

标段编号： 2312-440305-04-01-166125008001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称： 蛇口影剧院升级改造工程项目基坑监测及主体沉降观测工
程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市市政设计研究院有限公司

日期： 2026年01月26日

目录

一、企业业绩.....	1
1、 建泰城市更新项目（第三方监测）项目.....	2
2、 沙湖路（监测）.....	7
3、 马蹄山竹山工业园城市更新项目基坑支护设计、基坑及主体监测.....	14
4、 轨道 13 号线车辆段周边配套道路工程（第一批）工程监测.....	18
5、 森城工业区城市更新单元项目基坑支护工程及涉地铁 14、21 号线隧道第三方监测.....	23
二、拟派项目负责人类似工程业绩.....	28
1、 长圳车辆段上盖物业开发项目第三方监测.....	29
合同关键页.....	29
总结报告.....	34
2、 建泰城市更新项目（第三方监测）.....	37
合同关键页.....	37
总结报告.....	42
3、 龙联花园棚户区改造项目基坑及地铁监测.....	45
合同关键页.....	45
总结报告.....	51
4、 凤凰山综合车场基坑支护第三方监测.....	54
合同关键页.....	54
总结报告.....	59
5、 国深博物馆.....	62
合同关键页.....	62
总结报告.....	67
三、履约评价.....	70
1、 前海-宝安给水管互联互通工程（前海段）第三方监测.....	71
2、 前海桂湾三路地下人行通道第三方监测.....	72
3、 国深博物馆（暂用名）基坑支护第三方监测.....	73
4、 妈湾十九单元九年一贯制学校基坑监测.....	74
5、 前海合作区临海双界河桥工程第三方监测.....	75
四、项目管理班子人员配备情况.....	76
1、 曾奇.....	79
2、 邵勇.....	84
3、 王志人.....	87
4、 李雷生.....	92
5、 杨恒昆.....	96
6、 徐郡.....	99
7、 陈增新.....	102
8、 吴婷婷.....	105
9、 向往.....	107
10、 王益民.....	110
11、 陈义丰.....	113
12、 廖云峰.....	116
13、 方齐乐.....	119
14、 康轶凡.....	122

15、	黄伟东.....	125
16、	卢政.....	128
17、	汤鑫.....	131
18、	王尧斌.....	133
19、	杨建旋.....	135
20、	李盼.....	138
五、	投标人基本情况一览表.....	142
六、	深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书.....	144

一、企业业绩

企业业绩
<p>1、项目名称：建泰城市更新项目（第三方监测）项目； 建设单位：深圳市和居置业有限公司； 合同金额：465.75 万元； 合同签订时间 2023 年 4 月 24 日</p>
<p>2、项目名称：沙湖路（监测）项目； 建设单位：深圳市坪山区轨道交通管理中心； 合同金额：224.6107 万元； 合同签订时间 2023 年 9 月 28 日</p>
<p>3、项目名称：马蹄山竹山工业园城市更新项目基坑支护设计、基坑及主体监测； 建设单位：深圳市润创兴控股集团有限公司； 合同金额：198.08 万元； 合同签订时间 2024 年 1 月 8 日</p>
<p>4、项目名称轨道 13 号线车辆段周边配套道路工程（第一批）工程监测； 建设单位：深圳市光明区建筑工务署； 合同金额：173.52474 万元；合同签订时间 2024 年 5 月 20 日</p>
<p>5、项目名称：森城工业区城市更新单元项目基坑支护工程及涉地铁 14、21 号线隧道第三方监测； 建设单位：深圳市松德实业有限公司； 合同金额：144.832 万元； 合同签订时间 2024 年 12 月 18 日</p>

1、 建泰城市更新项目（第三方监测）项目

K23021-R.

建泰城市更新项目
第三方监测合同

合同编号：和居置业合字-工-B-JC-[2023]010 号

工程名称：建泰城市更新项目（第三方监测）

委托单位（全称）：深圳市和居置业有限公司

受托单位（全称）：深圳市市政设计研究院有限公司

签订日期： 2023 年 4 月 24 日

协议书

委托单位（甲方）：深圳市和居置业有限公司

受托单位（乙方）：深圳市市政设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、国家有关法律法规、规章、地方法规、市区政府规定、行业标准及规范，双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商，现就甲方委托乙方承担建泰城市更新项目（第三方监测）的技术咨询，签订本合同。

一、项目概况与监测内容

1. 工程名称：建泰城市更新项目

2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

3. 项目用地与工程特征

建泰城市更新单元位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，更新单元用地面积总共 80030.6 m²。建泰城市更新项目对更新单元中的 01、02 两个地块进行整体开发建设，项目用地面积为 46857.3 m²。其中，01 地块用地面积 32945.5 m²，02 地块用地面积 13911.8 m²，用地性质为普通工业用地，容积率 7.1，规划计容面积 331400 m²，建筑总面积约 406770 m²，建筑高度约 130m。规划指标有厂房 231980 m²、产业配套用房 94340 m²（小型商业服务设施 10000 m²和配套宿舍 84340 m²）、公共配套（含地下）5080 m²（公交首末站 2900 m²，小型垃圾转运站 340 m²，再生资源回收站 60 m²，公共厕所 60 m²，环卫工人休息室 20 m²，社区级公共配套用房 1000 m²，地下公共充电站 700 m²），另配建社区体育活动场地占地面积 1500 m²。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。不计容积建筑面积为 75370 m²，机动车停车位 1850 个。

4. 监测工作内容

本项目监测工程内容包括但不限于：

（1）边坡、基坑、建筑物监测：水平位移、沉降（含新建主体沉降及基坑沉降）、倾斜及测斜，结构内力及支撑内力，锚杆拉力，地下水位，基坑范围之外道路、建筑物、重要管线等事前调查及变形等监测内容，另包含对《建泰城市更新项目基坑支护工程》监测点位及方案的优化建议、以及所包含的所有监测点位的校核、仪器安装、监测。

（2）涉轨道交通相关监测：区间桥梁、桥墩的位移监测，轨道道床沉降、轨距尺自动化监测，水位监测等。按照《港铁轨道交通（深圳）有限公司 4 号线地铁安全保护区管理办法》，

2. 受临近场地条件等影响，监测服务期可能延长，本次招标要求乙方针对本项目免费承担30个日历天的延期监测服务工作，乙方应充分考虑此风险。

三、合同价及结算原则

1. 合同价

本合同价（含税）暂定人民币：肆佰陆拾伍万柒仟伍佰元整（小写：¥4,657,500.00），中标下浮率：20.70%；其中不含税价人民币：4,393,867.92元，增值税人民币：263,632.08元，增值税率：6%。具体见报价表，按实际监测工作量结算。若国家政策导致增值税率发生变化的，不含增值税金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

2. 结算原则

(1) 本合同为**固定单价合同**，清单综合单价为固定价。清单综合单价已综合考虑完成第三方监测工作所需全部费用。该费用已包括但不限于监测有关的控制点、监测点布设费及控制网的建立、联测复测工作、设备进退场、测绘、水电费、通讯费、分析计算、技术工作费、成果文件、措施费以及各项安全文明施工费、规费、保险、税费、与其他单位的协调配合费等。

(2) 对于无清单单价的项目，定价方法如下：

①增加类似工作内容的优先参考类似项目的单价，如：坑顶沉降观测可参考周边沉降观测、支撑应力监测可参考腰梁应力监测。

②若新增项目内容没有类似的单价时，应根据《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）、《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（第一批）所规定的计费标准及按照投标报价上限的编制原则和方法确认单价，再按中标下浮比例下浮后计取。

③若新增项目内容没有类似单价，且按照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）、《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（第一批）所规定的计费标准也无法确认单价时，则按市场询价后，经甲乙双方协商一致后确认单价，不参与下浮。只有经过甲方确认的单价方可作为结算依据。

(3) 若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

(4) 工程量按实际发生的工程量计取。

(5) 结算时按实结算，但不得超过招标投标时设定的投标上限价，如果实际结算价超过投标上限价，按投标上限价（587.29452万元）结算。

若本项目列入政府指定机构审计或者核查范围，则最终结算价款以政府指定机构审计或者核查的结果为准；若本项目未列入政府指定机构审计或者核查范围，则最终结算价款以甲方委

十二、合同份数

本合同一式壹拾份，甲方伍份，乙方伍份，均具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：
深圳市和居置业有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：
人：（签名）

统一社会信用代码：91440300MA5HCFMQ0M

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行：上海浦发银行深圳龙华支行

银行账号：79140078801700003266

邮政编码：518110

电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：2023年4月24日

乙方（盖章）：
深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：
人：（签名）

统一社会信用代码：91440300665890108N

地址：深圳市福田区笋岗西路3007号市政设计大厦

开户银行：工行深圳市分行黄木岗支行

银行账号：4000025209022101117

邮政编码：518029

电子邮箱：27600938@qq.com

合同联系人：李雷生

联系方式：13924580808

K23021-R

中标通知书

标段编号: 44031020220125004001
标段名称: 建泰城市更新项目(第三方监测)
建设单位: 深圳市和居置业有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市市政设计研究院有限公司
中标价: 465.750000万元
中标工期: 按招标文件要求执行。
项目经理(总监):



本工程于 2022-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-27



查验码: 2252357462712065 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、 沙湖路（监测）

K23064

合同编号：SPJG-SG-JC-2023-19号

深圳市建设工程 监测服务合同

工程名称：沙湖路（监测）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

承 包 人：深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市深水水务咨询有限公司



协议书

发包人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心
统一社会信用代码：12440300MB2C47620R
法定代表人：黄明政
地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8-9楼

承包人一（乙方）：深圳市市政设计研究院有限公司
统一社会信用代码：91440300665890108N
法定代表人：刘树亚
地址：深圳市福田区笋岗西路3007号市政设计大厦

承包人二（乙方）：深圳市深水水务咨询有限公司
统一社会信用代码：91440300708411905B
法定代表人：陆子锋
地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼401

发包人委托承包人承担沙湖路监测（以下简称“本工程”）任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国测绘法》《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关规定，结合本土工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程测量质量，经发包人、承包人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 监测范围

根据图纸及相关规范的要求对沙湖路进行地铁监测、深基坑监测、东江水源工程坪山压力管道施工过程监测。

第二条 监测依据

- 2.1 《深圳市基坑支护技术规范》SJG05-2011;
- 2.2 《工程测量标准》GB50026-2020;
- 2.3 《建筑变形测量规范》JGJ8-2016;
- 2.4 《建筑基坑工程监测技术规范》GB50497-2019;
- 2.5 《基坑支护技术标准》SJG 05-2020;
- 2.6 《城市轨道交通工程测量规范》GB50308-2017;
- 2.7 本工程有关的设计图纸、沙湖路深基坑监测方案、东江水源工程坪山压力管道监测方案；

2.8 深圳市建筑工务署工程管理中心工程质量检测(测评监测)指引(2020 版)。

第三条 监测要求

3.1 本合同项目的监测范围详见施工图纸及设计说明、监测方案等相关规范文件。

3.2 本项目的监测工作内容包括

包含但不限于地铁监测、基坑监测、管道监测，详见工程量清单及施工图纸、相应的监测方案等，具体以工程量清单及施工图纸为准。

3.3 监测要求

(1) 变形监测点应在布设初始建立初读值，基坑变形观测应在土方开挖前开始实施，观测频率根据施工的进度及观测的情况确定。

(2) 变形监测的技术要求应符合现行的《工程测量标准》有关变形测量的规定，监测精度应满足不低于二等精度要求。

(3) 监测资料应包括：监测点的位置、编号、监测日期、本次监测值和累积检测值；监测资料应编制成表或绘成曲线，变形监测结束应将上述资料汇总并附必要的文字说明。

(4) 监测工作乙方派有资质的专业人员进行，对监测结果及时反馈，发现异常情况及时通知甲方、监理工程师、施工方和设计人员，以便及时采取对策。

3.4 监测频率与周期

监测的频率与周期暂按照监测方案实施，且监测项目的监测指标、频率等应分段考虑基坑工程、地铁工程、东江水源工程的等级、不同施工阶段以及周边环境、自然条件的变化。当监测值相对稳定时，可适当降低监测频率。对于应测项目，在无数据异常和事故征兆的情况下，开挖后仪器监测频率的确定按下表执行。

监测区域	监测内容	收费标准	单位	点数	监测频率
管道监测 (压力管道)	水平位移监测	三等	点	8	15
	竖向位移监测	三等	点	8	15
	地下水位监测	三等	点	4	15
管道监测 (给水、污水、电 力、燃气管道)	水平位移监测	三等	点	18	10
	竖向位移监测	三等	点	18	10
基坑监测	水平位移监测	三等	点	200	3

	竖向位移监测	三等	点	200	3
	周边地表竖向位移	三等	点	200	3
地铁监测	水平位移监测	三等	点	350	90
	竖向位移监测	三等	点	350	90

第四条 合同价款和款项支付方式

4.1 合同价款

4.1.1 经双方协商,本次监测费参照国家发展计划委员会和建设部发布的《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)中规定的计算方式计取,并下浮20%。

4.1.2 本工程监测费的合同暂定价为人民币:2381771元(大写:人民币贰佰叁拾捌万壹仟柒佰柒拾壹元整)。其中,地铁监测费用为:1977766元(大写:壹佰玖拾柒万柒仟柒佰陆拾陆元整),深基坑监测费用为:268341元(大写:贰拾陆万捌仟叁佰肆拾壹元整),东江水源工程坪山压力管道施工过程监测费用为:135664元(大写:壹拾叁万伍仟陆佰陆拾肆元整)。

4.1.3 本次由承包人(投标人)采用综合单价方式进行报价,采用固定单价合同,承包人(投标人)的投标报价单价即为固定单价,工作量按实结算,以发包人(招标人)确认的合格工作量为准,结算时监测服务费=按实完成工作量×中标单价。若在项目监测实施过程中新增招标清单外监测项目的,新增监测项目按4.1条约定的收费标准计算综合单价,并按中标价与招标控制价的净下浮比例进行下浮,工作量按实结算,以发包人(招标人)确认的合格工作量为准,结算时监测服务费=按实完成工作量×参照收费标准计算的综合单价×(1-中标价与招标控制价的净下浮比例)。但最终监测服务费不得突破发改部门下达的项目总概算批复文件中列明的监测费总额(若有单列时)。本工程最终监测费用以政府相关职能部门审定为准。

4.2 款项支付方式

4.2.1 变形监测工程进度完成合同工程进度的50%时,乙方提供正式监测报告后,甲方支付乙方至合同暂定价的30%。

4.2.2 变形监测工程进度完成合同工程进度的100%时,待乙方提供正式监测报告后,甲方累计支付乙方至实际完成工作量的60%,但不得高于合同暂定价的

(本页无正文,为沙湖路监测服务合同签署页)

发包人:深圳市坪山区交通轨道管理中心(盖章)

统一社会信用代码:12440300MB2C47620R

地址:深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号

邮政编码:518118

法定代表人

或委托代理人

(签字或盖章)

经办人及电话: 刁梯 89221939

承包人一:(盖章)深圳市市政设计研究院有限公司

统一社会信用代码:91440300665890108N

地址:深圳市福田区笋岗西路3607号市政设计大厦

邮政编码:518026

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经办人:李雷生

电话:13924580808

开户银行:工行深圳市分行黄木岗支行

账号:4000025209022101117

承包人二:(盖章)深圳市深水水务咨询有限公司

统一社会信用代码:91440300708411905B

地址:深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼401

邮政编码:518000

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经办人:张东旭

电话:13510443120

开户银行:交通银行深圳金叶支行

账号:443899991010003343618

签订日期:2023年9月28日

签订地点:深圳市坪山区

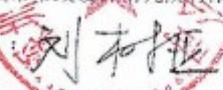
联合体共同投标协议

致 深圳市坪山区交通轨道管理中心：

我方决定组成联合体共同参加沙湖路（监测）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为**法定代表人证明书和法人授权委托书**。

投标牵头人（盖章）：深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区笋岗西路 3007 号 邮编：518029

联系电话：0755-83265011 传真：0755-83265029

分工内容：包含但不限于地铁监测、深基坑监测等

联合体成员（盖章）：深圳市深水水务咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦裙楼 401

邮编：518024

联系电话：0755-29395688 传真：0755-22385900

分工内容：包含但不限于东江水源工程坪山压力管道施工过程监测等。

联合体成员（盖章）：/

法定代表人（签字或盖章）：/

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：/ 邮编：/

联系电话：/ 传真：/

分工内容：/

签订日期：2023 年 08 月 08 日

中标通知书

标段编号: 2018-440317-48-01-703994003001

标段名称: 沙湖路(监测)

建设单位: 深圳市坪山区交通轨道管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市市政设计研究院有限公司//深圳市深水水务咨询有限公司

中标价: 238.177100万元

中标工期: (约)650日历天,实际根据监测方案结合施工周期及施工完成后地铁通过健康度评价,综合考虑监测的工期。

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

张凡军

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-09-05

查验码: 3622989355828801 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3、 马蹄山竹山工业园城市更新项目基坑支护设计、基坑及主体监测

合同编号： 2023-SZ-MTS-SJ-003

马蹄山竹山工业园城市更新项目

建筑工程设计合同

合同名称： 基坑支护设计、基坑及主体监测合同

项目地点： 深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道

发 包 人： 深圳市润创兴控股集团有限公司

设 计 人： 深圳市市政设计研究院有限公司

签订日期： 2024年1月8日

发包人（甲方）：深圳市润创兴控股集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市市政设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将深圳市龙岗区坂田街道马蹄山竹山工业园城市更新项目的基坑支护设计、基坑监测委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本合同。

第一条 项目概况

马蹄山竹山工业园城市更新项目位于深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道旁，拆除更新用地面积 18250.7 平方米（其中开发建设用地面积 11380.6 平方米，移交公共利益用地 6861.9 平方米），容积率 11.43，三层地下室；功能包括商业、办公及配套用房等。

基坑最大开挖深度约 14m、基坑周长约 400m，基坑占地总面积约 10000m²；实际指标按甲方下发基坑设计平面布置图为准。

第二条 承包范围

承包范围包括：基坑支护设计、基坑及主体监测、周边物探（地下管线及障碍物探测）、涉地铁安全评估及健康度评定。

2.1 基坑支护设计：基坑支护初步设计（含编制初步设计概算）和施工图详细设计（包括设计方案总说明、支护平面图、监测点平面布置图、各施工剖面图、施工大样图等），包括第三方专业机构对设计成果的审查、专家评审、地铁审批等；

2.2 基坑及主体监测：包括地铁监测、基坑监测、周边管线及建筑物监测、主体沉降监测。其中地铁监测须通过地铁部门的要求及审批，包括但不限于站厅人工监测、三维激光扫描、地铁车站自动化监测及地铁隧道自动化监测等（详见任务书）。

2.3 周边物探（地下管线及障碍物探测）：探测范围及内容需满足基坑支护设计、用地红线范围内的地下建（构）物及管线、基坑开挖监测的要求。需要对物探成果进行归纳、分析、整理、成图并编写物探报告，并提出相应的工程建议。

2.4 涉地铁安评：协助甲方收集评估所需等相关资料，完成马蹄山竹山工业园城市更新项目基坑支护设计方案对地铁的安全影响评估，协助办理深圳地铁集团的审查，取得相关批复。

甲方的交流时间,及相关政府部门对设计成果的审批时间及甲方提交施工图审查的时间。

第七条 合同价款

7.1 包干含税(税率:6%)总价为人民币贰佰伍拾陆万元整,小写¥256万元整。其中:基坑支护设计费43万元,基坑及地铁监测费151.912万元,主体监测费3.168万元,周边物探2.4万元,其他(涉地铁安全评估及健康度调查等)55.52万元(涉地铁安全评估44万元,健康度调查11.52万元)。具体详见投标报价单。

该总价包括:工程设计费、设计交底费、后续服务及验收配合费、第三方专业机构审查费、专家评审费、地铁部门的审批、监测有关的控制点及监测点布设费及控制网的建立、联测复测工作、设备进退场、测绘、分析计算、技术工作费、成果文件、措施费以及各项安全文明施工费、规费、保险、税费、与其他单位的协调配合费等其他全部费用。

7.2 监测工程结算的特别说明:合同总价(¥256万元)已包括6个月的监测工期所需费用,当监测工期超过6个月时,超过6个月部分的监测工作结算单价:“期间监测—地铁监测”为2400元/天,“期间监测—基坑及周边管线、建筑物监测”为1500元/天,天数按实际超期天数计算,不再计算其他费用。

第八条 付款方式

8.1 基坑支护设计费:

8.1.1 签订合同后10个工作日内,甲方支付乙方基坑设计总价的10%作为定金。

8.1.2 乙方提交经审查合格(包括地铁审批)的基坑支护施工图详细设计文件后10个工作日内,双方对工程设计费进行结算,并支付至设计费结算总价款的70%;主体结构出正负零及基坑回填完毕,乙方完成该工程资料的签(盖)章并提交甲方后10个工作日内一次付清设计费余款。

8.2 基坑及主体监测、物探费

8.2.1 乙方每月5号前上报上月完成的监测工程进度款,经甲方核定后按核定完成工程进度的70%进行月进度支付。

8.2.2 基坑回填完成后,乙方尽快取得地铁部门的监测终止批复,完成监测工作后,提交正式监测报告。报告经甲方及政府相关主管部门认可,并通过政府有关部门审核后,双方完成基坑监测结算,一次性支付至基坑监测的100%。

8.2.3 主体沉降监测费:在主体结构封顶后支付主体监测费的40%,项目竣工验收后支付至主体监测费的70%,竣工后一年完成主体沉降监测,提交正式监测报告,双方完成主体监测结算,一次性支付至主体监测的100%。

(本页为签署页)

甲方：深圳市润创兴控股集团有限公司 乙方：深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人(签字)：  法定代表人(签字)： 

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

日期 2024 年 1 月 2 日

4、 轨道 13 号线车辆段周边配套道路工程（第一批）工程监测

合同编号：光建勘测[2024]133 号

监 测 服 务 合 同

项 目 名 称：轨道 13 号线车辆段周边配套道路工程（第一批）

委 托 合 同 专 用 章  深圳市光明区建筑工务署

承 包 方：深圳市市政设计研究院有限公司 

协议书

委托方：深圳市光明区建筑工务署（以下简称甲方）

承包方：深圳市市政设计研究院有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就轨道 13 号线车辆段周边配套道路工程（第一批）工程监测项目的监测服务事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：轨道 13 号线车辆段周边配套道路工程（第一批）工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：轨道 13 号线车辆段周边配套道路工程（第一批）监测范围包括：月亮路、绿廊中路、宜居一路、塘振路、塘荣路和塘宏路的基坑监测、挡墙监测、地铁保护及监测等工作。

二、监测内容及要求

按照《工程测量规范》、《建筑变形测量规范》及设计要求进行监测，正确反映建筑物的变形情况。

三、合同价款及支付方式

1、合同价款：监测费按照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建协【2015】8 号文）计算并下浮 40%，暂定为 ¥1735247.40 元，大写：人民币壹佰柒拾叁万伍仟贰佰肆拾柒元肆角整。最高限价 / 元，最终以相关审核机构的审定结果为准。造价明细见下表：

地 址：深圳市光明区光明街
道华夏二路商会大厦
8-10楼
法定代理人
或
授权代理人：_____
(签字)



电 话：
邮 政 编 码： 518107

地 址：深圳市福田区黄木岗西路
300号
法定代理人
或
授权代理人：_____
(签字)



电 话： 0755-83265011
邮 政 编 码： 518029
开 户 银 行 工行深圳市分行黄木岗
支行
账 号： 4000025209022101117

合同签订时间： 2024 年 5 月 20 日

合同签订地点： 深圳市光明区

中标通知书

标段编号: 2211-440311-04-01-159901007001

标段名称: 轨道13号线车辆段周边配套道路工程(第一批)工程监测

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

中标价: 173.52474万元

中标工期: 总日历天数为467天。

项目经理(总监):

本工程于 2024-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



何小芳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-29



[Handwritten signature]

查验码: 3834526157698072 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

5、 森城工业区城市更新单元项目基坑支护工程及涉地铁 14、21
号线隧道第三方监测

K24162

森城工业区城市更新单元项目基坑支护
工程第三方监测合同



合同编号： SD-JC-2024-12-01

工程名称： 森城工业区城市更新单元项目基坑支护工程及涉地铁
14、21号线隧道第三方监测

工程地点： 深圳市龙岗区园山街道红棉四路与南坪快速路交汇东
北侧

甲 方： 深圳市松德实业有限公司

乙 方： 深圳市市政设计研究院有限公司



基坑支护工程第三方监测合同

甲 方：深圳市松德实业有限公司

法定代表人：林佳丽

地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区红棉四路6-1号A-03

联系人：卢文涛

联系电话：13632911959

乙 方：深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人：刘树亚

地址：深圳市福田区笋岗西路3007号市政设计大厦

联系人：李雷生

联系电话：13924580808

甲方委托乙方承担森城工业区城市更新单元项目基坑支护工程及涉地铁14、21号线隧道第三方监测任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保实现工程监测任务目标，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称：森城工业区城市更新单元项目基坑支护工程及涉地铁14、21号线隧道第三方监测。

1.2 工程地点：深圳市龙岗区。

1.3 项目概况：拟建场地位于深圳市龙岗区园山街道红棉四路与南坪

快速路交汇处东北侧。基坑西侧为红棉四路和地铁14号线(四联站~坳背站区间), 用地红线距离14号线区间隧道介于10.50m~13.10m, 支护边线距离14号线区间隧道介于11.47m~14.05m; 基坑北侧为厦深铁路, 厦深铁路距离用地红线最近约15.99m, 距离支护外边线约30.17m; 基坑东侧为空地, 距离用地红线31.00m处有一条河; 基坑南侧为空地。

基坑的+0.00标高相当于绝对标高50.80m, 项目拟建两层地下室, 局部一层地下室, 基坑底标高为41.00m~44.20m; 基坑开挖深度约6.50m~8.80m, 支护周长约612m, 开挖面积约22499m²。

2 监测任务和技术要求、工作量

2.1 监测范围: 森城工业区城市更新单元项目基坑支护工程第三方监测。

2.2 监测区域: 分基坑支护工程监测及涉地铁隧道的安全监测两个区域。

2.2.1 森城工业区城市更新单元工程项目红线范围内基坑支护工程, 按设计要求及规范进行监测。

2.2.2 涉地铁14号线及21号线(建成隧道主体、尚未通车)隧道的安全监测。

2.3 监测内容: 森城工业区城市更新单元工程基坑支护工程图纸所示第三方监测范围内全部监测内容, 监测内容包括但不限于:

2.3.1 支护桩顶水平位移与沉降监测: 道路沉降监测、地下水位监测、支护桩深层水平位移监测、支撑轴力监测、立柱沉降监测、周边管线沉降监测等。

2.3.2 根据基坑设计方案中《地铁监测平面图》的设计要求进行布点, 并满足深铁集团关于地铁14号线、21号线的监测点位、监测频率等要求。

具体监测项目以最终审定版图纸要求及国家、地方相关规范及甲方要

的情况下，由甲方和乙方协商解决。

4 工期、质量标准

4.1 合同工期：暂定工期 390 天，两个监测区域的开始监测时间以甲方的书面开工通知时间作为起始计算时间，最终以实际工期确定，结束日期按图纸及规范要求并结合现场的实际需要确定。

4.4 质量标准：依据设计施工图纸和技术文件的要求，本工程项目的材料、设备、监测技术等必须符合现行国家及省、市、行业的一切有关法规、规范或标准。

5 合同总价款及账户信息

5.1 本合同价格形式为：固定单价 其他：_____

本合同暂定合同总价款（含税）为：人民币 144,8320 元（大写：壹佰肆拾肆万捌仟叁佰贰拾元整），增值税率按国家税务局规定。详细费用见附件《森城工业区城市更新单元项目基坑支护工程监测报价单》。

本工程基坑监测工期暂定 10 个月，地铁监测工期按暂定 13 个月，如实际监测工期超过上述时间时，基坑监测无需支付费用，21 号地铁区间人工监测费用每月按 3500 元*4 次*0.8=11200 元支付费用，14 号线地铁区间自动化监测费用每月按 15000 元*4 个监测点位*0.8=48000 元支付费用。

固定单价：本工程采取固定单价计费，具体见报价表，按实际监测工作量结算，在约定的风险范围内合同单价不作调整。固定单价已综合考虑完成该项目监测的相关费用。该费用已包括但不限于监测有关的控制点、监测点布设费及控制网的建立、联测复测工作、设备进退场、测绘、水电费、通讯费、分析计算、技术工作费、成果文件、措施费以及各项安全文明施工费、规费、保险、税费、与其他单位的协调配合费等。结算时

(本页无正文，为签章页)

甲方(盖章)  深圳市松德实业有限公司

法定代表人或授权委托人(签名):



日期:2024年12月18日

乙方(盖章):  深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人(签名):

刘本挺

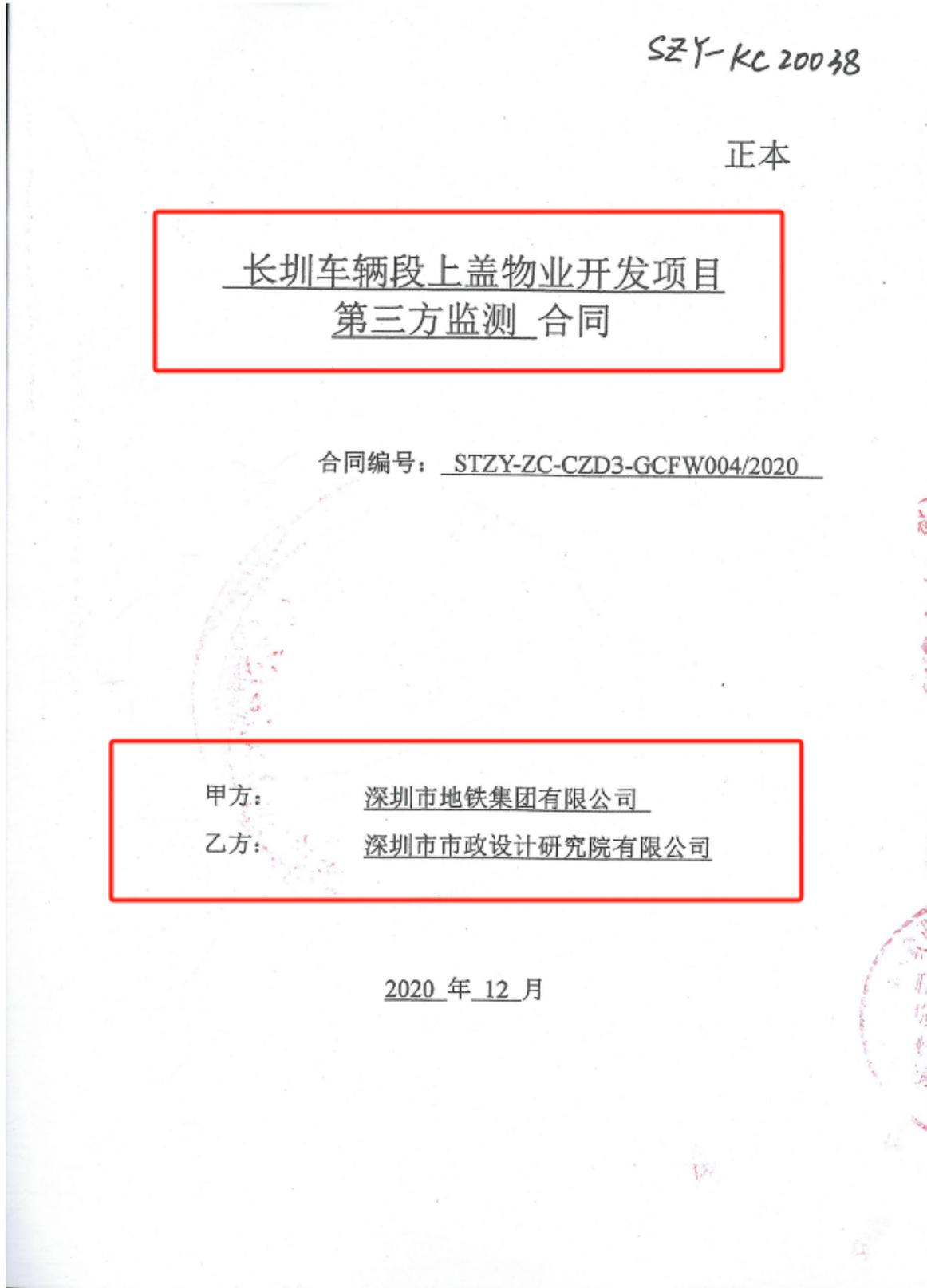
日期:2024年12月18日

二、拟派项目负责人类似工程业绩

拟派项目负责人业绩
<p>1、项目名称：长圳车辆段上盖物业开发项目第三方监测； 建设单位：深圳市地铁集团有限公司； 合同金额：547.119 万元； 竣工验收时间（完成时间）2023 年 3 月</p>
<p>2、项目名称：建泰城市更新项目（第三方监测）项目； 建设单位：深圳市和居置业有限公司； 合同金额：465.75 万元； 竣工验收时间（完成时间）2024 年 7 月</p>
<p>3、项目名称：龙联花园棚户区改造项目基坑及地铁监测； 建设单位：深圳市南山人才安居有限公司； 合同金额：388.795 万元； 竣工验收时间（完成时间）2025 年 1 月</p>
<p>4、项目名称：凤凰山综合车场基坑支护第三方监测； 建设单位：深圳市交通公用设施建设中心； 合同金额：358.0121 万元； 竣工验收时间（完成时间）2023 年 10 月</p>
<p>5、项目名称：国深博物馆； 建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司； 合同金额：104.2214 万元； 竣工验收时间（完成时间）2024 年 6 月</p>

1、长圳车辆段上盖物业开发项目第三方监测

合同关键页



第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（全称）：深圳市市政设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就长圳车辆段上盖物业开发项目第三方监测事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、监测内容和范围

场地位于光明区凤凰街道光侨路以北、东长路以东、科裕路以西，本次监测范围为长圳车辆段物业开发项目 A608-0173 地块，包含地铁 6 号线长圳站及周边、长圳车辆段、市政道路（科裕路、光侨路）及绿化工程。

地块基坑周长 1542.83 米，面积约 3.5 万平方米，基坑深度约 7.6~15.6 米，地面高程约 17.15~22.38 米。地块计容面积 454330 平方米，含住宅 381930 平方米（包括保障性住房），商业 59360 平方米，幼儿园 6440 平方米、其他配套管理服务用房、警务室等配套设施 13040 平方米。

盖上市物 21 栋结构高度 50 米 11 层住宅，白地物业北侧 2 栋结构高度 146 米保障房、1 栋结构高度 160 米的人才房、6 栋结构高度 159 米的住宅，约 45 层。建筑主体塔楼部分为工业化装配式建筑。

具体服务内容和范围以《甲方要求》的规定为准。

二、合同期限

以《甲方要求》所规定的时间或期限为准。

三、合同价款

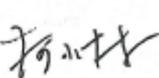
本合同价款暂定为人民币（大写）伍佰肆拾柒万壹仟壹佰玖拾元整（小写：RMB5,471,190.00 元），其中不含税价 5161500 元，增值税税额 309690 元，税率 6%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。最终结算价款以政府指定的审核部门或甲

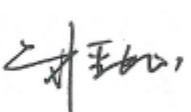
陈海波

用章后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式 12 份，其中正本 2 份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；副本 10 份，甲方执 8 份，乙方执 2 份，每份具有同等法律效力。

甲方：		法定代表人或 授权代表：	
住 所：	深圳市福田区福中 路 1016 号地铁大厦		
电 话：	0755-23992600	传 真：	0755-23992555
开户银行：	招行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有 限公司
账 号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门 经办人及电话：	胥玉兰 0755-23882586	项目主管部门 审核人：	
合约部门经办 人及电话：	邱艳 0755-23882704	合约部门审核 人：	

乙方：		法定代表人或 授权代表：	
住 所：	深圳市福田区笋岗西路 3001 号市政设计大厦		
电 话：	0755-83236804	传 真：	0755-83293033
开户银行：	中国工商银行黄木岗 支行	开户全名：	深圳市市政设计研 究院有限公司

 3

账 号： 400 0025 2090 2210 1117 邮政编码： 518000
经办人： 陈海波 经办人电话： 13823672887
合同签署地点： 深圳
时 间： 2020年12月16日

第二部分 通用条款

一、一般规定

1. 词语定义

下列词语除**专用条款**另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同

1.1.1 “合同”指协议书、中标通知书、专用条款、通用条款、投标文件、甲方要求及本合同所列的其他文件。

1.1.3 “咨询服务”指乙方根据合同所履行的咨询服务，含正常的咨询服务、附加的咨询服务和额外的咨询服务。

1.1.4 “甲方要求”指甲方有关咨询服务的目标/目的、服务内容和范围、技术标准、机构和人员要求、进度安排等方面的书面说明，以及依合同对其所作的任何补充或修改，是合同的组成部分。

1.1.5 “乙方建议”指乙方在合同履行期间对咨询服务任务基于甲方的要求，或乙方基于有利于咨询服务成果质量的提高而向甲方提交的书面建议。

1.1.6 “投标文件”指乙方为完成本合同规定的各项工作，依招标文件要求向甲方提交的投标报价书及其他相关文件。

1.2 各方和人员

1.2.1 “甲方”指在合同中被称为甲方的当事人及其财产所有权的合法继承人。本

陈海波

第五部分 甲方要求

1. 工程范围及乙方工作内容

本合同范围为长圳车辆段物业开发项目第三方监测工作，乙方的工作包括但不限于以下内容：

(1) 监测范围：长圳车辆段物业开发项目 A608-0173 地块，包含地铁 6 号线长圳站及周边、长圳车辆段、市政道路（科裕路、光侨路）及绿化工程。

(2) 监测项目：主体工程沉降观测、坑顶水平位移监测、坑顶沉降观测、周边建筑物沉降、地下管线水平位移及沉降、测斜孔监测、水位观测井监测、人工巡查和地铁自动化监测等，具体详见基坑监测系统平面图、相关设计图纸及规范要求和监测工程量清单。

(3) 对承包商监测数据收集整理，进行关联分析，并提供最终报告。

(4) 建立数据处理网络信息系统，保证第三方监测的时效性、准确性、科学性，向甲方和上级主管部门提供监测信息，每周提交监测周报（若监测数据超标时，应及时提交日报、必要时根据项目情况可提交月报）和各种计划、方案、总结的文件（含电子文件）。

(5) 其他零星监测工作，解决与监测有关的问题。

(6) 按甲方要求编写监测技术工作总结。

2. 监测目的与要求

2.1 监测目的

在施工期间对施工监测部分项目实施第三方监测，并对工程施工监测数据进行必要的管理，以对工程施工监测数据进行校核，且互相印证，确保工程监测数据的准确性和有效性；为甲方和上级主管部门定期（日、周、月）提供及时可靠的信息用以评定施工对周边环境的影响或环境对工程的影响，及时指导工程实施方法或所采取的控制影响的对策的调整，确保在建、既有结构的安全；并对可能发生的危及本项目及周边环境安全的隐患或事故提供及时、准确的预报，让有关各方有时间作出反应，避免事故的发生。

2.2 监测要求

青之 陈海坡 33

长圳车辆段上盖物业开发项目地铁自动化
监测
总结报告

编号：CZCLD-6-DT-ZJBG



深圳市市政设计研究院有限公司

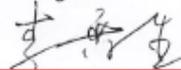
Shenzhen Municipal Design & Research Institute Co., Ltd.

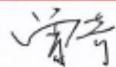
二〇二三年三月

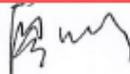


长圳车辆段上盖物业开发项目地铁自动化 监测 总结报告

批 准: 

审 核: 

项目负责: 

技术负责: 

校 对: 

编 制: 

营业执照注册号: 440301102800871

工程勘察资质证书: B144002073

 深圳市市政设计研究院有限公司

地址: 深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大厦

<http://www.szmedi.com.cn>

二〇二三年三月



1 概况

1.1 工程概况

建设场地位于规划科裕路以西、规划同观路以南、东长路以东、光侨路以北以及长圳车辆段和长圳站围合的地块。该地块现状以可建设用地为主，地块内有一处民办学校及少量平房须拆迁，场地西侧及南侧有一明渠经过；场地东北侧有规划的鹅颈水河道；同时，规划同观路和十九号路横穿地块。基坑分为深坑和浅坑，其中浅坑开挖深度约 13 米，深坑开挖深度约 16 米。用地红线面积约为 3.6604 万 m²。



图 1.1-1 长圳车辆段上盖物业开发项目平面图

1.2 场地工程地质条件

1.2.1 地形地貌

项目场地属冲洪积平原地貌，地势平坦，起伏小，地形地貌条件简单。地面标高为 17.66~20.33m，场地整体东北侧高，南西侧低。场区原为寰通公司大棚蔬菜基地，场区内分布大量浇灌蔬菜机井，征地后局部成为临时弃土场，表层覆土厚度约 30cm，最深约 60cm。

2、 建泰城市更新项目（第三方监测）

合同关键页

k23021-R.

建泰城市更新项目 第三方监测合同

合同编号：和居置业合字-工-B-JC-[2023]010 号

工程名称：建泰城市更新项目（第三方监测）

委托单位（全称）：深圳市和居置业有限公司

受托单位（全称）：深圳市市政设计研究院有限公司

签订日期： 2023 年 4 月 24 日

协议书

委托单位（甲方）：深圳市和居置业有限公司

受托单位（乙方）：深圳市市政设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、国家有关法律法规、规章、地方法规、市区政府规定、行业标准及规范，双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商，现就甲方委托乙方承担 建泰城市更新项目（第三方监测） 的技术咨询，签订本合同。

一、项目概况与监测内容

1. 工程名称：建泰城市更新项目

2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

3. 项目用地与工程特征

建泰城市更新单元位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，更新单元用地面积总共 80030.6 m²。建泰城市更新项目对更新单元中的 01、02 两个地块进行整体开发建设，项目用地面积为 46857.3 m²。其中，01 地块用地面积 32945.5 m²，02 地块用地面积 13911.8 m²，用地性质为普通工业用地，容积率 7.1，规划计容面积 331400 m²，建筑总面积约 406770 m²，建筑高度约 130m。规划指标有厂房 231980 m²、产业配套用房 94340 m²（小型商业服务设施 10000 m²和配套宿舍 84340 m²）、公共配套（含地下）5080 m²（公交首末站 2900 m²，小型垃圾转运站 340 m²，再生资源回收站 60 m²，公共厕所 60 m²，环卫工人休息室 20 m²，社区级公共配套用房 1000 m²，地下公共充电站 700 m²），另配建社区体育活动场地占地面积 1500 m²。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。不计容积建筑面积为 75370 m²，机动车停车位 1850 个。

4. 监测工作内容

本项目监测工程内容包括但不限于：

（1）边坡、基坑、建筑物监测：水平位移、沉降（含新建主体沉降及基坑沉降）、倾斜及测斜，结构内力及支撑内力，锚杆拉力，地下水位，基坑范围之外道路、建筑物、重要管线等事前调查及变形等监测内容，另包含对《建泰城市更新项目基坑支护工程》监测点位及方案的优化建议、以及所包含的所有监测点位的校核、仪器安装、监测。

（2）涉轨道交通相关监测：区间桥梁、桥墩的位移监测，轨道道床沉降、轨距尺自动化监测，水位监测等。按照《港铁轨道交通（深圳）有限公司 4 号线地铁安全保护区管理办法》，

2. 受临近场地条件等影响，监测服务期可能延长，本次招标要求乙方针对本项目免费承担30个日历天的延期监测服务工作，乙方应充分考虑此风险。

三、合同价及结算原则

1. 合同价

本合同价（含税）暂定人民币：肆佰陆拾伍万柒仟伍佰元整（小写：¥4,657,500.00），中标下浮率：20.70%；其中不含税价人民币：4,393,867.92元，增值税人民币：263,632.08元，增值税率：6%。具体见报价表，按实际监测工作量结算。若国家政策导致增值税率发生变化的，不含增值税金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

2. 结算原则

(1) 本合同为**固定单价合同**，清单综合单价为固定价。清单综合单价已综合考虑完成第三方监测工作所需全部费用。该费用已包括但不限于监测有关的控制点、监测点布设费及控制网的建立、联测复测工作、设备进退场、测绘、水电费、通讯费、分析计算、技术工作费、成果文件、措施费以及各项安全文明施工费、规费、保险、税费、与其他单位的协调配合费等。

(2) 对于无清单单价的项目，定价方法如下：

①增加类似工作内容的优先参考类似项目的单价，如：坑顶沉降观测可参考周边沉降观测、支撑应力监测可参考腰梁应力监测。

②若新增项目内容没有类似的单价时，应根据《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）、《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（第一批）所规定的计费标准及按照投标报价上限的编制原则和方法确认单价，再按中标下浮比例下浮后计取。

③若新增项目内容没有类似单价，且按照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）、《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（第一批）所规定的计费标准也无法确认单价时，则按市场询价后，经甲乙双方协商一致后确认单价，不参与下浮。只有经过甲方确认的单价方可作为结算依据。

(3) 若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

(4) 工程量按实际发生的工程量计取。

(5) 结算时按实结算，但不得超过招标投标时设定的投标上限价，如果实际结算价超过投标上限价，按投标上限价（587.29452万元）结算。

若本项目列入政府指定机构审计或者核查范围，则最终结算价款以政府指定机构审计或者核查的结果为准；若本项目未列入政府指定机构审计或者核查范围，则最终结算价款以甲方委

十二、合同份数

本合同一式壹拾份，甲方伍份，乙方伍份，均具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：
深圳市和居置业有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：
人：（签名）

统一社会信用代码：91440300MA5HCFMQ0M

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行：上海浦发银行深圳龙华支行

银行账号：79140078801700003266

邮政编码：518110

电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：2023年4月24日

乙方（盖章）：
深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：
人：（签名）

统一社会信用代码：91440300665890108N

地址：深圳市福田区笋岗西路3007号市政设计大厦

开户银行：工行深圳市分行黄木岗支行

银行账号：4000025209022101117

邮政编码：518029

电子邮箱：27600938@qq.com

合同联系人：李雷生

联系方式：13924580808

K23021-R

中标通知书

标段编号：44031020220125004001

标段名称：建泰城市更新项目（第三方监测）

建设单位：深圳市和居置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政设计研究院有限公司

中标价：465.750000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

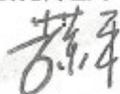
本工程于 2022-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-01-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-27



查验码：2252357462712065 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

建泰城市更新项目 地铁监测总结报告

编号：K23021-DT-ZJBG



 **深圳市市政设计研究院有限公司**
SHENZHEN MUNICIPAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.

二〇二四年七月



建泰城市更新项目 地铁监测总结报告

批 准: [Signature]
审 核: [Signature]
项目负责: [Signature]
技术负责: [Signature]
校 对: [Signature]
编 制: [Signature]

营业执照注册号: 440301102800871

工程勘察资质证书: B144002073

 **深圳市市政设计研究院有限公司**
SHENZHEN MUNICIPAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.

注册地址: 深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大厦

检测机构地址: 深圳市龙岗区园岭街道横坪公路 110 号

<http://www.szmedi.com.cn>

二〇二四年七月



1 概况

1.1 工程概况

如图所示，建设场地位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，毗邻深圳地铁4号线。项目用地面积为46857.3平方米，建筑总面积406670平方米。规划指标有厂房、产业配套用房（小型商业服务设施和配套宿舍）、公共配套。本项目包含两个地块，01地块为两层地下室，02地块大部分为两层地下室，局部设一层地下室，地下室之间设置连接通道，做整体开发建设。01地块用地红线面积32945.5m²，呈长方形，长约318m，宽约104m；02地块用地红线面积约13911.69m²，呈长方形，长约175m，宽约83.6m。基坑开挖深度约6.3~11.98m，开挖面积约45684.3m²，基坑边长约1160m。



图 1.1-1 基坑平面图

1.2 场地工程地质条件

1.2.1 场地地质条件

根据钻探揭露，场地为人工填土（Q^{ml}）所覆盖，第四系冲洪积层（Q^{al+pl}），第四系残积层（Q^{cl}），下伏基岩为燕山四期花岗岩（ηβ⁵K₁）。各岩土层特征分述如下：

1 人工填土层（Q^{ml}）

3、 龙联花园棚户区改造项目基坑及地铁监测

合同关键页

K22013-R

合同编号: G-2022-LLHY-010

深圳市工程监测合同

工程名称: 龙联花园棚户区改造项目基坑及地铁监测

工程地点: 深圳市南山区

合同编号: NS-G-2022-LLHY-009

委托方: 深圳市南山人才安居有限公司

监测方: 深圳市市政设计研究院有限公司

签订日期: 2022年04月

工程监测合同

委托方（以下简称“甲方”）：深圳市南山人才安居有限公司

监测方（以下简称“乙方”）：深圳市市政设计研究院有限公司

甲方委托乙方承接了龙联花园棚户区改造项目基坑及地铁监测工作，为了明确双方的责任、权利和义务，本着友好协作，相互信任的原则，按照《中华人民共和国民法典》结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等互利基础上经充分协商，达成如下一致条款，供双方共同遵照执行：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：龙联花园棚户区改造项目基坑及地铁监测

1.2 工程地址：龙联花园棚户区改造项目位于南山区龙珠大道与沙河西路交汇处，平南铁路西侧，龙珠大道北侧，同时位于地铁7号线北侧。

1.3 项目概况：

1.3.1 龙联花园棚户区改造项目位于深圳市南山区龙珠大道与龙珠二路交汇处东北侧，场地西北侧为龙都花园，北侧为珠光花半里小区，东侧为本项目01-02地块，南侧紧邻珠光地铁站地下站台及地下隧道，距离地铁站台最近20.8m，距离地下隧道最近仅33.8m，处于地铁安保控制区范围。场地总用地面积17320 m²，拟建地下室三层，本基坑呈不规则四边形，本基坑开挖深度12.40m~12.90m，基坑周长约531m，面积约13755m²。依据《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）和结合周边建筑物环境，确定本基坑安全等级为一级（5-5剖面 and 6-6剖面为二级）。

1.3.2 基坑与土石方工程具体详见《龙联花园棚户区改造项目基坑支护工程设计》相关文件，桩基础工程详见《龙联花园棚户区改造项目桩基础图》。

第二条 监测内容

监测内容包括：基坑及土石方监测 边坡监测 软基处理监测 主体工程沉降监测 位移监测 其他：地铁隧道监测。

第三条 监测周期与监测工期

3.1 监测周期以工程实际需要为准，一般从基坑开挖至土方回填完成、变形稳定止，如因基坑开挖造成周边建筑物、道路、地下管线等变形超过预警值的，相应的监测工作应适当延长。。

3.2 监测频率根据设计和甲方要求进行；可根据变形速率调整监测间隔时间，当出现险情时应加强监测；若出现异常情况，应适当加大监测频率，各监测项目的全费用固定综合单价均不作调整。

3.3 基坑的变形监测从土方开挖开始直至基坑回填后结束，边坡部分监测需至基坑回填后 2 年。

第四条 监测费用

4.1 本工程监测收费暂定为（含税）：人民币 叁佰捌拾捌万柒仟玖佰伍拾元捌角捌分（¥3887950.88 元），增值税费率为：6%。增值税税款：¥220072.70 元，不含增值税金额为：人民币 叁佰陆拾陆万柒仟捌佰柒拾捌元壹角捌分（¥3667878.18 元）。具体见报价表，按实际监测工作量结算。若国家政策导致增值税率发生变化的，不含增值税金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

4.2 若因现场原因增加监测项目或监测点，报价中已有的按报价单价计费，报价表中未有的双方另行协商确定费用。具体报价详见下表：

附件 5: 任务书

附件 6: 工程监测廉政责任书

(以下无正文)

甲方: 深圳市南山人才安居有限公司

乙方: 深圳市市政设计研究院有限公司

住所: 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园住所:

10 栋 B 座 28 楼

邮编: 525800

邮编: 525800

法定代表人或其授权代理人:

法定代表人或其授权代理人:

纳税人识别号:

纳税人识别号:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳南开户银行: 工行深圳市分行黄木岗支行
山支行

账号: 4000020309200597310

账号: 4000025209022101117

电话: 0755-86628389

电话:

合同签订地点 深圳市南山区

合同签订时间 2022 年 4 月 11 日

附件 5：任务书

龙联花园棚户区改造项目基坑及地铁监测任务书

一、工程名称

龙联花园棚户区改造项目基坑及地铁监测

二、工程地点

龙联花园棚户区改造项目位于深圳市南山区龙珠大道与龙珠二路交汇处东北侧，场地西北侧为龙都花园，北侧为珠光花半里小区，东侧为本项目 01-02 地块，南侧紧邻珠光地铁站地下站台及地下隧道，距离地铁站台最近 20.8m，距离地下隧道最近仅 33.8m，处于地铁安保控制区范围。

三、工程概况

场地总用地面积 17320 m²，拟建地下室三层，本基坑呈不规则四边形，本基坑开挖深度 12.40m~12.90m，基坑周长约 531m，面积约 13755m²。依据《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）和结合周边建筑物环境，确定本基坑安全等级为一级（5-5 剖面 and 6-6 剖面为二级）。

四、第三方监测时间

本项目暂定监测工期为 818 日历天。其中基坑支护、土石方及桩基础工程 530 天（其中支护桩施工按 50 天，工程桩施工按 180 天，土方开挖及内支撑施工按 300 天），底板、地下室施工及土方回填 288 天。（以上工期为预估工期）。

监测周期预计自 2021 年 12 月 31 日起，至 2024 年 3 月 28 日止，具体开工日期以监理开工令为准。

监测周期以工程实际需要为准，一般从基坑开挖至土方回填完成、变形稳定止，如因基坑开挖造成周边建筑物、道路、地下管线等变形超过预警值的，相应的监测工作应当适当延长。

五、第三方监测范围

5.1 根据《深圳市深基坑管理规定》、GB50497-2009《建筑基坑工程监测技术规范》、《深圳市住房和建设局关于启用深圳市基坑和边坡工程监测预警平台的通知》、发包人、设计单位及相关职能部门要求开展龙联花园棚户区改造项目基坑及地铁监测工作：

(1) 基坑及地铁监测的具体工作内容包括但不限于以下工作：根据设计及规范要求布置监测点并根据监测频率要求进行监测，具体监测内容如下：基准网监测、支护结构沉降水平位移监测、支护桩深部水平位移监测（测斜管）、管线监测、建筑物沉降观测、周边道路沉降监测、地下水位观测、支撑轴力观测、立柱桩沉降监测、地铁自动化监测、隧道三维激光扫描等。

(2) 为工程施工提供必要的技术支持、配合服务。

(3) 监测行为及成果均须符合国家规范及政府有关规定的要求。

(4) 根据实际情况对监测点布设提出合理化建议。

(5) 根据深圳市住房和建设局文件《深圳市住房和建设局关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》（深建质安[2020]14号），本项目监测项目要求接入深圳市基坑和边坡工程监测预警平台，需采用自动化监测，具体实施以主管部门意见为准。自动化监测所需费用综合考虑，不单独计取。

5.2 观测点应在布设初始建立初读数。依据《建筑基坑工程监测技术标准》（GB 50497-2019）规定，基坑监测频率如下表：

基坑监测频率

基坑设计安全等级	施工进度		监测频率	施工进度		监测频率
一级	开挖深度 H (m)	≤4.1m	1次/3d	底板浇筑后时间 (d)	≤7	1次/d
		4.1m ~ 8.2m	1次/2d		7~14	1次/3d
		8.2m ~ 12.9m	1次/d		14~28	1次/5d
>28	1次/7d					
二级	开挖深度 H	≤4.1m	1次/3d	底板浇筑后时间	≤7	1次/2d
		4.1m ~	1次/2d		7~14	1次/3d

总结报告

龙联花园棚户区改造项目 地铁监测总结报告

编号：K22013-DT-ZJBG

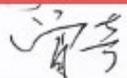
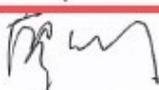
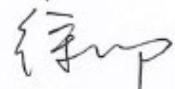
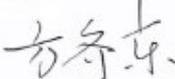


 **深圳市市政设计研究院有限公司**
SHENZHEN MUNICIPAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.

二〇一五年一月



龙联花园棚户区改造项目 地铁监测总结报告

批 准: 
审 核: 
项目负责: 
技术负责: 
校 对: 
编 制: 

营业执照注册号: 440301102800871
工程勘察资质证书: B144002073
 深圳市市政设计研究院有限公司
SHENZHEN MUNICIPAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.
地址: 深圳市福田区笋岗西路3007号市政设计大厦
<http://www.szmedi.com.cn>

二〇一五年一月

1 概况

1.1 工程概况

龙联花园棚户区改造项目位于深圳市南山区龙珠大道与龙珠二路交汇处东北侧。场地西北侧为龙都花样，北侧为珠光花半里小区，东侧为本项目 01-02 地块，南侧紧邻地铁 7 号线珠光地铁站地下站台及地下隧道，距离珠光站车站结构最近 34.06m，与珠光站 C 出入口及 2 号风亭组结构最近 21.02m，距离珠光纸~龙井站区间隧道最近仅 33.55m，处于地铁安保控制区范围。拟建地下室三层，本基坑呈不规则四边形，根据业主提供的资料，本基坑开挖深度 12.60m~13.10m，基坑周长约 531m，面积约 13755m²。

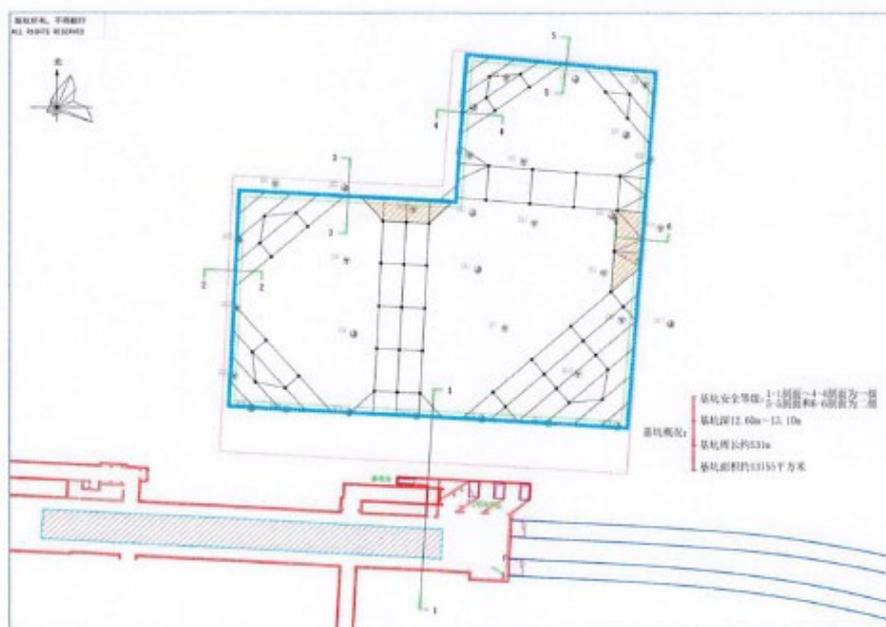


图 1.1-1 基坑平面图

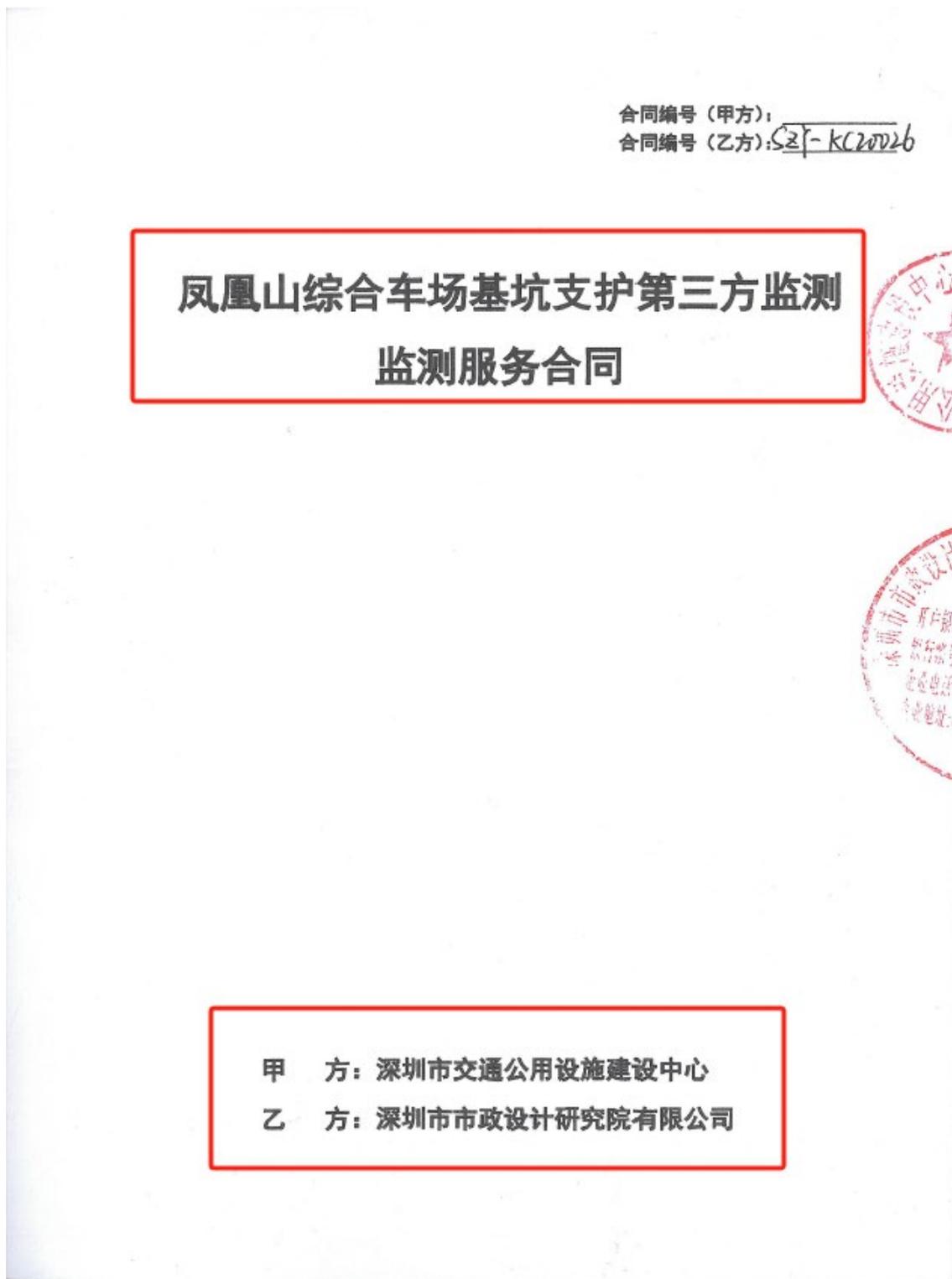
1.2 工程地质条件

根据勘察报告，场地内的地层有人工填土（Q^{m1}），第四系冲洪积层（Q^{al+pl}），第四系残积层（Q^{el}），下伏基岩为中生代白垩纪早世燕山四期花岗岩（ηβ5K1），各岩土层特征分述如下：

1 人工填土层（Q^{m1}）

4、 凤凰山综合车场基坑支护第三方监测

合同关键页



上述文件应认为是互为补充和理解的,如有含义不清或互相矛盾处,以上面所列顺序在前的为准。

第二条 工期

自甲方书面通知注明的监测期开始之日起,至乙方完成所有监测任务并提交合同约定的全部监测成果文件,且监测范围内的工程均通过交工验收(或竣工初验)之日为止。

第三条 工作内容

乙方应根据国家和地方行政主管部门的政策和要求,按照合同约定对凤凰山综合车场基坑支护进行施工第三方监测(监控量测)。本次监控量测应综合考虑结构型式、支护参数、地质条件、施工方法及周围环境等因素的综合影响,确保施工安全和结构的长期稳定性,同时为信息化设计与施工提供依据。根据深圳市住房和建设局文件,(深建质安【2020】14号),该项目纳入“深圳市基坑和边坡工程监测预警平台”,地下水位采取自动化监测,其他监测项目采取现场实时上传,具体内容如下(包括但不限于,详见监控量测技术要求):

- (1)坑顶沉降及水平位移;
- (2)边坡桩顶沉降及水平位移;
- (3)地下水位监测;
- (4)深层水平位移监测;
- (5)甲方要求办理的与本次施工监测工作有关的其他一切事务;

第五条 监测要求

1、乙方在中标后 14 天内应完成现场踏查等基础性工作并确定监测方案及工作计划，监测方案和工作计划以书面的形式报甲方批准后实施。

2、乙方应按经甲方批准的监测方案及工作计划在施工现场组织量测工作，监测方案（或工作计划）在实施过程中有变化的需要报请甲方同意后方可按新的监测方案（或工作计划）进行。

3、监测方案及工作计划中的人员安排一般不得更换，若因特殊原因需更换人员，应事先征得甲方同意。

4、合同执行过程中，乙方应主动与甲方保持密切联系，及时反馈量测相关信息，并提供相应的对策建议。

5、在满足规范要求的前提下，甲方要求对工作内容予以补充、完善、修改时，乙方都应无条件配合。

6、乙方应遵守国家及深圳市对工作现场的有关管理规定，作好预埋测点及现场的保卫工作，做到文明工作。

7、乙方履行本合同的方式应符合国家第三方监测的标准规范和广东省、深圳市的政策及相关主管部门的要求，并通过甲方审查。

8、乙方工作还应满足以下要求：_____。

第六条 合同价款及支付

1、合同价

(1) 合同价暂定为人民币叁佰伍拾捌万零壹佰贰拾壹圆肆角柒分（¥3580121.47 元），下浮率：15%，双方经协商一致同意，

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市市政设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人

或

授权委托人：(签字或盖章)

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：



法定代表人

或

授权委托人：(签字或盖章)

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行账号：



签订时间： 2020 年 11 月 0 日

KC20026

中标通知书

标段编号: 44030120200331001002001

标段名称: 观澜大水坑综合车场、凤凰山综合车场基坑支护
第三方监测批量招标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司;深圳市市政
设计研究院有限公司

中标价: A包: 下浮率为32%, 中标价: 234.853771万元; B包
: 下浮15%, 358.012147万元

中标工期: 按招标文件规定。

项目经理(总监): ——; ——



本工程于 2020-07-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2020-10-22

查验码: 1528830048099325

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

总结报告

凤凰山综合车场工程—基坑、边坡支护 施工第三方监测 总结报告

编号：KC20026-JK-ZJBG



深圳市市政设计研究院有限公司

Shenzhen Municipal Design & Research Institute Co. Ltd.

二〇二三年十月

凤凰山综合车场工程--基坑、边坡支护 施工第三方监测 总结报告

审 定:

李一海

审 核:

邱

项目负责:

肖奇

技术负责:

叶

校 对:

廖

编 制:

廖



营业执照注册号: 440301102800871

工程勘察资质证书: B144002073

 **深圳市市政设计研究院有限公司**

地址: 深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大厦

<http://www.szmedi.com.cn>

二〇二三年十月

1、项目简介

1.1 工程概况

拟建项目位于深圳市宝安区福永街道凤凰山大道与广深高速交汇处东北侧，建筑总面积 106007 平方米，设计公交停车位 575 个，小汽车停车位 298 个，保养工位 14 个。场地四周为规划道路，基坑顶标高按照规划道路标高选取，场地西侧用地红线距腾程路约 5m，北侧用地红线距环园路约 5.5m，东侧用地红线距腾峰西路约 2m。场地先按三侧市政道路规划标高进行场地平整，基坑顶标高随规划道路标高。基坑开挖支护深度介于 11.9m~20.3m，基坑支护长度约为 600m。

因场地规划北侧形成永久挡墙，挡墙支护长度 132m，支护高度 4.9m~8.6m。

1.2 工程地质

拟建场地内分布的地层主要有人工填土层、第四系坡洪积层、第四系残积层，下伏基岩为加里东期混合花岗岩。其野外特征按自上而下的顺序描述如下：

(1) 人工填土 (Q^{ml})

人工填土层：褐黄、褐灰、褐红等杂色，主要由粘性土、砂石组成，不均匀含 5%~25% 碎石等，粒径 2~30cm 不等，呈稍湿，多呈稍密状态，局部松散，堆载年限为 5~10 年。钻孔 12~15、18~20、32~34、36~40、47~58、67~76、84~114 号遇见该层，层顶标高介于 22.77~32.12m，层厚 0.50~9.20m。

(2) 第四系坡洪积层 (Q^{d+pl})

粉质黏土：棕色、褐黄色，含少量砂粒及碎石，稍湿~湿，可塑~硬塑状态。地震无反应，土面光滑，干强度及韧性中等。钻孔 17~20、37~40、54~58、72~76、91~95、101、104~114 号遇见该层，层顶埋藏深度介于 0.00~7.60m，层顶标高介于 20.76~28.76m，层厚 1.60~6.80m。

中砂：灰白、灰黄色，主要成分为石英质，含 10~30% 的黏性土，湿~饱和，稍密状。钻孔 75、92、102、109 号遇见该层，层顶埋藏深度介于 2.30~7.20m，层顶标高介于 18.41~21.60m，层厚 2.70~6.40m。

(3) 第四系残积层 (Q^{el})

砂质黏性土：褐红、褐黄色，系由混合花岗岩风化残积而成，残留 10~20% 石英颗粒，稍湿，硬塑状态。地震无反应，稍有光泽，干强度及韧性较低。钻孔 5~20、25~40、

5、 国深博物馆

合同关键页

合同编号：QHKG-2021-859



深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2019-2021 年度第三方监测单项合同

工程名称： 国深博物馆（暂用名）

工程地点： 前海深港现代服务业合作区

委托单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

基坑支护第三方监测单项合同

委托单位（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托单位（乙方）：深圳市市政设计研究院有限公司

根据《深圳市深圳市开发投资控股有限公司 2019-2021 年度第三方监测预选协议书》约定的程序，本工程第三方监测由甲方组织任务委派/轮候，于 2021 年 12 月 14 日发出中标通知书，确定乙方为国深博物馆（暂用名）工程的第三方监测单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程第三方监测工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：国深博物馆（暂用名）

工程建设地点：拟建项目位于深圳市南山区前海合作区前湾片区临海大道北侧，左侧紧邻中稳沙场，右侧紧邻港创建材

工程规模、特征：拟建项目位于深圳市南山区前海合作区前湾片区临海大道北侧，左侧紧邻中稳沙场，右侧紧邻港创建材。前海国深博物馆（暂定名）项目共有 1 栋建筑，博物馆地上 7 层，地下 3 层。项目占地面积约 32000m²，+0.00 标高为黄海高程 14.20m，地下室基坑底标高暂定为-4.70m 至-5.60m，基坑开挖深度约 10.0~12.0m。

二、本工程监测工作内容及技术要求

1. 工作内容：

- (1) 桩顶位移监测，暂定 37 个点；
- (2) 支护桩测斜监测，暂定 352 个点；
- (3) 桩身应力监测，暂定 60 个点；
- (4) 支撑轴力监测，暂定 6 个点；
- (5) 立柱沉降监测，暂定 9 个点；
- (6) 水位监测，暂定 120 个点；
- (7) 周边地面及管线沉降监测点，暂定 10 个；

(8) 以上内容均为暂定，可根据设计要求调整。

2. 监测服务期:

(1) 暂定服务期计划: 开挖 0-4m, 预计 2 个月, 1 次/3 天, 计 20 次; 开挖 4-8m, 预计 2 个月, 1 次/2 天, 计 30 次, 开挖 8m 以上预计 2 个月, 1 次/天, 计 60 次; 底板浇筑一个月内计 10 次; 一个月后至回填结束 3 个月, 1 次/10 天, 计 9 次; 拆撑、暴雨等特殊情况加密 10 次; 共计 139 次。

(2) 以上可根据设计及施工情况进行调整。

3. 单项工程投标报价表。

具体详见《深圳市前海开发投资控股有限公司 2019-2021 年度第三方监测预选协议书》附件《单项工程投标报价表》，**投标单价=协议上限单价*(1-中标下浮率)**。

4. 技术执行标准 (包括但不限于)

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《工程测量规范》	GB-50026-2007	国家标准
2	《建筑变形测量规范》	JGJ 8-2007	行业标准
3	《建筑基坑工程监测技术规范》	GB50497-2009	国家标准
4	《城市测量规范》	CJJ/T 8-2011	行业标准
5	《深圳市基坑支护技术规范》	SJG05-2011	行业标准
6	《城市轨道交通技术规范》	GB50490-2009	国家标准
7	《城市轨道交通工程测量规范》	GB50308-2008	国家标准
8	《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》	-	地铁集团管理规定
9	《建筑基坑支护技术规范》	JGJ120-2012	行业标准
10	《建筑地基基础设计规范》	GB50007-2002	国家标准

三、合同价及结算价:

1. 合同价

合同总价为 (含税价, 大写): **壹佰零肆万贰仟贰佰壹拾肆元肆角叁分** (小写: **¥1042214.43**); 其中增值税税率为 **6%**。不含税价固定不变, 若在合同履行期间国家法定增值税税率调整, 则增值税税额随相关规定税率调整而调整。

其中基本费用为合同包干价 (不含暂列金额) 的 90% (大写): **玖拾叁万柒仟玖佰玖拾贰元玖角玖分** (小写: **¥937992.99** 元); 履约评价费用为合同包干价 (不含暂

(本页无正文，仅为合同签署页)

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司
地址：广东省深圳市前海深港合作区

南山街道桂湾五路前海大厦711

法定代表人：

或其授权的代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2021年2月24日

乙方：深圳市市政设计研究院有限公司
地址：深圳市福田区笋岗西路3007号

市政设计大厦

法定代表人：

或其授权的代理人：

开户银行：工行深圳分行黄木岗支行

帐号：4000025209022101117

邮政编码：518110

合同订立时间： 年 月 日

中标通知书

深圳市市政设计研究院有限公司：

深圳市前海建设投资控股集团有限公司国深博物馆（暂用名）基坑工程第三方监测经招标人确认，贵司为中标人。中标结果如下：

招标人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	中标数量	一项
项目名称	国深博物馆（暂用名）基坑工程第三方监测		
中标金额	人民币（小写） <u>104.221443</u> 万元（大写） <u>壹佰零肆万贰仟贰佰壹拾肆元肆角叁分</u> 。		

请贵方尽快与招标人联系，并在30日内办理签订合同事宜。

招标人（盖章）：

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2021年12月14日

国深博物馆（暂用名）项目基坑支护工程
第三方监测总结报告

编号：K22002



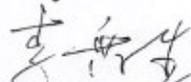
 **深圳市市政设计研究院有限公司**
SHENZHEN MUNICIPAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.

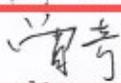
二〇二四年六月

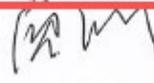
检验检测专用章

国深博物馆（暂用名）项目基坑支护工程 第三方监测总结报告

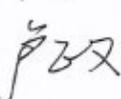
批 准: 

审 核: 

项目负责: 

技术负责: 

校 对: 

编 制: 

营业执照注册号: 440301102800871

工程勘察资质证书: B144002073

 **深圳市市政设计研究院有限公司**
SHENZHEN MUNICIPAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.

注册地址: 深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大厦

检测机构地址: 深圳市龙岗区园山街道横坪公路 110 号

<http://www.szmedi.com.cn>

二〇二四年六月



1. 工程概况

1.1 工程概况

拟建项目位于深圳市南山区前海合作区前湾片区临海大道北侧，左侧紧邻中稳沙场，右侧紧邻港创建材。前海国深博物馆（暂定名）项目共有1栋建筑，博物馆地上7层，地下3层。项目占地面积约32000m²，+0.00标高为黄海高程14.20m，地下室基坑底标高暂定为-2.9m至-5.1m，基坑开挖深度约7.7~11.6m。

根据基坑规模、周边环境等条件，本基坑工程安全等级为二级。



图 1-1 项目位置卫星图

1.2 场地工程地质条件

1.2.1 地形地貌

场地原始地貌为海滩，后经人工开挖采石后回填平整形成现状地形地貌。场地较平坦，各钻孔孔口标高介于3.92~6.93m，最大相对高差为3.01m。

1.2.2 地层岩性

根据勘察报告钻孔揭露，场地内分布的地层有人工填土(Q₄^{ml})、第四系海陆交互相沉积层(Q₄^{ml})、第四系全更新统冲洪积层(Q₄^{al+pl})、第四系上更新统冲洪积层(Q₄^{al+pl})、第四系残积层(Q₄^{pl})、下伏基岩为蓟县系-青白口系混合花岗岩(Jx-QbY)。现将各地层的主要岩性特征自上而下分述如下：

三、履约评价

履约评价
<p>1、项目名称：前海-宝安给水管互联互通工程（前海段）第三方监测； 履约评价：优秀； 评价时间：2023年6月26日； 评价单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司</p>
<p>2、项目名称：前海桂湾三路地下人行通道第三方监测； 履约评价：良好； 评价时间：2023年9月22日； 评价单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司</p>
<p>3、项目名称：国深博物馆（暂用名）基坑支护第三方监测； 履约评价：良好； 评价时间：2023年7月14日； 评价单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司</p>
<p>4、项目名称：妈湾十九单元九年一贯制学校基坑监测； 履约评价：良好； 评价时间：2024年9月20日； 评价单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司</p>
<p>5、项目名称：前海合作区临海双界河桥工程第三方监测； 履约评价：良好； 评价时间：2025年3月24日； 评价单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司</p>

1、前海-宝安给水管互联互通工程（前海段）第三方监测

查询网址

<https://cgmh.dmp.qhholding.com/qhkg/custom-menu?menuId=3a182f29-9500-3de2-4b8e-089fa70ef410>

查询截图

履约评价

履约单位: 深圳市市政设计研究院有限公司 | 评价时间: 开始日期 ~ 结束日期 | 搜索

合同名称	合同类别	履约单位	履约评价方式	履约评价阶段	得分	等级	评价时间
月湾街（桂湾三路-桂湾四路）市政道路工程勘察	服务类-工程勘察	深圳市市政设计研究院有限公司	综合评价	综合评价	85	良好	2023-11-02
前海桂湾三路地下人行通道第三方监测单项合同	服务类-工程检测/监测	深圳市市政设计研究院有限公司	综合评价	综合评价	89.5	良好	2023-09-22
2019-2021年度第三方监测单项合同（前海桂湾公园步行景观桥工程）	服务类-工程检测/监测	深圳市市政设计研究院有限公司	季度评价	综合评价	91	优秀	2023-07-18
前海交易广场项目地铁隧道1号线地铁站台5号线11号线第三方监测合同	经营类-综合类采购合同	深圳市市政设计研究院有限公司	节点评价	完成全部实物工作量并提交监测总结报告后	88	良好	2023-07-14
国深博物馆（暂用名）项目基坑工程第三方监测合同	服务类-工程检测/监测	深圳市市政设计研究院有限公司	季度评价	2023年第2季度	88.5	良好	2023-07-14
前海桂湾三路地下人行通道第三方监测单项合同	服务类-工程检测/监测	深圳市市政设计研究院有限公司	季度评价	2023年第1季度	89.5	良好	2023-06-26
妈湾一路（伶海大道-月亮湾大道）及综合管廊工程第三方监测单项合同	服务类-工程检测/监测	深圳市市政设计研究院有限公司	季度评价	2022年第4季度	87	良好	2023-06-26
前海-宝安给水管互联互通工程（前海段）第三方监测合同	服务类-其他	深圳市市政设计研究院有限公司	节点评价	第一次为乙方提交监测实施方案并经审核通过，且按要求进场完成监测点埋设、安装和开始监测后	90.5	优秀	2023-06-26
2019-2021年度第三方监测单项合同（前海桂湾公园步行景观桥工程）	服务类-工程检测/监测	深圳市市政设计研究院有限公司	季度评价	2023年第1季度	88	良好	2023-06-21

2、前海桂湾三路地下人行通道第三方监测

查询网址

https://cgmh.dmp.qhholding.com/qhkg/custom-menu?menuId=3a182f29-9500-3de2-4b8e-089fa70ef410

查询截图

履约评价

履约单位: 深圳市市政设计研究院有限公司
评价时间: 开始日期 ~ 结束日期
搜索

合同名称	合同类别	履约单位	履约评价方式	履约评价阶段	得分	等级	评价时间
月湾街(桂湾三路-桂湾四路)市政道路工程勘察	服务类-工程勘察	深圳市市政设计研究院有限公司	综合评价	综合评价	85	良好	2023-11-02
前海桂湾三路地下人行通道第三方监测单项合同	服务类-工程检测/监测	深圳市市政设计研究院有限公司	综合评价	综合评价	89.5	良好	2023-09-22
2019-2021年度第三方监测单项合同(前海桂湾公园步行景观桥工程)	服务类-工程检测/监测	深圳市市政设计研究院有限公司	季度评价	综合评价	91	优秀	2023-07-18
前海交易广场项目地铁隧道1号线地铁站台5号线11号线第三方监测合同	经营类-综合类采购合同	深圳市市政设计研究院有限公司	节点评价	完成全部实物工作量并提交监测总结报告后	88	良好	2023-07-14
国深博物馆(暂用名)项目基坑工程第三方监测合同	服务类-工程检测/监测	深圳市市政设计研究院有限公司	季度评价	2023年第2季度	88.5	良好	2023-07-14
前海桂湾三路地下人行通道第三方监测单项合同	服务类-工程检测/监测	深圳市市政设计研究院有限公司	季度评价	2023年第1季度	89.5	良好	2023-06-26
妈湾一路(怡海大道-月亮湾大道)及综合管廊工程第三方监测单项合同	服务类-工程检测/监测	深圳市市政设计研究院有限公司	季度评价	2022年第4季度	87	良好	2023-06-26
前海-宝安给水管互联互通工程(前海段)第三方监测合同	服务类-其他	深圳市市政设计研究院有限公司	节点评价	第一次为乙方提交监测实施方案并经审核通过,且按要求进场完成监测点埋设、安装和开始监测后	90.5	优秀	2023-06-26

3、 国深博物馆（暂用名）基坑支护第三方监测

查询网址

https://cgmh.dmp.qhholding.com/qhkg/custom-menu?menuId=3a182f29-9500-3de2-4b8e-089fa70ef410

查询截图

合同名称	合同类别	履约单位	履约评价方式	履约评价阶段	得分	等级	评价时间
月湾街（桂湾三路-桂湾四路）市政道路工程勘察	服务类-工程勘察	深圳市市政设计研究院有限公司	综合评价	综合评价	85	良好	2023-11-02
前海桂湾三路地下人行通道第三方监测单项合同	服务类-工程检测/监测	深圳市市政设计研究院有限公司	综合评价	综合评价	89.5	良好	2023-09-22
2019-2021年度第三方监测单项合同（前海桂湾公园步行景观桥工程）	服务类-工程检测/监测	深圳市市政设计研究院有限公司	季度评价	综合评价	91	优秀	2023-07-18
前海交易广场项目地铁隧道1号线地铁站台5号线11号线第三方监测合同	经营类-综合类采购合同	深圳市市政设计研究院有限公司	节点评价	完成全部实物工作量并提交监测总结报告后	88	良好	2023-07-14
国深博物馆（暂用名）项目基坑工程第三方监测合同	服务类-工程检测/监测	深圳市市政设计研究院有限公司	季度评价	2023年第2季度	88.5	良好	2023-07-14
前海桂湾三路地下人行通道第三方监测单项合同	服务类-工程检测/监测	深圳市市政设计研究院有限公司	季度评价	2023年第1季度	89.5	良好	2023-06-26
妈湾一路（怡海大道-月亮湾大道）及综合管廊工程第三方监测单项合同	服务类-工程检测/监测	深圳市市政设计研究院有限公司	季度评价	2022年第4季度	87	良好	2023-06-26
前海-宝安给水管互联互通工程（前海段）第三方监测合同	服务类-其他	深圳市市政设计研究院有限公司	节点评价	第一次为乙方提交监测实施方案并经审核通过，且按要求进场完成监测点埋设、安装和开始监测后	90.5	优秀	2023-06-26

4、 妈湾十九单元九年一贯制学校基坑监测

查询网址

https://cgmh.dmp.qhholding.com/qhkg/custom-menu?menuId=3a182f29-9500-3de2-4b8e-089fa70ef410

查询截图

合同名称	合同类别	履约单位	履约评价方式	履约评价阶段	得分	等级	评价时间
前海片区支路及地下联络道工程勘察设计合同-地下车行联络道工程分项补充协议	服务类-工程勘察	深圳市市政设计研究院有限公司	节点评价	前海片区支路及地下联络道工程—地下车行联络道工程竣工验收阶段履约评价	91.8	优秀	2025-11-19
听海大道（桂湾段）地下空间单项工程（初步设计、施工图设计）分项补充协议	服务类-工程设计	深圳市市政设计研究院有限公司	节点评价	第三次节点履约评价	91	优秀	2025-11-19
轨道交通9号线二期自然形成空间（前海站-嘉里段）项目建议书编制服务合同	服务类-工程咨询	深圳市市政设计研究院有限公司	节点评价	获得项目建议书批复后	86	良好	2025-10-17
前海一路听海大道试验段及听海大道综合管廊综合仓电缆支架改造工程设计合同	服务类-工程设计	深圳市市政设计研究院有限公司	节点评价	竣工验收通过后进行第二次履约评价	88.67	良好	2025-09-28
前海一路、听海大道试验段220KV电缆支架及听海大道综合管廊综合仓20KV电缆支架改造工程施工第三方监测合同-工程检测/监测	服务类-工程检测/监测	深圳市市政设计研究院有限公司	节点评价	第一次履约评价	89	良好	2025-03-14
妈湾十九单元九年一贯制学校基坑监测合同-工程检测/监测	服务类-工程检测/监测	深圳市市政设计研究院有限公司	综合评价	综合评价	85	良好	2024-09-20
听海大道（桂湾段）地下空间单项工程（初步设计、施工图设计）分项补充协议	服务类-工程设计	深圳市市政设计研究院有限公司	节点评价	完成施工图设计后	83.3	良好	2024-09-11
深铁熙府项目周边市政道路(威武街、藿盘街、福佑路)工程可行性研究报告编制服务合同	服务类-工程咨询	深圳市市政设计研究院有限公司	综合评价	综合评价	88	良好	2024-08-29
桂湾四单元九年一贯制学校勘察服务合同	服务类-工程勘察	深圳市市政设计研究院有限公司	综合评价	综合评价	85	良好	2024-05-29

5、前海合作区临海双界河桥工程第三方监测

查询网址

https://cgmh.dmp.qhholding.com/qhkg/custom-menu?menuId=3a182f29-9500-3de2-4b8e-089fa70ef410

查询截图

履约评价							
合同名称	合同类别	履约单位	履约评价方式	履约评价阶段	得分	等级	评价时间
前海片区支路及地下联络道工程勘察设计合同-地下车行联络道工程分项补充协议	服务类-工程勘察	深圳市市政设计研究院有限公司	节点评价	前海片区支路及地下联络道工程—地下车行联络道工程竣工验收阶段履约评价	91.8	优秀	2025-11-19
听海大道（桂湾段）地下空间单项工程（初步设计、施工图设计）分项补充协议	服务类-工程设计	深圳市市政设计研究院有限公司	节点评价	第三次节点履约评价	91	优秀	2025-11-19
轨道交通9号线二期自然形成空间（前海站-嘉里段）项目建议书编制服务合同	服务类-工程咨询	深圳市市政设计研究院有限公司	节点评价	获得项目建议书批复后	86	良好	2025-10-17
前海一路听海大道试验段及听海大道综合管廊综合仓电缆支架改造工程设计合同	服务类-工程设计	深圳市市政设计研究院有限公司	节点评价	竣工验收通过后进行第二次履约评价	88.67	良好	2025-09-28
前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期防洪涝专项评估服务合同	服务类-其他	深圳市市政设计研究院有限公司	综合评价	综合评价	81.5	良好	2025-09-09
前海合作区临海双界河桥工程第三方监测合同-工程检测/监测	服务类-工程检测/监测	深圳市市政设计研究院有限公司	节点评价	第二次履约评价	87	良好	2025-03-24
前海一路、听海大道试验段220KV电缆支架及听海大道综合管廊综合仓20KV电缆支架改造工程第三方监测合同-工程检测/监测	服务类-工程检测/监测	深圳市市政设计研究院有限公司	节点评价	第二次履约评价	89.5	良好	2025-03-24
前海合作区临海双界河桥工程第三方监测合同-工程检测/监测	服务类-工程检测/监测	深圳市市政设计研究院有限公司	节点评价	第一次履约评价	88.5	良好	2025-03-14
前海一路、听海大道试验段220KV电缆支架及听海大道综合管廊综合仓20KV电缆支架改造工程	服务类-工程检测/监测	深圳市市政设计研究院有限公司	节点评价	第一次履约评价	89	良好	2025-03-14

四、项目管理班子人员配备情况

项目管理人员规模
共配置 20 人 具体岗位如下： 1、项目负责人：1 人 2、工程技术负责人：1 人 3、技术顾问：1 人 4、审核：2 人 5、审定：1 人 6、项目技术人员：11 人 7、资料员：1 人 8、专职安全员：2 人

拟投入本项目勘察人员汇总表

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	曾奇	男	429005198704090011	硕士	岩土	注册土木工程师（岩土）	AY224401905	岩土高级工程师	632935904	项目负责人
2	邵勇	男	510721197208269319	本科	测绘	注册测绘师	184401203(00)	测绘高级工程师	600636057	工程技术负责人
3	王志人	男	110108197102268934	博士	岩土	注册土木工程师（岩土）	AY064400084	岩土高级工程师（教授级）	2035141	技术顾问
4	李雷生	男	133022198108162818	硕士	测绘	注册测绘师	214402227(00)	测绘高级工程师	609446797	审核
5	杨恒昆	男	411422199309166614	本科	测绘	注册测绘师	214402061(00)	测绘工程师	646669908	项目技术人员
6	徐郡	男	340824199512123818	硕士	测绘	注册测绘师	254403364(00)	测绘工程师	805024457	项目技术人员

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	陈增新	男	330719197303135014	本科	岩土	正高级岩土工程工程师	600771510	审定
2	吴婷婷	女	230403198004010127	专科	测绘	测绘高级工程师	601229430	审核
3	向往	男	420583198710100413	本科	测绘	测绘高级工程师	636476533	项目技术人员
4	王益民	男	420111196903214019	本科	测绘	测绘高级工程师	2344105	项目技术人员
5	陈义丰	男	350123198201055654	本科	测绘	测绘高级工程师	634811759	项目技术人员
6	廖云峰	男	36050219880923007X	本科	测绘	测绘高级工程师	632940638	项目技术人员
7	方齐乐	男	440582199107240114	本科	测绘	测绘工程师	638815843	项目技术人员
8	康轶凡	男	362426199105033	专科	测绘	测绘工程师	636335892	项目技术人员

			512					员
9	黄伟东	男	441323199301210779	专科	测绘	测绘工程师	641583121	项目技术人员
10	卢政	男	411328198902237776	本科	测绘	测绘工程师	644554863	项目技术人员
11	汤鑫	男	430702199501080515	硕士	测绘	/	810040784	项目技术人员
12	王尧斌	男	410402199801045535	硕士	测绘	/	813150660	资料员
13	杨建旋	男	441422197207034537	专科	工程师	工程师	2709161	专职安全员
14	李盼	男	361002199111092013	本科	岩土	岩土助理工程师	640748304	专职安全员

1、曾奇

姓名	曾奇	参加工作年限	13	职称	岩土工程高级工程师
毕业学校	2012.6 毕业于中国地质大学地球物理学专业			文化程度	硕士
身份证扫描件					
毕业证书					

广东省职称证书

姓 名：曾奇

身份证号：429005198704090011



职称名称：高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065222

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

137

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 曾奇

证书编号 AY224401905

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0031252

发证日期 2022年05月23日

注册
证书

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曾奇

证件类型	居民身份证	证件号码	429005*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市市政设计研究院有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位: 深圳市市政设计研究院有限公司 证书编号: AY224401905 电子证书编号: AY20224401905 注册编号/执业印章号: 4400207-AY031

注册专业: 不分专业 有效期: 2028年05月13日

2025-05-14 - 延续申请
深圳市市政设计研究院有限公司

2022-04-22 - 初始申请
深圳市市政设计研究院有限公司

[查看证书变更记录 \(2\) ^](#)

使用有效期: 2025年11月25日
- 2026年05月24日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 曾奇

性别: 男

出生日期: 1987年04月09日

注册编号: AY20224401905

聘用单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年05月14日-2028年05月13日



个人签名:

曾奇

签名日期:

2025. 11. 25



发证日期: 2025年05月14日

2、邵勇

姓名	邵勇	参加工作年限	30	职称	测绘高级工程师
毕业学校	1995.7 毕业于昆明理工大学工程测量专业			文化程度	本科
身份证扫描件	 <p>姓名 邵勇 性别 男 民族 汉 出生 1972年8月26日 住址 广东省深圳市福田区莲花路2075号香丽大厦丽梅阁16F 公民身份号码 510721197208269319</p> <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2025.08.18-长期</p>				
毕业证书	 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 邵勇 性别 男 现年 22 岁 于一九九一年九月至一九九五年七月在 本校 工程测量 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名 昆明理工大学 校(院)长 廖伯瑜 一九九五年七月 日</p> <p>中华人民共和国国家教育委员会印制 NO: 0233258 证书编号: 91012214</p>				

职称
证书



注册
证书



3、王志人

姓名	王志人	参加工作年限	28	职称	岩土工程高级工程师（教授级）
毕业学校	1997.6 毕业于清华大学水工结构工程专业			文化程度	硕士
身份证扫描件					
毕业证书					

职称证书



注册证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王志人

证件类型	居民身份证	证件号码	110108*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市市政设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市市政设计研究院有限公司 证书编号：AY064400084 电子证书编号：AY20064400084 注册编号/执业印章号：4400207-AY009

注册专业：不分专业 有效期：2028年11月30日

[查看证书变更记录 \(6\)](#)

使用有效期: 2025年12月21日
- 2026年06月22日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 王志人

性别: 男

出生日期: 1971年02月26日

注册编号: AY20064400084

聘用单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年12月01日-2028年11月30日



个人签名:

签名日期:

2025.12.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月01日

4、李雷生

姓名	李雷生	参加工作年限	21	职称	测绘高级工程师
毕业学校	2004.6 毕业于武汉大学测绘工程专业			文化程度	硕士
身份证扫描件					
毕业证书					



武汉大学

硕士学位证书



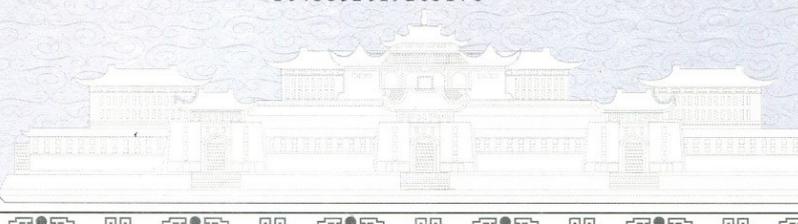
李雷生，男，1981年8月16日生，
在武汉大学完成了 工程（测绘工程） 硕士
专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和
国学位条例》的规定，授予 工程 硕士学位。

校 长
学位评定委员会主席

窦贤康

二〇一九年十二月三十日

专业学位证书编号：1048632019205170



职称证书



注册证书



5、杨恒昆

姓名	杨恒昆	参加工作年限	9	职称	测绘工程师
毕业学校	2016.6 毕业于中国地质大学测绘工程			文化程度	本科
身份证扫描件					
毕业证书	 <p style="text-align: center;">普通高等学校</p> <h1 style="text-align: center;">毕业证书</h1> <p>学生 杨恒昆 性别 男，一九九三年 九 月 十六 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 测绘工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：中国地质大学 校（院）长：王绪新</p> <p>证书编号：104911201605435061 二〇一六年 六 月 三十日</p> <p style="font-size: small; text-align: right;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>				

职称
证书

广东省职称证书

姓名：杨恒昆
身份证号：411422199309166614



职称名称：工程师
专 业：测绘
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月26日
评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003218466
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年9月14日



注册
证书

中华人民共和国注册测绘师 注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：杨恒昆
证书编号：244403173(00)



证书流水号：88881

有效期至：2027-12-26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨恒昆

社保电脑号：646669908

身份证号码：411422199309166614

页码：1

参保单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司

单位编号：704016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704016	20014.0	3202.24	1601.12	1	20014	1000.7	400.28	1	20014	100.07	20014	80.06	20014	160.11	40.03
2025	02	704016	18600.0	2976.0	1488.0	1	18600	930.0	372.0	1	18600	93.0	18600	74.4	18600	148.8	37.2
2025	03	704016	20396.0	3263.36	1631.68	1	20396	1019.8	407.92	1	20396	101.98	20396	81.58	20396	163.17	40.79
2025	04	704016	19200.0	3072.0	1536.0	1	19200	960.0	384.0	1	19200	96.0	19200	76.8	19200	153.6	38.4
2025	05	704016	19100.0	3056.0	1528.0	1	19100	955.0	382.0	1	19100	95.5	19100	76.4	19100	152.8	38.2
2025	06	704016	19200.0	3072.0	1536.0	1	19200	960.0	384.0	1	19200	96.0	19200	76.8	19200	153.6	38.4
2025	07	704016	19200.0	3072.0	1536.0	1	19200	960.0	384.0	1	19200	96.0	19200	76.8	19200	153.6	38.4
2025	08	704016	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2025	09	704016	18600.0	2976.0	1488.0	1	18600	930.0	372.0	1	18600	93.0	18600	74.4	18600	148.8	37.2
2025	10	704016	18600.0	2976.0	1488.0	1	18600	930.0	372.0	1	18600	93.0	18600	74.4	18600	148.8	37.2
2025	11	704016	18600.0	2976.0	1488.0	1	18600	930.0	372.0	1	18600	93.0	18600	74.4	18600	148.8	37.2
2025	12	704016	19400.0	3104.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	77.6	19400	155.2	38.8
合计			36785.6	18392.8			11455.5	4398.2			1149.55						459.82



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438a86bb7dd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704016	深圳市市政设计研究院有限公司

社保证明



6、徐郡

姓名	徐郡	参加工作年限	5	职称	测绘工程师
毕业学校	2020.6 毕业于江苏师范大学测绘科学与技术专业			文化程度	硕士
身份证扫描件					
毕业证书					

广东省职称证书

姓 名：徐郡

身份证号：340824199512123818



职称名称：工程师

专 业：测绘

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003217363

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日



中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：徐郡

证书编号：254403364(00)



证书流水号：91344

有效期至：2028-03-19

注册证书

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐郡 社保电脑号：805024457 身份证号码：340824199512123818 页码：1
 参保单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司 单位编号：704016 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	704016	16854.0	2865.18	1348.32	1	16854	842.7	337.08	1	16854	84.27	16854	67.42	16854	134.83	33.71
2025	02	704016	14385.0	2445.45	1150.8	1	14385	719.25	287.7	1	14385	71.93	14385	37.54	14385	115.08	28.77
2025	03	704016	17451.0	2966.67	1396.08	1	17451	872.55	349.02	1	17451	87.26	17451	69.8	17451	139.61	34.9
2025	04	704016	14900.0	2333.0	1192.0	1	14900	745.0	298.0	1	14900	74.5	14900	39.6	14900	119.2	29.8
2025	05	704016	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	32.0	13000	104.0	26.0
2025	06	704016	14700.0	2499.0	1176.0	1	14700	735.0	294.0	1	14700	73.5	14700	36.8	14700	117.6	29.4
2025	07	704016	14700.0	2499.0	1176.0	1	14700	735.0	294.0	1	14700	73.5	14700	36.8	14700	117.6	29.4
2025	08	704016	22800.0	3876.0	1824.0	1	22800	1140.0	456.0	1	22800	114.0	22800	57.2	22800	182.4	45.6
2025	09	704016	22400.0	3808.0	1792.0	1	22400	1120.0	448.0	1	22400	112.0	22400	56.8	22400	179.2	44.8
2025	10	704016	22600.0	3842.0	1808.0	1	22600	1130.0	452.0	1	22600	113.0	22600	57.4	22600	180.8	45.2
2025	11	704016	23300.0	3961.0	1864.0	1	23300	1165.0	466.0	1	23300	116.5	23300	58.3	23300	186.4	46.6
2025	12	704016	23300.0	3961.0	1864.0	1	23300	1165.0	466.0	1	23300	116.5	23300	58.3	23300	186.4	46.6
合计			37466.3	17631.2			11019.5	4407.8			1101.96				1763.12		440.78



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438a86c2115 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司
 单位编号：704016



社保证明

7、陈增新

姓名	陈增新	参加工作年限	28	职称	岩土正高级工程师
毕业学校	1997.6 毕业于南方冶金学院测量工程专业			文化程度	本科
身份证扫描件					
毕业证书					

广东省职称证书

姓 名：陈增新

身份证号：330719197303135014



职称名称：正高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248876

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



职称
证书

8、吴婷婷

姓名	吴婷婷	参加工作年限	24	职称	测绘高级工程师
毕业学校	2001.7 毕业于黑龙江工程学院工程测量专业			文化程度	专科
身份证扫描件					
毕业证书					

职称证书



社保证明

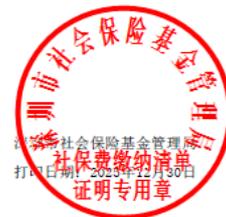
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴婷婷 社保电脑号：601229430 身份证号码：230403198004010127 页码：1
 参保单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司 单位编号：704016 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	704016	22600.0	3842.0	1808.0	1	22600	1130.0	452.0	1	22600	113.0	22600	90.4	22600	180.8	45.2
2025	02	704016	22200.0	3774.0	1776.0	1	22200	1110.0	444.0	1	22200	111.0	22200	88.8	22200	177.6	44.4
2025	03	704016	22600.0	3842.0	1808.0	1	22600	1130.0	452.0	1	22600	113.0	22600	90.4	22600	180.8	45.2
2025	04	704016	22600.0	3842.0	1808.0	1	22600	1130.0	452.0	1	22600	113.0	22600	90.4	22600	180.8	45.2
2025	05	704016	22600.0	3842.0	1808.0	1	22600	1130.0	452.0	1	22600	113.0	22600	90.4	22600	180.8	45.2
2025	06	704016	26500.0	4505.0	2120.0	1	26500	1325.0	530.0	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2025	07	704016	24900.0	4233.0	1992.0	1	24900	1245.0	498.0	1	24900	124.5	24900	99.6	24900	199.2	49.8
2025	08	704016	24900.0	4233.0	1992.0	1	24900	1245.0	498.0	1	24900	124.5	24900	99.6	24900	199.2	49.8
2025	09	704016	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	10	704016	23400.0	3978.0	1872.0	1	23400	1170.0	468.0	1	23400	117.0	23400	93.6	23400	187.2	46.8
2025	11	704016	24600.0	4182.0	1968.0	1	24600	1230.0	492.0	1	24600	123.0	24600	98.4	24600	196.8	49.2
2025	12	704016	24900.0	4233.0	1992.0	1	24900	1245.0	498.0	1	24900	124.5	24900	99.6	24900	199.2	49.8
合计			48586.0	22864.0	14290.0		5716.0		1429.0								571.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438a87589b8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 704016 单位名称 深圳市市政设计研究院有限公司



9、向往

姓名	向往	参加工作年限	15	职称	测绘高级工程师
毕业学校	2010.12 毕业于三峡大学水利水电建筑工程专业			文化程度	本科
身份证扫描件					
毕业证书					

广东省职称证书

姓名：向往
身份证号：420583198710100413



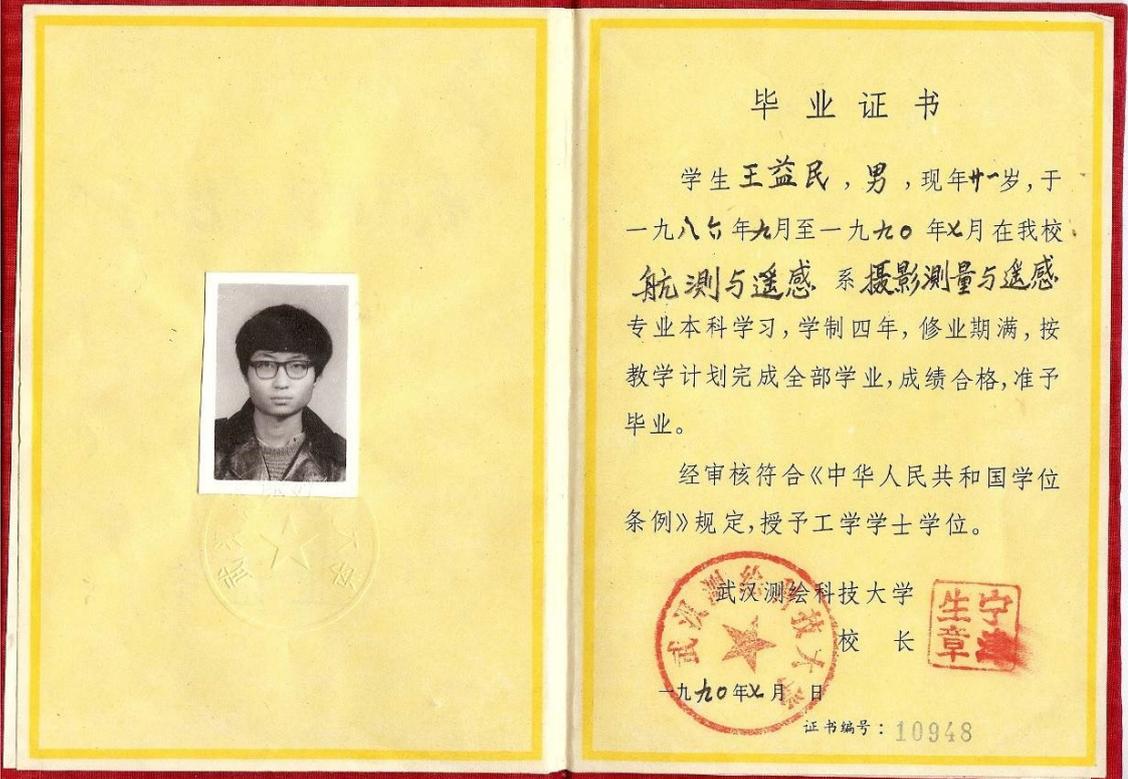
职称名称：高级工程师
专 业：测绘
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001148700
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

10、 王益民

姓名	王益民	参加工作年限	35	职称	测绘高级工程师
毕业学校	1990.7 毕业于武汉测绘科技大学摄影测量与遥感专业			文化程度	本科
身份证扫描件					
毕业证书					

11、 陈义丰

姓名	陈义丰	参加工作年限	19	职称	测绘高级工程师
毕业学校	2006.7 毕业于安徽理工大学测绘工程专业			文化程度	本科
身份证扫描件					
毕业证书					

职称
证书

广东省职称证书

姓名：陈义丰
身份证号：350123198201055654



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001217760

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日



12、 廖云峰

姓名	廖云峰	参加工作年限	13	职称	测绘高级工程师
毕业学校	2012.7 毕业于南昌工程学院土木工程专业			文化程度	本科
身份证扫描件					
毕业证书					

广东省职称证书

姓名：廖云峰

身份证号：36050219880923007X



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001216560

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日



13、 方齐乐

姓名	方齐乐	参加工作年限	11	职称	测绘工程师
毕业学校	2014.6 毕业于广东工业大学测绘工程专业			文化程度	本科
身份证扫描件					
毕业证书					

广东省职称证书

姓 名：方齐乐
身份证号：440582199107240114



职称名称：工程师

专 业：测绘

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003022189

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

14、 康轶凡

姓名	康轶凡	参加工作年限	12	职称	测绘工程师
毕业学校	2013.7 毕业于西安科技大学高新学院工程测量与监理专业			文化程度	专科
身份证扫描件					
毕业证书					

广东省职称证书

姓 名：康轶凡
身份证号：362426199105033512



职称名称：工程师
专 业：测绘
级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003074953

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

15、 黄伟东

姓名	黄伟东	参加工作年限	10	职称	测绘工程师
毕业学校	2015.7 毕业于广东工贸职业技术学院地籍测绘与土地管理信息技术专业			文化程度	专科
身份证扫描件					
毕业证书					

广东省职称证书

姓名：黄伟东
身份证号：441323199301210779



职称名称：工程师
专业：测绘
级别：中级
取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003148602

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

16、 卢政

姓名	卢政	参加工作年限	12	职称	测绘工程师
毕业学校	2013. 6 毕业于华中科技大学土木工程专业			文化程度	本科
身份证扫描件					
毕业证书					

广东省职称证书

姓 名：卢政

身份证号：411328198902237776



职称名称：工程师

专 业：测绘

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003074890

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

职称
证书

17、 汤鑫

姓名	汤鑫	参加工作年限	4	职称	/
毕业学校	2021.6 毕业于长沙理工大学测绘科学与技术专业			文化程度	硕士
身份证扫描件					
毕业证书					

18、 王尧斌

姓名	王尧斌	参加工作年限	2	职称	/
毕业学校	2023.6 毕业于河南大学地理学专业			文化程度	硕士
身份证扫描件					
毕业证书					

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王尧斌

社保电脑号：813150660

身份证号码：410402199801045335

页码：1

参保单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司

单位编号：704016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704016	19090.0	3054.4	1527.2	1	19090	954.5	381.8	1	19090	95.45	19090	76.36	19090	152.72	38.18
2025	02	704016	13406.0	2144.96	1072.48	1	13406	670.3	268.12	1	13406	67.03	13406	53.62	13406	107.25	26.81
2025	03	704016	13700.0	2192.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	04	704016	13900.0	2224.0	1112.0	1	13900	695.0	278.0	1	13900	69.5	13900	55.6	13900	111.2	27.8
2025	05	704016	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	06	704016	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	56.4	14100	112.8	28.2
2025	07	704016	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	56.4	14100	112.8	28.2
2025	08	704016	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	56.4	14100	112.8	28.2
2025	09	704016	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	56.4	14100	112.8	28.2
2025	10	704016	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	56.4	14100	112.8	28.2
2025	11	704016	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	56.4	14100	112.8	28.2
2025	12	704016	13900.0	2224.0	1112.0	1	13900	695.0	278.0	1	13900	69.5	13900	55.6	13900	111.2	27.8
合计			27615.36	13807.68			8629.8	3451.92			862.98		890.38		1380.77		345.19



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f438a86bde33 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：704016
 单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司



社保证明

19、 杨建旋

姓名	杨建旋	参加工作年限	17	职称	工程师
毕业学校	2008.1 毕业于中央广播电视大学物业管理专业			文化程度	专科
身份证扫描件					
毕业证书					

职称证书



杨建旋 于二〇〇八年

十月，经 深圳市

中级专业技术职务资格

评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证



粤中职称字第 08001245348 号



发证机关：深圳市职称管理办公室

二〇〇八年 月 日

注册证书

广东省 中级安全主任证书



姓 名 杨建旋

身份证号 441422197207034537

编 号 粤安中 1400581

经考核评审，符
合中级安全主任任职
条件，特发此证。



2014年 4月 2 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨建筑

社保电脑号：2709151

身份证号码：441422197207034537

页码：1

参保单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司

单位编号：704016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704016	27501.0	4675.17	2200.08	1	31580	1579.0	631.6	1	31580	157.9	31580	126.32	31580	252.64	63.16
2025	02	704016	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	03	704016	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	04	704016	14250.0	2422.5	1140.0	1	14250	712.5	285.0	1	14250	71.25	14250	57.0	14250	114.0	28.5
2025	05	704016	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	06	704016	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	07	704016	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	08	704016	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	55.0	13750	110.0	27.5
2025	09	704016	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	10	704016	12559.0	2135.03	1004.72	1	12559	627.95	251.18	1	12559	62.8	12559	50.24	12559	100.47	25.12
2025	11	704016	12559.0	2135.03	1004.72	1	12559	627.95	251.18	1	12559	62.8	12559	50.24	12559	100.47	25.12
2025	12	704016	12358.0	2100.86	988.64	1	12358	617.9	247.16	1	12358	61.79	12358	49.43	12358	98.86	24.72
合计			29916.09	14078.16			9002.8	3601.12			900.29						360.12

社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438a85cbd76 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
704016

单位名称
深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期：2025年12月30日

社保证明

20、 李盼

姓名	李盼	参加工作年限	11	职称	岩土助理工程师
毕业学校	2014.7 毕业于西安科技大学高新学院土木工程专业			文化程度	本科
身份证扫描件					
毕业证书	 <p style="text-align: center;">普通高等学校</p> <h1 style="text-align: center;">毕业证书</h1> <p>学生 李盼 性别 男，一九九一年十一月九日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本学院 土木工程 专业 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名： 西安科技大学高新学院 院 长： 胡建会</p> <p>证书编号： 140421201405011854 二〇一四年 七 月 一 日</p> <p style="font-size: small; text-align: right;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>				

广东省职称证书

姓 名：李盼
身份证号：361002199111092013



职称名称：助理工程师
专 业：岩土
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年09月07日
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006039130
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册
证书

深圳市非高危生产经营单位安全总监和安全生产管理人员考试

合格证

证 号: 361002199111092013

姓 名: 李盼

性 别: 男

行业领域: 非高危生产经营单位

考核类别: 安全生产管理人员

初领日期: 2025年06月20日

有效期限: 2025年06月20日至 2028年06月20日

领证方式: 考核合格发证



发证机关: 深圳市应急管理局

发证时间: 2025年06月20日

五、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中 小企业(勾 选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	企业资质	项目管理人员 规模	履约评价
1	深圳市市政设计研究院有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行填写)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<p>1、项目名称：建泰城市更新项目（第三方监测）项目； 建设单位：深圳市和居置业有限公司； 合同金额：465.75万元； 合同签订时间 2023年4月24日</p> <p>2、项目名称：沙湖路（监测）项目； 建设单位：深圳市坪山区交通轨道管理中心； 合同金额：224.6107万元； 合同签订时间 2023年9月28日</p> <p>3、项目名称：马蹄山竹山工业园城市更新项目基坑支护设计、基坑及主体监测； 建设单位：深圳市润创兴控股集团有限公司； 合同金额：198.08万元； 合同签订时间 2024年1月8日</p> <p>4、项目名称轨道13号线车</p>	<p>1、项目名称：长圳车辆段上盖物业开发项目第三方监测； 建设单位：深圳市地铁集团有限公司； 合同金额：547.119万元； 竣工验收时间（完成时间）2023年3月</p> <p>2、项目名称：建泰城市更新项目（第三方监测）项目； 建设单位：深圳市和居置业有限公司； 合同金额：465.75万元； 竣工验收时间（完成时间）2024年7月</p> <p>3、项目名称：龙联花园棚户区改造项目基坑及地铁监测； 建设单位：深圳市南山人才安居有限公司； 合同金额：388.795万元； 竣工验收时间（完成时间）2025年1月</p>	工程勘察综合资质甲级	共配置 20 人 具体岗位如下： 1、项目负责人：1人 2、工程技术负责人：1人 3、技术顾问：1人 4、审核：2人 5、审定：1人 6、项目技术人员：11人 7、资料员：1人 8、专职安全员：2人 （可自行添加）	<p>1、项目名称：前海-宝安给水管互联互通工程（前海段）第三方监测； 履约评价：优秀； 评价时间：2023年6月26日； 评价单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司</p> <p>2、项目名称：前海桂湾三路地下人行通道第三方监测； 履约评价：良好； 评价时间：2023年9月22日； 评价单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司</p> <p>3、项目名称：国深博物馆（暂用名）基坑支护第三方监测； 履约评价：良好；</p>

			<p>辆段周边配套道路工程（第一批）工程监测； 建设单位：深圳市光明区建筑工务署； 合同金额：173.52474 万元； 合同签订时间 2024 年 5 月 20 日</p> <p>5、项目名称：森城工业区城市更新单元项目基坑支护工程及涉地铁 14、21 号线隧道第三方监测； 建设单位：深圳市松德实业有限公司； 合同金额：144.832 万元； 合同签订时间 2024 年 12 月 18 日</p>	<p>4、项目名称：凤凰山综合车场基坑支护第三方监测； 建设单位：深圳市交通公用设施建设中心； 合同金额：358.0121 万元； 竣工验收时间（完成时间）2023 年 10 月</p> <p>5、项目名称：国深博物馆； 建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司； 合同金额：104.2214 万元； 竣工验收时间（完成时间）2024 年 6 月</p>		<p>评价时间：2023 年 7 月 14 日； 评价单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司</p> <p>4、项目名称：妈湾十九单元九年一贯制学校基坑监测； 履约评价：良好； 评价时间：2024 年 9 月 20 日； 评价单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司</p> <p>5、项目名称：前海合作区临海双界河桥工程第三方监测； 履约评价：良好； 评价时间：2025 年 3 月 24 日； 评价单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司</p>
<p>注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p>						

六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法

分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：蛇口影剧院升级改造工程项目基坑监测及主体沉降观测工程（填写完整的工程名称）

我方 深圳市市政设计研究院有限公司（投标人） 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市市政设计研究院有限公司

单位地址：深圳市福田区笋岗西路3007号市政设计大厦

法定代表人（签字或签章）：刘树挺

日期：2026 年 1 月 26 日