

工程编号：2508-440307-04-05-659323002001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：深圳海吉星国际水产品物流园装修工程施工（一标段）

投标文件内容： 资信文件

投标人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

日期： 2026 年 2 月 5 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业业绩	投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至本项目截标之日，以合同签订时间为准）投标人承担的最具代表性的房建类工程施工业绩。 注： 1、投标人提供不超过 5 项自认为最具代表性且满足本款要求的类似业绩，如大于 5 项招标人将按投标文件排列顺序取前 5 项； 2、提供施工合同盖章关键页（合同封面、合同主要内容、合同金额、合同签订时间）。 3、如投标人提供的业绩是以联合体方式承接的，相关证明材料应能反映投标人承担了该业绩的施工任务及工程造价。
2	投标人企业获奖情况	投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至本工程招标公告发布之日，以获奖证书颁发日期为准）承担房建类工程施工任务获奖情况。 注： 1、投标人提供不超过 5 项自认为最具代表性且满足本款要求的项目获奖，如大于 5 项招标人将按投标文件排列顺序取前 5 项； 2、提供获奖证书复印件。若获奖证书未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目施工合同、业主证明等其他证明材料复印件。 3、同一项目具有多项获奖的，仅按一项记取。
3	拟投入主要管理团队情况	投标人拟投入主要管理团队情况情况： （配置人数 9 人），基本要求如下： 项目经理 1 人（具有中级及以上技术职称）； 技术负责人 1 人（具有中级及以上技术职称）； 安全负责人 1 人（具有中级及以上技术职称，且具有安全生产考核合格 C 证）； 质量负责人 1 人（具有中级及以上技术职称）； 造价工程师 1 人（具有一级造价工程师执业资格） 施工员 1 人（具有初级及以上技术职称） 质量员 1 人（具有初级及以上技术职称） 安全员 1 人（具有初级及以上技术职称） 材料员 1 人（具有初级及以上技术职称） 注： 1、投标人应按上述要求配备主要管理团队，每个岗位提供 1 人，合计 9 人。若同一岗位提供多个人的，招标人按该岗位排序取较

		前的 1 名人员进行审查。 2、须提供拟派团队成员职称证书（如有）、执业资格证书（如有）以及拟派团队成员在投标人单位缴纳近 3 个月（招标公告发布之日前 3 个月）社保的证明资料
4	投标人企业情况	1、投标人提供《企业情况申报表》扫描件。（格式详见招标文件第三章） 2、投标人提供《投标人股东关系表》扫描件。（格式详见招标文件第三章）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人企业业绩

投标人企业业绩情况表

业绩 1	项目名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总承包；合同金额：65729.545082 万元；合同签订时间：2022 年 8 月 24 日；
业绩 2	项目名称：翰林华庭项目施工总承包；合同金额：94250.345483；合同签订时间：2023 年 3 月 3 日；
业绩 3	项目名称：盛腾科技产业园二期 B 地块宿舍及堆场建设项目 (EPC)；合同金额：10070.4 万元；合同签订时间：2022 年 3 月 17 日；
业绩 4	项目名称：深圳市深汕特别合作区智瀚国际汽车城投资发展有限公司储能产业园项目；合同金额：80242.254245 万元；合同签订时间：2024 年 1 月 18 日；
业绩 5	项目名称：蛟湖产业园项目 (E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块) 施工总承包；合同金额：58647.518236 万元；合同签订时间：2024 年 7 月 18 日；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

业绩 1—深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总承包

合同重点页

正本

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市特区建发建工集团建设有限公司/中国建筑第四工程局有限公司

2015 年版

- 1 -

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市特区建发建工集团建设有限公司/中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

核准(备案)证编号: 2110-441500-04-01-184636

工程规模及特征: 深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区,鹅埠南门河以北控规 06-10 地块。总用地面积 40526 m²,总建筑面积约 196120.13 m²,计容建筑面积 141841 m²,其中住宅 129111 m²、配套商业 6000 m²、社区生活服务中心 4000 m²、物业用房 300 m²、幼儿园 2430 m²。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

(1) 包括但不限于以下专业：土方工程（含土方回填）、地基与基础工程（不含桩基础）、主体结构工程（包括装配式专项验收）、屋面及防水工程、装饰装修工程、幕墙工程、园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程、给水排水工程、消防工程、电气工程（不含车位充电桩（慢充、快充及从低压柜至充电桩末端全部线缆及桥架）、高低压变配电）、智能化工程、暖通工程、燃气工程（含燃气监理、燃气施工、燃气接驳碰口、通气等）、发电机工程（含机房环保设施）、白蚁防治、室外综合管网工程、泛光照明工程、标识标牌工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等）、BIM 全过程应用、节能工程、人防及人防监理、防雷及防雷取证、绿色建筑及海绵城市、环保及室内环境污染专项取证、水土保持专项取证（含月度监测和竣工评估）、测绘报告及规划验收取证、竣工图编制。

(2) 办理本项目涉及的所有专业工程的报批报建手续，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及各专项技术要求，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

(3) 精装修工程、园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程等专业分包人的总承包管理。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☒ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☒ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程

☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☒ 附属建筑_____) ☒ 室外环境_____) 。
☒ 燃气工程 (户数: <u>3274</u> ; 庭院管: _____ 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 08 月 20 日 (以发包人书面通知时间为准);

计划竣工日期: 2025 年 1 月 1 日;

合同工期总日历天数 865 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量及安全文明施工标准

本工程质量及安全文明施工标准：_

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准；

举办深汕特别合作区安全文明观摩活动一次，获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，力争获得广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地；

举办深汕特别合作区质量观摩活动一次，获得深圳市优质结构工程，力争获得深圳市优质工程奖或金牛奖。

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿伍仟柒佰贰拾玖万伍仟肆佰伍拾元捌角贰分（¥657295450.82元）；以上价格为含税价，不含税总金额603023349.38元，增值税率9%，增值税额54272101.44元。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

其中：

1.安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟玖佰捌拾壹万贰仟叁佰捌拾叁元捌角（¥19812383.8元）；

2.材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥ _____元);

3.专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥ _____元);

4.暂列金额:

人民币(大写) 叁仟捌佰捌拾壹万叁仟捌佰柒拾柒元整
(¥38813877.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;

- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相

应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 24 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章,法定代表人签字后成立。

本合同正本一式 陆 份、副本一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力。

发包人执正本 叁 份、副本 伍 份,承包人执正本 叁 份、副本 玖 份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

承包人(牵头单位):(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

91440300MA5GRK678N

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
建设西路盛腾科技工业园办公楼三
楼

邮政编码: 518260

法定代表人: 张茂生

委托代理人: 15-18 委托代理人: _____
电话: _____ 电话: 0755-86268499
传真: _____ 传真: 0755-86268499
电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行
账号: _____ 账号: 44250100001800003739

承包人(成员单位): (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440000214401707F

地址: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

邮政编码: 510665

法定代表人: 易文权

委托代理人: _____

电话: 020-38119700

传真: 020-38119800

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行北京阜外支行

账号: 03454201101000

联合体业绩证明材料

深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总承包

联合体执行协议书

工程名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

甲 方：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

乙 方：中国建筑第四工程局有限公司

签订日期：2022 年 11 月 6 日

联合体执行协议书

甲方：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

乙方：中国建筑第四工程局有限公司

鉴于甲乙双方组成联合体中标深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总承包（以下简称“项目”），为确保项目实施阶段顺利进行，甲乙双方依据相关法律、法规的有关规定，经友好协商后就本工程实施事宜达成一致，特签订本联合体执行协议书（以下简称“协议书”），双方共同遵守执行。

1、项目概况

1.1 项目名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总承包

1.2 建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司（以下简称“发包人”）

1.3 项目地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

1.4 项目规模：项目总用地面积 40526 m²，总建筑面积约 196120.13 m²，计容建筑面积 141841 m²，其中住宅 129111 m²、配套商业 6000 m²、社区生活服务中心 4000 m²、物业用房 300 m²、幼儿园 2430 m²。

1.5 签约合同价：人民币（大写）陆亿伍仟柒佰贰拾玖万伍仟肆佰伍拾元捌角贰分（¥ 657295450.82 元）以上价格为含税价，不含税总金额 603023349.38 元，增值税率 9%，增值税额 54272101.44 元。甲乙双方暂定按照本项目工程造价的比例，甲方为含税合同额总价的 52%（341793634.43 元），乙方为含税合同额的 48%（315501816.39 元）。

2、合作方式

2.1 甲方作为联合体牵头方，为深圳市深汕特别合作本地企业，负责接收本项目内依据合同所支付的全部工程价款（含农民工工资），缴纳与之

有关的一切合法税、费，并向发包人开具增值税专用发票、落实项目产值及纳统，代表联合体提交和接收相关资料、信息及指示等。甲乙双方各自开立项目实名制专户，并按照当地住建局要求进行实名制管理工作，实名制专户内工资工程款由甲乙双方各自按照承包范围安排实名制工资发放。

2.2 项目对外的相关协调、商务和财务等由甲方派驻人员牵头负责，项目生产履约由乙方派驻的人员牵头负责；项目对内的整体履约由乙方牵头负责（含项目技术管理）。甲乙双方各自负责各自施工任务的履约管理和自负盈亏。

2.3 因甲方在项目所在地有搅拌站、PC 装配式构件厂和建材事业部，为加强双方合作，乙方同意并承诺在同等条件（合规合法）下优先选择甲方集团公司旗下的搅拌站、PC 构件厂和钢筋供货，若乙方未按签订的分供合同约定时限内支付材料款，则乙方同意由乙方办理付款手续委托甲方代付。

2.4 在有利于高质量履约和便于现场组织管理前提下，双方暂按总承包合同额或施工图工程量的 52%:48% 的比例划分双方施工范围(详见 2.5-2.7)。

甲乙双方各自施工范围内的分包分供商招标由各自负责，其中临建、食堂、CI、保安、标示标牌、视频监控、塔吊可视化、智慧工地、BIM、工程检测等由乙方招标（详见附件）。

2.5 施工范围划分轴线为 D1-22~2-K 交 D1-H~D1-U、D1-36~3-27 交 D1-A~D1-H、D4-16~D4-31 交 D4-A~D4-Q，轴线未覆盖部分以图纸和实际界面为准。

2.6 地下施工区域划分：甲方负责 4 区、5 区、6 区、7 区、8 区、9 区、12 区、13 区、14 区和 15 区施工；乙方负责 1 区、2 区、3 区、10 区、

11 区、16 区、17 区、18 区、19 区和 20 区施工。



2.7 地上施工区域划分：甲方负责 1 栋 3 单元、2 栋住宅、3 栋、4 栋（幼儿园）、5 栋、11 栋；乙方负责 1 栋 1 单元、1 栋 2 单元、6 栋住宅、7 栋住宅、8 栋商业、9 栋商业、10 栋商业。

3、工程款收支及费用分摊原则

3.1 工程款收支

甲方负责按本项目主合同约定向发包人申请建安工程进度款，甲方每收到一笔工程款 7 个工作日内，按照经发包人审核乙方应收进度款的 100% 支付乙方，质保金部分按照合同约定时间及实际占比及时支付乙方。在发包人方进度款审核后，乙方提供发包人方审核金额中甲方应付乙方金额等额的增值税专用发票给甲方，如果发包人发票提供金额改变，则按照发包人要求相应调整。

3.2 费用分摊

抗力导致项目合作无法继续进行的，也可解除本协议。

6、保密责任

甲乙双方应当为本工程合作过程中知悉的对方的保密信息负保密责任，非因履行本协议、上市公司披露、相关法律法规规定或政府部门要求的原因，不得向本协议当事人以外的任何一方泄露。

7、争议解决

履行本协议过程中若发生争议，双方应本着友好态度进行协商解决；若经协商仍不能达成共识，可向项目所在地人民法院管辖起诉。在争议解决过程中，任何一方不得以发生争议为由，拒绝履行各自义务。

8、其 他

8.1 当投标文件中联合体共同投标协议书内容与本协议内容冲突时，以本协议内容约定为准。

8.2 本协议一式肆份，双方各持贰份，均具有同等法律效力。

8.3 本协议双方签署盖章后立即生效，至合作项目双方与发包人的合同履行完毕后自动失效。

（以下无正文）

甲方：深圳市特区建工科工集团建设有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：

乙方：中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：

签订时间：2022年11月6日

附件1：项目招标界面划分

附件2：项目分包与界限划分

业绩 2 —翰林华庭项目施工总承包

合同重点页

SFD-2015-05

工程编号：44038120220024008001

合同编号：QCC-HT-2023-025

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：翰林华庭项目施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承 包 人：深圳市特区建工集团建设有限公司

/中国建筑第七工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

/中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 翰林华庭项目施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: 2208-441500-04-01-210487

工程规模及特征: 翰林华庭项目总规划用地面积约 55316 m², 总建筑面积约 256551.20 m², 计容建筑面积约 199969.34 m², 不计容积率建筑面积 56581.86 m²。建筑高度≤80m, 容积率≤3.5, 绿化覆盖率≥40%, 机动车位 1589 辆。项目分东西两个地块, 西地块地下两层, 东地块地下一层。

桩基础、基坑支护及基坑土石方、1 栋裙楼主体、景观绿化、弱电智能化发包人另行发包。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 企业投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:

施工临水临电、施工所需的临时道路、地基与基础工程（不含桩基础、基坑支护及基坑土石方）、地下室及地上部分主体工程、人防工程、屋面及防水工程、门窗及幕墙工程、装修工程、电气工程、给排水工程、通风与空调工程、消防工程、防雷工程、夜景泛光工程、绿建节能工程、电梯工程、室外及市政配套与接驳工程（两个地块之间代建道路及上部连廊，不含绿化工程）、高低压变配电工程、高压外线接驳工程、弱电智能化配套预埋工程、燃气工程、白蚁防治、BIM 技术服务等；1 栋裙楼集中商业改造（含电梯工程、砌筑抹灰工程、公区装饰装修、机电安装工程等，达到竣工验收条件）；园林景观工程、智能化工程等专业分包人的总承包管理。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 七通一平工程 万平方米	☒ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长：米； 宽： 米；高：米	☒ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☒ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☒ 道路工程 长：150 米 宽：11 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 1 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☒ 排水箱涵工程 长： 150 米 宽： 3.2 米 高： 1.6 米	☒ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☒ 交通安全设施工程 米	☒ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☒ 其它 主体承台开挖土方回填 ）；	
☒ 主体结构工程 （ ☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 ____）；	

☒ 装饰装修工程 (☒ 金属门窗 ☒ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☒ 其它 <u>预埋工程</u>);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施 <u>架空廊桥约 260 平方米</u> ☒ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☒ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 精装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☒ 其它 <u>管线预埋</u>);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板 (砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

白蚁防治、BIM 技术服务

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 2 月 1 日;

计划竣工日期: 2026 年 1 月 15 日;

合同工期总日历天数 1079 天。

招标工期总日历天数 1079 天。

定额工期总日历天数 1079 天。具体以监理人下达的开工令为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

合同暂定总价为人民币（大写）：玖亿肆仟贰佰伍拾万零叁仟肆佰伍拾肆元捌角叁分（¥ 942,503,454.83 元）；不含税价：人民币（大写）捌亿陆仟肆佰陆拾捌万贰仟零陆拾捌元陆角伍分（¥ 864,682,068.65 元）；税率：9%；税金：人民币（大写）柒仟柒佰捌拾贰万壹仟叁佰捌拾陆元壹角捌分（¥ 77,821,386.18 元）。如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟肆佰玖拾陆万玖仟伍佰壹拾捌元柒角肆分（¥ 24,969,518.74 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆仟壹佰伍拾万元整（¥ 41,500,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、共管账户信息

双方资金共管账户名称：_____

双方资金共管账户开户银行：_____

双方资金共管账户号：_____

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议（如有）；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年03月03日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾伍份，承包人执壹拾份。

(此页为合同编号 QCC-HT-2023-025《翰林华庭项目施工总承包施工合同》签署页)

发包人：(公章)深圳市深汕国际汽车城
(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5H93594R

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕
西会展中心 3 楼

邮政编码：518260

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-22106008

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特
别合作区支行

账号：443066292013005674037

承包人(联合体牵头单位)：(公章)深圳
市特区建工科工集团建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5GRK678N

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富
路文贞楼 2 栋 3 层

邮政编码：518260

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86268499

传真：0755-86268499

电子信箱：zhongap@szcgkg.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳田背支行

账号：4425 0100 0018 0000 3739





承包人（联合体成员单位）：（公章）中国

建筑第七工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：



统一社会信用代码：91410000169954619U

地址：郑州市经开第十五大街 267 号

邮政编码：450048

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0371-66350532

传真：0371-66350532

电子信箱：qijuip@126.com

开户银行：中国农业银行河南省分行直

属支行

账号：16005101040022353

联合体业绩证明材料

翰林华庭项目施工总承包 联合体执行协议书

工程名称：翰林华庭项目施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹤埠片区

甲方：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

乙方：中国建筑第七工程局有限公司

签订日期： 年 月 日

联合体执行协议书

甲方：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

乙方：中国建筑第七工程局有限公司

鉴于甲乙双方组成联合体中标翰林华庭项目施工总承包（以下简称“项目”），为确保项目实施阶段顺利进行，甲乙双方依据相关法律、法规的有关规定，经友好协商后就本工程实施事宜达成一致，特签订本联合体执行协议书（以下简称“协议书”），由甲乙双方共同遵守。

1、项目概况

1.1 项目名称：翰林华庭项目施工总承包

1.2 建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下简称“发包人”）

1.3 项目地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

1.4 项目规模：项目总规划用地面积约 55316 m²，总建筑面积约 256551.20 m²，计容建筑面积约 199969.34 m²，不计容积率建筑面积 56581.86 m²。建筑高度≤80m，容积率≤3.5，绿化覆盖率≥40%，机动车位 1589 辆（地上 144 辆，地下 1445 辆）。西地块两层地下室，地下室二层层高 3.8m、地下一层为半地下室，层高 3.75m；东地块为地下一层半地下室，层高 3.75m。东西地块之间建设城市道路约 2000 m²。

1.5 签约合同价：含税总金额人民币 942,503,454.83 元,大写：
玖亿肆仟贰佰伍拾万零叁仟肆佰伍拾肆元捌角叁分,不含税总金额
864,682,068.65 元，增值税率 9 %，增值税额 77,821,386.18 元。

甲方暂定施工造价 191,141,230.24 元(不含暂列金额)，乙方暂
定施工造价 751,362,224.59(含暂列金额)元。本次造价暂按中标清
单造价进行划分，实际造价金额以与业主重计量后为准。

2、合作方式

2.1 甲方作为联合体牵头方，为深圳市深汕特别合作本地企业，
负责接收本项目内依据合同所支付的全部工程价款（不含农民工工
资），缴纳与之有关的一切合法税、费，并向发包人开具增值税专用
发票、落实项目产值及纳统。

2.2 乙方以“中国建筑第七工程局有限公司”的名义作为联合体
成员方参与项目实施。甲乙双方各自负责施工区域内的内外部相关协
调、商务、财务、生产履约、质量技术等事项。

2.3 因甲方在项目所在地有搅拌站、PC 装配式构件厂和建材事
业部，为加强双方合作，乙方同意并承诺在同等条件下优先选择甲方
集团公司旗下的搅拌站、PC 构件厂和钢筋供货。

2.4 在有利于高质量履约和便于现场组织管理前提下，双方负责
的施工任务采用独立核算、自负盈亏的模式运营。

2.5 施工范围划分详见施工界面划分平面图：

地下室部分：

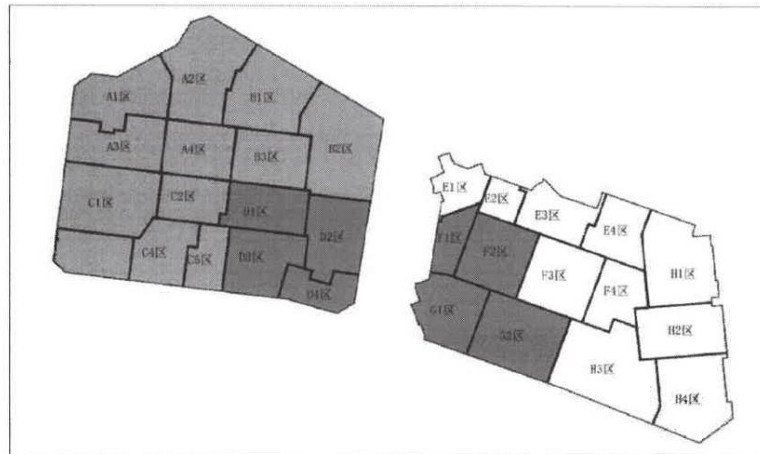
乙方界面：A1-A4区、B1-B3区、C1-C5区、D1-D4区、F1-F2区、G1-G2区。

甲方界面：E1-E4区、H1-H4区、F3-F4区。

地上塔楼部分：

乙方界面：1#楼、2#楼一二三单元、3#一二单元、4#楼一二单元、9#楼、10#楼及所属裙楼。

甲方界面：5#楼、6#楼一二单元、7#楼、8#楼一、二单元及所属裙楼。



施工界面划分平面图

承揽施工内容划分：

乙方界面：除却甲方施工界面后的其他工程。

甲方界面：区域内的地下室清槽小土方开挖、场地平整及基槽回

履行本协议过程中若发生争议,双方应本着友好态度进行协商解决;若经协商仍不能达成共识,可向项目所在地人民法院起诉。在争议解决过程中,任何一方不得以发生争议为由,拒绝履行各自义务。

8、其 他

8.1 当投标文件中联合体共同投标协议书内容与本协议内容冲突时,以本协议内容约定为准。

8.2 本协议一式肆份,双方各持贰份,均具有同等法律效力。

8.3 本协议双方签署盖章后立即生效,至合作项目双方与发包人的合同履行完毕后自动失效。

(以下无正文)

甲方:深圳市特区建工建工集团有限公司(盖章)

法定代表人或委托代理人:



乙方:中国建筑第七工程局有限公司(盖章)

法定代表人或委托代理人:



签订时间: 年 月 日

业绩 3 —盛腾科技产业园二期 B 地块宿舍及堆场建设项目 (EPC)

合同重点页

工程编号:

合同编号:

EPC 总承包合同

工程名称: 盛腾科技产业园二期 B 地块宿舍及堆场建设项目
(EPC)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司

承 包 人: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
深圳市特区建工科工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司

承包人(全称): 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司、

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盛腾科技产业园二期B地块宿舍及堆场建设项目(EPC)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

盛腾科技B区用地建筑性质属于普通工业用地, 占地2.5万平方米, 建筑规模7.5万平方米。招标人拟建设宿舍(建筑面积2.00963万平方米, 楼层16层, 栋数1栋, 建筑高度58.5米。规划有食堂、宿舍、小型商业用地、地下停车场等)及预制构件堆场(占地面积1.91万平方米)。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本30%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 企业自筹70%。

二、工程承包范围

B地块宿舍及堆场的设计及建设施工, 包括但不限于以下方面: (1) 工程设计: 初步设计、施工图设计、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。(2) 工程施工: 完成全部施工内容, 达到竣工验收移交标准。(3) 项目管理: 协助办理项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作, 协助后期工程调试、办理竣工验收备案、交付、结算审计、保修及工程移交(含档案移交)等工作及应由中标单位完成的其他相关工作。

设计范围: 地块规划方案设计及各专业初步设计; 配套宿舍全专业施工图设计(包括总图、建筑、人防、结构、给排水、暖通及电气、绿建海绵城市及节能等, 泛光照明、精装修、景观设计等专项设计, 以及二次深化设计); 配套宿舍的BIM全过程服务(包括设计阶段和施工阶段、运维阶段全过程BIM设计服务, 包括装配式BIM正向设计); 配套宿舍的装配式设计, 包括方案与施工图设计、装配式认定等; B地块构件堆场的全专业施工图设计(建筑、结构、给排水及电气)。项目实施过程中的设计变更、审图(如有)等施工配合服务, 以及竣工图编制。

三、项目设计方案来源

由 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 设计的 盛腾 B 地块宿舍及堆场施工图，作为本项目建设的标准，方案设计及发包人要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

合同工期总日历天数：397 天，含设计（含装配式建筑设计成果认定）、采购、施工、竣工验收及取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期：2022 年 3 月 1 日，实际开工日期为《开工令》发出之日。

计划竣工日期：2023 年 4 月 1 日，实际竣工日期为工程单体竣工验收合格之日。

具体时间节点如下：

2022 年 4 月 29 日前完成基坑施工（基坑土方/支护/桩基）

2022 年 5 月 16 日前完成地下室底板

2022 年 6 月 5 日前完成地下室顶板施工

2022 年 7 月 10 日前完成首三层主体施工

2022 年 10 月 30 日前完成主体结构封顶

2023 年 3 月 29 日前完成塔楼/地下室装修及设备安装

2023 年 4 月 1 日完成精装修竣工验收，提交验收报告

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

（1）施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

2. 奖罚标准

详见奖惩细则

六、签约合同价

本工程合同总价价税（暂定）人民币（大写）壹亿零柒拾万肆仟元（¥100704000 元），其中设计税费总价包干人民币（大写）叁佰叁拾伍万陆仟捌佰元（¥ 3356800 元），不含税价为人民币（大写）叁佰壹拾陆万陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分（¥ 3166792.45 元），增值税税率 6%，增值税税金人民币（大写）壹拾玖万零柒元伍角伍分（¥ 190007.55 元）；施工部分费用价税合计（暂定）人民币（大写）玖仟柒佰叁拾肆万柒仟贰佰元整（¥ 97347200 元），不含税价为人民币（大写）捌仟玖佰叁拾万玖仟叁佰伍拾柒元捌角（¥ 89309357.80 元），增值税税率 9%，增值税税金为人民币（大写）捌佰零叁万柒仟捌佰肆拾贰元贰角（¥8037842.20 元）。

备注：若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未开票付款部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和(或)技术规格书；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 3 月 17 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区。

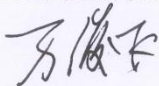
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 9 份，叁方各执 3 份，均具有同等法律效力。

发包人：（公章）深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91441 500MA 4W6JN X41

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园

邮政编码：

电话：0755-66827878

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：443066230013001846265

承包人（联合体牵头单位）：（公章）深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：914403001923296190

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码：

电话：0755-82735466

传真：

电子信箱：

开户银行：中国光大银行深圳新闻路支行

账号：3904 0188 0001 1158 9

承包人（联合体成员）：（公章）深圳市特区建工科工集团建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5GRK678N

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码：

电话：0755- 86268499

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44250100001800003739



业绩 4 — 深圳市深汕特别合作区智瀚国际汽车城投资发展有限公司
储能产业园项目

2024/1/9

广东省企业投资项目备案系统

广东省企业投资项目备案变更信息表

项目名称:	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司协鑫项目	
发证机关:	深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局	
一、企业基本情况		
变更项目	原始	变更
单位名称:	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	深圳市深汕特别合作区智瀚国际汽车城投资发展有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5H93594R	91440300MA5GD3QQ8X
经济类型:	国有	国有
项目单位控股情况:	国有控股	
是否为该项目的控股单位:	是	
法人代表姓名:	钟建安	刘学文
法人代表身份证件类型及号码:	中国大陆身份证 362401197606291513	中国大陆身份证 513624197909300012
法人联系电话:	固话: 13602569007 手机: 13602569007	固话: 18018720138 手机: 18018720138
经办人姓名:	胡小伟	
经办人身份证件类型及号码:	中国大陆身份证 340822199310136212	
经办人联系电话:	固话: 19925295150 手机: 19925295150	固话: 手机:
电子邮箱:		
协办企业:		
二、项目基本情况		
变更项目	原始	变更
项目名称:	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司协鑫项目	深圳市深汕特别合作区智瀚国际汽车城投资发展有限公司储能产业园项目
国民经济行业代码:	4790、其他房屋建筑业	
建设地点:	汕尾市深汕特别合作区鹅埠镇，创新大道南侧，创智路西侧	
土地获取方式:	招拍挂或协议出让	
土地是否带设计方案:	否	
是否完成区域评估:	否	
建设类别:	其他	
建设性质:	新建	
采用政府和社会资本合作方式（PPP）:	不采用	不采用
建设规模及内容:	协鑫项目位于深汕特别合作区鹅埠镇，创智路西侧，创新大道南侧。项目用地面积约490176平方米，用地性质为普通工业用地。计容建筑面积为882316.8平方米，其中包含电芯厂房、PACK厂房、办公、宿舍及厂区配套用房等。	储能产业园位于深汕特别合作区鹅埠镇，创智路西侧，创新大道南侧。项目用地面积约552904平方米，用地性质为普通工业用地。计容建筑面积为1100000平方米，其中包含电芯厂房、PACK厂房、办公、宿舍及厂区配套用房等。
建筑面积:	882316.8000 平方米	1100000.0000 平方米
占地面积:	490176.0000 平方米	552904.0000 平方米
所属行业:	其他	
项目总投资:	总投资 389177.40 万元	
	项目资本金 116753.20	
	土建投资 317634.00	

	设备及技术投资 0.00	
	进口设备用汇 0.00 万美元	
资金来源及构成:	自有资金: 116753.20 万元 国内贷款: 272424.20 万元 股票债券: 0.00 万元 其他资金: 0.00 万元	
计划竣工时间:	2026-12	
产业结构调整指导目录:	允许类	
参建单位:		
备案部门:	深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局	
三、变更原因		
变更原因:	因投资主体及投资内容发生变更, 特申请变更投资备案证。	

合同重点页

SFD-2015-05

工程编号: 44038120230057001001

合同编号: QCC-HT-2024-033

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 协鑫项目(一期)施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市特区建科工集团建设有限公司

//中国建筑第七工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市特区建工集团建设有限公司

//中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 协鑫项目(一期)施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

工程规模及特征: 用地位置:深汕特别合作区(鹅埠片区);总用地面积:560212平方米。规定容积率 ≤ 2.0 ,规定建筑面积:1120424平方米。其中一期占地面积68760平方米,建筑面积175316平方米。

资金来源:财政投入____%;国有资本100%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

协鑫项目(一期)施工总承包项目,包括但不限于配套工程(含围挡工程、临水临电、施工所需的必要的临时道路)、建筑工程(含幕墙工程及精装修工程)、厂区道路工程、安装工程(含燃气工程、泛光照明工程及弱电智能化工程)、室外及市政配套与接驳工程、燃气工程(含燃气工程监理)、高低压变配电工程、高压外线接驳工程、发电机工程(含机房环保设施)、室外配套工程(室

外管网道路工程)、白蚁防治、水土保持、BIM 技术服务、室内标识标牌、停车位道路划线,室外标识标牌,临时水电,临时围挡,临时施工便道工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 25 日; 计划竣工日期: 2025 年 3 月 19 日;

合同工期总日历天数 450 天。招标工期总日历天数 450 天。

定额工期总日历天数 450 天。具体以监理人下达的开工令为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{\quad}{\quad}\%$ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

五、签约合同价

合同暂定总价为人民币(大写): 捌亿零贰佰肆拾贰万贰仟伍佰肆拾贰元肆角伍分(¥ 802,422,542.45 元); 不含税价: 人民币(大写) 柒亿叁仟陆佰壹拾陆万柒仟肆佰柒拾元壹角肆分(¥ 736,167,470.14 元); 税率: 9%; 税金: 人民币(大写) 陆仟陆佰贰拾伍万伍仟零柒拾贰元叁角壹分(¥ 66,255,072.31 元)。如因国家政策变化或税率调整, 合同总价不变, 税金作相应调整。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟零柒拾伍万伍仟叁佰柒拾玖元陆角肆分(¥ 20,755,379.64 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) $\frac{\quad}{\quad}$ (¥ $\frac{\quad}{\quad}$ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰万元整 (¥ 2,000,000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆仟万元整 (¥ 60,000,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议(如有);

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

⑫)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 18 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 贰拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾 份,承包人执 壹拾贰 份。

(此页为合同编号_QCC-HT-2024-033《协鑫项目(一期)施工总承包合同》签署页)

发包人:(盖章)深圳市深汕国际汽车城
(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:91440300MA5H93594R

地址:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕
西会展中心3楼

电话:0755-22106008

开户银行:交通银行股份有限公司深汕特
别合作区支行

账号:443066292013005674037

承包人(联合体牵头单位):(盖章)深圳
市特区建工科工集团建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:91440300MA5GRK678N

地址:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富
路文贞楼2栋3层

电话:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深
圳田背支行

账号:44250100001800003739

承包人(联合体成员单位):(盖章)中国
建筑第七工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:91410000169954619U

地址:郑州市经开第十五大街267号

电话:0371-66350532

开户银行:交通银行股份有限公司北京阜
外支

账号:3011000000082

联合体业绩证明材料

储能产业园项目施工总承包 联合体执行协议书

工程名称：储能产业园项目施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

甲 方：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

乙 方：中国建筑第七工程局有限公司

签订日期：2024年8月3日



联合体执行协议书

甲方：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

乙方：中国建筑第七工程局有限公司

鉴于甲乙双方组成联合体中标储能产业园项目施工总承包（以下简称“项目”），为确保项目实施阶段顺利进行，甲乙双方依据相关法律、法规的有关规定，经友好协商后就本工程实施事宜达成一致，特签订本联合体执行协议书（以下简称“协议书”），由甲乙双方共同遵守。

1、项目概况

1.1 项目名称：储能产业园项目施工总承包

1.2 建设单位：深圳市深汕特别合作区智瀚国际汽车城投资发展有限公司（以下简称“发包人”）

1.3 项目地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

1.4 签约合同价：含税总金额人民币 802,422,542.45 元，大写：捌亿零贰佰肆拾贰万贰仟伍佰肆拾贰元肆角伍分，不含税总金额 736,167,470.10 元，大写：柒亿叁仟陆佰壹拾陆万柒仟肆佰柒拾元壹角整，增值税率 9%，增值税额 66,255,072.31 元。

甲方暂定施工造价 161,634,721.33 元（不含暂列金额），甲方专业分包暂定施工造价 410,780,092.04 元，乙方暂定施工造价

170,007,729.08(不含暂列金额)元,暂列金 60,000,000.00 元。本次造价暂按中标清单造价估算进行划分,实际造价金额以与业主重计量后为准。

2、合作方式

2.1 甲方作为联合体牵头方,为深圳市深汕特别合作本地企业,负责接收本项目内依据合同所支付的全部工程价款(含农民工工资),缴纳与之有关的一切合法税、费,并向发包人开具增值税专用发票、落实项目产值及纳统。

2.2 乙方以“中国建筑第七工程局有限公司”的名义作为联合体成员方参与项目实施。甲乙双方各自负责施工区域内的内外部相关协调、商务、财务、生产履约、质量技术等事项。

2.3 在有利于高质量履约和便于现场组织管理前提下,双方负责的施工任务采用独立核算、自负盈亏的模式运营。

2.4 施工范围划分:

1) 土建专业(主体结构工程)

科工建设:系统集成车间、PACK模组车间、集装箱壳体车间、丙类库

中建七局:综合楼、宿舍楼、商业、社区中心、功率器件车间、综合站房、固废库、危废库

2) 专业分包

科工建设内部协同:钢结构工程

科工建设：包括但不限于土方工程、桩基工程、防水工程、门窗栏杆工程、涂料工程、二次结构及粗装修工程、精装修工程、安装工程(含燃气工程、泛光照明工程及弱电智能化工程)、室外及市政配套与接驳工程、电梯工程、燃气工程（含燃气工程监理）、高低压变配电工程、高压外线接驳工程、发电机工程（含机房环保设施）、室外配套工程（室外管网道路工程）、水土保持、室内标识标牌、停车位道路划线、室外标识标牌、光伏工程



3、工程款收支及费用分摊原则

3.1 工程款收支

3.1.1 甲方负责按本项目主合同约定向发包人申请建安工程进度款，甲方每收到一笔工程款 7 个工作日内，通过银行转账方式按照乙方结算部分应付款的 100% 支付乙方，质保金部分按照合同约定时间

及实际占比及时支付乙方。在业主方进度款审核后，乙方提供业主方审核金额中甲方应付乙方金额的增值税专用发票给甲方，用于甲方开票抵扣。

3.1.2 本工程预付款 74,042,254.25 元，其中甲方分配 57,012,535.77 元（比例 77%），乙方分配 17,029,718.48 元（比例 23%）。

3.1.3 项目用工遵循“统一管理、各自负责”的原则，即项目的农民工实名制采用统一管理，各自开设实名制工资发放专户，负责划分区域内己方农民工工资的发放。

3.1.4 科工建设非内部协同专业分包工程向乙方缴纳 1%管理费，甲方土建、钢结构专业分包工程部分不再向乙方缴纳 1%管理费。

3.2 费用计取、分摊

3.2.1 收入端 支出端措施费（含安全文明施工费）计取、分摊比例原则上按甲乙双方同业主单位实际结算产值比例。

3.2.2 涉及项目所需的生活区临建、办公区临建、施工区域临建、食堂（业主、监理、甲方、乙方管理人员就餐由甲方统筹，餐标按甲方公司相关制度执行，甲方依据成本分摊费用于乙方进度款中扣除）、办公家具家电、垃圾清运、临水、临电、施工电梯、保安、水电费、工地围挡、地磅、BIM、CI、标准化防护、项目创优、观摩、展示区、工伤保险、团体意外险、预付款保函、履约保函、报批报建、专项验收、政府部门其他事宜等原则上由甲方统筹实施。



决；若经协商仍不能达成共识，可向项目所在地人民法院起诉。在争议解决过程中，任何一方不得以发生争议为由，拒绝履行各自义务。

8、其 他

8.1 当投标文件中联合体共同投标协议书内容与本协议书内容冲突时，以本协议书内容约定为准。

8.2 本协议一式肆份，双方各持贰份，均具有同等法律效力。

8.3 本协议双方签署盖章后立即生效，至合作项目双方与发包人的合同履行完毕后自动失效。

(以下无正文)

甲方：深圳市特区建工集团建设有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：

乙方：中国建筑第七工程局有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：

签订时间： 年 月 日

业绩 5 一蛟湖产业园项目 (E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块) 施工总承包

合同重点页

副本

SFD-2015-06

工程编号: 44038120230039002001

合同编号: CT-GC-ZB-2407002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 蛟湖产业园项目 (E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块) 施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人: 深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

承 包 人: 中冶华南建设工程有限公司//深圳市特区建工
科工集团建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

甲方（发包人）（全称）：深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

乙方（代建单位）（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（承包人）（全称）：中冶华南建设工程有限公司//深圳市特区建工科工集团建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）位于深汕特别合作区鹅埠镇创富路西侧，深汕大道北侧，总规划用地面积约 59519 平方米，总建筑面积约 214488 平方米（其中计容建筑面积约 203221 平方米，包括厂房面积约 138955 平方米、宿舍面积约 51300 平方米、食堂面积约 3600 平方米、商业面积约 2613 平方米，社区生活综

合服务中心约 1712 平方米，邮政所约 100 平方米，地上核增建筑面积约 4941 平方米）。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

1.包括但不限于以下专业：土方回填、桩基工程、主体结构工程（包括装配式专项验收）、屋面及防水工程、装饰装修工程、幕墙工程、园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程、给水排水工程、消防工程、电气工程（不含车位充电桩（慢充、快充及从低压柜至充电桩末端全部线缆及桥架）、高低压变配电）、智能化工程（室分信号覆盖、检测）、暖通工程、燃气工程（含燃气监理、燃气施工、燃气接驳碰口、通气等）、发电机工程（含机房环保设施）、白蚁防治、室外综合管网工程、泛光照明工程、标识标牌工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等）、BIM 全过程应用、节能工程、人防、人防监理及人防测绘、防雷及防雷取证、绿色建筑及海绵城市、环保及室内环境污染专项取证、水土保持专项取证（含月度监测和竣工评估）、测绘报告及规划验收取证。

2.办理本项目涉及的所有专业工程的报批报建手续，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及各专项技术要求，中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，中标人不得提出异议。

3.专项验收配合事宜：包括但不限于消防、电梯、高低压、防雷、民用建筑节能、规划、人防、三网（含室分信号覆盖）及其他主管部门出具的专项等，中标人须配合招标人完成以上专项验收并拿到相应成果（过程中需积极配合招标人完成相应材料收集及出具相应报告文件）。临时路口开设需由施工单位全程负责，建设单位积极配合施工单位相关盖章资料事宜。

4.园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程等专业分包人的总承包管理。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (☒ 基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);		
☒ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____ 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (☒ 通风 □空调 □其它_____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (□室外电气 □ 电气照明 □其它_____);		
☒ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ ☒ 附属建筑_____) ☒ 室外环境_____) 。		
☒ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 □其它_____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 1 日（以中标通知书时间为准）；

计划竣工日期：2026 年 6 月 24 日；

合同工期总日历天数 724 天。

招标工期总日历天数 7 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量及安全文明施工标准

本工程质量及安全文明施工标准：

质量及安全文明施工要求：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

获得广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地奖励 50 万元，未获得则罚款 50 万元。

举办深汕特别合作区质量观摩活动一次，获得深圳市优质结构工程，力争获得深圳市优质工程奖或金牛奖。获得深圳市优质工程奖或金牛奖，奖励 100 万元。

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿捌仟陆佰肆拾柒万伍仟壹佰捌拾贰元叁角陆分

(¥ 586475182.36 元) (最终结算以政府有关部门审计金额为准)，该价格
不随通货膨胀的影响而波动；以上价格为含税价，不含税总金额
538050626.02元，增值税率 9%，增值税额 48424556.34 (肆仟捌佰肆拾贰万肆仟伍佰
伍拾陆元叁角肆分) 元。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合
同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票
的时间为准。

其中：

1. 安全文明施工费：

人民币(大写) ~~壹仟玖佰零壹万伍仟叁佰柒拾柒元~~ 19015377.96 (元)；

2. 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

3. 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) ~~陆佰柒拾肆万贰仟贰佰零玖元~~ (¥ 6762209 元)；

4. 暂列金额：

人民币(大写) ~~陆仟肆佰伍拾壹万柒仟玖佰玖拾玖元玖角玖分~~ (¥ 64551739.69 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
 - (2) 本合同第一部分的协议书;
 - (3) 中标通知书及其附件;
 - (4) 本合同第四部分的补充条款;
 - (5) 本合同第三部分的专用条款;
 - (6) 本合同第二部分的通用条款;
 - (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (8) 投标文件(包括丙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (10) 图纸和技术规格书;
 - (11) 已标价工程量清单;
 - (12) 甲乙丙三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
-

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.甲乙丙三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.本合同约定的甲乙丙三方地址系甲乙丙三方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院/仲裁机构的法律文书送达地址,甲乙丙三方确认上述送达地址及送达方式适用于诉讼/仲裁的各阶段,包括但不限于一审、二审、再审、特别程序及执行程序。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 18 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

甲乙丙三方约定本合同自三方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同正本一式捌份、副本一式壹拾肆份，均具有同等法律效力。甲方执正本贰份、副本肆份，乙方执正本贰份、副本肆份，丙方执正本肆份、副本陆份。

(以下无正文)

甲方：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层
发有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 秦铁昌

组织机构代码：

91440300MACRXG218M

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层

邮政编码：518000

法定代表人：秦铁昌

乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 沈开权

组织机构代码：

91441500MA515J7F33

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层

邮政编码：518000

法定代表人：沈开权

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

丙方: 中冶华南建设工程有限公司 丙方: 深圳市特区建工科工集团建设
(公章) 有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

王东生

(签字)

陈泉

组织机构代码:

91440300MA5F41TQ1W

组织机构代码:

91440300MA5GRK678N

地址: 深圳市宝安区福海街道桥头 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠
社区福瑞路1号立新湖创意园2号楼 镇创富路文贞楼2栋3层
125

邮政编码: 518100

邮政编码: 51800

法定代表人: 王东生

法定代表人: 陈泉

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: 0755-83257979

电话: 0755-86268499

传真: 0755-83257979

传真: 0755-86268499

电子信箱: 136364217@qq.com

电子信箱: kgjs@szcgkg.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳分行营业部

开户银行: 交通银行深汕特别合作
区支行

账号: 44250100003400003739

账号: 443066292013006627223

联合体业绩证明材料

蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、 E2023 划 002 地块）施工总承包 联合体共同投标协议-执行协议书

工程名称：蛟湖产业园项目施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路

甲 方：深圳市特区建工集团建设有限公司

乙 方：中冶华南建设工程有限公司

签订日期：2025 年 2 月 16 日

联合体共同投标协议-执行协议书

甲方：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

乙方：中冶华南建设工程有限公司

鉴于甲乙双方组成联合体中标蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）施工总承包（以下简称“项目”），为确保项目实施阶段顺利进行，甲乙双方依据相关法律、法规的有关规定，经友好协商后就本工程实施事宜达成一致，特签订本联合体共同投标协议-执行协议书（以下简称“协议书”），由甲乙双方共同遵守。

1、项目概况

1.1 项目名称：蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 块）施工总承包

1.2 建设单位：深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司（以下简称“发包人”）

1.3 项目地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路

1.4 项目规模：总规划用地面积约 59519 平方米，总建筑面积约 214488 平方米（其中计容建筑面积约 203221 平方米，包括厂房面积约 138955 平方米、宿舍面积约 51300 平方米、食堂面积约 3600 平方米、商业面积约 2613 平方米，社区生活综合服务中心约 1712 平方米，邮政所为 100 平方米，地上核增建筑面积约 4941 平方米）

1.5 签约合同价：含税总金额人民币 586475182.36 元，大写：伍亿

捌仟陆佰肆拾柒万伍仟壹佰捌拾贰元叁角陆分，不含税总金额538050626.02元，大写：伍亿叁仟捌佰零伍万零陆佰贰拾陆元贰分，增值税率9%，增值税额48424556.34元。

甲方暂定施工造价283245079.93元(不含暂列金额，其中单项工程造价合计280161409.88元)，乙方暂定施工造价238678362.74元(不含暂列金额，其中单项工程造价合计226343682.54元)，暂列金总计64551739.69元。本次造价暂按合同清单造价估算进行划分，实际造价金额以与业主重计量后为准。

2、合作方式

2.1甲方作为联合体成员方参与投标，为深圳市深汕特别合作区本地企业，负责接收本项目内依据合同所支付的全部工程价款，缴纳与之有关的一切合法税、费，并向招标人开具增值税专用发票、落实项目产值及纳统，负责提供项目招标文件所设定投标资料、企业资信、业绩资料、人员资料。乙方作为联合体牵头方参与投标，代表联合体提交和接受招标方相关资料、信息及指示等，以及投标阶段的标书编制、投标组织、投标策划等事宜。

2.2甲方负责工程的施工范围暂定为项目E2023划001地块全部施工内容。

2.3乙方负责工程的施工范围暂定为项目E2023划002地块全部施工内容。

2.4为加强双方合作，乙方同意并承诺其施工范围内PC、ALC构件采购及安装在同等条件下优先选择甲方旗下的合格供应商。

7、争议解决

履行本协议过程中若发生争议，双方应本着友好态度进行协商解决；若经协商仍不能达成共识，可向项目所在地人民法院起诉。在争议解决过程中，任何一方不得以发生争议为由，拒绝履行各自义务。

8、其 他

8.1 当投标文件中联合体共同投标协议书内容与本协议书内容冲突时，以本协议书内容约定为准。

8.2 本协议一式陆份，甲方持肆份，乙方持贰份，均具有同等法律效力。

8.3 本协议双方签署盖章后立即生效，至合作项目双方与发包人的合同履行完毕后自动失效。

（以下无正文）

甲方：深圳市特区建工科工集团建设有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：

陈泉



乙方：中冶华南建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：

王东生



签订时间： 年 月 日

2、投标人企业获奖情况

获奖 1	项目名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总承包；奖项名称：2023 年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”、2023 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”、2023 书香雅苑荣获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖、深圳市 2024 年度上半年优质结构工程奖；颁奖机构：广东省建筑安全协会、深圳建筑业协会；获奖时间：2025 年 3 月、2023 年 4 月、2024 年 8 月；
获奖 2	项目名称：翰林华庭项目施工总承包；奖项名称：2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖；颁奖机构：深圳建筑业协会；获奖时间：2023 年 10 月；
获奖 3	项目名称：盛腾科技产业园二期 B 地块宿舍及堆场建设项目 (EPC)；奖项名称：2023 年上半年深圳市优质结构工程奖、2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖；颁奖机构：深圳建筑业协会；获奖时间：2023 年 4 月、2023 年 8 月；
获奖 4	项目名称：深圳市深汕特别合作区智瀚国际汽车城投资发展有限公司储能产业园项目；奖项名称：2024 年下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖；颁奖机构：深圳建筑业协会；获奖时间：2024 年 10 月；
获奖 5	项目名称：蛟湖产业园项目 (E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块) 施工总承包；奖项名称：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖；颁奖机构：深圳建筑业协会；获奖时间：2025 年 10 月；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

获奖 1 项目—深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总承包

2023 年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”



2023 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”



2023 书香雅苑荣获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



深圳市 2024 年度上半年优质结构工程奖



获奖 2 项目—翰林华庭项目施工总承包

2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



获奖 3 项目—盛腾科技产业园二期 B 地块宿舍及堆场建设项目 (EPC)

2023 年上半年深圳市优质结构工程奖



2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



获奖 4 项目—深圳市深汕特别合作区智瀚国际汽车城投资发展有限公司储能产业园项目

2024 年下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



获奖 5 项目—蛟湖产业园项目 (E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块)
施工总承包

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

2025/5/8 17:18

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infold=3522&typeid=38

1/2

3、拟投入主要管理团队情况

拟投入主要管理团队情况表

序号	姓名	本项目职务	执业资格	职称
1	税绍兵	项目经理	一级注册建造师证	工程师
2	王文勇	技术负责人	职称证	工程师
3	李奇峰	安全负责人	安全考核证	工程师
4	詹锐贤	质量负责人	岗位证	工程师
5	王以刚	造价工程师	一级注册造价工程师证	工程师
6	周准学	施工员	岗位证	工程师
7	肖明	质量员	岗位证	助理工程师
8	肖珂	安全员	安全考核证	工程师
9	王魁	材料员	岗位证	助理工程师

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

1. 项目经理 税绍兵

姓名	税绍兵	性 别	男	年 龄	51 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型 型	身份证	证件号码	511123197501123 678	手机号 码	138025675 61
参加工作时间		1998年7月	从事项目经理（建造师）年 限		14年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤1342010201106149 (建筑工程)			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质 量
/					

项目经理：税绍兵



使用有效期：2025年10月13日
-2026年04月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：税绍兵

性 别：男

出生日期：1975年01月12日

注册编号：粤1342010201106149

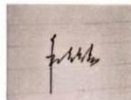


聘用企业：深圳市特区建工建工集团建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-04-27至2026-04-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：

签名日期：

2025.10.13

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期：2025年04月27日

项目经理：税绍兵

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0003585

姓 名：税绍兵

性 别：男

出 生 年 月：1975年01月12日

企 业 名 称：深圳市特区建科工集团建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年08月17日

有 效 期：2023年06月07日 至 2026年08月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月07日



项目经理：税绍兵

资格证书	
姓名	税绍兵
性别	男
出生年月	1975年1月
专业	工民建
任职资格	工程师
发证单位	
2004年12月31日	

中国建筑工程总公司制

证书编号: BZ—002811

成人高等教育	
毕业证书	
学生 税绍兵	性别男, 一九七五年一月十二日生, 于二〇〇五年三月至二〇〇八年一月在本校
专业 业余	学习, 修完三年专
科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校名: 四川建筑职业技术学院	校(院)长: 李辉
批准文号: 川府发(1988)10号	二〇〇八年一月十日
证书编号: 127645200806001561	

项目经理：税绍兵

姓名 税绍兵

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 1 月 12 日

住址 广东省深圳市宝安区洪浪北路丰华苑一栋A座604

公民身份号码 511123197501123678





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2016.03.03-2036.03.03



项目经理：税绍兵

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：税绍兵 社保电脑号：620278245 身份证号码：511123197501123678 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建科工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2023	08	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1420.36	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	2360	16.52
2023	09	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1420.36	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	2360	16.52
2023	10	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1374.54	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	2360	16.52
2023	11	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1374.54	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	2360	16.52
2023	12	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1374.54	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	2360	16.52
2024	01	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1145.45	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	22909	183.27
2024	02	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1145.45	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	22909	183.27
2024	03	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1145.45	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	22909	183.27
2024	04	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37
2024	05	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37
2024	06	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37
2024	07	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	161.71	16171	129.37
2024	08	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	161.71	16171	129.37
2024	09	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	161.71	16171	129.37
2024	10	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	161.71	16171	129.37
2024	11	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	161.71	16171	129.37
2024	12	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	161.71	16171	129.37
2025	01	30544919	16171.0	2749.07	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	161.71	16171	129.37
2025	02	30544919	16171.0	2749.07	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	161.71	16171	129.37
2025	03	30544919	16171.0	2749.07	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	161.71	16171	129.37
2025	04	30544919	16171.0	2749.07	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	161.71	16171	129.37
2025	05	30544919	16171.0	2749.07	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	161.71	16171	129.37
2025	06	30544919	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	747.5	299.0	1	14950	74.75	14950	149.5	14950	119.6
2025	07	30544919	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	747.5	299.0	1	14950	74.75	14950	149.5	14950	119.6
2025	08	30544919	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	747.5	299.0	1	14950	74.75	14950	149.5	14950	119.6
2025	09	30544919	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	747.5	299.0	1	14950	74.75	14950	149.5	14950	119.6
2025	10	30544919	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	747.5	299.0	1	14950	74.75	14950	149.5	14950	119.6
2025	11	30544919	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	747.5	299.0	1	14950	74.75	14950	149.5	14950	119.6
2025	12	30544919	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	747.5	299.0	1	14950	74.75	14950	149.5	14950	119.6
2026	01	30544919	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	897.0	299.0	1	14950	74.75	14950	149.5	14950	119.6
合计			84854.39 42341.28			27849.89 10585.32			2646.44			4782.72		400.33 864.82		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad56c00728 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建科工集团建设有限公司



2. 技术负责人 王文勇

姓名	王文勇	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	620121199105291910		
手机号码	18511338406		证件号（职称证书编号）	62202113080085	
参加工作时间	2013 年 7 月		从事技术负责人年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
无					

技术负责人：王文勇

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：王文勇

性 别：男

出生日期：1991年05月29日

身份证号：620121199105291910

工作单位：甘肃世合建筑工程有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专 业：建筑工程

评委会名称：兰州市人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2021年11月29日

资格文号：兰就人〔2021〕59号

管 理 号：62202113080085



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2022年01月18日





技术负责人：王文勇

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文勇
社保电脑号：810312072
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

身份证号码：620121199105291910
单位编号：30544919

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	30544919	16283.0	2279.62	1302.64	1	16283	1009.55	325.66	1	16283	81.42	16283	127.01	2360	16.52
2023	09	30544919	16283.0	2279.62	1302.64	1	16283	1009.55	325.66	1	16283	81.42	16283	127.01	2360	16.52
2023	10	30544919	16283.0	2279.62	1302.64	1	16283	976.98	325.66	1	16283	81.42	16283	127.01	2360	16.52
2023	11	30544919	16283.0	2279.62	1302.64	1	16283	976.98	325.66	1	16283	81.42	16283	127.01	2360	16.52
2023	12	30544919	16283.0	2279.62	1302.64	1	16283	976.98	325.66	1	16283	81.42	16283	127.01	2360	16.52
2024	01	30544919	16283.0	2279.62	1302.64	1	16283	814.15	325.66	1	16283	81.42	16283	127.01	16283	130.26
2024	02	30544919	16283.0	2279.62	1302.64	1	16283	814.15	325.66	1	16283	81.42	16283	127.01	16283	130.26
2024	03	30544919	16283.0	2279.62	1302.64	1	16283	814.15	325.66	1	16283	81.42	16283	127.01	16283	130.26
2024	04	30544919	11494.0	1724.1	919.52	1	11494	574.7	229.88	1	11494	57.47	11494	89.65	11494	91.95
2024	05	30544919	11494.0	1724.1	919.52	1	11494	574.7	229.88	1	11494	57.47	11494	89.65	11494	91.95
2024	06	30544919	11494.0	1724.1	919.52	1	11494	574.7	229.88	1	11494	57.47	11494	89.65	11494	91.95
2024	07	30544919	11494.0	1724.1	919.52	1	11494	574.7	229.88	1	11494	57.47	11494	114.94	11494	91.95
2024	08	30544919	11494.0	1724.1	919.52	1	11494	574.7	229.88	1	11494	57.47	11494	114.94	11494	91.95
2024	09	30544919	11494.0	1724.1	919.52	1	11494	574.7	229.88	1	11494	57.47	11494	114.94	11494	91.95
2024	10	30544919	11494.0	1724.1	919.52	1	11494	574.7	229.88	1	11494	57.47	11494	114.94	11494	91.95
2024	11	30544919	11494.0	1724.1	919.52	1	11494	574.7	229.88	1	11494	57.47	11494	114.94	11494	91.95
2024	12	30544919	11494.0	1724.1	919.52	1	11494	574.7	229.88	1	11494	57.47	11494	114.94	11494	91.95
2025	01	30544919	11494.0	1839.04	919.52	1	11494	574.7	229.88	1	11494	57.47	11494	114.94	11494	91.95
2025	02	30544919	11494.0	1839.04	919.52	1	11494	574.7	229.88	1	11494	57.47	11494	114.94	11494	91.95
2025	03	30544919	11494.0	1839.04	919.52	1	11494	574.7	229.88	1	11494	57.47	11494	114.94	11494	91.95
2025	04	30544919	11494.0	1839.04	919.52	1	11494	574.7	229.88	1	11494	57.47	11494	114.94	11494	91.95
2025	05	30544919	11494.0	1839.04	919.52	1	11494	574.7	229.88	1	11494	57.47	11494	114.94	11494	91.95
2025	06	30544919	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8
2025	07	30544919	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8
2025	08	30544919	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8
2025	09	30544919	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8
2025	10	30544919	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8
2025	11	30544919	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8
2025	12	30544919	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8
2026	01	30544919	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	711.0	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8
合计			58117.06	30878.4			20296.79	7719.6			1929.94			3497.57	2519.08	644.57

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad56b02058 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30544919
单位名称
深圳市特区建工科工集团建设有限公司



3. 安全负责人 李奇峰

安全负责人信息表

姓名	李奇峰	证件类型	身份证	证件号码	140423199502126411
手机号码	17612005999		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2022)9100499

安全负责人：李奇峰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）9100499

姓 名：李奇峰
性 别：男
出 生 年 月：1995年02月12日
企 业 名 称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2017年09月26日
有 效 期：2023年11月21日 至 2026年12月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年11月21日



安全负责人：李奇峰

姓 名 Name	李奇峰	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995. 02	
专 业 Specialty	安全工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12021040	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		评审委员会 2022 年 1 月 6 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李奇峰 性别 男，一九九五年 二 月 十二 日生，于二〇一三		
年 九 月至二〇一七年 七 月在本学院 安全工程 专业		
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	中北大学信息商务学院	院 长：王 凡
证书编号：	135381201705001594	二〇一七 年 七 月 一 日

安全负责人：李奇峰



安全负责人：李奇峰

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李奇峰 社保电脑号：647305479 身份证号码：140423199502126411 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	17242.0	2586.3	1379.36	1	17242	1069.0	344.84	1	17242	86.21	17242	134.49	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	17242.0	2586.3	1379.36	1	17242	1069.0	344.84	1	17242	86.21	17242	134.49	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	17242.0	2586.3	1379.36	1	17242	1034.52	344.84	1	17242	86.21	17242	134.49	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	17242.0	2586.3	1379.36	1	17242	1034.52	344.84	1	17242	86.21	17242	134.49	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	17242.0	2586.3	1379.36	1	17242	1034.52	344.84	1	17242	86.21	17242	134.49	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	17242.0	2586.3	1379.36	1	17242	862.1	344.84	1	17242	86.21	17242	134.49	17242	137.94	34.48
2024	02	30544919	17242.0	2586.3	1379.36	1	17242	862.1	344.84	1	17242	86.21	17242	134.49	17242	137.94	34.48
2024	03	30544919	17242.0	2586.3	1379.36	1	17242	862.1	344.84	1	17242	86.21	17242	134.49	17242	137.94	34.48
2024	04	30544919	12171.0	1947.36	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	94.93	12171	97.37	24.34
2024	05	30544919	12171.0	1947.36	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	94.93	12171	97.37	24.34
2024	06	30544919	12171.0	1947.36	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	94.93	12171	97.37	24.34
2024	07	30544919	12171.0	1947.36	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	121.71	12171	97.37	24.34
2024	08	30544919	12171.0	1947.36	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	121.71	12171	97.37	24.34
2024	09	30544919	12171.0	1947.36	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	121.71	12171	97.37	24.34
2024	10	30544919	12171.0	1947.36	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	121.71	12171	97.37	24.34
2024	11	30544919	12171.0	1947.36	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	121.71	12171	97.37	24.34
2024	12	30544919	12171.0	1947.36	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	121.71	12171	97.37	24.34
2025	01	30544919	12171.0	2069.07	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	121.71	12171	97.37	24.34
2025	02	30544919	12171.0	2069.07	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	121.71	12171	97.37	24.34
2025	03	30544919	12171.0	2069.07	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	121.71	12171	97.37	24.34
2025	04	30544919	12171.0	2069.07	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	121.71	12171	97.37	24.34
2025	05	30544919	12171.0	2069.07	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	121.71	12171	97.37	24.34
2025	06	30544919	10550.0	1793.5	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
2025	07	30544919	10550.0	1793.5	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
2025	08	30544919	10550.0	1793.5	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
2025	09	30544919	10550.0	1793.5	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
2025	10	30544919	10550.0	1793.5	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
2025	11	30544919	10550.0	1793.5	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
2025	12	30544919	10550.0	1793.5	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
2026	01	30544919	10550.0	1793.5	844.0	1	10550	633.0	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
合计			62909.99	31418.4			20673.06	7854.6			1963.72		3913.8	2534.8		648.4	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad56c3b42c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工集团建设有限公司



4. 质量负责人 詹锐贤

质量负责人信息表

姓名	詹锐贤	证件类型	身份证	证件号码	440582199402187213
手机号码	18814144930	证件号（质量员证编号）		0442310600007000151	

质量负责人：詹锐贤



质量负责人：詹锐贤

广东省职称证书

姓名：詹锐贤
身份证号：440582199402187213



职称名称：工程师
专业：施工管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月22日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243826
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年8月19日



质量负责人：詹锐贤



No.01- 1604976940



质量负责人：詹锐贤

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹锐贤 社保电脑号：644284198 身份证号码：440582199402187213 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	30544919	11656.0	1631.84	932.48	1	11656	722.67	233.12	1	11656	58.28	11656	90.92	2360	16.52
2023	09	30544919	11656.0	1631.84	932.48	1	11656	722.67	233.12	1	11656	58.28	11656	90.92	2360	16.52
2023	10	30544919	11656.0	1631.84	932.48	1	11656	699.36	233.12	1	11656	58.28	11656	90.92	2360	16.52
2023	11	30544919	11656.0	1631.84	932.48	1	11656	699.36	233.12	1	11656	58.28	11656	90.92	2360	16.52
2023	12	30544919	11656.0	1631.84	932.48	1	11656	699.36	233.12	1	11656	58.28	11656	90.92	2360	16.52
2024	01	30544919	11656.0	1631.84	932.48	1	11656	582.8	233.12	1	11656	58.28	11656	90.92	11656	93.25
2024	02	30544919	11656.0	1631.84	932.48	1	11656	582.8	233.12	1	11656	58.28	11656	90.92	11656	93.25
2024	03	30544919	11656.0	1631.84	932.48	1	11656	582.8	233.12	1	11656	58.28	11656	90.92	11656	93.25
2024	04	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	70.71	9066	72.53
2024	05	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	70.71	9066	72.53
2024	06	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	70.71	9066	72.53
2024	07	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	70.71	9066	72.53
2024	08	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	70.71	9066	72.53
2024	09	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	70.71	9066	72.53
2024	10	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	70.71	9066	72.53
2024	11	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	70.71	9066	72.53
2024	12	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	70.71	9066	72.53
2025	01	30544919	9066.0	1450.56	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	70.71	9066	72.53
2025	02	30544919	9066.0	1450.56	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	70.71	9066	72.53
2025	03	30544919	9066.0	1450.56	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	70.71	9066	72.53
2025	04	30544919	9066.0	1450.56	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	70.71	9066	72.53
2025	05	30544919	9066.0	1450.56	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	70.71	9066	72.53
2025	06	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66
2025	07	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66
2025	08	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66
2025	09	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66
2025	10	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66
2025	11	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66
2025	12	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66
2026	01	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66
合计			44492.86	23586.88				15464.55	5896.72			1474.22			508.51	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad56b22a62 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30544919
单位名称
深圳市特区建工科工集团建设有限公司



5. 造价工程师 王以刚

造价工程师：王以刚

使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年05月05日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王以刚
性 别: 男
出 生 日 期: 1977年10月23日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400028003
有 效 期: 2023年12月25日-2027年12月24日
聘 用 单 位: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司



个人签名: 王以刚

签名日期: 2026.2.4



发证日期: 2023年12月11日

造价工程师：王以刚



造价工程师: 王以刚

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	1010.72	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	1010.72	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	978.12	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	978.12	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	978.12	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	16302	130.42	32.6
2024	02	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	16302	130.42	32.6
2024	03	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	16302	130.42	32.6
2024	04	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	89.75	11507	92.06	23.01
2024	05	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	89.75	11507	92.06	23.01
2024	06	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	89.75	11507	92.06	23.01
2024	07	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2024	08	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2024	09	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2024	10	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2024	11	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2024	12	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	01	30544919	11507.0	1956.19	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	02	30544919	11507.0	1956.19	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	03	30544919	11507.0	1956.19	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	04	30544919	11507.0	1956.19	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	05	30544919	11507.0	1956.19	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	06	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	07	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	08	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	09	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	10	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	11	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	12	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2026	01	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	672.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
合计			61145.43	30489.12			20048.0	7622.28			1905.64						634.5

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad56c2230q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30544919
单位名称
深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年07月28日
证明专用章

6. 施工员 周准学

施工员：周准学

证书编码：0441810194418027619

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：周准学

身份证号：431124199304058112

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

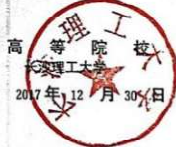
培训机构：广东省

发证时间：2021年 05月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员：周准学

 周准学	姓 名：周准学
	性 别：男
	身份证号：431124199304058112
	专 业：建筑工程
	资格级别：工程师
证书编号：B08203010100007287	授予时间：2020 年 12 月 20 日
	查询网址： http://www.hnjsrcw.com/zquery/
	

	
高等教育自学考试	
毕 业 证 书	
姓 名：周准学	
身份证号：431124199304058112	
证书编号：65430107131019079	
参加 交通土建工程	专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。	
	
2017 年 12 月 30 日	2017 年 12 月 30 日

17217542

No.01- 1705828957

施工员：周准学



施工员：周准学

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周准学 社保电脑号：644853933 身份证号码：431124199304058112 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	30544919	11529.0	1614.06	922.32	1	11529	714.8	230.58	1	11529	57.65	11529	89.93	2360	16.52
2023	09	30544919	11529.0	1614.06	922.32	1	11529	714.8	230.58	1	11529	57.65	11529	89.93	2360	16.52
2023	10	30544919	11529.0	1614.06	922.32	1	11529	691.74	230.58	1	11529	57.65	11529	89.93	2360	16.52
2023	11	30544919	11529.0	1614.06	922.32	1	11529	691.74	230.58	1	11529	57.65	11529	89.93	2360	16.52
2023	12	30544919	11529.0	1614.06	922.32	1	11529	691.74	230.58	1	11529	57.65	11529	89.93	2360	16.52
2024	01	30544919	11529.0	1614.06	922.32	1	11529	576.45	230.58	1	11529	57.65	11529	89.93	11529	92.23
2024	02	30544919	11529.0	1614.06	922.32	1	11529	576.45	230.58	1	11529	57.65	11529	89.93	11529	92.23
2024	03	30544919	11529.0	1614.06	922.32	1	11529	576.45	230.58	1	11529	57.65	11529	89.93	11529	92.23
2024	04	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	17.74
2024	05	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	17.74
2024	06	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	17.74
2024	07	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	17.74
2024	08	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	17.74
2024	09	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	17.74
2024	10	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	17.74
2024	11	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	17.74
2024	12	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	17.74
2025	01	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	17.74
2025	02	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	17.74
2025	03	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	17.74
2025	04	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	17.74
2025	05	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	17.74
2025	06	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	440.4	176.16	1	8808	44.04	8808	88.08	8808	70.46
2025	07	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	440.4	176.16	1	8808	44.04	8808	88.08	8808	70.46
2025	08	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	440.4	176.16	1	8808	44.04	8808	88.08	8808	70.46
2025	09	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	440.4	176.16	1	8808	44.04	8808	88.08	8808	70.46
2025	10	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	440.4	176.16	1	8808	44.04	8808	88.08	8808	70.46
2025	11	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	440.4	176.16	1	8808	44.04	8808	88.08	8808	70.46
2025	12	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	440.4	176.16	1	8808	44.04	8808	88.08	8808	70.46
2026	01	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	528.48	176.16	1	8808	44.04	8808	88.08	8808	70.46
合计			43465.77	23058.72			15122.35	5764.68			1441.28			927.33		496.56

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad56b3212u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
30544919 深圳市特区建工科工集团建设有限公司



7. 质量员 肖明

质量员：肖明

证书编码: 0441510694415016918

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 肖明

身份证号: 430922199210243114

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年03月07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

质量员：肖明

广东省职称证书

姓 名：肖明

身份证号：430922199210243114



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月03日

评审组织：阳江市人力资源和社会保障局

证书编号：1917006007540

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

质量员：肖明



西南科技大学 毕业证书



学生肖明，性别男，1992年10月24日生，
于2019年09月至2022年01月在本校网络教育
土木工程专业2.5年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二二年一月十日

证书编号：106197202205109216

质量员：肖明



8. 安全员 肖珂

安全员信息表

姓名	肖珂	证件类型	身份证	证件号码	430421199603102116
手机号码	18075891725	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2019)0016066	

安全员：肖珂

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0016066

姓 名：肖珂

性 别：男

出 生 年 月：1996年03月10日

企 业 名 称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年09月03日

有 效 期：2025年06月16日 至 2028年09月02日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月16日

住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员：肖珂

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 肖珂
性 别 男
身份证号 430421199603102116
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223010100001588



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

安全员：肖珂



安全员：肖珂

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖珂 社保电脑号：632509013 身份证号码：430421199603102116 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	13098.0	1833.72	1047.84	1	13098	812.08	261.96	1	13098	65.49	13098	102.16	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	13098.0	1833.72	1047.84	1	13098	812.08	261.96	1	13098	65.49	13098	102.16	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	13098.0	1833.72	1047.84	1	13098	785.88	261.96	1	13098	65.49	13098	102.16	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	13098.0	1833.72	1047.84	1	13098	785.88	261.96	1	13098	65.49	13098	102.16	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	13098.0	1833.72	1047.84	1	13098	785.88	261.96	1	13098	65.49	13098	102.16	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	13098.0	1833.72	1047.84	1	13098	654.9	261.96	1	13098	65.49	13098	102.16	13098	104.78	26.2
2024	02	30544919	13098.0	1833.72	1047.84	1	13098	654.9	261.96	1	13098	65.49	13098	102.16	13098	104.78	26.2
2024	03	30544919	13098.0	1833.72	1047.84	1	13098	654.9	261.96	1	13098	65.49	13098	102.16	13098	104.78	26.2
2024	04	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	79.46	10187	81.5	20.37
2024	05	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	79.46	10187	81.5	20.37
2024	06	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	79.46	10187	81.5	20.37
2024	07	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5	20.37
2024	08	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5	20.37
2024	09	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5	20.37
2024	10	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5	20.37
2024	11	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5	20.37
2024	12	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5	20.37
2025	01	30544919	10187.0	1629.92	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5	20.37
2025	02	30544919	10187.0	1629.92	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5	20.37
2025	03	30544919	10187.0	1629.92	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5	20.37
2025	04	30544919	10187.0	1629.92	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5	20.37
2025	05	30544919	10187.0	1629.92	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5	20.37
2025	06	30544919	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	111.42	11142	89.14	22.28
2025	07	30544919	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	111.42	11142	89.14	22.28
2025	08	30544919	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	111.42	11142	89.14	22.28
2025	09	30544919	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	111.42	11142	89.14	22.28
2025	10	30544919	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	111.42	11142	89.14	22.28
2025	11	30544919	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	111.42	11142	89.14	22.28
2025	12	30544919	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	111.42	11142	89.14	22.28
2026	01	30544919	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	668.52	222.84	1	11142	55.71	11142	111.42	11142	89.14	22.28
合计			50833.57	26923.04			17645.62	6730.76			1682.76					577.42	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad56c14ce6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工科工集团建设有限公司



9. 材料员 王魁

材料员：王魁

证书编码: 0442511100019000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 王魁

身份证号: 622627199710012059

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



培训机构: 深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2025年07月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

材料员：王魁

广东省职称证书

姓名：王魁

身份证号：622627199710012059



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207872

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 **王魁** 性别 **男**，一九九七年十月一日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 **工程造价** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州财经大学陇桥学院

校（院）长：

党毅弟

证书编号：135111202205001948

二〇二二年六月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **王魁**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1997 年 10 月 1 日

住址 甘肃省西和县马元乡金泉村 045 号



公民身份号码 **622627199710012059**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **西和县公安局**

有效期限 **2020.08.21-2030.08.21**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王魁 社保电脑号：810971993 身份证号码：622627199710012059 页码：1
 参保单位名称：深圳市特区建工土工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52
2023	09	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52
2023	10	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52
2023	11	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52
2023	12	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52
2024	01	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22
2024	02	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22
2024	03	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22
2024	04	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84
2024	05	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84
2024	06	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84
2024	07	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84
2024	08	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84
2024	09	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84
2024	10	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84
2024	11	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84
2024	12	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84
2025	01	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84
2025	02	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84
2025	03	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84
2025	04	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84
2025	05	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84
2025	06	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6
2025	07	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6
2025	08	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6
2025	09	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6
2025	10	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6
2025	11	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6
2025	12	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6
2026	01	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6
合计			32896.86	17443.52			11438.47	4361.18			1090.4		1983.65	1490.87		384.97

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad56bfc0dh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30544919 单位名称
 深圳市特区建工土工集团建设有限公司



4、投标人企业情况

4、企业基本情况
(按招标人提供格式填报)

表 1-企业情况申报表

致招标人：深圳海吉星国际水产品运营管理有限公司

我方参加 深圳海吉星国际水产品物流园装修工程施工（一标段）（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	
企业属性	☒ 其他企业（非民营企业） ☐ 民营企业	
法定代表人	姓 名	陈泉
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市特区建工科工集团有限公司 100%控股	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市特区建工科工集团有限公司
	被管理关系单位名称	无

注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

4、企业属性：其他企业（非民营企业）及民营企业的定义：

4.1 其他企业（非民营企业）：包括纯国有企业(国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有)和国有控股企业(企业的资本中国家资本(股本)所占比例大于 50%的企业)以及国有企业实际控制公司、外资企业、事业单位等。

4.2 民营企业：除上述其他企业（非民营企业）以外的企业。

投标人（盖章）：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

日期：2026 年 2 月 5 日



表 2-投标人股东关系表

项目名称		深圳海吉星国际水产品物流园装修工程施工（一标段）			
投标（响应）供应商		深圳市特区建工科工集团建设有限公司		供应商统一社会信用代码	91440300MA5GRK678N
投标（响应）供应商相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	陈泉	421124199001295514	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	深圳市特区建工科工集团建设有限公司
2	项目投标授权代表人	柯宗亮	440582198102070932	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	深圳市特区建工科工集团建设有限公司
3	项目负责人	税绍兵	511123197501123678	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	深圳市特区建工科工集团建设有限公司
4	主要技术人员	王文勇	620121199105291910	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	深圳市特区建工科工集团建设有限公司
5	投标文件编制人员	柯宗亮	440582198102070932	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	深圳市特区建工科工集团建设有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标（响应）供应商关联关系情况					
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注		
1	控股股东	深圳市特区建工科工集团有限公司 100%控股	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。		

2	管理关系	无	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。			

注：项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员需另附近 3 个月社保缴纳证明。
投标（响应）供应商声明：

- 1. 投标（响应）供应商填写内容与事实不符的，招标人有权取消 其投标资格、否决 投标或解除合同，并依法追究其法律责任。
- 2. 投标（响应）供应商存在围标串标行为的，将被列入招标人采 购失信名单。
- 3. 本情况表自签署之日起生效，适用于本次招采活动及后续合同 履行阶段。

投标人（盖章）：深圳市特区建科工集团建设有限公司
日期：2026 年 2 月 5 日



法定代表人证明书

陈泉同志，现任我单位总经理职务，为法定代表人，特此证明。

附：法定代表人性别：男 年龄：36 身份证号码：421124199001295514

营业执照号码：91440300MA5GRK678N

主营：同营业执照

兼营：

有效期限：至 2026 年 6 月 10 日 签发日期：2026 年 2 月 5 日

单位：深圳市特区建工集团建设有限公司（盖章）



说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件或凭证。

广东省工商行政管理局监制

姓名 陈 泉
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 1 月 29 日
住址 广东省深圳市福田区紫竹
六道78号竹盛花园14栋二
楼
公民身份号码 421124199001295514



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.07.16-2039.07.16

法人授权委托书

兹授权 柯宗亮 同志，为我方全权代表，用于 深圳海吉星国际水产品物流园
装修工程施工（一标段） 投标事宜。

有效期限：至 2026 年 6 月 10 日

附：代理人性别：男 年龄：44 岁

身份证号码：440582198102070932



授权单位：深圳市特区建工科工集团建设有限公司（盖章）

法定代表人：（签名或盖章）

签发日期：2026 年 2 月 5 日

- 说明：1、委托书内容要填写清楚，涂改无效。
2、委托书不得转让、买卖。
3、将此委托书提交对方作为合同附件或凭证。

广东省工商行政管理局监制

姓名 柯宗亮
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 2 月 7 日
住址 广东省深圳市龙华区民清
一路57号110室



公民身份号码 440582198102070932

 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2021.07.03-2041.07.03



项目投标授权代表人近 3 个月社保缴纳证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 何宗亮		社保电话号: 603877098		身份证号: 440302198102070932		单位: 1											
参保单位名称: 深圳市南山区建工科工集团建设有限公司		单位编号: 30544019				缴费基数: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育保险						
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交				
2023	08	30544019	9723.0	1458.45	777.84	1	9723	602.83	194.46	1	9723	48.62	9723	75.84	2360	16.52	7.08
2023	09	30544019	9723.0	1458.45	777.84	1	9723	602.83	194.46	1	9723	48.62	9723	75.84	2360	16.52	7.08
2023	10	30544019	9723.0	1458.45	777.84	1	9723	583.38	194.46	1	9723	48.62	9723	75.84	2360	16.52	7.08
2023	11	30544019	9723.0	1458.45	777.84	1	9723	583.38	194.46	1	9723	48.62	9723	75.84	2360	16.52	7.08
2023	12	30544019	9723.0	1458.45	777.84	1	9723	583.38	194.46	1	9723	48.62	9723	75.84	2360	16.52	7.08
2024	01	30544019	9723.0	1458.45	777.84	1	9723	486.15	194.46	1	9723	48.62	9723	75.84	2360	16.52	7.08
2024	02	30544019	9723.0	1458.45	777.84	1	9723	486.15	194.46	1	9723	48.62	9723	75.84	2360	16.52	7.08
2024	03	30544019	9723.0	1458.45	777.84	1	9723	486.15	194.46	1	9723	48.62	9723	75.84	2360	16.52	7.08
2024	04	30544019	7562.0	1209.92	604.96	1	7562	378.1	151.24	1	7562	37.81	7562	58.98	7562	60.5	15.12
2024	05	30544019	7562.0	1209.92	604.96	1	7562	378.1	151.24	1	7562	37.81	7562	58.98	7562	60.5	15.12
2024	06	30544019	7562.0	1209.92	604.96	1	7562	378.1	151.24	1	7562	37.81	7562	58.98	7562	60.5	15.12
2024	07	30544019	7562.0	1209.92	604.96	1	7562	378.1	151.24	1	7562	37.81	7562	58.98	7562	60.5	15.12
2024	08	30544019	7562.0	1209.92	604.96	1	7562	378.1	151.24	1	7562	37.81	7562	58.98	7562	60.5	15.12
2024	09	30544019	7562.0	1209.92	604.96	1	7562	378.1	151.24	1	7562	37.81	7562	58.98	7562	60.5	15.12
2024	10	30544019	7562.0	1209.92	604.96	1	7562	378.1	151.24	1	7562	37.81	7562	58.98	7562	60.5	15.12
2024	11	30544019	7562.0	1209.92	604.96	1	7562	378.1	151.24	1	7562	37.81	7562	58.98	7562	60.5	15.12
2024	12	30544019	7562.0	1209.92	604.96	1	7562	378.1	151.24	1	7562	37.81	7562	58.98	7562	60.5	15.12
2025	01	30544019	7562.0	1285.51	604.96	1	7562	378.1	151.24	1	7562	37.81	7562	58.98	7562	60.5	15.12
2025	02	30544019	7562.0	1285.51	604.96	1	7562	378.1	151.24	1	7562	37.81	7562	58.98	7562	60.5	15.12
2025	03	30544019	7562.0	1285.51	604.96	1	7562	378.1	151.24	1	7562	37.81	7562	58.98	7562	60.5	15.12
2025	04	30544019	7562.0	1285.51	604.96	1	7562	378.1	151.24	1	7562	37.81	7562	58.98	7562	60.5	15.12
2025	05	30544019	7562.0	1285.51	604.96	1	7562	378.1	151.24	1	7562	37.81	7562	58.98	7562	60.5	15.12
2025	06	30544019	8293.0	1408.11	682.64	1	8293	414.15	165.66	1	8293	41.42	8293	82.83	8293	66.26	16.57
2025	07	30544019	8293.0	1408.11	682.64	1	8293	414.15	165.66	1	8293	41.42	8293	82.83	8293	66.26	16.57
2025	08	30544019	8293.0	1408.11	682.64	1	8293	414.15	165.66	1	8293	41.42	8293	82.83	8293	66.26	16.57
2025	09	30544019	8293.0	1408.11	682.64	1	8293	414.15	165.66	1	8293	41.42	8293	82.83	8293	66.26	16.57
2025	10	30544019	8293.0	1408.11	682.64	1	8293	414.15	165.66	1	8293	41.42	8293	82.83	8293	66.26	16.57
2025	11	30544019	8293.0	1408.11	682.64	1	8293	414.15	165.66	1	8293	41.42	8293	82.83	8293	66.26	16.57
2025	12	30544019	8293.0	1408.11	682.64	1	8293	414.15	165.66	1	8293	41.42	8293	82.83	8293	66.26	16.57
2026	01	30544019	8293.0	1408.11	682.64	1	8293	414.15	165.66	1	8293	41.42	8293	82.83	8293	66.26	16.57
合计			40249.46	10993.28			13103.68	4998.32			1218.66				437.99		

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列校验码(339275nd56c084e7) 核查, 校验码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2025年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳南山区建工科工集团建设有限公司



项目负责人近 3 个月社保缴纳证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙相兵		身份证号码: 620278216		单位编号: 5112197501123678		质量: 1		计算单位: 元									
参保单位名称: 深圳市特区建工集团建设有限公司		单位地址: 深圳市福田区		单位电话: 30514919		单位邮编: 518000		单位开户行: 招商银行深圳分行									
缴费月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险			
		缴费基数	单位交	个人交	缴费基数	单位交	个人交	缴费基数	单位交	个人交	缴费基数	单位交	个人交	缴费基数	单位交	个人交	
2023	08	30514919	22909.0	3436.35	1632.72	1	22909	1420.36	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	2360	16.52	7.08
2023	09	30514919	22909.0	3436.35	1632.72	1	22909	1420.36	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	2360	16.52	7.08
2023	10	30514919	22909.0	3436.35	1632.72	1	22909	1374.54	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	2360	16.52	7.08
2023	11	30514919	22909.0	3436.35	1632.72	1	22909	1374.54	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	2360	16.52	7.08
2023	12	30514919	22909.0	3436.35	1632.72	1	22909	1374.54	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	2360	16.52	7.08
2024	01	30514919	22909.0	3436.35	1632.72	1	22909	1145.45	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	22509	183.27	45.82
2024	02	30514919	22909.0	3436.35	1632.72	1	22909	1145.45	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	22509	183.27	45.82
2024	03	30514919	22909.0	3436.35	1632.72	1	22909	1145.45	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	22509	183.27	45.82
2024	04	30514919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	126.37	32.34
2024	05	30514919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	126.37	32.34
2024	06	30514919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	126.37	32.34
2024	07	30514919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	126.37	32.34
2024	08	30514919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	126.37	32.34
2024	09	30514919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	126.37	32.34
2024	10	30514919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	126.37	32.34
2024	11	30514919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	126.37	32.34
2024	12	30514919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	126.37	32.34
2025	01	30514919	16171.0	2749.07	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	126.37	32.34
2025	02	30514919	16171.0	2749.07	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	126.37	32.34
2025	03	30514919	16171.0	2749.07	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	126.37	32.34
2025	04	30514919	16171.0	2749.07	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	126.37	32.34
2025	05	30514919	16171.0	2749.07	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	126.37	32.34
2025	06	30514919	14950.0	2511.5	1196.0	1	14950	747.5	299.0	1	14950	74.75	14950	119.5	14950	119.5	29.9
2025	07	30514919	14950.0	2511.5	1196.0	1	14950	747.5	299.0	1	14950	74.75	14950	119.5	14950	119.5	29.9
2025	08	30514919	14950.0	2511.5	1196.0	1	14950	747.5	299.0	1	14950	74.75	14950	119.5	14950	119.5	29.9
2025	09	30514919	14950.0	2511.5	1196.0	1	14950	747.5	299.0	1	14950	74.75	14950	119.5	14950	119.5	29.9
2025	10	30514919	14950.0	2511.5	1196.0	1	14950	747.5	299.0	1	14950	74.75	14950	119.5	14950	119.5	29.9
2025	11	30514919	14950.0	2511.5	1196.0	1	14950	747.5	299.0	1	14950	74.75	14950	119.5	14950	119.5	29.9
2025	12	30514919	14950.0	2511.5	1196.0	1	14950	747.5	299.0	1	14950	74.75	14950	119.5	14950	119.5	29.9
2026	01	30514919	14950.0	2511.5	1196.0	1	14950	897.0	299.0	1	14950	74.75	14950	119.5	14950	119.5	29.9
合计			84854.39	42311.28			27849.89	10585.32			2646.44						861.82

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275ad56c00728) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种 “1” 为基本医疗保险一档, “2” 为基本医疗保险二档, “4” 为基本医疗保险三档, “5” 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6” 为商业医疗保险。
4. 上述 “缴费明细” 表中带 “*” 标识为补缴, 空行为断缴, 带 “8” 标识为参保单位申报漏缴社会保险费单位缴费部分时段, 该参保人带 “8” 标识的缴费年月, 养老保险在 2026 年 12 月申报补缴, 工伤保险、失业保险在 2026 年 12 月申报补缴。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如 2020 年 2 月至 6 月的单位缴费部分金额为 “0” 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位名称: 深圳市特区建工集团建设有限公司
单位编号: 30514919



主要技术人员近 3 个月社保缴纳证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王文希		社保电话: 810312072		身份证号: 620121199108291910		单位编号: 30514919		页码: 1										
参保单位名称: 深圳市特区建工集团建设有限公司								计算单位: 元										
缴费月	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交		
2023	08	30514919	16283.0	2279.62	1302.64	1	16283	1009.55	325.66	1	16283	81.42	16283	127.01	2360	16.52	7.08	
2023	09	30514919	16283.0	2279.62	1302.64	1	16283	1009.55	325.66	1	16283	81.42	16283	127.01	2360	16.52	7.08	
2023	10	30514919	16283.0	2279.62	1302.64	1	16283	976.98	325.66	1	16283	81.42	16283	127.01	2360	16.52	7.08	
2023	11	30514919	16283.0	2279.62	1302.64	1	16283	976.98	325.66	1	16283	81.42	16283	127.01	2360	16.52	7.08	
2023	12	30514919	16283.0	2279.62	1302.64	1	16283	976.98	325.66	1	16283	81.42	16283	127.01	2360	16.52	7.08	
2024	01	30514919	16283.0	2279.62	1302.64	1	16283	814.15	325.66	1	16283	81.42	16283	127.01	16283	130.26	32.57	
2024	02	30514919	16283.0	2279.62	1302.64	1	16283	814.15	325.66	1	16283	81.42	16283	127.01	16283	130.26	32.57	
2024	03	30514919	16283.0	2279.62	1302.64	1	16283	814.15	325.66	1	16283	81.42	16283	127.01	16283	130.26	32.57	
2024	04	30514919	11494.0	1724.1	919.52	1	11494	574.7	229.88	1	11494	57.47	11494	89.65	11494	91.95	22.99	
2024	05	30514919	11494.0	1724.1	919.52	1	11494	574.7	229.88	1	11494	57.47	11494	89.65	11494	91.95	22.99	
2024	06	30514919	11494.0	1724.1	919.52	1	11494	574.7	229.88	1	11494	57.47	11494	89.65	11494	91.95	22.99	
2024	07	30514919	11494.0	1724.1	919.52	1	11494	574.7	229.88	1	11494	57.47	11494	89.65	11494	91.95	22.99	
2024	08	30514919	11494.0	1724.1	919.52	1	11494	574.7	229.88	1	11494	57.47	11494	89.65	11494	91.95	22.99	
2024	09	30514919	11494.0	1724.1	919.52	1	11494	574.7	229.88	1	11494	57.47	11494	89.65	11494	91.95	22.99	
2024	10	30514919	11494.0	1724.1	919.52	1	11494	574.7	229.88	1	11494	57.47	11494	89.65	11494	91.95	22.99	
2024	11	30514919	11494.0	1724.1	919.52	1	11494	574.7	229.88	1	11494	57.47	11494	89.65	11494	91.95	22.99	
2024	12	30514919	11494.0	1724.1	919.52	1	11494	574.7	229.88	1	11494	57.47	11494	89.65	11494	91.95	22.99	
2025	01	30514919	11494.0	1830.04	919.52	1	11494	574.7	229.88	1	11494	57.47	11494	114.94	11494	91.95	22.99	
2025	02	30514919	11494.0	1830.04	919.52	1	11494	574.7	229.88	1	11494	57.47	11494	114.94	11494	91.95	22.99	
2025	03	30514919	11494.0	1830.04	919.52	1	11494	574.7	229.88	1	11494	57.47	11494	114.94	11494	91.95	22.99	
2025	04	30514919	11494.0	1830.04	919.52	1	11494	574.7	229.88	1	11494	57.47	11494	114.94	11494	91.95	22.99	
2025	05	30514919	11494.0	1830.04	919.52	1	11494	574.7	229.88	1	11494	57.47	11494	114.94	11494	91.95	22.99	
2025	06	30514919	11850.0	1696.0	918.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	91.8	23.7	
2025	07	30514919	11850.0	1696.0	918.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	91.8	23.7	
2025	08	30514919	11850.0	1696.0	918.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	91.8	23.7	
2025	09	30514919	11850.0	1696.0	918.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	91.8	23.7	
2025	10	30514919	11850.0	1696.0	918.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	91.8	23.7	
2025	11	30514919	11850.0	1696.0	918.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	91.8	23.7	
2025	12	30514919	11850.0	1696.0	918.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	91.8	23.7	
2026	01	30514919	11850.0	1696.0	918.0	1	11850	711.0	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	91.8	23.7	
合计			58117.06 30878.4				20296.79 7719.6				1829.94				2519.09 641.67			

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <http://51pub.sz.gov.cn/tpw>, 输入下列验证码(339275ed56b02058) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“#”标识为参保单位申请退还社会保险费单位缴费部分的时间段, 该参保人带6标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位名称
30514919 深圳市特区建工集团建设有限公司

