

# 投标函

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

为确保贵方招标项目地铁10号线孖岭站(原梅林东站)富国工业区第2栋(捷顺大厦)及第3栋(中国银行)恢复重建项目设计总包招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以158.337145万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：1. 设计范围：本次招标设计范围为用地范围内的全部工程设计内容。2. 工作内容：2.1 方案深化设计：按照国家及地方相关规程规范、《建筑工程设计文件编制深度规定》进行方案深化设计工作，投资估算以及配合业主单位各项方案沟通汇报、报批报建等工作。2.2 初步设计工作：按照国家及地方相关规程规范、《建筑工程设计文件编制深度规定》进行设计的建筑红线内建筑、结构、给排水、电气、暖通各专业初步设计工作，概算编制工作以及配合业主单位进行初步设计评审工作，通过初步设计评审，取得概算批复。2.3 施工图设计工作：按照国家及地方相关规程规范、《建筑工程设计文件编制深度规定》进行设计的建筑红线内建筑、结构、给排水、电气、暖通各专业施工图设计工作。2.4 专项设计：完成本项目建设所需的各分项设计方案、施工图、施工配合等工作，包括并不限于：钢结构（如有）、泛光设计（幕墙、景观）、装配式设计、绿色建筑及海绵城市设计、智能化设计、高低压设计、电力深化设计、燃气设计、BIM设计、标识设计（含停车划线设计）、交通及道路开口设计、消防、人防、防雷、房屋面积测绘等，设计总包应协调各分项设计，合理安排设计进度，调配设计资源（设计团队需经甲方认可并确认），确保图纸质量，进行整体效果控制，保证建筑风格统一及设计理念贯穿全过程设计。按照施工图阶段深度及内容的要求完成上阶段涉及的专项设计、专项研究及专项咨询等成果。2.5 施工配合：提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图及二次深化图纸审核、后续相关设计交接、现场施工全过程解决问题、观感材料把控等。变更配合：对设计变更进行技术审核并出具设计变更说明及变更图纸等相





投标附件 3. 投标人工程业绩表

## 投标人工程业绩表

企业名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
企业近 3 年已签订同类工程合同的项目数量					
本年度	43 个	前 1 年度	50 个	前 2 年度	111 个
企业近 5 年获奖数量					
获奖年度	国家级	建设部级或 中勘设协级	省厅级或省勘设协级	地市级或市勘 设协级	
2021 年	/	5	15	/	
2022 年	/	/	2	8	
2023 年	3	21	35	77	
2024 年	/	19	8	118	
2025 年	/	15	29	5	
合计	3	60	89	208	
备注					

注：1. 同一个项目，只取其最高奖项记奖一次，可为联合获奖。

2. 除如实填写本表外，尚应提交同类工程设计合同原件扫描件和《投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表》（投标附件 4）。

3. 除如实填写本表外，尚应提交获奖项目的获奖证书原件扫描件，以及《投标人近 5 年获奖一览表》（投标附件 5）。

投标附件 4. 投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表

投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元）	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	前海深港创新产业园项目初步及施工图设计（二期）	总用地面积 6.4504 万万 m <sup>2</sup> ，总建筑面积约 46 万 m <sup>2</sup> ，其中二期建筑面积约为 10.3 万 m <sup>2</sup> 。打造符合港人港企集聚发展空间，构建港人聚、港味浓、港企多、产业实的深港产业社区。	596.8470	2023.08	在建
2	合肥高新区柏堰湖新经济产业园（一期）项目方案及施工图设计	总占地约 289 亩，为工业用地，总建筑面积约 75 万 m <sup>2</sup> （含地下面积），研发办公、标准化厂房及相关配套。	4000	2023.09	在建
3	新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08 地块建筑设计	用地面积为 6.3109 万 m <sup>2</sup> ，建筑面积 43.823 万 m <sup>2</sup> 。城区、海岸、山麓，三条律动城脉，三种智创生态。	3023.7870	2023.11	在建
4	科学城智慧城二期	占地面积 84.6 亩，总建筑面积约 20.34 万 m <sup>2</sup> 。项目以高端智能制造产业为主，重点承接智能制造、新材料等高附加值企业项目将搭建高标准的生产制造基地并设立创新研究中心、技术转化中心、制造生产中心等支柱性版块，还将引入产业服务平台。	1655.872916	2024.07	在建
5	国际医疗器械城工 3 地块项目（设计）	总用地面积约 8.3691 万 m <sup>2</sup> ，总建筑面积约 65.9825 万 m <sup>2</sup> 。国际医疗器械城项目。	1164.8494	2025.06	在建

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件 3）配套使用。

1、前海深港创新产业园项目初步及施工图设计（二期）业绩证明材料：

SJ2023045

存档  
NO:4412312



# 前海深港创新产业园项目初步及施工图设计合同（二期）

（房建版）

发包人：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

工程名称：前海深港创新产业园项目初步及施工图设计  
（二期）

签署日期：2025年8月8日

签约地点：深圳·前海

## 《全过程设计合同》（房建版）使用指引

为规范双方的签约行为，维护合同双方的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人于 2023 年 7 月 10 日向设计人发出前海深港创新产业园项目初步与施工图设计工程项目《中标通知书》，将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 第一条 工程概况

1.1 项目名称：前海深港创新产业园项目初步与施工图设计（二期）

本项目正式备案名为前海深港创新产业园，项目国家统一编码为 2212-440305-04-01-195782，曾用名十单元 3 小镇、前海十单元 01 街坊项目、前海深港创新科技园项目，上述各项目名称均指同一项目。

1.2 项目立项文号：\_\_\_\_\_

1.3 项目地点：前海自贸区的前湾片区十单元 01 街坊，听海大道与前湾三路的西侧。

1.4 建设内容：前海深港创新产业园项目以打造符合港人港企集聚发展空间为目标，构建港人聚、港味浓、港企多、产业实的深港产业社区，为港人港企在前海工作生活、就业创业、休闲娱乐等提供优质、多元的产业空间环境。本合同表述的一期工程为 10-01-04、10-01-05、10-01-06 地块，除地上宿舍外的其它全部工程内容；二期工程为 10-01-02 地块，除地上宿舍外的其它全部工程内容。

1.5 建设规模：本项目总用地面积 64504.46 平方米，包括 10-01-02、10-01-04、10-01-05、10-01-06 地块，总建筑面积约 46 万平方米，其中：一期主要开发地块为 10-01-04、10-01-05、10-01-06，（除地上宿舍部分）建筑面积约 24.3 万 m<sup>2</sup>，二期主要开发地块为 10-01-02，（除地上宿舍部分）建筑面积约 10.3 万 m<sup>2</sup>。本次设计

范围总计面积约 34.6 万m<sup>2</sup> (面积以最终政府批复为准)

1.6 投资规模: 约 70 亿元

1.7 资金来源: 财政资金 自有资金

1.8 建筑功能: 研发用房、研发配套用房、无污染厂房(如需)、配套商业等

## 第二条 合同组成及解释顺序

2.1 组成合同的下列各项文件应互相解释,互为说明。如下列不同顺序的合同文件存在歧义或不一致,除专用条款另有约定外,按如下优先顺序解释合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 合同专用条款;
- (4) 合同附加条款;
- (5) 合同通用条款;
- (6) 招标文件及其附件;
- (7) 投标文件及其附件;
- (8) 设计技术标准及规范;
- (9) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (10) 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改(具体表现为双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件),如存在歧义或不一致时,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

2.3 当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先采用有利于发包人目的实现的解释,设计人应先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由双方协商解决,双方协商不成按本合同关于争议解决的约定处理。

## 第三条 设计范围及合同内容

3.1 本项目设计范围:

设计范围为 10-01-02 地块除地上宿舍塔楼外全部初步设计工作及地下室范围

全部施工图设计工作，其他包括用地红线范围及涵盖的与本项目有关，明示以及隐含的未列明与本项目相关的全部必要内容。具体详见设计任务书。

3.2 本项目合同内容主要包括：

项目建议书编制 可行性研究编制

方案设计含估算编制

初步设计含概算编制——即配合编制目标成本

施工图设计 竣工图编制

BIM 模型建立及应用

其他设计服务：消防、人防设计、燃气设计、装配式、海绵、市政道路设计（市政资质，含红线外市政路口接驳设计）、地铁轨道出入口设计（轨道资质，建设期报地铁审核）、绿建、节能评估、面积预测及其它技术咨询服务工作。

具体设计范围和合同内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

#### 第四条 合同价款

4.1 本合同价款（含税价）为固定总价/暂定价（人民币，大写）**伍佰玖拾陆万捌仟肆佰柒拾元整（¥5,968,470.00）**；其中不含税价为（人民币，大写）**伍佰陆拾叁万零陆佰叁拾贰元零捌分（¥5,630,632.08）**；增值税率6%；增值税额为（人民币，大写）**叁拾叁万柒仟捌佰叁拾柒元玖角贰分（¥337,837.92）**。

4.2 本合同的计费依据为：详见专用条款结算原则。

4.3 最终合同价款的认定

本合同资金来源为财政资金，最终合同结算价款以政府或前海管理局指定的审核机构、或发包人认可的审核单位审定结论为准。

本合同资金来源为发包人自有资金，最终合同价款以发包人结算审核结论为准。

#### 第五条 工作周期

本次设计人的设计工作从中标通知书签发直至设计人完成本合同约定工作范围内的所有服务内容为止，具体安排见专用条款。

## 第六条 工作目标

6.1 本项目工作目标：对项目设计工作及过程管理的质量进行控制，在政府批复的方案基础上，确保本项目功能齐全、设施完善、技术先进、使用高效，高质量、短工期完成项目相关任务工作，争创国优奖项。

6.2 具体工作目标详见\_\_\_\_\_设计基本要求（设计任务书）\_\_\_\_\_。

## 第七条 工作成果

设计人各阶段应向发包人提交的文件及其份数：

7.1 设计文件 18 套（概算 18 套）（包括但不限于方案深化配合阶段、初步设计（含初步设计概算）、正式施工图及施工配合至项目竣工阶段）；

7.2 各阶段的所有设计成果及最终成果（包括书面设计计算书、全部存档图纸及各类设计成果文件等）光盘 2 套（不加密、可编辑并不限制使用时间，含\*.DWG 文件）。

7.3 发包人要求的其他资料。

## 第八条 合同生效

本合同自\_\_\_\_\_双方签名并盖章之日起\_\_\_\_\_生效。

## 第九条 合同份数

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，设计人 4 份，均具有同等法律效力。

发 包 人 深圳市前海深港创  
新产业发展有限公  
司（盖章）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地 址 \_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

设 计 人 深圳市建筑设计研究总院有限公司

开户银行：建行福安支行

银行账号：42299100000000000000

统一社会信用代码：91440300192244244

企业地址：福田区振华路八号

地址：广东省深圳市福田

设计大厦

电 话：0755-83785565

传 真：0755-83786986

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: zhangyy.szad@foxmail.com

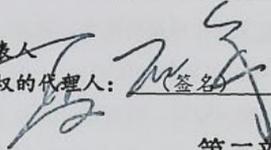
开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 建设银行深圳  
振华支行

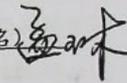
账号: \_\_\_\_\_

账号: 4420152170005  
6004467

法定代表人  
或其授权的代理人: \_\_\_\_\_ (签名)



法定代表人  
或其授权的代理人: \_\_\_\_\_ (签名)



## 第二部分 通用条款

### 第一条 一般约定

#### 1.1 定义和解释

本合同条款下述定义和解释仅限于本合同使用。

1.1.1 工程: 是指由国家投资、地方筹资、社会配资、利用外资以及其他投资方式建设的工程。

1.1.2 合同当事人: 是指发包人和(或)设计人。

1.1.3 发包人: 是指本合同条款中指定的执行建设项目投资计划的单位, 或其指定的负责管理建设项目的代表机构, 以及取得该双方(单位)资格的合法继承人。本合同的发包人为深圳市前海深港创新产业发展有限公司。

1.1.4 设计人: 是指其投标书已为发包人所接受, 并与发包人签订了合同协议书承担本合同工程设计的单位, 以及取得该单位资格的合法继承人, 但不包括该当单位的任何受让人(除非发包人同意)。若设计人为联合体, 则设计人也包括联合体各成员单位。本合同的设计人为中标通知书中指定的中标单位。

1.1.5 分包人: 是指经发包人批准, 具有相应资质, 承担合同中非主体、非关键性工程设计的单位。

1.1.6 项目负责人: 是指由设计人书面委托的负责本合同工程设计的组织管理者, 亦指设计人代表。

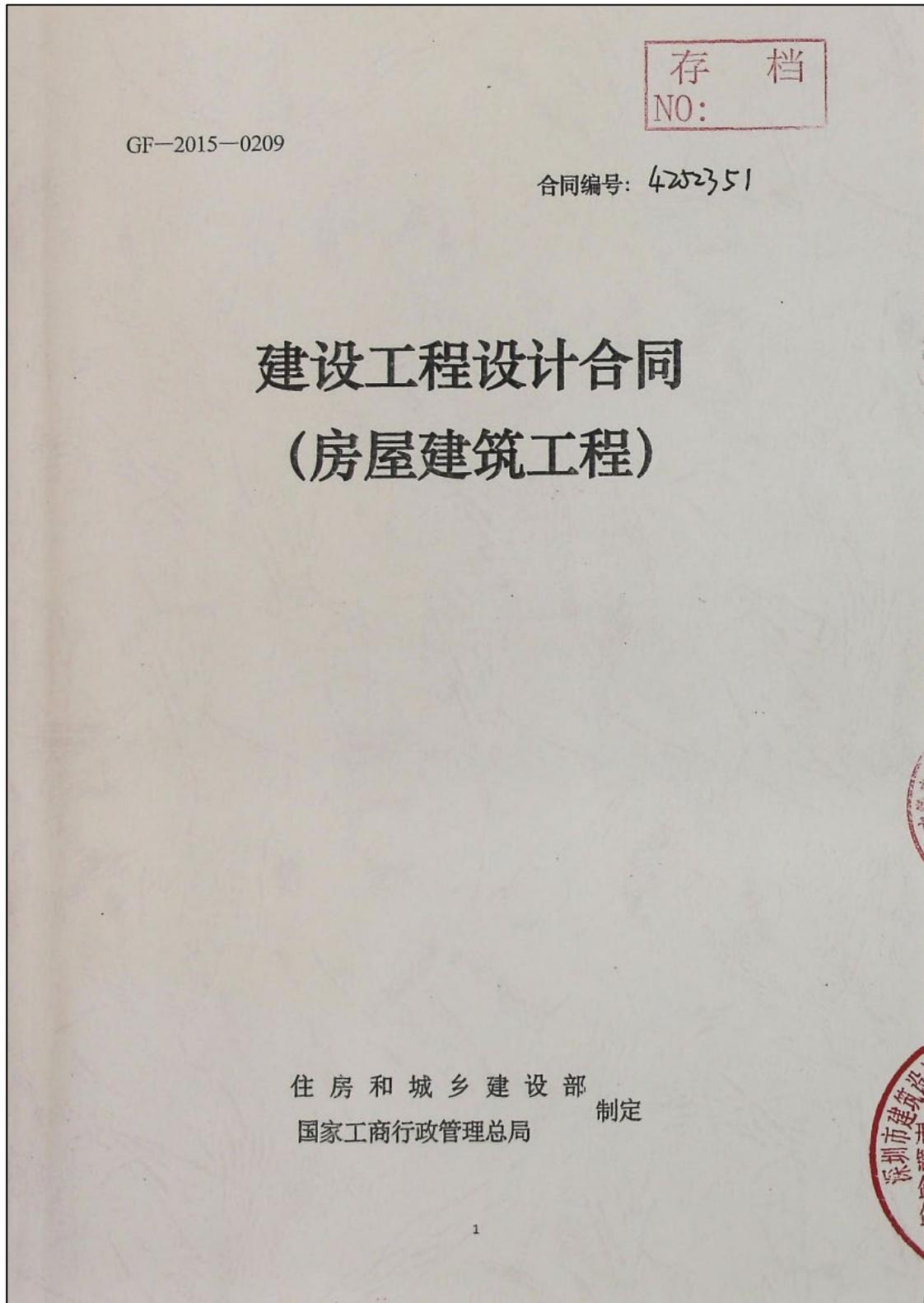
1.1.7 分项负责人: 是指由项目负责人提名, 设计人批准的各专业工程设计负责人。

1.1.8 合同: 发包人与设计人签订的设计合同协议书、合同条款、合同附件、招

### 敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

2、合肥高新区柏堰湖新经济产业园（一期）项目方案及施工图设计业绩证明材料：



# 建设工程设计合同

工程名称：合肥高新区柏堰湖新经济产业园（一期）项目方案及

施工图设计

工程地点：合肥高新区

合同编号：4252351

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级

发 包 人：合肥高新股份有限公司

设 计 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司（牵头人）

东华工程科技股份有限公司和安徽建材地质工程勘察院有限公司（联合体）

产 权 人：合肥高新建设投资集团有限公司

签 订 日 期：2023.9

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：合肥高新股份有限公司

设计人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司（牵头人）

东华工程科技股份有限公司和安徽建材地质工程勘察院有限公司联合体

产权人（全称）：合肥高新建设投资集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：合肥高新区柏堰湖新经济产业园（一期）项目方案及施工图设计。

2. 工程批准、核准或备案文号：合高经贸（2022）221号文。

3. 工程内容及规模：项目总占地约289亩，为工业用地，计划建设总建筑面积约75万平方米（含地下面积）的研发办公、标准化厂房及相关配套。

4. 工程所在地详细地址：项目位于东至永和路、北至明珠大道、西至斑鸠堰河、南至铭传路。

5. 工程投资估算：本项目总投资约430000万元。

6. 工程进度安排：详见发包人需求。

7. 工程主要技术标准：满足国家和地方规范及行业标准。

### 二、工程设计范围、阶段、服务内容

1. 工程设计范围：本次设计包括两部分：1. 地块红线范围内；2. 地块周边市政道路绿线和蓝线范围（如需）。项目实施过程中发包人有权调整设计用地范围和面积。

2. 工程设计阶段：本次设计内容分为三大板块：第一板块为规划方案设计；第二板块为初步设计（含概算）；第三板块为施工图设计。

3. 工程设计服务内容：包括但不限于规划方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计、勘察、测绘、景观绿化等所有专项设计。

4. 联合体各方工作内容分工具体如下：

牵头方深圳市建筑设计研究总院有限公司，负责本项目方案设计、初步设计、专项设计等及本合同约定的其他各项设计任务，负责承担施工图设计工作量的30%。所承担的合同份额为总合同额的70%（除勘察）。牵头方负责对整个项目品质进行把控，确保方案、初步设计成果准确落实到施工图文件中，并对各阶段的设计文件品质进行总控。

成员方东华工程科技股份有限公司，负责承担本项目施工图设计（不含专项设计，专项设计内容见合同相关约定）工作量的70%。所承担的合同份额为总合同额的30%（除勘察）。成员方负责将方案、初步设计成果落实到施工图，并对所承担设计工作内容的技术品质、质量要求、设计进度、专项设计配合、后期施工服务等进行管理控制。

成员方安徽建材地质工程勘察院有限公司，负责本项目工程所有勘察相关工作。  
工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期： / 年 / 月 / 日。

计划完成设计日期： / 年 / 月 / 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式： 固定单价

2. 签约合同价为：

暂估价人民币（大写） 肆仟万元整（¥40000000元）。

合同价计算方式如下：

本项目为固定单价合同，固定单价为每平方米50元，最终结算设计费用为总建筑面积（以规划许可证中注明的总建筑面积为准）×固定单价。

（1）设计人定额设计费固定单价，所有设计内容均包含在设计费中不予调整。

（2）在项目设计进展中所有需要通过专家评审会议的专家评审费用由设计人承担。

本项目发包人是合肥高新股份有限公司，产权单位是合肥高新建设投资集团有限公司，项目成交后发包人作为合肥高新建设投资集团有限公司的代建人，受其委托履行整个工程项目中所约定的产权单位的全部权利和义务，并负责设计费用的支付。设计人在设计费申请时必须按照发包人的统一支付流程办理，并开具提供增值税票给合肥高新建设投资集团有限公司，在支付资金前必须开具税票，否则有权拒绝支付。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 李晴。

设计人项目负责人： 洪绍军。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

发包人：合肥高新股份有限公司（盖章）

产权人：合肥高新建设投资集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字） 王强

组织机构代码：91340100746754861N

组织机构代码：91340100719989649Y

纳税人识别号：91340100746754861N

纳税人识别号：91340100719989649Y

地址：合肥高新区创新大道 2800 号

地址：合肥高新区创新大道 860 号

邮政编码：230088

邮政编码：230088

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：李琳

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0551-65326558

电话：\_\_\_\_\_

传真：0551-65326558

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：徽商银行合肥高新支行

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：2081012080034310

账号：\_\_\_\_\_

时间：2023年7月26日

时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

设计人 1：深圳市建筑设计研究总院有限公司（盖章）

设计人 2：东华工程科技股份有限公司（盖章）

开户银行：建行振华支行  
银行账号：4420152120056004467

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

（签字）  
企业电话：0755-83785462

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91440300192844260P

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区振华路 8 号设计大厦

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：518031

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：李琳

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：李琳

委托代理人：\_\_\_\_\_

敬告：  
请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

电 话: 0551-66102618

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: 0551-65267568

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: hfbr@szad.com.cn

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳振华支行

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: 44201521700056004467

账 号: \_\_\_\_\_

时 间: 2023年9月26日

时 间: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

勘察人:

安徽建材地质工程勘察院有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人 (签字)

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

纳税人识别号: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

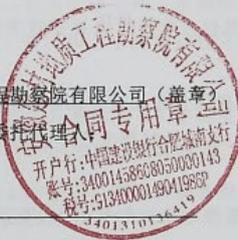
传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

时 间: 2023年9月26日



3、新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08 地块建筑设计业绩证明材料:

存 档  
NO: 4002328

合同编号:

## 深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08 地块建筑  
设计

工程地点: 深圳市宝安区

发包人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

设计人(乙方): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区前进二路宝华森国际中心 C 座五楼

法定代表人：孙红明

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

住所：深圳市福田区振华路八号

法定代表人：廖凯

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08 地块建筑设计
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 建设规模：本次设计招标范围为 04-07、04-08 地块。开发建设用地面积为 63109.8 平方米，暂定建筑面积 438230 平方米，总规定计容建筑面积为 401390 平方米，共涉及两个地块。其中：  
04-07 地块（M1，普通工业用地），用地面积 26201.8 平方米，容积率 6.2，规划计容建筑面积 163000 平方米，建筑面积约 180040 平方米，其中，厂房面积

102000 平方米, 宿舍 59160 平方米, 商业服务设施 740 平方米, 公共配套设施(含地下) 地下公共充电站 1100 平方米, 社区体育活动场地占地 650 平方米, 限高 100 米。

04-08 地块 (M1, 普通工业用地), 用地面积 36908 平方米, 容积率 6.5, 规划计容建筑面积 238390 平方米, 建筑面积约 258190 平方米, 其中, 厂房面积 236800 平方米, 产业配套用房商业服务设施 990 平方米, 公共配套设施(含地下) 600 平方米 (区域汇聚机房 600 平方米, 社区体育活动场地占地 930 平方米), 限高 100 米。

4. 投资规模: 建安费估算约 14.3 亿元。

## 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围: 详见附件一《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。
2. 设计内容: 详见附件一《设计任务书》。
3. 设计阶段: 详见附件一《设计任务书》。

具体设计要求和工作内容, 详见通用条款、专用条款和附加条款以及附件一《设计任务书》。

## 三、设计期限

计划开始设计日期: 2023 年 11 月 6 日。

计划完成设计日期: 2027 年 12 月 31 日。

具体设计期限以专用条款约定为准。

## 四、合同价款

本合同设计费暂定总价为人民币大写叁仟零贰拾叁万柒仟捌佰柒拾元

(¥30237870.00\_元), 其中不含税暂定总价为 28526292.45\_元, 增值税为 1711577.55\_元。

设计费合同价款计取、调整及支付, 详见通用条款和专用条款约定。

#### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: 陈宇豪                      联系电话: 13725522693

设计人代表: 吴超                        联系电话: 13603006765

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 协议书;
- (2) 专用条款;
- (3) 通用条款;
- (4) 中标通知书 (如有);
- (5) 招标文件及其补遗 (如有);
- (6) 投标文件及其附件 (如有);
- (7) 技术标准 (如有);
- (8) 发包人提出的设计任务书 (如有);
- (9) 发包人提供的设计原始资料 (如有);
- (10) 说明;



发包人（盖章）

深圳中远置业有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

91440300MA5EGJMG96

地址：深圳市宝安区宝华森国际中心

C栋5层

电话：/

传真：/

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳分

行宝安支行

账号：4101-9400-0400-4968-7



设计人（盖章）：

深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

91440300192244260B

地址：深圳市福田区振华路八号

电话：0755-83785355

传真：0755-83785399

电子信箱：szul@szul.com.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳振华支行

账号：4420 1521 7000 5600 4467



合同签订时间： 2023 年 11 月 1 日

4、科学城智慧城二期业绩证明材料：

合同编号：GL-DG-ZHC2-SJ-003

## 科学城智慧城二期 勘察设计合同

项目名称：科学城智慧城二期

委托人（项目法人）：东莞市大朗镇水平股份经济联合社

发包人（代建人）：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人：深圳市建筑设计研究总院有限公司（设计人）

中都工程设计有限公司（勘察人）

签订时间：2024 年 7 月 30 日

签订地点：广东省东莞市

# 第一章、合同协议书

委托人：东莞市大朗镇水平股份经济联合社

发包人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人：深圳市建筑设计研究总院有限公司（设计人）

中都工程设计有限公司（勘察人）

受 东莞市大朗镇水平股份经济联合社（以下简称委托人）委托，深圳市金地房地产项目管理有限公司（以下简称发包人）为 科学城智慧城二期 的代建单位。经过公开招标程序，确定 深圳市建筑设计研究总院有限公司、中都工程设计有限公司（以下简称承包人）为本项目的勘察设计单位。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就科学城智慧城二期工程勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、本协议书与下列文件一起构成合同文件

（1）本协议书、附件（如有）以及履行本合同的相关补充协议，若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；

（2）分项合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）分项合同专用条款；

（5）分项合同通用条款；

（6）招标文件（含招标文件发包人要求）及其补充通知（如有）；

（7）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

（8）其他合同文件（如有）。

## 二、合同文件优先解释顺序

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以顺序在先者为准。

当合同文件的条款内容含糊不清或不相一致，并且不能依据合同约定的解释顺序阐述清楚时，以对承包人约束较严条款优先解释。

若承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）的要求、标准严于招标文件（含招标文件发包人要求）及其补充通知且有利于发包人的，则按投标文件的标准、要求执行。

## 三、项目概况及发包范围

1、项目地点：位于松山湖南部阿里山路。

**2、建设规模：**项目占地面积 84.6 亩，容积率 3.5，总建筑面积约 20.34 万平方米，计容建筑面积约 19.74 万平方米，实际总建筑面积以相关批复文件为准，总投资约 69090 万元。项目以高端智能制造产业为主，重点承接智能制造、新材料等高附加值企业项目将搭建高标准的生产制造基地并设立创新研究中心、技术转化中心、制造生产中心等支柱性板块，还将引入产业服务平台，包含信息安全体系、数据中心系统、知识产权中心、松山湖产业基金、科技金融服务中心等专业机构。（最终项目投资额、建设规模及内容以批复的文件为准。）。

**3、承包范围：**科学城智慧城二期勘察设计范围包括但不限于以下内容：

(1) 勘察：包括但不限于：岩土工程勘察、岩土工程物探、工程测量（含树木测量）、地形测绘，提供设计、施工所需岩土参数的岩土工程资料（包括超前钻、剪切波速测试报告及土壤氢检测报告），对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、工程降水及不良地质作用和防治等提出建议及施工现场配套服务等，对项目建设区域进行测量、调查地下管线（含箱涵）分布和其它障碍物。其中包括收集已有资料、制定勘察纲要，进行测量、物探、勘探、取样、试验、剪切波速测试、土壤氢检测等勘察作业，编制工程勘察文件、协助办理勘察报告备案；提供相关资料及协助发包人办理各阶段政府方面立项、审批和施工图审查方面等手续。具体范围和內容见招标文件第五章基础资料和（□设计、 勘察设计）任务书。

(2) 设计：设计阶段包括但不限于：总体规划方案设计、建筑景观室内方案设计及调整（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含建筑景观室内及各类深化设计、设计变更）、现场施工及竣工图配合等阶段的相关工作。设计内容包括但不限于规划总图、建筑（含景观和室内）、展示区设计（含室内软硬装、展示区景观，以及给排水、暖通、智能化等相关配套设计）、结构、给排水、暖通（含空调、燃气和所需的动力系统等）、电气（含强电、弱电、智能化、防雷、泛光照明等）、消防（含消防水池）、人防、幕墙、钢结构、场地平整、基坑支护（包括但不限于基坑支护设计、基坑土方开挖方案、基坑监测要求、地基处理、边坡治理等）、土方计算、节能报告、绿建（等级：一星级）、海绵城市、装配式、电梯选型、室内外装修、热水系统、5G 覆盖、光迁入户、光伏系统（若有）、厨房设计、抗震支架、景观环境、标识划线、标识标牌（含室内地上地下、景观室外、外墙等区域标识标牌）、车位划线、管线综合、建设用地范围外的市政管线迁改和接入、主体建筑相配套的附属设施和构筑物、箱涵迁改设计、道路设计（含红线外市政路口接驳设计、路口开设）、发电机环保工程设计等各类相关设计及深化设计、组织完成设计相关专家论证以及其他按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。全程技术把关及跟踪服务、施工过程中的优化、按照审图机构和发包人审核意见进行回复和修改调整、满足发包人的设计管理要求以及协助办理相关报审报批报建手续工作。项目开工后及时进行设计交底、根据现场进度情况定期出具设计巡检报告、对于后期施工单位提供的二次深化图（如智能化、高低压等）、场地施工方案（如施工围挡方案、场地降水方案等）及竣工图进行校审复核（确认后须盖技术审核章或公司公章，满足结算要求）。具体范围和內容见招标文件第五章基础资料和（□设计、 勘察设计）任务书。（具体设计范围以交付标准为准）

**4、投资规模：**总投资约 69090 万元；其中建安工程费用约 63460.8 万元（投资金额以最终批复的文件为准）。

#### 四、签约合同价

1、暂定工程勘察设计费总计：人民币（大写）壹仟陆佰伍拾伍万捌仟柒佰贰拾玖元壹角陆分（¥16558729.16元）。该价款包括但不限于人工费、材料费、设备费、知识产权费、税费、伙食费、住宿费等承包人执行本项目所产生的可预见及不可预见的一切费用。其中：

（1）暂定工程勘察费：人民币（大写）叁佰捌拾贰万壹仟贰佰肆拾伍元壹角玖分（¥3821245.19元）；

（2）暂定工程设计费：人民币（大写）壹仟贰佰柒拾叁万柒仟肆佰捌拾叁元玖角柒分（¥12737483.97元）；

备注：

（1）以上费用为暂定的签约合同价，实际的各分项费用按专项合同约定计算确定。

（2）中标服务收费系数：0.80。中标服务收费系数在本合同实施过程中不作调整。

（3）合同价款包括但不限于本工程的咨询服务、工程勘察费（含岩土工程勘察、物探、测量）、方案设计、初步设计、施工图设计、施工现场配合及竣工图配合服务各阶段中所需的专家评审劳务费（专家评审包括但不限于支护方案设计评审、结构超限审查、建筑防水专家评审、幕墙设计专家评审等）、专家食宿及交通补贴费、会务费、电子报批、税金及其他费用已并入上述合同总价中，不单独进行支付，结算时不作调整。

（4）承包人须在请款报告及增值税发票中明确各项服务（包括工程勘察费、工程设计费）的具体服务费用。

2、委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款，委托人使用的是财政资金，具体付款时间以政府财政批复及拨款时间为准，如有逾期不视为委托人和发包人违约。如本合同承包人为勘察单位和设计单位组成的联合体，则本合同的勘察合同价款由勘察人负责向委托人收取，设计合同价款由设计人向委托人收取；所有合同价款的支付按委托人支付程序执行（包括要求承包人及时向各成员单位/供应商/分包人等支付相应工程价款）；本项目实际发生的勘察费用由委托人支付给勘察人，设计费用由委托人支付给设计人。联合体牵头人（设计人）开户信息为：

开户名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行账号：4420 1521 7000 5600 4467

#### 联合体成员（勘察人）开户信息为：

开户名称：中都工程设计有限公司

开户银行：中信银行股份有限公司成都成飞大道支行

银行账号：8111 0010 1280 0445 534

同时，设计人及勘察人承诺负责向委托人提供合同履行地的税务部门认可的等值、合法、有效的发票，否则委托人有权拒绝付款。设计人及勘察人应根据委托人的要求提供经发包人审核同意的请款资料，具体的付款时间以政府批复及拨付日期为准。就合同款项联合体内部结算发生争议的，由联合体内部自行解决，与委托人及发包人无关。

十、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

合同协议书及合同条款中的“招标人”“甲方”指本协议书中的发包人，“勘察人”“设计人”“乙方”“受托方”“中标人”均指本协议书的的承包人，若存在歧义的，以发包人解释为准。

十一、合同订立和生效

合同经委托人、发包人、承包人签字并盖章后生效。

合同订立时间：2024年7月30日

合同订立地点：广东东莞市

合同未尽事宜，三方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十二、合同份数

本合同一式贰拾伍份，具有同等法律效力，委托人、发包人各执伍份，设计人、勘察人各执陆份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各执壹份。

签署页

委托人：(盖单位章)  
法定代表人：(签字或私章)



发包人：(盖单位章)  
法定代表人：(签字或私章)



承包人(设计人)：(盖单位章)  
法定代表人：(签字或私章)  
电话：0755-83786708  
地址：广东省深圳市南山区绿洲湾  
科技生态园 10A 栋 24 楼 02 房



承包人(勘察人)：(盖单位章)  
法定代表人：(签字或私章)  
电话：028-86913995  
地址：成都市金牛区人民北路二段 118 号 1  
栋 31 层 3106 号



开户名称：深圳市建筑设计研究总院  
有限公司

开户名称：中都工程设计有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳振华支行

开户银行：中信银行股份有限公司  
成都成飞大道支行

银行账号：4420 1521 7000 5600 4467

银行账号：8111 0010 1280 0445 534

纳税人识别号：91440300192244260R

纳税人识别号：91510000565682790A

合同订立时间：2024年7月30日

合同签订地点：东莞市

5、国际医疗器械城工3地块项目（设计）业绩证明材料：

国际医疗器械城工3地块项目（设计）

设计合同

合同编号：新龙观合字-服-B-SJ(YQC)-[2025]21号

工程名称：国际医疗器械城工3地块项目（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙观投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期：2025年6月20日



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙观投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：国际医疗器械城工3地块项目（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

国际医疗器械城项目，项目范围由10块宗地组成，分别为：工1地块（18-18地块）、工2地块（17-21地块）、工3地块（17-23-1地块）、工4地块（11-17-1地块）、住1地块（19-13地块）、住2地块（19-07地块）、住3地块（19-05地块）、住4地块（19-01地块）、住5地块（20-01-1地块）、住6地块（20-01-2地块）。项目主宗地位于观湖街道观平路东北侧，北邻石马径水库，西邻鹭湖新城。项目留用地规划总建筑面积约205.17万平方米，总规划占地面积约24.11万平方米。

二批次具体信息如下：包含工1地块（18-18地块）、工2地块（17-21地块）、工3地块（17-23-1地块）。用地性质规划为普通工业用地，总用地面积约83691m<sup>2</sup>，建筑总面积约659825m<sup>2</sup>，计容总面积约543980m<sup>2</sup>，建安工程费暂定为338415万元。本合同为：

工3地块（17-23-1地块），用地性质规划为普通工业用地，总用地面积约33567m<sup>2</sup>，建筑总面积约264738.50m<sup>2</sup>，计容总面积约218180m<sup>2</sup>。

4. 投资规模：242023万元人民币

5. 资金来源：政府投资% 国有资金 100% 其他%

### 二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、负责各宗地的前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含概念方案、地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、专项深化设计、全阶段 BIM 设计、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于专规调整、限高、防洪、抗震、绿建、节能、环评、固定资产节能评估、交评、道路开口等）、配合项目报建工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结（决）算配合服务等各阶段的相关设计服务等。有关本项目设计内容的专规调整、深化、相关规范调整引起的设计修改不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。设计内容包含但不限于：用地范围内的规划调整、

总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施及标识、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、精装修（含室内批量精装修、公共区域精装修及软装等，不含营销中心及创意样板房精装修）、室外道路（含红线外市政路口接驳）、电力外接线工程、岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护、地基处理、边坡治理等，编制地下工程安全影响评估报告）、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM 技术应用、综合管网设计、抗震支架专项设计、固定资产节能评估报告、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、建筑 LOGO 及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边宗地的交通组织）、迁改工程（红线内外影响工程实施的建构物）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展工艺配合及设计工作）、地震安全评估等设计工作，施工配合（含提供施工单位招标配合）；幕墙等二次深化设计；航空限高；交通规划；竣工结（决）算（含审计）配合服务；报建配合；变更配合；设计总体管理；沙盘模型；周边配套设计研究等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

### 三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间，各宗地应以甲方下达工作指令后按如下时间开展工作，各宗地工期单独计算：

（1）方案设计：不超过 90 日历天；

（2）初步设计及概算：不超过 60 日历天；

（3）施工图设计：不超过 90 日历天；

（4）施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在 2 日历天内出变更方案白图，3 日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价  固定单价  固定费率  其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：壹仟壹佰陆拾肆万捌仟肆佰玖拾肆元整（小写：¥11,648,494.00 元），其中不含税价人民币：壹仟零玖拾捌万玖仟壹佰肆拾伍元贰角捌分（小写：¥10,989,145.28 元），增值税人民币：陆拾伍万玖仟叁佰肆拾捌元柒角贰分（小写：¥659,348.72 元），增值税率：6%；合同单价为：44.00 元/m<sup>2</sup>。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

### 五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：黄碧钦

乙方代表：吴超

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 补充协议；
- (2) 通用条款；
- (3) 专用条款；
- (4) 附加条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 招标文件及其补遗
- (8) 甲方提出的设计任务书；
- (9) 甲方提供的设计原始资料；
- (10) 相关技术标准、规范。

## 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

## 八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后即为生效。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾份，甲乙双方各执伍份，均具有同等法律效力。

(以下无正文，为合同签署页)

甲方（盖章）：  
深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人：  
或其委托代理人：  
人：（签名）



统一社会信用代码：91440300MA5H3J8A2K

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2101

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：41028900040088154

乙方（盖章）：  
深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人：  
或其委托代理人：  
人：（签名）



统一社会信用代码：91440300192244260B

地址：深圳市福田区振华路八号

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行账号：442015217000056004467

邮政编码: 518000

电子邮箱:

合同联系人: 高工

联系方式: 0755-29809916

合同签订时间: 2025年6月20日

邮政编码: 518000

电子邮箱:

合同联系人: 蒙婕

联系方式: 18676719941

**敬告:**

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

投标附件 5. 投标人近 5 年获奖一览表

### 投标人近 5 年获奖一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程建设地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询网址
1	创智云城项目 1 标段(留仙洞总部基地 1 街坊项目)	深圳市	中国勘察设计协会	2023.03	<a href="https://www.chinaeda.org.cn/contents/405/10901.html?id=10901">https://www.chinaeda.org.cn/contents/405/10901.html?id=10901</a>
2	国信金融大厦	深圳市	中国勘察设计协会	2023.03	<a href="https://www.chinaeda.org.cn/contents/405/10901.html?id=10901">https://www.chinaeda.org.cn/contents/405/10901.html?id=10901</a>
3	深圳湾创新科技中心	深圳市	广东省工程勘察设计行业协会	2023.08	<a href="https://www.gdkcsj.com/newsinfo_201_4835.html">https://www.gdkcsj.com/newsinfo_201_4835.html</a>
4	深科技城（一期）（B 座\C 座）	深圳市	广东省工程勘察设计行业协会	2025.07	<a href="https://www.gdkcsj.com/newsinfo_201_5211.html">https://www.gdkcsj.com/newsinfo_201_5211.html</a>
5	河套科创中心	深圳市	广东省工程勘察设计行业协会	2025.07	<a href="https://www.gdkcsj.com/newsinfo_201_5211.html">https://www.gdkcsj.com/newsinfo_201_5211.html</a>

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件 3）配套使用。

## 获奖证书：

### 1、创智云城项目 1 标段（留仙洞总部基地 1 街坊项目）



### 2、国信金融大厦



### 3、深圳湾创新科技中心



### 4、深科技城（一期）（B座\C座）



5、河套科创中心



投标附件 6. 拟投入的项目负责人基本情况表

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	许世明	性别	男	出生年月	1981 年 2 月
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	项目负责人		何专业何职称	建筑专业高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	194411454	
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	甘坑产业园-设计服务	深圳市路桥建设集团有限公司、深圳吉盟投资集团有限公司	2025.04	总用地面积 0.862214 万 m <sup>2</sup> ，总建筑面积 2.983 万 m <sup>2</sup>	在建
2	贵溪国人产业园项目（一期）	深圳国人无线通信有限公司	2023.04	总建筑面积 17 万 m <sup>2</sup>	在建
3	江门利华企业集团家具智能工厂（一期）	广东利华乐寓家具有限公司	2022.02	总建筑面积 8.4953 万 m <sup>2</sup>	已完成
4	昆明市西山区人民医院三级综合医院迁建项目	昆明市西山区卫生健康局	2021.08	总建筑面积 14.6 万 m <sup>2</sup>	已完成
5	红河州泸西县城冷链物流园区建设项目-冷链物流园核心功能区建设 EPC（设计-采购-施工总承包）项目	红开投资资产管理（泸西）有限公司	2024.04	总建筑面积 5.5746 万 m <sup>2</sup>	在建

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近 5 年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1 页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过 6 项。

项目负责人-许世明资格证书:

使用有效期:2025年12月05日  
-2026年06月03日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

姓名:许世明

性别:男

出生日期:1981年02月14日

注册编号:20194411454



聘用单位:深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期:2025年06月11日-2027年06月10日



主任



个人签名:

签名日期:

2025.12.5

发证日期:2025年06月11日



照  
片

许世明 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，  
建筑设计  
具备 高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第 1803001015397 号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一八年五月十二日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 许世明 性别 男

一九八一年二月十四日生，于一九九九年

九月至二〇〇四年六月在本校

建筑学 专业

五年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 华中科技大学

二〇〇四年六月三十日

No. 20044119

学校编号: 104871200405005765

项目负责人-许世明业绩证明材料:

1、甘坑产业园-设计服务项目

SFP-2017-03

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: HT-其他-20250401-3116

## 深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 甘坑产业园-设计服务

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道甘李二路与甘李五号路交汇处西北侧

发包人: (甲方 1): 深圳市路桥建设集团有限公司

(甲方 2): 深圳吉盟投资集团有限公司

设计人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

2017 年版

## 第一部分 协议书

发包人（甲方1）：深圳市路桥建设集团有限公司

（甲方2）：深圳吉盟投资集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：甘坑产业园-设计服务
2. 工程地点：工程地点：深圳市龙岗区吉华街道甘李二路与甘李五号路交汇处西北侧
3. 建设规模：项目规划总用地面积 8622.14 平方米, 总建筑面积 29830 平方米。主要建设厂房、仓库、配套办公、宿舍、食堂、地下车库等。
4. 投资规模：人民币 1.4 亿元
5. 资金来源：企业自筹
6. 其他：甲方1系李朗地块（宗地号为 G04309-0215 地块，简称“本项目”，更名为甘坑产业园）土地使用权人，甲方2系甲方1通过公开遴选确定的本项目合作方。本合同中，除特别说明外，甲方1

具体设计周期以专用条款约定为准。

#### 四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

固定总价    固定单价    固定费率

其他形式:                     

2. 签约合同价为:



不含税价不因国家税率变化而变化,若在合同履行期间,如遇国家税率调整,则价税合计额相应调整,以开具发票时间为准。

除重大设计修改或本合同另有约定外,发包人不接受设计人以任何理由、任何名目提出增加设计费的要求。

其中合同价已包含 BIM 技术应用费。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付,详见通用条款或专用条款约定。

#### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表(甲方1):   谢超  

(甲方2):   黄炯  

设计人代表:   许世明  

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 说明;
- (2) 目录;
- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款。

### 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

### 八、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

### 九、合同份数

本合同正本一式 3 份、副本一式 3 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 2 份、副本 2 份，设计人执正本 1 份、副本 1 份。

发包人（甲方 1）：（盖章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
统一社会信用代码：  
地 址：  
邮政编码：  
法定代表人：翁石翔

发包人（甲方 2）：（盖章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
统一社会信用代码：  
地 址：  
邮政编码：  
法定代表人：张峰

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

设计人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码: 91440300192244260B

地 址: 广东省深圳市福田区振华路八号设计大厦 1130 室

邮政编码: 518031

法定代表人: 廖凯

委托代理人: 孟琳

电 话: 0755-83785565

传 真: 0755-83786986

电子信箱: szad.bs@foxmail.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号: 44201521700056004467

合同签订时间: 2015 年 4 月 8 日



**敬告:**  
请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

3.1.1.3 设计人按本合同专用条款第八条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

3.1.1.4 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

3.1.1.5 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

3.1.1.6 设计人提交的设计成果文件(包括但不限于:概念性方案文本、报建方案文本、初步设计文件(含编制初步设计概算)、施工图、各阶段文件、竣工图设计文件等)，发包人对设计文件提出异议、要求以及政府相关职能部门审批时提出的调整意见，设计人必需在政府职能部门规定的或发包人与设计人约定的时间内将设计文件调整好。

### **3.2 设计人代表（项目负责人）**

**3.2.1** 设计人代表（项目负责人）姓名：许世明、执业资格及等级：一级注册建筑师、注册执业证书编号：20194411454、联系方式为 13510677672。

设计人代表被授权范围：负责处理合同履行过程中与设计人有关的具体事宜。

5	工程勘察报告	2	方案设计开始前3天提供初步勘察报告；施工图设计开始3天前提供详细勘察报告
6	各阶段主管部门的审批意见	1	下一个阶段设计开始3天前提供上一个阶段审批意见
7	方案设计确认单	1	施工图设计开始3天前
8	施工图审查合格意见书	1	施工图审查通过后5天内
9	市政条件（包括给排水、暖通、电力、道路、热力、通讯等）	1	方案设计开始3天前
10	其它设计资料	1	各设计阶段设计开始3天前
11	竣工验收报告	1	工程竣工验收通过后5天内

## 5. 设计服务范围、内容及阶段

### 5.1 设计范围及设计内容

5.1.1 按照国家相关规程规范、《建筑工程设计文件编制深度规定》进行项目宗地红线内地上地下所有建筑物的方案设计工作，所有建筑物的建筑、结构、玻璃幕墙（方案）、钢结构、室外管网、给排水、电气、通讯信息、监控、暖通（含通风空调和消防）、人防工程、各专业土建施工图设计工作以及BIM设计工作，配合绿色节能环保设计（配合专业公司设计工作，提供有关图纸资料）；除特别说明外，本合同设计范围不包括如下内容：玻璃幕墙施工图设计、燃气、二次装修、园林绿化景观设计。本设计范围包括项目计划未来申请扩容增加建筑面积而所做的设计预留。

### 5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为：概念方案、报建

乙方执贰份，其中双方监督单位各执一份。

甲方 1 :



甲方 2 :



法定代表人  
或其授权代理  
人:

翁石翔

(签字)

时 间 :      年 月 日

法定代表人  
或其授权代理  
人:

*[Handwritten signature]*

(签字)

时 间 :      年 月 日

乙 方 :

深圳市建筑设计研  
究总院有限公司



(盖章)

法定代表人  
或其授权代理  
人:

*[Handwritten signature]*

(签字)

时 间 :      年 月 日

## 2. 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
陈险峰	1971	建筑	本科	首席建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	首席建筑师
许世明	1981	建筑	本科	项目负责人	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
卢小乾	1982	规划	本科	总规划师	工程师	一级注册建筑师	总规划师
张雅霖	1988	建筑	本科	建筑专业负责人	高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责人
胡世江	1988	建筑	本科	建筑专业负责人	高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责人
李旭平	1970	结构	本科	结构专业负责人	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
李正瑞	1982	给排水	本科	给排水专业负责人	高级工程师	注册公用设备给排水工程师	给排水专业负责人
郑朴	1980	暖通	本科	暖通专业负责人	高级工程师	注册公用设备暖通工程师	暖通专业负责人
廖昕	1976	电气	本科	电气专业负责人	正高级工程师	注册电气工程师	电气专业负责人
周庆	1973	造价	本科	造价专业负责人	高级工程师	注册造价工程师	造价专业负责人
姜文君	1980	建筑	本科	建筑设计人	工程师	一级注册建筑师	建筑设计人
靳瑞	1989	建筑	本科	建筑设计人	助理工程师	一级注册建筑师	建筑设计人
刘镒忠	1991	结构	本科	结构设计人	工程师	/	结构设计人
莫志锋	1978	给排水	本科	给排水设计人	工程师	/	给排水设计人
谭华倩	1996	暖通	本科	暖通设计人	助理工程师	/	暖通设计人
吴锐辉	1984	电气	本科	电气设计人	高级工程师	/	电气设计人
童婷	1989	造价	本科	造价设计人	工程师	/	造价设计人

2、贵溪国人产业园项目（一期）

存 档  
NO: \_\_\_\_\_

合同编号（甲方）: \_\_\_\_\_

合同编号（乙方）: \_\_\_\_\_ 4412305 \_\_\_\_\_

贵溪国人产业园项目（一期）  
设计合同

工程名称: 贵溪国人产业园项目（一期）

发包人: 深圳国人无线通信有限公司

设计人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期: 2023年4月24日

深圳市建筑设计研究总院有限公司

发包人：深圳国人无线通信有限公司

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

发包人委托设计人承担贵溪国人产业园项目（一期）方案及施工图设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段及设计费等见下表。

序号	分项	建筑面积 m <sup>2</sup>	设计阶段及内容			单价 (元/m <sup>2</sup> )	估算设计费 (元)
			方案	初步设计	施工图		
1	贵溪国人产业园项目(一期)	170000	√		√		
2							
3							
说明	1. 本设计范围包括：按照国家相关规程规范、《建筑工程设计文件编制深度规定》进行项目一期建筑红线内所有建筑单体的方案设计工作，所有建筑单体的建筑、结构、给排水、电气、暖通各专业土建施工图设计工作（不含专项）。 2. 设计费根据最终实际设计面积进行调整，设计面积=总建筑面积+其它设计面积。总建筑面积：根据政府相关主管部门审批的建筑面积；其它设计面积：根据项目需要实际发生的设计面积，如临时建筑物和构筑物等；						

研究总  
户银行：?  
行账号：  
企业电话  
企业地址

**第五条** 本合同设计收费估算为人民币

设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额(万元)	支付节点
第一次付费	20%	61.2	项目合同签订后 14 日内
第二次付费	10%	30.6	提交正式方案文本后 14 日内
第三次付费	5%	15.3	方案经过相关政府部门审批通过, 并取得 规划许可证后 14 日内
第四次付费	20%	61.2	提交施工图设计文件后 14 日内
第五次付费	40%	122.4	施工图审查通过后, 并取得施工许可证后 14 日内
第六次付费	5%	15.3	整个工程项目竣工, 甲方及政府验收认可 后 14 日内

备注: 1、发包方根据支付节点支付设计费。

2、设计费根据最终实际设计面积进行调整, 设计面积=总建筑面积+其它设计面积。

总建筑面积: 根据政府相关主管部门审批的建筑面积; 其它设计面积: 根据项目需要实际发生的设计面积, 如临时建筑物和构筑物等, 多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时, 双方另行签订补充协议。

3、本合同履行后, 定金抵作设计费。

4、甲方向乙方支付每笔款项前, 乙方应先提供6%等额面值的国家正规增值税专用发票, 在符合前述支付条件且收到约定的发票后, 甲方支付相应比例的费用。

5、设计人收款信息如下:

账户名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

开户银行行号: 105584000056

银行账号: 44201521700056004467

税务登记号: 91440300192244260B

**第六条 双方责任**

**6.1 发包人责任:**

(本页为签字页)

发包人名称 (盖章): 深圳国人无线通信有限公司



法定代表人 (签名或盖章):

或委托代理人 (签名或盖章):

设计人名称 (盖章): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人 (签名或盖章):



或委托代理人 (签名或盖章):

**敬告:**

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

工程名称: 黄浦区产业园项目(一期)

建设单位: 深圳国人元益通信有限公司

# 方案设计报审图

总人代表/ 委托方 签字: 陈松

总建筑师: 陈松

总工程师: 冯永朝

项目负责人: 许世明

建筑审核人: 陈松

给排水审核人: 刘永峰

电气审核人: 陈松

暖通审核人: 陈松

造价工程师: 陈松

方案校对人: 陈松

建筑专业负责: 冯永朝

结构专业负责: 冯永朝

给排水专业负责: 冯永朝

电气专业负责: 冯永朝

暖通专业负责: 冯永朝

造价工程师: 冯永朝

方案设计人: 冯永朝

审核人: 冯永朝

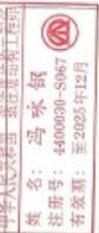
审核人: 冯永朝

审核人: 冯永朝

注册建筑师章



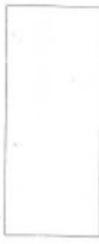
注册结构师章



消防设计自审小总审核专用章



人防工程设计自审小总审核专用章



深圳市建筑设计研究总院有限公司  
SHENZHEN GENERAL ARCHITECTURE & DESIGN RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

日期: 年 月 日

3、江门利华企业集团家具智能工厂（一期）

合同编号（甲方）：\_\_\_\_\_

合同编号（乙方）：\_\_\_\_\_ 4412205 \_\_\_\_\_

江门利华企业集团家具智能工厂（一期）  
施工图设计合同

工程名称：江门利华企业集团家具智能工厂（一期）

发包人：广东利华乐寓家具有限公司

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期：2022年2月16日

发包人：广东利华乐寓家具有限公司

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

发包人委托设计人承担 江门利华企业集团家具智能工厂（一期） 施工图设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段及设计费等见下表。

序号	分项	建筑面积 m <sup>2</sup>	设计阶段及内容			单价 (元/m <sup>2</sup> )	估算设计费 (元)
			方案	初步设计	施工图		
1	一期厂房	56750.73			√	[REDACTED]	
2	一期办公	16592.79			√		
3	一期宿舍	11610.42			√		
说明	1. 本设计范围包括：项目一期建筑红线内所有建筑单体的建筑、结构、给排水、电气、暖通空调专业的土建施工图设计工作。 2. 设计费根据最终实际设计面积进行调整，设计面积=总建筑面积+其它设计面积。总建筑面积：根据政府相关主管部门审批的建筑面积；其它设计面积：根据项目需要实际发生的设计面积，如临时建筑物和构筑物等；						

(本页为签字页)

发包人名称 (盖章): 广东利华乐寓家具有限公司

法定代表人 (签名或盖章):

丁陆



或委托代理人 (签名或盖章):

设计人名称 (盖章): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人 (签名或盖章):

开户银行: 建行振华支行  
银行账号: 44201521700056004467  
企业电话: 0755-83785462  
企业地址: 福田区振华路八号

或委托代理人 (签名或盖章):

设计人



**敬告:**

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书  
房屋建筑工程



证书编号: 4407032208120001-TX-002

工程编号: 2203-440703-04-01-284751-5001

工程名称	江门利华企业集团家具智能工厂(一期)1#厂房; 江门利华企业集团家具智能工厂(一期)3#办公; 江门利华企业集团家具智能工厂(一期)5#宿舍		
工程地址	江门市蓬江区棠下镇桐乐路27号		
工程概况	工程类型: <u>新建、公建、厂房</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>83359.37</u> m <sup>2</sup> (地上: <u>78389.23</u> m <sup>2</sup> , 地下: <u>4970.1400</u> m <sup>2</sup> ); 建筑高度: <u>52.9</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架-剪力墙结构</u> ; 层数: 地上 <u>15</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。 消防高度: <u>52.9</u> m; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广东利华乐寓家具有限公司	陈永基 13923083509
	勘察单位	广东铎建设计有限公司	张健荣 0750-3338888
	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	许世明 13510677672
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准基本级要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): 杨华	法定代表人(签字): 司徒基
二〇二二年九月四日			
备注	1#厂房跨度15米。总建筑面积: 83359.37m <sup>2</sup> (1#厂房面积57490.48, 高度23.6m, 层数3层, 消防类型: 特殊建设工程; 3#办公面积17664.758, 高度40.9m, 层数9层, 消防类型: 一般工程; 5#宿舍面积8204.14, 高度52.9m, 层数15层, 消防类型: 特殊建设工程)。工程概况: 原消防类型: 一般工程变更为特殊建设工程, 2022年9月19日。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	陈启彬		结构	赵智聪	
给排水	刘亮景		电气	谢新建	
暖通	汤德浓		绿建	赵智聪	
绿建	陈启彬		绿建	刘亮景	
绿建	汤德浓		绿建	谢新建	
节能	陈启彬		海绵城市	刘亮景	
防雷	谢新建		海绵城市	陈启彬	

序列号: 196031



4、昆明市西山区人民医院三级综合医院迁建项目

GF—2015—0209

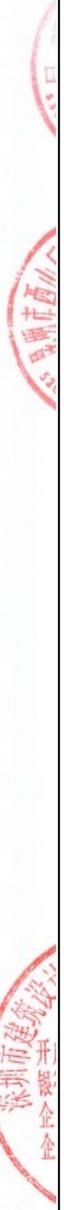
合同编号(发包人): \_\_\_\_\_

合同编号(承包人): \_\_\_\_\_

合同编号(设计人): 107>105

# 建设工程设计合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



# 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 昆明市西山区卫生健康局

代建人(全称): 昆明市西山区城市建设投资开发有限责任公司

设计人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就昆明市西山区人民医院三级综合医院迁建项目工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1. 工程名称: 昆明市西山区人民医院三级综合医院迁建项目工程设计。
2. 工程批准、核准或备案文号: 西发改[2021]25号。
3. 工程内容及规模: 三级综合医院,总建筑面积14.6万平方米。
4. 工程所在地详细地址: 云南省昆明市西山区城中村改造46号片区A2-5、A2-6-1地块。西邻华苑路、北邻242号路、东邻CH46-4路、南邻碧鸡路。
5. 工程投资: 本项目建安总投资:10.234832亿元。
6. 工程进度安排: 详见专用合同条款附件5。
7. 工程主要技术标准: 国家及云南省、昆明市现行设计规范及技术标准。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

工程设计阶段为方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合,工程设计范围与服务内容详见专用合同条款附件1。

## 三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2021年8月1日。

计划完成设计日期: 2021年12月1日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

## 四、合同价格

1、合同价格形式:采用单价合同模式。暂按建安总投资10.234832亿元、总建筑面积146205.00m<sup>2</sup>计算,专业调整系数取1.0、复杂调整系数取1.15、附加调整系数取1.0,得出基本设计费为2807.97万元,投标中标价为下浮23%,即暂定为2162.14万元,设计费按审计结算工程直接费为基数进行结算,最终以审计单位审定为准。

2、签约合同暂定价为:工程设计费浮动幅度值下浮23%,即为2162.14万元。设计费按审计结算工程直接费为基数进行结算,最终以审计单位审定为准,按专用合同条款附件6约定的设计费明细及支付方式执行。

五、发包人代表、代建人代表与设计人项目负责人

发包人代表：李子龙。

代建人代表：张建。

设计人项目负责人：黄晓东、陈险峰、吴永柱、许世明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 已标价工程量清单或预算书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。
- (9) 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在云南省昆明市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自三方签字盖章之日起生效。



发 包 人：昆明市西山区卫生健康局（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

经 办 人：

组织机构代码：

纳税人识别号：

地 址：

邮 政 编 码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开 户 银 行：

账 号：



代 建 人：昆明市西山区城市建设投资开发有限责任公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

分管副总：

审 核 人：

部门负责人：

经 办 人：

组织机构代码：

纳税人识别号：

地 址：

邮 政 编 码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开 户 银 行：

账 号：



设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司（盖章）  
银行账号：44201521700056004467  
企业电话：0755-83785462  
企业地址：福田区振华路八号

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

经 办 人：

组织机构代码：  
91440300192244260B

纳税人识别号：  
91440300192244260B

地 址：深圳市福田区振华路八号

邮 政 编 码： 518031

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话： 0755-83786715

传 真： /

电 子 信 箱：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号：  
44201521700056004467

**敬告：**  
请将设计费款项汇入我方合同收款账号，未经我方账号之一切款  
项，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

**敬告：**  
请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

时 间：

## 附件 1:

### 工程设计范围、阶段与服务内容

#### 1、设计范围:

工程概况: (暂定) 总规划建设净用地面积 46837.06 m<sup>2</sup> (约 70.26 亩), 总基底面积 16390.00 m<sup>2</sup>, 总绿地面积 16416.39 m<sup>2</sup>; 规划总建筑面积 146205.00 m<sup>2</sup>, 包括地上建筑面积 90855.00 m<sup>2</sup> (包括地上计容、不计容建筑面积), 地下建筑面积 55350.00 m<sup>2</sup>; 其中, 地上计容建筑面积包括综合医院 68400.00 m<sup>2</sup> (包括门诊医技综合楼 32280.00 m<sup>2</sup>, 住院综合楼 25500.00 m<sup>2</sup>, 院内保障系统用房 5500.00 m<sup>2</sup>, 后勤楼 (行政管理、院内生活) 5120.00 m<sup>2</sup>), 康养病房 12500.00 m<sup>2</sup>, 体检中心 1980.00 m<sup>2</sup>, 其他 3775.00 m<sup>2</sup> (包括核医学科室 200.00 m<sup>2</sup>, 高氧仓 510.00 m<sup>2</sup>, 传染病科 3065.00 m<sup>2</sup>); 地上不计容建筑面积 4200.00 m<sup>2</sup>, 预防保健用房、教学用房、医学科研用房根据医院后期实际情况在增设; 地下建筑面积包括地下核医学科室面积 1850.00 m<sup>2</sup>, 地下机动车库面积 43867.50 m<sup>2</sup>, 地下非机动车库、其他配套设施及设备用房面积 9632.50 m<sup>2</sup>, 本项目总建筑密度 34.99%, 总容积率 1.85 (最终以规划条件为准), 总绿地率 35.05%。

设计范围: 完成昆明市西山区人民医院三级综合医院迁建项目所涉及的全部设计工作, 包括但不限于方案设计、初步设计 (含工程概算编制)、施工图设计, 设计内容包括但不限于: 建筑、结构、给排水、消防、人防、强弱电、暖通、智能化、绿化景观、总图 (总图设计包括园区道路、院区绿化景观、院区给排水系统、院区消防系统等)、院区竖向设计以及综合管网设计 (即园区水、电、暖、消防系统图)、绿色建筑、室内装修设计等, 并完成本项目地块范围内的全部设计咨询工作以及总图所涉及的规划完善及协调工作内容。按设计规范要求提供全套设计成果资料 (含配合竣工图相关工作) 并归档, 配合施工图设计审查及组织专家论证并取得评审意见、配合施工图审图机构审查及调整、配合甲方报批报建 (含报规图纸)、专家咨询、资料收集、完成相关政府部门的审批工作及后续服务以及本项目施工过程中的全过程设计跟踪服务、协调工作及其他相关图纸设计工作直至本项目工程竣工验收。

#### 2、工程设计阶段划分:

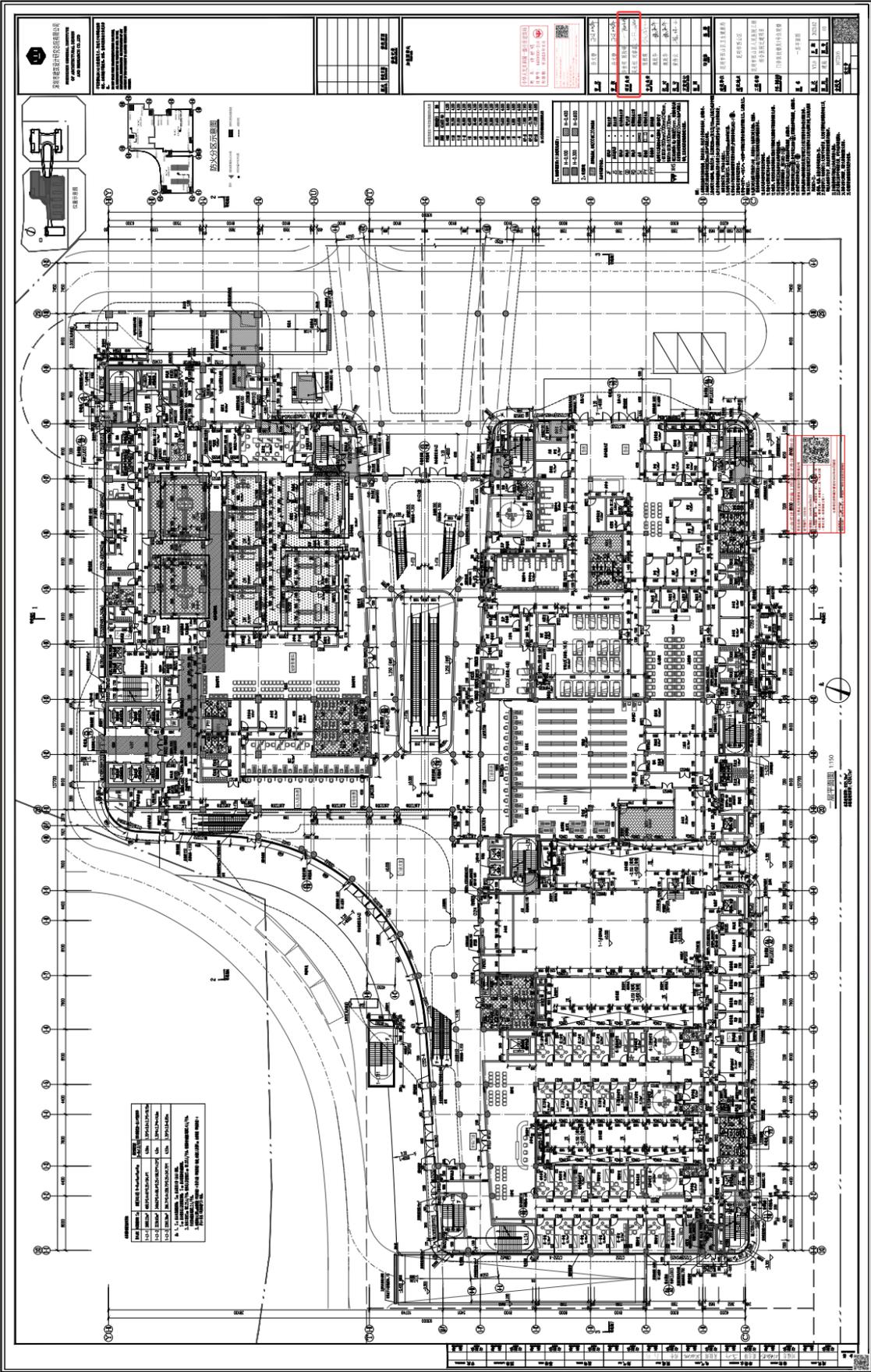
包含方案设计、初步设计 (含工程概算编制)、施工图设计及施工配合工作。

#### 3、各阶段服务内容:

##### 方案设计阶段

- (1) 完成总体规划和方案设计, 提供满足深度的方案设计图纸, 并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件, 协助发进行报批工作;
- (2) 根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整, 以通过政府部门审查批准;





5、红河州泸西县城冷链物流园区建设项目-冷链物流园核心功能区建设 EPC(设计-采购-施工总承包) 项目

GF-2020-0216

存档  
NO: 4412405

# 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：红开投资资产管理（泸西）有限公司

承包人-联合体牵头人（全称）：云南惠丰工程建设有限公司

承包人-联合体成员（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就红河州泸西县城冷链物流园区建设项目-冷链物流园核心功能区建设 EPC（设计-采购-施工总承包）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：红河州泸西县城冷链物流园区建设项目-冷链物流园核心功能区建设 EPC（设计-采购-施工总承包）。

2. 工程地点：云南省红河州泸西县白水镇益谷村。

3. 工程审批、核准或备案文号：泸西县发展和改革局备案号 2209-532527-04-01-164203。

4. 资金来源：企业自筹、银行贷款。

5. 工程内容及规模：冷链物流核心功能区 55746.68 m<sup>2</sup>。包括冷藏及冷冻库、分拣加工厂房（农产品初加工）、交易市场、信息中心、物流服务站、消防水池及泵房、门卫值班室、室外配套及附属工程 1 项、设备及工器具购置 1 项。最终建设内容以发包人书面要求为准。

6. 工程承包范围：完成项目的设计、采购和施工所涉及的所有工作：（1）设计部分：完成工程涉及的初步设计（含概算）、施工图设计等满足项目建设要求的所有设计工作内容，并配合设计有关报批、审批工作，完成施工图设计阶段的专项技术方案审查及全套设计成果资料制作，若项目需进行施工图审查工作，配合审图机构完成施工图审查，配合发包人取得施工图审查合格证，配合发包人完成报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务工作；（2）完成本项目的配套设备（包括供配电设备、充电桩、冷藏及冷冻系统设备、消防设备、物流信息系统设备等）的采购、安装、调试、试运行等；（3）建筑安装工程施工部分：按照国家有关法律法规、条例等有关技术规范，根据发包人认可并通过相关部门审核的施工图及经审核确认的工程量清单进行施工，完成本项目所涉及的全部施工内容，工程竣工后一次性通过相关主管部门验收；完成工程缺陷责任期的工程缺陷修复、保修等；协助完成各阶段的报批、报建、审查、审批、办证、备案等的相关手续办理。

## 二、合同工期

（1）设计周期：90 日历天，初步设计周期为 30 个日历天（发包人提供所需齐全资料后

2. 合同价格形式:

合同价格形式为单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：          /          。

**五、工程总承包项目经理**

工程总承包项目经理：谢冲波。

1、施工项目经理：谢冲波；

证书名称：二级建造师；

注册编号：536214111020200311/；

身份证号码：530323198802281133；

联系电话（手机）：18288018164；

2、设计项目负责人：许世明；

证书名称：一级注册建筑师证；

注册编号：20194411454；

身份证号码：360102198102141610；

联系电话（手机）：13510677672；

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

**七、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



发包人：红开投资管理（泸西）有限公司  
 法定代表人：（签字）

云尹  
印洪



承包人（联合体牵头人）：云南惠丰工程建设有限公司  
 法定代表人：（签字）  
 委托代理人：严世会（签字）

统一社会信用代码：91532527MA6Q0CQ187  
 地址：云南省红河哈尼族彝族自治州泸西县中枢镇阿庐大街中段（庐秀小区）  
 邮政编码：652499  
 合同签订代表（签字）：  
 电话：  
 传真：  
 电子信箱：  
 开户银行：中国农业发展银行泸西县支行  
 账号：20353252700100000279621

统一社会信用代码：91530000709701111U  
 地址：云南省昆明市西山区工人新村113号  
 邮政编码：650100  
 合同签订代表（签字）：  
 电话：0871-64118150  
 传真：0871-64118130  
 电子信箱：  
 开户银行：交通银行昆明西区支行  
 账号：531078245018010046456

承包人（联合体成员）：深圳市建筑设计研究总院有限公司  
 法定代表人：（签字）  
 统一社会信用代码：914403007924260811  
 地址：深圳市福田区振华路八号  
 邮政编码：51800  
 合同签订代表（签字）：  
 电话：0755-83785565  
 传真：0755-83786986  
 电子信箱：bsl.szad@qq.com  
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行  
 账号：44201521700056004467



开户银行：建行振华支行  
 银行账号：44201521700056004467  
 企业电话：0755-83785462  
 企业地址：福田区振华路八号设计大厦

**敬告：**  
 请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

投标附件 7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	许世明	1981.02	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	深圳市建筑设计研究总院有限公司
2	陈险峰	1971.06	一级注册建筑师	高级工程师	总建筑师	深圳市建筑设计研究总院有限公司
3	张雅霖	1988.06	一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业负责人	深圳市建筑设计研究总院有限公司
4	冯咏钢	1960.08	一级注册结构工程师	教授级高级工程师	结构专业负责人	深圳市建筑设计研究总院有限公司
5	刘镒忠	1991.12	/	高级工程师	结构专业负责人	深圳市建筑设计研究总院有限公司
6	李正瑞	1982.11	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师	给排水专业负责人	深圳市建筑设计研究总院有限公司
7	莫志锋	1978.07	/	工程师	给排水专业负责人	深圳市建筑设计研究总院有限公司
8	廖昕	1976.08	注册电气工程师（供配电）	教授级高级工程师	电气专业负责人	深圳市建筑设计研究总院有限公司
9	吴锐辉	1984.11	/	高级工程师	电气专业负责人	深圳市建筑设计研究总院有限公司
10	郑朴	1980.01	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	暖通专业负责人	深圳市建筑设计研究总院有限公司
11	姜文君	1980.11	一级注册建筑师	工程师	装饰专业负责人	深圳市建筑设计研究总院有限公司
12	刘睿嘉	1987.01	一级注册建筑师	助理工程师	幕墙专业负责人	深圳市建筑设计研究总院有限公司
13	周庆	1973.09	一级造价工程师	高级工程师	造价专业负责人	深圳市建筑设计研究总院有限公司
14	丁泓	1976.08	/	工程师	景观专业负责人	深圳市建筑设计研究总院有限公司
15	曾锦轩	1982.04	/	工程师	BIM 专业负责人	深圳市建筑设计研究总院有限公司
16	郑建孟	1992.09	/	工程师	智能化专业负责人	深圳市建筑设计研究总院有限公司
17	陈观连	1991.05	/	工程师	泛光专业负责人	深圳市建筑设计研究总院有限公司

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
18	唐嘉琪	1992.11	/	工程师	建筑专业设计人	深圳市建筑设计研究总院有限公司
19	方熙喆	1993.10	/	工程师	建筑专业设计人	深圳市建筑设计研究总院有限公司
20	吴上坤	1992.06	/	工程师	结构专业设计人	深圳市建筑设计研究总院有限公司
21	高原	1995.02	/	工程师	结构专业设计人	深圳市建筑设计研究总院有限公司
22	方彤炯	1996.12	/	助理工程师	给排水专业设计人	深圳市建筑设计研究总院有限公司
23	林楚婉	1997.02	/	助理工程师	给排水专业设计人	深圳市建筑设计研究总院有限公司
24	冯树人	1996.11	/	工程师	电气专业设计人	深圳市建筑设计研究总院有限公司
25	谭华倩	1996.12	/	工程师	暖通专业设计人	深圳市建筑设计研究总院有限公司
26	黄伟云	1994.02	/	助理工程师	装饰专业设计人	深圳市建筑设计研究总院有限公司
27	黄焕溪	1997.08	/	助理工程师	幕墙专业设计人	深圳市建筑设计研究总院有限公司
28	陈丝	1989.07	/	工程师	造价专业设计人	深圳市建筑设计研究总院有限公司
29	黄韵欣	2000.06	/	助理工程师	景观专业设计人	深圳市建筑设计研究总院有限公司

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

1、项目负责人-许世明资格证书:

使用有效期:2025年12月05日  
-2026年06月03日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

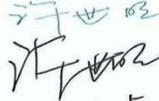
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

姓名:许世明  
性别:男  
出生日期:1981年02月14日  
注册编号:20194411454  
聘用单位:深圳市建筑设计研究总院有限公司  
注册有效期:2025年06月11日-2027年06月10日



主任 



个人签名:   
签名日期: 2025.12.5 发证日期: 2025年06月11日



照  
片

许世明 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，  
建筑设计  
具备 高级工程师

资格。特发此证



粤高职称字第 1803001015397 号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一八年五月十二日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 许世明 性别 男

一九八一年二月十四日生，于一九九九年

九月至二〇〇四年六月在本校

建筑学 专业

五年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 华中科技大学

二〇〇四年六月三十日

No. 20044119

学校编号: 104871200405005765



2、总建筑师-陈险峰资格证书:

使用有效期:2025年12月05日  
-2026年06月03日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

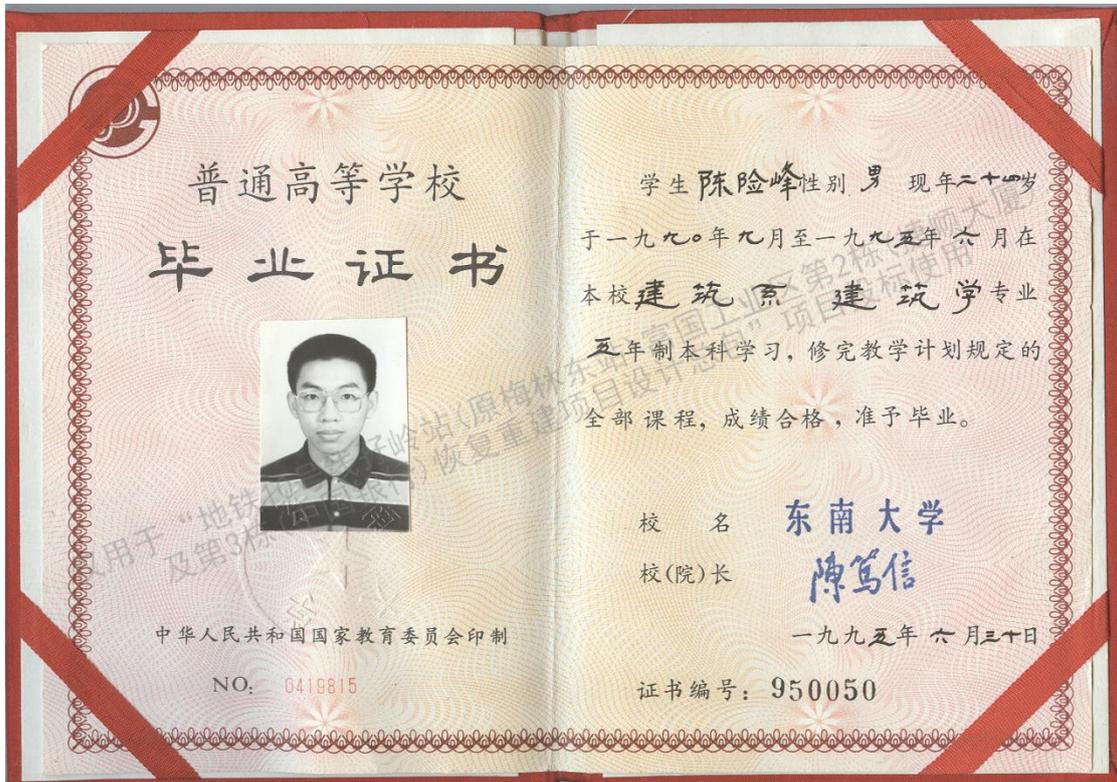
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

姓名:陈险峰  
性别:男  
出生日期:1971年06月19日  
注册编号:20124411104  
聘用单位:深圳市建筑设计研究总院有限公司  
注册有效期:2024年12月18日-2026年12月17日



主任  

个人签名:   
签名日期: 2025.12.15  
发证日期: 2024年12月18日





3、建筑专业负责人-张雅霖资格证书:

使用有效期:2025年11月24日  
-2026年05月23日



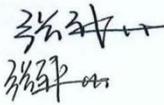
## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:张雅霖  
性 别:女  
出生日期:1988年06月15日  
注册编号:20244412441  
聘用单位:深圳市建筑设计研究总院有限公司  
注册有效期:2024年10月11日-2026年10月07日



主任 

个人签名:   
签名日期: 2025.11.24



发证日期:2024年10月11日

# 广东省职称证书

姓名：张雅霖  
身份证号：230822198806152566



职称名称：高级工程师  
专业：建筑设计  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001098610  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张雅霖 社保电脑号: 633777439 身份证号: 230822198806152566 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2025	02	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2025	03	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2025	04	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2025	05	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2025	06	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2025	07	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2025	08	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	09	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	10	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	11	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	12	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			18997.5	8940.0			6234.37	2466.84			616.74		447.0	494.0		223.5	

#### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码( 339276d01b700aa2 )核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



4、结构专业负责人-冯咏钢资格证书:

使用有效期: 2026年02月02日  
2026年03月01日

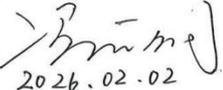


## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 冯咏钢  
性别: 男  
出生日期: 1960年08月20日  
注册编号: S20014410252  
聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司  
注册有效期: 2025年12月30日-2028年12月29日



个人签名:   
签名日期:   
2026.02.02

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期: 2025年12月30日

# 广东省职称证书

姓名：冯咏钢

身份证号：620103196008201032



职称名称：正高级工程师

专业：建筑结构

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月13日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001019388

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 硕士研究生 毕业证书



研究生冯咏钢 性别男 现年33岁  
于一九九一年九月至一九九四年五月  
在 地震工程及防护工程 专业  
学习25年，修业期满，成绩合格，毕  
业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：  
授(院所)长：

高廷耀

一九九四年五月廿一日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO : 0012309

证书编号: 94229

冯咏钢为退休返聘人员，附退休返聘协议

编号：博森院  
姓名：冯咏钢

深圳市建筑设计研究总院有限公司

退休  
人员  
聘用  
协议



## 深圳市建筑设计研究总院有限公司

### 退休人员聘用协议

甲方（用人单位）

名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

联系地址：深圳市福田区振华路8号设计大厦22楼

法定代表人：廖凯

（主要负责人）：

联系人：白晔

联系电话：0755-83780073

乙方（退休人员）

姓名：冯咏朝

性别：男

身份证（护照）

号码：620103196008201032

住址：深圳市福田区侨城东路2006号创意园3栋

联系电话：13902910609

基于乙方为退休人员，根据《中华人民共和国民法通则》和其他有关法律、法规和规章制度的规定，甲、乙双方按照平等自愿、协商一致的原则，签订本协议，共同遵守本协议所列条款：

#### 一、协议期限

本协议期限从2015年7月26日起到2016年7月25日止。

或以完成一定的工作作为期限，从2015年7月26日起至

工作任务完成止，

完成工作任务的标志是

#### 二、工作内容及工作地点

甲方：(盖章)

法定代表人  
(主要负责人)

法人授权代表：

部门负责人：

2025年7月26日

乙方签名：(指印)

李一

2025年7月26日

设计部



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **刘懿忠** 性别 **男**，一九九一年十二月十九日生，二〇一〇年

九月至二〇一四年六月在本校 **土木工程** 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

证书编号：105901201405004777

二〇一四年六月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘懿忠 社保电脑号：500409005 身份证号码：445224199112190312 页码：1  
参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705116	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	02	705116	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	03	705116	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	04	705116	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	05	705116	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	06	705116	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	07	705116	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	08	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	09	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	10	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	11	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	12	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			14832.5	6980.0			5009.37	1976.84			494.24		698.0			174.5	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339276d01b705c1a）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



6、给排水专业负责人-李正瑞资格证书:

使用有效期: 2026年01月08日  
- 2026年07月07日



**中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)  
注册执业证书**

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 李正瑞  
性 别: 男  
出生日期: 1982年11月01日  
注册编号: CS20126500063  
聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司  
注册有效期: 2026年01月07日-2029年01月06日



个人签名:   
签名日期: 2026.1.7

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期: 2026年01月07日

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: 李正瑞



姓名: 李正瑞

性别: 男

出生年月: 1982.11.01

工作单位: \_\_\_\_\_

现从事专业: 给排水

原专业技术 \_\_\_\_\_

职务资格: 工程师

现专业技术 \_\_\_\_\_

职务资格: 高级工程师

资格证书编号鲁 150830061131



评审时间: 2015-09-25

公布时间: 2015-11-30  
(生效时间)

公布文号: 日人社字[2015]71号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李正瑞 社保电脑号: 614553151 身份证号: 421023198211018236 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	01	705116	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	02	705116	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	03	705116	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	04	705116	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	05	705116	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	06	705116	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	07	705116	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	08	705116	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	09	705116	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	10	705116	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	11	705116	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	12	705116	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	01	705116	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			35360.0	16640.0			10560.0	4160.0			1040.0					1664.0	416.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339276d01b70a4ba ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
705116

单位名称  
深圳市建筑设计研究总院有限公司



7、给排水专业负责人-莫志锋资格证书:



莫志锋 于二〇一〇年  
十一月，经 东莞市建筑专  
业中级专业技术职务任职资格  
评审委员会评审通过，  
具备 给水排水设计工程  
师  
资格。特发此证

发证机关:   
二〇一一年二月二十八日

  
441228197807074011  
粤中取证字第1000102013657 号



成人高等教育

# 毕业证书



学生 莫志锋 性别男，一九七八年七月七日生，于二〇〇五年  
一月至二〇〇七年七月在本校 建筑环境与设备工程  
专业 函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名: 广东工业大学  校(院)长: 

批准文号: (85)教高三字003号  
证书编号: 118455200705200665 二〇〇七年七月一日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



8、电气专业负责人-廖昕资格证书:

使用有效期: 2025年09月09日  
- 2026年03月08日



**中华人民共和国注册电气工程师(供配电)  
注册执业证书**

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 廖昕  
性别: 男  
出生日期: 1976年08月21日  
注册编号: DG20104400351  
聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司  
注册有效期: 2023年05月10日-2026年06月30日



本人签名:   
签名日期:

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
1201081000461

发证日期: 2023年05月10日

# 广东省职称证书



姓名：廖昕  
身份证号：362227197608210038

职称名称：正高级工程师

专业：建筑电气

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月08日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会（城市规划）

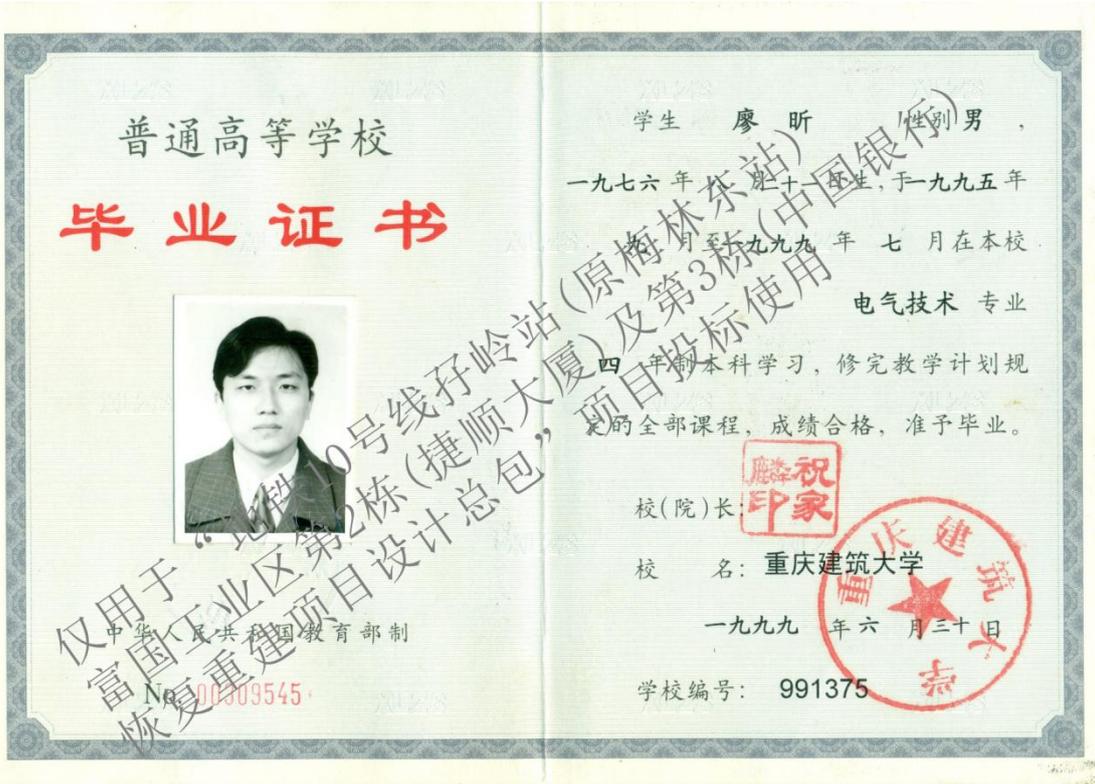
证书编号：2003001042050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdwe/zyj/syc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖昕 社保电话号：2732934 身份证号：362227197608210038 页码：1  
 参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	29233	1461.65	584.66	1	29233	146.17	29233	116.93	29233	233.86	58.47
2025	02	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	75233	300.93	43659	349.27	87.32
2025	03	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	29233	1461.65	584.66	1	29233	146.17	29233	116.93	29233	233.86	58.47
2025	04	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	29233	1461.65	584.66	1	29233	146.17	29233	116.93	29233	233.86	58.47
2025	05	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	29233	1461.65	584.66	1	29233	146.17	29233	116.93	29233	233.86	58.47
2025	06	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	29233	1461.65	584.66	1	29233	146.17	29233	116.93	29233	233.86	58.47
2025	07	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	29233	1461.65	584.66	1	29233	146.17	29233	116.93	29233	233.86	58.47
2025	08	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	29233	1461.65	584.66	1	29233	146.17	29233	116.93	29233	233.86	58.47
2025	09	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	29233	1461.65	584.66	1	29233	146.17	29233	116.93	29233	233.86	58.47
2025	10	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	29233	1461.65	584.66	1	29233	146.17	29233	116.93	29233	233.86	58.47
2025	11	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	29233	1461.65	584.66	1	29233	146.17	29233	116.93	29233	233.86	58.47
2025	12	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	29233	1461.65	584.66	1	29233	146.17	29233	116.93	29233	233.86	58.47
2026	01	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	29233	1753.98	584.66	1	29233	146.17	29233	116.93	29233	233.86	58.47
合计			60834.33	28627.92			19515.43	7689.24			1922.37						788.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339276d01b710518）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司  
 单位编号：705116



9、电气专业负责人-吴锐辉资格证书:





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴锐辉 社保电脑号：621418746 身份证号：44522219841126381X 页码：1  
 参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2025	02	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2025	03	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2025	04	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2025	05	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2025	06	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2025	07	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2025	08	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	09	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	10	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	11	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	12	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			18997.5	8940.0			6234.37	2466.84			616.74		417.0		894.0		223.5

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339276d01b72ea3d）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



10、暖通专业负责人-郑朴资格证书:

使用有效期: 2025年12月04日  
- 2026年06月02日



### 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 郑朴  
性 别: 女  
出生日期: 1980年01月09日  
注册编号: CN20154400624  
聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司  
注册有效期: 2024年07月04日-2027年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2025.12.04

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期: 2024年07月04日



郑朴 于二〇一〇年  
十二月，经 深圳市建筑工程  
高级专业技术资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备 暖通专业高级工程师  
资格。特发此证



粤高职称字第 F000101016287 号



发证机关：



二〇一〇年四月二十九日

普通高等学校

毕业证书



学生 郑朴 性别 女  
一九八〇年一月九日生，于一九九八年  
九月至二〇〇二年七月在本校  
供热空调与燃气工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

陈侠群

校 名：西安建筑科技大学

二〇〇二年七月十一日

学校编号：10703120020500434

中华人民共和国教育部监制

No. 01739914



11、装饰专业负责人-姜文君资格证书:

使用有效期:2026年02月04日  
-2026年08月03日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

姓名:姜文君  
性别:男  
出生日期:1980年11月19日  
注册编号:20244412435  
聘用单位:深圳市建筑设计研究总院有限公司  
注册有效期:2024年10月08日-2026年10月07日



主任 



姜文君  
个人签名:   
签名日期: 2026年2月4日 发证日期: 2024年10月08日

# 广东省职称证书

姓名：姜文君  
身份证号：370830198011190017



职称名称：工程师  
专业：建筑设计  
级别：中级

取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月20日  
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003098332  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜文君      社保电脑号: 607498282      身份证号码: 370830198011190017      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司      单位编号: 705116      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705116	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	02	705116	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	03	705116	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	04	705116	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	05	705116	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	06	705116	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	07	705116	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	08	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	09	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	10	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	11	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	12	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			14832.5	6980.0			5009.37	1976.84			494.24		319.0	698.0		174.5	

**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339276d01b7589fp）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司  
 单位编号：705116



12、幕墙专业负责人-刘睿嘉资格证书:





相

片

刘睿嘉 于二〇一三  
年 六 月，经  
深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，  
具备 建筑学  
助理工程师  
资格。特发此证

发证机关  
深圳市人力资源和社会保障局  
二〇一三年六月六日



粤初职证字第 302006000270 号



仅用于“地铁10号线孖岭站(原梅林东站)富国大厦第2栋(捷顺大厦)及第3栋(中国银行)恢复重建项目设计总包工程”



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 刘睿嘉 社保电脑号: 630659583 身份证号码: 210102198701274711 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705116	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	02	705116	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	03	705116	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	04	705116	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	05	705116	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	06	705116	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	07	705116	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	08	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	09	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	10	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	11	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	12	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			14832.5	6980.0			5009.37	1976.84			494.24						174.5

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339276d01b75c14y ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
705116

单位名称  
深圳市建筑设计研究总院有限公司



13、造价专业负责人-周庆资格证书:

使用有效期: 2025年12月12日  
- 2026年03月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周庆

性 别: 女

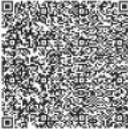
出 生 日 期: 1973年09月06日

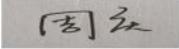
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11134400010406

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司



个人签名: 

签名日期:



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年12月08日  
101081090049

姓名	周庆	 <p>中核高工证字 2011660号</p> 	
性别	女		
出生年月	1973年9月		
籍贯	江苏 泰兴		
工作单位	湖南核工业建设有限公司		
专业	工程造价		
资格名称	高级工程师		
评审认定时间	2010年9月	编号	
		发证机关	
		发证时间	2011年3月22日

成人高等教育

# 毕业证书

学生 周庆 性别女，一九七三年 九月 六 日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年一月在本校 土木工程 专业 脱产 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北汽车工业学院

批准文号：机教中[1996]019

证书编号：105255200905000261



校（院）长：胡仲军

二〇〇九年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



14、景观专业负责人-丁泓资格证书:

丁泓 于二〇一六年  
十二月, 经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第  
评审委员会评审通过,  
建筑景观设计  
具备 工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一七年四月二十五日

仅用于  
及第3号  
子岭站(原梅林东  
站)恢复重建项目  
设计总包

富国工业  
区第2栋  
投标使用

照片

粤中取证字第 1703003000038 号

专用章

普通高等学校  
毕业证书

学生 丁泓 性别女,  
一九七六年八月二十五日生,于一九七七年  
九月至二〇〇一年七月在本校  
植物科技学院 园艺 专业  
肆 年制本科学习,修完教学计划规  
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 李新明  
校 名:  
二〇〇一年七月廿日  
学校编号: 10757120010501134

仅用于  
及第3号  
子岭站(原梅林东  
站)恢复重建项目  
设计总包

富国工业  
区第2栋  
投标使用

中华人民共和国教育部制  
No. 01016792



15、BIM 专业负责人-曾锦轩资格证书:

# 广东省职称证书

姓名: 曾锦轩  
身份证号: H10552786



职称名称: 工程师  
专业: 建筑结构  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第五评审委员会

证书编号: 1903003019209

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾锦轩 社保电脑号：604510861 身份证号码：H10552786 页码：1  
 参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705116	8350.0	1336.0	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	02	705116	8350.0	1336.0	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	03	705116	8350.0	1336.0	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	04	705116	8350.0	1336.0	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	05	705116	8350.0	1336.0	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	06	705116	8350.0	1336.0	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	07	705116	8350.0	1336.0	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	08	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	09	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	10	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	11	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	12	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	01	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			13960.0	6980.0			5009.37	1976.84			494.24						174.5

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339276d01b77891v）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



16、智能化专业负责人-郑建孟资格证书:

# 广东省职称证书

姓名: 郑建孟

身份证号: 440582199209240916



职称名称: 工程师

专业: 建筑电气

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月19日

评审组织: 深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003177600

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月2日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑建孟      社保电脑号：801297508      身份证号码：440582199209240916      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司      单位编号：705116      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	02	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	03	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	04	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	05	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	06	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	07	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	08	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	09	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	10	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	11	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	12	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	01	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			9984.0	4992.0			4443.42	1750.46			437.68						124.8

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339276d01b776b5s）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705116      单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司







### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈观连 社保电脑号: 811823821 身份证号码: 440823199105237313 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705116	8350.0	1336.0	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	02	705116	8350.0	1336.0	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	03	705116	8350.0	1336.0	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	04	705116	8350.0	1336.0	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	05	705116	8350.0	1336.0	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	06	705116	8350.0	1336.0	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	07	705116	8350.0	1336.0	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	08	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	09	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	10	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	11	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	12	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	01	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			13960.0	6980.0			5009.37	1976.84			494.24		698.0				174.5

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 339276d01b77d211 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险单位缴费部分的时代。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



18、建筑专业设计人-唐嘉琪资格证书:





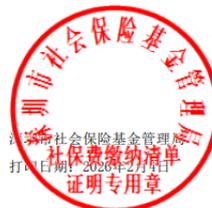
### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 唐嘉琪      社保电脑号: 647822956      身份证号码: H10236088      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司      单位编号: 705116      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2025	01	705116	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	705116	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	705116	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	705116	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	705116	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	705116	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	705116	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	09	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	10	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	11	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	12	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	01	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			11888.0	5944.0			4443.42	1750.46			437.68					594.4	148.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339276d01b785b96 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705116      单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司



19、建筑专业设计人-方熙喆资格证书:

# 广东省职称证书

姓名: 方熙喆

身份证号: 530103199310240616



职称名称: 工程师

专业: 建筑设计

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2025年6月23日

评审组织: 深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2503003252705

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2025年9月16日



**普通高等学校**

**毕业证书**

学生 **方熙喆** 性别 **男**，  
一九九三年十月二十四日生，于二〇一二年  
九月至二〇一七年七月在本校  
**建筑学** 专业  
五年制本科学习，修完教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: **彭永祥**  
校 名: **昆明理工大学**  
二〇一七年七月一日  
证书编号: 106741201705000223

云南省教育厅监制

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; [gjc.ynjy.cn](http://gjc.ynjy.cn)

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 方熙喆      社保账号: 647259567      身份证号: 530103199310240616      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司      单位编号: 705116      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705116	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	705116	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	705116	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	705116	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	705116	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	705116	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	705116	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	09	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	10	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	11	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	12	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			12631.0	5944.0			4443.42	1750.46			437.68						148.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 339276d01b788c9s ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 705116      单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司



20、结构专业设计人-吴上坤资格证书:

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓 名: 吴上坤 身份证号: 440883199206182274	
职称名称: 工程师	
专 业: 建筑结构	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2023年05月14日	
评审组织: 深圳市建筑学专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2303003134588	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2023年07月18日	
	
查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴上坤      社保电话：646951991      身份证号：440883199206182274      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司      单位编号：705116      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705116	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	705116	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	705116	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	04	705116	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	05	705116	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	06	705116	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	07	705116	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	08	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	09	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	10	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	11	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	12	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			14203.5	6684.0			4847.67	1912.16			478.08						167.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339276d01b78c98t）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705116      单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



21、结构专业设计人-高原资格证书:

**广东省职称证书**

姓名: 高原

身份证号: 622722199502240034



职称名称: 工程师

专业: 建筑结构

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月14日

评审组织: 深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003134434

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月18日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **高原** 性别男，一九九五年二月二十四日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 **土木工程** 专业 **四年制本科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校（院）长：**赵万勇**

证书编号：135151201705001599 二〇一七年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高原 社保电脑号：646952605 身份证号码：622722199502240034 页码：1  
 参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705116	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	705116	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	705116	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	04	705116	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	05	705116	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	06	705116	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	07	705116	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	08	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	09	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	10	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	11	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	12	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			14203.5	6684.0			4847.67	1912.16			478.08					668.4	167.1

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339276d01b79baam）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705116  
 单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



22、给排水专业设计人-方彤炯资格证书:

# 广东省职称证书

姓名: 方彤炯

身份证号: 445224199612122447



职称名称: 助理工程师

专业: 建筑给排水设计

级别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2019年08月01日

评审组织: 深圳市福田区人力资源局 (非公职人员申报)

证书编号: 1903046001825

发证单位: 深圳市福田区人力资源局

发证时间: 2019年09月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 方彤炯      社保电脑号: 500156716      身份证号: 445224199612122447      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司      单位编号: 705116      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705116	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	705116	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	705116	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	705116	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	705116	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	705116	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	705116	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	09	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	10	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	11	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	12	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			12631.0	5944.0			4443.42	1750.46			437.68		297.6	394.4		148.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339276d01b79ee17 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705116      单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司



23、给排水专业设计人-林楚婉资格证书:

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名: 林楚婉 身份证号: 445221199702264968</p>	
<p>职称名称: 助理工程师 专 业: 给排水 级 别: 助理级 取得方式: 考核认定 通过时间: 2023年05月13日 评审组织: 深圳市给排水专业高级职称评审委员会</p>	
<p>证书编号: 2303006127226 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 发证时间: 2023年07月12日</p>	
	
<p>查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	

普通高等学校

# 毕业证书

学生 **林楚婉** 性别 **女**，一九九七年二月二十六日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校**给排水科学与工程**专业四年制本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：**广东石油化工学院**

校长：**冯清华**

证书编号：116561202105001190

二〇二一年六月十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林楚婉 社保电脑号：808145679 身份证号码：445221199702264968 页码：1  
参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	02	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	03	705116	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	705116	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	705116	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	705116	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	705116	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	09	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	10	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	11	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	12	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	01	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			11344.0	5672.0			4443.42	1750.46			437.68						141.8

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339276d01b7a5da j）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



24、电气专业设计人-冯树人资格证书:

# 广东省职称证书

姓名: 冯树人

身份证号: 152223199611166511



职称名称: 工程师

专业: 建筑电气

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2025年6月25日

评审组织: 深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号: 2503003247703

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2025年9月2日



普通高等学校

# 毕业证书



学生冯树人 性别男，一九九六年十一月十六日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校建筑电气与智能化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 长青工程学院

校(院)长： 胡明印

证书编号：114371201905000545

二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：冯树人

社保电脑号：802493804

身份证号码：15222319961166511

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705116	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	705116	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	705116	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	705116	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	705116	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	705116	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	705116	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	09	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	10	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	11	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	12	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	01	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			11888.0	5944.0			4443.42	1750.46			437.68		237.2	234.4		148.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339276d01b7b384m）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705116 单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



25、暖通专业设计人-谭华倩资格证书:

# 广东省职称证书

姓名: 谭华倩

身份证号: 442000199612240326



职称名称: 工程师

专业: 暖通

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2025年6月27日

评审组织: 深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2503003248061

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2025年9月2日



# 毕业证书

谭华倩，女，一九九六年十二月二十四日生，于一九一五年九月至二〇一九年六月在本校建筑环境与能源应用工程专业四年全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长 梁时辉

证书编号:105661201905004094

二〇一九年六月二十九日

普通高等教育本科毕业生

查询网址: http://www.chsi.com.cn

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 谭华倩 社保电话号: 500312460 身份证号码: 442000199612240326 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705116	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	705116	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	705116	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	705116	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	705116	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	705116	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	705116	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	09	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	10	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	11	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	12	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			12631.0	5944.0			4443.42	1750.46			437.68		231.94		148.6		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码 ( 339276d01b7b722j ) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档)，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705116  
 单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司



26、装饰专业设计人-黄伟云资格证书:

	姓名:	黄伟云
	性别:	女
	身份证号:	430722199402286724
	专业:	建筑学
	资格级别:	助理工程师
	授予时间:	2020年12月20日
证书编号: C08203050100000027	查询网址:	 <a href="http://www.hnjsrsw.com/zcquery/">http://www.hnjsrsw.com/zcquery/</a>

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 黄伟云 性别女, 一九九四年二月二十八日生, 于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 <b>建筑学</b>		
专业专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 湖南城市学院	校(院)长: 	
证书编号: 115271201805000225	二〇一八年六月二十日	



27、幕墙专业设计人-黄焕溪资格证书:



普通高等学校

# 毕业证书

学生 **黄焕溪** 性别 **男**，一九九七年八月

十六日生，于二〇一六年九月至二〇二一年六月在本校

**建筑学** 专业五年制本科学习，

修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：**广东石油化工学院**

校

长：

*朱清华*

证书编号：116561202105002992

二〇二一年六月十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄焕溪

社保电脑号：808455405

身份证号码：440981199708161919

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

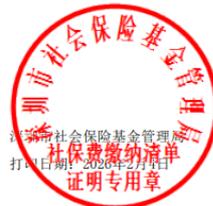
单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	02	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	03	705116	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	705116	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	705116	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	705116	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	705116	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	09	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	10	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	11	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	12	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	01	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			11344.0	5672.0			4443.42	1750.46			437.68		283.6		667.2		141.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339276d01b7da769）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705116  
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



28、造价专业设计人-陈丝资格证书:





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丝 社保电脑号：500528170 身份证号码：440301198907302922 页码：1  
 参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705116	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	705116	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	705116	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	705116	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	705116	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	705116	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	705116	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	705116	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	705116	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	705116	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	705116	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	705116	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	705116	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			17680.0	8320.0			5280.0	2080.0			520.0						208.0

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d3d833adbq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



29、景观专业设计人-黄韵欣资格证书：

# 广东省职称证书

姓名：黄韵欣

身份证号：445281200006264325



职称名称：助理工程师

专业：建筑设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月23日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006252768

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日

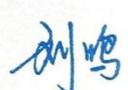


普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄韵欣 性别女, 二〇〇〇年六月二十六日生, 于二〇一八年  
 九月至二〇二三年七月在本校 建筑学 专业  
 五年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林大学珠海学院 校(院)长: 

证书编号: 136841202305002513 二〇二三年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 黄韵欣 社保电脑号: 813434874 身份证号: 44528120006284325 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	02	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	03	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	04	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	05	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	06	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	07	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	08	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	09	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	10	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	11	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	12	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	01	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			9984.0	4992.0			4443.42	1750.46			437.68					124.8	

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339276d01b7e780j ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司  
 单位编号: 705116



管理体系认证证书:

质量管理体系认证证书:



质量管理体系升级版认证证书 AAA+:



环境管理体系认证证书:



职业健康安全管理体系认证证书:



管理体系认证信息查询截图：

The screenshot shows the National Certification Information Public Service Platform (认云) interface. The search criteria are: Certificate Number: 02724Q10280R10L, Issuing Organization Name: (blank), Certification Item: (blank), National Region: 中国境内, Certificate Status: 有效. The search results show a certificate for 深圳市建筑设计研究总院有限公司 (Shenzhen Research Institute of Architectural Design), issued by 北京中设认证服务有限公司 (Beijing Zhongshe Certification Service Co., Ltd.). The certificate is valid (有效) and for the category of Quality Management System Certification (ISO9001), with an expiration date of 2027-09-26.

证书编号	获证组织名称	认证项目/产品类别	证书到期日期
02724Q10280R10L	深圳市建筑设计研究总院有限公司	质量管理体系认证 (ISO9001)	2027-09-26

The screenshot shows the National Certification Information Public Service Platform (认云) interface. The search criteria are: Certificate Number: A0123RB0007R2L3A2, Issuing Organization Name: (blank), Certification Item: (blank), National Region: 中国境内, Certificate Status: 有效. The search results show a certificate for 深圳市建筑设计研究总院有限公司 (Shenzhen Research Institute of Architectural Design), issued by 北京中设认证服务有限公司 (Beijing Zhongshe Certification Service Co., Ltd.). The certificate is valid (有效) and for the category of Quality Management System Certification (ISO9001), with an expiration date of 2026-09-28.

证书编号	获证组织名称	认证项目/产品类别	证书到期日期
A0123RB0007R2L3A2	深圳市建筑设计研究总院有限公司	质量管理体系认证 (ISO9001)	2026-09-28

综合认证结果查询列表 | cx.cncn.cn/CertECloud/result/ | 综合认证结果查询列表

不安全 | http://cx.cncn.cn/CertECloud/result/skipResultList?cert... | 百度

建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（非兼容性视图）

### 国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

State Administration for Market Regulation | 认云

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政采信息

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

#### 查询条件

证书编号: 02724E10227R2L 获证组织名称: 请输入不少于3个字符

认证项目: [下拉] [下拉] [下拉] [下拉]

国家地区: [下拉] [下拉] [下拉] [下拉] 证书状态: [下拉]  具有CNAS标识

[查询](#) [重置](#)

#### 证书列表(点击查看详细信息)

<b>深圳市建筑设计研究总院有限公司</b>	证书编号: 02724E10227R2L <b>有效</b> <b>CNAS</b>	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2027-09-26
发证机构: 北京中设认证服务有限公司			

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市海淀区马甸东路9号 邮编: 100088  
技术支持: 北京中设认证服务有限公司 热线电话: 010-56738610 服务邮箱: service@samir.gov.cn  
京ICP备09002530号-3 京公网安备 11010502035380号

政府网站 找错 [在线客服](#)

综合认证结果查询列表 | cx.cncn.cn/CertECloud/result/ | 综合认证结果查询列表

不安全 | http://cx.cncn.cn/CertECloud/result/skipResultList?cert... | 百度

建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（非兼容性视图）

### 国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

State Administration for Market Regulation | 认云

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政采信息

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

#### 查询条件

证书编号: 02724S10219R2L 获证组织名称: 请输入不少于3个字符

认证项目: [下拉] [下拉] [下拉] [下拉]

国家地区: [下拉] [下拉] [下拉] [下拉] 证书状态: [下拉]  具有CNAS标识

[查询](#) [重置](#)

#### 证书列表(点击查看详细信息)

<b>深圳市建筑设计研究总院有限公司</b>	证书编号: 02724S10219R2L <b>有效</b> <b>CNAS</b>	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2027-09-26
发证机构: 北京中设认证服务有限公司			

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市海淀区马甸东路9号 邮编: 100088  
技术支持: 北京中设认证服务有限公司 热线电话: 010-56738610 服务邮箱: service@samir.gov.cn  
京ICP备09002530号-3 京公网安备 11010502035380号

政府网站 找错 [在线客服](#)

企业技术专利证书：

发明专利证书（1）

证书号第7285665号

发明专利证书

发明名称：转换梁的结构参数的确定方法

专利权人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

地址：518032 广东省深圳市福田区振华路8号设计大厦

发明人：覃建华;吴宏雄

专利号：ZL 2021 1 0817328.2 授权公告号：CN 113536431 B

专利申请日：2021年07月20日 授权公告日：2024年08月13日

申请日时申请人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

申请日时发明人：覃建华;吴宏雄

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

2024年08月13日

第1页(共1页)

发明专利证书 (2)

证书号第7860504号



专利公告信息

# 发明专利证书

发明名称: 刚性屋盖、建筑及刚性屋盖的施工方法

专利权人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

地址: 518032 广东省深圳市福田区振华路8号设计大厦

发明人: 冯咏钢;傅学怡;王启文;黄伟;刘纪斌;曾锦轩;刘镒忠  
王宝婧;高原;吴上坤

专利号: ZL 2021 1 1013730.1

授权公告号: CN 113775096 B

专利申请日: 2021年08月31日

授权公告日: 2025年04月08日

申请日时申请人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

申请日时发明人: 冯咏钢;傅学怡;王启文;黄伟;刘纪斌;曾锦轩;刘镒忠  
王宝婧;高原;吴上坤

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

申长雨



实用新型专利证书（1）

证书号第21312769号



专利公告信息

# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑结构

专利权人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

地址：518031 广东省深圳市福田区振华路八号

发明人：徐云;杨时旭;覃建华

专利号：ZL 2023 2 2525380.8

授权公告号：CN 221321876 U

专利申请日：2023年09月15日

授权公告日：2024年07月12日

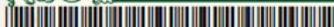
申请日时申请人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

申请日时发明人：徐云;杨时旭;覃建华

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

申长雨



实用新型专利证书 (2)

证书号第17037077号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种新型大跨空间的建筑

发明人：廖述江;林坤洪;鲍明喜;周小伟

专利号：ZL 2022 2 0420890.1

专利申请日：2022年02月28日

专利权人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

地址：518031 广东省深圳市福田区振华路八号

授权公告日：2022年07月26日

授权公告号：CN 217053759 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号第 17037077 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 28 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市建筑设计研究总院有限公司

发明人：

廖述江；林坤洪；鲍明喜；周小伟

外观设计专利证书

证书号第 7396880 号



# 外观设计专利证书

外观设计名称：建筑物（多功能厅）

设计人：陈建宇;吴海峰

专利号：ZL 2022 3 0128527.8

专利申请日：2022 年 03 月 14 日

专利权人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

地址：518031 广东省深圳市福田区振华路八号

授权公告日：2022 年 05 月 27 日

授权公告号：CN 307372045 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十五年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页（共 2 页）

其他事项参见续页

证书号第 7396880 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 14 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、设计人信息如下：

申请人：

深圳市建筑设计研究总院有限公司

设计人：

陈建宇；吴海峰

其他

投标附件 2. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	企业注册资本	8000 万元
企业地址	深圳市福田区振华路八号		
企业法定代表人姓名	廖凯	企业技术负责人姓名	黄晓东
符合本工程设计资质类别及等级	1、建筑行业（建筑工程）甲级 2、城乡规划编制甲级 3、工程咨询（建筑）甲级 4、风景园林工程设计专项乙级 5、市政行业给水排水工程乙级	取得符合本工程要求的设计资质时间	1、2008.09 2、2021.09 3、2025.12 4、2024.02 5、2024.02
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	3173 余人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	1、工程勘察设计行业质量管理体系认证 AAA+：北京中设认证服务有限公司，2024.09 2、工程勘察设计行业质量管理体系认证：北京中设认证服务有限公司，2024.09 3、环境管理体系认证：北京中设认证服务有限公司，2024.09 4、职业健康安全管理体系认证：北京中设认证服务有限公司，2024.09		
备注			

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。