

标段编号：2601-440309-04-01-394711001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：光明投控集团文商农旅项目升级改造工程(EPC)

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市筑道建筑工程设计有限公司、深圳市中饰南方建设工程有限公司

日期：2026年02月05日

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市筑道建筑工程设计有限公司/深圳市中饰南方建设工程有限公司		法定代表人姓名	付晓宇/陈洁新		
项目设计负责人	谭竣		注册建筑师资格证	一级		
项目经理姓名	周青		注册建造师资格证	二级（建筑工程）		
<p>一、企业项目业绩</p> <p>提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的房屋建筑工程类或改造工程类设计业绩。设计及施工业绩材料各不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计项（含设计及施工业绩，具体要求以资信标要求一览表为准）。</p>						
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	科技中学（原景秀中学）改扩建工程（设计）	1066.010465	概念方案设计、方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合	2021 年 5 月 20 日	本项目总建筑面积为 47090 m ²	中国一冶集团有限公司
2	黄田金碧片区城市更新单元 02、03 地块（暂定名）	890.0000	方案设计配合、扩初设计、施工图设计及施工阶段配合	2025 年 6 月 11 日	本项目总建筑面积暂定 483411 m ²	深圳市宏发房地产开发有限公司
1	市公安局老旧备勤楼维修改造项目	2147.461054	施工	2022 年 12 月 13 日	6552.25 m ²	深圳市公安局
2	国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造项目	1101.281278	施工	2021 年 12 月 28 日	10515.35 m ²	国家税务总局深圳市前海税务局
<p>二、拟派项目设计负责人及项目经理工程业绩</p> <p>投标人提供项目经理近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以竣工验收报告等成果文件</p>						

时间为准)以同等职位承接过的已完成的房屋建筑工程类或改造工程类设计及施工业绩,设计及施工业绩材料各不超过2项,超过2项的仅对前2项进行复核;合计项(含设计负责人及施工项目经理业绩,具体要求以资信标要求一览表为准)。

序号	项目名称	合同金额(万元)	工程内容	竣工时间(年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	深圳市阳光香格里拉家园项目施工图设计	137.27736	初步设计、施工图设计	2024年10月14日	本项目总建筑面积暂定为69332 m ²	深圳阳光华艺房地产有限公司	2025.7-2026.1
2	龙华清湖项目(暂定)	1269.2000	初步设计、施工图设计	2025年5月27日	本项目分为四个地块,总建筑面积为518034 m ²	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	2025.7-2026.1
1	长天健康产业赣铁九龙府托幼中心装修项目	150.027354	施工	2023年8月30日	/	江西省长天健康产业发展有限公司	2024.1-2026.1
2	国家税务总局深圳市税务局第四稽查局办公楼五楼室内维修改造工程	140.145682	施工	2023年11月09日	8670 m ²	国家税务总局深圳市税务局第四稽查局	2024.1-2026.1

三、拟派项目团队人员情况

投标人提供《项目管理班子成员配备情况表》(格式自拟),并附班子成员的证明材料;合计人。

序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	社保时间(x年x月--x年x月)	证明材料
1	周青	建筑装饰施工	助理	二级注册建造师(建筑工程)	项目经理	2024.1-2026.1	执业资格证书 社保证明
2	谭竣	/	/	一级注册建筑师	设计负责人/项目负责	2025.7-2026.1	执业资格证书 社保证明

					人		
3	严锋	建筑设计	高级	职称证	设计工程师	2025.7-2026.1	职称证书 社保证明
4	周罡	建筑结构	副高	职称证	结构工程师	2025.7-2026.1	职称证书 执业证书 社保证明
5	黄文俊	建筑电气	中级	职称证	电气工程师	2025.7-2026.1	职称证书 执业证书 社保证明
6	何志城	暖通	中级	职称证	暖通工程师	2025.7-2026.1	职称证书 社保证明
7	郭星	给排水	高级	职称证	给排水工程师	2025.7-2026.1	职称证书 社保证明
8	李骏	/	高级	安全考核 C3 证	安全负责人	2024.1-2026.1	安全考核 C3 证 社保证明
9	江飞	装饰装修	高级	岗位证	质量负责人	2024.1-2026.1	岗位证 社保证明
10	江学军	土木建筑	中级	注册造价师证	造价工程师	2024.1-2026.1	岗位证 社保证明
11	艾二龙	/	助理	安全考核 C3 证	安全员	2024.1-2026.1	安全考核 C3 证 社保证明
12	周鹏鹏	装饰装修	中级	岗位证	施工员	2024.1-2026.1	岗位证 社保证明
13	刘颖	/	中级	岗位证	材料员	2024.1-2026.1	岗位证 社保证明
14	葛俊麟	装饰装修	助理	岗位证	质量员	2024.1-2026.1	岗位证 社保证明
15	张丽华	/	中级	岗位证	资料员	2024.1-2026.1	岗位证 社保证明
16	林佩彤	/	/	岗位证	劳资专管员	2024.1-2026.1	岗位证 社保证明

四、履约评价

提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以履约评价时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

序号	项目名称	建设单位名称	履约等级	履约时间
1	风华社区健康服务中心装修（一楼）设计施工总承包（EPC）项目	深圳市南山区医疗集团总部	优	2022 年 04 月 23 日

2	深圳市龙华区新华中学教育集团教室及设施改造工程	深圳市龙华区教育局	优良	2024年09月10日
3	唯特偶实验室装修改造项目	深圳市唯特偶新材料股份有限公司	优	2025年09月23日
4	佛山广大口腔门诊部有限公司装饰工程	佛山广大口腔门诊部有限公司	优秀	2024年06月15日
5	湖北惠泽生物科技办公楼室内装修工程	湖北惠泽生物科技股份有限公司	优秀	2023年12月10日

一、企业工程设计业绩

1、科技中学（原景秀中学）改扩建工程（设计）

合同编号:

科技中学（原景秀中学）改扩建工程 （设计）合同

工程名称 科技中学（原景秀中学）改扩建工程
（设计）

工程地点 深圳市福田区景田北一街 29 号

合同编号 _____

资质等级 建筑行业（建筑工程）甲级

发包人 中国一冶集团有限公司

设计人 深圳市筑道建筑工程设计有限公司

签订日期 2021 年 5 月 20 日

项目名称：科技中学（原景秀中学）改扩建工程（设计）

项目建设地点：深圳市福田区景田北一街 29 号

合同编号：_____

（由承接方填）

发包人（以下简称甲方）：中国一冶集团有限公司

设计人（以下简称乙方）：深圳市筑道建筑工程设计有限公司

签订日期：2021年5月20日

甲方委托乙方承担科技中学（原景秀中学）改扩建工程（设计）设计工作，经双方协商一致，签订本合同共同执行。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》。

1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 招标文件、答疑书和补疑通知等。

2.2 甲方提交的基础资料。

2.3 投标文件。

2.4 各阶段设计文件审查意见。

2.5 设计技术要求。

2.6 其他有关资料。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- a) 本合同的合同条款；
- b) 招标文件及其附件（含补疑通知）；
- c) 投标文件及其附件；
- d) 本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

第四条 工作范围

4.1 本合同项目的设计范围包括：

设计范围包括但不限于：概念方案设计、方案设计、初步设计（含扩初、概算编制）、施工图设计及后续施工配合服务、竣工图编制等前期工作及后续服务。设计范围包括完成此次项目的全部设计内容，内容包括但不限于规划用地范围内的规划、总图、建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通设计、强弱电设计、燃气设计、园林景观绿化（包括景观专业需要的建筑、结构、水、电专业）设计、智能化设计及深化、智慧校园、装修设计（包含新建和改造部分的室外装修、室内装修、水电、消防、网络、监控、门窗、电梯等）、室外道路设计（含红线外市政路口接驳设计、管线迁改、照明设计、标识设计、消防设计、钢结构设计、幕墙设计、燃气设计、水土保持工程设计、节水报告编制、中水系统、雨水回用、人防设计、基坑支护设计、绿色建筑咨询及二星级绿色建筑设计、海绵城市设计、BIM 技术应用（设计阶段）等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

4.2 本合同项目的设计配合范围包括：

- (1) 乙方应出席设计图纸会审和设计交底会议(相关专业设计负责人必须到场)；
- (2) 乙方有责任协助甲方各期工程的报建工作，包括但不限于方案报建、建设工程规划许可证报建、消防设计审查报建、人防设计审查报建、施工图审查、交通影响评价报建、施工图测绘、规划验收测绘等。对审查部门提出的意见，乙方应做及时的、相应的解释以及图纸修改、调整和补充等工作，以便报建通过。
- (3) 配合编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。
- (4) 在设计过程中乙方有责任配合协助甲方开展需要的专家评审等。

4.3 本合同项目的施工配合范围包括：

- (1) 乙方根据甲方要求，定期或不定期参加施工现场例会，或赴施工现场协调解决相关设计、选材等的技术问题；
- (2) 乙方负责根据现场实际状况或甲方要求及时修改设计，出具设计变更，设计项目效果及费用增加的设计变更必须经过甲方确认；
- (3) 乙方应参加各种工程验收，并在相关验收文件上签署意见；
- (4) 乙方负责校正、审核竣工图，并加盖技术审核图章，不再另行收费。

第五条 工作要求

本项目的设计工作主要包括方案设计、初步设计、施工图设计、后续服务四个阶段。乙方应完成四个阶段的全部工作并负责按政府主管部门出具的审查意见进行反复修改直至取得政府主管部门的批准(总设计费内已包含以上由于乙方原因造成修改的费用)。

各阶段设计图纸深度必须满足国家现行规范及深圳市相关规定要求，设计成果要

果，甲方不再支付制作费用。

6.6 方案设计及施工图设计图纸及说明应采用简体中文。

6.7 乙方应严格参照《福田区建筑工务署工程材料样板三样管理办法（试行）》，在工程设计阶段（概算编制阶段前），由乙方负责编制《项目工程样板清单》，清单内容包含主要材料的材料样板的名称、使用部位、技术要求及实物材料设计样板图片等，并配合项目负责人组成审查工作小组，对实物材料招标样板进行审核并签字确认。

6.8 乙方应提供不同设计阶段的建筑材料样品，包括主要装饰材料和有特殊功能要求的建筑材料或制品的样品，供甲方选择并提出选择建议，乙方需在扩初方案确定后、施工图开展前完成建筑材料样品的确定工作，并进行封样处理。

第七条 设计费的支付

7.1 设计指标（具体要求见深圳市主管部门颁发的相关文件，最终指标以规自局审批通过的为准）：

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
23558.4m ²	47090m ²	37050m ²	新建综合楼≤50米 其余≤24米	满足深标要求

7.2.1 设计费用计算：

1、计费依据：福田区发展和改革局印发的《福田区政府投资项目工程设计计费参考体系》（深福发改〔2019〕328号）、《关于福田区政府投资项目加快应用建筑信息模型（BIM）技术的通知》的通知（深福发改〔2019〕175号）、《绿色建筑咨询、设计及施工图审查收费标准（试行）》的通知（粤建节协〔2013〕09号）。

2、本项目为“非三优设计”项目，按照“非三优设计”项目工程设计服务费的计算方式进行计算，以暂定建安费24943.31万元为计费额，本工程建筑分类：5类（学校类建筑：初中教学楼），复杂程度：普通（一般公共建筑工程），计费过程如下：

复中新建工程的建筑总面积按照相关计费依据计算 BIM 技术应用费、绿色建筑咨询费和海绵城市设计费，最终以政府相关审计部门审定为准，且不超过发改批复中各专项费用。本项目计费不含装配式设计费、交通影响评价报告费。

7.2.2 本合同价为暂定价(含税)：¥10660104.65元人民币(大写：人民币壹仟零陆拾陆万零壹佰零肆元陆角伍分)，若暂定合同价低于政府审计部门审定价格，则以暂定合同价为最终合同价；若暂定合同价高于政府审计部门价格，则以政府审定价格为准，且实际已付金额超出审定价格的部分必须退还至甲方。

7.2.3 本合同总价包干，包含但不限于：

(1) 工程设计的全部费用，其中包括设计费、咨询费、专家评审费、图纸制作费、打印费、复印费、幻灯片制作费、模型材料和制作费、通讯费、传真费、航空快递费、交通差旅费用、人员薪酬、配合服务等费用及税金等。设计人在完成承包范围内工作时不得以任何理由提出结算调整要求；

(2) 提出勘察任务书，明确勘察要求、勘察部位、勘察周期；

(3) 按甲方要求的份数提供甲方施工招标所需的工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合招标服务工作；

(4) 变更设计等后续服务的费用；

(5) 为完成本招标文件规定的义务，乙方必须缴纳的税费、保险费及其它费用。

7.3 工程设计费的支付

付费次序	阶段占比%	付费时间(按节点支付)
预付款	10%	本合同签订后20个工作日内，甲方向乙方支付设计费的10%作为预付款。
建筑方案设计阶段	20%	建筑方案设计文本完成后、经工务署、教育局及学校盖章确认并得到方案核查意见书后，甲方在20个工作日内向乙方支付设计费的20%。
概算批复阶段	20%	项目完成概算并发改评审批复后，甲方在20个工作日内向乙方支付设计费的20%。

甲方名称：

中国一冶集团有限公司



(盖章)

法定代表人



委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：

乙方名称：

深圳市筑道建筑工程设计有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所： 深圳市南山区科技园科发
路8号金融基地2栋4楼
BC

邮政编码：518000

电 话：0755-86233213

传 真：0755-26459259

开户银行：中信银行深圳前海支行

银行帐号：7442610182800027512

鉴证意见：

甲方:深圳市宏发房地产开发有限公司

通讯地址:深圳市宝安区新安街道宏发领域花园 4 栋 27 楼

乙方: 深圳市筑道建筑工程设计有限公司前海分公司

通讯地址: 深圳市南山区科技路 1 号桑达科技大厦 1303

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及相关法律法规,并结合本项目工程的具体情况,经甲乙双方友好协商,甲方委托乙方承担深圳市宝安区航城街道的黄田金碧片区城市更新单元项目 02、03 地块(暂定名)(以下统称本项目)的方案设计配合、扩初设计、施工图设计及施工阶段提供配合等工作,为明确双方责任签订本合同。

第一条 合同依据及设计依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》;
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》;
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章;
- 1.4 建设工程批准文件;
- 1.5 甲方发给乙方的相关要求文件;
- 1.6 甲方交付给乙方的设计基础资料及他方的设计成果(经甲方书面认可)。

第二条 项目概况

本项目位于深圳市宝安区航城街道,总建筑面积暂定 483411 m²。其中,计规定容积率建筑面积暂定 309573 m²,主要功能为住宅、商业及公共配套;02、03 地块内车库(地上车库、地下车库)、01 地块与 03 地块之间地上公共架空连廊、地下车行通道、02、03、04 地块之间市政路下方地下车库及其他地上、地下核增建筑面积暂定 173838 m²。

第三条 乙方设计服务阶段及内容

3.1 乙方设计服务阶段

3.1.1 本项目设计服务阶段包括设计进度的前期配合及方案完善阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段及销售附图(特指 CAD 技术图)绘制及提供咨询服务

阶段；

3.1.2 本项目各服务阶段的设计成果需达到国家相关出图深度的规范要求并获得相关政府部门的审查批准；

3.1.3 本项目各阶段乙方提供的咨询、配合服务工作需满足本项目发展过程要求，各阶段成果文件经甲方签字盖章确认后，乙方该阶段工作任务完成。

3.2 乙方设计阶段服务内容

3.2.1 前期配合及方案完善阶段

①提供与本项目建筑设计相关的政策和法规咨询、对报建方案的制作标准和深度进行指导、协助建筑方案设计单位进行地上车库及地下室设计并按需配合完成部分地下室图纸的设计优化工作、完成各阶段技术经济指标复核工作、协助方案报建文本的制作、提供人防初步方案规划、协助完成方案报建事宜等。

②审核建筑方案设计单位提交的图纸和相应电子文件，以书面形式对其规划设计是否满足国家、地方规范规定提供专业复核意见。

③对甲方提供的建筑设计方案进行全面审核，审核情形包括但不限于：设计是否符合国家规范和本项目所在地地方法规的规定、有无影响本项目使用功能的不利因素、有无明显设计错误、是否存有成本控制不利等的情形；对总平面规划及单体平面方案进行优化调整，与甲方聘请的环境顾问单位共同完成环境规划设计。

④乙方的设计负责人应参加由甲方组织的方案(含立面)设计各阶段评审会，对立面设计的技术可行性做综合评估，并给出书面复核意见。

⑤对于报建过程中产生的方案调整，乙方应积极进行深入的探讨，并提供书面的方案设计修改、优化和调整意见。

⑥根据建筑方案设计单位的设计方案，协助建筑方案设计单位完成建筑方案报建图纸设计及建筑方案报建图的深度设计，确保建筑方案报建图满足政府报批的规范要求以及甲方要求。

3.2.2 初步设计阶段：

①根据政府相关部门批准后的建筑设计方案，乙方负责完成初步设计并提供全套初步设计成果文件。

②乙方须严格根据经批准的项目投资估算来进行初步设计。如超过批准的项目投资估算，应无条件调整设计，确保项目总概算不超过批准的项目投资估算。

③初步设计文件完成后，乙方应在甲方规定的时间内出具扩初设计各专业图纸。

2	办《建设工程规划许可证》的施工图文件	12	乙方收到甲方书面通知后 60 日历天内，且收到上阶段相应款项。	含送审图纸
3	全套终版施工图文件	15	乙方收到甲方书面通知后 30 日历天内，且收到上阶段相应款项	含送审图纸
4	所有成果电子文件	2	含上述成果内容，分阶段提供	

说明：

① 上述设计时间，不含甲方审核确认及政府审批的时间；如甲方或者政府相关部门对乙方的设计成果提出评审意见，乙方应在甲方规定的时间内根据甲方评审意见或政府审批意见进行修改调整。

② 乙方提交设计成果后，甲方应提出书面修改意见并进行确认，甲方对乙方所有设计成果的认可均以甲方代表签字确认的《设计成果确认书》为准，确认成果后甲方应根据合同约定将相应费用支付给乙方。

③ 甲方在确认乙方提交的成果时，需向乙方发出书面确认函，乙方在收到上一阶段确认函后启动下一阶段设计工作。

④ 有图纸电子文件需用 dwg、pdf、word、excel 格式，不得加密，提交电子图纸时必须同时提交 dwg、pdf 两种格式，提交各阶段设计图纸时需附带设计单位内审校对审图记录单。

⑤ 乙方负责完成的设计，如结构设计方案、机电设计方案、主要设备用房位置、柱网布置、基础选型、消防系统、送排风系统、中央空调系统及给排水系统（提供不小于 3 个系统比较，含成本和参数）等，乙方应提供多种方案进行比较，并与甲方及甲方委托的第三方共同协商，优选出最佳实施方案。

⑥ 乙方设计成果盖章齐全后按照甲方指定时间送达甲方指定地点，如有需要，乙方应负责向政府有关部门解读或汇报其提交的设计成果。

4.2 设计成果及深度要求

项目各阶段设计成果及编制深度须满足国家建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》、深圳市地方有关标准和规范以及政府审批部门提出的要求。

序号	设计阶段	提交内容
1	各专业初步设计	1) 提供设计服务及设计成果的深化、调整、修改、完善； 2) 负责设计范围设计方案的深化，完成满足报建深度要求的初步设计（含人防、消防报建）；

		3) 提交用于基坑支护设计的条件图; 4) 提交用于市政设计、水利设计、环境设计等的条件图; 5) 提交机电专业初步设计方案评审汇报文件。 6) 初步设计图纸电子文件。
2	结构专业超限审查	超限审查文本及计算书。(组织专家会及专家费用由甲方负责)
3	施工图设计	1) 全套施工图蓝图及电子文件; 2) 各专业计算书; 3) 建筑面积计算书; 4) 建筑节能计算书; 5) 建筑设计防火审核申报表; 6) 报规划、消防、人防、防雷、节能、海绵城市配合、绿建配合、公共配套、预售测绘、销售合同附图等用施工图; 7) 总图综合管网及地下室、商业管线综合图、塔楼管线综合图。
4	施工配合	乙方就施工过程中与设计相关的全部配合工作,包括但不限于以下内容: 1) 及时解决施工现场出现的技术问题; 2) 参加隐蔽工程验收及中间验收和竣工验收; 3) 负责合同范围内的设计变更; 4) 参加重要工程施工技术方案的论证会议,签署有关技术审查意见; 5) 乙方向施工单位提交最终版变更图纸文件,并配合施工单位完成竣工图的文件编制及审核; 6) 负责二次设计的审核。

第五条 设计费用收费标准及支付方式

本合同设计费(含税)总价合计为 RMB 8,900,000.00 元(人民币:捌佰玖拾万元整), 不含税总额暂定为 RMB 8,396,226.42 元, 增值税金额暂定为 RMB 503,773.58 元, 税率 6%。

5.1 项目 02 地块各建筑类型收费标准:

报价 类型	设计阶段	面积 (m ²)	单价 (¥/m ²)	合计 (¥: 元)
公共配套	初步设计	4710	25.5	120,105
住宅	施工图设计	117661	20	2,353,220

任。

9.10 无论本合同因何原因终止，乙方已提交的设计成果或文件，甲方已付清相应设计费的，则该等设计成果及文件即归甲方所有。

第十条 争议的解决方式

本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。凡因本合同的签订、履行而发生的或与本合同有关的一切争议，甲乙双方应友好协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条 其他

11.1 本协议未尽事宜，由甲乙双方协商签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。补充协议必须以书面形式并经甲乙双方签字盖章后方能生效。

11.2 本合同经甲乙双方签字盖章后生效，本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，均具有同等法律效力。

11.3 本合同的附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有相同的法律效力。

第十二条 附件

(以下无正文)

甲方 (盖章) 深圳市宏发房地产开发有限公司

合同专用章

开户银行 招商银行深圳新安支行

银行账号: 773137944660

企业电话: 0755-27875252

法定代表人 李俊

或授权代表 (签字):

日期: 2025.06.11

乙方 (盖章): 深圳市筑道建筑工程设计

有限公司前海分公司

法定代表人

或授权代表 (签字):

日期:

二、企业工程施工业绩

1、市公安局老旧备勤楼维修改造项目

9900

中标通知书

标段编号: 2201-440300-04-01-577004001001
标段名称: 市公安局老旧备勤楼维修改造项目
建设单位: 深圳市公安局
招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司
中标价: 2147.461054万元
中标工期: 180天
项目经理(总监): 江飞

本工程于 2022-11-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-12-09

查验码: 9564419856271895
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

9900

副本

工程编号: _____

合同编号: GTJ220221204

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 市公安局老旧备勤楼维修改造项目

工程地点: 罗湖区红宝路深圳市公安局宿舍大院内

发 包 人: 深圳市公安局

承 包 人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局

承包人(全称): 深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 市公安局老旧备勤楼维修改造项目

工程地点: 罗湖区红宝路深圳市公安局宿舍大院内

核准(备案)证编号: 深发改(2022)622号

工程规模及特征: 本项目位于罗湖区红宝路深圳市公安局宿舍大院内,对院内11栋、12栋备勤楼进行维修改造,涉及改造建筑面积6552.25平方米。其中11栋备勤楼改造建筑面积3151.62平方米,地上七层,建筑高度22.0米;12栋备勤楼改造建筑面积3400.63平方米,地上八层,建筑高度23.8米;均为钢筋混凝土框架结构。

资金来源: 政府资金100%

本工程本项目结算价款应以深圳市财政投资评审中心审计结果为准。

二、工程承包范围

市公安局老旧备勤楼维修改造项目承包范围包括但不限于结构加固工程、外立面改造(含屋顶)工程、室内装饰改造工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、消防工程、电梯工程、室外配套设施改造工程,以及发给人交与专业工程承包人的其他工作。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
--	---------------------------------------

<input type="checkbox"/> 室外环境)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数: ___;庭院管: ___米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 结构加固工程、外立面改造(含屋顶)工程、电梯工程、室外配套设施改造工程				

三、合同工期

计划开工日期: _____年__月__日; (以监理工程师核发的开工令为准)

计划竣工日期: _____年__月__日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

(1) 工程质量达到合格及以上标准, 应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

(2) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾柒万肆仟陆佰壹拾元伍角肆分（¥21474610.54元）（含增值税），其中增值税税率为9%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾叁万捌仟伍佰柒拾玖元零角肆分。（¥538579.04元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，在实际资金支付过程中按最新税率换算含税进度款或结算款。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致，但合同中的实质性内容应以招投标文件为准：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)招标文件及发包人技术要求

(8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 本项目建设完成竣工验收且移交前,工程日常巡查、维护管理责任仍由承包人承担,期间发生的设备设施、材料等被盗被损费用及责任由承包人承担。

3. 工程实施过程对作业现场内已有的设施,地下管线的保护以及因施工造成的损毁修复的责任及恢复费用由承包人承担。

4. 承包人必须承担施工过程中自身人员、设备的安全负责及作业现场的第三方安全责任,负责因施工造成的所有事故处理和费用,相关费用由承包人承担。

5. 安装施工严格执行国家安全标准,确保设备安全运作;在安装、验收及使用过程

中如果发现不合格产品或安装不符合安全规定的情况，承包人立即做出更换或整改处理，更换、整改产生的一切费用由承包人承担，并接受发包人处罚。

九、合同订立与生效

- 1、本合同订立时间：2022年12月13日；
- 2、订立地点：深圳市公安局
- 3、发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。
- 4、本合同正本两份，由发包人和承包人分别保存一份。合同副本陆份，其中发包人叁份，承包人叁份，均具同等法律效力。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区桂园街道解放路
4018号

邮政编码：518000

法定代表人：刘国周

委托代理人：叶发一

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300279318701F

地址：深圳市福田区福保街道福田保
税区万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：518038

法定代表人：陈洁新

委托代理人：/

电话：0755-82785426

传真：0755-83849731

电子信箱：/

开户银行：深圳市中饰南方建设工程有限公司
4425 0100 0118 0000 0023

账号：/ 中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：市公安局老旧备勤楼维修改造项目

验收日期：2023年9月29日

建设单位（盖章）：深圳市公安局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	市公安局老旧备勤楼维修改造项目				
工程地点	深圳市罗湖区红宝路63号	建筑面积	6552.25m ²	工程造价	2147.461054万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：11栋7层、12栋8层 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2201-440300-04-01-57700401	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2023年3月3日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230011-01		
建设单位	深圳市公安局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡俊波
副组长	李晓明、翟喜旺、李敬英、江飞、杨俊诚
组员	杨祎、丘求华、谢逸泉、李恒、艾二龙、孙土坤、官小英、蒋星华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李晓明	李敬英、江飞、李恒、艾二龙、杨俊诚
建筑设备安装工程	翟喜旺	杨祎、谢逸泉、孙土坤、蒋星华
工程质控资料	丘求华	官小英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	杨俊斌	联合创艺	项目负责人		杨俊斌
3	李成刚	深圳平公交局			李成刚
4	杨华华	联合创艺	设计师	设计师	杨华华
5	江飞	深圳市中饰南建设工程有限公司	项目经理		江飞
6	谢逸豪	深圳市中饰南建设工程有限公司	技术人员		谢逸豪
7	李恒	深圳市中饰南建设工程有限公司	施工员		李恒
8	艾二龙	深圳市中饰南建设工程有限公司	质检员		艾二龙
9	孙土坤	深圳市中饰南建设工程有限公司	施工员		孙土坤
10	官小英	深圳市中饰南建设工程有限公司	资料员		官小英
11	李崇英	深圳市联合设计顾问有限公司	总监	高工	李崇英
12	杨邦	联合创艺	机电监理工程师		杨邦
13	丘永平	联合创艺	资料员		丘永平
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。各分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，功能性抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感评定为一般，综合质量达到验收标准，验收组一致同意竣工验收，工程评定等级为合格工程。

  			
 建设单位 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 监理单位 (公章) 总监理工程师:  年月日	 设计单位 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日

* GD-E1-914/6 *

2、国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造项目

8960

中标通知书

标段编号：4403922021110300200101Y

标段名称：国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房
维修改造项目

建设单位：国家税务总局深圳市前海税务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

中标价：1101.281278万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：李骏



本工程于 2021-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2021-12-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-06



查验码: 2653475869226242

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

8960-1

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房
维修改造项目

工程地点: 深圳市南山区梦海大道 5033 号卓越前海一号 T1 塔
楼 5、6、8、9 层

发 包 人: 国家税务总局深圳市前海税务局

承 包 人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 国家税务总局深圳市前海税务局

承包人(全称): 深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房装修改造项目

工程地点: 深圳市南山区梦海大道 5033 号卓越前海一号 T1 塔楼 5、6、8、9 层

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目投资概算 1455.26 万元,项目维修改造内容包括: 建筑装饰装修、给水排水、通风与空调、电气、建筑消防、建筑智能化系统维修改造。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___ / ___ %; 集体资本 ___ / ___ %; 民营资本 ___ / ___ %; 外商投资 ___ / ___ %; 混合经济 ___ / ___ %; 其他 ___ / ___ %。

二、工程承包范围

建筑装饰装修、给水排水、通风与空调、电气、建筑消防、建筑智能化系统维修改造等工程。本工程为包工、部分包料、包质量、包安全。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月1日(具体开工时间以开工令为准);

计划竣工日期: 2022年5月29日(开工令日期顺延180天);

合同工期总日历天数为180天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰零壹万贰仟捌佰壹拾贰元柒角捌分（¥11012812.78 元）含增值税 3%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万玖仟捌佰零玖元陆角肆分（¥179809.64 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾万零壹仟零壹拾柒元捌角壹分（¥301017.81 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年12月28日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人：国家税务总局深圳市前海税务
局(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： _____
地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司
(公章) 开户银行：中国建设银行
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： 91440300279318701F
地址： 深圳市福田区福保街道福田保税区万
利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码： 518000

法定代表人： 陈洁新

委托代理人： _____

电话： 0755-82785426

传真： 0755-83849731

电子信箱： zsnf123@163.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳
景田支行

账号： 44250100011800000023

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造项目				
工程地点	深圳市南山区梦海大道5033号卓越前海一号T1塔5、6、8、9层	建筑面积	10515.35m ²	工程造价	1101.28万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2022年3月27日	验收日期	2022年9月1日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	国家税务总局深圳市前海税务局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李茂
副组长	李贵权、黄海、李德
组员	李骏、叶石广、黄超、林培峰、李宏宇、李军、张林涛、罗玲鲜、张丹扬、高翔、黄海东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄海	李骏、李德、叶石广、温建达
建筑设备安装工程	李军	张林涛、肖志华、苗卫、方培生
工程质控资料	黄超	罗玲鲜、李宏宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	合格	合格	一般
屋面	合格	合格	合格	一般
建筑给水、排水及采暖	合格	合格	合格	一般
通风与空调	合格	合格	合格	一般
建筑电气	合格	合格	合格	一般
智能建筑	合格	合格	合格	一般

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李马俊	深圳市中特南方建设工程有限公司	项目经理		
2	于文川	深圳市中特南方建设工程有限公司	技术负责人		于文川
3	叶高宏	深圳市中特南方建设工程有限公司	采购		叶高宏
4	黄海	深圳鲲鹏有限公司	总工程师		黄海
5	卢	深圳鲲鹏有限公司	总监		卢
6	白志强	"	总监		白志强
7	李军	"	总监		李军
8	董超	深圳鲲鹏有限公司			董超
9	张川海		弱电		张川海
10	李德	招商设计	设计		李德
11	李松	前海投资有限公司	副总		李松
12	李松	前海投资有限公司	副总		李松
13	李松	前海投资有限公司			李松
14	吴引	前海投资有限公司	办公室主任		吴引
15	张丹扬		办公室		张丹扬
16	李松				李松
17	李松				李松
18	李松		初管		李松
19	李松	深圳市前海投资有限公司	技术负责人		李松
20	李松	前海	初管		李松
21	李松	前海	初管		李松
22	李松	前海	初管		李松
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经参建各方联合验收,一致同意本工程施工质量符合设计、合同及施工质量验收规范要求,工程竣工资料齐全且符合要求,工程质量等级评定为“合格”,工程质量观感评定“一般”。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月1日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年9月1日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月1日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

三、拟派项目设计负责人工程业绩

1、深圳市阳光香格里拉家园项目施工图设计

施工图设计合同

深圳市建设工程设计合同

工 程 名 称 : 深圳市阳光香格里拉家园项目施工图设计

工 程 地 点 : 龙岗街道

合 同 编 号 : _____

设计证书等级 : 建筑设计甲级

发 包 人 : 深圳市阳光华艺房地产有限公司
深圳市格坑股份合作公司

设 计 人 : 深圳市筑道建筑工程设计有限公司前海分公司

签 订 日 期 : 2019年8月



发包人：深圳市阳光华艺房地产有限公司

深圳市格坑股份合作公司

设计人：深圳市筑道建筑工程设计有限公司前海分公司

发包人委托设计人承担深圳市龙岗体育新城安置项目用地施工图设计项目 施工图 设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划实施办法》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建筑工程批准文件。

第二条、项目概况

- 2.1 工程名称：龙岗香格里住宅项目
- 2.2 项目地点：广东省深圳市龙岗区
- 2.3 设计指标：(以下指标为暂定面积，最终结算按设计人实际设计的建筑面积结算)
住宅、商业及配套、地下室暂定建筑面积为 69332 m²。

第三条、发包人需向设计人提供的设计所需的基础资料

发包人需向设计人提供以下设计基础资料，并对资料的完整性、正确性、及时性负责，须提供的资料包括：

序号	资料及文件名称	份数	提资日期	有关事宜
1	《建设用地批准书》或《建设用地通知书》	1	设计开始前	
2	《建设用地规划许可证》或《国有土地使用证》及附图、附件（复印件）	1	设计开始前	
3	设计任务书（包含各功能用途配比指引）	1	设计开始前	
4	项目范围红线图、坐标点（CAD图）	1	设计开始前	
5	项目及周边范围地形图（CAD图，并含标高）	1	设计开始前	
6	项目及周边范围的控制性详细规划（CAD图及文字，含地块周边道路	1	设计开始前	

	标高)			
7	工程地质、水文地质的有关资料	1	设计开始前	
8	市政管网图	1	设计开始前	
9	消防、人防等行政主管部门关于建设的意见	1	设计开始前	
10	城市建设规划管理实施办法	1	设计开始前	
11	规划设计批复或规划局有关该地块的规划设计条件或要点(如此地块无需做规划设计时提供)	1	设计开始前	
12	项目所在地城市的《建设面积测绘管理办法》或相关文件	1	设计开始前	
13	其他必要的资料	1	视项目需要	

第四条、设计人设计范围、内容与设计成果

4.1 设计范围

4.1.1 设计人承担项目用地红线范围内的各类建筑物(不含围墙及大门、泳池、景观构筑物、景观室外设备用房等建筑主体之外工程)的施工图设计,含总图、人防、建筑、结构、电气、暖通及给排水专业。

4.1.2 上述设计成果均为同一设计方向的设计成果,如发包人要求设计人提供多种设计成果(不同的报建方案和施工图),则应根据增加的工作量增付相应设计费。

4.1.3 负责与发包人为项目进行二次设计引进的其它相关专业设计公司进行设计接口配合及影响本合同设计范围内的相关图纸的审图工作。

4.2 设计成果

序号	设计阶段	文本套数	设计内容
1	初步设计	白图3套, 蓝图8套(含送审图纸)	各专业初步设计图(含总图、建筑、结构、给排水、电气、暖通专业) 如当地政府不要求初设报建,则提供2套白图供发包人内部审核,不提供蓝图
2	施工图	蓝图12套(含送审图纸)	各专业施工图(含总图、建筑、结构、给排水、电气、暖通专业),根据甲方需求可分批次提供。
3	电子文件及其它	2份	含上述成果内容,分阶段提供

4.3 以下设计内容不包含在设计人工作范围内:

- 1) 弱电系统设计:电话、电视、网络、闭路监控,停车场管理、抄表等系统由专业公司深

人评审意见或政府审批意见进行修改调整的时间，发包人与设计人应根据具体情况另行协商合理的时间节点。

2) 如双方当事人达成一致，则以上工作时间可根据实际情况的变化进行调整，由双方当事人书面确认。

3) 设计人提交设计成果后，发包人应在 5 天内提出书面修改意见或进行确认，如在约定期内未提出书面修改意见或进行确认的，则视为已经确认，发包人应将相应费用支付给设计人。

4) 发包人在确认设计人提交的成果时，需向设计人发出书面确认函，设计人在收到上一阶段确认函后启动下一阶段设计工作，设计人有权在未收到发包人上一阶段款项时拒绝提交下一阶段设计成果。

5) 以上设计周期为设计工作的正常时间推算，如因发包人要求加快设计进度，须双方协商合理的时间节点，以便工作的开展，且发包人应支付设计人赶工费。

6) 当上一阶段设计成果尚未通过政府审批，但发包人要求设计人提前进入下一阶段设计，发包人应发出对上一阶段设计成果的确认函，设计人应予以配合，但此成果形式为无图签、无签名、无盖章的白图，仅作为甲方内部审核之用。

第六条、设计费用及付费进度：

6.1 货币单位：本合同中项目设计费的合同计量货币和结算货币的币种均为人民币。

6.2 本项目合同金额暂定 RMB1,372,773.6 元，大写：人民币壹佰叁拾柒万贰仟柒佰柒拾叁元陆角。具体如下表：

建筑类型	设计阶段	单价 (元/m ²)	暂定面积 (m ²)	合计 (单位：元)	实际支付金额 (单位：元)
住宅	初步设计、施工图设计 (含方案报建配合、人防设计)	22	51432	1,525,304	1,372,773.6
商业及配套			1900		
地下室			16000		

6.2.1 以上费用包括设计人为项目于设计阶段提供最多 12 个月之设计服务，于施工阶段提供最多 24 个月之配合服务。若项目因发包人原因所引起之延误的情况下而延迟超过上述服务期限，则发包人需就设计人因延长设计时间所引致的额外费用予以补偿。

6.2.2 以上建筑面积为暂定面积，按设计人最终完成的实际施工图建筑面积核定。

6.2.3 以上费用已包含：

- 1) 合同范围内的设计成果制图、晒图、打印费。
- 2) 合同范围内的设计成果快递、传递、长途电话费。
- 3) 国内税费。

发包人：深圳市阳光华艺房地产有限公司

(盖章)



法人代表或授权代表

(签字):

电话:

传真:

地址:

邮政编码:

签约时间:

签订地址: 深圳市南山区阳光华艺大厦 24 楼

发包人：深圳市格坑股份合作公司

(盖章)



法人代表或授权代表

(签字):

电话:

传真:

地址:

邮政编码:

签约时间:

签订地址: 深圳市南山区阳光华艺大厦 24 楼

设计人：深圳市筑道建筑工程有限公司

前海分公司 (盖章)



法人代表或授权代表

(签字):

电话: 0755-86295684

传真: 0755-86269780

地址: 深圳市海天一路软件产业基地 4A 栋 1002 室

邮政编码: 518000

签约时间:

签订地址: 深圳市南山区阳光华艺大厦 24 楼

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2024〕1218

深圳市阳光华艺房地产有限公司、深圳市格坑股份合作公司：

阳光香格里拉家园 1-3 栋地基与基础工程、阳光香格里拉家园 1-3 栋、阳光香格里拉家园边坡治理工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2019-440307-70-03-107819，工程地址：深圳市龙岗区龙坪大道与盐龙大道交汇处）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，阳光香格里拉家园 1-3 栋地基与基础工程、阳光香格里拉家园 1-3 栋、阳光香格里拉家园边坡治理工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）
2024 年 10 月 14 日

备注：

- 验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 阳光香格里拉家园 1-3 栋地基与基础工程

验收日期： 2021 年 7 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市阳光华艺房地产有限公司、深
圳市格坑股份合作公司



一、工程概况

项目编号	S-2019-K70-505645	项目代码	2019-440307-70-03-107819
项目名称	阳光香格里家园 1-3 栋地基与基础工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道龙坪大道与盐龙大道交汇处		
建筑面积	73001.95 m ²	工程造价	3467.991094 万元
结构类型	地下室、2 栋 B 栋商业为框架结构/ 1 栋、2 栋 A 栋、3 栋为剪力墙结构	层数	地上：1 栋 32 层/2 栋 A 栋 31 层/ 3 栋 31 层/2 栋 B 栋（商业）2 层。
立项批准文号	深龙岗发改备案 (2020)0482 号	宗地号	G09202-0036
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0111 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2019-0136 号
施工许可证号	2019-440307-70-03-10781901	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 3 月 7 日	验收日期	2021 年 7 月 30 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督站	监督编号	LG200026
建设单位	深圳市阳光华艺房地产有限公司、深圳市格坑股份合作公司		
勘察单位	西北综合勘察设计院		
设计单位	西北综合勘察设计院/深圳市筑道建筑工程设计有限公司		
总包单位	/		
承建单位 (土建)	深圳地质建设工程公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为_____年 月 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	 _____ _____年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 _____ 2021年7月0日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
		 _____ _____年 月 日



2、龙华清湖项目（暂定）

建筑工程设计合同

项 目 名 称：龙华清湖项目（暂定）

项 目 地 点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

乙 方：深圳市筑道建筑工程设计有限公司前海分公司

甲方合同编号：_____

乙方合同编号：_____

签 订 日 期：2020 年 12 月 4 日

建筑工程设计合同

甲方:深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

通讯地址:深圳市宝安区新安街道宝玺玥领域花园4栋27楼

乙方:深圳市筑道建筑工程设计有限公司前海分公司

通讯地址:深圳市南山区科技园金融基地2栋4楼

注:

1. 本合同的附件为本合同不可分割的一部分,与本合同具有相同的法律效力。

甲方委托乙方承担龙华清湖项目(暂定)(以下统称本项目)的方案设计配合、扩初设计、施工图设计及施工配合等工作,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 合同依据及设计依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》;
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》;
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章;
- 1.4 建设工程批准文件;
- 1.5 甲方发给乙方的相关要求文件;
- 1.6 甲方交付给乙方的设计基础资料及他方的设计成果(经甲方书面认可)。

第二条 项目概况

2.1 该项目位于深圳市龙华新区,总建筑面积暂定518034 m²。其中,计容积率建筑面积暂定392000 m²,主要内容为住宅、商业、办公、旅馆业及公共配套。地下室面积暂估126034 m²。

第三条 设计阶段及内容

3.1 本项目设计内容及相应设计阶段详列如下:

分项名称	设计阶段及内容(包含部分打“√”)		
	初步设计	施工图设计	施工配合
住宅	√	√	√
办公	√	√	√

底商	√	√	√
集中商业	√	√	√
公共配套	√	√	√
地下室	√	√	√

设计内容包括：用地红线范围内的总图、建筑、结构（含主体钢结构设计）、给排水、强电、弱电、人防、消防、暖通；低于4米的挡墙等结构；竣工图审核及盖章；乙方负责对各相关专业顾问公司成果的审核及各专项设计的配合工作，包含但不限于配合甲方委托的各项二次设计单位及顾问单位，例如绿建、海绵城市、BIM以及钢结构深化、二次机电、智能化、幕墙、景观及精装修（公区）等所有二次专项设计。

3.2

设计内容不包括：室内设计、景观设计、水利、桥梁、工艺设计、电子报批、二次机电设计、5米以上挡土墙、基坑支护、市政道路、市政电力、热力、燃气（与市政接口）、环保、泛光照明等建筑主管部门要求具备专项资质的部分，建筑智能化、幕墙深化设计、钢结构深化、BIM咨询、绿建等专项设计、竣工图编制等。

3.3 甲方应向乙方提交的有关资料、文件及期限

序号	资料及文件名称	份数	提交阶段	备注
1	用地红线图、地形图、场地标高及周边已有和规划市政道路资料	1	初步设计开始前	
2	水、电、通讯等与市政管网接口位置资料	1	初步设计开始前	
3	设计任务书、设计成果深度要求	1	初步设计开始前	
4	建筑红线图		初步设计开始前	
5	规划部门规划设计要点	1	初步设计开始前	
6	建设用地规划许可证	1	取得证书后	
7	项目各阶段报建批复文件	1	下一阶段开始前	
8	各阶段主管部门的审批意见		下一个阶段设计开始前提供上一个阶段审批意见	
9	甲方确认的方案设计成果		初步设计开始前	
10	工程地质报告	1	初步设计开始前	
11	初步设计确认单		施工图设计开始前	
12	施工图设计指引	1	施工图设计开始前	
13	施工图审查合格意见书	1	施工图审查通过后	

向有关部门解读或汇报设计成果。

4.2 设计成果及深度要求

项目各阶段设计成果及编制深度须满足国家建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》、深圳市地方有关标准和规范以及政府审批部门提出的要求。

序	设计阶段	提交内容
1	各专业初步设计	1) 提供设计服务及设计成果的深化、调整、修改、完善； 2) 负责设计范围设计方案的深化，完成满足报建深度要求的初步设计（含人防、消防报建）； 3) 提交用于基坑支护设计的条件图； 4) 提交用于市政设计、水利设计、环境设计等的条件图； 5) 初步设计图纸电子文件。
2	结构专业超限审查	超限审查文本及计算书。
3	施工图设计	1) 全套施工图蓝图及电子文件； 2) 各专业计算书； 3) 建筑面积计算书； 4) 建筑节能计算书； 5) 建筑设计防火审核申报表； 6) 报规划、消防、人防、防雷、节能、海绵城市配合、绿建配合、公共配套、预售测绘、销售合同附图等用施工图； 7) 平、立、面分色图、排砖图； 8) 总图综合管网及地下室、商业管线综合图、塔楼管线综合图。
4	施工配合	1) 及时解决施工现场出现的技术问题； 2) 参加隐蔽工程验收及中间验收和竣工验收； 3) 负责合同范围内的设计变更； 4) 参加重要工程施工技术方案的论证会议，签署有关技术审查意见； 5) 配合施工单位编制竣工图电子文件，并对竣工图进行审核和盖章； 6) 负责二次设计的审核。

第五条 设计费用收费标准及支付方式

5.1 项目各建筑类型收费标准：

类型	报价	设计阶段	面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	合计 (元)
住宅	初步设计（或方案深化） 施工图设计 施工配合		211310	20	4226200
办公			133649	38	5078662
底商			5546	20	110920
集中商业			24245	40	969800
公共配套			17250	20	345000
地下室			126034	18	2268612
合计			518034		12999194

5.2 设计费用及支付方式

本合同总设计费（含税）总价合计为 RMB12,999,194.00 元，经甲方、乙双方友好协商，保持各业态设计单价不变的情况下，总设计费暂定价优惠至 RMB12,692,000.00 元，大写人民币：壹仟贰佰陆拾玖万贰仟元整。

设计费支付进度详见下表：

付费次序	支付比例	付费额 ¥：元	支付项目及时间 (由交付设计文件所决定)
定金	20%	2538400	签订合同后一个月内，甲方支付乙方定金。
第二次付费	5%	634600	配合报建方案工作完成，经甲方确认且通过主管部门审批。
第三次付费	10%	1269200	乙方提交初步设计成果，并经甲方确认。
第四次付费	支付至核定合同额的 70%	根据核定合同额计算	乙方提交施工图成果文件，并经甲方确认。
第五次付费	支付至核定合同额的 80%	根据核定合同额计算	施工图成果经甲方确认并通过主管部门审查。
第六次付费	支付至核定合同额的 90%	根据核定合同额计算	乙方提交正式版施工图成果，并经甲方确认。
第七次付费	支付至核定合同额的 95%	根据核定合同额计算	甲方完成本项目主体封顶后。
第八次付费	支付至核定合同额的 100%	根据核定合同额计算	配合至竣工验收顺利完成。

说明：

(1)该费用已包含乙方向相关政府部门支付的各项税费及乙方完成本协议项下工作所发生的所有费用(包括但不限于如方案设计费用、平衡协调有关专项设计、现场服务、一般性的设计修改或变更、合同范围内相关电子文档、图纸及资料印刷、晒图、各阶段设计模型、设计光盘费用、照片、影印、长途电话、电传、快递、速递等费用)。

(2)超出合同约定的其他费用支出(图纸晒印费及相片、图片复印费、文本制作费等)，由甲方另行支付。

(3)乙方完成每个阶段工作且获甲方确认后，由乙方方向甲方发出请款通知及提供等额的正规合法有效的发票，请领该阶段设计费用。甲方收到乙方请款函及发票后一个月内进行设计费支付。如分地块完成或甲方要求提供阶段性成果，则依据阶段性提交图纸工作量比例由甲方按比例分期支付。

- 11.4 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另支付费用。
- 11.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 11.6 本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份。
- 11.7 本合同经甲乙双方签章生效。本合同生效后将取代甲、乙双方之前作出的一切口头及/或书面承诺、意向书、协议等。
- 11.8 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。
- 11.9 其它约定事项：甲方有权在本项目围墙、售楼广告、售楼书和网络广告以及与本项目宣传推广有关的所有广告中，注明本项目工程设计由乙方完成。

(以下无正文)

甲方(盖章): 深圳市宝玺房地产开发有限公司



法定代表人

或授权代表(签字):

日期:

乙方(盖章): 深圳市筑道建筑工程设计有限公司前海分公司



法定代表人

或授权代表(签字):

日期: 2020.12.4

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2025〕0236

深圳市宝玺玥房地产开发有限公司：

悦见锦府已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2103-440309-04-01-556476，工程地址：龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙华管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，悦见锦府的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2025年05月27日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应在3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 悦见锦府桩基础与主体工程

验收日期： 2025年4月24日

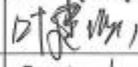
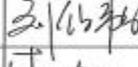
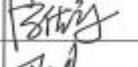
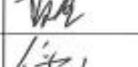
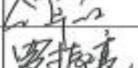
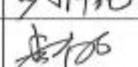
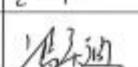
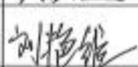
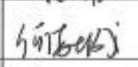
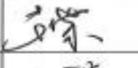
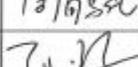
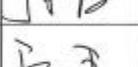
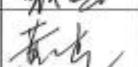
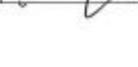
建设单位（盖章）： 深圳市宝肇玥房地产开发有限公司

深圳市宝肇玥房地产开发有限公司

一、工程概况

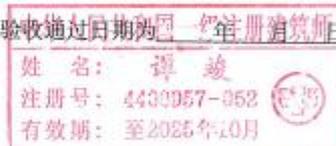
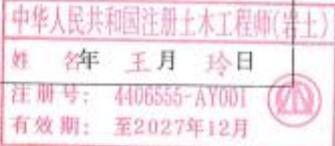
项目编号	2103-440309-04-01-556476	项目代码	S-2021-K70-500539
项目名称	悦见锦府桩基础与主体工程	项目曾用名	悦见领湖锦府桩基础与主体工程
工程地点	龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧		
建筑面积	67351.43 m ²	工程造价	40061.15916 万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地下 5 层、地上 44 层
立项批准文号	深龙华发改备案【2023】0192	宗地号	A826-0227
用地规划许可证号	地字第 440309202100048 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2021-0013 (改) 2 号
施工许可证号	2021-1974	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 05 月 10 日	验收日期	2025 年 4 月 24 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021067-1
建设单位	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马世国	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	项目经理	/	
2	叶建滨	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	工程师	/	
3	刘伯韬	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	工程师	/	
4	李佐军	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	工程师	/	
5	王玲	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	/	
6	谭竣	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	项目经理	/	
7	罗振亮	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	结构设计师	/	
8	孟存向	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	建筑设计师	/	
9	冯庆迪	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	电气设计师	/	
10	刘艳维	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	给排水设计师	/	
11	何志城	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	暖通设计师	/	
12	赵堃	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师	/	
13	张清	广东中弘策工程顾问有限公司	土建监理工程师	/	
14	钱伟敏	广东中弘策工程顾问有限公司	安装监理工程师	/	
15	周鹃花	深圳榕亨实业集团有限公司	公司质量负责人	/	
16	丁小溪	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理	/	
17	魏晓煌	深圳榕亨实业集团有限公司	技术负责人	/	
18	黄婉蓉	深圳榕亨实业集团有限公司	质控资料负责	/	
19	黄雄杰	深圳榕亨实业集团有限公司	施工员	/	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收日期为 2024 年 10 月 10 日)。	
	建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 	姓名: 谭竣 注册号: 4430057-052 有效期: 至2025年10月 
监理单位(公章):  总监理工程师: 	设计单位(公章):  单位(项目)负责人: 	年 月 日
施工单位(公章):  单位(项目)负责人: 	勘察单位(公章):  单位(项目)负责人: 	年 月 日
		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 王月玲 注册号: 4406555-AY001 有效期: 至2027年12月 

四、拟派项目经理工程业绩

1、长天健康产业赣铁九龙府托幼中心装修项目

成交通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

上海容基工程项目管理有限公司受江西省长天健康产业发展有限公司的委托，对长天健康产业赣铁九龙府托幼中心装修项目（项目编号：SHRJ2023CTJT001）进行比选采购。经评审小组评定，采购人确定成交结果如下：

项目名称	单位	数量	类型	中标单位	中标金额(元) 下浮比例(%)
长天健康产业赣铁九龙府托幼中心装修项目	项	1	工程类	深圳市中饰南方建设工程有限公司	1500273.54

请在收到本通知书之日起 30 日内与采购单位签订书面合同。

代理机构（盖章）：上海容基工程项目管理有限公司

日期：2023 年 01 月 04 日



长天健康产业赣铁九龙府托幼 中心装修项目施工合同



2023年2月

第一部分合同协议书

发包人(全称): 江西省长天健康产业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就长
天健康产业赣铁九龙府托幼中心装修项目工程施工及有关事项协商
一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 长天健康产业赣铁九龙府托幼中心装修项目。
2. 工程地点: 南昌市红谷滩区石钟山路 55 号赣铁九龙府康园。
3. 资金来源: 自有资金。
4. 工程内容: 项目工程施工等。
5. 工程承包范围:

包含但不限于与本项目有关的所有建安工程相关的建设内容:项
目工程材料采购、安装及调试;工程施工、验收、移交、备案和保修
服务等,以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息
等管理和控制。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 2 月 21 日。

工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣
工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹佰伍拾万零贰佰柒拾叁元伍角肆分

(¥1500273.54 元);

2. 合同价格形式: 工程项目单价以甲乙双方认定价格为准, 工程量以实际测量为准。

五、项目经理

承包人项目经理: 周青。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 技术标准和要求;
- (5) 已标价工程量清单或预算书;
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包(若发包人发现承包人存在

转包及违法分包现象，则视为违约，违约金按照转包或违法分包部分工程造价的三倍金额赔偿给发包人)，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分专用合同条款中赋予的含义相同。

九、 签订时间

本合同于 2023年2月20日签订。

十、签订地点

本合同在南昌签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

罗昕

地 址：

邮 政 编 码：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

电 子 信 箱：

开 户 银 行：

账 号：

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地 址：

邮 政 编 码：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

电 子 信 箱：

开 户 银 行：深圳市中饰南方建设工程有限公司
4425 0100 0118 0000 00231
中国建设银行深圳市景田支行

账 号：

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

工程竣工验收单

工程名称	长天健康产业赣铁九龙府托幼中心 装修项目	项目编号	
开工日期	2023年2月21日	竣工验收日期	2023年8月30日
验收内容	工程内容：室内主体拆除，装饰。		
	实物质量： 各分部分项工程施工质量符合设计要求及相关专业施工质量验收规范规定，观感质量验收鉴定为好。		
验收结论	工程竣工验收合格		

施工单位 项目经理： 技术负责人： 企业经理：	
设计单位 项目负责人：	
监理单位 项目总监理工程师：	
建设单位 项目负责人：	

2、国家税务总局深圳市税务局第四稽查局办公楼五楼室内维修改造工程

中标通知书

标段编号：4403922023070600100101Y

标段名称：国家税务总局深圳市税务局第四稽查局办公楼五楼室内维修改造工程

建设单位：国家税务总局深圳市税务局第四稽查局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

中标价：140.145682万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：周青



本工程于 2023-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-07-28



查验码: 3069379360544031 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

10396

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: S25J-202307105

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 国家税务总局深圳市税务局第四稽查局办公楼五楼室内维修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道建顺一路1号

发 包 人: 国家税务总局深圳市税务局第四稽查局

承 包 人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

本合同已经北京德恒

2015 年版

1 本合同已经北京德恒(深圳)律师事务所 董佩明 律师审查

第一部分 协议书

发包人(全称): 国家税务总局深圳市税务局第四稽查局

承包人(全称): 深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 国家税务总局深圳市税务局第四稽查局办公楼五楼室内维修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道建顺一路1号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 立项面积 867 m², 建设内容包括但不限于: 建筑装饰装修、给水排水、通风与空调电气、建筑消防、建筑智能化系统维修改造。对办公楼五楼进行整体维修改造,重新规划布局各功能用房并对老旧设施设备进行维修更换等所有改造建设工程;具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利,投标人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人,应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2023 年 8 月 1 日 (实际开工日期以招标人发出的开工通知书为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2023 年 10 月 30 日 (以招标人签认的竣工时间为准。)

合同工期总日历天数 90 天 (施工阶段)。招标人同意在此期限内未能完成应由招标人办理的相关手续, 工期起计时间相应延后。

工程实施过程中, 出现下列情形, 经招标人确认, 工期予以顺延:

- (a) 不可抗因素
- (b) 由于设计变更, 致使工程量重大增加者 (超过总量的 10%)
- (c) 工程款不能按时或逾期支付者。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”;

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰肆拾万壹仟肆佰伍拾陆元捌角贰分 (¥ 1,401,456.82 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰万壹仟柒佰捌拾伍元陆角叁分 (¥ 21,785.63 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳景田支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0118 0000 0023

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 7 月 31 日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道建顺一路1号

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式伍份, 均具有同等法律效力, 发包人执叁份, 承包人执贰份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章) 深圳市中饰南方建设工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300279318701F

地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码: 518000

法定代表人: 陈洁新

委托代理人: _____

电话: 0755-82785426

传真: 0755-83849731

电子信箱: zsnf123@163.com

开户银行: 中国建设银行深圳景田支行

账号: 4425 0100 0118 0000 0023

本项目工程款必须汇入以上账号, 否则视为甲方未履行付款义务。

- (2) 施工需要的临时用水、用电等设施的开通及水、电费；
- (3) 办理停水、停电、中断道路交通等的批件；
- (4) 施工期间维持相邻道路的交通顺畅、妨碍交通时铺设临时便道并承担全部费用；
- (5) 协助处理与相关竣工验收部门的协调工作并承担全部的费用；
- (6) 办理施工报建、竣工备案等相关手续。

4 承包人

4.2 承包人的工作

- (1) 承包人完成工作的要求：
- ③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：1。
- ⑧ 承包人应在具备竣工验收条件后 14 天前向发包人提交 4 套竣工资料。
- ⑨ 约定承包人应做的其他工作：

承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏，为发包人提供必需的临时的辅助测量人员，所需费用包含在签约合同价中。

在施工现场内车辆出入口必须按要求设置洗车池，车辆驶入市政道路前必须经过洗车池冲洗，以保证出场上路的车辆的整洁情况符合要求，洗车池的修建、维护及拆除、恢复等费用已包含在签约合同价中，因承包人自身原因导致的损失和罚款由承包人承担。

场地内的施工临时道路由承包人负责铺设，并负责提供与后续分包单位的有关配合工作，所需费用已包含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：**周青**，资格证书号：粤 2442021202123948。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 1 万元/天。

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：国家税务总局深圳市税务局第四稽查局办公楼
五楼室内维修改造工程

验收时期：2023年11月9日

建设单位（盖章）：国家税务总局深圳市税务局第四稽查局



说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	国家税务总局深圳市税务局第四稽查局 办公楼五楼室内维修改造工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道建顺一路1号
建筑面积	8760 m ²	工程造价	140万
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：8层 地下：1层（本层所在区域在大楼五层）
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2023年08月04日	完工日期	2023年10月30日
验收日期	2023年11月9日		
建设单位	国家税务总局深圳市税务局第四稽查局	资 质 证 号	11440300MB2D89856X
勘察单位			
设计单位	深圳市艺越建设集团有限公司		A244068252
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)	深圳市中饰南方建设工程有限公司		D244013026
承建单位 (装修)	深圳市中饰南方建设工程有限公司		D344005225
项目顾问 机构	湘衡(深圳)建筑咨询管理有限公司		/
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	刘祯艺
副组长	汪玮
组 员	周青 汪玮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	刘祯艺	周青
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程		共 6 项	共核查 4 项， 符合要求 4 项。	共抽查 3 项 符合要求 3 项
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格	经审查，符合要求 6 项	共抽查 3 项， 符合要求 3 项。	不符合要求 0 项
智能建筑工程				
通风与空调工程	合格	经核定，符合规范要求 6 项	经返工处理 符合要求 0 项。	
电梯工程				

五、拟派项目团队人员情况

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	周青	助理工程师	注册建造师证	二级	粤 2442021202123948	建筑工程
设计负责人 /项目负责人	谭竣	/	注册建筑师证	一级	20074410839	/
技术负责人	谢逸泉	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1600101107061Q 号	建筑工程
设计工程师	严锋	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1803001012928 号	建筑设计
结构工程师	周罡	高级工程师	职称证	副高	2203001069321	建筑结构
电气工程师	黄文俊	工程师	职称证	中级	2303003119508	建筑电气
暖通工程师	何志城	工程师	职称证	中级	2403003198770	暖通
给排水工程师	郭星	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1600101106216 号	给排水
安全负责人	李骏	高级工程师	安全考核 C3 证	/	粤建安 C3（2019） 0043519	/
质量负责人	江飞	高级工程师	岗位证	/	0441810794418001000	装饰装修
造价工程师	江学军	工程师	注册造价 师证	一级	建 [造]11064400028673	土木建筑
安全员	艾二龙	助理工程师	安全考核 C3 证	/	粤建安 C3（2010） 0001035	/
施工员	周鹏鹏	工程师	岗位证	/	0441710294417000002	装饰装修
材料员	刘颖	工程师	岗位证	/	0442111100012000004	/
质量员	葛俊麟	助理工程师	岗位证	/	0442510700007000007	装饰装修
资料员	张丽华	工程师	岗位证	/	0442511400021000009	/
劳资专管员	林佩彤	/	岗位证	/	0915879202408008301	/

项目经理-----周青



使用有效期：2026年01月
27日-2026年07月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：周青

性 别：女

出生日期：1995-04-14



注册编号：粤2442021202123948

聘用企业：深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-16至2027-12-16）



周青

个人签名：周青

签名日期：2024.1.27



广东省
住房和城乡建设厅

签发日期：2024年09月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0000148

姓名: 周青

性别: 女

出生年月: 1995年04月14日

企业名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年01月07日

有效期: 2024年10月18日 至 2028年01月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日



广东省职称证书

姓名：周青
身份证号：360824199504145922



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083748
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

姓名：周青
证件号码：360824199504145922
性别：女
出生年月：1995年04月
专业：建筑工程
批准日期：2021年05月23日
管理号：2021050440502019440222017588



广东省人力资源和社会保障厅



仅限项目投标使用，其他无效





高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 周青
身份证号: 360824199504145922
证书编号: 65360145152006758



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 1806307207

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周青 社保电脑号：647108956 身份证号：360824199604145922 页码：1
参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号：60000641 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16768.13	8677.36			8328.42	3304.46			826.24		437.0	464.08		121.52	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275ad514813ei）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60000641 单位名称 深圳市中饰南方建设工程有限公司



设计负责人/项目负责人-----谭竣

使用有效期:2025年09月19日
-2026年03月18日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：谭竣

性别：男

出生日期：1978年01月25日

注册编号：20074410839

聘用单位：深圳市筑道建筑工程设计有限公司

注册有效期：2025年09月17日-2027年09月16日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.9.19

发证日期：2025年09月17日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谭竣 社保电脑号: 600809836 身份证号码: 430502197801252016 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 单位编号: 167134 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	167134	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	167134	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	167134	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	167134	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	167134	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	167134	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	167134	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5682.25	2674.0			2423.52	942.5			235.66				141.12		35.28



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339276c89bd1c41b) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 167134 单位名称: 深圳市筑道建筑工程设计有限公司



技术负责人-----谢逸泉

4



粤高证字第 1600101107061Q号



谢逸泉 于一〇〇七年

九 月，经中国航空工业第一
集团公司高级专业技术职务

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程高级工程师

资格。特发此证

发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

二〇一六年九 月 二十日

姓名 谢逸泉
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 11 月 1 日
住址 广东省深圳市南山区南新路1873号西海花城B1-8B
公民身份号码 520103197011012831



仅限项目投标使用，其他无效

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2024.05.09-长期

硕士研究生
毕业证书

研究生 谢逸泉 性别 男，
一九七〇年十一月 日生，于二〇〇四
年 九 月至二〇〇七 年 六 月 在
工商管理硕士 专业
学习，学制 三 年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。



南开大学制
No.100550200072

校长：饶子和
校：南开大学
二〇〇七年六月三十日
编号：100551200702002280

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢逸泉

社保电脑号：2605913

身份证号码：520103197011012831

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			17852.8	8677.36			8328.42	3304.46			826.24		852.83	2511.5		137.75	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275ad51162141）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60000641
单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司



设计工程师-----严锋

照
片



粤高职证字第 1803001012928 号

严锋 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
具备 建筑设计
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十二日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严峰 社保电脑号：600540415 身份证号码：430623197602140051 页码：1
参保单位名称：深圳市筑道建筑工程设计有限公司前海分公司 单位编号：30121055 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	30121055	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	30121055	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	30121055	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	30121055	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	30121055	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	30121055	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	30121055	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			5682.25	2674.0			2423.52	942.5			235.66						62.86



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276cc59095a57 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30121055 单位名称 深圳市筑道建筑工程设计有限公司前海分公司



结构工程师-----周昱

广东省职称证书

姓名：周昱
身份证号：360782198507190036



职称名称：高级工程师
专业：建筑结构
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069321
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 周罡

证书编号 S244411269

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. S0061786

发证日期 2024年09月09日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周罡 社保电话号: 620171196 身份证号码: 360782198507190036 页码: 1
参保单位名称: 深圳市筑道建筑工程设计有限公司前海分公司 单位编号: 30121055 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	30121055	5235.0	889.95	418.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5235	20.94	41.88	10.47
2025	08	30121055	5235.0	889.95	418.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5235	20.94	41.88	10.47
2025	09	30121055	5235.0	889.95	418.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5235	20.94	41.88	10.47
2025	10	30121055	5235.0	889.95	418.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5235	20.94	41.88	10.47
2025	11	30121055	5235.0	889.95	418.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5235	20.94	41.88	10.47
2025	12	30121055	5235.0	889.95	418.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5235	20.94	41.88	10.47
2026	01	30121055	5235.0	889.95	418.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5235	20.94	41.88	10.47
合计			6229.65	2931.6			2423.52	942.5			235.66		146.35	293.16		73.29

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339276cc590e42e5）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30121055 单位名称 深圳市筑道建筑工程设计有限公司前海分公司



电气工程师-----黄文俊

广东省职称证书

姓名：黄文俊
身份证号：360782199209252512



职称名称：工程师
专业：建筑电气
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119508
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 黄文俊

证书编号 DG234401628

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0028210

发证日期 2023年06月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文俊

社保电脑号：644510751

身份证号码：360782199209252512

页码：1

参保单位名称：深圳市筑道建筑工程设计有限公司前海分公司

单位编号：30121055

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	30121055	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	30121055	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	30121055	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	30121055	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	30121055	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	30121055	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	30121055	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			5682.25	2674.0			2423.52	942.5			235.66						62.86



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276cc590ebad2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30121055 单位名称 深圳市筑道建筑工程设计有限公司前海分公司



暖通工程师-----何志城

广东省职称证书

姓名：何志城
身份证号：431022199512204577



职称名称：工程师
专业：暖通
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月19日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003198770
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



给排水工程师-----郭星



安全负责人-----李骏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0043519

姓名:李骏

性别:男

出生年月:1990年02月19日

企业名称:深圳市中饰南方建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年12月14日

有效期:2025年09月28日 至 2028年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月28日



广东省职称证书

姓名: 李骏
身份证号: 42092219900219001X



职称名称: 高级工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年05月07日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001143607

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 李骏 性别男，一九九〇年二月十九日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华中科技大学武昌分校

校(院)长：



证书编号:123091201205169139

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李骏
 性别 男 民族 汉
 出生 1990年2月19日
 住址 广东省深圳市南山区高新南环路38号恒立听海花园1栋15A
 公民身份号码 42092219900219001X



仅限项目投标使用，其他无效

中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2019.09.16-2039.09.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李毅 社保电脑号: 636812698 身份证号码: 42092119900219001X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号: 60000641 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			17652.8	8677.36			8328.42	3304.46			826.24		852.83	2511.5		137.75	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339275ad5117796s) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60000641 单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



质量负责人-----江飞

证书编码：0441810794418001000

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 江飞

身份证号： 362430198909021517

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 30日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：江飞
身份证号：362430198909021517



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083668
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

D1008-015 171176 362430198909021517



成人高等教育



毕业证书

学生 **江飞** 性别 **男**，一九八九年九月二日生，于二〇一四年一月至二〇一七年一月在本校 **土木工程**

专业 **业余** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**井冈山大学**

校（院）长：**常建华**

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号

证书编号：**104195201705166502**

二〇一七年一月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **江飞**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1989年9月2日**
 住址 **江西省吉安市永新县曲白乡小枧村天心组46号**



公民身份号码 **362430198909021517**

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **永新县公安局**
 有效期限 **2021.02.04-2041.02.04**

仅限项目投标使用，其他无效

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 江飞 社保电脑号: 632465208 身份证号码: 362430198909021517 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号: 60000641 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16768.13	8677.36			8328.42	3304.46			826.24			454.08		121.52	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339275ad5117993y) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司



造价工程师-----江学军



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No.: 0068356



持证人签名:
Signature of the Bearer

江学军

管理号:
File No.: 05234442305444223

姓名: 江学军
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1978年01月
Date of Birth _____
专业类别: 土 建
Professional Type _____
批准日期: 2005年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年01月10日
Issued on

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08043082500000159



持证人签名:

江学军

姓名: 江学军
性别: 男
身份证号: 432522197801235192
专业名称: 水暖
资格级别: 工程师
授予时间: 2004年10月23日
工作单位: 娄底市市政建设总公司



仅限项目投标使用，其他无效



安全员-----艾二龙

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0001035

姓名:艾二龙

性别:男

出生年月:1987年03月18日

企业名称:深圳市中饰南方建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年03月01日

有效期:2024年12月16日 至 2028年02月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月16日



广东省职称证书

姓名：艾二龙
身份证号：360502198703180414



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083801

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



仅限项目投标使用, 其他无效

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾二龙

社保电脑号：62867787

身份证号码：360502198703180414

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			17852.8	8677.36			8328.42	3304.46			826.24		852.83	2511.5		137.75	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275ad5117e7fx）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60000641
单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司



施工员-----周鹏鹏

证书编码：0441710294417000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周鹏鹏

身份证号：362424198906175951

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：周鹏鹏

身份证号：362424198906175951



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047771

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



西南科技大学 毕业证书



学生 周鹏鹏 ，性别 男 ， 1989 年 06 月 17 日生，
于 2018 年 09 月 至 2021 年 01 月 在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科

学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二一年一月十日

证书编号：106197202105109652

姓名 周鹏鹏
性别 男 民族 汉
出生 1989年6月17日
住址 江西省吉安市新干县荷浦乡塘下村塘头自然村7号
公民身份号码 362424198906175951



仅限项目投标使用，其他无效

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 新干县公安局
有效期限 2021.08.31-2041.08.31

材料员-----刘颖

证书编码：044211110001200004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 刘颖

身份证号： 432524199902011923

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省艺建联职业培训学校

发证时间： 2021年 01月 20日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 刘颖
性别 女
身份证号 432524199902011923
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101008275



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签单位电子签章



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 刘颖 性别女，一九九九年二月一日生，于二〇一六年九月
至二〇二〇年六月在本校 工程管理 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南财政经济学院



校(院)长：孙永原

证书编号：115321202005002482

二〇二〇年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



仅限项目投标使用，其他无效

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘颖 社保电脑号: 804673524 身份证号码: 432524199902011923 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号: 60000641 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16768.13	8677.36			2781.18	927.14			826.24		437.0		454.08		121.52



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339275ad5116523x) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60000641 单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



质量员-----葛俊麟

证书编码: 0442510700007000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 葛俊麟

身份证号: 440221199506261634

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年04月23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：葛俊麟

身份证号：440221199506261634



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196444

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





仅限项目投标使用，其他无效



资料员-----张丽华

证书编码: 044251140002100009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张丽华

身份证号: 440221198301113027

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年04月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张丽华

身份证号：440221198301113027



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196035

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 张丽华 性别女，一九八三年一月十一日生，于二〇一五年九月至二〇一八年一月在本校网络教育 工程管理(工程造价方向)专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:



校(院)长:

夏青玉

证书编号: 101737201805004948

二〇一八年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



劳资专管员-----林佩彤

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：林佩彤
身份证号：440307199903080229
名 称：劳资专管员
等 级：--
证书编号：0915879202408008301



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年08月16日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

姓名 林佩彤
性别 女 民族 汉
出生 1999 年 3 月 8 日
住址 广东省深圳市罗湖区布心路1023号东乐花园18栋4B
公民身份号码 440307199903080229



中华人民共和国
居民身份证

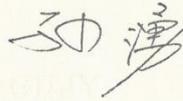
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2019.08.14-2029.08.14



普通高等学校

毕业证书

学生 林佩彤 性别女，一九九九年三月八日生，于二零一七年九月至二零二零年六月在本校 商务英语 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：129571202006094613 二零二零年六月十三日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

六、履约评价

1、风华社区健康服务中心装修（一楼）设计施工总承包（EPC）

项目

49

8813

履约评价表

采购单位名称： 深圳市南山区医疗集团总部

采购项目名称	风华社区健康服务中心装修(一楼)设计施工总承包(EPC)项目	项目编号	\
中标供应商名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	供应商联系人及电话	周鹏鹏、0755-82521256
中标金额	197.09 万元	合同履约时间	自 2021 年 9 月 27 日至 2021 年 12 月 26 日
项目经理	周鹏鹏		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	详见施工合同及计价清单		
采购单位意见 (公章)	 <p>经综合评定，施工质量优良。</p> <p style="text-align: right;">日期 2021 年 4 月 25 日</p>		

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2、深圳市龙华区新华中学教育集团教室及设施改造工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市龙华区教育局

联系人及电话：

项目名称	深圳市龙华区新华中学教育集团教室及设施改造工程		
供应商名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	联系人及电话	0755-83843268
合同金额	1,520,801.46 元	合同履行时间	2024 年 7 月 25 日 至 2024 年 8 月 18 日
履约评价	优良 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
具体情况	工程承包范围： 该项目包括改建 17 间教室、2 间办公室、1 间会议室；新建 1 间医务室、2 间功能室和 1 间办公室（含走廊约 2614 平方米），改扩建工作将包括教室内和走廊地面铺设、墙面装饰、照明设备安装等基础设施的建设。		
建设单位意见 (公章)	 日期：2024 年 9 月 10 日		

说明：

履约情况分为优良、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

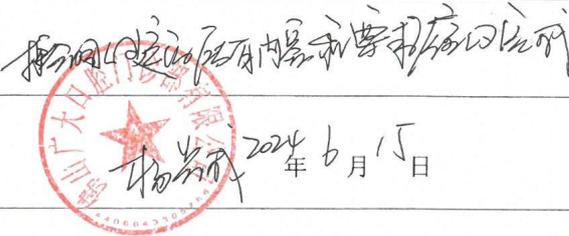
3、唯特偶实验室装修改造项目

履约评价表

建设单位名称	深圳市唯特偶新材料股份有限公司				
项目负责人	胡鹏斌	联系电话	0755-82785426		
工程项目名称	唯特偶实验室装修改造项目				
承包人名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	承包人资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑施工总承包三级、		
承包人法定代表人	陈洁新	联系电话	0755-82785426		
合同金额	5637732.79 元				
合同履行时间					
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明					
建设单位签字（盖章）：		  2025年9月23日			

4、佛山广大口腔门诊部有限公司装饰工程

履约评价表

项目名称		佛山广大口腔门诊部有限公司装饰工程			
施工单位名称		深圳市中饰南方建设工程有限公司			
项目联系人		江飞	联系人电话	0755-82785426	
合同金额		2,181,800 元	开竣工时间	2023 年 9 月 1 日至 2023 年 12 月 10 日	
服务 机构 总体 评价	人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
其他意见					
建设单位签字 (盖单位章)					

5、湖北惠泽生物科技办公楼室内装修工程

履约评价表

项目名称		湖北惠泽生物科技办公楼室内装修工程		
施工单位名称		深圳市中饰南方建设工程有限公司		
项目联系人		贺小兵	联系人电话	0755-82785426
合同金额		4660000 元	开竣工时间	2022.10.22-2023.5.18
服务机构总体评价	人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
其他意见		无		
建设单位签字 (盖单位章)		 刘浩 2023年12月10日		