

标段编号：2018-440300-47-01-706626019001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：新皇岗口岸联检大楼外10kV电缆管沟（福慧变电站至联检大楼）建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司

日期：2026年02月06日



目录

| | |
|---|-----|
| 企业基本情况一览表 | 1 |
| 一、企业类似工程业绩 | 2 |
| 1、光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（东隆路、塘尾路、塘学路） | 4 |
| 2、茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段 | 20 |
| 3、光明街道第五批管道天然气改造普及工程 | 35 |
| 二、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）业绩 | 51 |
| 1.项目经理·张进伟 | 52 |
| 业绩：燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期） | 57 |
| 2.技术负责人·罗仕道 | 70 |
| 业绩 1：新湖街道管道天然气改造收尾工程（施工） | 76 |
| 业绩 2：玉塘街道创建文明城市道路修缮项目 | 93 |
| 3.安全负责人·李进发 | 106 |
| 业绩 1：大鹏新区南澳办事处城中村管道天然气二期工程 | 111 |
| 业绩 2：南岭村社区龙山工业区 6 号 11 号 25 号消防整改工程 | 126 |
| 三、企业专业技术人员规模 | 139 |
| 一级注册建造师 | 139 |
| 中级及以上工程师 | 141 |
| 高级工程师 | 142 |
| 中级工程师 | 146 |
| 四、履约评价 | 156 |
| 1、赤石街道红场广场改造 | 157 |
| 2、凤凰街道 2024 年综合整治清拆清运工程 | 160 |
| 3、光明街道办事处 2024 年度综合整治清拆工程项目（二次招标） | 165 |
| 五、拟投入项目团队人员 | 166 |
| 1.项目经理·张进伟 | 167 |
| 业绩：燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期） | 172 |
| 2.技术负责人·罗仕道 | 185 |
| 业绩 1：新湖街道管道天然气改造收尾工程（施工） | 191 |
| 业绩 2：玉塘街道创建文明城市道路修缮项目 | 208 |
| 3.质量负责人·高阳 | 221 |
| 4.安全负责人·李进发 | 226 |
| 业绩 1：大鹏新区南澳办事处城中村管道天然气二期工程 | 231 |
| 业绩 2：南岭村社区龙山工业区 6 号 11 号 25 号消防整改工程 | 246 |
| 5.造价工程师·林壹庄 | 259 |
| 6.土建工程师·陈涵萍 | 262 |
| 7.园林工程师·胡佳诺 | 265 |
| 8.安全员·林海芳 | 269 |
| 9.安全员·李少君 | 272 |
| 10.施工员·庄森鸿 | 275 |
| 11.施工员·李奕彬 | 278 |
| 12.质量员·马晓婷 | 281 |



| | |
|--|-----|
| 13.质量员·李莉吟 | 284 |
| 14.资料员·李少如 | 287 |
| 15.材料员·陈丽敏 | 290 |
| 16.标准员·李珠敏 | 293 |
| 17.测量员·林周文 | 296 |
| 18.劳资专管员·李焕东 | 299 |
| 六、其他 | 302 |
| 1、企业百千万工程业绩 | 302 |
| (1) 赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)红色文化园施工总承包..... | 303 |
| (2) 深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”-赤石街道红场广场改造工程... | 313 |
| 2、近5年所获奖项 | 353 |
| 优质结构工程奖 | 354 |
| 优良工地奖 | 355 |
| 高新技术企业证书 | 356 |
| 3、获建设单位表扬情况 | 357 |
| 规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程 | 357 |
| 深圳市明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程..... | 358 |
| 4、ISO 认证证书..... | 365 |
| 质量管理体系认证证书 | 365 |
| 环境管理体系认证证书 | 366 |
| 职业健康安全管理体系认证证书 | 367 |
| 5、企业信用 | 369 |
| (1) 中国执行信息公开网--无失信或执行能力欠缺记录 | 369 |
| (2) 国家企业信用信息公示系统--未列入严重违法失信名单(黑名单)信息记录 | 370 |
| (3) 全国建筑市场监管公共服务平台--无不良行为信息 | 371 |
| (4) 广东省建设行业数据开发平台--无不良行为信息 | 371 |
| (5) 深圳市住房和建设局--无行政处罚..... | 372 |
| (6) 深圳市住房和建设局--无红色警示..... | 372 |
| (7) 深圳市交通运输局--无行政处罚 | 373 |
| (8) 深圳市水务局--无行政处罚 | 374 |
| (9) 广东省行政执法信息公示平台--无行政处罚 | 375 |



企业基本情况一览表

| | | | |
|-------------------------------|--|-------------------------------|--|
| 企业名称 | 深圳市焕升建筑集团有限公司 | 企业曾用名 (如有) | 深圳市焕升建筑工程有限 公司 |
| 统一社会信用代码 | 914403001923862772 | 企业类型 | 有限责任公司(按营业执 照填写) |
| 法定代表人 | 李灿升 | 成立时间 | 1995年10月19日 |
| 主项资质 | 1、建筑工程施工总承包一级 2、市政公用工程施工总承包一级 3、地基基础工程专业承包一级 4、建筑装修装饰工程专业承包一级 5、消防设施工程专业承包一级 6、建筑机电安装工程专业承包一级 7、特种工程(结构补强)专业承包 不分等级 | 企业股东信息 (主要) | 李灿升: 出资 9259.2 万 元, 出资比例 90% 李焕东: 出资 1028.8 万 元, 出资比例 10% |
| 企业专业技术人员 规模人数(一级注 册建造师) | 28人 | 企业专业技术人 员规模人数(中 级以上工程师) | 15人 |

注: 具体要求详见《资信标要求一览表》



一、企业类似工程业绩

企业类似工程业绩

- 1、项目名称：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（东隆路、塘尾路、塘学路）；合同额：1544.289196 万元；交（竣）工时间：2023 年 11 月 3 日
- 2、项目名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段；合同额：5112.718465 万元；交（竣）工时间：2023 年 6 月 25 日
- 3、项目名称：光明街道第五批管道天然气改造普及工程；合同额：6154.897208 万元；交（竣）工时间：2024 年 1 月 30 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》



变更（备案）通知书

22308261686

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市焕升建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



1、光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（东隆路、塘尾路、塘学路）

中标通知书

标段编号：2201-440311-04-01-798402001001

标段名称：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（东隆路、塘尾路、塘学路）

建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：1544.289196万元

中标工期：186天

项目经理(总监)：董亮波



本工程于 2022-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-12



查验码：1931366231464150

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称： 光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设
工程（东隆路、塘尾路、塘学路）



工程地点： 深圳市光明区凤凰街道

发 包 人： 深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 人： 深圳市焕升建筑工程有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区凤凰街道办事处
 承包人（全称）：深圳市焕升建筑工程有限公司
 项目经理姓名：董亮波 资格等级：一级 证书号码：粤 1442021202204790

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（东隆路、塘尾路、塘学路）
 工程地点：深圳市光明区凤凰街道
 工程内容：/
 结构形式：/
 层 / 幢：/
 建筑面积：/ 平方米；
 工程立项批准文号：/
 资金来源：区政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（东隆路、塘尾路、塘学路）位于凤凰街道，包含东隆路（东升路-东坑村）、塘学路（塘祠路-罗群围一路）、塘尾路（松白路-塘学路）3条牵引式顶管电缆沟建设。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|--------|---|-------|---|
| □土石方工程 | □土方： <u> </u> m ³ | □门窗工程 | □门窗面积： <u> </u> m ² |
| | □石方： <u> </u> m ³ | | |
| | □运距： <u> </u> km | | |



| | | | |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m | <input type="checkbox"/> 建筑智能工程 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式: | <input type="checkbox"/> 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨) |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ m ² |
| <input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ² | <input type="checkbox"/> 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部 |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工程 | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ² | <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统 |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m |
| <input type="checkbox"/> 电气工程 | <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统 | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他: |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程 | <input type="checkbox"/> |

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)



| | | | |
|---------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ² | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ² |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高: ____ m×____m 总长: _____ m | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____mm 总长: _____ m |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ² | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×____m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式: |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: ____m 总长: ____m | <input type="checkbox"/> 路灯工程 | <input type="checkbox"/> _____ 座 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m | <input type="checkbox"/> 交通设施工程 | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m×____m 总长: _____ m | <input type="checkbox"/> 通信管道工程 | 总长: _____ m |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN____mm 总长: _____ m | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 | 总长: _____ m |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d |



| | | | |
|---------------------------------------|---|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程 | 结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____m ² |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程 | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程 | 总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程： |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³ | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 | |

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2022 年 8 月 29 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 3 月 3 日

合同工期总日历天数：186 天



四、工程质量标准

工程质量标准目标： 合格

工程创优目标： _____

五、合同价款

人民币（大写） 壹仟伍佰肆拾肆万贰仟捌佰玖拾壹元玖角陆分（¥ 15442891.96 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾万零叁仟零肆拾元伍角（¥ 303040.5 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） 壹佰陆拾柒万肆仟壹佰肆拾玖元贰角伍分（¥ 1674149.25 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(7) 其他：

人民币（大写） 贰万壹仟贰佰贰拾捌元（¥ 21228 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：18.14%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准，若本项目被光明区财政局抽中审查或相关政府部门审计，则以审查或审计的结论为准。

3、若经审计、审核或者审查得出的结论与合同约定的金额不一致时，双方同意按如下标准支付费用：合同约定的价格低于审查（或审核、审计）的结果，以合同约定的金额为准；合同约定的价格高于审查（或审核、审计）的结果，以审查（或审核、审计）的结果为准，承包人退还高出部分金额。

4、如果本合同所涉及项目费用的支付需要经过相关部门审计、批准、审核或抽审等时，承包人必须配合相关工作；待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后，发包人根据审计、批准、审核或



抽审结果予以付款；承包人如不配合相关工作的，造成付款迟延，发包人不承担责任。

5、承包人应在每次支付款项前向发包人提供合格有效的发票及发包人要求的请款资料，否则因未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由承包人承担，发包人不承担任何违约责任。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确协商一致并进行更改外，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。



2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺妥善保管因履行本合同项目所产生的与本合同项目相关的所有资料文件并确保所有资料齐全无缺失，包括但不限于过程性资料、成果资料、往来函件、台账等相关档案资料。承包人应当在项目竣工验收前将与本项目相关的上述所有资料完整移交给发包人。每逾期一天，承包人应按合同总价款 0.5‰向发包人支付逾期违约金；若资料缺失或承包人逾期 10 天未交付，发包人有权要求承包人承担合同总价款 5%的违约责任，并对发包人的损失承担全部赔偿责任。因此导致的项目验收不及格等一切后果由承包人承担。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此违约金，但不排除其他扣款方法。

九、合同份数

本合同一式拾份，正本拾份，发包人陆份，承包人肆份，副本 / 份，发包人份，承包人 / 份。



十、合同生效

合同订立时间: 2022年 08 月 25 日

合同订立地点: 深圳市光明区凤凰街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)
住 所:

法定代表人:
委托代理人: 麦逢清
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)
住 所: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A3栋11E

法定代表人:
委托代理人:
电 话: 0755-23603378
传 真: 0755-23601066
开 户 银 行: 建设银行深圳天健世纪支行
账 号: 44250100010009898898
邮 政 编 码: 518172

备案意见:

经 办 人:
备案机构 (公章)

年 月 日



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（东隆路、塘尾路、塘学路）

验收日期：2023年11月05日

建设单位：（章）深圳市光明区凤凰街道办事处





一、工程概况

| | | | |
|---------|---|------------------|-------------|
| 工程名称 | 光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（东隆路、塘尾路、塘学路） | 工程地点 | 深圳市光明区凤凰街道 |
| 工程规模 | | 工程造价（元） | 15442891.96 |
| 结构类型 | / | 工程用途 | 改造提升 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2022.09.24 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市光明区凤凰街道办事处 | | |
| 勘察单位 | / | 资 质 证 号 | / |
| 施工单位 | 深圳市焕升建筑集团有限公司 | | D144113908 |
| 设计单位 | 深圳晟能电力工程设计有限公司 | | A244407902 |
| 监理单位 | 深圳市威彦达工程监理有限公司 | | E244009856 |
| 施工图审查单位 | / | | / |
| | | | |



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-----|
| 市政工程 | | |
| 桥梁工程 | | |
| 排水工程 | | |
| 给水工程 | | |
| 隧道工程 | | |
| 交通设施工程 | | |
| 污水处理工程 | | |
| 防洪工程 | | |
| 供电及照明工程 | | |
| | | |



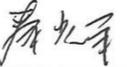
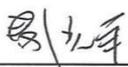
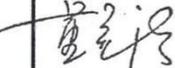
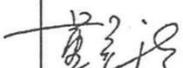
(三)、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 市政工程 | 齐全 | 良好 | 符合要求 | |
| 桥梁工程 | | | | |
| 排水工程 | | | | |
| 给水工程 | | | | |
| 隧道工程 | | | | |
| 交通设施工程 | | | | |
| 污水处理工程 | | | | |
| 防洪工程 | | | | |
| 供电及照明工程 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|---|----------------|----|----|---|
|  | 深圳市光明区凤凰街道办事处 | | |  |
|  | 深圳晟能电力工程设计有限公司 | | |  |
|  | 深圳市威彦达工程监理有限公司 | 中级 | 总监 |  |
|  | 深圳市焕升建筑集团有限公司 | | |  |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

团
1235



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。



验收日期：2023.11.03

| | | | | |
|----------------------|----------------------|--|----------------------|----------------------|
| <p>建设单位 (公章)</p> | <p>监理单位 (公章)</p> | <p>施工单位 (公章)</p> | <p>勘察单位 (公章)</p> | <p>设计单位 (公章)</p> |
| <p>项目负责人： </p> | <p>项目总监： </p> | <p>项目负责人： 董亮波 注册一级注册建造师 粤144202202304190(00) 2025.05.22 深圳市焕升建筑集团有限公司</p> | <p>项目负责人： </p> | <p>项目负责人： </p> |





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



2、茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程

II 标段

中标通知书

标段编号：2019-440300-50-01-102804030001

标段名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：5112.718465万元

中标工期：91日历天

项目经理(总监)：陈中逊

本工程于 2020-03-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-11



查验码：9390712335069482

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号 CRCSZ-MZHBD-SG-20006

【茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标段】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市焕升建筑工程有限公司

2020年【5】月





第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 E 座

法定代表人：孔小凯

联系人：张工

联系电话：0755-86534341

电子邮箱：/

传真：/

承包人（乙方）：深圳市焕升建筑工程有限公司

地址：深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层

法定代表人：李灿升

联系人：李少如

联系电话：0755-23603378/15818732561

电子邮箱：573153962

统一信用代码：914403001923862772

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019 年 9 月，委托人【深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段

工程地点：深圳市宝安区



工程内容：本工程位于宝安区燕罗街道，从 107 国道至宝安大道河岸沿线东侧和桥山路改造。主要建设内容包括：硬景、景石、景观小品、城市家具、标识系统、安装工程、桥山路路面改造、大型驿站、电力迁改等。全长约 900m，占地面积 66626.84m²。具体施工范围以发包人确认的施工图的坐标为准。

建筑面积：_____ / _____ 平方米

工程立项批准文号：深发改[2019]585 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于景观工程、道路工程、电力迁改工程、照明工程、排水工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------|-------------------------------|--------|--------------------------------|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | □桩基类别：____ □桩径：____数量：____ | 通风空调工程 | □空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨 |
| 主体结构工程 | □混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰，装修工程 | □二次装修 □幕墙：____平方米 | 电梯工程 | □电梯____部 □自动扶梯____部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | □户数：____户 □庭院管：____米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | <input type="checkbox"/> |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--------|---------------------|----------|--------------------------|
| 七通一平工程 | □____万平方米 | 给水管道工程 | □____米 |
| 挡墙护坡工程 | □长：____宽：____高：____ | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | □____万平方米 | 泵站工程 | □____平方米 |



| | | | |
|---------------|---|--------|---------------------------------------|
| 道路工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 长: ___宽: ___ | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> __米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> __座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> __米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___ | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> __座 |
| 排水管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___ |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___ | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> __米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | 景观工程、电力迁改工程、照明工程 |

3. 其它工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期: 2020年5月12日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2020年8月11日

合同工期总日历天数: 91日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为: 人民币(大写) 伍仟壹佰壹拾贰万柒仟壹佰捌拾肆元陆角伍分 (¥ 51,127,184.65 元)。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ___/___ (¥ ___/___ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰万元整 (¥ 3,000,000 元);



(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰捌拾叁万元整 (¥ 2,830,000 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

委托人支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付,发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 招标答疑补遗;
- (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
- (6) 本合同第三部分的专用条款;
- (7) 本合同附件;
- (8) 本合同第二部分的通用条款;
- (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
- (10) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和技术要求;
- (13) 已标价工程量清单;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义



本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 5 月 14 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



电话：0755-23603378

传真：0755-23601066

深圳市焕升建筑工程有限公司

44250100010009888898

建设银行深圳天健世纪支行



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政
施工总承包工程II标段

建设单位（公章）： 华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023 年 6月25 日

发出日期： 2023 年 6月25 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|-----------------------------------|------------|-------------------------------------|
| 工程名称 | 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标 | 工程地点 | 深圳市宝安区松岗街道及燕罗街道 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 全长约1km，占地面积66626.84m ² | 工程造价（万元） | 51127184.65元 |
| 结构类型 | 市政工程 | 开工日期 | 2020年05月15日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2023年6月5日 |
| 监督单位 | 宝安区水务质量安全监督站 | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 华润（深圳）有限公司 | 总施工单位 | 深圳市焕升建筑工程有限公司 |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | / | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | 齐全有效 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |





市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|---|---|--|
| 工程完成情况 | 已按合同及图纸要求完成所有施工内容。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。 | |
| | 设备安装 | 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。 | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无 | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | 华润(深圳)有限公司 项目负责人: <i>张</i> 2023年6月25日 | 中华人民共和国注册监理工程师 曹小勇 注册号: 44069502 有效期: 2026.07.2 深圳市祺毅建设工程顾问有限公司 总监理工程师 2023年6月25日 | 陈中逊 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1372005200702700(00) 建筑 市政 2025.10.31 深圳市奕升建筑集团有限公司 项目负责人: (执业资格证章) 陈中逊 2023年6月25日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | 项目负责人: (执业资格证章) 2023年6月25日 | 项目负责人: (执业资格证章) 2023年6月25日 | |



深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|----------------|--|------|-----|
| 建设单位名称 (评价单位) | 华润(深圳)有限公司 | 评价期限 | 年 月 日至 年 月 日 | | |
| 承包商名称 | 深圳市焕升建筑集团有限公司 | 承包商资质 | 建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 | | |
| 法定代表人 及联系方式 | 李灿升 0755-23603378 | 项目负责人 及联系方式 | 陈中逊/0755-23603378 | | |
| 企业地址 | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606 | | | | |
| 工程名称 | 茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)标准段市政施工总承包工程II标段 | 承包范围 | 硬景、景石、景观小品、城市家具、标识系统、安装工程、桥山路路面改造、大型驿站、电力迁改等。 | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区 | 工程合同价 | 5112.718465(万元) | | |
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | 天 |
| 实际开工日期 | 2020年5月15日 | 实际竣工日期 | 2023年6月25日 | 实际工期 | 天 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 一. 机构人员配备(14) | | | | | 14 |
| 二. 技术经济实力(18) | | | | | 18 |
| 三. 工程实施过程管理(45) | | | | | 41 |
| 四. 工期控制(10) | | | | | 10 |
| 五. 协调配合与服务(13) | | | | | 12 |
| 合计 | | | | | 95 |
| 备注: | | | | | |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价): | | | | | |
|  (监理单位公章) 2025.11.12 | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: | | | | | |
|  (建设单位公章) 2025.11.12 | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | | | |



深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

| 序号 | 分项内容 | 满分分值 | 评价标准 | 说明 |
|----|----------|------|---|----|
| 一 | 机构人员配备 | 14 | | 14 |
| 1 | 项目经理要求 | 5 | 良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。 | 5 |
| 2 | 其他管理人员要求 | 5 | 良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。 | 5 |
| 3 | 工程作业人员要求 | 4 | 良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。 | 4 |
| 二 | 技术经济实力 | 18 | | 18 |
| 4 | 财务支付 | 5 | 良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。 | 5 |
| 5 | 技术实力 | 5 | 良好 5 分：具有相应的履行合同的 technical 实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合同的 technical 实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的 technical 实力。 | 5 |
| 6 | 机械、材料 | 5 | 良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。 | 5 |
| 7 | 应急处理能力 | 3 | 良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。 | 3 |
| 三 | 工程实施过程管理 | 45 | | 41 |
| 8 | 施工质量 | 20 | 良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。 | 20 |



| | | | | |
|----|----------|-----|--|----|
| 9 | 文明施工 | 4 | 良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。 | 4 |
| 10 | 安全施工 | 10 | 良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。 | 10 |
| 11 | 环境污染控制 | 5 | 良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。 | 3 |
| 12 | 造价管理 | 3 | 良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； | 2 |
| 13 | 造价准确性 | 3 | 良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。 | 2 |
| 四 | 工期控制 | 10 | | 10 |
| 14 | 工期控制 | 10 | 良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。 | 10 |
| 五 | 协调配合与服务 | 13 | | 12 |
| 15 | 履约准备 | 4 | 良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。 | 4 |
| 16 | 竣工移交 | 3 | 良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。 | 3 |
| 17 | 配合情况 | 3 | 良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。 | 2 |
| 18 | 总包对分包的管理 | 3 | 良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 | 3 |
| | 合计 | 100 | | 95 |



3、光明街道第五批管道天然气改造普及工程

网址链接：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1667935&channelId=2851>

详细公告内容

标段 1

标段编号：2111-440311-04-05-914789005001

标段名称：光明街道第五批管道天然气改造普及工程

递交投标文件截止时间：2022-09-01 18:00

本次发承包工程估价：6469.015957 万元

本次招标内容：光明街道第五批管道天然气改造普及工程改造范围内的地下管道铺设、地上管道及调压设备安装，具体以施工现场实际情况及招标人要求实施的内容为准。

计划总投资：8950.4 万元

工程地址：深圳市光明区光明街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人须具备市政公用工程施工总承包二级及以上资质或石油化工工程施工总承包二级及以上资质。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无



中标通知书

标段编号：2111-440311-04-05-914789005001

标段名称：光明街道第五批管道天然气改造普及工程

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：6154.897208万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：何东



本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



李琳

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-20



查验码：7335809096355085

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：2111-440311-04-05-914789005001

合同编号：深光光建施 22-015 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明街道第五批管道天然气改造普及工程

地 点：深圳市光明区光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

2021 年版





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市焕升建筑工程有限公司

项目经理姓名：何东 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442017201847265

本工程于 2022 年 9 月 20 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明街道第五批管道天然气改造普及工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：改造范围内的地下管道铺设、地上管道及调压设备安装，具体以施工现场实际情况及招标人要求实施的内容为准。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深光发改（2021）503号

资金来源：区政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于改造范围内的地下管道铺设、地上管道及调压设备安装，具体以施工现场实际情况及招标人要求实施的内容为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|------------------------------------|---|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程 | <input type="checkbox"/> 土方： m^3 <input type="checkbox"/> 石方： m^3 <input type="checkbox"/> 运距： km | <input type="checkbox"/> 门窗工程 | <input type="checkbox"/> 门窗面积： m^2 |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m | <input type="checkbox"/> 建筑智能工程 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 |



| | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------------------|--|
| | <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m | | <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式: | <input type="checkbox"/> 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨) |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积: m ² |
| <input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ² | <input type="checkbox"/> 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部 |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工程 | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ² | <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统 |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m |
| <input type="checkbox"/> 电气工程 | <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统 | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他: |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程 | <input type="checkbox"/> |

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积: 万 m ² | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程 | <input type="checkbox"/> 面积: 万 m ² |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN mm 总长: m |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积: 万 m ² | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式: |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 | <input type="checkbox"/> 路灯工程 | <input type="checkbox"/> 座 |



| | | | |
|---------------------------------------|---|---|--|
| | <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m | | |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m | <input type="checkbox"/> 交通设施工程 | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m | <input type="checkbox"/> 通信管道工程 | 总长: m |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 总长: m |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程 | 结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积: m ² |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程 | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程 | 总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程: |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万 m ³ | <input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 | 主要建设内容包括: 改造范围内的地下管道铺设、地上管道及调压设备安装, 具体以施工现场实际情况及招标人要求实施的内容为准。 |

(3) 其他工程 _____



三、合同工期

开工日期：2022年10月20日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年8月15日

合同工期总日历天数：300天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：无

五、合同价款

币种：人民币

暂定合同价（大写）：陆仟壹佰伍拾肆万捌仟玖佰柒拾贰元捌分

（小写）：61548972.08元；

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经



合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年10月10日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处 承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司
(公章) (公章)

住 所： 住 所：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A3栋11E

法定代表人：

法定代表人：李仰升

委托代理人：陈宏

委托代理人：李仰升

电 话：

电 话：0755-23603566

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：

账 号：44250100010009898898

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：



深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

第 1 页 共 7 页



填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套天然气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。



竣工项目燃气工程审查

表 1

| | | | |
|------------|--------------------|-------|---|
| 工程名称 | 光明街道第五批管道天然气改造普及工程 | 工程地址 | 光明区光明街道 |
| 建设单位 | 深圳市光明区光明街道办事处 | 工程内容 | <p>地上：共 11164 户（其中光明社区：共 2152 户，翠湖社区：共 1439 户，白花社区：共 2835 户，东周社区：共 3169 户，迳口社区：共 597 户，碧眼社区：共 949 户，机关食堂：商业户数共 3 户）。</p> <p>调压柜 1000m³/h-1 台，调压柜 500m³/h-4 台，调压柜 300m³/h-7 台，调压箱 150m³/h-2 台，调压箱 100m³/h-4 台，调压箱 50m³/h-1 台，调压箱 25m³/h-4 台，商业：调压器 50m³/h-2 台，腰轮表 G25-1 台，腰轮表 G16-2 台。</p> <p>地下：PE 管道共 19406.8 米，其中 D160-3834.85 米，D110-5776.33 米，D90-2741.15 米，D63-7054.47 米。钢制闸板阀 DN160-2 座，PE 球阀 DN110-10 座，PE 球阀 DN90-10 座，PE 球阀 DN63-10 座。</p> |
| 设计单位 | 四川省尺度建设工程设计有限公司 | 工程造价 | 61548972.08 元 |
| 监理单位 | 广东鲁班行技术管理有限公司 | 开工日期 | 2022 年 10 月 20 日 |
| 施工单位 | 深圳市焕升建筑集团有限公司 | 施工许可证 | / |
| 审查项目及内容 | | 审查情况 | |
| 一、完成设计项目情况 | | | |
| 1、场站燃气工程 | | / | |
| 2、市政燃气管道工程 | | / | |
| 3、地上燃气管道工程 | | 合格 | |
| 4、庭院燃气管道工程 | | 合格 | |
| 5、其它 | | / | |



| | |
|--|-----|
| 二、完成合同约定情况 | 已完成 |
| 三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料 | 齐全 |
| 四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 | 齐全 |
| 五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位 | 齐全 |
| 六、工程质量保修书 | 已签订 |
| 审查结论 合格 | |



建设单位负责人：
2024年1月30日



工程质量评定

| 各类工程名称 | 评定结果 | 质量控制资料核查结果 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 观感质量验收结果 |
|--------------------|--------------------------------|------------------------------------|---|----------------------------|
| 1、场站燃气工程 | / | 共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 12 项 | 共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项 | 共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项 |
| 2、市政燃气管道工程 | / | | | |
| 3、地上燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 4、庭院燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 5、其它 | / | | | |
| 工程评定等级 | 合格 | | | |
| 执 行 标 准 | 《城镇燃气设计规范》GB50028-2006（2020年版） | | | |
| | 《城镇燃气室内工程施工与验收规范》CJJ94-2009 | | | |
| | 《城镇燃气输配工程施工与验收规范》CJJ33-2005 | | | |
| 工程中存在的问题： 无 | | | | |



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

| | 姓名 | 工作单位 | 职务（职称） | 签名 |
|-----|-----|---------------|---------------|-----|
| 成 员 | 徐德威 | 深圳市光明区光明街道办事处 | 建设单位 工程师 | 徐德威 |
| | 陈俊伟 | 广东鲁班行技术管理有限公司 | 监理单位 监理工程师 | 陈俊伟 |
| | 叶锐敏 | 四川省尺度建设工程有限公司 | 设计单位 设计 | 叶锐敏 |
| | 何东 | 深圳市焕升建筑集团有限公司 | 施工单位 项目经理 | 何东 |
| | | | | |



二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



竣工验收结论：

经各相关单位验收符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位（公章） 单位负责人： 项目负责人： | 设计单位（公章） 单位负责人： 设计负责人： | 监理单位（公章） 单位负责人： 项目总监： | 施工单位（公章） 单位负责人： 项目经理或注册建造师： |
|  |  |   |   |
| 2024年 1月30日 | 2024年 1月30日 | 2024年 1月30日 | 2024年 1月30日 |





深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | |
|--|---|--------|------------------|--|------|-----|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳市光明区光明街道办事处 | | 评价期限 | 2022年10月22日至2023年01月06日 | | |
| 承包商名称 | 深圳市焕升建筑集团有限公司 | | 承包商资质 | 建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 | | |
| 法定代表人 及联系方式 | 李灿升 /0755-23608266 | | 项目负责人 及联系方式 | 何东/0755-23603378 | | |
| 企业地址 | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104 | | | | | |
| 工程名称 | 光明街道第五批管道天然气改造普及工程 | 承包范围 | 燃气工程。 | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区 | 工程合同价 | 6154.897208元(万元) | | | |
| 合同开工日期 | 2022年10月20日 | 合同竣工日期 | 2023年8月15日 | 合同工期 | 300天 | |
| 实际开工日期 | 2022年10月20日 | 实际竣工日期 | 2023年10月10日 | 实际工期 | 356天 | |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | | 得 分 |
| 一. 机构人员配备 (14) | | | | | | 14 |
| 二. 技术经济实力 (18) | | | | | | 18 |
| 三. 工程实施过程管理 (45) | | | | | | 60 |
| 四. 工期控制 (10) | | | | | | 8 |
| 五. 协调配合与服务 (13) | | | | | | 10 |
| 合计 | | | | | | 90 |
| 备注: | | | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | | |
|  (监理单位公章) | | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: | | | | | | |
|  (建设单位公章) | | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | | | | |



二、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）业绩

拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）业绩

项目经理姓名：张进伟；

1、项目名称：燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期）；合同额：3222.448072 万元；交（竣）工时间：2023 年 9 月 20 日；任职情况：开工-竣工

技术负责人姓名：罗仕道；

1、项目名称：新湖街道管道天然气改造收尾工程（施工）；合同额：6089.450898 万元；交（竣）工时间：2025 年 1 月 21 日；任职情况：开工-竣工

2、项目名称：玉塘街道创建文明城市道路修缮项目；合同额：298.221747 万元；交（竣）工时间：2022 年 5 月 5 日；任职情况：开工-竣工

安全负责人姓名：李进发；

1、项目名称：大鹏新区南澳办事处城中村管道天然气二期工程；合同额：3529.020196 万元；交（竣）工时间：2022 年 11 月 1 日；任职情况：开工-竣工

2、项目名称：南岭村社区龙山工业区 6 号 11 号 25 号消防整改工程；合同额：679.947871 万元；交（竣）工时间：2020 年 8 月 4 日；任职情况：开工-竣工

注：具体要求详见《资信标要求一览表》



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



1.项目经理·张进伟

项目经理姓名：张进伟；

1、项目名称：燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期）；合同额：3222.448072 万元；交（竣）工时间：2023 年 9 月 20 日；任职情况：开工-竣工





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



使用有效期: 2025年11月21日
- 2026年05月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张进伟

性别: 男

出生日期: 1982年08月17日

注册编号: 粤1442014201425688



聘用企业: 深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-11-17至2028-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张进伟

个人签名:

张进伟

签名日期: 2025.11.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年11月17日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0001183

姓 名：张进伟

性 别：男

出生年月：1982年08月17日

企业名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年03月13日

有效 期：2025年12月01日 至 2027年03月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月01日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张进伟

社保电脑号：606083595

身份证号码：440307198208170711

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

缴费单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 11 | 60034360 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.15 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 60034360 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.15 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 60034360 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.15 | 5.04 |
| 合计 | | | 2435.25 | 1146.0 | | | 1076.92 | 403.86 | | | 100.98 | | 75.6 | 60.48 | | 15.12 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d91a7a29 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60034360
 单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司





业绩：燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期）

中标通知书

标段编号：2019-440306-48-01-100692001001

标段名称：燕罗街道2019年“双宜小村”建设工程（一期）

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏城建筑集团有限公司

中标价：3222.448072万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：张进伟



本工程于 2020-04-24 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2020-06-15

查验码：2124361010091046

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏城建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕罗街道2019年“双宜小村”建设工程(一期)

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于宝安区燕罗街道罗田社区罗田一村、罗田二村,总占地面积约11.85万m²,定位均属达标城中村。建设内容主要包括:消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理(含公厕和垃圾转运站)、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理、海绵城市建设。项目投资总概算4794.89万元,其中建安工程费4057.36万元,工程建设其他费509.20万元,预备费228.33万元,预算价为3624.598483万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、环境卫生治理(含公厕和垃圾转运站)、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理、海绵城市建设; 详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



| | | | |
|---|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <p>■其它: 包括但不限于: 消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理 (不含有线电视迁改)、环境卫生治理(含公厕和垃圾转运站)、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理、海绵城市建设); 详见项目施工图及工程量清单内容。</p> | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____) | | |
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |



| |
|---|
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) |
|---|

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2020年6月25日 (具体开工日期以监理开工令为准)

计划竣工日期: 2020年11月21日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 ___ / ___ 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟贰佰贰拾贰万肆仟肆佰捌拾元柒角贰分 (¥ 32224480.72 元);

其中:



(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰叁拾叁万玖仟陆佰零贰元伍角捌分(¥1339602.58元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)零元(¥0元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)零元(¥0元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰柒拾贰万肆仟叁佰伍拾柒元零叁分(¥1724357.03元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;



(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年6月19日;

订立地点: 深圳市宝安区燕罗街道办办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执玖份,承包人执伍份。



以下无正文

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：914403004021735545

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

地址：深圳市福田区香蜜湖街道农林路鑫竹苑A栋25层

邮政编码：

邮政编码：518040

电话：

电话：0755-36986888

传真：

传真：0755-36991999

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳文锦渡支行

账号：

账号：755900051510102

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 燕罗街道2019年“双宜小村”建设工程（一期）

建设单位（公章）： 深圳市宝安区燕罗街道办事处

竣工验收日期： 2023年9月20日

发出日期： _____ 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|---------------------------|------------|---------------|
| 工程名称 | 燕罗街道2019年“双宜小村”建设工程（一期） | 工程地点 | 深圳市宝安区燕罗街道 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 总占地面积11.85万m ² | 工程造价（万元） | 3222.448072 |
| 结构类型 | | 开工日期 | 2020年6月19日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2023年9月28日 |
| 监督单位 | | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区燕罗街道办事处 | 总施工单位 | 深圳市鹏城建筑集团有限公司 |
| 勘察单位 | 湖南省地质工程勘察院有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 平安建设集团有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳巨宸工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘查质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |



市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|----------------------------------|--|---|
| 工程完成情况 | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | / | |
| | 设备安装 | / | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | / | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | (公章) 项目负责人: 2023年9月20日 | (公章) 同意验收 总监理工程师: (执业资格印章) 2023年9月20日 | (公章) 同意验收 项目负责人: (执业资格印章) 2023年9月20日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日 | (公章) 同意验收 项目负责人: (执业资格印章) 2023年9月20日 | 同意验收, 合格 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 注册号: 4301021-A 有效期: 至 2023年9月 |



会议签到表

工程名称:

| | | | |
|------|----------------|------------|-------------|
| 会议地点 | 工地现场 | 会议时间 | 2023年9月20日 |
| 主题内容 | 工程竣工验收 | 主持人 | |
| 参会人员 | | | |
| 姓名 | 单位名称 | 职务/职称 | 联系电话 |
| 赖水荣 | 社区工作站 | | |
| 谢建中 | 市政工务中心 | | |
| 莫时芳 | 建信中心 | | |
| 刘慧敏 | 城建办 | | |
| 黄旭升 | 平安建设集团 | 设计 | 174869502 |
| 陈桂华 | 深圳区管工程项目管理有限公司 | 监理 | 13790223012 |
| 谢冰 | 城建办 | | |
| 唐 | 城建办 | | |
| 洪尚院 | 深圳市鹏城建设集团有限公司 | 施工方 | 18320914675 |
| 胡培华 | 湖南省地质工程勘察院有限公司 | 勘察 项目负责 | 13607335008 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |



2.技术负责人·罗仕道

技术负责人姓名：罗仕道；

1、项目名称：新湖街道管道天然气改造收尾工程（施工）；合同额：6089.450898 万元；交（竣）工时间：2025 年 1 月 21 日；任职情况：开工-竣工

2、项目名称：玉塘街道创建文明城市道路修缮项目；合同额：298.221747 万元；交（竣）工时间：2022 年 5 月 5 日；任职情况：开工-竣工





广东省职称证书

姓名：罗仕道

身份证号：440881199109152230



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187258

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



使用有效期: 2025年12月23日
- 2026年05月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 罗仕道

性别: 男

出生日期: 1991年09月15日

注册编号: 粤1442022202302356

聘用企业: 深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

罗仕道

个人签名: 罗仕道

签名日期: 2025.12.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年05月25日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0003829

姓 名：罗仕道

性 别：男

出生年月：1991年09月15日

企业名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年05月07日

有效 期：2024年02月26日 至 2027年05月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月26日





 **广东海洋大学**
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

罗仕道，男，一九九一年九月十五日生，于二〇二〇年
三月至二〇二三年一月在本校 **工程管理** 专业
函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

 **广东海洋大学** 校长 

批准文号：(87)教高三字022号
证书编号：105665202305000157

二〇二四年一月五日



成人高等教育毕业生

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



业绩 1: 新湖街道管道天然气改造收尾工程（施工）

中标通知书

标段编号: 2311-440311-04-05-869410003001

标段名称: 新湖街道管道天然气改造收尾工程（施工）

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价: 6089.450898万元

中标工期: 210日历天

项目经理(总监): 罗仕道



本工程于 2023-12-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-23



查验码: 6741233821057267 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称： 新湖街道管道天然气改造收尾工程（施工）

工程地点： 深圳市光明区新湖街道

发 包 人： 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人： 深圳市焕升建筑集团有限公司

2021 年版



包括但不限于燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程等。具体工程内容详见图纸及工程量清单等。

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|--------------------|--|-----------------|---|
| □ 土石方工程 | □土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km | □ 门窗工程 | □门窗面积：_____m ² |
| □ 边坡与基坑支护工程 | □边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m | □ 建筑智能工程 | □综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工 程 |
| □ 地基与基础工程 | □桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式： | □ 通风空调工程 | □使用面积：_____m ² □冷负荷：_____RT（冷 吨） |
| □ 主体结构工程 | □钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构 | □ 景观绿化工程 | □面积：_____ m ² |
| □ 装饰、装修及幕 | □装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ² | □ 电梯工程 | □升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部 |



| | | | |
|---|--|---|--|
| 墙工程 | | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工程 | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ² | <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统 |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m |
| <input type="checkbox"/> 电气工程 | <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统 | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他： |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程 | <input type="checkbox"/> |

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ² | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ² |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____ m <input type="checkbox"/> 总长：_____ m | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm <input type="checkbox"/> 总长：_____ m |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ² | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：_____ <input type="checkbox"/> m×_____ m <input type="checkbox"/> 舱数：_____ 舱 <input type="checkbox"/> 总长：_____ m |



| | | | |
|---------|--|-----------|------------------------------------|
| | | | □其他断面形式： |
| □道路工程 | □沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：____m 总长：____m | □路灯工程 | □ _____座 |
| □桥梁工程 | □最大单跨跨度：____m 桥宽：____m 总长：____m | □交通设施工程 | □交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程 |
| □隧道工程 | □洞宽×高：__ m×__m 总长：____m | □通信管道工程 | 总长：____m |
| □给水管道工程 | □最大管径：DN____mm 总长：____m | □电力管道工程 | 总长：____m |
| □排水管道工程 | □雨水管： 最大管径：d____mm 总长：____m□ 污水管： 最大管径：d____mm 总长：____m | □生活垃圾处理工程 | □填埋处理规模：____t/d □焚烧处理规模：____t/d |
| □渠涵工程 | 结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：____ m×____m | □园林绿化工程 | □面积：____m ² |



| | | | |
|--|--|---|--|
| | 总长：_____m | | |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程 | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程 | 总长：_____ km 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程： |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³ | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 | |

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2024 年 2 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 8 月 28 日



合同工期总日历天数：210 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标： /

五、合同价款

人民币（大写）陆仟零捌拾玖万肆仟伍佰零捌元玖角捌分（¥ 60894508.98 元）（暂定价）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）●工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：3.06%。

本项目招标时无工程量清单及图纸，最终结算价按实际发生的工程量计取，结算价不超过概算



批复费用，且最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审计部门审计，则以政府审计部门审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。



计,则

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

意的

本合同一式 捌 份,正本 贰 份,发包人 壹 份,承包人 壹 份,副本 陆 份,发包人 叁 份,承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2024 年 2 月 1 日

合同订立地点: 深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

承 包 人: (公章)

住 所:

住 所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路

深汕绿地中心 2 栋 2501

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-23603566

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号:

账 号: 44250100010009898898

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

备 案 意 见:

面
文
经



深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

第 1 页 共 7 页





填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套天然气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理、勘察等有关单位的负责人签字及相关责任人签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。



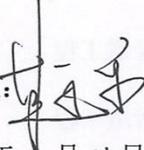
竣工项目燃气工程审查

表1

| | | | |
|------------|-------------------------|-------|---|
| 工程名称 | 新潮街道管道天然气改造收尾工程 (施工) | 工程地址 | 深圳市光明区新潮街道 |
| 建设单位 | 深圳市光明区新潮街道办事处 | 工程内容 | 本项目安装完成地上燃气8906户，地下燃气管16556米，地下燃气阀门18座，燃气调压箱(柜)24个。 |
| 设计单位 | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 | 工程造价 | 60894508.98元 |
| 监理单位 | 深圳市诚达工程监理有限公司 | 开工日期 | 2024年2月5日 |
| 施工单位 | 深圳市焕升建筑集团有限公司 | 施工许可证 | / |
| 勘察单位 | 深圳市大升勘测技术有限公司 | | |
| 审查项目及内容 | | 审查情况 | |
| 一、完成设计项目情况 | | | |
| 1、场站燃气工程 | | / | |
| 2、市政燃气管道工程 | | / | |
| 3、地上燃气管道工程 | | 合格 | |
| 4、庭院燃气管道工程 | | 合格 | |
| 5、其它 | | / | |



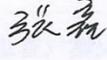
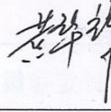
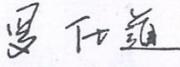
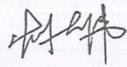
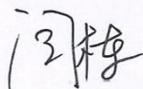


| | |
|--|-----|
| 二、完成合同约定情况 | 已完成 |
| 三、技术档案和施工管理资料 | |
| 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 | 齐全 |
| 2、监理技术档案和管理资料 | |
| 3、施工技术档案和管理资料 | |
| 四、进场试验报告 | |
| 1、主要建筑材料 | 齐全 |
| 2、构配件 | |
| 3、设备 | |
| 五、质量合格文件 | |
| 1、设计单位 | 齐全 |
| 2、施工单位 | |
| 3、监理单位 | |
| 六、工程质量保修书 | 已签订 |
| <p>审查结论</p> <p>合格</p> <p>建设单位负责人: </p> <p>2015年1月21日</p> | |



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

| | 姓名 | 工作单位 | 职务（职称） | 签名 |
|----|-----|----------------------|---------------|---|
| 组长 | 魏勇 | 深圳市光明区新湖街道 办事处 | 建设单位 项目负责人 |  |
| 组员 | 李林泽 | 深圳市光明区新湖街道 办事处 | 建设单位 项目负责人 |  |
| | 张磊 | 深圳市诚达工程监理 有限公司 | 监理单位 监理工程师 |  |
| | 黄华辉 | 深圳市诚达工程监理 有限公司 | 监理单位 现场专监 |  |
| | 罗仕道 | 深圳市焕升建筑集团 有限公司 | 施工单位 项目经理 |  |
| | 胡大伟 | 深圳市大升勘测技术 有限公司 | 勘察单位 工程师 |  |
| | 闫栋 | 深圳华粤城市建设工 程设计有限公司 | 设计单位 项目负责人 |  |

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



工程质量评定

| 各类工程名称 | 评定结果 | 质量控制资料核查结果 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 观感质量验收结果 |
|--------------------|--------------------------------|------------------------------------|---|----------------------------|
| 1、场站燃气工程 | / | 共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 12 项 | 共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项 | 共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项 |
| 2、市政燃气管道工程 | / | | | |
| 3、地上燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 4、庭院燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 5、其它 | / | | | |
| 工程评定等级 | 合格 | | | |
| 执 行 标 准 | 《城镇燃气设计规范》GB50028-2006(2020版) | | | |
| | 《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009 | | | |
| | 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2024 | | | |
| | 《燃气工程项目规范》GB55009-2021 | | | |
| 工程中存在的问题： 无 | | | | |



竣工验收结论:

新湖街道管道天然气改造收尾工程（施工）施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、勘察单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

| | | | | |
|------------|------------|------------|------------|------------|
| 建设单位（公章） | 设计单位（公章） | 监理单位（公章） | 施工单位（公章） | 勘察单位（公章） |
| 单位负责人： | 单位负责人： | 单位负责人： | 单位负责人： | 单位负责人： |
| 项目负责人： | 设计负责人： | 项目总监： | 项目经理： | 项目负责人： |
| 2025年1月21日 | 2025年1月21日 | 2025年1月21日 | 2025年1月21日 | 2025年1月21日 |



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



业绩 2：玉塘街道创建文明城市道路修缮项目

中标通知书

标段编号：44038720210107001001

标段名称：玉塘街道创建文明城市道路修缮项目

建设单位：深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：298.221747万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：罗仕道



本工程于 2022-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-02-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-28



Handwritten signature of the bidder

查验码：3656544742402318

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市建设工程

施工合同

工程名称：玉塘街道创建文明城市道路修缮项目

工程地点：深圳市光明区玉塘街道辖区

发 包 人：深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 玉塘街道创建文明城市道路修缮项目

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道辖区

工程规模及特征: 玉塘街道创建文明城市道路修缮项目, 玉塘街道辖区内破损路面修复, 路牙铺设, 沥青路面铺设、混凝土路面铺设, 墙面广告, 围挡广告等等, 具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

二、工程承包范围

详见施工图

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量: | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--------|---|----------|----------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |



| | | | | | |
|---------------|--------------------------|------------------|--------|--------------------------|----------------|
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> | 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> | 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> | 长： 宽： | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> | 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> | 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> | 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> | 长： 宽： 高： | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> | 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> | 雨水管： 米 污水管： 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> | 长： 宽： |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> | 长： 宽： 高： | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> | m ² |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> | 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | | 其它工程 | | |

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2022年3月7日

竣工日期：2022年5月5日

合同工期总日历天数60天。

四、质量标准

本工程质量标准：质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)： 贰佰玖拾捌万贰仟贰佰壹拾柒元肆角柒分

(小写)：¥： 2982217.47 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)： ¥100442.64 元

项目单价：1. 本合同采用固定单价合同形式。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：



1. 协议书;
2. 通用条款;
3. 专用条款和补充条款;
4. 工程质量缺陷保修书

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年3月3日

订立地点：深圳市光明区玉塘街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并按发包人要求备案后生效。



质

款

女。

深圳市光明区玉塘街道办事处

发包人(公章):

法定代表人或其委托代理人:



深圳市焕升建筑工程有限公司

承包人(公章):

法定代表人:





市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 玉塘街道创建文明城市道路修缮项目

验收日期： 2022年5月5日

建设单位： 深圳市光明区玉塘街道办事处





一、工程概况

| | | | |
|---------|------------------|------------------|-----------------|
| 工程名称 | 玉塘街道创建文明城市道路修缮项目 | 工程地点 | 玉塘街道辖区 |
| 工程规模 | / | 工程造价 (元) | 2982217.47元 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2022年3月7日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市光明区玉塘街道办事处 | | |
| 勘察单位 | / | 资 质 证 号 | / |
| 施工单位 | 深圳市焕升建筑工程有限公司 | | D244044176 |
| 设计单位 | 中联合创设计有限公司 | | A222009092-10/1 |
| 监理单位 | 深圳市鸿图建设管理集团有限公司 | | E244064318 |
| 施工图审查单位 | / | | / |
| | | | |



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|------------|
| 组长 | 陈强 |
| 副组长 | |
| 组员 | 罗仕道 丁磊 谢迎林 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-----|
| 市政工程 | | |
| 绿化工程 | | |
| 道路工程 | | |
| 给水工程 | | |
| 隧道工程 | | |
| 交通设施工程 | | |
| 污水处理工程 | | |
| 防洪工程 | | |
| 供电及照明工程 | | |



(三)、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 市政工程 | | | | |
| 绿化工程 | | | | |
| 道路工程 | | | | |
| 给水工程 | | | | |
| 隧道工程 | | | | |
| 交通设施工程 | | | | |
| 污水处理工程 | | | | |
| 防洪工程 | | | | |
| 供电及照明工程 | | | | |
| | | | | |



四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职务 | 签名 |
|-----|-----------------|-------|-----|
| 陈卓强 | 深圳市光明区玉塘街道办事处 | 项目负责人 | 陈卓强 |
| 谢迎林 | 中联合创设计有限公司 | 项目负责人 | 谢迎林 |
| 丁智琦 | 深圳市鸿图建设管理集团有限公司 | 项目总监 | 丁智琦 |
| 罗仁道 | 深圳市焕升建筑工程有限公司 | 项目经理 | 罗仁道 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

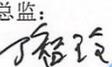
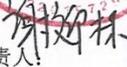


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2022.5.5

| | | | | |
|---|--|---|----------------------|--|
| <p>建设单位 (公章)</p>  | <p>监理单位 (公章)</p>  | <p>施工单位 (公章)</p>  | <p>勘察单位 (公章)</p> | <p>设计单位 (公章)</p>  |
| <p>项目负责人： </p>  | <p>项目总监： </p> | <p>项目负责人： </p>  | <p>项目负责人：</p> | <p>项目负责人： </p> |



深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|--|---|----------------|--|------|-----|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳市光明区玉塘街道办事处 | 评价期限 | 2022年 03月 07日至 2022年 05月 05日 | | |
| 承包商名称 | 深圳市焕升建筑工程有限公司 | 承包商资质 | 建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 | | |
| 法定代表人 及联系方式 | 李灿升 /0755-23608266 | 项目负责人 及联系方式 | 钱百舸/0755-23603378 | | |
| 企业地址 | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501 | | | | |
| 工程名称 | 玉塘街道创建文明城市道路修缮项目 | 承包范围 | 项目主要建设内容是道路修缮。 | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区 | 工程合同价 | 298.2217 (万元) | | |
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | 天 |
| 实际开工日期 | 2022年 03月 07日 | 实际竣工日期 | 2022年 05月 05日 | 实际工期 | 62天 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 一. 机构人员配备 (14) | | | | | 14 |
| 二. 技术经济实力 (18) | | | | | 16 |
| 三. 工程实施过程管理 (45) | | | | | 41 |
| 四. 工期控制 (10) | | | | | 10 |
| 五. 协调配合与服务 (13) | | | | | 12 |
| 合计 | | | | | 93 |
| 备注: | | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | |
|  (监理单位公章) | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: | | | | | |
|  (建设单位公章) | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | | | |



3.安全负责人·李进发

安全负责人姓名：李进发；

1、项目名称：大鹏新区南澳办事处城中村管道天然气二期工程；合同额：3529.020196 万元；交（竣）工时间：2022 年 11 月 1 日；任职情况：开工-竣工

2、项目名称：南岭村社区龙山工业区 6 号 11 号 25 号消防整改工程；合同额：679.947871 万元；交（竣）工时间：2020 年 8 月 4 日；任职情况：开工-竣工





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2010）0000419

姓 名：李进发

性 别：男

出生年月：1987年10月06日

企业名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年01月25日

有效 期：2024年10月29日 至 2028年01月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月29日





广东省职称证书

姓名：李进发

身份证号：440582198710066638



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101341971

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日





No.01-10 00938260



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



业绩 1: 大鹏新区南澳办事处城中村管道天然气二期工程

中标通知书

标段编号: 44030920200037001001

标段名称: 大鹏新区南澳办事处城中村管道天然气二期工程

建设单位: 深圳市燃气集团股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 3529.020196万元

中标工期: 110天

项目经理(总监): 李进发

本工程于 2020-09-05 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李真

日期: 2020-10-28

查验码: 8385258380681813

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：QD-20-003-C(SG)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大鹏新区南澳办事处城中村管道天然气二期工程

工程地点：深圳市大鹏新区

甲方(发包人(建设单位))：深圳市大鹏新区南澳办事处

乙方(发包人(代建单位))：深圳市燃气集团股份有限公司

丙方(承包人)：深圳市焕升建筑工程有限公司



第一部分 协议书

甲方（建设单位）：深圳市大鹏新区南澳办事处

乙方（代建单位）：深圳市燃气集团股份有限公司

丙方（承包人）：深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙、丙三方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大鹏新区南澳办事处城中村管道天然气二期工程

工程地点：深圳市大鹏新区南澳办事处

工程规模及特征：大鹏新区南澳办事处城中村管道天然气二期工程是对大鹏新区南澳办事处的东山珍珠场、冲街村、东涌沙岗村、店仔村、上围村、荔枝山、大碓、杨梅坑、墟镇片区、百花园、下横岗老村、碧洲老村、上横岗老村、西洋尾、西贡、西涌沙岗村、格田村、新屋村、南社村、芽山村、鹤藪村共 21 个项目进行天然气改造，涉及 1272 栋，共计 2139 户。主要建设内容为：地上部分燃气管道的敷设、燃气表的安装。

资金来源：财政投入 97.6%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 2.4%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



| | | | |
|--|------------------|--|-------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 | 1272 栋， 共计 2139 户 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____ ； 庭院管： 米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

老区和城中村管道燃气安装工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年9月28日;

计划竣工日期: 2021年1月16日;

合同工期总日历天数 110 天。

标准工期总日历天数天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合最新版的《GB50028 城镇燃气设计规范》、《CJJ94 城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》、《深圳市燃气条例》等相关燃气技术标准的要求, 达到合格条件。

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟伍佰贰拾玖万零贰佰零壹元玖角陆分 (¥35290201.96元);

其中:

(1)安全文明施工费:



人民币(大写) 伍拾捌万玖仟叁佰玖拾玖元柒角叁分 (¥ 589399.73 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰肆拾伍万伍仟贰佰元玖角捌分 (¥ 3455200.98 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后叁方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)甲、乙、丙三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺



1. 甲方、乙方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 甲、乙、丙三方均理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月11日；

订立地点：广东省深圳市

甲方（建设单位）、乙方（代建单位）和丙方（承包人）约定本合同自叁方签字并盖章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，甲方（建设单位）执肆份，乙方（代建单位）执肆份，丙方（承包人）执肆份。

（以下空白。）



(协议书签署页)

甲方(建设单位):(公章)

单位名称: _____

纳税人识别号: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

乙方(代建单位):(公章)

公司名称: 深圳市燃气集团股份有限公司

纳税人识别号: 91440300192408392D

地址: 深圳市福田区梅坳一路268号

邮政编码: _____

法定代表人或委托代理人(签字): _____

电话: 0755-88660049

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 平安银行深圳江苏大厦支行

账号: 11002881574901

丙方(承包人):(公章)

公司名称: 深圳市焕升建筑工程有限公司

纳税人识别号: 914403001923862772

地址: 深圳市福田区上步北路2007号笔架

山依岚花园1栋8层A

邮政编码: _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电话: 0755-23603566

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0989 8898



深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制





填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。



竣工项目燃气工程审查

表 1

| | | | |
|---|-----------------------|---------|--|
| 工程名称 | 大鹏新区南澳办事处城中村管道天然气二期工程 | 工程地址 | 深圳市大鹏新区葵涌街道金葵东路东侧 |
| 建设单位 | 深圳市大鹏新区南澳办事处 | 工程内容 | 地上：2451户； 调压箱：50m ³ /h 2台、100m ³ /h 9台、150m ³ /h 9台； 调压柜：300m ³ /h 1台； 调压器：25m ³ /h 2台； 地下埋地：PE管 DN160/316m、DN110/1606m、DN90/4719m、DN63/17512m；阀门：DN160/1座、110/3座，DN90/8座，D63/20座 |
| 代建单位 | 深圳市燃气集团股份有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市燃气工程设计有限公司 | 工程造价 | 35290201.96 元 |
| 监理单位 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | 开工日期 | 2020年10月19日 |
| 施工单位 | 深圳市焕升建筑工程有限公司 | 施工许可证 | / |
| 审查项目及内容 | | 审查情况 | |
| <p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p> | | 已完成设计内容 | |

燃气工程
 审查合格
 日期：2020年10月19日
 审查人：[Red Stamp]
 燃气公司：[Red Stamp]



| | |
|--|----|
| 二、完成合同约定情况 | 完成 |
| 三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料 | 齐备 |
| 四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 | 具备 |
| 五、质量合格文件 1、建设单位 2、施工单位 3、监理单位 | 具备 |
| 六、工程质量保修书 | 齐备 |
| <p>审查结论</p> <p>大鹏新区南澳办事处城中村管道天然气二期工程已按合同内容及设计要求施工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计相关规范要求。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>建设单位负责人： 2022年11月1日</p> </div> | |



工程质量评定

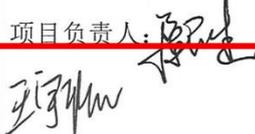
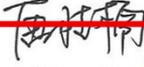
| 各类工程名称 | 评定结果 | 质量控制资料核查结果 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 观感质量验收结果 |
|--|--------------------------------|---|--|---|
| 1、场站燃气工程 | / | 共 <u>12</u> 项，经审查符合要求 <u>12</u> 项，经核定符合规范要求 <u>12</u> 项 | 共核查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，共抽查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>8</u> 项，符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项 |
| 2、市政燃气管道工程 | / | | | |
| 3、地上燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 4、庭院燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 5、其它 | / | | | |
| 工程评定等级 | 合格 | | | |
| 执 行 标 准 | 《城镇燃气室内工程施工及质量验收规范》CJJ94-2009 | | | |
| | 《燃气工程项目规范》GB55009-2021 | | | |
| | 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017 | | | |
| 工程中存在的问题： 初验中存在的问题已整改完毕，详见验收会议纪要。 | | | | |



竣工验收结论：

大鹏新区南澳办事处城中村管道天然气二期工程施工内容符合设计相关规范，经建设单位、代建单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程施工合格。

1. 东山珍珠场
2. 冲街村
3. 东涌沙岗村
4. 店仔村
5. 上围村
6. 荔枝山
7. 大碓村
8. 杨梅坑
9. 墟镇片区
10. 百花园
11. 下横岗村
12. 碧洲老村
13. 上横岗老村
14. 西洋尾
15. 西贡
16. 西涌沙岗村
17. 格田村
18. 新屋村
19. 南社村
20. 芽山村
21. 鹤藪村

| | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| 建设单位（代建单位）  单位负责人：  项目负责人：  2022年11月1日 | 设计单位（公章）  单位负责人：  设计负责人：  2022年11月1日 | 监理单位（公章）  单位负责人：  项目总监：   2022年11月1日 | 施工单位（公章）  单位负责人：  项目经理或注册建造师：   2022年11月1日 2024.08.24 |



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



业绩 2：南岭村社区龙山工业区 6 号 11 号 25 号消防整改工程

中标通知书

标段编号：2019-440307-49-03-105584001001

标段名称：南岭村社区龙山工业区6号11号25号消防整改工程

建设单位：深圳市南岭股份合作公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：679.947871万元

中标工期：210

项目经理(总监)：李进发



本工程于 2019-11-20 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-05



查验码：1968406953709030

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南岭村社区龙山工业区6号11号25号消防
整改工程

工程地点：龙岗区南湾街道

发 包 人：深圳市南岭股份合作公司

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

2015年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南岭股份合作公司

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南岭村社区龙山工业区6号11号25号消防整改工程

工程地点: 龙岗区南湾街道南岭村社区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 工程总投资为811万元

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本100%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本工程招标内容为南岭村社区龙山工业区6号11号25号的室内自动喷淋系统及火灾自动报警系统,详见施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |



| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期



计划开工日期：2019年12月10日；

计划竣工日期：2020年7月7日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)陆佰柒拾玖万玖仟肆佰柒拾捌元柒角壹分(¥6799478.71元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)柒万壹仟捌佰玖拾壹元叁角叁分(¥71891.33元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)壹拾伍万元整(¥150000元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)贰拾伍万元整(¥250000元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；



- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年 ___月 ___日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。



发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：192386277

深圳市福田区上步北路2007号笔架山依岚
花园1栋8层A

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23603378

传真：0755-23601066

电子信箱：573153962@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号：44250100010009898898



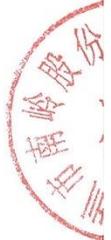
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 南岭村社区龙山工业区6号11号25号消防整改工程

验收日期： 2020年8月4日

建设单位（盖章）： 深圳市南岭股份合作公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|--------------------------|--------|-----------|------------------------------------|------------|
| 工程名称 | 南岭村社区龙山工业区6号11号25号消防整改工程 | | | | |
| 工程地点 | 龙岗区南湾街道 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 6799478.71 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 6号厂房一~四层 11号厂房一~六层 25号厂房一~四层 | |
| | / | | 地下: | / 层 | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2019年12月10日 | 验收日期 | 2020年 月 日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市南岭股份合作公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市金灿消防装饰工程有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市焕升建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市金钢建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

一
 二
 三
 四
 五
 六
 七
 八
 九
 十
 十一
 十二
 十三
 十四
 十五
 十六
 十七
 十八
 十九
 二十
 二十一
 二十二
 二十三
 二十四
 二十五
 二十六
 二十七
 二十八
 二十九
 三十
 三十一
 三十二
 三十三
 三十四
 三十五
 三十六
 三十七
 三十八
 三十九
 四十
 四十一
 四十二
 四十三
 四十四
 四十五
 四十六
 四十七
 四十八
 四十九
 五十
 五十一
 五十二
 五十三
 五十四
 五十五
 五十六
 五十七
 五十八
 五十九
 六十
 六十一
 六十二
 六十三
 六十四
 六十五
 六十六
 六十七
 六十八
 六十九
 七十
 七十一
 七十二
 七十三
 七十四
 七十五
 七十六
 七十七
 七十八
 七十九
 八十
 八十一
 八十二
 八十三
 八十四
 八十五
 八十六
 八十七
 八十八
 八十九
 九十
 九十一
 九十二
 九十三
 九十四
 九十五
 九十六
 九十七
 九十八
 九十九
 一百



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------------------|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | 李... 薛... 魏... 李... 李... 吴... 海 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

一建 二建 三建 四建 五建 六建 七建 八建 九建 十建



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|---|
| 自动喷水灭火系统 | 合格、同意验收 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 火灾自动报警系统 | 合格、同意验收 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |

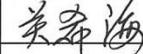
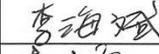
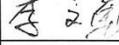


* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|-----------------|----|----|---|
| 1 | | 深圳市南岭股份合作公司 | | |  |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | 深圳市金灿消防装饰工程有限公司 | | |  |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | 深圳市金钢建设监理有限公司 | | |  |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | 深圳市焕升建筑工程有限公司 | | |  |
| 11 | | | | |  |
| 12 | | | | |  |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

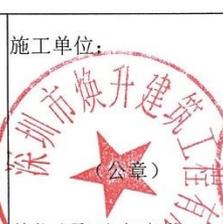




(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程为南岭村社区龙山工业区6号11号25号消防整改工程，位于龙岗区南湾街道南岭村龙山工业区6号11号25号，主要功能是室内自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统，已按照设计图纸及施工合同的要求全部完成，经参建各方单位的竣工验收，符合有关施工规范及验收标准，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| 建设单位：  (公章) | 监理单位：  (公章) | 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年8月4日 | 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年8月4日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
|--|--|--|--|--|



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



三、企业专业技术人员规模

一级注册建造师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市焕升建筑集团有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建造师 查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|---------|-------------------|
| 1 | 张久涛 | 420922*****53 | 一级注册建造师 | 粤1442016201581780 |
| 2 | 蒋开科 | 431121*****56 | 一级注册建造师 | 粤1442016201581955 |
| 3 | 邹文杰 | 441900*****54 | 一级注册建造师 | 粤1442016201581950 |
| 4 | 王开显 | 522424*****54 | 一级注册建造师 | 粤1442016201118520 |
| 5 | 黄建秋 | 440582*****51 | 一级注册建造师 | 粤1442015201531497 |
| 6 | 李楚斌 | 440582*****58 | 一级注册建造师 | 粤1442017201844939 |
| 7 | 陈艳 | 430522*****64 | 一级注册建造师 | 粤1442017201845767 |
| 8 | 曾利祥 | 360732*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442016201845768 |
| 9 | 贾学敏 | 510811*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442017201850720 |
| 10 | 林喜旺 | 440582*****38 | 一级注册建造师 | 粤1502016201715764 |
| 11 | 董亮波 | 440982*****34 | 一级注册建造师 | 粤1442021202204790 |
| 12 | 黄辉 | 421123*****50 | 一级注册建造师 | 粤1442031202204003 |
| 13 | 徐志峰 | 362531*****34 | 一级注册建造师 | 粤1442020202110198 |
| 14 | 鲁亮 | 430921*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442019202007756 |
| 15 | 柳晓虎 | 360430*****7X | 一级注册建造师 | 粤1442006200701638 |





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市焕升建筑集团有限公司 电子证书: 目前仅支持一级注册建造师 查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|---------|-------------------|
| 16 | 彭强 | 411330*****52 | 一级注册建造师 | 粤1112014201427869 |
| 17 | 袁恒福 | 452231*****58 | 一级注册建造师 | 粤1442020202110367 |
| 18 | 李梓彬 | 440382*****39 | 一级注册建造师 | 粤1442022202304651 |
| 19 | 何东 | 431024*****98 | 一级注册建造师 | 粤1442017201847265 |
| 20 | 罗仕莲 | 440881*****30 | 一级注册建造师 | 粤1442022202302356 |
| 21 | 陈立朝 | 452523*****93 | 一级注册建造师 | 粤145201912018358 |
| 22 | 张进伟 | 440307*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442014201425683 |
| 23 | 于清 | 130202*****73 | 一级注册建造师 | 粤1152015201419310 |
| 24 | 刘国强 | 142621*****10 | 一级注册建造师 | 粤1322011201201588 |
| 25 | 郑润辉 | 440582*****95 | 一级注册建造师 | 粤1442022202302619 |
| 26 | 魏栋 | 430923*****3X | 一级注册建造师 | 粤1430912012013580 |
| 27 | 李为庆 | 412724*****70 | 一级注册建造师 | 粤1412017201834270 |
| 28 | 高阳 | 231025*****5X | 一级注册建造师 | 粤1232006200700581 |



共28条

< 1 2 > 前往 2 页



中级及以上工程师

| 序号 | 姓名 | 级别 | 证证号 | 专业 |
|----|-----|----|------------------------|--------|
| 1 | 柳晓虎 | 高级 | 粤高职证字第 1803001015250 号 | 建筑施工 |
| 2 | 于清 | 高级 | 冀职改办字【2017】148 号 | 建筑工程 |
| 3 | 高阳 | 高级 | A651010035 | 建筑工程 |
| 4 | 李进发 | 高级 | 2500101341971 | 建筑电气施工 |
| 5 | 鲁先 | 中级 | B08183080600000026 | 市政公用工程 |
| 6 | 杨猛 | 中级 | 粤中职证字第 1500102199273 号 | 市政路桥施工 |
| 7 | 黄楚耿 | 中级 | 粤中职证字第 1400102238719 号 | 道路与桥梁 |
| 8 | 张进伟 | 中级 | 粤中职证字第 1000102028836 号 | 给排水 |
| 9 | 陈涵萍 | 中级 | 2451003006484 | 建筑工程管理 |
| 10 | 罗仕道 | 中级 | 2403003187258 | 建筑施工 |
| 11 | 刘印权 | 中级 | 2403003186935 | 建筑施工 |
| 12 | 黄辉 | 中级 | B08203010100008058 | 建筑工程 |
| 13 | 李凯文 | 中级 | B08193030100000327 | 风景园林 |
| 14 | 李锴 | 中级 | 20070130081 | 水能动力 |
| 15 | 彭晓 | 中级 | 核建资证字 G13381 号 | 机械 |

高级工程师

照片



粤高取证字第 1803001015250 号

柳晓虎 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

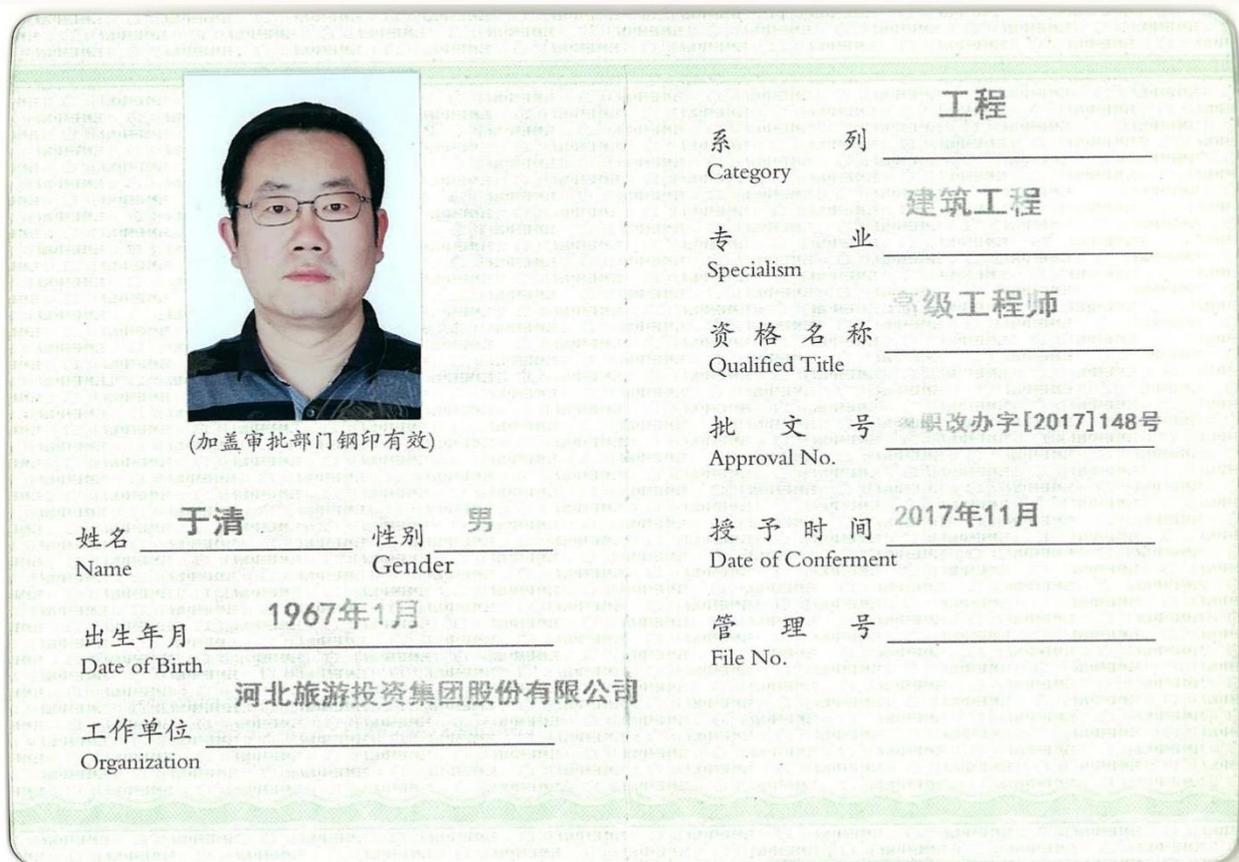
业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十七日





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号: A651010035



(加盖授予部门钢印有效)

姓名: 高阳

性别: 男

出生年月: 1975年1月

专业名称: 建筑工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2010年9月1日

授予部门:



持证人签名: _____

身份证号码: 23102519750117255X



广东省职称证书

姓名：李进发

身份证号：440582198710066638



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101341971

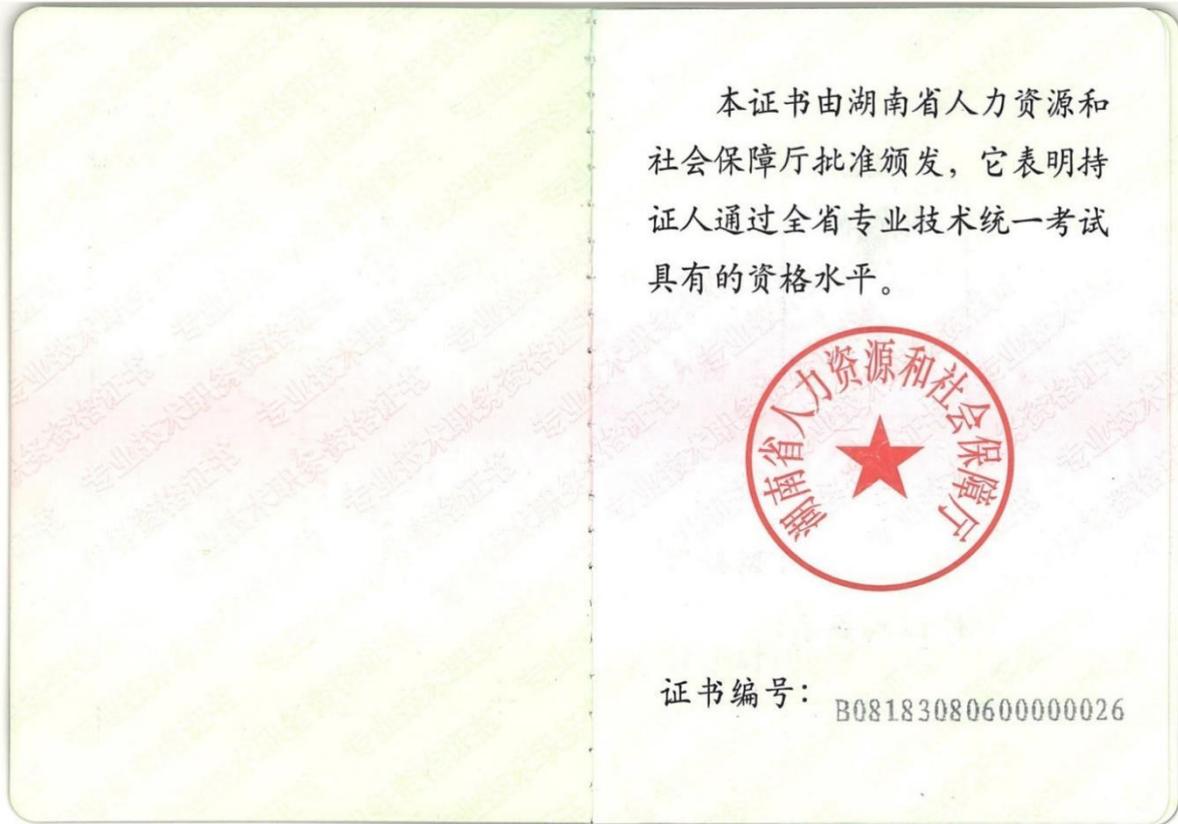
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日





中级工程师







照片



粤中取证字第 1400102238719号

黄楚耿 于 二〇一四年
十二月，经 深圳市交通运
输专业中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 道路与桥梁
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一五年五月二十八日







焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



广东省职称证书

姓名：陈涵萍

身份证号：445121199206115124



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：潮州市建筑工程中级资格评审委员会

证书编号：2451003006484

发证单位：潮州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月7日





广东省职称证书

姓名：罗仕道

身份证号：440881199109152230



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187258

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





广东省职称证书

姓名：刘印权

身份证号：420281199008214678



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186935

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



证书编号: B08203010100008058

姓名: 黄辉

性别: 男

身份证号: 421123198711275250

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrew.com/zcquery/>



证书编号: B08193030100000327

姓名: 李凯文

性别: 男

身份证号: 430103199205170018

专业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrew.com/zcquery/>





中国葛洲坝集团公司工程、经济、会计系列高级专业技术资格评审委员会是经中华人民共和国人事部批准并备案的专业技术资格评审机构，评审的专业技术资格全国有效。

Senior Professional and Technical Qualification Evaluation Committee of China Gezhouba (Group) Corporation is an organization approved and put on file by the Ministry of Personnel of People's Republic of China, which is entitled to evaluate and approve the professional and technical qualification of Engineering, Economic and Accounting titles, with the Said qualifications valid all over China.



持证人签名: _____
Signature of the bearer

| | |
|-----------------------------------|--|
| 姓名 李锴 Full Name | 专业名称 水能动力工程 Speciality |
| 性别 男 Sex | 资格名称 工程师 Qualification Level |
| 出生地点 Place of Birth | 授予时间 2007. 12. 31 Conferment Date |
| 身份证号 420500197610010052 ID No. | |
| 证书编号 20070130081 No. |  <p>Conferred by 五公司</p> |



姓名 彭晓

性别 男

出生年月 1987年10月

工作单位 中国核工业二三建设有限公司

专业 机械

资格名称 工程师

评审认定时间 2013年11月



编号 核建资证字 G13381 号

发证单位 中国核工业建设集团公司

发证时间 2013年12月30日



评审委员会(印章)



备注



四、履约评价

履约评价情况表

- 1、项目名称：赤石街道红场广场改造；建设单位：深圳市深汕特别合作区赤石办事处；评价等级：优秀；评价时间：2025年6月26日
- 2、项目名称：凤凰街道2024年综合整治清拆清运工程；建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处；评价等级：优秀；评价时间：2025年3月20日
- 3、项目名称：光明街道办事处2024年度综合整治清拆工程项目（二次招标）；建设单位：深圳市光明区光明街道办事处；评价等级：优秀；评价时间：2025年5月27日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》



1、赤石街道红场广场改造

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|---------------------|---|----------------|--|------|------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳市深汕特别合作区赤石办事处 | 评价期限 | 年 月 日至 年 月 日 | | |
| 承包商名称 | 深圳市焕升建筑集团有限公司 | 承包商资质 | 建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 | | |
| 法定代表人 及联系方式 | 李灿升 /0755-23603378 | 项目负责人 及联系方式 | | | |
| 企业地址 | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104 | | | | |
| 工程名称 | 赤石街道红场广场改造 | 承包范围 | 广场改造、排水工程。 | | |
| 工程地点 | 深圳市深汕特别合作区 | 工程合同价 | 52.54 (万元) | | |
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | 天 |
| 实际开工日期 | 2025年01月01日 | 实际竣工日期 | 2025年05月22日 | 实际工期 | 142天 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 一. 机构人员配备 (14) | | | | | 14 |
| 二. 技术经济实力 (18) | | | | | 18 |
| 三. 工程实施过程管理 (45) | | | | | 42 |
| 四. 工期控制 (10) | | | | | 10 |
| 五. 协调配合与服务 (13) | | | | | 12 |
| 合计 | | | | | 96 |
| 备注: | | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | |
| (监理单位公章) | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: | | | | | |
| (建设单位公章) | | | | | |
| 2025.06.26 | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | | | |





深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

| 序号 | 分项内容 | 满分分值 | 评价标准 | 说明 |
|----|----------|------|---|----|
| 一 | 机构人员配备 | 14 | | 14 |
| 1 | 项目经理要求 | 5 | 良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。 | 5 |
| 2 | 其他管理人员要求 | 5 | 良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。 | 5 |
| 3 | 工程作业人员要求 | 4 | 良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。 | 4 |
| 二 | 技术经济实力 | 18 | | 18 |
| 4 | 财务支付 | 5 | 良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。 | 5 |
| 5 | 技术实力 | 5 | 良好 5 分：具有相应的履行合同的的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合同的的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的的技术实力。 | 5 |
| 6 | 机械、材料 | 5 | 良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。 | 5 |
| 7 | 应急处理能力 | 3 | 良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。 | 3 |
| 三 | 工程实施过程管理 | 45 | | 42 |
| 8 | 施工质量 | 20 | 良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。 | 20 |





| | | | | |
|----|----------|-----|--|----|
| 9 | 文明施工 | 4 | 良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。 | 4 |
| 10 | 安全施工 | 10 | 良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。 | 10 |
| 11 | 环境污染控制 | 5 | 良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。 | 3 |
| 12 | 造价管理 | 3 | 良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； | 2 |
| 13 | 造价准确性 | 3 | 良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。 | 3 |
| 四 | 工期控制 | 10 | | 10 |
| 14 | 工期控制 | 10 | 良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。 | 10 |
| 五 | 协调配合与服务 | 13 | | 12 |
| 15 | 履约准备 | 4 | 良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。 | 4 |
| 16 | 竣工移交 | 3 | 良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。 | 3 |
| 17 | 配合情况 | 3 | 良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。 | 2 |
| 18 | 总包对分包的管理 | 3 | 良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 | 3 |
| | 合计 | 100 | | 96 |



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



2、凤凰街道 2024 年综合整治清拆清运工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|--|--|--------|-----------------|---|----------------------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市光明区凤凰街道办事处 | | 评价期限 | 2024 年 12 月 21 日至 2025 年 3 月 20 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市焕升建筑集团有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 | |
| 承包商资质等级 | 建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 | | 承包商地址 | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104 | |
| 法定代表人 | 李灿升 | 电 话 | 0755-23603378 | 项目负责人 | 骆海洲 电话 0755-23603378 |
| 工程名称 | 凤凰街道 2024 年综合整治清拆清运工程 | | 承包范围 | 凤凰街道整治清拆清运 | |
| 工程地点 | 深圳市光明区凤凰街道 | | 工程合同价 | 187.5 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2024 年 6 月 12 日 | 合同竣工日期 | 2025 年 6 月 11 日 | 合同工期 | 365 (天) |
| 实际开工日期 | 2024 年 6 月 12 日 | 实际竣工日期 | 2025 年 6 月 11 日 | 实际工期 | 365 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | | 得分 | 总得分 |
| 1 | 人员配备 | | | 11 | 96 |
| 2 | 经济技术实力 | | | 18 | |
| 3 | 履约质量 | | | 32 | |
| 4 | 履约时间 | | | 10 | |
| 5 | 履约配合 | | | 25 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价) | | | | | |
| 无 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价 总体评价优秀, 符合, 请贵局同志核办。 邓笑 | | | | | |
| 评价等级 | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分) | | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明 | | | | | |
| | | | | | |





光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | |
|------|--|----------|---|----|
| 工程名称 | 凤凰街道 2024 年综合整治清拆清运工程 | 承包商 | 深圳市焕升建筑集团有限公司 | |
| 总得分 | 96 | 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 建设单位 | 深圳市光明区凤凰街道办事处 | 评价时间 | 2025 年 3 月 20 日 | |
| 序号 | 分 项 内 容 | 满分 分值 | 评 价 标 准 | 得分 |
| 一 | 人员配备 | 12 | | 11 |
| 1 | 管理人员要求 | 6 | <p>优秀_6_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；</p> <p>良好_5_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力；</p> <p>合格_4_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力；</p> <p>不合格_0_分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。</p> | 5 |
| 2 | 项目经理要求 | 6 | <p>优秀_6_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；</p> <p>良好_5_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平；</p> <p>合格_4_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；</p> <p>不合格_0_分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。</p> | 6 |
| 二 | 经济技术实力 | 18 | | 18 |
| 3 | 经济实力 | 4 | <p>优秀_4_分：具有相应的履行合同的经济实力；</p> <p>良好_3_分：具有比较相应的履行合同的经济实力；</p> <p>合格_2_分：具有基本相应的履行合同的经济实力；</p> <p>不合格_0_分：不具有相应的履行合同的经济实力。</p> | 4 |
| 4 | 劳务支付 | 4 | <p>优秀_4_分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>良好_3_分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>合格_2_分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪</p> | 4 |





| | | | | |
|----------|-------------|-----------|---|-----------|
| | | | 行为及投诉、上访现象； 不合格_0_分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。 | |
| 5 | 技术实力 | 4 | 优秀_4_分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的技术实力。 | 4 |
| 6 | 大型设备 | 2 | 优秀_2_分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格_0_分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。 | 2 |
| 7 | 应急处理能力 | 4 | 优秀_4_分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好_3_分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格_2_分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格_0_分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。 | 4 |
| 三 | 履约质量 | 34 | | 32 |
| 8 | 文明施工 | 4 | 优秀_4_分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好_3_分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格_2_分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格_0_分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。 | 4 |
| 9 | 安全施工 | 8 | 优秀_8_分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好_7_分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格_5_分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格_0_分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。 | 8 |
| 10 | 施工质量 | 10 | 优秀_10_分：施工质量优秀； 良好_9_分：施工质量良好； 合格_7_分：施工质量合格； 不合格_0_分：施工质量不合格。 | 10 |
| 11 | 竣工移交 | 4 | 优秀_4_分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 良好_3_分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； | 3 |



| | | | | |
|----------|-------------|-----------|--|-----------|
| | | | 合格 <u>2</u> 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。 | |
| 12 | 工程变更及结算管理 | 8 | 优秀 <u>8</u> 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好 <u>7</u> 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 <u>5</u> 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。 | 7 |
| 四 | 履约时间 | 10 | | 10 |
| 13 | 工期控制 | 10 | 优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 <u>9</u> 分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 <u>7</u> 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。) | 10 |
| 五 | 履约配合 | 26 | | 25 |
| 14 | 履约准备 | 3 | 优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。 | 3 |
| 15 | 配合情况 | 6 | 优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。 | 5 |



| | | | | |
|----|-------------|-----|--|----|
| 16 | 造价真实性 | 4 | 优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。 | 4 |
| 17 | 合同分包 | 3 | 优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。) | 3 |
| 18 | 1. 总包对分包的管理 | 3 | 优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。) | 3 |
| | 2. 分包与总包的配合 | 3 | 优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。) | 3 |
| 19 | 诚信情况 | 4 | 优秀 <u>4</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。 | 4 |
| | 合计 | 100 | | 96 |





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



3、光明街道办事处 2024 年度综合整治清拆工程项目（二次招标）

光明区建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|---|--|--------|-----------------|---|-----------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市光明区光明街道办事处 | | 评价期限 | 2024 年 5 月 28 日至 2025 年 5 月 27 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市焕升建筑集团有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 | |
| 承包商资质等级 | 建筑工程施工总承包一级 | | 承包商地址 | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104 | |
| 法定代表人 | 李灿升 | 电 话 | 0755-23603378 | 项目负责人 | 郑嘉晴 电 话 0755-23603378 |
| 工程名称 | 光明街道办事处 2024 年度综合整治清拆工程项目（二次招标） | | 承包范围 | 清理整治光明街道所管辖区内乱堆放、乱搭建清拆工程 | |
| 工程地点 | 深圳市光明区光明街道 | | 工程合同价 | 333.333333 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2024 年 5 月 28 日 | 合同竣工日期 | 2025 年 5 月 27 日 | 合同工期 | 365 (天) |
| 实际开工日期 | 2024 年 5 月 28 日 | 实际竣工日期 | 2025 年 5 月 27 日 | 实际工期 | 365 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | 得分 | 总得分 | |
| 1 | 人员配备 | | 12 | 98 | |
| 2 | 经济技术实力 | | 18 | | |
| 3 | 履约质量 | | 33 | | |
| 4 | 履约时间 | | 10 | | |
| 5 | 履约配合 | | 25 | | |
| 监理单位意见（适用于施工履约评价）： 无 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价： 总体评价优秀，符合合同要求，请陈彬、武林同志核实。 同意见 陈彬 武林 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分) | | | | |
| 承包商（评价对象）签认 或拒签说明 | 郑嘉晴 | | | | |





五、拟投入项目团队人员

项目管理机构配备情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|-------|-----|-------|----------|----|-----------------------|--------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目经理 | 张进伟 | 中级工程师 | 建造师注册证 | 一级 | 粤 1442014201425688 | 市政公用工程 |
| 技术负责人 | 罗仕道 | 中级工程师 | 职称证 | 中级 | 2403003187258 | 建筑施工 |
| 质量负责人 | 高阳 | 高级工程师 | 上岗证 | / | 0915879202508014016 | 土建 |
| 安全负责人 | 李进发 | 高级工程师 | 安全考核 C 证 | / | 粤建安 C3 (2010) 0000419 | / |
| 造价工程师 | 林壹庄 | / | 注册造价工程师证 | 一级 | 建 [造]11214400005170 | 土木建筑 |
| 土建工程师 | 陈涵萍 | 中级工程师 | 职称证 | 中级 | 2451003006484 | 土建 |
| 园林工程师 | 胡佳诺 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 00010308 | 风景园林 |
| 安全员 | 林海芳 | / | 安全考核 C 证 | / | 粤建安 C3 (2015) 0010837 | / |
| 安全员 | 李少君 | / | 安全考核 C 证 | / | 粤建安 C3 (2021) 0133443 | / |
| 施工员 | 庄森鸿 | / | 上岗证 | / | 0441710194417000815 | 土建 |
| 施工员 | 李奕彬 | / | 上岗证 | / | 2501010600590449 | 市政 |
| 质量员 | 马晓婷 | / | 上岗证 | / | 2401030100314933 | 土建 |
| 质量员 | 李莉吟 | / | 上岗证 | / | 2301030500040860 | 装饰 |
| 资料员 | 李少如 | / | 上岗证 | / | 0441711494417008278 | / |
| 材料员 | 陈丽敏 | / | 上岗证 | / | 2401040000315505 | / |
| 标准员 | 李珠敏 | / | 上岗证 | / | 2301150000039121 | / |
| 测量员 | 林周文 | / | 上岗证 | / | 2301090000040989 | / |
| 劳资专管员 | 李焕东 | / | 上岗证 | / | 0915879202501004231 | / |



1.项目经理·张进伟

项目经理姓名：张进伟；

1、项目名称：燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期）；合同额：3222.448072 万元；交（竣）工时间：2023 年 9 月 20 日；任职情况：开工-竣工





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



使用有效期: 2025年11月21日
- 2026年05月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张进伟

性别: 男

出生日期: 1982年08月17日

注册编号: 粤1442014201425688



聘用企业: 深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-11-17至2028-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张进伟

个人签名: 张进伟

签名日期: 2025.11.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年11月17日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0001183

姓 名：张进伟

性 别：男

出生年月：1982年08月17日

企业名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年03月13日

有效 期：2025年12月01日 至 2027年03月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月01日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张进伟

社保电脑号：606083595

身份证号码：440307198208170711

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 11 | 60034360 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 6.04 |
| 2025 | 12 | 60034360 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 6.04 |
| 2026 | 01 | 60034360 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 6.04 |
| 合计 | | | 2435.25 | 1146.0 | | | 1076.92 | 403.86 | | | 100.98 | | 75.6 | 60.48 | | 15.12 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d91a7a29 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60034360
 单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司





业绩：燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期）

中标通知书

标段编号：2019-440306-48-01-100692001001

标段名称：燕罗街道2019年“双宜小村”建设工程（一期）

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏城建筑集团有限公司

中标价：3222.448072万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：张进伟



本工程于 2020-04-24 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2020-06-15

查验码：2124361010091046

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏城建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕罗街道2019年“双宜小村”建设工程(一期)

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于宝安区燕罗街道罗田社区罗田一村、罗田二村,总占地面积约11.85万m²,定位均属达标城中村。建设内容主要包括:消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理(含公厕和垃圾转运站)、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理、海绵城市建设。项目投资总概算4794.89万元,其中建安工程费4057.36万元,工程建设其他费509.20万元,预备费228.33万元,预算价为3624.598483万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、环境卫生治理(含公厕和垃圾转运站)、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理、海绵城市建设; 详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| ■其它: 包括但不限于: 消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理 (不含有线电视迁改)、环境卫生治理(含公厕和垃圾转运站)、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理、海绵城市建设); 详见项目施工图及工程量清单内容。 | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) | | |
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____) | | |



燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2020年6月25日 (具体开工日期以监理开工令为准)

计划竣工日期: 2020年11月21日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 ___ / ___ 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟贰佰贰拾贰万肆仟肆佰捌拾元柒角贰分 (¥ 32224480.72 元);

其中:



(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰叁拾叁万玖仟陆佰零贰元伍角捌分(¥1339602.58元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)零元(¥0元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)零元(¥0元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰柒拾贰万肆仟叁佰伍拾柒元零叁分(¥1724357.03元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;



(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年6月19日;

订立地点: 深圳市宝安区燕罗街道办

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执玖份,承包人执伍份。



以下无正文

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码： 914403004021735545

地址： 深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

地址： 深圳市福田区香蜜湖街道农林路鑫竹苑A栋25层

邮政编码： _____

邮政编码： 518040

电话： _____

电话： 0755-36986888

传真： _____

传真： 0755-36991999

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 招商银行股份有限公司深圳文锦渡支行

账号： _____

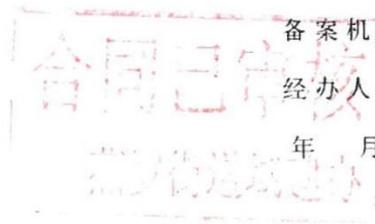
账号： 755900051510102

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日





市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 燕罗街道2019年“双宜小村”建设工程（一期）

建设单位（公章）： 深圳市宝安区燕罗街道办事处

竣工验收日期： 2023年9月20日

发出日期： _____ 年 月 日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|---------------------------|------------|---------------|
| 工程名称 | 燕罗街道2019年“双宜小村”建设工程（一期） | 工程地点 | 深圳市宝安区燕罗街道 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 总占地面积11.85万m ² | 工程造价（万元） | 3222.448072 |
| 结构类型 | | 开工日期 | 2020年6月19日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2023年1月28日 |
| 监督单位 | | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区燕罗街道办事处 | 总施工单位 | 深圳市鹏城建筑集团有限公司 |
| 勘察单位 | 湖南省地质工程勘察院有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 平安建设集团有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳巨宸工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘查质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



市政基础设施工程

| | | | |
|--|-------------------------------|--|--|
| 工程完成 情况 | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。 | | |
| 工程 质量 情况 | 土建 | / | |
| | 设备 安装 | / | |
| 工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围) | / | | |
| 参 加 验 收 单 位 意 见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | (公章) 项目负责人: 2023年9月20日 | (公章) 同意验收 总监理工程师:(执业资格证章) 许立志 2023年9月20日 | (公章) 同意验收 项目负责人:(执业资格证章) 张进伟 2023年9月20日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年月日 | (公章) 项目负责人:(执业资格证章) 2023年9月20日 | 同意验收,合格 (公章) 项目负责人:(执业资格证章) 注册号:4301021-A 有效期:至2024年 |



会议签到表

工程名称:

| | | | |
|------|----------------|------------|-------------|
| 会议地点 | 工地现场 | 会议时间 | 2023年9月20日 |
| 主题内容 | 工程竣工验收 | 主持人 | |
| 参会人员 | | | |
| 姓名 | 单位名称 | 职务/职称 | 联系电话 |
| 赖水荣 | 社区工作站 | | |
| 谢建中 | 市政工务中心 | | |
| 莫时多 | 建中中心 | | |
| 刘慧敏 | 城建办 | | |
| 黄旭升 | 平安建设集团 | 设计 | 174869502 |
| 陈桂华 | 深圳区管工程项目管理有限公司 | 监理 | 13790223012 |
| 谢冰 | 城建办 | | |
| 唐 | 城建办 | | |
| 洪尚院 | 深圳市鹏城建设集团有限公司 | 施工方 | 18320914675 |
| 胡培华 | 湖南省地质工程勘察院有限公司 | 勘察 项目负责 | 13607335008 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |



2.技术负责人·罗仕道

技术负责人姓名：罗仕道；

1、项目名称：新湖街道管道天然气改造收尾工程（施工）；合同额：6089.450898 万元；交（竣）工时间：2025 年 1 月 21 日；任职情况：开工-竣工

2、项目名称：玉塘街道创建文明城市道路修缮项目；合同额：298.221747 万元；交（竣）工时间：2022 年 5 月 5 日；任职情况：开工-竣工





广东省职称证书

姓名：罗仕道

身份证号：440881199109152230



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187258

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





使用有效期: 2025年12月23日
- 2026年05月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 罗仕道

性别: 男

出生日期: 1991年09月15日

注册编号: 粤1442022202302356

聘用企业: 深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

罗仕道

个人签名: 罗仕道

签名日期: 2025.12.23

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年05月25日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0003829

姓 名：罗仕道

性 别：男

出生年月：1991年09月15日

企业名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年05月07日

有效 期：2024年02月26日 至 2027年05月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月26日





 **广东海洋大学**
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

罗仕道，男，一九九一年九月十五日生，于二〇二〇年
三月至二〇二三年一月在本校 **工程管理** 专业
函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

 **广东海洋大学** 校长 

批准文号：(87)教高三字022号
证书编号：105665202305000157

二〇二四年一月五日



成人高等教育毕业生

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



业绩 1: 新湖街道管道天然气改造收尾工程（施工）

中标通知书

标段编号: 2311-440311-04-05-869410003001

标段名称: 新湖街道管道天然气改造收尾工程（施工）

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价: 6089.450898万元

中标工期: 210日历天

项目经理(总监): 罗仕道



本工程于 2023-12-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-23



查验码: 6741233821057267 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称： 新湖街道管道天然气改造收尾工程（施工）

工程地点： 深圳市光明区新湖街道

发 包 人： 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人： 深圳市焕升建筑集团有限公司

2021 年版



包括但不限于燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程等。具体工程内容详见图纸及工程量清单等。

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|--------------------|--|-----------------|---|
| □ 土石方工程 | □土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km | □ 门窗工程 | □门窗面积：_____ m ² |
| □ 边坡与基坑支护工程 | □边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m | □ 建筑智能工程 | □综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程 |
| □ 地基与基础工程 | □桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式： | □ 通风空调工程 | □使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT（冷吨） |
| □ 主体结构工程 | □钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构 | □ 景观绿化工程 | □面积：_____ m ² |
| □ 装饰、装修及幕墙 | □装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ² | □ 电梯工程 | □升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部 |



| | | | |
|---|--|---|--|
| 墙工程 | | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工程 | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ² | <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统 |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m |
| <input type="checkbox"/> 电气工程 | <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统 | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他： |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程 | <input type="checkbox"/> |

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ² | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ² |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____ m <input type="checkbox"/> 总长：_____ m | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm <input type="checkbox"/> 总长：_____ m |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ² | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：_____ m×_____ m <input type="checkbox"/> 舱数：_____ 舱 <input type="checkbox"/> 总长：_____ m |



| | | | |
|---------|--|-----------|------------------------------------|
| | | | □其他断面形式： |
| □道路工程 | □沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：____m 总长：____m | □路灯工程 | □ _____座 |
| □桥梁工程 | □最大单跨跨度：____m 桥宽：____m 总长：____m | □交通设施工程 | □交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程 |
| □隧道工程 | □洞宽×高：__ m×__m 总长：____m | □通信管道工程 | 总长：____m |
| □给水管道工程 | □最大管径：DN____mm 总长：____m | □电力管道工程 | 总长：____m |
| □排水管道工程 | □雨水管： 最大管径：d____mm 总长：____m□ 污水管： 最大管径：d____mm 总长：____m | □生活垃圾处理工程 | □填埋处理规模：____t/d □焚烧处理规模：____t/d |
| □渠涵工程 | 结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：____ m×____m | □园林绿化工程 | □面积：____m ² |



| | | | |
|--|--|---|--|
| | 总长：_____m | | |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程 | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程 | 总长：_____ km 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程： |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³ | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 | |

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2024 年 2 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 8 月 28 日



合同工期总日历天数：210 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标： /

五、合同价款

人民币（大写）陆仟零捌拾玖万肆仟伍佰零捌元玖角捌分（¥ 60894508.98 元）（暂定价）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）●工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：3.06%。

本项目招标时无工程量清单及图纸，最终结算价按实际发生的工程量计取，结算价不超过概算



批复费用，且最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审计部门审计，则以政府审计部门审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。



计,则

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

意的

本合同一式 捌 份,正本 贰 份,发包人 壹 份,承包人 壹 份,副本 陆 份,发包人 叁 份,承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2024 年 2 月 1 日

合同订立地点: 深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

承 包 人: (公章)

住 所:

住 所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路

深汕绿地中心 2 栋 2501

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-23603566

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号:

账 号: 44250100010009898898

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

备案意见:

面
文
经



深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

第 1 页 共 7 页





填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套天然气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理、勘察等有关单位的负责人签字及相关责任人签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

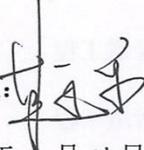


竣工项目燃气工程审查

表1

| | | | |
|------------|-------------------------|-------|---|
| 工程名称 | 新潮街道管道天然气改造收尾工程 (施工) | 工程地址 | 深圳市光明区新潮街道 |
| 建设单位 | 深圳市光明区新潮街道办事处 | 工程内容 | 本项目安装完成地上燃气8906户，地下燃气管16556米，地下燃气阀门18座，燃气调压箱(柜)24个。 |
| 设计单位 | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 | 工程造价 | 60894508.98元 |
| 监理单位 | 深圳市诚达工程监理有限公司 | 开工日期 | 2024年2月5日 |
| 施工单位 | 深圳市焕升建筑集团有限公司 | 施工许可证 | / |
| 勘察单位 | 深圳市大升勘测技术有限公司 | | |
| 审查项目及内容 | | 审查情况 | |
| 一、完成设计项目情况 | | | |
| 1、场站燃气工程 | | / | |
| 2、市政燃气管道工程 | | / | |
| 3、地上燃气管道工程 | | 合格 | |
| 4、庭院燃气管道工程 | | 合格 | |
| 5、其它 | | / | |

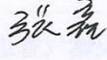
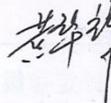
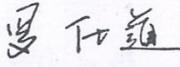
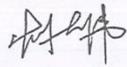
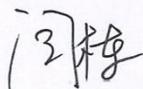


| | |
|---|-----|
| 二、完成合同约定情况 | 已完成 |
| 三、技术档案和施工管理资料 | |
| 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 | 齐全 |
| 2、监理技术档案和管理资料 | |
| 3、施工技术档案和管理资料 | |
| 四、进场试验报告 | |
| 1、主要建筑材料 | 齐全 |
| 2、构配件 | |
| 3、设备 | |
| 五、质量合格文件 | |
| 1、设计单位 | 齐全 |
| 2、施工单位 | |
| 3、监理单位 | |
| 六、工程质量保修书 | 已签订 |
| 审查结论 | |
| 合格 | |
| 建设单位负责人:  2015年1月21日 | |



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

| | 姓名 | 工作单位 | 职务（职称） | 签名 |
|----|-----|----------------------|---------------|---|
| 组长 | 魏勇 | 深圳市光明区新湖街道 办事处 | 建设单位 项目负责人 |  |
| 组员 | 李林泽 | 深圳市光明区新湖街道 办事处 | 建设单位 项目负责人 |  |
| | 张磊 | 深圳市诚达工程监理 有限公司 | 监理单位 监理工程师 |  |
| | 黄华辉 | 深圳市诚达工程监理 有限公司 | 监理单位 现场专监 |  |
| | 罗仕道 | 深圳市焕升建筑集团 有限公司 | 施工单位 项目经理 |  |
| | 胡大伟 | 深圳市大升勘测技术 有限公司 | 勘察单位 工程师 |  |
| | 闫栋 | 深圳华粤城市建设工 程设计有限公司 | 设计单位 项目负责人 |  |

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



工程质量评定

| 各类工程名称 | 评定结果 | 质量控制资料核查结果 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 观感质量验收结果 |
|--------------------|--------------------------------|------------------------------------|---|----------------------------|
| 1、场站燃气工程 | / | 共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 12 项 | 共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项 | 共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项 |
| 2、市政燃气管道工程 | / | | | |
| 3、地上燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 4、庭院燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 5、其它 | / | | | |
| 工程评定等级 | 合格 | | | |
| 执 行 标 准 | 《城镇燃气设计规范》GB50028-2006(2020版) | | | |
| | 《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009 | | | |
| | 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2024 | | | |
| | 《燃气工程项目规范》GB55009-2021 | | | |
| 工程中存在的问题： 无 | | | | |



竣工验收结论:

新湖街道管道天然气改造收尾工程（施工）施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、勘察单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

| | | | | |
|------------|------------|------------|------------|------------|
| 建设单位（公章） | 设计单位（公章） | 监理单位（公章） | 施工单位（公章） | 勘察单位（公章） |
| 单位负责人： | 单位负责人： | 单位负责人： | 单位负责人： | 单位负责人： |
| 项目负责人： | 设计负责人： | 项目总监： | 项目经理： | 项目负责人： |
| 2025年1月21日 | 2025年1月21日 | 2025年1月21日 | 2025年1月21日 | 2025年1月21日 |



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



业绩 2：玉塘街道创建文明城市道路修缮项目

中标通知书

标段编号：44038720210107001001

标段名称：玉塘街道创建文明城市道路修缮项目

建设单位：深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：298.221747万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：罗仕道



本工程于 2022-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-02-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-28



Handwritten signature of the bidder

查验码：3656544742402318

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市建设工程

施工合同

工程名称：玉塘街道创建文明城市道路修缮项目

工程地点：深圳市光明区玉塘街道辖区

发 包 人：深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 玉塘街道创建文明城市道路修缮项目

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道辖区

工程规模及特征: 玉塘街道创建文明城市道路修缮项目, 玉塘街道辖区内破损路面修复, 路牙铺设, 沥青路面铺设、混凝土路面铺设, 墙面广告, 围挡广告等等, 具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

二、工程承包范围

详见施工图

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量: | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--------|---|----------|----------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |



| | | | |
|---------------|--|--------|---|
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> m ² |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2022年3月7日

竣工日期: 2022年5月5日

合同工期总日历天数60天。

四、质量标准

本工程质量标准: 质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰佰玖拾捌万贰仟贰佰壹拾柒元肆角柒分

(小写): ¥ : 2982217.47 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥100442.64 元

项目单价: 1. 本合同采用固定单价合同形式。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:



1. 协议书;
2. 通用条款;
3. 专用条款和补充条款;
4. 工程质量缺陷保修书

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年3月3日

订立地点：深圳市光明区玉塘街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并按发包人要求备案后生效。



质

款

收。

深圳市光明区玉塘街道办事处

发包人(公章):

法定代表人或其委托代理人:



深圳市焕升建筑工程有限公司

承包人(公章):

法定代表人:





市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 玉塘街道创建文明城市道路修缮项目

验收日期： 2022年5月5日

建设单位： 深圳市光明区玉塘街道办事处





一、工程概况

| | | | |
|---------|------------------|------------------|-----------------|
| 工程名称 | 玉塘街道创建文明城市道路修缮项目 | 工程地点 | 玉塘街道辖区 |
| 工程规模 | / | 工程造价 (元) | 2982217.47元 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2022年3月7日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市光明区玉塘街道办事处 | | |
| 勘察单位 | / | 资 质 证 号 | / |
| 施工单位 | 深圳市焕升建筑工程有限公司 | | D244044176 |
| 设计单位 | 中联合创设计有限公司 | | A222009092-10/1 |
| 监理单位 | 深圳市鸿图建设管理集团有限公司 | | E244064318 |
| 施工图审查单位 | / | | / |
| | | | |



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|------------|
| 组长 | 陈华强 |
| 副组长 | |
| 组员 | 罗仕道 丁磊 谢迎林 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-----|
| 市政工程 | | |
| 绿化工程 | | |
| 道路工程 | | |
| 给水工程 | | |
| 隧道工程 | | |
| 交通设施工程 | | |
| 污水处理工程 | | |
| 防洪工程 | | |
| 供电及照明工程 | | |



(三)、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 市政工程 | | | | |
| 绿化工程 | | | | |
| 道路工程 | | | | |
| 给水工程 | | | | |
| 隧道工程 | | | | |
| 交通设施工程 | | | | |
| 污水处理工程 | | | | |
| 防洪工程 | | | | |
| 供电及照明工程 | | | | |
| | | | | |



四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职务 | 签名 |
|-----|-----------------|-------|-----|
| 陈卓强 | 深圳市光明区玉塘街道办事处 | 项目负责人 | 陈卓强 |
| 谢迎林 | 中联合创设计有限公司 | 项目负责人 | 谢迎林 |
| 丁智琦 | 深圳市鸿图建设管理集团有限公司 | 项目总监 | 丁智琦 |
| 罗仕道 | 深圳市焕升建筑工程有限公司 | 项目经理 | 罗仕道 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2022.5.5

| | | | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <p>建设单位 (公章)</p> | <p>监理单位 (公章)</p> | <p>施工单位 (公章)</p> | <p>勘察单位 (公章)</p> | <p>设计单位 (公章)</p> |
| <p>项目负责人： </p> | <p>项目总监： </p> | <p>项目负责人： </p> | <p>项目负责人：</p> | <p>项目负责人： </p> |



深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|--|---|----------------|--|------|-----|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳市光明区玉塘街道办事处 | 评价期限 | 2022年 03月 07日至 2022年 05月 05日 | | |
| 承包商名称 | 深圳市焕升建筑工程有限公司 | 承包商资质 | 建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 | | |
| 法定代表人 及联系方式 | 李灿升 /0755-23608266 | 项目负责人 及联系方式 | 钱百舸/0755-23603378 | | |
| 企业地址 | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501 | | | | |
| 工程名称 | 玉塘街道创建文明城市道路修缮项目 | 承包范围 | 项目主要建设内容是道路修缮。 | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区 | 工程合同价 | 298.2217 (万元) | | |
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | 天 |
| 实际开工日期 | 2022年 03月 07日 | 实际竣工日期 | 2022年 05月 05日 | 实际工期 | 62天 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 一. 机构人员配备 (14) | | | | | 14 |
| 二. 技术经济实力 (18) | | | | | 16 |
| 三. 工程实施过程管理 (45) | | | | | 41 |
| 四. 工期控制 (10) | | | | | 10 |
| 五. 协调配合与服务 (13) | | | | | 12 |
| 合计 | | | | | 93 |
| 备注: | | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | |
|  (监理单位公章) | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: | | | | | |
|  (建设单位公章) | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | | | |



3.质量负责人·高阳

质量负责人信息表

| | | | | | |
|------|----|------|-------------|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 高阳 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 23102519750117255X |
| 手机号码 | / | | 证件号（质量员证编号） | 0915879202508014016 | |





住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：高阳

身份证号：23102519750117255X

名称：质量员

等级：--

证书编号：0915879202508014016



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年08月29日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



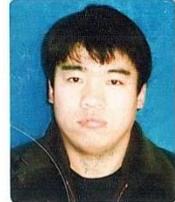
编号: A651010085





成人高等教育

毕业证书



学生 **高阳** 性别 **男**，一九七五年一月十七日生，于二〇〇七年二月至二〇〇九年七月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校（院）长：

批准文号： 证书编号：102125200905002090

二〇〇九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



4.安全负责人·李进发

安全负责人姓名：李进发；

1、项目名称：大鹏新区南澳办事处城中村管道天然气二期工程；合同额：3529.020196 万元；交（竣）工时间：2022 年 11 月 1 日；任职情况：开工-竣工

2、项目名称：南岭村社区龙山工业区 6 号 11 号 25 号消防整改工程；合同额：679.947871 万元；交（竣）工时间：2020 年 8 月 4 日；任职情况：开工-竣工





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2010）0000419

姓 名：李进发

性 别：男

出生年月：1987年10月06日

企业名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年01月25日

有效 期：2024年10月29日 至 2028年01月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月29日





广东省职称证书

姓名：李进发

身份证号：440582198710066638



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101341971

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日





No.01-10 00938260



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



业绩 1: 大鹏新区南澳办事处城中村管道天然气二期工程

中标通知书

标段编号: 44030920200037001001

标段名称: 大鹏新区南澳办事处城中村管道天然气二期工程

建设单位: 深圳市燃气集团股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 3529.020196万元

中标工期: 110天

项目经理(总监): 李进发

本工程于 2020-09-05 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李真

日期: 2020-10-28

查验码: 8385258380681813

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：QD-20-003-C(SG)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大鹏新区南澳办事处城中村管道天然气二期工程

工程地点：深圳市大鹏新区

甲方(发包人(建设单位))：深圳市大鹏新区南澳办事处

乙方(发包人(代建单位))：深圳市燃气集团股份有限公司

丙方(承包人)：深圳市焕升建筑工程有限公司



第一部分 协议书

甲方（建设单位）：深圳市大鹏新区南澳办事处

乙方（代建单位）：深圳市燃气集团股份有限公司

丙方（承包人）：深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙、丙三方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大鹏新区南澳办事处城中村管道天然气二期工程

工程地点：深圳市大鹏新区南澳办事处

工程规模及特征：大鹏新区南澳办事处城中村管道天然气二期工程是对大鹏新区南澳办事处的东山珍珠场、冲街村、东涌沙岗村、店仔村、上围村、荔枝山、大碓、杨梅坑、墟镇片区、百花园、下横岗老村、碧洲老村、上横岗老村、西洋尾、西贡、西涌沙岗村、格田村、新屋村、南社村、芽山村、鹤藪村共 21 个项目进行天然气改造，涉及 1272 栋，共计 2139 户。主要建设内容为：地上部分燃气管道的敷设、燃气表的安装。

资金来源：财政投入 97.6%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 2.4%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



| | | | |
|--|------------------|--|-------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 | 1272 栋, 共计 2139 户 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

老区和城中村管道燃气安装工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年9月28日;

计划竣工日期: 2021年1月16日;

合同工期总日历天数 110 天。

标准工期总日历天数天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合最新版的《GB50028 城镇燃气设计规范》、《CJJ94 城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》、《深圳市燃气条例》等相关燃气技术标准的要求, 达到合格条件。

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟伍佰贰拾玖万零贰佰零壹元玖角陆分 (¥35290201.96元);

其中:

(1)安全文明施工费:



人民币(大写) 伍拾捌万玖仟叁佰玖拾玖元柒角叁分 (¥ 589399.73 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰肆拾伍万伍仟贰佰元玖角捌分 (¥ 3455200.98 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后叁方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)甲、乙、丙三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺



1. 甲方、乙方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 甲、乙、丙三方均理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月11日；

订立地点：广东省深圳市

甲方（建设单位）、乙方（代建单位）和丙方（承包人）约定本合同自叁方签字并盖章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，甲方（建设单位）执肆份，乙方（代建单位）执肆份，丙方（承包人）执肆份。

（以下空白。）



(协议书签署页)

甲方(建设单位): (公章)

单位名称: _____

纳税人识别号: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

乙方(代建单位): (公章)

公司名称: 深圳市燃气集团股份有限公司

纳税人识别号: 91440300192408392D

地址: 深圳市福田区梅坳一路268号

邮政编码: _____

法定代表人或委托代理人(签字): _____

电话: 0755-88660049

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 平安银行深圳江苏大厦支行

账号: 11002881574901

丙方(承包人): (公章)

公司名称: 深圳市焕升建筑工程有限公司

纳税人识别号: 914403001923862772

地址: 深圳市福田区上步北路2007号笔架

山依岚花园1栋8层A

邮政编码: _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电话: 0755-23603566

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0989 8898



深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制





填 报 说 明

- 1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。



竣工项目燃气工程审查

表 1

| | | | |
|---|-----------------------|---------|--|
| 工程名称 | 大鹏新区南澳办事处城中村管道天然气二期工程 | 工程地址 | 深圳市大鹏新区葵涌街道金葵东路东侧 |
| 建设单位 | 深圳市大鹏新区南澳办事处 | 工程内容 | 地上：2451户； 调压箱：50m ³ /h 2台、100m ³ /h 9台、150m ³ /h 9台； 调压柜：300m ³ /h 1台； 调压器：25m ³ /h 2台； 地下埋地：PE管 DN160/316m、DN110/1606m、DN90/4719m、DN63/17512m；阀门：DN160/1座、110/3座，DN90/8座，D63/20座 |
| 代建单位 | 深圳市燃气集团股份有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市燃气工程设计有限公司 | 工程造价 | 35290201.96 元 |
| 监理单位 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | 开工日期 | 2020年10月19日 |
| 施工单位 | 深圳市焕升建筑工程有限公司 | 施工许可证 | / |
| 审查项目及内容 | | 审查情况 | |
| <p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p> | | 已完成设计内容 | |

燃气工程
 审查
 合格
 日期：2020年10月19日
 燃气公司
 南澳办事处



| | |
|---|----|
| 二、完成合同约定情况 | 完成 |
| 三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料 | 齐备 |
| 四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 | 具备 |
| 五、质量合格文件 1、建设单位 2、施工单位 3、监理单位 | 具备 |
| 六、工程质量保修书 | 齐备 |
| <p>审查结论</p> <p>大鹏新区南澳办事处城中村管道天然气二期工程已按合同内容及设计要求施工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计相关规范要求。</p> <p style="text-align: right;">  建设单位负责人： 2022年11月1日 </p> | |



工程质量评定

| 各类工程名称 | 评定结果 | 质量控制资料核查结果 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 观感质量验收结果 |
|--|--------------------------------|--|--|---|
| 1、场站燃气工程 | / | 共 <u>12</u> 项，经审查符合要求的 <u>12</u> 项，经核定符合规范要求 <u>12</u> 项 | 共核查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，共抽查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>8</u> 项，符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项 |
| 2、市政燃气管道工程 | / | | | |
| 3、地上燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 4、庭院燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 5、其它 | / | | | |
| 工程评定等级 | 合格 | | | |
| 执 行 标 准 | 《城镇燃气室内工程施工及质量验收规范》CJJ94-2009 | | | |
| | 《燃气工程项目规范》GB55009-2021 | | | |
| | 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017 | | | |
| 工程中存在的问题： 初验中存在的问题已整改完毕，详见验收会议纪要。 | | | | |



竣工验收结论：

大鹏新区南澳办事处城中村管道天然气二期工程施工内容符合设计相关规范，经建设单位、代建单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程施工合格。

1. 东山珍珠场
2. 冲街村
3. 东涌沙岗村
4. 店仔村
5. 上围村
6. 荔枝山
7. 大碓村
8. 杨梅坑
9. 墟镇片区
10. 百花园
11. 下横岗村
12. 碧洲老村
13. 上横岗老村
14. 西洋尾
15. 西贡
16. 西涌沙岗村
17. 格田村
18. 新屋村
19. 南社村
20. 芽山村
21. 鹤藪村

| | | | |
|--|---|---|--|
|  | | | |
| <p>建设单位（代建单位） （公章） 单位负责人： 项目负责人：</p>  | <p>设计单位（公章） 单位负责人： 设计负责人：</p>  | <p>监理单位（公章） 单位负责人： 项目总监：</p>  | <p>施工单位（公章） 单位负责人： 项目经理或注册建造师：</p>  |
| <p>2022年11月1日</p> | <p>2022年11月1日</p> | <p>2022年11月1日</p>  | <p>2022年11月1日</p>  |



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

业绩 2：南岭村社区龙山工业区 6 号 11 号 25 号消防整改工程

中标通知书

标段编号：2019-440307-49-03-105584001001

标段名称：南岭村社区龙山工业区6号11号25号消防整改工程

建设单位：深圳市南岭股份合作公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：679.947871万元

中标工期：210

项目经理(总监)：李进发



本工程于 2019-11-20 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-05



查验码：1968406953709030

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南岭村社区龙山工业区6号11号25号消防
整改工程

工程地点：龙岗区南湾街道

发 包 人：深圳市南岭股份合作公司

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南岭股份合作公司

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南岭村社区龙山工业区6号11号25号消防整改工程

工程地点: 龙岗区南湾街道南岭村社区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 工程总投资为811万元

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本_100%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本工程招标内容为南岭村社区龙山工业区6号11号25号的室内自动喷淋系统及火灾自动报警系统,详见施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |



| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期



计划开工日期：2019年12月10日；

计划竣工日期：2020年7月7日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)陆佰柒拾玖万玖仟肆佰柒拾捌元柒角壹分(¥6799478.71元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)柒万壹仟捌佰玖拾壹元叁角叁分(¥71891.33元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)壹拾伍万元整(¥150000元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)贰拾伍万元整(¥250000元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；



- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年 ___月 ___日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。



发包人：(公章) 

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

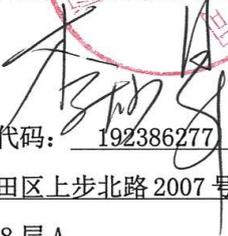
传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章) 

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码： 192386277

深圳市福田区上步北路2007号笔架山依岚
花园1栋8层A

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-23603378

传真： 0755-23601066

电子信箱： 573153962@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号： 44250100010009898898



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 南岭村社区龙山工业区6号11号25号消防整改工程

验收日期： 2020年8月4日

建设单位（盖章）： 深圳市南岭股份合作公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|--------------------------|--------|---------------------------------------|------|------------|
| 工程名称 | 南岭村社区龙山工业区6号11号25号消防整改工程 | | | | |
| 工程地点 | 龙岗区南湾街道 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 6799478.71 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： 6号厂房一~四层 11号厂房一~六层 25号厂房一~四 | | |
| | / | | 地下： / 层 | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2019年12月10日 | 验收日期 | 2020年 月 日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市南岭股份合作公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市金灿消防装饰工程有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市焕升建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市金钢建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

一
 二
 三
 四
 五
 六
 七
 八
 九
 十
 十一
 十二
 十三
 十四
 十五
 十六
 十七
 十八
 十九
 二十
 二十一
 二十二
 二十三
 二十四
 二十五
 二十六
 二十七
 二十八
 二十九
 三十
 三十一
 三十二
 三十三
 三十四
 三十五
 三十六
 三十七
 三十八
 三十九
 四十
 四十一
 四十二
 四十三
 四十四
 四十五
 四十六
 四十七
 四十八
 四十九
 五十
 五十一
 五十二
 五十三
 五十四
 五十五
 五十六
 五十七
 五十八
 五十九
 六十
 六十一
 六十二
 六十三
 六十四
 六十五
 六十六
 六十七
 六十八
 六十九
 七十
 七十一
 七十二
 七十三
 七十四
 七十五
 七十六
 七十七
 七十八
 七十九
 八十
 八十一
 八十二
 八十三
 八十四
 八十五
 八十六
 八十七
 八十八
 八十九
 九十
 九十一
 九十二
 九十三
 九十四
 九十五
 九十六
 九十七
 九十八
 九十九
 一百





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------------------|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | 李... 薛... 魏... 李... 李... 吴... 海 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

一建 二建 三建 四建 五建



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|---|
| 自动喷水灭火系统 | 合格、同意验收 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 火灾自动报警系统 | 合格、同意验收 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |

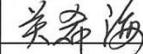
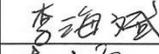
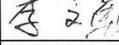


* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|-----------------|----|----|---|
| 1 | | 深圳市南岭股份合作公司 | | |  |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | 深圳市金灿消防装饰工程有限公司 | | |  |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | 深圳市金钢建设监理有限公司 | | |  |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | 深圳市焕升建筑工程有限公司 | | |  |
| 11 | | | | |  |
| 12 | | | | |  |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

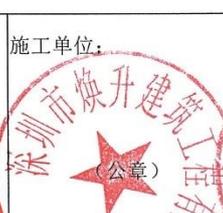




(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程为南岭村社区龙山工业区6号11号25号消防整改工程，位于龙岗区南湾街道南岭村龙山工业区6号11号25号，主要功能是室内自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统，已按照设计图纸及施工合同的要求全部完成，经参建各方单位的竣工验收，符合有关施工规范及验收标准，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| 建设单位：  (公章) | 监理单位：  (公章) | 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年8月4日 | 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年8月4日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
|--|--|--|--|--|



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



5.造价工程师·林壹庄

使用有效期: 2025年11月24日
- 2026年02月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林壹庄
 性 别: 男
 出 生 日 期: 1986年01月29日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11214400005170
 有 效 期: 2025年04月06日-2029年04月05日
 聘 用 单 位: 深圳市焕升建筑集团有限公司



林壹庄

个人签名: 林壹庄
签名日期: 2025-11-24



发证日期: 2025年03月10日





6. 土建工程师 · 陈涵萍

广东省职称证书

姓名：陈涵萍

身份证号：445121199206115124



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：潮州市建筑工程中级资格评审委员会

证书编号：2451003006484

发证单位：潮州市人力资源和社会保障局

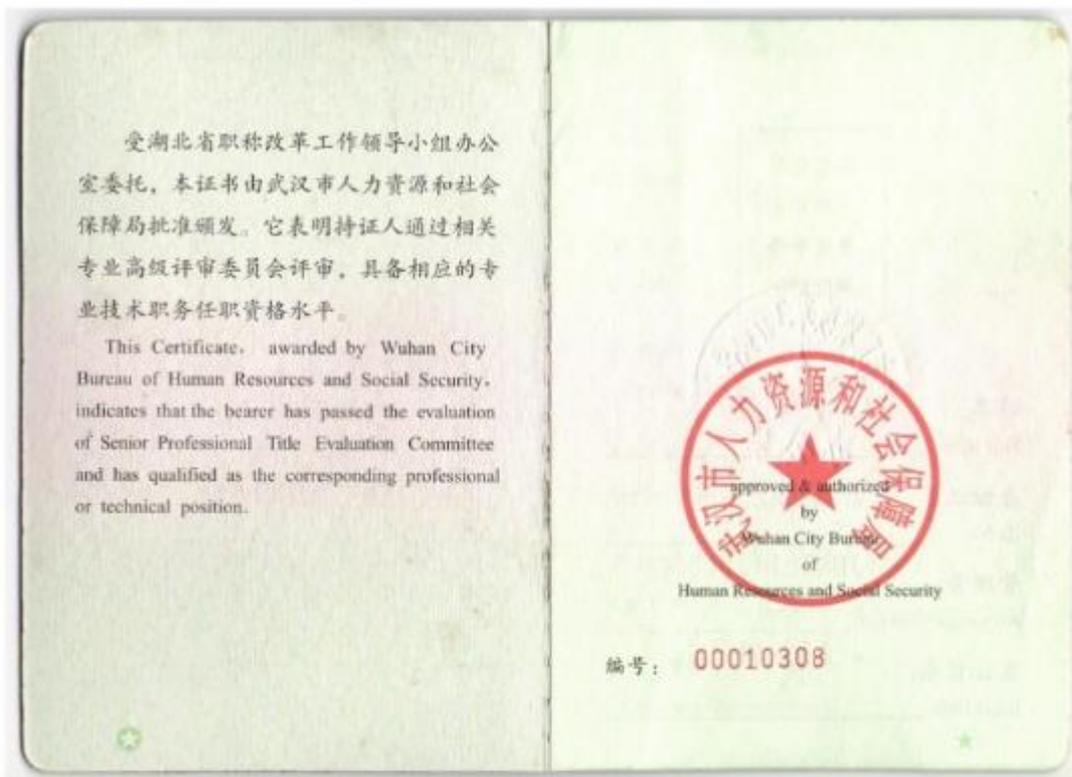
发证时间：2024年8月7日







7.园林工程师·胡佳诺





中华人民共和国人力资源和社会保障部 人力资源和社会保障部 人力资源和社会保障部 人力资源和社会保障部 网站无障碍 北京 深圳市“”公司 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台 **民生为本 人才优先**

[首页](#)
[用人单位服务](#)
[办事指南](#)
[各地旗舰店](#)
[人社服务电子地图](#)
[通知公告](#)

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

| 姓名 | 性别 | 证件类型 | 身份证号 (PC卡) |
|--------|--------------------|---------|----------------------|
| 证件号码 | 610*****0056 | 证件编号 | A3062014200017 |
| 职称系列 | 工程技术人员 | 职称名称和级别 | 工程技术人员_高级工程师_高级 (高级) |
| 评审专业名称 | 机械电气 | 发证日期 | 2014-10-30 |
| 评审机构 | 湖北省城市建设工程 (武汉) 高评委 | 发证机构 | 武汉市人力资源和社会保障 |

上一页 1 2 3 下一页

核验查询

| | | | |
|--------|---|--------|---|
| 姓名 | <input type="text" value="胡佳诺"/> | 职称证书编号 | <input type="text" value=""/> |
| 有效证件类型 | 居民身份证 (PC卡) | 有效证件号码 | <input type="text" value="610403197508030056"/> |
| 验证码 | <input type="text" value="CDDM"/> <input type="button" value="XWSB"/> | | |





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



普通高等学校

毕业证书



学生 胡佳诺 性别 男，
 一九七五年 二月 日生，于一九九五年
 九月至 一九九九年 七月在本校
 园林 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名:

西北林学院



一九九九年七月

中华人民共和国教育部制

No. 00454925

学校编号:

99450238



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡佳诺

社保电脑号：815370173

身份证号码：610403197508030056

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 02 | 60034360 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60034360 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60034360 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60034360 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60034360 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60034360 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60034360 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60034360 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 60034360 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 60034360 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 60034360 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 60034360 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 8941.6 | 4470.8 | | | 1211.91 | 404.01 | | | 404.01 | | 300.8 | 240.64 | | 60.16 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b4d922821y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60034360
 单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



8.安全员·林海芳

安全员信息表

| | | | | | |
|------|-----|------|-----------|------------------------|--------------------|
| 姓名 | 林海芳 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440582199511016667 |
| 手机号码 | / | | 证件号（C证编号） | 粤建安C3（2015） 0010837 | |







9.安全员·李少君

安全员信息表

| | | | | | |
|------|-----|------|-----------|------------------------|--------------------|
| 姓名 | 李少君 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440582198808276705 |
| 手机号码 | / | | 证件号（C证编号） | 粤建安C3（2021） 0133443 | |







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少君

社保电脑号：639453219

身份证号码：440582198808276705

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 02 | 60034360 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60034360 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60034360 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60034360 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60034360 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60034360 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60034360 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60034360 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 60034360 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 60034360 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 60034360 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 60034360 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9500.45 | 4470.8 | | | 4106.77 | 1615.8 | | | 404.01 | | 300.8 | | 240.64 | | 60.16 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d92028fr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60034360
 单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



10. 施工员 · 庄森鸿

证书编码：0441710194417000815

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：庄森鸿

身份证号：440582199110086197

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄森鸿

社保电脑号：642482207

身份证号码：440582199110086197

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 02 | 60034360 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60034360 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60034360 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60034360 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60034360 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60034360 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60034360 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60034360 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 60034360 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 60034360 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 60034360 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 60034360 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9500.45 | 4470.8 | | | 4106.77 | 1615.8 | | | 404.01 | | 300.8 | | 240.64 | | 60.16 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b4d9200466 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60034360
 单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司





11. 施工员 · 李奕彬

证书编号：2501010600590449

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李奕彬

性别：男

身份证号：4405*****6895

证书编号：2501010600590449

证书有效期：2028年04月26日

岗位名称：施工员（市政）

工作单位：深圳市焕升建筑集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年04月26日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>





12.质量员·马晓婷

证书编号：2401030100314933

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：马晓婷

性别：女

身份证号：4405*****3085

证书编号：2401030100314933

证书有效期：2027年04月26日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年04月26日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证





13.质量员·李莉吟

证书编号：2301030500040860

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李莉吟

性别：女

身份证号：4405*****6643

证书编号：2301030500040860

证书有效期：2026年03月10日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期： 年 月 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证





14.资料员·李少如

证书编码：0441711494417008278

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李少如

身份证号： 44058219911020662X

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

| | |
|----------|----------------|
| 2025 年度， | 继续教育学时为 32 学时。 |
| 2024 年度， | 继续教育学时为 32 学时。 |



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 17日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



15.材料员·陈丽敏

证书编号：2401040000315505

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈丽敏

性别：女

身份证号：4415*****4303

证书编号：2401040000315505

证书有效期：2027年04月26日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年04月26日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证





16.标准员·李珠敏

证书编号：2301150000039121

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李珠敏

性别：女

身份证号：4405*****6723

证书编号：2301150000039121

证书有效期：2026年03月10日

岗位名称：标准员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期： 年 月 日

查询网址：<https://www.ccepx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证





17.测量员·林周文

证书编号：2301090000040989

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：林周文

性别：男

身份证号：4405*****6911

证书编号：2301090000040989

证书有效期：2026年03月10日

岗位名称：测量员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期： 年 月 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证





18.劳资专管员·李焕东

劳资专管员信息表

| | | | | | |
|------|-----|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 李焕东 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440582199409196737 |
| 手机号码 | / | | 证件号 | 0915879202501004231 | |

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 李焕东
 身份证号: 440582199409196737
 名 称: 劳资专管员
 等 级: --
 证书编号: 0915879202501004231



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位:

发证日期: 2025年10月15日

查询网址: www.gdzjx.org.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李焕东

社保电脑号：639403075

身份证号码：440582199409196737

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 02 | 60034360 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60034360 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60034360 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60034360 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60034360 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60034360 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60034360 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60034360 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 60034360 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 60034360 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 60034360 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 60034360 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9500.45 | 4470.8 | | | 4106.77 | 1615.8 | | | 404.01 | | 300.8 | | 240.64 | | 60.16 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d91fcd91 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60034360
 单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



六、其他

1、企业百千万工程业绩

企业百千万工程业绩

1、项目名称：赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)红色文化园施工总承包；
合同额：1345.909016 万元；交（竣）工时间：在建，合同签订时间：2025 年 1 月 26 日

2、项目名称：深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”-赤石街道红场广场改造工程；
合同额：52.54 万元；交（竣）工时间：2025 年 5 月 22 日



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



(1) 赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)红色文化园施工总承包

中标通知书

标段编号：2412-440300-04-01-900007001001

标段名称：赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）红色文化园施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价：1345.909016万元

中标工期（天）：151

项目经理（总监）：李南镇

本工程于 2024-12-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（签章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2025-01-15



查验码：JY20250109471168

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

承包人(全称): 深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 赤石镇大安村”百千万工程“红色乡村建设示范项目（一期）红色文化园施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 红色文化园区项目位于赤石街道大安村，集红色纪念馆、党校教研点、廉洁示范点、乡村振兴教学点、片区集散点等于一体，配套停车、住宿、餐饮等功能。项目总用地面积 16620.08 平方米(约 25 亩)，新建总建筑面积 19983 平方米，容积率约 1.2。其中一期用地面积 4506.05 平方米，建筑面积 2313 平方米，包含一座主楼和两座辅楼。主楼建筑面积约 580 平方米，设计包括报告厅和全息互动特色展厅；左侧辅楼为党校教研点，建筑面积约 700 平方米，设 4 间教室，可同时容纳 200 名学员进行教育



培训；右边辅楼作为展示区，建筑面积约 760 平方米，包含红色文化、廉洁文化、乡村振兴等多个主题展厅，并设置餐厅、书吧等休闲功能区域，以满足游客和学员的多样化需求。二期用地面积 12114.04 平方米，总建筑面积 17670 平方米；包含两栋多层住宿楼，建筑面积约 12000 平方米；一栋单层商业建筑，建筑面积约 1800 平方米；一栋两层食堂，建筑面积约 1000 平方米。项目引入中式岭南、院落、园林元素，结合本土红色文化，打造特色鲜明的红色教育培训基地。

资金来源：企业自筹 100 %。

二、工程承包范围

1. 完成本项目实施阶段工程建设直至工程竣（完）工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交产权和管养单位、工程竣（完）工验收备案、缺陷保修等。具体内容包括不限于按经审核确认的施工图纸完成标段范围内的培训教室、红色记忆馆、报告厅等项目的电气工程、给排水工程、消防工程、通风工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基及基础工程、结构工程、建筑工程、铝合金门窗及栏杆工程、装饰装修工程、室外给排水工程、室外电气工程、智能化室内空调工程、弱电工程、照明工程、白蚁防治、工程保险等，以及相应的深化设计、应由中标人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。不含室外园林景观工程。

2. 办理本项目涉及的所有专业工程的报批报建手续，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及各专项技术要求，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的



权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 | （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 | （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 | （ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 | （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 | （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |



| | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____) | | |
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____ ;

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 1 月 10 日 (以发包人书面通知时间为准);

计划竣工日期: 2025 年 6 月 9 日;

合同工期总日历天数 151 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额



工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾伍万玖仟零玖拾元壹角陆分（¥13,459,090.16元）；以上价格为含税价，不因增值税率变化而调整（按现行增值税税率，价税分离后，不含税总金额12,347,789.14元，增值税率9%，增值税额1,111,301.02元。如合同执行期间国家增值税税率调整，则不在含税合同价不变的基础上，价税合计进行相应调整）。

其中：

1. 安全文明施工费：

人民币(大写) 陆拾万零玖仟柒佰伍拾肆元伍角陆分 (¥609,754.56元)；

2. 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

3. 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

4. 暂列金额：

人民币（大写）伍拾壹万陆仟柒佰柒拾玖元叁角整 (¥516,779.30元)。

5. BIM技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。



六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____；

工人工资款支付专用账户开户银行：_____；

工人工资款支付专用账户号：_____；

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义



本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 01 月 26 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章,法定代表人签字后成立。

本合同正本一式 陆 份、副本一式 陆 份,均具有同等法律效力。发包人执正本 叁 份、副本 叁 份,承包人执正本 叁 份、副本 贰 份。建设主管部门备案 保存 壹 份



.....本页为签署页.....

本合同由下述双方签署。双方确认，在签署本合同时，双方已就全部条款进行了详细地说明和讨论，双方对合同的全部条款均无疑义，并对甲方和乙方有关权利义务和责任限制或免除条款的法律含义，以及违约责任的适用（包括违约金和赔偿金额计算标准的准确度和合理性）有准确无误的理解和确认。

发包人(公章): 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 承包人: (公章) 深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 肖飞 法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): [Signature]

统一社会信用代码: 91440300MA5FM49D4K 统一社会信用代码: 914403001923862772

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼二栋 4层北区 A座 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

电 话: 0755-36565661 电话: 0755-23603378

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 4000 0327 0920 0402 562 账号: 4425 0100 0100 0989 8898

签订日期: 2025年1月26日



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



(2) 深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”-赤石街道红场广场改造工程

协议编号：

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：赤石街道红场广场改造

甲 方：深圳市深汕特别合作区赤石办事处

乙 方：深圳市焕升建筑集团有限公司

本协议共 4 页（不含封面）



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇危房修缮及外立面风貌提升二标段予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，赤石办事处进行统筹，村委和村小组负责协调。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石街道红场广场改造。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。
6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。





二、项目投资

赤石街道红场改造总投资预算为 52.54 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 52.54 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2025 年 1 月 6 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2025 年 1 月 20 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 52.54 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2025 年 1 月 20 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其





他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规,在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后,应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件,质量保证书内容经甲方确认后,乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作,在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2025 年 1 月 6 日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜,应当双方友好协商解决,如未能达成一致,可提交行业主管部门协调,协调后如争议仍未能达成一致,则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决,双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后,甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局审核,并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性,乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份,双方各执叁份,经双方签字盖章后生效,具有同等法律效力。





本页无正文，为赤石办事处与深圳市焕升建筑集团有限公司签订的《赤石街道红场广场改造》协议签署页。

| | |
|----|--|
| 甲方 | <p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：刘彦辉</p>  <p>通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2025年01月06日</p> |
| 乙方 | <p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：李少如 项目负责人：</p>  <p>通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104 联系人：李少如 联系电话：0755-23603378 签订日期：2025年01月06日</p>   |



附件 2

赤石街道红场广场改造 项目帮扶验收表

| | |
|---|--|
| 项目名称：赤石街道红场广场改造项目 | |
| 项目地点：广东省深汕特别合作区赤石街道赤石综合市场旁红场广场 | |
| 帮扶方/受托方/服务方：深圳市焕升建筑集团有限公司 | |
| 被帮扶方/委托方/建设方：深圳市深汕特别合作区赤石办事处 | |
| 实施时间：实际开始（开工）为 2025 年 1 月 1 日，完成（竣工）日期为 2025 年 5 月 22 日，合共 142 天。 | |
| 项目帮扶验收时间： | |
| 建设内容 完成情况 | <p>已按相关合同约定及设计图纸要求完成。</p> <p><input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否</p> <p>项目内容及规模：<u>红场广场翻新生态地铺石；新修三条排水沟，总长度120m。</u></p> |
| 帮扶完成 情况 | <p>资金支持：乙方直接提供资金实际金额：<u> \ </u> 元。 让利（减免费用）金额 <u> \ </u> 元。</p> <p>物资支持：提供设备、材料等物资，包括：<u> \ </u>， 金额（结算价格或折算价格）：<u> \ </u> 元。</p> <p>技术支持：提供 <u> \ </u> 等技术支持， 金额（结算价格或折算价格）：<u> \ </u> 元。</p> <p>人员支持：派遣专家人员 <u> \ </u> 人次，专家顾问 <u> \ </u> 人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）：<u> \ </u> 元。</p> <p>其他支持：<u>翻新红场广场及新修排水沟</u>， 金额（结算价格或折算价格）：<u>525400</u> 元。</p> |



| | |
|--------|---|
| 帮扶完成情况 | 合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）：525400元。其中：直接资金支持金额_____元，让利（减免）金额为_____元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额_____元，其他支持金额_____元。 |
| 帮扶效益情况 | 拉动经济增长/增加地方财政收入情况：_____。 促进社会进步情况：_____。 带动就业情况：_____。 拉动收入增长情况：_____。 促进产业发展情况：_____。 改善基础设施服务水平情况： <u>红布了陈新站，比站，新修，修排水沟，全长120m</u> 。 环保和可持续发展：_____。 其他：_____。 |
| 验收意见 | 帮扶内容完成情况： <input checked="" type="radio"/> 已完成 <input type="radio"/> 未完成 未完成部分的处理意见：_____ |
| 验收结果 | <input checked="" type="radio"/> 项目帮扶验收通过 <input type="radio"/> 项目帮扶验收不通过 |
| 甲方盖章： | 乙方盖章： 甲方代表签字： <u>刘应华</u> 乙方代表签字： <u>李树华</u> 日期：2025年05月22日 日期：2025年05月22日 |



深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|---------------------|---|----------------|--|------|------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳市深汕特别合作区赤石办事处 | 评价期限 | 年 月 日至 年 月 日 | | |
| 承包商名称 | 深圳市焕升建筑集团有限公司 | 承包商资质 | 建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 | | |
| 法定代表人 及联系方式 | 李灿升 /0755-23603378 | 项目负责人 及联系方式 | | | |
| 企业地址 | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104 | | | | |
| 工程名称 | 赤石街道红场广场改造 | 承包范围 | 广场改造、排水工程。 | | |
| 工程地点 | 深圳市深汕特别合作区 | 工程合同价 | 52.54 (万元) | | |
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | 天 |
| 实际开工日期 | 2025年01月01日 | 实际竣工日期 | 2025年05月22日 | 实际工期 | 142天 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 一. 机构人员配备 (14) | | | | | 14 |
| 二. 技术经济实力 (18) | | | | | 18 |
| 三. 工程实施过程管理 (45) | | | | | 42 |
| 四. 工期控制 (10) | | | | | 10 |
| 五. 协调配合与服务 (13) | | | | | 12 |
| 合计 | | | | | 96 |
| 备注: | | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | |
| (监理单位公章) | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: | | | | | |
| (建设单位公章) | | | | | |
| 2025.06.26 | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | | | |





深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

| 序号 | 分项内容 | 满分分值 | 评价标准 | 说明 |
|----|----------|------|---|----|
| 一 | 机构人员配备 | 14 | | 14 |
| 1 | 项目经理要求 | 5 | 良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。 | 5 |
| 2 | 其他管理人员要求 | 5 | 良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。 | 5 |
| 3 | 工程作业人员要求 | 4 | 良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。 | 4 |
| 二 | 技术经济实力 | 18 | | 18 |
| 4 | 财务支付 | 5 | 良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。 | 5 |
| 5 | 技术实力 | 5 | 良好 5 分：具有相应的履行合同的的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合同的的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的的技术实力。 | 5 |
| 6 | 机械、材料 | 5 | 良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。 | 5 |
| 7 | 应急处理能力 | 3 | 良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。 | 3 |
| 三 | 工程实施过程管理 | 45 | | 42 |
| 8 | 施工质量 | 20 | 良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。 | 20 |





| | | | | |
|----|----------|-----|--|----|
| 9 | 文明施工 | 4 | 良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。 | 4 |
| 10 | 安全施工 | 10 | 良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。 | 10 |
| 11 | 环境污染控制 | 5 | 良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。 | 3 |
| 12 | 造价管理 | 3 | 良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； | 2 |
| 13 | 造价准确性 | 3 | 良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。 | 3 |
| 四 | 工期控制 | 10 | | 10 |
| 14 | 工期控制 | 10 | 良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。 | 10 |
| 五 | 协调配合与服务 | 13 | | 12 |
| 15 | 履约准备 | 4 | 良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。 | 4 |
| 16 | 竣工移交 | 3 | 良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。 | 3 |
| 17 | 配合情况 | 3 | 良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。 | 2 |
| 18 | 总包对分包的管理 | 3 | 良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 | 3 |
| | 合计 | 100 | | 96 |



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



业绩 1: 新湖街道管道天然气改造收尾工程（施工）

中标通知书

标段编号: 2311-440311-04-05-869410003001

标段名称: 新湖街道管道天然气改造收尾工程（施工）

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价: 6089.450898万元

中标工期: 210日历天

项目经理(总监): 罗仕道



本工程于 2023-12-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-23

查验码: 6741233821057267 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称： 新湖街道管道天然气改造收尾工程（施工）

工程地点： 深圳市光明区新湖街道

发 包 人： 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人： 深圳市焕升建筑集团有限公司

2021 年版



包括但不限于燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程等。具体工程内容详见图纸及工程量清单等。

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|--------------------|--|-----------------|---|
| □ 土石方工程 | □土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km | □ 门窗工程 | □门窗面积：_____m ² |
| □ 边坡与基坑支护工程 | □边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m | □ 建筑智能工程 | □综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工 程 |
| □ 地基与基础工程 | □桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式： | □ 通风空调工程 | □使用面积：_____m ² □冷负荷：_____RT（冷 吨） |
| □ 主体结构工程 | □钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构 | □ 景观绿化工程 | □面积：_____ m ² |
| □ 装饰、装修及幕 | □装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ² | □ 电梯工程 | □升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部 |



| | | | |
|---|--|---|--|
| 墙工程 | | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工程 | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ² | <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统 |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m |
| <input type="checkbox"/> 电气工程 | <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统 | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他： |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程 | <input type="checkbox"/> |

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ² | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ² |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____ m <input type="checkbox"/> 总长：_____ m | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm <input type="checkbox"/> 总长：_____ m |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ² | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：_____ m×_____ m <input type="checkbox"/> 舱数：_____ 舱 <input type="checkbox"/> 总长：_____ m |



| | | | |
|---------|--|-----------|------------------------------------|
| | | | □其他断面形式： |
| □道路工程 | □沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：____m 总长：____m | □路灯工程 | □ _____座 |
| □桥梁工程 | □最大单跨跨度：____m 桥宽：____m 总长：____m | □交通设施工程 | □交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程 |
| □隧道工程 | □洞宽×高：__ m×__m 总长：____m | □通信管道工程 | 总长：____m |
| □给水管道工程 | □最大管径：DN____mm 总长：____m | □电力管道工程 | 总长：____m |
| □排水管道工程 | □雨水管： 最大管径：d____mm 总长：____m□ 污水管： 最大管径：d____mm 总长：____m | □生活垃圾处理工程 | □填埋处理规模：____t/d □焚烧处理规模：____t/d |
| □渠涵工程 | 结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：____ m×____m | □园林绿化工程 | □面积：____m ² |



| | | | |
|--|--|---|--|
| | 总长：_____m | | |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程 | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程 | 总长：_____ km 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程： |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³ | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 | |

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2024 年 2 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 8 月 28 日



合同工期总日历天数：210 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标： /

五、合同价款

人民币（大写）陆仟零捌拾玖万肆仟伍佰零捌元玖角捌分（¥ 60894508.98 元）（暂定价）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）●工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：3.06%。

本项目招标时无工程量清单及图纸，最终结算价按实际发生的工程量计取，结算价不超过概算



批复费用，且最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审计部门审计，则以政府审计部门审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。



计,则

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

意的

本合同一式 捌份,正本 贰份,发包人 壹份,承包人壹份,副本 陆份,发包人 叁份,承包人 叁份。

十、合同生效

合同订立时间: 2024 年 2 月 1 日

合同订立地点: 深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

承 包 人: (公章)

住 所:

住 所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路

深汕绿地中心 2 栋 2501

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-23603566

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号:

账 号: 44250100010009898898

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

备案意见:

面
文
经



深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

第 1 页 共 7 页





填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套天然气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理、勘察等有关单位的负责人签字及相关责任人签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

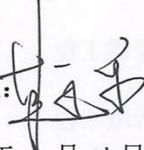


竣工项目燃气工程审查

表1

| | | | |
|------------|-------------------------|-------|---|
| 工程名称 | 新潮街道管道天然气改造收尾工程 (施工) | 工程地址 | 深圳市光明区新潮街道 |
| 建设单位 | 深圳市光明区新潮街道办事处 | 工程内容 | 本项目安装完成地上燃气8906户，地下燃气管16556米，地下燃气阀门18座，燃气调压箱(柜)24个。 |
| 设计单位 | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 | 工程造价 | 60894508.98元 |
| 监理单位 | 深圳市诚达工程监理有限公司 | 开工日期 | 2024年2月5日 |
| 施工单位 | 深圳市焕升建筑集团有限公司 | 施工许可证 | / |
| 勘察单位 | 深圳市大升勘测技术有限公司 | | |
| 审查项目及内容 | | 审查情况 | |
| 一、完成设计项目情况 | | | |
| 1、场站燃气工程 | | / | |
| 2、市政燃气管道工程 | | / | |
| 3、地上燃气管道工程 | | 合格 | |
| 4、庭院燃气管道工程 | | 合格 | |
| 5、其它 | | / | |

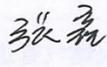
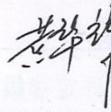
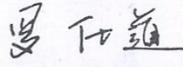
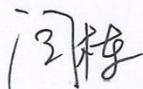


| | |
|---|-----|
| 二、完成合同约定情况 | 已完成 |
| 三、技术档案和施工管理资料 | |
| 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 | 齐全 |
| 2、监理技术档案和管理资料 | |
| 3、施工技术档案和管理资料 | |
| 四、进场试验报告 | |
| 1、主要建筑材料 | 齐全 |
| 2、构配件 | |
| 3、设备 | |
| 五、质量合格文件 | |
| 1、设计单位 | 齐全 |
| 2、施工单位 | |
| 3、监理单位 | |
| 六、工程质量保修书 | 已签订 |
| 审查结论 | |
| 合格 | |
| 建设单位负责人:  2015年1月21日 | |



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

| | 姓名 | 工作单位 | 职务（职称） | 签名 |
|----|-----|----------------------|---------------|---|
| 组长 | 魏勇 | 深圳市光明区新湖街道 办事处 | 建设单位 项目负责人 |  |
| 组员 | 李林泽 | 深圳市光明区新湖街道 办事处 | 建设单位 项目负责人 |  |
| | 张磊 | 深圳市诚达工程监理 有限公司 | 监理单位 监理工程师 |  |
| | 黄华辉 | 深圳市诚达工程监理 有限公司 | 监理单位 现场专监 |  |
| | 罗仕道 | 深圳市焕升建筑集团 有限公司 | 施工单位 项目经理 |  |
| | 胡大伟 | 深圳市大升勘测技术 有限公司 | 勘察单位 工程师 |  |
| | 闫栋 | 深圳华粤城市建设工 程设计有限公司 | 设计单位 项目负责人 |  |

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



工程质量评定

| 各类工程名称 | 评定结果 | 质量控制资料核查结果 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 观感质量验收结果 |
|--------------------|--------------------------------|------------------------------------|---|----------------------------|
| 1、场站燃气工程 | / | 共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 12 项 | 共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项 | 共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项 |
| 2、市政燃气管道工程 | / | | | |
| 3、地上燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 4、庭院燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 5、其它 | / | | | |
| 工程评定等级 | 合格 | | | |
| 执 行 标 准 | 《城镇燃气设计规范》GB50028-2006(2020版) | | | |
| | 《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009 | | | |
| | 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2024 | | | |
| | 《燃气工程项目规范》GB55009-2021 | | | |
| 工程中存在的问题： 无 | | | | |



竣工验收结论:

新湖街道管道天然气改造收尾工程（施工）施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、勘察单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

| | | | | |
|------------|------------|------------|------------|------------|
| 建设单位（公章） | 设计单位（公章） | 监理单位（公章） | 施工单位（公章） | 勘察单位（公章） |
| 单位负责人： | 单位负责人： | 单位负责人： | 单位负责人： | 单位负责人： |
| 项目负责人： | 设计负责人： | 项目总监： | 项目经理： | 项目负责人： |
| 2025年1月21日 | 2025年1月21日 | 2025年1月21日 | 2025年1月21日 | 2025年1月21日 |



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



业绩 2：玉塘街道创建文明城市道路修缮项目

中标通知书

标段编号：44038720210107001001

标段名称：玉塘街道创建文明城市道路修缮项目

建设单位：深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：298.221747万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：罗仕道



本工程于 2022-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-02-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-28



Handwritten signature of the bidder

查验码：3656544742402318

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市建设工程

施工合同

工程名称：玉塘街道创建文明城市道路修缮项目

工程地点：深圳市光明区玉塘街道辖区

发 包 人：深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 玉塘街道创建文明城市道路修缮项目

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道辖区

工程规模及特征: 玉塘街道创建文明城市道路修缮项目,玉塘街道辖区内破损路面修复,路牙铺设,沥青路面铺设、混凝土路面铺设,墙面广告,围挡广告等等,具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

二、工程承包范围

详见施工图

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量: | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 □索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--------|---|----------|----------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |



| | | | |
|---------------|--|--------|---|
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> m ² |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2022年3月7日

竣工日期: 2022年5月5日

合同工期总日历天数60天。

四、质量标准

本工程质量标准: 质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰佰玖拾捌万贰仟贰佰壹拾柒元肆角柒分

(小写): ¥: 2982217.47 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥100442.64 元

项目单价: 1. 本合同采用固定单价合同形式。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:



1. 协议书；
2. 通用条款；
3. 专用条款和补充条款；
4. 工程质量缺陷保修书

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年3月3日

订立地点：深圳市光明区玉塘街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并按发包人要求备案后生效。



质

款

女。

深圳市光明区玉塘街道办事处

发包人(公章):

法定代表人或其委托代理人:



深圳市焕升建筑工程有限公司

承包人(公章):

法定代表人:





市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 玉塘街道创建文明城市道路修缮项目

验收日期： 2022年5月5日

建设单位： 深圳市光明区玉塘街道办事处





一、工程概况

| | | | |
|---------|------------------|------------------|-----------------|
| 工程名称 | 玉塘街道创建文明城市道路修缮项目 | 工程地点 | 玉塘街道辖区 |
| 工程规模 | / | 工程造价 (元) | 2982217.47元 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2022年3月7日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市光明区玉塘街道办事处 | | |
| 勘察单位 | / | 资 质 证 号 | / |
| 施工单位 | 深圳市焕升建筑工程有限公司 | | D244044176 |
| 设计单位 | 中联合创设计有限公司 | | A222009092-10/1 |
| 监理单位 | 深圳市鸿图建设管理集团有限公司 | | E244064318 |
| 施工图审查单位 | / | | / |
| | | | |



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|------------|
| 组长 | 陈华强 |
| 副组长 | |
| 组员 | 罗仕道 丁磊 谢迎林 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-----|
| 市政工程 | | |
| 绿化工程 | | |
| 道路工程 | | |
| 给水工程 | | |
| 隧道工程 | | |
| 交通设施工程 | | |
| 污水处理工程 | | |
| 防洪工程 | | |
| 供电及照明工程 | | |



(三)、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 市政工程 | | | | |
| 绿化工程 | | | | |
| 道路工程 | | | | |
| 给水工程 | | | | |
| 隧道工程 | | | | |
| 交通设施工程 | | | | |
| 污水处理工程 | | | | |
| 防洪工程 | | | | |
| 供电及照明工程 | | | | |
| | | | | |



四、验收（专业）组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位 | 职 务 | 签 名 |
|-----|-----------------|-----------|-----|
| 陈卓强 | 深圳市光明区玉塘街道办事处 | 项目 负责人 | 陈卓强 |
| 谢迎林 | 中联合创设计有限公司 | 项目 负责人 | 谢迎林 |
| 丁智琦 | 深圳市鸿图建设管理集团有限公司 | 项目 总监 | 丁智琦 |
| 罗仕道 | 深圳市焕升建筑工程有限公司 | 项目经理 | 罗仕道 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

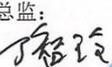
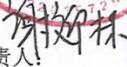


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2022.5.5

| | | | | |
|---|--|---|----------------------|--|
| <p>建设单位 (公章)</p>  | <p>监理单位 (公章)</p>  | <p>施工单位 (公章)</p>  | <p>勘察单位 (公章)</p> | <p>设计单位 (公章)</p>  |
| <p>项目负责人： </p>  | <p>项目总监： </p> | <p>项目负责人： </p>  | <p>项目负责人：</p> | <p>项目负责人： </p> |



深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|------------|--|------|-----|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳市光明区玉塘街道办事处 | 评价期限 | 2022年 03月 07日至 2022年 05月 05日 | | |
| 承包商名称 | 深圳市焕升建筑工程有限公司 | 承包商资质 | 建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 | | |
| 法定代表人及联系方式 | 李灿升 /0755-23608266 | 项目负责人及联系方式 | 钱百舸/0755-23603378 | | |
| 企业地址 | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501 | | | | |
| 工程名称 | 玉塘街道创建文明城市道路修缮项目 | 承包范围 | 项目主要建设内容是道路修缮。 | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区 | 工程合同价 | 298.2217 (万元) | | |
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | 天 |
| 实际开工日期 | 2022年 03月 07日 | 实际竣工日期 | 2022年 05月 05日 | 实际工期 | 62天 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 一. 机构人员配备 (14) | | | | | 14 |
| 二. 技术经济实力 (18) | | | | | 16 |
| 三. 工程实施过程管理 (45) | | | | | 41 |
| 四. 工期控制 (10) | | | | | 10 |
| 五. 协调配合与服务 (13) | | | | | 12 |
| 合计 | | | | | 93 |
| 备注: | | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):  (监理单位公章) | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  (建设单位公章) | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | | | |



2、近5年所获奖项

获奖一览表

| 序号 | 奖项名称 | 获奖项目名称 | 颁发部门 | 颁发时间 |
|----|---------------------|-------------------------|---------------------|------------|
| 1 | 二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖 | 深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程 | 深圳建筑业协会 | 2021.8 |
| 2 | 安全生产与文明施工优良工地 | 深圳市明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程 | 深圳建筑业协会 | 2021.4 |
| 3 | 深圳市高新技术企业证书 | / | 深圳市科技创新委员会/深圳市财政委员会 | 2018.12.30 |



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

优质结构工程奖



查询网址：

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyj&typeid=0&keyword=%u6DF1%u5733%u660E%u5FB7%u5B9E%u9A8C%u5B66%u6821>



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

深圳市优质结构工程

年度

深圳明德实验学校

搜索

| 序号 | 工程名称 | 施工单位 | 项目经理 | 桩基施工单位 | 监理单位 | 项目总监 | 结构类别 | 建筑面积 | 施工许可证 | 年度 |
|----|------------------------|---------------|------|---------------|---------------|------|------|-------|-------|-----------|
| 1 | 深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程 | 深圳市焕升建筑工程有限公司 | 张亮 | 深圳市越升建筑集团有限公司 | 深圳市建控地监监理有限公司 | 蒋凌东 | | 15008 | | 2021, 上半年 |

1 | 1 | Go 每页15条记录, 共1条记录



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

优良工地奖



查询网址：<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=apply&typeid=2&pageindex=33>



您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度: 搜索:

| 序号 | 工程名称 | 施工单位 | 项目经理 | 监理单位 | 总监理工程师 | 建筑面积 | 年度 |
|----|------------------------|---------------|------|---------------|--------|-------|----------|
| 1 | 深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程 | 深圳市焕升建筑工程有限公司 | 张焱 | 深圳市建控地盈监理有限公司 | 高海东 | 15008 | 2021,上半年 |

1 1 Go 每页15条记录, 共1条记录



高新技术企业证书



查询网址: http://stic.sz.gov.cn/xxgk/tzgg/content/post_2912389.html

1329 X ✓ fx

| | A | B | C | D | E | F |
|-----|---------------------|-----------------|------------|---|---|---|
| 1 | 2018年第二批深圳市高新技术企业名单 | | | | | |
| 2 | 序号 | 企业名称 | 证书编号 | | | |
| 317 | 315 | 深圳市鑫悦峰科技有限公司 | SZ20180755 | | | |
| 318 | 316 | 深圳市康灿新能源科技有限公司 | SZ20180756 | | | |
| 319 | 317 | 深圳市恒讯通科技有限公司 | SZ20180757 | | | |
| 320 | 318 | 深圳市焕升建筑工程有限公司 | SZ20180758 | | | |
| 321 | 319 | 深圳愚养牛科技有限公司 | SZ20180759 | | | |
| 322 | 320 | 深圳富强智能系统科技有限公司 | SZ20180760 | | | |
| 323 | 321 | 深圳市弘新五金制品有限公司 | SZ20180761 | | | |
| 324 | 322 | 深圳市动力聚能科技有限公司 | SZ20180762 | | | |
| 325 | 323 | 深圳市润鹏华通创新科技有限公司 | SZ20180763 | | | |
| 326 | 324 | 深圳明锦强电子有限公司 | SZ20180764 | | | |
| 327 | 325 | 深圳市源鸿达建筑工程有限公司 | SZ20180765 | | | |
| 328 | 326 | 深圳市合美鑫电子有限公司 | SZ20180766 | | | |



3、获建设单位表扬情况

规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

表扬信

深圳市焕升建筑集团有限公司：

规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程是深汕高中园9月开学交通出行的重要道路，根据我区工作安排，项目计划于2024年8月30日完成半幅通车。你单位自6月3日进场施工以来，充分发扬迎难而上、攻坚克难的工作作风，面对项目征拆未完成、长期降雨天气等众多困难，科学规划、精心组织，采取一系列措施，有力的保障了项目施工进度，实现通车目标，为保障深汕高中园开学季全体师生交通出行平安畅通作出重要贡献。

在此，我署对你司做出的贡献提出表扬，望你司继续发扬优良作风，高质高效完成规划五路建设，早日实现项目竣工通车。



深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2024年9月9日



深圳市福田区住房和建设局

福田区住房和建设局关于疫情防控及复工 督查情况的通报

各有关单位：

2020年4月13日至4月17日，福田区住房和建设局分2个督查组，随机抽取辖区复工复产的22个项目，以“四不两直”的方式对工地疫情防控及复工复产安全工作进行督查，现将4月第三次督查情况通报如下：

一、督查总体情况

(一)督查项目总体情况

本周督查的22个项目，大部分项目建立了疫情防控机制并落实到人，大部分项目一人一档登记、实名制扫码及每日健康申报基本能全覆盖，工地出入口持码进场有较大提高。部分项目在疫情防控机制、智慧工地、巡查纠察、实名制管理、持码进出场等方面还存在问题。根据实际督查情况，将督查项目按较好、基本落实、较差进行分级评价，总体评价如下表：

督查项目总体评价表

| 督查项目总数 | 落实较好项目数 | 基本落实项目数 | 落实较差项目数 |
|--------|---------|---------|---------|
| 22 | 3 | 17 | 2 |



（二）督查项目主要问题

一是部分项目疫情防控机制还未完善，项目经理、总监不在岗，或防控不落实到人，出现防控疫情松懈现象；二是企业巡查、项目纠察开展不好，部分项目完全未开展，部分项目未将巡查纠察上传至智慧建造平台，对智慧工地事宜没安排专人跟进落实；三是网格化管理落实不好，部分项目未制定网格化管理方案，部分项目未根据项目特点细化网格化管理措施；四是部分项目实名制扫码未全覆盖，特别是有些监理人员未扫码登记，部分项目实名制扫码后每日测温及健康申报落实不到位；五是部分工地出入口持码进出场执行不好，有些工地出入口无人值岗，有些工地未做到百分百持码进出场。

二、现场督查较好项目情况

本周督查的 22 项目，有 3 个项目在疫情防控及复工复产工作落实较好，特此通报表扬，具体如下表：

| 序号 | 工程名称 | 施工单位、项目经理 | 监理单位、总监 | 督查情况较好 |
|----|--------------------------|--------------------------|---------------------------|--|
| 1 | 福田保税区新洲路南延（桂花路西延连接新洲路）工程 | 深圳市路桥建设集团有限公司 项目经理：庞磊 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 总监：段浩焰 | 1、防疫体系健全，疫情防控职责分工明确，各项防疫工作能有效落实； 2、现场封闭管理及人员进出场测温、扫码执行较好。 |
| 2 | 深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程 | 深圳市焕升建筑工程有限公司 项目经理：张垚 | 深圳市建控地盘监理有限公司 项目总监：蒋凌东 | 1、项目整体状况良好，资料较为完善，及时根据专家意见完善基坑施工方案； 2、智慧工地及时上传相关资料。 |



| | | | | |
|---|--------|-------------------------------|-----------------------------|---|
| 3 | 恒大珺睿大厦 | 江苏省华建建设股份有限公司 项目经理： 卞晓祥 | 广州市恒合工程监理有限公司 总监： 廖聪华 | 1、该项目施工单位疫情防控机制比较完善，各岗位人员职责明确并落实较好，项目宣贯力度和张贴海报较为齐全； 2、现场抽查劳务人员多人，扫码信息完整。 |
|---|--------|-------------------------------|-----------------------------|---|

三、现场督查较差项目情况

本周督查的 22 个项目中，有 2 个项目疫情防控工作落实较差，现场存在较多安全隐患，请各监督机构对较差项目进行跟踪整改，具体项目如下：

| 序号 | 工程名称 | 施工单位、项目经理 | 监理单位、总监 | 督查情况较差 |
|----|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--|
| 1 | 金地工业区城市更新项目一期一标段建（构）筑物拆除工程 | 深圳市金鑫华建筑工程有限公司 项目经理： 罗锡铭 | 深圳市科宇工程顾问有限公司 总监： 王龙滨 | 1、项目经理不在岗； 2、针对上次检查未按期整改回复； 3、易燃品露天存放，无围挡，无警示标志，危险气瓶无防倾倒装置，周边无灭火器，空瓶未回收； 4、入场人员未扫码上传体温； 5、建筑垃圾、易起尘物料未采取覆盖、洒水等抑尘措施； 5、巡查组到项目约 40 分钟后施工单位 1 名管理人员到，现场抽查多名工人，均未能出示“i 深建”二维码； 6、因资料员未在岗，未检查相关资料； 7、智慧工地工作落实不到位； 8、现场监管无人落实，存在较多安全隐患。 |



| | | | | |
|---|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--|
| 2 | 金地工业区城市更新项目二期二标段建(构)筑物拆除工程 | 深圳市环鹏环保科技有限公司 项目经理： 安秀丽 | 深圳市科宇工程顾问有限公司 总监： 王龙滨 | <ol style="list-style-type: none"> 1、项目经理不在岗； 2、挖机作业扬尘严重； 3、建筑垃圾、易起尘物料未采取覆盖、洒水等抑尘措施，工地出入口处生活垃圾未及时清理； 4、安全监理通知单未回复； 5、智慧工地工作落实不到位； 6、现场监管无人落实，存在较多安全隐患。 |
|---|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--|

四、视频小组巡检情况

本周我局会同区质监站、安监站共计电子执法 43 次，下发责令整改 13 次，下发监督意见书 43 次，视频点名 5 次。

(一) 电子执法情况

| 序号 | 监督机构 | 监督次数 | 下发责令整改 | 下发监督意见书 |
|----|------|------|--------|---------|
| 1 | 区质监站 | 19 | 2 | 19 |
| 2 | 区安监站 | 24 | 11 | 24 |

(二) 现场督查及视频点名在岗履职情况

现场督查及视频点名抽查，发现 4 个项目存在关键岗位不在岗的情况，包括 4 名项目经理不在岗和 2 名项目总监不在岗，具体情见下表：



项目经理或总监不在岗项目清单

| 序号 | 项目 | 监管单位 | 姓名 | 职务 | 单位 | 检查日期 | 备注 |
|----|----------------------------|--------|-----|------|-----------------|-------|---------------------------|
| 1 | 水围村(北片区)供电设施整治及公共配套设施修复工程 | 福田区住建局 | 夏鑫坤 | 项目经理 | 深圳市隆金达实业有限公司 | 4月14日 | |
| 2 | 水围村(北片区)供电设施整治及公共配套设施修复工程 | 福田区住建局 | 吴国祥 | 项目总监 | 深圳市建艺国际工程顾问有限公司 | 4月14日 | |
| 3 | 福田区公安局警犬基地东约250米处边坡治理项目 | 福田区住建局 | 熊慧生 | 项目经理 | 深圳市金群实业发展有限公司 | 4月15日 | 项目经理外地出差不在岗(请假条无建设单位同意签字) |
| 4 | 福田区公安局警犬基地东约250米处边坡治理项目 | 福田区住建局 | 刘俊 | 项目总监 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 4月15日 | 项目总监在深圳,但不在项目 |
| 5 | 金地工业区城市更新项目一期一标段建(构)筑物拆除工程 | 福田区住建局 | 罗锡铭 | 项目经理 | 深圳市金鑫华建筑工程有限公司 | 4月16日 | 巡查组2次到项目检查,项目经理均未在岗 |
| 6 | 金地工业区城市更新项目一期二标段建(构)筑物拆除工程 | 福田区住建局 | 安秀丽 | 项目经理 | 深圳市环鹏环保科技有限公司 | 4月16日 | 巡查组2次到项目检查,项目经理均未在岗 |

五、处理决定

根据《关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施》及实施细则,给予:1.金地工业区城市更新项目一期一标段建(构)筑物拆除工程项目经理罗锡铭(深圳市金鑫华建筑工程有限公司)、2.金地工业区城市更新项目一期二标段建(构)筑物拆除工程项目经理安秀丽(深圳市环鹏环保科技有限公司)黄色警示,警示期自2020年4月20日起,2020年



6月19日止。

六、疫情防控要求及督查工作下一步计划

（一）督查要求

1. 我局将持续开展督导检查，并形成工作常态，对存在人员不在岗履职、安全生产隐患和疫情防控失职失察的项目及人员予以通报处理，同时对各项目先进良好管理经验予以推广。

2. 对于本次通报处理的项目经理，录制1分钟以内整改承诺视频，发送至我局邮箱 ftzjjgk@163.com，我局将予以公开。如两天内未收到视频，我局将对该公司进行二次通报。

3. 项目单位被多次通报的，我局将约谈企业法人，给予项目停工整改；情节严重的，给予责任单位及人员红色警示，将工地列入区建设工程重点督办项目全市通报。

4. 其他没有处罚的项目，需针对本项目存在的问题立即进行自查自纠，并于本周内整改完成。

（二）下一步计划

针对我局督查通报的较差项目及视频巡检存在问题的项目，区质监站、安监站，第三方巡查应立即跟踪整改，并对责任单位的违法违规行为进行查处。

随着目前疫情防控总体向好，防控重点转为防范境外输入，结合后续湖北籍工人陆续返岗，各企业各项目还应高度重视疫情防控工作，并适当调整防控方案，应强化对现场封闭管理、人员实名制登记、网格化管理等措施，将疫情防控和安全生产相结合，落实企业巡查、项目纠察及岗位职责。

我局将进一步强化疫情防控督查力度，下一步将重点对疫



情防控及安全管理责任落实、现场封闭式管理、网格化管理、项目巡查纠查、智慧工地等方面进行深入督查。

专此通报





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



4、ISO 认证证书

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 02124Q10517R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104
办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104
2、广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设施
工程施工、建筑机电安装工程施工

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024 年 4 月 10 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号: 02124E10386R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104
办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104
2、广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设施工程施工、建筑机电安装工程施工及相关管理活动

本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024 年 4 月 10 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02124S10371R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104
办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104
2、广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设施工程施工、建筑机电安装工程施工及相关管理活动

本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024 年 4 月 10 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02124S10371R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104
办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104
2、广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设施工程施工、建筑机电安装工程施工及相关管理活动

本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:



颁证日期:

2024 年 4 月 10 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



5、企业信用

(1) 中国执行信息公开网--无失信或执行能力欠缺记录



中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|-------|--------------------|
| 杨春玲 | 3326251958****582X |
| 张刚 | 5102251976****4930 |
| 王桂来 | 1326231959****4058 |
| 胡超 | 1302811989****0219 |
| 毕国军 | 1326231967****2016 |
| 郑树 | 5102021973****0919 |

失信被执行人(法人或其他组织)公布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|------------------|--------------------|
| 司 | |
| 北京东方易美装饰有限公司 | 75333755-6 |
| 北京大家网教育科技有限公司 | 78618779-3 |
| 重庆市厦坤建设(集团)有限公司 | 9150011820****8966 |
| 北京凯轩建筑工程有限公司 | 08962733-5 |
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 914403001923862772 深圳市焕升建筑集团有限公司相关的结果。



(2) 国家企业信用信息公示系统--未列入严重违法失信名单(黑名单)信息记录



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市焕升建筑集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册号:

法定代表人: 李灿升

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年10月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

| 序号 | 类别 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 列入日期 | 作出决定机关 (列入) | 移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 移出日期 | 作出决定机关 (移出) |
|-----------------------|----|---------------------|------|-------------|---------------------|------|-------------|
| 暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



(3) 全国建筑市场监管公共服务平台--无不良行为信息



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市焕升建筑集团有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403001923862772 | 企业法定代表人 | 李灿升 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104 | | |



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

| 诚信记录主体及编号 | 决定内容 | 实施部门 | 决定日期与有效期 | 操作 |
|--|------|------|----------|----|
|  暂无数据 | | | | |

(4) 广东省建设行业数据开发平台--无不良行为信息



广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息


企业不良行为


企业欠薪投诉


人员不良行为


企业黑名单


人员黑名单

搜索

| 企业名称 | 项目名称 | 处罚机构 | 处罚时间 |
|---|------|------|------|
|  暂无数据 | | | |



(5) 深圳市住房和建设局—无行政处罚

今天是2026年1月6日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#)

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁体版](#) [手机版](#) 

深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

深圳市焕升建筑集团有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

| 案件名称 (行政相对人) | 处罚决定日期 | 发布日期 |
|--------------|--------|------|
| 没有找到你要查询的记录 | | |

显示 1 到 0 共 0 记录

(6) 深圳市住房和建设局—无红色警示

今天是2026年1月6日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#)

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁体版](#) [手机版](#) 

深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [红色警示](#)

红色警示

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

| 序号 | 责任主体 | 警示期限 | 警示事由 | 警示部门 |
|-------------|------|------|------|------|
| 没有找到你要查询的记录 | | | | |

显示 1 到 0 共 0 记录



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



(7) 深圳市交通运输局--无行政处罚



[行政许可](#)
[行政处罚](#)

[搜索](#)

深圳市交通运输局“双公示”目录

| 行政处罚决定书文号 | 行政相对人名称 | 处罚决定日期 |
|-----------|---------|--------|
|-----------|---------|--------|

每页10条,共0条下一页尾页



(8) 深圳市水务局--无行政处罚



深圳市水务局
WATER AUTHORITY OF SHENZHEN MUNICIPALITY

信用信息双公示

[返回首页](#)

[行政许可](#) | [行政处罚](#) | [双公示目录](#)

[搜索](#)

| 行政处罚决定书文号 | 行政相对人名称 | 处罚决定日期 | 处罚机关 |
|-----------|---------|--------|------|
|-----------|---------|--------|------|

每页10条,共0条下一页尾页

[信用报告 \(无违法违规记录版\)](#) | [互动交流](#) | [机构概况](#) | [政府网站年度工作报告 \(2023\)](#) | [IPv6](#) | [无障碍阅读](#) | [进入关怀版](#) | [登录](#)

信用中国 (广东·深圳)

www.szcredit.org.cn

 [信用主体查询](#) [全站文章搜索](#)

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [联合奖惩](#) | [信易贷](#) | [个人中心](#)

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

深圳市焕升建筑集团有限公司 存续

统一社会信用代码: 914403001923862772

重要提示:

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#) [提交信用信息异议申诉](#)

基础信息:

| | |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| 法定代表人: 李仙升 | 主体类型: 有限责任公司 |
| 成立日期: 1995-10-19 | 认缴注册资本 (万元): 10288.000000 (万元) |
| 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104 | |

| | | | | | | | |
|---------|--------|--------|--------|--------|----------|--------|--------|
| 行政许可 51 | 行政处罚 0 | 守信激励 2 | 失信惩戒 0 | 重点关注 0 | 资质/资格 20 | 风险提示 0 | 其他 146 |
|---------|--------|--------|--------|--------|----------|--------|--------|

您好,未登录时,仅展示信用主体基本信息,如需查看更多信用主体信息,请点击[登录](#)



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



(9) 广东省行政执法信息公示平台--无行政处罚



国家税务总局广东省税务局
行政执法信息公示平台

广东省电子税务局

平台首页
基础信息
行政征收
行政许可
行政检查
行政处罚
执法服务
其他事项

[税务行政一般程序...](#)

[重大税收违法失信...](#)

您当前位置: 首页 > 行政处罚 > 税务行政一般程序处罚结果查询

行政相对人名称:

行政相对人代码:

文书号:

搜索

| 信息名称 | 日期 |
|------|----|
| | |

首页
上一页
下一页
末页
1
确定
第1页/共0条/共0页

New [信用报告 \(无违法违规记录版\)](#) | [互动交流](#) | [机构概况](#) | [政府网站年度工作报告 \(2023\)](#) | [IPv6](#) | [无障碍阅读](#) | [进入关怀版](#) | [登录](#)



信用中国 (广东·深圳)
www.szcredit.org.cn

信用主体查询

[全站文章搜索](#)

Q

首页
信用动态
政策法规
信息公开
信用服务
联合奖惩
信易贷
个人中心

🔍 首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

存续

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

📄 下载公共信用报告

📄 提交信用信息异议申诉

| | |
|---|---|
| <p>基础信息:</p> <p>法定代表人: 李灿升</p> <p>成立日期: 1995-10-19</p> <p>住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104</p> | <p>主体类型: 有限责任公司</p> <p>认缴注册资本 (万元): 10288.000000 (万元)</p> |
|---|---|

51



行政许可

0



行政处罚

2



守信激励

0



失信惩戒

0



重点关注

20



资质/资格

0



风险提示

146



其他

您好,未登录时,仅展示信用主体基本信息,如需查看更多信用主体信息,请点击[登录](#)