

工程编号：2508-440307-04-05-659323002001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：深圳海吉星国际水产品物流园装修工程施工（一标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市金润建设工程有限公司

日期：2026年02月06日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业业绩	<p>投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至本项目截标之日，以合同签订时间为准）投标人承担的最具代表性的房建类工程施工业绩。</p> <p>注：</p> <p>1、投标人提供不超过 5 项自认为最具代表性且满足本款要求的类似业绩，如大于 5 项招标人将按投标文件排列顺序取前 5 项；</p> <p>2、提供施工合同盖章关键页（合同封面、合同主要内容、合同金额、合同签订时间）。</p> <p>3、如投标人提供的业绩是以联合体方式承接的，相关证明材料应能反映投标人承担了该业绩的施工任务及工程造价。</p>
2	投标人企业获奖情况	<p>投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至本工程招标公告发布之日，以获奖证书颁发日期为准）承担房建类工程施工任务获奖情况。</p> <p>注：</p> <p>1、投标人提供不超过 5 项自认为最具代表性且满足本款要求的项目获奖，如大于 5 项招标人将按投标文件排列顺序取前 5 项；</p> <p>2、提供获奖证书复印件。若获奖证书未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目施工合同、业主证明等其他证明材料复印件。</p> <p>3、同一项目具有多项获奖的，仅按一项记取。</p>
3	拟投入主要管理团队情况	<p><b>投标人拟投入主要管理团队情况情况：</b></p> <p><b>（配置人数 9 人），基本要求如下：</b></p> <p>项目经理 1 人（具有中级及以上技术职称）；</p> <p>技术负责人 1 人（具有中级及以上技术职称）；</p> <p>安全负责人 1 人（具有中级及以上技术职称，且具有安全生产考核合格 C 证）；</p> <p>质量负责人 1 人（具有中级及以上技术职称）；</p> <p>造价工程师 1 人（具有一级造价工程师执业资格）</p> <p>施工员 1 人（具有初级及以上技术职称）</p> <p>质量员 1 人（具有初级及以上技术职称）</p> <p>安全员 1 人（具有初级及以上技术职称）</p> <p>材料员 1 人（具有初级及以上技术职称）</p> <p>注：</p> <p>1、投标人应按上述要求配备主要管理团队，每个岗位提供 1 人，合计 9 人。若同一岗位提供多个人的，招标人按该岗位排序取较前的 1 名人员进行审查。</p> <p>2、须提供拟派团队成员职称证书（如有）、执业资格证书（如有）以及拟派团队成员在投标人单位缴纳近 3 个月（招标公告发布之日前 3 个月）社保的证明资料</p>
4	投标人企业情况	<p>1、投标人提供《企业情况申报表》扫描件。（格式详见招标文件第三章）</p> <p>2、投标人提供《投标人股东关系表》扫描件。（格式详见招标文件第三章）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 一、投标人企业业绩

## 1、投标人企业业绩情况；

(按招标人提供格式填报业绩情况，并随表提供证明材料)

### 投标人企业业绩情况表

业绩 1	项目名称： <u>崇业工业楼（三资工程）</u> ；合同金额： <u>13578.51 万元</u> ；合同签订时间： <u>2024.10.14</u> ；
业绩 2	项目名称： <u>领荟湾（金东海科创中心）项目</u> ；合同金额： <u>6084.18 万元</u> ；合同签订时间： <u>2020.03.01</u> ；
业绩 3	项目名称： <u>阿波罗产服科创大厦项目幕墙工程</u> ；合同金额： <u>2497.78 万元</u> ；合同签订时间： <u>2022.09.19</u> ；
业绩 4	项目名称： <u>宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目一宝安大道沙井段</u> ；合同金额： <u>1358.85 万元</u> ；合同签订时间： <u>2020.06.15</u> ；
业绩 5	项目名称： <u>大运无人机产业园项目施工总承包</u> ；合同金额： <u>745.66 万元</u> ；合同签订时间： <u>2021.04.28</u> ；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

# 企业业绩证明

## (1) 崇业工业楼（三资工程）

崇业工业楼（三资工程）中标结果

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2342472

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 崇业工业楼（三资工程）中标结果公示

发布时间: 2024-09-29 信息来源: 本站 浏览次数: 1106

#### 基本信息

招标项目编号:	2408-440300-04-01-800007001
招标项目名称:	崇业工业楼（三资工程）
标段编号:	2408-440300-04-01-800007001001
标段名称:	崇业工业楼（三资工程）
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市松岗江边股份合作公司
招标代理机构:	深圳市鼎盛国际招标有限公司
公示时间:	2024-09-29 11:33:17 至 2024-10-09 11:33:17
联系人:	林娜、张泽文、张东旭

#### 中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市金润建设工程有限公司	周昌其	一级注册建造师	粤1442007200811621	13578.510036	400天

#### 第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市金润建设工程有限公司	7	1
B	深圳市坤和建筑工程有限公司	0	2
C	广东联富建设工程有限公司	0	2
D	深圳市润源建筑工程有限公司	0	2



# 中标通知书

标段编号：2408-440300-04-01-800007001001

标段名称：崇业工业楼（三资工程）

建设单位：深圳市松岗江边股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：13578.510036万元

中标工期（天）：400天

项目经理（总监）：周昌其



本工程于2024-08-28在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-11

查验码：JY20240929692607

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：崇业工业楼（三资工程）

工程地点：松岗街道江边社区

发 包 人：深圳市松岗江边股份合作公司

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市松岗江边股份合作公司

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 崇业工业楼(三资工程)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道江边社区工业六路西侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目批准用地面积 6635 平方米,批准容积率 4.0,计容总建筑面积约 26540 平方米,不计容建筑面积约 4266.02 平方米。建筑总建筑面积: 30806.02 平方米(其中,地下建筑面积为 4266.02 平方米,地上建筑面积为 26540.00 平方米),建筑高度 51.85 米,框架结构,地下 1 层,地上 10 层。实际指标以项目设计文件为准。

资金来源: 财政投入\%; 国有资本\%; 集体资本 100\%; 民营资本\%; 外商投资\%; 混合经济\%; 其他\%。

### 二、工程承包范围

(1) 由深圳市同济人建筑设计有限公司设计,经发包人确定的《松岗街道江边社区 6635 平方米留用地自主开发项目》(本合同称:《崇业工业楼(三资工程)》)的施工图、修改图、图审意见的回复及修改,以及设计图纸明确的国家、省、市的相关规范、标准和相关规定。(2) 施工总承包:包括土石方工程、基坑支护工程、桩基工程,地下及地上建筑与结构工程、装修工程,园林景观工程,电气工程、智能化工程、给排水工程、消防工程、通风工程、室外电气与管道预埋工程、电梯工程、抗震支架工程等,具体内容详见施工图及工程量清单。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年11月01日；

计划竣工日期：2025年12月06日；

合同工期总日历天数 400 天。

招标工期总日历天数 400 天。

定额工期总日历天数 420 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{\quad}{\quad}$ %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格工程

### 五、签约合同价

人民币（大写）：总造价暂定：壹亿叁仟伍佰柒拾捌万伍仟壹佰元叁角陆分

（小写）：¥135785100.36 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰叁拾贰万玖仟零壹拾壹元零伍分（¥4329011.05 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） $\frac{\quad}{\quad}$ （¥ $\frac{\quad}{\quad}$ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） $\frac{\quad}{\quad}$ （¥ $\frac{\quad}{\quad}$ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） $\frac{\quad}{\quad}$ （¥ $\frac{\quad}{\quad}$ 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） $\frac{\quad}{\quad}$ （¥ $\frac{\quad}{\quad}$ 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日；2024年10月14日

订立地点：深圳市宝安区松岗街道江边社区。

发包人和承包人约定本合同自合同签订之日起成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

深圳市松岗江边股份合作公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：914403001924742341

地址：深圳市宝安区松岗街道江边社区旧区 59 号整套

邮政编码：518105

法定代表人：萧德民

委托代理人：

电话：0755-23063477

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳市农村商业银行江围支行

账号：000030508117

承包人：(公章)

深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91440300763474802X

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠填兴舞产业园研发楼 A 座 611

邮政编码：518040

法定代表人：林立章

委托代理人：黄炳华

电话：13392185488

传真：0755-83905938

电子信箱：13823195939@vip.163.com

开户银行：

账号：

## 工程施工合同补充协议

发包人：深圳市松岗江边股份合作公司

承包人：深圳市金润建设工程有限公司

工程名称：崇业工业楼

工程地点：宝安区松岗街道江边社区

2024年10月14日已签订的《工程施工合同》

(一) 经发、承包双方协商一致，双方签署以下补充协议：

- 变更工程名称为：崇业工业楼。
- 增加人工费拨付比例和拨付周期：工费拨付比例为每个月确定的进度款18%进行打款到工人工资专用账户内，拨付周期为按月拨付。建设单位需按照约定按月足额将人工费用拨付到工资专用账户。

(二) 本协议书是原合同的组成部分，其它条款应按原合同执行，原合同工程名称有差异的，以本协议的为准。

(三) 本补充协议一式八份。

发包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

2024年12月10日



承包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

2024年12月10日



(2) 领荟湾（金东海科创中心）项目

分2020-25

合同编号：JDHKCZX-2019-B-003-02



**领荟湾（金东海科创中心）项目  
幕墙及铝合金门窗工程（2#、3#、4#、2-1#、  
3-1#、4-1#）  
施工合同**

工程名称：幕墙及铝合金门窗工程

工程地点：汕头市衡山路与中山路交界东南侧珠港  
新城 B-01-01、B-01-04 地块

发 包 方：广东金东海房地产开发有限公司

承 包 方：深圳市金润建设工程有限公司

## 目录

第一条 工程范围.....	3
第二条 合同工期.....	6
第三条 双方权利义务.....	6
第四条 工程承包方式及质量标准.....	9
第五条 合同价款及计价方式.....	9
第六条 工程款支付及工程结算.....	11
第七条 工程设备材料供应与采购.....	14
第八条 工程质量与验收.....	17
第九条 工地现场管理.....	18
第十条 设计变更、现场签证.....	20
第十一条 争议的解决.....	22
第十二条 违约责任.....	22
第十三条 工程保修.....	24
第十四条 不可抗力.....	26
第十五条 其他事项.....	27
附件三：签证管理及表格.....	28

**领荟湾（金东海科创中心）项目**  
**幕墙及铝合金门窗工程（2#、3#、4#、2-1#、3-1#、4-1#）**  
**施工合同**

发包方：广东金东海房地产开发有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：吴楚鑫

地址：汕头市龙湖区华山路8号金东海大厦401号房之一（海湾新区000251号）

承包方：深圳市金润建设工程有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：林立章

地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）西座1203

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承担领荟湾（金东海科创中心）项目（以下简称“本项目”）幕墙及铝合金门窗工程（2#、3#、4#、2-1#、3-1#、4-1#）工作，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

**第一条 工程范围**

1.1 项目名称：领荟湾（金东海科创中心）项目

1.2 工程名称：幕墙及铝合金门窗工程

1.3 工程地点：汕头市衡山路与中山路交界东南侧珠港新城 B-01-01、B-01-04 地块

1.4 工程规模及特征：本项目用地面积 22928.9 m<sup>2</sup>，项目规划总建筑面积约为 180366.67 m<sup>2</sup>；将项目分为一、二期建设：

1.4.1 一期工程总建筑面积约为 98041.84 m<sup>2</sup>（其中包含 B-01-01 地块的 1#楼、1-1#裙楼、2#楼、2-1#裙楼、连廊等，包含 B-01-04 地块的 5#楼、裙楼等）；

1.4.2 二期工程总建筑面积约为 82028.37 m<sup>2</sup>（其中包含 B-01-01 地块的 3#楼、3-1#裙楼、4#楼、4-1#裙楼、连廊、B-01-01、B-01-04 地块区域整体地下

室及地下工程等)；

1.5 承包范围：领荟湾（金东海科创中心）项目幕墙及铝合金门窗工程图纸（详见附件1；以下简称《施工图》）和领荟湾（金东海科创中心）项目幕墙及铝合金门窗工程（2#、3#、4#、2-1#、3-1#、4-1#）报价书（详见附件2；以下简称《报价书》）所包含幕墙、铝合金门窗、玻璃雨篷、玻璃栏杆（室外）、铝合金百叶、铝板、穿孔铝板、铝型材表面防腐蚀处理以及化学螺栓和钢板的预置预埋、主材及辅材的采购及加工、现场安装、成品和半成品的保护；商铺外立面及其他外立面；原材料、成品、半成品、幕墙及铝合金门窗的检验检测；图纸中的防雷工程的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的范围。

具体承包范围包括但不限于：

(1) 所有有关的材料，包括玻璃、铝型材、钢型材、钢连接件、不锈钢连接件、紧固件、密封材料、防火、保温、隔声、防锈、防水、防腐蚀、通风换气材料，以及各种配套五金件等；

(2) 整个工程的安装施工（含预埋件的制作、埋设），包括安装所需的各类设备，机具，测量仪器仪表等；

(3) 为配合其他专业，负责开孔，留洞，与其他专业相交处衔接接点的施工装饰处理；

(4) 配合弱电单位做好门禁接口预留工作。

(5) 配合完成领荟湾（金东海科创中心）项目展示中心1-1#楼幕墙工程与本合同范围的幕墙进行同批次性能试验检测。

上述承包范围内项目的制作、安装、运输（水平、垂直）、材料采购及保管、场内材料二次搬运、塞缝、原材料送检、淋水试验检测、国家强制要求的幕墙性能试验检测（抗风压性、水密性、气密性、平面内变形性、空气隔声性等）、国家强制要求的铝合金门窗性能试验检测（抗风压性、水密性、气密性、隔声性等）、玻璃检测、节能保温检测等、门窗本体的防腐蚀、防水及打胶、成品保护、防雷接地、保修等全部工作内容。

1.5 施工分界：

工作内容	承包单位完成 工作界面	总包单位完成 工作界面
------	----------------	----------------

玻璃、金属幕墙	1、幕墙工程的预留预埋及泛光照明、LED、智能化等其他专业预留预埋的施工配合； 2、幕墙制作安装、骨架安装、预埋件及周边塞口；	1、建筑结构施工； 2、裙楼、塔楼外脚手架搭设； 3、幕墙工程涉及土建或装饰装修工程的收边收口；
铝合金百叶	百叶的制作安装、骨架安装及周边塞口	与土建结构相结合部位的收边收口
铝合金格栅	铝合金格栅制作安装、骨架安装及周边塞口	与土建结构相结合部位抹灰层的收边收口
玻璃雨棚	玻璃雨棚的制作安装及周边塞口	与土建结构相结合部位抹灰层的收边收口
铝合金门窗	铝合金门窗的制作及安装，门窗填（塞）缝，并承担渗漏水责任	预留结构门窗洞口、门窗安装后的抹灰收边收口
裙楼商业外围的幕墙及外围其他所有装饰装修	裙楼商业外围的幕墙及外围其他所有装饰装修工程	1、建筑结构施工； 2、裙楼外脚手架搭设； 3、幕墙工程涉及土建或装饰装修工程的收边收口；
裙楼商业外廊玻璃栏杆	制作安装、预埋件	
防雷工程	1、完成幕墙及铝合金图纸范围的防雷接地系统安装； 2、完成幕墙及铝合金图纸范围的防雷接地系统与建筑主体防雷接地系统的连接安装； 3、完成幕墙及铝合金图纸范围的防雷接地系统测试；	建筑主体防雷接地系统安装

总承包方完成外墙面墙体的抹灰、防水、门窗边抹灰收边收口工作（门窗塞缝工作由乙方完成，质量标准误差范围之外的修补由总承包方完成）、提供铝合金门

窗安装定位的三线基准线、提供符合铝合金门窗、幕墙施工的外脚手架（费用由总承包方外墙施工时自行综合考虑，不得另外收取任何费用）、楼层避雷点等；总承包拆除外脚手架之前必须全立面做淋水试验，以验证外墙防水性能，外立面通过相关方验收合格并经甲方批准同意。

## 第二条 合同工期

### 2.1 工期

开工日期以甲方下发的开工令为准；随主体结构施工，进行预埋；塔楼主体结构封顶后 100 天内，施工完毕。

2.2 本工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

(1) 施工材料、设备不能按时备货与供应；

(2) 雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等；

(3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

2.3 因甲方原因导致的工程工期需延长或导致乙方误工需顺延工期的，乙方应于延长或误工情形发生后五天内以工期签证的方式向甲方申报，经按合同约定的程序办理后，作为工期补偿的依据，乙方逾期提出的，无论是否满足条件，工期均不予补偿。无论何种原因的工期补偿，甲方均不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用，即工期的延长，甲方无须向乙方额外支付费用。

## 第三条 双方权利义务

### 3.1 甲方权利义务

3.1.1 甲方委派驻现场代表姓名：郭盛茂（13714023862） 职务：工程部经理 职权：

①参与工程质量、安全、进度的管理；

②参与隐蔽工程的验收；

③代表甲方协助乙方办理工程各种手续。

3.1.2 向乙方提供设计施工图纸及产品相关的图纸、规格、数量及技术参数，乙方发现设计错误或不合理之处，应在施工前及时通知甲方，由甲方联系设计单位提供设计变更文件，经甲方盖章认可后实施，并由甲方承担由此产生的费用。

乙方未及时发现设计图纸和说明书中有不符合强制性标准及规范、图纸不相符之处而造成返工的,损失由乙方承担。

3.1.3 及时审批乙方提交的优化设计方案。

3.1.4 向乙方提供符合安装要求的门洞口,负责对不符合设计要求洞口的修整,在洞口整改过程中造成延误工期的,工期相应顺延。

3.1.5 协调施工现场的关系,作好施工前的准备工作。

3.1.6 协助报批手续的办理,及时办理竣工验收、结算和按合同规定时间支付合同价款。

3.1.7 组织工程质量、文明施工等检查,有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为和施工质量、施工进度、施工安全等提出整改和处罚。

3.1.8 有权检查乙方按合同约定进场施工的设备 and 人员的落实情况。

3.1.9 有权对甲方认为不称职的乙方现场代表要求更换,乙方须在3天内进行更换。

3.1.10 有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险,费用由乙方自行承担。

3.1.11 有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况,对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理,并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员,同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

### 3.2 乙方权利义务

3.2.1 乙方委派驻施工现场履行合同的代表姓名: \_\_\_\_\_, 职务: 项目经理。乙方更换项目经理的,须提前七天书面通知甲方,经甲方书面批准后方可更换。

3.2.2 编制本合同工程施工组织设计、施工进度计划、设备材料进场计划,并于开工日期前3天送交甲方审批。乙方未按时提交前述资料并通过甲方审批的,视为因乙方原因未能按时开工。

3.2.3 按甲方确定的方案或图纸施工,并且负责产品的制作、运输、安装、塞缝、门窗周边防水处理,并保证该产品符合国家标准。

3.2.4 向甲方提供产品合格证、有关资质材料,并配合甲方办理报验手续。

3.2.5 乙方应提供货物运至甲方工地现场所需的包装,包装应采用本行业通用的方式,且该包装应符合国家有关包装的法律、法规的规定。包装应采取防潮、

防晒、防锈、防腐蚀、防震动及防止其他损坏的必要保护措施，以确保货物安全无损运抵甲方工地现场。乙方将本合同项下的全部货物安装完毕并经甲方验收合格之前，货物的维护、保管工作由乙方承担。

3.2.6 在整个制作、运输、安装过程中出现一切事故，乙方自行负责，因此给甲方造成损失的，应负责赔偿。

3.2.7 乙方作为有经验的专业施工单位，在领到图纸及施工过程中有义务对施工蓝图进行深化，提出合理化建议，并提出图纸设计不合理的部分，如果在施工过程中因为图纸设计不合理或不应该发生的损失由乙方承担，工期不顺延，如乙方提出合理化建议后，由于甲方、监理及设计单位没有及时处理造成的损失由责任方承担。

3.2.8 乙方应与甲方密切配合，产品制作以前，应对甲方图纸提供的门洞位置、尺寸进行实地检查复核，发现问题应 24 小时内采用书面形式通知甲方（如果尺寸没有进行复核，造成返工、修改的一切费用由乙方负责），以确保安装质量和工程进度。未及时书面通知甲方，视为乙方认为没有问题，造成工期延误的，由乙方自行承担责任。

3.2.9 严格按设计图纸、工程技术规范及有关技术文件组织施工，确保施工质量。关键工序，要有专项施工方案，要有专人进行技术交底，以确保工程质量。乙方应负责收集并向甲方提交本工程的全部工程资料。

3.2.10 乙方应做好安全文明施工措施，保护施工现场周围建筑物、设备管线及其他相关专业的施工成品、半成品，做到人走场清；若有损坏，乙方须无条件修复并按本合同约定承担违约金。

3.2.11 按合同规定时间及标准完成各项承包工作，并作好安装、施工记录、隐蔽工程记录。

3.2.12 负责施工时的办公和生活等临时设施，现场需要的水电等由乙方负责解决。

3.2.13 乙方负责办理乙方在施工现场机械、设备保险及工作人员工伤事故的保险、人身意外伤害险等人身、财产的保险，并承担相应保险费用。

3.2.14 妥善保管、合理使用甲方供应的材料，工程竣工并移交给甲方之前，乙方负责保护工程现场，乙方保护期间发生损坏，由乙方出资修复，由此导致竣

工逾期的，乙方应承担相应责任。

3.2.15 乙方应无条件配合甲方的销售工作，提供以下销售配合义务：

(1) 甲方将根据销售需要，安排施工现场不定期对社会开放，乙方在开放日前应对施工现场进行清理，并作好相应的安全措施。

(2) 凡施工过程中应当配合销售需要而由甲方发出的指令变更等，乙方不得以任何理由拒绝设计变更、修改，拖延工期，应按时完成销售需要的工程。

(3) 为配合销售而提前需要施工的项目，乙方应当按甲方的要求按时安排施工完毕。

3.2.16 工程竣工或合同因任何原因终止、解除的，乙方应在合同解除、终止后3天内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料，并清理完现场。

#### **第四条 工程承包方式及质量标准**

4.1 工程承包方式：包工、包料、包验收资料、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包通过验收的方式承包。

4.2 工程质量要求：按照国家现行施工验收规范标准验收为合格，同时满足合同约定要求。

4.3 工程质量标准需满足国家、行业及工程所在地地方标准、规范，如国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：以较高及现行最新要求的标准、规范为准。如较高与最新不一致的，以现行最新的标准、规范为准。

4.4、国内没有相应标准、规范时，以设计文件和产品说明书为准。如不一致的，以较高者为准。

#### **第五条 合同价款及计价方式**

本项目实行以下计价方式：

##### **5.2 综合单价包干**

5.2.1 本项目实行不含税综合单价包干（综合单价中约定的暂定材料价格可根据双方过程中确认的单价进行调整及合同有条款约定外，其余均不可调整），不含税措施费固定总价包干。本项目一期、二期幕墙及铝合金门窗工程合同暂定总价为人民币：大写陆仟零捌拾肆万壹仟捌佰壹拾玖元柒角伍分，小写¥60841819.75。（其中不含税价款¥55818183.26元，增值税税额¥5023636.49

元, 增值税专用发票税率 9%)

其中不含税措施费固定总价包干为人民币: 大写陆佰伍拾捌万贰仟柒佰柒拾肆元贰角整, 小写 ¥6582774.2。

5.2.1.1 一期幕墙及铝合金门窗工程 (2#、2-1#) 部分的暂定合同含税总价为 ¥23457846.40 元 (其中, 不含税价款 ¥21520960.00 元, 增值税税额 ¥1936886.4 元, 增值税专用发票税率 9%) ;

其中一期不含税措施费固定总价包干为人民币: 大写贰佰伍拾叁万捌仟零壹拾玖元壹角玖分, 小写 ¥2538019.19。

5.2.1.2 二期幕墙及铝合金门窗工程 (3#、4#、3-1#、4-1#) 部分的暂定合同含税总价为 ¥37383973.35 元 (其中, 不含税价款 ¥34297223.26 元, 增值税税额 ¥3086750.09 元, 增值税专用发票税率 9%) ;

其中二期不含税措施费固定总价包干为人民币: 大写肆佰零肆万肆仟柒佰伍拾伍元零壹分, 小写 ¥4044755.01。

包干单价及暂定工程量详见附件二。

注: 本合同约定包干价格为不含税价格, 不含税价格不因国家税率变化而变化, 若在合同履行期间, 如遇国家的税率调整, 则价税合计相应调整, 以开具增值税专用发票当时的票面税率为准。

5.2.2 该包干综合单价包括但不限于: 人工费、材料费、辅料费、施工机具费、运输费、安装费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、淋水试验检测费、国家强制要求的幕墙性能试验检测 (抗风压性、水密性、气密性、平面内变形性、空气隔声性等)、国家强制要求的铝合金门窗性能试验检测 (抗风压性、水密性、气密性、隔声性等)、玻璃检测费、建筑节能检测费等项目抽样检测费用、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

包干措施费包括但不限于: 夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、特殊工艺增加费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部绿色施工安全防护措施费用。

总承包服务费: 总承包人为配合协调发包人在法律法规允许的范围内进行工

### 第十五条 其他事项

15.1 本合同自甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。本合同一式贰份,甲方持壹份,乙方持壹份,均具同等法律效力。

15.2 任何与本合同有关的由本合同双方当事人发出的任何文件、通知及其他通讯往来,必须采取书面形式邮寄(中国特快专递 EMS)或专人派送的方式送达,自寄出之日起3天(无论签收与否)或签收之日即视为送达。如一方地址发生变更,应及时通知对方。未通知或延迟通知的,由其承担法律后果。

15.3 本合同中的“天”、“日”,除有特别说明外,均指日历天及日历日。

15.4 乙方须在进场后的5日内与总包签定《项目总分包单位管理协议书》。

15.5 合同附件

附件一:领荟湾(金东海科创中心)项目幕墙及铝合金门窗工程设计施工图(另册)

附件二:领荟湾(金东海科创中心)项目幕墙及铝合金门窗工程(2#、3#、4#、2-1#、3-1#、4-1#)量清单投标报价书(另册)

附件三:签证管理及表格

上述附件为本合同不可分割的组成部分,如有与本协议正文内容不一致之处,以本协议正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖印章。。

15.6 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件,合同文件应能互相解释,互为说明、补充。当出现含糊或歧义时,则甲方有权对有关条款作出解释或校正,并就此向乙方发出有关通知。

(合同正文结束)

甲方:

法定代表或代理人:



签订日期: 2020年03月01日

### (3) 阿波罗产服科创大厦项目幕墙工程

评标通知书

中标结果通知书

招标信息

通知书编号: 202209400600

通知书名称: 中标通知书

中标时间: 2022-09-07T13:21:09

招标编号: 2022083470

招标编号: MCC20-GCSZGSGJ2020800

招标名称: 阿波罗产服科创大厦项目幕墙工程

招标人: 中国二十冶集团有限公司

招标类别: 工程类

业务分类: 工程

采购方式: 公开招标

投标方式: 网上投标

中标情况: 已选中

供应商编号: 20180500815

供应商名称: 深圳市金润建设工程有限公司

制单人信息

公告内容

#### 中标通知书

招标编号:MCC20-GCSZGSGJ2020800

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司 中海集团招标采购管理中心对\_阿波罗产服科创大厦项目幕墙工程\_项目(招标编号: [MCC20-GCSZGSGJ2020800])进行公开招标, 按有关程序和规定由评标委员会评审, 确定贵公司为该项目中标人。在中标通知书发出15日内, 请依据投标文件、投标文件, 按照有关规定签订合同。

招标机构: [中国二十冶集团有限公司招标采购中心] [2022-09-07]

2022-32

合同编号: 2022G20208SZGS01000

合同审  
审核人



**阿波罗产服科创大厦项目幕墙工程**  
**施工专业分包合同**  
**(协议书及专用条款)**

承包人: 中国二十冶集团有限公司

分包人: 深圳市金润建设工程有限公司

2022年8月

# 第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国二十冶集团有限公司

分包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿波罗产服科创大厦项目施工总承包、分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、分包工程概况

1. 总包工程名称：阿波罗产服科创大厦项目施工总承包。

2. 分包工程名称：阿波罗产服科创大厦项目幕墙工程。

3. 分包工程地点：龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧。

4. 分包工程承包范围：根据阿波罗产服科创大厦项目施工总承包工程审定版图纸及承包人与建设单位（下称“发包人”）就本项目签订的承包合同的相关约定，完成阿波罗产服科创大厦项目幕墙工程相关的全部施工内容及本分包工程所需的安全文明施工措施投入，其中：

（1）包括但不限于该项目带骨架幕墙、石材幕墙、玻璃栏板、铝板、钢墙架、铝合金百叶、金属线等施工内容。

（2）完成本项目所需的安全文明施工措施投入，包括个人防护用品、垃圾清理、保洁等；

（3）按规范要求完成施工资料编制及归档以及有经验的分包人根据实际情况可推断出的完成此项完整工程所需要的全部工作。

具体施工范围以承包人后续下发的分工文件及工程量清单为准。承包人视需要，可对分包人承包范围及内容做出增减或调整，也可对分包人承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商，分包人应无条件接受，不能因此作为对其余项目合同单价和总价做出调整的理由。

## 二、分包合同工期

计划开工日期：2022年9月20日。

计划完工日期：2023年5月31日。

工期总日历天数：253天。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到合格标准，争创广东省建设工程金匠奖相应分包内容的施工标准。如达不到质量标准，即为验收不合格，如造成承包人损失的，分包人还须赔偿承包人的全部损失，分包人还必须负责修复工程质量缺陷，直至达到合同约定的质量标准，所发生的费用由分包人承担。

分包工程质量违约金：分包人工程质量达不到约定的质量标准，按分包竣工结算金额的5%承担违约金，并承担因此给承包人造成的其他损失。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（人民币，含增值税价）暂定为：（大写）贰仟肆佰玖拾柒万柒仟捌佰壹拾壹元零贰分（¥ 24977811.02 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：（（大写）贰仟贰佰玖拾壹万伍仟叁佰玖拾肆元陆角（¥ 22915394.60 元）；合同计税方式：一般计税，增值税税率为：9%，增值税税额为2062416.42 元；若合同执行过程中出现国家出台税率调整政策的情形，只调整税率，其它不调整。

（2）人工费暂定为：7493343.31 元，占合同价款的30%，此部分资金应由承包人直接代发至农民工个人账户。

（3）安全文明施工费为：（大写）柒拾肆万玖仟叁佰叁拾肆元叁角叁分（¥ 749334.33 元），占合同价款的3%。

2. 分包合同价格形式：固定综合单价。

### 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）招标文件、中标通知书；
- （4）投标书及附件；
- （5）通用合同条款及其附件；
- （6）工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- （7）承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- （8）承包人相关管理制度；
- （9）合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，必须加盖“中国二十冶集团有限公司采购合同专用章”，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全环保与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。
5. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。
6. 分包人在执行本合同过程中，不因和其他第三方签署协议、合同（包括但不限于材料采购合同、劳务分包合同等内容）给发包人、承包人带来任何诉讼和纠纷。如分包人拖欠材料款、农民工工资等，造成不良影响或影响工程正常进展或交付使用的，分包人承担违约责任，赔偿承包人发生的所有损失，承包人保留追究分包人其他责任的权利。

## 七、其他

1. 除非另有说明，《分包合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。
2. 签订时间：2022年9月19日。
3. 签订地点：上海市宝山区。
4. 本专业分包合同通用合同条款一式贰份，双方各执壹份，本专业分包合同协议书、专用合同条款各捌份，承包人执陆份，分包人执贰份。
5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字、加盖合同专用章，且分包人缴纳履约担保后生效。

（本文以下无正文）

(此页为签字页,无正文)

承包人:  (印章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

书奉 黄旭

组织机构代码: 91310000739759277B

地 址: 上海市宝山区盘古路 777 号

邮政编码: 201900

法定代表人: 樊金田

委托代理人: 黄旭

电 话: 021-56600506

传 真: 021-56600743

电子信箱:  /

开户银行: 建行上海宝钢宝山支行

账 号: 3100 1517 7000 5541 6876

分包人:  (印章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300763474802X

地 址: 深圳市福田区沙头街道天安社区滨  
河路与香蜜湖路交汇处天安创新科  
技广场(二期)西座 1203

邮政编码: 518040

法定代表人: 林立章

委托代理人: 孙思程

电 话: 0755-83374130

传 真: 0755-83905938

电子信箱: 294923775@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
罗湖支行

账 号: 4420 1528 6000 5966 8888

## (4) 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目--宝安大道沙井段

# 中标通知书

标段编号：2020-440306-50-01-012568001001

标段名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目一宝安大道沙井段

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：1358.845828万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：丁蒙



本工程于 2020-05-21 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-12



查验码：7913122047816941

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2020-141  
沙井街道建书2020年第1203号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-  
宝安大道沙井段

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-宝安大道沙井段

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目区段为宝安大道与北环路交汇处往南至南环路口区段(包含沙井地铁站周边)。工程实施范围为道路两侧建筑立面以及建筑界面与道路红线外之间的缓冲空间(建筑界面是指视觉通廊沿线第一个地块内的建筑或构筑物界面),总长约4.6公里,涉及整治提升建筑栋数55栋,总建筑立面面积约134650 m<sup>2</sup>,其中立面刷新98650 m<sup>2</sup>,立面清洗36000 m<sup>2</sup>;总投资估算3608万元,估算招标金额1582.841703万元。本次招标工程量清单为模拟清单,结算时按照合同约定方式结算。

资金来源: 国有资本 100%

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 立面刷新、立面清洗、招牌整治、门窗改造等;具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管： 米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数 45 天。



招标工期总日历天数    /    天。

定额工期总日历天数    /    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    /    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币(大写)壹仟叁佰伍拾捌万捌仟肆佰伍拾捌元贰角捌分 (¥13588458.28 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾柒万叁仟陆佰玖拾贰元叁角陆分 (¥ 173692.36 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)                    /                    (¥            /            元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)                    /                    (¥            /            元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰柒拾贰万肆仟陆佰叁拾叁元捌角捌分 (¥1724633.88 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 15 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 \_\_\_\_\_ 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 \_\_\_\_\_ 份, 承包人执 \_\_\_\_\_ 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_



GD3015□□

# 工程竣工验收报告

工程名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-  
宝安大道沙井段

验收日期：2025年12月1日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区沙井街道办事处

## 一、工程概况

工程名称	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-宝安大道沙井段	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
建筑面积	84814.54m <sup>2</sup>	工程造价	13588458.28元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	2020-440306-50-01-01256801	监理许可证号	
开工日期	2020年6月20日	验收日期	2023 年12月1 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	资 质 证 号	
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		B144055545-6/6
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司		A144021835
总包单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		E144007153-4/1
施工图 审查单位			

深圳市宝安区沙井街道办事处

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王亮
副组长	曾小华
组员	曾桂鹏、王浩翔、陈华焱、丁蒙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	王亮	王浩翔、陈华焱、曾小华、丁蒙
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	曾小华	曾桂鹏、王浩翔、陈华焱、丁蒙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百



五、工程验收结论

竣工验收结论:

- 1、施工单位已按照批准的设计文件和合同约定完成了全部任务;
- 2、施工过程中所使用的原材料、中间产品在监理单位见证审核下,符合本工程要求;
- 3、工程资料基本完善;
- 4、施工过程中无发生质量、安全事故;
- 5、评估自检为合格;
- 6、根据规范及设计要求,竣工验收小组通过工程质量验收,评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 王亮 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2025年12月1日	2025年12月1日	2025年12月1日	2025年12月1日	2025年12月1日

中华人民共和国注册  
注册号44003413  
有效期2025.04.15  
深圳市深龙港建设监理有限公司

一级注册建造师执业印章  
粤3442014201511883(00)  
2025年10月29日  
深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市档案服务中心印制

## (5) 大运无人机产业园项目施工总承包

# 中标通知书

标段编号：2020-440307-39-03-014504001001

标段名称：大运无人机产业园项目施工总承包

建设单位：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：745.657855万元

中标工期：122天

项目经理(总监)：黄勇



本工程于 2020-08-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-16

  
光亮罗

查验码：2930514424978540

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号： DYWRJ-SG-2020-006

(副本)

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册 合同正文)

(第二册 投标文件)

(第三册 投标报价)

工程名称： 大运无人机产业园项目施工总承包

工程地点： 深圳市龙岗区

发 包 人： 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承 包 人： 深圳市金润建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大运无人机产业园项目施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2020)0460号

工程规模及特征: 大运无人机产业园(鲤鱼坝工业区)项目位于坪地街道中心社区富心路26号。园区占地面积约3万平方米,总建筑面积约5.16万平方米。园区共有建筑11栋,其中厂房5栋约3.24万平方米、宿舍6栋约1.92万平方米。本项目旨在通过综合整治,将老旧工业园区改造提升为龙岗区无人机产业园。项目总投资约1039.26万元。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本 100 %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

合同范围为: 对园区11栋建筑物外立面、卫生间、电梯、园区主次出入口、沿街广告招牌及园区环境工程等进行提升改造。

合同内容包括: 土建工程、安装工程、市政工程等,不包括(专业承包工程): 园区AI化建设。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

/ \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020 年 9 月 28 日;

计划竣工日期: 2021 年 1 月 28 日;



(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 28 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人 拾壹 份,承包人 伍 份。

## 十、附件

1. 工程质量保修书;
2. 建设工程廉政责任合同;
3. 中标通知书;
4. 拟派项目人员;

5. 大运无人机产业园项目施工总承包合同交底；
6. 标准、规范和技术要求；
7. 工程量清单的说明及投标报价说明。

发包人：(公章)深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300075159753C

地址：龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦

邮政编码：518172

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

经办人：许小苑

承包人：(公章)深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300763474802X

地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座1203

邮政编码：518040

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：0755-82488462

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5966 8888



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大运无人机产业园				
工程地点	深圳市龙岗区富心路26-1号	建筑面积	51600m <sup>2</sup>	工程造价	960万
结构类型	框架	层数	地上:	6	层
			地下:	/	层
施工许可证号	小散工程备案统一编号PDZX00931	监理许可证号	E244006010		
开工日期	2022年6月10日	验收日期	2022年11月7日		
监督单位	坪地街道-怡心社区	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市金润建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市中桥物业工程监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵健
副组长	周正明 黄勇
组员	陈金豆 商晓棠 邱彦铖

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气		共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵健	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	经理		赵健
2	周正明	深圳市中侨物业工程监理有限公司	总监		周正明
3	陈金豆	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理		陈金豆
4	周红柏	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理		周红柏
5	黄勇	深圳市金润建设工程有限公司	项目负责		黄勇
6	商晓棠	深圳市金润建设工程有限公司	质量员		商晓棠
7	邱彦铖	深圳市金润建设工程有限公司	施工员		邱彦铖
8	钱秦林	深圳市物业国际建筑设计有限公司	项目负责		钱秦林
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容：工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格工程档案资料完善：经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感一般。

建设单位：  单位(项目)负责人： 年月日	监理单位：  总监理工程师： 年月日	施工单位：  单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	---	--	--



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 二、投标人企业获奖情况

### 2、投标人企业获奖情况

(按招标人提供格式填报获奖情况，并随表提供证明材料)

获奖 1	项目名称： <b>产服科创大厦</b> ；奖项名称： <b>荣获二〇二五年度深圳市优质工程奖</b> ；颁奖机构： <b>深圳建筑业协会</b> ；获奖时间： <b>2025.01</b> ；
获奖 2	项目名称： <b>四海公园提升改造项目</b> ；奖项名称： <b>荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖</b> ；颁奖机构： <b>广东省风景园林与生态景观协会</b> ；获奖时间： <b>2021.11</b> ；
获奖 3	项目名称： <b>宝安区深华快速路工程第二标段（K-0-006.529~K3+040）</b> ；奖项名称： <b>荣获 2022 年度深圳市优质工程奖</b> ；颁奖机构： <b>深圳建筑业协会</b> ；获奖时间： <b>2022.1</b> ；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

# 获奖证明

## (1) 产服科创大厦

荣获二〇二五年度深圳市优质工程奖



## (2) 四海公园提升改造项目

荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖



(3) 宝安区深华快速路工程第二标段 (K-0-006.529~K3+040)

荣获二〇二二年度深圳市优质工程奖

# 荣誉证书

深圳市金润建设工程有限公司：

你公司参建的 宝安区深华快速路工程第二标段  
(K-0-006.529~K3+040)，荣获二〇二二年度深圳市优质  
工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二二年一月

## 三、拟投入主要管理团队情况

### 3、拟投入主要管理团队情况

(按招标人提供格式填报获奖情况，并随表提供证明材料)

拟投入主要管理团队情况表

序号	姓名	本项目职务	执业资格	职称
1	姚栋	项目经理	壹级注册建造师，建筑工程专业	工程师
2	陈达文	技术负责人	壹级注册建造师，建筑工程专业	高级工程师
3	郭楚忠	安全负责人	/	高级工程师
4	舒青武	质量负责人	/	高级工程师
5	利新良	造价工程师	壹级注册造价师，建筑工程专业	高级工程师
6	李黎微	施工员	/	高级工程师
7	卢泽雄	质量员	/	工程师
8	黄海生	安全员	/	技术员
9	陈馨	材料员	/	工程师

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

# 拟投入主要管理团队人员证件

## (1) 姚栋——项目经理

		使用有效期:2025年11月19日 -2026年05月18日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 姚栋		
性 别: 男		
出生日期: 1973年12月18日		
注册编号: 粤1442016201636972		
聘用企业: 深圳市金润建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)		
市政公用工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)		
		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章
	个人签名: 姚栋	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.11.19	

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)9000113

姓名:姚栋

性别:男

出生年月:1973年12月18日

企业名称:深圳市金润建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年08月05日

有效期:2025年01月07日 至 2027年08月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月07日



姓名 姚 栋  
性别 男 民族 汉  
出生 1973 年 12 月 18 日  
住址 安徽省黄山市屯溪区青山  
路新村D区10号  
公民身份号码 341022197312180012



中华人民共和国  
居民身份 证



签发机关 黄山市公安局屯溪分局  
有效期限 2008.05.04-2028.05.04

普通高等学校  
毕 业 证 书



学生姚栋, 性别男, 现年23岁, 于一九九二年九月至一九九六年七月在本校 建筑工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名 安徽建筑工业学院  
校(院)长 [Signature]  
一九九六年七月六日  
证书编号: 96024

中华人民共和国国家教育委员会印制  
NO: 0459478



在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

收藏

姓名	姚*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	341*****0012	证书编号	B08153010100000264
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	20150829
评审机构	以考代评	发证机构	长沙市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

姓名	姚林	职称证书编号	B08153010100000264
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	341*****0012
验证码	nn34	gax2	



(2) 陈达文——技术负责人

# 广东省职称证书

姓名：陈达文

身份证号：440582198711106611



职称名称：高级工程师

专业：市政路桥施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277321

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



姓名 陈达文  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 11 月 10 日  
住址 广东省深圳市福田区泰然  
五路天安数码城天展大厦  
AB座4B  
公民身份号码 440582198711106611



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2024.08.19-2044.08.19



成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈达文 性别 男，一九八七年十一月十日生，于二〇二〇年  
三 月至二〇二三年 一 月在本校 工程管理  
专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名 广州大学 校(院)长: 魏明海

批准文号: 教发[2000]94号  
证书编号: 110785202305100656

二〇二三年 一 月 八 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈达文

社保电脑号：801742998

身份证号码：440582198711106611

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	06	151419	0.0														
2025	09	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	10	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	11	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	12	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2026	01	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	28.18	3523	28.18	7.05
合计			12738.76	6475.92			4042.32	1525.3			624.22		910.64	403.22		101.33	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad53262c99 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
151419	深圳市金润建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
 打印日期：2026年1月28日

(3) 郭楚忠——安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2008）0014326

姓 名：郭楚忠

性 别：男

出生年月：1980年03月06日

企业名称：深圳市金润建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年11月01日

有效 期：2023年08月03日 至 2026年10月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月03日



# 广东省职称证书

姓名：郭楚忠

身份证号：440582198003066639



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101342080

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日



姓名 郭楚忠  
性别 男 民族 汉  
出生 1980年3月6日  
住址 广东省深圳市福田区泰然  
五路天安数码城天展大厦  
AB座4B  
公民身份号码 440582198003066639



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2024.08.15-2044.08.15

成人高等教育

# 毕业证书



学生 郭楚忠 性别 男，一九八〇年三月六日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校 工程造价专业 函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉纺织大学 校（院）长：林徐印卫

批准文号：国家教成厅【1997】17号  
证书编号：104955202205221265 二〇二二年七月一日



(4) 舒青武——质量负责人



舒青武 同志于 2024 年 03 月 06 日至 2024 年 03 月 19 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（市政）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 舒青武  
身份证号 51092119710918293X  
证书编号 2401030600195267  
工作单位

北京市海港区国建教育培训中心  
发证单位  
2024 年 03 月 22 日  
证书专用章  
有效期限：2027-03-22



姓名 舒青武  
性别 男 民族 汉  
出生 1971 年 9 月 18 日  
住址 四川省蓬溪县大石镇广安 村3社  
公民身份号码 51092119710918293X



中华人民共和国  
居民身份证  
签发机关 蓬溪县公安局  
有效期限 2015.02.13-2035.02.13



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 舒青武  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1971.09  
Date of Birth

工作单位  
Establishment

专业名称 机电安装

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2009.09

Conferment Date



编号: 1009036  
NO.



辽宁省人事厅制发  
Formulated by Liaoning Provincial  
Personnel Department

本证书由辽宁省人事  
厅制发，它表明持证人具  
有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by personnel Department  
of Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.

成人高等教育



# 毕业证书

学生 舒青武 性别 男，一九七一年九月十八日生，于二〇一三年二月至二〇一五年七月在本校 建筑工程管理专业，函授教育 学习，修完 二年半制专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学

校（院）长：王树国

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：106985201506071238

二〇一五年七月十日



(5) 利新良——造价工程师

28



姓名: 利新良  
身份证号码: 440301196608200134  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市金润建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11234400021553

初始注册日期: 2023 年 04 月 18 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 04 月 18 日

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration

使用有效期: 2025年11月25日  
- 2026年02月23日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 利新良  
性别: 男  
出生日期: 1966年08月20日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11234400021553  
有效期: 2023年04月18日-2027年04月17日  
聘用单位: 深圳市金润建设工程有限公司



利新良

个人签名: 利新良  
签名日期: 2025.11.25



发证日期: 2023年04月05日

编号: 12490593  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 利新良  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1966年8月  
Date of Birth

工作单位  
Establishment

专业名称 市政工程

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2012年5月

Conferment Date



发证机关  
Issued by

姓名 利新良  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1966年8月20日  
 住址 广东省深圳市盐田区金融  
 路2号东埔海景花园13栋  
 10B  
 公民身份号码 440301196608200134



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局  
 有效期限 2010.04.08-2030.04.08

毕业证书

学生利新良性别男现年23岁  
 于一九八六年九月至一九八九年六月  
 在本校 工业与民用建筑专业(破产)  
 专 科修业期满,学完教学计划规定的  
 的全部课程,成绩及格,准予毕业。



证书登记号: 891198

广东省高等教育局制

院校(盖章) 深圳大学  
 校长 何斌  
 一九八九年六月二十日

验 证 证 明

NO: 2007172031

持证人: 利新良 性别: 男 出生年月: \* \* \* \* 年 \* \* \* \* 月

证件类型: 成教毕业证书 专 业: 工业与民用建筑

证件编号: 891199 学 历: 专科

发证单位: 广东省成人科技大学 发证时间: 89 年 6 月

经检验,该证为真实证件,特此证明。

核实咨询电话: 0755-82122347

办公地址: 深圳市宝安区北路人才大市场大厦620室

深圳市人才交流服务中心  
 2007年6月



(6) 李黎微——施工员

证书编码：0441710494417005108

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：李黎微

身份证号：440582198911116742

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：李黎微

身份证号：440582198911116742



职称名称：高级工程师

专业：给水排水施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101343449

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日



姓名 李黎微  
性别 女 民族 汉  
出生 1989 年 11 月 11 日  
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西凤新沟新区二十三直巷2号102户  
公民身份号码 440582198911116742



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2016.09.22-2036.09.22



成人高等教育

# 毕业证书



学生 李黎微 性别 女，一九八九年十一月十一日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校 工程造价专业 函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉纺织大学

校（院）长：林徐印

批准文号：国家教成厅【1997】17号  
证书编号：104955202205221258

二〇二二年七月一日



(7) 卢泽雄——质量员

证书编码：0441610994416005935

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：卢泽雄

身份证号：445224198710303933

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

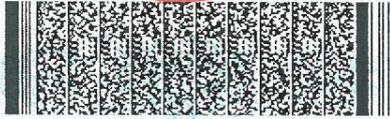
培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤中取证字第 1500102670479 号



卢泽雄 于二〇一五年  
十月，经 中山市建筑工  
程技术工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 市政工程工程师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年一月二十七日



姓名 卢泽雄  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 10 月 30 日  
住址 广东省深圳市宝安区流塘路嘉华花园东区(1)C栋E3房  
公民身份号码 445224198710303933



中华人民共和国居民身份证



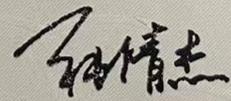
签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2016.10.17-2036.10.17

普通高等学校

# 毕业证书



学生 卢泽雄 性别 男， 一九八七年 十 月 三十 日生，于二〇一一年 三月至二〇一三年 七月在本校 土木工程 专业  
网络教育专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉理工大学 校 长： 

证书编号：104977201305002980 二〇一三年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(8) 黄海生——安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0026711

姓 名：黄海生

性 别：男

出生年月：1977年03月04日

企业名称：深圳市金润建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年09月21日

有效 期：2023年08月30日 至 2026年09月20日



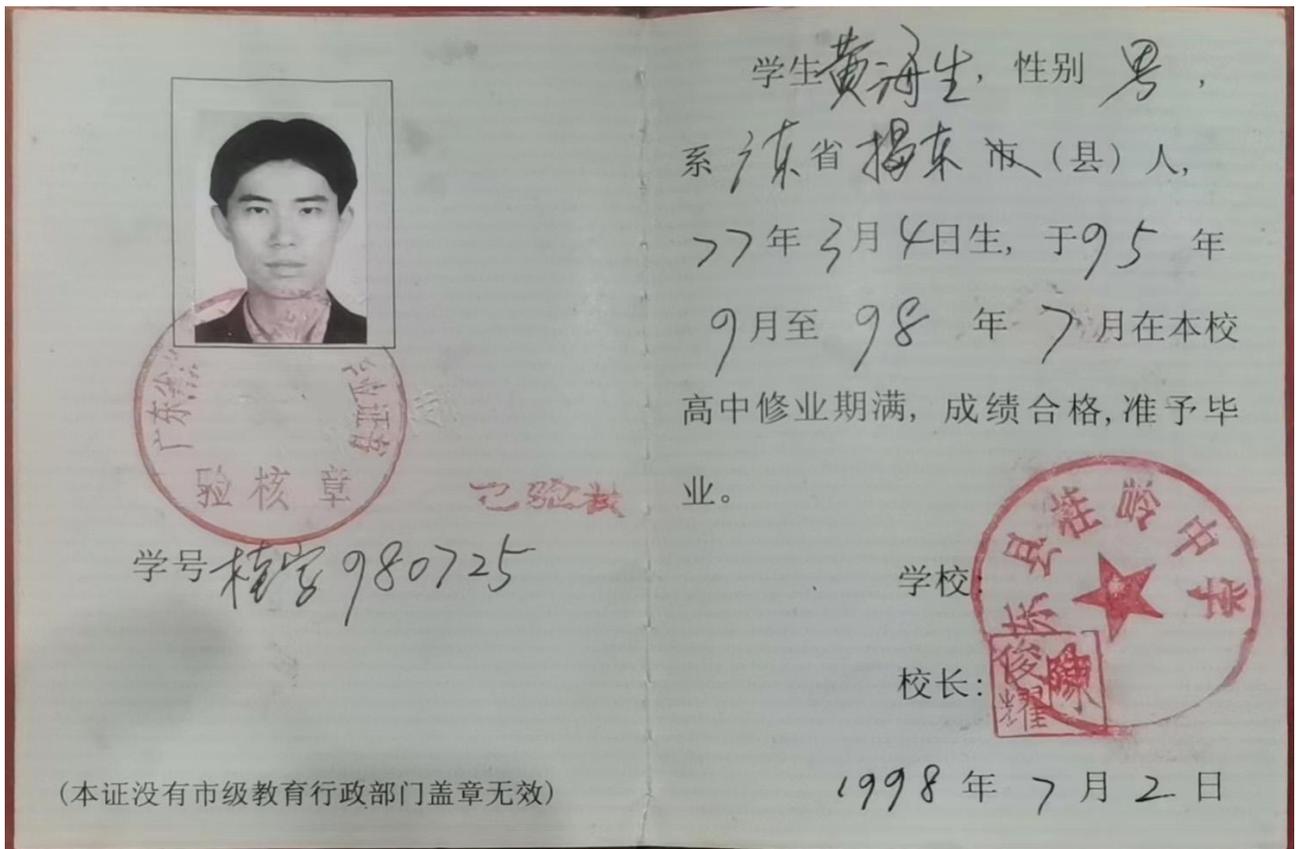
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月30日





此证件仅用于工程投标使用，不作其他用途





(9) 陈馨——材料员

	陈馨 同志于 2023 年 11 月 2 日至 2023 年 12 月 06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓名 陈馨	
身份证号 440804198003051661	
证书编号 2301040000293638	
工作单位	

	出生年月: 80.03
姓名: 陈馨	专业名称: 建筑工程
性别: 女	资格名称: 工程师
证书编号: M09303621	批准时间: 2010 年 10 月 13 日
发证日期: 2010 年 10 月	批准单位: 仙桃市人事局
	批准文号: 仙人职[2010]95号
	评审组织: 湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会

姓名 陈馨  
性别 女 民族 汉  
出生 1980年3月5日  
住址 广东省深圳市福田区泰然  
五路天安数码城天展大厦  
AB座4B  
公民身份号码 440804198003051661



不做其他任何证明使用

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2013.09.25-2033.09.25

此证件仅用于工程投标使用

成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈馨 性别 女, 一九八〇年三月五日生, 于二〇〇〇年九月  
至二〇〇四年六月在本校 土木工程 专业  
脱产学习, 修完四年制本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予  
毕业。

校 名: 西安建筑科技大学 校(院)长: 陈德能

批准文号: (83)教成字002号  
证书编号: 107035200405000545

二〇〇四年六月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



## 四、投标人企业情况

表 1-企业情况申报表

致招标人：深圳海吉星国际水产品运营管理有限公司

我方参加深圳海吉星国际水产品物流园装修工程施工（一标段）（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市金润建设工程有限公司	
企业属性	<input type="checkbox"/> 其他企业（非民营企业） <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	
法定代表人	姓 名	林立章
控股股东/投资人名称及出资比例	(1) 林美江， 出资额：18400 万元；出资比例：78.57%； (2) 深圳市银庄非融资性担保有限公司， 出资额：5018 万元；出资比例：21.43%。	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

4、企业属性：其他企业（非民营企业）及民营企业的定义：

4.1 其他企业（非民营企业）：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）以及国有企业实际控制公司、外资企业、事业单位等。

4.2 民营企业：除上述其他企业（非民营企业）以外的企业。

投标人（盖章）：深圳市金润建设工程有限公司

日 期：2026 年 02 月 06 日



表 2-投标人股东关系表

项目名称	深圳海吉星国际水产品物流园装修工程施工（一标段）				
投标（响应） 供应商	深圳市金润建设工程 有限公司	供应商统一 社会信用代码	91440300763474802X		
投标（响应）供应商相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单 位	缴纳社会保险单 位
1	法定代表人/单 位负责人/主 要经营负责人	林立章	440524197108 136316	深圳市金润建设 工程有限公司	深圳市金润建设 工程有限公司
2	项目投标授权 代表人	陈馨	440804198003 051661	深圳市金润建设 工程有限公司	深圳市金润建设 工程有限公司
3	项目负责人	姚栋	341022197312 180012	深圳市金润建设 工程有限公司	深圳市金润建设 工程有限公司
4	主要技术人员	陈达文	4405821987111 06611	深圳市金润建设 工程有限公司	深圳市金润建设 工程有限公司
		郭楚忠	440582198003 066639	深圳市金润建设 工程有限公司	深圳市金润建设 工程有限公司
		舒青武	5109211971091 8293X	深圳市金润建设 工程有限公司	深圳市金润建设 工程有限公司
		利新良	4403011966082 00134	深圳市金润建设 工程有限公司	深圳市金润建设 工程有限公司
		李黎微	4405821989111 16742	深圳市金润建设 工程有限公司	深圳市金润建设 工程有限公司
		卢泽雄	445224198710 303933	深圳市金润建设 工程有限公司	深圳市金润建设 工程有限公司
		黄海生	4452211977030 41951	深圳市金润建设 工程有限公司	深圳市金润建设 工程有限公司
		陈馨	440804198003 051661	深圳市金润建设 工程有限公司	深圳市金润建设 工程有限公司
5	投标文件编制 人员	陈馨	440804198003 051661	深圳市金润建设 工程有限公司	深圳市金润建设 工程有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					

投标（响应）供应商关联关系情况			
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注
1	控股股东	(1) 林美江， 出资额：18400 万元；出 资比例：78.57%； (2) 深圳市银庄非融资 性担保有限公司， 出资额：5018 万元；出 资比例：21.43%。	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系	/	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。			

注：项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员需另附近 3 个月社保缴纳证明。

投标（响应）供应商声明：

1. 投标（响应）供应商填写内容与事实不符的，招标人有权取消其投标资格、否决投标或解除合同，并依法追究其法律责任。

2. 投标（响应）供应商存在围标串标行为的，将被列入招标人采购失信名单。

3. 本情况表自签署之日起生效，适用于本次招采活动及后续合同履行阶段。

投标人（盖章）：深圳市金润建设工程有限公司

日期：2026 年 02 月 06 日





统一社会信用代码  
91440300763474802X

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市金润建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林立章

成立日期 2004年06月22日

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年07月21日



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市金润建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300763474802X
注册号:	440301102963349
商事主体名称:	深圳市金润建设工程有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611
法定代表人:	林立章
认缴注册资本(万元):	23418
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2004-06-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-01
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年11月05日 14:42:31

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市金润建设工程有限公司的许可经营信息

	船舶(机)设备租赁; 市政公用工程施工总承包壹级、土石方工程专业承包壹级、地基与基础工程专业承包壹级、城市及道路照明工程专业承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、水利水电工程施工总承包贰级、管道工程专业承包贰级、公路工程施工总承包叁级(凭A1104044030472号资质证书经营); 城市园林绿化贰级(凭资质证书经营); 清洁服务; 机械租赁, 种植农作物, 安防工程, 高速公路, 公路, 市政道路, 养护工程, 地质灾害工程, 室内装饰工程设计、风景园林工程设计、工程勘察设计、建筑规划设计。数字技术服务; 智能无人飞行器制造; 智能无人飞行器销售; 娱乐船和运动船制造; 娱乐船和运动船销售; 智能机器人销售; 人工智能硬件销售; 工业机器人制造; 人工智能行业应用系统集成服务; 物联网设备制造; 物联网设备销售; 大数据服务; 安防设备制造; 安防设备销售; 软件开发; 智能车载设备制造; 智能车载设备销售; 信息系统集成服务; 民用航空材料销售; 金属制品研发; 金属链条及其他金属制品制造; 电子元器件制造; 电子元器件零售; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: “三废”的处理。通用航空服务; 民用航空器驾驶员培训; 飞行训练。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年11月05日14:43:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市金润建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林美江	18400	自然人	自然人股东
深圳市银庄非融资性担保有限公司	5018	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年11月05日14:45:17

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市金润建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
林美江	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生
林立章	总经理	聘任
陈达文	监事	委派

打印时间: 2025年11月05日14:46:0

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员近 3 个月社保缴纳证明

## 项目投标授权代表人社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈馨

社保电脑号：605892054

身份证号码：440804198003051661

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17852.8	8677.36			8328.42	3304.46			826.24		576.46		188.08		121.52

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad5326f776 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
151419

单位名称  
深圳市金润建设工程有限公司



# 项目负责人社保缴纳证明

## (1) 姚栋——项目经理

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚栋

社保电脑号：645377920

身份证号码：341022197312180012

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			10334.12	5189.52			1410.04	470.06			470.06						98.7



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad533daa36 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 151419 单位名称 深圳市金润建设工程有限公司



打印日期：2026年1月26日

# 主要技术人员近 3 个月社保缴纳证明

## (1) 姚栋——项目经理

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚栋 社保电脑号：645377920 身份证号码：341022197312180012 页码：1  
参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司 单位编号：151419 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			10334.12	5189.52			1410.04	470.06			470.06						98.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad533daa36 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 151419 单位名称 深圳市金润建设工程有限公司



## (2) 陈达文——技术负责人

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈达文

社保电脑号：801742998

身份证号码：440582198711106611

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	08	151419	0.0										3523				
2025	09	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			12738.76	6475.92			4042.32	1525.3			624.22		310.64	403.22		101.33	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad53262c99 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 151419 单位名称 深圳市金润建设工程有限公司



### (3) 郭楚忠——安全负责人

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭楚忠

社保电脑号：615163327

身份证号码：440582198003066639

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17416.82	8677.36			8328.42	3304.46			826.24		576.46	488.08		121.52	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275ad5329c095 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 151419 单位名称 深圳市金润建设工程有限公司





## (5) 利新良——造价工程师

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：利新良

社保电脑号：1247844

身份证号码：440301196608200134

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	151419	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	02	151419	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	03	151419	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	08	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	09	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	10	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	11	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	07	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	08	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	09	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	10	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	11	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	12	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	01	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计			32800.0	16000.0			10080.0	4000.0			1000.0			1654.4	1600.0	400.0	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275ad532f6413 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 151419 单位名称 深圳市金润建设工程有限公司



(6) 李黎微——施工员

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李黎微

社保电脑号: 645942244

身份证号码: 440582198911116742

页码: 1

参保单位名称: 深圳市金润建设工程有限公司

单位编号: 151419

计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance (base, unit, personal), medical insurance (type, base, unit, personal), birth insurance (type, base, unit), work injury insurance (base, unit), and unemployment insurance (base, unit, personal). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 339275ad532dcd08 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 151419 单位名称 深圳市金润建设工程有限公司



打印日期: 2026年1月28日

(7) 卢泽雄——质量员

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢泽雄 社保电脑号：625180590 身份证号码：445224198710303933 页码：1  
参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司 单位编号：151419 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17852.8	8677.36			8328.42	3304.46			826.24		576.46		486.08		121.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275ad5339f697 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 151419 单位名称 深圳市金润建设工程有限公司



(8) 黄海生——安全员

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄海生

社保电脑号：635656278

身份证号码：445221197703041951

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension, medical, birth, work injury, and unemployment insurance, including sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339275ad532b8b49）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 151419 单位名称 深圳市金润建设工程有限公司



(9) 陈馨——材料员

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈馨

社保电脑号: 605892054

身份证号码: 440804198003051661

页码: 1

参保单位名称: 深圳市金润建设工程有限公司

单位编号: 151419

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17852.8	8677.36			8328.42	3304.46			826.24		876.46	186.06		121.52	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339275ad5326f776 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 151419 单位名称 深圳市金润建设工程有限公司



打印日期: 2026年1月26日