，能自觉遵守国家规范和强制性条文，并及时整改施工过程中出现的问题。工程整体效果与实体质量符合设计文件与施工规范要求，各管理环节始终处于受控状态，能做好安全文明施工、无质量与安全事故，工程质量保证资料齐全有效，观感质量好，符合竣工验收条件。</p>
竣工验收程序、内容及组织形式	<p>1、建设单位组织，成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律法规、规范和强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、查验工程实体质量； 5、形成工程竣工验收意见。</p>
单位工程竣工验收结论意见	<p>下垫面、海绵设施、停车位符合海绵城市建设评价标准。该项目已达到绿色建筑二星级设计相关标准的要求。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。</p>
竣工验收意见	<p>勘察单位 项目负责人：刘斌 周益强收</p> <p>设计单位 项目负责人：李华 周益强收</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

# 建设工程竣工验收报告

	项目经理:  白洋合格, 申请验收. 
施工单位	项目负责人:  
监理单位	项目负责人:  同意验收 

工程名称: 武汉市第十二中学改扩建项目地下室

建设单位: 武汉市江汉区教育局

项目负责人 (签名):



年 月 日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	武汉市第十二中学改扩建项目地下室	工程地址	江汉区航空小路17号
工程规模	12861.459万元	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积14392.74m <sup>2</sup> ；地下1层（其中人防地下室1552m <sup>2</sup> ）		
勘察单位	武汉地质工程勘察院有限公司	设计单位	深圳市城建工程设计有限公司
施工单位	武汉建工集团股份有限公司	监理单位	武汉土木工程建设监理有限公司
报建日期	2021年4月16日	开工日期	2022年11月19日
		竣工日期	2025年8月13日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>武汉市第十二中学改扩建项目地下室总建筑面积为14392.74m<sup>2</sup>；地下1层（其中人防地下室1552m<sup>2</sup>）；结构形式为框架结构；本项目为海绵城市建设工程，旨在通过科学的雨水管理系统，改善城市水环境，提高城市防洪排涝能力，实现雨水的资源化利用。海绵城市下垫面屋顶总面积为18032.97m<sup>2</sup>，屋面绿化面积为6651.57m<sup>2</sup>；海绵城市下垫面硬化地面总面积为6140.3m<sup>2</sup>，其他渗透铺装面积为1121.44m<sup>2</sup>；海绵城市下垫面绿化地面及水体总面积为3748.79m<sup>2</sup>，雨水花园面积为1212.40m<sup>2</sup>；专门设施总容积为613.97m<sup>3</sup>，地下蓄水设施蓄水容积为368.99m<sup>3</sup>，雨水桶蓄水容积2.50m<sup>3</sup>，下层绿化可蓄水容积为242.48m<sup>3</sup>。本项目按照绿色建筑二星级目标进行设计，按照安全耐久、舒适健康、生活便利、资源节约、环境宜居等技术要求，基于因地制宜的原则来选择相应的技术体系，涵盖了建筑全专业全范围，力求实现建筑的真正绿色、节能、环保的教育环境和老师打造一个健康、舒适、绿色、节能、环保的教育环境。已完成合同约定内容及设计图纸全部内容。</p>		
建设单位、基本建设程序执行情况	<p>该工程从立项、勘察、设计到施工均严格执行各项建设程序，专项工程发包均按相应法律法规执行，施工过程中委托监理单位进行监督管理，并接受了政府相关部门的检查，基本建设程序执行情况良好。</p>		

对工程勘察、设计、监理、施工、设备安装质量管理和安全管理等环节作出总体评价	<p>在工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的共同努力下，本工程符合及施工合同要求，施工过程中出现的各类问题严格按照设计变更进行处理。其工程实体满足结构安全与使用功能的要求，质量保证资料齐全有效，质量达到国家验收标准。在工程施工、设备安装和管理环节中，在工程、施工、设备安装和管理环节中，能自觉遵守国家规范和强制性条文，并及时整改施工过程中出现的问题。工程整体效果与实体质量符合设计文件与施工规范要求，各管理环节始终处于受控状态，能做好安全文明施工、无质量与安全事故，工程质量保证资料齐全有效，观感质量好，符合竣工验收条件。</p>
竣工验收程序、内容及组织形式	<p>1、建设单位组织，成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律法规、规范和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、查验工程实体质量； 5、形成竣工验收意见。</p>
单位工程竣工验收结论意见	<p>下垫面、海绵设施、停车位符合海绵城市建设评价标准。该项目已达到绿色建筑二星级设计相关标准的要求。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。</p>
竣工验收意见	<p>勘察单位 项目负责人：刘xx 同德接收</p> <p>设计单位 项目负责人：xx 同德接收</p>

## 企业工程施工业绩

### ②、惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目

# 惠来骏兴投资有限公司

## 中标通知书

深圳市启粤建筑工程有限公司：

由我公司组织的邀请招标项目：惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目，  
于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日经过我公司研究评定，决定你公司为中标公司。中标

价：[人民币]22000 万元（大写：贰亿贰仟万元整）

中标工期：720 日历天（开工日期以甲方通知为准）

请你公司收到中标通知书后 30 日内按要求与我司签订本工程施工合同；无  
故逾期视为放弃中标资格。

招标人（盖章）：惠来骏兴投资有限公司

法定代表人（或其委托代理人）

日期： 年 月 日

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (悦荣华府)



住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠来骏兴投资有限公司

承包人(全称): 深圳市启粤建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目工程施工及有关事  
项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

- 1.工程名称: 惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目。
- 2.工程地点: 揭阳市惠来县惠城镇梅一经联社葵梅中学北侧。
- 3.工程立项批准文号: 2112-445224-04-01-661439。
- 4.资金来源: 企业自筹。
- 5.工程内容: 本项目施工总承包。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
- 6.工程承包范围:

悦荣华府项目6栋(3栋21层高层住宅,1栋1层单层住宅、2  
栋南、北大门),总建筑面积为79051.87m<sup>2</sup>,其中:计容建筑面积  
56911.56m<sup>2</sup>,不计容建筑面积22140.31m<sup>2</sup>(含地下室20294.22m<sup>2</sup>)其  
它详见施工图纸所示。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022年11月7日。(以监理工程师签订开工令之日为准)

计划竣工日期：2024年11月7日。

工期总日历天数：720天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟万元（¥220000000元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰陆拾万元（¥6600000元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹亿肆仟伍佰零伍万元（¥145050000元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆仟捌佰叁拾伍万元（¥48350000元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟万元（¥20000000元）。

2.合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_陈金君\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 7 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目部 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方盖章签名 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：

(签字) 陈保



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：

(签字) 周智豪

组织机构代码： 91445224304036432D      组织机构代码： 91440300MA5FDK8G7Q

地 址： 惠来县惠城镇梅一新村      地 址： 深圳市龙华区大浪街道同胜社  
十三直巷12号一层      区华繁路110号嘉安达大厦505

邮政编码： \_\_\_\_\_      邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 方镇生      法定代表人： 周智豪

委托代理人： \_\_\_\_\_      委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0663-88822188      电 话： 0755-21055448

传 真： \_\_\_\_\_      传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_      电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 工商银行揭阳惠来      开户银行： 中国建设银行股份有

支行营业部      限公司深圳大浪支行

账 号： 2019002609200074940      账 号： 44250100017700002053

# 关于变更惠来骏兴投资有限公司悦荣华府 工程项目经理 的申请

惠来县住房和城乡建设局：

我公司承建惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目原项目经理陈金君同志，因（职务变动、主动辞职、长期学习、长期疾病等7种类型）不能继续履职，现申请该工程原项目经理陈金君同志变更为夏辉同志（注册编号：粤1432016201770930）。我们郑重承诺，变更后项目经理夏辉同志的执业资格、技术职称、工程管理经验、经营和技术水平不低于被更换项目负责人，并且符合招标文件（含招标公告）。我们自愿承担请示内容引起的法律责任

当否，请批示。

建设单位意见（盖章）

同意意见

监理单位意见（盖章）

同意意见

施工申请单位意见（盖章）

2023年7月

### 项目经理变更申请表

			日期		
建设单位	惠来骏兴投资有限公司		工程地点	惠来县惠城镇梅一经联社葵梅中学北侧	
工程项目	惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目		建设规模	6栋(3栋21高层住宅、1栋1层单层住宅、2栋南、北大门)总建筑面积79051.87 m	
项目工期起始日期	2021年12月9日至2024年12月9日				
施工单位	深圳市启粤建筑工程有限公司				
变更前项目经理	陈金君	资格证号	粤 1442017201739 699	专业	建筑工程
变更后项目经理	夏辉	资格证号	粤 1432016201770 930	专业	建筑工程
申请原因:	<p style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">因个人原因,有更好的发展,主动辞职</p> <p style="text-align: right;">申请单位(盖章):                        2023年7月17日</p>				
建设单位意见	<p style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">情况属实同意变更</p> <p style="text-align: right;">建设单位(盖章):                        2023年7月17日</p>				
监理单位意见:	<p style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">同意变更</p> <p style="text-align: right;">监理单位(盖章):                        2023年7月17日</p>				
质量安全监督部门意见:	<p style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">同意</p> <p style="text-align: right;">质量安全监督部门(盖章):                        2023年7月17日</p>				

注: 本表一式五份, 施工、监理、建设单位、安全、质量监督部门和建设主管部门各存一份

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目

验收日期：2024年9月5日

建设单位(盖章)：惠来骏兴投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 1 ^

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目				
工程地点	惠来县惠城镇梅一联社葵梅中学北侧	建筑面积	79051.87m <sup>2</sup>	工程造价	22000万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 1-21 层 地下: 2 层		
施工许可证号	445224202212210101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月5日	验收日期	2024年9月5日		
监督单位	惠来县建筑工程综合服务中心	监督编号	质量监督号: 2022 24; 安全监督号: 2022 24		
建设单位	惠来骏兴投资有限公司				
勘察单位	中国地质科学院工程勘察院				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市启粤建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	楚粤建设发展(广东)有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	付晓刚
副组长	张高峰、胡威、陈继安
组员	夏辉、林婉妮、黄晓滨、巫美连、郑庆源

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张高峰	巫美连、黄晓滨、夏辉
建筑设备安装工程	陈继安	朱兵、林婉妮
工程质控资料	胡威	郑楠扬、郑庆源

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张高第				张高第
2					
3	张高第	中国地质科学院工程地质研究所			张高第
4	柏慧	北京建设地质研究所			柏慧
5	林晓峰	-			林晓峰
6	苏亮亮	广东新长安		工程师	苏亮亮
7	杨洲	-		工程师	杨洲
8	纪世华	-		工程师	纪世华
9	郑世华	-		工程师	郑世华
10	李烟	深圳李烟	负责人		李烟
11	李英华	-			李英华
12	李英华	广东新长安建设工程咨询有限公司		商工	李英华
13					
14	李英	深圳市高信建筑工程有限公司			李英
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





### ③、太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目

## 中标通知书

编号：湛(公)招 施工(2021)第04/号

招标单位全称	湛江市麻章区太平镇第三初级中学			
招标代理机构全称	泰宇建筑工程技术咨询有限公司			
中标单位全称	深圳市启粤建筑工程有限公司			
工程项目基本情况	工程地址	湛江市麻章区太平镇霞海路 28 号		
	工程名称	太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目		
	建设规模	规划面积/层数	四层	
		招标面积/结构、层数	2249.76 m <sup>2</sup>	
		工程预算造价(元)	4835763.77	
	中标价(元)	4675581.42		
中标工期	180 日历天			
招标范围	新建教学综合楼 1 栋、四层，首层建筑面积 562.44 m <sup>2</sup> 、总建筑面积 2249.76 m <sup>2</sup> ，1、2 层为教学功能室，3、4 层为教室（具体内容以施工设计图纸和工程量清单中）。			
中标单位项目负责人姓名	袁国栋	资格等级	二级	
签订合同要求	中标单位收到中标通知书后须在 30 天内与招标人签订合同，并且在 5 天内必须派代表与招标人商议合同事宜。			
招标单位盖章及法人代表签字	招标代理机构盖章及法人代表签字	湛江市建设工程交易中心确认		
 2021年7月20日	 2021年7月20日	 2021年7月21日		

注：1、本通知书共七份：建设单位三份、中标单位、招标中心、交易中心、招标代理机构各一份。  
2、建设单位凭中标通知书办理工程施工许可证。

(GF—2017—0201)

## 建设工程施工合同

工程名称：太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目

工程地点：湛江市麻章区太平镇霞海路 28 号

发包人：湛江市麻章区太平镇第三初级中学

承包人：深圳市启粤建筑工程有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湛江市麻章区太平镇第三初级中学

承包人（全称）：深圳市启粤建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目。

2. 工程地点：湛江市麻章区太平镇霞海路 28 号。

3. 工程立项批准文号：湛麻发改【2021】6 号。

4. 资金来源：上级专项资金及区级配套资金解决。

5. 工程概况：新建教学综合楼 1 栋、四层，首层建筑面积 562.44 m<sup>2</sup>、总建筑面积 2249.76 m<sup>2</sup>，1、2 层为教学功能室，3、4 层为教室（具体内容以施工设计图纸和工程量清单中）。

### 二、合同工期

计划开工日期：  /  /  年/  月/  日。

计划竣工日期：  /  /  年/  月/  日。

工期总日历天数：180日历天，但经双方协商同意安 120 日历天完工，不计赶工费。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体开工时间，以总监理工程师签发的开工令的开工时间为准。

### 三、质量标准

工程质量符合按国家现行《建筑工程施工及验收规范》和《安装工程施工及验收规范》验收达到合格等级标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰陆拾柒万伍仟伍佰捌拾壹元肆角贰分（¥4675581.42 元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币(大写)贰拾捌万伍仟壹佰捌拾伍元叁角壹分 (¥285185.31元)；

(2) 暂列金额：

人民币(大写)

2. 合同价格形式：

## 五、项目经理

承包人项目经理：袁国栋。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修

责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 28 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在湛江市麻章区太平镇第三初级中学签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：湛江市麻章区太平镇第三初级中学(公章) 承包人：深圳市启粤建筑工程有限公司(公章)

组织机构代码：12440811707908557B

组织机构代码：91440300MA5FDR8G7Q

地 址：湛江市麻章区太平镇霞海路 28 号

地 址：深圳市龙华区大浪街道同胜社  
区华繁路 110 号嘉安达大厦 505

邮政编码：524084

邮政编码：518110

法定代表人：



法定代表人：



电 话：15766393228

电 话：0755-2105448

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目

验收日期: 2022、3、28

建设单位(盖章): 湛江市麻章区太平镇第三初级中学



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914/ 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目				
工程地点	湛江市麻章区太平镇霞海路28号太平镇第三初级中学校内	建筑面积	2574.31m <sup>2</sup>	工程造价	467.5万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4 层		
			地下：0 层		
施工许可证号	440811202112140101	监理许可证号			
开工日期	2021、8、1	验收日期	2021、3、28		
监督单位	湛江市麻章区住房和城乡建设局	监督编号	湛麻质监【2021】121001号		
建设单位	湛江市麻章区太平镇第三初级中学				
勘察单位	珑图设计（集团）有限公司				
设计单位	珑图设计（集团）有限公司				
总包单位	深圳市启粤建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市启粤建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市启粤建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市启粤建筑工程有限公司				
监理单位	广东鼎建工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李祥
副组长	黎灵海
组员	袁国栋、陈令光、赵平长、董上志、曹震、杨美兰、曹震、杨涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董上志	李祥、黎灵海、袁国栋、陈令光、赵平长、曹震、杨美兰、曹震、杨涛
建筑设备安装工程	曹震	李祥、黎灵海、袁国栋、陈令光、赵平长、董上志、杨美兰、曹震、杨涛
工程质控资料	赵平长	李洁玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁国栋	深圳市广厦建筑工程有限公司	项目经理		袁国栋
2	黎录海	广东建设工程咨询有限公司	总监		黎录海
3	李伦	珑图设计(集团)有限公司	项目经理		李伦
4	杨涛	珑图设计(集团)有限公司	项目经理		杨涛
5	李祥	湛江市麻章区太平镇第三初级中学			李祥
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

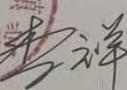
该工程已按设计图纸、合同内容、设计变更等全部施工完毕，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经有关单位技术负责人验收，符合设计和施工质量验收规范要求及国家强制性标准要求，通过验收组一致意见，同意交付使用，评为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

GD-E1-914/6001

黎灵海  
注册号 45003700  
有效期 2024.02.15  
广东建设工程咨询监理有限公司

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	湛江市麻章区太平镇第三初级中学		评价期限	2021年8月1日至 2022年3月28日		
企业名称	深圳市启粤建筑工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级		
法定代表人及联系方式	周智豪, 0755-21055448		项目负责人及联系方式	袁国栋 0755-21055448		
企业地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505					
工程名称	太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目	承包范围	房屋建筑工程			
工程地点	湛江市麻章区太平镇霞海路28号太平镇第三初级中学校内		工程合同价	467.5 (万元)		
合同开工日期	2021年8月1日	合同竣工日期	2022年1月28日	合同工期	180天	
实际开工日期	2021年8月1日	实际竣工日期	2022年1月16日	实际工期	168天	
四、履约评价分项得分						
分 项 内 容					得 分	
工程质量 (0-50)					48	
人员配备 (0-20)					19	
进度控制 (0-10)					8	
安全文明 (0-10)					8	
协调配合与服务 (0-10)					9	
合计 (0-100)					92	
备注:						
评价单位对该企业履约表现的总体评价:						
 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 						
日期: 2022年4月1日						
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>					

## 拟派项目设计负责人工程业绩

### ①、武汉市第十二中学改扩建项目设计

## 建设工程设计合同(一)

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 武汉市第十二中学改扩建项目设计

工 程 地 点: 武汉市

合 同 编 号: FCJ21-13

(由设计人编填)

设计证书等级: 甲级

发 包 人: 武汉市江汉区教育局

设 计 人: 深圳市城建工程设计有限公司

签 订 日 期: 2021年 6月 28日

中 华 人 民 共 和 国 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 局 监 制

发包人： 武汉市江汉区教育局

设计人： 深圳市城建工程设计有限公司

发包人委托设计人承担 武汉市第十二中学改扩建项目设计 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资(万元)	费率%	估算设计费(万元)
		层数	建筑面积(m <sup>2</sup> )	方案	初步设计	施工图			
1	武汉市第十二中学改扩建项目设计		53030.24		✓	✓	26369.85		505.37
说明	<p>本工程设计费用按照招标文件要求，根据建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》七折计费。 [ (1054-566.8) / (40000-20000) * (26369.85-20000) +566.8]*1.0=721.96*0.7≈505.37 万元。</p> <p>1)、专业调整系数：根据本标准第 9 章表二第 6 点，建筑调整系数取 1.0。</p> <p>最终设计费根据本工程中标价为计费额，据实结算。</p> <p>主要建设内容包括：建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、其他室外工程等工程，新建 1 栋 6F 的综合教学楼、1 栋 1F 的立体运动场、新建地下室、改造原综合教学楼。</p>								

**第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	用地批准文件、红线范围图(包括电子版)	1份	合同签订后7天内提交	
2	规划要点文件	1份	合同签订后7天内提交	
3	设计任务书	1份	合同签订后7天内提交	
4	市政配套管线资料	1份	合同签订后7天内提交	
5	工程地质勘察报告	1份	扩初设计阶段前	

**第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	初步设计文件(含概算)	4	双方协商	
2	全套施工图设计文件	8	双方协商确定	

**第五条**, 本合同设计收费估算为人民币 伍佰零伍万叁仟柒佰元整。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额(元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
1	定金 20%	1010740	签订合同后七日内
2	30%	1516110	提交初步设计成果后七日内
3	40%	2021480	提交全套施工图后七日内
4	10%	505370	竣工验收后七日内

- 说明: 1、提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。  
 2、实际设计费根据本工程中标价为计费额, 据实结算, 多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时, 双方另行签订补充协议。最终设计费不超过发改局批复金额。  
 3、设计人收到发包人第二次付费后, 定金转为设计费。

## 第六条 双方责任

### 6.1 发包人责任:

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容,在规定的时间内向设计人提交资料及文件,并对其完整性、正确性及及时负责,发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内,设计人按合同第四条规定交付设计时间顺延;超过规定期限 15 天以上时,设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误,或所提交资料作较大修改,以致造成设计人设计需返工时,双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外,发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时,如果设计人能够做到,发包人应根据设计人提前投入的工作量,向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员提供必要的工作生活及交通等方便条件,费用自理。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算机软件 and 专利技术。未经设计人同意,发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目,如发生以上情况,发包人应负法律责任,设计人有权向发包人提出索赔。

### 6.2 设计人责任:

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求,进行工程设计,按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料,并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是: 国家相关技术标准。

6.2.3 设计合理使用年限为 50 年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后,按规定参加有关的设计审查,并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件,负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工,设计人仍负责上述工作,但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费,收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权,不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失,发包人有权向设计人索赔。

## 第七条 违约责任:

7.1 在合同履行期间,发包人要求终止或解除合同,设计人未开始设计工作的,不退还发包人已付的定金;已开始设计工作的,发包人应根据设计人已进行的实际工作量,不足一半时,按该阶段设计费的一半支付;超过一半时,按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费,每逾期支付一天,应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时,设计人有权

暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按 7.1 条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金按照国家相关法律法规执行。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目设计费的千分之二。

7.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

## 第八条 其它

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第 种方式解决：（一）提交仲裁委员会仲裁；（二）依法向人民法院起诉。

8.8 本合同一式柒份，发包人叁份，设计人肆份。

8.9 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。

8.10 本合同生效后，按规定到项目所在的省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请签证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往函件、QQ、微信、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项：

(1) 本合同收款方和开发票方指定为深圳市城建工程设计有限公司武汉分公司。

（以下无正文）

发包人名称：武汉市江汉区教育局



(盖章)

法定代表人：唐一飞 (签字)

委托代理人： (签字)

住 所：

邮政编码

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

设计人名称：深圳市城建工程设计有限公司



(盖章)

法定代表人： (签字)

委托代理人： (签字)

住 所：

邮政编码： 430000

电 话： 0755-83366648

传 真： 0755-83368969

开户银行：

银行帐号：

# 工程勘察设计廉政责任书

工程项目名称：武汉市第十二中学改扩建项目设计  
工程项目地址：江汉区航空小路 17 号，武汉市第十二中学校内  
建设单位（甲方）：武汉市江汉区教育局

勘察设计单位（乙方）：深圳市城建工程设计有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设勘察设计委托与被委托双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

## 第一条 甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、勘察设计和市场活动的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程勘察设计合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、勘察设计的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

## 第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执法公务的乙方和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

（五）不准向乙方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程勘察设计合同有关的勘察设计业务等活动。不得以任何理由要求乙方和相关单位在设计中使用某种产品、材料和设备。

## 第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关勘察设计的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女

的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

(四) 不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动

#### 第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 本责任书作为工程勘察设计合同的附件，与工程勘察设计合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第七条 本责任书一式柒份，甲方贰份，乙方肆份，市场办备案壹份。

(以下无正文)

甲方单位：武汉市江汉区教育局

乙方单位：深圳市城建工程设计

(盖章)

(盖章)

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

签订合同代表(签字)：

签订合同代表(签字)：

地址：

地址：

电话：

电话：0755-83366648

年 月 日

年 月 日

甲方监督单位(盖章)

乙方监督单位(盖章)

年 月 日

年 月 日

湖北省房屋建筑和市政基础设施工程  
施工图设计文件

# 联合审查合格书

湖北省住房和城乡建设厅  
湖北省公安厅 监制  
湖北省人民防空办公室

# 湖北省房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件联合审查合格书

合格书编号：4201032203020201-TX-001

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国人民防空法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》、《湖北省人民政府办公厅关于印发工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》等规定，本工程建设单位报送的施工图设计文件经本审查机构审查合格。（符合绿色建筑设计标准二星要求）。



图审机构法定代表人（签章）：



图审机构（盖章）： 武汉市东梁建筑设计审查事务有  
限责任公司



2022 年 03 月 02 日

工程名称	武汉市第十二中学改扩建项目		
工程地址	江汉区航空小路17号		
建设单位	武汉市江汉区教育局基建维修仪器设备管理站		
勘察单位	武汉地质工程勘察院有限公司	勘察企业资质等级	工程勘察综合类甲级
勘察合格书编号	4201032110110101-TX-001		
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司	设计企业资质等级	甲级
设计单位项目负责人	罗展帆	设计单位证书编号	A144019635
备注	2#立体运动场建筑面积 12598.28 平方米，含不计容架空层面积 6378.96 平方米；地下室建筑面积 14392.74 平方米，含地下车库建筑面积 10856.97 平方米，计容半地下（球场）建筑面积 3535.77 平方米。		
审查专业	审查人员（签章）	设计专业	设计人员

建筑	<b>中华人民共和国一级注册建筑师</b> 姓名: 许许定一 注册号: 17004-010 有效期: 至2023年08月	建筑	胡军
结构	<b>中华人民共和国一级注册结构工程师</b> 姓名: 郑洪文 注册号: 17004-S007 有效期: 至2022年6月	结构	罗卓夫
给排水	<b>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)</b> 姓名: 尹东芳 注册号: 17004-CS006 有效期: 至2023年12月	给排水	林衍峰
暖通	<b>中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)</b> 姓名: 李李静华 注册号: 17004-CD001 有效期: 至2023年06月	暖通	李洪莉
电气	<b>中华人民共和国注册电气工程师(供配电)</b> 姓名: 胡富林 注册号: 17004-DG004 有效期: 至2024年12月	电气	殷世军
技术负责人(签章):			

## 工程概况表

工程性质	扩建
工程规模	小型

工程类型	公共建筑									
主要建设内容	地下室、1#综合教学楼、2#立体运动场、门卫及架空连廊									
主要使用功能	地下车库、教学及辅助功能、食堂及厨房等									
总投资（万元）	30781.3		本次送审投资额(万元)		30781.3					
本次送审总建筑面积（m <sup>2</sup> ）	40113.16		本次送审地上面积（m <sup>2</sup> ）		25720.42					
本次送审地下面积（m <sup>2</sup> ）	14392.74		是否含装配式建筑设计		否					
是否绿色建筑	是		绿色建筑面积（m <sup>2</sup> ）		25720.42					
抗震设防烈度	6度		是否抗震设防专项论证		否					
是否含人防设计	否		是否含消防设计		是					
人防面积(m <sup>2</sup> )	0.0		人防工程等级		无					
人防用途(战时)	无		人防用途(平时)		无					
序号	建筑单体名称	层数		建筑面积（m <sup>2</sup> ）		高度或埋深（m）	结构类型	基础形式	火灾危险性分类	耐火等级
		地上	地下	地上	地下					
1	门卫及架空连廊	1	0	170.58	0	6	钢结构, 框架结构	桩基础	戊类	一级
2	2#立体运动场	1	1	12598.28	0	6.8	框架结构	桩基础	戊类	一级
3	1#综合教	6	1	12951.56	0	23.95	框架结构	桩基础	戊类	一级

	学楼									
4	地下室	0	1	0	14392 .74	4.9	框架 结构	桩基础	戊类	一级

# 建设工程竣工验收报告

	项目经理:  自评合格, 申请验收 	年 月 日
施工单位	项目负责人:  	年 月 日
监理单位	项目负责人:  	年 月 日

工程名称: 武汉市第十二中学改扩建项目 1#综合教学楼

建设单位: 武汉市江汉区教育局

项目负责人(签名): 

年 月 日

工程名称	武汉市第十二中学改扩建项目I#综合楼	工程地址	江汉区航空小路17号
工程规模	7514.562万元	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积12951.56m <sup>2</sup> ；地上6层		
勘察单位	武汉地质工程勘察院有限公司	设计单位	深圳市城建工程设计有限公司
施工单位	武汉建工集团股份有限公司	监理单位	武汉土木工程建设监理有限公司
报建日期	2021年4月16日	开工日期	2022年11月19日
		竣工验收日期	2025年8月13日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	武汉市第十二中学改扩建项目I#综合楼总建筑面积为12951.56m <sup>2</sup> ；地上6层；结构形式为框架结构；本项目为海绵城市建设工程，旨在通过科学的雨水管理系统，改善城市水环境，提高城市防洪排涝能力，实现雨水的资源化利用。海绵城市下垫面屋顶总面积为18032.97m <sup>2</sup> ，屋面绿化面积为6651.57m <sup>2</sup> ；海绵城市下垫面硬化地面总面积为6140.3m <sup>2</sup> ，其他渗透铺装面积为1121.44m <sup>2</sup> ；海绵城市下垫面绿化地面及水体总面积为3748.79m <sup>2</sup> ，雨水花园面积为1212.40m <sup>2</sup> ；专门设施总容积为613.97m <sup>3</sup> ，地下蓄水设施蓄水容积为368.99m <sup>3</sup> ，雨水调蓄水容积2.50m <sup>3</sup> ，下层绿化可蓄水容积为242.48m <sup>3</sup> 。本项目按照绿色建筑二星级目标进行设计，按照安全耐久，舒适健康，生活便利，资源节约，环境宜居等技术要求，基于因地制宜的原则来选择相应的技术体系，涵盖了建筑全专业全范围，力求实现建筑的真正绿色，旨在为学生和老师打造一个健康、舒适、绿色、节能、环保的教育环境。已完成合同约定内容及设计图纸全部内容。		
建设单位基本建设程序情况	该工程从立项、勘察、设计到施工均严格执行各项建设程序，专项工程发包均按相应法律法规执行，施工过程中委托监理单位进行监督管理，并接受了政府相关职能部门检查，基本建设程序执行情况良好。		

对工程勘察、设计、监理、设备管理等各环节总体评价	在工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的共同努力下，本工程质量管理符合现行法律法规，施工过程中出现的各类问题严格按照设计变更进行处理。其工程实体满足结构安全与使用功能的要求，质量保证资料齐全有效，质量达到国家验收标准。在工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面，工程及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果与实体质量符合设计文件与施工规范要求，各管理环节始终处于受控状态，能做好安全文明施工、无质量与安全事故，工程质量保证资料齐全有效，观感质量好，符合竣工验收条件。
竣工验收程序、内容及组织形式	1、建设单位组织，成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律法规、规范和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、查验工程实体质量； 5、形成工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	下垫面、海绵设施、停车位符合海绵城市建设评价标准。该项目已达到绿色建筑二星级设计要求相关标准的要求。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。
竣工验收意见	<p>勘察单位 项目负责人：刘江 同总验收</p> <p>设计单位 项目负责人：李华 同总验收</p>

## 建设工程竣工验收报告

	项目经理：  自研合格，申请验收	 (公章) 年 月 日
施工单位	项目负责人： 	 (公章) 年 月 日
监理单位	项目负责人：  同意验收	 (公章) 年 月 日
建设单位		

工程名称：武汉市第十二中学改扩建项目 2#立体运动场

建设单位：武汉市江汉区教育局

项目负责人（签名）：  


年 月 日

工程名称	武汉市第十二中学改扩建项目2#立体运动场		工程地址	江汉区航空小路17号	
工程规模	4172.681万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积12598.28m <sup>2</sup> ；地上1层				
勘察单位	武汉市工程勘察院有限公司	设计单位	深圳市城建工程设计有限公司		
施工单位	武汉建工集团股份有限公司	监理单位	武汉土木工程建设监理有限公司		
报建日期	2021年4月16日	开工日期	2022年11月19日	竣工验收日期	2025年8月13日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>武汉市第十二中学改扩建项目2#立体运动场建筑面积为12598.28m<sup>2</sup>；地上1层；结构形式为框架结构；本项目为海绵城市建设工程，旨在通过科学的雨水管理系统，改善城市水环境，提高城市防洪排涝能力，实现雨水的资源化利用。海绵城市下垫面屋顶面积为18032.97m<sup>2</sup>，屋面绿化面积为6651.57m<sup>2</sup>；海绵城市下垫面硬化地面总面积为6140.3m<sup>2</sup>，其他渗透透铺面积为1121.44m<sup>2</sup>；海绵城市下垫面绿化地面及水体总面积为3748.79m<sup>2</sup>，雨水花园面积为1212.40m<sup>2</sup>；专门设施总容积为613.97m<sup>3</sup>，地下室设施总容积为368.96m<sup>3</sup>，雨水涵养水容积2.50m<sup>3</sup>，下垫面绿化可蓄水容积为242.48m<sup>3</sup>。本项目按照绿色建筑二星级目标进行设计，按照安全耐久，舒适健康，生活便利，资源节约，环境宜居等技术要求，基于因地制宜的原则未违背相应的技术体系，涵盖了建筑全专业范围，力求实现建筑的真正绿色、节能、环保、绿色的教育环境。已完成合同约皮内容及设计图组全部内容。</p>				
建设单位基本建设程序情况	<p>该工程从立项、勘察、设计到施工均严格执行各项建设程序，专项工程发包均按相应法律法规执行，施工过程中委托监理单位进行监督管理，并接受了政府相关职能部门的检查，基本建设程序执行情况良好。</p>				

对工程勘察、设计、监理、施工、设备安装质量等各个环节进行总体评价	<p>在工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的共同努力下，本工程符合现行法律法规、规范和工程强制性标准要求，同时也符合设计文件工程实体满足结构安全与使用功能的要求，质量保证资料齐全有效，质量达到国家验收标准。在工程施工、设备安装和管理环节中，在工程及时整改施工过程中出现的问题。工程整体效果与强制性条文、施工规范规定，各管理环节始终处于受控状态，能做好安全文明施工、无质量与安全事故，工程质量保证资料齐全有效，观感质量好，符合竣工验收条件。</p>
竣工验收程序、内容及组织形式	<p>1、建设单位组织，成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律法规、规范和工程强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、查验工程实体质量； 5、形成工程竣工验收意见。</p>
单位工程竣工验收结论意见	<p>下垫面、海绵设施、停车位符合海绵城市建设评价标准。该项目已达到绿色建筑二星级设计相关标准的要求。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。</p>
竣工验收意见	<p>勘察单位 项目负责人：刘斌 周益强收</p> <p>设计单位 项目负责人：李华 周益强收</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：武汉市第十二中学改扩建项目地下室

建设单位：武汉市江汉区教育局

项目负责人（签名）：*姜子斌*

<p>项目经理： <i>杨松</i> 自评合格，申请验收。</p> 	<p>施工单位</p>
<p>项目负责人： <i>刘忠</i> <i>姜子斌</i></p> 	<p>监理单位</p>
<p>项目负责人： <i>姜子斌</i> <i>同意验收</i></p> 	<p>建设单位</p>

年 月 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	武汉市第十二中学改扩建项目地下室	工程地址	江汉区航空小路17号
工程规模	12861.459万元	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积14392.74m <sup>2</sup> ；地下1层（其中人防地下室1552m <sup>2</sup> ）		
勘察单位	武汉地质工程勘察院有限公司	设计单位	深圳市城建工程设计有限公司
施工单位	武汉建工集团股份有限公司	监理单位	武汉土木工程建设监理有限公司
报建日期	2021年4月16日	开工日期	2022年11月19日
		竣工日期	2025年8月13日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>武汉市第十二中学改扩建项目地下室总建筑面积为14392.74m<sup>2</sup>；地下1层（其中人防地下室1552m<sup>2</sup>）；结构形式为框架结构；本项目为海绵城市建设工程，旨在通过科学的雨水管理系统，改善城市水环境，提高城市防洪排涝能力，实现雨水的资源化利用。海绵城市下垫面屋顶总面积为18032.97m<sup>2</sup>，屋面绿化面积为6651.57m<sup>2</sup>；海绵城市下垫面硬化地面总面积为6140.3m<sup>2</sup>，其他渗透铺装面积为1121.44m<sup>2</sup>；海绵城市下垫面绿化地面及水体总面积为3748.79m<sup>2</sup>，雨水花园面积为1212.40m<sup>2</sup>；专门设施总容积为613.97m<sup>3</sup>，地下蓄水设施蓄水容积为368.99m<sup>3</sup>，雨水桶蓄水容积2.50m<sup>3</sup>，下层绿化可蓄水容积为242.48m<sup>3</sup>。本项目按照绿色建筑二星级目标进行设计，按照安全耐久、舒适健康、生活便利、资源节约、环境宜居等技术要求，基于因地制宜的原则来选择相应的技术体系，涵盖了建筑全专业全范围，力求实现建筑的真正绿色、节能、环保的教育环境和老师打造一个健康、舒适、绿色、节能、环保的教育环境。已完成合同约定内容及设计图纸全部内容。</p>		
建设单位、执行基本建设程序情况	<p>该工程从立项、勘察、设计到施工均严格执行各项建设程序，专项工程发包均按相应法律法规执行，施工过程中委托监理单位进行监督管理，并接受了政府相关部门的检查，基本建设程序执行情况良好。</p>		

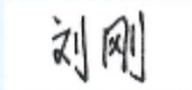
对工程勘察、设计、监理、设备管理等各环节总体评价	<p>在工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的共同努力下，本工程符合及施工合同要求，施工过程中出现的各类问题严格按照设计变更进行处理。其工程实体满足结构安全与使用功能的要求，质量保证资料齐全有效，质量达到国家验收标准。在工程施工、设备安装和各管理环节中，在工程施工、设备安装和各管理环节中，能自觉遵守国家规范和强制性条文，并及时整改施工过程中出现的问题。工程整体效果与实体质量符合设计文件与施工规范要求，各管理环节始终处于受控状态，能做好安全文明施工、无质量与安全事故，工程质量保证资料齐全有效，观感质量好，符合竣工验收条件。</p>
竣工验收程序、内容及组织形式	<p>1、建设单位组织，成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律法规、规范和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、查验工程实体质量； 5、形成竣工验收意见。</p>
单位工程竣工验收结论意见	<p>地下室、海绵设施、停车位符合海绵城市建设评价标准。该项目已达到绿色建筑二星级设计相关标准的要求。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。</p>
竣工验收意见	<p>勘察单位</p> <p>项目负责人: 刘xx 同惠接收</p> 
	<p>设计单位</p> <p>项目负责人: 曹xx 周xx</p> 

拟派项目经理工程业绩

/

# 拟派项目团队人员情况

项目经理--【刘刚】

		使用有效期：2025年11月 26日-2026年03月24日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：刘刚		
性 别：男		
出生日期：1989-04-25		
注册编号：粤2442016201610510		
聘用企业：深圳市启粤建筑工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2023-03-24至2026-03-24）		
		
	个人签名：刘刚	住房和城乡建设厅 签发日期：2023年02月14日
	签名日期：2025年11月26日	

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0008556

姓名:刘刚

性别:男

出生年月:1989年04月25日

企业名称:深圳市启粤建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年11月19日

有效期:2024年09月29日 至 2027年11月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月29日



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 刘刚  
性别 男  
身份证号 421081198904256011  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2021年12月26日  
证书编号 B08213010100002769



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘刚 性别 男，1989 年 04 月 25 日生，于 2008 年 09 月至 2011 年 06 月在本校 建筑工程技术专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：鄂州职业大学

校（院）长：

田 臣 军

证书编号：113351201106363255

2011 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘刚

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 4 月 25 日

住址 长沙市开福区洪山路73号  
附1号



公民身份号码 421081198904256011



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长沙市公安局开福分局

有效期限 2019.01.28-2039.01.28



# 设计负责人(项目负责人)--【罗展帆】

使用有效期:2025年12月04日  
-2026年06月02日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：罗展帆

性别：男

出生日期：1970年12月25日

注册编号：20034410647

聘用单位：深圳市城建工程设计有限公司

注册有效期：2025年06月05日-2027年06月04日



主任



个人签名：

签名日期：2025.12.14 发证日期：2025年06月05日

# 广东省职称证书

姓名：罗展帆

身份证号：440301197012252712



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001022950

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗展帆 社保电脑号：1743274 身份证号码：440301197012252712 打印日期：2026年2月5日  
参保单位名称：深圳市城建工程设计有限公司 单位编号：706083

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	706083	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	80.0	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	706083	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	80.0	32.0	8000	64.0	16.0
合计			2720.0	1280.0			880.0	320.0			80.0		64.0	24.0			32.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 339276cc594f47fq ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 706083 单位名称 深圳市城建工程设计有限公司



技术负责人--【巫美连】



姓名: 巫美连

性别: 男

身份证号: 441622198009025731

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100006732

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



姓名 巫美连

性别 男 民族 汉

出生 1980年9月2日

住址 广东省龙川县赤光镇再头村委会河东村91号

公民身份号码 441622198009025731



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 龙川县公安局

有效期限 2007.08.15-2027.08.15



使用有效期：2025年11月  
26日-2026年05月25日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：巫美连

性别：男



出生日期：1980-09-02

注册编号：粤2442020202117013

聘用企业：深圳市启粤建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-07-20至2027-07-20）



Handwritten signature of the registrant

个人签名：巫美连

签名日期：2025年11月26日



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年06月13日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0113627

姓名:巫美连

性别:男

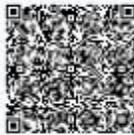
出生年月:1980年09月02日

企业名称:深圳市启粤建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月29日

有效期:2024年07月11日至2027年09月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月11日





No.01- 1504423990

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 巫美连      社保电脑号: 628606665      身份证号码: 441622198009025731      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司      单位编号: 30173567      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	08	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	09	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	10	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	11	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	12	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2026	01	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.91	235.66			235.66		168.16	441.12	35.28	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392759e5f64aaa2 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30173567      单位名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司



## 质量负责人--【杨玲凤】

杨玲凤 同志于 2022 年  
11 月 24 日至 2022 年 12 月  
07 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（土建）  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 杨玲凤  
身份证号 43110219840925642X  
证书编号 2201030100411744  
工作单位

公众号查询

培训专用章 2022 年 12 月 07 日  
证书专用章  
有效期：2028 年 12 月 07 日

姓名 杨玲凤  
性别 女 民族 汉  
出生 1984 年 9 月 25 日  
住址 湖南省永州市零陵区珠山  
镇夏阳村

公民身份号码 43110219840925642X

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 永州市公安局零陵分局  
有效期限 2014.01.13-2034.01.13



## 安全负责人--【朱捷】

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0007240

姓 名:朱捷

性 别:男

出 生 年 月:1988年03月25日

企 业 名 称:深圳市启粤建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年07月05日

有 效 期:2025年06月17日 至 2028年07月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月17日



The Certificate shows that the  
bearer has passed the appraisal by  
Commission of the Professional  
Technical Post Qualification and  
is qualified for the technical post.



编号  
No.



20200003XAC001035003

持证人签名

Signature of the bearer

姓名  
Name 朱捷

批准文号  
Approval No. 市人社办函[2020]3号

身份证号  
ID No. 450923198803254017

授予时间  
Time of grant 2019年12月16日

工作单位  
Work unit 陕西隆邦建设有限  
公司

发证时间  
Time of issue 2020年02月10日

资格名称  
Title of qualification 工程师

专业名称  
Speciality 市政工程







造价工程师--【范君恺】



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0100480  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 09234142307410004  
File No.:

姓名: 范君恺 已注册  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 82. 10  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 安 装  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2009年10月  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2010 年 05 月 日  
Issued on \_\_\_\_\_





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

范君恺

证件类型	居民身份证	证件号码	410185*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市启粤建筑工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市启粤建筑工程有限公司 注册编号/执业印章号: 1502011201206543

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年11月16日

注册专业: 民航机场工程 有效期: 2028年05月11日

查看证书变更记录 (9) v

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市启粤建筑工程有限公司 证书编号: 建[造]14104400018350 注册编号/执业印章号: B14104400018350

注册专业: 安装 有效期: 2026年12月31日

查看证书变更记录 (4) v

429

从事专业 城建  
Speciality .....

专业技术职务  
任职资格 工程师  
Professional & Technical  
Qualifications .....

安阳市工程系列城建专业中级专  
评审组 业技术职务任职资格评审委员会  
Organization Of Evaluation .....

评审通过时间 2009. 12  
Time Of Adoption .....

发证单位 安阳市人民政府  
Issuing Authority .....



姓名 范君恺 性别 男  
Full Name ..... Sex .....

出生年月 1982. 10 籍贯  
Birthdate ..... Native Place .....

工作单位 林州市兴华建筑公司  
Work Unit .....

证书编号 C09902050900417  
Credentials No. ....

2009 年 12 月 30 日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 范君恺 性别 男  
一九八二年十月十二日生，于二〇〇〇年

九月至二〇〇三年七月在本校  
工程监理 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校名:

二〇〇三年七月一日

中华人民共和国教育部监制

No. 02235852

学校编号: 1182112003060014







安全员--【郑楠扬】

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0031254

姓名:郑楠扬

性别:男

出生年月:1993年11月03日

企业名称:深圳市启粤建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月04日

有效期:2025年10月24日 至 2028年11月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月24日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 郑楠扬 性别 男，一九九三年十一月三日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 电子商务 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东科贸职业学院

校（院）长：

李志伟

证书编号： 140631201606002571

二〇一六年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑楠扬

性别 男 民族 汉

出生 1993年11月3日

住址 广东省深圳市福田区新闻路57号侨福大厦10楼A

公民身份号码 44058219931103617X



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.02.17-2027.02.17



# 施工员--【朱兵】

朱兵 同志于 2022 年 11 月 24 日至 2022 年 12 月 07 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 施工员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 朱兵  
身份证号 450923198405114019  
证书编号 2201010100410999  
工作单位

公众号查询

培训专用章 2022 年 12 月 09 日  
证书专用章 有效期：2028 年 12 月 09 日

SINGMINGZ  
姓名 朱 兵  
SINGQIBED MINZOUZ  
性别 男 民族 汉  
SEANG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1984 年 5 月 11 日  
DIEGYOUQ  
住址 广西博白县东平镇枫木村  
百姓塘队013号

QUNGHANZ  
SINGYISIN HAUHMAJ  
公民身份号码 450923198405114019

中华人民共和国  
居民身份证

CIEMFAT GIHQVANH  
签发机关 博白县公安局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2018.04.04-2038.04.04



## 施工员--【林宋惠】



林宋惠 同志于 2022 年  
11 月 24 日至 2022 年 12 月  
07 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（土建）  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 林宋惠  
身份证号 440582198704100684  
证书编号 2201010100410952  
工作单位

公众号查询

培训专用章 2022 年 12 月 09 日  
证书专用章 2022 年 12 月 09 日  
有效期：2028 年 12 月 09 日



姓名 林宋惠  
性别 女 民族 汉  
出生 1987 年 4 月 10 日  
住址 广东省汕头市濠江区马窖  
街道马窖校园中巷23号  
公民身份号码 440582198704100684



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局  
有效期限 2017.02.04-2037.02.04



材料员--【郑梓锋】



郑梓锋 同志于 2022 年 11 月 24 日至 2022 年 12 月 07 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 郑梓锋  
身份证号 440582199711176198  
证书编号 2201040000416703  
工作单位

公众号查询

汕头市潮阳区中装协项目管理中心 培训专用章  
建设教育协会培训中心 证书专用章

2022 年 12 月 11 日  
有效期：2028年12月11日



姓名 郑梓锋  
性别 男 民族 汉  
出生 1997 年 11 月 17 日  
住址 广东省汕头市潮阳区金浦街道梅东五房祠前二巷1号3户  
公民身份号码 440582199711176198



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2018.05.21-2028.05.21

广东省普通高级中学  
毕业证书



学号: 1301014060839  
身份证号: 440582199711176198

(本证无地级以上教育行政部门盖章无效)

学生 郑梓锋, 性别男,  
1997年11月17日生, 籍贯系  
广东省汕头市潮阳县  
(市、区), 于2013年09月至  
2016年06月在本校高中学习  
期满, 共修习180学分, 综合素  
质评价合格, 准予毕业。

校名: 金山中学  
校长: 李丽丽  
学校地址: 汕头市濠江区礐石海关顶41号

2016年06月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 郑梓锋 社保电脑号: 647389054 身份证号码: 440582199711176198 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司 单位编号: 30173567 计算单位: 元

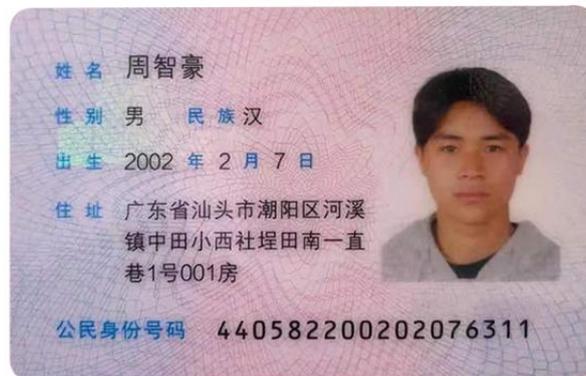
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	08	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	09	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	10	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	11	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	12	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2026	01	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0	2674.0		2423.52	942.5			235.66		163.16	441.12	35.28	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3392759e5f5b902p ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 30173567  
单位名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司



## 材料员--【周智豪】



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周智豪

社保电脑号：807633689

身份证号码：440582200202076311

页码：1

参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位编号：30173567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0				2423.52	942.5			235.66		163.16		147.12	35.28



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759e5f5496b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30173567  
单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司



## 资料员--【黄钊耿】



黄钊耿 同志于 2022 年  
08 月 07 日至 2022 年 08 月  
31 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 黄钊耿  
身份证号 440582199903176352  
证书编号 2201050000309464  
工作单位

公众号查询

2022 年 09 月 03 日  
有效期：2028 年 09 月 03 日

汕头市住房和城乡建设局  
汕头市住房和城乡建设局  
培训专用章  
证书专用章



姓名 黄钊耿  
性别 男 民族 汉  
出生 1999 年 3 月 17 日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田东门埔下北区西直八巷5号005房  
公民身份号码 440582199903176352



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2024.11.11-2034.11.11



## 质量员--【吴琦隆】



吴琦隆 同志于 2020 年  
03 月17日至 2020 年04 月17日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员质量员(土建) 职业  
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 吴琦隆  
身份证号 440582199106182610  
证书编号 2001030007872  
工作单位 无

北京市通州区中装协项目管理培训中心  
培训专用章 2020 年 04 月 20 日  
有效期至: 2026 年 12 月 31 日

建设教育协会  
发证单位  
1101121005  
0000190455



姓名 吴琦隆  
性别 男 民族 汉  
出生 1991 年 6 月 18 日  
住址 广东省汕头市潮南区胪岗  
镇上厝北寨外路南向南一  
巷2号102房  
公民身份号码 440582199106182610



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮南分局  
有效期限 2017.07.31-2037.07.31



## 质量员--【郑耿城】



郑耿城 同志于 2020 年 03 月 17 日至 2020 年 04 月 17 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员质量员（装饰） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 郑耿城  
身份证号 440524197408106119  
证书编号 2001030007876  
工作单位 无

发证单位  
2020 年 04 月 20 日  
有效期至：2026 年 12 月 31 日

汕头市潮阳区中装办项目管理培训中心  
培训专用章  
1101121030007876

汕头市装饰行业协会  
11000001300419



姓名 郑耿城  
性别 男 民族 汉  
出生 1974 年 8 月 10 日  
住址 广东省汕头市潮阳区金浦 街道梅西上园祠堂东横路 下四直巷1号3户  
公民身份号码 440524197408106119



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2012.08.20-2032.08.20

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑耿城

社保电脑号：804245667

身份证号码：440524197408106119

页码：1

参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位编号：30173567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0				2423.52	942.5			235.66		163.16		147.12	35.28



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759e5f5196f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30173567	深圳市启粤建筑工程有限公司



劳务员--【郑巧珠】

郑巧珠 同志于 2022 年  
11 月 24 日至 2022 年 12 月  
07 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 劳务员  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 郑巧珠  
身份证号 440582198105036166  
证书编号 2201140000416716  
工作单位

公众号查询

培训专用章 证书专用章

2022 年 12 月 11 日  
有效期：2028 年 12 月 11 日

姓名 郑巧珠

性别 女 民族 汉

出生 1981 年 5 月 3 日

住址 广东省汕头市潮阳区金浦  
街道梅东祠堂仔地三巷4  
号3户



公民身份号码 440582198105036166



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2017.04.05-2037.04.05



# 劳资专管员--【郑文旋】

	姓名: <u>郑文旋</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>440513199901192022</u> ID No.
	职业工种: <u>劳资专管员</u> Occupation Trade
	级别: _____ Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202505009197 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920255009197 Registration No.	签发日期: 2020年5月22日 Issued Date

<h2>广东省中等职业学校 毕业证书</h2>	学生 郑文旋 系 广东 省 汕头 市 人, 性别 女, 一九九九 年 一 月 出生, 于 二〇一五 年 九 月 至 二〇一八 年 六 月 在 本 校 学 前 教 育 专 业 全 日 制 学 习 期 满, 成 绩 合 格, 准 予 毕 业。
	 校长 
• 广东省教育厅制 •	二〇一八 年 六 月 十 五 日
 2018161011422	 0430101100300201510179





# 履约评价

## ①、大唐宝昌电厂和九龙山片区再生水利用项目工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市龙华排水有限公司		评价期限		
企业名称	深圳市启粤建筑工程有限公司		企业资质	市政公用工程贰级	
法定代表人及联系方式	周智豪-0755-21055448		项目负责人及联系方式	黄显桃 15989896583	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505				
工程名称	大唐宝昌电厂和九龙山片区再生水利用项目工程	承包范围	大唐宝昌电厂和九龙山片区再生水利用项目给排水工程、电气工程和道路工程施工项目		
工程地点	深圳市龙华区	工程合同价	1013.792457(万元)		
合同开工日期	2023年05月17日	合同竣工日期	2023年06月25日	合同工期	40(天)
实际开工日期	2023年05月17日	实际竣工日期	2024年01月12日	实际工期	241(天)
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
工程质量(0-50)				49	
人员配备(0-20)				18	
进度控制(0-10)				9	
安全文明(0-10)				10	
协调配合与服务(0-10)				10	
合计(0-100)				96	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人(加盖单位公章)  白宏涛					
日期: 2025年7月15日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

## ②、东莞市桥头镇 29 号路工程第一标段红线范围内相关管线迁改工程（旧石马河大桥 DN1000 给水管迁改工程标段）

履约评价情况反馈表

（评价单位） 名称	东莞市桥头镇工 程建设中心		评价期限	2021.10.26-2022.11.11	
企业名称	深圳市启粤建筑工程 有限公司		企业资质	市政二级	
法定代表人 及联系方式	周智豪 0755-21055448		项目负责人 及联系方式	曾建雄 137 1514 8800	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505				
工程名称	东莞市桥头镇 29 号路工 程第一标段红线范围内相 关管线迁改工程（旧石马 河大桥 DN1000 给水管迁 改工程标段）		承包范围	管道全长约 860 米，管径 DN200-DN100D	
工程地点	东莞市桥头镇		工程合同价	（万元）538.740330	
合同开工日期	2021 年 10 月 26 日	合同竣工 日期	2022 年 11 月 11 日	合同工 期	381 天
实际开工日期	2021 年 10 月 26 日	实际竣工 日期	2022 年 11 月 11 日	实际工 期	381 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
工程质量（0-50）					48
人员配备（0-20）					18
进度控制（0-10）					9
安全文明（0-10）					9
协调配合与服务（0-10）					9
合计（0-100）					93
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
法人或主要负责人（加盖单位公章）  日期：2023 年 5 月 27 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

### ③、园岭街道路面零星修缮项目

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市福田区园岭街道办事处		评价期限	2023.05.24 - 2023.07.22	
企业名称	深圳市启粤建筑工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级	
法定代表人及联系方式	周智豪 0755-21055448		项目负责人及联系方式	谢宇 15445821654	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505				
工程名称	园岭街道路面零星修缮项目	承包范围	园岭街道各路段		
工程地点	园岭街道	工程合同价	24.743248(万元)		
合同开工日期	2023年5月24日	合同竣工日期	2023年7月22日	合同工期	60天
实际开工日期	2023年5月24日	实际竣工日期	2023年7月22日	实际工期	60天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
工程质量 (0-50)					49
人员配备 (0-20)					19
进度控制 (0-10)					10
安全文明 (0-10)					9
协调配合与服务 (0-10)					10
合计 (0-100)					97
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 法人或主要负责人(加盖单位公章)  日期: 2023年7月22日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

## ④、关埠镇路内村（吴处头，厂后，寨后）片“源头截污、雨污分流”工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	汕头市潮阳区关埠镇路内经济联合社		评价期限		
企业名称	深圳市启粤建筑工程有限公司		企业资质	二级市政	
法定代表人及联系方式	周智豪 0755-21055448		项目负责人及联系方式	谢宇 0755-21055448	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505				
工程名称	关埠镇路内村(吴处头,厂后,寨后)片“源头截污、雨污分流”工程		承包范围	按招标人提供的施工图纸及工程预算审核报告书的内容。	
工程地点	潮阳区关埠镇路内村		工程合同价	¥ 211.12 (万元)	
合同开工日期	2020年9月2日	合同竣工日期	2020年12月20日	合同工期	60天
实际开工日期	2020年9月2日	实际竣工日期	2020年12月20日	实际工期	60天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
工程质量 (0-50)					48
人员配备 (0-20)					18
进度控制 (0-10)					9
安全文明 (0-10)					8
协调配合与服务 (0-10)					9
合计 (0-100)					92
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2024年 6月 5日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

### ⑤、2020年陆丰市甲西镇储备补充耕地整改项目（种植养护）

履约评价情况反馈表

（评价单位） 名称	陆丰市甲西镇人民政府	评价期限	
企业名称	深圳市启粤建筑工程有限公司	企业资质	二级
法定代表人 及联系方式	周智豪 0755-21055448	项目负责人 及联系方式	谢宇 13727301456
企业地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安大厦505		
工程名称	2020年陆丰市甲西镇储备补充耕地整改项目（种植养护）	承包范围	总承包
工程地点	陆丰市甲西镇	工程合同价	95.01（万元）
合同开工日期		合同竣工日期	合同工期 30天
实际开工日期		实际竣工日期	实际工期 30天
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容			得 分
工程质量（0-50）			49
人员配备（0-20）			20
进度控制（0-10）			8
安全文明（0-10）			10
协调配合与服务（0-10）			9
合计（0-100）			96
备注：			
评价单位对该企业履约表现的总体评价：			
 法人或主要负责人（加盖单位公章） 日期：2024年10月8日			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		