

标段编号：2020-440307-94-01-014374009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区养老护理院重新选址建设工程智慧康养系统工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市麦驰物联股份有限公司

日期：2026年02月05日

目 录

第 1 章 企业业绩（不评审）	- 3 -
1.1 东莞华润置地中心项目 17#地块智能化工程、智能家居供应及安装工程	- 4 -
1.2 南山区科技创新中心智能化工程（一标段）	- 10 -
1.3 深铁璟城项目商品房智能家居设备采购与安装	- 18 -
1.4 华为广州研发中心（一期）项目弱电智能化分包工程	- 23 -
1.5 华为岗头金园单身公寓项目弱电智能化分包工程	- 30 -
第 2 章 拟派项目经理业绩（不评审）	- 35 -
2.1 抚州保利华章学府香颂项目 S5 地块会议中心智能化工程合同	- 36 -
2.2 北京市大兴区旧宫镇 DX07-0201-0010、0011、0012 地块 R2 二类居住用地项目智能化工程施工承包	- 43 -
第 3 章 近三年审计报告（关键页）扫描件	- 49 -
3.1 2024 年财务审计报告	- 49 -
3.2 2023 年财务审计报告	- 61 -
3.3 2022 年财务审计报告	- 74 -

第 1 章 企业业绩（不评审）

序号	项目名称	项目所在地	合同额（万元）	建筑面积	合同签订时间	业主方名称	开发商
1	东莞华润置地中心项目 17#地块智能化工程、智能家居供应及安装工程	广东东莞	2948	27.8 万m ²	2024 年 6 月	中国建筑第五工程局有限公司	华润
2	南山区科技创新中心智能化工程（一标段）	广东深圳	2496	105.7 万m ²	2023 年 11 月	深圳市万科城市建设管理有限公司	万科代建
3	深铁璟城项目商品房智能家居设备采购与安装	广东深圳	2301	33 万 m ²	2023 年 11 月	深圳市地铁集团有限公司	深铁置业
4	华为广州研发中心（一期）项目弱电智能化分包工程	广东广州	1571	30.5 万m ²	2023 年 3 月	华为技术有限公司	华为基建
5	华为岗头金园单身公寓项目弱电智能化分包工程	广东深圳	1365	/	2023 年 12 月	华为技术有限公司	华为基建

1.1 东莞华润置地中心项目 17#地块智能化工程、智能家居供应及安装工程

中标通知书

通知编号：(Z) CZBTZ202406250040-001号

深圳市麦驰物联股份有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为东莞华润置地中心项目17#智能化工程、智能家居供应及安装工程（招标编号：CGFA2024040300071001001）的中标人。

本项目采用总价包干计价模式

中 标 价：

标段1：

含税29482582.67元（大写：贰仟玖佰肆拾捌万贰仟伍佰捌拾贰圆陆角柒分）

不含税27048240.98元（大写：贰仟柒佰零肆万捌仟贰佰肆拾圆零玖角捌分）

税率：9.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签约事宜。

特此通知！

招 标 人：华润置地(东莞)有限公司

联 系 人：杨明晶

联系电话：18029994663

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2024年06月25日



副本



东莞华润置地中心项目 17#地块
智能化工程、智能家居供应及安装工程
合同文件
上册

合同编号：CRLDG-HRZX(17#)-SG-24013

总承包人：中国建筑第五工程局有限公司

专业分包人：深圳市麦驰物联股份有限公司

日期：2024年6月

东莞华润置地中心项目 17#地块智能化工程、智能家居供应及安装工程分包合同协议书

分包合同协议书

由

总承包人：中国建筑第五工程局有限公司

注册地址：长沙市雨花区中意一路158号

和

专业分包人：深圳市麦驰物联股份有限公司

注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3370 号南山智园 崇文园区
1 号楼 2201、2301

双方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二二年九月签订之总承包合同。

总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程(以下简称“分包工程”)，而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

双方现在同意如下：

1. 分包合同标的

专业分包人接受总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）贰仟玖佰肆拾捌万贰仟伍佰捌拾贰元陆角柒分（小写：RMB 29,482,582.67），其中合同金额（不含增值税）为RMB 27,048,240.98，按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 2,434,341.69）。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB 1,403,932.51。

东莞华润置地中心项目 17#地块智能化工程、智能家居供应及安装工程分包合同协议书

13.1 本合同及本合同的附件、补充协议均可使用实体印章或电子签章进行签署。本合同任何一方不得因合同其他方使用电子签章而否定本合同的效力。

13.2 本合同自各方加盖实体印章（公章或合同专用章）或在电子印章平台加盖电子签章（公章或合同专用章）之日起生效。

双方在 2024 年 11 月 1 日盖章/签署：

总承包人：中国建筑第五工程局有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

专业分包人：深圳市麦驰物联股份有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)



第一章 工程概况

1.1 项目概况

东莞华润置地中心17#地块项目位于东莞南城街道，项目占地33923.7 m²，建筑面积278672.60 m²，地下三层，地上168-250米，含5栋住宅、1栋城市展厅、自持商业街，以及地下室以下的规划地铁预留空间共构及配建机房、出入口。



项目鸟瞰图（效果图）

1.2 现场情况

本项目地块北侧为纬七路；西侧为经一路；南侧为纬八路（建设中）；东侧为规划道路经三路（尚未修建）。目前总承包单位于项目周边设置有三个工地大门，其中1号门为主大门出口处位于纬七路，车辆与人员均可正常通行，2号门出口处位于纬七路与经一路交界处，为车行出入口，3号门出口处位于经一路。

本工程为总承包管理范围的专业分包工程，各承包商须服从总承包单位的管理，严格按照总承包单位的总平面布置、现场出入口设置、现场安全管理等要求

- 1) 现场临时水电接驳点位于地块西侧，管径DN100，现场临水已布置，即有给水点后的临水用水接驳须专业分包人自行承担。



1.4 智能化工程概况

本项目包括信息接入系统、综合布线系统、光纤入户系统、计算机网络系统、移动通信信号覆盖系统、有线电视系统、访客对讲系统、无线对讲系统、紧急求助报警系统、周界报警系统、出入口管理系统、视频监控系统、电子巡查系统、停车场管理系统（车位引导系统如有）、电梯五方对讲系统、远程抄表系统、UPS 不间断电源、机房工程等智能化系统（具体详见图纸）。

1.6 标段划分

本项目智能化系统不进行标段划分。

1.7 质量目标

质量目标：合格，进场时包装完好。

华润高品质标准：美观精致、安全坚固、功能适用、易维护、节能环保、耐久。

1.8 供货时间

样板房及零星供货：协议清单内的产品，供方应长期准备一定量（每种型号不少于 50 套）的库存以备样板段、零星供货或应急维修使用订单，供货期不得超过 10 日历天。无论是发包方、发包方指定单位或发包人购买，价格均执行战采价格执行。批量供货（50 套以上）供货期不超 30 日历天。供货周期从甲方发出材料采购通知单起算，项目供货周期需满足项目订单要求，并提供甲方采购订单等证明文件，禁止在协议期内停产。

1.9 工程重难点

1) 项目品质要求高

华润置地以“品质给城市更多改变”为品牌理念，致力于达到行业内客户满意度的领先水准，致力于在产品和服务上超越客户预期，为客户带来生活方式的改变；“高品质”开发理念在行内和客户群已极富盛誉；如何保证工程的质量是本工程的重点；本项目将面临更高的期待，必须力争打造成为华润置地住宅体品质标杆项目，因此，智能化专业承包入务必按照华润置地质量管理体系要求，做好高品质专项策划。

2) 精装修交付，施工协调任务大

本项目是由 5 栋超高层住宅和局部底商、3 层地下室（含地下车库、设备用房）组成

1.2 南山区科技创新中心智能化工程（一标段）

中标通知书

标段编号：44030520200015012001

标段名称：南山区科技创新中心智能化工程（一标段）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区
建筑工务署//深圳市南山区建筑工务署//深圳市南山区建筑工
务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麦驰物联股份有限公司

中标价：2495.602702万元(投标净下浮率：26.18%)

中标工期：367天

项目经理(总监)：刘祖芳

本工程于 2023-06-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2023-10-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-31

查验码：7358955299559705 查验网址：<https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc>

施工合同以下面版本为准：

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区科技创新中心智能化工程（一标段）

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人：深圳市麦驰物联股份有限公司



第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市麦驰物联股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区科技创新中心智能化工程(一标段)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

本项目位于南山区留仙洞总部基地六街坊,用地面积 11.79 万平方米,总建筑面积 105.70 万平方米。其中地下室建筑面积为 21.64 万平方米,地下一层为商业、研发用房、公共通道、设备房及车库,地下二层及局部地下三层为车库、设备用房和人防;地上由 7 栋塔楼(1 栋 50 米大板、5 栋超高层研发用房、1 栋超高层保障房)组成,建筑面积共计 84.06 万平方米。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本标段招标范围主要包括但不限于:

1、智能设备专网系统:网络设备、主干光纤、水平网线(光纤)、配线架、光纤跳线、网络跳线、面板、模块、水晶头、机柜、套管等材料设备的采购、安装、测试、验收;

2、视频监控系统:

1) 网络设备、主干光纤、水平网线(光纤)、配线架、光纤跳线、网络跳线、面板、模块、水晶头、机柜、套管等材料设备的采购、安装、测试、验收;

2) 摄像机、视频服务器、存储设备、解码设备、拼接屏、电视墙、操作台、视频综合平台、客户电脑等设备的采购、安装、测试、验收;

3、本项目二标段、三标段内各子系统接入、对接兼容及调试等;



所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	以招标范围为准

2.市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>



交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.其它工程

本标段招标范围主要包括但不限于：

1、智能设备专网系统：网络设备、主干光纤、水平网线（光纤）、配线架、光纤跳线、网络跳线、面板、模块、水晶头、机柜、套管等材料设备的采购、安装、测试、验收；

2、视频监控系统：

1) 网络设备、主干光纤、水平网线（光纤）、配线架、光纤跳线、网络跳线、面板、模块、水晶头、机柜、套管等材料设备的采购、安装、测试、验收；

2) 摄像机、视频服务器、存储设备、解码设备、拼接屏、电视墙、操作台、视频综合平台、客户电脑等设备的采购、安装、测试、验收；

3、本项目二标段、三标段内各子系统接入、对接兼容及调试等；

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。2、视频监控

控系统：

三、合同工期

开工日期：暂定 2023 年 9 月 30 日(具体开工时间以开工令为准)

竣工日期：暂定 2024 年 9 月 30 日

合同工期总日历天数为 367 日历天。

标准工期____日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标



准约定不一致的，以要求较高者为准；鲁班奖。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：贰仟肆佰玖拾伍万陆仟零贰拾柒元零贰分

（小写）：¥24956027.02元。

（建安工程费下浮率 26.18%，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万贰仟伍佰叁拾元柒角伍分（¥242530.75元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰玖拾柒万元整（¥2970000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

- 1.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 2.协议书；
- 3.中标通知书；
- 4.补充条款；
- 5.专用条款；
- 6.本合同附件；
- 7.通用条款；
- 8.招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
- 9.经双方认可的投标文件；
- 10.标准、规范及有关技术文件；
- 11.图纸；



12.工程量清单;

13.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

14.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 1 日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

承包人(公章): 深圳市麦驰物联股份
有限公司

地 址: 深圳市南山区桃源街道

福光社区留仙大道 3370 号南山智园

崇文园区 1 号楼 2201、2301

法定代表人: 沈卫民

委托代理人: 刘祖芳



电 话:

电 话: 0755-86028508

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 兴业银行股份有限公司
深圳高新区支行

账 号:

账 号: 3371 3010 0100 0690 10

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518073

2023 年 11 月 1 日



深铁璟城项目商品房智能家居设备采 购与安装合同

合同编号： STZY-0874/2023

(共三册，第一册)

工程地点： 深圳市宝安片区

甲方（买方）： 深圳市地铁集团有限公司

乙方（卖方）： 深圳市麦驰物联股份有限公司

2023 年 11 月



第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳市地铁集团有限公司

乙方(全称): 深圳市麦驰物联股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,买卖双方经协商一致,订立本合同,共同达成协议如下:

一、合同范围(含接口界面)

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程,合同范围(含接口界面)如下:

深铁环城项目商品房智能家居设备采购及安装,包括但不限于系统深化设计、生产监造、设备供货(含二次搬运)、装卸、仓储保管、设备安装、主辅材的制作、系统调试、系统验收、成品保护、系统培训和系统维保等相关服务。

为完成项目商品房的智能家居工作范围而有必要采取隐含的所有施工及安全防护等各方面的措施,包括拆改等。

甲方有权根据项目的实际情况,对合同标的和数量进行调整,乙方不能拒绝执行甲方因工程需要而增减或调整的工作。

具体详见图纸、技术要求及工程量清单。

接口界面详见项目管理要求和技术要求。

二、签约合同价

1、本合同签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟叁佰零壹万肆仟贰佰陆拾玖元捌角肆分 (小写: RMB23,014,269.84 元)。

其中,不含暂列金暂定价为 ¥20,562,847.90 元(其中不含税价 ¥18,296,774.87 元,不含税设备部分合价为 ¥15,484,082.21 元,增值税税额 ¥2,012,930.69 元,设备费税率 13%;不含税安装部分合价为 ¥2,812,692.66 元,增值税税额 ¥253,142.34 元,安装费税率 9%),暂列金额(含税)为 ¥2,451,421.94 元(其中,不含税价为 ¥2,249,010.95 元,增值税税额 ¥202,410.99 元,增值税税率为 9%)。本合同



甲方(盖章):  法定代表人或授
权代表: 

住 所: 深圳市福田区莲花街道福
中心路 1016 号地铁大厦

电 话: (0755) 23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 曲艳明, 13686802114 项目主管部门审
核人: 田町

合约部门经办人及
电话: 王强, 0755-89986532 合约部门审核
人: 刘天晨

乙方(盖章):  法定代表人或授
权代表: 

统一社会信用代码: 91440300279437911N

住 所: 深圳市南山区桃源街道福光
社区留仙大道 3370 号南山智
园崇文园区 1 号楼 2201、2301

电 话: 0755-86028508 传 真:

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳
高新区支行 开户全名: 深圳市麦驰物联股份有限公司

账 号: 337130100100069010 邮政编码: 518073

乙方经办人: 黄燕竹 电话: 13631643903

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2023 年 11 月 6 日



深铁璟城项目商品房智能家居设备采购与安装合同
(一期) 分项工程验收报告

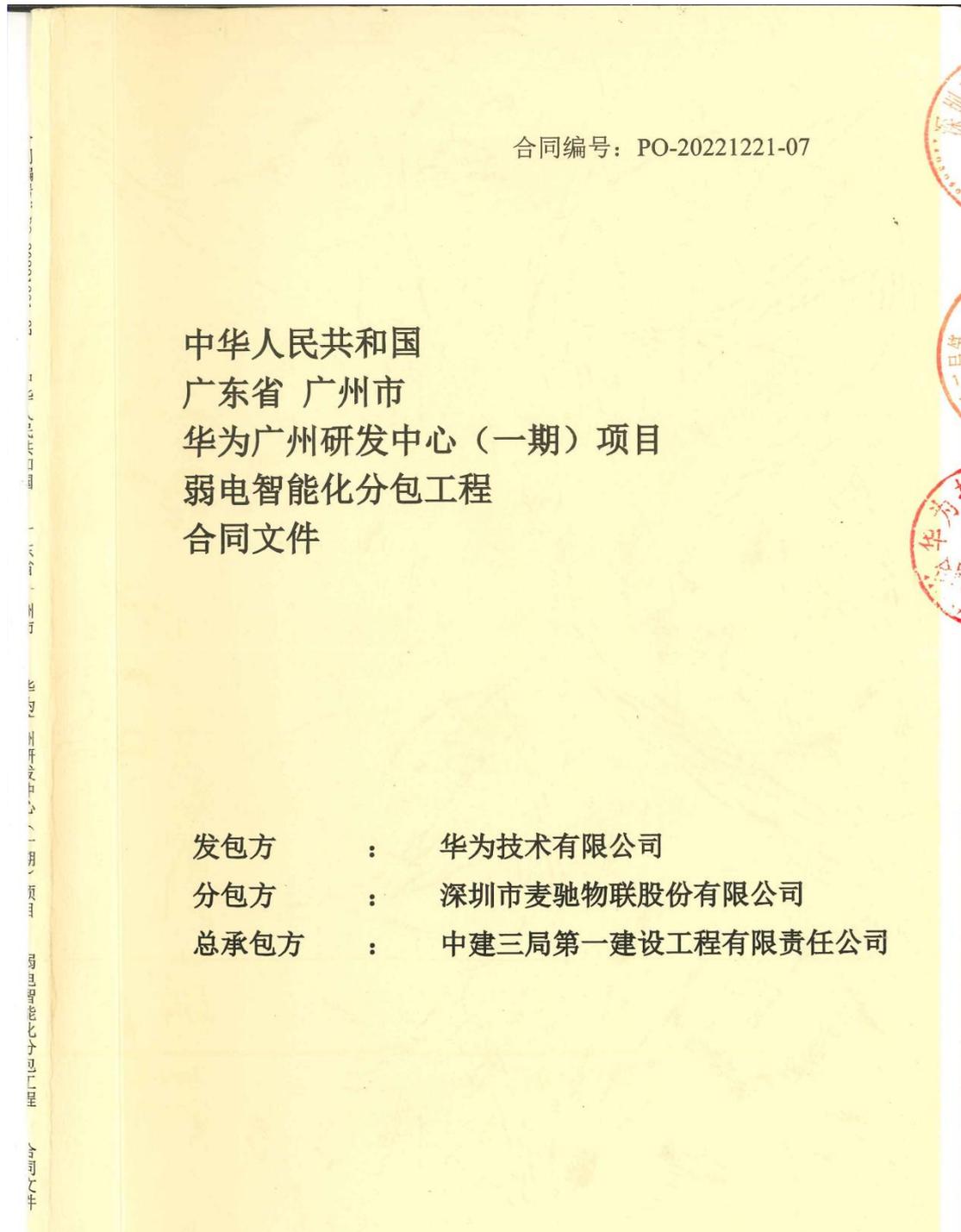
记录编号: _____

工程项目名称	深铁璟城项目商品房智能家居设备采购与安装合同（一期）		
施工范围:	深铁璟城项目（一期）1-23 栋 1244 户智能家居采购及安装		
施工单位:	深圳市麦驰物联股份有限公司	实际开工日期:	2023 年 12 月 12 日
总包单位:		实际完工日期:	2024 年 6 月 30 日
完工资料:	本工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: <input checked="" type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 深铁代扣 <input type="checkbox"/> 其它_____ ;		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人: _____			
审查项目及内容	审查情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 检测报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成 ; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响;		
五、工程进行中有无索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:		
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		
审查结论: _____			
监理单位经办人: _____			
施工单位 负责人:	监理单位 负责人:	建设单位 负责人:	

说明:

1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
2. 本表格一式三份, 施工单位、监理、深铁置业各存一份, 作为最终验收依据;

1.4 华为广州研发中心（一期）项目弱电智能化分包工程



V01.40

华为广州研发中心（一期）项目
弱电智能化分包工程
协议书

本分包协议书

由

总承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

注册地址：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

和

分包方：深圳市麦驰物联股份有限公司

注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3370号南山智园崇文园区1号楼
2201、2301

所订立。

附属于

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地B区1号楼

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方一“华为技术有限公司”计划于广东省广州市白云区开发名为“华为广州研发中心（一期）”的发展项目。发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。

总承包方及发包方希望将总承包工程所需的弱电智能化分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

发包方与分包方基于先前已签署的《2023年-2024年度华为基建项目弱电智能化承包工程框架合同》（合同编号：FPA-20230217-02，以下简称“框架合同”）的基础上达成一致，决定将本工程委托给分包方执行及完成。本合同内无相关约定均按框架协议执行。分包方同意与发包方签署本合同。发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白本分包合同文件（或副本）中的全部内容。

华为广州研发中心（一期）项目
弱电智能化分包工程

合同协议书正文

-AG/1-

V01.40

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据框架合同及其附件、本合同文件规定、本合同工程量清单及本合同图纸所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

本合同采用基本措施项目费用为整项包干，及工程量清单综合单价包干的合同方式。分包合同暂定总价为人民币大写 **壹仟伍佰柒拾壹万叁仟柒佰肆拾叁元**。（小写：¥15,713,743）（“分包合同总价”）。分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整。

该合同暂定数量部分将会在分包单位提供深化图并获发包方审批通过后，按照批复的深化图予以重新量度，并调整合同总价，并以此做为工程付款依据，最终的合同结算总价以此版发包方审批通过的深化图为基础连同及其后发生的变更计算为准。

3、 分包合同工期及工期延误赔偿

本项目总承包的进场时间：以发包方核发的《进场通知书》为准，竣工时间：2024年9月15日。分包方须配合总承包方的工期合理安排本分包工程以保障整个项目工程按期竣工。具体工期节点如下：

工作内容	完成时间 (研发办公)	完成时间 (酒店)
总包进场	2022年5月15日	2022年5月15日
地下结构封顶	2022年10月30日	2022年12月30日
主体结构封顶	2023年4月30日	2023年6月31日
外墙封闭	2024年1月15日	2024年1月31日
多方联合验收	2024年7月15日	2024年7月15日
移交物业	2024年9月15日	2024年9月15日

根据现场实际情况，里程碑可能修改，但需要总承包方、分包单位及发包方和相关顾问共同确定。

V01.40

- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“中建三局第一建设工程有限责任公司”。
- 3) 本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指“深圳市麦驰物联股份有限公司”。
- 7、 分包合同文件及解释顺序。
按本《合同目录》顺序作为解释顺序，本合同所有文件具有同等法律效力，如相互之间有矛盾，按照上述的先后顺序，排序在前的有优先解释权。
- 8、 本协议文件一式肆份，发包方执贰份，分包方执壹份，总承包方执壹份，每份具有同等法律效力。
- 9、 与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签订地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

各方于 2023 年 3 月 7 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方： 华为技术有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

总承包方： 中建三局第一建设工程有限责任公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

分包方： 深圳市麦驰物联股份有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

华为广州研发中心（一期）项目
弱电智能化分包工程

合同协议书正文

-AG/4-

V2.0

10. 楼宇自控分包负责其直接控制空调机组上电动阀门的采购（包括执行器，如：比例积分调节阀、BA控制的风阀执行器等），楼宇自控分包有责任根据空调设计师设计的参数要求（包括阀门前后管径、压力要求等）、及根据所选阀门的特点、计算核实确保所选阀门通径的正确性，并根据空调设计师设计的参数要求（风阀阀板的面积），计算核实风阀执行器的扭矩，确保所选控制的正确性。楼宇自控分包对空调设备的可控性和最终控制效果负责。
11. 加湿器（段）上的电动（控）加湿阀，由配套的加湿段厂家配套提供（含执行器）。楼宇自控分包负责加湿阀的监控线、线管、穿线、接线。

六、弱电智能化分包

包括综合布线系统、IP视频监控系统、门禁系统、报警系统、园区周界防范系统）、停车场管理系统、车位引导系统、有线电视系统（仅负责红线内线管工作）等弱电系统，所有楼层弱电间、消防兼安防控制中心、监控中心、IP视频存储机房、网络机房、汇聚机房、VPN汇聚机房、IT汇聚机房、能源站控制机房装修（包括：架空地板、地板踢脚线、围护墙面的内粉刷、吊顶、照明、开关插座、弱电系统使用UPS二次配电等）。弱电智能化分包与其它各专业分包具体分工界面：

地库内各专业分包的线管（包括预埋水管）、槽、底盒需预埋于混凝土结构的由总包负责供应及预埋（包括引导线的预留），机电、消防、弱电、空调等各专业施工单位负责复核，以满足使用和验收为标准。不满足使用和验收要求的预埋管线，由总包按照工期计划无条件整改到位。（如果可以满足在地下室施工前机电已定标，则修订为：各专业分包的线管\槽\底盒供应与预埋及穿线由专业分包各自负责。）

1. 与精装修分包的界面：弱电智能化分包安装精装修区域的摄像机、门禁电锁、门磁、出门按钮、及读卡器等；精装修分包负责安装机械锁（不含消防推杆锁）、门把手等，并配合弱电智能化分包进行上述的相关工作；弱电智能化分包按照精装修分包的要求，提供并安装各自的弱电面板、模块及完成弱电设备部分的接线。
2. 弱电智能化分包涉及在精装修区域的天花、墙面、地面所有可见的设备安装位置，由精装分包统筹，并根据精装修分包深化图纸调整相关配管布置，具体施工前需与设计、精装包及业主确认。
3. 与消防分包的界面：消防分包负责疏散通道上门禁系统的联动释放，即通过联动弱电间UPS配电箱专供门禁供电的配电开关“分励脱扣点”，通过切断电源释放门禁；非疏散通道门禁无需联动释放。弱电智能化分包需区分疏散通道门禁及非疏散通道门禁电源取电点。从消防联动模块至门禁系统的分励脱扣点所需的联管线及

30 / 49

工程竣工证书

致： 深圳市麦驰物联股份有限公司 公司

工程项目：华为广州研发中心（一期）项目

合同名称：华为广州研发中心（一期）项目弱电智能化分包工程

合同编码：PO-20221221-07

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期：2024年12月25日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

全部竣工

竣工范围：（A1-A3栋和A5-A9栋）的地上、地下、室外；

建设单位：华为技术有限公司

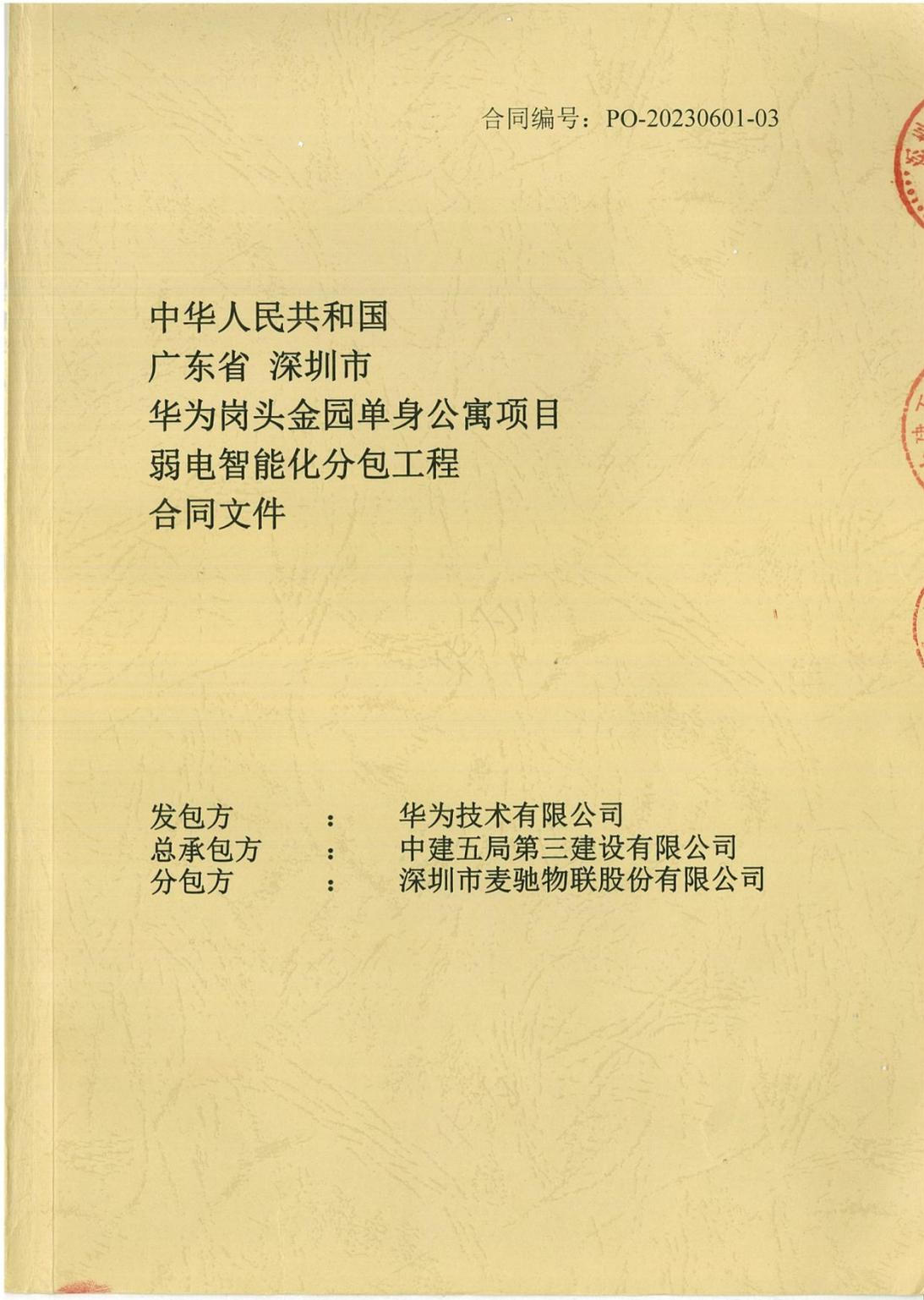
仅限数据电文有效

签发人：

王冬

签发日期：2025-4-29

1.5 华为岗头金园单身公寓项目弱电智能化分包工程



华为岗头金园单身公寓项目
弱电智能化分包工程
协议书

本分包协议书

由

总承包方：中建五局第三建设有限公司

注册地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

和

分包方：深圳市麦驰物联股份有限公司

注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3370号南山智园崇文园1号楼2201、2301

所订立。

附属于

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为总部办公楼

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方“华为技术有限公司”计划于广东省深圳市开发名为“华为岗头金园单身公寓项目”的发展项目。发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。

总承包方及发包方希望将总承包工程所需的弱电智能化分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

发包方与分包方基于先前已签署的《华为基建项目弱电智能化承包工程框架合同》（合同编号：FPA-20230217-02，以下简称“框架合同”）的基础上达成一致，决定将本工程委托给分包方执行及完成。本合同内无相关约定均按框架协议执行。分包方同意与发包方签署本合同。发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白本分包合同文件（或副本）中的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据框架合同及其附件、本合同文件规定、本合同工程量清单及本合同图纸所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

分包合同暂定总价为人民币大写壹仟叁佰陆拾肆万玖仟肆佰叁拾伍元整（小写：¥13,649,435.00）（“分包合同总价”），包括不含税金额¥12,522,417.43和增值税税金¥1,127,017.57。分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整。

合同价格组成明细见下表：

序号	内容	金额（元）
1	弱电智能化实体工程	11,889,435.00
2	暂定金额	1,760,000.00
3	本合同金额	13,649,435.00

3、 包干方式：本合同采用基本措施项目费及工程量清单综合单价包干的合同方式；合同单价为按合同条件、工料规范及合同图纸、工程量清单所示之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同单价内。

4、 分包合同工期及工期延误赔偿

本项目总承包的进场时间：以发包方核发的《进场通知书》为准，项目竣工时间：2025年4月15日。分包方须配合总承包方的工期合理安排本分包工程以保障整个项目工程按期竣工。

- 8 -

V01.40

各方于 2023 年 11 月 14 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方： 华为技术有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 



总承包方： 中建五局第三建设有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 



分包方： 深圳市麦驰物联股份有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 



工程界面说明

费、审图费、审批费、继保调试费、调测整定费等由机电分包负责。

七、弱电分包

弱电分包单位负责自行实施并完成图纸中标明的、工程规范和技术说明中规定的弱电系统的全部设备、材料的供应、安装及调试的工作。包括但不限于：综合布线系统（含所有建筑内和建筑外布线）、安防系统、门禁系统、报警系统、园区周界防范系统、可视对讲系统（含门铃）、园区出入口自动栏杆控制系统、地下停车场管理系统、有线电视系统、电梯五方通话系统及电梯远程监控系统。弱电智能分包与其它各专业分包具体分工界面：

1. 与精装修分包的界面：

1.1 弱电智能分包安装精装修区域的摄像机、门禁电控锁、门磁、出门按钮、及读卡器等；**精装修分包负责**配合弱电分包进行上述的相关工作，如配合定位、开孔等；弱电分包按照精装修分包的要求，提供并安装各自的弱电面板、模块及完成弱电设备部分的接线。

1.2 弱电分包涉及在精装修区域的天花、墙面、地面所有可见的设备安装位置，由精装分包统筹，并根据精装修分包深化图纸调整相关配管布置，具体施工前需与设计师、精装包及业主确认。

1.3 弱电智能化分包负责消防控制中心及弱电机房（含弱电间）的装修，具体包括：地面除尘、防尘漆、地板、照明、电源插座、开关、接地施工，墙面及天花装修的供货及施工，弱电负责消防控制中心及弱电机房（含弱电间设备）等普通照明、插座及弱电设备电源线缆敷设，以及空调配电

2. 与消防分包的界面：

消防分包按消防分区提供门禁系统消防联动接口供门禁系统接驳，从而实现消防系统与门禁系统的“联动操作”；从消防接口至门禁辅控器的消防报警线、管等由弱电分包负责。119 专用直线电话线路属于电信运营商范围，开通由业主负责，不属于消防分包招标范围。

3. 与可视对讲与门禁系统业主指定供应商的界面划分：

第 2 章 拟派项目经理业绩（不评审）

姓名	张勇	性 别	男	年 龄	59
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420620196710 302075	手机号码	15815553158
参加工作时间	37		从事项目经理（建造师）年限		34
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442007200804462			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
抚州华章文化发展有限公司	抚州保利华章学府香颂项目 S5 地块会议中心智能化工程合同	合同金额： 810 万元	2022 年 12 月- 2024 年 6 月	已完	合格
北京和信兴泰房地产开发有限公司	北京市大兴区旧宫镇 DX07-0201-0010、0011、0012 地块 R2 二类居住用地项目智能化工程施工承包	合同金额： 727 万元 建筑面积： 28.8 万 m ²	2020 年 3 月- 2022 年 8 月	已完	合格

2.1 抚州保利华章学府香颂项目 S5 地块会议中心智能化工程合同 中标通知书

中标通知书

深圳市麦驰物联股份有限公司：

经我司招投标评审，确定抚州保利华章学府香颂项目 S5 地块会议中心智能化工程由贵司中标，中标总价 8101750 元，人民币大写：捌佰壹拾万零壹仟柒佰伍拾元整。中标工程为固定总价包干。希望贵司遵照招标文件的要求及招标结果，积极配合，与我司共同完成此项目。

请贵司在收到中标通知书后与我司联系，确保按时签订抚州保利华章学府香颂项目 S5 地块会议中心智能化工程合作协议，否则我司将按招标文件的规定取消贵司的中标资格，并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。

抚州华章文化发展有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

2021 年 11 月 5 日

合同封面

合同编号：抚州文化综合体项目合 20210249



抚州保利华章学府香颂项目 S5 地块会议中 心智能化工程合同

项目名称：抚州保利华章学府香颂项目 S5 地块会议中心智能化工程

发包方：抚州华章文化发展有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市麦驰物联股份有限公司（以下简称乙方）

工程范围



依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

第一章、 工程项目

- 一、 工程名称：抚州保利华章学府香颂项目 S5 地块会议中心智能化工程
- 二、 工程地点：抚州市赣东大道旁
- 三、 工程内容：抚州保利华章学府香颂项目 S5 地块会议中心智能化工程施工
- 四、 工程概况及招标范围：

1.1 工程概况：

项目用地位于江西省抚州市赣东大道以西、王安石大道以南本工程为抚州市保利华章学府香颂项目S5地块酒店客房及会议中心智能化工程。

1.2 招标范围：

按招标人提供的本工程项目设计施工图和承建标准所规定的内容，进行施工总承包。

(一)、酒店客房智能化

本次招标包含：设备网系统、客用网系统、卫星及有线电视系统、紧急及入侵报警系统等设备材料、管理软件的供应、施工或安装、保修期间的保修维护工作，以及各工程系统的安装调试，以及安装调试完毕后的售后服务与培训等施工图纸范围内所有内容。

(1) 设备网系统

按照客房精装图纸弱电系统图示，从楼层电井里面的设备至前端信息点位的配线回路（包含设备），已按照图纸计算到位。电井前回路、桥架、配管、末端面板不在本次招标范围；客房配管、穿线在本次招标范围，面板不在本次招标范围。

(2) 客用网系统

按照客房精装图纸弱电系统图示，从楼层电井里面的设备至末端信息点位的配线回路（包含设备），已按照图纸计算到位。电井前回路、桥架、配管、末端面板不在本次招标范围；客房配管、穿线在本次招标范围，面板不在本次招标范围。

(3) 卫星及有线电视系统

按照客房精装图纸弱电系统图示，从层电井里面的设备至末端信息点位的配线回路，已按照图纸计算到位。已按照图纸计算到位。电井前回路、桥架、配管（除新增 AP 点位外）、末端面板不在本次招标范围；客房配管、穿线在本次招标范围，面板不在本次招标范围。

(4) 紧急及入侵报警系统

按照客房精装图纸弱电系统图示，从楼层电井里面的设备至末端信息点位的配线回路（包含设备），已按照图纸计算到位。桥架不在本次招标范围；客房面板、配管、穿线均在本次招标范围。

(5) 自控传感器安装，需自行考虑管道开孔费用。能源管理系统中的远传水表、

燃气表不在本次施工范围内，但是其接入管线及相关调试在本次范围内。

(6) 酒店音频系统 LED 设备，按照酒店智能化音频系统图纸图示，酒店音频系统 LED 设备及管线为此次招标范围。

(二)、会议中心智能化

本次招标包含：图纸范围内的全部弱电工程，管理网系统、客用网系统、设备网系统、能源管理系统、自控系统、无线对讲系统、卫星及有线电视系统、视频监控系统、门禁系统、紧急及入侵报警系统、电子门锁、巡更系统、智能照明系统、以及所有相关系统深化设计及施工工作。

1.3 其他说明：

(1) 本次招标各投标单位参照甲方提供的清单进行报价，但是必须满足整个智能化项目系统的兼容性、全面性，同时满足招标文件和图纸、规范的要求，同时技术参数并需满足图纸及规范要求，具体选型需要根据图纸及现场综合确定。

(2) 酒店公区智能化已招标，本次招标的客房区域及会议中心，招标施工内容均需与酒店大区设备相连接，并与大区设备、系统匹配和兼容，且配合完成整个酒店项目的调试、培训工作。

(3) 因穿线管跟不上总包进度造成后开孔破坏防火封堵的，须按消防验收标准及时恢复；穿线位置破坏防水、封堵的，需无条件整改到位；保证智能化线路的通畅，自行负责疏通所有套管。

(4) 本次招标包含系统施工所需的墙面开凿、修复、开洞、封堵等均包含在线管及管道综合单价内，不再单列，各投标单位需在综合单价内考虑此部分成本。室外管道综合单价包含开挖、回填，管井包含井盖，均需在综合单价内考虑此部分成本。

二、招标情况说明（投标须知）

2.1 工程现场情况、工艺标准要求说明、工程验收标准及要求

中标单位进场后需缴纳安全文明押金3000元，水电费押金2000元。

2.2 调差机制

本次无调差

五、承包方式：本工程采用招标清单总价包干的承包方式，即包深化设计、包工、包料、包工期、包工程质量、包税收、包施工安全、包文明施工、包验收、包培训、包售后。

第二章、双方一般权利与义务

一、甲方驻工地总负责人：王立伟

甲方的指令经甲方工地总负责人签署后生效，并以书面形式传递给监理方，再由监理方传递给乙方负责人。如涉及对合同的任何修订、重大的设计变更、工程量签证及增加工程、工程进度款的支付、工程结算款的审定等，需经公司相关部门的审核及公司领导人的审定。

合同金额：810万元

2、若甲方采用无账期方式直接以现金支付（“现金支付”）合同价款，则乙方同意在非现金合同总价上给予甲方 95 折优惠，基于此，双方确定，采取现金支付的含税固定合同总价为：人民币（大写）：捌佰壹拾万壹仟柒佰伍拾元整，小写：¥8,101,750；采取现金支付的不含税固定合同总价为：人民币（大写）：柒佰肆拾叁万贰仟柒佰玖拾捌元壹角柒分，小写：¥7,432,798.17；税额为：人民币（大写）：陆拾陆万捌仟玖佰伍拾壹元捌角叁分，小写：¥668,951.83。

3、双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金支付方式，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付方式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第 1 款所述之非现金支付合同总价（“账期因素调整”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第 2 款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第 2 款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

4、乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取涉及金额的 5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。

5、乙方已清楚并考虑工地周围环境、交通道路、现场地质条件、周围地下管网、现场条件、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、安全维护、工期内赶工等因素。乙方为完成本合同规定的工作所需施工组织中的所有费用均已包含在本工程报价内，不再另外计取。

6、按国家规定应由乙方缴纳的各种税费（含所得税）已包含在本工程报价内，由乙方负责缴纳。

7、乙方应按国家规定缴纳税费并提供国家认可的增值税普通发票。

8、所有材料、设备均由乙方负责送检，费用已包含在本报价内，不再另外计取。

9、乙方承诺函和预算书作为合同附件。

10、各种政策性调差（如人工、材料等）已包含在本报价内，不再调整。

11、预算报价中错误、漏项均视为对甲方的优惠让利，不再另外计取。

12、履约保证金为合同价的 5%，投标保证金直接转为履约保证金，不足部分在第一次进度款中足额扣除，履约保证金在工程竣工验收合格后 15 天内无息退还。

二、工程款支付

1、本工程无预付款，本合同的付款方式如下：每月 25 日申报进度款，每月支付一次，每次付款按照实际完成合格工程量的 80% 支付（在每月申报进度款的同时将上月的签证变更报甲方预算部备案，若不及时备案，结算时甲方不予认可），甲方在乙方申报

合同签署页-合同签订时间：2021年11月

附件二：抚州保利华章学府香颂项目 S5 地块会议中心智能化工程工程报价表
(以下无正文)

发包方：

法定代表人：

签约人：

地址：

邮政编码：

电话：

开户行及帐号：

日期：

经办人：2021.11.24



承包方：

法定代表人：

签约人：

地址：

邮政编码：

电话：

开户行及帐号：

日期：

经办人：



竣工验收报告-项目经理：张勇；竣工时间：2024年6月18日

工程竣工验收单

项目名称	抚州保利华章学府香颂项目 S5 地块会议中心智能化工程		
合同名称	抚州保利华章学府香颂项目 S5 地块会议中心智能化工程	合同编号	抚州文化综合体项目合 20210249
施工单位	深圳市麦驰物联股份有限公司		
验收内容	主要内容包括：1、酒店客房设备网系统；2、酒店客房客用网系统；3、酒店客房卫星及有线电视系统；4、酒店客房紧急及入侵报警系统；5、酒店音频系统 LED 设备；6、会议中心管理网系统；7、会议中心客用网系统；8、会议中心设备网系统；9、会议中心能源管理系统；10、会议中心自控系统；11、会议中心无线对讲系统；12、会议中心卫星及有线电视系统；13、会议中心智能照明系统；14、会议中心音频系统。		
施工单位	验收意见：  张勇 合格 日期：2024.6.18		
监理单位	验收意见： 张振彪 日期：		
城市公司/事业部 项目部	验收意见： 张振彪 日期：2024.6.18		
城市公司/事业部 技术 PM	验收意见： 曹敏 刚 日期：		
城市公司/事业部 成本 PM	验收意见： 文呈宝 日期：		
城市公司/事业部 工程部经理、分管领导	验收意见： 	日期：	
城市公司/事业部 总经理	验收意见： 王海蒙 	日期：	

备注：用于除土建总包、装修总包、外墙涂料、园林、消防、市政、门窗和栏杆外的分包内部竣工验收

2.2 北京市大兴区旧宫镇 DX07-0201-0010、0011、0012 地块 R2 二类居住用地项目智能化工程施工承包 中标通知书

中标通知书

深圳市麦驰物联股份有限公司：

经我司招投标评审，确定北京保利新旧宫项目 10、11、12 地块智能化工程由贵司中标，希望贵司遵照招标文件的要求及招标结果，积极配合，与我司共同完成此项目。

请贵司在收到中标通知书 2 天内与我司联系，确保按时签订合作协议，否则我司将按招标文件的规定取消贵司的中标资格，并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。

北京和信兴泰房地产开发有限公司



合同封面-合同签订时间：2019年12月31日

北京市大兴区旧宫镇
DX07-0201-0010、0011、0012 地块 R2
二类居住用地项目智能化工程施工
承包合同

工 程 名 称：北京市大兴区旧宫镇 DX07-0201-0010、0011、
0012 地块 R2 二类居住用地项目智能化工程施工承包合同

工 程 地 点：北京市大兴区旧宫镇

甲方（发包人）：北京和信兴泰房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳市麦驰物联股份有限公司

签订日期：2019-12-31

保利发展 | 和信兴泰
www.polycn.com



合同金额：727 万元

保利发展 智慧筑造

双方商定合同总工期为1299日历天。

计划开工日期：2020年3月30日

计划竣工日期：2023年9月30日

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的书面通知为准。合同总工期日历天数为根据计划开竣工日期计算的总工期天数不一致的，以合同总工期日历天数为准。

实际开工日期与合同约定开工日期不符的，本合同价款不予调整，双方仍按本合同的约定执行。乙方不得因此提出任何索赔（包括但不限于因工期延长导致增加的冬雨季施工、窝工、误工、机械租赁、管理人员工资、临时设施使用、道路占用、人材机市场价格变化、为了施工而签订的材料供货合同、劳务合同、材料设备租赁合同及分包合同等一切变化造成损失的风险）。

四、合同价款

本合同采用固定总价包干的计价模式。本工程金额（含税价）：人民币（大写）：柒佰贰拾柒万元整元，小写：7270000元；税额：人民币（大写）：陆拾万零贰佰柒拾伍元贰角叁分，小写：600275.23元；不含税价：人民币（大写）：陆佰陆拾陆万玖仟柒佰贰拾肆元柒角柒分，小写：6669724.77元。

本合同价款中包括：

1) 实际开工日期晚于计划开工日期造成损失的风险，包括但不限于因工期延长导致增加的冬雨季施工、窝工、误工、机械租赁、管理人员工资、临时设施使用、道路占用、人材机市场价格变化、为了施工而签订的材料供货合同、劳务合同、材料设备租赁合同及分包合同等一切变化造成损失的风险。

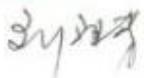
2) 合同中约定的包括在合同价款中的费用。

3) 由于乙方忽视招标文件和合同要求而合同价款偏差造成的风险。

合同签署页

信利 麦驰 | 和者达者

(此页无合同正文)

甲方（盖章）：北京和信兴泰房地产开发 有限公司	乙方（盖章）：深圳市麦驰物联股份有限 公司
地址：北京市海淀区西土城路1号院6号 楼前门壹号	地址：深圳市高新技术产业园区中区M6 栋三层
法定代表人或 签约代表（签字）： 	法定代表人或 签约代表（签字）： 
联系人：孙彬彬	联系人：丁丹丹
联系电话：185 0097 6554	联系电话：13581771868
电子邮箱：sunbinbin@bjpolycn.com	电子邮箱：dingdd@michoi.com
传真：010-83038800	传真：0755-86028691
开户行：中信银行北京世纪城支行	开户行：招商银行威盛大厦支行
银行账号：8110701013801159755	银行账号：755906994410801
签约日期：2019年12月31日	签约日期：2019年12月31日

4

合同条款-项目负责人：张勇

保利发展 | 和者筑普

思表示为依据，乙方不得以默示、默认的方式认定甲方同意乙方的行为。本协议或附件内容与本条款不一致的，以本条款为准。

6. 工程监理

6.1 本项目 10、11 地块工程监理单位为北京东方华太建设监理有限公司

总监理工程师：付明涛

本项目 12 地块西区工程监理单位为北京中景恒基工程管理有限公司

总监理工程师：谭化忠

本项目 12 地块东区工程监理单位为北京金海城工程建设监理有限公司

总监理工程师：吴美全

甲方委托监理单位负责项目工程质量、进度、投资及安全文明施工的全过程监督管理工作。

除合同内有明确约定或经甲方同意外，负责的监理工程师无权解除本合同约定的乙方的任何权利与义务。

7. 乙方项目负责人及管理人员

7.1 乙方必须至少为现场配备项目负责人、技术负责人、各专业工程师、质量安全工程师、资料员等 **乙方指派张勇为乙方项目负责人**，项目负责人应是乙方正式聘用的员工，乙方应向甲方提交项目负责人与乙方之间的劳动合同，以及乙方为项目负责人缴纳社会保险的有效证明。乙方不提交上述文件的，项目负责人无权履行职责，甲方有权要求更换项目负责人，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。乙方的要求、通知均以书面形式经乙方项目负责人签署后交甲方方能有效。

7.2 乙方项目负责人应正确处理紧急情况，最大限度保证人员生命和工程、财产安全，并及时向项目监理单位和甲方项目负责人报告。

7.3 乙方项目负责人应专职在岗，不得擅自离岗，不得兼任其他项目任何

竣工验收移交表-竣工时间：2022年8月30日

智能化系统设备验收/移交记录表

NO:

验收项目	北京首开保利熙悦林语 10 地块和 12 地块自持项目智能化工程
验收人员	张勇. 张华峰. 王宇
验收时间	2022年8月30日
验收内容: 1, 周界报警系统; 2, 视频安防监控系统; 3, 可视对讲及户内报警系统; 4, 出入口控制系统; 5, 停车场管理系统; 6, 电梯控制系统 (含可售); 7, 智能化专网系统; 8, 电梯五方对讲系统; 9, 保安对讲系统 (含可售); 10, 机房工程系统; 11, 背景音乐系统; 12, 管网工程系统; 13, 楼宇自控系统 (含可售); 14, 室外全向无线 AP 系统。	

施工单位代表:
张勇

监理单位代表:
张华峰

地产代表:
张华峰

物业代表:
王宇

日期: 2022.8.30

日期:

日期:

日期:

第3章 近三年审计报告（关键页）扫描件

3.1 2024年财务审计报告

深圳慧用心会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市麦驰物联股份有限公司的
审计报告
二〇二四年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤2516GZU6PR



深圳市麦驰物联股份有限公司

目 录

	页次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、合并资产负债表	4-5
2、合并利润表	6
3、合并所有者权益变动表	7
4、合并现金流量表	8
5、母公司资产负债表	9-10
6、母公司利润表	11
7、母公司所有者权益变动表	12
8、母公司现金流量表	13
5、合并及母公司财务报表附注	14-60
三、执业机构营业执照及执业证书	61-62



深圳慧用心会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN HUIYONGXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市龙岗区南湾街道上李朗社区平吉大道平朗路9号万国城B16A

电话：0755-82833430 82837522 13715362720

审计报告

慧用心财审字[2025]第185号
深圳市麦驰物联股份有限公司

深圳市麦驰物联股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市麦驰物联股份有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括2024年12月31日合并及母公司资产负债表，2024年度合并及母公司利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳市麦驰物联股份有限公司的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制，公允反映了合并及母公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照《中国注册会计师审计准则》的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照《企业会计准则》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



深圳市麦驰物联股份有限公司

审计报告（续）

慧用心财审字[2025]第 185 号
深圳市麦驰物联股份有限公司

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳市麦驰物联股份有限公司

审计报告（续）

慧用心财审字[2025]第 185 号
深圳市麦驰物联股份有限公司

（本页无正文）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·深圳

2025 年 4 月 16 日





深圳市麦驰物联股份有限公司
资产负债表（合并）

单位：人民币元

资产	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	46,212,576.49	116,936,854.83
交易性金融资产	2	468,707.00	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	3	545,470.52	4,134,893.70
应收账款	4	282,335,089.74	337,444,097.73
应收款项融资	5	215,219.98	2,003,010.00
预付款项	6	10,995,450.83	1,997,421.43
其他应收款	7	14,636,958.06	12,812,320.41
其中：应收利息			
应收股利			
存货	8	76,677,445.09	75,577,822.51
合同资产	9	219,746,145.32	170,422,254.09
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	10	8,901,525.31	9,949,977.43
流动资产合计		660,734,588.34	731,278,652.13
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产	11	30,619,145.10	19,285,858.43
固定资产	12	6,540,773.21	7,094,984.71
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产	13	6,650,359.31	11,801,387.94
无形资产	14	172,684.46	228,967.58
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	15	2,667,049.10	3,126,880.32
递延所得税资产	16	17,946,690.35	25,247,440.70
其他非流动资产	17	62,839,990.86	63,426,733.65
非流动资产合计		127,436,692.39	130,212,253.33
资产总计		788,171,280.73	861,490,905.46

（所附注系会计报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市麦驰物联股份有限公司
资产负债表（合并）

单位：人民币元

负债及股东权益	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款	18	52,200,000.00	55,667,341.98
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	19	139,913,649.67	220,140,101.58
预收款项		-	-
合同负债	20	18,206,468.82	20,677,105.32
应付职工薪酬	21	12,468,576.61	15,440,357.90
应交税费	22	2,563,928.92	9,900,650.99
其他应付款	23	2,265,105.71	3,613,755.91
其中：应付利息		-	-
应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	24	5,308,563.20	5,421,698.84
其他流动负债	25	33,195,207.30	31,895,263.99
流动负债合计		266,121,500.23	362,756,276.51
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债	26	1,882,074.30	7,276,954.04
长期应付款		-	-
预计负债	27	5,867,864.97	7,169,054.28
递延收益		-	-
递延所得税负债	28	1,359,283.98	2,393,327.75
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		9,109,223.25	16,839,336.07
负债合计		275,230,723.48	379,595,612.58
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	29	76,000,000.00	76,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	30	96,250,149.81	96,250,149.81
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	31	14,251,202.84	14,251,202.84
未分配利润	32	326,276,048.94	295,393,940.23
归属于母公司所有者权益合计		512,777,401.59	481,895,292.88
少数股东权益		163,155.66	-
所有者权益（或股东权益）合计		512,940,557.25	481,895,292.88
负债及所有者权益总计		788,171,280.73	861,490,905.46

（所附附注系会计报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市麦驰物联股份有限公司
利润表（合并）

单位：人民币元

项 目	附注五	2024年	2023年
一、营业收入	33	386,764,695.72	496,565,516.88
减：营业成本	33	277,644,641.42	309,713,972.67
税金及附加	34	1,528,618.06	2,294,246.41
销售费用	35	47,360,576.86	51,681,717.54
管理费用	36	28,166,424.65	25,093,606.82
研发费用	37	22,098,929.53	21,891,780.04
财务费用	38	3,442,002.33	5,423,348.41
其中：利息费用		3,449,919.46	5,281,263.87
利息收入		113,119.84	162,589.02
加：其他收益	39	4,547,835.72	6,386,434.40
投资收益（损失以“-”号填列）	40	-91,144.88	576,905.52
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 （损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	41	138,832.20	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	42	-1,710,147.37	-15,018,860.48
资产减值损失（损失以“-”号填列）	43	27,957,843.84	-2,651,582.13
资产处置收益（损失以“-”号填列）	44	-141,010.00	13,853.98
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		37,225,712.38	69,773,596.28
加：营业外收入	45	1,122,204.45	1,276,247.66
减：营业外支出	46	49,142.81	81,398.55
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		38,298,774.02	70,968,445.39
减：所得税费用	47	7,453,509.65	9,343,873.18
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		30,845,264.37	61,624,572.21
（一）归属于母公司所有者的净利润		30,882,108.71	
（二）少数股东损益		-36,844.34	
五、其他综合收益的税后净额：		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额：		30,845,264.37	61,624,572.21
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附附注系会计报表的组成部分）

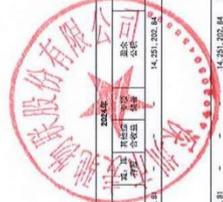
法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



项目	2020年				2021年				2022年				合计	
	其他权益工具 投资	其他权益工具 投资	其他权益工具 投资	其他权益工具 投资	其他权益工具 投资	其他权益工具 投资	其他权益工具 投资	其他权益工具 投资	其他权益工具 投资	其他权益工具 投资	其他权益工具 投资	其他权益工具 投资		其他权益工具 投资
一、上年年末余额	76,000,000.00	-	-	-	96,250,148.81	-	-	-	-	96,250,148.81	-	-	-	402,270,720.87
二、本年年初余额	76,000,000.00	-	-	-	96,250,148.81	-	-	-	-	96,250,148.81	-	-	-	402,270,720.87
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	76,000,000.00	-	-	-	96,250,148.81	-	-	-	-	96,250,148.81	-	-	-	402,270,720.87



会计机构负责人:

董事会会计工作负责人:



深圳市麦驰物联股份有限公司

现金流量表（合并）

单位：人民币元

项 目	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	462,987,987.76	451,969,594.43
收到的税费返还	1,092,558.79	3,991,014.96
收到其他与经营活动有关的现金	18,085,460.80	36,125,172.68
经营活动现金流入小计	482,166,007.35	492,085,782.07
购买商品、接受劳务支付的现金	387,317,253.11	272,587,955.61
支付给职工以及为职工支付的现金	79,196,161.76	77,299,648.44
支付的各项税费	18,931,308.43	31,736,672.46
支付其他与经营活动有关的现金	52,336,992.31	69,870,705.06
经营活动现金流出小计	537,781,715.61	451,494,981.57
经营活动产生的现金流量净额	-55,615,708.26	40,590,800.50
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	94,341,405.45	205,090,000.00
取得投资收益收到的现金	331,248.06	568,930.78
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	5,002,700.00	650,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	99,675,353.51	206,308,930.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	6,597,924.85	8,199,065.22
投资支付的现金	94,350,000.00	205,090,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	100,947,924.85	213,289,065.22
投资活动产生的现金流量净额	-1,272,571.34	-6,980,134.44
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	200,000.00	-
取得借款收到的现金	47,900,000.00	59,204,331.37
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	48,100,000.00	59,204,331.37
偿还债务支付的现金	55,635,998.04	62,200,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,951,448.89	2,359,285.29
支付其他与筹资活动有关的现金	3,438,432.00	6,910,481.57
筹资活动现金流出小计	61,025,878.93	71,469,766.86
筹资活动产生的现金流量净额	-12,925,878.93	-12,265,435.49
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-0.03
五、现金及现金等价物净增加额	-69,814,158.53	21,345,230.54
加：期初现金及现金等价物余额	110,218,065.73	88,872,835.19
六、期末现金及现金等价物余额	40,403,907.20	110,218,065.73

（所附注系会计报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



统一社会信用代码
91440300MA5HB6JRXXN



名称 深圳忠盛会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 龚梅华

成立日期 2022年05月13日
主要经营场所 深圳市龙岗区南湾街道上李朗社区平吉大道平朗路9号万国城B16A

营业执照

(副本)



登记机关

2024年07月04日





重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

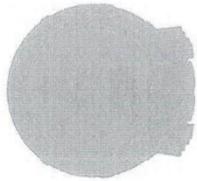
证书序号:0021821

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳慧和会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 龚梅
主任会计师:
经营场所: 深圳市龙岗区南湾街道上李朗社区平吉大道平朗路9号万国城B16A

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470380
批准执业文号: 深财会(2022)56号
批准执业日期: 2022年8月23日



3.2 2023 年财务审计报告



深圳市麦驰物联股份有限公司

目 录

	页次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、合并资产负债表	4-5
2、合并利润表	6
3、合并所有者权益变动表	7
4、合并现金流量表	8
5、母公司资产负债表	9-10
6、母公司利润表	11
7、母公司所有者权益变动表	12
8、母公司现金流量表	13
5、合并及母公司财务报表附注	14-59
三、执业机构营业执照及执业证书	60-61





深圳市德晟会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN DARSHAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市南山区南山街道桂庙路以北、前海路以东前海明珠 201-4

电话：(0755) 82025551 传真：82025557 网址：www.deshengcpa.com

审计报告

深德晟审字【2024】第 070001 号

深圳市麦驰物联股份有限公司

深圳市麦驰物联股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市麦驰物联股份有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日合并及母公司资产负债表，2023 年度合并及母公司利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳市麦驰物联股份有限公司的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制，公允反映了合并及母公司 2023 年 12 月 31 日财务状况以及 2023 年度经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照《中国注册会计师审计准则》的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照《企业会计准则》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

1

您可使用手机“扫一扫”或进入
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤2401UH06X0



深圳市麦驰物联股份有限公司

审计报告（续）

深德晟审字【2024】第 070001 号
深圳市麦驰物联股份有限公司

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- 1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- 2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- 3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- 4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。
- 5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳市麦驰物联股份有限公司

审计报告（续）

深德晟审字【2024】第 070001 号
深圳市麦驰物联股份有限公司

(本页无正文)

深圳市德晟会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·深圳

2024 年 07 月 08 日

深圳市麦驰物联股份有限公司
合并资产负债表

单位：人民币元

资 产	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	116,936,854.83	91,732,719.89
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	2	4,134,893.70	11,043,868.64
应收账款	3	337,444,097.73	306,151,691.63
应收款项融资	4	2,003,010.00	913,690.80
预付款项	5	1,997,421.43	2,094,212.52
其他应收款	6	12,812,320.41	15,777,414.05
其中：应收利息	6	4,901.89	4,901.89
应收股利		-	-
存货	7	75,577,822.51	63,327,310.10
合同资产	8	170,422,254.09	179,921,448.37
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	9	9,949,977.43	9,320,677.91
流动资产合计		731,278,652.13	680,283,033.91
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产	10	19,285,858.43	14,061,038.04
固定资产	11	7,094,984.71	7,114,883.14
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产	12	11,801,387.94	11,186,179.27
无形资产	13	228,967.58	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	14	3,126,880.32	4,299,460.32
递延所得税资产	15	25,247,440.70	19,633,848.61
其他非流动资产	16	63,426,733.65	12,870,685.17
非流动资产合计		130,212,253.33	69,166,094.55
资 产 总 计		861,490,905.46	749,449,128.46

(所附附注系会计报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市麦驰物联股份有限公司
合并资产负债表（续）

单位：人民币元

负债及股东权益	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	17	55,667,341.98	58,671,240.29
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	18	220,140,101.58	170,173,644.33
预收款项		-	-
合同负债	19	20,677,105.32	21,515,483.99
应付职工薪酬	20	15,440,357.90	15,687,842.08
应交税费	21	9,900,650.99	13,065,334.98
其他应付款	22	3,613,755.91	3,497,702.83
其中：应付利息		-	-
应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	23	5,421,698.84	5,560,201.04
其他流动负债	24	31,895,263.99	27,781,524.30
流动负债合计		362,756,276.51	315,952,973.84
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债	25	7,276,954.04	6,699,954.84
长期应付款		-	-
预计负债	26	7,169,054.28	6,525,479.11
递延收益		-	-
递延所得税负债	27	2,393,327.75	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		16,839,336.07	13,225,433.95
负债合计		379,595,612.58	329,178,407.79
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	28	76,000,000.00	76,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	29	96,250,149.81	96,250,149.81
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	30	14,251,202.84	13,882,726.58
未分配利润	31	295,393,940.23	234,137,844.28
所有者权益（或股东权益）合计		481,895,292.88	420,270,720.67
负债及所有者权益总计		861,490,905.46	749,449,128.46

（所附附注系会计报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市麦驰物联股份有限公司
合并利润表

单位：人民币元

项 目	附注五	2023年	2022年
一、营业收入	32	496,565,516.88	463,612,805.82
减：营业成本	32	309,713,972.67	288,696,996.97
税金及附加	33	2,294,246.41	1,961,260.53
销售费用	34	51,681,717.54	40,933,146.53
管理费用	35	25,093,606.82	23,617,125.27
研发费用	36	21,891,780.04	19,515,170.22
财务费用	37	5,423,348.41	7,604,141.39
其中：利息费用	37	5,281,263.87	7,915,315.07
利息收入	37	162,589.02	526,238.58
加：其他收益	38	6,386,434.40	5,058,217.90
投资收益（损失以“-”号填列）	39	576,905.52	627,246.15
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	40	-15,018,860.48	-16,723,250.23
资产减值损失（损失以“-”号填列）	41	-2,651,582.13	-6,203,946.02
资产处置收益（损失以“-”号填列）	42	13,853.98	1,301.09
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		69,773,596.28	64,044,533.80
加：营业外收入	43	1,276,247.66	289,927.32
减：营业外支出	44	81,398.55	550.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		70,968,445.39	64,333,911.12
减：所得税费用	45	9,343,873.18	9,830,078.59
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		61,624,572.21	54,503,832.53
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额：		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额：		61,624,572.21	54,503,832.53
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			
（所附注系会计报表的组成部分）			
法定代表人：	主管会计工作负责人：	会计机构负责人：	

深圳市麦驰物联股份有限公司
合并所有者权益变动表

项 目	2022年										2021年									
	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	外币报表折算差额	其他综合收益
	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额						年初余额	年末余额	年初余额	年末余额							
一、上年年末余额	76,000,000.00	-	-	-	13,882,716.59	-	234,137,844.28	420,270,720.47	76,000,000.00	76,000,000.00	-	-	-	96,250,149.81	-	184,029,423.43	365,766,888.14	-	-	-
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	76,000,000.00	-	-	-	13,882,716.59	-	234,137,844.28	420,270,720.47	76,000,000.00	76,000,000.00	-	-	-	96,250,149.81	-	184,029,423.43	365,766,888.14	-	-	-
三、本年年末余额	-	-	-	-	368,476.26	-	61,256,095.95	61,024,572.21	-	-	-	-	-	96,250,149.81	-	13,882,716.59	481,895,228.89	-	-	-
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	61,024,572.21	61,024,572.21	-	-	-	-	-	-	-	-	54,803,832.53	-	-	-
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	76,000,000.00	-	-	-	14,251,232.84	-	295,393,940.23	481,895,228.89	76,000,000.00	76,000,000.00	-	-	-	96,250,149.81	-	13,882,716.59	541,137,844.28	-	-	-

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市麦驰物联股份有限公司
合并现金流量表

单位：人民币元

项 目	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	451,969,594.43	447,173,516.58
收到的税费返还	3,991,014.96	2,564,363.34
收到其他与经营活动有关的现金	36,125,172.68	21,826,102.06
经营活动现金流入小计	492,085,782.07	471,563,981.98
购买商品、接受劳务支付的现金	272,587,955.61	270,857,399.38
支付给职工以及为职工支付的现金	77,299,648.44	72,213,431.50
支付的各项税费	31,736,672.46	26,075,490.90
支付其他与经营活动有关的现金	69,870,705.06	54,049,319.68
经营活动现金流出小计	451,494,981.57	423,195,641.46
经营活动产生的现金流量净额	40,590,800.50	48,368,340.52
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	205,090,000.00	133,300,000.00
取得投资收益收到的现金	568,930.78	637,011.47
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	650,000.00	2,516,010.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	206,308,930.78	136,453,021.47
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	8,199,065.22	9,286,386.78
投资支付的现金	205,090,000.00	133,300,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	213,289,065.22	142,586,386.78
投资活动产生的现金流量净额	-6,980,134.44	-6,133,365.31
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	59,204,331.37	58,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-	6,164,400.00
筹资活动现金流入小计	59,204,331.37	65,064,400.00
偿还债务支付的现金	62,200,000.00	50,300,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,359,285.29	2,402,797.29
支付其他与筹资活动有关的现金	6,910,481.57	10,752,055.92
筹资活动现金流出小计	71,469,766.86	63,454,853.21
筹资活动产生的现金流量净额	-12,265,435.49	1,609,546.79
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-0.03	-0.13
五、现金及现金等价物净增加额	21,345,230.54	43,844,521.87
加：期初现金及现金等价物余额	88,872,835.19	45,028,313.32
六、期末现金及现金等价物余额	110,218,065.73	88,872,835.19

(所附注系会计报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市麦驰物联股份有限公司
合并财务报表附注
2023年12月31日

单位：人民币元

十、母公司财务报表主要项目注释（续）

3、长期股权投资

对子公司投资：

	2023年12月31日	2022年12月31日
深圳市麦驰安防技术有限公司	70,000,000.00	70,000,000.00
深圳市麦驰信息技术有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00
合计	73,000,000.00	73,000,000.00

4、营业收入和营业成本

	2023年		2022年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	217,801,703.17	155,329,746.04	212,169,677.43	148,160,166.86
其他业务	4,928,231.73	4,961,920.37	1,607,016.45	1,332,537.67
合计	222,729,934.90	160,291,666.41	213,776,693.88	149,492,704.53

5、投资收益

	2023年	2022年
成本法核算的长期股权投资收益	-	30,000,000.00
持有短期理财产品期间取得的投资收益	564,070.21	530,565.76
合计	564,070.21	30,530,565.76

深圳市麦驰物联股份有限公司
(加盖公章)

二〇二四年七月八日



营 业 执 照

统一社会信用代码 91440300680366144T

名 称	深圳市德晟会计师事务所(普通合伙)
类 型	普通合伙
经 营 场 所	深圳市南山区南山街道桂庙路以北、前海路以东前海明珠201-4
执行事务合伙人	王民生
成 立 日 期	2008年10月13日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关 
2018年09月21日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



3.3 2022 年财务审计报告



深圳市麦驰物联股份有限公司

审计报告及财务报表

(2020年1月1日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-5
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-14
	财务报表附注	1-123
三、	事务所执业资质证明	

3-2-1-2



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2023]第 Z110152 号

深圳市麦驰物联股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市麦驰物联股份有限公司（以下简称麦驰物联）财务报表，包括 2020-12-31、2021-12-31 及 2022-12-31 的合并及母公司资产负债表，2020 年度、2021 年度及 2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了麦驰物联 2020-12-31、2021-12-31 及 2022-12-31 的合并及母公司财务状况以及 2020 年度、2021 年度及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于麦驰物联，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对分别对 2020 年度、2021 年度、2022 年度财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

审计报告 第 1 页

3-2-1-3

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
<p>(一) 收入确认</p> <p>麦驰物联营业收入主要来源于建筑智能化产品、建筑智能化系统集成业务及建筑智能化设计业务。2020年、2021年、2022年麦驰物联业务收入分别为523,484,442.07元、499,287,856.95元、463,612,805.82元。由于营业收入是麦驰物联的关键业绩指标，从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认的固有风险，因此，我们将营业收入的确认作为关键审计事项。关于收入确认的会计政策详见附注三、(二十七)；关于营业收入披露详见附注五、(三十四)。</p>	<p>我们针对收入确认执行的主要审计程序包括：</p> <p>(1) 了解和评价麦驰物联与收入确认相关的关键内部控制的设计和运行有效性；</p> <p>(2) 选取收入样本检查收入合同，识别与收入确认相关的关键合同条款与条件，评价麦驰物联的收入确认时点是否符合企业会计准则要求；</p> <p>(3) 结合麦驰物联业务类型及客户情况对收入以及毛利情况执行分析性复核程序，判断收入金额是否出现异常波动的情况；</p> <p>(4) 实施收入细节测试，对麦驰物联记录的收入交易选取样本，核对业务合同及出库单、签收或验收记录、经监理单位或甲方确认的工程进度确认单等工程进度支持性文件（系统集成业务）等；评价相关收入确认是否符合公司收入确认的会计政策；</p> <p>(5) 选取合同样本，检查预计总收入、预计总成本所依据的合同、补充合同、变更签证和成本预算等资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否合理、依据是否充分（系统集成业务）；</p> <p>(6) 对麦驰物联主要客户选取函证样本执行函证程序；</p> <p>(7) 对收入执行截止测试，确认收入是否计入正确的会计期间；</p> <p>(8) 对麦驰物联主要客户进行实地走访等核查程序。</p>
<p>(二) 应收账款坏账准备及合同资产减值准备</p> <p>截止2020年12月31日、2021年12月31日、2022年12月31日，麦驰物联的应收账款账面余额为人民币251,012,700.22元、315,412,042.45元及363,817,434.35元，坏账准备为26,793,562.41元、40,490,501.24元及57,665,742.72元；截止2020年12月</p>	<p>我们针对应收账款坏账准备（合同资产减值准备）执行的主要审计程序包括：</p> <p>(1) 了解和评价麦驰物联与应收账款（合同资产）相关的关键内部控制的设计和运行有效性；</p> <p>(2) 分析麦驰物联应收账款坏账准</p>

审计报告 第2页

3-2-1-4

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
<p>31日、2021年12月31日、2022年12月31日，麦驰物联的合同资产余额为180,089,044.03元、205,265,934.99元、205,048,576.01元，合同资产减值准备为18,008,904.41元、20,526,593.50元、25,127,127.64元。若应收账款及合同资产不能按期收回或无法收回而发生坏账或减值对财务报表影响重大，因此我们将应收账款坏账准备及合同资产减值准备确认为关键审计事项。关于应收账款坏账准备及合同资产减值准备会计政策见附注三、（十）（十二）；关于应收账款及合同资产的披露详见附注五、（三）（八）。</p>	<p>备（合同资产减值准备）会计估计的合理性，包括确定应收账款组合的依据、金额重大的判断、单独计提坏账准备（减值准备）的判断等；</p> <p>（3）与同行业坏账准备综合计提比率进行比较，并比较前期坏账准备计提数和实际发生数，分析应收账款坏账准备（合同资产减值准备）计提是否充分；</p> <p>（4）复核麦驰物联应收账款坏账准备（合同资产减值准备）的计提过程，包括按组合计提以及单项计提的坏账准备（减值准备）；</p> <p>（5）分析客户信誉情况和客户历史回款情况，并执行应收账款函证程序及检查期后回款情况等，评价应收账款坏账准备（合同资产减值准备）计提的合理性。</p>

四、管理层和治理层对财务报表的责任

麦驰物联管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估麦驰物联的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督麦驰物联的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

审计报告 第3页

3-2-1-5

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对麦驰物联持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致麦驰物联不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就麦驰物联中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对 2020 年度、2021 年度、2022 年度财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(此页无正文)



中国注册会计师：
(项目合伙人)



中国注册会计师：



中国·上海

2023年4月12日

审计报告 第5页

3-2-1-7

深圳市麦驰物联股份有限公司
合并资产负债表
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注五	2022.12.31	2021.12.31	2020.12.31
流动资产:				
货币资金	(一)	91,732,719.89	48,441,377.63	85,277,582.87
交易性金融资产		-	-	-
应收票据	(二)	11,043,868.64	14,483,439.36	22,198,162.35
应收账款	(三)	306,151,691.63	274,921,541.21	224,219,137.81
应收款项融资	(四)	913,690.80	298,031.00	260,000.00
预付款项	(五)	2,094,212.52	4,645,996.89	1,065,893.97
其他应收款	(六)	15,777,414.05	16,428,760.52	11,521,201.85
买入返售金融资产		-	-	-
存货	(七)	63,327,310.10	74,277,071.97	74,526,703.24
合同资产	(八)	179,921,448.37	184,739,341.49	162,080,139.62
持有待售资产		-	-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	-
其他流动资产	(九)	9,320,677.91	10,488,812.88	10,699,350.28
流动资产合计		680,283,033.91	628,724,372.95	591,848,171.99
非流动资产:				
债权投资		-	-	-
其他债权投资		-	-	-
长期应收款		-	-	-
长期股权投资		-	-	-
其他权益工具投资		-	-	-
其他非流动金融资产		-	-	-
投资性房地产	(十)	14,061,038.04	12,926,270.96	12,746,425.31
固定资产	(十一)	7,114,883.14	7,231,999.65	8,200,104.35
在建工程	(十二)	-	3,092,248.17	-
生产性生物资产		-	-	-
油气资产		-	-	-
使用权资产	(十三)	11,186,179.27	16,379,188.98	-
无形资产	(十四)	-	43,729.89	131,213.13
开发支出		-	-	-
商誉		-	-	-
长期待摊费用	(十五)	4,299,460.32	-	55,559.66
递延所得税资产	(十六)	19,633,848.61	16,405,369.60	14,440,560.28
其他非流动资产	(十七)	12,870,685.17	-	-
非流动资产合计		69,166,094.55	56,078,807.25	35,573,862.73
资产总计		749,449,128.46	684,803,180.20	627,422,034.72

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

麦驰
民光

秀江
印金

秀江
印金

深圳市麦驰物联股份有限公司
合并资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注	2022.12.31	2021.12.31	2020.12.31
流动负债:				
短期借款	(十八)	58,671,240.29	34,409,438.66	25,467,201.34
交易性金融负债		-	-	-
衍生金融负债		-	-	-
应付票据	(十九)	-	-	2,990,690.00
应付账款	(二十)	170,173,644.33	163,080,308.17	160,604,776.90
预收款项		-	-	-
合同负债	(二十一)	21,515,483.99	20,066,676.91	23,514,818.73
应付职工薪酬	(二十二)	15,687,842.08	18,602,491.24	20,777,997.80
应交税费	(二十三)	13,065,334.98	10,395,702.80	21,979,860.42
其他应付款	(二十四)	3,497,702.83	3,374,047.29	5,888,502.07
持有待售负债		-	-	-
一年内到期的非流动负债	(二十五)	5,560,201.04	25,629,639.84	-
其他流动负债	(二十六)	27,781,524.30	24,505,281.49	16,324,769.49
流动负债合计		315,952,973.84	300,063,586.40	277,548,616.75
非流动负债:				
长期借款	(二十七)	-	-	20,000,000.00
应付债券		-	-	-
其中:优先股		-	-	-
永续债		-	-	-
租赁负债	(二十八)	6,699,954.84	11,502,288.89	-
长期应付款		-	-	-
长期应付职工薪酬		-	-	-
预计负债	(二十九)	6,525,479.11	7,470,416.77	6,738,666.23
递延收益		-	-	-
递延所得税负债		-	-	-
其他非流动负债		-	-	-
非流动负债合计		13,225,433.95	18,972,705.66	26,738,666.23
负债合计		329,178,407.79	319,036,292.06	304,287,282.98
所有者权益:				
股本	(三十)	76,000,000.00	76,000,000.00	76,000,000.00
其他权益工具		-	-	-
其中:优先股		-	-	-
永续债		-	-	-
资本公积	(三十一)	96,250,149.81	96,250,149.81	96,250,149.81
减:库存股		-	-	-
其他综合收益		-	-	-
专项储备		-	-	-
盈余公积	(三十二)	13,882,726.58	9,487,314.90	7,979,883.00
一般风险准备		-	-	-
未分配利润	(三十三)	234,137,844.28	184,029,423.43	142,904,718.93
归属于母公司所有者权益合计		420,270,720.67	365,766,888.14	323,134,751.74
少数股东权益		-	-	-
所有者权益合计		420,270,720.67	365,766,888.14	323,134,751.74
负债和所有者权益总计		749,449,128.46	684,803,180.20	627,422,034.72

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



深圳市麦驰物联股份有限公司
合并利润表
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度	2020年度
一、营业总收入		463,612,805.82	499,287,856.95	523,484,442.07
其中:营业收入	(四十四)	463,612,805.82	499,287,856.95	523,484,442.07
二、营业总成本		382,327,840.91	416,739,622.70	417,295,741.96
其中:营业成本	(三十四)	288,696,996.97	324,969,022.53	333,226,646.49
税金及附加	(三十五)	1,961,260.53	1,805,179.42	2,430,101.29
销售费用	(三十六)	40,933,146.53	44,034,133.78	38,390,284.38
管理费用	(三十七)	23,617,125.27	22,659,241.05	21,354,809.84
研发费用	(三十八)	19,515,170.22	18,870,065.79	18,790,176.04
财务费用	(三十九)	7,604,141.39	4,401,980.13	3,103,723.92
其中:利息费用		7,915,315.07	4,865,224.25	3,469,590.60
利息收入		526,238.58	660,274.93	1,254,541.22
加:其他收益	(四十)	5,058,217.90	4,489,465.52	10,911,666.79
投资收益(损失以“-”号填列)	(四十一)	627,246.15	387,691.05	548,606.77
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-	-
汇兑收益(损失以“-”号填列)		-	-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		-	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(四十二)	-16,723,250.23	-15,128,744.21	-18,663,518.02
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(四十三)	-6,203,946.02	-3,258,954.84	-5,010,788.25
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(四十四)	1,301.09	-	45,437.08
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		61,041,533.80	69,037,691.77	94,020,104.48
加:营业外收入	(四十五)	289,927.32	521,302.89	555,114.00
减:营业外支出	(四十六)	550.00	420,286.97	3,755.94
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		64,333,911.12	69,138,707.69	94,571,462.54
减:所得税费用	(四十七)	9,830,078.59	11,306,571.29	12,659,767.89
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		54,503,832.53	57,832,136.40	81,911,694.65
(一)按经营持续性分类				
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		54,503,832.53	57,832,136.40	81,911,694.65
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-	-
(二)按所有权归属分类				
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		54,503,832.53	57,832,136.40	81,911,694.65
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		-	-	-
六、其他综合收益的税后净额		-	-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-	-
5.现金流量套期储备		-	-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-	-
7.其他		-	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-	-
七、综合收益总额		54,503,832.53	57,832,136.40	81,911,694.65
归属于母公司所有者的综合收益总额		54,503,832.53	57,832,136.40	81,911,694.65
归属于少数股东的综合收益总额		-	-	-
八、每股收益:				
(一)基本每股收益(元/股)	(四十八)	0.72	0.76	1.08
(二)稀释每股收益(元/股)	(四十八)	0.72	0.76	1.08

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

陈敏
印金

陈敏
印金

陈敏
印金

报表3第1页12

深圳市麦驰物联股份有限公司
合并现金流量表
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注五	2022 年度	2021 年度	2020 年度
一、经营活动产生的现金流量				
销售商品、提供劳务收到的现金		447,173,516.58	449,632,025.22	414,417,056.63
收到的税费返还		2,564,363.34	3,293,617.39	4,639,160.91
收到其他与经营活动有关的现金	(四十九、1)	21,826,102.06	40,818,969.82	41,618,820.81
经营活动现金流入小计		471,563,981.98	493,744,612.43	460,675,038.35
购买商品、接受劳务支付的现金		270,857,399.38	330,266,872.19	314,056,403.29
支付给职工以及为职工支付的现金		72,213,431.50	72,346,944.01	60,636,710.49
支付的各项税费		26,075,490.90	37,313,068.01	25,289,053.02
支付其他与经营活动有关的现金	(四十九、2)	54,049,319.68	81,311,332.83	66,981,189.36
经营活动现金流出小计		423,195,641.46	521,238,217.04	466,963,356.16
经营活动产生的现金流量净额		48,368,340.52	-27,493,604.61	-6,288,317.81
二、投资活动产生的现金流量				
收回投资收到的现金		133,300,000.00	73,580,000.00	131,700,000.00
取得投资收益收到的现金		637,011.47	387,691.05	548,606.77
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,516,010.00	53,180.00	66,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-	-
投资活动现金流入小计		136,453,021.47	74,020,871.05	132,314,606.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,286,386.78	3,313,785.96	493,620.66
投资支付的现金		133,300,000.00	73,580,000.00	131,700,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-	-
投资活动现金流出小计		142,586,386.78	76,893,785.96	132,193,620.66
投资活动产生的现金流量净额		-6,133,365.31	-2,872,914.91	120,986.11
三、筹资活动产生的现金流量				
吸收投资收到的现金		-	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-	-
取得借款收到的现金		58,900,000.00	33,528,214.25	48,802,637.02
收到其他与筹资活动有关的现金	(四十九、3)	6,164,400.00	1,407,913.97	17,078.05
筹资活动现金流入小计		65,064,400.00	34,936,128.22	48,819,715.07
偿还债务支付的现金		50,300,000.00	23,000,000.00	23,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,402,797.29	17,082,459.70	16,418,117.07
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	(四十九、4)	10,752,055.92	1,293,887.96	2,662,717.04
筹资活动现金流出小计		63,454,853.21	41,376,347.66	42,680,834.11
筹资活动产生的现金流量净额		1,609,546.79	-6,440,219.44	6,138,880.96
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-0.13	-0.04	0.09
五、现金及现金等价物净增加额		43,844,521.87	-36,806,739.00	-28,450.65
加：期初现金及现金等价物余额		45,028,313.32	81,835,052.32	81,863,502.97
六、期末现金及现金等价物余额		88,872,835.19	45,028,313.32	81,835,052.32

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

审计机构负责人：

报表附注4

深圳市麦驰物联股份有限公司
合并所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	2022年度										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	归属于母公司所有者权益			一般风险准备	未分配利润			小计
		优先股	永续债	其他		库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积				
一、上年年末余额	76,000,000.00	-	-	-	96,250,149.81	-	-	-	9,487,314.90	-	184,029,423.43	365,766,888.14	365,766,888.14
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	76,000,000.00	-	-	-	96,250,149.81	-	-	-	9,487,314.90	-	184,029,423.43	365,766,888.14	365,766,888.14
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	4,395,411.68	-	50,108,420.85	54,503,832.53	54,503,832.53
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,503,832.53	54,503,832.53	54,503,832.53
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	4,395,411.68	-	-4,395,411.68	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	4,395,411.68	-	-4,395,411.68	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	76,000,000.00	-	-	-	96,250,149.81	-	-	-	13,882,726.58	-	234,137,844.28	430,270,720.67	430,270,720.67

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第9页

深圳市麦驰物联股份有限公司
合并所有者权益变动表(续)
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	2021年度										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	归属于母公司所有者权益			一般风险准备	未分配利润			小计
		优先股	永续债	其他		库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积				
一、上年年末余额	76,000,000.00	-	-	-	96,250,149.81	-	-	-	7,979,883.00	-	142,904,718.93	323,134,751.74	323,134,751.74
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	76,000,000.00	-	-	-	96,250,149.81	-	-	-	7,979,883.00	-	142,904,718.93	323,134,751.74	323,134,751.74
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	1,507,431.90	-	41,124,764.50	42,632,136.40	42,632,136.40
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,832,136.40	57,832,136.40	57,832,136.40
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	1,507,431.90	-	-16,707,431.90	-15,200,000.00	-15,200,000.00
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	1,507,431.90	-	-1,507,431.90	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-15,200,000.00	-15,200,000.00	-15,200,000.00
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	76,000,000.00	-	-	-	96,250,149.81	-	-	-	9,487,314.90	-	184,029,423.43	365,766,888.14	365,766,888.14

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第10页

深圳市麦驰物联股份有限公司
合并所有者权益变动表(续)
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	2020 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	其他综合收益	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	76,000,000.00	-	-	-	96,250,149.81	-	-	6,364,570.55	-	77,808,336.73	256,423,057.09	256,423,057.09
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	76,000,000.00	-	-	-	96,250,149.81	-	-	6,364,570.55	-	77,808,336.73	256,423,057.09	256,423,057.09
三、本年年末余额	76,000,000.00	-	-	-	96,250,149.81	-	-	6,364,570.55	-	77,808,336.73	256,423,057.09	256,423,057.09
四、所有者权益变动	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,911,694.65	81,911,694.65	81,911,694.65
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	76,000,000.00	-	-	-	96,250,149.81	-	-	7,979,883.00	-	142,904,718.93	323,134,751.74	323,134,751.74

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

报 表 第 11 页



证书序号:0001247

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名 称：立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经 营 场 所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组 织 形 式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

发证机关：



二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

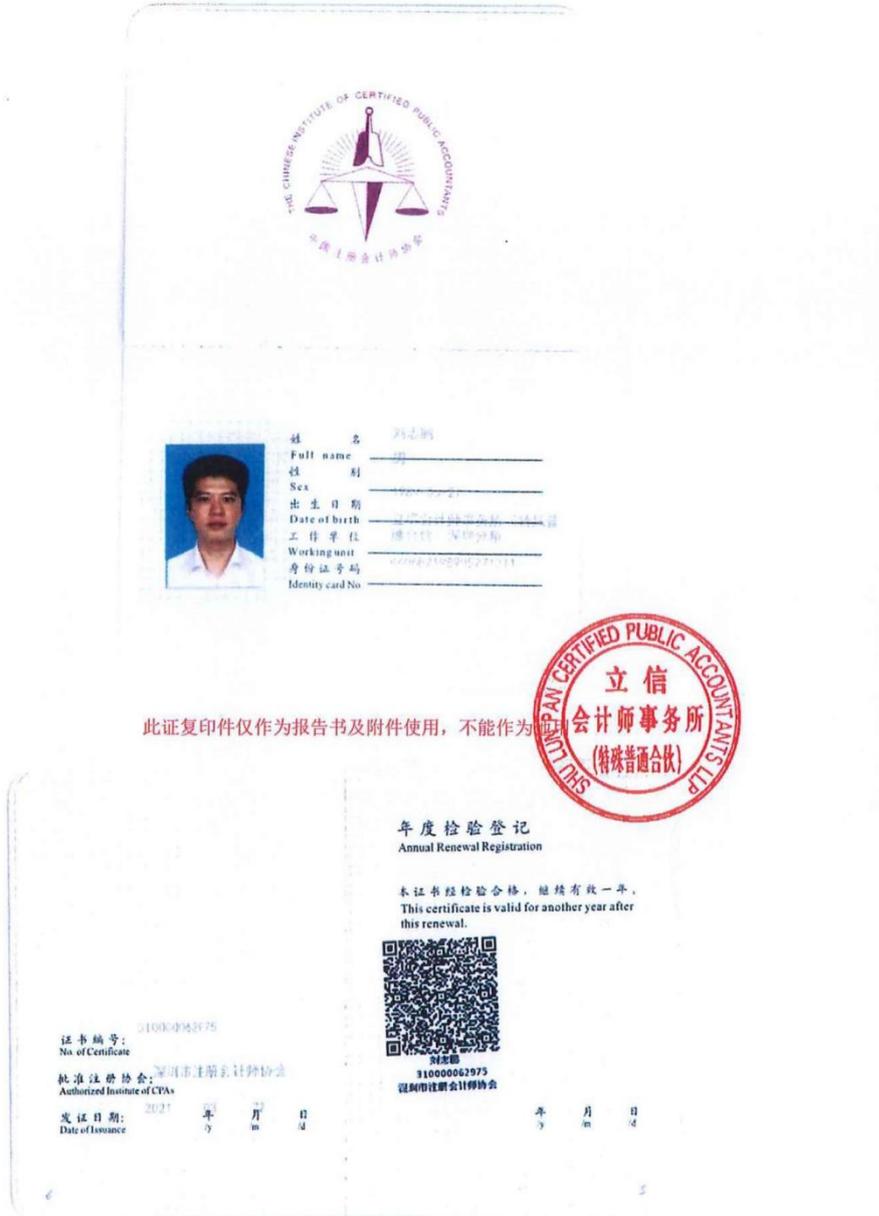
3-2-1-146



此证复印件仅作为报告书及附件使用，不能作为他用



3-2-1-147



3-2-1-148