

标段编号：2512-440306-04-05-708450005001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）提升整治工程（全过程造价咨询）批量招标（二次公告）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳华仑诚工程管理有限公司

日期：2026年01月19日

企业同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

序号	项目名称	建设单位	业绩类型（咨询）	建设规模特征（总建面及总投资）	业绩规模（万元）	业绩成果出具日期	备注
1	中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询	深圳市住房保障署（深圳市宝安安居有限公司）	全过程造价咨询	总投资为270000万元，总建筑面积300000平方米	134291.45	2025.02.22	1690.00万元 合同金额
2	南方科技大学附属医院（校本部）项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	总投资为150840万元，总建筑面积167600.00平方米	108130.56	2023.05.11	870.54万元 合同金额
3	深圳音乐学院项目造价咨询	深圳市建筑工务署教育工程管理中心（原：深圳市住宅工程管理站）	全过程造价咨询	总投资为140000万元，总建筑面积129700.00平方米	88312.35	2023.01.15	788.80万元 合同金额
4	深圳市青少年足球训练基地工程	深圳市建筑工务署文体工程管理中心（原：深圳市土地投资开发中心）	全过程造价咨询	总投资为107843万元，总建筑面积146800.00平方米	55259.55	2021.10.27	574.12万元 合同金额

注：

1、投标人提供企业近5年（以招标公告发布之日起倒算，以出具成果报告时间为准，**同一项目的造价咨询成果报告上日期互相不一致的，以出具日期靠后者为准。**）承担的房建工程类项目的**预算（招标控制价）或结算（编制或审核）**的业绩（提供3个即可，超过3个的只复核列表排序前3个业绩）。

2、提供证明资料（均须为原件扫描件）包括：

- （1）中标通知书；
- （2）合同关键页（含项目名称、合同签订日期、合同工程内容、合同金额、签字盖章页等）；
- （3）有甲方盖章确认的预算（招标控制价）或结算（编制或审核）成果文件封面（如合同甲方未在预算（招标控制价）或结算成果文件封面盖章的，可在提供预算（招标控制价）

或结算成果文件封面的同时,提供以下材料之一进行佐证:①甲方盖章的招标控制价公示表;或②**造价部门或审计部门**盖章的预算或结算审定表;或③政府主管部门盖章的招标控制价备案表。上述3种佐证材料的工程名称、甲方名称(公章)须与造价咨询合同一致**(如甲方名称(公章)与造价咨询合同不一致,需提供更名资料)**;

3、业绩必须为新建或改扩建房屋建筑工程类项目,不包括单一的拆除、修缮、幕墙、加固、地基基础、土石方工程及装饰装修工程。

4、业绩规模以造价成果资料(预算或结算书封面或招标控制价公示表、招标控制价备案表)为准,同类造价成果**(同为预算类或同为结算类)**资料的金额不一致的,以出具日期**靠后者**为准。**同时提供预算(招标控制价)和结算成果资料且预算(招标控制价)和结算金额不一致的,以结算金额为准。**

5、如提供的业绩填报为1个,但包含N份合同或委托书,则视为N个项目业绩,仅复核第1份合同或委托书业绩。

6、投标人须诚信申报业绩,并对业绩的真实性、合法性、有效性负责。招标人将投标人提供的所有同类业绩通过深圳交易集团有限公司宝安分公司网站进行公示,接受社会监督。**如任一佐证材料涉嫌弄虚作假,招标人将立即报请建设主管部门查处,一经核实,招标人有权取消其投标资格或中标资格、并报请建设主管部门按相关规定进行处罚。**

7、本表提供同类业绩须由投标人单独完成,投标人与其他企业组成的联合体共同完成的业绩,业绩规模均视为0。

8、招标人对某项业绩材料确有合理疑问的,可要求投标人澄清或解释,投标人拒绝澄清或澄清的相关资料不足以证明业绩真实有效的,则不予认可该业绩。

9、未按照表格格式填写或只提交业绩的证明材料但未提交汇总表的,不予清标,视为无业绩。汇总表上传时无需扫描上传,直接上传word或其他电子表格即可。

1、中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

中标通知书

标段编号: 2017-440300-81-01-103267002001

标段名称: 中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市住房保障署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价: 1690.000000万元



中标工期: 工程概算审核阶段至工程结算审核阶段全过程造价咨询服务。

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

燕吟天

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

颖裘印颖

日期: 2023-03-10

查验码: 4481849073176832 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市住房保障署

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

合同编号：ZCJD-FW-2023-001

第一部分 协议书

委托人：深圳市住房保障署

地址：深圳市福田区红荔路莲花大厦东座9楼

法定代表人：裘颖颖

联系人及联系电话：章莉 0755-83213367

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

统一社会信用代码：91440300777192566K

地址：深圳市福田区深南大道1027号新城大厦西座8层

法定代表人：何小芳

联系人及联系电话：何小芳 0755-25894688

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就 中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区松岗街道，北临桥山路、西接朗碧路，具体位于中车基地西侧。

工作范围：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询服务，主要工作包括但不限于以下范围：

(一) 工程概算审核：依据初步设计图纸复核工程量，出具工程概算审核报告，协助完成概算评审工作。具体内容：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审工作；

(二) 施工阶段全过程造价控制：工程预算编制、施工实施阶段造价控制、工程结算审核。具体内容：

1、工程预算编制：编制工程预算、工程量清单，完成招标过程中商务标文件、招标控制价文件的编制和电子文件生成工作，协助编制招标文件、清标、复核中标人的商务标，对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2、施工实施阶段造价控制：审核工程变更预算、工程量及工程进度款支付复核工作；

3、工程结算审核：审核工程竣工结算，协助结算评审，出具投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

二、咨询工作内容：

1. 建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）。
2. 建设项目初步设计概算：编制（审核）。
3. 建设项目施工图预算（招标控制价）：编制（~~审核~~）。
4. 建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。
5. 建设项目工程竣工结算：编制（审核）。
6. 驻场咨询服务。
7. 其他：具体以本合同第一部分协议书第一条工作范围为准。

三、工程造价咨询服务费：

(一) 合同价款

1. 本项目工程造价咨询服务费参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）文件中工程概算审核、施工阶段全过程造价控制（工程预算清单编制、施工实施阶段造价控制、工程结算审核）计取，并下浮10%。本项目执行绩效考核，其中基本造价咨询费用为合同暂定价的90%，绩效造价咨询费用为合同暂定价的10%。

2. 本工程尚未批复概算，**暂按估算建安费229500万元**作为工程造价咨询

服务费计费基数，按照差额定率累进法计费，并下浮10%。

(1) 工程概算审核费用

工程概算审核费用= $[100 \times 2\% + (500 - 100) \times 1.8\% + (1000 - 500) \times 1.6\% + (5000 - 1000) \times 1.3\% + (10000 - 5000) \times 1.2\% + (229500 - 10000) \times 1.1\%] \times (1 - 10\%) = 229$ 万元；

(2) 施工阶段全过程造价控制费用

施工阶段全过程造价控制费用= $[100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (229500 - 10000) \times 7\%] \times (1 - 10\%) = 1461$ 万元；

综上：本项目造价咨询服务费暂定价为 $229 + 1461 = 1690$ 万元。

含税金等全部相关费用，则本合同价暂定为人民币：**1690 万元（大写：**

壹仟陆佰玖拾万元整）。最终以政府相关部门审定价为准。后续以发改部门批复概算中载明的造价咨询费为依据调整合同价。过程支付中，超过发改部门批复造价咨询费时，按概算批复金额支付；未超过发改部门批复造价咨询费时，按合同暂定价支付，最终结算价以政府相关部门审定金额为准。

其中：

A. 基本造价咨询费用：基本造价咨询费用为合同暂定价的90%，即基本造价咨询费用暂定为 $1690 \times 90\% = 1521$ 万元

B. 绩效造价咨询费用：（自签订合同起至完成结算审核后，将进行造价咨询合同履行评价，项目履约评价80分及以上支付绩效造价咨询费用的100%；80-70分（含70分）支付绩效造价咨询费用的80%；70-60（含60）支付绩效造价咨询费用的50%；60分以下支付绩效造价咨询费用的0%。）

绩效造价咨询费用为合同暂定价的10%，即绩效造价咨询费用暂定为 $1690 \times 10\% = 169$ 万元

(二) 结算方式

结算时，造价咨询费按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 招标文件
8. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
9. 其他合同文件。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同的未尽事宜，双方本着友好合作原则另行协商，必要时签署补充协议。补充协议作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十、合同载明的地址可作为通知文件、法院诉讼文书的送达地址，任何一方因载明的地址有误或未及时书面告知变更后的地址，导致相关文书及诉讼文书未能实际接收的，直接送达的，相关文件或诉讼文书留在该地址之日为送达之日；邮寄送达的，相关文件或诉讼文书退回之日为送达之日。

十一、本合同自双方均签字、盖章之日起生效，双方完成上述合同全部内容后即合同履行完毕。本合同一式捌份（两正六副），委托人执伍份（一正四副），咨询人执叁份（一正两副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。

委托人：(盖章) 深圳市住房保障署	咨询人：(盖章) 深圳华仑诚工程管理有限公司
	
地址：深圳市福田区红荔路 莲花大厦东座9楼	地址：深圳市福田区深南大道1027 号新城大厦西座8层
法定代表人： 或其委托代理人： 	法定代表人：何小芳 或其委托代理人：
开户银行： 账号：	开户银行：中信银行深圳华侨城支行 账号：7442310182800037961
合同签订地点：深圳市	
合同签订时间：2023年3月28日	

(一) 招标工程情况介绍

(提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。)

1. 工程概况、工程规模

项目位于宝安区松岗街道，北临桥山路、西接朗碧路，具体位于中车基地西侧，基底用地面积约6.4万平方米，盖上市地(含交通连板)约6.57万平方米，盖上市面积约30万平方米，工程内容包括盖板及盖下柱桩，盖上市公共租赁住房、幼儿园、商业及公共配套设施等，初步测算总投资约27亿元。

本项目由深圳市住房保障署转移到深圳市宝安安居有限公司一附移交协议

中车基地上盖保障性住房（松洲家园）项目 移交协议

移交方：深圳市住房保障署
统一社会信用代码：12440300MB2C09130X

接收方：深圳市宝安安居有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5DD8DU92

根据《深圳市人民政府关于龙岗区横岗车辆段上盖保障性住房（带建筑物供应）项目等2项建设项目土地供应方案的批复》（深府函〔2024〕467号，以下简称土地批复），中车基地上盖保障性住房（松洲家园）项目（以下简称中车项目）用地单位由深圳市住房保障署调整为深圳市宝安安居有限公司。为保证项目法人主体调整工作有序衔接、高效推进项目开工建设，经双方协商一致，订立本协议。

一、移交说明事项

（一）移交事项

项目名称：中车基地上盖保障性住房（松洲家园）

项目地点：深圳市宝安区松岗街道

移交内容：根据土地批复，本项目建设用地由政府按新供应用地协议出让给深圳市宝安安居有限公司，土地用途为三类居住用地（分层出让的盖上空间），用地面积63775.84平方米（竖向标高国家高程14.69米至132.96米），拟建设内容包括公共租赁住房、商业、物业服务用房、社区老年人日间照料中心、社区菜市场、社区管理用房、社区警务室、12班幼儿园、邮政所、公共厕所、公交首末站。

实体移交日期：以移交方接收方后续签订的《盖板移交确认书》的移交时间为准。



(二) 项目建设模式

中车项目原为政府投资建设项目，由市住房建设局委托市住房保障署作为建设主体，市住房保障署与深圳市地铁集团有限公司（以下简称代建单位）签订委托代建合同。移交后由深圳市宝安安居有限公司按照社会投资建设保障性住房项目相关规定执行。

(三) 已完成的施工内容

- 1、盖板主体工程；
- 2、盖下减振降噪工程；
- 3、盖下消防工程。

(四) 已办理的报批报建手续

- 1、项目已完成政府投资项目的立项、可研批复、盖板工程费用复函。
- 2、土地方面取得用地预审复函、选址意见书、规划设计要点表、上盖用地批复（宝安安居）和用地规划许可（宝安安居）。
- 3、设计取得方案核查意见书、消防审查意见书、盖板工规复函、保障署建筑设计方案复函。

二、合同移交

移交方、代建单位按照政府投资项目有关规定签订的合同包括：监理招标代理、全过程造价咨询、设计总承包、工程勘察、施工图审查、钢结构及桩基础工程质量检测、施工图测绘等合同（附件1《合同移交清单》）。接收方无特殊原因，应承接移交方所签订的上述合同的合同义务。本协议签订后，移交方同时移交合同原件一份。

三、设计管理

移交方已完成中车项目规划方案核查、消防设计审查、建筑设计方案复核，并已完成第一版施工图。接收方应在此基础上延续相关设计工作，如有调整应按市本级保障房建设管理要求报市住房保障署及相关部门审核。

四、资料移交

移交方应在本协议签订五个工作日内向接收方移交中车项目保障房建设相关资料，包括但不限于以下文件：勘察设计文件、用地预审与选址意见书、规划设计要点、可研正式批复、项目公共租赁住房户型面积标准复函等（附件2《工程资料移交清单》）。资料移交原件一份及电子档。

五、实体移交

盖板工程、盖下减振降噪工程及盖下消防工程均已竣工验收，移交方继续完成工程结算。

接收方提前完成现场检查及测量，由移交方组织代建单位根据检查及测量情况进行整改，双方验收通过后签署盖板移交确认书。

签署盖板移交确认书仅代表各方对盖板现状的移交和接收，因盖板原建设过程本身产生的质量问题，移交方督促代建单位按照相关法律法规规定及原施工合同、代建合同约定进行整改并承担相应责任。接收方有权要求代建单位在合理期限内进行整改，移交方协助督促代建单位及时整改到位。

六、建设管理

项目移交后，建设管理工作由接收方承担，移交方、代建单位不再参与后续项目建设管理工作。

七、其他事项

盖板建设资金承担主体问题，待明确后另行签订补充协议约定。

八、附则

本协议一式捌份，协议各方各执肆份。各份协议文本具有同等法律效力。

本协议未尽事宜，各方可另行协商并签订补充协议。

本协议经双方盖章后生效。

本协议包含如下附件：

- 1《移交合同清单》
- 2《移交工程资料清单》

宝安
骑缝



上述附件是本协议的一部分，具有与本协议同等的法律效力。

(以下无合同正文)

移交方 (盖章):

法定代表人或授权代表:



接收方 (盖章):

法定代表人或授权代表:



签订时间: 2025年3月4日

附件1:

中车基地上盖保障性住房项目（松洲家园）移交合同清单

序号	合同名称	甲方单位	乙方单位	采购方式	合同类型	合同签订时间	合同金额(万元)	备注
1	中车项目监理招标代理合同	深圳市住房保障署	深圳市万晟建设管理有限公司	直接委托	服务	2022-06-22	12.400000	
2	中车项目全过程造价咨询合同	深圳市住房保障署	深圳华仑诚工程管理有限公司	公开招标	服务	2023-03-28	1690.000000	
3	施工图审查	深圳市地铁集团有限公司	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	公开招标	服务	2021-07-05	36.000000	
4	设计总承包	深圳市地铁集团有限公司	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	公开招标	服务	2023-02-23	6508.050000	
5	中车项目钢结构及桩基础工程质量检测	深圳市地铁集团有限公司	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	直接委托	服务	2023-07-31	382.622350	
6	中车项目工程勘察	深圳市地铁集团有限公司	深圳市市政设计研究院有限公司	公开招标	服务	2023-08-01	99.316960	
7	中车项目施工图测绘服务	深圳市地铁集团有限公司	深圳市勘察研究院有限公司	公开招标	服务	2023-10-18	51.430000	

居有限公司
章

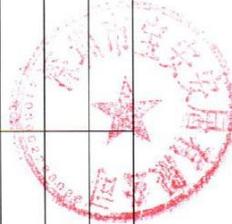
深圳华仑诚工程管理有限公司

中车基地上盖保障房盖板工程资料移交清单

序号	名称	发文件编号	发文时间	发文单位	原件/打印件
一	报建资料				
1	关于中车基地上盖保障房项目上盖平台规划设计文件审查意见的复函	深规划资源宝函(2023)514号	2023-06-01	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
2	建设项目用地预审与选址意见书(北车基地上盖人才住房和保障性住房项目)	用字第440306302300066号	2023-06-29	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
3	关于北车基地上盖人才住房和保障性住房项目(暂定名)规划设计要点复函	深规划资源宝函(2023)714号	2023-07-18	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
4	北车基地上盖人才住房和保障性住房项目用地规划许可证(规划设计要点批复表)		2023-07-18	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
5	关于北车基地上盖人才住房和保障性住房项目可行性研究报告的批复	深发改(2023)764号	2023-08-04	深圳市发展和改革委员会	打印件一份及电子档
6	深圳市建筑物命名批复书(松洲家园)	深地名许字B4202310399号	2023-08-17	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
7	关于中车基地上盖保障性住房项目盖板工程初步设计的复函	(深住保函(2023)643号)	2023-08-09	深圳市住房保障署	打印件一份及电子档
8	关于中车基地上盖保障性住房(陈北生)项目盖板以下工程费用的复函		2023-09-27	深圳市发展和改革委员会	打印件一份及电子档
9	关于中车基地上盖保障性住房项目提前介入审批公建配套设施设计的反馈意见		2023-12-08	深圳市宝安区公共物业管理局	打印件一份及电子档
10	关于北车基地上盖人才住房和保障性住房项目配建公交站方案设计方案复函	深交业(投函)(2023)44号	2023-12-15	深圳市交通运输局	打印件一份及电子档
11	项目公共租赁住房户型面积标准复函		2024-01-22	深圳市住房和城乡建设局	打印件一份及电子档
12	关于松洲家园项目净空限高意见的复函		2024-03-08	民航深圳监管局	打印件一份及电子档
13	深圳市建设工程方案设计核查意见书(松洲家园)	深规划资源设方字B020230088号	2024-07-27	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
14	松洲家园消防设计审核意见书	深建消审字(2024)00100号	2024-07-27	深圳市住房和城乡建设局	打印件一份及电子档
15	关于松洲家园建筑方案设计的复函		2024-10-09	深圳市住房保障署	打印件一份及电子档
二	勘察资料				
1	盖板工程防水专家评审会资料		2023-06-20	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档
2	盖板防水专题专家评审会资料		2023-11-09	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档
3	盖工程初步设计及概算专家评审会资料		2024-03-09	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档

司

序号	名称	发文编号	发文时间	发文单位	原件/打印件
4	交通影响评价专家评审会资料		2024-05-24	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档
5	松洲家园项目超限抗震设计评审资料		2024-06-03	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档
6	施工图审图合格证		2024-10-30	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	电子档
7	桩基础检测方案和检测报告			深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	原件一份及电子档
8	中车基地上盖保障房项目岩土工程勘察报告			深圳市市政设计研究院有限公司	原件一份及电子档
9	中车基地上盖保障房项目盖版工程竣工图(包含社基竣工图)			深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	原件一份及电子档
10	盖版工程竣工验收报告			中建五局	原件一份及电子档



集团总部

1259

宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程

华仑诚[YB]2023-102-13

招 标 控 制 价 (正 稿)

招标控制价(小写): 1,342,944,508.68元

招标控制价(大写): 壹拾叁亿肆仟贰佰玖拾肆万肆仟伍佰零捌元陆角捌分

招 标 人: 深圳市宝安区安居有限公司

(单位盖章)

工 程 造 价

咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司

(单位公章及资质专用章)



法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

董新波 江贵清 梁波华 司徒松斯 夏林
余立敏 邱晓 王理山 朱红梅 李深高 陈奔逸 魏梓琳

法定代表人
或其授权人:

何小芳

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价工程师签字专用章)



复 核 人:



编制时间: 2025年2月19日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧

电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518031

传真: 82073262

招标控制价公示表

工程名称	宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程
招标控制价	134291.450868 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 15 %，即 117593.858654 万元
不可竞争费	22949.367315 万元
经办人签名	
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、分部分项工程量清单计价合计：<u>82390.424389</u> 万元；</p> <p>2、工程建设其他费：<u>504.824940</u> 万元（不含总承包服务费）；</p> <p>3、措施项目清单计价合计：<u>19077.204795</u> 万元（不含安全文明施工措施费）；</p> <p>4、安全文明施工措施费：<u>3333.042775</u> 万元（不含规费及税金）；</p> <p>5、其他项目清单计价合计：<u>0.000000</u> 万元；</p> <p>6、税金：<u>3735.351740</u> 万元；</p> <p>7、规费：<u>5634.277689</u> 万元；</p> <p>8、不可竞争费用合计：<u>22949.367315</u> 万元，其中安全文明施工措施费：<u>3333.042775</u> 万元，暂列金额：<u>5708.000000</u> 万元，专业工程暂估价：<u>13509.632440</u> 万元，总承包服务费：<u>198.692100</u> 万元。</p>	
造价咨询单位（盖章）：	注册造价师（编制人） 注册造价师（编制人）
招标人（盖章）：	注册造价师（复核人） 注册造价师（复核人）
说明：	日期： <u>2025.2.22</u>

说明：
1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

2、南方科技大学附属医院（校本部）项目

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2020年7月2日

致：深圳华仑诚工程管理有限公司

贵单位于2020年6月24日为南方科技大学附属医院
（校本部）项目全过程造价咨询以人民币（大写）：捌佰
柒拾万伍仟叁佰柒拾陆元整（小写：RMB 870.5376万元）

所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：



中标通知书

标段编号：2019-440305-84-01-103997002001

标段名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目造价咨询

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：870.5376万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2020-06-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-03



查验码：3319900514374046

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号： NKDYY-001-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目

合同名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目造价咨询合同

承包方：深圳华仑诚工程管理有限公司

日期：二〇二〇年七月

南方科技大学附属医院（校本部）项目 造价咨询合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2020 年 6 月 24 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目造价咨询

工程地点：南方科技大学校园内部南侧，位于大沙河与学苑大道之间

工程规模及内容：建安及设备费约 150840 万元人民币（壹拾伍亿零捌佰肆拾万元整），预计工程工期 2021 年 12 月开工，2025 年 12 月竣工；建筑总面积约 16.76 万平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他等。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为 大写：捌佰柒拾万伍仟叁佰柒拾陆元整（小写：¥870.5376 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算×

0.9

批复项目建议书中- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不	不论工程大小	0.3

阶段	计取) 以及项目实施过程中的概算调整工作		
预算阶段	1、编制或审核工程预算; 协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底, 并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺, 并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告; 协助招标人签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作; 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 5、全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议; 6、协助完成结算审计工作; 7、结算完成后, 协助招标人进行经济技术指标分析; 其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价, 出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

b. 取费规则:

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程, 其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7; 路、桥、箱涵等工程, 其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率, 具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数; 对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署
工程管理中心

地址：深圳市罗湖区深南中路
鸿昌广场5楼

法定代表人

或委托代理人

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：深圳华仑诚工程管理
有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2020年7月10日

南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程

华仑诚[GB]2021-106-22

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 1,081,305,688.70元

招标控制价(大写): 壹拾亿捌仟壹佰叁拾万伍仟陆佰捌拾捌元柒角

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲191044001765
有效期至: 2022年6月30日

招 标 人: 深圳市建筑工务署工程管理中心

(单位盖章)

工 程 造 价

咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)

编 制 时 间:

2023年5月11日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北座8楼
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518031
传真: 82073262

胡广
A14084400002238
深圳华仑诚工程管理有限公司
有效期至: 2026年12月31日
胡秋香
B14214400006446
深圳华仑诚工程管理有限公司
有效期至: 2025年07月07日

深圳市建筑工务署工程管理中心

招标工程招标控制价公示表

建设项目	南方科技大学附属医院（校本部）项目
投资总额	166682 万元
资金来源	政府投资
招标工程	南方科技大学附属医院（校本部）项目 施工总承包工程
招标控制价	108130.56887 万元

说明：

1、招标控制价金额以人民币万元为单位；

2、本招标控制价不可竞争费用包含：

安全文明施工措施费（税前）：2662.749807万元；暂列金（税后）：5100.00万元；奖金（税后）：730.00万元；不可竞争费用合计为：8492.749807万元；

3、本工程投标报价的上限价为公布的招标控制价净下浮 10%，即 98166.786964 万元。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2023年5月11日



深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕910号

深圳市发展和改革委员会关于南方科技大学 附属医院（校本部）项目总概算的批复

市建筑工务署、南方科技大学：

报来《南方科技大学附属医院（校本部）项目总概算》（国家编码：2019-440305-84-01-103997）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于南山区西丽大学城片区南方科技大学校园内，包括东西两个地块。主要建设内容为：新建西楼、东楼、感染楼各1栋，规划床位800张。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），新建建筑面积167600平方米（地下48904平方

米，地上118696平方米)。

(一) 土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、外运、回填。基坑支护主要采用咬合桩+内支撑。基础主要采用泥浆护壁成孔灌注桩。

(二) 主体土建工程

1. 地下室新建西区地下室两层、东区地下室一层，建筑面积48904平方米。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。主要功能设置：停车库、放疗中心、污物处置、库房、战时医院、人防和设备用房等。

2. 西楼

新建西楼1栋，建筑面积87532平方米，地上五层。主体结构采用钢筋(型钢)混凝土框架剪力墙结构。主要功能设置：急诊急救、医学中心、放射科、药房、ICU、手术室、病房、护理单元和设备用房等。

3. 东楼

新建东楼1栋，建筑面积27564平方米，地上五层。主体结构采用钢筋(型钢)混凝土框架剪力墙结构。主要功能设置：医学中心、门诊、体检中心、实验室、教学用房、食堂、护理单元和设备用房等。

4. 感染楼

新建感染楼1栋，建筑面积1698平方米，地上二层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置：门诊、医技、病房和设备用房等。

5. 连廊

新建连廊1座，建筑面积1902平方米。地上二层，连通东西地块建筑。主体结构采用钢结构，局部采用钢筋桁架楼板。

(三) 主体安装工程

给排水：给水、污水、废水、雨水和太阳能+空气源热泵热水等系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、防雷接地等系统。总用电负荷18100千伏安，采用三回路供电，备用回路负荷10460千伏安。

智能化：综合布线、物业网、出入口控制系统、入侵报警系统、电子巡查系统、楼宇控制系统、能耗检测系统、无线对讲系统、数字电话系统、机房工程、停车场管理系统、视频监控系统、公共广播系统等。

通风空调：集中式中央空调、多联机、分体空调及机械通风等系统。感染楼、发热门诊等采用全新风直流系统，病房、门诊等采用风机盘管加新风系统，配电房、药库等采用多联机系统，电梯机房采用分体空调，车库、设备房等采用机械通风系统。总冷负荷17050千瓦。

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、电气火灾监控、消防设备电源监控、防火门监控、余压监控、燃气报警、气体灭火和防排烟等系统。

人防：人防区域的给排水、电气、通风工程。

电梯：设置电梯56部，其中垂直电梯50部，自动扶梯6部。

其他：抗震支架、充电桩和燃气等。

（四）医疗专项工程

1. 防护工程：主要包括放疗室、CT室、DR室、MRI室、核医学科等区域的防护工程。

2. 净化工程：主要包括手术室、EICU、PICU、ICU、介入中心、血透中心、静配中心等净化区域的装修、给排水、电气、智能化、通风空调等工程。

3. 实验室：包含西楼门诊医技的输血科、病理科、检验中心以及感染楼实验室的内装修、给排水、电气、智能化和通风空调等工程。

4. 医用气体：包括医用氧气、真空负压、压缩空气及中央监控等系统。

5. 医用纯水和直饮水：医用中央纯水系统及直水管网工程。

6. 智能物流系统：气动物流传输、中型箱式物流传输、污物管道智能收集系统。

7. 其他：污水处理站、核医学废水废气处理及配套设施等。

（五）室外及配套工程

包括道路广场、景观绿化、室外管网、泛光照明、标识系统、直升机停机坪、施工围挡、管线迁改、大门、道路恢复及拓宽和海绵城市设施等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 166682.00 万元,其中,工程费用 145412.90

万元，工程建设其他费用 13332.05 万元，预备费 7937.05 万元。
资金来源为市政府投资（含地方政府专项债）。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（三）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：南方科技大学附属医院（校本部）项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2022年11月8日

附件

南方科技大学附属医院（校本部）项目 总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	总投资 比重
一	工程费用	建筑面积 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	145412.90	87.24%
	(一)	土石方、基坑支护和桩基础		17722.06	
	(二)	主体土建工程	167600	4418	74045.25
	1	地下室	48904	4294	20998.10
	2	西楼	87532	4618	40420.30
	3	东楼	27564	4073	11226.56
	4	感染楼	1698	5587	948.75
	5	连廊	1902	2374	451.54
	(三)	主体安装工程	167600	2013	33744.46
	1	给排水	167600	197	3308.32
	2	电气	167600	530	8879.78
	3	智能化	167600	317	5306.47
	4	通风空调	167600	445	7461.52
	5	消防	167600	277	4636.63
	6	人防	6287	1006	632.31
	7	电梯	56部	424127	2375.11
	8	抗震支架	167600	50	838.00
	9	充电桩	259个	8000	207.20
	10	燃气			32.75

	11	厨房排油烟系统			66.37	
	(四)	医疗专项工程	167600	882	14785.22	
	1	防护工程	2661	6445	1715.14	
	2	净化工程	7163	7703	5517.82	
	3	实验室	1815	4507	818.05	
	4	医用气体	800	18628	1490.25	
	5	医用纯水(含直饮水)			914.14	
	6	智能物流系统			3410.81	
	7	污水处理站			476.97	
	8	核医学废水废气处理及配套设施			442.04	
	(五)	室外及配套工程			5115.91	
二		工程建设其他费用	计费依据及标准		13332.05	8.00%
	1	项目建设管理费			1121.65	
	2	设计费			3321.88	
	3	竣工图编制费			265.75	
	4	勘察费			755.61	
	5	工程造价咨询费			533.19	
	6	监理费			2157.18	
	7	建设单位临时设施费			1454.13	
	8	工程保险费			145.41	
	9	工程招标服务费			189.04	
	10	环境影响评价费	按合同列入		17.02	
	11	前期工作咨询费	按合同列入		125.50	
	12	BIM技术应用费			645.26	
	13	白蚁防治费			50.28	
	14	高可靠性供电费			175.73	

	15	第三方检测监测费、专项评价费等		727.06	
	16	水土保持专项费		20.13	
	17	余土弃置费		1627.23	
三		预备费		7937.05	4.76%
		基本预备费	(一+二) × 5%	7937.05	
		项目总概算	一+二+三	166682.00	100.00%

备注：1.工程造价咨询费包括施工图预算编制费、概算审核费和结算审核费。
 2.水土保持专项费包括技术咨询服务费、方案设计费。
 3.BIM技术应用费包括设计施工运维三阶段BIM应用及咨询费。

抄送：市财政局，市审计局。

深圳市发展和改革委员会秘书处

2022年11月9日印发

3、深圳音乐学院项目造价咨询

中标通知书

标段编号：2019-440307-83-01-107294001001

标段名称：深圳音乐学院项目造价咨询

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：788.8万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-28

查验码：4568869179417736

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2020年9月28日

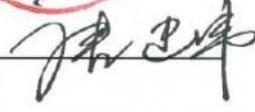
致：深圳华仑诚工程管理有限公司

贵单位于2020年7月14日为深圳音乐学院项目
造价咨询以人民币（大写）：柒佰捌拾捌万捌仟元整（小
写：RMB 788.8万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人： 
(或委托代理人)： _____





合同编号：SYLXY-006-2020

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳音乐学院项目

合同名称：深圳音乐学院项目造价咨询

承包方：深圳华仑诚工程管理有限公司

日期：二〇二〇年十月

合同协议书

委托单位(甲方): 深圳市住宅工程管理站

咨询单位(乙方): 深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2018年2月11日公开预选招标,并于2020年9月28日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 深圳音乐学院项目造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及内容: 建安及设备费约140000万元(暂定)(项目建议书申报投资匡算建安费),预计工程工期2021年12月开工,2024年12月底竣工;建筑总面积129700平方米。

本工程造价咨询的项目包括:

全过程造价咨询(工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询任务)。

二、合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定)为大写: 柒佰捌拾捌万捌仟元整(小写: ¥788.8万元)。其中咨询费(暂定)为大写: 柒佰陆拾万元整(小写: ¥760万元),驻场服务费(暂定)为大写: 贰拾捌万捌仟元整(小写: ¥28.8万元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

1、咨询服务费按阶段计取;

1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段:咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算,其次可研报告,再次项目建议书):

批复概算中的建安费;

批复可研-建安费 或取 (未单列建安费时) 总投资估算×0.9

批复项目建议书中-建安费 140000 万元(暂定) (项目建议书申报投资匡算建安费) 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和;

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中90%为基本费用,10%为绩效费用)+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

驻场服务费(暂定)为28.8万元(=0.8万元/月*12月*3年)

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率(%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算;协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7

其他 工程 造价 咨询 任务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
----------------------------	--	--------	-----

b. 取费规则：

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.85。特大型土方工程需进一步降低费率，具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.2作为难度系数；对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.1作为难度系数；对于医疗类项目在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.1作为难度系数；对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以1.1以内的难度系数作为适当补偿，此系数在结算时由招标人确定；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为1.3。

④需要进行标段拆分的项目，各标段中标人确定后，发包人在中标人中确定一家牵头单位，并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为牵头单位负责本项目各标段的牵头工作费用，计取方式为“项目总咨询费（合同价）*2%”。

⑤需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻场服务补贴按招标文件要求在项目咨询费外另计，驻场服务补贴需计入合同价中。

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c. 总费率计取： $总费率 = \sum (阶段费率 \times 难度系数) \times 调整系数$

各阶段咨询服务费率（暂定）	<input checked="" type="checkbox"/> 工可阶段：0.1% <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.3% <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 其他工程造价咨询任务：1.5%
难度系数（总1.3封顶）	<input checked="" type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.2。 <input checked="" type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗类项目在预算阶段、结算阶段中难度系数为1.1。
咨询服务费率调整系数	<input checked="" type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为0.7。 <input checked="" type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.85。 <input checked="" type="checkbox"/> 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
总费率（含系数）	费率计取公式： $5.43\% = (14+42+247+247+210) / 140000$ ； 工可阶段：140000万元*0.1%=14万元； 概算阶段：140000万元*0.3%=42万元； 预算阶段： $(10000*2\% + 20000*1.9\% + 20000*1.8\% + 90000*1.7\%) * 1.0 = 247$ 万元； 结算阶段： $(10000*2\% + 20000*1.9\% + 20000*1.8\% + 90000*1.7\%) * 1.0 = 247$ 万元； 其他工程造价咨询任务阶段：140000万元*1.5%=210万元。

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、合同结算：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费

率时有关难度、调整系数不变,但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取(总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶);

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**;按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额,按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**;

2.3 其他费用结算:奖金、驻场服务费、专家咨询费等,按实际发生费用予以结算;

2.4 最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此两项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);

2、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台帐;

3、协助招标人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;

4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;

5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

8、协助甲方签订合同;

9、编制投资控制形象进度表;

10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为**优秀**的，奖励 / 万元，最终履约评价为**良好及以下**的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的5%，若咨询服务费小于10万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

地址：深圳市福田区侨香路侨香村

地址：

1栋裙楼3楼

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：518031

邮政编码：

合同订立时间：2020年10月27日

深圳音乐学院地基基础工程

华仑诚[ZBJB]2020-634-18

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 124, 218, 890. 05元

招标控制价(大写): 壹亿贰仟肆佰贰拾壹万捌仟捌佰玖拾元伍分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
(单位盖章)

工 程 造 价
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及资质专用章)



法定代表人
或其授权人: _____

法定代表人
或其授权人: 何小芳
(签字或盖章)

编 制 人: 李海权
(造价工程师签字盖专用章)
B11134700011885
有效期至: 2022年12月31日

编 制 人: 曹善成
(造价工程师签字盖专用章)
A11067440602288
有效期至: 2024年12月31日

编 制 人: 胡广
(造价工程师签字盖专用章)
A11104400010756
有效期至: 2022年12月31日

编制时间: 2022年7月26日 核 对 时 间: 2022年7月26日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座6楼北侧

邮编: 518031

电话: (0755) 73198110 73191041001765

传真: 82073262

有效期至: 2022年6月30日

 **深圳市建筑工务署教育工程管理中心**

招标控制价公示表

建设项目	深圳音乐学院
投资总额	159895.00 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	深圳音乐学院地基基础工程
招标控制价	12421.889005 万元

说明:

- 1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位;
- 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 11275.330417 万元【公示招标控制价净下浮(10%), 投标上限价=(招标控制总价-不可竞争费)*(1-上限净下浮率)+不可竞争费】。
- 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 306.30312 万元(税前), 暂列金额 650 万元(税后), 奖金 0 万元(税后), 专业工程暂估价 0 万元, 不可竞争费合计 956.30312 万元。



深圳音乐学院施工总承包

1764

华仑诚[ZBJB]2020-634-34

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 883,123,565.90元

招标控制价(大写): 捌亿捌仟叁佰壹拾贰万叁仟伍佰陆拾伍元玖角

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
(单位盖章)

工 程 造 价
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及资质专用章)



法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 何小芳
(签字或盖章)



编制时间: 2023年1月15日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳音乐学院
投资总额	163057.00 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	深圳音乐学院施工总承包
招标控制价	88312.35659 万元



说明:

- 1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位;
- 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 80153.405319 万元【**公示**】**招标控制价**净下浮(10%)，投标上限价=(招标控制总价-不可竞争费+不可竞争费)。
- 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 2022.843876 万元(税前)，暂列金额 4100 万元(税后)，奖金 600 万元(税后)，专业工程暂估价 0 万元，不可竞争费合计 6722.843876 万元。



深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕896号

深圳市发展和改革委员会关于深圳音乐学院 项目总概算的批复

市建筑工务署、香港中文大学（深圳）：

报来《深圳音乐学院项目总概算》（国家编码：
2019-440307-83-01-107294）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于龙岗区盐龙大道与国际大学园路交叉口。主要建设内容包括：新建南北区地下室、综合楼、观演楼、教学楼、实验楼、宿舍、风雨连廊、附属用房等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），新建总建筑面积129687平方米，

其中：地上建筑面积 99568 平方米。

(一) 土石方、基坑支护、桩基和溶洞处理

土石方开挖、外运、回填。基坑支护主要采用排桩+锚索、土钉墙、局部悬臂桩和桩撑联合支护形式进行支护。桩基主要采用灌注桩，局部采用预应力管桩。溶洞处理主要采用超前注浆、投放填充物，少量采用设置钢护筒和灌注混凝土。

(二) 主体土建工程

1. 地下室（含半地下室）

新建南区地下室，建筑面积 25521 平方米。地下一层，局部二层。主体结构采用框架剪力墙结构。

新建北区地下室，建筑面积 4598 平方米。地下一层。主体结构采用框架剪力墙结构。

2. 综合楼

新建综合楼 1 栋，建筑面积 8705 平方米。地上五层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构，部分楼板采用预制叠合板。主要功能设置：音乐厅、图书馆等。

3. 观演楼

新建观演楼 1 栋，建筑面积 21604 平方米。地上四层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，主要观演厅室设置隔振框架结构，部分楼板采用预制叠合板。主要功能设置：剧院、音乐厅、研究中心等。

4. 教学楼

新建教学楼1栋，建筑面积14651平方米。地上十一层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分楼板采用预制叠合板。

5. 实验楼

新建实验楼1栋，建筑面积23859平方米，地上十二层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分楼板采用预制叠合板。

6. 教师宿舍

新建教师宿舍1栋，建筑面积5266平方米。地上十五层。主体结构采用钢筋混凝土剪力墙结构，部分楼板采用预制叠合板。

7. 学生宿舍

新建学生宿舍1栋，建筑面积17531平方米。地上十四层。主体结构采用钢筋混凝土框支剪力墙结构，部分楼板采用预制叠合板。

8. 学生综合楼（食堂、体育馆）

新建学生综合楼1栋，建筑面积2694平方米。地上二层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。

9. 风雨连廊

新建风雨连廊3处，建筑面积4993平方米。地上一层，主体结构采用钢结构。

10. 附属用房

新建门卫室4处、垃圾房1处，建筑面积共计265平方米。
地上一层，采用钢筋混凝土框架结构。

(三) 主体安装工程

给排水：给水、污水、废水、雨水、太阳能+空气源热泵热水等系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、电力监控、充电桩和防雷接地等系统。总用电负荷14945千伏安。采用双回路供电，备用回路负荷3100千伏安。

智能化：综合布线、计算机网络、有线电视(IPTV)、信息导引及发布、电梯五方对讲、充电桩联网、时钟、视频安防监控、门禁控制、入侵报警、电子巡查、建筑设备监控、智能照明、能源管理、智能化UPS配电、机房环境监控、空调群控等系统，以及背景音乐、综合安防平台、移动通信室内覆盖、机房工程等。

通风空调：冷暖型中央空调、多联机、恒温恒湿空调、机械通风等系统。音乐厅、剧院等采用低风速全空气系统，乐器储藏间、设备房等采用恒温恒湿空调系统，琴房、音乐技术实验室等采用静音型多联机+新风系统，教室、走道等采用风机盘管+新风系统，机房、车库等采用机械通风系统。总冷负荷11269千瓦。

消防：消火栓、自动喷淋、气体灭火、火灾自动报警、防火门监控、电气火灾监控、消防电源监控以及防排烟等系统。

燃气：教师宿舍及室外的燃气管道工程。

电梯：共设置垂直电梯32部。

人防：人防区域的给排水、电气及通风工程。

其他：抗震支架等。

（四）室外配套和其他工程

包括道路及广场、景观绿化(含屋面景观绿化)、大门、围墙、运动场地、室外管网、泛光照明、标识系统、海绵设施、拆除工程、排洪渠改造、管线迁改、综合管廊、挡墙及边坡支护、光伏发电和输水管保护桥等工程。

（五）设备购置

包括剧院、音乐厅、综合排练厅的舞台机械、灯光和音响系统，以及管风琴，综合录音棚等设备设施。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资163057.00万元，其中，工程费用142222.36万元，工程建设其他费用13069.90万元，预备费7764.74万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二)根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定,严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(三)请你单位严控资金规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制,依法依规报批,尽量节约投资。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(四)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:音乐学院项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会

2022年11月7日

附件

音乐学院项目总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	总投资 比重
一	工程费用	建筑面积 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	142222.36	87.22%
(一)	土石方、基坑支护、桩基和溶洞处理	129687	772	10011.88	
(二)	主体土建工程	129687	5873	76160.69	
1	地下室	30119	5322	16030.54	
2	地上主体	99568	6039	60130.15	建筑面积含 附属用房 265
2.1	综合楼	8705	6384	5557.55	
2.2	观演楼	21604	9144	19755.72	
2.3	教学楼	14651	5378	7879.68	
2.4	实验楼	23859	5995	14302.72	
2.5	教师宿舍	5266	3892	2049.72	
2.6	学生宿舍	17531	3482	6104.74	
2.7	学生综合楼	2694	6233	1679.26	
2.8	室外连廊	4993	4649	2321.03	
2.9	表演实践区专业座椅	1818个	2639	479.73	
(三)	主体安装工程	129687	2015	26135.49	
1	给排水(含热水)	129687	138	1788.19	
2	电气(含变配电、充电桩)	129687	604	7831.63	
3	智能化	129687	282	3662.03	
4	消防	129687	329	4261.57	
5	通风空调	129687	467	6062.51	

	6	燃气	6800	10121	68.82	
	7	人防	16222	456	739.47	
	8	抗震支架	129687	49	629.71	
	9	电梯	32	341113	1091.56	
	(四)	室外配套和其他工程	129687	691	8963.21	
	(五)	设备购置	26606	7875	20951.09	
	1	剧院	11906	11111	13228.55	
	2	音乐厅	9621	5069	4876.73	
	3	现代音乐厅	4279	2938	1257.15	
	4	综合录音棚			1588.66	
二		工程建设其他费用	计费依据及标准		13069.90	8.02%
	1	项目建设管理费	— × 0.78%		1108.89	
	2	工程设计费(含竣工图编制费)	参考合同算法		4509.75	
	3	工程监理费	— × 1.49%		2116.79	
	4	勘察费	基本设计费 × 20%		704.88	
	5	建设单位临时设施费	— × 1%		1422.22	
	6	前期工作咨询费	— × 0.1%		143.40	
	7	BIM技术应用费	建筑面积 × 38.5		499.29	
	8	工程招标服务费	— × 0.85‰		121.43	
	9	工程造价咨询费	— × 0.37%		523.62	
	10	工程保险费	— × 1‰		142.22	
	11	弃土场受纳处置费	外弃土方 × 60元/立方米		956.29	
	12	第三方检测监测费、专项评价费等	— × 0.5%		711.11	
	13	白蚁治理费	按规定计取		38.91	
	14	环境影响咨询费	按规定计取		3.46	
	15	水土保持专项费	按规定计取		15.56	

	16	高可靠性供电费	按规定计取	52.08	
三		预备费		7764.74	
		基本预备费		7764.74	
项目总概算			一+二+三	163057.00	

4、深圳市青少年足球训练基地工程

中标通知书

标段编号: 44030020190156001001
标段名称: 深圳市青少年足球训练基地—造价咨询
建设单位: 深圳市土地投资开发中心
招标方式: 预选招标子工程
中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司
中标价: 574.12万元
中标工期:
项目经理(总监):



本工程于 2019-10-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2020-01-06

查验码: 4465968414255551

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

7020-007-001

正本

合同编号: SSQSNZQX-003-2020

深圳市土地投资开发中心 造价咨询合同

项目名称: 深圳市青少年足球训练基地

工程名称: 深圳市青少年足球训练基地--造价咨询

工程地点: 深圳市光明区李松荫社区

委托单位: 深圳市土地投资开发中心

咨询单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中国·深圳
2020年01月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市土地投资开发中心

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2019 年 10 月 14 日公开预选招标，并于 2019 年 11 月 18 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市青少年足球训练基地—造价咨询

工程地点：深圳市光明区李松荫社区

工程规模及内容：建安及设备费约 106949.22 万元人民币(暂定)，
预计工程工期 2019 年 12 月开工，2023 年 6 月底竣工；建筑总面积
146784.83 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询（工可、概算、预
算、结算及其他阶段）

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：伍佰柒拾肆万壹仟贰佰
元（小写：¥ 574.12 万元），最终以《深圳市财政投资评审中心

评审报告》的评审结论为准。

1、咨询服务费按阶段计取；

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算×0.9

批复项目建议书中- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

本项目暂无项目立项等前期资料，工期十分紧迫，暂按《深圳国际青少年足球交流中心可行性研究报告（2018.12.3）》中 106949.22 万元（可研报审中建安费）作为取费基数计算造价咨询服务费。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算;协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7
其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助招标人签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 5、全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议; 6、协助完成结算审计工作; 7、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价,出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10.为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

b. 取费规则:

- ① 预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。
- ② 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.85。特大型土方工程需进一步降低费率，具体费率由招标人在抽签前确定。
- ③ 改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.2作为难度系数；对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.1作为难度系数；对于医疗类项目在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.1作为难度系数；对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以1.1以内的难度系数作为适当补偿，此系数在结算时由招标人确定；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为1.3。
- ④ 需要进行标段拆分的项目，各标段中标人确定后，发包人在中标人中确定一家牵头单位，并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为牵头单位负责本项目各标段的牵头工作费用，计取方式为“项目总咨询费(合同价)*2%”。
- ⑤ 需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻场服务补贴按招标文件要求在项目咨询费外另计，驻场服务补贴需计入合同价中。
- ⑥ 以上各种系数(不含图纸改动较大的补偿系数)由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c. 总费率计取：**总费率=Σ(阶段费率×难度系数)×调整系数**

各阶段咨询服务费率(暂定)	<input checked="" type="checkbox"/> 工可阶段：0.1% <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.3% <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率(差额定率累进法): <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率(差额定率累进法): <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 其他工程造价咨询任务：1.5%
难度系数(总1.3封顶)	<input checked="" type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.2。 <input checked="" type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗类项目在预算阶段、结算阶段中难度系数为1.1。
咨询服务费率调整系数	<input checked="" type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为0.7。 <input checked="" type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.85。 <input checked="" type="checkbox"/> 特大型土方工程(或其他需进一步降低费率的工程)，咨询服务费率调整系数为_____。
总费率(含系数)	费率计取公式： <u>5.37 % = (32.08+190.81+190.81+160.42) / 106949.22</u>

十五、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十六、合同份数

本合同一式十份，甲方七份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市土地投资开发中心

乙方：

地址：福田区新闻路69号三楼

地址：

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：518031

邮政编码：

合同订立时间：2020年1月14日

深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包
招标控制价

招标控制价(小写): 552,595,541.29(元)

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲191044001765
有效期至: 2022年6月30日

大写: 伍亿伍仟贰佰伍拾玖万伍仟伍佰肆拾壹元贰角玖分

招标人: 深圳市建筑工程事务文体工程管理中心
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人:

法定代表人或其授权人: 何小芳
(签字或盖章)

编制人: 李海权 (A13440001739), 江韶军 (A44124100003168), 曹善成 (A14084400002238), 胡... (A11104400001056)
(造价人员签字或一级注册造价工程师)
编制时间: 2021年10月27日 复核时间: 2021年10月27日

深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕776号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市 青少年足球训练基地项目总概算的批复

市建筑工务署、市文化广电旅游体育局：

报来《深圳市青少年足球训练基地项目总概算》（国家编码：2018-440300-86-01-706575）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于光明区公明街道李松朗社区屋园路与金朗路交汇处，主要建设内容为：新建中心场、运动员综合保障区、足球公园，包括一座10000座专业足球场馆、全民健身活动中心、运动员综合保障区、足球训练场（含10片足球场）以及公交首末站（含1

片足球场)、连桥等相关配套用房。根据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013), 新建总建筑面积 83885 平方米, 其中, 地下建筑面积 22409 平方米, 地上建筑面积 61476 平方米。

(一) 中心场+运动员综合保障区

新建中心场+运动员综合保障区包括中心场(由 10000 座专业足球场和全民健身活动中心组成, 足球场馆设置 1 片 11 人制天然草国际足球赛场)、运动员综合保障区(由宿舍和体能训练及康复研究中心组成)、公交首末站(屋顶设置 1 片足球场)、连桥、体育专业设备和系统、室外配套等工程。

中心场地下共建 1 层大地下室, 足球场馆看台地上 1 层, 附属用地上 3 层, 全民健身活动中心地上 4 层; 建筑高度 23.2 米。建筑面积 35092 平方米, 其中地下建筑面积 17273 平方米, 主要功能设置为车库(车位 419 个)、人防(4197 平方米)、室内数字模拟运动体验区、设备用房等; 地上建筑面积 17819 平方米, 主要功能设置为足球观众席看台, 足球场辅助用房(含运动员及随队管理人员、裁判员及竞赛管理人员、场馆运营及媒体等用房), 全民健身活动中心(含篮球馆、羽毛球馆、舞蹈房、器械健身等)和设备用房等。

运动员综合保障区地下共建 1 层大地下室, 地上 11 层(裙房两层, 1、2、3 栋塔楼分别为 5、8、9 层), 建筑高度 44.6 米, 1

和2栋塔楼为宿舍（共326套，主要为2人间和3人间），其余为体能训练及康复科研中心。建筑面积38505平方米，其中地下建筑面积4358平方米，主要功能设置为车库（车位49个）、人防（2000平方米）、设备用房；地上建筑面积34147平方米，主要功能设置为运动员和教练宿舍、通用体能训练、体能测试、医疗康复、技术分析、科研、教练办公、餐厅、多功能厅等。

附属配套建筑包括公交首末站和连桥，公交首末站为地上一层（车位24个），建筑面积为5973平方米，连桥建筑面积为241平方米。

1. 基础

基坑土方开挖、外运和回填，基坑支护采用悬臂桩和放坡土钉墙联合支护形式进行支护，基础采用灌注桩和高强预应力混凝土管桩。

2. 结构

主体主要采用框架结构、框架剪力墙结构和钢结构，墙体采用加气混凝土砌块，部分采用装配式构件（钢筋桁架楼层板、预制叠合板、预制内外墙和轻钢龙骨内隔墙）。

3. 装饰

楼地面：足球场馆主要采用运动地胶和防滑地砖，运动员综合保障区主要采用复合木地板和地砖，大厅、走道、台阶等公共

区域采用石材或仿石材地砖，羽毛球馆、篮球馆采用运动木地板，控制室等采用防静电活动地板，足球文化展示厅、新闻发布厅、多功能厅等采用地毯，车库采用水泥基自流平地面。

内墙面：主要采用涂料，电梯前室采用石材，多功能厅、贵宾休息区采用铝单板，羽毛球馆、篮球馆等采用吸音板墙面，遇水房间采用面砖。

外立面：中心场主要采用玻璃幕墙、蜂窝铝板幕墙，部分采用铝合金百叶、铝合金格栅、石材幕墙和涂料；运动员综合保障区主要采用涂料、玻璃幕墙，部分采用铝单板幕墙。

天棚：主要采用涂料、石膏板和金属吊顶。

门窗：采用木门、防火门、铝合金门窗、人防门等。

屋面：中心场屋盖采用聚碳酸酯半透明实心板和铝镁锰金属屋面板+铝单板系统；运动员综合保障区上人屋面采用花岗石板，不上人屋面采用地砖。

4. 球场

国际足球赛场：11人制天然草足球场，主要构造做法为天然草坪+种植沙+级配碎石层。

公交首末站屋顶足球场：7人制人造草足球场，主要构造做法为人造草坪（填充EPDM颗粒和石英砂）+缓冲垫层+钢筋混凝土结构层+水稳层。

5. 安装

给排水、电气、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、充电桩、抗震支架等。

6. 体育专业设备及系统

球场照明、健身设备、康复医疗设备、体育智能化系统等。

7. 室外配套工程

转播塔、围墙、道路广场（车位25个）、绿化、管线、水土保持、标识、桥梁等。

（二）足球公园

新建足球公园包括足球训练场（设置10片足球场）、配套用房及其他工程等。

1. 足球训练场

设置7片11人制足球场（3片天然草球场、4片人工草球场），3片5人制人工草足球场，配套围网、座椅、跑道、喷灌、排水沟等。

天然草足球场主要构造做法为天然草坪+种植沙+级配碎石层。人造草足球场主要构造做法为人造草坪（填充EPDM颗粒和石英砂）+缓冲垫层+钢筋混凝土结构层+水稳层。

2. 配套用房

包括足球场配套用房（配套用房、主看台、次看台和观景看

台), 公园管理用房, 垃圾转运站及再生资源回收站。建筑面积4074平方米, 其中: 地上3296平方米, 地下778平方米。建设内容包括基础、结构、装饰、安装等工程。

3. 其他工程

景观绿化、园建、配套停车位(车位141个)、道路广场、场平工程、管线、体育专业设备及系统等。其中, 场平工程包括: 场平土方、球场及跑道基础、地基处理、护坡、挡土墙等; 体育专业设备及系统包括球场照明、体育智能化等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资107843.00万元, 其中, 工程费用93391.57万元, 工程建设其他费用9316.48万元, 预备费5134.95万元。资金来源为市政府投资(含地方政府专项债券)。

三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求, 抓紧开展各项准备工作, 并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二) 请你单位按照我市公共资源交易管理有关规定, 引入具备专业条件的单位开展本项目形成资产的运营管理, 更好发挥政府投资的经济和社会效益。

(三) 请你单位强化项目管理, 严格按照批复的建设规模、内容、标准和投资组织实施, 不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严格落实各项安全管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

(四) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》, 在项目竣工决算审核后, 及时向我委申请办理项目验收。

附件: 深圳市青少年足球训练基地项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2021年10月28日
(电子)

项目负责人同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

序号	项目名称	建设单位	业绩类型（咨询）	建设规模特征（总建面及总投资）	业绩规模（万元）	业绩成果出具日期	备注
1	中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询	深圳市住房保障署（深圳市宝安安居有限公司）	全过程造价咨询	总投资为270000万元，总建筑面积300000平方米	134291.45	2025.02.22	1690.00万元 合同金额
2	深圳音乐学院项目造价咨询	深圳市建筑工务署教育工程管理中心（原：深圳市住宅工程管理站）	全过程造价咨询	总投资为140000万元，总建筑面积129700.00平方米	88312.35	2023.01.15	788.80万元 合同金额

注：

1、投标人提供拟派项目负责人近5年（以招标公告发布之日起倒算，以出具成果报告时间为准，**同一项目的造价咨询成果报告上日期互相不一致的，以出具日期靠后者为准。**）

担任房建工程类项目的**预算（招标控制价）或结算（编制或审核）**的项目负责人的业绩（提供2个即可，超过2个的只复核列表排序前2个业绩）。

2、提供证明资料（均须为原件扫描件）包括：

（1）中标通知书；

（2）合同关键页（含项目名称、合同签订日期、合同工程内容、合同金额、签字盖章页、**项目负责人姓名（如有）**等）；

（3）有甲方盖章确认的**预算（招标控制价）或结算（编制或审核）**成果文件封面（如合同甲方未在**预算（招标控制价）或结算**成果文件封面盖章的，可在提供**预算（招标控制价）或结算**成果文件封面的同时，提供以下材料之一进行佐证：①甲方盖章的**招标控制价公示表**；或②**造价部门或审计部门**盖章的**预算或结算审定表**；或③政府主管部门盖章的**招标控制价备案表**。上述3种佐证材料的工程名称、甲方名称（公章）须与**造价咨询合同一致（如甲方名称（公章）与造价咨询合同不一致，需提供更名资料）**，**造价咨询成果资料须有项目负责人加盖执业印章及签名，否则相应业绩不予认可。**

（4）其它能证明拟派项目负责人在所提供业绩中担任项目负责人的资料（如合同关键页未包含项目负责人姓名，必须提供），如甲方出具的项目负责人证明等。如所有证明材料

无法体现拟派项目负责人在所提供业绩担任项目负责人的，则相应业绩不予认可。

3、业绩必须为新建或改扩建房屋建筑工程类项目，不包括单一的拆除、修缮、幕墙、加固、地基基础、土石方工程及装饰装修工程。。

4、业绩规模以造价成果资料（预算或结算书封面或招标控制价公示表、招标控制价备案表）为准，同类造价成果资料的金额不一致的，以出具日期靠后者为准。**同时提供预算（招标控制价）和结算成果资料且预算（招标控制价）和结算金额不一致的，以结算金额为准。**

5、如提供的业绩填报为1个，但包含N份合同或委托书，则视为N个项目业绩，仅复核第1份合同或委托书业绩。

6、投标人须诚信申报业绩，并对业绩的真实性、合法性、有效性负责。招标人将投标人提供的所有同类业绩通过深圳交易集团有限公司宝安分公司网站进行公示，接受社会监督。**如任一佐证材料涉嫌弄虚作假，招标人将立即报请建设主管部门查处，一经核实，招标人有权取消其投标资格或中标资格、并报请建设主管部门按相关规定进行处罚。**

7、本表提供同类业绩须由投标人单独完成，投标人与其他企业组成的联合体共同完成的业绩，业绩规模均视为0。

8、招标人对某项业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人澄清或解释，投标人拒绝澄清或澄清的相关资料不足以证明业绩真实有效的，则不予认可该业绩。

9、未按照表格格式填写或只提交业绩的证明材料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩。汇总表上传时无需扫描上传，直接上传word或其他电子表格即可。

1、中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

中标通知书

标段编号: 2017-440300-81-01-103267002001

标段名称: 中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市住房保障署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价: 1690.000000万元



中标工期: 工程概算审核阶段至工程结算审核阶段全过程造价咨询服务。

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

燕吟天

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

颖裘印颖

日期: 2023-03-10

查验码: 4481849073176832 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市住房保障署

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

合同编号：ZCJD-FW-2023-001

第一部分 协议书

委托人：深圳市住房保障署
地址：深圳市福田区红荔路莲花大厦东座9楼
法定代表人：裘颖颖
联系人及联系电话：章莉 0755-83213367

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司
统一社会信用代码：91440300777192566K
地址：深圳市福田区深南大道1027号新城大厦西座8层
法定代表人：何小芳
联系人及联系电话：何小芳 0755-25894688

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就 中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区松岗街道，北临桥山路、西接朗碧路，具体位于中车基地西侧。

工作范围：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询服务，主要工作包括但不限于以下范围：

(一) 工程概算审核：依据初步设计图纸复核工程量，出具工程概算审核报告，协助完成概算评审工作。具体内容：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审工作；

(二) 施工阶段全过程造价控制：工程预算编制、施工实施阶段造价控制、工程结算审核。具体内容：

1、工程预算编制：编制工程预算、工程量清单，完成招标过程中商务标文件、招标控制价文件的编制和电子文件生成工作，协助编制招标文件、清标、复核中标人的商务标，对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2、施工实施阶段造价控制：审核工程变更预算、工程量及工程进度款支付复核工作；

3、工程结算审核：审核工程竣工结算，协助结算评审，出具投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

二、咨询工作内容：

1. 建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）。
2. 建设项目初步设计概算：编制（审核）。
3. 建设项目施工图预算（招标控制价）：编制（~~审核~~）。
4. 建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。
5. 建设项目工程竣工结算：编制（审核）。
6. 驻场咨询服务。
7. 其他：具体以本合同第一部分协议书第一条工作范围为准。

三、工程造价咨询服务费：

(一) 合同价款

1. 本项目工程造价咨询服务费参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）文件中工程概算审核、施工阶段全过程造价控制（工程预算清单编制、施工实施阶段造价控制、工程结算审核）计取，并下浮10%。本项目执行绩效考核，其中基本造价咨询费用为合同暂定价的90%，绩效造价咨询费用为合同暂定价的10%。

2. 本工程尚未批复概算，**暂按估算建安费229500万元**作为工程造价咨询

服务费计费基数，按照差额定率累进法计费，并下浮10%。

(1) 工程概算审核费用

工程概算审核费用= $[100 \times 2\% + (500 - 100) \times 1.8\% + (1000 - 500) \times 1.6\% + (5000 - 1000) \times 1.3\% + (10000 - 5000) \times 1.2\% + (229500 - 10000) \times 1.1\%] \times (1 - 10\%) = 229$ 万元；

(2) 施工阶段全过程造价控制费用

施工阶段全过程造价控制费用= $[100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (229500 - 10000) \times 7\%] \times (1 - 10\%) = 1461$ 万元；

综上：本项目造价咨询服务费暂定价为 $229 + 1461 = 1690$ 万元。

含税金等全部相关费用，则本合同价暂定为人民币：**1690 万元（大写：**

壹仟陆佰玖拾万元整）。最终以政府相关部门审定价为准。后续以发改部门批复概算中载明的造价咨询费为依据调整合同价。过程支付中，超过发改部门批复造价咨询费时，按概算批复金额支付；未超过发改部门批复造价咨询费时，按合同暂定价支付，最终结算价以政府相关部门审定金额为准。

其中：

A. 基本造价咨询费用：基本造价咨询费用为合同暂定价的90%，即基本造价咨询费用暂定为 $1690 \times 90\% = 1521$ 万元

B. 绩效造价咨询费用：（自签订合同起至完成结算审核后，将进行造价咨询合同履行评价，项目履约评价80分及以上支付绩效造价咨询费用的100%；80-70分（含70分）支付绩效造价咨询费用的80%；70-60（含60）支付绩效造价咨询费用的50%；60分以下支付绩效造价咨询费用的0%。）

绩效造价咨询费用为合同暂定价的10%，即绩效造价咨询费用暂定为 $1690 \times 10\% = 169$ 万元

(二) 结算方式

结算时，造价咨询费按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 招标文件
8. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
9. 其他合同文件。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

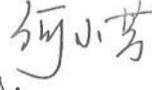
七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同的未尽事宜，双方本着友好合作原则另行协商，必要时签署补充协议。补充协议作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十、合同载明的地址可作为通知文件、法院诉讼文书的送达地址，任何一方因载明的地址有误或未及时书面告知变更后的地址，导致相关文书及诉讼文书未能实际接收的，直接送达的，相关文件或诉讼文书留在该地址之日为送达之日；邮寄送达的，相关文件或诉讼文书退回之日为送达之日。

十一、本合同自双方均签字、盖章之日起生效，双方完成上述合同全部内容后即合同履行完毕。本合同一式捌份（两正六副），委托人执伍份（一正四副），咨询人执叁份（一正两副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。

委托人：(盖章)  深圳市住房保障署	咨询人：(盖章)  深圳华仑诚工程管理有限公司
地址：深圳市福田区红荔路 莲花大厦东座9楼	地址：深圳市福田区深南大道1027 号新城大厦西座8层
法定代表人： 或其委托代理人：  颖表印颖	法定代表人：  或其委托代理人：
开户银行： 账号：	开户银行：中信银行深圳华侨城支行 账号：7442310182800037961
合同签订地点：深圳市	
合同签订时间：2023年3月28日	

(一) 招标工程情况介绍

(提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。)

1. 工程概况、工程规模

项目位于宝安区松岗街道，北临桥山路、西接朗碧路，具体位于中车基地西侧，基底用地面积约6.4万平方米，盖上新地(含交通连板)约6.57万平方米，盖上新建筑面积约30万平方米，工程内容包括盖新及盖下柱桩，盖上新公共租赁住房、幼儿园、商业及公共配套设施等，初步测算总投资约27亿元。

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 **曹善成** 造价工程师负责本项目咨询业务。项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求：

（一）方案设计阶段（如与委托人具体委托事项有冲突的，以委托人委托为准）

1. 工作内容：包括(但不限于)审核投资估算，提出合理化建议。其它工作内容 无。

2. 具体要求：

（1）质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

（2）时间要求：视项目的具体情况而定。一般在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作。

（二）初步设计阶段（如与委托人具体委托事项有冲突的，以委托人委托为准）

1. 工作内容：包括(但不限于)复核（编制）建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。其它工作内容 无。

2. 具体要求：

（1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核（编制）概算，并对概算进行补充和完善。概算编制的重点：概算文件编制内容的组成、方法、计费依据准确、完整，工程量计算深度符合标准等；概算审核的重点：

本项目由深圳市住房保障署转移到深圳市宝安安居有限公司一附移交协议

中车基地上盖保障性住房（松洲家园）项目 移交协议

移交方：深圳市住房保障署
统一社会信用代码：12440300MB2C09130X

接收方：深圳市宝安安居有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5DD8DU92

根据《深圳市人民政府关于龙岗区横岗车辆段上盖保障性住房（带建筑物供应）项目等2项建设项目土地供应方案的批复》（深府函〔2024〕467号，以下简称土地批复），中车基地上盖保障性住房（松洲家园）项目（以下简称中车项目）用地单位由深圳市住房保障署调整为深圳市宝安安居有限公司。为保证项目法人主体调整工作有序衔接、高效推进项目开工建设，经双方协商一致，订立本协议。

一、移交说明事项

（一）移交事项

项目名称：中车基地上盖保障性住房（松洲家园）

项目地点：深圳市宝安区松岗街道

移交内容：根据土地批复，本项目建设用地由政府按新供应用地协议出让给深圳市宝安安居有限公司，土地用途为三类居住用地（分层出让的盖上空间），用地面积63775.84平方米（竖向标高国家高程14.69米至132.96米），拟建设内容包括公共租赁住房、商业、物业服务用房、社区老年人日间照料中心、社区菜市场、社区管理用房、社区警务室、12班幼儿园、邮政所、公共厕所、公交首末站。

实体移交日期：以移交方接收方后续签订的《盖板移交确认书》的移交时间为准。



(二) 项目建设模式

中车项目原为政府投资建设项目，由市住房建设局委托市住房保障署作为建设主体，市住房保障署与深圳市地铁集团有限公司（以下简称代建单位）签订委托代建合同。移交后由深圳市宝安安居有限公司按照社会投资建设保障性住房项目相关规定执行。

(三) 已完成的施工内容

- 1、盖板主体工程；
- 2、盖下减振降噪工程；
- 3、盖下消防工程。

(四) 已办理的报批报建手续

- 1、项目已完成政府投资项目的立项、可研批复、盖板工程费用复函。
- 2、土地方面取得用地预审复函、选址意见书、规划设计要点表、上盖用地批复（宝安安居）和用地规划许可（宝安安居）。
- 3、设计取得方案核查意见书、消防审查意见书、盖板工规复函、保障署建筑设计方案复函。

二、合同移交

移交方、代建单位按照政府投资项目有关规定签订的合同包括：监理招标代理、全过程造价咨询、设计总承包、工程勘察、施工图审查、钢结构及桩基础工程质量检测、施工图测绘等合同（附件1《合同移交清单》）。接收方无特殊原因，应承接移交方所签订的上述合同的合同义务。本协议签订后，移交方同时移交合同原件一份。

三、设计管理

移交方已完成中车项目规划方案核查、消防设计审查、建筑设计方案复核，并已完成第一版施工图。接收方应在此基础上延续相关设计工作，如有调整应按市本级保障房建设管理要求报市住房保障署及相关部门审核。

四、资料移交

移交方应在本协议签订五个工作日内向接收方移交中车项目保障房建设相关资料，包括但不限于以下文件：勘察设计文件、用地预审与选址意见书、规划设计要点、可研正式批复、项目公共租赁住房户型面积标准复函等（附件2《工程资料移交清单》）。资料移交原件一份及电子档。

五、实体移交

盖板工程、盖下减振降噪工程及盖下消防工程均已竣工验收，移交方继续完成工程结算。

接收方提前完成现场检查及测量，由移交方组织代建单位根据检查及测量情况进行整改，双方验收通过后签署盖板移交确认书。

签署盖板移交确认书仅代表各方对盖板现状的移交和接收，因盖板原建设过程本身产生的质量问题，移交方督促代建单位按照相关法律法规规定及原施工合同、代建合同约定进行整改并承担相应责任。接收方有权要求代建单位在合理期限内进行整改，移交方协助督促代建单位及时整改到位。

六、建设管理

项目移交后，建设管理工作由接收方承担，移交方、代建单位不再参与后续项目建设管理工作。

七、其他事项

盖板建设资金承担主体问题，待明确后另行签订补充协议约定。

八、附则

本协议一式捌份，协议各方各执肆份。各份协议文本具有同等法律效力。

本协议未尽事宜，各方可另行协商并签订补充协议。

本协议经双方盖章后生效。

本协议包含如下附件：

- 1《移交合同清单》
- 2《移交工程资料清单》

宝安
骑缝



附件1:

中车基地上盖保障性住房项目（松洲家园）移交合同清单

序号	合同名称	甲方单位	乙方单位	采购方式	合同类型	合同签订时间	合同金额(万元)	备注
1	中车项目监理招标代理合同	深圳市住房保障署	深圳市万晟建设管理有限公司	直接委托	服务	2022-06-22	12.400000	
2	中车项目全过程造价咨询合同	深圳市住房保障署	深圳华仑诚工程管理有限公司	公开招标	服务	2023-03-28	1690.000000	
3	施工图审查	深圳市地铁集团有限公司	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	公开招标	服务	2021-07-05	36.000000	
4	设计总承包	深圳市地铁集团有限公司	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	公开招标	服务	2023-02-23	6508.050000	
5	中车项目钢结构及桩基础工程质量检测	深圳市地铁集团有限公司	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	直接委托	服务	2023-07-31	382.622350	
6	中车项目工程勘察	深圳市地铁集团有限公司	深圳市市政设计研究院有限公司	公开招标	服务	2023-08-01	99.316960	
7	中车项目施工图测绘服务	深圳市地铁集团有限公司	深圳市勘察研究院有限公司	公开招标	服务	2023-10-18	51.430000	

居有限公司
章

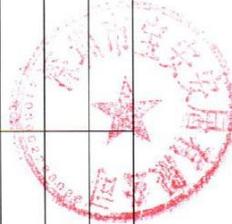
深圳华仑诚工程管理有限公司

中车基地上盖保障房盖板工程资料移交清单

序号	名称	发文件编号	发文时间	发文单位	原件/打印件
一	报建资料				
1	关于中车基地上盖保障房项目上盖平台规划设计文件审查意见的复函	深规划资源宝函(2023)514号	2023-06-01	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
2	建设项目用地预审与选址意见书(北车基地上盖人才住房和保障性住房项目)	用字第440306302300066号	2023-06-29	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
3	关于北车基地上盖人才住房和保障性住房项目(暂定名)规划设计要点复函	深规划资源宝函(2023)714号	2023-07-18	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
4	北车基地上盖人才住房和保障性住房项目用地规划许可证(规划设计要点批复表)		2023-07-18	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
5	关于北车基地上盖人才住房和保障性住房项目可行性研究报告的批复	深发改(2023)764号	2023-08-04	深圳市发展和改革委员会	打印件一份及电子档
6	深圳市建筑物命名批复书(松洲家园)	深地名许字B4202310399号	2023-08-17	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
7	关于中车基地上盖保障性住房项目盖板工程初步设计的复函	(深住保函(2023)643号)	2023-08-09	深圳市住房保障署	打印件一份及电子档
8	关于中车基地上盖保障性住房(陈北生)项目盖板以下工程费用的复函		2023-09-27	深圳市发展和改革委员会	打印件一份及电子档
9	关于中车基地上盖保障性住房项目提前介入审批公建配套设施设计的反馈意见		2023-12-08	深圳市宝安区公共物业管理局	打印件一份及电子档
10	关于北车基地上盖人才住房和保障性住房项目配建公交站方案设计方案复函	深交业(投函)(2023)44号	2023-12-15	深圳市交通运输局	打印件一份及电子档
11	项目公共租赁住房户型面积标准复函		2024-01-22	深圳市住房和城乡建设局	打印件一份及电子档
12	关于松洲家园项目净空限高意见的复函		2024-03-08	民航深圳监管局	打印件一份及电子档
13	深圳市建设工程方案设计核查意见书(松洲家园)	深规划资源设方字B020230088号	2024-07-27	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
14	松洲家园消防设计审核意见书	深建消审字(2024)00100号	2024-07-27	深圳市住房和城乡建设局	打印件一份及电子档
15	关于松洲家园建筑方案设计的复函		2024-10-09	深圳市住房保障署	打印件一份及电子档
二	勘察资料				
1	盖板工程防水专家评审会资料		2023-06-20	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档
2	盖板防水专题专家评审会资料		2023-11-09	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档
3	盖工程初步设计及概算专家评审会资料		2024-03-09	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档

司

序号	名称	发文编号	发文时间	发文单位	原件/打印件
4	交通影响评价专家评审会资料		2024-05-24	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档
5	松洲家园项目超限抗震设计评审资料		2024-06-03	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档
6	施工图审图合格证		2024-10-30	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	电子档
7	桩基础检测方案和检测报告			深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	原件一份及电子档
8	中车基地上盖保障房项目岩土工程勘察报告			深圳市市政设计研究院有限公司	原件一份及电子档
9	中车基地上盖保障房项目盖版工程竣工图(含含社基竣工图)			深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	原件一份及电子档
10	盖版工程竣工验收报告			中建五局	原件一份及电子档



集团总部

1259

宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程

华仑诚[YB]2023-102-13

招 标 控 制 价 (正 稿)

招标控制价(小写): 1,342,944,508.68元

招标控制价(大写): 壹拾叁亿肆仟贰佰玖拾肆万肆仟伍佰零捌元陆角捌分

招 标 人: 深圳市宝安区安居有限公司

(单位盖章)

工 程 造 价

咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司

(单位公章及资质专用章)



法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

何小芳

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价工程师签字专用章)

复 核 人:

(造价工程师签字专用章)



编制时间: 2025年2月19日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧

邮编: 518031

电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

传真: 82073262

招标控制价公示表

工程名称	宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程	
招标控制价	134291.450868 万元	
投标报价上限	招标控制价净下浮 15 %，即 117593.858654 万元	
不可竞争费	22949.367315 万元	
经办人签名		
备注（73号文要求公示的其他内容）：		
1、分部分项工程量清单计价合计： <u>82390.424389</u> 万元；		
2、工程建设其他费： <u>504.824940</u> 万元（不含总承包服务费）；		
3、措施项目清单计价合计： <u>19077.204795</u> 万元（不含安全文明施工措施费）；		
4、安全文明施工措施费： <u>3333.042775</u> 万元（不含规费及税金）；		
5、其他项目清单计价合计： <u>0.000000</u> 万元；		
6、税金： <u>3735.351740</u> 万元；		
7、规费： <u>5634.277689</u> 万元；		
8、不可竞争费用合计： <u>22949.367315</u> 万元，其中安全文明施工措施费 <u>3333.042775</u> 万元，暂列金额： <u>5708.000000</u> 万元，专业工程暂估价： <u>13509.632440</u> 万元，总承包服务费： <u>198.692100</u> 万元。		
造价咨询单位（盖章）：	 注册造价师（编制人  盖章）：	
招标人：（盖章）	 注册造价师（复核人  盖章）	
	日期： <u>2025.2.22</u>	

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制

结算审核报告书

89/

华仑诚[JS]2023-102-02

项目名称：中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目
施工总承包工程二标段

建设单位：深圳市住房保障署

代建单位：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

建筑规模： 结构/层数：

送审造价：422,558,637.29元 经济指标：

审核造价：395,700,626.57元 审减造价：26,858,010.72元

大写人民币：叁亿玖仟伍佰柒拾万零陆佰贰拾陆元伍角柒分

审核人：  资格证号：



复核人：  资格证号：

批准人：  资格证号：



审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲001044001765



审核日期：2024年06月20日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031
传真：82073262-8669

2、深圳音乐学院项目造价咨询

中标通知书

标段编号：2019-440307-83-01-107294001001

标段名称：深圳音乐学院项目造价咨询

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：788.8万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-28

查验码：4568869179417736

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2020年9月28日

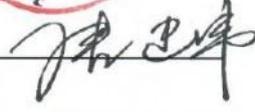
致：深圳华仑诚工程管理有限公司

贵单位于2020年7月14日为深圳音乐学院项目
造价咨询以人民币（大写）：柒佰捌拾捌万捌仟元整（小
写：RMB 788.8万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人： 
(或委托代理人)： _____





合同编号：SYLXY-006-2020

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳音乐学院项目

合同名称：深圳音乐学院项目造价咨询

承包方：深圳华仑诚工程管理有限公司

日期：二〇二〇年十月

合同协议书

委托单位(甲方): 深圳市住宅工程管理站

咨询单位(乙方): 深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2018年2月11日公开预选招标,并于2020年9月28日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 深圳音乐学院项目造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及内容: 建安及设备费约140000万元(暂定)(项目建议书申报投资匡算建安费),预计工程工期2021年12月开工,2024年12月底竣工;建筑总面积129700平方米。

本工程造价咨询的项目包括:

全过程造价咨询(工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询任务)。

二、合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定)为大写: 柒佰捌拾捌万捌仟元整(小写: ¥788.8万元)。其中咨询费(暂定)为大写: 柒佰陆拾万元整(小写: ¥760万元),驻场服务费(暂定)为大写: 贰拾捌万捌仟元整(小写: ¥28.8万元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

1、咨询服务费按阶段计取;

1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段:咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算,其次可研报告,再次项目建议书):

批复概算中的建安费;

批复可研-建安费 或取 (未单列建安费时) 总投资估算×0.9

批复项目建议书中-建安费 140000 万元(暂定) (项目建议书申报投资匡算建安费) 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和;

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中90%为基本费用,10%为绩效费用)+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

驻场服务费(暂定)为28.8万元(=0.8万元/月*12月*3年)

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率(%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算;协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7

其他 工程 造价 咨询 任务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
----------------------------	--	--------	-----

b. 取费规则：

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.85。特大型土方工程需进一步降低费率，具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.2作为难度系数；对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.1作为难度系数；对于医疗类项目在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.1作为难度系数；对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以1.1以内的难度系数作为适当补偿，此系数在结算时由招标人确定；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为1.3。

④需要进行标段拆分的项目，各标段中标人确定后，发包人在中标人中确定一家牵头单位，并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为牵头单位负责本项目各标段的牵头工作费用，计取方式为“项目总咨询费（合同价）*2%”。

⑤需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻场服务补贴按招标文件要求在项目咨询费外另计，驻场服务补贴需计入合同价中。

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c. 总费率计取： $\text{总费率} = \Sigma (\text{阶段费率} \times \text{难度系数}) \times \text{调整系数}$

各阶段咨询服务费率（暂定）	<input checked="" type="checkbox"/> 工可阶段：0.1% <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.3% <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 其他工程造价咨询任务：1.5%
难度系数（总1.3封顶）	<input checked="" type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.2。 <input checked="" type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗类项目在预算阶段、结算阶段中难度系数为1.1。
咨询服务费率调整系数	<input checked="" type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为0.7。 <input checked="" type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.85。 <input checked="" type="checkbox"/> 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
总费率（含系数）	费率计取公式： $5.43\% = (14+42+247+247+210) / 140000$ ； 工可阶段：140000万元 $\times 0.1\% = 14$ 万元； 概算阶段：140000万元 $\times 0.3\% = 42$ 万元； 预算阶段： $(10000 \times 2\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 90000 \times 1.7\%) \times 1.0 = 247$ 万元； 结算阶段： $(10000 \times 2\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 90000 \times 1.7\%) \times 1.0 = 247$ 万元； 其他工程造价咨询任务阶段：140000万元 $\times 1.5\% = 210$ 万元。

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、合同结算：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费

率时有关难度、调整系数不变,但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取(总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶);

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**;按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额,按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**;

2.3 其他费用结算:奖金、驻场服务费、专家咨询费等,按实际发生费用予以结算;

2.4 最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此两项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);

2、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台帐;

3、协助招标人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;

4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;

5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

8、协助甲方签订合同;

9、编制投资控制形象进度表;

10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价(指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价)结果进行奖励：

最终履约评价为**优秀**的，奖励 / 万元，最终履约评价为**良好及以下**的不奖励。(奖励总金额不超过合同咨询服务费的5%，若咨询服务费小于10万元，具体奖罚款数额应调整)。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市住宅工程管理站 乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

地址：深圳市福田区侨香路侨香村 地址：

1栋裙楼3楼

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：518031

邮政编码：

合同订立时间： 2020年 10月 27日

附件四、拟派项目人员一览表

深圳音乐学院项目人员安排表

序号	专业	姓名	电话	工作职责	备注
1		曹善成	13316861316	项目负责人	
2		裴庆花	18976946303	土建负责人	
3		胡广	15392940075	质量复核	
4	土建	蔡晓曼	18682423324	后续按土建专业进行合理分配	
5		刁汝兰	13502815116	后续按土建专业进行合理分配	
6		杨雨晨	13886034926	后续按土建专业进行合理分配	
7		杨茜	17139633217	后续按土建专业进行合理分配	
8		林宝建	13538976128	后续按土建专业进行合理分配	
9		赖如男	13603069114	后续按土建专业进行合理分配	
10		刘莹	15622379327	后续按土建专业进行合理分配	
11		李哲	17600358980	后续按土建专业进行合理分配	
12		曾文珍	13714585078	后续按土建专业进行合理分配	
13		刘礼华	13163721007	后续按土建专业进行合理分配	
14		劳业柱	13763345657	后续按土建专业进行合理分配	
15		何少楠	13560945327	后续按土建专业进行合理分配	
16		陈佳俊	13326573463	后续按土建专业进行合理分配	
17		安装	江韶军	13509051189	安装负责人
18	冯嘉辉		15818602112	质量复核	
19	宋松松		13691603160	后续按安装专业进行合理分配	
20	曾炜		13632252485	后续按安装专业进行合理分配	
21	吴思敏		17820553098	后续按安装专业进行合理分配	
22	庄秋燕		13691603160	后续按安装专业进行合理分配	
23	黄秀伟		13751059423	后续按安装专业进行合理分配	
24	黄嘉津		18822889246	后续按安装专业进行合理分配	
25	林浩杰		14778131402	后续按安装专业进行合理分配	
26	萧锦欣		13726237614	后续按土建专业进行合理分配	

注:根据项目实际情况,实施过程中调整及增派人员。

深圳音乐学院地基基础工程

华仑诚[ZB.JB]2020-634-18

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 124, 218, 890. 05元

招标控制价(大写): 壹亿贰仟肆佰贰拾壹万捌仟捌佰玖拾元伍分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
(单位盖章)

工 程 造 价
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及资质专用章)



法定代表人
或其授权人: _____

法定代表人
或其授权人: 何小芳
(签字或盖章)



编 制 人: _____
(造价工程师签字盖章)

编制时间: 2022年7月26日 核 对 人: _____ 核 对 时 间: 2022年7月26日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城市大厦西座6楼北侧

邮编: 518031

电话: (0755) 73197399 编 号: 73191041001765

传真: 82073262

有效期至: 2022年6月30日

 **深圳市建筑工务署教育工程管理中心**

招标控制价公示表

建设项目	深圳音乐学院
投资总额	159895.00 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	深圳音乐学院地基基础工程
招标控制价	12421.889005 万元

说明:

- 1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位;
- 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 11275.330417 万元【公示招标控制价净下浮(10%), 投标上限价=(招标控制总价-不可竞争费)*(1-上限净下浮率)+不可竞争费】。
- 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 306.30312 万元(税前), 暂列金额 650 万元(税后), 奖金 0 万元(税后), 专业工程暂估价 0 万元, 不可竞争费合计 956.30312 万元。



深圳音乐学院施工总承包

1764

华仑诚[ZBJB]2020-634-34

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 883,123,565.90元

招标控制价(大写): 捌亿捌仟叁佰壹拾贰万叁仟伍佰陆拾伍元玖角

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
(单位盖章)

工 程 造 价
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及资质专用章)



法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 何小芳
(签字或盖章)

编制人: 许清浅, 莫善鹏, 叶娘, 魏梓鹏, 王纪圆, 孙浩, 李海权, 李海权, 周柳明, 梁正鸿, 魏梓鹏, 杨瑞, 顾婕妤, 杨瑞

编制时间: 2023年1月15日

复核人: 李海权

地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

许清浅 B14054400018818
李海权 B11134400011885
曹善成 B14084400002238

 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳音乐学院
投资总额	163057.00 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	深圳音乐学院施工总承包
招标控制价	88312.35659 万元



说明:

- 1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位;
- 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 80153.405319 万元【**公示**】**招标控制价**净下浮(10%)，投标上限价=(招标控制总价-不可竞争费+不可竞争费)。
- 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 2022.843876 万元(税前)，暂列金额 4100 万元(税后)，奖金 600 万元(税后)，专业工程暂估价 0 万元，不可竞争费合计 6722.843876 万元。



结算审核报告书

华仑诚[JS]2020--634--69

项目名称：深圳音乐学院地基基础工程

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

监理单位：上海建科工程咨询有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

建筑面积： m²

结构/层数：

送审造价：123,483,496.55 元

经济指标： 元/m²

审核造价：90,022,418.15 元

核减造价：32,995,614.94 元

大写人民币：玖仟零贰万贰仟肆佰壹拾捌元壹角伍分

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核人：曹善成、叶健克、许清浅

资格证号：

复核人：曹善成

资格证号：

批准人：何小芳

资格证号：

审核日期： 2025年1月20日



地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦八楼
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518008
传真：82073262

深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕896号

深圳市发展和改革委员会关于深圳音乐学院 项目总概算的批复

市建筑工务署、香港中文大学（深圳）：

报来《深圳音乐学院项目总概算》（国家编码：
2019-440307-83-01-107294）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于龙岗区盐龙大道与国际大学园路交叉口。主要建设内容包括：新建南北区地下室、综合楼、观演楼、教学楼、实验楼、宿舍、风雨连廊、附属用房等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），新建总建筑面积129687平方米，

其中：地上建筑面积 99568 平方米。

(一) 土石方、基坑支护、桩基和溶洞处理

土石方开挖、外运、回填。基坑支护主要采用排桩+锚索、土钉墙、局部悬臂桩和桩撑联合支护形式进行支护。桩基主要采用灌注桩，局部采用预应力管桩。溶洞处理主要采用超前注浆、投放填充物，少量采用设置钢护筒和灌注混凝土。

(二) 主体土建工程

1. 地下室（含半地下室）

新建南区地下室，建筑面积 25521 平方米。地下一层，局部二层。主体结构采用框架剪力墙结构。

新建北区地下室，建筑面积 4598 平方米。地下一层。主体结构采用框架剪力墙结构。

2. 综合楼

新建综合楼 1 栋，建筑面积 8705 平方米。地上五层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构，部分楼板采用预制叠合板。主要功能设置：音乐厅、图书馆等。

3. 观演楼

新建观演楼 1 栋，建筑面积 21604 平方米。地上四层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，主要观演厅室设置隔振框架结构，部分楼板采用预制叠合板。主要功能设置：剧院、音乐厅、研究中心等。

4. 教学楼

新建教学楼1栋，建筑面积14651平方米。地上十一层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分楼板采用预制叠合板。

5. 实验楼

新建实验楼1栋，建筑面积23859平方米，地上十二层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分楼板采用预制叠合板。

6. 教师宿舍

新建教师宿舍1栋，建筑面积5266平方米。地上十五层。主体结构采用钢筋混凝土剪力墙结构，部分楼板采用预制叠合板。

7. 学生宿舍

新建学生宿舍1栋，建筑面积17531平方米。地上十四层。主体结构采用钢筋混凝土框支剪力墙结构，部分楼板采用预制叠合板。

8. 学生综合楼（食堂、体育馆）

新建学生综合楼1栋，建筑面积2694平方米。地上二层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。

9. 风雨连廊

新建风雨连廊3处，建筑面积4993平方米。地上一层，主体结构采用钢结构。

10. 附属用房

新建门卫室4处、垃圾房1处，建筑面积共计265平方米。
地上一层，采用钢筋混凝土框架结构。

(三) 主体安装工程

给排水：给水、污水、废水、雨水、太阳能+空气源热泵热水等系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、电力监控、充电桩和防雷接地等系统。总用电负荷14945千伏安。采用双回路供电，备用回路负荷3100千伏安。

智能化：综合布线、计算机网络、有线电视(IPTV)、信息导引及发布、电梯五方对讲、充电桩联网、时钟、视频安防监控、门禁控制、入侵报警、电子巡查、建筑设备监控、智能照明、能源管理、智能化UPS配电、机房环境监控、空调群控等系统，以及背景音乐、综合安防平台、移动通信室内覆盖、机房工程等。

通风空调：冷暖型中央空调、多联机、恒温恒湿空调、机械通风等系统。音乐厅、剧院等采用低风速全空气系统，乐器储藏间、设备房等采用恒温恒湿空调系统，琴房、音乐技术实验室等采用静音型多联机+新风系统，教室、走道等采用风机盘管+新风系统，机房、车库等采用机械通风系统。总冷负荷11269千瓦。

消防：消火栓、自动喷淋、气体灭火、火灾自动报警、防火门监控、电气火灾监控、消防电源监控以及防排烟等系统。

燃气：教师宿舍及室外的燃气管道工程。

电梯：共设置垂直电梯32部。

人防：人防区域的给排水、电气及通风工程。

其他：抗震支架等。

（四）室外配套和其他工程

包括道路及广场、景观绿化(含屋面景观绿化)、大门、围墙、运动场地、室外管网、泛光照明、标识系统、海绵设施、拆除工程、排洪渠改造、管线迁改、综合管廊、挡墙及边坡支护、光伏发电和输水管保护桥等工程。

（五）设备购置

包括剧院、音乐厅、综合排练厅的舞台机械、灯光和音响系统，以及管风琴，综合录音棚等设备设施。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资163057.00万元，其中，工程费用142222.36万元，工程建设其他费用13069.90万元，预备费7764.74万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二)根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定,严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(三)请你单位严控资金规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制,依法依规报批,尽量节约投资。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(四)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:音乐学院项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会

2022年11月7日

附件

音乐学院项目总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	总投资 比重
一	工程费用	建筑面积 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	142222.36	87.22%
(一)	土石方、基坑支护、桩基和溶洞处理	129687	772	10011.88	
(二)	主体土建工程	129687	5873	76160.69	
1	地下室	30119	5322	16030.54	
2	地上主体	99568	6039	60130.15	建筑面积含 附属用房 265
2.1	综合楼	8705	6384	5557.55	
2.2	观演楼	21604	9144	19755.72	
2.3	教学楼	14651	5378	7879.68	
2.4	实验楼	23859	5995	14302.72	
2.5	教师宿舍	5266	3892	2049.72	
2.6	学生宿舍	17531	3482	6104.74	
2.7	学生综合楼	2694	6233	1679.26	
2.8	室外连廊	4993	4649	2321.03	
2.9	表演实践区专业座椅	1818个	2639	479.73	
(三)	主体安装工程	129687	2015	26135.49	
1	给排水(含热水)	129687	138	1788.19	
2	电气(含变配电、充电桩)	129687	604	7831.63	
3	智能化	129687	282	3662.03	
4	消防	129687	329	4261.57	
5	通风空调	129687	467	6062.51	

	6	燃气	6800	10121	68.82	
	7	人防	16222	456	739.47	
	8	抗震支架	129687	49	629.71	
	9	电梯	32	341113	1091.56	
	(四)	室外配套和其他工程	129687	691	8963.21	
	(五)	设备购置	26606	7875	20951.09	
	1	剧院	11906	11111	13228.55	
	2	音乐厅	9621	5069	4876.73	
	3	现代音乐厅	4279	2938	1257.15	
	4	综合录音棚			1588.66	
二		工程建设其他费用	计费依据及标准		13069.90	8.02%
	1	项目建设管理费	— × 0.78%		1108.89	
	2	工程设计费(含竣工图编制费)	参考合同算法		4509.75	
	3	工程监理费	— × 1.49%		2116.79	
	4	勘察费	基本设计费 × 20%		704.88	
	5	建设单位临时设施费	— × 1%		1422.22	
	6	前期工作咨询费	— × 0.1%		143.40	
	7	BIM技术应用费	建筑面积 × 38.5		499.29	
	8	工程招标服务费	— × 0.85‰		121.43	
	9	工程造价咨询费	— × 0.37%		523.62	
	10	工程保险费	— × 1‰		142.22	
	11	弃土场受纳处置费	外弃土方 × 60元/立方米		956.29	
	12	第三方检测监测费、专项评价费等	— × 0.5%		711.11	
	13	白蚁治理费	按规定计取		38.91	
	14	环境影响咨询费	按规定计取		3.46	
	15	水土保持专项费	按规定计取		15.56	

	16	高可靠性供电费	按规定计取	52.08	
三		预备费		7764.74	
		基本预备费		7764.74	
项目总概算			一+二+三	163057.00	

拟投入人员情况一览表

投标人名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

类别	拟任职务	姓名	从事造价工作年限	专业	职称	注册执业资格	同类工程业绩
团队管理人员	项目负责人	曹善成	24	安装	高级	一级造价工程师	深圳市第十一高级中学建设工程等项目
造价咨询团队	土建负责人	胡 广	19	土建	高级	一级造价工程师	河套实验室建设项目等项目
	安装负责人	陈 蓉	12	安装	中级	一级造价工程师	东和分校环境整改工程等项目
	其他人员	董智勇	30	土建	高级	一级造价工程师	金环宇大厦等项目
	其他人员	乔海玲	20	土建	高级	一级造价工程师	南澳湾花园改造工程等项目
	其他人员	张海强	26	土建	中级	一级造价工程师	民丰路天桥抢险工程等项目
	其他人员	黄坚峰	19	土建	中级	一级造价工程师	新区公明第一小学改扩建工程等项目
	其他人员	辜香成	29	土建	中级	一级造价工程师	铁一路等项目
	其他人员	樊亚莉	14	土建	中级	一级造价工程师	深圳音乐学院项目等项目
	其他人员	赵艳艳	11	土建	中级	一级造价工程师	金环宇大厦等项目
	其他人员	裴庆花	20	土建	中级	一级造价工程师	南澳湾花园改造工程等项目
	其他人员	尹 黎	12	土建	中级	一级造价工程师	西光月一路大中修工程等项目
	其他人员	李海权	18	土建	高级	一级造价工程师	一南山区2020年建筑外立面整治项目二标段等项目
	其他人员	王 森	10	土建	中级	一级造价工程师	园山街道简路改造工程等项目
	其他人员	霍立飞	10	土建	中级	一级造价工程师	有轨电车上盖保障性住房工程等项目
	其他人员	范 鹏	11	土建	中级	一级造价工程师	城中村排水管网接驳改造工程等项目
其他人员	潘 容	13	土建	中级	一级造价工程师	同安学校（一期）等项目	

其他人员	张胜飞	15	土建	中级	一级造价工程师	深港科学园项目等项目
其他人员	黎晓聪	7	土建	初级	二级造价工程师	红桂中学足球场改造工程等项目
其他人员	刘华锋	6	土建	初级	二级造价工程师	龙田路绿化工程预算审核服务等项目
其他人员	陈佳俊	6	土建	初级	二级造价工程师	广播室改造工程等项目
其他人员	余炫锴	3	土建	初级	二级造价工程师	华富村中心学校建设工程等项目
其他人员	吴杰霖	5	土建	初级	二级造价工程师	梅观高速公路清湖南段市政道路工程(先行段)造价咨询等项目
其他人员	江梦晴	5	土建	初级	二级造价工程师	坪山区少儿图书馆等项目
其他人员	曾文珍	12	土建	初级	造价员	杨梅坑古榕树口袋公园工程等项目
其他人员	王爽	8	土建	初级	造价员	南山区科技创新中心精装修工程(四标段)等项目
其他人员	陈伶俐	6	土建	初级	造价员	人才安居集团总部新办公场所精装修工程等项目
其他人员	徐程程	7	土建	初级	造价员	少帝路东南侧边坡景观提升工程等项目
其他人员	吴伙贵	8	土建	初级	造价员	益田村老旧小区改造示范项目等项目
其他人员	林亮基	5	土建	初级	造价员	虹步路市政工程等项目
其他人员	梁志昊	5	土建	初级	造价员	龙华广场周边道路改造工程等项目
其他人员	夏栋	5	土建	初级	造价员	杨梅坑古榕树口袋公园工程等项目
其他人员	杨琦	7	土建	初级	造价员	西涌南门头公厕改造工程等项目
其他人员	郑霜	15	安装	高级	一级造价工程师	留仙二路项目工程等项目
其他人员	宁秋香	7	安装	中级	一级造价工程师	中山学校初中部项目等项目
其他人员	王飞飞	14	安装	中级	一级造价工程师	中大八院骨科健教室改造工程等项目

其他人员	李柏禧	10	安装	中级	一级造价工程师	深港科学园项目等项目
其他人员	白凤霞	20	安装	中级	一级造价工程师	杨梅坑古榕树口袋公园工程等项目
其他人员	邵月英	6	安装	初级	二级造价工程师	坪山区少儿图书馆等项目
其他人员	刘美芳	7	安装	初级	二级造价工程师	中山学校初中部项目等项目
其他人员	陈瑞	7	安装	初级	二级造价工程师	河套实验室建设项目等项目
其他人员	王理山	5	安装	初级	二级造价工程师	南山区科技创新中心精装修工程（四标段）等项目
其他人员	宋松松	7	安装	初级	造价员	人才安居集团总部新办公场所精装修工程等项目
其他人员	熊攀	9	安装	初级	造价员	少帝路东南侧边坡景观提升工程等项目
其他人员	邱小燕	9	安装	中级	一级造价工程师	益田村老旧小区改造示范项目等项目
其他人员	路玉红	19	安装	中级	一级造价工程师	虹步路市政工程等项目
其他人员	刘向前	13	安装	中级	一级造价工程师	龙华广场周边道路改造工程等项目
其他人员	雷年江	12	土建安装	中级	一级造价工程师	金环宇大厦等项目
其他人员	孙梦如	8	土建	中级	一级造价工程师	南澳湾花园改造工程等项目
其他人员	谢寅虎	11	土建	中级	一级造价工程师	深港科学园项目等项目

注：

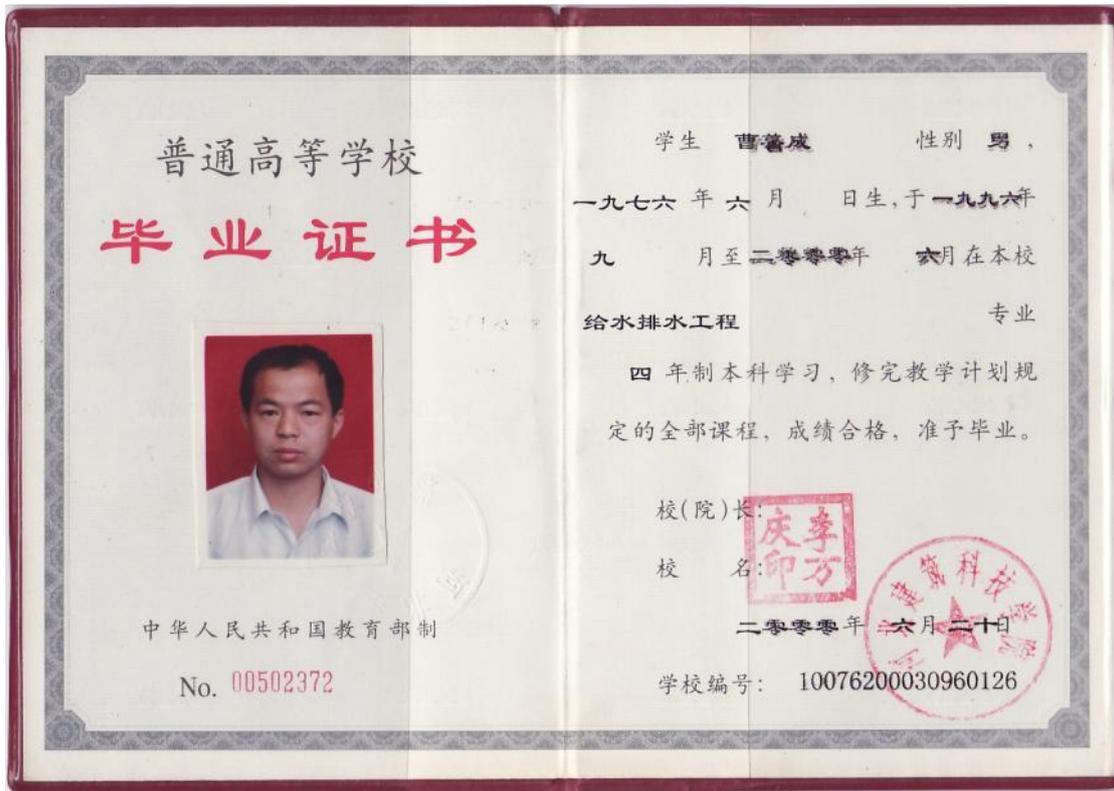
1、造价咨询团队为新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创客谷（二期）整治提升工程（全过程造价咨询）拟派人员。

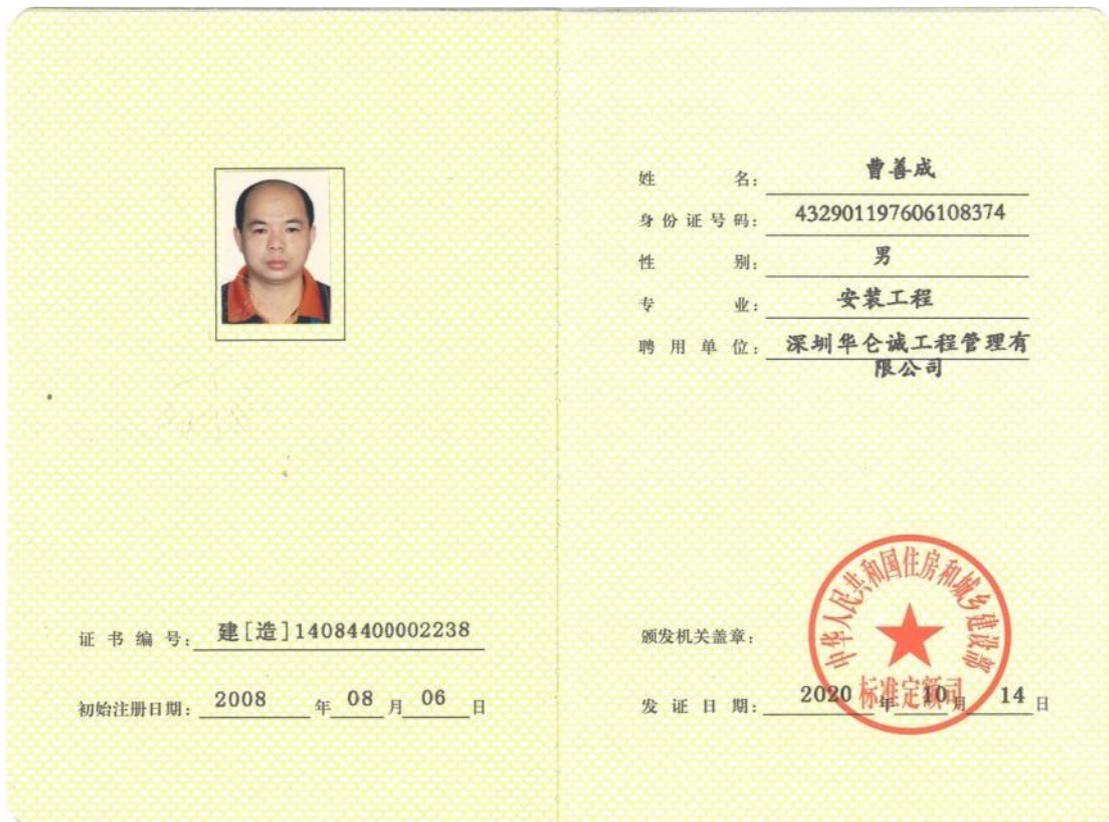
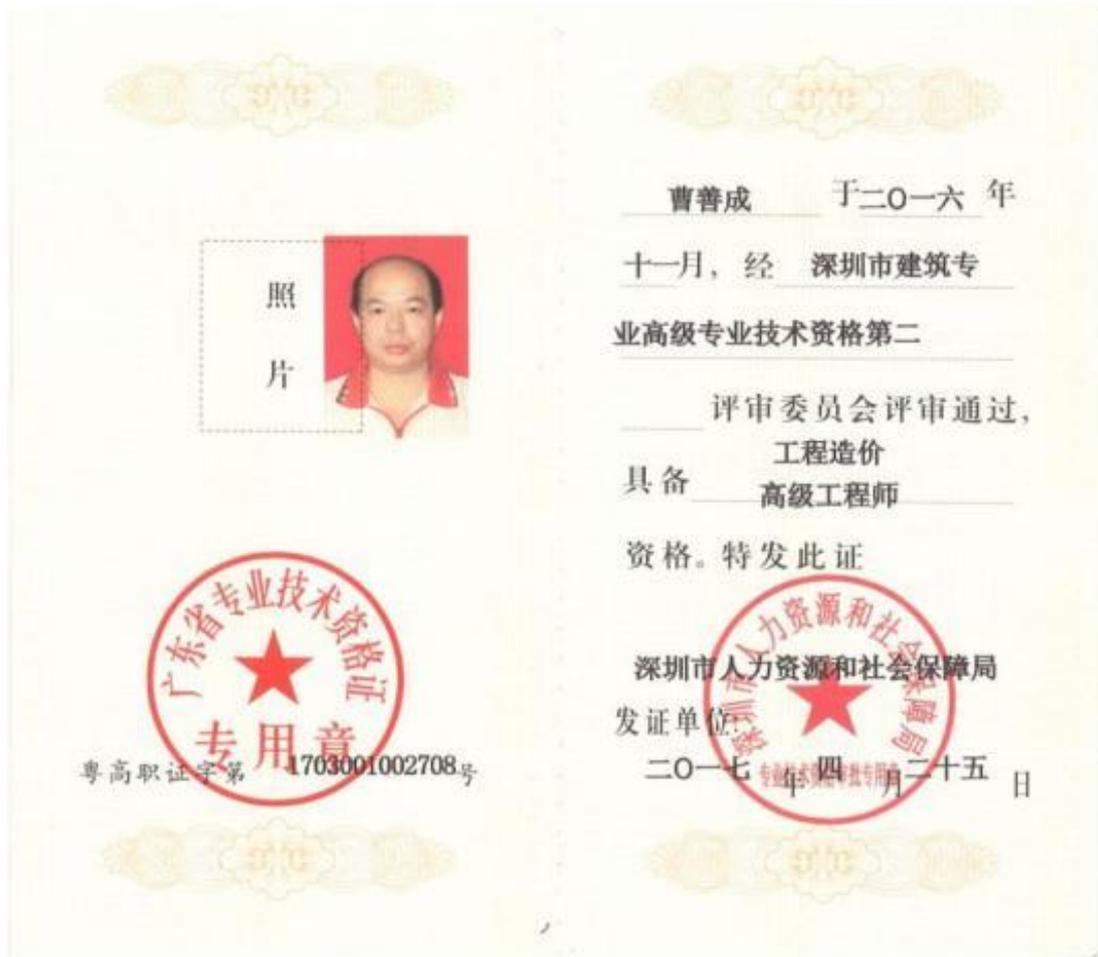
2、基本要求：投标人需选派1个项目负责人（项目负责人优先提供职称、学历高的人员），并组建1个完整的造价咨询团队，必须满足项目需求及甲方的要求。

3、投标人可扩展、增加表格内容，拟派人员须符合招标人提出的人员配备基本要求

4、投标人提出的人员配备要求人数为基本要求。实际人员配备应结合工程项目情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认。

1. 曹善成





延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: 2028年12月31日	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曹善成

证件类型	居民身份证	证件号码	432901*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 00877368 注册编号/执业印章号: 44044974

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年09月04日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年09月04日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建(造)14084400002238 注册编号/执业印章号: B14084400002238

注册专业: 安装 有效期: 2028年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

使用有效期: 2025年12月26日
- 2026年03月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 曹善成
性别: 男
出生日期: 1976年06月10日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14084400002238
有效期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

曹善成

签名日期:

2025.12.26



发证日期: 2024年12月09日



2. 胡 广



使用有效期: 2025年12月31日
- 2026年03月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 胡广
性别: 男
出生日期: 1980年09月27日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]111104400019394
有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



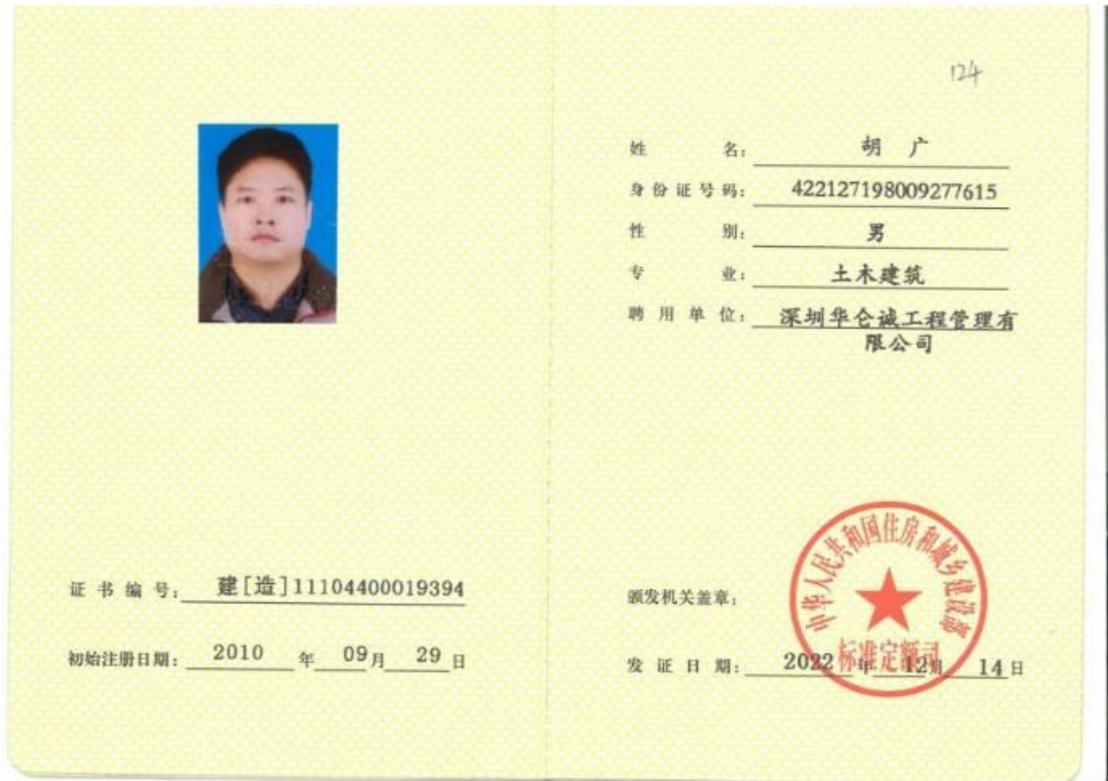
个人签名:

签名日期:

Handwritten signature
2025年12月31日



发证日期: 2025年12月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词：例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡广

证件类型	居民身份证	证件号码	422127*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]11104400019394 注册编号：B11104400019394
 注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

暂无证书变更记录

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



3. 陈蓉



广东省职称证书

姓名：陈蓉
身份证号：430423198811015824



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024011
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年03月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陈蓉
性别: 女
出生日期: 1988年11月01日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14194400023870
有效期: 2023年08月21日-2027年08月20日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



陈蓉

个人签名: 陈蓉

签名日期: 2025.12.30



发证日期: 2023年08月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

陈蓉

证件类型	居民身份证	证件号码	430423*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

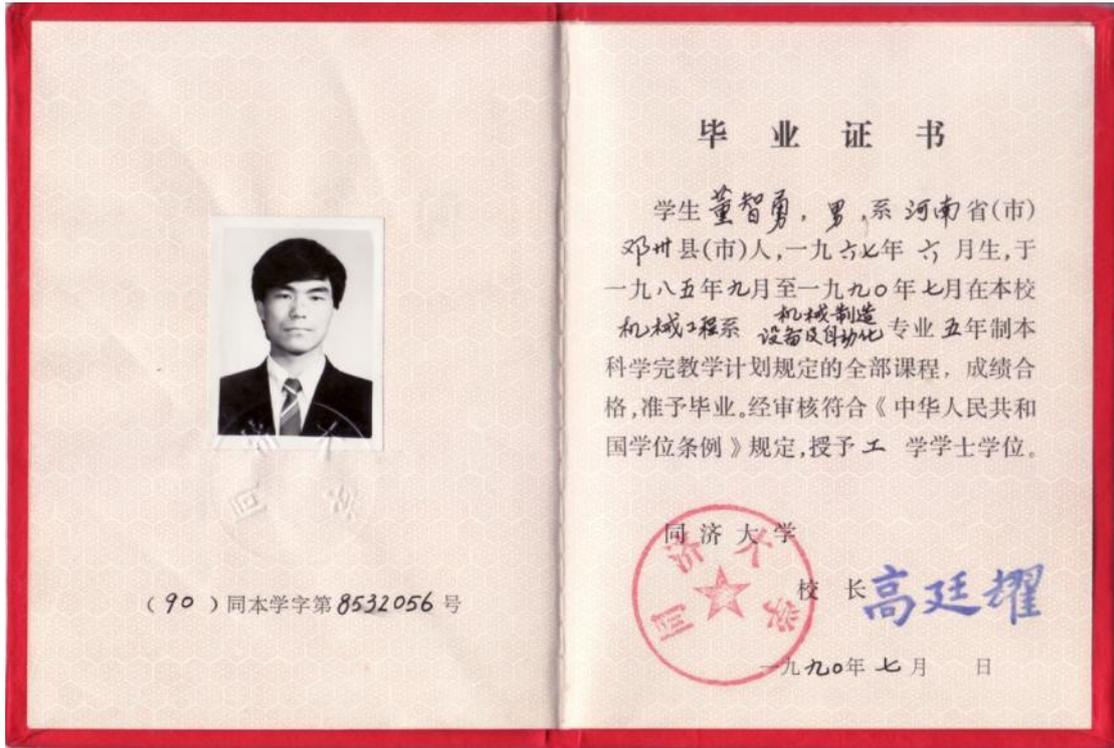
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]114194400023870 注册编号/执业印章号: B14194400023870
 注册专业: 安装 有效期: 2027年08月20日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



4. 董智勇



使用有效期: 2025年12月25日
- 2026年03月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 董智勇

性别: 男

出生日期: 1967年06月09日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11014400011073

有效期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



董智勇

个人签名:

董智勇

签名日期:

2025-12-25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2025年12月08日





姓名：董智勇
 身份证号码：310110196706093252
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11014400011073

初始注册日期：2001年01月01日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年12月15日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位： 董智勇 深圳华仑诚工程管理有限公司
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公(1)章 2023年10月

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



董智勇

证件类型	居民身份证	证件号码	310110*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

注册监理工程师

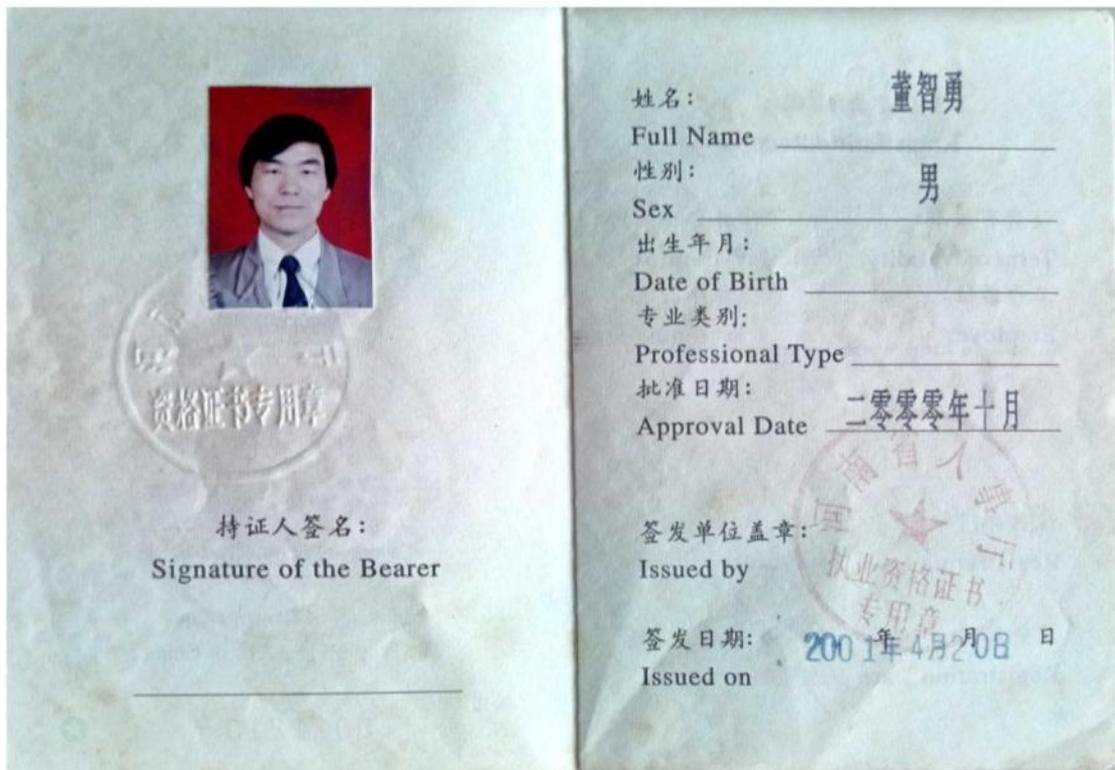
注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 00800147 注册编号/执业印章号: 44000646
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年09月18日
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年09月18日

[查看证书变更记录 \(8\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400011073 注册编号/执业印章号: B11014400011073
注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



5. 乔海玲



使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年04月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 乔海玲
性 别: 女
出 生 日 期: 1978年10月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400032950
有 效 期: 2022年04月24日-2026年04月23日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

乔海玲

签名日期:

2026.1.3



发证日期: 2022年04月13日

21



姓名：乔海玲
 身份证号码：411221197810173029
 性别：女
 专业：土木建筑
 聘用单位：河南泉境工程管理咨询有限公司

证书编号：建[造]12400007940

颁发机关盖章：

初始注册日期：2022年04月24日

发证日期：2022年4月24日



延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位： (乔海玲)
深圳华仑诚工程管理有限公司 注册受理机关 公章 年 月 日	1224400032950 注册受理机关 公章 年 月 日 2024 7
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

乔海玲

证件类型	居民身份证	证件号码	411221*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

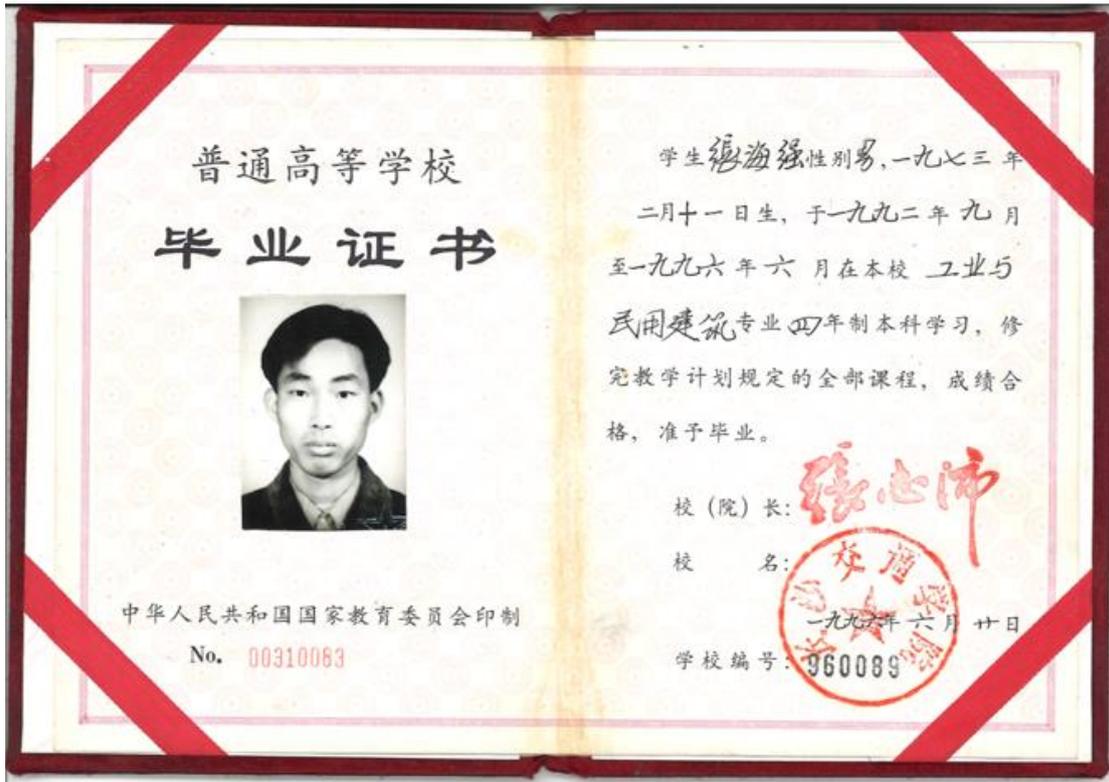
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400032950 注册编号/执业印章号: B11224400032950
注册专业: 土建 有效期至: 2026年04月23日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



6. 张海强



使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年03月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张海强
性别: 男
出生日期: 1973年02月11日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11204400000059
有效期: 2024年03月30日-2028年03月29日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:

张海波
张海波
2025.12.29



发证日期: 2024年03月13日



姓名：张海强
身份证号码：411002197302111032
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市宝安规划设计院

证书编号：建[造]11204400000059

初始注册日期：2020年03月30日

颁发机关盖章：

发证日期：2020年12月16日



延续注册登记栏

第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2028年03月29日</u> 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
---	---

第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
---	---

变更注册登记栏

现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： <u>张海强</u> <u>深圳市宝安规划设计院</u> <u>有限公司</u> 注册受理机关 公 章 <u>2020年12月16日</u>
--------------------------------------	---

现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
--------------------------------------	--------------------------------------

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	<div style="text-align: center;">  <p>张海强 深圳华仑诚工程管理有限公司 注册受理机关 章 2022年 4月17日</p> </div>

 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn


全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

张海强

证件类型	居民身份证	证件号码	411002*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司
证书编号: 建(造)11204400000059
注册编号/执业印章号: B11204400000059

注册专业: 土建
有效期: 2028年03月29日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



7. 黄坚峰



使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年04月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄坚峰
性 别: 男
出 生 日 期: 1978年01月19日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11114400028465
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



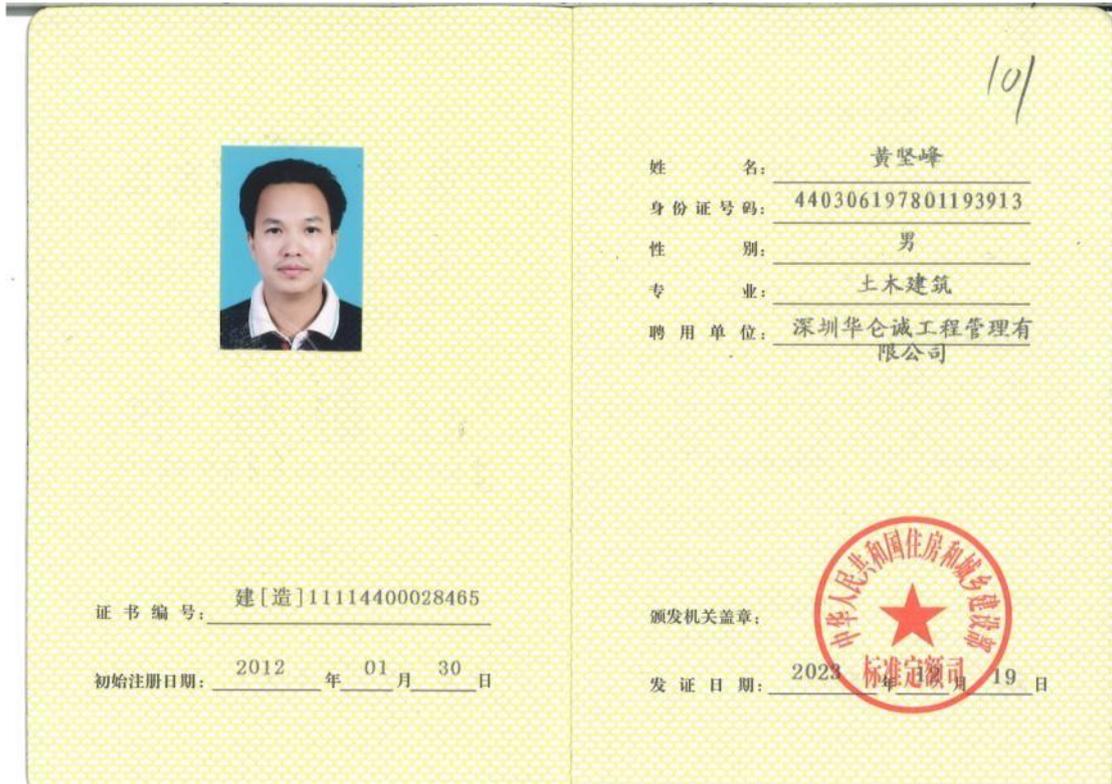
黄坚峰

个人签名: 黄坚峰

签名日期: 2026.1.5



发证日期: 2023年12月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄坚峰

证件类型	居民身份证	证件号码	440306*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11114400028465 注册编号/执业印章号: B11114400028465

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄坚峰 社保电脑号：2376084 身份证号码：440306197801193913 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

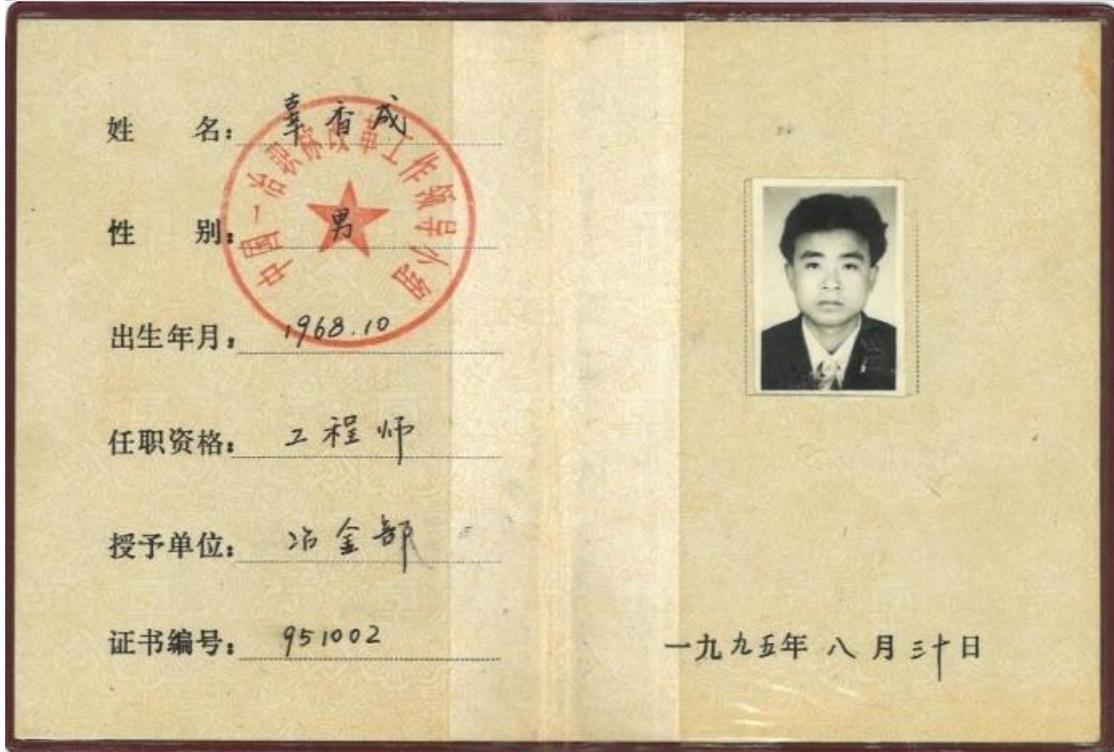
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		366.34			91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f425f0bf7f26）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



8. 辜香成



使用有效期: 2025年10月24日
- 2026年01月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 辜香成

性别: 男

出生日期: 1968年08月22日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11224400013347

有效期: 2022年04月02日-2026年04月01日

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

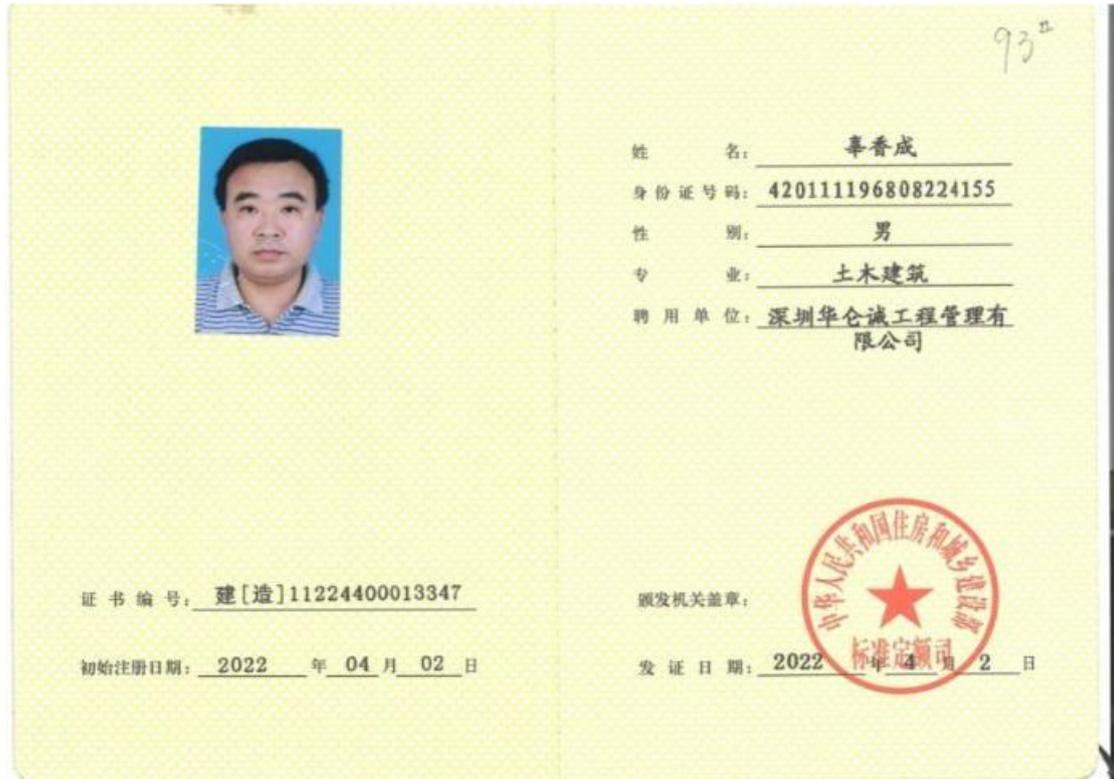


个人签名:

签名日期: 25.10.24



发证日期: 2025年10月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

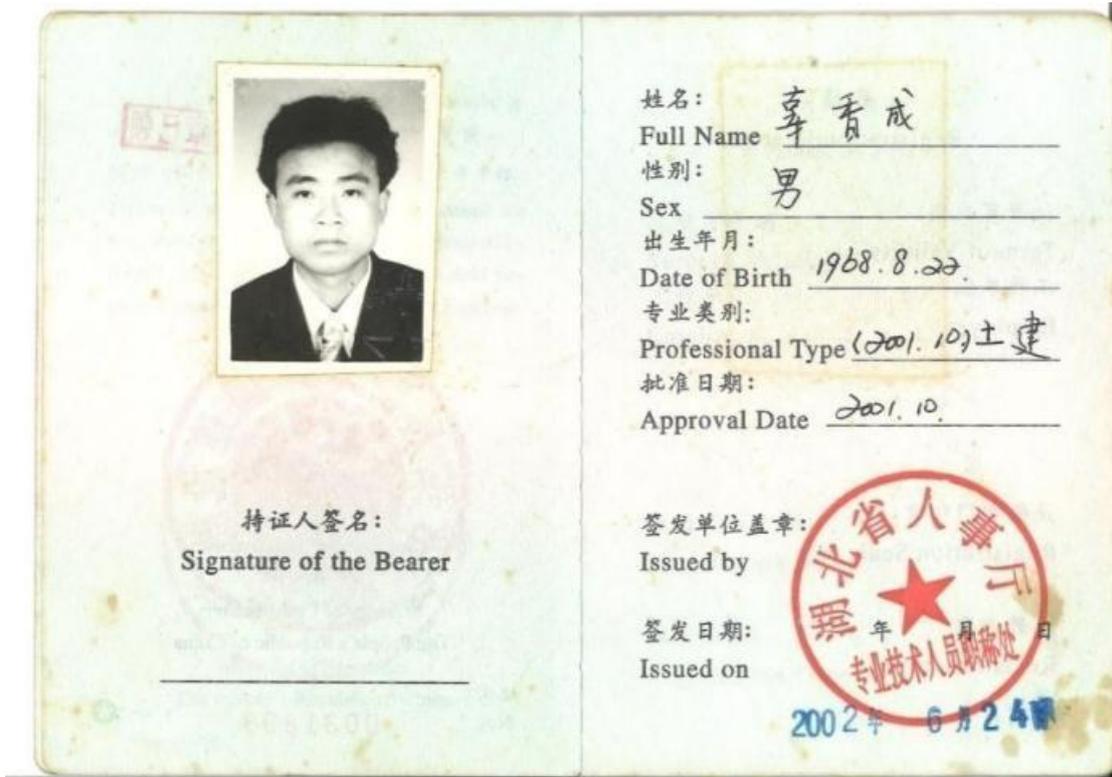
手机查看 

辜香成					
证件类型	居民身份证	证件号码	420*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号: 建[造]11224400013347	注册编号: B11224400013347
注册专业: 土建	有效期: 2026年04月01日	

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辜香成 社保电脑号：600604463 身份证号码：420111196808224155 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	01	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	02	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	03	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	04	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	05	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	06	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	07	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	08	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	09	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	10	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	11	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	12	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
合计			16500.0	7800.0			4875.0	1950.0			487.5				180.0		195.0



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425f0c0241n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



9. 樊亚莉



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2025年12月26日
- 2026年03月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 樊亚莉
性别: 女
出生日期: 1983年05月26日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11224400014095
有效期: 2022年06月08日-2026年06月07日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

樊亚莉

签名日期:

2025.12.26



发证日期: 2022年06月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

樊亚莉

证件类型	居民身份证	证件号码	412328*****83	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400014095 注册编号: B11224400014095

注册专业: 土建 有效期: 2026年06月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年03月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 赵艳艳
性别: 女
出生日期: 1989年05月10日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11244400034899
有效期: 2024年12月17日-2028年12月16日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



赵艳艳

个人签名: 赵艳艳
签名日期: 2025.12.30





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赵艳艳

证件类型	居民身份证	证件号码	232325*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号: 建[造]11244400034899	注册编号/执业印章号: B11244400034899
注册专业: 土建	有效期: 2028年12月16日	

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 赵艳艳
证件号码: 232325198905102664
性别: 女
出生年月: 1989年05月
专业: 土木建筑
批准日期: 2018年10月28日
管理号: 201810045230000270



11. 裴庆花



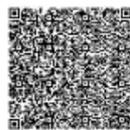
使用有效期: 2025年12月23日
- 2026年03月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 裴庆花
性 别: 女
出 生 日 期: 1975年11月14日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11104400019796
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

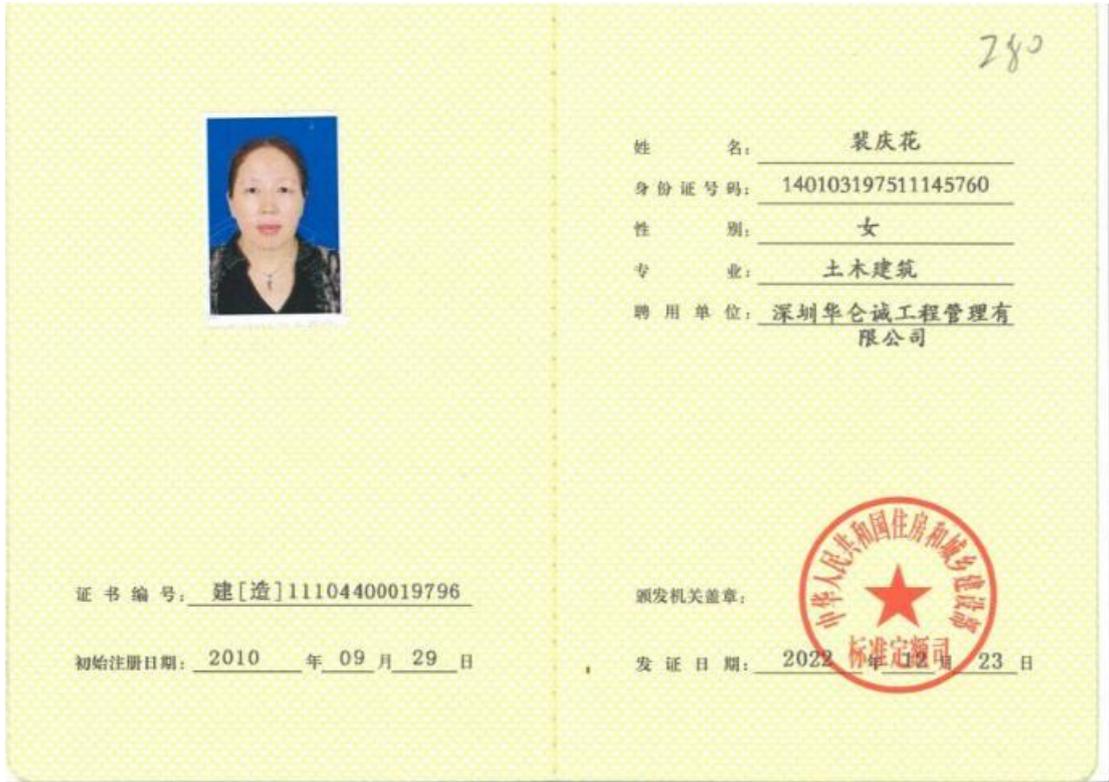


个人签名:

签名日期:



发证日期: 2023年12月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蔡庆花

证件类型	居民身份证	证件号码	140103*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11104400019796 注册编号: 811104400019796
 注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



12. 尹黎



使用有效期: 2025年12月31日
- 2026年03月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
First Level Engineer Certificate of Registration

姓名: 尹黎
性别: 女
出生日期: 1984年09月23日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11194400025740
有效期: 2023年10月31日-2027年10月30日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

尹黎

签名日期:

2025.12.31



发证日期: 2023年10月11日



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

尹黎					
证件类型	居民身份证	证件号码	210623*****87	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师	
注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	注册编号/执业印章号: 1442017201849061
注册专业: 建筑工程	有效期: 2026年05月17日

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号: 建[造]11194400025740	注册编号/执业印章号: B11194400025740
注册专业: 土建	有效期: 2027年10月30日	

2019-09-16 - 初始注册
深圳华仑诚工程管理有限公司

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



13. 李海权





粤高职证字第 1708001001097号

李海权 于二〇一六年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
工程造价
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日

使用有效期: 2025年12月09日
- 2026年03月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李海权
性别: 男
出生日期: 1982年11月11日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11134400011885
有效期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



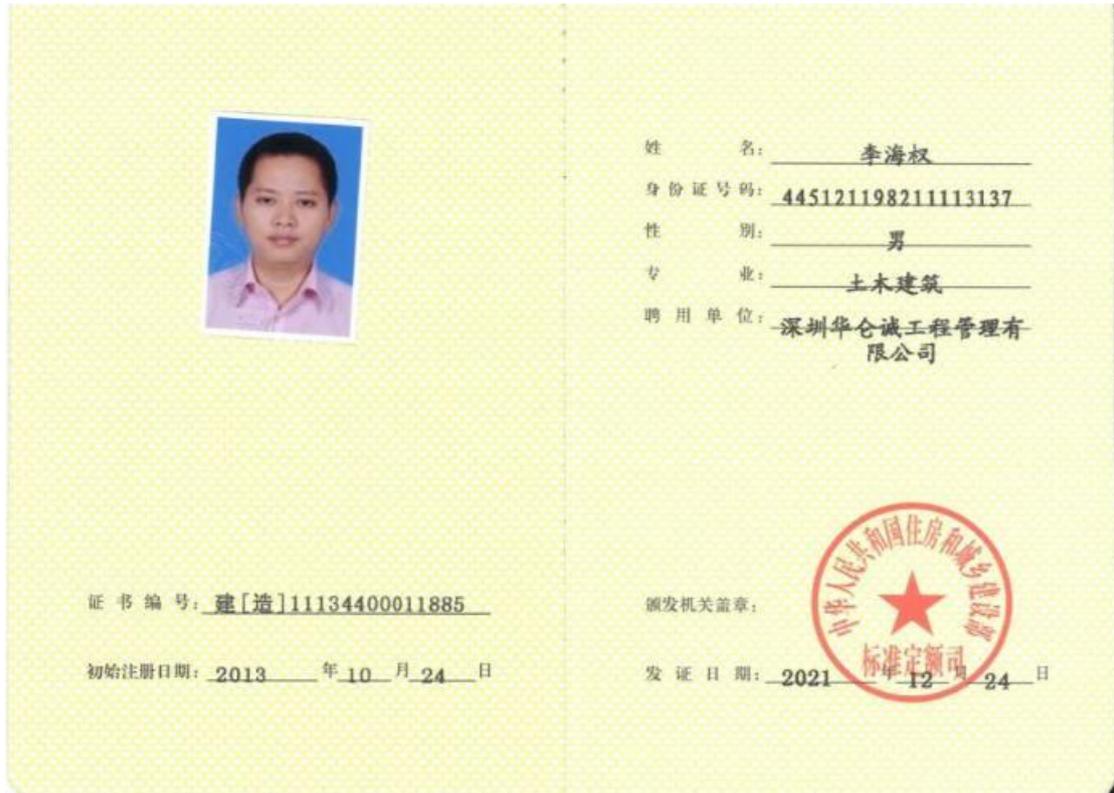
个人签名:

签名日期:

2025.12.9



发证日期: 2025年12月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

李海权

证件类型	居民身份证	证件号码	445121*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

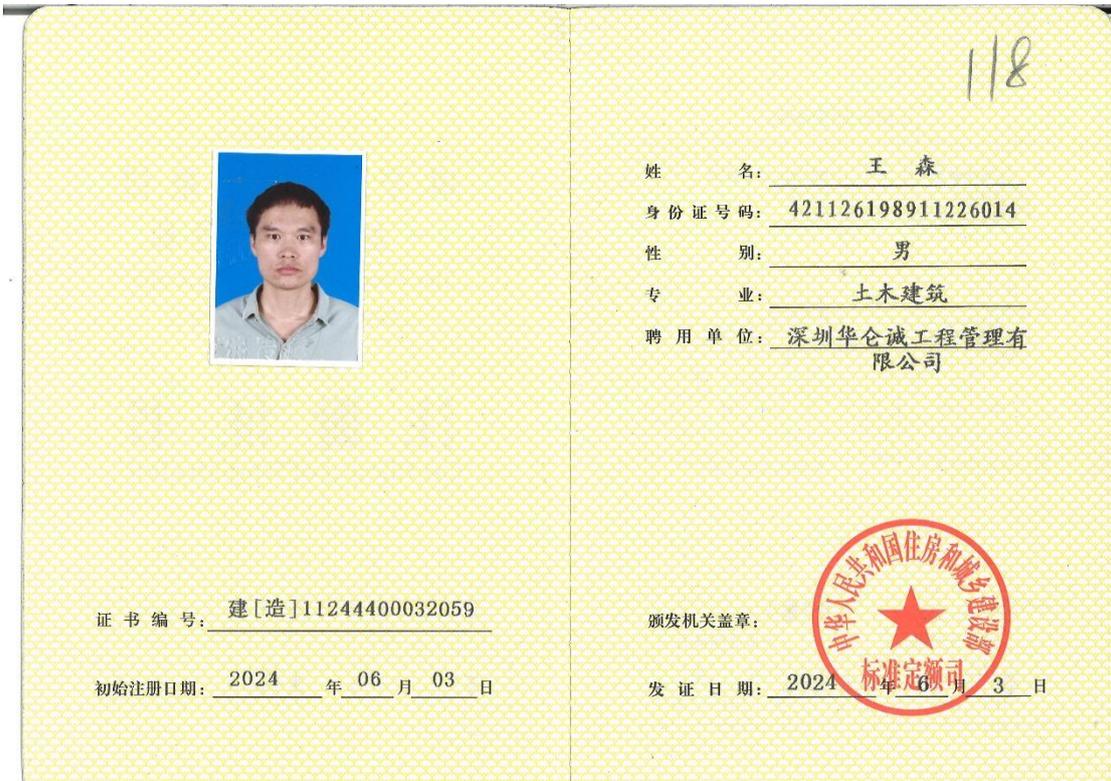
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号: 建[造]11134400011885	注册编号/执业印章号: B11134400011885
注册专业: 土建	有效期: 2029年12月31日	

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



14. 王 森



使用有效期: 2025年10月24日
- 2026年01月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王森

性别: 男

出生日期: 1989年11月22日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11244400032059

有效期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



王森

个人签名: 王森

签名日期: 2025.10.24



发证日期: 2024年06月27日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

王森

证件类型	居民身份证	证件号码	421126*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]11244400032059 注册编号/执业印章号：B11244400032059
 注册专业：土建 有效期：2028年06月02日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



15. 霍立飞

普通高等学校

毕业证书



学生 霍立飞 性别 女，一九九〇年五月八日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学琴岛学院 校（院）长：张健

证书编号：133761201103001470 二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名：霍立飞

身 份 证 号 码：130683199005086063

性 别：女

专 业：土木工程

聘 用 单 位：深圳市华南工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11204400002338

初 始 注 册 日 期：2020 年 10 月 09 日

发 证 日 期：2020 年 10 月 9 日



延续注册登记栏

第一次延续注册： 第二次延续注册：

同意延续注册

有效期至：**2028年10月08日** 有效期至：

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

第三次延续注册： 第四次延续注册：

有效期至： 有效期至：

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 2022年5月25日

变更注册登记栏

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

使用有效期: 2025年11月28日
- 2026年02月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 霍立飞
性别: 女
出生日期: 1990年05月08日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11204400002338
有效期: 2024年10月09日-2028年10月08日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名: 霍立飞

签名日期: 2024.11.28



发证日期: 2024年10月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

霍立飞

证件类型	居民身份证	证件号码	130683*****63	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]11204400002338 注册编号/执业印章号：B11204400002338
 注册专业：土建 有效期：2028年10月08日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



16. 范 鹏



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号
NO : 00067280

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

姓名 范 鹏

性 别 男

身份证号 510113198608275015

评审组织 成都市工程技术建筑专业中(初)级职称资格专家评审委员会

专业名称 建筑

资格名称 工程师



审批机关 成都市青白江区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2018年12月17日

批准时间 2019年3月26日

发证时间 2019年4月26日

使用有效期: 2025年11月28日
- 2026年02月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 范鹏
性 别: 男
出 生 日 期: 1986年08月27日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400022007
有 效 期: 2025年08月30日-2029年08月29日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



范鹏

个人签名: 范鹏

签名日期: 2025.11.28



发证日期: 2025年08月11日



范鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	510113*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11214400022007

注册编号/执业印章号: B11214400022007

注册专业: 土建

有效期: 2029年08月29日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



17. 潘 容



使用有效期: 2025年12月26日
- 2026年03月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 潘容
性别: 女
出生日期: 1984年10月27日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400026287
有效期: 2025年08月30日-2029年08月29日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

潘容

签名日期:

2025.12.27



发证日期: 2025年10月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 **数据服务** 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

潘容

证件类型	居民身份证	证件号码	429006*****6X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400026287 注册编号/执业印章号: B11214400026287
注册专业: 土建 有效期: 2029年08月29日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘容 社保电脑号：638825943 身份证号码：42900619841027126X 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		366.34			91.65	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425f0dd14b8 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



18. 张胜飞



使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年03月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张胜飞
性 别: 女
出 生 日 期: 1978年09月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400038217
有 效 期: 2025年06月09日-2029年06月08日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

张胜飞

签名日期:

2025.12.22



发证日期: 2025年06月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张胜飞

证件类型	居民身份证	证件号码	522221*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11254400038217

注册编号/执业印章号: B11254400038217

注册专业: 土建

有效期: 2029年06月08日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



19. 黎晓聪



广东省职称证书

姓名: 黎晓聪
身份证号: 441323199702285376



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130752

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年09月
26日-2026年03月25日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：黎晓聪
性别：男
出生日期：1997年02月28日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21254400020410
有效期：2025年09月26日-2029年09月25日
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



黎晓聪

个人签名：

黎晓聪

签名日期：2025年11月12日



发证日期：2025年09月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

黎晓聪

证件类型	居民身份证	证件号码	441323*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号: 建[造]21254400020410	注册编号/执业印章号: B21254400020410
注册专业: 土建	有效期: 2029年09月25日	

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎晓聪 社保电脑号：80501145 身份证号码：441323199702285376 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		366.34		91.65		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f425f0e0b989）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60041213
单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



20. 刘华锋



广东省职称证书

姓名：刘华锋
身份证号：450422199210022131



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208301
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



使用有效期：2025年08月
08日-2026年02月04日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

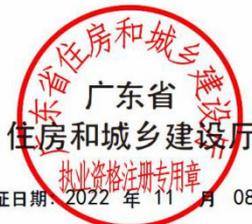
姓名：刘华锋
性别：男
出生日期：1992年10月02日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21224400009193
有效期：2022年11月08日-2026年11月07日
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



刘华锋

个人签名：刘华锋

签名日期：2025 8 8



发证日期：2022年11月08日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘华锋

证件类型	居民身份证	证件号码	450422*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]21224400009193 注册编号/执业印章号：B21224400009193
注册专业：土建 有效期：2026年11月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



21. 陈佳俊





中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓名：陈佳俊

性别：男

出生日期：1996-08-03



证书编号：建[造]21234400011176

执业印章号：B21234400011176

聘用企业：深圳华仑诚工程管理有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2023-07-12至2027-07-11)



陈佳俊

个人签名：陈佳俊

签名日期：2025.5.9



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈佳俊

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 00876861 注册编号/执业印章号: 44044492

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年09月04日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年09月04日

查看证书变更记录 (1) ▾

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]21234400011176 注册编号/执业印章号: B21234400011176

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月11日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佳俊 社保电脑号：804067573 身份证号码：440582199608037237 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		366.34		91.65		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425f0e43d47 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



22. 余炫锴



使用有效期：2025年10月
24日-2026年04月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：余炫锴
性别：男
出生日期：2000年03月24日
专业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21244400015007
有效期：2024年06月19日-2028年06月18日
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



余炫锴

个人签名：余炫锴

签名日期：2024.10.24



发证日期：2024年06月19日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

余炫锴

证件类型	居民身份证	证件号码	440513*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤2442023202404138
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年06月18日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]21244400015007 注册编号/执业印章号: B21244400015007
注册专业: 土建 有效期: 2028年06月18日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



23. 吴杰霖



使用有效期：2025年09月
16日-2026年03月15日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：吴杰霖
性别：男
出生日期：1998年08月06日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21254400018230
有效期：2025年04月02日-2029年04月01日
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名：吴杰霖
签名日期：2025 9 16



发证日期：2025 年 04 月 02 日



吴杰霖

证件类型	居民身份证	证件号码	441502*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]21254400018230

注册编号/执业印章号: B21254400018230

注册专业: 土建

有效期: 2029年04月01日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴杰霖 社保电脑号：803042318 身份证号码：441502199808060254 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		366.34			91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f425f0e6928v）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



24. 江梦晴



使用有效期：2025年08月
25日-2026年02月21日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

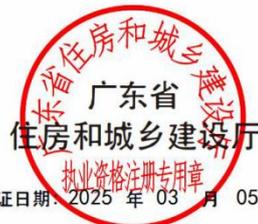
姓名：江梦晴
性别：女
出生日期：1998年07月28日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21254400018106
有效期：2025年03月05日-2029年03月04日
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



江梦晴

个人签名：江梦晴

签名日期：2025.8.25



发证日期：2025年03月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

江梦晴

证件类型	居民身份证	证件号码	441621*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#) 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]21254400018106 注册编号/执业印章号: B21254400018106
 注册专业: 土建 有效期: 2029年03月04日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江梦晴 社保电脑号：644087754 身份证号码：441621199807282423 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		366.34		91.65		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f425f0e76396）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60041213
单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



25. 曾文珍





根据《国务院关于取消一批职业资格许可和认定事项的决定》(国发[2016]5号)和《住房城乡建设部办公厅关于贯彻落实国务院取消相关职业资格决定的通知》(建办人[2016]7号)的要求,省协会关闭“广东省造价员管理信息系统”和停止办理造价员业务。因此无法办理造价员资格证延期等相关事宜。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾文珍 社保电脑号：618508085 身份证号码：441481198608032529 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		366.34			91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425f0e85156 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



26. 王 爽



广东省职称证书

姓名: 王爽
身份证号: 220221199202017228



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006132464

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王爽 社保电脑号：646760323 身份证号码：220221199202017228 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		366.34			91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f425f0e8bae0）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60041213
单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



27. 陈伶俐



广东省职称证书

姓名: 陈伶俐
身份证号: 440802199301210829



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2022年05月14日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006070361

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伶俐 社保电脑号：644006398 身份证号码：440802199301210829 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		366.34			91.65	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f425f0eaa485）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60041213
单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



28. 徐程程



广东省职称证书

姓名：徐程程

身份证号：362202199404294462



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年11月01日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000170

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年02月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

29. 吴伙贵



广东省职称证书

姓名: 吴伙贵

身份证号: 440923199006226331



职称名称: 助理工程师

专业: 工程造价

级别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2021年04月18日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103006058550

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

30. 林亮基



广东省职称证书

姓名: 林亮基
身份证号: 440923199506134898



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130795
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

31. 梁志昊



广东省职称证书

姓名: 梁志昊
身份证号: 440883199801081478



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130820
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁志昊 社保电脑号：803322956 身份证号码：440883199801081478 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		366.34			91.65	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425f0eeca12 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



32. 夏 栋



广东省职称证书

姓名: 夏栋
身份证号: 360429199706172312



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006132352
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏栋 社保电脑号：806226357 身份证号码：360429199706172312 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		366.34		91.65		



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f425f0f0545g）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



33. 杨琦



广东省职称证书

姓名: 杨琦

身份证号: 445221199610315940



职称名称: 助理工程师

专业: 工程造价

级别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130366

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

34. 郑霜



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名: 郑霜
性别: 女
出生年月: 1982年11月09日
资格名称: 高级工程师
专业名称: 工程造价
取得资格时间: 2022年11月25日



评委会名称: 浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号: 331002198211094948

证书编号: G3300364114

查询: 浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: 0JY4B0MR



发证时间: 2022年12月13日



使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年03月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑霜
性 别: 女
出 生 日 期: 1982年11月09日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14234400023502
有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



郑霜

个人签名: 郑霜

签名日期: 2025.12.30.



发证日期: 2023年07月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郑霜

证件类型	居民身份证	证件号码	331002*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14234400023502 注册编号/执业印章号: B14234400023502
注册专业: 安装 有效期: 2027年07月16日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZA 00127394
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20160233302320
File No. 15332701000831

姓名: 郑 霜
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1982年11月
Date of Birth
专业类别: 安 装
Professional Type
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2017年10月20日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑霜 社保电脑号：813325427 身份证号码：331002198211094948 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		366.34		91.65		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f425f0f3f1eb）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



35. 宁秋香

普通高等学校
毕业证书

学生 宁秋香 性别 女 ，
学号 G1002020216 ， 一九九二年
十一月 十 日生，于 二〇一〇年
九月至 二〇一三年 七月在本校
工程造价 专业
三年制专科 学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 陈解宝

校 名：上海城市管理职业技术学院

二〇一三年 七 月 一 日

证书序列号： NO. 10611550
证书编号： 124951201306000299



成人高等教育
毕业证书

学生 宁秋香 性别 女 ，
学号 141340031 ， 一九九二年
十一月 十 日生，于二〇一四年 三月
至 二〇一七年 一 月在本校（院）
工程管理 专业
业余学习，修完 专科起点三年制本科 教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 钟志华

学校（院）： 同济大学

二〇一七年 一 月 十五 日

证书序列号： NO. 0000032016066845
证书编号： 102475201705002457



上海开放大学委员会制
中国开放教育协会秘书处地址 www.cdoi.com.cn

使用有效期: 2025年12月23日
- 2026年03月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 宁秋香

性别: 女

出生日期: 1992年11月10日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]14214400006446

有效期: 2025年07月08日-2029年07月07日

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



宁秋香

个人签名: 宁秋香

签名日期: 2025.12.23



发证日期: 2025年07月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

宁秋香

证件类型	居民身份证	证件号码	360730*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号: 建[造]14214400006446	注册编号/执业印章号: B14214400006446
注册专业: 安装	有效期: 2029年07月07日	

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



36. 王飞飞



使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年03月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王飞飞
性别: 女
出生日期: 1983年08月13日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14224400017796
有效期: 2022年10月24日-2026年10月23日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

王飞飞

签名日期: 2025年12月30日



发证日期: 2022年10月18日

115



姓名: 王飞飞
身份证号码: 362502198308132449
性别: 女
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳市弘浩建设工程有限公司

证书编号: 建[造]14224400017796

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2022 年 10 月 24 日

发证日期: 2022 年 10 月 24 日



变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位: 王飞飞
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2023年3月15日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王飞飞

证件类型	居民身份证	证件号码	362502*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14224400017796 注册编号/执业印章号: B14224400017796

注册专业: 安装 有效期至: 2026年10月23日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王飞飞 社保电脑号：610405848 身份证号码：362502198308132449 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		366.34			91.65	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f425f0f7a572）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60041213
单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



37. 李柏禧



使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年03月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李柏禧
性别: 男
出生日期: 1988年10月08日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14224400034728
有效期: 2022年09月08日-2026年09月07日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:

李柏禧
李柏禧
2025.12.30



发证日期: 2022年09月01日

6



姓名: 李柏禧
 身份证号码: 440923198810082231
 性别: 男
 专业: 安装工程
 聘用单位: 广州凯达尔投资有限公司

证书编号: 建[造]14224400017126

初始注册日期: 2022 年 09 月 08 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 09 月 08 日

延续注册登记栏

第一次延续注册: _____ 第二次延续注册: _____

有效期至: _____ 有效期至: _____
 注册受理机关 注册受理机关
 公章 公章
 年 月 日 年 月 日

第三次延续注册: _____ 第四次延续注册: _____

有效期至: _____ 有效期至: _____
 注册受理机关 注册受理机关
 公章 公章
 年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: _____ 现聘用单位: _____
 同意李柏禧变更至
 江西县帆工程
 咨询有限公司
 注册受理机关
 公章
 2023年03月21日

现聘用单位: _____ 现聘用单位: _____

(李柏禧)
 深圳华仑诚工程管理有限公司
 注册受理机关[造]14224400017126
 公章
 年 月 日
 2024 12 9

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

李柏禧

证件类型	居民身份证	证件号码	440923*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14224400034728 注册编号/执业印章号: B14224400034728
 注册专业: 安装 有效期: 2026年09月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李柏禧 社保电脑号：816568333 身份证号码：440923198810082231 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		366.34		91.65		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f425f0f7de2v）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60041213
单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



38. 白凤霞



使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年03月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 白凤霞

性别: 女

出生日期: 1979年06月13日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]14154400027979

有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



白凤霞

个人签名: 白凤霞

签名日期: 2025.12.30



发证日期: 2025年12月11日



姓名: 白凤霞
 身份证号码: 15262619790613122X
 性别: 女
 专业: 安装工程
 聘用单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

228

证书编号: 建[造]14154400027979
 初始注册日期: 2015 年 07 月 07 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 11 月 11 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2024 年 12 月 25 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

白凤霞

证件类型	居民身份证	证件号码	152626*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14154400027979 注册编号/执业印章号: B14154400027979
注册专业: 安装 有效期: 2027年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZA 00122735
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2013.02344023000002309443603

姓名: Full Name 白凤霞
性别: Sex 女
出生年月: Date of Birth 1979年06月
专业类别: Professional Type 安装
批准日期: Approval Date 2013年10月20日

签发单位盖章: Issued by 
签发日期: Issued on 2014年02月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白凤霞 社保电脑号：605131033 身份证号码：15262619790613122X 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60041213	0.0									3523	14.09				
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		3523	14.09	3523	28.18	84.6



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425f0f987a8 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



39. 邵月英



广东省职称证书

姓名：邵月英
身份证号：362326199701092142



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132097

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年08月
08日-2026年02月04日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：邵月英
性别：女
出生日期：1997年01月09日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24244400016013
有效期：2024年08月05日-2028年08月04日
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



邵月英

个人签名：邵月英

签名日期：2025.8.8



发证日期：2024年08月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邵月英

证件类型	居民身份证	证件号码	362326*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建造J24244400016013

注册编号/执业印章号: B24244400016013

注册专业: 安装

有效期: 2028年08月04日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 邵月英
证件号码: 362326199701092142
性别: 女
出生年月: 1997年01月
专业: 安装工程
批准日期: 2023年06月18日
管理号: 2023985446309851440201001055



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

40. 刘美芳

成人高等教育

毕业证书



学生 刘美芳 性别 女 ，一九九五年二月十二日生，于二〇一九年二月至二〇二一年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长：第一景

批准文号：教育部（88）教高字191号
证书编号：105365202105084646

二〇二一年六月廿日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

使用有效期：2025年10月
24日-2026年04月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

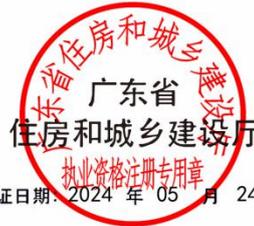
姓名：刘美芳
性别：女
出生日期：1995年02月12日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24244400014897
有效期：2024年05月24日-2028年05月23日
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



刘美芳

个人签名：刘美芳

签名日期：2025.10.24



发证日期：2024年05月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘美芳

证件类型	居民身份证	证件号码	360731*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]24244400014897

注册编号/执业印章号：B24244400014897

注册专业：安装

有效期：2028年05月23日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘美芳 社保电脑号：807014888 身份证号码：36073119950212144X 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		366.34		91.65		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425f0fd351u ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



41. 陈 瑞



广东省职称证书

姓名：陈瑞

身份证号：659001199508145427



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069835

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

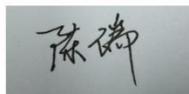
使用有效期：2025年08月
08日-2026年02月04日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈瑞
性别：女
出生日期：1995年08月14日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24244400015790
有效期：2024年08月02日-2028年08月01日
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名：陈瑞
签名日期：2025.8.8



发证日期：2024年08月02日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈瑞

证件类型	居民身份证	证件号码	659001*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建(造)124244400015790

注册编号/执业印章号: B24244400015790

注册专业: 安装

有效期: 2028年08月01日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈瑞 社保电脑号：804433619 身份证号码：659001199508145427 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		366.34			91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f425f0fea288）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



42. 王理山

 **东华理工大学**
EAST CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

普通高等学校

毕业证书



学生 王理山 性别 女,一九九七年 五月 十五日生。
于 二〇一六年 九月 至 二〇一九年 七月 在本校
工程造价 专业三年制专科学习,
修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

 校 长: 

证书编号: 104051201906010711 二〇一九年 七 月 一 日



广东省职称证书

姓名: 王理山
身份证号: 360722199705150324



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006132329

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年11月
07日-2026年05月06日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

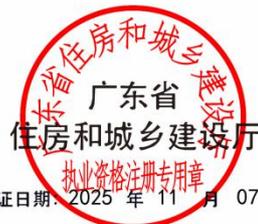
姓名：王理山
性别：女
出生日期：1997年05月15日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24254400020735
有效期：2025年11月07日-2029年11月06日
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



王理山

个人签名：王理山

签名日期：



发证日期：2025年11月07日



王理山

证件类型	居民身份证	证件号码	360722*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]24254400020735

注册编号/执业印章号: B24254400020735

注册专业: 安装

有效期: 2029年11月06日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王理山 社保电脑号：808037400 身份证号码：360722199705150324 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		366.34		91.65		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425f10086c3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



43. 宋松松



广东省职称证书

姓名：宋松松

身份证号：430723198909231433



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208808

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



44. 熊攀



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊攀 社保电脑号：64185542 身份证号码：422202199004140030 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9946.46	4807.52			3429.98	1345.33			436.42		366.34		91.65		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425f1011c64 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



45. 邱小燕



使用有效期: 2025年11月28日
- 2026年02月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱小燕
性 别: 女
出 生 日 期: 1993年04月10日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400037696
有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名: *邱小燕*
签名日期: 2025.11.28



发证日期: 2025年04月21日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邱小燕

证件类型	居民身份证	证件号码	652901*****84	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建(造)14254400037696

注册编号执业印章号: B14254400037696

注册专业: 安装

有效期: 2029年04月21日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



46. 路玉红



使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年03月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 路玉红
性别: 女
出生日期: 1981年03月08日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14254400038330
有效期: 2025年06月09日-2029年06月08日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



路玉红

个人签名:
签名日期: 2025.12.22



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

路玉红

证件类型	居民身份证	证件号码	220281*****67	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]14254400038330

注册编号/执业印章号：B14254400038330

注册专业：安装

有效期：2029年06月08日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



47. 刘向前



使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年03月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘向前
性 别: 男
出 生 日 期: 1987年02月13日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14244400038978
有 效 期: 2024年07月15日-2028年07月14日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名: 刘向前
签名日期: 2025.12.30



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘向前

证件类型	居民身份证	证件号码	130430*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建(造)14244400038978 注册编号/执业印章号: B14244400038978
注册专业: 安装 有效期: 2028年07月14日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



48. 雷年江



使用有效期: 2025年12月31日
- 2026年03月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 雷年江
性别: 男
出生日期: 1988年09月19日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]111194400035680
有效期: 2023年10月11日-2027年10月10日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:

雷年江
雷年江
2025.12.31



使用有效期: 2025年12月31日
- 2026年03月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 雷年江
性别: 男
出生日期: 1988年09月19日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14234400035690
有效期: 2023年06月06日-2027年06月05日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:

雷年江
雷年江
2025.12.31



发证日期: 2023年06月29日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

雷年江

证件类型	居民身份证	证件号码	431021*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 注册编号/执业印章号: 44023564

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年03月25日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年03月25日

查看证书变更记录 (5) ▾

一级注册建造师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 注册编号/执业印章号: 1442016202503084

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年03月16日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14234400035690 注册编号/执业印章号: B14234400035690

注册专业: 安装 有效期: 2027年06月05日

查看证书变更记录 (2) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11194400035680 注册编号/执业印章号: B11194400035680

注册专业: 土建 有效期: 2027年10月10日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：雷年江

证件号码：431021198809197434

性别：男

出生年月：1988年09月

专业：土木建筑

批准日期：2018年10月28日

管理号：201810045440000870



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



49. 孙梦如



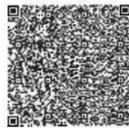
使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年03月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙梦如
性 别: 女
出 生 日 期: 1995年10月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400038293
有 效 期: 2025年06月09日-2029年06月08日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名: *孙梦如*
签名日期: 2025.12.22



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

孙梦如

证件类型	居民身份证	证件号码	362422*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11254400038293

注册编号/执业印章号: B11254400038293

注册专业: 土建

有效期: 2029年06月08日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙梦如 社保电脑号：650063214 身份证号码：362422199510150047 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			7925.06	3729.44			3366.5	1346.6			336.7						70.5



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425f0dfe5b3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



50. 谢寅虎



使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年03月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 谢寅虎
性别: 男
出生日期: 1986年12月15日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400006453
有效期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

谢寅虎

签名日期:

2025.12.30



发证日期: 2025年07月01日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

谢寅虎

证件类型	居民身份证	证件号码	421087*****72	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号: 建[造]11214400006453	注册编号/执业印章号: B11214400006453
注册专业: 土建	有效期: 2029年07月07日	

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



