

标段编号：2020-440307-94-01-014374009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区养老护理院重新选址建设工程智慧康养系统工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华红工程有限公司

日期：2026年02月05日

工程编号：2020-440307-94-01-014374009001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：龙岗区养老护理院重新选址建设工程智慧康养系统工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华红工程有限公司

日期：2026 年 02 月 05 日

目 录

1、企业业绩（不评审）	2
投标人业绩一览表	2
1.1、合肥市晨光花园智能化升级改造工程	3
1.2、广西城市职业大学（崇左校区）智能化工程升级	9
1.3、承德市双滦区福溪帝苑小区二期智能化更新改造工程	16
1.4、中渝万锦城监控改造项目	25
1.5、新合铝业新兴有限公司办公区改造工程	31
2、拟派项目经理业绩（不评审）	38
项目经理业绩一览表	38
2.1、合肥市晨光花园智能化升级改造工程	39
3、近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件	46
3.1、2022 年审计报告	46
3.2、2023 年审计报告	68
3.3、2024 年审计报告	94

1、企业业绩（不评审）

投标人业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	项目所在地	在建/完工	开竣工日期
1	合肥市晨光花园智能化升级改造工	合肥前城置业有限公司	2056.83	安徽合肥	完工	2024.6.8-2024.12.24
2	广西城市职业大学（崇左校区）智能化工程升级	广西城市职业大学	1474.19	广西崇左	完工	2022.11.13-2023.8.19
3	承德市双滦区福溪帝苑小区二期智能化更新改造工程	承德翠兴房地产开发有限责任公司	1216.40	河北承德	完工	2021.2.23-2021.11.23
4	中渝万锦城监控改造项目	贵阳中渝置地房地产开发有限公司	736.91	贵州贵阳	完工	2022.3.10-2022.9.20
5	新合铝业新兴有限公司办公区改造工程	广东新合铝业新兴有限公司	600.00	广东云浮	完工	2021.3.23-2021.8.30

1.1、合肥市晨光花园智能化升级改造工程

中标通知书：

安徽皖投招标代理有限公司

中标通知书

深圳市华红工程有限公司：

在合肥市晨光花园智能化升级改造工程项目中，经评标委员会评定无异议，确定你单位为中标单位。中标价为人民币（大写）贰仟零伍拾陆万捌仟叁佰陆拾元陆角壹分（¥:20568360.61元），中标工期 194 个日历天，项目经理何胜金，技术负责人张耿忠，工程质量必须达到国家施工验收规范标准。

你单位收到中标通知书后，请在 7 日内与建设单位签订合同。

安徽皖投招标代理有限公司
2024 年 6 月 1 日



合同：

合同编号：HF-KHBBS-20240603-005

合肥市晨光花园智能化升级改造工程

合同书

甲方：合肥前城置业有限公司

乙方：深圳市华红工程有限公司

地点：安徽省合肥市

日期：2024年6月



第一部分 协议书

甲 方：合肥前城置业有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：史玉春

住 所：合肥市政务区西二环 1 号前城大厦 1407

乙 方：深圳市华红工程有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：赵红玲

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦六层 B

营业执照号码：91440300589183937H

本着诚实、守信、公平自愿、互利互惠的原则，依照中华人民共和国相关法律的规定，经甲、乙双方友好协商，就合肥市晨光花园智能化升级改造事宜达成一致协议，特订立以下合同：

一、工程概况

1. 工程名称：合肥市晨光花园智能化升级改造工程。

2. 工程地址：安徽省合肥市肥东县荷花路与祥和路交汇处。

3. 工程承包范围及内容：拆除和利用本小区原有的部分设施，改造原有的线路，提供新设备及新设备的安装、系统调试、维护等；包括但不限于视频安防监控系统、无线对讲系统、停车场管理系统、综合布线系统、网络系统、门禁系统、背景音乐系统、机房工程及 UPS、电子巡更系统等子系统。具体以施工图纸及招标工程量清单范围为准。

4. 资金来源：企业自筹 100%。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 06 月 5 日

计划竣工日期：2024 年 12 月 16 日

工期总日历天数：194 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准及调试要求

1. 乙方须按要求提供符合国家产品质量标准的正品设备，不得以任何理由以次充好，如发现有非正品且不符合工程要求的设备则乙方以一赔十。未经甲方同意，不得随意更改方案。并提供各设备有关品质证明书，合格证，说明书，相关软件等资料。

2. 乙方所提供合同内设备应保证产品内外包装完好无损，若不能达到要求，甲方有权要求乙方立即更换合格产品直至解除合同。由此带来的一切损失由乙方负责。

3. 在签订合同后，乙方按照要求负责设备安装、调试，要求做到布局合理，布线规范，便于使用及维护，符合国家有关技术标准。

4. 由甲方提供安装场地及电源。

四、签约合同总价与合同总价说明

1. 本项目合同总价为：¥ 20,568,360.61 元。人民币（大写）贰仟零伍拾陆万捌仟叁佰陆拾元陆角壹分。

2. 本项目合同总价说明：

（1）本项目合同总价包括招标文件、招标《设备采购清单》、招标设计图纸和其它所有费用（设计费、设备材料费、运输费、保险费、安装调试费、人工费、措施管理费、培训费、税金及招标文件规定的其他费用），

2. 本合同经甲、乙双方签字盖章即生效。

3. 本合同正本一式陆份，甲、乙双方各执贰份，具同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（签章）：合肥前城置业有限公司

法定代表人：

（或委托代理人）

联系方式：

日期：2024 年 6 月 3 日



乙方（签章）：深圳市华红工程有限公司

法定代表人：

（或委托代理人）

联系方式：

日期：2024 年 6 月 } 日



竣工验收证明：

工程竣工验收报告单

工程名称	合肥市晨光花园智能化升级改造工程		
工程地点	安徽省合肥市肥东县荷花路与祥和路交汇处		
建设单位	合肥前城置业有限公司		
施工单位	深圳市华红工程有限公司		
合同总额	贰仟零伍拾陆万捌仟叁佰陆拾元陆角壹分 (小写：20,568,360.61 元)		
开工日期	2024.6.8	竣工日期	2024.12.24
工程概况	拆除和利用本小区原有的部分设施，改造原有的线路，提供新设备及新设备的安装、系统调试、维护等；包括但不限于视频安防监控系统、无线对讲系统、停车场管理系统、综合布线系统、网络系统、门禁系统、背景音乐系统、机房工程及UPS、电子巡更系统等子系统。具体以施工图纸及招标工程量清单范围为准。		
验收意见及结论	按图纸和规范施工，调试已完成，验收合格		

涉及本合同的工程已经全部完工并验收，请合格盖章签字：

建设单位盖章： 建设单位代表签字： 	设计单位盖章： 设计单位代表签字： 	监理单位盖章： 监理单位代表签字： 	施工单位盖章： 施工单位代表签字：
日期：2024.12.27	日期：2024.12.27	日期：2024.12.27	日期：2024.12.27

1.2、广西城市职业大学（崇左校区）智能化工程升级

中标通知书：

中标通知书

深圳市华红工程有限公司：

你方于 2022 年 8 月 15 日所递交的广西城市职业大学(崇左校区)智能化工程升级投标文件已被我方接受，被确定为此项目标段中标人。

中标价：大写：壹仟肆佰柒拾肆万壹仟玖佰零壹元零壹分；

小写：14741901.01 元；

计划工期：98 日历天，计划开工日期：2022 年 11 月 13 日，计划交工日期：2023 年 2 月 19 日；

质量要求：必须通过工程品质验收，达到合格标准；

安全目标：杜绝发生安全事故；

项目经理：滑坤；

请你方在接到本通知书后的 30 日内到广西城市职业大学（崇左校区）与我方签订施工合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.7.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：广西城市职业大学(盖单位章)

招标代理：崇左市恩颐建筑工程有限公司(盖单位章)

2022 年 9 月 25 日

合同：

广西城市职业大学（崇左校区）
智能化工程升级

合
同
书

甲方（全称）：_____ 广西城市职业大学 _____

乙方（全称）：_____ 深圳市华红工程有限公司 _____

签订地点：_____ 广西省崇左市江州区骆越大道 1 号 _____

签订日期：_____ 2022 年 11 月 10 日 _____

第 1 页

第一章 合同协议书

甲方(发包人): _____ 广西城市职业大学 _____

乙方(承包人): _____ 深圳市华红工程有限公司 _____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就乙方承包本工程施工作业事项协商一致，订立本合同，以资信守。

1. 工程概况

1.1 工程名称: 广西城市职业大学（崇左校区）智能化工程升级。

1.2 工程地点: 崇左市江州区

1.3 资金来源: 自筹。

1.4 工程施工范围: 据招标文件、招标图纸、技术要求及质量标准相关规定，包深化设计，包工，包设备与材料的供应及安装，包工期，包质量，包安全生产，包文明施工，包软件开发和质保期内的软件升级，包各系统测试(含第三方检测)、调试以及与相关系统的集成和联合调试、系统试运行、系统验收，包保修服务，包工程竣工验收通过、包移交等；包正式移交之前的系统优化、系统管理、以及移交后的系统维护、技术培训和系统正式移交后的技术服务与支持，包括及不限于人工、材料、机械、质量、进度、安全文明、深化设计以及全部材料设备供货、包装、运输、卸车至施工现场指定地点、二次搬运、现场仓储保管、成品保护、安装、测试、调试、验收、试运行、培训、维护和竣工验收交付使用后二年期保修与售后服务等及其它各种为完成本工程所必须的全部工作。具体以招标文件为准，包括招标图纸和答疑所包含的所有内容，但招标文件中甲供材(如有)等内容

及特殊说明项目除外。

2. 合同工期

计划开工日期：2022年11月13日，实际开工日期以甲方或者监理工程师批准后发出的开工通知中载明的开工日期为准，若甲方与监理工程师发出的开工通知所载开工日期不一致，以甲方发出的开工通知为准。

计划竣工日期：2023年2月19日合同工期总日历天数：98天

具体要求详见合同专用条款。

3. 质量标准

工程质量应符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300中的《智能建筑工程质量验收规范》的规定。

4. 合同价款

4.1 合同价款：

不含税金额★：人民币(大写)壹仟叁佰伍拾贰万肆仟陆佰柒拾玖元捌角叁分(人民币13,524,679.83元)。

发票种类：增值税专用发票；增值税普通发票；

增值税率：0%。

增值税额：人民币(大写)壹佰贰拾壹万柒仟贰佰贰拾壹元壹角捌分(人民币1,217,221.18元)。

价税合计金额：人民币(大写)壹仟肆佰柒拾肆万壹仟玖佰零壹元零壹分(人民币14,741,901.01元)。

其中不含税暂列金额：人民币(大写)壹佰贰拾万叁仟陆佰玖拾陆元伍角壹分(人民币1,203,696.51元)。

- 6.3 本合同未尽事宜由双方当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。
- 6.4 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。
- 6.5 本合同一式【拾】份，均具有同等法律效力，甲方执【陆】份，乙方执【叁】份，报送监理工程师【壹】份。

甲方：（公章）广西城市职业大学

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

地址：广西省崇左市江州区骆越大道

1号

邮政编码： /

电 话： /

电子邮箱： /

开户银行： /

账 号： /

乙方：（公章）深圳市华红工程有限

公司
法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

地址：深圳市福田区福保街道福保社

区市花路19号港安大厦六层B

邮政编码： 518000

电 话： 0755-83723332

电子邮箱： 781918401@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公

司深圳东海支行

账 号： 44250100004309333333

竣工验收证明：

工程竣工验收单

工程名称	广西城市职业大学（崇左校区）智能化工程升级		
建设单位	广西城市职业大学	设计单位	广西凯德网络系统工程有限公司
监理单位	广西远丰工程项目管理咨询有限公司崇左分公司	施工单位	深圳市华红工程有限公司
施工部位	崇左校区智能化工程升级	工程地点	广西壮族自治区崇左市江州区
开工日期	2022年11月13日	竣工日期	2023年8月19日
工程主要概况	工程内容:包含综合布线、视频监控、门禁系统、一键报警、电子巡更、计算机网络、信息发布及查询、无纸化会议系统、多媒体会议系统、电子时钟、模块化机房工程、消防控制室及电井 UPS 停车系统、梯控系统、冗灾机房建设系统等相关系统施工		
验收意见	设备运行正常 按规定位置安装 服务器通电运行正常 同意竣工		

参加验收人员	杨国勇，萧文韬，黄伟龙，黄奕东，陆民，梁亚云，滑坤，张耿忠
施工单位：	<p style="text-align: right;">项目负责人（签字）：</p> <p style="text-align: right;">日期：2023.8.19</p>
设计单位：	<p>已按设计要求和规范施工完成工程</p> <p style="text-align: right;">项目负责人（签字）：</p> <p style="text-align: right;">日期：2023.8.19</p>
监理单位：	<p>按图施工，系统运行无异常，同意竣工</p> <p style="text-align: right;">监理工程师（签字）：</p> <p style="text-align: right;">日期：2023.8.19</p>
建设单位：	<p>同意竣工</p> <p style="text-align: right;">业主代表（签字）：</p> <p style="text-align: right;">日期：2023.8.19</p>

1.3、承德市双滦区福溪帝苑小区二期智能化更新改造工程

中标通知书：

承德翠兴房地产开发有限责任公司文件

中标通知书

深圳华红机电设备工程有限公司：

在承德市双滦区福溪帝苑小区二期智能化更新改造工程项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

项目名称：承德市双滦区福溪帝苑小区二期智能化更新改造工程

建设地点：承德市双桥区石洞子沟名苑山庄小区 9#楼 101

中标金额：¥12164035.82（大写：壹仟贰佰壹拾陆万肆仟零叁拾伍元捌角贰分）

请贵公司尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

特此通知。

承德翠兴房地产开发有限责任公司

2021年2月5日

（招标人联系人：陈泱泱；联系方式：13623244557）



合同：

合同编号：

**承德市双滦区福溪帝苑小区二期
智能化更新改造工程合同**

工程发包人：【承德翠兴房地产开发有限责任公司】

工程分包人：【深圳华红机电设备工程有限公司】

签约地点：【承德市双桥区石洞子沟名苑山庄小区 9#楼 101】

签约时间：【2021 年 2 月 16 日】

1/60

承德市双滦区福溪帝苑小区二期
智能化更新改造工程合同

甲方：【承德翠兴房地产开发有限责任公司】

法定代表人：【刘文芬】

委托代理人：【/】

住所地：【河北省承德市双桥区石洞子沟名苑山庄小区 9#楼 101】

电子邮箱：【/】

联系电话：【0314-2076392】

乙方：【深圳华红机电设备工程有限公司】

法定代表人：【赵红玲】

委托代理人：【刘活钊】

住所地：【深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦
2 层】

电子邮箱：【781918401@qq.com】

联系电话：【0755-83723332】

社会统一信用代码：【91440300589183937H】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，经甲乙双方平等协商，本着自愿、公平、诚实信用原则，双方就【承德市双滦区福溪帝苑小区二期智能化更新改造】工程施工事宜充分协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：【承德市双滦区福溪帝苑小区二期智能化更新改造工程】。

1.2 工程地点：【河北省承德市双滦区】

1.3 建筑面积：【总建筑面积约 370000.0 m²】。

第二条 承包方式

包工、包材料、包机械设备、包机械设备操作用工、包二级配电箱以下的临时箱线等、包现场施工用水工和用电工、包保险费用、包工期、包联合调试、包预留洞口的修补、包赶工费用、包垫资费用、包质量、包安全生产、包现场文明施工、各类行政规费、税金（不含增值税）、包治安、包工程施工管理、包验收通过、包预算、包结算的编制及与建设单位的核对工作、包风险、包竣工资料的整理归档、包与其他分包单位的配合等。

第三条 承包范围及工作内容

3.1 承包范围

【按施工图纸所示的承德市双滦区福溪帝苑小区二期智能化更新改造工程内的所有项目，包括但不限于信息基础设施系统、公共安全防范系统、建筑设备监控管理系统、智能化集成系统、多媒体及信息化应用系统、机房弱电系统等，甲方有权调整乙方承包范围。】

3.2 工作内容

完成上述承包范围内的所有智能化安装更新改造以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程提供相应配合等方面的内容。

3/60

3.3 甲方有权根据乙方的履约情况和工程的实际情况，对乙方的承包范围和工作内容作出调整，乙方对此没有任何异议。

3.4 现场用电用水。乙方自行解决施工现场所需电源、水源，若需甲方协助乙方现场的用电用水，必须接受甲方的统一管理和监督，费用由乙方据实承担或者按照合同结算总价的【 1 】%扣除。

3.5 生活水电费。乙方按甲方要求，建设工人生活区，合理分配宿舍，并为工人配备床铺空调等生活必须设备。生活区住宿费按 500 元/间/月向甲方缴纳，水电由乙方承担。甲方在每栋宿舍安装水电表，每月统计当月水电费，按乙方使用宿舍间数比例摊销，水电费在每月进度款中扣除。

第四条 合同工期

4.1 工期：

4.1.1 计划开工日期【2021】年【2】月【20】日；计划竣工日期【2021】年【6】月【20】日；工期总日历天数【120】天，具体开工日期以甲方现场通知为准，此工期已充分考虑并包含节假日、下雨、高温、低温、大风、停水、停电等各类因素影响。

实际开工日期以甲方的书面通知为准，实际竣工日期以本工程通过竣工验收为准。无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致，乙方均已在报价中考虑了该项风险，不得再就此向甲方提出任何索赔。

4.1.2 甲方有权根据现场情况要求对工期进度进行修订，乙方对此表示认同，并不以此向甲方索赔。

4.1.3 乙方必须完全服从工期进度计划安排，随工程施工需要增加劳动力，确保在要求的时间内完成承包范围内的全部工作内容。乙方每

5.2.15 乙方项目负责人必须参加每周的工程例会。每周例会前一天向甲方报送周报，周报包括本周计划和上周完成工作、未完成工作的情况说明(包括拟采取措施、最终完成时间)。

5.2.16 工人宿舍、办公室、仓库由乙方自行解决。

第六条 计价方式及合同价款

6.1 计价方式。

6.1.1 合同价包施工、包材料、包机械、包工期、包安全、包验收、包税金。合同暂定价为：人民币【12164035.82】元(大写：壹仟贰佰壹拾陆万肆仟零叁拾伍元捌角贰分，其中不含税价为人民币【11159665.89】元(大写：壹仟壹佰壹拾伍万玖仟陆佰陆拾伍元捌角玖分)，税率为9%，税金为人民币【1004369.93】元。实际结算价按甲方确认结算价(经审计部门审计)下浮5%作为最终合同结算价。

6.1.2 本合同所采取的价格形式为清单下浮合同。

6.2 本合同单价已包含乙方为完成本工程承包范围内全部工作内容所发生的一切费用、完成本工程不可或缺的工作(不论此工作是否已在图纸或技术规范内明示)等一切与本工程有关的工作内容。

6.3 乙方已充分考虑了可能存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风险，并自愿承担因此类风险而引致的工作量增加、费用增加和其它可能的责任。其范围包括但不限于以下风险：

6.3.1 施工图纸可能未注明的细部做法、深化设计图纸局部修正(原设计图及标准改动除外)和调整、深化设计不足导致的工程价款变化；

6.3.2 物价、工料价格上涨或降低；

6.3.3 政策调整及政府管制等因素导致政策性规定费用的变化；

竣工验收证明：

工程竣工验收报告单

工程名称：承德市双滦区福溪帝苑小区二期智能化更新改造工程		开、竣工日期：2021.2.23 — 2021.11.23		
建筑面积	370000.0 m ²	结构/层数	/	
工程建设参与各方	建设单位	承德翠兴房地产开发有限公司	施工单位	深圳华红机电设备工程有限公司
	监理单位	承德瀚通建设工程监理有限公司	设计单位	承德万轩建筑工程有限公司
分部分项工程	1	信息基础设施系统	4	智能化集成系统
	2	公共安全防范系统	5	多媒体及信息化应用系统
	3	建筑设备监控管理系统	6	机房弱电系统
各系统验收到位情况	上述分部分项工程所包含系统齐全、无遗漏。			
隐蔽验收情况	隐蔽验收记录与工程同步资料真实详细能反映工程实际情况，各方签字盖章齐全。			
安全、功能检查（抽查）情况	根据工程实际情况，工程安全和功能检验资料均符合质量验收标准。			
工程竣工技术资料核查情况	该工程质量保证资料、隐蔽验收记录、检验批验收记录、分项分部工程验收记录均与工程同步且详实齐全。			
工程观感质量检查验收意见	工程观感质量共检查 20 项，每项抽查 6 个点，均能满足质量验收标准。			
主要使用功能检查结果	该工程主要使用功能符合质量验收统一标准。			
完成工程设计与合同约定内容情况	按图纸设计及变更的要求在规定的时间内完成所有合同约定的工程内容，且经过相关部门验收，验收结果符合设计、施工规范、及国家检验标准的规定			
保修书签署情况	已按合同及相关规范的要求签收工程质量保修书。			
验收程序和内容	/			
验收意见	该工程经建设单位、设计、监理、施工共同检验验收，并共同商定验收结论认为： 该工程质量符合要求，通过验收			
建设单位（盖章）： 单位负责人： 2021年11月25日	监理单位（盖章）： 单位负责人： 2021年11月25日	设计单位（盖章）： 单位负责人： 2021年11月25日	施工单位（盖章）： 单位负责人： 2021年11月25日	

1.4、中渝万锦城监控改造项目

中标通知书：

中标通知书

编号：ZY-工程-2022-019

深圳市华红工程有限公司：

经综合评定，确定贵单位为中渝万锦城监控改造项目中标单位。

请贵单位在接到本通知后立即开展项目准备工作，并按通知要求七个工作日内前来签订合同。

承包范围：视频安防监控系统、停车场系统、公共广播系统、综合布线系统、机房建设系统、票务系统、网络系统。

合同总价：7369133.21 元，（大写：柒佰叁拾陆万玖仟壹佰叁拾叁元贰角壹分）。

贵阳中渝置地房地产开发有限公司

2022年3月5日



合同：

中渝万锦城监控改造项目
合同协议条款

本独立承包合同

于 2022 年 3 月 10 日

贵阳中渝置地房地产开发有限公司（在下文简称“业主”）

与

深圳市华红工程有限公司（下文简称“独立承包商”）签订。

鉴于：

(a) 本协议收中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

(b) 本协议由业主及独立承包商所签订，各自的权利义务应如本协议所述。

(c) 本独立承包工程之工程款将由业主直接支付予独立承包商，独立承包商仍须特此立约向业主和总承包商保证在各方面均遵照独立承包合同的规定对本工程项目设计、施工和使其竣工并修补其任何缺陷。

兹特此达成协议如下：

1、定义

(a) 独立承包合同协议条款和承包合同条件中的“业主”一词应指贵阳中渝置地房地产开发有限公司。

(b) 独立承包合同协议条款和承包合同条件中的“独立承包商”一词应指深圳市华红工程有限公司

2、工程概况及工程范围

(a) 工程概况：本工程是贵阳中渝置地房地产开发有限公司开发的中渝万锦城项目工程。

(b) 工程范围：包含视频安防监控系统、停车场系统、公共广播系统、综合布线系统、机房建设系统、网络系统施工。

3、独立承包商同意按照和根据合同文件规定、有关附加的合同条款及合同图纸和技术规范所示的工程进行施工和完成工程。

4、合同价款

独立承包商同意以人民币（大写）柒佰叁拾陆万玖仟壹佰叁拾叁元贰角壹分（RMB¥7369133.21元）（此价格含税价，增值税发票须提供国家税务总局要求的合格的增值税专用发票）（在下文简称“承包合同总价”）的总价进行深化设计、加工制作、供应、安装和完成本合同工程。

(a) 本独立承包合同属按图纸及技术规范总价包干的合同性质，包工、包料、包材料测试、包质量、包安全、包工期及材料之任何市场价格差别、包施工过程中因要符合政府部门的规定或新规范等而必须改善或替换材料设备的任何费用、施工管理费、竣工验收费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、综合费率、机械及材料安装和保护费、清洁费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费（包括但不限于登记费、手续费）、规费、税金（包括进口关税及所有税项）、必须加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费、政府有关部门的收费。各种临时设施费、运输费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、满足业主进度要求所需的赶工费，以及满足当地政府文明施工要进行的相关工作和费用等。

(b) 合同金额除按本合同之规定外，不得以任何方法调整或变更，任何计算承包金额（如算术上或是数量上）的错误皆由独立承包商承担并已包含在合同金额内，且已被双方接受。除合同另有约定外工程合同价款不会因人工、物料、运输费用、汇率、税金、政府收费等之升降而调整。

(c) 保修金支付

保修期为 2 年，期满后，且独立承包商已修复所有缺陷并提交请款资料（包括请款申请报告、保修协议、由物业公司出具的工程缺陷竣工验收单、经签署盖章后的结算协议清单等）后，一次性无息支付结算总价的 3%。

(d) 业主每次向独立承包商支付合同价款前立日，独立承包商应当向业主提供真实、合法、有效的增值税专用发票。否则，业主有权顺延付款。业主向独立承包商支付至 95% 结算价款前立日，独立承包商应当向业主开具包括质保金在内的剩余结算价款的增值税专用发票。

(e) 业主财务每月在 25 日对外集中付款，遇节假日顺延，承包方同意付款时间随业主付款时间相应调整顺延。

7、工期及拖期违约赔偿金

(a) 本工程工期：

计划开工日期：2022 年 3 月 10 日

计划竣工日期：2022 年 9 月 5 日

实际开工日期以监理实际发出的开工指令上规定的日期为准。

本工程工期包括星期六、星期日、节假日及恶劣天气等日子，以及包括提交办理开工手续及竣工报告的时间。若实际开工日期提前或推迟，则完工日期提前或推迟，独立承包商不得由于计划开工日期与实际开工日期不同以及开工、竣工日期的提前或推迟，而提出工期及费用索偿。

独立承包商必须在承包合同签订后一周内，提交承包工程的进度计划安排（包括进驻现场日期及承包工程的竣工期等），供业主及总承包商审阅及确认。

(b) 拖期违约赔偿金：

如果独立承包商未履行承包合同，引起总承包工程合同工期的延迟，业主 / 总承包商可向独立承包商强制执行拖期违约赔偿金。总承包合同中的拖期违约赔偿金为每日人民币 10,000 元，拖期违约赔偿金上限为合同金额的 1%。拖期超过 10 天，业主方有权解除协议并将工程交由第三方施工，承包方无条件在解除协议两天内退出施

- (g) 合同图纸
- (h) 工程量计算规则
- (i) 工程量清单

构成本合同的文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,应按上述文件的前后排列顺序进行解释;如果在第(c)条合同函件之组成内容中按前述前文件优于后文件的解释顺序进行解释时存在无法确定的情况,均以较后时间制订的为准。

11、合同份数

合同正本的份数 2 份,合同副本的份数 2 份,其中业主 2 份,独立承包商 2 份。

兹证明双方签署如下:

业主(盖章): 贵阳中渝置地房地产开发有限公司

法定代表人或获授权代表签署:

独立承包商(盖章): 深圳市华红工程有限公司

法定代表人或获授权代表签署:

竣工验收证明：

验收报告

工程名称	中渝万锦城监控改造项目	工程地点	新添大道北段振华广场
工程规模	/	工程造价（元）	7369133.21
开工日期	2022.3.10	竣工日期	2022.9.20
建设单位	贵阳中渝置地房地产开发有限公司		
施工单位	深圳市华红工程有限公司		
工程完工情况	工程各施工项目全部施工完毕，全部达到达到要求。		
工程质量情况	合格		
工程未达到使用功能部位（范围）	尚无		
对施工单位的评价	施工单位能认真按照合同进行施工完成合同任务，达到安全文明施工的要求		
<p>工程竣工验收结论： 提供验收资料齐全规范，符合验收要求。 经现场查验，工程施工满足施工相关标准及国家规范要求，完成了合同规定的全部内容，运行情况良好，满足使用要求。同意通过验收。</p>			
施工单位： (盖章)			
建设单位： (盖章)			

1.5、新合铝业新兴有限公司办公区改造工程

中标通知书：

中标通知书

深圳华红机电设备工程有限公司

在新合铝业新兴有限公司办公区改造工程（2011X4100388）招标中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	广东新合铝业新兴有限公司	项目名称	新合铝业新兴有限公司办公区改造工程
招标范围	智能化工程（包括网络系统、监控系统、会议系统、广播系统、门禁系统）		
工期	152 日历天		
中标金额	人民币 6,000,000.00 元		

请贵公司据此尽快与我司联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与我司签订书面合同。

特此通知。

广东新合铝业新兴有限公司

日期：2021年3月23日



合同：

编号：[XHLY-202107]

新合铝业新兴有限公司办公区改造工程

发包人（以下简称甲方）：广东新合铝业新兴有限公司

法定代表人：潘乃钊

注册地址：广东省云浮市新兴县 01621828 号新成工业园

承包人（以下简称乙方）：深圳华红机电设备工程有限公司

法定代表人：赵红玲

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 2 层 D211

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》及国家、广东省有关智能化设备、工程的法律法规，甲、乙双方经友好协商，就甲方委托乙方采购新合铝业网络改造工程，达成以下协议，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：新合铝业新兴有限公司办公区改造工程

1.2 工程地点：广东省云浮市新兴县 01621828 号新成工业园

1.3 承包范围：包括网络系统、监控系统、会议系统、广播系统、门禁系统,具体以甲方确认的工程量清单为依据，包括设备采购、安装、技术培训、系统调试及试运行、验收、售后服务等。

1.4 承包方式：本工程采用综合单价，工程量按实结算的方式承包；固定综合单价已包含图纸深化设计、材料（设备）、制作、安装、检验检测、运输、验收、安全及工程维修、技术措施费、水电费、场内二次转运装卸费、卫生清洁、成品保护、管理费、利润、规费、税金等完工所需的所有费用。

第二条 合同价款



2.1 合同总价为人民币：¥6,000,000.00元（含税），人民币大写：陆佰万元整（含 9%增值税）。

2.2 《工程量清单》中的综合单价是乙方按照施工图纸、承包范围、现场条件、合同条款、质量要求、质量检查验收标准、工期等要求，并充分考虑了人工、材料、机械、管理、利润、各种施工措施费用、临时设施建设费、安全文明施工费用、施工用水用电管线安装费及施工用水用电费、施工机械停置费、设备搬运吊装费、人身保险及工程保险费用、质量及功能检查试验、图纸深化设计、验收费用、保修费用、政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素，计算了全部工程量、费用及风险而组成；并充分考虑了停电、停水、场内运输、材料二次搬运、乙方施工产生的建筑垃圾暂放清运、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品及成品保护、与其他单位的管道接入碰头、总包预留预埋孔洞错误（楼板部分移位 100mm 以内）并不能满足施工要求时的修改费用、施工配合等所需措施及各种可能因素影响所增加的一切费用和工期，并已考虑了各种可能影响施工的因素并采取合理措施保证施工的正常进行所增加的费用。如有错漏概由乙方负责。不论其对应的项目的特征是否描述完全，都将被认为已包括实施对应项目所有工作内容及完成此工作内容而必须的各种辅助工作的费用。

2.3 《工程量清单》中的综合单价为最终结算单位，双方不得以任何理由进行调整；

第三条 工程款的支付及结算方式

3.1 本工程不设预付款，按月实际进度支付进度款，乙方每月提交请款申请，付款流程完成后 10 个工作日内支付现场实际已完成工程量的 70%；

3.2 工程完工经初步验收合格后，并经甲方确认、双方进行结算，并根据结算金额乙方办理请款手续并提交发票后 10 个工作日内，支付至合同竣工结算款的 85%；

3.3 整体工程竣工结算完成、办理请款手续并提交至全额增值税发票后 10 个工作日内支付至合同总价的 97%；

3.4 若乙方无违约行为，甲方在竣工验收合格移交后 2 年保修期满并完成请款流程后 10 个工作日内，组织复检并办理保修终结手续后，向乙方一次性无息结清剩余的 3% 保修金。

3.5 甲方可将本合同项下款项支付至乙方以下银行账户，乙方应对该收款账户的真实性、合法性和一致性负责，乙方如需变更该款账户的，必须提前书面通知甲方，否则引起的一切责任由乙方承担。

户名：深圳华红机电设备工程有限公司

开启银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

银行账号：44250100004309333333

第四条 工程工期

4.1 竣工日期：2021 年 8 月 18 日。

4.2 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意。

4.3 因甲方未提供开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

4.4 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.5 由于工程质量原因返工，乙方承担责任，且工期不顺延。

4.6 因乙方预算省算，漏算所产生的增加项目，导致工期延误由乙方负责，工期不顺延。

4.7 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一天内累计计算），工期相应顺延。

4.8 以上符合工期顺延的，乙方必须书面报甲方确认。

第五条 双方责任

5.1 甲方驻工地代表

5.1.1 甲方驻工地现场代表是罗巍（13510293787）。若甲方代表晚人，须提前七天通知乙方、其后任必须全面继续承担前任应负的责任。

5.1.2 甲方其代理人的指令、通知须经其本人签署并以书面形式递交乙方代表，乙方回执上签署姓名、收到时间后生效。

5.2 甲方责任

5.2.1 向乙方提供施工用临时设施场地（搭设费用乙方自理）和施工用水用电接口，水电费乙方自理。

5.2.2 负责审核乙方的工程，按时向乙方支付工程款。

5.2.3 组织工程竣工验收，办理货款支付。

5.2.4 负责监督乙方的工程质量，凡乙方工程质量不符合要求的，有权责令停工处理，在规定期限整改还不能符合要求，甲方有权终止合同。

5.3 乙方驻工地代表

5.3.1 乙方驻工地现场代表是滑坤（电话：13605443319），若乙方代表易人，须提前七天书面通知甲方，其后任必须全面继续承担前任应负的责任。

5.4 乙方责任

5.4.1 乙方进驻工地范围，应严格服从甲方管理，乙方自行负责施工人员的食宿。

5.4.2 合同签订后 3 天内，乙方必须修做好《施工组织方案》，即完成施工组织设计或施工方案、现场施工平面布置、总体进度计划安排及施工进度网络图、劳动力、机具、材料、构件进场计划、拟投入的主要施工机械设备表、质量保证体系和措施、工期保证措施、安全施工、文明施工、环保措施、民扰和扰民因素及预案、成品及半成品保护措施。

5.4.3 乙方必须按照甲方确认的材料、设备的规格、品牌、质量等级和内容进行施工。未经甲方同意不得随意改变设计意图和使用材料，如发现假冒伪劣设备、材料，由乙方负责更换和返工，发生的一切费用和责任由乙方自负。

5.4.4 乙方承诺投入足够的人力、材料、机械设备等。如因乙方原因，出现未能提供施工组织设计和施工进度计划（或提供的施工组织设计和施工进度计划不符合甲方要求）、人为停工累计 3 天、或施工进度达不到施工组织设计中规定的进度，且经甲方书面通知后，措施不力或没有按甲方要求改进的，甲方有权单方解除本合同，乙方承担本工程暂定总价 20% 的违约金，甲方有权同时责令乙方立即无条件完全退场并交清所有工程资料，暂不结算乙方已完成工程量，甲方有权另行发包工程。乙方应赔偿给甲方造成的一切直接、间接损失和第三方退赔损失，包括但不限于另行发包后的工程造价超过原工程

14.2 该工程竣工验收结清工程款及两年保修期满双方权利义务履行完毕后，合同自动失效。

第十五条其他

15.1 本合同所有金额均为人民币，所涉及日期均为日历日。

15.2 本合同从双方盖章之日起生效。

15.3 本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与合同具有同等法律效力。

15.4 本合同一式四份，甲方执二份，乙方执二份，均有同等法律效力。

发包人：广东新合铝业新兴有限公司 承包人：深圳华红机电设备有限公司

授权代表：

授权代表：

日期：

日期：



竣工验收证明：

竣工验收报告

编号：

工程名称	新合铝业新兴有限公司办公区改造工程	合同编号	XHLY-202107
工程竣工验收日期	2021年8月30日	工程地址	广东省云浮市新兴县01621828号新成工业园
发包人	广东新合铝业新兴有限公司		
承包人	深圳华红机电设备工程有限公司		
竣工工程内容	智能化工程（包括网络系统、监控系统、会议系统、广播系统、门禁系统）		
工程质量验收评定意见	工程质量合格，同意验收。		
承包单位	监理单位	发包单位	其他相关部门
<p>2021.8.30.</p>	<p>李文超 2021.8.30</p>	<p>2021.8.30</p>	

备注：本表一三份，分别留存成本管理部、工程/设计管理部、及承包单位。

2、拟派项目经理业绩（不评审）

项目经理业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	项目所在地	在建/完工	开竣工日期
1	合肥市晨光花园智能化升级改造工程	合肥前城置业有限公司	2056.83	安徽合肥	完工	2024.6.8-2024 .12.24

2.1、合肥市晨光花园智能化升级改造工程

中标通知书：

安徽皖投招标代理有限公司

中标通知书

深圳市华红工程有限公司：

在合肥市晨光花园智能化升级改造工程项目中，经评标委员会评定无异议，确定你单位为中标单位。中标价为人民币（大写）贰仟零伍拾陆万捌仟叁佰陆拾元陆角壹分（¥:20568360.61元），中标工期 194 个日历天。项目经理何胜金，技术负责人张耿忠，工程质量必须达到国家施工验收规范标准。

你单位收到中标通知书后，请在 7 日内与建设单位签订合同。

安徽皖投招标代理有限公司
2024 年 6 月 1 日



合同关键页：

合同编号：HF-KHBBS-20240603-005

合肥市晨光花园智能化升级改造工程

合同书

甲方：合肥前城置业有限公司

乙方：深圳市华红工程有限公司

地点：安徽省合肥市

日期：2024年6月

第一部分 协议书

甲 方：合肥前城置业有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：史玉春

住 所：合肥市政务区西二环 1 号前城大厦 1407

乙 方：深圳市华红工程有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：赵红玲

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦六层 B

营业执照号码：91440300589183937H

本着诚实、守信、公平自愿、互利互惠的原则，依照中华人民共和国相关法律的规定，经甲、乙双方友好协商，就合肥市晨光花园智能化升级改造事宜达成一致协议，特订立以下合同：

一、工程概况

1. 工程名称：合肥市晨光花园智能化升级改造工程。
2. 工程地址：安徽省合肥市肥东县荷花路与祥和路交汇处。
3. 工程承包范围及内容：拆除和利用本小区原有的部分设施，改造原有的线路，提供新设备及新设备的安装、系统调试、维护等；包括但不限于视频安防监控系统、无线对讲系统、停车场管理系统、综合布线系统、网络系统、门禁系统、背景音乐系统、机房工程及 UPS、电子巡更系统等子系统。具体以施工图纸及招标工程量清单范围为准。

4. 资金来源：企业自筹 100%。

二、合同工期

计划开工日期：2024年06月5日

计划竣工日期：2024年12月16日

工期总日历天数：194天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准及调试要求

1. 乙方须按要求提供符合国家产品质量标准的正品设备，不得以任何理由以次充好，如发现有非正品且不符合工程要求的设备则乙方以一赔十。未经甲方同意，不得随意更改方案。并提供各设备有关品质证明书，合格证，说明书，相关软件等资料。

2. 乙方所提供合同内设备应保证产品内外包装完好无损，若不能达到要求，甲方有权要求乙方立即更换合格产品直至解除合同。由此带来的一切损失由乙方负责。

3. 在签订合同后，乙方按照要求负责设备安装、调试，要求做到布局合理，布线规范，便于使用及维护，符合国家有关技术标准。

4. 由甲方提供安装场地及电源。

四、签约合同总价与合同总价说明

1. 本项目合同总价为：¥20,568,360.61元。人民币（大写）贰仟零伍拾陆万捌仟叁佰陆拾元陆角壹分。

2. 本项目合同总价说明：

（1）本项目合同总价包括招标文件、招标《设备采购清单》、招标设计图纸和其它所有费用（设计费、设备材料费、运输费、保险费、安装调试费、人工费、措施管理费、培训费、税金及招标文件规定的其他费用），

2. 本合同经甲、乙双方签字盖章即生效。

3. 本合同正本一式陆份，甲、乙双方各执贰份，具同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（签章）：合肥前城置业有限公司

法定代表人：

（或委托代理人）

联系方式：

日期：2024 年 6 月 3 日



乙方（签章）：深圳市华红工程有限公司

法定代表人：

（或委托代理人）

联系方式：

日期：2024 年 6 月 } 日



竣工验收证明：

工程竣工验收报告单

工程名称	合肥市晨光花园智能化升级改造工程		
工程地点	安徽省合肥市肥东县荷花路与祥和路交汇处		
建设单位	合肥前城置业有限公司		
施工单位	深圳市华红工程有限公司		
合同总额	贰仟零伍拾陆万捌仟叁佰陆拾元陆角壹分 (小写：20,568,360.61 元)		
开工日期	2024.6.8	竣工日期	2024.12.24
工程概况	拆除和利用本小区原有的部分设施，改造原有的线路，提供新设备及新设备的安装、系统调试、维护等；包括但不限于视频安防监控系统、无线对讲系统、停车场管理系统、综合布线系统、网络系统、门禁系统、背景音乐系统、机房工程及UPS、电子巡更系统等子系统。具体以施工图纸及招标工程量清单范围为准。		
验收意见及结论	按图纸和规范施工，调试已完成，验收合格		

涉及本合同的工程已经全部完工并验收，请合格盖章签字：

建设单位盖章： 建设单位代表签字： 日期：2024.12.27	设计单位盖章： 设计单位代表签字： 日期：2024.12.27	监理单位盖章： 监理单位代表签字： 日期：2024.12.27	施工单位盖章： 施工单位代表签字： 日期：2024.12.27
---	---	---	---

履约评价：

工程项目履约情况评价表

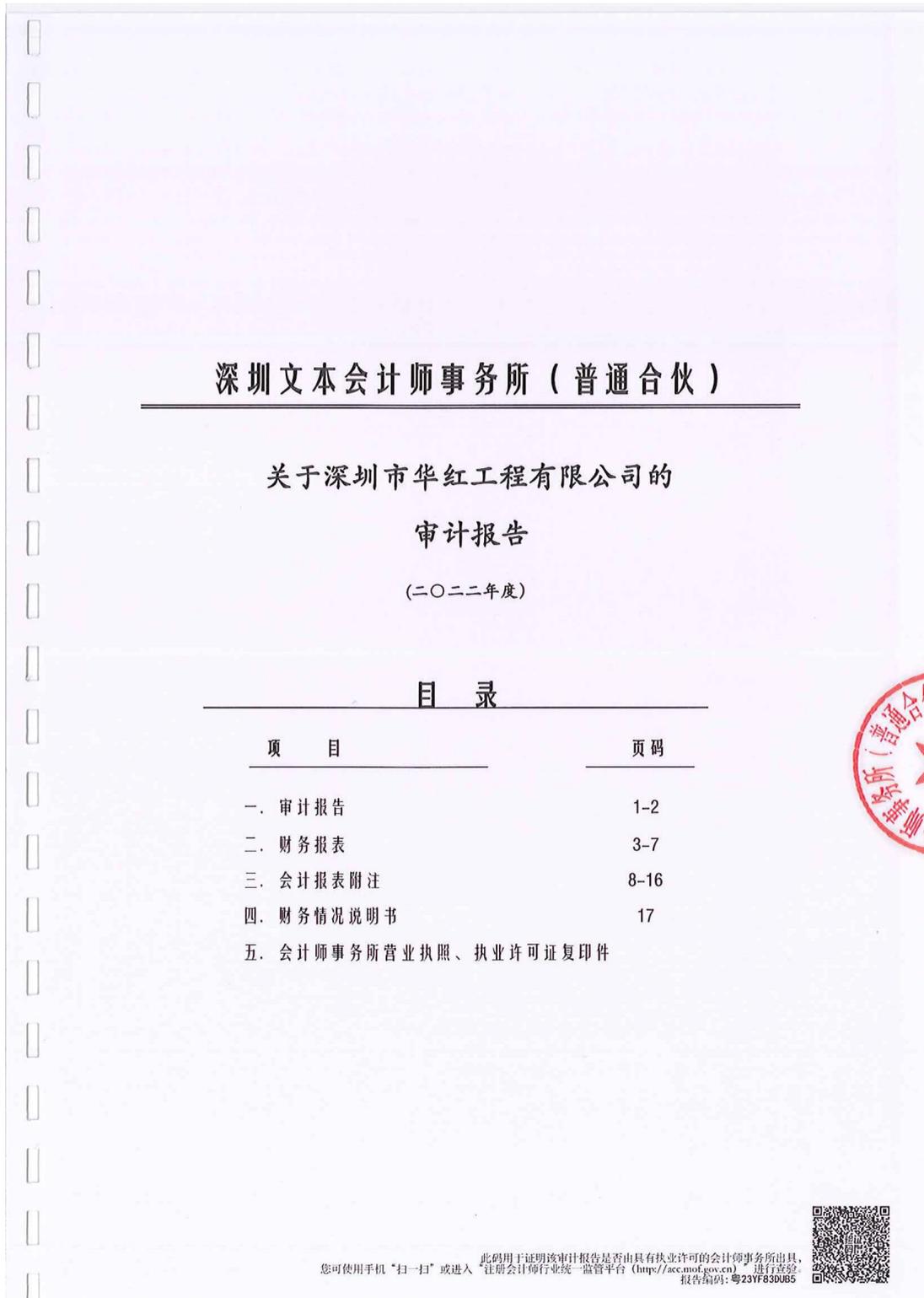
日期：

项目名称	合肥市晨光花园智能化升级改造工程		
建设单位	合肥前城置业有限公司	施工单位	深圳市华红工程有限公司
合同金额	20568360.61 元		
评审部门意见			
评审意见	素质能力： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	深化设计能力： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	专业技术： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	工作态度： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	协调配合水平： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	执行能力： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	及时性： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	到位率： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	管理能力： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	施工质量： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
工期保证： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
包装及保护措施： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
试验及调试： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
后期服务： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
及时性： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
综合评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
合同的理解和执行： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
其他： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
项目经理签字： <i>陈春和</i>	日期：2025.1.17		
合约部意见	资料提交： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	履约保函： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	综合评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	合同的理解及执行： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	承担风险的能力： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
其他： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
合约部经理签字： <i>王珊珊</i>	日期：2025.1.24		
最终评审结论	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		



3、近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计师事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件

3.1、2022 年审计报告



深圳文本会计师事务所（普通合伙） Shenzhen Wenben Accounting Firm (General Partnership)

地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2208-J13
电话：0755-84507759 邮箱：384211637@qq.com

机密

深文财审字[2023]L-198号

审计报告

深圳市华红工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市华红工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳文正会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月二十二日





深圳市华红工程有限公司

资产负債表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	206,908.27	175,648.78
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	7,409,884.72	2,400,766.97
预付款项	3	636,951.00	408,451.00
其他应收款	4	6,744,749.92	7,598,710.81
存货	5	37,480.40	37,480.40
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		15,035,974.31	10,621,057.96
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	83,255.21	113,104.25
在建工程		192,429.51	192,429.51
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		275,684.72	305,533.76
资产合计		16,311,659.03	10,926,591.72

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市华红工程有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	3,704,336.00	3,809,150.00
预收款项	8	1,757,706.30	1,732,706.30
应付职工薪酬		161,374.99	60,700.00
应交税费		29,403.11	30,115.88
其他应付款	9	3,807,134.37	1,386,935.51
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		450,000.00	
流动负债合计		9,909,954.77	7,019,607.69
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		9,909,954.77	7,019,607.69
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	10	2,300,000.00	2,300,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	3,101,704.26	1,606,984.03
所有者权益（或股东权益）合计		5,401,704.26	3,906,984.03
负债和所有者权益（或股东权益）合计		15,311,659.03	10,926,591.72

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	12	8,559,851.09	8,231,713.89
减：营业成本	13	4,391,975.64	5,086,889.34
税金及附加	14	8,615.24	25,335.28
销售费用			
管理费用		1,928,482.35	965,825.12
研发费用		607,199.44	522,767.40
财务费用	15	48,095.43	22,272.75
其中：利息费用			
利息收入		644.81	1,358.13
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,575,482.99	1,608,624.00
加：营业外收入	16	1,667.09	
减：营业外支出			
三、利润总额		1,577,150.08	1,608,624.00
减：所得税费用			85,862.40
四、净利润		1,577,150.08	1,522,761.60
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,577,150.08	1,522,761.60
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		1,577,150.08	1,522,761.60
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市华红工程有限公司
现金流量表
2022年度

单位：人民币元

项	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	4,688,513.98	5,867,683.06
收到的税费返还	3		4,859.76
收到的其他与经营活动有关的现金	4	2,374,306.23	501,677.38
现金流入小计	5	7,062,820.21	6,377,220.20
购买商品、接受劳务支付的现金	6	5,296,246.47	2,013,909.69
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,378,451.98	1,381,213.49
支付的各项税款	8	202,666.61	248,458.63
支付的其他与经营活动有关的现金	9	151,192.63	1,813,753.48
现金流出小计	10	7,031,560.72	5,490,335.29
经营活动产生的现金流量净额	11	31,259.49	886,884.91
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		29,423.88
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23		29,423.88
投资活动产生的现金流量净额	24		-29,423.88
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		450,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		450,000.00
偿还债务所支付的现金	30		1,279,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		21,038.78
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		1,300,038.78
筹资活动产生的现金流量净额	34		-850,038.78
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	31,259.49	7,422.25
加：期初现金及现金等价物余额	37	175,648.78	168,226.53
六、期末现金及现金等价物余额	38	206,908.27	175,648.78

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



单位：人民币元

行次	科目	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
01	一、上年年末余额	2,300,000.00					1,606,984.03	3,906,984.03
02	加：会计政策变更							
03	前期差错更正						-82,429.85	-82,429.85
04	二、本年年初余额	2,300,000.00					1,524,554.18	3,824,554.18
05	三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						1,577,150.08	1,577,150.08
06	(一)净利润						1,577,150.08	1,577,150.08
07	(二)直接计入所有者权益的利得和损失							
08	1.可供出售金融资产公允价值变动净额							
09	2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							
10	3.与计入所有者权益的其他综合收益相关的所得税影响							
11	4.其他							
12	(三)所有者投入和减少资本							
13	1.所有者投入资本							
14	2.股份支付计入所有者权益的金额							
15	3.其他							
16	(四)利润分配							
17	1.提取盈余公积							
18	2.对所有者(或股东)的分配							
19	3.其他							
20	(五)所有者权益内部结转							
21	1.资本公积转增资本(或股本)							
22	2.盈余公积转增资本(或股本)							
23	3.盈余公积弥补亏损							
24	4.其他							
25	四、本年年末余额	2,300,000.00					3,101,704.26	5,401,704.26



会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

7



深圳市华红工程有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市华红工程有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦六层B

注册资本：人民币5300万元

统一社会信用代码：91440300589183937H

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2012年1月13日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑装饰装修工程的设计与施工；智能化工程的设计与施工；地坪材料的技术开发与销售；交通设施、停车场设施工程的设计与施工；智能建筑系统开发与集成、技术咨询设计；消防工程、停车场管理系统工程、监控设备系统工程、计算机网络系统工程、楼宇对讲系统工程的设计、施工及相关信息咨询；互联网、云计算软件技术服务；物联网系统技术开发、技术服务；国内贸易、货物及技术进出口；商务信息咨询（不含限制项目）；工程劳务分包。进出口贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；电子、机械设备维护（不含特种设备）；信息系统运行维护服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、主要会计政策**(1)会计制度及会计准则：**

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。



C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：



A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	1,049.50
银行存款	205,858.77
合 计	<u>206,908.27</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	7,027,500.82	94.84%
1-2年	382,383.90	5.16%
合 计	<u>7,409,884.72</u>	<u>100.00%</u>

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	446,340.00	70.07%
1-2年	190,611.00	29.93%
合 计	<u>636,951.00</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,104,868.66	90.51%
1-2年	639,881.26	9.49%
合 计	<u>6,744,749.92</u>	<u>100.00%</u>

5:存货

项 目	期末余额	期初余额
库存商品	37,480.40	37,480.40
合 计	<u>37,480.40</u>	<u>37,480.40</u>



6: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>148,803.72</u>			<u>148,803.72</u>
电子设备	53,140.01			53,140.01
办公设备及其他	95,663.71			95,663.71
二、累计折旧合计	<u>35,699.47</u>	<u>29,849.04</u>		<u>65,548.51</u>
电子设备	11,783.47	10,716.24		22,499.71
办公设备及其他	23,916.00	19,132.80		43,048.80
三、固定资产账面净值	<u>113,104.25</u>			<u>83,255.21</u>
电子设备	41,356.54			30,640.30
办公设备及其他	71,747.71			52,614.91

7: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	3,695,186.00	99.75%
1-2年	9,150.00	0.25%
合 计	<u>3,704,336.00</u>	<u>100.00%</u>

8: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,250,400.00	71.14%
1-2年	507,306.30	28.86%
合 计	<u>1,757,706.30</u>	<u>100.00%</u>

9: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,420,198.86	63.57%
1-2年	1,386,935.51	36.43%
合 计	<u>3,807,134.37</u>	<u>100.00%</u>



10:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
张耿忠	2,650,000.00	5.00%	1,100,000.00	47.83%
赵红玲	50,350,000.00	95.00%	1,200,000.00	52.17%
合 计	<u>53,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,300,000.00</u>	<u>100.00%</u>

11:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	1,606,984.03
加: 会计政策变更	
其他因素调整	-82,429.85
本期年初余额	1,524,554.18
加: 本期净利润转入	1,577,150.08
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	<u>3,101,704.26</u>

12:营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	8,559,851.09
合 计	<u>8,559,851.09</u>

13:营业成本

项 目	本年发生额
主营业务成本	4,391,975.64
合 计	<u>4,391,975.64</u>



14:税金及附加

项 目	本年发生额
城建税	5,032.50
教育费附加	2,149.64
地方教育费附加	1,433.10
合 计	<u>8,615.24</u>

15:财务费用

项 目	本年发生额
手续费	4,007.84
利息支出	44,732.40
利息收入	-644.81
合 计	<u>48,095.43</u>

16:营业外收入

项 目	本年发生额
其他	1,667.09
合 计	<u>1,667.09</u>

17: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>1,577,150.08</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	29,849.04
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
预提费用增加（减：减少）	450,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	



公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-4,383,656.86
经营性应付项目的增加（减：减少）	2,440,347.08
其他	-82,429.85
经营活动产生的现金流量净额	<u>31,259.49</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本
 一年内到期的可转换公司债券
 融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	206,908.27
减：现金的期初余额	175,648.78
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>31,259.49</u>

18：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

19：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市华红工程有限公司 2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市华红工程有限公司于2012年1月13日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300589183937H的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币5300万元，法定代表人：赵红玲；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦六层B。经营范围：建筑装饰装修工程的设计与施工；智能化工程的设计与施工；地坪材料的技术开发与销售；交通设施、停车场设施工程的设计与施工；智能建筑系统开发与集成、技术咨询设计；消防工程、停车场管理系统工程、监控设备系统工程、计算机网络系统工程、楼宇对讲系统工程的设计、施工及相关信息咨询；互联网、云计算软件技术服务；物联网系统技术开发、技术服务；国内贸易、货物及技术进出口；商务信息咨询（不含限制项目）；工程劳务分包。进出口贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；电子、机械设备维护（不含特种设备）；信息系统运行维护服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为15,311,659.03元，其中：账面流动资产为15,035,974.31元，非流动资产为275,684.72元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为9,909,954.77元，其中：账面流动负债为9,909,954.77元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益5,401,704.26元，其中：账面实收资本为2,300,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润3,101,704.26元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入8,559,851.09元；营业成本为4,391,975.64元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加8,615.24元，销售费用为0.00元，管理费用为1,928,482.35元，研发费用为607,199.44元，财务费用为48,095.43元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为2,300,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	151.73%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	64.72%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	1.75
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	0.67
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	18.42%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	22.58%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	33.89%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	3.99%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	40.13%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。



2018年3月换发

发证日期: 2004 年 07 月 05 日
Date of issuance: 2004 / 07 / 05

批准注册协会: 辽宁省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: Liaoning Provincial Association of CPAs

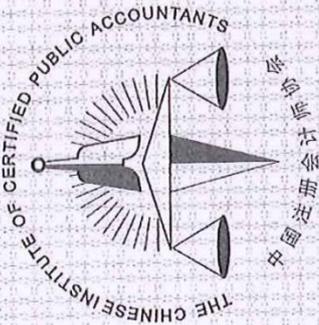
证书编号: 210400640009
No. of Certificate: 210400640009



年度检验登记
Annual Renewal Registration

This certificate is valid for another year after
this renewal.

日 / 月 / 年



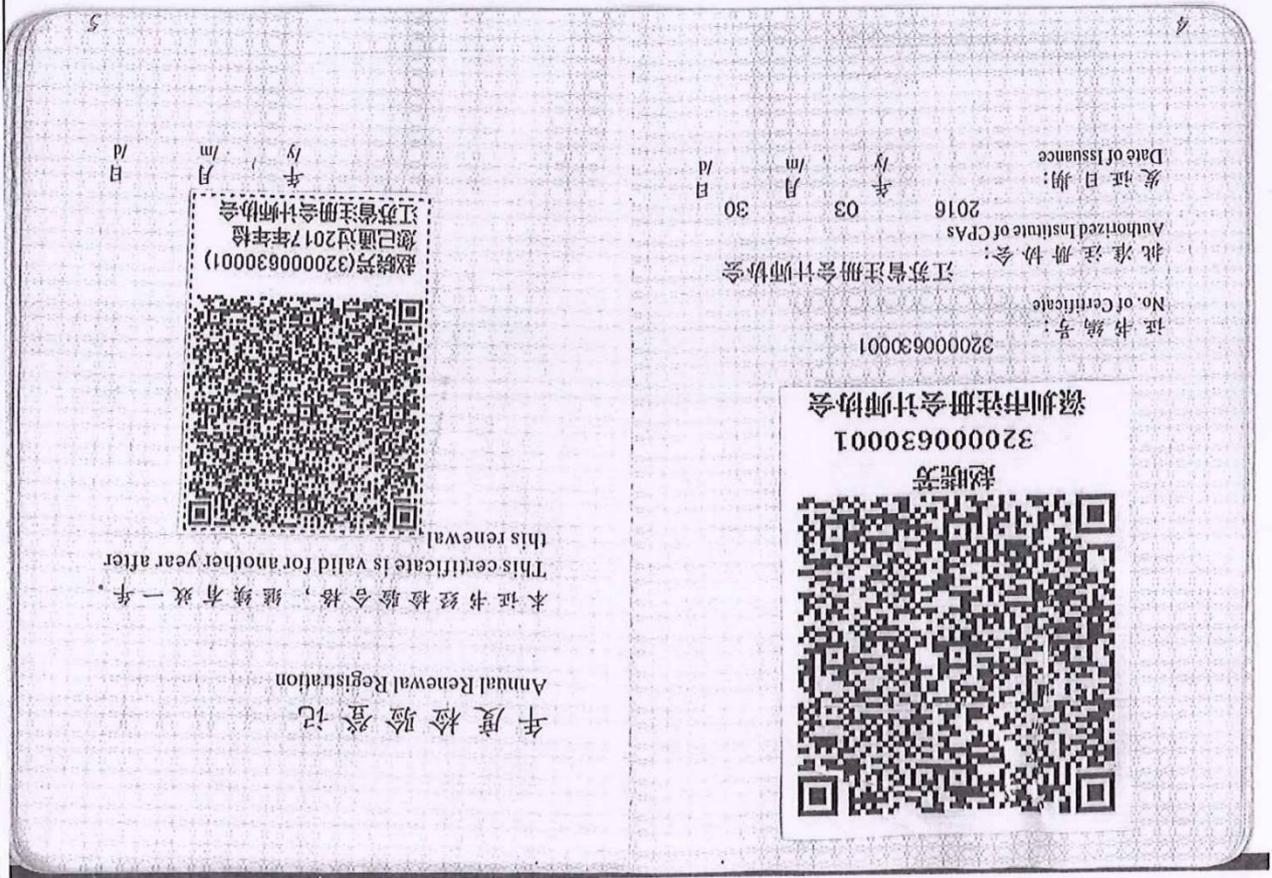
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



李伟 男
1973-12-01
广东南大会计师事务所（普通合伙）

姓 名	李伟	性 别	男	出 生 日 期	1973-12-01	工 作 单 位	广东南大会计师事务所（普通合伙）
Full name	李伟	Sex	男	Date of birth	1973-12-01	Working unit	广东南大会计师事务所（普通合伙）
身 份 证 号 码	210411197312010219						
Identity card No.	210411197312010219						





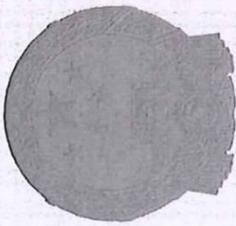
证书序号: 0016832

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳文本会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 李伟

主任会计师: 深圳市福田区福田街道福保社区滨河大道

经营场所: 5022号联合广场A座2208-J13

普通合伙

47470362

深财会[2021]67号

2021年12月10日

组织形式:

执业证书编号:

批准执业文号:

批准执业日期:





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5H1T8M7Q

名称 深圳文本会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 李伟

成立日期 2021年10月25日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福保社区滨河大道5022号联合广场A座2208-113



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示的其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年11月 日

国家市场监督管理总局监制

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

3.2、2023 年审计报告

深圳中启会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市华红工程有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-21
七. 财务情况说明书	22-23
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	24-25



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤2496NNW9ER



深圳中启会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHONGQI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号江南时代大厦2号楼四层401B 电话：0755-28833181

审计报告

深中启财审字[2024]第ZQ5626号

深圳市华红工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市华红工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合



理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中启会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国·深圳



中国注册会计师



二〇二四年五月二十八日



深圳市华红工程有限公司
资产负债表
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注6	800,830.07	206,908.27
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	3,437,838.52	7,409,884.72
应收款项融资		-	-
预付款项	附注8	556,051.00	636,951.00
其他应收款	附注9	6,686,626.01	6,744,749.92
存货	附注10	2,337,480.40	37,480.40
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		13,818,826.00	15,035,974.31
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注11	58,153.95	83,255.21
在建工程	附注12	192,429.51	192,429.51
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		250,583.46	275,684.72
资产合计		14,069,409.46	15,311,659.03



深圳市华红工程有限公司
资产负债表(续)
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注13	1,415,818.65	3,704,336.00
预收款项	附注14	1,757,706.30	1,757,706.30
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注15	175,110.76	161,374.99
应交税费	附注16	-1,213.95	29,403.11
其他应付款	附注17	4,268,556.31	3,807,134.37
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债	附注18	450,000.00	450,000.00
流动负债合计		8,065,978.07	9,909,954.77
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		8,065,978.07	9,909,954.77
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注19	2,300,000.00	2,300,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注20	3,703,431.39	3,101,704.26
所有者权益（或股东权益）合计		6,003,431.39	5,401,704.26
负债和所有者权益（或股东权益）合计		14,069,409.46	15,311,659.03



深圳市华红工程有限公司
利 润 表
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注21	5,246,514.97	8,559,851.09
减：营业成本	附注22	1,365,555.58	4,391,975.64
税金及附加		5,575.34	8,615.24
销售费用		-	-
管理费用		2,663,880.69	1,928,482.35
研发费用		532,225.36	607,199.44
财务费用		20,945.01	48,095.43
其中：利息费用		18,213.87	-
利息收入		851.20	644.81
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		658,332.99	1,575,482.99
加：营业外收入	附注23	10,229.73	1,667.09
减：营业外支出	附注24	5,017.15	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		663,545.57	1,577,150.08
减：所得税费用		13,893.64	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		649,651.93	1,577,150.08
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		649,651.93	1,577,150.08
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		649,651.93	1,577,150.08
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



深圳市华红工程有限公司
现金流量表
二〇二三年度

单位：人民币元

目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	9,671,087.10	4,688,513.98
收到的税费返还	2	18,342.91	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	69,204.84	2,374,306.23
经营活动现金流入小计	4	9,758,634.85	7,062,820.21
购买商品、接受劳务支付的现金	5	6,243,268.55	5,296,246.47
支付给职工以及为职工支付现金	6	2,180,427.42	1,378,454.98
支付的各项税费	7	196,210.69	202,666.64
支付的其他与经营活动有关的现金	8	521,681.02	154,192.63
经营活动现金流出小计	9	9,141,587.68	7,031,560.72
经营活动产生的现金流量净额	10	617,047.17	31,259.49
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	4,911.50	-
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	4,911.50	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-4,911.50	-
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金	23	-	-
取得借款收到的现金	24	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	-	-
偿还债务支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	18,213.87	-
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	18,213.87	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-18,213.87	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	593,921.80	31,259.49
加：期初现金及现金等价物余额	34	206,908.27	175,648.78
六、期末现金及现金等价物余额	35	800,830.07	206,908.27



深圳市华红工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二二年度)



单位：人民币元

项	本年金额			所有者权益合计
	优先股	其他权益工具 永续债 其他	资本公积 减：库存股	
一、上年年末余额	2,300,000.00			5,401,704.26
加：会计政策变更				
前期差错更正				
其他				
二、本年年初余额	2,300,000.00			5,353,779.46
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				649,651.93
（一）综合收益总额				649,651.93
（二）所有者投入和减少资本				
1.所有者投入的普通股				
2.其他权益工具持有者投入资本				
3.股份支付计入所有者权益的金额				
4.其他				
（三）利润分配				
1.提取盈余公积				
2.对所有者（或股东）的分配				
3.其他				
（四）所有者权益内部结转				
1.资本公积转增资本（或股本）				
2.盈余公积转增资本（或股本）				
3.盈余公积弥补亏损				
4.设定受益计划变动额结转留存收益				
5.其他综合收益结转留存收益				
6.其他				
四、本年年末余额	2,300,000.00			6,003,431.39



深圳市华红工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）
（二〇二二年度）



单位：人民币元

项	行次	上 年 金 额				所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
一、上年年末余额	01	2,300,000.00				3,906,984.03
加：会计政策变更	02					
前期差错更正	03					
其他	04					-82,429.85
二、本年年初余额	05	2,300,000.00				3,824,554.18
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06					1,577,150.08
（一）综合收益总额	07					1,577,150.08
（二）所有者投入和减少资本	08					
1.所有者投入的普通股	09					
2.其他权益工具持有者投入资本	10					
3.股份支付计入所有者权益的金额	11					
4.其他	12					
（三）利润分配	13					
1.提取盈余公积	14					
2.对所有者（或股东）的分配	15					
3.其他	16					
（四）所有者权益内部结转	17					
1.资本公积转增资本（或股本）	18					
2.盈余公积转增资本（或股本）	19					
3.盈余公积弥补亏损	20					
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21					
5.其他综合收益结转留存收益	22					
6.其他	23					
四、本年年末余额	24	2,300,000.00				5,401,704.26



深圳市华红工程有限公司
会计报表附注
(二〇二三年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2012年1月13日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300589183937H的企业法人营业执照，截止2023年12月31日的最新工商信息：法定代表人为赵红玲，注册资本为人民币5,300.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦六层B。

2、经营范围：

一般经营项目：建筑装饰装修工程的设计与施工；智能化工程的设计与施工；地坪材料的技术开发与销售；交通设施、停车场设施工程的设计与施工；智能建筑系统开发与集成、技术咨询设计；消防工程、停车场管理系统工程、监控设备系统工程、计算机网络系统工程、楼宇对讲系统工程的设计、施工及相关信息咨询；互联网、云计算软件技术服务；物联网系统技术开发、技术服务；国内贸易、货物及技术进出口；商务信息咨询（不含限制项目）；工程劳务分包。进出口贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；电子、机械设备维护（不含特种设备）；信息系统运行维护服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

附注2. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及其具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4. 重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。



3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

6、应收款项坏账准备

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法



本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限 (年)	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75	年限平均法



机器设备	10	5	9.50	年限平均法
运输设备	4	5	23.75	年限平均法
办公设备	5	5	19.00	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

9、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

10、无形资产

(1) 无形资产的确认为及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。



取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

（2）无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（3）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（4）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

13、职工薪酬



本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

14、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

15、所得税的会计处理方法

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。



对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

16、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

(1) 重要会计政策变更

本报告期内无会计政策变更。

(2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注5、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入、服务收入	3%/6%/9%/13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。



附注6：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	-	1,049.50
银行存款	800,830.07	205,858.77
合 计	800,830.07	206,908.27

附注7：应收账款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	921,919.55	26.82	7,027,500.82	94.84
1年以上	2,515,918.97	73.18	382,383.90	5.16
合 计	3,437,838.52	100.00	7,409,884.72	100.00
净 值	3,437,838.52	-	7,409,884.72	-

附注8：预付款项

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	8,270.00	1.49	446,340.00	70.07
1年以上	547,781.00	98.51	190,611.00	29.93
合 计	556,051.00	100.00	636,951.00	100.00

附注9：其他应收款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	1,745,922.61	26.11	6,104,868.66	90.51
1年以上	4,940,703.40	73.89	639,881.26	9.49
合 计	6,686,626.01	100.00	6,744,749.92	100.00
净 值	6,686,626.01	-	6,744,749.92	-

附注10：存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
库存商品	37,480.40	107,251.34	107,251.34	37,480.40



工程施工	-	2,300,000.00	-	2,300,000.00
合 计	37,480.40	2,407,251.34	107,251.34	2,337,480.40

附注11：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	148,803.72	4,911.50	-	153,715.22
办公设备	148,803.72	4,911.50	-	153,715.22
二、累计折旧合计	65,548.51	30,012.76	-	95,561.27
办公设备	65,548.51	30,012.76	-	95,561.27
三、固定资产账面净值	83,255.21	-	-	58,153.95
办公设备	83,255.21	-	-	58,153.95

附注12：在建工程

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工程物资	192,429.51	-	-	192,429.51
合 计	192,429.51	-	-	192,429.51

附注13：应付账款

账 龄	期末余额	比例（%）	期初余额	比例（%）
1年以内	-310,035.35	-21.90	3,695,186.00	99.75
1年以上	1,725,854.00	121.90	9,150.00	0.25
合 计	1,415,818.65	100.00	3,704,336.00	100.00

附注14：预收款项

账 龄	期末余额	比例（%）	期初余额	比例（%）
1年以内	-75,000.00	-4.27	1,250,400.00	71.14
1年以上	1,832,706.30	104.27	507,306.30	28.86
合 计	1,757,706.30	100.00	1,757,706.30	100.00

附注15：应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额



工资、奖金、津贴和补贴	175,110.76	161,374.99
合 计	175,110.76	161,374.99

附注16：应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	254,519.00	32,440.20
城市维护建设税	1,921.05	3,892.73
教育费附加	823.31	1,668.31
地方教育附加	548.87	1,112.21
个人所得税	-8,332.47	-6,001.93
企业所得税	13,893.64	-3,708.41
印花税	71.61	-
待认证进项税额	-303,501.52	-
未交增值税	38,842.56	-
合 计	-1,213.95	29,403.11

附注17：其他应付款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	1,045,874.71	24.50	2,420,198.86	63.57
1年以上	3,222,681.60	75.50	1,386,935.51	36.43
合 计	4,268,556.31	100.00	3,807,134.37	100.00

附注18：其他流动负债

项 目	期末余额	期初余额
其他	450,000.00	450,000.00
合 计	450,000.00	450,000.00

附注19：实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例 (%)	金额（人民币）	占应缴比例 (%)



张耿忠	2,650,000.00	5.00	1,100,000.00	2.08
赵红玲	50,350,000.00	95.00	1,200,000.00	2.26
合 计	53,000,000.00	100.00	2,300,000.00	4.34

附注20：未分配利润

项 目	2023年度	2022年度
上年期末余额	3,101,704.26	1,606,984.03
加：会计政策变更	-	-
前期差错更正	-	-82,429.85
其他因素调整	-47,924.80	-
本期年初余额	3,053,779.46	1,524,554.18
加：本期净利润转入	649,651.93	1,577,150.08
减：本期提取法定盈余公积	-	-
本期提取任意盈余公积	-	-
本期分配普通股股利	-	-
本期期末余额	3,703,431.39	3,101,704.26
其中：董事会已批准的现金股利数	-	-

附注21：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	5,246,514.97	8,559,851.09	-	-
合 计	5,246,514.97	8,559,851.09	-	-

附注22：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业成本	1,365,555.58	4,391,975.64	-	-
合 计	1,365,555.58	4,391,975.64	-	-



附注23：营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
其他	10,229.73	1,667.09
合 计	10,229.73	1,667.09

附注24：营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
其他	5,017.15	-
合 计	5,017.15	-

附注25：现金流量情况

补充资料	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	649,651.93	1,577,150.08
加：计提的信用减值准备	-	-
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	30,012.76	29,849.04
使用权资产折旧	-	-
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	-
固定资产报废损失（减：收益）	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	18,213.87	-
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	-2,300,000.00	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	4,111,070.11	-4,383,656.86



经营性应付项目的增加（减：减少）	-1,843,976.70	2,890,347.08
其他	-47,924.80	-82,429.85
经营活动产生的现金流量净额	617,047.17	31,259.49
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物增加情况	-	-
现金的期末余额	800,830.07	206,908.27
减：现金的期初余额	206,908.27	175,648.78
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	593,921.80	31,259.49

附注26：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注27：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注28：财务报表注释期间说明

以上注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2023年1月1日，“期末数”指2023年12月31日，“本期发生额”指2023年度。



深圳市华红工程有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2012年1月13日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300589183937H的企业法人营业执照，法定代表人为赵红玲，注册资本为人民币5,300.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦六层B。

一般经营项目：建筑装饰装修工程的设计与施工；智能化工程的设计与施工；地坪材料的技术开发与销售；交通设施、停车场设施工程的设计与施工；智能建筑系统开发与集成、技术咨询设计；消防工程、停车场管理系统工程、监控设备系统工程、计算机网络系统工程、楼宇对讲系统工程的设计、施工及相关信息咨询；互联网、云计算软件技术服务；物联网系统技术开发、技术服务；国内贸易、货物及技术进出口；商务信息咨询（不含限制项目）；工程劳务分包。进出口贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；电子、机械设备维护（不含特种设备）；信息系统运行维护服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、资产状况

2023年12月31日公司资产总额为14,069,409.46元，其中：流动资产为13,818,826.00元，非流动资产为250,583.46元。

三、负债状况

2023年12月31日公司负债总额为8,065,978.07元，其中：流动负债为8,065,978.07元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司所有者权益为6,003,431.39元，其中：实收资本为2,300,000.00元，资本公积为0.00元，盈余公积为0.00元，未分配利润为3,703,431.39元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度实现营业收入为5,246,514.97元；营业成本为1,365,555.58元。

（二）费用及税金

本年度发生税金及附加为5,575.34元；销售费用为0.00元；管理费用为2,663,880.69元；研发费用为532,225.36元；财务费用为20,945.01元。

（三）其他

本年度发生其他收益为0.00元；投资收益为0.00元；营业外收入为10,229.73元；营业外支出为5,017.15元。



六、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	171.32%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	57.33%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	96.73%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	36.36%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	73.87%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	14.46%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	11.39%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-38.71%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-8.11%





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GT4480Y



名称 深圳中启会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 韩泰山

成立日期 2021年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号
江南时代大厦2号楼四层401B



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2021年11月11日

登记机关

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0016850

说明

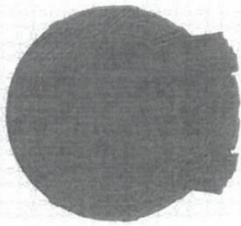
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳中启会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 韩泰山

主任会计师: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道

经营场所: 4033号江南时代大厦2号楼四层401B

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470356

批准执业文号: 深财会[2021]48号

批准执业日期: 2021年8月4日

3.3、2024 年审计报告

深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市华红工程有限公司的

审计报告

（二〇二四年度）



目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-22
七. 财务情况说明书	23-24
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	25-26

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤25K4FZ6RA



深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）

深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心10F-H

0755-28268406

审计报告

深晶盈财审字[2025]第CC476号

深圳市华红工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市华红工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二五年四月二十三日



深圳市华红工程有限公司
资产负债表
二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注6	1,228,876.57	800,830.07
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	1,428,979.93	3,437,838.52
应收款项融资		-	-
预付款项	附注8	1,350,463.00	556,051.00
其他应收款	附注9	12,971,386.25	6,686,626.01
存货	附注10	37,480.40	2,337,480.40
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		17,017,186.15	13,818,826.00
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注11	670,996.37	58,153.95
在建工程	附注12	192,429.51	192,429.51
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		863,425.88	250,583.46
资产合计		17,880,612.03	14,069,409.46



深圳市华红工程有限公司
资产负债表(续)
二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注13	3,600,000.00	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注14	2,015,016.15	1,415,818.65
预收款项	附注15	1,797,306.30	1,757,706.30
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注16	270,000.01	175,110.76
应交税费	附注17	140,505.78	-1,213.95
其他应付款	附注18	2,710,382.91	4,268,556.31
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债	附注19	450,000.00	450,000.00
流动负债合计		10,983,211.15	8,065,978.07
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		10,983,211.15	8,065,978.07
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注20	2,300,000.00	2,300,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注21	92,346.22	-
未分配利润	附注22	4,505,054.66	3,703,431.39
所有者权益（或股东权益）合计		6,897,400.88	6,003,431.39
负债和所有者权益（或股东权益）合计		17,880,612.03	14,069,409.46



深圳市华红工程有限公司

利润表

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注23	21,335,736.25	5,246,514.97
减：营业成本	附注24	15,205,987.76	1,365,555.58
税金及附加		34,841.86	5,575.34
销售费用		-	-
管理费用		4,169,204.22	2,663,880.69
研发费用		622,359.29	532,225.36
财务费用		364,160.42	20,945.01
其中：利息费用		365,046.84	18,213.87
利息收入		886.42	851.20
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		939,182.70	658,332.99
加：营业外收入	附注25	3,390.07	10,229.73
减：营业外支出	附注26	-	5,017.15
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		942,572.77	663,545.57
减：所得税费用		48,603.28	13,893.64
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		893,969.49	649,651.93
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		893,969.49	649,651.93
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		893,969.49	649,651.93
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



深圳市华红工程有限公司
 现金流量表
 二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	25,376,510.06	9,671,087.10
收到的税费返还	2	-	18,342.91
收到的其他与经营活动有关的现金	3	4,276.49	69,204.84
经营活动现金流入小计	4	25,380,786.55	9,758,634.85
购买商品、接受劳务支付的现金	5	14,447,109.02	6,243,268.55
支付给职工以及为职工支付现金	6	3,087,593.42	2,180,427.42
支付的各项税费	7	342,644.61	196,210.69
支付的其他与经营活动有关的现金	8	9,540,489.94	521,681.02
经营活动现金流出小计	9	27,417,836.99	9,141,587.68
经营活动产生的现金流量净额	10	-2,037,050.44	617,047.17
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	769,856.22	4,911.50
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	769,856.22	4,911.50
投资活动产生的现金流量净额	22	-769,856.22	-4,911.50
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金	23	-	-
取得借款收到的现金	24	3,600,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	3,600,000.00	-
偿还债务支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	365,046.84	18,213.87
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	365,046.84	18,213.87
筹资活动产生的现金流量净额	31	3,234,953.16	-18,213.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	428,046.50	593,921.80
加：期初现金及现金等价物余额	34	800,830.07	206,908.27
六、期末现金及现金等价物余额	35	1,228,876.57	800,830.07





单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本（或股本）		其他权益工具		其他综合收益	专项储备	
		优先股	永续债	其他	减：库存股			
一、上年年末余额	01	2,300,000.00	-	-	-	-	3,700,431.39	6,000,431.39
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	05	2,300,000.00	-	-	-	-	3,700,431.39	6,000,431.39
三、本年年末余额	06	-	-	-	-	92,346.22	801,623.27	884,969.49
(一) 综合收益总额	07	-	-	-	-	-	884,969.49	884,969.49
(二) 所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	23	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	2,300,000.00	-	-	-	92,346.22	4,805,054.66	6,897,400.88





深圳市华红工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减持变动表(续)
(二〇二四年年度)

单位：人民币元

项 目	行次	年 金 额						所有者权益合计				
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	2,300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,101,704.26	5,401,704.26
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-17,924.80	-17,924.80	-
二、本年初余额	05	2,300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,083,779.46	5,383,779.46
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	649,651.93	649,651.93
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	649,651.93	649,651.93
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	2,300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,733,431.39	6,033,431.39



深圳市华红工程有限公司
会计报表附注
(二〇二四年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2012年1月13日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300589183937H的企业法人营业执照，截止2024年12月31日的最新工商信息：法定代表人为赵红玲，注册资本为人民币5,300.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦六层B。

2、经营范围：

一般经营项目：建筑装饰装修工程的设计与施工；智能化工程的设计与施工；地坪材料的技术开发与销售；交通设施、停车场设施工程的设计与施工；智能建筑系统开发与集成、技术咨询设计；消防工程、停车场管理系统工程、监控设备系统工程、计算机网络系统工程、楼宇对讲系统工程的设计、施工及相关信息咨询；互联网、云计算软件技术服务；物联网系统技术开发、技术服务；国内贸易、货物及技术进出口；商务信息咨询（不含限制项目）；工程劳务分包。进出口贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；电子、机械设备维护（不含特种设备）；信息系统运行维护服务。通用设备修理；安全技术防范系统设计施工服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：无。

附注2. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及其具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4. 重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。



3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

6、应收款项坏账准备

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。



(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限/年	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75	年限平均法
机器设备	10	5	9.50	年限平均法
运输设备	4	5	23.75	年限平均法
办公设备	5	5	19.00	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法



固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

9、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

10、无形资产

（1）无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

（2）无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。



（3）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（4）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

13、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

14、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：



商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以及与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

15、所得税的会计处理方法

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。



当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

16、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

(1) 重要会计政策变更

本报告期内无会计政策变更。

(2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注5、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入、服务收入	13%/6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。



附注6：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
银行存款	1,228,876.57	800,830.07
合 计	1,228,876.57	800,830.07

附注7：应收账款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	484,582.73	33.91	921,919.55	26.82
1年以上	944,397.20	66.09	2,515,918.97	73.18
合 计	1,428,979.93	100.00	3,437,838.52	100.00
净 值	1,428,979.93	-	3,437,838.52	-

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳茂海置业有限公司	332,558.03
[006]深圳市中海商业服务有限公司中信高尔夫别墅物业管理处/	307,885.80
[007]深圳前晋置业有限公司/[009]可可苑公寓地下停车场交通	112,501.57
深圳市紫轩园绿化有限公司	89,800.00
深圳市农科东城置业有限公司	89,485.25

附注8：预付款项

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	1,000,000.00	74.05	8,270.00	1.49
1年以上	350,463.00	25.95	547,781.00	98.51
合 计	1,350,463.00	100.00	556,051.00	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
于诗琪	1,000,000.00
杭州海康威视数字技术股份深圳分公司	105,626.00
上海广拓信息技术有限公司	57,800.00
毕加展览有限公司	40,000.00
[073]深圳市天一盛创电子科技有限公司/[018]中深智能化工程	24,000.00

附注9：其他应收款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	8,115,386.75	62.56	1,745,922.61	26.11
1年以上	4,855,999.50	37.44	4,940,703.40	73.89



合 计	12,971,386.25	100.00	6,686,626.01	100.00
净 值	12,971,386.25	-	6,686,626.01	-

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
赵红玲	5,055,119.56
张耿忠	3,351,803.30
苗培煜	1,140,000.00
赖霞	800,000.00
方伟正	660,000.00

附注10：存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
库存商品	37,480.40	303,292.83	303,292.83	37,480.40
工程施工	2,300,000.00	-	2,300,000.00	-
合 计	2,337,480.40	303,292.83	2,603,292.83	37,480.40

附注11：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	153,715.22	769,856.22	-	923,571.44
运输设备	-	739,065.49	-	739,065.49
办公设备	153,715.22	30,790.73	-	184,505.95
二、累计折旧合计	95,561.27	157,013.80	-	252,575.07
运输设备	-	121,945.84	-	121,945.84
办公设备	95,561.27	35,067.96	-	130,629.23
三、固定资产账面净值	58,153.95	-	-	670,996.37
运输设备	-	-	-	617,119.65
办公设备	58,153.95	-	-	53,876.72

附注12：在建工程

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工程物资	192,429.51	-	-	192,429.51
合 计	192,429.51	-	-	192,429.51

附注13：短期借款

项 目	期末余额	期初余额
福田银座村镇银行	1,000,000.00	-
邮政新沙支行	2,600,000.00	-



合 计	3,600,000.00	-
-----	--------------	---

附注14： 应付账款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	1,419,815.82	70.46	-310,035.35	-21.90
1年以上	595,200.33	29.54	1,725,854.00	121.90
合 计	2,015,016.15	100.00	1,415,818.65	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
[038]广州嘉宝莉地坪材料有限公司/[022]深业山水东城（7-8栋	389,879.04
深圳市威创力合科技有限公司	343,295.00
深圳协富建筑劳务有限公司	230,822.59
[061]深圳市盛世电气技术有限公司/[018]中深智能化工程项目	194,396.30
[016]杭州海康威视数字技术股份有限公司深圳分公司/[002]深	170,767.00

附注15： 预收款项

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	-	-	-75,000.00	-4.27
1年以上	1,797,306.30	100.00	1,832,706.30	104.27
合 计	1,797,306.30	100.00	1,757,706.30	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳天诚鑫达智能科技有限公司	1,290,000.00
深圳市农科物业管理有限公司	184,683.99
深圳市金九鼎工程技术有限公司	173,000.00
深圳市居乐物业管理有限公司	34,500.00
中海物业公司深圳湾畔管理处	31,000.00

附注16： 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	270,000.01	175,110.76
合 计	270,000.01	175,110.76

附注17： 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	254,519.00	254,519.00
城市维护建设税	91.06	1,921.05



教育费附加	39.03	823.31
地方教育附加	26.02	548.87
个人所得税	-8,332.47	-8,332.47
企业所得税	24,008.42	13,893.64
印花税	1,787.08	71.61
待认证进项税额	-139,952.07	-303,501.52
未交增值税	8,319.71	38,842.56
合 计	140,505.78	-1,213.95

附注18：其他应付款

账 龄	期末余额	比例（%）	期初余额	比例（%）
1年以内	1,012,000.00	37.34	1,045,874.71	24.50
1年以上	1,698,382.91	62.66	3,222,681.60	75.50
合 计	2,710,382.91	100.00	4,268,556.31	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳市旗云智能科技有限公司	1,575,000.00
建行贷款	1,000,000.00
项目保证金	46,800.00
其他	43,859.39
李敏	21,000.00

附注19：其他流动负债

项 目	期末余额	期初余额
其他	450,000.00	450,000.00
合 计	450,000.00	450,000.00

附注20：实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	占应缴比例（%）
张耿忠	2,650,000.00	5.00	1,100,000.00	2.08
赵红玲	50,350,000.00	95.00	1,200,000.00	2.26
合 计	53,000,000.00	100.00	2,300,000.00	4.34

附注21：盈余公积

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
盈余公积	-	92,346.22	-	92,346.22



合 计	-	92,346.22	-	92,346.22
-----	---	-----------	---	-----------

附注22：未分配利润

项 目	2024年度	2023年度
上年期末余额	3,703,431.39	3,101,704.26
加：会计政策变更	-	-
前期差错更正	-	-
其他因素调整	-	-47,924.80
本期年初余额	3,703,431.39	3,053,779.46
加：本期净利润转入	893,969.49	649,651.93
减：本期提取法定盈余公积	92,346.22	-
本期提取任意盈余公积	-	-
本期分配普通股股利	-	-
本期期末余额	4,505,054.66	3,703,431.39
其中：董事会已批准的现金股利数	-	-

附注23：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	21,335,736.25	5,246,514.97	-	-
合 计	21,335,736.25	5,246,514.97	-	-

附注24：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业成本	15,205,987.76	1,365,555.58	-	-
合 计	15,205,987.76	1,365,555.58	-	-

附注25：营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
其他	3,390.07	10,229.73
合 计	3,390.07	10,229.73

附注26：营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
其他	-	5,017.15
合 计	-	5,017.15



附注27：现金流量情况

补充资料	2024年度	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	893,969.49	649,651.93
加：计提的信用减值准备	-	-
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	157,013.80	30,012.76
使用权资产折旧	-	-
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	-
固定资产报废损失（减：收益）	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	365,046.84	18,213.87
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	2,300,000.00	-2,300,000.00
经营性应收项目的减少（减：增加）	-5,070,313.65	4,111,070.11
经营性应付项目的增加（减：减少）	-682,766.92	-1,843,976.70
其他	-	-47,924.80
经营活动产生的现金流量净额	-2,037,050.44	617,047.17
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物增加情况	-	-
现金的期末余额	1,228,876.57	800,830.07
减：现金的期初余额	800,830.07	206,908.27
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	428,046.50	593,921.80

附注28：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。



附注29：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注30：财务报表注释期间说明

以上注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2024年1月1日，“期末数”指2024年12月31日，“本期发生额”指2024年度。

附注31：报告使用限制说明

本报告仅以贵公司确认提供的有关资料为依据，不得用于股东、投资方或贵公司的任何纠纷，也不得用于任何司法程序或作为法律诉讼中的证据。如因用于上述事项或投资、贷款而造成的不当后果，与执行本审计业务的会计师事务所及其注册会计师无关。



深圳市华红工程有限公司 2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2012年1月13日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300589183937H的企业法人营业执照，法定代表人为赵红玲，注册资本为人民币5,300.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦六层B。

经营范围：

一般经营项目：建筑装饰装修工程的设计与施工；智能化工程的设计与施工；地坪材料的技术开发与销售；交通设施、停车场设施工程的设计与施工；智能建筑系统开发与集成、技术咨询设计；消防工程、停车场管理系统工程、监控设备系统工程、计算机网络系统工程、楼宇对讲系统工程的设计、施工及相关信息咨询；互联网、云计算软件技术服务；物联网系统技术开发、技术服务；国内贸易、货物及技术进出口；商务信息咨询（不含限制项目）；工程劳务分包。进出口贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；电子、机械设备维护（不含特种设备）；信息系统运行维护服务。通用设备修理；安全技术防范系统设计施工服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：无。

二、资产状况

2024年12月31日公司资产总额为17,880,612.03元，其中：流动资产为17,017,186.15元，非流动资产为863,425.88元。

三、负债状况

2024年12月31日公司负债总额为10,983,211.15元，其中：流动负债为10,983,211.15元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司所有者权益为6,897,400.88元，其中：实收资本为2,300,000.00元，资本公积为0.00元，盈余公积为92,346.22元，未分配利润为4,505,054.66元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度实现营业收入为21,335,736.25元；营业成本为15,205,987.76元。

（二）费用及税金

本年度发生税金及附加为34,841.86元；销售费用为0.00元；管理费用为4,169,204.22元；研发费用为622,359.29元；财务费用为364,160.42元。

（三）其他

本年度发生其他收益为0.00元；投资收益为0.00元；营业外收入为3,390.07元；营业外支出为0.00元。



六、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	154.94%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	61.43%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	876.78%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	138.38%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	28.57%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.62%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	13.86%
8	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	27.09%





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名	彭嘉斌
Sex	男
Date of birth	1969-06-12
Working unit	深圳鼎盛会计师事务所(普通合伙)
Identity card No.	430426196905120035





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

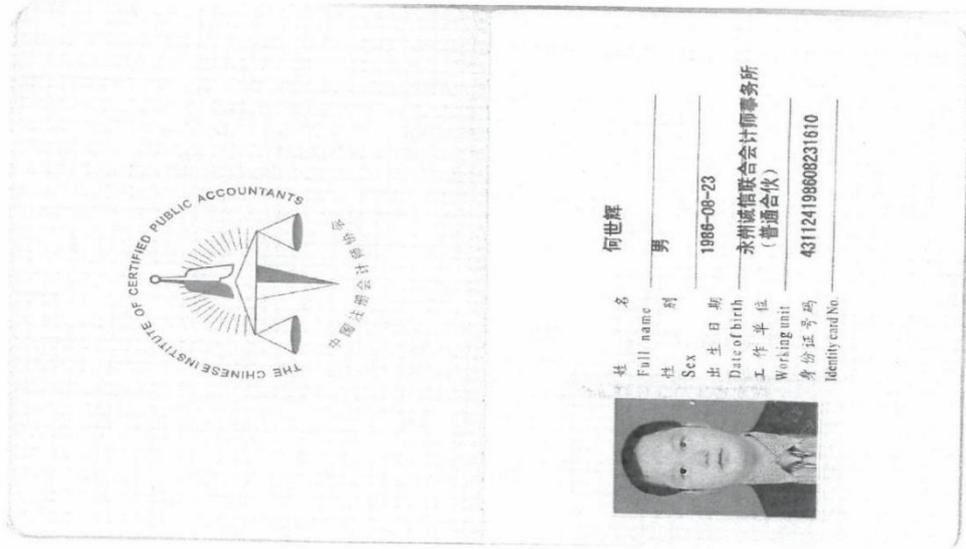
证书编号: 430500140004
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2006 年 08 月 15 日
Date of Issuance /y /m /d



彭嘉斌 430500140004





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GHPLD1M



名称 深圳市华红工程合伙企业（普通合伙）

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 彭嘉斌

成立日期 2020年12月10日

主要经营场所 深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心10F-1



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2024年02月27日

登记机关

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

