

标段编号：2512-440306-04-05-708450005001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）提升整治工程（全过程造价咨询）批量招标（二次公告）

投标文件内容：资信标文件

投标人：永信和瑞工程咨询有限公司

日期：2026年01月21日

## 1. 投标函

致深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司：

根据已收到贵方的新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）提升整治工程（全过程造价咨询）批量招标（二次公告）（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：永信和瑞工程咨询有限公司

法定代表人：张东红

授权委托人：张东红

单位地址：湖南省长沙市岳麓山大学科技城岳麓街道靳江路 50 号中建智慧产业园二区 11 号栋                      邮编：410000

联系电话：13755032451                      传真：0731-89767893

日 期：2026 年 1 月 21 日

## 2. 联合体共同投标协议

(我单位不适用)

致\_\_\_\_\_（招标人）\_\_\_\_\_：

我方决定组成联合体共同参加（项目名称）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

**本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标牵头人（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

分工内容：\_\_\_\_\_

联合体成员（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

分工内容：\_\_\_\_\_

联合体成员（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

分工内容：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

### 3. 投标保函

(我单位不适用)

保函编号：\_\_\_\_\_

致\_\_\_\_\_ (下称受益人)：

鉴于\_\_\_\_\_ (下称被保证人) 将参加贵方标段编号为\_\_\_\_\_ 的\_\_\_\_\_ 项目的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证金：

一、本保证担保的担保金额为\_\_\_\_\_ (币种) \_\_\_\_\_元 (小写) \_\_\_\_\_ (大写)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后 28 日 (含 28 日)，延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人 (盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权委托代理人 (签字或盖章)：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

(本保函失效后，请将原件退回我方注销)

注：如果投标人不采用以上投标保函格式，拟采用的投标保函格式须经招标人确认。

## 4. 投标保证保险凭证

(我单位不适用)

编号:

\_\_\_\_\_ (招标人):

鉴于\_\_\_\_\_ (以下简称投标人) 参加 XXX 项目投标 (标段编号: XXXX), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币\_\_\_\_\_元 (大写: \_\_\_\_\_)。

### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《中国 XXX 财产保险股份有限公司投标保证保险 (2016 版) 条款》及保单

保险人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或授权代理人: \_\_\_\_\_

年 月 日

## 5. 建设工程合同履行保证保险凭证

(我单位不适用)

编号:

致: \_\_\_\_\_ (招标人名称):

鉴于 \_\_\_\_\_ (下称被保证人) 已与贵方签订了工程编号为 \_\_\_\_\_ 的 \_\_\_\_\_ 工程的合同, 工期自 \_\_\_\_\_ 至 \_\_\_\_\_。我方已接受被保证人的请求, 并出具《建设工程合同履行保证保险》保险单。

### 一、保证保险金额

我方承担的履约保证保险的保险金额 (最高限额) 为人民币 (大写) \_\_\_\_\_ 元 (¥ \_\_\_\_\_)。

### 二、保证保险的责任范围

在保险期间内, 被保证人因自身原因未按照与招标人 (被保险人) 签订的《建设工程合同》(合同编号 \_\_\_\_\_) 履行相关义务, 导致工期延误或服务质量不符合建设工程合同要求, 给被保险人造成损失的, 被保险人可向保险人提出索赔, 保险人按照保险合同的约定承担损失赔偿责任。

### 三、代偿的安排

贵方要求我方承担保证保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附被保证人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照保险合同约定承担保证保险责任。

### 四、生效时间

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字并加盖保险承保专用章之日起生效。

附: 《XXX 保险有限公司建设工程合同履行保证保险 (X 款) 条款》及保单

保险人: (盖章)

法定代表人或授权代理人: \_\_\_\_\_

年 月 日

## 6. 中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司（单位名称）的新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）提升整治工程（全过程造价咨询）批量招标（二次公告）（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

永信和瑞工程咨询有限公司企业从业人员 266 人，营业收入为 11997.69 万元，资产总额为 10555.50 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于其他未列明行业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。



企业名称（盖章）：永信和瑞工程咨询有限公司

日期：2026 年 1 月 21 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## 7. 经年检的营业执照副本

### 营业执照（五证合一）

总公司

**营 业 执 照**  
(副 本) 副本编号: 5 - 1

统一社会信用代码  
914301037580085919

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名 称	永信和瑞工程咨询有限公司	注册 资 本	伍仟陆佰玖拾陆万捌仟零贰拾陆元整
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期	2003年12月24日
法 定 代 表 人	张东红	住 所	湖南省长沙市岳麓山大学科技园岳麓街道 新江路50号中建智慧产业园二区11号栋
经 营 范 围	一般项目: 工程管理服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 招投标代理服务; 信息技术咨询服务; 工程造价咨询业务; 政府采购代理服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 采购代理服务; 规划设计管理; 财务咨询; 财政资金项目预算绩效评价服务; 企业管理咨询; 非居住房地产租赁; 会议及展览服务; 知识产权服务(专利代理服务除外)(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目: 建设工程监理; 建设工程设计; 建设工程勘察(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

登记机关 行政审批服务局  
2025 年 1 月 日

市场主体应当于每年1月1日前报送年度报告。  
 国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>  
 国家市场监督管理总局监制

## 深圳分公司



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 通过年审的证明资料

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13755...

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 2024年度报告 0条修改记录

填报时间:2025年04月29日  
企业年报信息由该企业提供,企业对其年报信息的真实性、合法性负责

#### ■ 基本信息

· 统一社会信用代码/注册号: 914301037580085919 · 企业名称: 永和信瑞工程咨询有限公司  
· 企业通信地址: 湖南省长沙市岳麓山大学科技城岳麓街道新江路50号中建智慧产业园二区11号栋 · 邮政编码: 410000  
· 企业联系电话: 0731-89767891 · 企业电子邮箱: www.yongxinhrzp@163.com  
· 从业人数: 企业选择不公示 · 其中女性从业人数: 企业选择不公示  
· 企业经营状态: 开业 · 企业控股情况: 企业选择不公示  
· 是否有投资信息或购买其他公司股权: 否 · 是否有网站或网店: 是  
· 是否有对外提供担保信息: 否 · 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让: 否  
· 企业主营业务活动: 一般项目: 工程管理服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 招投标代理服务; 信息技术咨询服务; 工程造价咨询业务; 政府采购代理服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 采购代理服务; 规划设计管理; 财务咨询; 财政资金项目预算绩效评价服务; 企业管理咨询; 非居住房地产租赁; 会议及展览服务; 知识产权服务(专利代理服务除外)(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目: 建设工程监理; 建设工程设计; 建设工程勘察(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

#### ■ 网站或网店信息

共计 1 条信息

永和信瑞工程咨询有限公司  
· 类型: 网站  
· 网址: http://www.yongxinepm.co...

#### ■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	黄浩浩	50	2053年12月24日	货币			其他
2	湖南永信致远咨询管理合伙企业(有限合伙)	166.3631	2053年12月24日	货币			其他
3	胡春林	4600	2053年12月24日	货币			其他
4	廖艳辉	125	2053年12月24日	货币			其他
5	张东红	50	2053年12月24日	货币			其他

共查询到 7 条记录 共 2 页

首页 < 上一页 1 2 下一页 > 末页

#### ■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

#### ■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择	所有者权益合计	企业选择
资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 对外提供保证担保信息

序号	债权人	债务人	主债权种类	主债权数额	履行债务的期限	保证的期间	保证的方式
暂无对外提供保证担保信息							
共查询到 0 条记录 共 0 页							
<a href="#">首页</a> <a href="#">* 上一页</a> <a href="#">下一页 *</a> <a href="#">末页</a>							

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
暂无股权变更信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				
<a href="#">首页</a> <a href="#">* 上一页</a> <a href="#">下一页 *</a> <a href="#">末页</a>				

■ 社保信息

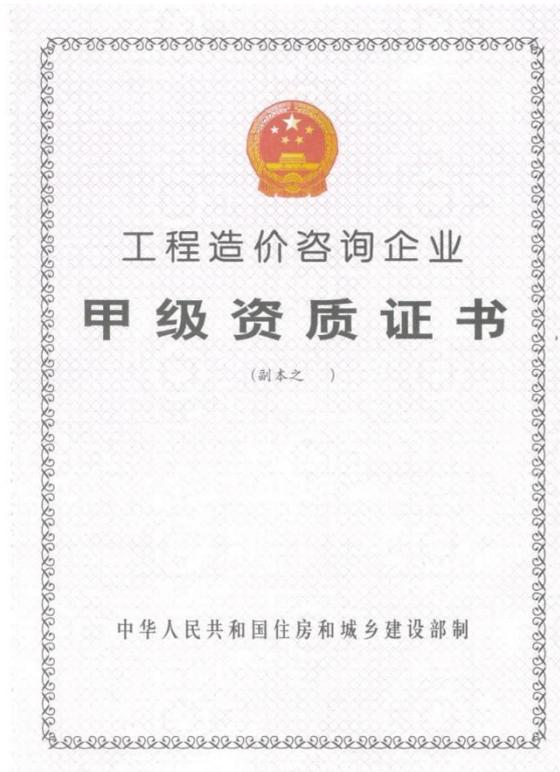
城镇职工基本养老保险	263人	失业保险	260人
职工基本医疗保险	266人	工伤保险	263人
生育保险	266人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位累计欠缴金额	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

■ 修改信息

序号	修改事项	修改前	修改后	修改日期
暂无修改信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				
<a href="#">首页</a> <a href="#">* 上一页</a> <a href="#">下一页 *</a> <a href="#">末页</a>				

## 8. 企业资质证书

### 工程造价咨询甲级资质证书



<b>持 证 需 知</b>			
1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。			
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。			
3. 本证书仅限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。			
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。			
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。			
6. 本证书有效期限三年。			

企业名称	永信和瑞工程咨询有限公司		
企业住所	湖南省长沙市天心区芙蓉中路二段168-1号摩天大厦924-931、1424-1426、1432-1447、1538-1547房		
成立日期	1995年10月10日		
企业类型	有限责任公司		
注册资本	5000万元人民币		
统一社会信用代码	914301037580085919		
法定代表人	姓名	胡春林	职称 高级工程师
技术负责人	姓名	卓葵	职称 高级工程师
	造价工程师注册号	建[造]02430001535	
资质证书号	甲200943001464		
资质有效期限：自 2021年03月01日 至 2024年02月28日			
<b>业务范围：</b> 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： <ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 建设项目建议书及可行性研究报告估算、项目经济评价报告的编制和审核；</li> <li>(二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；</li> <li>(三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和投标、投标文件的编制和审核），合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）的编制和审核，工程竣工及竣工（决）算报告的编制与审核等；</li> <li>(四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；</li> <li>(五) 提供工程造价信息服务等。</li> </ul> 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			

中华人民共和国住房和城乡建设部  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China  
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

## 住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版 下载图片版

公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号: 000013338/2021-00275

发文单位: 住房和城乡建设部办公厅

文号: 建办标〔2021〕26号

实施日期:

分类: 标准定额 (标准科技)

发文日期: 2021-06-28

主题词:

废止日期:

### 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理，鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程造价服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅  
2021年6月28日

(此件主动公开)

## 住房和城乡建设部发布

**相关链接：** [中国政府网](#) [国务院部门网站](#) [部属单位网站](#) [社团网站](#) [地方主管部门网站](#) [网站地图](#) [联系我们](#)

主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部

邮编：100835

承办单位：住房和城乡建设部信息中心

地址：北京市海淀区三里河路9号

网站标识码：bm18000002 京ICP备10036469号

住房和城乡建设部 版权所有，如需转载，请注明来源



## 9. 投标人人员情况一览表

投标人：永信和瑞工程咨询有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
一级注册造价工程师	王辉萍	造价事业一部副总经理	高级工程师	1、岳麓山实验室集聚区农科院片区建设工程造价咨询 2、岳麓山实验室林科院片区项目
一级注册造价工程师	刘支农	造价事业二部副总经理	高级工程师	中南国家数字出版基地马栏山园区建设项目
一级注册造价工程师	彭丽君	高级项目经理	高级工程师	中南国家数字出版基地马栏山园区建设项目
一级注册造价工程师	陈艳平	轨道交通事业部副经理	工程师	衡山科学城新一代信息产业园二期项目全过程工程咨询
一级注册造价工程师	伍容华	客户总监	高级工程师	岳麓山实验室集聚区农科院片区建设工程造价咨询
一级注册造价工程师	罗洋	项目经理	高级工程师	岳麓山实验室集聚区农科院片区建设工程造价咨询
一级注册造价工程师	江孝天	高级项目经理	工程师	周南学府项目全过程工程咨询（监理、造价）
一级注册造价工程师	刘佳	项目经理	工程师	韶山市城发樟树湾项目
一级注册造价工程师	董建章	项目经理	高级工程师	沅江市人民医院二期工程建设项目全过程咨询（造价、监理）服务
一级注册造价工程师	刘爱仙	项目经理	工程师	长沙市公共卫生救治中心原址改扩建工程
一级注册造价工程师	谢帆	客户总监	工程师	中南国家数字出版基地马栏山园区建设项目
一级注册造价工程师	李晓武	副总经理	高级工程师	岳麓山实验室集聚区农大片区项目
一级注册造价工程师	肖军	项目经理	工程师	衡山科学城新一代信息产业园二期项目全过程工程咨询
一级注册造价工程师	贺伟洲	项目经理	工程师	长沙市公共卫生中心（二期）建设项目全过程咨询
一级注册造价工程师	谢宙	项目经理	工程师	周南学府项目全过程工程咨询（监理、造价）

## 10. 投标人相关项目业绩表

投标人：永信和瑞工程咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
湖南省农业科学院	岳麓山实验室集聚区农科院片区建设工程造价咨询	长沙市	总建筑面积 230797.46 m <sup>2</sup> , 工程概算投资额或建筑安装工程费: 196226.62 万元	2022.12.8-2023.1.13	556.91	/
湖南省林业科学院	岳麓山实验室林科院片区项目	长沙市	总建筑面积 61184.90 m <sup>2</sup> , 估算总投资约 7.35 亿元	2023.2.1-2023.4.4	322.40	/
湖南省财政厅	长沙机场改扩建工程(机场工程)-T3航站楼	长沙市	建筑面积 50 万平方米	2021.6-2021.12.20	352.50	/
长沙市医健建设发展有限公司	长沙市公共卫生中心(二期)建设项目全过程咨询	长沙市	建筑面积约 3.2 万平方米	2021.6.17-2021.12.27	750.02	/

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

## (1) 岳麓山实验室集聚区农科院片区建设工程造价咨询

### 中标通知书

## 中标通知书

中标通知书编号: 430102202206170180-BQ-001 项目编号: 430102202206170180

永信和瑞工程咨询有限公司:

很高兴地通知您, 湖南省农业科学院(招标人名称)岳麓山实验室集聚区农科院片区造价咨询服务项目于2022年10月11日在长沙公共资源交易中心开标评标, 现评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 岳麓山实验室集聚区农科院片区项目建设内容包含基础科学研究部、种源创新研究部水稻品种创制中心、油菜品种创制中心、旱稻品种创制中心、安全风险防控平台、生态模拟育种平台、种质资源库及表型鉴定平台、总部大楼(含产业服务中心)、成果展示中心和地下室(含北区地下室、总部展示区地下室), 共建设10栋建筑, 总建筑面积230797.46m<sup>2</sup>, 地上建筑面积180297.46m<sup>2</sup>, 地下建筑面积50500 m<sup>2</sup>, 以及给排水、电气、通风空调、智能化、消防、室外等配套工程。

中标范围: 审核设计概算, 编制工程量清单及招标控制价, 施工全过程造价控制, 结算审核。包括但不限于: ① 审核设计概算、按初步设计编制招标工程量清单和招标控制价(完成财评审核)、设计变更审核、需要招标的暂估价项目或分包项目工程量清单及控制价编制或审核、结算审核、结算(财评)送审前资料的整理和移交、全过程造价合约咨询、配合项目竣工决算等(以上内容均需及时提供正式的成果报告书), 同时除上述服务内容外, 在项目实施的各阶段还需完成: 招标阶段: 根据招标图纸及招标文件, 编制工程量清单及招标控制价; 对接财评预算审核工作; 参与工程招标文件、施工合同中相关造价条款的拟定; 对招标答疑进行回复; 完成清标资料的整理; 对消耗量指标表和造价指标表的分析; 材料、设备的市场询价; 交易阶段的其他造价咨询服务; ② 施工阶段: 审核中标单位(EPC工程总承包)编制的施工图工程量及施工图预算, 按时提交审核报告、调整意见及合理化建议; 分析主要工程量、分项(专项)工程造价指标的合理性、合规性, 按时提交审核报告、调整意见及合理化建议; 作为独立的一方, 做好施工过程中产生的工程量和费用的审核工作, 根据施工图纸及招、投标文件、施工合同, 审核工程进度款、计算工程实物量、组织与工程有关服务、变更材料、设备的询价、人材机调差、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立台账等动态造价控制; 每月向发包人提交成本报告; 根据合同及最新政策性文件进行的换算、变更估价等造价咨询工作; ③ 项目竣工结算阶段: 本次招标包含竣工结算审核服务, 配合竣工财务决算审计; ④ 审核各个阶段与造价有关的文件, 各个阶段指标含量分析及材料设备价格咨询; 对成本台账及管理, 协助发包人编制各类造价管理文件; ⑤ 承包人必须根据各个分项的工作重点和发包人要求, 派出各个专业的造价工程师参与咨询, 满足工程需求。项目负责人或其代表必须参加每周成本例会; ⑥ 完成发包人要求的其他造价咨询相关工作; 具体范围以本项目造价咨询服务合同为准。委托人有权根据实际情况调整委托项目范围, 咨询人不得拒绝, 也不得提出索赔。

中标金额: (大写) 伍佰伍拾陆万玖仟零柒拾肆元整

(小写) 556.907400万元

服务周期: 从合同生效之日起至项目整体通过竣工验收, 完成结算审核并配合竣工财务决算审计。

质量标准: 符合国家行业标准。

项目负责人: 王辉蕊, 职称/注册资格: 一级注册造价工程师, 证书编号: 建(造)111014300004220, 身份证号码: 430124196902028365

请贵单位在收到本通知书原件后30天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充: /

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）		招标代理机构：（法人签字或盖章）	
建设单位：（公章）		招标代理机构：（公章）	
招标投标监管机构备案（盖章）：			
	专用章		
		2022年10月21日	

# 合同

GF—2015—0212

合同编号：

## 岳麓山实验室集聚区农科院片区 建设工程造价咨询合同

住房城乡建部  
国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：湖南省农业科学院

咨询人（乙方）：永信和瑞工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：岳麓山实验室集聚区农科院片区造价咨询服务

2. 工程地点：长沙市芙蓉区湖南省农业科学院和湖南农业大学交界处

3. 工程规模及本标段建设工程内容：

3.1 工程规模：岳麓山实验室集聚区农科院片区项目属于湖南省重点工程，以强化种业理论研究 and 公共服务支撑布局建设，功能定位为重大战略种源创新区，生物遗传基础和育种共性技术研究创新区，农科院片区共计 10 栋建筑，总建筑面积 230797.46m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 180297.46m<sup>2</sup>，地下建筑面积 50500 m<sup>2</sup>。

3.2 建设工程内容：岳麓山实验室集聚区农科院片区项目建设内容包含 1 栋总部大楼(含产业服务中心)、2 个功能研究部（基础科学研究部、种源创新研究部）、3 个公共创新平台（种质资源库与表型鉴定平台、生态模拟育种平台、安全风险防控平台）、3 个品种创制中心（水稻品种创制中心、油菜品种创制中心、旱粮品种创制中心）以及共享服务中心、成果展示中心、种质资源库等 10 栋建筑工程，以及给排水、电气、通风空调、智能化、消防、室外等配套工程，具体范围由委托人统筹安排。

3.3 投资金额：工程概算投资额或建筑安装工程费：147127.52 万元。

4. 资金来源：湖南省农科院土地处置完成后，省财政厅从土地处置收益中安排资金。

5. 其他： / 。

### 二、双方约定的服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容如下：

1. 服务范围：岳麓山实验室集聚区农科院片区项目的造价咨询服务，包括审核设计概算，编制工程量清单及招标控制价，施工全过程造价控制，结算审核，现场驻场服务。具体承接范围由委托人统筹安排，委托人有权根据实际情况调整委托项目范围，咨询人不得提出索赔。

2. 工作内容：审核设计概算、按初步设计编制招标工程量清单和招标控制价（完成财评审核）、设计变更审核、需要招标的暂估价项目或分包项目工程量清单及控制价编制或审核、结

算审核、结算（财评）送审前资料的整理和移交、全过程造价合约咨询、配合项目竣工决算等（以上内容均需及时提供正式的成果报告书），同时除上述服务内容外，在项目实施的各阶段还需完成：

（1）设计阶段：根据初步设计图纸及文件，审核设计概算；

（2）招标阶段：根据招标图纸及招标文件，编制工程量清单及招标控制价；对接财评预算审核工作；参与工程招标文件、施工合同中相关造价条款的拟定；对招标答疑进行回复；完成清标资料的整理，包括对消耗量指标表和造价指标表的分析；材料、设备的市场询价；交易阶段的其他造价咨询服务；

（3）施工阶段：审核中标单位（EPC 工程总承包）编制的施工图重计量及施工图预算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议；分析主要工程量、分项(专项)工程造价指标的合理性、合规性，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议；作为独立的一方，做好施工过程中产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图纸及招、投标文件、施工合同，审核工程进度款、计算工程实物量、组织与工程有关服务、变更材料、设备的询价、人材机调差、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立台账等动态造价控制；每月向发包人提交成本报告；根据合同及最新政策性文件进行的换算、变更估价等造价咨询工作；

（4）项目竣工结算阶段：本项目的竣工结算审核服务，并有义务配合竣工财务决算审计；

（5）其他：

①审核各个阶段与造价有关的文件，各个阶段指标含量分析及材料设备价格咨询，对成本台帐及资料的管理，协助发包人编制各类造价管理文件；

②咨询人必须根据各个分项的工作重点和委托人要求，派出各个专业的造价工程师参与咨询，满足工程需求。项目负责人或其代表必须参加每周成本例会；

③完成发包人要求的其他造价咨询相关工作。

具体范围以本项目造价咨询服务合同为准。委托人有权根据实际情况调整委托项目范围，咨询人不得拒绝、也不得提出索赔。

### 三、服务期限

从合同生效之日起至项目整体竣工验收通过，完成结算审核止（含配合审计工作），并有义务配合竣工财务决算审计。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：符合国家及行业标准。

## 五、酬金或计取方式

1. 签约合同价为：本合同含税服务费暂定为人民币伍佰伍拾陆万玖仟零柒拾肆元（大写）¥5569074.00元（小写），其中咨询服务费为¥3665974.00元，驻场服务费为¥1903100.00元，驻场服务费采用包干方式。本合同价格以签约合同价为封顶价，当合同价格按结算方式调整，价格降低的按实调整；价格提高的，按签约合同价进行封顶。

### 2. 合同价格形式：

按结算方式计算公式后价格包干；

最终金额结算方式： $\text{结算金额公式} = \text{驻场服务费(包干费)} + \text{中标人的咨询服务费金额} * \left[ \left( \text{经行政主管部门审核的概算中的建安费用金额} / \text{经行政主管部门审核估算中的建安费用金额} \right) * 100\% \right]$ 。

总价包含的风险范围：除不可抗力外，均包含。

3. 以上酬金包括该标段各阶段的全部工作内容的价格体现，应包含人员工资、办公用房、差旅与住宿费、驻场费用、管理、耗材、设备、保险、利润、税金、政策性文件规定、风险、责任等所有一切费用，所有费用包含在合同价款内。咨询人应充分考虑委托范围内的工作分阶段实施，存在时间间隔的特点，不得以上述理由要求增加费用。

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及投标函附录；
3. 专用条款及附录；
4. 通用条款；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的、经过双方书面确认的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

## 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 八、合同订立

订立地点：湖南省长沙市湖南省农业科学院。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或者授权代理人签字并且加盖单位公章或者合同专用章后生效。

十、合同份数

1. 订立时间：2022年12月8日。
2. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执柒份，乙方执叁份。

委托人：湖南省农业科学院

(公章或者合同专用章)

法定代表人或委托代理人

(签章)：



税务登记证号码：

公司地址：长沙市芙蓉区马坡岭远大二路 892 号

电话：0731-84691711

开户银行：

账号：

2022年 月 日

咨询人：永信和瑞工程咨询有限公司

(公章或者合同专用章)

法定代表人或委托代理人

(签章)



税务登记证号码：914301037580085919

公司地址：长沙市岳麓区湖大路中产业园  
建智慧谷二区 11 号栋

电话：0731-89767891

开户银行：招商银行股份有限公司长沙侯家塘支行

账号：731904931810901

2022年 月 日

附件二：工程建设造价人员一览表

工程建设造价人员一览表

序号	本项目任职	姓名	职称	专业及从事年限
1	项目负责人	王辉萍	高级工程师	土建, 31年
2	项目负责人代表 兼驻场土建主管	罗洋	工程师	土建, 16年
3	土建专业技术负责人 兼驻场负责人	伍容华	高级工程师	土建, 22年
4	安装专业技术负责人	邓红凌	工程师	安装, 11年
5	其他专业技术负责人	范亚辉	工程师	土建, 10年
6	现场土建专业人员	刘望	工程师	土建
7	现场安装专业人员	黎焕	工程师	安装
8	现场安装专业人员	罗良成	工程师	安装
9	现场装饰专业人员	吴京民	工程师	土建
10	资料员	杨鑫玉	/	档案
11	组员	肖玲娟	高级工程师	土建
12	组员	杨萍	工程师	土建
13	组员	肖顺伍	工程师	土建
14	组员	谢帆	工程师	土建
15	组员	郭佳	工程师	土建
16	组员	陈凤	工程师	土建
17	组员	谢宙	工程师	安装
18	组员	伍娟	工程师	土建
19	组员	陈煜	工程师	土建
20	组员	雷发琳	工程师	土建

备注：咨询人将根据项目进度及委托人需要，合理安排造价咨询人员，并在开展每项咨询活动前以书面形式将咨询服务人员名单提交委托人，提供咨询服务人员最终以书面提交的名单为准，若没有提交的，以本表为准。

## 附录 A 服务范围及工作内容、酬金一览表

### 一、服务范围及工作内容

#### 1、服务范围

岳麓山实验室集聚区农科院片区项目的造价咨询服务，包括■审核设计概算■编制工程量清单及招标控制价■施工全过程造价控制■结算审核■现场驻场服务。具体承接范围由委托人统筹安排，委托人有权根据实际情况调整委托项目范围，咨询人不得提出索赔。

#### 2、工作内容

审核设计概算、按初步设计编制招标工程量清单和招标控制价（完成财评审核）、设计变更审核、需要招标的暂估价项目或分包项目工程量清单及控制价编制或审核、结算审核、结算（财评）送审前资料的整理和移交、全过程造价合约咨询、配合项目竣工决算等（以上内容均需及时提供正式的成果报告书），同时除上述服务内容外，在项目实施的各阶段还需完成：

（1）设计阶段：根据初步设计图纸及文件，审核设计概算；

（2）招标阶段：根据招标图纸及招标文件，编制工程量清单及招标控制价；对接财评预算审核工作；参与工程招标文件、施工合同中相关造价条款的拟定；对招标答疑进行回复；完成清标资料的整理，包括对消耗量指标表和造价指标表的分析；材料、设备的市场询价；交易阶段的其他造价咨询服务；

（3）施工阶段：审核中标单位（EPC 工程总承包）编制的施工图重计量及施工图预算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议；分析主要工程量、分项(专项)工程造价指标的合理性、合规性，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议；作为独立的一方，做好施工过程中所产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图纸及招、投标文件、施工合同，审核工程进度款、计算工程实物量、组织与工程有关服务、变更材料、设备的询价、人材机调差、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立台账等动态造价控制；每月向发包人提交成本报告；根据合同及最新政策性文件进行的换算、变更估价等造价咨询工作；

（4）项目竣工结算阶段：本项目的竣工结算审核服务，并有义务配合竣工财务决算审计；

（5）其他：

①审核各个阶段与造价有关的文件，各个阶段指标含量分析及材料设备价格咨询，对成本台帐及资料的管理，协助发包人编制各类造价管理文件；

②咨询人必须根据各个分项的工作重点和委托人要求，派出各个专业的造价工程师参与咨询，满足工程需求。项目负责人或其代表必须参加每周成本例会；

③完成发包人要求的其他造价咨询相关工作。

## 招标控制价编制报告（我司出具）

### 岳麓山实验室集聚区农科院片区项目工程

### 控制价编制报告

永信预编（2022）第 2013 号

永信和瑞工程咨询有限公司  
二〇二二年十一月二十三日

# 永信和瑞工程咨询有限公司

YONGXINHERUI ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

永信预编（2022）第 2013 号

## 关于岳麓山实验室集聚区农科院片区项目控制价的报告

湖南省农业科学院：

受贵单位委托，我公司派出工程造价咨询专业人员，对岳麓山实验室集聚区农科院片区工程控制价进行编制。

参与本次咨询工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本咨询报告中陈述的事实是真实和准确的；
- 2、本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、本咨询报告的结论是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对因所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 4、我们与本咨询报告中的编审对象没有利益关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
- 5、委托方应正确使用本咨询报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。

造价工程师(签章)：

编制人员：

复核人员(签章)：



### 一、项目基本情况

- 1、建设单位：湖南省农业科学院
- 2、设计单位：湖南省建筑设计院
- 3、建设地点：湖南省长沙市芙蓉区湖南农业大学和湖南省农业科学院交界处，北靠人民路、东临红旗路。

### 二、工程概况

岳麓山实验室集聚区农科院片区项目建设内容包含基础科学研究部、种源创新研究部水稻品种创制中心、油菜品种创制中心、旱粮品种创制中心、安全风险防控平台、生态模拟育种平台、种质资源库及表型鉴定平台、总部大楼(含产业服务中心)、成果展示中心和地下室(含北区地下室、总部展示区地下室),共建设 10 栋建筑,总建筑面积 230797.46m<sup>2</sup>,地上建筑面积 180297.46m<sup>2</sup>,地下建筑面积 50500 m<sup>2</sup>,以及给排水、电气、通风空调、智能化、消防、室外等配套工程。

### 三、编制责任

提供真实、合法、完整的资料是委托方的责任,我公司的责任是根据与委托方签订的委托咨询合同、委托方提供的与本工程相关的全部资料,在委托咨询合同约定的工作范围内,对本工程的控制价进行编制并提交成果文件。

### 四、编制范围

本工程控制价的编制范围包括初步设计图及方案,主要编制范围包括下列专业及内容:红线内所有建筑物和构筑物的基础工程(含基坑支护、大型机械土石方工程、超前钻)、建筑工程(含节能工程)、结构工程、安装工程[包括弱电智能化、电气(含线路、设备、强弱电机房、机房内的一切设施设备等所有分项工程)、抗震支架、给排水

(含顺接到既有市政管网)、消防、人防、暖通、电梯、安防等]、装饰工程、幕墙工程、实验废水管道及废水处理设施设备、实验废气排放管道、装配式工程、室外道路、室外综合管网、室外照明、园林景观、标识标牌、东大门工程、专项工程(含节能、绿建、光伏、海绵城市、充电桩等)、防雷、围墙、挡土墙、亮化(含楼宇亮化)、BIM设计及施工等,不含供水工程、燃气引入工程、外电引入工程、纯水工程。

#### 五、编制依据

- 1、贵单位与我公司签订的建设工程造价咨询合同书;
- 2、委托单位提供的湖南省建筑设计院集团股份有限公司编制的初步设计图纸及其他相关文件;
- 3、国家建筑标准设计图集(22G101),现行相关规范、标准、技术资料;
- 4、《建设工程工程量清单计价规范》(GB-50500-2013);
- 5、湘建价(2020)56号文《湖南省住房和城乡建设厅关于印发2020<湖南省建设工程计价办法>及<湖南省建设工程消耗量标准>的通知》;
- 6、湘建价(2019)47号《湖南省住房和城乡建设厅关于调整建设工程销项税额税率和材料价格综合税率计费标准的通知》;
- 7、湘建价市(2020)46号《湖南省建设工程造价管理总站关于机械费调整及有关问题的通知》;
- 8、湘建价(2022)146号《湖南省建设工程计价依据动态调整汇编(2022年度第一期)的通知》;
- 9、《长沙建设造价》2022年10月份。

## 六、编制方法

接受委托后，我们指派了 15 名造价专业人员参与本次的造价咨询工作，根据委托项目的实际情况，实施了现场勘查、工程量的计算、消耗量定额套用、取费标准的选定、主要材料设备价格市场调查等我们认为必要的编制程序。

## 七、工程承包范围

工程承包范围：本项目的总承包，包括下列 4 个部分：

### 第一部分：设计

本项目的初步设计已获得了湖南省住房和城乡建设厅初步设计批复。基于经批复的初步设计，招标人（发包人）根据岳麓山实验室聚集群（农科院地块）的功能需求、品质需求，对本项目的功能、品质用多种方式（包括但不限于文字、效果图、图纸、工程量清单）进行了详细的描述和定义，并将这些内容放入招标文件的《发包人文件》之中。

设计范围：经审查的初步设计文件、批复的初步设计概算、财评报告及其附件、招标文件的所包含的全部内容。上述文件中范围不一致时，以较大的范围为准。

设计内容：包括施工图设计（含所有专业二次设计）、专项深化设计工作，提供建设期设计现场服务。组织专人提供报建、施工图审查过程中的设计服务及协调服务。投标人应提交全部施工图设计资料，包括但不限于：基础工程（含基坑支护、大型机械土石方工程）、建筑工程（含节能设计）、结构工程（含设备基础设计）、安装工程[包括弱电智能化、电气（含线路、设备、强弱电机房、机房内的一切设施设备等所有分项工程）、抗震支架、给排水、消防、人防、暖通、

电梯、安防、符合建设方要求的实验室工艺系统设计等]、装饰工程、幕墙工程、实验废水及垃圾收集和处理设施设备、实验废气处理设施设备、室外水景水循环系统、装配式建筑设计、室外道路、室外综合管网、室外照明、园林景观、标识标牌、东大门工程设计、专项设计（含节能、绿建、光伏、海绵城市等相关设计）、防雷设计、围墙、挡土墙、亮化（含楼宇亮化）及辅助配套工程及设施、配套管网、施工临时用水用电（含接入点到红线范围内的设计方案）等。所有的给排水、强弱电管沟均应在设计中考虑顺接到既有市政管网，完成施工直至竣工验收合格。

其它要求：

1、BIM 设计，负责取得一星级绿建设计标识，负责编制施工图预算，水电气入户线及管道的设计，并承担上述相关费用。

2、作为有经验的承包商，投标人（中标人、承包人）遵循基准日（开标日前第 28 天）已经生效，或已经颁布即将生效的法律、法规、规范、标准、政策性文件，基于经批复的初步设计和发包人在《发包人文件》中的对功能、品质的描述和定义，在投标阶段完成覆盖所需各专业的达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》规定的施工图设计深度的施工图，将所有施工图，按照湖南省住房和城乡建设厅《湖南省施工图管理信息系统》（局部更新见该网站 2021 年 6 月 29 日更新公告）的《施工图设计文件》的分类要求，作为投标文件的必须组成部分提交。

投标人必须将完成上述所有内容的成本、费用、利润、税金全部包含在投标报价中。

第二部分：采购

经审查的初步设计文件、批复的初步设计概算、招标清单、招标文件范围内全部设施设备、材料、服务的采购，包括但不限于知识产权在招标文件约定的使用期限（如果有的话）内归属招标人（发包人）的使用权。上述文件中范围不一致时，以较大的范围为准。作为有经验的承包商，投标人必须将有关的成本、费用、利润、税金全部包含在投标报价中。

### 第三部分：施工

**施工范围：**经审查的初步设计文件、批复的初步设计概算、财评报告及其附件、招标文件内的所包含的所有内容。上述文件中范围不一致时，以较大的范围为准。

**施工内容：**初步设计文件、批复的初步设计概算范围内的全部建设内容，包括但不限于：初步设计文件、批复的初步设计概算范围内的全部建设内容，包括但不限于：三通一平、红线内所有建筑物和构筑物的基础工程（含基坑支护、大型机械土石方工程）、建筑工程（含节能工程）、结构工程、安装工程[包括弱电智能化、电气（含线路、设备、强弱电机房、机房内的一切设施设备等所有分项工程）、抗震支架、给排水（含顺接到既有市政管网）、消防、人防、暖通、电梯、安防等]、装饰工程、幕墙工程、实验废水管道及废水处理设施设备、实验废气排放管道、装配式工程、室外道路、室外综合管网、室外照明、园林景观、标识标牌、东大门工程、室外水景水循环系统、专项工程（含节能、绿建、光伏、海绵城市、充电桩等）、防雷、围墙、挡土墙、亮化（含楼宇亮化）。负责编制施工图预算，做好 BIM 施工等。

临时工程的说明：

包括但不限于:1、场地平整土石方工程:根据招标文件提供的土方平衡分析图、初步设计图中的场地设计标高,由投标人自行现场踏勘(招标人也可投标前自行组织人员现场测量)、编制场地平整方案、计算工程量并组织完成施工;2、临时施工用电、给排水、道路接入工程:招标文件初步设计图纸中已标明给排水、供电、道路接入点位置,投标人参照该图,自行现场踏勘、编制施工方案、计算工程量并组织完成施工,确保施工给排水、电、道路的接入。上述所有内容均包含在三通一平报价中。除合同另有约定外,该项结算时不再调整。承包人提交标书后,即根据招标文件视为承包人已经作为有经验的承包商进行了所有必须的现场踏勘。

#### 第四部分:综合

投标人(中标人、承包人)按基准日已经生效的,或,已经颁布即将生效的法律、法规、规范、标准、政策性文件,所应承担的各种工作。

招标人(发包人)按基准日期已经生效的,或,已经颁布即将生效的法律、法规、规范、标准、政策性文件,所应承担的所有施工设施设备检测(含基础)、试验、实验等,包括但不限于本项目的所有验收、备案、取得绿建一星标识,均为承包人的工作内容。承包人必须将完成这些工作所需的成本、费用、利润、税金全部包含在投标报价中。完成这些工作,涉及到许可、审批、备案的政府部门、机关、单位、企业,包括但不限于规划、国土、房产、消防、园林、城管、住建、人防、气象防雷、劳动、文物、水务、排水、自来水、电力、燃气、地铁、档案等,均由投标人(中标人、承包人)负责联络、沟通、办理。政府性单位向招标人/发包人开具政府性非税收入收据或发

票的政府性收费，由招标人（发包人）支付费用，其余均应包含在投标报价中。由于投标人（中标人、承包人）未能及时办理各种报批报建手续导致的政府部门开具的罚款（含滞纳金）由投标人（中标人、承包人）承担。

### 七、编制情况说明

- 1、编制作业时间：2022年11月1日-2022年11月23日；
- 2、所有清单的计算规则和工作内容（除清单描述有说明除外），均按照《2020年湖南省建设工程工程量清单计价办法》的规定，套用《2020年湖南省建筑装饰装修消耗量标准》、《2020年湖南省安装工程消耗量标准》、《2020年湖南省市政工程消耗量标准》、《2020年湖南省仿古建筑及园林景观消耗量标准》计算；根据2020年《湖南省建设工程计价办法及消耗量标准》编制控制价，绿色施工安全防护措施费为总费率；
- 3、清单中的工程量为招标初设施工图纸范围及其它文件说明；
- 4、主材价格采用2022年10月份《长沙建设造价》发布的预算价，没有预算价的参考市场价计算；
- 5、大型土石方场内平衡后，场内运距按2KM考虑。
- 6、外借土和室外绿化回填种植土：土方不考虑购买费按15km运距挖运；
- 7、本工程所有砂浆一律采用预拌砂浆，其运输费包含在投标报价中；
- 8、本工程砼采用商品砼，C30及以下采用砾石商品砼，C30以上采用碎石商品砼，所有砂浆采用预拌砂浆，混凝土的泵送与否及运输距离，由投标人自行考虑，泵送费及运输费包含在投标报价中；

- 9、A2 栋核磁共振、X 射线门采用防辐射门；
- 10、本工程所有钢筋均采用抗震钢筋，其运输费、加工费等均包含在投标报价中；
- 11、本次清单外墙保温计算范围：保温装饰一体板从地面到女儿墙及屋顶装饰墙顶；
- 12、道路及广场上的采用混凝土井，井盖采用重型铸铁防盗井盖，绿化带内采用轻型铸铁防盗井盖；
- 13、各楼栋房间内图纸中用虚线表示的隔墙不在本次计算范围；
- 14、本次清单不含家具购置费用（除 PI 及助手办公室柜子）、不含实验室的操作台、实验室仪器及设备费用；
- 15、纯水工程不在本次计算范围；
- 16、模拟清单部分内容：
  - 16.1、A1-A7 栋、B1-A 栋、B2 栋所有电梯厅；B3 栋一层、二层电梯厅；所有楼栋大厅、大堂、门厅、B3 栋一楼企业文化展示区；超 100 人会议室；B3 栋 800 人报告厅；B3 栋 200 人报告厅；公卫（含无障碍卫生间、盥洗室）；B2 栋展厅；以上房间墙面、地面、天棚装饰面层、电气、给排水工程及相应措施费列入模拟清单；
  - 16.2、B3 栋首层厨房区域装修及水电工程（含窗口、粗加工区、副食库、冷藏室、洗消间等区域）、厨房（排油烟管道）列入模拟清单；
  - 16.3、公共卫生间及洗漱间、无障碍卫生间等房间含卫浴洁具、抽纸盒、电气、给排水工程等所有装饰装修及相关措施费列入模拟清单；
  - 16.4、软基处理（建筑物基础范围）、基坑支护、农业科研小试

区工程、室外交通标识标牌、抗震支架工程、弱电智能化工程、废水处理工程（不含废水管道）工程、废气处理工程、电梯工程列入模板清单；

16.5 中心景观区域一、中心景观区域二（含绿化、铺装、附属）、东大门、室外水景水循环系统列入模拟清单；

16.6 东大门工程列入模拟清单；

16.7 B3 栋一层档案室精密空调列入模拟清单；

17、暂估价万元（含税），具体如下：

17.1 与红线外主路预留管道按 32.70 万元计入；

17.2 光伏发电工程按 129.60 万元计入；

17.3 充电桩工程按 490.37 万元计入；

17.4 B3 栋厨房设备工程按 327.00 万元计入；

17.5 院士雕像按 163.5 万元计入；

17.6 A1-A7 栋 PI 及助手办公室柜子按 250.70 万元计入；

以上暂估价结算按实际发生执行中标优惠率。

18、不可预见费按建安工程费总价的 10%计取；

（三）设计费及其他费包干价（含税）

1、施工图设计及深化设计费：包含装饰装修、装配式、安装等所有专业施工设计及深化设计内容按 12106800.00 元包干价计入；

2、竣工验收、档案备案费用按 15.00 万元包干价计入；

3、BIM 设计费：按 346.05 万元包干价计入；

4、BIM 施工费：按 346.05 万元包干价计入；

5、超前钻勘察费：按 21.23 万元包干价计入。

（四）其它

1、对于主要材料，投标人均需按《主要材料、设备品牌表》进行市场询价，《主要材料、设备品牌表》所罗列的材料设备需经甲方认可方可使用、安装；

2、土方和建筑垃圾运距由投标方按现场实际情况及实际运距自主报价，结算单价不予调整；

3、材料的二次搬运费，施工单位投标时应综合考虑在投标报价中，不再另行计列二次搬运费；

4、本工程为新建工程，参照相关文件，投标人须考虑原地块建筑垃圾、地块内原有建筑物的各类基础、新建工程产生的建筑、装饰等垃圾外运出本工程所属地块；本投标清单中已考虑相关费用投标单位自行考虑，结算不予调整；

5、优化设计不得降低清单中规定及《主要材料、设备品牌表》的主材及设备品牌档次；

6、投标单位在投标时进行的优化设计存在缺陷、错误，或者不满足功能需求，不满足品质需求，与实际情况不符，造成的费用增加，由施工单位自行承担；

7、对于家具、各类电器等特殊招标内容，投标人应按照招标文件的要求，充分考虑预留、预埋，避免工艺深化设计与家具、各类电器所布置的位置及开关插座的点位发生冲突与碰撞（或预留足够空间）。由于投标人的设计不完善造成此类错误，投标人应无条件修改、更正并承担相关全部费用；

8、安防监控工程、门禁系统、一卡通系统等技术方案及设备选型需经过发包人认可；综合布线、无线门锁及网络工程技术方案及设备选型及水表、电表等设备选型需经过发包人认可；中标人提供的方案，

只要能与既有系统兼容（以既有系统管理部门签章为认可标准）并接入开放协议，即应被视为合格。

9、发包人在招标文件（含招标文件、初步设计图纸及概算、功能需求文件、财评评审文件、效果图等所有组成内容）中体现的功能需求、品质需求，必须得到满足。因为投标人的原因，导致任何不满足需求的情况，投标人（中标人）都有义务自担成本采取措施予以弥补直至需求得到满足。

**八、编制结论**

本工程控制价总金额为 1591661837.75 元（大写：壹拾伍亿玖仟壹佰陆拾陆万壹仟捌佰叁拾柒元柒角伍分），其中不可预见费 142933790.28 元（含税，详见附件）。

**九、附件**

- 1、工程量清单计价汇总表
- 2、工程量清单计价表

编制人员：



项目负责人（签章）



复核人员（签章）：

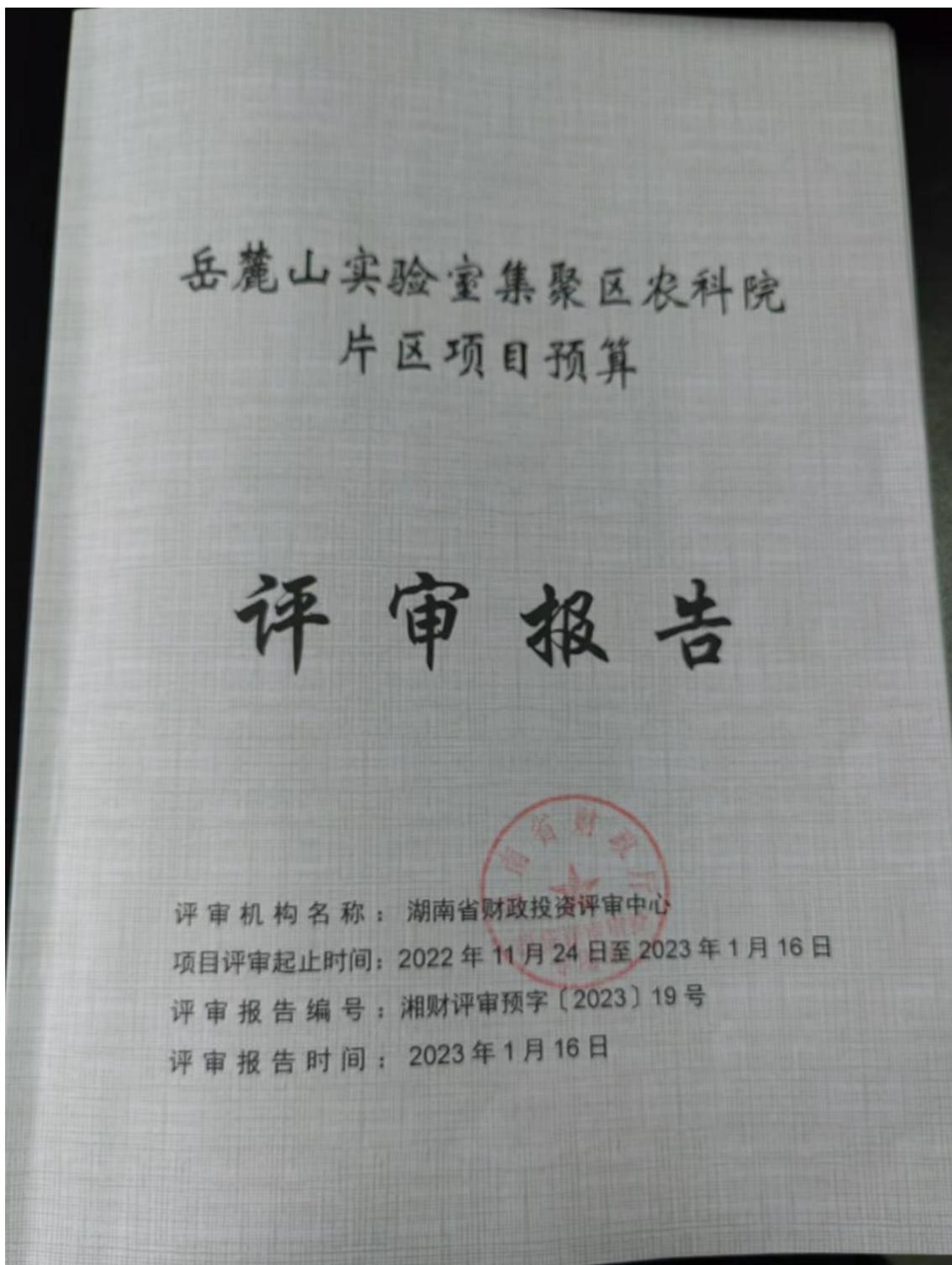


永信和瑞工程咨询有限公司（盖章）



二〇二二年十二月二十三日

预算评审报告和定案表（财评出具）



# 湖南省财政投资评审中心

湘财评审预字（2023）19号

## 岳麓山实验室集聚区农科院片区项目 预算评审报告

根据《中华人民共和国预算法》及其实施条例、《湖南省财政监督条例》等法律法规，湖南省财政投资评审中心对岳麓山实验室集聚区农科院片区项目预算进行了评审。湖南省农业科学院应对其送审资料的真实性、合法性、完整性负责。现将评审情况总结归纳如下：

### 一、工程概况

岳麓山实验室集聚区农科院片区项目位于湖南省长沙市芙蓉区湖南农业大学和湖南省农业科学院交界处，北靠人民路、东临红旗路，由湖南省农业科学院负责筹建。依据《湖南省发展和改革委员会关于岳麓山实验室集聚区农科院片区项目概算总投资的批复》（湘发改投资（2023）14号）文件，岳麓山实验室集聚区农科院片区项目总投资概算为196226.62万元，其中，工程建设费用148268.69万元，工程建设其他费13122.54万元，预备费16077.49万元，建设用地费18757.90万元。建设资金由省财政厅在省农科院376.89亩土地出让收益中按年度安排财政资金，本项目建设工期20个月，实行代建制管理。

岳麓山实验室集聚区农科院片区项目建设内容包括基础科学研究部、种源创新研究部水稻品种创制中心、油菜品种创制中心、旱粮品种创制中心、安全风险防控平台、生态模拟育种平台、种质资源库及表型鉴定平台、总部大楼(含产业服务中心)、成果展示中心和地下室(含北区地下室、总部展示区地下室),共建设10栋建筑,总建筑面积230797.46 m<sup>2</sup>,地上建筑面积180297.46 m<sup>2</sup>,地下建筑面积50500 m<sup>2</sup>,以及给排水、电气、通风空调、智能化、消防、室外等配套工程。

该项目由湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计初步设计图纸,永信和瑞工程咨询有限公司编制《岳麓山实验室集聚区农科院片区项目预算书》。

## 二、评审依据

1. 《中华人民共和国预算法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国预算法实施条例》《湖南省财政监督条例》等法律法规。
2. 《湖南省财政性基本建设投资审查监督办法》《湖南省省本级财政投资评审管理办法》等制度办法。
3. 《湖南省住房和城乡建设厅关于印发2020<湖南省建设工程计价办法>及<湖南省建设工程消耗量标准>的通知》(湘建价〔2020〕56号)、《湖南省住房和城乡建设厅关于调整建设工程销项税额税率和材料价格综合税率计费标准的通知》(湘建价

(2019) 47号)、《湖南省住房和城乡建设厅关于发布〈湖南省建设工程计价依据动态调整汇编〉(2022年度第一期)的通知》(湘建价(2022) 146号)。

4. 湖南省农业科学院《财政投资项目评审送审单》。
5. 湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计的施工图。
6. 2022年12月《长沙建设造价》及市场价格。

### 三、评审范围

岳麓山实验室集聚区农科院片区项目,具体包括施工图设计、深化设计费、BIM费、超前钻勘察、临时工程、大型机械土石方工程、桩基础工程、A1至A7栋、B1至B3栋、地下室、室外工程、模拟清单工程、暂列价及不可预见费等。

### 四、评审结论

本项目建设单位送审预算金额为1591661837.75元,审定预算金额为1555131819.52元,审减金额为36530018.23元。审减主要原因为调整了部分定额,并根据最新信息价及市场价对预算进行了调整。

### 五、事项说明

1. 该评审结论作为岳麓山实验室集聚区农科院片区项目招标控制价的依据。
2. 本预算含以下专业工程暂估价:“与红线外主路预留管道工程”327000元;“院士雕像”1635000元;“建筑物搬迁补偿、

拆除工程”4500000元；“B3栋厨房区域设备工程”3270000元；  
“光伏发电工程”1296000元；“充电桩工程”4903700元；“人工气候室工程”18700000元（以上价格均含销项税）。

3. 本预算含以下材料暂估价：“阻燃有机玻璃钢风管厚度3.2mm”260元每平方米；“阻燃有机玻璃钢风管厚度4mm”325元每平方米；“阻燃有机玻璃钢风管厚度4.8mm”390元每平方米（以上价格均为不含进项税价）。

4. 本预算含不可预见费139858207.73元（含销项税），计入暂列金额。项目单位应在招标文件及合同中单列此项并明确该项费用不支付进度款。

## 六、建设要求

1. 建设单位应严格按照预算金额控制工程造价，凡属增加项目或提高标准的设计变更，应先报送相关主管部门审定批准。

2. 在项目的实施过程中，建设单位应严格执行《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》。

附件：

1. 湖南省财政投资评审中心预算审查定案表

2. 岳麓山实验室集聚区农科院片区项目招标控制价预算书

（简版报告略）

3. 湖南省农业科学院《财政投资项目评审送审单》
4. 湖南省财政投资评审中心评审报告审核单

评审人员：石海军、罗杰、马钢、石云华、罗律、罗坚

湖南省财政投资评审中心

2023年1月16日

湖南省财政投资评审中心预算审查定案表

项目单位：湖南省农业科学院

项目名称：岳麓山实验室集聚区农科院片区项目

单位：元

序号	项目名称	项目单位送审金额	审定金额	审减金额	建设单位意见：
1	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目	1591661837.75	1555131819.52	36530018.23	<p>同意。</p>  <p>单位盖章： 代表签名：[Signature]</p> <p>2023年元月12日</p> <p>湖南省财政投资评审中心 单位盖章：</p>  <p>投资评审审批 印章</p> <p>负责人签名： 2023年元月12日</p>
合 计		1591661837.75	1555131819.52	36530018.23	
审定金额大写：		壹拾伍亿伍仟伍佰壹拾叁万壹仟捌佰壹拾玖元伍角贰分			
初审人员：马钢、罗律、石云华、罗坚		初审部主任：马钢			
复审人员：石海军、罗杰		中心分管领导：李光			
制表时间：2023-1-12					

## (2) 岳麓山实验室林科院片区项目

### 中标通知书

### 中标通知书

中标通知书编号: 430111202205170117-BQ-001

项目编号: 430111202205170117

永信和瑞工程咨询有限公司:

很高兴地通知您, 湖南省林业科学院(招标人名称)岳麓山实验室林科院片区项目全过程造价咨询服务项目于2022年12月22日在长沙公共资源交易中心开标评标, 现评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 新建油茶种业创新成果转化中心(一期)和六个品种创新中心, 总建筑面积61184.90平方米; 通过提质改造三个总建筑面积约12223平方米现有实验室, 搭建林业种业共性研究部和林业种业共性技术创新平台; 新建温室设施约10000平方米; 提质改造现有林场道路长度6694米。项目建设期31个月。

中标范围: 本项目全过程造价咨询C型, 交易阶段至竣工阶段的全过程造价咨询服务, 包括: (1)交易阶段: ①参与工程招标文件的编制; ②施工合同的相关造价条款的拟定; ③招标工程工程量清单的编制(包括但不限于项目特征的描述, 三种以上(含三种)同档次同品牌及技术参数的设定); ④招标工程招标控制价的编制(包括但不限于三种以上(含三种)同档次品牌材料、设备价格的询价和比选); ⑤各类招标项目投标报价合理性的分析。(2)施工阶段: ①对承包人提交的施工图预算进行审核(包括但不限于于审核审增的文字说明和EXCEL对比表, 包含与编制单位核对预算, 并分析工程量、工程设计等变化风险, 提出有效控制工程造价的建议)②建设项目工程造价相关合同履行过程的管理; ③提出工程施工方案的优化建议, 各方案工程造价的编制与比选; ④工程量支付的确定, 审核工程款支付申请, 提出资金使用计划建议; ⑤施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理; ⑥协助建设单位进行投资分析、风险控制, 提出融资方案的建议。(3)竣工阶段: ①各类工程的竣工结算审核; ②配合竣工财务决算审计。(4)驻场服务: 派专业技术人员进驻进行施工现场参与建设管理, 配合做好投资控制和提供工程造价咨询服务。(5)其他: ①审核各个阶段与造价有关的文件, 各个阶段指标含量分析及材料设备价格咨询, 对成本台账及资料的管理, 协助委托人编制各类造价管理文件; ②咨询人必须根据各个分项的工作重点和委托人要求, 派出各个专业的造价工程师参与咨询, 满足工程需求。项目负责人或其代表必须参加每周成本例会; ③完成委托人要求的其他造价咨询相关工作。

中标金额: (大写) 叁佰贰拾贰万肆仟零叁拾叁元整

(小写) 3224033.00元

其中造价咨询服务费: 2208473.00元, 驻场人员费用: 1015560.00元

服务周期: 从合同生效之日起至项目整体通过竣工验收, 完成结算审核并配合竣工财务决算审计。

质量标准: 符合国家行业标准

项目负责人: 王辉, 职称/注册资格: 高级工程师/一级注册造价工程师, 证书编号:

A08031919936000609/建[造]11014300004220, 身份证号码: 430124196902028365

请贵单位在收到本通知书原件后30天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充: /

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)

黄志良

招标代理机构: (法人签字或盖章)



建设单位：(公章)

福建省招标投标监管机构备案(签章)



招标代理机构：(公章)



# 合同

合同编号：

## 建设工程造价咨询合同

工程名称：岳麓山实验室林科院片区项目

工程地点：湖南省长沙市雨花区

委 托 人：湖南省林业科学院

咨 询 人：永信和瑞工程咨询有限公司

代建单位：湖南格瑞工程建设集团有限公司

签约日期：2023年2月

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监制

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：湖南省林业科学院

咨询人（乙方）：永信和瑞工程咨询有限公司

代建单位（全称）：湖南格瑞工程建设集团有限公司

岳麓山实验室林科院片区项目，根据《湖南省政府投资项目代建制管理办法》的规定，经公开招标，湖南格瑞工程建设集团有限公司为本项目的代建单位，受委托人湖南省林业科学院委托，对项目进行全过程代建管理。

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：岳麓山实验室林科院片区项目

2. 工程地点：湖南省林业科学院试验林场

3. 工程规模及本标段建设工程内容：

3.1 工程规模：新建油茶种业创新成果孵化中心（一期）和六个品种创制中心，总建筑面积 61184.90 平方米；通过提质改造三个总建筑面积约 12223 平方米现有实验室，搭建林业种业共性研究部和林业种业共性技术创新平台；新建温网室设施约 10000 平方米；提质改造现有林场道路长度 6604 米。项目建设期 31 个月。

3.2 建设工程内容：包括基础工程（含基坑支护、大型机械土石方工程）、建筑工程、结构工程、安装工程（含弱电智能化、电气、抗震支架、给排水、消防、人防、暖通、电梯、安防等）、装饰工程、幕墙工程、实验废水废气处理设施、林场道路、室外道路、室外综合管网、室外照明、园林景观、围墙、挡土墙及辅助配套工程等，具体范围由委托人统筹安排。

4. 投资金额：估算总投资约 7.35 亿元，其中工程费用约 5.68 亿元

5. 资金来源：湖南省林业科学院通过出让土地处置收益中安排，占比 100%

6. 其他：∟

## 二、双方约定的服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容如下：

1. 服务范围：本项目全过程造价咨询 C 型，交易阶段至竣工阶段的全过程造价咨询服务。

2. 工作内容：

(1) 交易阶段：①参与工程招标文件的编制；②施工合同的相关造价条款的拟定；③招标工程工程量清单的编制；④招标工程招标控制价的编制；⑤各类招标项目投标价合理性的分析。

(2) 施工阶段：①对承包人提交的施工图预算进行审核。②建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；③提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；④工程量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；⑤施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；⑥协助建设单位进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议。

(3) 竣工阶段：①各类工程的竣工结算审核；②配合竣工财务决算审计。

(4) 驻场服务：派专业技术人员进驻进行施工现场参与建设管理，配合做好投资控制和提供工程造价咨询服务。派驻人员要求为：一名土建造价师和一名安装造价师驻场服务。

(5) 其他：① 审核各个阶段与造价有关的文件，各个阶段指标含量分析及材料设备价格咨询，对成本台帐及资料的管理，协助委托人编制各类造价管理文件；② 咨询人必须根据各个分项的工作重点和委托人要求，派出各个专业的造价工程师参与咨询，满足工程需求。项目负责人或其代表必须参加每周成本例会；③ 完成委托人要求的其他造价咨询相关工作。

## 三、服务期限

从合同生效之日起至项目整体通过竣工验收，完成结算审核并配合竣工财务决算审计。

## 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：符合国家行业标准。

## 五、酬金或计取方式

### 1. 酬金:

(1) 签约合同金额为人民币叁佰贰拾贰万肆仟零叁拾叁元整(大写)(小写) ¥ 3224033.00, 其中不含税暂定总价¥(大写: ∟), 税金¥(大写: ∟), 增值税税率为6%。

(2) 签约合同金额中, 全过程造价咨询(C型)服务费为¥2208473.00(大写: 贰佰贰拾万零捌仟肆佰柒拾叁元整)。驻场服务费为: ¥: 1015560.00(大写: 壹佰零壹万伍仟伍佰陆拾元整)

2. 若遇国家政策税率调整, 不含税价不变, 合同总额及税额随税率调整进行相应调整。

3. 以上酬金包括本项目各阶段的全部工作内容的价格体现, 应包含人员工资、办公用房、差旅与住宿费、驻场费用、管理、耗材、设备、保险、利润、税金、政策性文件规定、风险、责任等所有一切费用, 所有费用包含在合同价款内。咨询人应充分考虑委托范围内的工作分阶段实施, 存在时间间隔的特点, 不得以上述理由要求增加费用。

4. 驻场费用按照实际驻场期限计算, 驻场造价人员驻场期限届满后, 甲方有权根据实际情况需要选择要求乙方是否继续驻场及驻场人数, 驻场人员的服务费用另行商定。

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 中标通知书或委托书(如果有);
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书(如果有);
3. 专用条件及附录;
4. 通用条件;
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的、经过双方书面确认的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

订立地点：。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或者授权代理人签字并且加盖单位公章或者合同专用章后生效。

十、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中委托人执四份，咨询人执二份，代建单位执二份。

(本页无正文)

委托人：(公章或者合同专用章)

法定代表人或委托代理人 (签章)

税务登记证号码:

公司地址及电话:

开户银行及账号:

咨询人：(公章或者合同专用章)

法定代表人或委托代理人 (签章)

税务登记证号码:914301037580085919

公司地址及电话: 湖南省长沙市天心区

芙蓉中路二段 168-1 号摩

天大厦 924-931、

1424-1426、1432-1447、

1538-1547 房

0731-89767891

开户银行及账号:招商银行侯家塘支行

731904931810901

2023年2月1日

年 月 日

代建单位：(公章或者合同专用章)

法定代表人或授权委托人 (签章)

年 月 日

### 第三部分 专用条款

#### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

##### 1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：协议书、中标通知书或委托书、投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书、专用条件及附录、通用条件、其他合同文件。

##### 1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：执行通用条款约定。

#### 2. 委托人的义务

##### 2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为： / 。

##### 2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录 D 中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：不提供。

##### 2.4 委托人代表

委托人代表，其权限范围：见委托人书面通知。

##### 2.5 答复

委托人同意在 7 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

#### 3. 咨询人的义务

##### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队主要人员包括但不限于：。

3.1.2 项目负责人为：王辉萍，项目负责人的职责为：

- (1) 负责编制本项目的实施方案，并指导项目组每个成员的执业行为；
- (2) 对提交的咨询成果的完整性、规范性、合理性负责，并组织办理资料交接清单；
- (3) 按照实施方案拟定的原则、风险防范要点、计价依据等要素，规范地开展咨询工作；
- (4) 负责业务实施过程中相关单位、相关专业人员间的技术协调、组织管理和业务指导工作；
- (5) 对咨询过程中尚未排除的风险，须如实向委托人反映报告，并在初步成果文件形成前加以解决；
- (6) 对项目组初步咨询成果复核后，组织汇总成册，对咨询初步成果文件的评价深度和复核质量负责；
- (7) 委托人审核咨询成果后，负责组织项目人员依照审核意见进行修改；
- (8) 委托人的书面要求。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：未经委托人批准，咨询人擅自更换本项目项目负责人及其他主要人员的，咨询人应当第 4.2.2 项约定承担违约责任。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：投标拟派人员不一致、因咨询人员合同履约不到位、不尽职尽责，人员资质和工作质量达不到合同要求。

### 3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：在委托人要求的时间内提交。

3.2.2 咨询人向委托人提供的资料还包括：按照委托人要求提供资料。

3.2.3 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：成果文件包括书面文件和软件版成果文件，份数应符合委托人需要。造价成果文件必须文字清晰、整齐，表格齐全，表述逻辑严密，满足法定要求、监管部门要求及行业管理部门要求且不低于中国建设工程造价管理协会编制的系列管理规程[CECA GC (1-8)]对造价咨询成果的质量要求，必须要盖公章、报告专用章等且有相关专业岗位人员及造价工程师签字并盖注册造价工程师印章、项目负责人签字并盖注册造价工程师印章。造价咨询单位需在委

9.1.2 竣工结算审核偏差率要控制在 3%以内(即：(咨询人审定金额-省财评中心终审金额)÷咨询人审定金额，要 $\leq$ +3%)。在 3%以内为审核合格；核减率在 3—5%范围，结算审核基本费用按 90%结算；核减率在 5—8%范围，因咨询人原因造成发包人损失，结算审核基本费用按 80%结算；核减率 8%以上，因咨询人原因造成发包人损失，结算审核基本费用按 70%结算。

9.1.3 以上违约金总金额累计不应超过委托造价咨询服务报酬的总金额(扣除税金)。

#### 9.2 关于咨询服务内容的补充约定

咨询人应配合委托人完成本项目在招标投标、施工、竣工结算以及与本项目有关的争议、仲裁或诉讼过程中，咨询人应无偿提供涉及本合同造价咨询成果的解释说明等。

## 招标控制价编制报告（我司出具）

### 岳麓山实验室林科院片区项目

### 招标控制价编制报告

永信预编（2023）第 339 号

永信和瑞工程咨询有限公司

二〇二三年四月十二日



# 永信和瑞工程咨询有限公司

YONGXINHERUI ENGINEERING CONSULTING Co., Ltd.

永信预编（2023）第 339 号

## 关于岳麓山实验室林科院片区项目招标控制价的报告

湖南省林业科学院：

受贵单位委托，我公司派出工程造价咨询专业人员，对岳麓山实验室林科院片区项目招标控制价进行编制。

参与本次咨询工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本咨询报告中陈述的事实是真实和准确的；
- 2、本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、本咨询报告的结论是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对因所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 4、我们与本咨询报告中的编审对象没有利益关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
- 5、委托方应正确使用本咨询报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。



柏萃

第 1 页

## 一、项目基本情况

- 1、建设单位：湖南省林业科学院
- 2、建设地点：长沙市天心区湖南省林业科学院试验林场内。

## 二、工程概况

岳麓山实验室林科院片区项目建设内容主要包括以下六个子项的建设：新建品种创制中心、新建油茶种业创新成果孵化中心、新建温室及网室、试验林场片区内部道路提质改造、省部共建木本油料资源利用国家重点实验室提质改造、配套室外及景观工程改造等内容。

品种创制中心地块位于长房·半岛蓝湾居住小区东南侧，京港澳高速以西，项目南侧为淘乐谷未名智慧农林创新示范园。总用地面积约 3247 m<sup>2</sup>，净用地面积 2855 m<sup>2</sup>。本项目为新建项目，地上部分包含 A、B、C 三个区域。A 区为研发办公区，包含 A1、A2、A3 三栋建筑。B 区为公共实验区，包含 B1、B2、B3 三栋建筑。C 区为科研配套区域，位于 A、B 区之间，包含一栋科研配套综合楼。总建筑面积 28694.73 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 21262.26 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 7432.47 m<sup>2</sup>。

油茶种业创新成果孵化中心北侧临侯家坡路，东侧为林科路，西侧南侧为场地内规划道路。项目净用地面积约 11211.00 m<sup>2</sup>。总建筑面积 28605.39 m<sup>2</sup>。其中地上为一栋塔楼，共十二层，地上建筑面积为 21806.26 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 6799.13 m<sup>2</sup>。

温室及网室位于林科院林场东南部，总用地面积为 38105.04 m<sup>2</sup>。本项目温室及网室均为新建，地上共规划玻璃温室 4992 m<sup>2</sup>，荫棚区 6080 m<sup>2</sup>，配套用房及库房 794.25 m<sup>2</sup>，地载实验区 1540 m<sup>2</sup>，灌溉蓄水池 200 m<sup>2</sup>，水泵及配电房 42 m<sup>2</sup>，废弃物收集池 448 m<sup>2</sup>。

试验林场内部道路基本成环，现状以水泥路面为主，部分道路存在路面宽度不足、路面损坏严重、附属设施缺失等问题。为满足片区使用需求，对其进行提质改造。本次设计范围内改造及新建道路共6段，全长约5.92km。道路等级为林区道路，设计速度取20km/h。

省部共建木本油料资源利用国家重点实验室原为森林防火综合治理及国家地方联合工程研究中心，因功能及定位改变为省部共建木本油料资源利用国家重点实验室，为保证满足国家重点实验室使用标准，对现有建筑的装饰装修、工艺设施等进行提质改造。另对省部共建木本油料资源利用国家重点实验室片区配套附属设施-林场宿舍，进行提质改造，改造内容包括外立面改造和室内装修。

配套室外及景观改造建设范围的子项较多，原已建子项各片区室外景观未进行系统规划设计，拟对片区现有景观环境进行系统规划及提质改造。包括茶花湖地块、共性平台地块、天繁中心等地块景观提质改造及片区主入口大门及片区步道景观设计。

### 三、编制责任

提供真实、合法、完整的资料是委托方的责任，我公司的责任是根据与委托方签订的委托咨询合同、委托方提供的与本工程相关的全部资料，在委托咨询合同约定的工作范围内，对本工程的控制价进行编制并提交成果文件。

### 四、编制范围

本工程为EPC项目，包含设计费、BIM设计及施工、建安工程费。建安工程费招标控制价的主要编制范围包括下列专业及内容：前期三通一平、红线内所有建筑物和构筑物的基础工程(含基坑支护、大型机

械土石方工程)、建筑工程(含节能工程)、结构工程、安装工程[包括弱电智能化、电气(含线路、设备、强弱电机房、机房内的一切设施设备)等所有分项工程)、抗震支架、给排水(含顺接到既有市政管网)、消防、人防、暖通、电梯等]、装饰工程、幕墙工程、工艺废水及垃圾处理工程、工艺送排风系统、装配式工程、室外道路、室外综合管网、室外照明、园林景观、标识标牌、专项工程(含节能、绿建、光伏、海绵城市、充电桩、机械车位等)、防雷、围墙、挡土墙、亮化(含楼宇亮化)、等,不含燃气引入工程、工艺设备工程。

### 五、编制依据

- 1、贵单位与我公司签订的建设工程造价咨询合同书;
- 2、委托单位提供的湖南省建筑设计院集团股份有限公司编制的初步设计图纸、概算文件及其他相关文件;
- 3、国家建筑标准设计图集(22G101),现行相关规范、标准、技术资料;
- 4、《建设工程工程量清单计价规范》(GB-50500-2013);
- 5、湘建价(2020)56号文《湖南省住房和城乡建设厅关于印发2020<湖南省建设工程计价办法>及<湖南省建设工程消耗量标准>的通知》;
- 6、湘建价(2019)47号《湖南省住房和城乡建设厅关于调整建设工程销项税额税率和材料价格综合税率计费标准的通知》;
- 7、湘建价市(2020)46号《湖南省建设工程造价管理总站关于机械费调整及有关问题的通知》;
- 8、湘建价(2022)146号《关于发布<湖南省建设工程计价依据动态调整汇编(2022年度第一期)>的通知》;
- 9、2023年2月份《长沙建设造价》发布的预算价,没有预算价的

参考市场价计算。

## 六、编制方法

接受委托后，我们指派了6名造价专业人员参与本次的造价咨询工作，根据委托项目的实际情况，实施了现场勘查、工程量的计算、消耗量定额套用、取费标准的选定、主要材料设备价格市场调查等我们认为必要的编制程序。

## 七、编制情况说明

- 1、编制作业时间：2022年12月23日-2023年4月12日；
- 2、所有清单的计算规则和工作内容（除清单描述有说明除外），均按照《2020年湖南省建设工程工程量清单计价办法》的规定，套用《2020年湖南省建筑装饰装修消耗量标准》、《2020年湖南省安装工程消耗量标准》、《2020年湖南省市政工程消耗量标准》、《2020年湖南省仿古建筑及园林景观消耗量标准》计算；
- 3、材料价格：有《长沙建设造价》预算价的按预算价，没有预算价的参考农科院或农大的材料价格，除此之外按长沙市财评价格和市场价计取；
- 4、油茶种业创新成果孵化中心机械土石方，余方外弃运距按20km计算，卸土场费用按20元/m<sup>3</sup>计取，（外弃运距结算按实调整）；
- 5、品种创制中心机械土石方，余土外弃运距按3km计算，石方外弃运距按29.1km计算，石方卸土场费用按20元/m<sup>3</sup>计取；
- 6、三通一平机械土石方，余土外弃运距按3km计算，石方及建筑垃圾外弃运距按29.1km计算，石方及建筑垃圾卸土场费用按20元/m<sup>3</sup>计取；
- 7、清水混凝土价格根据湖南省建设工程造价管理总站对益阳市

“一园两中心”项目清水混凝土一次性消耗量标准的审核意见及补充定额和市场询价，按包干单价 6000 元/m<sup>3</sup> 计取（其中清水混凝土楼梯、入口大门锯齿形景墙因施工难度较大按 6500 元/m<sup>3</sup> 包干计取）；

8、砂浆按预拌砂浆计入；

9、主体建筑中带肋三级钢筋均采用带 E 钢筋，其他部分采用不带 E 钢筋；

10、外墙 30mm 厚清水混凝土挂板主材单价按 400 元/m<sup>2</sup> 计取、内墙 20mm 厚清水混凝土挂板主材单价按 320 元/m<sup>2</sup> 计取；

11、专业暂估价，具体明细如下：

11.1、试验林场片区内部道路提质改造中施工便道、交通疏解、管线迁改工程按 100.00 万元列入暂估价；

11.2、油茶果剥壳示范线用房按 360.00 万元列入暂估价（建筑面积 1000 m<sup>2</sup>，单方造价 3600 元/m<sup>2</sup> 计算）；

11.3、油茶种业创新成果孵化中心清表按 230.00 万元列入暂估价；

11.4、温网室、配套用房清表按 100.00 万元列入暂估价；

11.5、淘乐谷配电房移位工程按 80.00 万元列入暂估价；

11.6、油茶片区配电引入工程按 120.00 万元列入暂估价；

11.7、森林防火监控系统按 45.00 万元列入暂估价；

11.8、充电桩工程按 98.50 万元列入暂估价；

11.9、光伏发电工程按 18.56 万元列入暂估价；

11.10、机械车位按 608.00 万元列入暂估价；

11.11、品创及油茶种业孵化中心垃圾处理工程按 200.00 万元列入暂估价；

11.12、油茶种业创新成果孵化中心污水处理工程按 200.00 万元列入暂估价；

11.13、泛光照明工程按 117.80 万元列入暂估价；

11.14、外水引入工程按 100.00 万元列入暂估价；

12、模拟清单，具体明细如下：

12.1、品种创制中心—精装修装修工程（一、二类空间）列入模拟清单；

12.2、油茶种业创新成果孵化中心—大型机械土石方工程列入模拟清单；

12.3、品种创制中心—红线外景观工程入模拟清单；

12.4、品种创制中心工艺废水处理工程列入模拟清单；

12.5、抗震支架工程列入模拟清单；

12.6、弱电智能化列入模拟清单；

12.7、森林防火(不含监控系统)列入模拟清单；

12.8、变配电工程—市政环网柜至国重中心配电间外线工程列入模拟清单；

13、不可预见费按建安工程费的 9.21%计取。

#### 八、编制结论

本工程控制价总金额为 602549046.02 元（大写：陆亿零贰佰伍拾肆万玖仟零肆拾陆元零角贰分），其中建安工程费 527365465.90 元、前期三通一平工程 13394930.22 元(含相应专业暂估价、模拟清单部分)、设计费(含施工图设计、BIM 设计)7429514.24 元、不可预见费 54359135.66 元（含税，详见附件）。

九、附件

- 1、工程量清单计价汇总表
- 2、工程量清单计价表

杨萃

编制人员：

项目负责人（签章）



复核人员（签章）：

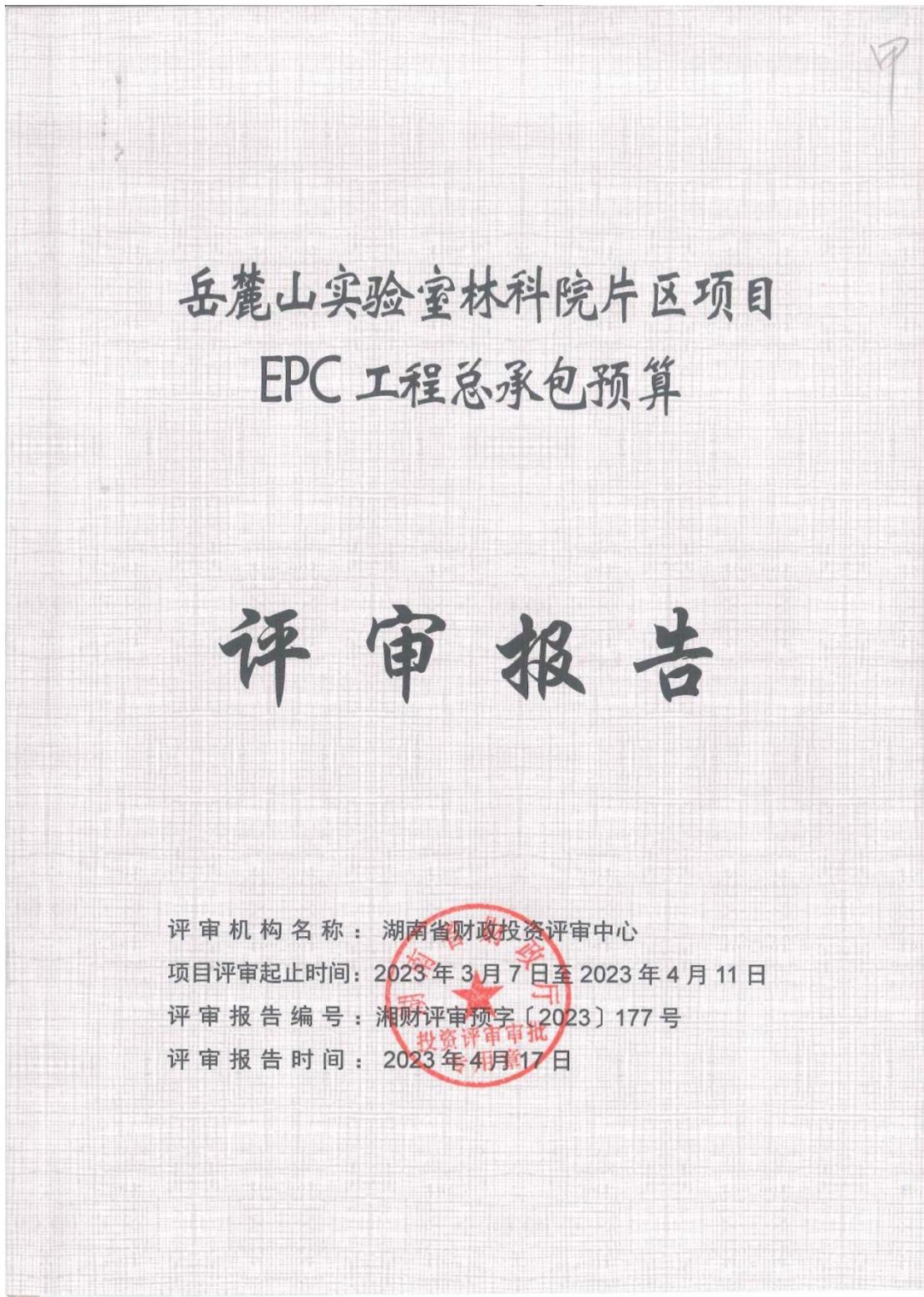


永信和瑞工程咨询有限公司（盖章）

二〇二四年四月十二日



预算评审报告和定案表（财评出具）



# 湖南省财政投资评审中心

湘财评审预字〔2023〕177号

## 岳麓山实验室林科院片区项目 EPC 工程总承包预算评审报告

根据《中华人民共和国预算法》及其实施条例、《湖南省财政监督条例》等法律法规，湖南省财政投资评审中心对岳麓山实验室林科院片区项目 EPC 工程总承包预算进行了评审。湖南省林业科学院应对其送审资料的真实性、合法性、完整性负责。现将评审情况总结归纳如下：

### 一、工程概况

岳麓山实验室林科院片区项目位于湖南省长沙市湖南省林业科学院试验林场内，由湖南省林业科学院负责筹建。依据《湖南省发展和改革委员会关于岳麓山实验室林科院片区项目概算总投资的批复》（湘发改农〔2023〕216号）文件，岳麓山实验室林科院片区项目总投资概算为 70156.36 万元，其中，工程建设费用 54366.66 万元，工程建设其他费 10044.06 万元，预备费 5745.64 万元。建设资金来源为项目单位从土地处置收益中安排，本项目建设工期 31 个月，实行代建制管理。

岳麓山实验室林科院片区项目建设内容包含新建油茶种业创新成果孵化中心（一期）和六个品种创制中心，总建筑面积

58901.76 平方米；新建温网室设施 11866.24 平方米；现有实验室提质改造建筑面积 7600 平方米，搭建林业种业共性研究部和林业种业共性技术创新平台；提质改造现有林场内部道路长度约 6700 米。

该项目由湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计初步设计图纸，永信和瑞工程咨询有限公司编制《关于岳麓山实验室林科院片区项目 EPC 工程总承包招标控制价的报告》。

## 二、评审依据

1. 《中华人民共和国预算法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国预算法实施条例》《湖南省财政监督条例》等法律法规。

2. 《湖南省财政性基本建设投资审查监督办法》《湖南省省本级财政投资评审管理办法》等制度办法。

3. 《湖南省住房和城乡建设厅关于印发 2020<湖南省建设工程计价办法>及<湖南省建设工程消耗量标准>的通知》（湘建价〔2020〕56 号）、《湖南省住房和城乡建设厅关于调整建设工程销项税额税率和材料价格综合税率计费标准的通知》（湘建价〔2019〕47 号）、《湖南省住房和城乡建设厅关于发布<湖南省建设工程计价依据动态调整汇编>（2022 年度第一期）的通知》（湘建价〔2022〕146 号）。

4. 湖南省林业科学院《财政投资项目评审送审单》。

5. 湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计的施工图。

6. 2023年2月《长沙建设造价》及市场价格。

### 三、评审范围

岳麓山实验室林科院片区项目 EPC 工程总承包,具体包括施工图设计、深化设计费、BIM 费、三通一平、大型机械土石方工程、品种创制中心、油茶种业创新成果孵化中心、温网室、配套用房、温棚、遮荫棚及附属工程、国重实验室改造、林场宿舍改造、试验林场片区内部道路提质改造、配套室外及景观工程改造、模拟清单工程、暂估价工程及不可预见费等。

### 四、评审结论

本项目建设单位送审预算金额为 629967700 元,审定预算金额为 602549046.02 元,审减金额为 27418653.98 元。审减主要原因为:

1. 个别工程量计算有误,根据相应计算规则进行了调整,核减相应费用,例如:垂直运输费台班,型钢龙骨含量等。

2. 装饰工程部分做法设计不经济,建议优化,经建设单位和设计单位同意后修改,费用相应减少,例如:地面、墙面、天棚等部分做法。

3. 国重实验室改造工程设计方案调整,费用相应减少。

4. 调整了部分定额,并根据最新信息价及市场价对预算进行了调整。

## 五、事项说明

1. 该评审结论作为岳麓山实验室林科院片区项目 EPC 工程总承包招标控制价的依据。

2. 本预算含专业工程暂估价 10487340 元, 其中: 试验林场片区内部道路提质改造(管线迁改、升级) 1000000 元; 油茶果剥壳示范线用房 3600000 元; 油茶种业创新成果孵化中心原地貌植被移栽、清表、便民通道 2300000 元; 温网室、配套用房原地貌植被移栽、清表、便民通道 1000000 元; 淘乐谷配电房移位工程 800000 元; 油茶片区配电引入工程 1200000 元; 森林防火监控系统 450000 元; 廊架基础 10900 元; 2 厚白色不锈钢 LOGO 字(内发光) 104640 元; 电动伸缩门 21800 元(以上价格均含销项税)。

3. 本预算含不可预见费 54359135.66 元(含销项税), 计入暂列金额。项目单位应在招标文件及合同中单列此项并明确该项费用不支付进度款。

## 六、建设要求

1. 建设单位应严格按照预算金额控制工程造价, 凡属增加项目或提高标准的设计变更, 应先报送相关主管部门审定批准。

2. 在项目的实施过程中, 建设单位应严格执行《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》。

附件:

1. 湖南省财政投资评审中心预算审查定案表
2. 岳麓山实验室林科院片区项目 EPC 工程总承包招标控制价预算书（简版报告略）
3. 湖南省林业科学院《财政投资项目评审送审单》
4. 湖南省财政投资评审中心评审报告审核单

评审人员：石海军、罗杰、马钢、石云华、罗律、罗坚

湖南省财政投资评审中心

2023年4月17日





### (3) 长沙机场改扩建工程（机场工程）-T3 航站楼招标控制价审核

## 中标通知书

# 中技建设咨询有限公司 成交通知书

采购代理机构编号：HNZJC2021-FW(C1)-172

永信和瑞工程咨询有限公司：

湖南省财政厅的长沙机场改扩建工程全过程预算绩效管理服务竞争性磋商采购项目（政府采购编号：湘财采计[2021]000811号）评标工作于2021年5月27日已经结束，经评审委员会认真评定并报政府采购管理部门备案，确定贵单位为项目的成交人，有关情况如下。

采购项目	项目名称	长沙机场改扩建工程全过程预算绩效管理服务（包1：长沙机场改扩建工程预算评审）	采购方式	竞争性磋商
成交单位	中标金额（大写）	人民币叁佰伍拾贰万伍仟元整	（小写）	¥3,525,000.00元
	效益费	按节约金额的0.88%，效益收费=（送审金额-审定金额）*费率		
	联系人	刘晓曦	联系电话	0731-89767891
	地址	湖南省长沙市天心区芙蓉中路二段168-1号摩天大厦924-931、1424-1426、1432-1447、1538-1547房		
采购单位	联系人	刘先生	联系电话	13787156001
	地址	湖南省长沙市城南西路一号		

请贵单位收到本通知后30日内（即在2021年6月30日前），速与采购人联系，签订合同。

特此通知

中技建设咨询有限公司（盖章）

经办人（签字）：



2021年5月31日

本通知一式肆份，中标人、采购人、采购代理机构、政府采购管理部门各一份。

合同（总合同）

# 咨 询 服 务 合 同

（政府采购格式合同）

项目名称：长沙机场改扩建工程全过程预算绩效管理服务

采购编号：湘财采计【2021】00811 号

采 购 人：湖南省财政厅

供 应 商：永信和瑞工程咨询有限公司

二〇二一年六月

## 一、合同协议书

采购合同编号：\_\_\_\_\_

采购人（全称）：湖南省财政厅（甲方）

供应商（全称）：永信和瑞工程咨询有限公司（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

### 1.项目信息

(1) 采购项目名称：长沙机场改扩建工程全过程预算绩效管理服务

(2) 采购计划编号：湘财采计【2021】00811号

(3) 项目内容：机场改扩建工程全过程预算绩效管理服务（包1）内容，乙方接受甲方委托开展项目预算审核工作，积极配合甲方完成整个项目预算的绩效管理和投资评审工作，包含：完成长沙机场改扩建工程预算评审；牵头做好长沙机场改扩建工程全过程绩效管理；详见附件“采购需求”。

### 2.合同金额

(1) 合同金额

基本费小写：3525000元

大写：叁佰伍拾贰万伍仟元整

（注：审减比例达到4%，则全额支付基本费；若审减比例低于4%，则按每少0.5个百分点扣减10%基本费的标准计算应付基本费）。

效益费：审减金额超过4%的部分×效益费率，效益费率：0.88%。

(注: 审减金额=送审金额-审定金额; 审减比例=(审减金额÷送审金额)×100%。)

实际支付费用与单个项目的考评结果挂钩, 具体挂钩办法按“长沙机场改扩建项目预算绩效管理造价咨询服务机构评审管理实施细则”执行。

总费用(基本费+效益费): 不超过按湘建价协〔2016〕25号文件收费费率计算的标准收费的30%(656万元以内)。

(2) 具体标的见附件。

(3) 合同价格形式: 基本费为固定总价, 效益费为费率包干, 总费用=基本费+效益费 (总费用不超过656万元)。

### 3. 履行合同的时间、地点及方式

起始日期: 2021年\_\_月\_\_日, 完成日期: 2025年\_\_月\_\_日。  
总日历天数:     天。

地点: 湖南省财政厅或采购人指定地点

方式:                     /                    

4. 验收: 乙方按照甲方要求及时向甲方提供委托项目的预算审核报告, 并经省财政厅投资评审中心、绩效管理处、经济建设处共同审定。甲方依据《长沙机场改扩建项目预算绩效管理造价咨询服务机构评审管理实施细则》的相关规定, 对乙方造价咨询服务质量实行考核评价, 考核结果与造价咨询服务费用挂钩, 保证咨询服务成果的质量和审核的时效性。

### 5. 付款:

1、付款渠道: 通过国库集中支付。

2、本项目不支付预付款, 完成单次委托项目预算评审经采购人审核通过后30个工作日内支付当次评审费用。甲方付款前乙方需开具符合

财政支付要求的票据，税费由乙方承担。支付金额计算按：

(1) 基本费：完成产值率×基本费固定总价；

说明：当次完成产值率=当次委托项目金额÷∑累计委托项目金额(约226亿)，最后一笔基本费支付按“基本费固定总价-已支付基本费”计算。

(2) 效益费：审减金额超过4%的部分×效益费率0.88%。

实际支付时根据单个项目考评结果确定的挂钩比例计算实际支付额。

3、具体详见合同专用条款约定。

### 6.解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

向长沙仲裁委员会提请仲裁       向人民法院提起诉讼

### 7.组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 成交通知书

(3) 响应文件

(4) 政府采购合同格式条款及其附件

(5) 专用合同条款

(6) 通用合同条款（如果有）

(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有）



### 三、合同专用条款

条款号	条款名称	编列内容规定
合同通用条款第 1.2.5 款	项目现场	湖南省财政厅或采购人指定地点
合同通用条款第 5.1 条	履行合同的时间、地点及方式	详见附件：采购需求
合同通用条款第 9.2 (1) 条	质量保证期	/
合同通用条款第 9.2 (3) 条	响应时间	详见附件：采购需求
合同通用条款第 10.5 条	合同价款支付方式和条件	<p>付款人：湖南省财政厅 付款渠道：通过国库集中支付。 付款方式： 1.本项目不支付预付款，完成单次委托项目预算评审经采购人审核通过后 30 个工作日内支付当次评审费用。支付金额计算按： (1) 基本费：完成产值率×基本费固定总价； 说明：当次完成产值率=当次委托项目金额÷∑累计委托项目金额（约 226 亿），最后一笔基本费支付按“基本费固定总价-已支付基本费”计算。 (2) 效益费：审减金额超过 4% 的部分×效益费率 0.88%。实际支付费用与单个项目的考评结果挂钩，具体挂钩办法按“长沙机场改扩建项目预算绩效管理造价咨询服务机构评审管理实施细则”执行 (3) 总费用（基本费+效益收费）：不超过按湘建价协〔2016〕25 号文件收费费率计算的标准收费的 30%（656 万元以内）。 2.本项目采用费用包干方式建设，包含采购项目实施过程的人工、差旅、管理、财务等所有费用，除采购人额外增加的采购需求外，采购人不再支付任何费用。 3.甲方付款前乙方需开具符合财政支付要求的票据，税费由乙方承担。</p>
合同通用条款第 16.2 条	解决争议的方式	提请长沙仲裁委员会仲裁
合同通用条款第 20.1 条	合同未尽事项	协商解决

## 附件

### 采购需求

#### 一、项目背景

为做实做细长沙机场改扩建工程全过程预算绩效管理，加强工程预算评审和绩效评价，决策管理和施工建设，切实提高长沙机场改扩建工程投资效益，根据《中共中央国务院关于全面实施预算绩效管理的意见》、中共湖南省委审计委员会《重大政府投资建设项目审计监督实施办法》（湘委审[2020]2号）、《长沙机场改扩建工程资金管理暂行办法》、《长沙机场改扩建工程全面预算绩效管理实施方案》和《长沙机场改扩建项目绩效评价工作方案》，开展长沙机场改扩建工程预算编制审计和绩效评价相关工作。

#### 二、服务内容

（一）（包1）：项目预算编制审计分析

1、对项目预算编制进行全面审计（长沙机场改扩建项目预计总投资**415亿元**，其中委托项目投资约**226亿**）

（1）审核编制依据合法性、有效性、适用性及计算规则的合理性、适用性；

（2）审核工程量清单的完整性、项目编码的正确性、项目特征的正确性和充分性以及各标段间标准一致性；

（3）审核工程计量、计价的准确性及施工方案和措施的合理性

2、对项目预算进行经济、合理性的全面分析

（1）对评审项目主要经济指标、技术指标进行分析，提出风险控制

建议；

(2) 以概算为基础进行对比分析，分析量、价的变化因素，提出有效的优化建议；

(3) 对项目进行全面的预算绩效分析，分析项目对应预算绩效目标的合理性和经济性，提出项目建设全面预算管理的合理化建议。

### 三、服务周期与要求

#### (一) 服务周期

预算编制审计分析周期为长沙机场改扩建项目的建设期，约 3-4 年。

#### (二) 服务要求

##### 1、(包 1) 项目预算编制审计分析

同步项目建设进度，完成机场改扩建工程对应预算编制的审计分析，预算审计进度节点随同机场改扩建工程项目整体预算进度计划和标段划分，提供成果应包含：

- (1) 预算审计算量、计价成果文件；
- (2) 预算审计分析，含经济分析、含量指标分析及与概算或同类项目对比分析成果文件；
- (3) 包含项目审计情况说明、项目管理建议的项目审计报告。



## 招标控制价审核报告

### 长沙机场改扩建工程（机场工程）-T3 航站楼

#### 招标控制价审核报告

永信预审（2021）第 2286 号

永信和瑞工程咨询有限公司

二〇二一年十二月二十日



# 永信和瑞工程咨询有限公司

YONGXINHERUI ENGINEERING CONSULTING Co., Ltd.

永信预审（2021）第 2286 号

## 关于长沙机场改扩建工程（机场工程）-T3 航站楼 招标控制价审核的报告

湖南省财政厅：

受贵单位委托，我公司派出工程造价咨询专业人员，对长沙机场改扩建工程（机场工程）-T3 航站楼招标控制价进行审核。

参与本次咨询工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本咨询报告中陈述的事实是真实和准确的；
- 2、本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、本咨询报告的结论是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对因所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 4、我们与本咨询报告中的编审对象没有利益关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
- 5、委托方应正确使用本咨询报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。

造价工程师（签章）：  
刘支农  
A03430005564  
有效期至：2021年12月31日

审核人员：

李晓武

陈翰屏

第 1 页

复核人员：  
黄浩浩  
A05430002683  
有效期至：2021年12月31日

## 一、项目基本情况

- 1、建设单位：湖南省财政厅
- 2、设计单位：中国建筑西南设计研究院有限公司
- 3、编制单位：中技建设咨询有限公司
- 4、建设地点：湖南省·长沙市

## 二、工程概况

长沙机场改扩建工程 T3 航站楼施工项目，位于湖南省长沙县黄花镇、本项目为多层大型公共交通建筑。按满足年旅客吞吐量 4000 万人次(国内 3100 万人次、国际 900 万人次)、高峰小时旅客量 11805 人次(国内 8835 人次、国际 2970 人次)的使用需求设计，采用集中式主楼 + 五指廊构型，A、E、B、D 指廊为国内指廊，C 指廊为国际指廊，设置国际、国内可转换机位。T3 航站楼共布置 73 ( 52C20E1F ) /84 (74C10E) 个近机位(其中国内混流机位 53 (40C13E) /60 (54C6E) 个、国际非转换机位 9 个(7C2E)、国际可转换机位 11 ( 5C5E1F ) /15 ( 13C2E) 个)。航站楼陆侧除高架桥和地面 道路等交通方式外，在+7.20 米、-1.20 米层连接综合交通中心。

### 1、建筑工程

建设 T3 航站楼 50 万平方米、登机桥固定端 24300 平方米，航站楼建筑东西长约 1000 米、南北长约 1200 米；主楼建筑高度 44.5 米、指廊建筑高度 21.15 米。主楼及 C 指廊地上三层、局部 夹层；A、B、D、E 指廊地上二层；除 A 指廊外，其余区域地下 一层、局部地下夹层。T3 航站楼地上三层(+15.00 米)主要设置 值机大厅、陆侧商业、安检

区、国际联检区、国际集中商业区及国际候机区；地上二层（主要标高+7.20米/+8.40米）7.20米标高层主要设置国内集中商业区、国内出发/到达混流指廊候机区、国内行李提取厅、联程中转区、再值机中转区、国内迎宾厅等，8.40米标高层主要设置中指廊国内出发/达到可转换混流候机区、中指廊端头国际候机区等；地上一层夹层（+4.2米）主要设置国际到达区、国际到达联检区等；地上一层（±0.00米）主要设置国际行李提取厅、国际迎宾厅、国内出发行李处理区、国际国内出发行李处理区、国际远机位出发厅候机区、国际远机位到达厅、国内远机位出发候机区、国内远机位到达厅、贵宾区、设备机房、办公区、员工餐厅及特种车库等；地下一层夹层（320米）主要设置通风地沟；地下一层（-7.50米）主要设置设备综合管廊、国际到达行李处理区、设备机房等。

旅客流程按双层出发、到达流程设计，国内旅客采用混流模式，国际旅客采用分流模式。工艺流程设计主要包括直达旅客流程（国内出发/到达，国际出发/到达）、中转旅客流程（国内中转国内联程、国内中转国内再值机、国内中转国际联程、国内中转国际再值机、国际中转国内联程、国际中转国内再值机、国际中转国际联程、国际中转国际再值机、国际航班国内段、经停旅客）、国内/国际航班取消流程、要客（VIP/CIP）流程、旅客行李流程、工作人员流程、货运和垃圾流程等。

## 2、结构工程

2.1、F区大厅主体结构采用现浇钢筋混凝土框架结构，部分区域采

用后张法有粘结活缓粘结预应力梁楼盖,大跨度金属屋面采用钢网架结构,网架支撑柱采用钢管混凝土柱,钢筋混凝土屋面区域的屋面层采用钢框架结构(屋面板采用钢筋桁架楼承板);

2.2、A、E区指廊主体结构采用全现浇钢筋混凝土框架结构(部分框架柱采用型钢混凝土柱);

2.3、B、D区指廊主体结构采用全现浇钢筋混凝土框架+部分钢框架结构(屋面层采用钢框架,屋面板采用钢筋桁架楼承板);

2.4、C区指廊主体结构采用全现浇钢筋混凝土框架+部分钢框架结构(二层部分区域及三层采用钢框架,楼面板采用钢筋桁架楼承板),大跨度金属屋面采用钢网架结构,钢结构屋盖支撑柱采用钢管混凝土柱;

2.5、基础采用柱下独立柱基或大直径挖孔灌注桩基础;

### 3、幕墙工程

3.1、大厅和指廊:横明竖隐拉索玻璃幕墙系统(外倾12%/垂直),檐口金属板系统、蜂窝吊顶系统、观光电梯横明竖隐玻璃幕墙系统;

3.2、一、二层:远机位竖明横隐玻璃幕墙系统、格栅吊顶系统、金属板腰线系统、矩管格栅、百叶幕墙系统;

3.3、屋面:采光顶,铝板屋面系统;

3.4、登机桥:铝单板幕墙系统,竖明横隐玻璃幕墙系统;

3.5、幕墙面积合计约:34.85万平方米,其中大厅幕墙11000平方米,A指廊13000平方米,B指廊14000平方米,C指廊17000平方米,D指指廊13000平方米,E指廊8000平方米,指廊端头18000平方米,一、二层22500平方米,檐

口造型及吊顶 170000 平米, 采光顶及吊顶 23500 平米, 登机桥 38500 平米;

4、屋面工程: 铝镁锰合金直立锁边屋面系统、不锈钢天沟系统;

5、装饰装修: 地面主要为金属骨料耐磨地坪楼地面, 瓷砖楼地面, 水泥基自流平楼地面, 细石混凝土楼地面等; 墙面主要为乳胶漆墙面, 穿孔硅酸钙板, 面砖墙面等; 天棚主要为乳胶漆天棚, U 型铝合金方通顶棚, 天棚面喷黑, 纸面石膏板天棚等; 卫生间内抗倍特板隔断及五金件等; 室内防火门, 室内木门等;

6、电气工程: 设置 4 个 10kV 开关、10/0.4kV 变配电室 13 座、42 台变压器、柴油发电机房 9 座、9 台柴油发电机, 传输采用 WDZB1N-YJY-8.7/15kV 型无卤低烟阻燃耐火电缆、密集型母线槽、RTTZ-0.6/1kV 型矿物绝缘电缆、矿物质耐火母线槽等;

7、给排水工程: 主要包括给水、热水及饮水、污水和废水、雨水、压力(虹吸)流雨水系统, 给水系统中冷水采用 S30408 薄壁不锈钢管, 热水采用 S31608 薄壁不锈钢管, 饮水采用成品饮水机, 污废水采用 PVC-U 实壁塑料管和柔性接口机制铸铁管, 虹吸雨水采用 S30403 奥氏体非磁性不锈钢管;

8、弱电工程

8.1、自动报警工程: 包含传统火灾报警及消防联动系统、防火门监控系统、吸气式感烟探测系统、图像探测系统、分布式光纤温度探测报警系统、消防炮控制系统、大屏显示系统、电气火灾监控及消防电源监控系统;

8.2、楼宇自控系统（BAS）：采用集散式控制，由两层网络结构组成，管理层和现场设备层。中央管理工作站位于一级管理网络层（共用航站楼的管理网络），完成系统集中监控和各个系统的集成；现场控制器（DDC）在二级现场设备网络层上，完成末端设备控制和现场仪表设备的信息采集和处理；

9、消防水工程：包含室内消火栓系统、自动喷水灭火系统及防护冷却系统、自动跟踪定位射流灭火系统、固定消防炮灭火系统、气体灭火系统、建筑灭火器配置；

10、暖通工程：包含设计图纸内的空调系统、新风系统、排风系统、送风系统、排烟系统、多联机系统、空调水系统等，空调、通风、防排烟系统的风管均采用热镀锌钢板，指廊部分的机房空调、多联机等独立空调设备采用风冷型，F区采用水冷型；登机桥固定端采用多联机空调系统，防排烟系统的挡烟垂壁采用玻璃材质；空调水管管径  $DN \leq 65\text{mm}$  的管道采用热镀锌钢管；管径  $65\text{mm} < DN < 250\text{mm}$  的管道采用无缝钢管，管径  $DN \geq 250\text{mm}$  的管道采用螺旋焊接钢管，空调凝结水管采用热镀锌钢管；

11、室外工程：采用 HDPE 双壁波纹管及球墨铸铁管，管道埋深 2~6m 不等，地下构筑物采用商品砼浇筑，每隔一定距离设置沉泥构造；雨水排水沟采用箱型钢筋砼，截面尺寸 1.2\*1.2m~2.1\*1.6m 不等；一体化泵站的水处理能力为 0.6t/s；车行道为沥青砼路面，建筑外人行道为透水砼铺设和花岗岩铺装。穿指廊服务车道设置防撞装置及栏杆栏板围界等隔离装置。

### 三、审核责任

提供真实、合法、完整的资料是委托方的责任，我公司的责任是根据与委托方签订的委托咨询合同、委托方提供的与本工程相关的全部资料，在委托咨询合同约定的工作范围内，对本工程的招标控制价进行审核并发表审核意见。

### 四、审核依据

- 1、 贵单位与我公司签订的建设工程造价咨询合同书；
- 2、 发改基础（2020）1734 号文《国家发展改革委关于长沙机场改扩建工程可行性研究报告的批复》；
- 3、 中国建筑西南设计研究院有限公司提供的《长沙机场改扩建工程(T3 航站楼、GTC、楼前高架部分)设计》施工图（版本 210730）；
- 4、 中国建筑西南设计研究院有限公司提供的施工图（210730 版）；
- 5、 基坑支护按 20211021 版补充图纸；
- 6、 桩基础按“20210817 基础按清单要求完善图纸”及“T3 航站楼基础图根据开挖图修改-20210827”；
- 7、 主体建筑结构基础部分先后以“20210817 基础按清单要求完善图纸”及“T3 航站楼基础图根据开挖图修改-20210827”两个修改版本基础图纸，对 210730 版图纸上进行修改完善，其中结构柱以“20210817 基础按清单要求完善图纸”对 210730 版图纸上进行修改完善；
- 8、 非公共区域装修以 210910 版装修图纸及 211009 修改版图纸的长沙机场普装区大样图为编制依据（设备用房装修仍按 210730 版图纸为编制依据）；

- 9、基坑沟槽开挖依据中铁第六勘察设计院集团有限公司提供的“航站楼基坑支护招标图设计（9月22号版本）”进行编制；
- 10、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司提供的《长沙机场改扩建工程(T3航站楼、GTC、旅客过夜用房、楼前高架桥)岩土工程勘察报告》（工程编号 A2017-0496, 版本 210311）；
- 11、航站区工程部 2021 年 9 月提供的《长沙机场 T3 航站楼施工组织方案》；
- 12、湖南机场建设指挥部 2021 年 9 月 22 日提供的《长沙机场改扩建工程 T3 航站楼项目招标范围》；
- 13、国家建筑标准设计图集（16G101），现行相关规范、标准、技术资料；
- 14、湖南省人民政府 2004 年颁布的第 192 号令《湖南省建设工程造价管理办法》；
- 15、《建设工程工程量清单计价规范》（GB-50500-2013）；
- 16、湘建价〔2020〕56 号文《湖南省住房和城乡建设厅关于印发 2020<湖南省建设工程计价办法>及《湖南省建设工程消耗量标准》的通知》；
- 17、湘建价〔2019〕47 号《湖南省住房和城乡建设厅关于调整建设工程销项税额税率和材料价格综合税率计费标准的通知》；
- 18、湘建价市〔2020〕46 号《湖南省建设工程造价管理总站关于机械费调整及有关问题的通知》；
- 19、《长沙建设造价》2021 年第 9 月材料价格及市场询价。

## 五、审核范围

本工程审核范围为：中国建筑西南设计研究院有限公司提供的工程设计施工图范围内的全部内容，主要包括：建筑工程、装饰工程（不含公共区域二装，包含设备和普装区二装）、钢结构工程、金属屋面工程、幕墙工程、安装工程（电气、给排水、消防、通风空调、楼宇自控系统、火灾报警系统、抗震支架（含综合支架）、电扶梯及自动步道工程等）、服务设施及家具、登机桥、光彩工程、航站楼室外工程等。

## 六、审核方法

接受委托后，我们指派了 12 名主要造价专业人员参与本次的造价咨询工作，根据委托方提供的有关资料，对本工程招标控制价进行了全面审核。结合委托项目的实际情况，实施了现场踏勘、工程量的计算、消耗量定额套用、取费标准的选定、主要材料设备价格市场调查等我们认为必要的审核程序。

## 七、审核情况说明

- 1、审核作业时间：2021 年 8 月 30 日-2021 年 12 月 20 日；
- 2、所有清单的计算规则和工作内容（除清单描述有说明除外），均按照《湖南省建设工程计价办法》（2020）的规定，套用《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》（2020）、《湖南省安装工程消耗量标准》（2020）、《湖南省市政工程消耗量标准》、《湖南省市政排水设施维护工程消耗量标准》计算；
- 3、主材价格采用 2021 年第 9 月《长沙建设造价》发布的预算价，

没有预算价的参考市场价计算。

#### 八、审核结论

本工程招标控制价 2021.9.30 版编制单位送审总金额为 6646039031.30 元，我司于 2021.10.1 起对编制单位送审的 9.30 版招标控制价进行审核，依据审核过程中发现的问题召开 2021.10.6 联审会议（财政评审中心、编审单位、机场指挥部等参与）讨论结果，编制单位根据评审过程中发现的问题及 2021.10.6 联审会议讨论结果提交调整后的招标控制价进窗版总金额为 6743633811.75 元，其中调增金额为 140237392.9 元，调减金额为 42642612.45 元（详见招标控制价审核对比分析表）。

本工程招标控制价进窗版送审总金额为 6790576745.88 元，经我公司认真审核，本工程招标控制价初审结果为 6429888821.92 元（大写：陆拾肆亿贰仟玖佰捌拾捌万捌仟捌佰贰拾壹元玖角贰分），核减金额为 360687924 元，核减率 5.31%（详见附件）。

#### 九、主要审减情况说明：

##### 1、G 区登机桥（固定端）

1.1、送审预算书中挖基坑、沟槽土石方及场内转运工程量为 3498.252m<sup>3</sup>，综合单价为 43.05 元/m<sup>3</sup>，审核后工程量为 3504.937m<sup>3</sup>，综合单价 33.46 元/m<sup>3</sup>，该部分核减额为 33324.56 元；

1.2、送审预算书中砌块墙工程量为 3883.67m<sup>3</sup>，综合单价为 642.02 元/m<sup>3</sup>，审核后工程量为 3647.64m<sup>3</sup>，综合单价不变，该部分核减额为 151535.98 元；

1.3、送审预算书中换填垫层工程量为 254.44m<sup>3</sup>，综合单价为 737.91 元/m<sup>3</sup>，审核后工程量为 0m<sup>3</sup>，综合单价为 0 元/m<sup>3</sup>，该部分核减额为 187753.82 元；

1.4、送审预算书中 C 50 矩形柱工程量为 629.82m<sup>3</sup>，综合单价为 815.95 元/m<sup>3</sup>，审核后工程量为 9.82m<sup>3</sup>，综合单价不变，该部分核减额为 505893.52 元；

1.5、送审预算书中矩形柱工程量为 1063.96m<sup>3</sup>，综合单价为 815.94 元/m<sup>3</sup>，审核后工程量为 1063.96m<sup>3</sup>，综合单价 762.77 元/m<sup>3</sup>，该部分核减额为 56570.75 元；

1.6、送审预算书中有梁板工程量为 1063.96m<sup>3</sup>，综合单价为 833.63 元/m<sup>3</sup>，审核后工程量为 1468.17m<sup>3</sup>，综合单价 831.18 元/m<sup>3</sup>，该部分核减额为 67849.05 元；

1.7、送审预算书中直形楼梯工程量为 3798.13m<sup>2</sup>，综合单价为 238.36 元/m<sup>2</sup>，审核后工程量为 3747.21m<sup>2</sup>，综合单价 237.82 元/m<sup>2</sup>，该部分核减额为 14160.79 元；

1.8、送审预算书中现浇构件钢筋 22 工程量为 98.103t，综合单价为 7369.68 元/t，审核后工程量为 76.678t，综合单价 7341.51 元/t，该部分核减额为 160055.42 元；

1.9、送审预算书中现浇构件钢筋 25 工程量为 84.2112t，综合单价为 8142.96 元/t，审核后工程量为 88.124t，综合单价 7286.35 元/t，该部分核减额为 43626.12 元；

1.10、送审预算书中现浇构件钢筋 28 工程量为 36.301t，综合单

价为 8094.31 元/t, 审核后工程量为 17.586t, 综合单价 7502.35 元/t, 该部分核减额为 161895.22 元;

1.11、送审预算书中现浇构件钢筋抗震 25 工程量为 140.249t, 综合单价为 8412.09 元/t, 审核后工程量为 140.249t, 综合单价 7796.09 元/t, 该部分核减额为 86393.38 元;

1.12、送审预算书中现浇矩形柱模板工程量为 8504.26m<sup>2</sup>, 综合单价为 86.44 元/m<sup>2</sup>, 审核后工程量为 8325.32m<sup>2</sup>, 综合单价 80.34 元/m<sup>2</sup>, 该部分核减额为 66252.02 元;

1.13、送审预算书中现浇有梁板模板 工程量为 12515.567m<sup>2</sup>, 综合单价为 86.79 元/m<sup>2</sup>, 审核后工程量为 12174.627m<sup>2</sup>, 综合单价 84.9 元/m<sup>2</sup>, 该部分核减额为 52600.23 元;

1.14、送审预算书中现浇女儿墙模板工程量为 2079m<sup>2</sup>, 综合单价为 73.97 元/m<sup>2</sup>, 审核后工程量为 2079m<sup>2</sup>, 综合单价 64.73 元/m<sup>2</sup>, 该部分核减额为 19209.96 元;

## 2、F 区大厅:

2.1、10 月 13 日的进窗版上钢筋扣减伸入地下室的柱插筋长度, 柱规格型号及配筋按图纸调整, 钢筋设置按图纸调整, 总计扣减钢筋约 697t, 合计审减金额约 572 万元。经对审后, 编制单位在 10 月 13 日的进窗版本上相较于 9 月 30 日的送审版本调整减少 1800 多吨钢筋, 所以在相对于 9 月 30 日的送审版本上实际核减钢筋量为 2497 多吨, 审减金额约 2500 余万元;

2.2、木模板的材料价格编制单位按竹胶合板模板的材料价格计

入，现按木模板材料价格计入，审减金额约 813 万元；

2.3、土石方工程运距由 5km 调整为 3km，删除定额子目中的洒水车含量，调整基坑基槽开挖及回填工程量，总共审减金额 247 万元；

2.4、钢管柱砼送审未扣减钢管壁厚，审核予以扣减，审减金额约 205 万元；

2.5、防水卷材材料价格按 GTC 项目预算审核审定单价调整，审减金额约 330 万元；

2.6、发泡混凝土子目中，材料价格按 GTC 项目预算审核审定单价调整，并扣减定额中搅拌人工含量，审减金额约 190 万元；

2.7、800\*800 地面砖单价由 160 元/m<sup>2</sup> 调整为 120 元/m<sup>2</sup>，审减金额约 182 万元；

2.8、独立基础、桩承台、基础梁、承台梁、满堂基础模板工程量按设计图纸调整，审减金额约 172 万元；

2.9、钢筋单价按 2021 年 9 月预算价调整、高耐久补偿收缩混凝土单价按普通混凝土单价+40 元/m<sup>3</sup>；高耐久补偿收缩混凝土 P8 单价按普通混凝土单价+50 元/m<sup>3</sup>，核减金额约 110 万元；

2.10、25mm 厚花岗岩石材 300\*300 单价按由 360 元/m<sup>2</sup>，调整为 110 元/m<sup>2</sup>，核减金额约 106 万元；

2.11、柱、梁、板超高模板工程量扣减夹层及层高超 6.6 米超高部分工程量，其它砼工程量调整模板工程量相应调整，合计审减金额约 92 万元；

2.12、铝合金百叶材料单价按 GTC 项目市财评审定单价调整，核

减金额约 96 万元；

2.13、地面保温送审全部按挤塑聚苯板考虑，审核根据图纸调整为挤塑聚苯板和陶粒砼，审减金额约 84 万元；

2.14、管廊清水模板按市政立交箱涵侧墙钢膜计算，并增加对拉螺杆及墙面对拉螺栓堵眼增加费，审减金额约 80 万元；

2.15、外墙漆因房间布局及范围变化，送审工程量多计，油漆材料价格按 GTC 项目价格调整，审减金额 67 万元；

2.16、墙面穿孔硅酸钙板，因定额子目及综合单价调整，审减金额 60 万元；

2.17、基础转换层梁编制单位多计垫层 675m<sup>3</sup>，总共审减金额 57 万元；

2.18、墙面面砖因综合单价调整，审减金额 55 万元；

2.19、柱尺寸根据图纸调整，构造柱、圈梁、过梁砼扣减轻质隔墙处工程量，空心板砼单独套项，合计审减金额约 51 万元；

2.20、防滑地砖楼面因房间布局及范围变化，工程量多计，综合单价调整，审减金额 50 万元；

2.21、抗静电地板下面的环氧防尘漆、聚合物防水涂料、水泥砂浆找平层此次招标不计入，审减金额约 49 万元；

2.22、铝合金方板吊顶因房间布局及范围变化，送审工程量多计，审减金额 35 万元；

2.23、水泥基自流平楼面因房间布局及范围变化，工程量多计，综合单价调整，审减金额 34 万元；

2.24、钢筋丝头保护帽（综合）单价按定额计价调整，核减金额约 31 万元；

2.25、外墙面抹灰因定额子目及综合单价调整，审减金额 30 万元；

2.26、现浇柱模板工程量按设计图纸调整，审减金额约 30 万元；

2.27、金属骨料耐磨地坪楼面中扣除混凝土基层含量和砼搅拌人工含量，核减金额约 27 万元；

2.28、抗倍特卫生间隔断材料单价按 GTC 项目财评审定单价调整，大理石洗漱台石材价格和不锈钢擦手纸盒价格按市场价调整，核减金额约 27 万元；

2.29、所有细石混凝土地面 A11-4 定额子目扣除砼搅拌人工费含量，核减金额约 25 万元；

2.30、顶棚界面剂因房间布局及范围变化，送审工程量多计，审减金额 13 万元；

2.31、穿孔硅酸盖板吊顶顶棚因房间布局及范围变化，送审工程量多计，审减金额 11 万元；

2.32、楼面、地面、内墙面涂膜防水工程量按设计图纸修改，核减金额约 8 万元；

2.33、硅酸钙板吊顶顶棚因房间布局及范围变化，送审工程量多计，审减金额 7 万元；

2.34、平面砂浆找平层因房间布局及范围变化，工程量多计，综合单价调整，审减金额 6 万元；

2.35、不锈钢踢脚因房间布局及范围变化，工程量多计，综合单

价调整，审减金额 6 万元；

3、钢结构、屋盖工程：

3.1、调减 E、F 区钢柱工程量 1373 吨，审减金额约 1770 万元；

3.2、调减高强螺栓、栓钉工程量，审减金额约 275 万元；

3.3、调整钢网架工程量，审减金额约 330 万元；

3.4、调整环氧富锌底漆、环氧云铁中间漆工程量，审减金额约 2020 万元；

3.5、调整防火漆工程量，审减金额约 1200 万元；

3.6、按设计回复室内面积为聚氨酯漆，调整钢结构面漆做法，审减金额约 3150 万元；

3.7、调整氟碳漆、防火涂料材料单价，审减金额约 1280 万元；

3.8、其它项目及相应取费调整审减金额约 62 万元；

3.9、铝单板屋面把幕墙 铝板幕墙定额调整为铝单板雨棚，核减 34.68 万元；

3.10、屋面龙骨，根据清单规则，并调整定额子目干挂石钢龙骨为钢檩条子目、运输扣减、抛丸扣减、探伤扣减，共核减 26.89 万元；

3.11、除锈防腐，环氧富锌漆，厚度及材料价格调整，核减 6.55 万元；

3.12、氟碳漆，2.7 万元调入到钢结构专业里计取；

3.13、金属屋面屋面 0.6mm 厚穿孔 YX35-215-860 型穿孔压型钢底板，双面聚酯涂层，考虑到成品板材材料预算价中，核减 12.99 万元；

3.14、铝单板屋面，幕墙铝板定额调整为铝单板雨棚，核减 34.68

万元;

3.15、屋面龙骨, 根据清单规则, 并调整定额子目干挂石钢龙骨为钢檩条子目、运输扣减、抛丸扣减、探伤扣减, 共核减 26.89 万元;

3.16、除锈防腐, 环氧富锌漆, 厚度及材料价格调整, 核减 7.47

万元;

3.17、氟碳漆, 2.7 万元调入到钢结构专业里计取;

3.18、金属屋面屋面 0.6mm 厚穿孔 YX35-215-860 型穿孔压型钢板, 双面聚酯涂层, 考虑到成品板材材料预算价中, 核减 12.99 万元

3.19、钢天窗架, 屋架制作定额调整为屋盖及支撑天窗架, 核减工程量 3.48t, 核减 4.67 万元;

3.20、天窗两侧收边铝单板, 除锈防腐金属面涂漆, 考虑到成品铝单板材料预算价中, 审减 1.7 万元;

3.21、玻璃天窗电动推拉系统, 按照概算金额计入, 核减 232.49 万元;

3.22、铝单板屋面, 幕墙铝板定额调整为铝单板雨棚, 核减 42.73 万元;

3.23、屋面龙骨, 根据清单规则, 并调整定额子目干挂石钢龙骨为钢檩条子目, 运输费及探伤费扣除, 材料单价调整, 核减 270.35 万元;

3.24、屋面龙骨, 抛丸定额调整, 共核减 14.95 万元;

3.25、屋面防水防水卷材, 热塑性聚烯烃 TPO 卷材, 核减工程量 2084m<sup>2</sup>, 核减 22.84 万元;

3.26、保温隔热屋面，0.8mm厚穿孔 YX35-190-950 镀铝锌压型钢板，双面聚酯涂层，考虑到成品板材材料预算价中，核减 105.28 万元；

3.27、保温隔热屋面，0.8mm厚穿孔 YX35-190-950 镀铝锌压型钢板，核减工程量 4168m<sup>2</sup>，核减 22.33 万元；

3.28、保温隔热屋面，聚丙烯(PP)隔汽膜，核减工程量 2084m<sup>2</sup>，核减 1.29 万元；

3.29、保温隔热屋面，超细玻璃棉 32K，核减工程量 4168m<sup>2</sup>，核减 11.84 万元；

3.30、保温隔热屋面，憎水保温岩棉板，核减工程量 2084m<sup>2</sup>，并把定额含量由 5.1 调整到 7.65，核减 7.65 万元；

3.31、保温隔热屋面，30\*30\*1.5mm 不锈钢丝网（304），核减工程量 4168m<sup>2</sup>，核减 21.67 万元；

3.32、铝镁锰 65/300 型直立锁边屋面板  $\delta$  1mm，考虑到按成品铝镁锰板材料预算价中，淋水实验扣除，核减 1 万元；

3.33、玻璃天窗，幕墙玻璃幕墙定额调整为玻璃采光天棚中空玻璃，核减工程量 689m<sup>2</sup>，核减 166.33 万元；

3.34、钢天窗架，定额钢屋架制作焊接箱型钢调整为屋盖及支撑天窗架，核减 47.93 万元；

3.35、钢天窗架，钢结构件运输扣除、探伤扣除，核减 6.83 万元；

3.36、钢天窗架，除锈防腐钢构件抛丸定额调整，核减 3.88 万元；

3.37、遮阳板龙骨架，定额钢桁架制作焊接箱型调整为屋盖及支撑天窗架，核减 16.73 万元；

- 3.38、遮阳板龙骨架，运输扣除、探伤扣除，核减 1.98 万元；
- 3.39、遮阳板铝单板，定额幕墙铝板幕墙调整为铝单板雨棚，核减 10.51 万元；
- 3.40、遮阳板铝单板，环氧富锌漆、氟碳漆考虑到按成品板材材料预算价中，核减 27.14 万元；
- 3.41、不锈钢钢板天沟 1000\*400mm，防水卷材热塑性聚烯烃 TPO 卷材，审减工程量 262.6m<sup>2</sup>，核减 2.88 万元；
- 3.42、不锈钢钢板天沟 800\*400mm，憎水岩棉定额含量由 5.1 调整到 7.65，核减工程量 621.6m<sup>2</sup>，核减 1.9 万元；
- 3.43、不锈钢钢板天沟 800\*400mm，0.8mm 厚穿孔 YX35-190-950 镀铝锌压型钢板，聚氨酯面漆扣除，考虑到按成品板材材料预算价中，审增工程量 38.8m<sup>2</sup>，审减 4.25 万元；
- 3.44、融雪系统铺设，材料单价调整，核减 28.82 万元；
- 3.45、玻璃天窗电动推拉系统，按照概算金额计入，核减 262.34 万元；
- 3.46、铝单板屋面，调整为铝单板雨棚，淋水实验扣除，核减 48.2 万元；
- 3.47、屋面龙骨，根据清单规则，并调整定额子目干挂石钢龙骨为钢檩条子目，核减 119.09 万元；
- 3.48、屋面龙骨，运输、探伤扣除及安装、抛丸定额调整，核减 161 万元；
- 3.49、保温隔热屋面，金属面双面聚酯涂层，考虑到按成品镀铝

镀锌型钢板材料预算价中，核减 352.64 万元；

3.50、保温隔热屋面，30\*30\*1.5mm 不锈钢丝网（304）定额调整，核减 69.22 万元；

3.51、型材屋面，环氧富锌漆厚度系数调整，核减 228.64 万元；

3.52、钢拉条，钢结构运输扣除、抛丸扣除、探伤扣除，核减 1.6 万元；

3.53、玻璃天窗，把玻璃幕墙定额调整为玻璃采光天棚中空玻璃，核减工程量 267.7m<sup>2</sup>，材料调整，核减 222.05 万元；

3.54、钢天窗架，钢屋架制作定额调整为屋盖及支撑天窗架，材料调整，核减 57.55 万元；

3.55、钢天窗架，运输扣除、探伤扣除，核减 14.1 万元；

3.56、铝合金马道，探伤扣除，核减 2.25 万元；

3.57、遮阳板龙骨架，定额钢桁架制作焊接箱型调整为屋盖及支撑天窗架，核减 55.72 万元；

3.58、遮阳板龙骨架，定额钢桁架安装单体调整为钢天窗架拼装单体，审减 1.32 万元；

3.59、钢天窗架，抛丸调整定额，核减 26.34t，核减 4.1 万元；

3.60、遮阳板龙骨架，钢桁架安装定额调整为钢天窗架拼装、安装单体，核减 4.4 万元；

3.61、遮阳板龙骨架，探伤扣除，核减 3.33 万元；

3.62、遮阳板铝单板，定额幕墙铝板幕墙调整为铝单板雨棚，核增工程量 156m<sup>2</sup>，按成品铝单板材料预算单价中，核减 70.38 万元；

3.63、桁架铝单板满包，定额幕墙铝板调整为铝单板雨棚，核减工程量 2313.8m<sup>2</sup>，按成品铝单板材料预算单价中，核减 271.61 万元；

3.64、钢马道，钢梁制作钢梁、吊车梁焊接 H 型定额调整为钢梁制作钢梁热轧 H 型钢，核减 12.27 万元；

3.65、钢走道板，钢平台、钢梯、钢栏杆制作安装、运输、环氧富锌漆厚度定额调整、探伤扣除，核减工程量 8.82t，核减 49.52 万元；

3.66、不锈钢钢板天沟 800\*400mm，憎水保温岩棉板定额含量由 5.1 调整到 7.65，核减工程量 1439.5m<sup>2</sup>，核减 4.4 万元；

3.67、不锈钢钢板天沟 800\*400mm，聚氨酯面漆，按成品钢板材料预算单价中，核减 9.9 万元；

3.68、融雪系统铺设，材料单价调整，核减 87.26 万元；

3.69、玻璃天窗电动推拉系统，按照概算金额计入，核减 451.17 万元；

3.70、保温隔热屋面，除锈防腐金属面聚氨酯面漆双面，按成品镀铝锌压型钢板材料预算单价中，核减 28.19 万元；

3.71、铝镁锰直立锁边金属屋面，屋盖及支撑钢檩条型钢式材料单价调整，核减 19.08 万元；

3.72、铝镁锰直立锁边金属屋面，运输扣除、抛丸扣除、探伤扣除，核减 33.29 万元；

3.73、不锈钢钢板天沟 700\*300mm，聚氨酯面漆，按成品镀铝锌压型钢板算入预算单价中，核减 6.84 万元；

4、幕墙工程：

- 4.1、热浸锌钢抛丸除锈子目扣减，审减金额约 210 万元；
- 4.2、拉索含量调整，审减金额约 175 万元；
- 4.3、工程量调整，主要为型钢工程量按米重调整等，审减金额约 770 万元；
- 4.4、铝单板及蜂窝板骨架含量调整，审减金额约 596 万；
- 4.5、G 桥头堡、登机桥工程量及定额调整，审减金额约 450 万元；
- 4.6、电动系统按概算金额调整，审减金额约 2143 万元；
- 4.7、保温棉参 GTC 价格调整，审减金额约 58 万元；
- 4.8、热浸锌增加费，按询价 1000 元/t（含税）调整，审减金额约 790 万元；
- 4.9、环氧富锌漆价格调整，审减金额约 68 万元；
- 4.10、氟碳漆、防火涂料价格调整，审减金额约 86 万元；
- 4.11、玻璃价格增加耀皮询价，按耀皮价格与编制询价取平均值调整，审减金额约 185 万元；
- 4.12、铝型材价格差异，取编制询价日期与目前日期的铝锭价差调整，审减金额约 873 万元；
- 4.13、坚朗品牌锚具、锚索、夹具还在询价中，暂未调整，待询价落实后，进一步调整。
- 5、土石方、桩基、基坑支护工程：
  - 5.1、扣除已包括在定额中的人工挖孔桩吹风机台班，此部分审减金额约 11.6 万元；
  - 5.2、旋挖桩入岩部分的钻孔根据地勘折算为极软岩，按土计取，

此部分审减金额约 310 万元；

5. 3、人工挖桩桩入岩部分一半按土，一半按软岩审核，此部分审减金额约 25 万元；

5. 4、抽水台班进入综合措施费，此部分审减金额约 13 万元；

5. 5、土方运距调整为 3KM，此部分审减金额约 24 万元；

5. 6、桩基钢筋单根长度、搭接长度，保护层厚度核减，此部分审减金额约 200 万元；

5. 7、人工挖孔桩护壁砼量及桩芯砼量调整，此部分审减金额约 25 万元；

5. 8、土方运距调整，此部分审减金额约 265 万元

5. 9、土方为极软岩，调整子目，此部分审减金额约 208 万元；

5. 10、土方及石方量均按设计提供的量表量计取，此部分审减金额约 200 万元；

5. 11、土石方运距调整、石方按极软岩考虑、冠梁土方按包括在设计院量表考虑，此部分审减金额约 58 万元；

5. 12、指廊喷射砼量调整，此部分审减金额约 33 万元；

5. 13、机械成孔灌注桩入岩根据地基为极软岩按土方计，此部分审减金额约 18 万元；

5. 14、扣除基坑喷护脚手架，此部分审减金额约 188 万元；

5. 15、排水、降水费将污水泵调整为清水泵，此部分审减金额约 97 万；

6、电气工程：

- 6.1、变压器基础钢板定额调整、电缆沟定额调整配电柜基础槽钢预埋固定铁件定额重复套取等，审减金额约 170 万；
- 6.2、扣除普通装修的智能照明，核减金额约 57 万；
- 6.3、审核扣除线管开槽，审减金额约 37.28 万；
- 6.4、电缆工程量审减金额约 336.5 万元；
- 6.5、10KV 微机保护系统审核参考市场询价进行了调整，审减金额约 7.5 万元；
- 6.6、能耗监测系统审核参考市场询价进行了调整，审减金额约 223.73 万元；
- 6.7、变配电智能监控系统审核参考市场询价进行了调整，审减金额约 69.33 万元；
- 6.8、桥架价格送审未扣除进项税，审核进行了调整，审减金额约 104.6 万元；
- 6.9、高压电缆审核参考市场询价进行了调整，审减金额约 31.8 万元；
- 6.10、母线槽审核参考市场询价进行了调整，审减金额约 348 万元；
- 6.11、高压电缆头审核参长沙市财评指导价进行了调整，审减金额约 52.77 万元；
- 6.12、光纤审核参长沙市财评指导价进行了调整，审减金额约 13.4 万元；
- 6.13、封堵模块审核参考市场询价进行了调整，审减金额约 68.95

万元；

6.14、配电箱审核参考市场询价进行了调整，审减金额约 330.52

万元；

6.15、柴油发电机审核参考市场询价进行了调整，审减金额约 226.24 万元；

7、给排水、消防水、弱电、抗震支架、登机桥固定端工程：

7.1、不锈钢雨水管，参照 GTC 及市场询价调整，审减金额约 594.85 万元；

7.2、PVC 排水管，参照 GTC 及市场询价调整，审减金额约 79.5 万元；

7.3、壁挂小便器，参照 GTC 调整材料价，审减金额约 27.21 万元；

7.4、潜污泵价格，送审计价文件将厂商含税报价计作了不含税价，审核按报价调整，同时送审计价潜污泵控制箱按一控一计算，审核按系统图一用一备一控二扣减控制箱数量，共计审减金额约 48.86 万元；

7.5、虹吸雨水管管件重复计列，审核扣除，审减金额约 95.43 万元；

7.6、铸铁排水管出厂自带防腐涂层，经设计确认可不进行除锈刷油施工，审核调整，审减金额约 5.7 万元；

7.7、给排水工程中，送审预算计取了公区精装范围内的给排水支管，审核扣除，审减金额约 22.1 万元；

7.8、给排水、弱电中管道敷设的墙面开槽项，按会议明确控制价不计取，审减金额约 52.03 万元；

7.9、消防报警工程明敷 JDG 线管定额按钢管套取子目，审核按薄壁钢管调整，审减金额约 112.89 万元；

7.10、消防报警、弱电桥架价格，厂商报价为含税价，送审将此价格计作不含税价，审核按报价调整，审减金额约 25.97 万元；

7.11、消防水工程，送审预算中，部分管道阀门工程量在计算式中重复汇总，审核扣除重复汇总部分，共计审减金额约 71.64 万元；

7.12、气体灭火装置材料价，参照 GTC 价格调整；审减金额约 295.36 万元；

7.13、弱电楼宇自控工程，送审 DDC 控制器全部按 DDC 现场控制器（1）型计算，审核按设计图 DDC 现场控制器（1）型、DDC 现场控制器（2）实际数量调整，审减金额约 153.64 万元；

7.14、抗震支架工程，送审工程量为 1976.5 吨，审核统计了机电安装工程全部支吊架的工程量（含风管、设备支吊架），共计 1515.21 吨；按照 GB50981-2014《建筑机电工程抗震设计规范》，抗震支架的安装间距最小为 6 米，最大为 24 米，远大于普通承重支架，且排水管、DN65 以下管道、矩形截面面积小于 0.38m<sup>2</sup> 和圆形直径小于 0.7m 的风道、重力小于 150N/m 的电缆梯架、电缆槽盒不需要做抗震设防，故抗震支架工程量应远小于普通支架。本次审核的抗震支架工程量，参照 GTC 工程量，以 T3 航站楼普通支架总重量的按 50%计取，同时材料价格参照 GTC 核增抗震支架材料价格，此项共计审减金额约 2272.8 万元；

8、采暖、通风、空调工程：

8.1、双面热镀锌钢板风管，定额由镀锌薄钢板法兰矩形风管调整

为镀锌薄钢板共板法兰矩形风管，审减金额约 1585 万元；

8.2、风管保温（无甲醛环保玻璃棉），审核重新计算工程量，定额由带铝箔离心玻璃棉安装调整为纤维类制品安装，审减金额约 350 万元；

8.3、空调水管铝板保护壳定额由金属薄板钉口安装调整为铁皮保护层，审减金额约 59 万元；

8.4、设备支架审核重新计算工程量，定额由管道支架调整为设备支架，审减金额约 154 万元；

8.5、管道支架审核重新计算工程量，审减金额约 81 万元；

8.6、多联机紫铜管 $\Phi 9.5$ 真空干燥定额重复套取，审减金额约 3 万元；

8.7、商用壁挂式分体空调器定额由落地式调整为壁挂式，审减金额约 2.5 万元；

8.8、风管保温（闭孔橡塑发泡保温），审核重新计算工程量，审减金额约 3.3 万元；

8.9、镀锌薄钢板、焊接钢管、镀锌钢管等主材价格偏高，审核按《长沙建设造价》2021 年第 9 月份调整，审减金额约 3 万元；

8.10、吊顶式空气净化器（静电型）、风冷型基站空调、金属软接头、电动二通调节阀、橡胶减震垫等主材单价偏高，审核按机场 GTC 项目价格计算，审减金额约 591 万元；

8.11、球形喷口主材单价偏高，审核按长沙市财政价格计算，审减金额约 54 万元；

8.12、鼓形喷口、风管式纳米净化装置、冷暖两用地板嵌入式对流器、T型导流过滤器、弹簧减震器等主材单价偏高，审核按厂家及慧讯网询价价格计算，审减金额约 528 万元；

8.13、双面热镀锌钢板风管，定额由镀锌薄钢板法兰矩形风管调整为镀锌薄钢板共板法兰矩形风管，审减金额约 370 万元；

8.14、风管保温（无甲醛环保玻璃棉），审核重新计算工程量，定额由带铝箔离心玻璃棉安装调整为纤维类制品安装，审减金额约 76 万元；

8.15、风管防火板，审核重新计算工程量，定额由保护层安装 铝箔-复合玻璃钢管道调整为铁皮保护层，审减金额约 313 万元；

8.16、设备支架定额由管道支架调整为设备支架，审减金额约 4 万元；

9、室外附属（土建、安装）：

9.1、沟槽土石方工程，根据设计图重新计算工程量，清单修改为市政清单，土方平衡后共计审减金额约 18.1 万元；

9.2、沟槽回填中粗砂定额由土建定额调整为市政定额，审减金额约 20 万元；

9.3、HDPE 双壁波纹管主材单价偏高，审核按长沙市财政价格计算，审减金额约 45.3 万元；

9.4、砖胎膜工程量送审未按设计的 120mm 厚计算，调整后审减金额约 32.9 万元；

9.5、砖胎膜抹灰计价工程量与计算式不符，经核对并调整后审减

金额约 13.9 万元；

9.6、现浇基础垫层模板送审工程量来源不明，重新计算后审减金额约 2 万元；

9.7、送审计算的喷射混凝土无依据，根据建设单位意见予以取消，审减金额约 533.6 万元；

9.8、花岗岩地面由土建清单定额调整为市政，此项审减金额约 19.6 万元；

9.9、送审土工布主材单价偏高，按长沙市财政价格计算后审减金额约 53.3 万元；

9.10、送审计算的混凝土立缘石垫层与设计做法不符，设计无垫层仅为座浆，审核按图调整后审减金额约 7 万元；

9.11、送审计算的空侧室外人行道区域，设计为细石混凝土，而编制按透水混凝土地面计算；审核按图调整后审减金额约 62.5 万元；

9.12、卷材防水第二遍送审按第一遍定额计算，调整后审减金额约 2.1 万元；

9.13、室外踏步垫层送审计算的 600mm 厚与设计的 60mm 不符，调整后审减金额约 21.9 万元；

9.14、陆侧散水的排水沟垫层送审计算的 500mm 与设计不符，调整后审减金额约 8.7 万元；

9.15、送审计算的服务车道与沥青混凝土路面重复，扣减后审减金额约 460.3 万元；

9.16、其他定额及取费调整，审减金额约 43.3 万元。

十、附件

- 1、招标控制价审核报告；
- 2、工程量清单计价文件。

审核人员: 李晓武 陈辉

项目负责人 (签字) 刘支农  
A03430005564  
永信和瑞工程咨询有限公司  
有效期至: 2021年12月31日

永信和瑞工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲180943001464  
有效期至: 2021年12月31日

复核人员 (签字) 黄清浩  
A034300052643  
永信和瑞工程咨询有限公司  
有效期至: 2021年12月31日

永信和瑞工程咨询有限公司 (盖章)

二〇二一年十二月十日



### T3航站楼招标控制价审核对比表

工作内容包括：土建工程；装饰装修工程；给排水、消防工程；采暖、通风、空调工程；电气工程；电梯工程；抗震支架；服务设施及家具；登机桥固定端（非成品、桥头堡）；光影工程；航站楼室外工程；隔振支座（航站楼）；结构转换（航站楼）等。其中本标段建安工程费用约644769万元（不含弱电）。



序号	工程项目或费用名称	单位	招标控制价编制（速置版本）				招标控制价审核（1125版本）			
			金额（元）	单方造价（元/规模）	招标控制价（速置）- 招标控制价（930）	备注	金额（元）	单方造价（元/规模）	招标控制价（1125版本）- 招标控制价（1115版本）	核减率
一	工程费用									
3	航站区工程		6743633811.75		9759.5万		6429888821.92	-31374.5万	4.65%	
3.1	旅客航站楼工程	m <sup>2</sup>	5912857932.54		5910.8万		5611447613.38	11222.90	-30141.0万	5.10%
3.1.1	建筑及装饰装修工程	m <sup>2</sup>	4604420785.23		5289.6万		4409279951.11		-19514.1万	4.24%
3.1.2	给排水、消防工程	m <sup>2</sup>	137131459.7		-372.6万		125906492.4		-1122.5万	8.19%
3.1.3	采暖、通风、空调工程	m <sup>2</sup>	347042983.6		1636.4万		300601606.88		-4644.1万	13.35%
3.1.4	电气工程	m <sup>2</sup>	358682764.7		-390.5万		346781392.3		-1190.1万	3.32%
3.1.5	弱电工程	m <sup>2</sup>	81482659.75		-312.7万		78748582.82		-273.4万	3.36%
3.1.8	抗震支架	项	50557710.64		0.0万		27829728.86		-2272.8万	44.95%
3.1.9	服务设施及家具	m <sup>2</sup>	84516800.02		5.0万		84516800.02		0.0万	0.00%
3.1.10	电梯、自动扶梯及自动步道		177907617.01		0.0万		176240000.00		-166.8万	0.94%
3.1.11	航站楼室外工程		71115152.02		55.5万		61543059.01		-957.2万	13.46%
3.3	登机桥工程		338147817.9		2348.9万		328987258.5	13538.57	-916.1万	2.71%
3.4	轨道交通及市政道路穿越机场专项工程	m <sup>2</sup>								
3.5	航站区室外光影工程									
4			364425799.10		778.1万		364425799.10		0.0万	0.00%

### T3航站楼招标控制价审核对比表

工作内容包括：土建工程；装饰装修工程；给排水、消防工程；采暖、通风、空调工程；电气工程；电梯工程；抗震支架；服务设施及家具；登机桥固定端（非成品、桥头堡）；光影工程；航站楼室外工程；隔振支座（航站楼）；结构转换（航站楼）等。其中本标段建安工程费用约644769万元（不含弱电）。



序号	工程项目或费用名称	单位	招标控制价编制（速置版本）				招标控制价审核（1125版本）			
			金额（元）	单方造价（元/规模）	招标控制价（速置）- 招标控制价（930）	备注	金额（元）	单方造价（元/规模）	招标控制价（1125版本）- 招标控制价（1115版本）	核减率
5			5913600.00		0.0万		5913600.00		0.0万	0.00%
6			122288662.17		721.7万		119114550.93		-317.4万	2.60%
二	需增补工程费用		68845800				-68845800			
1	F大厅		24250000				-24250000			
2	钢结构、屋盖工程		16278800				-16278800			
3	电气工程		8827000				-8827000			
4	给排水、消防水、弱电、抗震支架、登机桥固定端工程		770000				-770000			
5	室外附属（土建、安装）		3830000				-3830000			
6	暖通工程		14890000				-14890000			
三	合计						6361043021.92		-382590789.8	-5.67%

定案表

**湖南省财政投资评审中心建设工程预算审查定案表**

建设单位：湖南机场股份有限公司      初审中介机构：永信和瑞工程咨询有限公司      单位：元

项目名称：长沙机场改扩建工程T3航站楼施工总承包项目

序号	工程名称	建设单位送审金额	初审审定金额	中心审定金额	审减金额	建设单位意见：
1	长沙机场改扩建工程T3航站楼施工总承包项目	6790576745.88	6429888821.92	6372446048.70	418130697.18	 单位盖章： 代表签名：谢承 2021年2月16日  初审中介机构：  单位盖章： 代表签名：刘建波 年月日  湖南省财政投资评审中心 单位盖章：  负责人签名： 2021年2月20日
合 计		6790576745.88	6429888821.92	6372446048.70	418130697.18	
审定金额大写：		陆拾叁亿柒仟贰佰肆拾肆万陆仟零肆拾捌元柒角整				

中介机构初审人员：范亚辉、杨萍、黎焕、孟德刚、李辉兰、陈艳平、刘支农、刘礼丹、彭丽君、陈焕、杨力、李华平  
 评审中心复审人员：石海军、曾岸峰、周春辉、罗杰、孙柏华、易雄飞、罗芳、邓建良、陈建伟、董维、石云华、罗坚、王英、杜壮、陈宇、马钢  
 分管中心领导：李光

## (4)长沙市公共卫生中心（二期）建设项目全过程咨询

### 中标通知书

# 中标通知书

序号：430105202011050295

永信和瑞工程咨询有限公司（牵头方）湖南省建筑设计院集团有限公司  
（成员方）湖南长安项目管理有限公司（成员方）：

长沙市医健建设发展有限公司的长沙市公共卫生中心（二期）建设项目全过程工程咨询招标，经公开招标，于2021年6月18日公开开标后，已完成评标工作，经评标委员会评审，现确定你单位为中标人。

工程概况：项目建筑面积约32000平方米（单体建筑面积不少于20000平方米，其中地上建筑面积约26000平方米，地下建筑面积约6000平方米）。主要建设内容包括：地上建筑主要包括业务用房、架空层及附属用房，地下停车库。室外基础配套设施工程包括新建围墙、道路及广场工程、绿化工程、污水及垃圾处理设施工程、地上停车场工程、室外给排水工程、电力工程、土方工程等工程。本项目投资额约25000万元。根据本项目规划条件书《长沙市人民政府办公厅关于进一步推进装配式建筑发展的通知》（长政办函〔2017〕177号）要求，本项目装配率应达到50%以上。

中标范围：本项目全过程工程咨询服务，包括：①勘察服务：完成满足符合项目技术要求的所有地勘工作（包含但不限于初勘、详勘及施工勘察，初堪钻孔深度必须达到详勘要求），提交合格的勘察报告及相关后续服务工作。②设计服务：方案设计、初步设计、BIM技术应用（其他）。③监理服务：从施工准备阶段开始，经施工阶段至保修阶段的全过程监理，包括施工阶段至保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。④造价咨询服务：编制（或审核）设计概算、编制工程量清单及招标控制价、施工全过程造价控制口结算审核、建设项目全过程造价咨询服务包括但不限于决策阶段、设计阶段、交易阶段、施工阶段、竣工结（决）算阶段（不含结算审核）的所有造价咨询服务。

中标金额：（大写）柒佰伍拾万零贰佰肆拾元零角零分  
（小写）7,500,240.00（元）

服务周期：暂定42个月（1260日历天），从招标人签发的书面通知时间起计，至项目竣工决算审计结束之日的全过程咨询服务（含勘察、设计、监理、造价等咨

第二联：中标单位

询工作)

质量标准：工程质量达到国家验收规范合格标准

项目负责人：曾祥军，职称/注册资格：高级工程师、注册造价工程师、注册一级建造师、注册监理工程师，证书编号：建[造]05430002616、湘 43061209101、00494944，身份证号码：430411196804070011。

勘察负责人：陶五平，职称/注册资格：高级工程师、注册土木工程师（岩土），证书编号：AY064300075，身份证号码：320106197108092411。

设计负责人：杨瑛，职称/注册资格：高级工程师、注册一级建筑师，证书编号：014300234。身份证号码：430102196410231051。

监理负责人：赵志刚，职称/注册资格：工程师、注册监理工程师，证书编号：00252838，身份证号码：43010319601206205X。

造价负责人：张东红，职称/注册资格：高级工程师、注册造价工程师，证书编号：建[造]07430003850，身份证号码：430422197811167317。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人：(盖章)  


法定代表人或  
其委托代理人：

  
(签字或盖章)

招标代理机构：(盖章)  


法定代表人或  
其委托代理人：

  
(签字或盖章)

招投标监管机构备案(盖章)：  


招投标项目备案编号  
长建招2021-192  
2021年7月7日

二〇二一年六月三十日

第二联：  
中标单位

## 合同

合同编号：

长沙市公共卫生中心（二期）建设项目  
全过程工程咨询合同

委托人：长沙市医健建设发展有限公司

项目管理单位：湖南长房建设投资有限公司

咨询人：永信和瑞工程咨询有限公司（牵头单位）

湖南省建筑设计院集团有限公司（成员单位）

湖南长安项目管理有限公司（成员单位）

2021 年 月 日

湖南省住房和城乡建设厅监制

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：长沙市医健建设发展有限公司

项目管理单位（全称）：湖南长房建设投资有限公司

咨询人（全称）：永信和瑞工程咨询有限公司（牵头单位）

湖南省建筑设计院集团有限公司（成员单位）

湖南长安项目管理有限公司（成员单位）

长沙市公共卫生中心（二期）项目由长房集团下属湖南长房建设投资有限公司提供项目管理服务，负责该项目的具体工作的实施，项目竣工验收后移交委托人，达到交钥匙工程的目的。故在该全过程工程咨询合同实施过程中，全咨各相关单位必须服从项目管理单位的管理。

此合同文件中约定委托人和咨询人的权利和义务，合同中写到的合同“双方”指委托人和咨询人。项目管理单位基于其与委托人之间的工程项目管理关系，代理委托人行使本协议项下对咨询人的管理。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号文）及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 长沙市公共卫生中心（二期）建设项目（项目名称）全过程工程咨询及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：长沙市公共卫生中心（二期）建设项目。

2.工程地点：长沙市公共卫生中心南侧，东临金马路，南沿滨河路。

3.工程概况：项目建筑面积约 32000 平方米（其中地上建筑面积约 24000 平方米，地下建筑面积约 8000 平方米），暂估工程造价 25000 万元。主要建设内容包括：地上建筑主要包括业务用房、架空层及附属用房，地下停车库。室外基础配套设施工程包括新建围墙、道路及广场工程、绿化工程、污水及垃圾处理设施工程、地上停车场工程、室外给排水工程、电力工程、土方工程等工程。

### 二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1.全过程工程咨询服务范围：

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：，从 合同签订日 开始起计。

计划开始服务日期： 2021 年 6 月 30 日。

计划完成服务日期： 2024 年 12 月 30 日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式： 固定优惠率形式，本合同固定优惠率： **【 1% 】**

2.签约合同价为：

人民币（大写）柒佰伍拾伍万元整（¥7550000.00），其中勘察暂定合同价：伍拾万元（此暂定价格仅作为履约保证金、预付款等前期付款的依据，后期根据实际现场情况以及长沙市财政评审中心《工程建设其他费计费指南（试行）》（长财评综[2020]19号）的规定计取勘察费用并根据付款约定付款）；设计暂定合同价：贰佰玖拾伍万元；监理暂定合同价：叁佰叁拾万元；造价咨询暂定合同价：捌拾万元。

最终结算价格按以政府部门审定的设计概算中的相关费用为取费基数，按照长沙市财政评审中心《工程建设其他费计费指南（试行）》（长财评综[2020]19号）的规定计取，并执行固定优惠率。最终结算金额以长沙市财政评审中心审计结果为准。

### 五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表： 易鼎力 。

咨询人项目负责人： 曾祥军 。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 投标函及其附录（如有）；
- (5) 委托人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 委托人提供的相关资料（如有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

#### **七、承诺**

1.委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

#### **八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### **九、签订地点**

本合同在长沙市岳麓区梅溪湖创新中心 14 层 签订。

#### **十、补充协议**

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### **十一、合同生效**

本合同自咨询人向委托人支付合同履约保证金后正式开始生效。

#### **十二、合同份数**

本合同一式拾柒份,均具有同等法律效力,其中委托人叁份,项目管理单位叁份;咨询人牵头单位叁份,咨询人联合体其它成员各叁份,财政备案等贰份。

委托人：  
 (盖章) 长沙市医健建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
 (签字或盖章)

良高波印

地址：长沙市岳麓区麓云路 268 号  
梅溪湖创新中心 14 楼

开户银行：交通银行溁湾镇支行

账号：431899991010004722138

时间： 年 月 日

项目管理单位：  
 (盖章) 湖南长房建设投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
 (签字或盖章)

炼潘印

地址：长沙市芙蓉区人民东路 99 号  
长房国际大厦 4 楼 403

开户银行：中国建设银行股份有限公司湖南省分行营业部

账号：43050186363600002410

时间： 年 月 日

咨询人：(联合体牵头人：造价咨询)  
 (盖章) 永信和瑞工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
 (签字或盖章)

江张印东

地址：长沙市天心区芙蓉中路二段  
168-1 号摩天大厦 2 座 15A 楼、15 楼

开户银行：国家开发银行(湖南省分行)

账号：4310 1560 0450 7928 0000

时间： 年 月 日

咨询人 (联合体成员：勘察与设计)  
 (盖章) 湖南省建筑设计院集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
 (签字或盖章)

湖南省建筑设计院集团有限公司

地址：湖南省长沙市福祥路 65 号

开户银行：中国建设银行长沙人民中路支行

账号：43001526061050001916

时间： 年 月 日

咨询人 (联合体成员：监理)：  
 (盖章) 湖南长安项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
 (签字或盖章)

陈让峰印

地址：长沙市雨花区华翼府 A 座 8 楼

开户银行：中国建设银行长沙韶山南路支行

账号：43001750661052503473

时间： 年 月 日

## 合同附件

### 附件 1 全过程工程咨询服务范围与服务内容

#### 1. 全过程工程咨询服务范围：

**1.1 勘察服务：**完成满足符合项目技术要求的所有地勘工作（包括但不限于初勘、详勘及施工勘察，初勘钻孔深度必须达到详勘要求），提交合格的勘察报告及相关后续服务工作。

#### 1.2 设计服务：

方案设计、初步设计、BIM 技术运用：项目设计包含项目场地边界边坡及红线范围内的所有工程内容，包括但不限于工程绿建咨询（二星），规划用地范围内规划总图专业方案设计，建筑方案设计（含深化），固定资产投资项目节能评估报告编制，装配式建筑装配率咨询报告编制；相关建筑物、构筑物的有关建筑、结构、给水排水、建筑电气、弱电监控、钢网架（如有）、幕墙（如有）、海绵城市、舞台声光电、智能化、暖通空调、电梯、（直饮水、太阳能、门窗、抗震支架）、消防、人防、室外综合管网工程、室外道路、消防扑救面、交通设施、景观园林绿化、亮化、厨房设施、导视系统、燃气工程、供配电工程、实验室特殊工艺设计等的初步设计，以及方案设计阶段估算、初步设计阶段概算的编制；合同范围内各阶段的报批、报建配合；后续施工图设计招标配合；后续可能发生的上述工作内容需要变更情况下的配合；以及方案设计阶段估算、初步设计阶段概算的编制和对其进行审核时的配合；完成方案设计和初步设计评审时的配合。（初步设计文本内容需达到各项子工程能基本编制工程清单，明确材料的材质、规格和工程量，设施、设备的参数和工程量。）

#### 1.3 监理服务：

从施工准备阶段开始，经施工阶段至保修阶段的全过程监理，包括施工阶段至保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。主要服务内容包括但不限于：

（1）根据全过程工程咨询合同及建设工程监理规范要求，在施工现场派驻项目监理机构，并应明确监理人员岗位职责；

（2）编制监理规划及监理实施细则，并按监理规划及监理实施细则要求履行监理职责；

（3）审查施工单位在施工现场的工程质量、安全生产管理制度及组织管理机构，并应

检查施工单位主要管理人员和专职安全生产管理人员的配备情况；

(4) 审查施工单位的试验室及分包单位资质条件，并在相应报审文件中签署审查意见；

(5) 审查施工管理人员和特种作业人员资格，并应核查主要施工机械的准用验收文件；

(6) 审查施工单位提交的施工组织设计、施工方案及专项施工方案，并应监督施工单位执行施工图设计文件和工程建设标准，按照批准的施工组织设计、施工方案及专项施工方案组织施工；

(7) 审查施工单位报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件，并按规定对用于工程的材料、构配件进行见证取样送检；

(8) 采取巡视、旁站、平行检验等方式对工程质量实施过程控制，对隐蔽工程、分项工程、分部工程和单位工程进行验收，并在相应报验文件中签署验收意见；

(9) 审查施工单位提交的施工进度计划，并应检查分阶段进度计划执行情况，通过监理例会等形式协调施工进度问题；

(10) 审查施工单位报送的工程进度款支付申请，并按相关规定审查工程变更和索赔申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(11) 审查施工单位提交的竣工验收和结算申请，编写工程质量评估报告，并应参加工程竣工验收；

(12) 利用信息化手段管理监理文件资料，并应按照档案管理相关要求对监理文件资料建档和归档。

(13) 组织做好保修期的包括但不限于质量维修、整改等事项。

#### **1.4 造价咨询服务：**

编制工程量清单及招标控制价；施工全过程造价控制；审核项目方案设计阶段估算和初步设计阶段概算等。建设项目全过程造价咨询服务：对建设项目工程造价的确定与控制提供专业服务，出具工程造价成果文件的活动。主要服务内容包括但不限于：

- (1) 审核项目设计概算；
- (2) 编制施工图预算；
- (3) 编制工程量清单及招标控制价；
- (4) 提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；
- (5) 参与工程招标文件的编制；
- (6) 施工合同的相关造价条款的拟定；

- (7) 各类招标项目投标价合理性的分析;
  - (8) 建设项目工程造价相关合同履行过程的管理;
  - (9) 提出工程施工方案的优化建议, 各方案工程造价的编制与比选;
  - (10) 工程计量支付的确定, 审核工程款支付申请, 提出资金使用计划建议;
  - (11) 施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理;
  - (12) 协助委托人进行投资分析、风险控制, 提出融资方案的建议;
  - (13) 施工阶段每天派驻驻场造价工程师现场办公;
  - (14) 材料或设备询价、定价;
  - (15) 需要招标的暂估价项目或分包项目工程量清单及控制价编制或审核;
  - (16) 协助委托人完成工程结算的财评送审。
  - (17) 协助委托人完成竣工决算的编制及建设项目后评价。
- 本服务合同禁止转包, 中标人应全面独立完成服务合同。

### 三、联合体协议书

#### 联合体协议书

永信和瑞工程咨询有限公司、湖南长安项目管理有限公司、湖南省建筑设计院集团  
有限公司（所有成员单位名称）自愿组成永信和瑞工程咨询有限公司、湖南长安项  
目管理有限公司、湖南省建筑设计院集团有限公司（联合体名称）联合体，共同参加  
长沙市公共卫生中心(二期)建设项目全过程工程咨询（项目名称）全过程工程咨询  
投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、永信和瑞工程咨询有限公司（某成员单位名称）为永信和瑞工程咨询有限公  
司、湖南长安项目管理有限公司、湖南省建筑设计院集团有限公司（联合体名称）  
牵头人。

2、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收  
相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，  
以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员  
均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义  
务，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：永信和瑞工程咨询有限公司负责造  
价咨询服务及其他服务、湖南长安项目管理有限公司负责监理服务、湖南省建筑设  
计院集团有限公司负责勘察服务及设计服务；。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

长沙市公共卫生中心(二期)建设项目全过程工程咨询投标文件

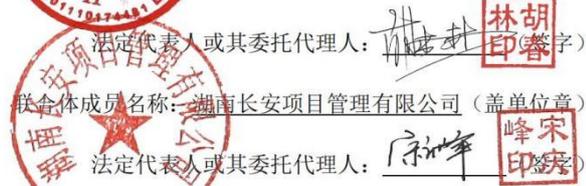
6、本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：永信和瑞工程咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：林胡蓉（签字）  


联合体成员名称：湖南长安项目管理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：宋峰（签字）  


联合体成员名称：湖南省建筑设计院集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：陈忻（签字）  


2021年06月17日

## 招标控制价编制报告（我司出具）

### 长沙市公共卫生中心（二期）建设项目 招标控制价编制报告

永信预编（2021）第 2251 号

永信和瑞工程咨询有限公司  
二〇二一年十一月五日



# 永信和瑞工程咨询有限公司

YONGXINHERUI ENGINEERING CONSULTING Co., Ltd.

永信预编（2021）第 2251 号

## 关于长沙市公共卫生中心（二期）建设项目 招标控制价编制的报告

长沙市医健建设发展有限公司：

受贵单位委托，我公司派出工程造价咨询专业人员，对长沙市公共卫生中心（二期）建设项目招标控制价进行编制。

参与本次咨询工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本咨询报告中陈述的事实是真实和准确的；
- 2、本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、本咨询报告的结论是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对因所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 4、我们与本咨询报告中的编审对象没有利益关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
- 5、委托方应正确使用本咨询报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。



吴冬云



第 1 页

### 一、项目基本情况

- 1、建设单位：长沙市医健建设发展有限公司
- 2、设计单位：湖南省建筑设计院集团有限公司
- 3、建设地点：长沙市公共卫生中心南侧

### 二、工程概况

本项目为长沙市公共卫生中心（二期）建设项目，项目位于长沙市公共卫生中心南侧，东临金马路，南沿滨河路。项目总用地面积 11784 m<sup>2</sup>，总建筑面积 32000 m<sup>2</sup>，其中地上 24000 m<sup>2</sup>，地下 8000 m<sup>2</sup>，主要功能包括：行政用房、业务用房、地下停车库。

业务用房主要为分为供血科，成分科，检验科，机采科，输血研究实验室，质检实验室及配套用房，行政用房包括多功能厅，档案馆，图书馆，活动室，科普基地，培训中心，综合办公区，建筑整体为一类高层建筑。

项目为独栋建筑，地上 10 层，地下 1 层，建筑总高度为 45 米，裙房为 1~5 层，建筑高度 23.4 米，主要功能一层为中心库房，多功能厅，二层为献血服务科，三层为成分科，供血科，四层为检验科，五层为输血研究所，六层为设备用房，职工活动中心，七层为质检科，八层为信息机房，培训教室，九层为综合办公室，会议室，十层为档案室。

地下室主要功能为人防功能，车库、设备用房、献血者餐厅及厨房。机动车停车位共 150 个，全部位于地下室。

### 三、编制责任

提供真实、合法、完整的资料是委托方的责任，我公司的责任是根据与委托方签订的委托咨询合同、委托方提供的与本工程相关的全部资料，

在委托咨询合同约定的工作范围内，对本工程的招标控制价进行编制并提交成果文件。

#### 四、编制范围

本工程招标控制价的编制范围主要包括：土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、地下建筑工程、地上建筑工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、弱电工程、电梯工程、抗震支架、供电外线、三通一平、室外工程及其他。

本次招标控制价未包含可移动家具及实验室设备（血库设备）。

#### 五、编制依据

- 1、贵单位与我公司签订的建设工程造价咨询合同书；
- 2、湖南省建筑设计院集团有限公司提供的初步设计图纸、详细勘察报告等相关文件；
- 3、国家建筑标准设计图集（16G101），现行相关规范、标准、技术资料，工程现场实际情况；
- 4、湖南省人民政府 2004 年颁布的第 192 号令《湖南省建设工程造价管理办法》；
- 5、《建设工程工程量清单计价规范》（GB-50500-2013）；
- 6、2020 年《湖南省建筑工程消耗量标准》、《湖南省装饰工程消耗量标准》、《湖南省安装工程消耗量标准》、《湖南省园林绿化工程消耗量标准》及其相关文件、解释汇编；
- 7、湘建价〔2020〕56 号文《湖南省住房和城乡建设厅关于印发 2020<湖南省建设工程计价办法>及<湖南省建设工程消耗量标准>的通知》；
- 8、湘建价〔2019〕47 号《湖南省住房和城乡建设厅关于调整建设工程销项税额税率和材料价格综合税率计费标准的通知》；

9、湘建价市〔2020〕46号《湖南省建设工程造价管理总站关于机械费调整及有关问题的通知》；

10、长住建发〔2020〕103号《长沙市住房和城乡建设局关于调整新型智能环保渣土车运输和建设工程扬尘防治计价规定的通知》；

11、材料价格参照2021年第9月《长沙建设造价》发布的预算价，其他未发布的材料价格参照市场询价计算；

12、现行湖南省相关文件规定。

#### 六、编制方法

接受委托后，我们指派了五名造价专业人员参与本次的造价咨询工作，根据委托项目的实际情况，实施了现场勘查、工程量的计算、消耗量定额套用、取费标准的选定、主要材料设备价格市场调查等我们认为必要的编制程序。

#### 七、编制情况说明

1、编制作业时间：2021年8月30日-2021年11月5日；

2、主材价格采用2021年第9月《长沙建设造价》发布的预算价，没有预算价的参考市场价计算；

3、不可预见费按分部分项费的5%计算；

4、所有清单的计算规则和工作内容（除清单描述另有说明外），均根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB-50500-2013）、湖南省住房和城乡建设厅《关于印发〈湖南省建设工程计价办法〉及〈湖南省建设工程消耗量标准〉的通知》（湘建价〔2020〕56号）等相关文件要求计算，但如果本编制说明中约定内容或计算规则与上述相关文件存在差异的，以本编制说明内容约定为准；

5、清单中的工程量均为施工图纸范围内工程量，除总价包干范围内容外结算时以图纸实际完成工程量及合同单价作为结算依据；

6、工程量清单内相同材料的单价应相同，相同项目的综合单价亦应相同，若存在不统一，则结算时将按价格最低的调整；

7、本项目中的浇筑砼均按商品料考虑；

8、本项目中的砌筑砂浆和抹灰砂浆均按预拌料考虑；

9、所有措施项目和分部分项工程清单中以“项”计价的项目，投标人须根据现场实际情况和发包人的要求，分项详列“项”内所有项目的名称、单位、数量、综合单价和合价于工程量清单中，且上述项目所涉及的费用一旦确定即为包干价，不论实际情况与承包人的估计有多大出入，亦不论有没有设计变更，都不会因任何工程内容、施工难度或工程量数值的改变而予以调整；

10、措施项目清单：措施项目的报价金额应根据工程的施工方案、施工组织设计、项目具体情况、专用条款、技术规范及图纸之要求按清单所提供的格式填报；

11、本项目土石方运距暂按 20km 计取；渣土消纳费暂按 25 元/m<sup>3</sup> 计取；采用智能渣土车运输；考虑借土回填；

12、本项目桩基础的形式为长螺旋钻孔灌注桩，桩基础的平均桩长暂按 25m 计取；

13、本项目供电外线暂按 4km 考虑，两路独立的 10kv 电源，按 3500000 元暂估；

14、本项目考虑三通一平，通水通电通路及平整场地，按 1417000 元暂估；

20、具体编制情况详见计价文件。

#### 八、编制结论

本工程招标控制价编制总金额为 234054505.91 元（大写：贰亿叁仟肆佰零伍万肆仟伍佰零伍元玖角壹分），其中绿色施工安全防护措施项目费

**YONGXIN ECC**  
永信和瑞工程咨询有限公司  
YONGXINHERUI ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

为：7080049.24 元；不可预见费为：8896703.99 元（详见附件）。

九、附件

- 1、工程量清单计价汇总表、工程量清单计价表

编制人员： *马冬云*



项目负责人 *曾祥军*  
A05430002616  
永信和瑞工程咨询有限公司  
有效期至：2021年12月31日

复核人员(签章) *马冬云*  
A13430010332  
永信和瑞工程咨询有限公司  
有效期至：2021年12月31日

永信和瑞工程咨询有限公司(盖章)



预算评审报告和定案表（财评出具）

# 长沙市财政评审中心文件

长财评预字〔2021〕339号

## 关于长沙市公共卫生中心（二期）建设项目 工程总承包预算的评审报告



长沙市医健建设发展有限公司：

根据长沙市人民政府《长沙市政府投资建设项目管理办法》（长政发〔2020〕5号）等文件规定，我中心对长沙市公共卫生中心（二期）建设项目工程总承包预算进行了评审，现将评审情况报告如下：

### 一、项目概况

工程名称：长沙市公共卫生中心（二期）建设项目工程总承包；

建设单位：长沙市医健建设发展有限公司；

工程地点：湖南省长沙市开福区万家丽北路二段；

- 1 -

工程特征：该工程建设范围包括业务综合楼、地下停车库及室外配套设施，主要工作内容包括桩基工程、土石方工程、基坑支护工程、建筑工程、装饰工程、给排水工程、消防工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、电梯工程、配变电工程、光伏发电工程、人防工程、燃气工程、景观工程及其它室外配套工程等。

依据《关于长沙市公共卫生中心（二期）初步设计概算备案的批复》（长发改审〔2021〕74号），整个工程初步设计概算为34,110.77万元，其中建安工程费为20,261.25万元。该工程概算控制金额为22,201.09万元。

## 二、评审内容

长沙市公共卫生中心（二期）建设项目工程总承包招标控制价。

## 三、评审程序

该工程预算资料先由我中心综合部进行审查，再按中心内控制度进行评审。评审结论经项目评审责任人及相关部门、单位负责人签字确认，评审报告由中心领导审核签发。

## 四、评审依据

（一）该工程的立项批复文件（长发改审〔2020〕111号）、可研批复文件（长发改审〔2021〕71号）、初步设计概算批复文件（长发改审〔2021〕74号）；

（二）该工程的招标文件；

(三) 湖南省建筑设计院集团有限公司设计的初步设计图纸;

(四) 长沙市医健建设发展有限公司《关于长沙市公共卫生中心(二期)工程总承包建设项目招标控制价相关事项的说明》;

(五) 《湖南省住房和城乡建设厅关于印发 2020〈湖南省建设工程计价办法〉及〈湖南省建设工程消耗量标准〉的通知》(湘建价〔2020〕56号)及其相关配套文件和解释汇编;

(六) 《长沙市住房和城乡建设局关于调整新型智能环保渣土车运输和建设工程扬尘防治计价规定的通知》(长住建发〔2020〕103号);

(七) 《湖南省建设工程造价管理总站关于机械费调整及有关问题的通知》(湘建价市〔2020〕46号);

(八) 主要材料价格按《长沙建设造价》2021年第11期及市场行情计取;

(九) 其他。

## 五、评审结论

该工程建设单位送审金额为 244,862,727.51 元,经我中心审定金额为贰亿零陆佰叁拾玖万陆仟柒佰玖拾贰元肆角壹分(¥206,396,792.41 元),核减金额为 38,465,935.10 元,核减率为 15.71%(详见定案表)。

一  
评

一  
章

## 六、重要事项说明

该工程招标控制价确定的暂估价、暂列金额，投标单位在投标报价时不得更改。

附件：长沙市财政评审中心建设工程预算评审定案表



---

长沙市财政评审中心

2021年12月27日印发

---

### 长沙市财政评审中心建设工程预算评审定案表

工程名称：长沙市公共卫生中心（二期）建设项目工程总承包  
 建设单位：长沙市医健建设发展有限公司

单位：元

序号	单项工程名称	合同金额	送审金额	审定金额	核减金额	建设单位意见
1	长沙市公共卫生中心（二期）建设项目工程总承包		244,862,727.51	206,396,792.41	38,465,935.10	同意评审结论 单位盖章： 代表签名： 年 月 日 肖 印
						施工单位意见： 同意评审结论 单位盖章： 代表签名： 年 月 日
	合计		244,862,727.51	206,396,792.41	38,465,935.10	年 月 日
审定值 (大写)	贰亿零陆佰叁拾玖万陆仟柒佰玖拾贰元肆角壹分				核减率：15.71%	
审核人	二审责任人 邓立 谢晖 张娟 刘错 刘谋 印 印 印 印 印 年 月 日		三审责任人 邵漆 允丽 文志 印 印 印 年 月 日			

## 11. 其他

无