

标段编号：2018-440300-47-01-706626019001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：新皇岗口岸联检大楼外10kV电缆管沟（福慧变电站至联检大楼）建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市天健龙岗建工有限公司

日期：2026年02月06日

工程编号：2018-440300-47-01-706626019001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：新皇岗口岸联检大楼外 10kV 电缆管沟（福慧变电站至联检大楼）建设工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市天健龙岗建工有限公司

日期：2026 年 02 月 03 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业类似工程业绩	<p>投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）完成的自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项）；注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。（2）类似工程业绩为市政工程施工业绩。（3）如合同或竣工验收报告无法提现合同金额、合同承包范围、工作内容的，还应提供建设单位出具的证明文件。</p>
2	拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）业绩	<p>提供项目经理、技术负责人、安全负责人情况。①项目经理：近五年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）作为项目经理（或项目副经理、技术负责人（总工））完成过最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项）；②技术负责人：近五年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）作为技术负责人（或项目经理、项目副经理）完成过最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项）；③安全负责人：近五年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）作为安全负责人完成过最具代表性类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项）注：（1）提供人员职称、注册证书、安全生产合格证及社保证明扫描件【社保证明是指投标人为其连续缴纳的近 3 个月（截标前 3 个月）】（2）相关人员业绩证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、任职情况、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。（3）若合同或证明材料无法体现拟派项目经理、技术负责人、安全负责人姓名和职务的，还应提供建设单位出具的证明材料。（4）类似工程业绩为市政工程施工业绩。</p>
3	企业专业技术人员规模	<p>企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。注：（1）中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件并列表汇总职称人员专业、编号及人数；（2）一级注册建造师规模情况可提供提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业一级注册建造师人查询截图（截图加盖公章扫描件）。（3）如同一人有多个证书或多个注册专业的，可重复计取。</p>
4	履约评价	<p>投标人提供近一年内（从本项目截标之日起倒算）自认为最具代表性的政府建设单位履约评价情况（证明材料：评价单位盖章的履约评价证明扫描件或履约评价网上公示截图，时间以证明材料上的时间为准）。</p>
5	拟投入项目团队人员	<p>1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表；2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业类似工程业绩

附件 2-企业类似工程业绩

- | |
|--|
| <p>1、项目名称：2024 年宝安区道路设施日常养护项目 1 标；合同额：16721.22 万元；交（竣）工时间：2024 年 12 月 31 日</p> <p>2、项目名称：2023 年龙岗区道路设施日常养护 1 标；合同额：14966.63 万元；交（竣）工时间：2023 年 12 月 31 日</p> <p>3、项目名称：龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程；合同额：421.71 万元；交（竣）工时间：2024 年 04 月 10 日</p> |
|--|

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

变更通知书

登记通知书

业务流程号:22410334822

深圳市天健龙岗建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市美加达公路工程有限公司

变更后名称:深圳市天健龙岗建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2024年宝安区道路设施日常养护项目1标 中标通知书

中标通知书

标段编号：4403832023048007001

标段名称：宝安区道路设施日常养护项目1标

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市美加达公路工程有限公司

中标价：16721.220470万元(16721.220470万元/年)

中标工期：自2024年1月1日至2026年12月31日止，合同1年1签

项目经理(总监)：陈错城



本工程于 2023-12-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-12-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-20



查验码：1266145711292346 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号 (甲方): BAGLJ-2023-0197
合同编号 (乙方): _____

道路设施日常养护项目合同

项目名称: 2024年宝安区道路设施日常养护项目
项目地点: 深圳市宝安区(G107国道、西乡、航城、福永、福海街道)
甲方(发包人): 深圳市宝安区交通运输局
乙方(承包人): 深圳市宝安区美加达公路工程有限公司
签订时间: 2023.12.29

道路设施日常养护项目合同

甲方（发包人）：_____ 深圳市交通运输局宝安管理局 _____

统一社会信用代码：_____ 11440300699086265F _____

负责人：_____ 杨晖 _____

项目联系人：_____ 刘明明 _____

联系方式：_____ 29642219 _____

通讯地址：_____ 深圳市宝安区宝民一路公路管理中心 _____

电话：_____ 传真：_____

电子信箱：_____

乙方（承包人）：_____ 深圳市美加达公路工程有限公司 _____

统一社会信用代码：_____ 9144030027952330X8 _____

法定代表人：_____ 赖德明 _____

资质等级：市政公用工程施工总承包二级、公路工程施工总承包二级

证书编号：_____ D244043326 _____

项目联系人：_____ 陈锴城 _____

联系方式：_____ 18938862662 _____

通讯地址：_____ 深圳市龙岗区公路局办公大楼七楼 _____

电话：_____ 0755-84829506 _____ 传真：_____ 0755-28922136 _____

电子信箱：_____ meijiadagonglu@163.com _____

道路设施日常养护项目合同

甲方（发包人）：_____深圳市交通运输局宝安管理局_____

乙方（承包人）：_____深圳市美加达公路工程有限公司_____

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，为了确保道路、桥梁安全运营和养护质量与效益，甲方通过公开招标方式，并以合同承包形式将宝安区道路设施日常养护项目1标发包给乙方。为明确权利与义务，本着“安全、畅通、高效、经济”为目标，双方协商一致，签订本合同，协议如下：

一、道路设施日常养护工作内容

1. 项目概况

1.1 道路设施日常养护工作（项目招标编号：4403832023048007001）范围包括(但不限于)详见《宝安区道路设施日常养护项目1标范围及设施量一览表》。

宝安区道路设施日常养护项目1标范围及设施量一览表

序号	标段名称	标段范围	主要设施量
1	宝安区道路设施日常养护项目1标	宝安区G107国道、西乡、航城、福永、福海街道范围内由深圳市交通运输局宝安管理局管理的所有道路设施（除隧道标和桥梁标之外的其他所有道路设施）	宝安1标道路总长约 359441.959 米，道路面积约 10924980.885 平方米（沥青混凝土路面面积约 6484438.01 平方米，水泥路面面积约 1736018 平方米，人行道面积约 2704524.875 平方米），边坡面积约 116739 平方米，挡土墙面积约 30009 平方米，声屏障面积 8599 平方米，连廊面积约为 3052 平方米，隧道单洞总长 2223m，左洞 1107m，右洞 1116m，车行道隧道面积 27832.5 平方米。

备注：

①上述主要设施量仅供参考，合同履行过程中，甲方将提供具体的养护标段道路设施清单供乙方实施养护作业（以甲方提供的为准）。未纳入本合同清单的道路设施，或甲方新接收或重新接收的项目，甲方将按规定进行委托或招标。已纳入本合同清单的道路设施，若合同期内进行了改造或增加现有道路上的交通设施，甲方将不因此增加养护费用。

②单项养护金额在 400 万元以下（不含 400 万元，招标控制价金额）的新接养道路设施（含新建或新移交片区道路）日常养护工作直接纳入所在区域养护标段，不再另行

组织招标，由相应片区的中标单位接养并单独签订补充协议，合同价以造价咨询单位编制的招标控制价为基数（招标控制价参照合同约定的养护招标控制价编制依据），并按中标下浮率下浮。累计签订的补充协议合同价不超过原中标合同总价的 30%且不超过 5000 万元。单项超过 400 万元（招标控制价金额）或超过中标合同总价 30%（或超过 5000 万元）部分的新接养桥梁设施日常养护项目另行组织招标。

③甲方有权根据养护范围的设施量变化情况调整相应的养护费用，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

2. 工作主要内容

包括但不限于：招标标段范围内路基、路面、边坡挡墙、沿线设施（含交通安全设施等）的日常保洁（不含路（桥）面保洁）、日常保养、单项 200 万元以下（不含 200 万元）的抢修小修项目，并可承担单项 200 万元以下（不含 200 万元）的抢险项目。

注：具体工作内容及费用以本标段的分项构成、计费方式、分项费用表为准。

主要工作内容

项目	细目	工作内容	备注
日常保养（含保洁）	巡查工作	自行开展道路巡查和协助路政巡查工作，包括但不限于未经许可擅自从事占用挖掘道路、开设路口、设置管线、设置非道路标志、超限运输、损害道路机具上路行驶等违法行为；已经许可但未按路政许可决定实施的违法行为等巡查、上报并协助路政部门处置。	
	道路保养	<p>（一）路面部分</p> <p>1. 沥青路面</p> <p>1.1 保持沥青路面整洁，无积水、无杂物、无杂草；</p> <p>1.2 排除路面积水；</p> <p>1.3 立缘石接缝保养、歪斜修整（每处长度以交通主管部门的具体要求为准）；</p> <p>1.4 处理沥青路面裂缝；</p> <p>1.5 处理沥青路面的泛油、裂缝等病害</p> <p>2. 水泥混凝土路面</p> <p>2.1 保持水泥混凝土路面整洁，无积水、无杂物、无杂草；</p> <p>2.2 排除路面积水；</p> <p>2.3 立缘石接缝保养、歪斜修整（每处长度以交通主管部门的具体要求为准）；</p> <p>2.4 处理水泥混凝土路面裂缝</p> <p>2.5 水泥混凝土路面日常清缝、灌缝。</p> <p>3. 复合路面</p> <p>3.1 保持复合路面整洁，无积水、无杂物、无杂草；</p> <p>3.2 排除路面积水；</p> <p>3.3 立缘石接缝保养、歪斜修整（每处长度以交通主管部门的具体要求为准）</p> <p>3.4 处理复合路面裂缝（不含反射裂缝）</p> <p>3.5 处理砂石路面路拱不适等病害。</p> <p>4. 渠化岛、人行道、路缘石</p> <p>4.1 板块松动、脱落、相邻板块错台修整（每处处理面积以交通主管部门的具体要求为准）；</p> <p>4.2 人行道和其它公用设施交接处局部修整；</p>	<p>（一）日常保养工作须严格遵照合同、《深圳市道路养护管理制度汇编》第六册《小修保养管理制度》及相关规定的内容、要求、检查评定标准实施，确保日常保养作业质量。</p> <p>（二）</p> <p>1. 日常保洁项目按照本合同规定的保洁范围进行，做到日常保洁工作的及时性，保证项目清洁卫生的要求。</p> <p>2. 冲洗作业时鸣报信号，并做好交通疏导方案，减少对交通的影响。</p> <p>3. 垃圾应集中堆放，及时由垃圾收集车辆统一装载运至垃圾填埋场。所有垃圾不遗漏，不得随意倾倒，严禁就地焚烧。</p> <p>4. 隧道壁及道钉等相关的隧道设施应无明显污物，保证设施正常运行。</p> <p>5. 保洁频率应不少于《公</p>

	<p>4.3 缘石、侧平石接缝保养、歪斜修整（每处长度以交通主管部门的具体要求为准）</p> <p>(二) 路基部分</p> <p>1. 路基</p> <p>1.1 保持路容整洁，无杂物、无杂草；</p> <p>1.2 处治路肩坑洼、隆起、缺口等轻微病害</p> <p>2. 边坡、挡土墙</p> <p>2.1 疏通排（泄）水孔；</p> <p>2.2 清除边坡、挡土墙周边松动石块或影响设施功能的杂草、杂物；</p> <p>2.3 处治边坡冲沟、裂缝、风化剥落、沉降缝堵塞等病害；</p> <p>2.4 清除坡面掉块、落石块；</p> <p>2.5 及时上报坡面树木倒伏情况</p> <p>3. 排水设施</p> <p>3.1 疏通和维护边沟、排水沟、截水沟、跌水井、泄水槽、雨水井和检查井等，保持排水系统畅通；</p> <p>3.2 清除排水设施周边松动石块和杂草、杂物；</p> <p>4. 路缘带的修理（扶正）。</p>	<p>《隧道道养护技术规范》（JTG H12-2015）规定的土建结构和机电设施清洁频率。</p>
人行天桥和连廊（含保洁）（如有）	<p>1. 砌块类桥面铺装的保养主要作业内容同本合同人行道，彩色防滑铺装层的保养（含保洁）主要作业内容同本合同沥青混凝土铺装；</p> <p>2. 伸缩装置、排水设施、栏杆、上部结构（含梯道梁、坡道梁）、支座、墩台和基础的日常保养（含保洁）主要作业内容同本合同同类型设施；</p> <p>3. 更换或增补台阶、梯道防滑条；</p> <p>4. 雨棚保洁，固定、重新连接松动、脱落的连接件、构件，更换破损的非承重构件；</p> <p>5. 供配电、照明、通风、消防和监控设施的日常保养（含保洁）主要作业内容同本合同同类型设施；</p> <p>6. 电梯的检查清洁、润滑、调整和更换易损件等</p> <p>7. 人行天桥栏杆的扶正，连接构件的检查与松动拧紧。</p> <p>8. 连廊清洁</p>	
人行地下通道（含保洁）（如有）	<p>1. 伸缩装置、排水设施、栏杆、上部结构（含梯道梁、坡道梁）、支座、墩台和基础的保养（含保洁）主要作业内容同本合同同类型设施；</p> <p>2. 封堵或更换变形缝填缝料；</p> <p>3. 道面砌块松动、脱落和相邻板块错台的修整（每处处理面积以交通主管部门的具体要求为准），台阶、梯道防滑条更换或增补；</p> <p>4. 栏杆扶正，固定、重新连接栏杆和护栏松动、脱落的连接件、构件；</p> <p>5. 疏通排水沟渠，通道内水泵的日常值守、保养和检修；</p> <p>6. 定期清洗通道内装饰等；</p> <p>7. 供配电、照明、通风、消防和监控设施的日常保养（含保洁）主要作业内容同本合同同类型设施；</p> <p>8. 雨棚保洁；固定、重新连接松动或脱落的连接件、构件，更换破损的非承重构件；</p> <p>9. 电梯检查、清洁、润滑、调整和更换易损件等</p> <p>10. 清洁与扶正通道栏杆。</p> <p>11. 清理伸缩缝内杂物。</p> <p>12. 通道内水泵的日常值守、保养、检修工作，保持水泵正常工作。</p>	
涵洞（含保洁）（如有）	<p>1. 涵洞汛期前后检查；</p> <p>2. 涵洞洞口铺砌与上下游渠道顺接；</p> <p>3. 清除涵洞内淤泥和洞口堆积物；</p> <p>4. 清除涵台和锥坡体的垃圾、杂草等</p>	
附属设施（含保洁）	<p>1. 清理锥（护）坡表面脏污、植被等杂物；</p> <p>2. 复位偏离设计位置的中央分隔带盖板；</p>	

		3. 清理避雷装置表面和周边杂物; 紧固松动的接闪器、引下线等; 4. 清理防撞、抗倾覆和抗震设施表面脏污、杂物、植被	
人行道 (含公共交通停靠站台)、渠化岛保养		1. 板块松动、脱落、相邻板块错台修整 (每处面积 10m ² 以内)。 2. 侧石、平石接缝保养, 歪斜修整 (每处长度 5m 以内)。 3. 人行道和其它公用设施交接处局部修整。	
交通安全管理设施等其它道路设施保养		1. 隔离栅、波形梁、防眩板、分隔柱的扶正, 连接构件的检查与松动拧紧。 2. 公路里程碑、百米桩与扶正、缺损修补。 3. 交通标志牌清洁与扶正。 4. 声屏障清洁, 直立式声屏障、半封闭清洁频率不少于 1 次/半个月, 全封闭声屏障清洁频率不少于 1 次/月。 5. 声屏障保洁, 表面无灰尘污物、张贴公告等	
隧道保养 (含保洁) (如有)		(一) 土建结构 1. 内装 1.1 清洗隧道内装、侧墙; 1.2 侧墙板块松动、脱落和相邻板块错台修整 (每处处理面积以交通主管部门的具体要求为准); 1.3 侧墙、洞门、顶板、斜井、排水沟盖板保洁 1.4 隧道门墙、侧墙清洗频率不少于每 15 天 1 次 1.5 内装构件紧固 1.6 立面标记清洗 1.7 隧道洞内灯具保洁 1.8 隧道间灯具保洁 1.9 声屏障保洁, 表面无灰尘污物、张贴公告等 1.10 隧道内的电缆沟盖板保洁 1.11 其他设施保洁 (不定期) 2. 吊顶、遮阳棚和洞内其他构件紧固 3. 斜井、竖井 3.1 斜井和竖井保洁; 3.2 清除斜井和竖井内可能损坏通风设施或影响通风效果的异物; 3.3 清理送风和排风口网罩, 清除堵塞网眼的杂物 4. 其他设施 (土建) 4.1 其它设施局部修整、清洗; 4.2 板块松动、脱落和相邻板块错台修整 (每处处理面积以交通主管部门的具体要求为准); 4.3 侧石和平石接缝保养, 歪斜修整 (每处长度以交通主管部门的具体要求为准); 4.4 其他构件紧固 4.5 清除隧道洞口边坡上的杂物、浮石、青苔、杂草、灌木和污秽。 4.6 接缝 (变形缝、橡胶止水带等) 材料局部脱落的填补。 4.7 排水设施及时清除淤塞, 保持排水畅通。 4.8 人行道或检修道保持畅通; 栏杆的调正固定及防锈; 板块松动、脱落、相邻板块错台修整 (每处面积 10m ² 以内), 侧石、平石接缝保养, 歪斜修整 (每处长度 5m 以内), 和其它公用设施交接处局部修整。 4.9 送 (排) 风口的网罩清理, 清除堵塞网眼的杂物; 定期保养风道板吊杆, 防止其锈蚀或损坏。 4.10 人行和车行横洞严禁存放任何非救援用物品, 及时清除散落杂物。 4.11 隧道内供电设施、通风系统、火灾检测报警系统、紧急电话与有线广播系统、消防与救援设施、交通检测及诱导系统、闭路电视系统、中央管理与控制系统、防雷接地系统、监控设施等机电设施进行经常性检查、定期检查、分解性检查中发现的病害问题的保养处理。 (二) 机电设施 1. 供电设施 1.1 清理配电柜箱顶、表面上方、周边和底部污浊、痕迹;	出现病害时应及时进行保养作业。此外, 隧道洞口杂物清理, 内装、侧墙的清洗频率按合同规定执行。

		<p>1.2 检查设备有无污染、裂痕、损伤、异响、温度过高、接头松动等；</p> <p>1.3 检查各配电设施元器件、开关、配件等是否正常，更换故障部件；</p> <p>1.4 检查仪表是否计量准确，电池的电压、绝缘、电解液是否正常，发电机试运行；</p> <p>1.5 检查、紧固各接线或连接端子；</p> <p>1.6 检查指令、指示装置，更换缺损或失效的部件；</p> <p>1.7 处理金属构件和金属箱体表面锈蚀、轻微破损；</p> <p>1.8 修复电缆外表、小范围线路断路</p> <p>1.9 供配电设施包括高压断路器柜、高压计量柜、电力变压器、低压开关柜、电力电缆、控制电缆、发电机等各种用电设施服务的供配电及辅助设施。</p> <p>1.10 供配电设施的保养包括检查仪表是否计量准确，电池的电压、绝缘、电解液是否正常，发电机试运行，检查设备有无污染、裂痕、损伤、异响、温度过高、接头松动等内容。</p> <p>2. 监控设施</p> <p>2.1 检查摄像机外观、镜头是否污染；</p> <p>2.2 检查监视器外观是否污染、损伤，图像是否清晰、稳定；</p> <p>2.3 检查各种监控传感器、信息板和信号标识、监控室的各种监视设备，检查设备运行情况和网络数据、告警数据；检查系统时钟；检查数据保存和备份设备</p> <p>2.4 监控设施保养主要包括闭路电视监控设施、紧急电话广播设施、可变信息板、车道指示器设施、控制软件、通信设施等的日常清理、维护。</p> <p>3. 通风设施</p> <p>3.1 检查网罩有无松脱、破裂；</p> <p>3.2 检查风机支座固定螺栓是否松动；</p> <p>3.3 检查风机表面、叶轮是否清洁，机械转动部件是否润滑，表面是否锈蚀；</p> <p>3.4 检查设备运转有无异常、设备是否存在隐患、风机运行有无异响、异常振动、过热、正反转是否正常、仪器仪表读数是否准确</p> <p>3.5 通风系统主要包括轴流风机、离心风机、射流风机及其配套设施等。</p> <p>4. 照明设施</p> <p>4.1 检查、更换失效的灯具或其他器件，校正灯具的照射角度；</p> <p>4.2 检查支架是否固定、脱落或锈蚀，灯具引入线是否破损老化；</p> <p>4.3 检查灯具、灯罩和灯杆外表面是否清洁，金属构件和箱体表面是否锈蚀；</p> <p>4.4 检查有无坏灯、松动、污染、电压是否稳定、时控装置准确性</p> <p>4.5 照明设施包括灯具、托架、标志及信号灯、洞外路灯和照明线路等提供照明服务的设施。</p> <p>4.6 照明设施的保养包括检查有无坏灯、松动、污染、电压是否稳定、时控装置准确性等内容。</p> <p>5. 消防和救援设施</p> <p>5.1 清洁泵体，清除灰尘、污垢和锈斑；</p> <p>5.2 检查消防栓启闭灵活性、密闭性，清洁消防栓及其附件；</p> <p>5.3 检查泡沫产生器、泡沫喷头、泡沫炮、泡沫比例混合器外观；</p> <p>5.4 检查各管道连接处、软管连接处是否漏液；</p> <p>5.5 检查隧道内和房屋内消防检测设备和消防报警设备有无漏水、腐蚀、异响、污染、手动报警按钮和火灾报警控制器防水性能、水泵接合器密封性、消防水池有无渗漏水 and 电光标志亮度和功能是否正常</p> <p>5.6 火灾检测报警系统是指用于预防隧道火灾，包括火灾报警装置、手动报警按钮、感烟探测器等。</p> <p>6. 紧急电话与有线广播设施</p> <p>6.1 清洁设备和机内箱污染、灰尘，修复表面锈蚀、划痕；</p>	
--	--	---	--

		6.2 检查隧道设施规定通信范围内的通话质量、修复通讯线路； 6.3 检查隧道内分机和喇叭固定情况，紧固松动设备 7.其他设施（机电） 7.1 其它设施清洗和检查； 7.2 构件紧固、防锈	
抢修及小修	抢修工程	影响道路设施安全运行的以下病害，需紧急处置的维修工程，具体包括： 1.路面塌陷，沥青路面中的坑槽、拥包、唧浆等病害； 2.水泥路面中的面板破碎、坑洞、拱胀； 3.人行道路缘石及端头破损缺失、沉陷、盲道损坏、板块缺失、翘动达到维修程度的病害； 4.边坡挡墙塌塌、落石、挡墙开裂、边沟损坏等病害； 5.桥梁桥面系栏杆损坏缺失、伸缩装置损坏、防撞墙破损等病害； 6.桥梁上部结构支座错位、变形、混凝土裂缝等病害； 7.桥梁下部结构结构性裂缝等病害； 8.隧道洞口边坡开裂滑动、落石、衬砌结构开裂、明显变形、渗水； 9.检修道盖板缺失、排水设施损坏、隧道机电设施损坏等病害； 10.标志牌、护栏、隔离栅防眩板、分隔柱、限高架、挡车架等交通安全设施损坏等。 11.甲方认为其他影响交通安全运行需及时维修工程纳入抢修工程范围。	1.抢修工程采用备案制，事先不审批，事后按实核销。抢修工程单项费用不超过10万元。 2.小修工程应事前审批后，事后小修作业数量须经工程师现场计量确认。 3.在新接养的道路设施的建设质保期之内的，属于施工质量缺陷责任的维修项目原则上不安排小修、抢修处置。 4.抢修和小修作业须严格按照《小修保养管理制度》及相关规定的内容、要求、检查评定标准进行控制。
	道路小修	（一）路面部分 1. 桥头、涵顶跳车的处理； 2. 沥青路面拥包、沉陷、车辙、坑槽、啃边、路框差、唧浆及透水沥青路面的松散（剥落）、堵塞、防水层破损等病害处治 3. 水泥混凝土路面板角、边角破损、接缝损坏、坑洞、错台、拱胀、脱空、唧浆、沉陷及透水水泥混凝土路面的松散（剥落）、堵塞等病害处治 4. 复合路面 反射裂缝处治，其余小修作业内容同沥青路面、水泥混凝土路面 （二）路基部分 1. 处理小范围塌陷，清除零星塌方，填补路基缺口，轻微沉陷翻浆的处理； 2. 处理路肩不整及路肩损坏，路肩局部加固等； 处理路缘石倾斜，修补缺损。 （三）边坡挡土墙部分 1. 边坡破损、塌陷、失稳等病害处治 2. 柔性防护网缝合绳脱落、网下架空、网材锈蚀、锚杆松动或拔出、基座变形、网材 破损撕裂、积碴外鼓处治 3. 骨架防护的局部裂缝、脱空处治 4. 锚杆（索）、框格，锚头锈蚀、框格开裂、脱空处治 5. 护面墙、挡土墙：墙面勾缝脱落、松动掉块、墙身裂缝处治；泄水孔堵塞、渗流、涌水处治 6. 检修道破损、缺失、栏杆锈蚀、松动、隔离栅破损处治 7. 排水设施堵塞、断裂、冲刷、冲毁、移位、渗漏、盖板损坏处治	
	桥梁、涵洞、人行天桥、连廊小修(如有)	一. 桥梁、人行天桥、连廊 （一）桥面铺装 1. 沥青混凝土桥面拥包、沉陷、车辙、坑槽、啃边处治； 2. 水泥混凝土桥面板角（边角）破损、接缝损坏、坑槽、错台、拱胀处治； 3. 桥头跳车处治 （二）伸缩装置 1. 更换破损的伸缩缝止水带； 2. 混凝土保护带裂缝、破损处治； 3. 修复和更换功能失效或影响行车安全的伸缩装置 （三）排水设施 1. 桥头和桥下排水沟裂缝、水毁、渗漏、盖板损坏等病害处治；	

	<p>2. 泄水管修复、更换</p> <p>(四) 栏杆、护栏和人行道</p> <p>1. 混凝土栏杆、护栏和人行道构件表面缺损、裂缝处治；</p> <p>2. 钢栏杆和护栏螺栓损坏、缺失、焊缝开裂、涂装缺陷、锈蚀等病害处治；</p> <p>3. 栏杆和护栏局部或整体更换；</p> <p>4. 人行道伸缩缝修复、更换</p> <p>(五) 上部结构</p> <p>1. 混凝土表面缺损、裂缝处治；</p> <p>2. 钢结构螺栓损坏、缺失、焊缝开裂、涂装缺陷和锈蚀等病害处治；</p> <p>3. 圯工结构勾缝脱落、砌块残缺、松动和裂缝等病害处治；</p> <p>4. 斜拉索（吊杆）防护套破损处治；</p> <p>5. 斜拉索（吊杆）锚头锈蚀、渗水处治</p> <p>(六) 支座</p> <p>1. 板式橡胶支座开裂处治；</p> <p>2. 支座外露钢构件涂装缺陷、锈蚀处治；</p> <p>3. 支座固定锚栓松动、剪断处治；</p> <p>4. 支座脱空处治；</p> <p>5. 支座调整、复位和更换；</p> <p>6. 支座垫石病害修复或重新浇筑</p> <p>(七) 墩台</p> <p>1. 混凝土墩台表面缺损、裂缝处治；</p> <p>2. 圯工墩台勾缝脱落、砌块残缺、松动和裂缝等病害处治；</p> <p>3. 钢墩台螺栓损坏、缺失、焊缝开裂、涂装缺陷和锈蚀等病害处治；</p> <p>4. 墩台沉降缝填料脱落处治</p> <p>(八) 基础</p> <p>1. 混凝土基础表面缺损、裂缝处治；</p> <p>2. 圯工基础勾缝脱落、砌块残缺、松动和裂缝等病害处治；</p> <p>3. 钢基础螺栓损坏、缺失、焊缝开裂、锈蚀和涂装缺陷等病害处治；</p> <p>4. 基础冲刷、掏空处治</p> <p>二. 涵洞</p> <p>1. 混凝土表面缺损、裂缝处治；</p> <p>2. 圯工结构勾缝脱落、砌块残缺、松动、裂缝等病害处治；</p> <p>3. 涵底铺砌破损处治；</p> <p>4. 端墙倾斜、外鼓、冲刷处治；</p> <p>5. 涵洞基础冲刷、掏空处治；</p> <p>6. 涵洞沉降缝填料脱落处治</p> <p>三. 附属设施</p> <p>1. 锥（护）坡坡面勾缝脱落、砌块残缺、松动、裂缝和沉降等病害处治；</p> <p>2. 中央分隔带盖板表面缺损、裂缝病、破损或老化严重、支承长度不足等病害处治；</p> <p>3. 避雷装置的日常维修；</p> <p>4. 防撞、抗倾覆和抗震设施非结构病害维修</p> <p>5. 搭板下沉、破损、断裂和板底脱空处治</p>	
地下通道小修 (如有)	<p>1. 主体结构裂缝、渗漏、破损处治；</p> <p>2. 沉降缝填料开裂、破损、渗漏和接缝处碎边、错位处治；</p> <p>3. 台阶、梯道、坡道和道面破损维修</p> <p>4. 排水沟渠病害处治；</p> <p>5. 机械排水设施病害处治；</p> <p>6. 内饰破损维修；</p> <p>8. 供配电、照明、通风、消防、监控设施维修</p> <p>9. 雨棚维修；</p> <p>10. 电梯日常故障维修</p>	
人行道（含公	1. 板块空缺修补；	

<p>交停靠站台)、渠化岛的小修</p>	<p>2. 人行道和其它公用设施交接处局部损坏修补。 3. 人行道板块下沉、拱胀、错台、凸起、破碎、坡口与车行道高差、盲道设置错误处治 4. 路缘石歪斜、接缝损坏、挤压、拱胀变形、破碎、缺角处治</p>	
<p>交通安全管理设施等其它设施小修</p>	<p>(一) 交通标志 1. 交通标志增补、重置; 2. 标志板面翘边、破损处理; 3. 反光膜、标志版面更换; 4. 标志立杆、连接构件维修、更换; 5. 标志基础重置; 6. 可变信息标志显示模块、模组、诱导系统和柜体等设备构件的修复、更换、部件添置和系统升级等 (二) 交通标线 标线清除、重划; 更换、增补; (三) 声屏障 1. 声屏障基础修复、加固; 2. 立柱校正、修复、更换; 3. 屏体、罩板及导流板修复、更换; 4. 卡件、紧固件和密封胶修复、更换; 5. 防坠落装置修复、更换 (四) 防护与隔离设施 防撞护栏、人行护栏、分隔护栏、隔离栅、防落网、防抛网、车止石、分隔柱、弹性交通柱、限高架、隔离墩和防撞桶等设施修复、更换、增补 (五) 视线诱导设施 轮廓标、突起路标、合流诱导标、线形诱导标、示警桩、示警墩和道口标柱等设施修复、更换、增补 (六) 其他道路附属设施 防眩板、太阳能黄闪信号灯、太阳能车道指示器、太阳能行人道口标、凸面镜、里程碑和百米桩等设施修复、更换、增补</p>	
<p>隧道小修 (如有)</p>	<p>一. 土建结构 (一) 洞口 1. 截水沟、围岩破损处治; 2. 洞口挡土墙、护坡和减光设施等结构破损处治; 3. 修复、更换缺损的护栏; 4. 隧道洞口边坡开裂、滑动处治 (二) 洞门 1. 洞门结构破损处治; 2. 洞门护墙起层、剥落处治; 3. 洞门混凝土剥落处治; 4. 修复衬砌裂缝 (三) 洞身、横通道 1. 衬砌裂缝、衬砌错台、衬砌剥落等病害处治; 2. 清除路面、衬砌的渗漏水; 3. 修复、更换破损的井盖或其它设施盖板; 4. 隧道内排水设施、护栏破损处治; 5. 防火涂层破损修复; (四) 检修道 1. 修复、更换破损的检修道盖板; 2. 检修道立面标记结构破损修复; 3. 护栏破损处治 (五) 排水设施 排水设施破损修复 (六) 内装 1. 修复衬砌裂缝; 2. 修复缺损、老化内装饰板; 3. 修复脱落侧墙瓷片; 4. 清除衬砌的渗漏水</p>	

	<p>(七) 吊顶、预埋件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 吊顶和其他设施破损修复； 2. 防火涂层破损修复 <p>(八) 斜井、竖井</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 风口或风道破损处治，更换损坏的风道板； 2. 其他相关设施破损修复 <p>(九) 其它设施（土建）</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 结构物开裂、变形、缺损等病害处治； 2. 洞口绿化修复； 3. 修复、更换和增补洞口限高架、减光设施、遮光顶棚、雕塑、铭牌等设施； 4. 相关房屋设施破损修复 <p>二. 机电设施</p> <p>(一) 供电设施</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 修复供配电电缆、接线端子、电缆支架等故障，更换高低压配电柜内部仪表、避雷器、互感器、接触器等电气元件； 2. 修复或更换高压环网柜、电力变压器、备用发电机组等设施； 3. 改造或维保高压供电系统、UPS（或EPS）系统、稳压电源系统和供电线路 <p>(二) 监控设施</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 修复监视器图像不良（监视器故障、摄像机故障或通信线路故障）、矩阵操作键盘故障、单个摄像机通讯中断（摄像机故障、通讯线路或附属设备故障）、大面积摄像机通讯中断（视频矩阵故障、主光缆断开或核心交换机故障）、交通监控控制平台故障（控制平台或软件故障）、硬盘录像机故障，更换车道指示器、交通信号灯、车流量检测器、CO/VI检测器等交通监控设施故障； 2. 监视墙整体升级改造、增补监控画面和设备、升级改造视频监控系统、改造视频线路和升级软件 <p>(三) 通风设施</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 修复风机运行时振动超标（叶片、叶轮、转轴或轴承故障），清理风机叶轮积尘（风机叶轮批量除尘、防锈），更换损坏或寿命到期的风机配件，修复风机启动故障（供电电缆故障、电动机故障或PLC控制器故障）； 2. 维护风机整体防锈防腐、改造通风配电柜控制方式、改造供电线路、防护风机本体漆层、维保风机机械、提升技改风机机型 <p>(四) 照明设施</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 修复照明灯故障（照明灯泡、镇流器、触发器、电容器、LED灯板等配件故障或供电线路故障）和回路照明故障（回路供电电缆故障或配电箱内电气元件故障）；修复路灯灯杆或灯臂故障（混凝土基础损坏、地脚螺栓松动或灯臂固定松动）；修复照明系统控制故障（控制电缆断开或PLC控制器故障）； 2. LED节能改造；路灯、隧道照明控制系统改造；照明线路、照明配电柜、照明控制柜内元件预防性试验等项目 <p>(五) 消防和救援设施</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 修复消防栓阀门启闭故障、消防管道锈蚀、管道伸缩节故障、软管卷盘故障（软管连接松动或软管破裂）；修复栓口出水故障（管道堵塞、管道渗漏或减压装置故障）；修复消防泵启动故障（消防泵故障或控制装置故障）；重新灌装水成泡沫箱、灭火器等工作；修复消防报警报警控制柜、区域报警控制器、软件系统性故障等问题； 2. 更换防火卷帘门、人行通道门；改装喷淋系统、改造消防管路、整箱换装地下变电所水成泡沫箱等 <p>(六) 紧急电话与有线广播</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 修复紧急电话主机故障（供电故障或主机本体故障）；修复隧道内分机故障（电源输入故障或分机板故障）；修复紧急电话通话故障（语音卡故障或音频线接触不良）；有线广播设 2. 升级改造紧急电话与有线广播设施；增减、移位紧急电话和有 	
--	---	--

		<p>线广播的布置点 (七) 其他设施</p> <p>1. 修复轨道巡检机器人摄像头、移动设备、导轨等前端设备故障； 修复主站控制计算机、软件平台、控制和数据处理服务器故障； 2. 修复智能视频监控系统前端摄像头、检测器等前端设备故障； 修复智能检测服务器、数据库服务器等后端设备故障； 3. 修复衬砌智能监测系统主站控制计算机、软件平台故障；修复 前端传感器、通讯线路 故障； 4. 修复电力监测系统主站控制计算机、软件平台故障；修复前端 数据采集器、通讯线路 故障； 5. 修复给排水监测系统主站控制计算机、软件平台故障；修复电 磁阀、液位计、控制 器、水泵等设备故障。</p>	
其它项目	隧道市政管理 (如有)	<p>1. 人力资源、车辆机械设备管理 投入的人员应满足隧道运营管理和甲方要求。车辆机械设备配置 要求包括高空作业车、拯救车辆、工具车辆及其他养护车辆等至 少各一辆并配置司机。 2. 隧道土建管理 3. 隧道安全运营管理 4. 隧道监控管理 5. 隧道应急管理 6. 后勤保障管理 (供配电、通风、照明设施养护) 7. 隧道所小区内房屋保养 8. 交通事故疏导安全维护费 9. 消防用水、消防器材及消防应急预案及演习费 (隧道消防和救 援设施养护) 10. 隧道通讯 (紧急电话与有线广播设施养护)</p>	隧道市政管理费用 (隧道 监控运营人工费除外) 包 含隧道保养及小修的相 关费用中, 不予另行计量 支付。隧道监控运营人 工费另行计量支付。
	电费 (如有)	本项目的电梯、泵站、照明电费及隧道运营包括照明、供配电、 监控等一切用电费用	
	电梯工程维保 (如有)	<p>1. 乙方在电梯运行时间内安排专员值班, 根据甲方具体的时限要 求按时开关电梯, 保证电梯的正常运转。(人行天桥、连廊和人 行地下通道日常巡查内容: 脏污、按键失灵、照明设施损坏、运 行异常)</p> <p>2. 负责定期对电梯扶手、梯级等进行保洁, 对电梯内外“乱粘贴, 乱涂写”进行及时清理。保洁频率每天不低于 3 次, 并视具体情 况(如节假日人流量大时)适当提高保洁频率。(人行天桥、连 廊和人行地下通道日常保洁内容: 电梯的检查包括清洁、润滑、 调整和更换易损件等; 保洁频率应不少于 1 次/日, 选用的清洁 剂不得损坏、腐蚀电梯材质。自动扶梯保洁时, 应在停止运行时 进行。)</p> <p>3. 负责电梯的日常保养 电梯的保养一般在乙方的正常工作时间 (星期一至星期五上 午 8 : 00 - 下午 18: 00) 内进行, 甲方若有特殊需要, 乙方 须在正常工作以外的时间无条件提供服务(电梯设备若发生故障 需要应急处理时不受上述时间限制)。具体内容有: 3.1 机房内电梯主机减速器、曳引电动机、曳引轮、导向轮、编 码器、控制柜内的印板及各种电器元件、限速器、变压器、紧急 停靠屏和制动器等件的更换、检查、调整、润滑和清洁。 3.2 井道内支架、导轨、层门装置及预报灯、缓冲器、井道内开 关、随行电缆和限速器张紧装置等部件的更换、检查、调整、润 滑和清洁。 3.3 电梯轿厢操纵箱及其内部印板、按钮及各种元件、整个轿门 装置、轿厢和对重的导靴及油杯、平层感应装置、轿顶操纵箱及 其内部的元件等部件的更换、检查、调整、润滑和清洁。 3.4 电梯曳引钢丝绳、补偿钢丝绳、补偿链、限速器钢丝绳的清 洁和长度调整, 并根据年度检测结果免费调换。 3.5 自动扶梯主导轨、扶手带及其驱动装置、梯级主副轮、主驱 动链、安全装置、减速器、电动机、自动加油装置和电磁制动器 等部件的更换、检查、调整、润滑和清洁。</p>	<p>1. 此项目只适用于具有 电梯工程的标段, 详见各 标段工程量清单。 2. 电梯工程的工作内容 是对其日常养护的统一 规定, 不再细分日常巡 查、日常保养及小修。 3. 根据《转发关于进一 步加强公共交通领域电 梯安全工作的指导意见 的通知》(深市监特字 [2012]16 号) 的规定, 如 乙方无相关从业资格, 乙 方应将电梯的维保工作 依法分包给电梯制造单 位或其委托、授权的单 位实施, 并应取得甲方 的书面同意。 4. 小修作业数量须经工 程师现场计量确认。</p>

	<p>3.6 电梯平层精度的检查和调整。</p> <p>3.7 包括但不限于每月2次根据国家有关的技术规范和乙方的工艺要求对电梯设备进行保养；每年对曳引钢丝绳作一次探伤检测，每年对整机作一次安全运行和运行质量检测，每二年进行一次舒适感运行曲线的检测，并在检测结束时向甲方提交检测报告。</p> <p>4. 提供全天候应急处理服务，负责电梯日常运营的监控，并在接到甲方紧急报修通知后30分钟内赶到现场。</p> <p>5. 代办设备年检申报手续，配合政府主管部门实施年检，年检费由乙方负责。如因乙方原因导致年检未能通过，复检费用亦由乙方负责。</p> <p>6. 在合同期间，免费更换或修理限制范围内的因正常原因而磨损的部件。符合替换条件的部件不包括主机、马达、发电机以及变频器驱动系统。符合修理或替换条件的部件为电路板和易损部件，除非有其它例外说明，易损件包括轴承、抱闸瓦、接触器、继电器、线圈、按钮、显示器以及其它辅助机械部件。扶手带、梯级和梯级链不包含在修理和替换范畴。</p> <p>7. 负责电梯进行现场管理。</p> <p>8. 严格执行特种设备年检、月检、日检等常规检查制度，经检查发现有异常情况时，必须及时处理，严禁带故障运行。检查应当做详细记录，并存档备案。</p> <p>9. 负责按期向监督检验机构申请定期检验，及时更换安全检验合格标志中的有关内容。安全检验合格标志超过有效期的特种设备不得使用。</p> <p>10. 负责支付电梯使用的电费、保险费、年检费等一切相关费用。</p> <p>11. 负责与电梯正常运行有关的其它工作。</p>	
道路技术状况评定	严格按省公路管理部门、市交通运输管理部门及甲方规定的要求、内容、范围及标准实施。	
四新应用	在养护作业中，积极采用新技术、新材料、新设备与新工艺，使养护维修达到安全实用、质量可靠、经济合理、技术先进的要求。	乙方在每年的养护合同履行中，乙方需自行在新技术、新材料、新设备或新工艺等方面的投入不少于养护合同总价（不含电费）的2%资金，用于养护项目“四新应用”的课题研究和养护作业，并通过甲方验收，相关费用包含在合同总价中。四新应用将与督查考核结果挂钩，未按要求投入四新技术应用的，扣除督查考核结果分数5分。
预防性养护	应按道路养护管理要求制定路面预防性养护科学决策方案。采取的预防性养护技术，应能满足道路等级、路面技术状况、交通量及组成、气候条件等要求，且应能实现养护目标。	
挖掘修复	<p>掘路修复前应查明地下管线状况，挖槽时不得损坏原有地下管线。</p> <p>掘路修复结构强度不应低于原设计结构强度。</p> <p>掘路的槽底最小宽度宜为所埋设施的外侧宽度加两侧夯实机具的工作宽度。</p> <p>纵向掘路宽度达到原路1/2时，应进行专项掘路修复设计，面层宜全幅修复。</p> <p>水泥混凝土路面或复合路面宜整板更换。</p> <p>掘路埋设各种管线的管顶标高应低于路面结构以下500mm，否则应采取加固措施。</p> <p>城镇道路的掘路开挖断面严禁上窄下宽。道路结构修复时应满足其使用功能和结构安全。</p> <p>掘路修复应符合下列规定：</p>	

	掘路修复所采用的基层、面层结构不应低于原结构强度； 紧急抢修的掘路，当一次修复达不到规定压实度时，应进行再次修复； 掘路修复应快速、坚实、平整，现场应清洁。 掘路修复的技术资料应归入该条道路的技术档案 城镇道路的管线敷设宜采用非开挖施工技术。 掘路后恢复的各种检查应采取防沉降措施，井盖宜采取防盗和防响动措施。	
--	--	--

二、合同期限

1. 本轮道路设施日常养护招标采用“招一管三”的模式（本项目的合同履行截止日期最长不超过 2026 年 12 月 31 日），合同 1 年 1 签。本次签订为第一年合同，期限自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。每年合同结束后，甲方可根据乙方的合同履行情况确定合同期限是否续签合同。甲方决定续签的，无法定事由或乙方无约定事由，不得拒绝续签合同。且每年签订的合同价原则上不超过市财政部门下达的当年预算金额。

2. 养护合同履行期间内，当年的合同单价原则上不予调整。但因主要材料（仅为：钢材、水泥、混凝土、沥青混凝土、砂石、碎石、汽柴油）的价格波动（上一年度的平均价格与招标控制价编制时采用价格信息对比）超过±10%时（在±10%（含）范围内不予调整），则可调整续签合同的结算小修单价，调整后的小修合同单价报交通主管部门同意后实施。

3. 价格是指深圳市建设工程造价管理站定期发布的《深圳建设工程价格信息》。如编制当期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备价格信息，按就近参考的原则选择使用近一年发布的《深圳建设工程价格信息》；仍没有的，双方通过市场询价确定。

4. 履约考核督查管理：甲方或交通主管部门将在本合同履约过程中进行履约考核督查管理，甲方将乙方的履约情况作为是否续约重要考量因素，作为后续招标的重要评分项目。

5. 甲方有权因上级部门政策调整、机构职能调整、客观形势变化、公共利益需要等原因终止本协议及本协议项下的所有合同或者调整合同主体或者调整合同项目范围、合同计价标准或内容，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

三、合同价款及其支付

1. 合同价款：

1.1 根据乙方投标填报的投标报价，2024 年道路设施日常养护合同价款为人民币（大写）壹亿陆仟柒佰贰拾壹万贰仟贰佰零肆元柒角整（小写：¥167,212,204.70 元）。

中标净下浮率为 11.00%。双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议和办理支付的基础，不作为最终结算的依据，最终价款以相关审计部门的审定价格为准。

本养护合同所有费用（不含电费等不可竞争费用）均分基本费用(95%)和绩效费用(5%)。绩效费用支付将与督查考核结果和绩效评价等级挂钩。

序号	考核结果	绩效费用支付额
1	考核得分≥95分	支付 5%，即支付全部的绩效费用 836.06 万元
2	95分>考核得分≥90分	支付 4.5%，即支付 752.45 万元
3	90分>考核得分≥85分	支付 4%，即支付 668.85 万元
4	85分>考核得分≥80分	支付 3.5%，即支付 585.24 万元
5	80分>考核得分≥75分	支付 3%，即支付 501.64 万元
6	75分>考核得分≥70分	支付 2%，即支付 334.42 万元
7	70分>考核得分	不支付绩效费用

1.2 分项构成及分项费用表：

道路设施日常养护合同费用

序号	分项费用名称	单位	招标控制价格(元)	合同价格(元)	合同方式
1	日常保洁及日常保养	年	16,929,900.82	15,067,611.73	每年总价包干。
2	小修工程(含抢修费用)	年	170,948,980.86	152,144,592.97	1. 固定单价，按实核销。 2. 各细目审定的招标控制价单价详见工程量清单。 3. 小修工程各细目合同单价=公布的小修工程项目单价×(1-中标净下浮率)。 4. 单项抢修工程费用不超过10万元，年度抢修工程总费用不超过小修工程合同价的25%。每季度抢修工程累计支付不超过年度抢修工程总费用的30%。 5. 本合同价为小修工程支付

					的最高限价，每年小修工程的最终结算价不得超过此最高限价。
3	其他	年	0.00	0.00	
4	合计	年	187,878,881.68	167,212,204.70	

注：1. 电费作为不可竞争费用，不下浮，即电费合同价等于招标控制价，电费部分按实核销，但每年电费支付的总金额不得超过合同列明的每年电费预算金额（若超过，超过部分由乙方承担，但供电部门电费价格政策调整导致的除外）。

2. 合同金额包括养护施工机械费、机械折旧费、维修费，养护人工费、劳保费、养老费，养护材料费、物价上涨费，养护单位管理费，维持交通等费用、交通量调查费，垃圾运送、清倒堆放费，养护作业安全费用等与养护作业相关的费用，以及国家、省、市规定的有关税费及相关保险费等。

3. 工程量清单中有标价的综合单价均已包括了为实施和完成合同项目所需的劳务、材料、机械、质检（自检）、安装、缺陷修复、管理、利润、保险、常规的交通疏解费和措施费（经甲方认定的特殊情形除外）、规费、税金等一切费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险，且合同期内不予调整。

1.3 招标控制价计价依据：

- (1) 《市政设施养护维修估算指标》（建标[2011]187号）；
- (2) 《深圳市市政维修工程消耗量标准（2020）》；
- (3) 《深圳市市政工程综合价格》（2017）；
- (4) 《深圳市建设工程计价规程》（2017）；
- (5) 《深圳市建设工程计价费率标准》；
- (6) 材料价格主要采用《深圳建设工程价格信息》2023年第9期。对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，参考2023年第1期之后至本期的《价格信息》，采取就近参考的原则选择确定；仍没有的，通过市场询价确定；
- (7) 人工单价采用《深圳建设工程价格信息》2023年9月人工工日价格；
- (8) 《交通公用设施养护技术规程》；
- (9) 《深圳市交通公用设施清洗刷新技术指引》（2017修订版）；
- (10) 深圳市交通运输局制定的其他相关养护管理指引及文件。

(本页为合同签署页)

甲方(公章): 深圳市交通运输局宝安
管理局

地 址: 深圳市宝安区宝民一路
公路管理中心

负责人:

或

委托代理人:

审核人:

经办人:

电 话:

传 真:

邮 政 编 码:

签订日期: 2023年12月29日

合同备案情况:

乙方(公章): 深圳市美加达公路工程有限公

地 址: 深圳市龙岗区中心城建设路5
号 (交通大院2号楼7楼)

法定代表人:

或

委托代理人:

电 话: 0755-84829506

传 真: 0755-28922136

开 户 银 行: 工商银行深圳龙岗支行

账 号: 4000028509200000175

邮 政 编 码: 518116

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

完工证明

完工证明

兹有深圳市天健龙岗建设工程有限公司承建我单位的2024年宝安区道路设施日常养护项目1标，项目所在地：宝安区，项目类型：道路日常养护，合同金额为16721.220470万元。本合同期限为1年，自2024年1月1日至2024年12月31日。工作内容：本合同范围的路基、路面、边坡挡墙、沿线设施（含交通安全设施等）的日常保洁（不含路（桥）面保洁）、日常保养、单项200万元以下（不含200万元）的抢修小修项目，并承担单项200万元以下（不含200万元）的抢险项目。

深圳市天健龙岗建设工程有限公司已完成合同约定全部内容，项目于2024年12月31日已完工验收。

特此证明！

深圳市交通运输局宝安管理局

2025年7月8日



2023年龙岗区道路设施日常养护1标 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030120201118001007001

标段名称：龙岗区道路设施日常养护1标

建设单位：深圳市交通运输局龙岗管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市美加达公路工程有限公司

中标价：14966.6349万元/年

中标工期：自2021年1月1日至2023年12月31日止，合同1年1签。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-11-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李时付

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-23



查验码：9464466686467160

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

LGJTJ-2022-0129

合同编号（甲方）：_____

合同编号（乙方）：_____

道路设施日常养护合同

项目名称：_____ 2023 年龙岗区道路设施日常养护 1 标 _____
项目地点：_____ 深圳市龙岗区（龙城、龙岗、宝龙街道） _____
甲方（发包人）：_____ 深圳市交通运输局龙岗管理局 _____
乙方（承包人）：_____ 深圳市美加达公路工程有限公司 _____
签订时间：_____

道路设施日常养护合同

甲方（发包人）： 深圳市交通运输局龙岗管理局
法定代表人： 李永明
项目联系人： 吕庆、何勇辉
联系方式： 28922811、28922115
通讯地址： 深圳市龙岗区龙城街道建设路3号龙岗交通运输局
电 话： 28922038 传真： 28922784
电子信箱： 1448817644@qq.com

乙方（承包人）： 深圳市美加达公路工程有限公司
法定代表人： 邹志荣
资质等级： 市政公用工程施工总承包二级、公路工程施工总承包二级
证书编号： D244043326
项目联系人： 徐春茶
联系方式： 13684901989
通讯地址： 深圳市龙岗区公路局办公大楼七楼
电 话： 0755-84829506 传真： 0755-28922136
电子信箱： meijiadagonglu@163.com

道路设施日常养护合同

甲方（发包人）：深圳市交通运输局龙岗管理局

乙方（承包人）：深圳市美加达公路工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，为了确保道路、桥梁安全运营和养护质量与效益，甲方通过公开招标方式，并以合同承包形式将龙岗区道路设施日常养护1标发包给乙方。为明确权利与义务，本着“安全、畅通、高效、经济”为目标，双方协商一致，签订本合同，协议如下：

一、道路设施日常养护工作内容

1.项目概况

1.1 道路设施日常养护工作（项目招标编号：44030120201118001007001）内容包括(但不限于):本合同参考工作量详见《道路设施日常养护采购包号划分一览表》。

道路设施日常养护采购包号划分一览表

序号	标段名称	标段范围	主要设施量
1	龙岗区道路设施日常养护1标	龙岗区龙城、龙岗、宝龙街道范围内由深圳市交通运输局龙岗管理局管理的所有道路设施（除隧道标和桥梁标之外的其他所有道路设施）	道路总长约 310599 米，沥青混凝土路面面积 4928182.3 平方米，水泥路面面积 552059.77 平方米，桥梁 161，桥梁面积 82679 平方米，人行道面积 1907294 平方米，边坡面积 315252 平方米，挡土墙 29474 平方米，声屏障面积 37641 平方米。

备注：

①主要设施量仅供参考，在合同履行过程中，甲方将提供具体的养护标段道路设施量清单供乙方实施养护作业。未纳入本合同清单的道路设施，或甲方新接收或重新接收的项目，甲方将按规定进行委托或招标。已纳入本合同清单的道路设施，若合同期内进行了改造或增加现有道路上的交通设施，甲方将不因此增加养护费用。

②单项养护金额在 400 万元以下（不含 400 万元，招标控制价金额）的新接养道路设施（含新建或新移交片区道路）日常养护工作直接纳入所在区域养护标段，不再另行组织招标，由相应片区的中标单位接养并单独签订养护合同，合同价以造价咨询单位编制的招标控制价价为基数(招标控制价价参照主合同约定的养护招标控制价编制依据)，并按中标下浮率下浮，养护合同报主管部门备案批准后实施。超过 400 万元（招标控制价金额）的

		发现有异常情况时，必须及时处理，严禁带故障运行。检查应当做详细记录，并存档备案。 9.负责按期向监督检验机构申请定期检验，及时更换安全检验合格标志中的有关内容。安全检验合格标志超过有效期的特种设备不得使用。 10.负责支付电梯使用的电费、保险费、年检费等一切相关费用。 11.负责与电梯正常运行有关的其它工作。	
	道路技术状况评定	严格按省公路管理部门、市交通运输管理部门及甲方规定的要求、内容、范围及标准实施。	
	四新应用	在养护作业中，积极采用新技术、新材料、新设备与新工艺，使养护维修达到安全实用、质量可靠、经济合理、技术先进的要求。 备注：乙方在每年的养护合同中，乙方需自行在新技术、新材料、新设备或新工艺等方面的投入不少于养护合同总价（不含电费）的2%资金，用于养护项目“四新应用”的课题研究和养护作业，并通过甲方验收，相关费用包含在合同总价中。	

二、合同期限

1.本合同期限为1年，自2023年1月1日至2023年12月31日。
2.本轮道路设施日常养护招标采用“招一管三”的模式（本项目的合同履行截止日期最长不超过2023年12月31日），合同1年1签，本年为项目的第三年服务期，每年签订的合同价原则上不超过市财政部门下达的当年预算金额。

3.养护合同履行期间内，当年的合同价格不予调整。合同续签时，合同总价原则上不予调整。但因主要材料（参与价差调整的材料仅为：钢材、水泥、混凝土、沥青混凝土、砂、石、碎石、汽柴油）的上一年度的市场价格波动超过 $\pm 10\%$ 时（在 $\pm 10\%$ （含）范围内原则上不予调整），则可调整续签合同的小修单价，调整后的小修合同单价报交通主管部门备案批准后实施。

4.信息价格是指深圳市建设工程造价管理站定期发布的《深圳建设工程价格信息》。如编制当期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备价格信息，按就近参考的原则选择使用近一年发布的《深圳建设工程价格信息》；仍没有的，双方通过市场询价确定。

5.履约考核督查管理：甲方或交通主管部门将在本合同履约过程中进行履约考核督查管理，甲方将乙方的履约情况作为是否续约重要考量因素，作为后续招标的重要评分项目。

6.甲方有权因上级部门政策调整、机构职能调整、客观形势变化、公共利益需要等原因终止本合同及本合同项下的所有合同或者调整合同主体或者调整合同项目范围、合同计价标准或内容，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

三、合同价款及其支付

1.合同价款：

1.1 根据乙方投标填报的投标报价，2023年道路设施日常养护合同价款为人民币（大写）壹亿肆仟玖佰陆拾陆万陆仟叁佰肆拾玖元整（小写：¥149,666,349.00元）。中标净上浮率为7.90%。最终价款以相关审计部门的审定价格为准。

本养护合同所有费用（不含电费等不可竞争费用）均分基本费用（95%）和绩效费用（5%）。

绩效费用支付将与督查考核结果和绩效评价等级挂钩：考核结果为优秀，支付全部的绩效费用(5%)；考核结果为良好，支付 4%；考核结果为合格，得 3%；考核结果为不合格，则不支付绩效费用。具体督查考核和绩效评价指标详见相关制度。

1.2 分项构成及分项费用表：

龙岗区道路设施日常养护 1 标合同费用

序号	分项费用名称	单位	招标控制价格(元)	合同价格(元)	合同方式
1	日常巡查	年	5640354	5194766	每年总价包干。
2	日常保洁及日常保养	年	13302106	12251240	每年总价包干。
3	小修工程(含抢修费用)	年	140770159	129649316	1.固定单价，按实核销。 2.各细目审定的招标控制价单价详见工程量清单。 3.小修工程各细目合同单价=公布的小修工程项目单价×(1-中标净下浮率)。 4.单项抢修工程费用不超过10万元，年度抢修工程总费用不超过小修工程合同价的25%。每季度抢修工程累计支付不超过年度抢修工程总费用的30%。 5.本合同价为小修工程支付的最高限价，每年小修工程的最终结算价不得超过此最高限价。
4	电梯工程维护	年	1920000	1768320	每年总价包干。
5	隧道监控人工费	年	871560	802707	每年总价包干。
6	合计	年	162504179	149666349	

偿、诉讼费用及其他一切赔付)均应由乙方负责,乙方应向甲方承担未履行投保义务的违约责任。

7.一切与施工有关的前置行政审批手续均由乙方负责办理,相关费用视为已经包含在合同总价款中,甲方不再另行支付。

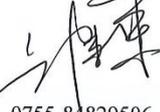
8.乙方应承担本招标范围内包括但不限于因管线施工路面破损等单项工程费用在 200 万以内的占道修复工程,相关费用单独结算,由财政管理部分和路政部门相关规定另行约定,不包含在本合同价中。如路政管理部门未制定相应的项目综合单价标准,则可参照本合同约定的小修工程类似项目综合单价进行计量支付。

9.本合同范围内维修或更新换代等回收的交通设施处理,如回收后经甲方确认可重复利用的,可重新使用,如回收后经甲方确认不能重复利用的,则集中堆放在乙方养护基地,由甲方估算残值后委托乙方统一处理,相关费用将从应支付的养护费用中抵扣。

十六、合同份数

本合同一式十二份,甲方执七份,乙方执五份,具备同等法律效力。本合同未尽事宜,根据具体情况和有关规定,可另行协商,议定附则条款,经双方签字盖章后作为本合同之补充条款,共同遵守。

(以下为签字页,无正文)

甲方(公章):		乙方(公章):	
地址:	深圳市交通运输局龙岗管理局 深圳市龙岗区龙城街道建设路3号	地址:	深圳市美加达公路工程 有限公司 深圳市龙岗区中心城建设路3号(交通大院2号楼7楼)
法定代表人:		法定代表人:	
或		或	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:		电 话:	0755-84829506
传 真:		传 真:	0755-28922136
邮 政 编 码:		开 户 银 行:	工商银行深圳龙岗支行
		账 号:	4000 0285 0920 0000 175
		邮 政 编 码:	
		签 订 日 期:	年 月 日

完工证明

完工证明

兹有深圳市美加达公路工程有限公司承建我单位的龙岗区道路设施日常养护1标(2023年度)，项目所在地：龙岗区，项目类型：道路日常养护，合同金额为14966.6349万元。本合同期限为1年，自2023年1月1日至2023年12月31日。工作内容：本合同范围的道路(含城市道路和公路)设施的路基、路面、边坡挡墙、中小桥、涵洞、沿线设施(含交通安全设施、声屏障等)的日常巡查、日常保洁(不含路(桥)面保洁)、日常保养、抢修，小修及抢险工程(工程投资在200万元以下)。

深圳市美加达公路工程有限公司已完成合同约定全部内容，项目于2023年12月31日已完工验收。其中公路小修工程总额为1026.669133万元(明细详见附件)。

特此证明!

附件：2023年龙岗1标国省道小修清单

深圳市交通运输局龙岗管理局

2024年8月28日



2023年龙岗1标国省道小修清单

序号	项目编号	项目名称	所属设施	验收获款金额(元)	项目位置	开工日期	完工日期
1	RLG202300561	G205山深线(龙岗大道)下行 K2949+940-K2949+892沥青路面维修工程	G205山深线	178794.79	龙岗区龙岗街道向前村恒昌商务大厦	2023/07/27 16:38:41	2023/08/01 15:29:31
2	RLG202300236	G205山深线(龙岗大道)上行 K2952+900-K2953+200)人行道维修工程	G205山深线	1169220.11	龙岗区龙城街道如意小区名馨广场	2023/05/05 15:29:38	2023/05/29 17:45:51
3	RLG202300242	G205山深线(龙岗大道)下行 K2950+300-K2949+900)人行道维修工程	G205山深线	1136350.1	龙岗区龙岗街道向前村	2023/05/05 15:29:31	2023/06/01 15:47:44
4	RLG202300307	G205山深线(龙岗大道)上行 K2951+260-K2951+540人行道维修工程	G205山深线	721633.46	龙岗区龙城街道鸿基花园三期 正中凤凰国际中心	2023/05/22 11:00:27	2023/06/17 14:46:14
5	RLG202300295	G205山深线(龙岗大道)上行 K2949+950-K2948+250人行道维修工程	G205山深线	631149.17	龙岗区龙岗街道龙岗大道万汇大厦	2023/05/28 08:26:25	2023/06/17 15:39:53
6	RLG202300563	G205山深线(龙岗大道)上行 K2948+040-K2948+100沥青路面维修工程	G205山深线	237059.37	龙岗区龙岗街道碧合苑区新大新家属房	2023/07/31 09:44:34	2023/08/09 15:04:43
7	RLG202300632	G205山深线下行K2950+800-K2950+300沥青 混凝土路面维修工程	G205山深线	1269092.25	龙岗区龙城街道龙岗大道	2023/08/17 09:13:52	2023/08/22 11:35:45
8	RLG202300633	G205山深线(龙岗大道)上行K2950+250- K2950+350沥青混凝土路面维修工程	G205山深线	796940.35	龙岗区龙城街道龙岗大道万科里	2023/08/25 09:26:02	2023/08/29 09:36:21
9	RLG202300808	G205山深线(龙岗大道)下行 K2948+900-K2948+500人行道维修工程	G205山深线	1098810.27	龙岗区龙岗街道龙岗大道比亚迪 汽车王朝网(深圳泽然浩4S 店)	2023/11/21 09:08:17	2023/12/15 15:34:13
10	RLG202300303	龙平路往爱心路方向(即东汇汽车服务 有限公司-黄岗路)人行道维修工程	S359西宝线	466630.77	龙岗区龙城街道龙平西路天安 数码城T4	2023/05/28 08:26:24	2023/06/19 08:02:13
11	RLG202300430	龙平西路(东莞交界)波形护栏完善工 程	S359西宝线	89909.13	龙岗区龙城街道龙平西路	2023/06/25 11:14:28	2023/07/09 18:28:29
12	RLG202300532	龙平西路(爱心路路口两侧)隔离栅完 善工程	S359西宝线	297405.15	龙岗区龙城街道君成和园	2023/07/20 10:23:10	2023/09/16 08:39:00
13	RLG202300766	龙平路往碧新路方向(龙城大道~碧新 路)人行道修复工程	S359西宝线	976252.07	龙岗区龙城街道龙平东路嘉新 精品酒店	2023/10/30 10:17:54	2023/11/29 14:37:43
14	RLG202300818	龙平西路(龙城大道-吉祥路)路中隔 栅完善工程	S359西宝线	375431.8	龙岗区龙城街道龙平西路龙平 锦庭商业中心	2023/11/23 17:13:19	2023/12/07 09:30:32
15	RLG202300767	龙平路往龙城大道方向(门牌A04号-门 牌508号)人行道维修工程	S359西宝线	823912.74	龙岗区龙城街道龙平东路官新 合悦悦小居	2023/10/30 10:18:00	2023/11/30 15:00:42
合计				10266691.33			

龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程 中标通知书

中标通知书

标段编号：2311-440307-04-01-199847001001

标段名称：龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市美加达公路工程有限公司//深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价：421.714472万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：杨伟林



本工程于 2023-11-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-12-18 已完成招标流程。

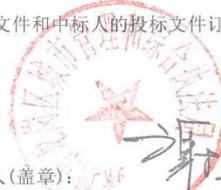
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-19

查验码：3721214770335270 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

版本号：建管 2023 年 9 月版
标段编号：2311-440307-04-01-199847001001
合同编号：JGZX (SG) -2023-015

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1：深圳市美加达公路工程技术有限公司

承包人 2：深圳市天健坪山建设工程有限公司

2015 年第七版 (SFD-2015-07)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程：_____ / _____

三、合同工期

合同施工工期总天数为 90 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2023 年 12 月 20 日；

计划完工日期：2024 年 3 月 18 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。_____

五、签约合同价

¥4217144.72 元（大写：人民币肆佰贰拾壹万柒仟壹佰肆拾肆元柒角贰分）。

其中安全文明措施费为¥186113.19 元，弃土费为¥77059.75 元，暂列金为 0.00 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年12月20日;

订立地点: 深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同正本一式2份、副本一式8份,均具有同等法律效力,发包人执正本1份、副本3份,承包人执正本1份、副本4份,监理人执副本1份。

发包人
(盖章): 
法定代表人
或
授权代理人: 
统一社会信用代码: 11440307G347877337
代码:
联系人: 瞿千帛, 0755-28941533
及电话:
开户银行:
账号:

承包人 1
(盖章): 
法定代表人
或
授权代理人: 
统一社会信用代码: 9144030027952330X8
代码:
联系人: 周绍峰, 0755--84120806
及电话:
开户银行: 工商银行深圳龙岗支行
账号: 4000028509200000175

承包人 2
(盖章): 
法定代表人
或
授权代理人: 
统一社会信用代码: 91440300192338339H
代码:
联系人: 廖雄, 0755--83921093
及电话:
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳田背支行
账号: 018002180400141

完工证明

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程

验收日期: 2024年4月10日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道	
工程规模	沥青混凝土路面面积约645m ² ，透水混凝土面积约2492m ² ，波形护栏约650米、港式护栏约920米	工程造价(万元)	421.71万元	
结构类型	新建沥青混凝土路面、新建透水混凝土面层人行道	工程用途	改善交通	
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局			
勘察单位	深圳市南湖勘测技术有限公司		资 质 证 号	
设计单位	中鼎世纪工程设计有限公司			
施工单位	深圳市天健龙岗建工有限公司			
	深圳市特区建工能源建设集团有限公司			
监理单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	/			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	瞿干帛
副 组 长	/
组 员	杨伟林 李春华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	瞿干帛	杨伟林 李春华 赵建波 赖小明 万永强
桥 梁 工 程	/	
排 水 工 程	/	
给 水 工 程	/	
隧 道 工 程	/	
交通设施工程	瞿干帛	杨伟林 李春华 赵建波 赖小明 万永强
污水处理工程	/	
防 洪 工 程	/	
供电及照明工程	/	

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

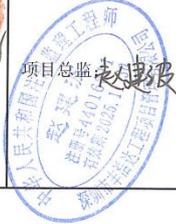
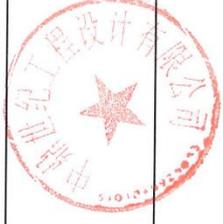
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	良好	良好	良好
桥梁工程	/			
排水工程	/			
给水工程	/			
隧道工程	/			
交通设施工程	齐全	良好	良好	良好
污水处理工程	/			
防洪工程	/			
供电及照明工程	/			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设单位组织、设计、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收。工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合设计图纸要求，竣工资料齐全，验收小组一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收并交付使用。

验收日期： 2014 年 4 月 10 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 法人代表：	  项目总监： 法人代表：	 项目负责人： 法人代表：		 项目负责人：

2、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）业绩

附件 3-拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）业绩

项目经理姓名：黄祯尧；

1、项目名称：福田区小型消防站建设项目（二期）水电改造及新建工程；合同额：457.539456 万元；交（竣）工时间：2021 年 01 月 29 日；任职情况：项目经理

2、项目名称：新安街道办电缆沟（三期）-龙井路电缆沟工程；合同额：158.525530 万元；交（竣）工时间：2017 年 04 月 17 日；任职情况：项目经理

3、项目名称：；合同额：万元；交（竣）工时间：年 月 日；任职情况：

技术负责人姓名：王嘉良；

1、项目名称：；合同额：万元；交（竣）工时间：年 月 日；任职情况：

2、项目名称：；合同额：万元；交（竣）工时间：年 月 日；任职情况：

3、项目名称：；合同额：万元；交（竣）工时间：年 月 日；任职情况：

安全负责人姓名：朱现伟；

1、项目名称：；合同额：万元；交（竣）工时间：年 月 日；任职情况：

2、项目名称：；合同额：万元；交（竣）工时间：年 月 日；任职情况：

3、项目名称：；合同额：万元；交（竣）工时间：年 月 日；任职情况：

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

项目经理：黄祯尧

项目经理（建造师）简历表

姓名	黄祯尧	性别	男	年龄	39
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441521198604234114	手机号码	18934180528
参加工作时间	2008.8		从事项目经理（建造师）年限		10
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442020202101258				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市公安局福田分局	福田区小型消防站建设项目（二期）水电改造及新建工程	457.539456	2019.08.26-2021.01.29	已完	合格
深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道办电缆沟（三期）-龙井路电缆沟工程	158.525530	2016.03.22-2017.04.17	已完	合格



使用有效期: 2025年11月25日
- 2026年05月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄祯尧

性别: 男

出生日期: 1986年04月23日

注册编号: 粤1442020202101258



聘用企业: 深圳市天健龙岗建工有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)

市政公用工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄祯尧

个人签名: 黄祯尧

签名日期: 2025.11.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年01月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0005566

姓名:黄祯尧

性别:男

出生年月:1986年04月23日

企业名称:深圳市天健龙岗建工有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年08月21日

有效期:2024年12月17日 至 2027年08月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月17日



广东省职称证书

姓名：黄祯尧

身份证号：441521198604234114



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003176976

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



成人高等教育

毕业证书



学生 黄祯尧 性别男, 一九八六年四月二十三日生, 于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业函授学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖南工业大学

校长: 蒋昌波

批准文号: 国家教委成教厅[1993]9号

证书编号: 115355202405609550

二〇二四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 黄祯尧

社保电脑号: G22653897

身份证号码: 441521198604234114

页码: 1

参保单位名称: 深圳市天健龙岗建设工程有限公司

单位编号: 256483

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	06	256483	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	256483	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	256483	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	256483	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	256483	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	256483	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			4800.0	2400.0			2019.9	807.96			202.02		300.0	240.0			60.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2bbf76cde3d) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 256483 单位名称 深圳市天健龙岗建设工程有限公司



福田区小型消防站建设项目（二期）水电改造及新建工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030420190032002001

标段名称：福田区小型消防站建设项目（二期）水电改造及
新建工程

建设单位：深圳市公安局福田分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳源鸿建安工程集团有限公司

中标价：457.539456万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：黄祯尧



本工程于 2019-07-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2019-08-22



查验码：9727590670538545

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 福田区小型消防站建设项目(二期)

水电改造及新建工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市公安局福田分局

承 包 人: 深圳源鸿建安工程集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局福田分局

承包人(全称): 深圳源鸿建安工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区小型消防站建设项目(二期)水电改造及新建工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 该项目为福田区小型消防站建设项目(二期)的子分部工程,主要是对 14 座消防站(腾邦国际、南园社区、天安社区、金城社区、黄木岗社区、口岸社区、梅岭社区、彩田社区、竹林社区、梅丰社区、香梅社区、福山社区、海滨广场社区、滨河社区)市政的给水和供电工程,同时在水务及供电部门的指导下进行水电管线敷设和连接。(最终以水务验收和供电安装电表为准)

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于对 14 座消防站(腾邦国际、南园社区、天安社区、金城社区、黄木岗社区、口岸社区、梅岭社区、彩田社区、竹林社区、梅丰社区、香梅社区、福山社区、海滨广场社区、滨河社区)市政的给水和供电工程,同时在水务及供电部门的指导下进行水电管线敷设和连接。(最终以水务验收和供电安装电表为准)详细的工程量以施工图纸文本及招标控制价清单为准,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年8月26日；

计划竣工日期：2019年11月24日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收标准达到合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰伍拾柒万伍仟叁佰玖拾肆圆伍角陆分（¥ 4575394.56 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 8 月 26 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

意

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

郭伟

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳源鸿建安工程集团有
限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

吴志鸿

组织机构代码：91440300689421007H

地址：深圳市宝安区西乡街道水库路香缤

山中熙 ECO 国际大厦 618

邮政编码：518100

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23356853

传真：0755-23356853

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 0947

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 福田区小型消防站建设项目（二期）水电改造及
新建工程

建设单位（公章）： _____

竣工验收日期： 2021/1/25

发出日期： 2021/1/29



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

上海

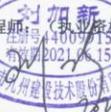
团务
★
2007

市政基础设施工程

工程名称	福田区小型消防站建设项目（二期） 水电改造及新建工程	工程地点	福田区
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	19座消防站的水电接驳	工程造价 （万元）	457.539456
结构类型	/	开工日期	2019/8/26
施工许可证号	/	竣工日期	2021/1/25
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市公安局福田分局	总施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公 司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳源鸿建安科技集团有限公 司
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安 装）	深圳源鸿建安科技集团有限公 司
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检 测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021/1/25	市政竣·通3	合格
	2021/1/25	市政竣·通4	合格
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	2021/1/25	市政管理-4	合格
工程质量评估报告	2021/1/25	市政竣·通5	合格
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	2021/1/25	市政竣·通6	合格
工程质量保修书	2021/1/25	市政竣·通8	合格

16100332

市政基础设施工程

工程完成情况	按设计文件和相关规范规定施工完成。		
工程质量情况	土建	符合设计文件及相关规范要求，质量合格	
	设备安装	符合设计文件及相关规范要求，质量合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 44009115 有效期至: 2021.06.15 年月日	 (公章) 项目经理:  注册号: 2419 执业资格: 436 市政 2021.05.04 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日

新安街道办电缆沟（三期）-龙井路电缆沟工程
中标通知书

防伪码：8617995314906902

中标通知书

编号：宝20160105004B

工程编号：4403062015044102

工程名称：新安街道办电缆沟（三期）-龙井路电缆沟工程

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

抽签时间：2015-12-23

中标单位：深圳市易诺建设工程有限公司

中标价：[人民币]

158.525530万元(大写：壹佰伍拾捌万伍仟贰佰伍拾伍元叁角)

中标工期：90日历天

建造师（或项目经理）：黄祯尧 资格证书号：GD048842

本工程于 2015年12月23日10时20分 在深圳市建设工程交易服务中心
宝安分中心 第三开标室 公开抽签，并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订
合同的地点为：_____

深圳市建设工程交易服务中心
宝安分中心（盖章）

业务专用章

招标代理机构（签章）：_____

招标人（签章）：_____

2016年01月05日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制

② 正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 新安街道办电缆沟(三期)-龙井路电缆沟工程

工程地点: 宝安区新安街道

发 包 人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人: 深圳市易诺建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳市易诺建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新安街道办电缆沟(三期)-龙井路电缆沟工程

工程地点: 宝安区新安街道

工程规模及特征: 详见施工图纸及施工图预算审定书。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

新安街道办电缆沟(三期)-龙井路电缆沟工程,承包范围包括:根据深圳市宝安区建设工程造价管理站审定的《新安街道办电缆沟(三期)-龙井路电缆沟工程》(预算审定造价:¥1874710.45元),其主要内容包括:建筑及电气安装等,包括但不限于施工图纸和施工图预算审定书所含所有内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方 米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	建筑及电气安装工程

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: _____ 年 月 日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: _____ 年 月 日

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准 "合格"。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰伍拾捌万伍仟贰佰伍拾伍元叁角

(小写): 1585255.30 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写)15512.38 元。

项目单价: 合同中的项目单价以本工程标底(预算)审定书中各项目的综合单价下浮 17.14% (其中不可竞争性费用包括: 安全文明施工措施费 15512.38 元及暂列金额 170428.22 元, 暂估价 0.00 元, 不计下浮) 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应

当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2016 年 3 月 22 日

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送深圳市宝安区建设局备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址: 深圳市南山区星海名城七期
栋一单元27层02号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-86571963

传 真: 0755-83116688

开 户 银 行: 中国建设银行深圳宝安支行

账 号: 44201538900052550634

邮 政 编 码: 518052

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：新安街道办电缆沟（二期）龙井路电缆沟工程

验收日期：2017年11月7日

建设单位：（章）深圳市宝安区新安街道办事处



一、工程概况

工程名称	新安街道办电缆沟（三期）-龙井路 电缆沟工程	工程地点	新安街道办龙井二路
工程规模	排管275米，顶管363米，井17个等	工程造价 (万元)	158.525530
结构类型		工程用途	电力电缆沟
施工许可证证号		开工日期	2016年4月14日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市易诺建设工程有限公司		A2014044030403
	/		/
	/		/
监理单位	广东奥科工程管理有限公司		91440000722447824N
设计单位	长春工程学院设计研究院		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	邓爱明
副组长	李金照
组员	王红星、张自豪、郑郭之、庄如乙、黄祯尧

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	邓爱明	李金照、王红星、张自豪、郑郭之、庄如乙、黄祯尧

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

(四) 验收人员签名:

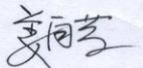
姓名	工作单位	职务职称	签名
邓增明			邓增明
李金照	二中心		李金照
王中坤	二中心	工程师	王中坤
王子主	河南工程勘察设计院	总工程师	王子主
张自象	--	监理员	张自象
郑部之	精工学院湖南研究院		郑部之
任三红	河南省建筑设计研究院	工程师	任三红
黄振元	--	项目经理	黄振元
黄自新	--	负责人	黄自新

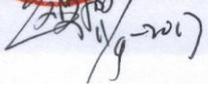
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

1. 经检查,各分部工程均符合要求及验收标准。
 2. 质量验收资料齐全符合要求。
 3. 安全和主要功能检查及抽查结果合格。
- 同意验收,综合评定为“合格”。

验收日期: 2017年4月7日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
深圳市宝安区新安街道 办事处	广东奥科工程管理 有限公司	深圳市易诺建设工程有 限公司		长春工程学院设计 研究院
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 
法人代表: 				



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: G3 00015133



姓名: 王嘉良
Full Name

身份证号: 230203199203251015
ID No.

管理号: GB-202225559
Administration No.

发证日期: 2022-8-25
Issue Date

专业名称: 给排水
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2022-6-25
Approval Date

批准单位: 鄂州市人社局
Approved by

批准文号: 鄂州人社职(2022)48号
Approval No.

评审组织: 鄂州市企业工程技术
评审委员会
Evaluation Organization



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王嘉良 社保电脑号：642766219 身份证号码：230203199203251015 页码：1
 参保单位名称：深圳市天健龙岗建设工程有限公司 单位编号：256483 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	256483	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	5000.0	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	256483	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	5000.0	50.0	5000	40.0	0.0
2025	12	256483	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	5000.0	50.0	5000	40.0	0.0
2026	01	256483	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	50.0	5000	40.0	0.0
合计			3400.0	1600.0			1413.57	538.52			134.65		200.0	200.0	20000.0	160.0	40.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275ad53031db3）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“g”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带g标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 256483 深圳市天健龙岗建设工程有限公司



安全负责人：朱现伟

安全负责人信息表

姓名	朱现伟	证件类型	身份证	证件号码	320323197512200039
手机号码	13530100885		证件号（C证编号）	粤建安C3(2024)0000067	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0000067

姓名：朱现伟

性别：男

出生年月：1975年12月20日

企业名称：深圳市天健龙岗建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年01月02日

有效期：2024年01月02日至2027年01月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月21日



中华人民共和国
注册安全工程师执业证

国家安全生产监督管理总局



姓名 朱现伟

性别 男

执业资格证书编号 0117870

发证日期 2010年11月15日

持证人签名 _____

执业证号 44100098185

注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市美加达公路工程有限公司
有效期至: 2013年11月14日



注册记录

C0042 朱现伟 320323197512200039
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市美加达公路工程有限公司
有效期至: 2022年10月31日至2025年10月31日



B0070 朱现伟 320323197512200039
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市天健龙岗建设工程有限公司
有效期至: 2025年2月28日至2027年10月31日



广东省职称证书

姓名：朱现伟
身份证号：320323197512200039



职称名称：工程师
专业：道路与桥梁工程
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月02日
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061579
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、企业专业技术人员规模

附件 1-企业基本情况一览表

企业名称	深圳市天健龙岗建工有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市美加达公路工程有限公司
统一社会信用代码	9144030027952330X8	企业类型	有限责任公司
法定代表人	王志钦	成立时间	1993-08-27
主项资质	市政公用工程施工总承包二级 公路工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 公路交通工程(公路安全设施)专业承包二级 公路交通工程(公路机电工程)专业承包二级 公路路基工程专业承包二级 公路路面工程专业承包二级	企业股东信息(主要)	深圳市天健(集团)股份有限公司 51% 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司 49%
企业专业技术人员规模人数 (一级注册建造师)	16 人	企业专业技术人员规模人数(中级以上工程师)	21 人

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

企业专业技术人员规模人数（一级注册建造师）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

深圳市天健龙岗建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403002795132978

企业登记注册类型: 有限责任公司

企业经营地址: 深圳市龙岗区公园路办公大厦七楼(办公住所)

企业法定代表人: 王志钦

企业注册属地: 广东省-深圳市



广东省-深圳市

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	谢培权	441323197*****17	二级注册建造师	粤2442024202511269	机电工程
32	刘献峰	440306197*****39	一级注册建造师	粤1442006200811384	公路工程
33	吴国平	441624197*****17	一级注册建造师	粤1442006200811385	公路工程
34	王志钦	440524196*****35	一级注册建造师	粤1442009201015447	机电工程
35	张少钦	445224198*****36	一级注册建造师	粤1442018201901722	机电工程
36	黄祝亮	441521198*****14	一级注册建造师	粤1442020202101258	机电工程
37	黄祝亮	441521198*****14	一级注册建造师	粤1442020202101258	市政公用工程
38	王嘉良	230203199*****15	一级注册建造师	粤1442021202202349	市政公用工程
39	陈欣	511623199*****01	一级注册建造师	粤1442021202202619	市政公用工程
40	毕航霄	211302199*****13	一级注册建造师	粤1442022202301316	建筑工程
41	邵爽	342221199*****28	一级注册建造师	粤1442022202301646	公路工程
42	陈耀城	441602198*****16	一级注册建造师	粤1442022202301680	公路工程
43	曾世平	430403196*****13	一级注册建造师	粤1442023202401379	建筑工程
44	曾世平	430403196*****13	一级注册建造师	粤1442023202401379	市政公用工程
45	王连和	232321197*****15	一级注册建造师	粤1442023202401614	市政公用工程

共 47 条

 < 1 2 **3** 4 > 前往 3 页

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#)

[手机查看](#) 

深圳市天健龙岗建工有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 914403002795233023
 企业登记注册类型 有限责任公司
 企业经营地址 深圳市龙岗区公路局旁天健七楼(办公住所)

企业法定代表人 王志权
 企业注册属地 广东省-深圳市



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	张丁香	441426199*****6X	一级注册建造师	粤1442023202403217	公路工程
47	侯健	411323199*****57	一级注册建造师	粤1442023202403245	机电工程

共 47 条

< 1 2 3 **4** > [前往 4 页](#)

企业专业技术人员规模人数（中级以上工程师）

企业专业技术人员规模人数（中级以上工程师）

序号	姓名	职称	专业	证号
1	王志钦	高级工程师	建筑工程	0502001100164
2	吴国平	高级工程师	道路与桥梁	1300101085598
3	易成才	高级工程师	道路与桥梁	2203001079667
4	毕航宾	工程师	市政公用工程	B0624399101025374
5	陈锴城	工程师	市政路桥施工	1300102190695
6	陈欣	工程师	道路与桥梁工程	2203003078498
7	陈郁	工程师	公路与桥梁	B08081060000000033
8	邓传辉	工程师	路桥	G300004857
9	冯华龙	工程师	交通运输管理	2203003078965
10	黄祯尧	工程师	建筑电气	2403003176976
11	邵爽	工程师	道路与桥梁工程	2303003139434
12	孙浩林	工程师	路桥	0500102238650
13	王嘉良	工程师	给排水	G300015133
14	伍尚谱	工程师	市政路桥施工	1500102255032
15	张伯发	工程师	施工管理	2403003191596
16	张少钦	工程师	交通信息工程与控制	2303003136212
17	钟洁宏	工程师	道路与桥梁工程	2303003136256
18	钟主恩	工程师	路桥	G300004732
19	周绍峰	工程师	道路与桥梁工程	2303003137468
20	朱贵扬	工程师	道路与桥梁工程	2303003136629
21	朱现伟	工程师	道路与桥梁工程	2103003061579

王志钦



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王志钦 社保电脑号: 1466934 身份证号码: 440524196910052035 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市天健龙岗建设工程有限公司 单位编号: 256483 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	256483	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	388.92	388.92	311.14	77.78	
2025	11	256483	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	388.92	388.92	311.14	77.78	
2025	12	256483	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	388.92	388.92	311.14	77.78	
2026	01	256483	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	388.92	388.92	311.14	77.78	
合计			18733.32	8815.68			7067.88	2692.62			673.16	1552.65	244.56		311.12		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339275ad52ef1d6f) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 256483 单位名称: 深圳市天健龙岗建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期: 2025年11月26日
 证明专用章

吴国平



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴国平 社保电脑号：600637936 身份证号码：441624197612310017 页码：1
 参保单位名称：深圳市天健龙岗建设工程有限公司 单位编号：256483 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	256483	27549.0	4683.33	2203.92	1	29240	1462.0	584.8	1	29240	146.2	29240	233.92	29240	233.92	58.48
2025	11	256483	27549.0	4683.33	2203.92	1	29240	1462.0	584.8	1	29240	146.2	29240	233.92	29240	233.92	58.48
2025	12	256483	27549.0	4683.33	2203.92	1	29240	1462.0	584.8	1	29240	146.2	29240	233.92	29240	233.92	58.48
2026	01	256483	27549.0	4683.33	2203.92	1	29240	1754.4	584.8	1	29240	146.2	29240	233.92	29240	233.92	58.48
合计			18733.32	8815.68			6140.4	2339.2			584.8		1163.6	368.68		233.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad52f296a2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：256483 单位名称：深圳市天健龙岗建设工程有限公司



广东省职称证书

姓名：易成才

身份证号：420322198210124511



职称名称：高级工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月31日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001079667

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕航宾

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 毕航宾
性别 男
身份证号 211302199508130413
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101025374



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

陈锴城



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锴城 社保电脑号：618233417 身份证号码：441602198805032216 页码：1
 参保单位名称：深圳市天健龙岗建筑工程有限公司 单位编号：256483 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	256483	11254.0	1913.18	900.32	1	11254	562.7	225.08	1	11254	56.27	11254	12.54	11254	30.03	22.51
2025	11	256483	12725.0	2163.25	1018.0	1	12725	636.25	254.5	1	12725	63.63	12725	127.25	12725	101.8	25.45
2025	12	256483	12631.0	2147.27	1010.48	1	12631	631.55	252.62	1	12631	63.16	12631	126.31	12631	101.05	25.26
2026	01	256483	11790.0	2004.3	943.2	1	11790	707.4	235.8	1	11790	58.95	11790	117.9	11790	94.32	23.58
合计			8228.0	3872.0			2537.9	968.0			242.01	484.0	387.2				96.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275ad52f7e1dr）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：256483
 单位名称：深圳市天健龙岗建筑工程有限公司



陈欣

广东省职称证书

姓名：陈欣
身份证号：511623199303066701



职称名称：工程师
专业：道路与桥梁工程
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年04月28日
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003078498
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陈郁

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 陈郁
性别: 男
身份证号: 430922800420811
任职资格: 工程师
专业类别: 公路与桥梁
批准日期: 2008年1月29日
工作单位: 开发区人才服务中心
系统编码: B08081060000000033

邓传辉

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：G3 00004857



专业名称：**路桥**
Professional Field

资格名称：**工程师**
Qualificational Title

批准时间：**2013年8月**
Approval Date

批准单位：**鄂州市人社局**
Approved by

批准文号：**鄂州人社职[2013]77号**
Approval No.

评审组织：**市非公有制企业工程技术评委会**
Evaluation Organization

姓名：**邓传辉**
Full Name

身份证号：**445281198708156310**
ID No.

管理号：**GB-1314896**
Administration No.

发证日期：**2013年9月**
Issue Date

冯华龙

广东省职称证书

姓名：冯华龙
身份证号：441223198611222353



职称名称：工程师
专业：交通运输管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年04月28日
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003078965
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月10日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

黄祯尧

广东省职称证书

姓名：黄祯尧

身份证号：441521198604234114



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003176976

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



邵爽

广东省职称证书

姓名：邵爽
身份证号：342221199009035028



职称名称：工程师
专业：道路与桥梁工程
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月17日
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003139434
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

孙浩林



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙浩林 社保电脑号: 616202523 身份证号码: 441302197506285431 页码: 1
参保单位名称: 深圳市天健龙岗建设工程有限公司 单位编号: 256483 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	10	256483	13830.0	2351.1	1106.4	1	13830	691.5	276.6	1	13830	69.15	13830	138.3	13830	110.64	27.66
2025	11	256483	13830.0	2351.1	1106.4	1	13830	691.5	276.6	1	13830	69.15	13830	138.3	13830	110.64	27.66
2025	12	256483	12330.0	2096.1	966.4	1	12330	616.5	246.6	1	12330	61.65	12330	123.3	12330	96.64	24.66
2026	01	256483	13830.0	2351.1	1106.4	1	13830	829.8	276.6	1	13830	69.15	13830	138.3	13830	110.64	27.66
合计			9149.4	4305.6			2829.3	1076.4			269.1		530.6		430.6		107.64

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275ad53025b6s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 256483 单位名称: 深圳市天健龙岗建设工程有限公司



王嘉良

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: G3 00015133



姓名: 王嘉良
Full Name

身份证号: 230203199203251015
ID No.

管理号: GB-202225559
Administration No.

发证日期: 2022-8-25
Issue Date

专业名称: 给排水
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2022-6-25
Approval Date

批准单位: 鄂州市人社局
Approved by

批准文号: 鄂州人社职(2022)48号
Approval No.

评审组织: 鄂州市企业工程技术
评审委员会
Evaluation Organization

伍尚谱



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 伍尚谱 社保电脑号: 623742169 身份证号码: 440231198611260079 页码: 1
参保单位名称: 深圳市天健龙岗建设工程有限公司 单位编号: 256483 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	10	256483	10018.0	1703.06	801.44	1	10018	500.9	200.36	1	10018	50.09	10018	10018	80.14	20.04	
2025	11	256483	9917.0	1685.89	793.36	1	9917	495.85	198.34	1	9917	49.59	9917	9917	79.34	19.83	
2025	12	256483	10716.0	1821.72	857.28	1	10716	535.8	214.32	1	10716	53.58	10716	10716	85.72	21.43	
2026	01	256483	10310.0	1752.7	824.8	1	10310	618.6	206.2	1	10310	51.55	10310	10310	82.48	20.62	
合计			6963.37	3276.88			2151.15	819.22			204.81				277.69	81.92	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339275ad53049d50) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 256483 单位名称: 深圳市天健龙岗建设工程有限公司



张伯发

广东省职称证书

姓名：张伯发

身份证号：440982199510282332



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003191596

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



张少钦

广东省职称证书

姓名: 张少钦
身份证号: 445224198706280636



职称名称: 工程师
专业: 交通信息工程与控制
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月17日
评审组织: 深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003136212
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

钟洁宏

广东省职称证书

姓名：钟洁宏
身份证号：445221199101044556



职称名称：工程师
专业：道路与桥梁工程
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月17日
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003136256
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

钟主恩

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：G3 00004732



姓名：
Full Name 钟主恩

身份证号：
ID No. 350521198610156551

管理号：
Administration No. GB-1315060

发证日期：
Issue Date 2013年9月

专业名称：
Professional Field 路桥

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2013年8月

批准单位：
Approved by 鄂州市人社局

批准文号
Approval No. 鄂州人社职[2013]77号

评审组织：
Evaluation Organization 市非公有制企业工程技术评委会

周绍峰

广东省职称证书

姓名: 周绍峰
身份证号: 440582199103126357



职称名称: 工程师
专业: 道路与桥梁工程
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月17日
评审组织: 深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003137468
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

朱贵扬

广东省职称证书

姓名：朱贵扬

身份证号：44152319940414631X



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月17日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003136629

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

朱现伟

广东省职称证书

姓名：朱现伟

身份证号：320323197512200039



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月02日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

4、履约评价

附件 4：履约评价情况表

履约评价情况表

- | |
|---|
| 1、项目名称：2024 年光明区道路设施日常养护项目 1 标；建设单位：深圳市交通运输局光明管理局；评价等级：优；评价时间：2025 年 7 月 18 日 |
| 2、项目名称：吉华街道水径九年一贯制学校新建工程(二标段)；建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署；评价等级：86.51；评价时间：2025 年 11 月 05 日 |
| 3、项目名称：；建设单位：；评价等级：；评价时间： 年 月 日 |

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

2024 年光明区道路设施日常养护项目 1 标 履约评价

中标单位名称：深圳市天健龙岗建设工程有限公司 联系人及电话：13026688458

项目名称	光明区道路设施日常养护 1 标项目	合同履约时间	2024 年 1 月 1 日 -2024 年 12 月 31 日	
中标金额	7579.38199 万元			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为： <u>服务质量均达到要求</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	<p>深圳市天健龙岗建设工程有限公司承建我单位的 2024 年光明区道路设施日常养护项目 1 标，项目所在地:光明区，项目类型:道路日常养护，合同金额为 7579.38199 万元。本合同期限为 1 年，自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。工作内容:本合同范围的路基、路面、边坡挡墙、沿线设施（含交通安全设施等）的日常保洁（不含路(桥)面保洁）、日常保养、单项 200 万元以下（不含 200 万元）的抢修小修项目，并承担单项 200 万元以下（不含 200 万元）的抢险项目。</p> <p>深圳市天健龙岗建设工程有限公司已完成合同约定全部内容，项目已完工验收。</p>			
甲方（盖章）				

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403832023048011001

标段名称: 光明区道路设施日常养护项目1标

建设单位: 深圳市交通运输局光明管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市美加达公路工程有限公司

中标价: 7579.38199万元(7579.381990万元/年)

中标工期: 自2024年1月1日至2026年12月31日止, 合同1年1签。

项目经理(总监): 陈欣

本工程于 2023-12-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-28



查验码: 2038390653738061 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号（甲方）：_____

合同编号（乙方）：_____

道路设施日常养护项目合同

项目名称：_____ 2024 年光明区道路设施日常养护项目 1 标 _____

项目地点：_____ 深圳市光明区 _____

甲方（发包人）：_____ 深圳市交通运输局光明管理局 _____

乙方（承包人）：_____ 深圳市美加达公路工程有限公司 _____

签订时间：_____



道路设施日常养护项目合同

甲方（发包人）：_____ 深圳市交通运输局光明管理局 _____

统一社会信用代码：_____ 11440300697112191K _____

负责人：_____ 宋成君 _____

项目联系人：_____ 祝梓卓 _____

联系方式：_____ 27401522 _____

通讯地址：_____ 深圳市光明区光明大道 505 号 _____

电话：_____ 27401522 _____ 传真：_____ / _____

电子信箱：_____ / _____

乙方（承包人）：_____ 深圳市美加达公路工程有限公司 _____

统一社会信用代码：_____ 9144030027952330X8 _____

法定代表人：_____ 赖德明 _____

资质等级：市政公用工程施工总承包二级、公路工程施工总承包二级

证书编号：_____ D244043326 _____

项目联系人：_____ 陈欣 _____

联系方式：_____ 18344013782 _____

通讯地址：_____ 深圳市龙岗区公路局办公大楼七楼 _____

电话：_____ 0755-84829506 _____ 传真：_____ 0755-28922136 _____

电子信箱：_____ mejiadagonglu@163.com _____

道路设施日常养护项目合同

甲方（发包人）：_____深圳市交通运输局光明管理局_____

乙方（承包人）：_____深圳市美加达公路工程有限公司_____

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，为了确保道路、桥梁安全运营和养护质量与效益，甲方通过公开招标方式，并以合同承包形式将光明区道路设施日常养护项目1标发包给乙方。为明确权利与义务，本着“安全、畅通、高效、经济”为目标，双方协商一致，签订本合同，协议如下：

一、道路设施日常养护工作内容

1. 项目概况

1.1 道路设施日常养护工作（项目招标编号：4403832023048011001）范围包括（但不限于）详见《光明区道路设施日常养护项目1标范围及设施量一览表》。

光明区道路设施日常养护项目1标范围及设施量一览表

序号	标段名称	标段范围	主要设施量
1	光明区道路设施日常养护项目1标	光明区范围内（光明+新湖+公明+凤凰）由深圳市交通运输局光明管理局管理的所有道路设施（除隧道标和桥梁标之外的其他所有道路设施）。	光明1标道路总长约291019.053米，道路面积约6485608.09平方米（沥青混凝土路面面积约3542810.62平方米，水泥路面面积约1296991平方米，人行道面积约1581076.27平方米），边坡面积约183426.875平方米，挡土墙面积约10347.42平方米。

备注：

①上述主要设施量仅供参考，合同履行过程中，甲方将提供具体的养护标段道路设施量清单供乙方实施养护作业（以甲方提供的为准）。未纳入本合同清单的道路设施，或甲方新接收或重新接收的项目，甲方将按规定进行委托或招标。已纳入本合同清单的道路设施，若合同期内进行了改造或增加现有道路上的交通设施，甲方将不因此增加养护费用。

②单项养护金额在400万元以下（不含400万元，招标控制价金额）的新接养道路设施（含新建或新移交片区道路）日常养护工作直接纳入所在区域养护标段，不再另行组织招标，由相应片区的中标单位接养并单独签订补充协议，合同价以造价咨询单位编制的招标控制价为基数（招标控制价参照合同约定的养护招标控制价编制依据），并按中

	修复： 掘路修复应快速、坚实、平整，现场应清洁。 掘路修复的技术资料应归入该条道路的技术档案 城镇道路的管线敷设宜采用非开挖施工技术。 掘路后恢复的各种检查井应采取防沉降措施，井盖宜采取防盗和防响动措施。	
--	--	--

二、合同期限

1. 本轮道路设施日常养护招标采用“招一管三”的模式（本项目的合同履行截止日期最长不超过 2026 年 12 月 31 日），合同 1 年 1 签。本次签订为第一年合同，期限自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。每年合同结束后，甲方可根据乙方的合同履行情况确定合同期限是否续签合同。甲方决定续签的，无法定事由或乙方无约定事由，不得拒绝续签合同。且每年签订的合同价原则上不超过市财政部门下达的当年预算金额。

2. 养护合同履行期间内，当年的合同单价原则上不予调整。但因主要材料（仅为：钢材、水泥、混凝土、沥青混凝土、砂石、碎石、汽柴油）的价格波动（上一年度的平均价格与招标控制价编制时采用价格信息对比）超过±10%时（在±10%（含）范围内不予调整），则可调整续签合同的结算小修单价，调整后的小修合同单价报交通主管部门同意后实施。

3. 价格是指深圳市建设工程造价管理站定期发布的《深圳建设工程价格信息》。如编制当期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备价格信息，按就近参考的原则选择使用近一年发布的《深圳建设工程价格信息》；仍没有的，双方通过市场询价确定。

4. 履约考核督查管理：甲方或交通主管部门将在本合同履约过程中进行履约考核督查管理，甲方将乙方的履约情况作为是否续约重要考量因素，作为后续招标的重要评分项目。

5. 甲方有权因上级部门政策调整、机构职能调整、客观形势变化、公共利益需要等原因终止本协议及本协议项下的所有合同或者调整合同主体或者调整合同项目范围、合同计价标准或内容，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

三、合同价款及其支付

1. 合同价款：

1.1 根据乙方投标填报的投标报价，2024 年道路设施日常养护合同价款为人民币（大写）柒仟伍佰柒拾玖万叁仟捌佰壹拾玖元玖角整（小写：¥75,793,819.90 元）。中标净下浮率为 11.33%。双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议书和办理支

付的基础，不作为最终结算的依据，最终价款以相关审计部门的审定价格为准。

本养护合同所有费用（不含电费等不可竞争费用）均分基本费用（95%）和绩效费用（5%）。绩效费用支付将与督查考核结果和绩效评价等级挂钩。

序号	考核结果	绩效费用支付额
1	考核得分≥95分	支付5%，即支付全部的绩效费用 378.97 万元
2	95分>考核得分≥90分	支付4.5%，即支付 341.07 万元
3	90分>考核得分≥85分	支付4%，即支付 303.18 万元
4	85分>考核得分≥80分	支付3.5%，即支付 265.28 万元
5	80分>考核得分≥75分	支付3%，即支付 227.38 万元
6	75分>考核得分≥70分	支付2%，即支付 151.29 万元
7	70分>考核得分	不支付绩效费用

1.2 分项构成及分项费用表：

道路设施日常养护合同费用

序号	分项费用名称	单位	招标控制价格 (元)	合同价格(元)	合同方式
1	日常保洁及日常保养	年	8,342,257.18	7,397,079.44	每年总价包干。
2	小修工程 (含抢修费用)	年	77,136,281.11	68,396,740.46	1. 固定单价，按实核销。 2. 各细目审定的招标控制价单价详见工程量清单。 3. 小修工程各细目合同单价=公布的小修工程项目单价×(1-中标净下浮率)。 4. 单项抢修工程费用不超过10万元，年度抢修工程总费用不超过小修工程合同价的25%。每季度抢修工程累计支付不超过年度抢修工程总费用的30%。 5. 本合同价为小修工程支付的最高限价，每年小修工程

					的最终结算价不得超过此最高限价。
3	其他	年	0.00	0.00	
4	合计	年	85,478,538.29	75,793,819.90	

注：1. 电费作为不可竞争费用，不下浮，即电费合同价等于招标控制价，电费部分按实核销，但每年电费支付的总金额不得超过合同列明的每年电费预算金额（若超过，超过部分由乙方承担，但供电部门电费价格政策调整导致的除外）。

2. 合同金额包括养护施工机械费、机械折旧费、维修费，养护人工费、劳保费、养老费，养护材料费、物价上涨费，养护单位管理费，维持交通等费用、交通量调查费，垃圾运送、清倒堆放费，养护作业安全费用等与养护作业相关的费用，以及国家、省、市规定的有关税费及相关保险费等。

3. 工程量清单中有标价的综合单价均已包括了为实施和完成合同项目所需的劳务、材料、机械、质检（自检）、安装、缺陷修复、管理、利润、保险、常规的交通疏解费和措施费（经甲方认定的特殊情形除外）、规费、税金等一切费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险，且合同期内不予调整。

1.3 招标控制价计价依据：

- (1) 《市政工程设施养护维修估算指标》（建标[2011]187号）；
- (2) 《深圳市市政维修工程消耗量标准（2020）》；
- (3) 《深圳市市政工程综合价格》（2017）；
- (4) 《深圳市建设工程计价规程》（2017）；
- (5) 《深圳市建设工程计价费率标准》；
- (6) 材料价格主要采用《深圳建设工程价格信息》2023年第9期。对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，参考2023年第1期之后至本期的《价格信息》，采取就近参考的原则选择确定；仍没有的，通过市场询价确定；
- (7) 人工单价采用《深圳建设工程价格信息》2023年9月人工工日价格；
- (8) 《交通公用设施养护技术规程》；
- (9) 《深圳市交通公用设施清洗刷新技术指引》（2017修订版）；
- (10) 深圳市交通运输局制定的其他相关养护管理指引及文件。

1.4 招标控制价编制定约：

(本页为合同签署页)

甲方(公章):

乙方(公章): 深圳市美加达公路工程有限公司

地址: 深圳市光明区光明大道
505号

地址: 深圳市龙岗区中心城建设路5
号 (交通大院2号楼7楼)

负责人:

法定代表人:

或

或

委托代理人:

委托代理人:

审核人:

经办人:

电话:

传真:

电话: 0755-84829506

传真: 0755-28922136

开户银行: 工商银行深圳龙岗支行

账号: 4000028509200000175

邮政编码:

邮政编码: 518116

签订日期: 2014年1月9日

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

完工证明

中标单位名称：深圳市天健龙岗建设工程有限公司 联系人及电话：13026688458

项目名称		光明区道路设施日常养护 1 标项目	合同履约时间	2024 年 1 月 1 日 -2024 年 12 月 31 日	
中标金额		7579.38199 万元			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： <u>服务质量均达到要求</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	<p>深圳市天健龙岗建设工程有限公司承建我单位的 2024 年光明区道路设施日常养护项目 1 标，项目所在地:光明区，项目类型:道路日常养护，合同金额为 7579.38199 万元。本合同期限为 1 年，自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。工作内容:本合同范围的路基、路面、边坡挡墙、沿线设施（含交通安全设施等）的日常保洁（不含路(桥)面保洁）、日常保养、单项 200 万元以下（不含 200 万元）的抢修小修项目，并承担单项 200 万元以下（不含 200 万元）的抢险项目。</p> <p>深圳市天健龙岗建设工程有限公司已完成合同约定全部内容，项目已完工验收。</p>				
甲方（盖章）					

吉华街道水径九年一贯制学校新建工程(二标段) 履约评价



当前位置: 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2025年第三季度履约评价情况通报

发布时间: 2025年11月07日 来源: 深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数: 759 浏览字号: 大 中 小

为进一步促进各参建单位诚信履约, 奖优罚劣提升项目建设质量, 我署组织开展了2025年第三季度履约评价工作, 对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等677个项目合同、218家参建单位进行了合同履约评价。现对12个项目(15家参建单位)进行通报表扬。

一、通报表扬名单如下(排名不分先后)

(一) 施工单位

中建三局集团有限公司

[龙岗国际艺术中心及配套项目(主体)]

中国建筑第四工程局有限公司

[横岗高级中学校舍安全隐患整治工程]

中建五局第三建设有限公司

[深圳市第二十九高级中学项目]

中铁六局集团有限公司

[宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程]

深圳市建设(集团)有限公司、广东湾建基础设施发展集团有限公司

[宝龙街道110千伏同庆变电站迁改工程I标段]

(二) 全流程管理咨询单位

华为技术有限公司

[龙岗国际艺术中心及配套项目]

(三) 设计单位

中交公路规划设计院有限公司

[新布新路市政工程]

中国建筑西南设计研究院有限公司

[儿童公园配套连接通道工程]

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

(三) 设计单位

中交公路规划设计院有限公司

〔新布新路市政工程〕

中国建筑西南设计研究院有限公司

〔儿童公园配套连接通道工程〕

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

〔联李大道东段市政工程〕

深圳市市政设计研究院有限公司、中铁第四勘察设计院集团有限公司、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

〔龙岗区沙荷西路（一期）市政工程〕

(四) 技术服务类单位

深圳瑞捷技术股份有限公司

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕

特此通报。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

（申诉邮箱地址：jzgwshtk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011）

深圳市龙岗区建筑工务署

2025年11月5日

相关附件：

龙岗区建筑工务署2025年第三季度履约评价得分登记表.pdf



【返回顶部】 【打印页面】 【关闭本页】

扫一扫在手机打开当前页



龙岗区建筑工务署2025年第三季度履约评价得分登记表（施工类汇总）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	儿童公园配套连接通道工程	施工	中铁十五局集团有限公司	88.00
2	龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）	施工	中铁四局集团有限公司	87.54
3	如意路南延接东部过境通道市政工程	施工	中铁四局集团有限公司	89.00
4	园山街道筒一路拓宽及东延工程（一期）	施工	中铁六局集团有限公司	84.66
5	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	施工	中铁十八局集团有限公司	84.64
6	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	施工	中建一局集团有限公司	83.00
7	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	施工	深圳市天健第三建设工程有限公司 深圳市市政工程总公司	83.00
8	龙翔大道东延市政工程	施工	中国建筑土木建设有限公司 中建八局深圳科创发展有限公司	75.05
9	宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程	施工	中铁六局集团有限公司	90.34
10	宝龙街道110千伏同庆变电站迁改工程I标段	施工	深圳市建设（集团）有限公司 广东鸿建基础设施发展集团有限公司	90.61
11	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）	施工	中铁大桥局集团有限公司	83.84
12	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程—正坪一路	施工	中国建筑土木建设有限公司 中建八局深圳科创发展有限公司	78.00
13	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段	施工	中国建筑第八工程局有限公司	78.87
14	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程	施工	中国建筑第八工程局有限公司	88.00

第 1 页，共 50 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
82	龙岗中心医院外科综合楼工程（物流）	施工	易普森智慧健康科技（深圳）有限公司	88.00
83	龙岗国际艺术中心及配套项目（主体）	施工	中建三局集团有限公司	90.14
84	龙岗国际艺术中心及配套项目（精装、智能化）	施工	浙江亚夏装饰股份有限公司 中孚泰文化建筑股份有限公司 华海智汇技术有限公司	85.97
85	龙岗国际艺术中心东广场	施工	中建三局集团有限公司	85.03
86	布吉公园及地下停车场项目	施工	中建三局集团有限公司	82.00
87	龙岗区RWB（新营区）建设工程	施工	中建海峡建设发展有限公司	83.52
88	龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）	施工	中建科工集团有限公司	82.02
89	龙岗交警大队坂田中队营房建设工程	施工	中铁一局集团有限公司 中铁一局集团深圳工程有限公司	85.03
90	布吉公园地下停车场与东站地下停车场连接工程	施工	中建三局集团有限公司	82.14
91	香港中文大学（深圳）安全隐患设施修缮改造工程	施工	深圳大运建工有限公司	86.00
92	吉华街道水径九年一贯制学校新建工程（二标段）	施工	中海建筑有限公司 深圳市天健龙岗建工有限公司	86.51
93	布吉街道百鸽苑九年一贯制学校新建工程	施工	中铁一局集团有限公司 深圳市建设（集团）有限公司	74.57
94	坂田街道宝岗小学改扩建工程	施工	中铁七局集团有限公司 中铁七局集团深圳工程有限公司	85.19

第 7 页，共 50 页

中标通知书

中标通知书

标段编号：2302-440307-04-01-460010005001

标段名称：吉华街道水径九年一贯制学校新建工程(二标段)

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中海建筑有限公司//深圳市天健龙岗建工有限公司

中标价：23151.946153万元

中标工期(天)：638日历天

项目经理(总监)：刘琳



本工程于 2024-11-02 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2024-12-17

查验码：JY20241204671892

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

合同编号: SGHT20241216007

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 吉华街道水径九年一贯制学校新建工程(二标段)

工程地点: 龙岗区吉华街道

发包人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人: 中海建筑有限公司/深圳市天健龙岗建设工程有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中海建筑有限公司/深圳市天健龙岗建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 吉华街道水径九年一贯制学校新建工程(二标段)

工程地点: 龙岗区吉华街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深圳市龙岗区吉华街道靓花东路与水径路交汇处,石芽岭公园东南侧,毗邻下水径新村。拟规划建设54个班/2520个学位的九年一贯制。项目规划用地面积为28959平方米,学校总规模为51912平方米,地上31468.6㎡、地下20443.4㎡。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程包含但不限于主体结构工程、屋面工程、普通装饰工程(抹灰,门窗,地下室、消防楼梯、设备房等装饰)、通风空调、给排水、电气工程、消防工程、室外工程、拆除工程、绿化迁移、精装修工程、智能化工程、绿化工

程、钢结构工程、电梯工程、标识系统工程、BIM、白蚁防治、管线迁改（以概算批复中分项为准）（具体为“吉华街道水径九年一贯制学校新建工程(二标段)”施工图范围内所有工程内容）

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年12月30日（具体时间以开工令为准）；

计划竣工日期：2026年9月29日；

合同工期总日历天数为638天。

招标工期总日历天数为638天。

定额工期总日历天数为718天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为12%。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：

本工程质量目标：争创深圳市优质工程。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿叁仟壹佰伍拾壹万玖仟肆佰陆拾壹元伍角叁分
(¥231519461.53 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰陆拾玖万捌仟玖佰陆拾肆元玖角肆分(¥7698964.94
元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

本合同订立时间 2024 年 12 月 20 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力。发包人执 拾壹 份，承包人执 伍 份。

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署(公章) 承包人(牵头)：中海建筑有限公司(公章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

赵阳

法定代表人或委托代理人：

(签字)

张宗军

统一社会信用代码：

12440307455756779E

地址：龙岗区清林路 213 号

邮政编码：518116

法定代表人：赵阳

委托代理人：

电话：

传真：

银行开户名：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：

91440300618858930H

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二
号路齐民道 5 号路安特大厦 5F

邮政编码：518052

法定代表人：张宗军

委托代理人：

电话：(0755)6683 3311

传真：(86 755)6683 1500

银行开户名：中海建筑有限公司

开户银行：中国银行深圳科苑路支行

账号：7419 5793 7912



承包人(成员): 深圳市天健龙岗建
有限公司(公章)

法定代表人或委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

9144030027952330X8

地址: 深圳市龙岗区公路局办公大楼七
楼

邮政编码: 518116

法定代表人: 王志钦

委托代理人:

电话: 0755-28922131

传真:

银行开户名: 深圳市天健龙岗建有限
公司

开户银行: 中国工商银行深圳龙岗支行

账号: 4000028509200000175

5、拟投入项目团队人员

项目管理机构配备情况表（人员应与技术标一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位
项目经理	黄祯尧	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442020202101258	市政公用工程	本单位
技术负责人	王嘉良	工程师	职称证	中级	G300015133	给排水	本单位
质量负责人	孙浩林	工程师	职称证	中级	0500102238650	路桥	本单位
安全负责人	朱现伟	工程师	安全C证	/	粤建安 C3(2024)0000067	建筑工程安全	本单位
市政工程师	钟洁宏	工程师	职称证	中级	2303003136256	道路与桥梁	本单位
市政工程师	毕航宾	工程师	职称证	中级	B0624399101025374	市政公用工程	本单位
土建工程师	陈欣	工程师	职称证	中级	2203003078498	道路与桥梁工程	本单位
机电工程师	张少钦	工程师	职称证	中级	2303003136212	交通信息工程与控制	本单位
造价工程师	李巧玲	助理工程师	注册造价师证	一级	建 [造]21224400004127	土木建筑	本单位
安全员	谢培权	/	安全C证	/	粤建安 C3(2018)0021340	/	本单位
安全员	刘强	助理工程师	安全C证	/	粤建安 C3(2021)0038914	/	本单位
施工员	邓火荣	助理工程师	岗位证	/	091587920240900056 4	市政	本单位
质量员	陈郁	工程师	岗位证	/	44171090002420	市政工程	本单位
材料员	黄常青	助理工程师	岗位证	/	091587920230110668 2	/	本单位
资料员	朱越玲	/	岗位证	/	091587920240900057 3	/	本单位
劳务员	王露露	助理工程师	岗位证	/	091587920240300889 7	/	本单位

项目经理：黄祯尧

项目经理（建造师）简历表

姓名	黄祯尧	性别	男	年龄	39
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441521198604234114	手机号码	18934180528
参加工作时间	2008.8		从事项目经理（建造师）年限		10
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442020202101258				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市公安局福田分局	福田区小型消防站建设项目（二期）水电改造及新建工程	457.539456	2019.08.26-2021.01.29	已完	合格
深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道办电缆沟（三期）-龙井路电缆沟工程	158.525530	2016.03.22-2017.04.17	已完	合格



使用有效期: 2025年11月25日
- 2026年05月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄祯尧

性别: 男

出生日期: 1986年04月23日

注册编号: 粤1442020202101258



聘用企业: 深圳市天健龙岗建工有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)

市政公用工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄祯尧

个人签名: 黄祯尧

签名日期: 2025.11.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年01月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0005566

姓名:黄祯尧

性别:男

出生年月:1986年04月23日

企业名称:深圳市天健龙岗建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年08月21日

有效期:2024年12月17日 至 2027年08月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月17日



广东省职称证书

姓名：黄祯尧

身份证号：441521198604234114



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003176976

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



成人高等教育

毕业证书



学生 黄祯尧 性别 男, 一九八六年四月二十三日生, 于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业函授学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖南工业大学

校长: 蒋昌波

批准文号: 国家教委成教厅[1993]9号

证书编号: 115355202405609550

二〇二四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 黄祯尧

社保电脑号: G22653897

身份证号码: 441521198604234114

页码: 1

参保单位名称: 深圳市天健龙岗建筑工程有限公司

单位编号: 256483

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	256483	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	500.0	5000	40.0	10.0
2025	11	256483	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	500.0	5000	40.0	10.0
2025	12	256483	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	500.0	5000	40.0	10.0
2026	01	256483	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	500.0	5000	40.0	10.0
合计			3200.0	1600.0			1413.57	538.52			134.65		2000.0	1600.0		40.0	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339275ad530114f1) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 256483
单位名称: 深圳市天健龙岗建筑工程有限公司



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: G3 00015133



姓名: 王嘉良
Full Name

身份证号: 230203199203251015
ID No.

管理号: GB-202225559
Administration No.

发证日期: 2022-8-25
Issue Date

专业名称: 给排水
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2022-6-25
Approval Date

批准单位: 鄂州市人社局
Approved by

批准文号: 鄂州人社职(2022)48号
Approval No.

评审组织: 鄂州市企业工程技术
评审委员会
Evaluation Organization



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王嘉良 社保电脑号：642766219 身份证号码：230203199203251015 页码：1
 参保单位名称：深圳市天健龙岗建设工程有限公司 单位编号：256483 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	256483	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	5000.0	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	256483	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	5000.0	50.0	5000	40.0	0.0
2025	12	256483	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	5000.0	50.0	5000	40.0	0.0
2026	01	256483	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	50.0	5000	40.0	0.0
合计			3400.0	1600.0			1413.57	538.52			134.65		200.0	200.0	160.0	40.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275ad53031db3）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“g”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带g标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 256483 单位名称 深圳市天健龙岗建设工程有限公司

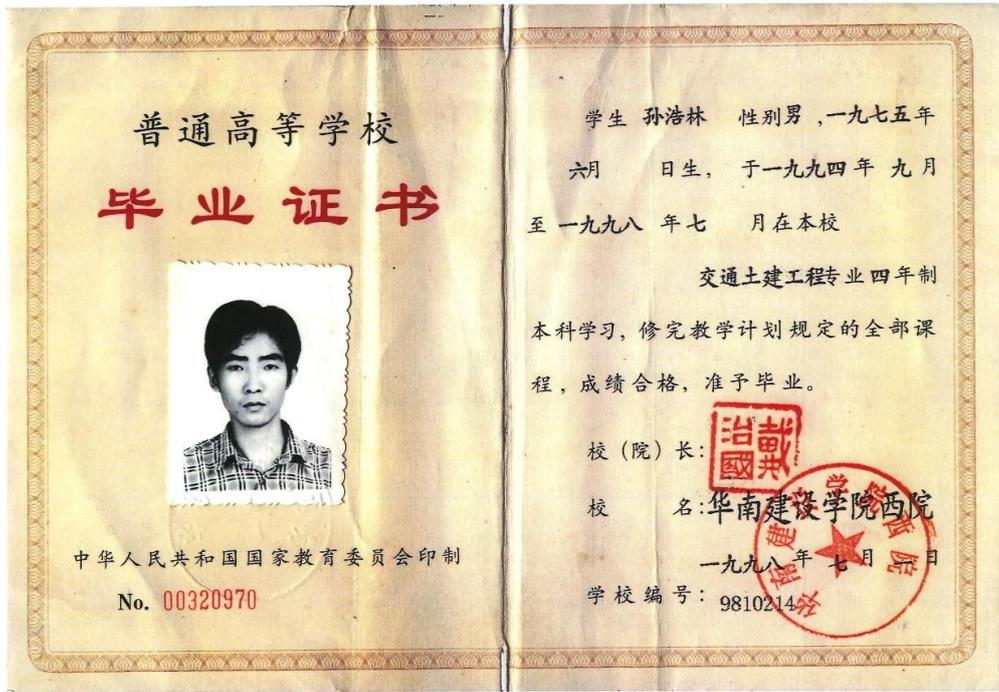


质量负责人：孙浩林

质量负责人信息表

姓名	孙浩林	证件类型	身份证	证件号码	441302197506285431
手机号码	13923832752		证件号（质量员证编号）	0500102238650	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙浩林 社保电脑号: 616202523 身份证号码: 441302197506285431 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市天健龙岗建设工程有限公司 单位编号: 256483 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	10	256483	13830.0	2351.1	1106.4	1	13830	691.5	276.6	1	13830	69.15	13830	138.3	13830	110.64	27.66
2025	11	256483	13830.0	2351.1	1106.4	1	13830	691.5	276.6	1	13830	69.15	13830	138.3	13830	110.64	27.66
2025	12	256483	12330.0	2096.1	986.4	1	12330	616.5	246.6	1	12330	61.65	12330	123.3	12330	98.64	24.66
2026	01	256483	13830.0	2351.1	1106.4	1	13830	829.8	276.6	1	13830	69.15	13830	138.3	13830	110.64	27.66
合计				9149.4	4306.6			2829.3	1076.4			269.1					107.64

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275ad53025b6s）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号: 256483
 单位名称: 深圳市天健龙岗建设工程有限公司



安全负责人：朱现伟

安全负责人信息表

姓名	朱现伟	证件类型	身份证	证件号码	320323197512200039
手机号码	13530100885		证件号（C证编号）	粤建安C3(2024)0000067	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0000067

姓名：朱现伟

性别：男

出生年月：1975年12月20日

企业名称：深圳市天健龙岗建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年01月02日

有效期：2024年01月02日 至 2027年01月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月21日



中华人民共和国
注册安全工程师执业证

国家安全生产监督管理总局



姓名 朱现伟

性别 男

执业资格证书编号 0117870

发证日期 2010年11月15日

持证人签名 _____

执业证号 44100098185

注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市美加达公路工程有限公司
有效期至: 2013年11月14日



注册记录

C0042 朱现伟 320323197512200039
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市美加达公路工程有限公司
有效期至: 2022年10月31日至2025年10月31日



B0070 朱现伟 320323197512200039
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市天健龙岗建设工程有限公司
有效期至: 2025年2月28日至2027年10月31日



广东省职称证书

姓名：朱现伟
身份证号：320323197512200039



职称名称：工程师
专业：道路与桥梁工程
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月02日
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061579
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱现伟 社保电脑号：616151773 身份证号码：320323197512200039 页码：1
 参保单位名称：深圳市天健龙岗建设工程有限公司 单位编号：256483 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	256483	9051.0	1538.67	724.08	1	9051	452.55	181.02	1	9051	45.26	9051	90.51	9051	72.41	18.1
2025	11	256483	9631.0	1620.27	762.48	1	9631	476.55	190.62	1	9631	47.66	9631	96.31	9631	76.25	19.06
2025	12	256483	9273.0	1576.41	741.84	1	9273	463.65	185.46	1	9273	46.37	9273	92.73	9273	74.18	18.55
2026	01	256483	9070.0	1541.9	725.6	1	9070	544.2	181.4	1	9070	45.35	9070	90.7	9070	72.56	18.14
合计			6277.25	2954.0			1936.95	738.5			194.64		359.25	359.4		73.85	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad530d0e9c ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
256483	深圳市天健龙岗建设工程有限公司



市政工程师：钟洁宏

广东省职称证书

姓名：钟洁宏
身份证号：445221199101044556



职称名称：工程师
专业：道路与桥梁工程
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月17日
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003136256
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟主恩 社保电脑号：622267870 身份证号码：350521198610156551 页码：1
 参保单位名称：深圳市天健龙岗建设工程有限公司 单位编号：256483 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	256483	10823.0	1839.91	865.84	1	10823	541.15	216.46	1	10823	54.12	10823	108.23	10823	86.58	21.65
2025	11	256483	17902.0	3043.34	1432.16	1	17902	895.1	358.04	1	17902	89.51	17902	179.02	17902	143.22	35.8
2025	12	256483	13320.0	2264.4	1065.6	1	13320	666.0	266.4	1	13320	66.6	13320	133.2	13320	106.58	26.64
2026	01	256483	13697.0	2328.49	1095.76	1	13697	821.82	273.94	1	13697	68.49	13697	136.97	13697	109.58	27.39
合计			9476.14	4459.36			2924.07	1114.84			278.72		567.42	443.94			111.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad5307d76t ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 256483 单位名称 深圳市天健龙岗建设工程有限公司



市政工程师：毕航宾

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 毕航宾
性别 男
身份证号 211302199508130413
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101025374



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签单位电子签章



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毕航宾 社保电脑号：801731294 身份证号码：211302199508130413 页码：1
 参保单位名称：深圳市天健龙岗建设工程有限公司 单位编号：256483 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			生育保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	10	256483	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	48.0	4500	36.0	9.0
2025	11	256483	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	48.0	4500	36.0	9.0
2025	12	256483	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	48.0	4500	36.0	9.0
2026	01	256483	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	48.0	4500	36.0	9.0
合计			3247.0	1528.0			1413.57	538.52			134.65		130.0	44.0		36.0	

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275ad52f7ad3x）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：256483 单位名称：深圳市天健龙岗建设工程有限公司



土建工程师：陈欣

广东省职称证书

姓名：陈欣
身份证号：511623199303066701



职称名称：工程师
专业：道路与桥梁工程
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年04月28日
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003078498
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈欣 性别女, 一九九三年 三月 六 日生, 于二〇一一年
九月至二〇一五年 六月在本学院 土木工程 专业
四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西安科技大学城市学院 院 长: 李景立

证书编号: 140451201505001000

二〇一五年 六 月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈欣 社保电脑号: 641911496 身份证号: 511623199303066701 页码: 1
参保单位名称: 深圳市天健龙岗建设工程有限公司 单位编号: 256483 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	256483	9301.0	1581.17	744.08	1	9301	465.06	186.02	1	9301	46.51	9301	30.01	9301	74.41	18.6
2025	11	256483	8771.0	1491.07	701.68	1	8771	438.55	175.42	1	8771	43.86	8771	27.71	8771	70.17	7.54
2025	12	256483	8703.0	1479.51	696.24	1	8703	435.15	174.06	1	8703	43.52	8703	27.03	8703	69.63	7.41
2026	01	256483	8674.0	1474.58	693.92	1	8674	520.44	173.48	1	8674	43.37	8674	26.74	8674	69.63	7.35
合计			6026.33	2835.92			1869.19	708.98			177.26		354.49		383.59		70.9

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275ad52fc5217) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称
256483 深圳市天健龙岗建设工程有限公司



机电工程师：张少钦

广东省职称证书

姓名：张少钦
身份证号：445224198706280636



职称名称：工程师
专业：交通信息工程与控制
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月17日
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003136212
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

造价工程师：李巧玲

使用有效期：2026年01月30日
- 2026年04月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 李巧玲
性 别： 女
出 生 日 期： 1994年07月07日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11254400036070
有 效 期： 2025年04月14日-2029年04月13日
聘 用 单 位： 深圳市天健龙岗建工有限公司



李巧玲

个人签名： 李巧玲

签名日期： 2026.1.30



发证日期： 2025年04月14日

广东省职称证书

姓 名：李巧玲

身份证号：41282919940707362X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203006070821

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李巧玲 社保电脑号: 650883294 身份证号码: 41282919940707362X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市天健龙岗建设工程有限公司 单位编号: 256483 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	10	256483	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	256483	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	256483	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	256483	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	50.0	5000	40.0	10.0
合计			3400.0	1600.0				1413.57	538.52			134.65		200.0	160.0		40.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(339275b118d00feg) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
256483	深圳市天健龙岗建设工程有限公司



安全员：谢培权

安全员信息表

姓名	谢培权	证件类型	身份证	证件号码	4413231973102576 17
手机号码	13714361666	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2018)0021340	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0021340

姓名：谢培权

性别：男

出生年月：1973年10月25日

企业名称：深圳市天健龙岗建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年09月10日

有效期：2024年06月14日 至 2027年09月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月21日



安全员：刘强

安全员信息表

姓名	刘强	证件类型	身份证	证件号码	4301241976091024 1X
手机号码	13686873828	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0038914	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0038914

姓名：刘强

性别：男

出生年月：1976年09月10日

企业名称：深圳市天健龙岗建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月10日

有效期：2024年03月05日 至 2027年05月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月21日





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘强 社保电脑号：630051455 身份证号码：43012419760910241X 页码：1
 参保单位名称：深圳市天健龙岗建设工程有限公司 单位编号：256483 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	10	256483	7779.0	1244.64	622.32	1	7779	388.96	155.58	1	7779	38.9	7779	77.79	7779	62.23	15.56
2025	11	256483	8108.0	1297.28	648.64	1	8108	405.4	162.16	1	8108	40.54	8108	81.08	8108	64.86	16.22
2025	12	256483	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	01	256483	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
合计			4845.92	2422.96			1586.35	606.74			151.44					242.29	60.58

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275b118d9cacs）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：256483 单位名称：深圳市天健龙岗建设工程有限公司



施工员：邓火荣

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：邓火荣
身份证号：441223199205152358
名称：市政施工员
等级：--
证书编号：0915879202409000564



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：

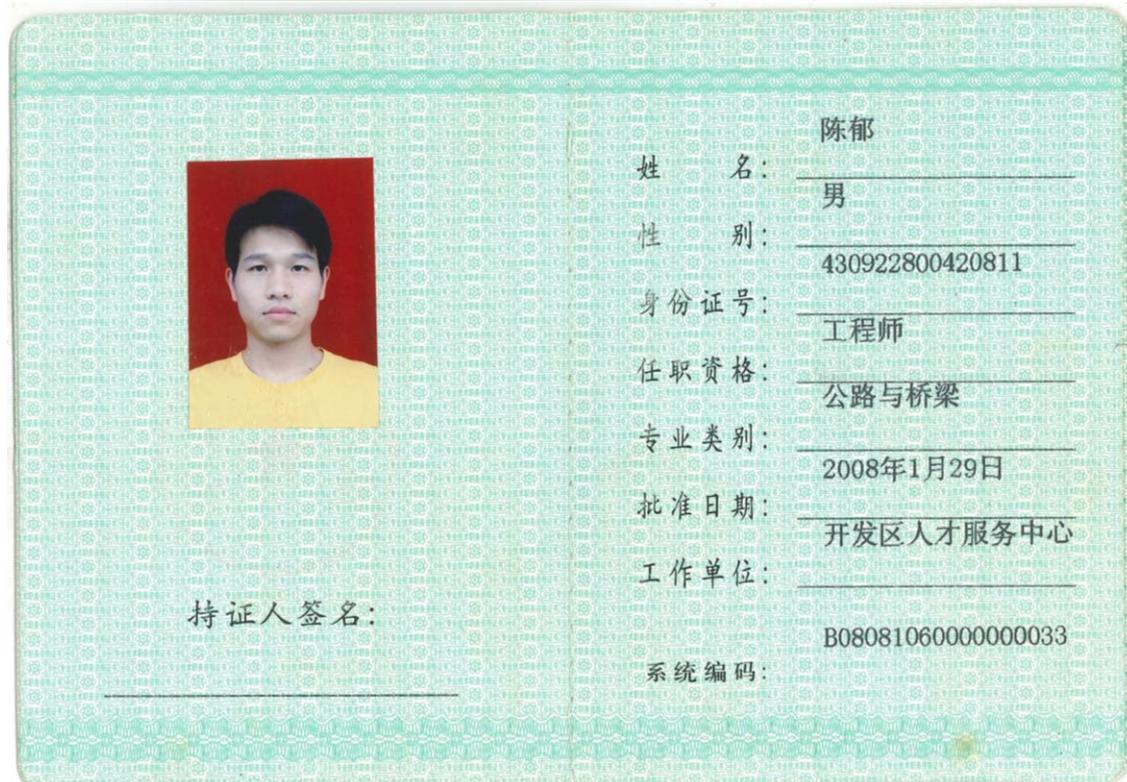


发证日期：2024年09月02日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



质量员：陈郁





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈红 社保电脑号：616202522 身份证号码：43092198004208110 页码：1
 参保单位名称：深圳市天健龙岗建设工程有限公司 单位编号：256483 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	256483	10396.0	1767.32	831.68	1	10396	519.8	207.92	1	10396	51.98	10396.0	10396	83.17	20.79	
2025	11	256483	9258.0	1573.86	740.64	1	9258	462.9	185.16	1	9258	46.29	9258.0	92.58	74.06	8.52	
2025	12	256483	10131.0	1722.27	810.48	1	10131	506.55	202.62	1	10131	50.66	10131.0	101.31	81.05	9.26	
2026	01	256483	9450.0	1606.5	756.0	1	9450	567.0	189.0	1	9450	47.25	9450.0	94.5	75.6	8.9	
合计			6669.95	3138.8			2056.25	784.7			196.18		392.55	313.88		78.47	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad52fcb694 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：256483
 单位名称：深圳市天健龙岗建设工程有限公司



材料员：黄常青

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：黄常青

身份证号：441621198805231441

名 称：材料员

等 级：--

证书编号：0915879202301106682



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年11月10日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



黄常青 于 2018
 年 07 月，经 阳江市阳东区
 人力资源和社会保障局
 考核认定，
 具备 道路与桥梁助理工程师
 资格。特发此证

粤初职证字第 1817046000743 号

发证单位：

2018 年 09 月 26 日

普通高等学校

毕业证书



学生 黄常青 性别 女，一九八八年 五 月二十三日生，于二〇〇七 年
 九 月至 二〇一〇 年 七 月在本校 通信技术 专业
 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院校（院）长：张培元

证书编号：129571201006020084

二〇一〇 年 七 月 八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

资料员：朱越玲

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：朱越玲
身份证号：441621199504073229
名称：资料员
等级：--
证书编号：0915879202409000573



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年09月02日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

劳务员：王露露

劳资专管员信息表

姓名	王露露	证件类型	身份证	证件号码	211324199008285812
手机号码	18771624908	证件号			0915879202403008897

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：王露露
身份证号：211324199008285812
名称：劳务员
等级：--
证书编号：0915879202403008897



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年03月13日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

广东省职称证书

姓名: 王露露
身份证号: 211324199008285812



职称名称: 助理工程师
专业: 建筑工程技术
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2019年03月07日
评审组织: 深圳市龙岗区人力资源局

证书编号: 1903076000241
发证单位: 深圳市龙岗区人力资源局
发证时间: 2019年03月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王露露 社保电脑号: 642717078 身份证号码: 211324199008285812 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市天健龙岗建设工程有限公司 单位编号: 256483 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	256483	9043.0	1446.88	723.44	1	9043	452.15	180.86	1	9043	45.22	9043	90.43	9043	72.34	18.09
2025	11	256483	10386.0	1661.76	830.88	1	10386	519.3	207.72	1	10386	51.93	10386	103.86	10386	83.09	20.77
2025	12	256483	9376.0	1500.16	750.08	1	9376	468.8	187.52	1	9376	46.88	9376	93.76	9376	75.01	18.75
2026	01	256483	9776.0	1564.16	782.08	1	9776	586.56	196.52	1	9776	48.88	9776	97.76	9776	78.21	19.55
合计			6172.96	3086.48			2026.81	771.62			192.91		366.81	366.81	366.81	308.65	77.16

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275b118f9c5e9）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号: 256483 单位名称: 深圳市天健龙岗建设工程有限公司

