标段编号： 2511-440305-04-01-166448001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 华侨城园林公司地块项目（暂定名）施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 泰兴一建建设集团有限公司

日期： 2026年02月09日

目录

1. 企业基本情况
2. 企业同类业绩情况
3. 企业所获奖项
4. 项目经理同类业绩情况
5. 技术负责人同类业绩情况
6. 项目经理获奖情况
7. 项目管理班子人员配备情况

1.企业基本情况

企业基本情况一览表

<table>
<tr><td>企业注册名称</td><td>泰兴一建建设集团有限公司</td><td>注册资本</td><td>65000 万元</td><td>成立日期</td><td>2002 年 11 月 26 日</td></tr>
<tr><td>企业法人代表</td><td>尹晓阳</td><td colspan="2">企业性质</td><td colspan="2">☑国企 □民企 □其他</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="5">建筑工程施工总承包特级</td></tr>
<tr><td>主要资质证书</td><td colspan="5">市政公用工程施工总承包贰级
起重设备安装工程专业承包贰级
钢结构工程专业承包贰级
建筑装修装饰工程专业承包贰级
建筑机电安装工程专业承包贰级</td></tr>
<tr><td>企业简介（内容包括企业规模）</td><td colspan="5">泰兴一建建设集团始建于 1950 年，是融房屋建筑、装饰装修、机电设备安装、钢结构、市政、古建园林、公路、水利水电、消防、防水施工、房地产开发为一体，拥有建筑工程施工总承包特级、工程设计建筑行业甲级、具有对外工程承包签约权的综合型集团企业。
拥有“建筑之乡先锋军”美誉的泰兴一建，成立了泰兴分公司、南京分公司、上海分公司、北京分公司、石家庄分公司、深圳分公司、重庆分公司、武汉分公司、江西分公司，现已辟有北京、上海、天津、重庆、广东、广西、海南、江苏、浙江、江西、安徽、湖北、四川、陕西、河北、宁夏、内蒙古等建筑市场，先后承建了一大批“高、大、难、精”工业与民用建筑，曾 20 多次荣获“鲁班奖”、“国家优质工程奖”、“詹天佑奖”，创国家级科技示范工程 11 项、省级科技示范工程 40 余项、省市级优质工程 200 余项；获国家级工法 3 项、省级工法 31 项，发明专利 8 项，实用新型专利 35 项，国家级 QC 成果奖 38 项；创建了多项全国建筑业绿色施工示范工程、全国用户</td></tr>
</table>

	满意工程和省级、国家级文明标化工地。一批全国和省、市劳动模范、优秀企业家、优秀项目经理、科技之星、高级技师是泰兴一建的光荣和骄傲。 公司注册资本6.5亿元，总资产超30亿元，年产值达100亿元。拥有各类专业技术人员1800余人，其中高中级职称500余人，国家注册一级建造师、建筑师、结构师、造价师等300余人，拥有大中型施工机械设备3100多台（套），通过了质量、环境、职业健康与安全管理体系认证，并被江苏省人民政府授予AAA资信等级企业。2015年至至今公司名列江苏省建筑企业综合实力前50强。 在未来的岁月里，公司将秉持“团结、拼搏、开拓、创新”的企业宗旨，大力提升综合实力，加强企业文化建设，实现新的跨越式发展，以最优的工程和最佳的服务奉献社会！
专业技术人员规模	1.一级注册建造师共185人**(按全国建筑市场监管公共平台填写）**；
其他（如有）	无

注：1、提供提供2022年度、2023年度、2024年度的财务审计报告。

2、具体要求以《资信标要求一览表》 为准。

营业执照

编 号 32128366620251204011 8

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

统一社会信用代码

91321283745563684C (1/10)

营业执照

（副 本）

名　　称　泰兴一建建设集团有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　尹晓阳

经营范围　许可项目：建设工程施工；建设工程设计；道路货物运输（不含危险货物）；住宅室内装饰装修；对外劳务合作；建筑劳务分包；施工专业作业（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）
一般项目：建筑工程用机械制造；服装制造；物业管理；汽车零配件批发；汽车零配件零售；专用设备修理；机动车修理和维护；节能管理服务；光伏发电设备租赁；太阳能发电技术服务；对外承包工程；租赁服务（不含许可类租赁服务）；建筑工程机械与设备租赁；园林绿化工程施工；建筑材料销售；水泥制品制造；水泥制品销售；砼结构构件制造；砼结构构件销售；门窗制造加工；门窗销售；电子产品销售；电子元器件批发；电气设备销售；电力设施器材销售；电力电子元器件销售；终端计量设备销售；先进电力电子装置销售；输变配电监测控制设备销售；智能输配电及控制设备销售；通讯设备销售；智能仪器仪表销售；配电开关控制设备销售；电池销售；电池零配件销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　65000万元整

成立日期　2002年11月26日

住　　所　泰兴市济川南路87号

登记机关　泰兴市数据

2025 年 12 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

资质证书

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：泰兴一建建设集团有限公司

详细地址：泰兴市济川南路87号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91321283745563684C

法定代表人：尹晓阳

注册资本：65000万元人民币

经济性质：有限责任公司

证书编号：D132009800

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级。

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00069603

建筑业企业资质证书

单位名称：泰兴一建建设集团有限公司

详细地址：泰兴市济川南路87号

统一社会信用代码：91321283745563684C　法定代表人：尹晓阳

经济类型：有限责任公司　注册资本：65000.000000万元

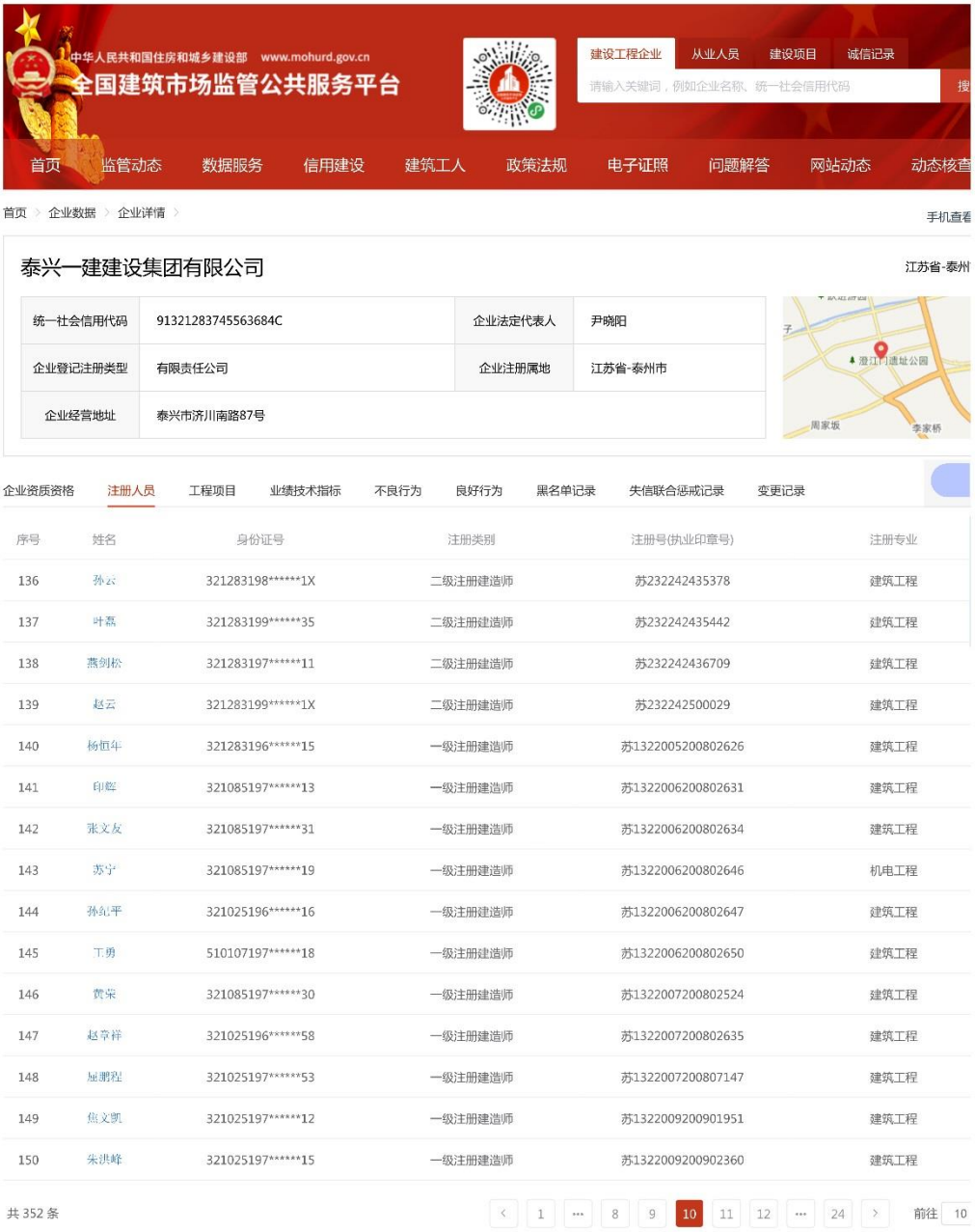
证书编号：D232066581　有效期：2029-06-12

资质等级：市政公用工程施工总承包贰级
起重设备安装工程专业承包贰级
钢结构工程专业承包贰级
建筑装修装饰工程专业承包贰级
建筑机电安装工程专业承包贰级

发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

2024 年 12 月 10 日

注册于本单位一级注册建造师总数量的查询结果网页截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

泰兴一建建设集团有限公司

江苏省-泰州

统一社会信用代码	91321283745563684C	企业法定代表人	尹晓阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	江苏省-泰州市
企业经营地址	泰兴市济川南路87号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	孙云	321283198******1X	二级注册建造师	苏232242435378	建筑工程
137	叶嘉	321283199******35	二级注册建造师	苏232242435442	建筑工程
138	燕剑松	321283197******11	二级注册建造师	苏232242436709	建筑工程
139	赵云	321283199******1X	二级注册建造师	苏232242500029	建筑工程
140	杨恒年	321283196******15	一级注册建造师	苏1322005200802626	建筑工程
141	印辉	321085197******13	一级注册建造师	苏1322006200802631	建筑工程
142	张文友	321085197******31	一级注册建造师	苏1322006200802634	建筑工程
143	苏宁	321085197******19	一级注册建造师	苏1322006200802646	机电工程
144	孙纪平	321025196******16	一级注册建造师	苏1322006200802647	建筑工程
145	王勇	510107197******18	一级注册建造师	苏1322006200802650	建筑工程
146	费荣	321085197******30	一级注册建造师	苏1322007200802524	建筑工程
147	赵章祥	321025196******58	一级注册建造师	苏1322007200802635	建筑工程
148	屈鹏程	321025197******53	一级注册建造师	苏1322007200807147	建筑工程
149	焦文凯	321025197******12	一级注册建造师	苏1322009200901951	建筑工程
150	朱洪峰	321025197******15	一级注册建造师	苏1322009200902360	建筑工程

共 352 条

< 1 ··· 8 9 10 11 12 ··· 24 >

前往 10

泰兴一建建设集团有限公司

江苏省-泰州

统一社会信用代码	91321283745563684C	企业法定代表人	尹晓阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	江苏省-泰州市
企业经营地址	泰兴市济川南路87号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	陶桂华	321025196******39	一级注册建造师	苏1322009201000327	建筑工程
152	季兴发	321025197******19	一级注册建造师	苏1322010201002144	建筑工程
153	季兴发	321025197******19	一级注册建造师	苏1322010201002144	市政公用工程
154	朱晓明	321283197******1X	一级注册建造师	苏1322010201101163	建筑工程
155	黄彬	321282198******10	一级注册建造师	苏1322011201104916	建筑工程
156	曹沙荣	321283197******33	一级注册建造师	苏1322011201201494	建筑工程
157	曹沙荣	321283197******33	一级注册建造师	苏1322011201201494	市政公用工程
158	刘赛峰	321025197******55	一级注册建造师	苏1322011201203359	建筑工程
159	肖建军	321025196******96	一级注册建造师	苏1322011201302165	建筑工程
160	高云俊	321085197******16	一级注册建造师	苏1322012201203444	建筑工程
161	王正兵	321085197******34	一级注册建造师	苏1322012201203970	建筑工程
162	成卫东	321283196******18	一级注册建造师	苏1322012201301267	建筑工程
163	马卫兵	321283197******37	一级注册建造师	苏1322013201302163	建筑工程
164	马卫兵	321283197******37	一级注册建造师	苏1322013201302163	市政公用工程
165	黄春宏	321028196******10	一级注册建造师	苏1322013201303392	建筑工程

泰兴一建建设集团有限公司

江苏省-泰州

统一社会信用代码	91321283745563684C	企业法定代表人	尹晓阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	江苏省-泰州市
企业经营地址	泰兴市济川南路87号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	徐文林	321028197******31	一级注册建造师	苏1322013201306181	建筑工程
167	薛宝付	321284198******14	一级注册建造师	苏1322013201400355	建筑工程
168	薛宝付	321284198******14	一级注册建造师	苏1322013201400355	市政公用工程
169	孟卫东	321025196******12	一级注册建造师	苏1322013201400374	建筑工程
170	肖鹏飞	321025196******37	一级注册建造师	苏1322013201500406	建筑工程
171	徐永祥	321085197******13	一级注册建造师	苏1322013201800745	建筑工程
172	陈骏	321321198******19	一级注册建造师	苏1322014201500783	建筑工程
173	王志岗	320923196******19	一级注册建造师	苏1322014201501354	建筑工程
174	王志岗	320923196******19	一级注册建造师	苏1322014201501354	市政公用工程
175	王桂明	321082197******39	一级注册建造师	苏1322014201501434	建筑工程
176	徐所春	321028197******1X	一级注册建造师	苏1322014201600812	建筑工程
177	周剑	321283197******16	一级注册建造师	苏1322015201503838	建筑工程
178	伏辉	321283198******35	一级注册建造师	苏1322015201505636	市政公用工程
179	伏辉	321283198******35	一级注册建造师	苏1322015201505636	水利水电工程
180	赵志勇	321283198******34	一级注册建造师	苏1322015201505654	市政公用工程

泰兴一建建设集团有限公司

江苏省-泰州

统一社会信用代码	91321283745563684C	企业法定代表人	尹晓阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	江苏省-泰州市
企业经营地址	泰兴市济川南路87号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	陈蓥	500228198******71	一级注册建造师	苏1322015201506955	建筑工程
182	陈蓥	500228198******71	一级注册建造师	苏1322015201506955	市政公用工程
183	周国九	321025196******14	一级注册建造师	苏1322015201506956	建筑工程
184	翟宁熙	320381198******16	一级注册建造师	苏1322015201506973	建筑工程
185	江瀚	321088197******37	一级注册建造师	苏1322015201508637	建筑工程
186	徐波	321283197******18	一级注册建造师	苏1322015201600811	建筑工程
187	屠震峰	321201197******39	一级注册建造师	苏1322015201601471	建筑工程
188	屠震峰	321201197******39	一级注册建造师	苏1322015201601471	市政公用工程
189	刘明	321085197******15	一级注册建造师	苏1322016201603383	建筑工程
190	尹俊峰	321025196******15	一级注册建造师	苏1322016201603384	建筑工程
191	徐洛阳	320623197******52	一级注册建造师	苏1322016201603653	建筑工程
192	杜友爱	320723198******19	一级注册建造师	苏1322016201604978	机电工程
193	杜友爱	320723198******19	一级注册建造师	苏1322016201604978	建筑工程
194	叶权熙	321025196******19	一级注册建造师	苏1322016201605091	建筑工程
195	曹树生	321283197******17	一级注册建造师	苏1322016201605169	建筑工程

泰兴一建建设集团有限公司

江苏省-泰州

统一社会信用代码	91321283745563684C	企业法定代表人	尹晓阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	江苏省-泰州市
企业经营地址	泰兴市济川南路87号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	陈海红	320681197******23	一级注册建造师	苏1322016201702025	建筑工程
197	陈海红	320681197******23	一级注册建造师	苏1322016201702025	市政公用工程
198	曹军	321283198******19	一级注册建造师	苏1322016201802467	建筑工程
199	常骏虎	321283197******19	一级注册建造师	苏1322017201704036	建筑工程
200	凌亚鹏	321283198******13	一级注册建造师	苏1322017201704037	建筑工程
201	吕进	321283198******1X	一级注册建造师	苏1322017201704039	建筑工程
202	谢冰淡	142724198******18	一级注册建造师	苏1322017201704040	建筑工程
203	严磊	321283198******37	一级注册建造师	苏1322017201704041	建筑工程
204	赵亚东	321283198******16	一级注册建造师	苏1322017201704048	建筑工程
205	赵剑平	321283198******13	一级注册建造师	苏1322017201801244	建筑工程
206	常勇	321283198******15	一级注册建造师	苏1322017201802831	建筑工程
207	吴小锋	321283198******18	一级注册建造师	苏1322017201802833	建筑工程
208	张瑶	321283198******25	一级注册建造师	苏1322017201802834	建筑工程
209	常磊	321283198******1X	一级注册建造师	苏1322017201803366	建筑工程
210	黄俊	321283198******1X	一级注册建造师	苏1322017201803369	建筑工程

泰兴一建建设集团有限公司

江苏省-泰州

统一社会信用代码	91321283745563684C	企业法定代表人	尹晓阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	江苏省-泰州市
企业经营地址	泰兴市济川南路87号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	孙网森	321085196******74	一级注册建造师	苏1322017201803370	建筑工程
212	张建国	320683198******17	一级注册建造师	苏1322017201803371	建筑工程
213	张益龙	321283198******55	一级注册建造师	苏1322017201803372	建筑工程
214	蔡蔚	511203197******59	一级注册建造师	苏1322017201804098	建筑工程
215	张逃	321283198******12	一级注册建造师	苏1322017201804099	建筑工程
216	袁海军	321283198******1X	一级注册建造师	苏1322017201806588	建筑工程
217	季军	321283198******11	一级注册建造师	苏1322017201807438	建筑工程
218	于建军	321025197******37	一级注册建造师	苏1322017202010857	建筑工程
219	张彦	321283198******14	一级注册建造师	苏1322018201901603	建筑工程
220	徐星	321283198******18	一级注册建造师	苏1322018201901787	建筑工程
221	陈宏斌	321025197******19	一级注册建造师	苏1322018201902262	建筑工程
222	张磊	321283198******15	一级注册建造师	苏1322018201902548	建筑工程
223	王翠香	321283198******27	一级注册建造师	苏1322018201903238	建筑工程
224	王泽	130132198******91	一级注册建造师	苏1322018201903259	建筑工程
225	梅中	321283198******14	一级注册建造师	苏1322018201903782	建筑工程

泰兴一建建设集团有限公司

江苏省-泰州

统一社会信用代码	91321283745563684C	企业法定代表人	尹晓阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	江苏省-泰州市
企业经营地址	泰兴市济川南路87号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	谢华伟	412824198******17	一级注册建造师	苏1322018201904030	建筑工程
227	陈建君	510722199******79	一级注册建造师	苏1322018201904605	建筑工程
228	杨正泉	321025197******19	一级注册建造师	苏1322018201904799	建筑工程
229	何丹清	321088198******62	一级注册建造师	苏1322018201905830	建筑工程
230	葛郑	321322198******77	一级注册建造师	苏1322018201906102	建筑工程
231	王海波	321283198******11	一级注册建造师	苏1322018201906559	建筑工程
232	蔡军	321085197******12	一级注册建造师	苏1322018201907283	机电工程
233	蔡军	321085197******12	一级注册建造师	苏1322018201907283	建筑工程
234	蔡军	321085197******12	一级注册建造师	苏1322018201907283	市政公用工程
235	吴尧	321025197******10	一级注册建造师	苏1322018201908451	建筑工程
236	徐鹏	321283199******35	一级注册建造师	苏1322019202001668	建筑工程
237	范兴宇	321283197******15	一级注册建造师	苏1322019202001951	建筑工程
238	丁卫平	321025196******1X	一级注册建造师	苏1322019202002258	建筑工程
239	张乐	321283198******19	一级注册建造师	苏1322019202002271	建筑工程
240	丁佩	321283198******55	一级注册建造师	苏1322019202003185	建筑工程

泰兴一建建设集团有限公司

江苏省-泰州

统一社会信用代码	91321283745563684C	企业法定代表人	尹晓阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	江苏省-泰州市
企业经营地址	泰兴市济川南路87号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	张霁	321283199******12	一级注册建造师	苏1322019202003275	建筑工程
242	邓峰	321283198******17	一级注册建造师	苏1322019202003315	建筑工程
243	徐军	321283198******37	一级注册建造师	苏1322019202003325	建筑工程
244	严文昊	321284198******34	一级注册建造师	苏1322019202003367	建筑工程
245	张俊	321283198******33	一级注册建造师	苏1322019202003450	建筑工程
246	张志生	321025197******17	一级注册建造师	苏1322019202003509	建筑工程
247	鞠文兵	321085197******58	一级注册建造师	苏1322019202005577	建筑工程
248	鞠文兵	321085197******58	一级注册建造师	苏1322019202005577	市政公用工程
249	张昕能	430581199******14	一级注册建造师	苏1322019202006375	建筑工程
250	吴红民	320902197******3X	一级注册建造师	苏1322019202006879	建筑工程
251	叶新涛	321283198******19	一级注册建造师	苏1322019202007214	建筑工程
252	杜鼎	321283199******33	一级注册建造师	苏1322019202407914	建筑工程
253	周军	321283198******30	一级注册建造师	苏1322020202101554	建筑工程
254	魏沿州	320381199******75	一级注册建造师	苏1322020202101557	建筑工程
255	田宏岩	321283198******13	一级注册建造师	苏1322020202101700	机电工程

泰兴一建建设集团有限公司

江苏省-泰州

统一社会信用代码	91321283745563684C	企业法定代表人	尹晓阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	江苏省-泰州市
企业经营地址	泰兴市济川南路87号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	徐跃	321025197******75	一级注册建造师	苏1322020202101861	建筑工程
257	裴洪	321283199******35	一级注册建造师	苏1322020202102739	建筑工程
258	肖康	321283198******11	一级注册建造师	苏1322020202102776	建筑工程
259	韩光	320322199******11	一级注册建造师	苏1322020202103135	建筑工程
260	任昌北	130828199******30	一级注册建造师	苏1322020202103490	建筑工程
261	万备	321283199******18	一级注册建造师	苏1322020202104110	建筑工程
262	王志勇	321085199******15	一级注册建造师	苏1322020202104236	建筑工程
263	王艳国	130126198******1X	一级注册建造师	苏1322020202104804	建筑工程
264	李陆晓	321025196******5X	一级注册建造师	苏1322020202105396	建筑工程
265	于斌	320304199******17	一级注册建造师	苏1322020202106940	建筑工程
266	陶洪达	321283198******13	一级注册建造师	苏1322020202107827	建筑工程
267	顾军	320703198******32	一级注册建造师	苏1322020202300015	建筑工程
268	杨智	321283199******10	一级注册建造师	苏1322021202200872	建筑工程
269	朱海龙	320321199******14	一级注册建造师	苏1322021202201169	建筑工程
270	徐鹏飞	321283199******35	一级注册建造师	苏1322021202201719	建筑工程

泰兴一建建设集团有限公司

江苏省-泰州

统一社会信用代码	91321283745563684C	企业法定代表人	尹晓阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	江苏省-泰州市
企业经营地址	泰兴市济川南路87号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
271	赵亚欣	130635198******47	一级注册建造师	苏1322021202201752	建筑工程
272	杜鹏	412824199******52	一级注册建造师	苏1322022202300732	建筑工程
273	于姗	320723199******27	一级注册建造师	苏1322022202300746	建筑工程
274	何晓明	411282198******53	一级注册建造师	苏1322022202300775	建筑工程
275	印昕飞	321283199******19	一级注册建造师	苏1322022202300783	建筑工程
276	张灿	321283199******13	一级注册建造师	苏1322022202300799	建筑工程
277	杨浩	321283198******37	一级注册建造师	苏1322022202300801	建筑工程
278	卞睿邦	321201199******32	一级注册建造师	苏1322022202300807	建筑工程
279	黄昕城	321283199******31	一级注册建造师	苏1322022202300808	建筑工程
280	吴萍	321283199******20	一级注册建造师	苏1322022202300843	建筑工程
281	孙永洋	220122199******14	一级注册建造师	苏1322022202300867	建筑工程
282	胡彬礼	321283199******71	一级注册建造师	苏1322022202303402	建筑工程
283	徐冶秋	321283199******14	一级注册建造师	苏1322022202303414	建筑工程
284	徐智昊	321283198******13	一级注册建造师	苏1322022202303578	建筑工程
285	陈智勇	321283199******12	一级注册建造师	苏1322022202303673	建筑工程

泰兴一建建设集团有限公司

江苏省-泰州

统一社会信用代码	91321283745563684C	企业法定代表人	尹晓阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	江苏省-泰州市
企业经营地址	泰兴市济川南路87号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
286	丁力	321283199******31	一级注册建造师	苏1322022202306725	建筑工程
287	印位	321283198******12	一级注册建造师	苏1322022202306732	建筑工程
288	秦伟	321283198******10	一级注册建造师	苏1322022202306734	建筑工程
289	侯鹤云	140425199******14	一级注册建造师	苏1322023202306939	建筑工程
290	梁策	130121199******14	一级注册建造师	苏1322023202307602	建筑工程
291	张洪	511321199******12	一级注册建造师	苏1322023202400316	建筑工程
292	张伯森	321283197******12	一级注册建造师	苏1322023202400317	建筑工程
293	徐亮	321322199******79	一级注册建造师	苏1322023202400318	建筑工程
294	朱宝林	360732199******18	一级注册建造师	苏1322023202400319	建筑工程
295	卢松	411381199******11	一级注册建造师	苏1322023202400513	建筑工程
296	印鑫	321283199******18	一级注册建造师	苏1322023202401743	建筑工程
297	周蔚	321283198******10	一级注册建造师	苏1322023202401745	建筑工程
298	徐峰	321283198******1X	一级注册建造师	苏1322023202401748	建筑工程
299	狄泽伟	321283199******51	一级注册建造师	苏1322023202401750	建筑工程
300	常加伦	321283199******37	一级注册建造师	苏1322023202401751	建筑工程

泰兴一建建设集团有限公司

江苏省-泰州

统一社会信用代码	91321283745563684C	企业法定代表人	尹晓阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	江苏省-泰州市
企业经营地址	泰兴市济川南路87号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
301	杨晶	321283199******71	一级注册建造师	苏1322023202401752	建筑工程
302	涂李恒	411527199******19	一级注册建造师	苏1322023202405797	建筑工程
303	王林	321283199******17	一级注册建造师	苏1322023202405798	建筑工程
304	杨鹏程	321283199******31	一级注册建造师	苏1322023202405863	建筑工程
305	高原	130322198******30	一级注册建造师	苏1322023202406190	建筑工程
306	戴鹏	321283199******32	一级注册建造师	苏1322023202407133	建筑工程
307	赵阳	321283199******3X	一级注册建造师	苏1322023202407913	建筑工程
308	倪家敏	321282199******13	一级注册建造师	苏1322024202503411	建筑工程
309	丁旭	321283199******5X	一级注册建造师	苏1322024202503412	建筑工程
310	贾淼	320882199******3X	一级注册建造师	苏1322024202503413	建筑工程
311	徐胜	321283199******37	一级注册建造师	苏1322024202503414	建筑工程
312	李洋	321283199******97	一级注册建造师	苏1322024202503415	建筑工程
313	朱建飞	321283199******36	一级注册建造师	苏1322024202503416	建筑工程
314	段爱朝	130124198******5X	一级注册建造师	苏1322024202503417	建筑工程
315	张学平	513029199******16	一级注册建造师	苏1322024202503418	建筑工程

泰兴一建建设集团有限公司

江苏省-泰州

统一社会信用代码	91321283745563684C	企业法定代表人	尹晓阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	江苏省-泰州市
企业经营地址	泰兴市济川南路87号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
316	蒲奎	510922199******91	一级注册建造师	苏1322024202503419	建筑工程
317	赵瑜	321283199******19	一级注册建造师	苏1322024202503420	建筑工程
318	周熊新	341226199******17	一级注册建造师	苏1322024202503421	建筑工程
319	任昌利	130828199******75	一级注册建造师	苏1322024202503422	建筑工程
320	苏鸽	321283198******15	一级注册建造师	苏1322024202504162	建筑工程
321	蒲伟	510304199******17	一级注册建造师	苏1342022202306300	机电工程
322	鞠永智	321283198******12	一级注册建造师	苏1442017201847770	建筑工程
323	鞠永智	321283198******12	一级注册建造师	苏1442017201847770	水利水电工程
324	李庆梅	510322197******62	一级注册建造师	苏1512015201518769	建筑工程
325	陶文兵	321085197******58	注册监理工程师	32100199	房屋建筑工程
326	伏辉	321283198******35	注册监理工程师	32100956	房屋建筑工程
327	伏辉	321283198******35	注册监理工程师	32100956	市政公用工程
328	曹军	321283198******19	注册监理工程师	32100972	房屋建筑工程
329	曹军	321283198******19	注册监理工程师	32100972	市政公用工程
330	杜淼	321283199******33	注册监理工程师	32101276	房屋建筑工程

11:11

注册人员

一级注册建造师（185） 二级注册建造师（107） 一级

1、**鞠永智**

身份证号	321283**********12
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	苏1442017201847770
注册专业	建筑工程

2、**鞠永智**

身份证号	321283**********12
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	苏1442017201847770
注册专业	水利水电工程

3、**秦伟**

身份证号	321283**********10
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	苏1322022202306734
注册专业	建筑工程

2022年度财务审计报告

泰兴一建建设集团有限公司

审计报告

苏中永专审[2023]085号

江苏中鸿永信会计师事务所有限公司
地址：江苏省泰兴市城区工业园区振兴路17号
电话：0523-87634084 13809016480 传真：0523-87654084
网址：www.jszhyx.com.cn 邮箱：13809016480@139.com

审 计 报 告

苏中永专审（2023）085号

泰兴一建建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了泰兴一建建设集团有限公司（以下简称泰兴一建建设集团）母公司财务报表，包括2022年12月31的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了泰兴一建建设集团有限公司母公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于泰兴一建建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

泰兴一建建设集团有限公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面我们无任何事项需要

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：苏23UNFMSUEH

报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

泰兴一建建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估泰兴一建建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算泰兴一建建设集团有限公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督泰兴一建建设集团有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审

计证据，就可能导致对泰兴一建建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致泰兴一建建设集团有限公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

江苏中鸿永信会计师事务所有限公司　　中国注册会计师：谷一泉

中国.江苏省泰兴市　　中国注册会计师：王　敏

二〇二三年四月二十六日

资产负债表

单位:泰兴一建建设集团有限公司　　日期:2022-12-31　　会合01表

单位：元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	年初余额
流动资产：	1	---	---	流动负债：	48	---	---
货币资金	2	654,971,013.99	847,551,905.82	短期借款	49	863,920,801.74	777,550,000.00
交易性金融资产	3	-	1,000,096.20	交易性金融负债	50	-	-
应收票据	4	57,906,374.23	58,692,306.91	应付票据	51	31,500,000.00	8,400,000.00
应收账款	5	1,099,465,901.15	1,124,068,073.33	应付账款	52	905,158,686.08	1,195,548,872.25
预付款项	6	874,224,009.10	717,057,292.19	预收款项	53	336,656,311.62	937,813,225.51
合同资产	7	1,988,613,890.62	-	合同负债	54	1,182,674,262.47	-
应收利息	8	-	-	应付职工薪酬	55	15,440,666.74	20,710,900.71
应收股利	9	-	-	其中：应付工资	56	12,667,983.84	8,766,510.28
应收内部单位款	10	-	-	应付福利费	57	848,835.63	372,513.96
其他应收款	11	559,113,649.83	532,850,077.20	应交税费	58	-69,286,143.92	-50,138,500.84
存货	12	23,523,338.79	1,558,090,466.24	其中：应交增值税	59	78,874,742.04	205,243,616.32
其中：原材料	13	1,460,033.13	29,482,388.46	应付利息	60	-	-
周转材料	14	17,024,967.00	27,258,075.96	应付股利	61	-	-
已完工尚未结算款	15	-	1,224,787,820.19	应付内部单位款	62	-	-
一年内到期的非流动资产	16	-	-	其他应付款	63	559,991,589.29	695,298,691.65
持有待售资产	17	67,974,080.65	12,656,198.65	一年内到期的非流动负债	64	-	-
持有待售资产减值准备	18	-	-	其他流动负债	65	-	-
其他流动资产	19	-	-	流动负债合计	66	3,826,056,174.02	3,585,183,189.28
流动资产合计	20	5,325,792,258.36	4,851,966,416.54	非流动负债：	67	---	---
非流动资产：	21	---	---	长期借款	68	-	-
可供出售金融资产	22	-	-	应付债券	69	-	-
持有至到期投资	23	-	-	长期应付款	70	-	-
长期应收款	24	-	-	专项应付款	71	-	-
长期股权投资	25	161,385,355.74	161,425,547.74	预计负债	72	-	-
投资性房地产	26	-	-	递延收益	73	-	-
固定资产	27	-	-	递延所得税负债	74	-	-
减：累计折旧	28	596,344,633.64	593,927,655.88	其他非流动负债	75	-	-
固定资产净值	29	263,447,149.74	242,876,285.51	非流动负债合计	76	-	-
减：固定资产减值准备	30	332,897,483.90	351,051,370.37	负债合计	77	3,826,056,174.02	3,585,183,189.28
固定资产净额	31			所有者权益（或股东权益）：	78	---	---
在建工程	32	332,897,483.90	351,051,370.37	实收资本（或股本）	79	580,000,000.00	580,000,000.00
工程物资	33	1,717,827.00	6,156,051.58	上级拨入资本	80	-	-
固定资产清理	34	-	-	资本公积	81	284,565.34	284,565.34
长期待摊费用	35	-	-	减：库存股	82	-	-
生产性生物资产	36	3,500,000.00	3,500,000.00	专项储备	83	-	1,173,308.35
油气资产	37	-	-	盈余公积	84	175,855,546.29	154,967,429.66
无形资产	38	-	-	一般风险准备	85	-	-
其中：土地使用权	39	20,459,455.00	21,048,110.80	未分配利润	86	1,263,556,094.35	1,075,563,044.66
开发支出	40	20,459,455.00	21,048,110.80	外币报表折算差额	87		
商誉	41	-	-	归属于母公司所有者权益合计	88	2,019,696,205.98	1,811,988,348.01
长期待摊费用	42	-	-	少数股东权益	89		
递延所得税资产	43	-	-	所有者权益合计	90	2,019,696,205.98	1,811,988,348.01
其他非流动资产	44	-	-		91		
非流动资产合计	45	-	2,024,040.26		92		
资产总计	46	519,960,121.64	545,205,120.75		93		
	47	5,845,752,380.00	5,397,171,537.29	负债和所有者权益总计	94	5,845,752,380.00	5,397,171,537.29

利 润 表

会合02表

单位:泰兴一建建设集团有限公司　　日期:2022-12-31　　单位：元

项　目	行次	上年金额	本年累计金额
一、营业总收入	1	12,071,377,258.11	9,531,386,107.45
其中：主营业务收入	2	12,018,700,469.20	9,499,010,527.44
其他业务收入	3	52,676,788.91	32,375,580.01
利息收入	4	-	-
已赚保费	5	-	-
手续费及佣金收入	6	-	-
二、营业总成本	7	11,845,799,674.55	9,277,041,586.26
其中：营业成本	8	11,437,972,615.40	8,888,575,030.00
利息支出	9	-	-
手续费及佣金支出	10	-	-
退保金	11	-	-
赔付支出净额	12	-	-
提取保险合同准备金净额	13	-	-
保单红利支出	14	-	-
分保费用	15	-	-
税金及附加	16	47,349,064.17	50,772,281.15
销售费用	17	-	-
管理费用	18	152,837,798.34	204,013,794.18
研发费用	19	41,637,151.33	31,599,549.70
财务费用	20	77,709,856.51	57,231,304.23
其中：利息费用（正数）	21	57,398,899.77	52,984,247.98
利息收入（正数）	22	15,480,224.60	15,307,658.14
资产减值损失	23	88,293,188.80	44,849,627.00
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	24	-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	25	2,260,000.00	2,124,760.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	-	-
其他收益（损失以“-”号填列）	27	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	28	20,828,695.77	2,989,003.36
汇兑收益（损失以“-”号填列）	29	-	-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	30	248,666,279.33	259,458,284.55
加：营业外收入	31	13,506,046.55	33,297,279.01
减：营业外支出	32	2,430,780.16	5,543,599.08
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	33	259,741,545.72	287,211,964.48
减：所得税费用	34	64,935,386.43	78,330,798.16
五、净利润（净亏损以“-”号填列）*	35	194,806,159.29	208,881,166.32
归属于母公司所有者的净利润	36	194,806,159.29	208,881,166.32
少数股东损益	37	-	-
六、每股收益	38	---	---
（一）基本每股收益	39	-	-
（二）稀释每股收益	40	-	-

现 金 流 量 表

会合03表

单位:泰兴一建建设集团有限公司　　日期:2022-12-31　　单位：元

项　目	行次	上年金额	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	——	——
销售商品、提供劳务收到的现金	2	10,897,079,181.95	7,628,491,799.78
客户存款和同业存放款项净增加额	3	-	-
向中央银行借款净增加额	4	-	-
向其他金融机构拆入资金净增加额	5	-	-
收到原保险合同保费取得的现金	6	-	-
收到再保险业务现金净额	7	-	-
保户储金及投资款净增加额	8	-	-
处置交易性金融资产净增加额	9	-	-
收取利息、手续费及佣金的现金	10	-	-
拆入资金净增加额	11	-	-
回购业务资金净增加额	12	-	-
收到的税费返还	13	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	14	5,058,422,963.50	4,590,786,351.22
经营活动现金流入小计	15	15,955,502,145.45	12,219,278,151.00
购买商品、接受劳务支付的现金	16	10,053,082,921.93	6,170,002,304.76
客户贷款及垫款净增加额	17	-	-
存放中央银行和同业款项净增加额	18	-	-
支付原保险合同赔付款项的现金	19	-	-
支付利息、手续费及佣金的现金	20	-	-
支付保单红利的现金	21	-	-
支付给职工以及为职工支付的现金	22	443,132,681.81	400,598,308.92
支付的各项税费	23	462,379,463.26	486,376,644.08
支付其他与经营活动有关的现金	24	4,932,668,028.82	5,370,608,450.48
经营活动现金流出小计	25	15,891,263,095.82	12,427,585,708.24
经营活动产生的现金流量净额	26	64,239,049.63	-208,307,557.24
二、投资活动产生的现金流量：	27	——	——
收回投资收到的现金	28		-
取得投资收益收到的现金	29	692,000.00	2,124,760.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净	30	4,497,258.76	478,535.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	31	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	32	-	-
投资活动现金流入小计	33	5,189,258.76	2,603,295.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	34	11,903,107.91	4,873,226.12
投资支付的现金	35	3,950,096.20	-
质押贷款净增加额	36	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	37	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	38	-	-
投资活动现金流出小计	39	15,853,204.11	4,873,226.12
投资活动产生的现金流量净额	40	-10,663,945.35	-2,269,931.12
三、筹资活动产生的现金流量：	41	——	——
吸收投资收到的现金	42	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	43	-	-
取得借款收到的现金	44	1,227,519,033.17	893,920,801.00
发行债券收到的现金	45	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	46	-	-
筹资活动现金流入小计	47	1,227,519,033.17	893,920,801.00
偿还债务支付的现金	48	1,134,394,490.46	807,550,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	49	42,854,564.30	68,374,204.47
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	50	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	51	-	-
筹资活动现金流出小计	52	1,177,249,054.76	875,924,204.47
筹资活动产生的现金流量净额	53	50,269,978.41	17,996,596.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	54		
五、现金及现金等价物净增加额	55	103,845,082.69	-192,580,891.83
加：期初现金及现金等价物余额	56	743,706,823.13	847,551,905.82
六、期末现金及现金等价物余额	57	847,551,905.82	654,971,013.99

2023年度财务审计报告

泰兴一建建设集团有限公司

审 计 报 告

苏中永股审[2024] 0116 号

江苏中鸿永信会计师事务所有限公司
地址：江苏省泰兴市城区工业园区振兴路 17 号
电话：0523-87634084 13809016480 传真：0523-87654084
网址：www.jszhyx.com.cn 邮箱：13809016480@139.com

审 计 报 告

苏中永股审（2024）0116号

泰兴一建建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了泰兴一建建设集团有限公司财务报表，包括2023年12月31的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了泰兴一建建设集团有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于泰兴一建建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

泰兴一建建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估泰兴一建建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：苏24Z4Q2DGMH

层计划清算泰兴一建建设集团有限公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督泰兴一建建设集团有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对泰兴一建建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关

披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致泰兴一建建设集团有限公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

江苏中鸿永信会计师事务所有限公司　　中国注册会计师：杭伯平

中国.江苏省泰兴市　　中国注册会计师：王　敏

二〇二四年四月二十日

资产负债表

编制单位：泰兴一建建设集团有限公司　　2023年12月31日　　企财01表

金额单位：元

项　目	附注七	期末余额	期初余额	项　目	附注七	期末余额	期初余额
流动资产：		——	——	流动负债：		——	——
货币资金		770,269,462.57	654,971,013.99	短期借款		801,570,000.00	863,920,801.74
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		74,880,197.71	57,906,374.23	应付票据		158,631.03	31,500,000.00
应收账款		1,086,736,313.46	1,099,465,901.15	应付账款		934,052,586.73	905,158,686.08
应收款项融资				预收款项		237,261,701.49	336,656,311.62
预付款项		618,455,312.99	874,224,009.10	合同负债		979,190,662.47	1,182,674,262.47
其他应收款		541,556,898.68	559,113,649.83	△代理承销证券款			
其中：应收股利				应付职工薪酬		46,380,737.44	15,440,666.74
△买入返售金融资产				其中：应付工资		41,466,245.73	12,667,983.84
存货		26,664,076.60	23,523,338.79	应付福利费		-	848,835.63
其中：原材料		7,193,912.45	1,460,033.13	#其中：职工奖励及福利基金			
库存商品（产成品）				应交税费		25,358,776.32	-69,286,143.92
合同资产		2,056,921,376.11	1,988,613,890.62	其中：应交税金		25,358,776.32	-69,286,143.92
持有待售资产		121,024,473.04	67,974,080.65	其他应付款		494,450,275.72	559,991,589.29
一年内到期的非流动资产				其中：应付股利			-
其他流动资产				△应付手续费及佣金			
流动资产合计		5,296,508,111.16	5,325,792,258.36	△应付分保账款			
非流动资产：		——	——	持有待售负债			
△发放贷款和垫款				一年内到期的非流动负债			
债权投资				其他流动负债			
其他债权投资				流动负债合计		3,518,423,371.20	3,826,056,174.02
长期应收款				非流动负债：		——	——
长期股权投资		163,551,523.74	161,385,355.74	△保险合同准备金			
其他权益工具投资				长期借款			-
其他非流动金融资产				应付债券			
投资性房地产				其中：优先股			
固定资产		312,728,258.52	332,897,483.90	永续债			
其中：固定资产原价		571,335,281.81	596,344,633.64	租赁负债			-
累计折旧		258,607,023.29	263,447,149.74	长期应付款			-
固定资产减值准备				长期应付职工薪酬			
在建工程		12,866,814.00	1,717,827.00	预计负债			
生产性生物资产				递延收益		28,009,297.00	
油气资产				递延所得税负债			-
使用权资产				其他非流动负债			-
无形资产		34,448,319.35	20,459,455.00	其中：特准储备基金			
开发支出				非流动负债合计		28,009,297.00	-
商誉				负 债 合 计		3,546,432,668.20	3,826,056,174.02
长期待摊费用		3,505,416.63	3,500,000.00	所有者权益（或股东权益）：		——	——
递延所得税资产				实收资本（或股本）		632,390,200.00	580,000,000.00
其他非流动资产		23,299,839.08		#减：已归还投资			
其中：特准储备物资				实收资本（或股本）净额		632,390,200.00	580,000,000.00
非流动资产合计		550,430,171.32	519,960,121.64	其他权益工具			
				资本公积		284,565.34	284,565.34
				其他综合收益			
				专项储备		30,469,052.21	-
				盈余公积		209,208,942.26	175,855,546.29
				其中：法定公积金		209,208,942.26	175,855,546.29
				未分配利润		1,428,152,854.47	1,263,556,094.35
资 产 总 计		5,846,938,282.48	5,845,752,380.00	所有者权益（或股东权益）合计		2,300,505,614.28	2,019,696,205.98
				负债和所有者权益（或股东权益）总计		5,846,938,282.48	5,845,752,380.00

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带△科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人：尹晓红　　主管会计工作负责人：吕书明　　会计机构负责人：吕书明

利润表

编制单位：泰兴一建建设集团有限公司　　2023年度　　企财02表　　金额单位：元

项目	附注七	本期金额	上期金额	项目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业总收入		8,645,797,540.54	9,531,386,107.45	**三、营业利润（亏损以“－”号填列）**		235,685,180.92	259,458,284.55
其中：营业收入		8,645,797,540.54	9,531,386,107.45	加：营业外收入		66,758,127.17	33,297,279.01
△利息收入				其中：政府补助			
△已赚保费				减：营业外支出		11,190,137.10	5,543,599.08
△手续费及佣金收入				**四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）**		291,253,170.99	287,211,964.48
二、营业总成本		8,300,190,499.06	9,232,191,959.26	减：所得税费用		93,303,014.90	78,330,798.16
其中：营业成本		7,975,837,668.02	8,888,575,030.00	**五、净利润（净亏损以“－”号填列）**		197,950,156.09	208,881,166.32
△利息支出				持续经营净利润		197,950,156.09	208,881,166.32
△手续费及佣金支出				终止经营净利润			
△退保金				**六、其他综合收益的税后净额**		-	-
△赔付支出净额				（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
△提取保险责任准备金净额				1. 重新计量设定受益计划变动额			
△保单红利支出				2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
△分保费用				3. 其他权益工具投资公允价值变动			
税金及附加		35,956,066.46	50,772,281.15	4. 企业自身信用风险公允价值变动			
销售费用				5. 其他			
管理费用		210,826,436.03	204,013,794.18	（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
研发费用		16,072,313.98	31,599,549.70	1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
财务费用		61,498,014.57	57,231,304.23	2. 其他债权投资公允价值变动			
其中：利息费用		55,703,211.85	52,984,247.98	4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
利息收入		6,064,426.20	15,307,658.14	6. 其他债权投资信用减值准备			
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）				7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
其他				8. 外币财务报表折算差额			
加：其他收益				9. 其他			
投资收益（损失以“-”号填列）		2,176,946.62	2,124,760.00	**七、综合收益总额**		197,950,156.09	208,881,166.32
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				**八、每股收益：**			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				基本每股收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）				稀释每股收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）							
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）							
信用减值损失（损失以“-”号填列）							
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-110,490,837.14	-44,849,627.00				
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-1,607,970.04	2,989,003.36				

注：表中带△科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人：尹晓阳　　主管会计工作负责人：吕书明　　会计机构负责人：吕书明

现金流量表

编制单位：泰兴一建建设集团有限公司　　2023年度　　金财03表　　金额单位：元

项　　目	附注七	本期金额	上期金额	项　　目	附注七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		——	——	**二、投资活动产生的现金流量：**		——	——
销售商品、提供劳务收到的现金		9,384,720,097.16	7,628,491,799.78	收回投资收到的现金		-	-
△客户存款和同业存放款项净增加额				取得投资收益收到的现金		2,243,278.62	2,124,760.00
△向中央银行借款净增加额				处置固定资产、无形资产和其他长期资产所回的现金净额		14,699,154.88	478,535.00
△向其他金融机构拆入资金净增加额				处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
△收到原保险合同保费取得的现金				收到其他与投资活动有关的现金		2,000,000.00	-
△收到再保业务现金净额				**投资活动现金流入小计**		18,942,433.50	2,603,295.00
△保户储金及投资款净增加额				购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,750,012.03	4,873,226.12
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额				投资支付的现金		19,350.00	-
△收取利息、手续费及佣金的现金				△质押贷款净增加额		-	-
△拆入资金净增加额				取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
△回购业务资金净增加额				支付其他与投资活动有关的现金		3,828.35	-
△代理买卖证券收到的现金净额				**投资活动现金流出小计**		5,773,190.38	4,873,226.12
收到的税费返还		761.02	-	**投资活动产生的现金流量净额**		13,169,243.12	-2,269,931.12
收到其他与经营活动有关的现金		4,914,499,466.59	4,590,786,351.22	**三、筹资活动产生的现金流量：**		——	——
经营活动现金流入小计		14,299,220,324.77	12,219,278,151.00	吸收投资收到的现金			
购买商品、接收劳务支付的现金		8,502,246,144.52	6,170,002,304.76	取得借款所收到的现金		596,750,000.00	893,920,801.00
△客户贷款及垫款净增加额				收到其他与筹资活动有关的现金			-
△存放中央银行和同业款项净增加额				**筹资活动现金流入小计**		596,750,000.00	893,920,801.00
△支付原保险合同赔付款项的现金				偿还债务支付的现金		507,350,801.74	807,550,000.00
△拆出资金净增加额				分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,411,471.43	68,374,204.47
△支付利息、手续费及佣金的现金				支付其他与筹资活动有关的现金		18,867.00	-
△支付保单红利的现金				**筹资活动现金流出小计**		513,781,140.17	875,924,204.47
支付给职工及为职工支付的现金		317,885,607.76	400,598,308.92	**筹资活动产生的现金流量净额**		82,968,859.83	17,996,596.53
支付的各项税费		292,677,264.33	486,376,644.08	**四、汇率变动对现金及现金等价物的影响**			-
支付其他与经营活动有关的现金		5,167,250,962.53	5,370,608,450.48	**五、现金及现金等价物净增加额**		115,298,448.58	-192,580,891.83
经营活动现金流出小计		14,280,059,979.14	12,427,585,708.24	加：期初现金及现金等价物余额		654,971,013.99	847,551,905.82
经营活动产生的现金流量净额		19,160,345.63	-208,307,557.24	**六、期末现金及现金等价物余额**		770,269,462.57	654,971,013.99

注：加△项目为金融类企业专用。

企业法定代表人：尹晓阳　　主管会计工作负责人：　吕书明　　会计机构负责人：　吕书明

所有者权益变动表

编制单位：泰兴一建建设集团有限公司　　2023年度　　金财04表　金额单位：元

项目	本期金额							
	实收资本（或股本）	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
行次	1	5	6	7	8	9	11	12
一、上年年末余额	580,000,000.00	284,565.34	-	-	-	175,855,546.29	1,263,556,094.35	2,019,696,205.98
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—
其他								-
二、本年年初余额	580,000,000.00	284,565.34	-	-	-	175,855,546.29	1,263,556,094.35	2,019,696,205.98
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	52,390,200.00	-	-	-	30,469,052.21	33,353,395.97	164,596,760.12	280,809,408.30
（一）综合收益总额							197,950,156.09	197,950,156.09
（二）所有者投入和减少资本	52,390,200.00	-	-	-	-	-	-	52,390,200.00
1.所有者投入的普通股	52,390,200.00							52,390,200.00
2.其他权益工具持有者投入资本								-
3.股份支付计入所有者权益的金额								-
4.其他								-
（三）专项储备提取和使用				-	30,469,052.21			30,469,052.21
1.提取专项储备					30,469,052.21			30,469,052.21
2.使用专项储备								-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	33,353,395.97	-33,353,395.97	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	33,353,395.97	-33,353,395.97	-
其中：法定公积金						19,795,015.60	-19,795,015.60	-
任意公积金						13,558,380.37	-13,558,380.37	-
#储备基金								-
#企业发展基金								-
#利润归还投资								-
△2.提取一般风险准备								-
3.对所有者（或股东）的分配								-
4.其他								-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）								-
2.盈余公积转增资本（或股本）								-
3.盈余公积弥补亏损								-
4.设定受益计划变动额结转留存收益								-
5.其他综合收益结转留存收益								-
6.其他								-
四、本年年末余额	632,390,200.00	284,565.34	-	-	30,469,052.21	209,208,942.26	1,428,152,854.47	2,300,505,614.28

注：带△科目为金融类企业专用，带#科目为外商投资企业专用。

企业法定代表人：尹晓阳　　主管会计工作负责人：吕书明　　会计机构负责人：吕书明

所有者权益变动表

编制单位：泰兴一建建设集团有限公司　　2023年度　　企财04表

金额单位：元

项目	上期金额							
	实收资本（或股本）	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
栏次	1	5	6	7	8	9	11	12
一、上年年末余额	580,000,000.00	284,565.34	-	-	1,173,308.35	154,967,429.66	1,075,563,044.66	1,811,988,348.01
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—
其他								-
二、本年年初余额	580,000,000.00	284,565.34	-	-	1,173,308.35	154,967,429.66	1,075,563,044.66	1,811,988,348.01
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-	-	-1,173,308.35	20,888,116.63	187,993,049.69	207,707,857.97
（一）综合收益总额							208,881,166.32	208,881,166.32
（二）所有者投入和减少资本			-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股								-
2. 其他权益工具持有者投入资本								-
3. 股份支付计入所有者权益的金额								-
4. 其他								-
（三）专项储备提取和使用				-	-1,173,308.35			-1,173,308.35
1. 提取专项储备								-
2. 使用专项储备					-1,173,308.35	20,888,116.63	-20,888,116.63	-1,173,308.35
（四）利润分配	-	-	-	-	-			-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	20,888,116.63	-20,888,116.63	-
其中：法定公积金								-
任意公积金								-
#储备基金								-
#企业发展基金								-
#利润归还投资								-
△2. 提取一般风险准备								-
3. 对所有者（或股东）的分配								-
4. 其他								-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）								-
2. 盈余公积转增资本（或股本）								-
3. 盈余公积弥补亏损								-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								-
5. 其他综合收益结转留存收益								-
6. 其他								-
四、本年年末余额	580,000,000.00	284,565.34	-	-	-	175,855,546.29	1,263,556,094.35	2,019,696,205.98

注：带△科目为金融类企业专用，带#科目为外商投资企业专用。

企业法定代表人：尹晓阳　　主管会计工作负责人：吕书明　　会计机构负责人：吕书明

2024年度财务审计报告

泰兴一建建设集团有限公司

审 计 报 告

苏中永股审[2025]0136号

江苏中鸿永信会计师事务所有限公司
地址：江苏省泰兴市城区工业园区振兴路17号
电话：0523-87634084 13809016480 传真：0523-87654084
网址：www.jszhyx.com.cn 邮箱：13809016480@139.com

审 计 报 告

苏中永股审（2025）0136号

泰兴一建建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了泰兴一建建设集团有限公司财务报表，包括2024年12月31的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了泰兴一建建设集团有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于泰兴一建建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

泰兴一建建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估泰兴一建建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：苏25HC32NZX8

层计划清算泰兴一建建设集团有限公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督泰兴一建建设集团有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对泰兴一建建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关

披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致泰兴一建建设集团有限公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

江苏中鸿永信会计师事务所有限公司　　中国注册会计师：

中国.江苏省泰兴市　　中国注册会计师：

二〇二五年六月十三日

资产负债表

编制单位：泰兴一建建设集团有限公司　　2024年12月31日　　企会01表

金额单位：元

项　目	附注七	期末余额	期初余额	项　目	附注七	期末余额	期初余额
流动资产：		——	——	流动负债：		——	——
货币资金		681,780,861.88	770,269,452.57	短期借款		885,906,933.32	801,570,000.00
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		67,210,989.30	74,880,197.71	应付票据		158,631.03	158,631.03
应收账款		1,033,059,594.32	1,086,736,313.46	应付账款		1,169,849,590.22	934,052,586.73
应收款项融资				预收款项		259,414,418.06	237,261,701.49
预付款项		575,263,396.63	618,455,312.99	合同负债		794,045,615.57	979,190,662.47
其他应收款		554,381,530.32	541,556,898.68	△代理承销证券款			
其中：应收股利		33,161,688.00		应付职工薪酬		40,895,917.82	46,380,737.44
△买入返售金融资产				其中：应付工资		27,444,685.33	41,456,245.73
存货		1,854,696,507.66	26,664,076.60	应付福利费			-
其中：原材料		2,245,600.21	7,193,912.45	*其中：职工奖励及福利基金			
所存商品（产成品）				应交税费		36,529,235.21	25,358,776.32
合同资产		576,767,551.18	2,056,921,376.11	其中：应交税金		36,529,235.21	25,358,776.32
持有待售资产		145,991,383.04	121,024,473.04	其他应付款		383,121,566.98	494,450,275.72
一年内到期的非流动资产				其中：应付股利			
其他流动资产				△应付手续费及佣金			
流动资产合计		5,489,151,814.33	5,296,508,111.16	△应付分保账款			
非流动资产：		——	——	持有待售负债			
△发放贷款和垫款				一年内到期的非流动负债			
债权投资				其他流动负债			
其他债权投资				流动负债合计		3,569,921,908.21	3,518,423,371.20
长期应收款				非流动负债：		——	——
长期股权投资		194,673,364.79	163,551,523.74	△保险合同准备金			
其他权益工具投资				长期借款			-
其他非流动金融资产				应付债券			
投资性房地产				其中：优先股			
固定资产		266,106,812.02	312,728,258.52	永续债			
其中：固定资产原价		567,221,517.65	571,335,281.81	租赁负债			-
累计折旧		281,114,705.63	258,607,023.29	长期应付款			-
固定资产减值准备				长期应付职工薪酬			
在建工程		1,765,751.53	12,896,814.00	预计负债			
生产性生物资产				递延收益		28,009,297.00	28,009,297.00
油气资产				递延所得税负债			-
使用权资产				其他非流动负债			-
无形资产		33,423,151.86	34,448,319.35	其中：特准储备基金			
开发支出				非流动负债合计		28,009,297.00	28,009,297.00
商誉				负债合计		3,597,931,205.21	3,546,432,668.20
长期待摊费用		17,142,348.13	3,505,418.63	所有者权益（或股东权益）：		——	——
递延所得税资产				实收资本（或股本）		640,728,400.00	632,390,200.00
其他非流动资产		8,174,734.68	23,299,839.08	*减：已归还投资			
其中：特准储备物资				实收资本（或股本）净额		640,728,400.00	632,390,200.00
非流动资产合计		541,286,163.01	550,430,171.32	其他权益工具			
				资本公积		284,565.34	284,565.34
				其他综合收益			
				专项储备		32,254,911.01	30,469,052.21
				盈余公积		222,230,472.17	209,208,942.26
				其中：法定公积金		222,230,472.17	209,208,942.26
				未分配利润		1,537,008,423.61	1,428,152,854.47
				所有者权益（或股东权益）合计		2,432,506,772.13	2,300,505,614.28
资 产 总 计		6,030,437,977.34	5,846,938,282.48	负债和所有者权益（或股东权益）总计		6,030,437,977.34	5,846,938,282.48

注：表中带△科目为金融类企业专用，带*科目为外商投资企业专用，带△科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人：尹晓阳　　主管会计工作负责人：吕书明　　会计机构负责人：吕书明

利润表

企财02表

编制单位：泰兴一建建设集团有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	附注七	本期金额	上期金额	项目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业总收入		5,260,584,209.09	8,645,797,540.54	三、营业利润（亏损以“－”号填列）		157,821,714.00	235,685,180.92
其中：营业收入		5,260,584,209.09	8,645,797,540.54	加：营业外收入		17,638,578.70	66,758,127.17
△利息收入				其中：政府补助			
△已赚保费				减：营业外支出		1,839,893.96	11,190,137.10
△手续费及佣金收入				四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		173,620,398.74	291,253,170.99
二、营业总成本		5,149,236,347.11	8,300,190,499.06	减：所得税费用		43,405,099.69	93,303,014.90
其中：营业成本		4,874,276,481.82	7,975,837,668.02	五、净利润（净亏损以“－”号填列）		130,215,299.05	197,950,156.09
△利息支出				持续经营净利润		130,215,299.05	197,950,156.09
△手续费及佣金支出				终止经营净利润			
△退保金				六、其他综合收益的税后净额		-	-
△赔付支出净额				（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
△提取保险责任准备金净额				1. 重新计量设定受益计划变动额			
△保单红利支出				2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
△分保费用				3. 其他权益工具投资公允价值变动			
税金及附加		22,534,059.61	35,956,066.46	4. 企业自身信用风险公允价值变动			
销售费用				5. 其他			
管理费用		174,003,048.82	210,826,436.03	（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
研发费用		15,000,145.79	16,072,313.98	1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
财务费用		63,422,611.07	61,498,014.57	2. 其他债权投资公允价值变动			
其中：利息费用		59,076,180.57	55,703,211.85	4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
利息收入		1,373,831.34	6,064,426.20	6. 其他债权投资信用减值准备			
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）				7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
其他				8. 外币财务报表折算差额			
加：其他收益				9. 其他			
投资收益（损失以“-”号填列）		35,456,406.04	2,176,946.62	七、综合收益总额		130,215,299.05	197,950,156.09
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				八、每股收益：			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				基本每股收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）				稀释每股收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）							
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）							
信用减值损失（损失以“-”号填列）							
资产减值损失（损失以“-”号填列）		10,001,554.61	-110,490,837.14				
资产处置收益（损失以“-”号填列）		1,015,891.37	-1,607,970.04				

注：表中带△科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人：尹晓阳　　主管会计工作负责人：　吕书明　　会计机构负责人：　吕书明

现金流量表

企财03表

编制单位：泰兴一建建设集团有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	附注七	本期金额	上期金额	项目	附注七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		——	——	二、投资活动产生的现金流量：		——	——
销售商品、提供劳务收到的现金		6,084,111,034.84	9,384,720,097.15	收回投资收到的现金		-	-
△客户存款和同业存放款项净增加额				取得投资收益收到的现金		4,814,859.04	2,243,278.62
△向中央银行借款净增加额				处置固定资产、无形资产和其他长期资产所回的现金净额		692,390.00	14,699,154.88
△向其他金融机构拆入资金净增加额				处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
△收到原保险合同保费取得的现金				收到其他与投资活动有关的现金			2,000,000.00
△收到再保业务现金净额				投资活动现金流入小计		5,507,249.04	18,942,433.50
△保户储金及投资款净增加额				购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		6,266,399.84	5,750,012.03
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额				投资支付的现金			19,350.00
△收取利息、手续费及佣金的现金				△质押贷款净增加额		-	-
△拆入资金净增加额				取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
△回购业务资金净增加额				支付其他与投资活动有关的现金			3,828.35
△代理买卖证券收到的现金净额				投资活动现金流出小计		6,266,399.84	5,773,190.38
收到的税费返还			761.02	投资活动产生的现金流量净额		-759,150.80	13,169,243.12
收到其他与经营活动有关的现金		5,249,683,172.56	4,914,499,466.59	三、筹资活动产生的现金流量：		——	——
经营活动现金流入小计		11,333,794,207.40	14,299,220,324.77	吸收投资收到的现金		8,339,200.00	
购买商品、接收劳务支付的现金		4,817,407,488.17	8,502,246,144.52	取得借款所收到的现金		688,010,000.00	596,750,000.00
△客户贷款及垫款净增加额				收到其他与筹资活动有关的现金			-
△存放中央银行和同业款项净增加额				筹资活动现金流入小计		696,348,200.00	596,750,000.00
△支付原保险合同赔付款项的现金				偿还债务支付的现金		1,024,005,511.38	507,350,801.74
△拆出资金净增加额				分配股利、利润或偿付利息支付的现金		61,780,064.21	6,411,471.43
△支付利息、手续费及佣金的现金				支付其他与筹资活动有关的现金			18,867.00
△支付保单红利的现金				筹资活动现金流出小计		1,085,785,575.59	513,781,140.17
支付给职工及为职工支付的现金		220,500,062.53	317,885,607.76	筹资活动产生的现金流量净额		-389,437,375.59	82,968,859.83
支付的各项税费		176,274,403.47	292,677,264.33	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			-
支付其他与经营活动有关的现金		5,817,904,327.53	5,167,250,962.53	五、现金及现金等价物净增加额		-88,488,600.69	115,298,448.58
经营活动现金流出小计		11,032,086,281.70	14,280,059,979.14	加：期初现金及现金等价物余额		770,269,462.57	654,971,013.99
经营活动产生的现金流量净额		301,707,925.70	19,160,345.63	六、期末现金及现金等价物余额		681,780,861.88	770,269,462.57

注：加△项目为金融类企业专用。

企业法定代表人：尹晓阳　　主管会计工作负责人：　吕书明　　会计机构负责人：　吕书明

所有者权益变动表

编制单位：泰兴一建建设集团有限公司　　2024年度　　企财04表

金额单位：元

项目	本期金额							
	实收资本（或股本）	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
栏	1	5	6	7	8	9	11	12
一、上年年末余额	632,390,200.00	284,565.34	-	-	30,469,052.21	209,208,942.26	1,428,152,854.47	2,300,505,614.28
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—
其他								-
二、本年年初余额	632,390,200.00	284,565.34	-	-	30,469,052.21	209,208,942.26	1,428,152,854.47	2,300,505,614.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	8,338,200.00	-	-	-	1,785,858.80	13,021,529.91	108,855,569.14	132,001,157.85
（一）综合收益总额							130,215,299.05	130,215,299.05
（二）所有者投入和减少资本	8,338,200.00	-	-	-	-	-	-	8,338,200.00
1. 所有者投入的普通股	8,338,200.00							8,338,200.00
2. 其他权益工具持有者投入资本								-
3. 股份支付计入所有者权益的金额								-
4. 其他								-
（三）专项储备提取和使用				-	1,785,858.80			1,785,858.80
1. 提取专项储备					1,785,858.80			1,785,858.80
2. 使用专项储备								-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	13,021,529.91	-13,021,529.91	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	13,021,529.91	-13,021,529.91	-
其中：法定公积金						13,021,529.91	-13,021,529.91	-
任意公积金								-
#储备基金								-
#企业发展基金								-
#利润归还投资								-
△2. 提取一般风险准备								-
3. 对所有者（或股东）的分配							-8,338,200.00	-
4. 其他								-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）								-
2. 盈余公积转增资本（或股本）								-
3. 盈余公积弥补亏损								-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								-
5. 其他综合收益结转留存收益								-
6. 其他								-
四、本年年末余额	640,728,400.00	284,565.34	-	-	32,254,911.01	222,230,472.17	1,537,008,423.61	2,432,506,772.13

注：带△科目为金融类企业专用，带#科目为外商投资企业专用。

企业法定代表人：尹晓阳　　主管会计工作负责人：吕书明　　会计机构负责人：吕书明

所有者权益变动表

编制单位：泰兴一建建设集团有限公司　　2024年度　　企财04表　金额单位：元

项目	上期金额							
	实收资本（或股本）	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
栏次	1	5	6	7	8	9	11	12
一、上年年末余额	580,000,000.00	284,565.34	-	-	-	175,855,546.29	1,263,556,094.35	2,019,696,205.98
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—
其他								-
二、本年年初余额	580,000,000.00	284,565.34	-	-	-	175,855,546.29	1,263,556,094.35	2,019,696,205.98
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	52,390,200.00	-	-	-	30,469,052.21	33,353,395.97	164,596,760.12	280,809,408.30
（一）综合收益总额							197,950,156.09	197,950,156.09
（二）所有者投入和减少资本	52,390,200.00	-	-	-	-	-	-	52,390,200.00
1.所有者投入的普通股	52,390,200.00							52,390,200.00
2.其他权益工具持有者投入资本								-
3.股份支付计入所有者权益的金额								-
4.其他								-
（三）专项储备提取和使用				-	30,469,052.21			30,469,052.21
1.提取专项储备					30,469,052.21			30,469,052.21
2.使用专项储备								-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	33,353,395.97	-33,353,395.97	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	33,353,395.97	-33,353,395.97	-
其中：法定公积金						19,795,015.60	-19,795,015.60	-
任意公积金						13,558,380.37	-13,558,380.37	-
#储备基金								-
#企业发展基金								-
#利润归还投资								-
△2.提取一般风险准备								-
3.对所有者（或股东）的分配								-
4.其他								-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）								-
2.盈余公积转增资本（或股本）								-
3.盈余公积弥补亏损								-
4.设定受益计划变动额结转留存收益								-
5.其他综合收益结转留存收益								-
6.其他								-
四、本年年末余额	632,390,200.00	284,565.34	-	-	30,469,052.21	209,208,942.26	1,428,152,854.47	2,300,505,614.28

注：带△科目为金融类企业专用，带#科目为外商投资企业专用。

企业法定代表人：尹晓阳　　主管会计工作负责人：吕书明　　会计机构负责人：吕书明

2.企业同类业绩情况

企业同类业绩情况一览表

序号	项目名称	建筑面积（平方米）	合同金额	合同签订时间（年、月、日）
1	御景荟都项目2栋施工总承包工程	190811.79㎡	123710.7691万元	2022年3月10日
2	罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元二期02-01地块施工总承包工程	417039.21㎡	325290.5838万元	2022年7月28日
3	宸悦府施工总承包工程	229610㎡	171819.4875万元	2023年7月12日

注：1、提供中标通知书（如有，原件扫描件）、施工合同（关键页原件扫描件）、竣工验收报告（已完工提供原件扫描件）。

2、投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

3、具体要求以《资信标要求一览表》 为准。

御景荟都项目2栋施工总承包工程

中标通知书

御景荟都项目2栋施工总承包工程

中标通知书

泰兴一建建设集团有限公司：

贵公司参与投标的御景荟都项目2栋施工总承包工程，经招标采购工作小组评定，已经完成全部招标工作程序，确定贵公司在本项目的招标竞投中获得中标权。

贵公司在本项目的中标价为人民币大写**壹拾贰亿叁仟柒佰壹拾万零柒仟陆佰玖拾壹**元整（小写**¥1,237,107,691.00**元）。

请贵公司接到此中标通知书后，于 15 日内前来我司洽谈合同相关事宜。

招标人（盖章）：

日期：　　年　　月　　日

施工合同

工程编号：_____

合同编号：采购-南约项目 202200006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：御景荟都项目 2 栋施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道积谷田路东面高科西路南面

发 包 人：深圳市百纳投资有限公司

承 包 人：泰兴一建建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市百纳投资有限公司

承包人(全称)：泰兴一建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：御景荟都项目2栋施工总承包工程；

工程地点：本项目位于深圳市龙岗区宝龙街道积谷田路东面高科西路南面；

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案（2021）0423号；

工程规模及特征：御景荟都项目2栋规划总用地面积为23675.65平方米，开发建设用地总建筑面积约为190811.79平方米，计容建筑面积约159315.99平方米；

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

房屋建筑及配套专业工程相关的主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、钢结构工程、幕墙工程、室外工程、燃气工程、高低压变配电工程、人防工程等工程总承包。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□基坑支护　□边坡 □土石方　□其它_____　）；		
☑主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）;				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）;				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. **其他工程**

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 03 月 01 日；

计划竣工日期：2024 年 07 月 30 日；

合同工期总日历天数 883 天。

定额工期总日历天数_____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/ %__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

本合同金额暂定人民币（大写）壹拾贰亿叁仟柒佰壹拾万零柒仟陆佰玖拾壹元整（¥1,237,107,691.00 元），不含税金额¥1,134,961,184.40 元，增值税税率为 9%，增值税税额¥102,146,506.60 元。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰伍拾叁万肆仟玖佰元整(¥23,534,900.00 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 03 月 10 日；

订立地点：深圳市罗湖区；

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：御景荟都2栋（2018-62D-0012地块）主体工程

验收日期：2024.8.22

建设单位（盖章）：深圳市百纳投资有限公司、深圳市南约股份合作公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	御景荟都2栋（2018-62D-0012地块）主体工程					
工程地点	龙岗区宝龙街道南约社区积谷田路和高科西路东南角		建筑面积	190811.79㎡	工程造价	123710.7691万元
结构类型	2栋一单元/2栋二单元/剪力墙	层 数	地上：	2栋一单元44/2栋二单元43/2栋三单元31/2栋四单元31/2栋五单元30		层
	2栋三单元/四单元/五单元/框架-核心筒		地下：	2		层
施工许可证号	2016-440300-70-03-08192111	监理许可证号				
开工日期	2022/3/1	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120200085-07			
建设单位	深圳市百纳投资有限公司、深圳市南约股份合作公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司					
承建单位（土建）	泰兴一建建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	泰兴一建建设集团有限公司、沅丰（建设）深圳有限责任公司					
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：马　骏
注册号：4401870-071
有效期：至2026年06月04日

御景荟都2栋（2018-62D-0012地块）主体工程，建设程序合法，相关手续齐全，已经按设计图纸和合同约定范围施工完毕。工程符合合同要求、设计图纸要求，符合国家和施工质量验收标准、规范、强制性条文。工程质量控制资料真实、完整、安全和功能检验资料完整，观感质量好，主要功能项目抽查结果符合要求。

验收组一致同意本工程验收合格

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：马　骏
注册号：4401870-071
有效期：至2026年06月04日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：曾有维
注册号：4403213-AY009
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
刘洪斌
注册号44019439
有效期2025.01.23
深圳市振强建设工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
严文昊
苏132201920200336 7(00)
建筑
2026.04.05
兴一建建设集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月22日	(公章) 总监理工程师： 2021年8月22日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月22日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月22日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月22日

GD-E1-914/6

罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元二期 02-01 地块施工总承包工程中标通知书

罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元二期 02-01 地块

施工总承包工程中标通知书

泰兴一建建设集团有限公司：

贵公司参与投标的罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元二期 02-01 地块施工总承包工程，经招标采购工作小组评定，已经完成全部招标工作程序，确定贵公司在本项目的招标竞投中获得中标权。

贵公司在本项目的中标价为人民币大写**叁拾贰亿伍仟贰佰玖拾万零伍仟捌佰叁拾捌**元整（小写**¥3,252,905,838.00** 元）。

请贵公司接到此中标通知书后，于 15 日内前来我司洽谈合同相关事宜。

招标人（盖章）：

日期：　　年　　月　　日

施工合同

工程编号：

合同编号：采购-布心项目 202200080

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元二期02-01 地块施工总承包工程

工程地点：罗湖区东湖街道东湖路与丹平快速路交汇处西南侧

发 包 人：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人：泰兴一建建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市京基房地产股份有限公司

承包人(全称)：泰兴一建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元二期 02-01 地块施工总承包工程；

工程地点：本项目位于深圳市罗湖区东湖街道，北侧为东湖路，南侧为规划二路，西侧为翠新路，东侧为沙湾路；

核准（备案）证编号：深罗湖发改备案〔2021〕0093 号；

工程规模及特征：本项目用地面积约为 27616.69 m²，建筑规定容积率为 10.86，总建筑面积约为 417039.21 m²，计入规定容积率面积约为 313740.07 m²，不计入容积率面积约为 103299.14 m²。本项目设有三层地下室，局部设有两层的半地下室。本项目 1 栋 A 座、B 座、C 座为住宅；本项目 2 栋为 3 层幼儿园；3 栋为办公。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

房屋建筑及配套专业工程相关的主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程等工程总承包。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程　（☑金属门窗　☑幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____　）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ ☑室外设施_____　☑附属建筑_____ ☑室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 08 月 01 日；

计划竣工日期：2026 年 03 月 20 日；

合同工期总日历天数 1328 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

本合同金额暂定人民币（大写）叁拾贰亿伍仟贰佰玖拾万零伍仟捌佰叁拾捌元整（¥3,252,905,838.00 元），不含税金额¥2,984,317,282.57 元，增值税税率为 9%，增值税税额¥268,588,555.43 元。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币(大写)柒仟贰佰叁拾捌万捌仟柒佰捌拾玖元伍角壹分(¥72,388,789.51 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 07 月 28 日；

订立地点：深圳市罗湖区；

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

宸悦府施工总承包工程

中标通知书

宸悦府施工总承包工程中标通知书

泰兴一建建设集团有限公司：

贵公司参与投标的宸悦府施工总承包工程项目经招标采购工作小组评定，已经完成全部招标工作程序，确定贵公司在本项目的招标竞投中获得中标权。

贵公司在本项目的中标价为：人民币（大写）壹拾柒亿壹仟捌佰壹拾玖万肆仟捌佰柒拾伍元整【¥1718194875.00 元】。其中，安全文明施工费：人民币叁仟柒佰捌拾万零贰佰捌拾柒元贰角伍分【¥37800287.25 元】。

请贵公司接到此中标通知书后，于 15 日内前来我司洽谈合同相关事宜。

招标人（盖章）：深圳市京基房地产股份有限公司

日期：　　年　　月　　日

施工合同

工程编号：_____

合同编号：采购-上梅林项目 202300008

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宸悦府施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区上梅街与祠堂西街交汇处东南侧

发 包 人：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人：泰兴一建建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市京基房地产股份有限公司

承包人(全称)：泰兴一建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宸悦府施工总承包工程；

工程地点：本项目位于深圳市福田区上梅街与祠堂西街交汇处东南侧；

核准（备案）证编号：深福田发改备案（2022）0051 号；

工程规模及特征：上梅林村城市更新二期项目拆除用地面积 31833.8 平方米，开发建设用地面积 27289.28 平方米，规划计容建筑面积 224020 平方米，项目按规划分为 2-04、2-16、2-17 三个地块。2-04 地块住宅建筑面积 100290 平方米，商业 9000 平方米，商务公寓 52000 平方米，公共配套设施 4700 平方米（公共配套设施含 6 班幼儿园 2000 平方米，警务室 100 平方米，居委会 200 平方米，居住小区文化室 2000 平方米，社区服务站 300 平方米，公共厕所 80 平方米，环卫工人休息室 20 平方米）。最终以实际施工图为准。2-04 地块已正式命名为：宸悦府。

二、工程承包范围

房屋建筑及配套专业工程相关的主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、钢结构工程、门窗及幕墙工程、室外工程、燃气工程、高低压变配电工程、电梯工程、人防工程等工程总承包。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　(□基础　□基坑支护　□边坡 □土石方　□其它_____　)；		
☑主体结构工程　(☑ 钢筋混凝土 ☑ 钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____)；		
☑装饰装修工程　(☑ 金属门窗　☑ 幕墙：　平方米　□其它_____　)；		
☑ 通风与空调　(☑ 通风　☑ 空调　□其它_____　)；		
☑建筑给水排水及供暖　(☑ 室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　□其它_____)；		
☑建筑电气工程　(☑ 室外电气　☑ 电气照明　□其它_____　)；		
☑智能建筑	(☑ 综合布线系统　☑ 信息网络系统　□其它_____)；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　(□室外设施_____□附属建筑 □室外环境_____)。		
☑燃气工程　(户数：_____户；庭院管：_____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____　)；				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　)；				
□智能建筑　(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　)；				
□装饰装修　(□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　)；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 15 日；

计划竣工日期：2025 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 900 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

本合同金额暂定人民币（大写）壹拾柒亿壹仟捌佰壹拾玖万肆仟捌佰柒拾伍元整（¥1718194875.00 元），不含税金额¥1576325573.39 元，增值税税率为 9%，增值税税额¥141869301.61 元。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟柒佰捌拾万零贰佰捌拾柒元贰角伍分(¥37800287.25 元)。

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：__2023_年__07_月__12__日；

订立地点：深圳市罗湖区；

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

3.企业所获奖项

企业所获奖项一览表

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	获奖时间
1	顺德华侨城欢乐海岸项目-购物中心（一期三区 1 栋、1 栋地下室）	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12
2	京基御景半山花园施工总承包工程（不含别墅区）	广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	2023.5
3	御景荟都 1 栋主体工程、御景荟都 2 栋主体工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2024.1
4	汉园茗院项目 A、B 区主体工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.1
5	欢乐海岸主题公园 B 区	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022.10

注：1、提供获奖证书（原件扫描件）。以证书注明的时间为准。

2、投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

3、具体要求以《资信标要求一览表》 为准。

顺德华侨城欢乐海岸项目-购物中心（一期三区 1 栋、1 栋地下室）

泰兴一建建设集团有限公司

你单位施工总承包的顺德华侨城欢乐海岸项目－购物中心（一期三区1栋、1栋地下室）荣获

2022－2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

京基御景半山花园施工总承包工程（不含别墅区）

广东省建设工程优质奖证书

泰兴一建建设集团有限公司承建的

京基御景半山花园施工总承包工程（不含别墅区）工程评定为

二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）035A 号

二〇二三年五月三十一日

御景荟都 1 栋、御景荟都 2 栋

广东省建设工程优质结构奖证书

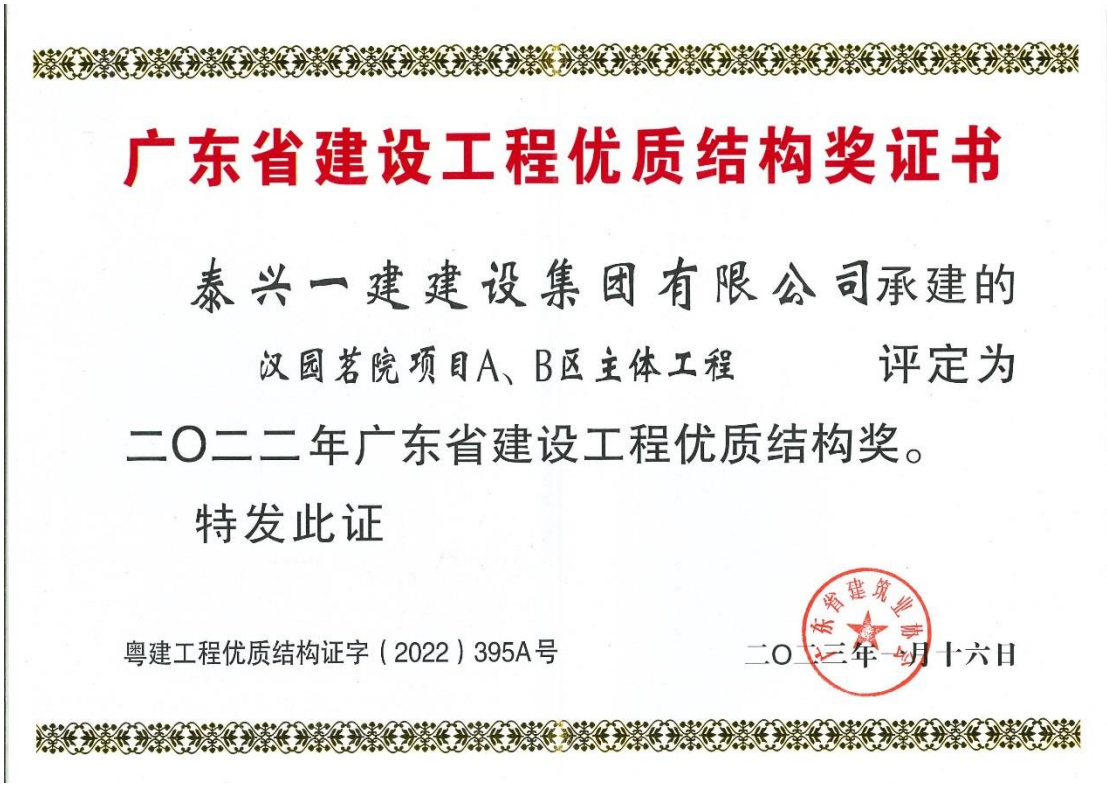
泰兴一建建设集团有限公司承建的
御景荟都1栋（2018-63D-0006地块）主体工程、御景荟都2栋（2018-62D-0012地块）主体工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）556A号

二〇二四年一月二十日

汉园茗院项目 A、B 区主体工程



广东省建设工程优质结构奖证书

泰兴一建建设集团有限公司承建的
汉园茗院项目A、B区主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）395A号

二〇二三年一月十六日

欢乐海岸主题公园B区

广东省建设工程优质结构奖证书

泰兴一建建设集团有限公司承建的

欢乐海岸主题公园B区　　工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）208A号　　二〇二二年十月二十五日

4.项目经理同类业绩情况

项目经理情况一览表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>严文昊</td><td>性别</td><td>男</td><td>出生年月</td><td>1989.1</td></tr>
<tr><td>学历</td><td>本科</td><td>学位</td><td>无</td><td>所学专业</td><td>工业工程</td></tr>
<tr><td>职务</td><td colspan="2">项目经理</td><td>何专业何职称</td><td colspan="2">机电设备安装工程师</td></tr>
<tr><td>执业注册资格</td><td colspan="2">注册一级建造师</td><td>执业注册资格证书编号</td><td colspan="2">苏 1322019202003367</td></tr>
<tr><td colspan="6">已竣工同类项目业绩情况</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>项目名称</td><td>建筑面积（平方米）</td><td colspan="2">合同金额</td><td>竣工验收时间（年、月、日）</td></tr>
<tr><td>1</td><td>御景荟都项目 1 栋施工总承包工程</td><td>107120.74m²</td><td colspan="2">67430.6456 万元</td><td>2024 年 8 月 22 日</td></tr>
<tr><td>2</td><td>御景荟都项目 2 栋施工总承包工程</td><td>190811.79m²</td><td colspan="2">123710.7691 万元</td><td>2024 年 8 月 22 日</td></tr>
</table>

注：1、提供施工合同（关键页原件扫描件）、竣工验收报告（原件扫描件），以上资料无法证明项目经理业绩的，需提供建设单位证明。

2、投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

3、具体要求以《资信标要求一览表》 为准。

工程编号：_____

合同编号：采购-南约项目 202200005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：御景荟都项目 1 栋施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道积谷田路东面高科西路南面

发 包 人：深圳市百纳投资有限公司

承 包 人：泰兴一建建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市百纳投资有限公司

承包人(全称)：泰兴一建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：御景荟都项目1栋施工总承包工程；

工程地点：本项目位于深圳市龙岗区宝龙街道积谷田路东面高科西路南面；

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案（2021）0424号；

工程规模及特征：御景荟都项目1栋规划总用地面积为12290.74平方米，开发建设用地总建筑面积约为107120.74平方米，计容建筑面积约88209.70平方米；

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

房屋建筑及配套专业工程相关的主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、钢结构工程、幕墙工程、室外工程、燃气工程、高低压变配电工程、人防工程、地下通道二层连廊等工程总承包。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□基坑支护　□边坡 □土石方　□其它_____　）；		
☑主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____☑附属建筑地下通道，二层连廊 □室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 03 月 01 日；

计划竣工日期：2024 年 07 月 30 日；

合同工期总日历天数 883 天。

定额工期总日历天数_____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/ %__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

本合同金额暂定人民币（大写）陆亿柒仟肆佰叁拾万零陆仟肆佰伍拾陆元整（¥674,306,456.00 元），不含税金额¥618,629,776.15 元，增值税税率为 9%，增值税税额¥55,676,679.85 元。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰捌拾贰万玖仟陆佰元整(¥12,829,600.00 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 03 月 10 日；

订立地点：深圳市罗湖区；

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：御景荟都1栋（2018-63D-0006地块）主体工程

验收日期：2024.8.22

建设单位(盖章)：深圳市百纳投资有限公司、深圳市南约股份合作公司

深圳市百纳投资有限公司

* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	御景荟都1栋（2018-63D-0006地块）主体工程					
工程地点	龙岗区宝龙街道南约社区积谷田路和高科西路东南角		建筑面积	107120.74㎡	工程造价	67430.6456万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上：1栋一单元42 1栋二单元43 层 地下：2 层			
施工许可证号	2016-440300-70-03-08192110	监理许可证号				
开工日期	2022/3/1	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全建筑站	监督编号	Q44030120200085-08			
建设单位	深圳市百纳投资有限公司、深圳市南约股份合作公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司					
承建单位（土建）	泰兴一建建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	泰兴一建建设集团有限公司、沅丰（建设）深圳有限责任公司					
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	深圳市百纳投资有限公司	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2		深圳市百纳投资有限公司			
3		深圳市百纳投资有限公司			
4		深圳市百纳投资有限公司			
5	[illegible]	深圳市百纳投资有限公司	工程师		[illegible]
6		深圳市百纳投资有限公司			
7		深圳市百纳投资有限公司			
8	[illegible]	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项负	高级工程师	[illegible]
9		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
10	曾有维	深圳市南华岩土工程有限公司	副总、	中级	曾有维
11		泰兴一建建设集团有限公司			
12		泰兴一建建设集团有限公司			
13	王文勋	泰兴一建建设集团有限公司	[illegible]	助理工程师	王文勋
14	[illegible]	泰兴一建建设集团有限公司		工程师	[illegible]
15	[illegible]	泰兴一建建设集团有限公司	总工	总工	[illegible]
16	侯新星	泰兴一建建设集团有限公司	技术负责	高级工程师	侯新星
17	[illegible]	泰兴一建建设集团有限公司	[illegible]	工程师	[illegible]
18	[illegible]	泰兴一建建设集团有限公司	技术员	员工	[illegible]
19	苗磊	泰兴一建建设集团有限公司	技术员	工程师	苗磊
20	刘建斌	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监	工程师	刘建斌
21		深圳市振强建设工程管理有限公司	专监		[illegible]
22	[illegible]	深圳市振强建设工程管理有限公司	[illegible]	[illegible]	[illegible]
23		深圳市振强建设工程管理有限公司			
24		深圳市振强建设工程管理有限公司			
25	[illegible]	沅丰（建设）深圳有限责任公司	项目经理	工程师	[illegible]
26		深圳市恒浩装饰工程有限公司	[illegible]		[illegible]
27		深圳市恒浩装饰工程有限公司	[illegible]		[illegible]

* GD- E1 - 914/ 5 *

技术负责人 [illegible]

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

御景荟都1栋（2018-63D-0006地块）主体工程，建设程序合法，相关手续齐全，已经按设计图纸和合同约定范围施工完毕。工程符合合同要求、设计图纸要求，符合国家和施工质量验收标准、规范、强制性条文。工程质量控制资料真实、完整、安全和功能检验资料完整，观感质量好，主要功能 项目抽查结果符合要求。

验收组一致同意本工程验收合格

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：马　骏
注册号：4401870-071
有效期：至2026年06月04日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：曾有维
注册号：4403213-AY009
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
刘洪斌
注册号44019439
有效期2025.01.23
深圳市振宏建设工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
严文昊
苏132201920200336 7(00)
建筑
2026.04.05
苏兴一建建设集团有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位(项目)负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 单位(项目)负责人：	（公章） 单位(项目)负责人：	（公章） 单位(项目)负责人：
2024年8月22日	2024年8月22日	2024年8月22日	2024年8月22日	2024年8月22日

GD-E1-914/6

工程编号：_____

合同编号：采购-南约项目 202200006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：御景荟都项目 2 栋施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道积谷田路东面高科西路南面

发 包 人：深圳市百纳投资有限公司

承 包 人：泰兴一建建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市百纳投资有限公司

承包人(全称)：泰兴一建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：御景荟都项目2栋施工总承包工程；

工程地点：本项目位于深圳市龙岗区宝龙街道积谷田路东面高科西路南面；

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案（2021）0423号；

工程规模及特征：御景荟都项目2栋规划总用地面积为23675.65平方米，开发建设用地总建筑面积约为190811.79平方米，计容建筑面积约159315.99平方米；

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

房屋建筑及配套专业工程相关的主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、钢结构工程、幕墙工程、室外工程、燃气工程、高低压变配电工程、人防工程等工程总承包。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□基坑支护　□边坡 □土石方　□其它_____　）；		
☑主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）;				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）;				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. **其他工程**

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 03 月 01 日；

计划竣工日期：2024 年 07 月 30 日；

合同工期总日历天数 883 天。

定额工期总日历天数_____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/ %__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

本合同金额暂定人民币（大写）壹拾贰亿叁仟柒佰壹拾万零柒仟陆佰玖拾壹元整（¥1,237,107,691.00 元），不含税金额¥1,134,961,184.40 元，增值税税率为 9%，增值税税额¥102,146,506.60 元。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰伍拾叁万肆仟玖佰元整(¥23,534,900.00 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 03 月 10 日；

订立地点：深圳市罗湖区；

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：御景荟都2栋（2018-62D-0012地块）主体工程

验收日期：2024.8.22

建设单位（盖章）：深圳市百纳投资有限公司、深圳市南约股份合作公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	御景荟都2栋（2018-62D-0012地块）主体工程					
工程地点	龙岗区宝龙街道南约社区积谷田路和高科西路东南角		建筑面积	190811.79㎡	工程造价	123710.7691万元
结构类型	2栋一单元/2栋二单元/剪力墙	层 数	地上：	2栋一单元44/2栋二单元43/2栋三单元31/2栋四单元31/2栋五单元30		层
	2栋三单元/四单元/五单元/框架-核心筒		地下：	2		层
施工许可证号	2016-440300-70-03-08192111	监理许可证号				
开工日期	2022/3/1	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120200085-07			
建设单位	深圳市百纳投资有限公司、深圳市南约股份合作公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司					
承建单位（土建）	泰兴一建建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	泰兴一建建设集团有限公司、沅丰（建设）深圳有限责任公司					
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	深圳市百纳投资有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
2		深圳市百纳投资有限公司			
3		深圳市百纳投资有限公司			
4		深圳市百纳投资有限公司			
5	[illegible]	深圳市百纳投资有限公司	工程师		[illegible]
6		深圳市百纳投资有限公司			
7		深圳市百纳投资有限公司			
8	[illegible]	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设总	注册工程师	[illegible]
9		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
10	[illegible]	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察	中级	[illegible]
11	[illegible]	泰兴一建建设集团有限公司	总工	高工	[illegible]
12		泰兴一建建设集团有限公司			
13		泰兴一建建设集团有限公司			
14	[illegible]	泰兴一建建设集团有限公司	技术部	高工	[illegible]
15	[illegible]	泰兴一建建设集团有限公司	技术负责	工程师	[illegible]
16	殷昊	泰兴一建建设集团有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
17		泰兴一建建设集团有限公司			
18	王文勋	泰兴一建建设集团有限公司	技术员	助理工程师	[illegible]
19	苗磊	泰兴一建建设集团有限公司	技术员	工程师	[illegible]
20	刘洪斌	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监	工程师	[illegible]
21		深圳市振强建设工程管理有限公司	专监		[illegible]
22	[illegible]	深圳市振强建设工程管理有限公司	振强总监	工程师	[illegible]
23		深圳市振强建设工程管理有限公司			
24		深圳市振强建设工程管理有限公司			
25	[illegible]	沅丰（建设）深圳有限责任公司	项目经理	工程师	[illegible]
26		深圳市恒浩装饰工程有限公司	项目经理		[illegible]
27		深圳市恒浩装饰工程有限公司	技术负责人		[illegible]

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：马　骏
注册号：4401870-071
有效期：至2026年06月04日

御景荟都2栋（2018-62D-0012地块）主体工程，建设程序合法，相关手续齐全，已经按设计图纸和合同约定范围施工完毕。工程符合合同要求、设计图纸要求，符合国家和施工质量验收标准、规范、强制性条文。工程质量控制资料真实、完整、安全和功能检验资料完整，观感质量好，主要功能项目抽查结果符合要求。

验收组一致同意本工程验收合格

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：马　骏
注册号：4401870-071
有效期：至2026年06月04日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：曾有维
注册号：4403213-AY009
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
刘洪斌
注册号44019439
有效期2025.01.23
深圳市振强建设工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
严文昊
苏132201920200336 7(00)
建筑
2026.04.05
兴一建建设集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月22日	(公章) 总监理工程师： 2021年8月22日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月22日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月22日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月22日

GD-E1-914/6

5.技术负责人同类业绩情况

项目技术负责人情况一览表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>曹鹏</td><td>性别</td><td>男</td><td>出生年月</td><td>1990.05</td></tr>
<tr><td>学历</td><td>研究生</td><td>学位</td><td>硕士</td><td>所学专业</td><td>建筑与土木工程</td></tr>
<tr><td>职务</td><td colspan="2">技术负责人</td><td>何专业何职称</td><td colspan="2">建设工程高级工程师</td></tr>
<tr><td>执业注册资格</td><td colspan="2">职称证</td><td>执业注册资格证书编号</td><td colspan="2">253212001022220029</td></tr>
<tr><td colspan="6">已竣工同类项目业绩情况</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>项目名称</td><td>建筑面积（平方米）</td><td colspan="2">合同金额</td><td>竣工验收时间（年、月、日）</td></tr>
<tr><td>1</td><td>汉园茗院项目 A 区</td><td>174613.84m2</td><td colspan="2">146800.00 万元</td><td>2024 年 6 月 28 日</td></tr>
<tr><td>2</td><td>汉园茗院项目 B 区</td><td>100291.4m2</td><td colspan="2">92600.00 万元</td><td>2024 年 1 月 16 日</td></tr>
</table>

注：1、提供施工合同（关键页原件扫描件）、竣工验收报告（原件扫描件），以上资料无法证明技术负责人业绩的，需提供建设单位证明。

2、投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

3、具体要求以《资信标要求一览表》 为准。

汉园茗院项目A区

施工合同

工程编号：

合同编号：HYMY—GCHT--008

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：汉园茗院项目A区工程

工程地点：深圳市南山区西丽长岭陂留仙大道附近

发 包 人：深圳市汉园房地产开发有限公司

承 包 人：泰兴一建建设集团有限公司

签订日期：2020年04月21日

协议书

发包人（全称）：深圳市汉园房地产开发有限公司

住所：深圳市福田区深南路6002号人民大厦16楼1607

法定代表人：苏自红

承包人（全称）：泰兴一建建设集团有限公司

住所： 深圳市福田区竹子林求是大厦西座31层

法定代表人：尹晓阳

汉园茗院项目A区施工总承包工程（以下简称本工程）由承包人承包施工，为进一步明确双方责任，保障发包人、承包人双方的权益，确保工程进度、质量、安全及文明施工，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律法规规章、司法解释及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，发包人与承包人双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：汉园茗院项目A区施工总承包工程

2、工程地点：深圳市南山区西丽长岭陂留仙大道附近

3、工程规模及特征：

(1)汉园茗院项目A区占地面积约为20214.21平方米；总建筑面积约为174613.84平方米（含保障房面积23985.29平方米）。项目由5栋超高层+1栋幼儿园+3层地下室组成。

4、资金来源：<u>自筹</u>

二、工程承包范围

1、施工总承包工程。

2、承包范围详见施工图，具体包括但不限于：

混凝土、砌体、钢结构、二次装修、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程、泛光照明、市政景观管线工程、防排烟工程、人防工程。

3、承包方式：包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包协调管理（含包协助发包人报批、报建等事项）、包材料检测及费用、包合格验收交付的施工总承包。

4、**房建工程：**（把□内涂■，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	■铝合金门窗 ■金属栏杆
基坑支护工程	□	智能建筑工程	■
地基与基础工程	□ 桩基类别：人工挖孔桩 桩径：/数量：/	通风空调工程	■ 空调面积： ■ 设计冷负荷：
主体结构工程	■ 混凝土■砌体■钢结构 □ 网架 □索膜结构	室外环境工程	■
装饰，装修工程	■二次装修 ■ 幕墙：	电梯工程	■电梯 ■自动扶梯
屋面及防水工程	■	消防工程	■
建筑给排水工程	■	燃气工程	□户数 户 □庭院管： 米
建筑电气工程	■	其它工程	■ 泛光照明 □停车场标识 □地坪漆交通设施工程 ■市政景观管线工程 □发电机采购安装工程及发电机房降噪工程 □高低压配电及设备安装工程 ■人防工程

发包人有权根据工程的实际情况及承包人履约信誉度自行决定将上述部分分项工程发包给专业承包人施工，具体内容见合同专用条款第 15 条款专业工程发包。

以上所述的工程承包范围为概括内容，具体以发包人提供的施工图纸和有关技术文件为准（含图纸会审纪要、设计变更通知、发包人书面修改通知等）。如本合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对本协议书的承包范围界定产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工，发包人明确部分的工程内容，不管是否包括在本合同承包范围内，该部分结算造价均按本合同约定的计量计价方式和取费，并按本合同约定的下浮点参与降点。

三、合同工期

开工日期暂定：2020 年 06 月 15 日 具体开工时间以监理签发的开工令为准。

竣工日期暂定： 2022 年 10 月 07 日 具体竣工时间以竣工核验时间为准。

合同工期总日历天数 797 历天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到现行的国家施工验收规范及评定标准规定的“合格”标准

五、合同价款

合同价款（含税）暂定人民币：壹拾肆亿陆仟捌佰万元整，小写：￥1,468,000,000.00元。合同暂定价不作为结算依据，实际结算价款以施工图纸、设计变更、现场签证单等作为计量依据，并执行深圳市现行定额及有关计价规定，具体内容见合同补充条款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1、本合同签订后双方新签订的补充合同或补充协议；

2、合同协议书；

3、经确认的预算书或工程报价单；

4、合同补充条款；

5、合同专用条款；

6、合同通用条款；

7、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

8、图纸和技术规格书；

9、发包人和承包人双方关于本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

10、发包人批准的施工现场管理规定。

上述文件应认为是互为补充和解释的，如有不确定或互相矛盾之处，上面所列以顺序在前的为准，顺序相同的以时间在后的为准。

七、词语含义

本合同中有关词语含义与下文“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1、本合同订立时间：2020年4 月　日

2、订立地点：深圳市福田区深南大道6002号人民大厦16楼。

3、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：白石岭住宅项目汉园茗院 A 区主体工程

验收日期：2014. 6. 28.

建设单位（盖章）：深圳市汉园房地产开发有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500172	项目代码	S-2020-K70-503896
项目名称	白石岭住宅项目（暂定）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区留仙大道以东，长岭一号路以北		
建筑面积	177135.24 平方米	工程造价	146800 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：3-46 层 地下：3 层
立项批准文号	深南山发改备案(2020)0575 号	宗地号	T506-0060
用地规划许可证号	深规划资源建许 NS-2019-0059 号	工程规划许可证号	建字第 4403052024GG0045447（改 2）号
施工许可证号	2020-1076	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 7 月 25 日	验收日期	2024.6.28
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190132-04
建设单位	深圳市汉园房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司		
承建单位（土建）	泰兴一建建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	泰兴一建建设集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳中壹建设（集团）有限公司、湖南沿湖建设工程有限公司、深圳市渠森建设工程有限公司、深圳市聚豪装饰工程有限公司、四川华蓝装饰工程有限公司 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司、安徽德谦建筑工程有限公司		
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何祥珍	深圳市汉园房地产开发有限公司			
2	吴鹏	深圳市汉园房地产开发有限公司			
3	卓祚辉	深圳市汉园房地产开发有限公司			卓祚辉
4	周金星	深圳市汉园房地产开发有限公司			
5	邵宜校	深圳市汉园房地产开发有限公司			邵宜校
6	杨明兴	深圳市汉园房地产开发有限公司			杨明兴
7	周嘉城	深圳市汉园房地产开发有限公司			周嘉城
8	罗雪明	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	罗雪明
9	徐小良	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	徐小良
10	刘昭明	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	安装专业监理工程师	工程师	刘昭明
11	郑奕鹏	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	工程师	郑奕鹏
12	李嘉豪	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	资料员	助理工程师	李嘉豪
13	谢华伟	泰兴一建建设集团有限公司	公司总工	高级工程师	谢华伟
14	张新文	泰兴一建建设集团有限公司	技术质量科长	高级工程师	张新文
15	孔鹏	泰兴一建建设集团有限公司	技术质量副科长	高级工程师	孔鹏
16	丁建民	泰兴一建建设集团有限公司	科员	工程师	丁建民
17	吕进	泰兴一建建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	吕进
18	曹鹏	泰兴一建建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	曹鹏
19	王正碗	泰兴一建建设集团有限公司	项目安全总监	工程师	王正碗

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：叶 荣
注册号：1101053-012
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2027年6月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 6 月 28 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 6 月 28 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024 年 6 月 28 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 6 月 28 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 6 月 28 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 6 月 28 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2024年6月

中华人民共和国注册监理工程师
罗雪明
注册号 44023054
深圳市远建筑工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
吕 进
苏132171704039(00)
建筑
2020.09.06
泰兴一建建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
吕 进
苏132201720170403 9(00)
建筑
2024.08.29
泰兴一建建设集团有限公司

汉园茗院项目B区

施工合同

工程编号：

合同编号：HYMY—GCHT—011

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：汉园茗院项目B区工程

工程地点：深圳市南山区西丽长岭陂留仙大道附近

发 包 人：深圳市汉园房地产开发有限公司

承 包 人：泰兴一建建设集团有限公司

签订日期：2020年07月23日

协 议 书

发包人（全称）：深圳市汉园房地产开发有限公司

住所：深圳市福田区深南路6002号人民大厦16楼1607

法定代表人：苏自红

承包人（全称）：泰兴一建建设集团有限公司

住所： 深圳市福田区竹子林求是大厦西座31层

法定代表人：尹晓阳

汉园茗院项目B区施工总承包工程（以下简称本工程）由承包人承包施工，为进一步明确双方责任，保障发包人、承包人双方的权益，确保工程进度、质量、安全及文明施工，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律法规规章、司法解释及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，发包人与承包人双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：汉园茗院项目B区施工总承包工程

2、工程地点：深圳市南山区西丽长岭陂留仙大道附近

3、工程规模及特征：

(1)汉园茗院项目B区占地面积约为12255.62平方米；总建筑面积约为100848.37平方米。项目由3栋超高层+3层地下室组成。

4、资金来源：__自筹__

二、工程承包范围

1、施工总承包工程。

2、承包范围详见施工图，具体包括但不限于：

混凝土、砌体、钢结构、二次装修、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程、泛光照明、市政景观管线工程、防排烟工程、人防工程。

3、承包方式：包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包协调管理（含包协助发包人报批、

报建等事项)、包材料检测及费用、包合格验收交付的施工总承包。

4、房建工程：(把□内涂■，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	■铝合金门窗 ■金属栏杆
基坑支护工程	□	智能建筑工程	■
地基与基础工程	□ 桩基类别：人工挖孔桩 桩径：/数量：/	通风空调工程	■空调面积： ■设计冷负荷：
主体结构工程	■混凝土 ■砌体 ■钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	■
装饰，装修工程	■二次装修 ■ 幕墙：	电梯工程	■电梯 ■自动扶梯
屋面及防水工程	■	消防工程	■
建筑给排水工程	■	燃气工程	□户数 户 □庭院管： 米
建筑电气工程	■	其它工程	■ 泛光照明 □停车场标识 □地坪漆交通设施工程 ■市政景观管线工程 □发电机采购安装工程及发电机房降噪工程 □高低压配电及设备安装工程 ■人防工程

发包人有权根据工程的实际情况及承包人履约信誉度自行决定将上述部分分项工程发包给专业承包人施工，具体内容见合同专用条款第 15 条款专业工程发包。

以上所述的工程承包范围为概括内容，具体以发包人提供的施工图纸和有关技术文件为准（含图纸会审纪要、设计变更通知、发包人书面修改通知等）。如本合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对本协议书的承包范围界定产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工，发包人明确部分的工程内容，不管是否包括在本合同承包范围内，该部分结算造价均按本合同约定的计量计价方式和取费，并按本合同约定的下浮点参与降点。

三、合同工期

开工日期暂定：2020 年 9 月 15 日　　具体开工时间以监理签发的开工令为准。

竣工日期暂定：2022 年 10 月 30 日　　具体竣工时间以竣工核验时间为准。

合同工期总日历天数 776 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到现行的国家施工验收规范及评定标准规定的“合格”标准

五、合同价款

合同价款（含税）暂定人民币：玖亿贰仟陆佰万元整（小写￥926，000，000.00元）。合同暂定价不作为结算依据，实际结算价款以施工图纸、设计变更、现场签证单等作为计量依据，并执行深圳市现行定额及有关计价规定，具体内容见合同补充条款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1、本合同签订后双方新签订的补充合同或补充协议；

2、合同协议书；

3、经确认的预算书或工程报价单；

4、合同补充条款；

5、合同专用条款；

6、合同通用条款；

7、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

8、图纸和技术规格书；

9、发包人和承包人双方关于本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

10、发包人批准的施工现场管理规定。

上述文件应认为是互为补充和解释的，如有不确定或互相矛盾之处，上面所列以顺序在前的为准，顺序相同的以时间在后的为准。

七、词语含义

本合同中有关词语含义与下文“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1、本合同订立时间：2020 年 7 月 23 日

2、订立地点：深圳市福田区深南大道 6002 号人民大厦 16 楼。

3、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：汉园茗院项目B区主体工程

验收日期：

建设单位（盖章）：深圳市汉园房地产开发有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20171073-3	项目代码	S-2020-K70-503896
项目名称	汉园茗院项目 B 区主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区桃源街道办留仙大道以东，长岭一号路以北		
建筑面积	100291.40 平方米	工程造价	92742.658 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：39-45 层 地下：3 层
立项批准文号	深南山发改备案（2020）0575 号	宗地号	T506-0062
用地规划许可证号	深规土许 NS-2018-0047 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2020-0027(改 1)
施工许可证号	2020-1281	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 11 月 3 日	验收日期	2024年1月16日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190132-06
建设单位	深圳市汉园房地产开发有限公司		
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司		
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司		
承建单位（土建）	泰兴一建建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	泰兴一建建设集团有限公司、深圳深港建设工程发展有限公司		
承建单位（装修）	广东馨科工程建设有限公司		
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何祥珍	深圳市汉园房地产开发有限公司			
2	吴鹏	深圳市汉园房地产开发有限公司			
3	卓祚辉	深圳市汉园房地产开发有限公司			卓祚辉
4	冯奇林	深圳市汉园房地产开发有限公司			
5	黄英杰	深圳市汉园房地产开发有限公司			黄英杰
6	杨明兴	深圳市汉园房地产开发有限公司			
7	陈良东	深圳市汉园房地产开发有限公司			
8	周嘉城	深圳市汉园房地产开发有限公司			周嘉城
9	罗雪明	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	项目总监	工程师	罗雪明
10	刘敏	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	专监	工程师	
11	徐小良	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	专监	工程师	
12	廖康	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	资料员		廖康
13	谢华伟	泰兴一建建设集团有限公司	公司总工	高级工程师	
14	张新文	泰兴一建建设集团有限公司	技术质量科长	高级工程师	
15	孔鹏	泰兴一建建设集团有限公司	技术质量副科长	高级工程师	
16	丁建民	泰兴一建建设集团有限公司	科员	工程师	
17	吕进	泰兴一建建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	
18	曹鹏	泰兴一建建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	曹鹏
19	王正碗	泰兴一建建设集团有限公司	项目安全总监	工程师	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：牛宝琪
注册号：6101227-AY001
有效期：至2024年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为　　年　　月　　日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年　　月　　日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：叶　荣
注册号：1101053-012
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名 罗雪明
注册号 44023054
有效期 2024.05.13
深圳承远建筑工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
吕进
苏132171704039(00)
建筑
2020.09.06
苏州一建建设集团有限公司

6.项目经理获奖情况

项目经理获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	获奖时间（年、月、日）
1	御景荟都 1 栋主体工程、御景荟都 2 栋主体工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2024.1.20

注：1、提供相关获奖表彰证明材料、项目经理任职证明。

2、投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

3、具体要求以《资信标要求一览表》 为准。

御景荟都 1 栋主体工程、御景荟都 2 栋主体工程

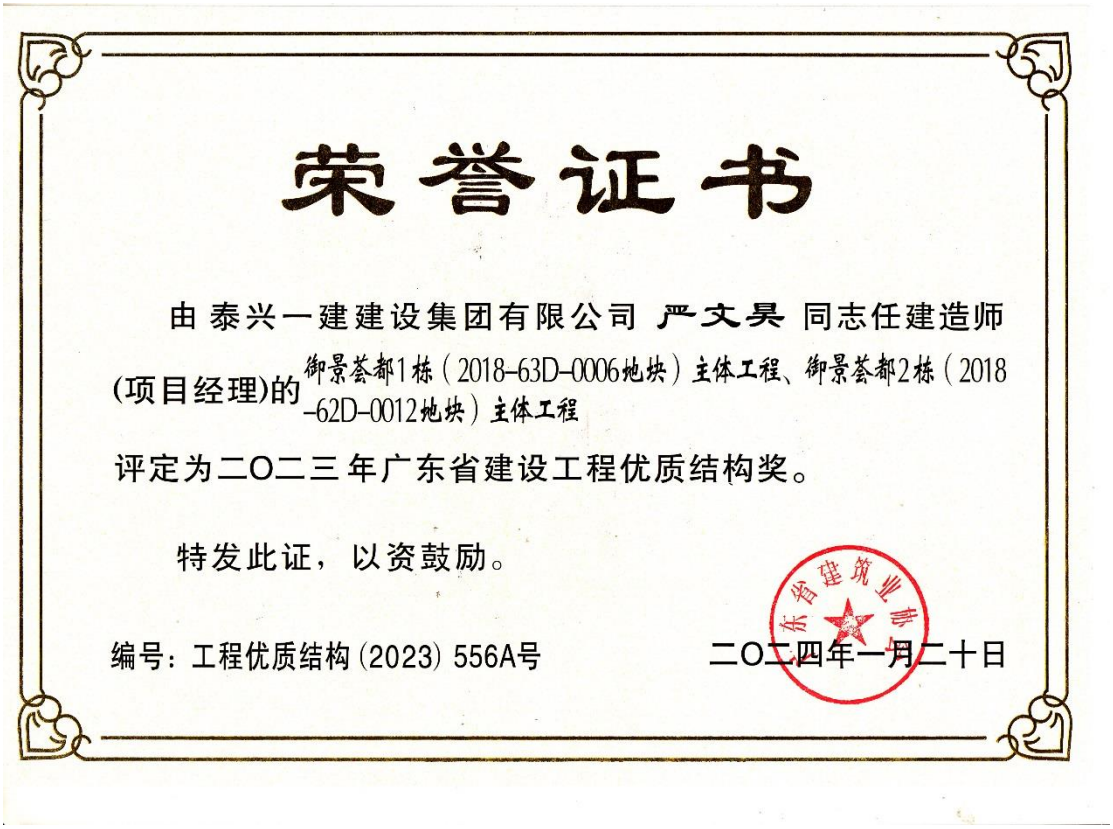
广东省建设工程优质结构奖证书

泰兴一建建设集团有限公司承建的御景荟都1栋（2018-63D-0006地块）主体工程、御景荟都2栋（2018-62D-0012地块）主体工程评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）556A号

二〇二四年一月二十日



荣誉证书

由泰兴一建建设集团有限公司 严文昊 同志任建造师（项目经理）的御景荟都1栋（2018-63D-0006地块）主体工程、御景荟都2栋（2018-62D-0012地块）主体工程

评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）556A号

二〇二四年一月二十日

7.项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	严文昊	工程师	建造师证	一级	苏 1322019202003367	建筑工程
技术负责人	曹鹏	高级工程师	职称证	高级	253212001022220029	建设工程
生产经理	闾杰	工程师	职称证	中级	TZZ2018P0234P0090	建筑工程
生产经理	陆正华	助理工程师	职称证	初级	201416016	工程管理
商务经理	张益龙	高级工程师	岗位证	一级	建[造]11243200038735	土木建筑
安全主任	王正碗	工程师	岗位证	初级	苏建安 C3(2025)4018147	工程管理
质量主任	戴磊	工程师	岗位证	初级	32151062500035	土木工程
施工员	徐鹏飞	工程师	岗位证	初级	32181012500064	土木工程
施工员	卢可	助理工程师	岗位证	初级	2101010100115500	土木工程
施工员	郭亚斌	助理工程师	岗位证	初级	2401010100551185	建筑工程
质量员	张伯鑫	工程师	岗位证	初级	2101030100123700	建设工程
质量员	周欣	助理工程师	岗位证	初级	2201030100221379	土木工程
安全员	殷斌	工程师	岗位证	初级	苏建安 C2(2020)3018135	建筑工程
安全员	宋齐文	助理工程师	岗位证	初级	苏建安 C1(2024)2003389	工程管理
测量员	徐虎	助理工程师	岗位证	初级	2201090000184533	土木工程

测量员	叶羽	助理工程师	岗位证	初级	2201090000183258	工程测量
劳资专管员	夏海云	助理工程师	岗位证	初级	0441811394418001107	工程管理
资料员	周丽君	助理工程师	岗位证	初级	2201050000165466	土木工程
材料员	苏宁	工程师	岗位证	初级	32141112500012	工程管理
机械员	杨龙华	助理工程师	岗位证	初级	32141122500007	工程管理
BIM 负责人	杨雄	BIM 高级工程师	岗位证	一级	2001001023011657	工程管理
BIM 工程师	袁程	助理工程师	岗位证	高级	ZJBM24030392913	土木工程
BIM 工程师	叶鹏	助理工程师	岗位证	高级	ZJBM24030392910	建筑工程

项目经理：严文昊

使用有效期：2026年01月25日
- 2026年07月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：严文昊

性　　别：男

出生日期：1989年01月25日

注册编号：苏1322019202003367

聘用企业：泰兴一建建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-01-19至2029-01-18)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：严文昊

签名日期：2026.1.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年04月20日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2020）1003504

姓　　名：严文昊

性　　别：男

出 生 年 月：1989年01月25日

企 业 名 称：泰兴一建建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年06月18日

有　效　期：2023年03月28日　至 2026年06月18日

发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020年06月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　　名 严文昊

性　　别 男

身份证号 321284198901258034

工作单位 泰兴一建建设集团有限公司

编　　号 TZZ2020P0233P0157

经泰兴市建设工程中级专业技术资格评审委员会于2020年07月31日 评审 ，严文昊已具备工程师（机电设备安装）资格。

公布文号：泰人社发〔2020〕172号

发证机关：泰州市人力资源和社会保障局

二〇二〇年九月三日

泰州市人力资源和社会保障局 职称专用章

技术负责人：曹鹏

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓　　名：曹鹏

性　　别：男

出生年月：1990-05-01

身份证号：321283199005017636

工作单位：泰兴一建建设集团有限公司

评委会名称：江苏省泰州市建设工程高级专业技术资格（副高）评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证书号：253212001022220029

取得资格时间：2025-12-14

文件号：泰人社发〔2025〕28号

在线证书信息

泰州市人力资源和社会保障局 职称专用章

颁发单位电子印章

江苏省人力资源和社会保障厅 职称专用章

备案单位电子印章

生产经理：闾杰

经泰兴市建筑工程中级专业技术资格评审委员会于2018年06月29日评审，闾杰已具备工程师(建筑施工)资格。

姓　　名 闾杰

性　　别 男

身份证号 321283198904271457

工作单位 泰兴一建建设集团有限公司

编　　号 TZZ2018P0234P0090

公布文号：泰人社发〔2018〕283号

发证机关：泰州市人力资源和社会保障局

二〇一八年八月二十九日

生产经理：陆正华

经扬州市建工系统初级专业技术职务评审委员会评审通过，陆正华已具备助理工程师资格。

姓　　名 陆正华

性　　别 男

出生年月 1968.9

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

批准文号 建工控股【2014】16号

编　　号 201416016

发证机关：扬州市专业技术人员职称工作（职业资格）领导小组办公室

批准时间：2014年7月14日

商务经理：张益龙

使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年04月19日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 张益龙

性　　别: 男

出 生 日 期: 1988年01月01日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11243200038735

有 效 期 : 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 泰兴一建建设集团有限公司

个人签名: 张益龙

签名日期: 2026-1-19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年05月27日

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓　　名：张益龙

性　　别：男

出生年月：1988-01-01

身份证号：321283198801015055

工作单位：泰兴一建建设集团有限公司

评委会名称：江苏省泰州市建设工程高级专业技术资格（副高）评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证书号：243212001022220164

取得资格时间：2024-12-01

文件号：泰人社发〔2024〕76号

在线证书信息

泰州市人力资源和社会保障局 职称专用章

签发单位电子印章

江苏省人力资源和社会保障厅 职称专用章

签发单位电子印章

安全主任：王正碗

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：苏建安C3（2025）4018147

姓　　名： 王正碗

性　　别： 男

出 生 年 月： 1977年01月07日

企 业 名 称： 泰兴一建建设集团有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2025年07月12日

有　效　期： 2025年07月12日　　**至** 2028年07月12日

发 证 机 关： 江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2025年07月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

王正碗　同志:

经泰兴市建筑工程中级专业技术资格评审委员会评审，已确认你具备建筑工程师(建筑施工)任职资格。

姓　　名　王正碗

性　　别　男

出生年月　1977年1月

工作单位　泰兴市第一建筑安装工程有限公司

批准文号　泰人社发〔2015〕252号

证书编号　2015P090139

评审委员会（盖章）

2015年7月19日

发证部门（盖章）

2015年8月6日

质量主任：戴磊

戴磊　同志:

经泰兴市建筑工程中级专业技术资格评审委员会评审，已确认你具备工程师(建筑施工)任职资格。

姓　　名　戴磊

性　　别　男

身份证号　321283198210124831

工作单位　泰兴一建建设集团有限公司

批准文号　泰人社发〔2017〕389号

证书编号　2017P090400

评审委员会（盖章）

2017年6月29日

发证部门（盖章）

2017年9月20日

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书

岗位名称： 土建质量员

姓　　名： 戴　磊

性　　别： 男

身份证号： 321283198210124831

证书编号： 32151062500035

本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 12 月 31 日

江苏省住房和城乡建设厅

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

施工员：徐鹏飞

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书

岗位名称： 土建施工员

姓　　名： 徐鹏飞

性　　别： 男

身份证号： 321283199109201235

证书编号： 32181012500064

本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2018 年 8 月 2 日

江苏省住房和城乡建设厅

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

江苏省中级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓　　名：徐鹏飞

性　　别：男

出生年月：1991-09-20

身份证号：321283199109201235

工作单位：泰兴一建建设集团有限公司

评 委 会：泰兴市建设工程中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证 书 号 ：243212830413340024

取得资格时间：2024-10-23

文 件 号 ：泰人社发〔2024〕72号

在线证书信息

泰州市人力资源和社会保障局 职称专用章

盖签发单位电子印章

施工员：卢可

卢可 同志于 2021 年 02 月 20 日至 2021 年 03 月 20 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员（土建） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名 卢可

身份证号 342221199008294052

证书编号 2101010100115500

发证单位

2021 年 03 月 27 日

有效期至：2024-03-27

施工员：郭亚斌

郭亚斌 同志于 2024 年 10 月 09 日至 2024 年 10 月 23 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员（土建） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名 郭亚斌

身份证号 412824199510163912

证书编号 2401010100551185

工作单位 泰兴一建建设集团有限公司

发证单位

2024 年 10 月 25 日

有效期至：2027-10-25

江苏省初级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓　　名：郭亚斌

性　　别：男

出生年月：1995-10-16

身份证号：412824199510163912

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

初定部门：扬州建工控股集团有限公司

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证　书　号　：233210008164410031

取得资格时间：2023-07-27

文　件　号　：建控股〔2023〕58号

在线证书信息

扬州建工控股有限责任公司 职称专用章

盖签发单位电子印章

质量员：张伯鑫

张伯鑫 同志于 2021 年 02 月 20日至 2021 年 03 月 20日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（土建） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名 张伯鑫

身份证号 321283197202053012

证书编号 2101030100123700

发证单位

2021 年 03 月 28日

有效期至：2024-03-28

江苏省中级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓　　名：张伯鑫

性　　别：男

出生年月：1972-02-05

身份证号：321283197202053012

工作单位：泰兴一建建设集团有限公司

评 委 会：泰兴市建设工程中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证 书 号 ：253212830413340146

取得资格时间：2025-10-31

文 件 号 ：泰人社发〔2025〕27号

在线证书信息

泰州市人力资源和社会保障局 职称专用章

盖签发单位电子印章

质量员：周欣

姓　　名　周欣

身份证号　321283197703073812

证书编号　2201030100221379

工作单位　无

周欣 同志于 2022 年 06 月 23 日至 2022 年 07 月 06 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（土建） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2022 年 07 月 08 日

有效期至：2023 年 07 月 08 日

姓　　名　周欣

性　　别　男

身份证号　321283197703073812

工作单位　江苏匹匠建设有限公司

证书编号　YZC2021400C0070049

江苏人社　扬州人社

评审或认定机构：

扬州市广陵区专业技术人员职称工作领导小组办公室

专业技术资格：

助理工程师

发证机关

（印章）

2021年07月31日

安全员：殷斌

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2020）3018135

姓　　名：殷斌

性　　别：男

出 生 年 月：1996年08月04日

企 业 名 称：泰兴一建建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年09月23日

有　效　期：2023年07月13日　至 2026年09月23日

发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年07月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

江苏省中级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓　　名：殷斌

性　　别：男

出生年月：1996-08-04

身份证号：32128319960804561X

工作单位：泰兴一建建设集团有限公司

评 委 会：泰兴市建设工程中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证 书 号 ：253212830413340045

取得资格时间：2025-10-31

文 件 号 ：泰人社发〔2025〕27号

在线证书信息

泰兴市人力资源和社会保障局 职称专用章

盖签发单位电子印章

安全员：宋齐文

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：苏建安C1（2024）2003389

姓　　名： 宋齐文

性　　别： 男

出 生 年 月： 1999年10月24日

企 业 名 称： 泰兴一建建设集团有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2024年06月13日

有 效 期： 2024年06月13日　　**至** 2027年06月13日

发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年06月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

江苏省初级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓　　名：宋齐文

性　　别：男

出生年月：1999-10-24

身份证号：429006199910243956

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

初定部门：扬州建工控股集团有限公司

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证　书　号　：243210008164410074

取得资格时间：2024-07-31

文　件　号　：建控股〔2024〕56号

在线证书信息

扬州建工控股有限责任公司

职称专用章

盖签发单位电子印章

测量员：徐虎

姓　　名　徐虎

身份证号　321283199809255015

证书编号　2201090000184533

工作单位　无

徐虎　同志于 2022 年 05 月 25 日至 2022 年 06月 07日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 测量员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2022 年 06月 10 日

有效期至：2025-06-10

2023/7/11 10:34

江苏省初级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓　　名：徐虎

性　　别：男

出生年月：1998-09-25

身份证号：321283199809255015

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

初定部门：扬州建工控股有限责任公司

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证 书 号 ：223210008164410167

取得资格时间：2022-06-28

文 件 号 ：建控股〔2022〕30号

在线证书信息

扬州建工控股有限责任公司 职称专用章

盖签发单位电子印章

1/1

测量员：叶羽

姓　　名　叶羽

身份证号　321283199707194012

证书编号　2201090000183258

工作单位　无

叶羽同志于 2022 年 05 月 25 日至 2022 年 06 月 07 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 测量员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2022 年 06 月 10 日

有效期至：2025-06-10

江苏省初级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓　　名：叶羽

性　　别：男

出生年月：1997-07-19

身份证号：321283199707194012

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

初定部门：扬州建工控股有限责任公司

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工-建筑施工

证　书　号　：223210008164410143

取得资格时间：2022-06-28

文　件　号　：建控股〔2022〕30号

在线证书信息

盖签发单位电子印章

劳资专管员：夏海云

证书编码：0441811394418001107

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　夏海云

身份证号：　321283198804055829

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10 月19 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

资料员：周丽君

姓　　名 周丽君

身份证号 321283199703035022

证书编号 2201050000165466

工作单位 无

周丽君 同志于 2022 年 05 月11 日至 2022 年05 月 24日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2022 年05 月27 日

有效期至：2025-05-27

姓　　名 周丽君

性　　别 女

身份证号 321283199703035022

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZC2020004C0260032

江苏人社

扬州人社

评审或认定机构：

扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：

助理工程师

发证机关

（印章）

2020年7月31日

材料员：苏宁

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

发证单位：（盖章）

发证时间：2014年12月31日

本证书查询网址：
http://www.jscin.gov.cn/web/KSPXW/default.aspx

苏宁
32141112500012

姓　　名：苏宁
性　　别：男
身份证号：321085197504120219
岗位名称：材料员
证书编号：32141112500012

ZJBKHZS

姓　　名　苏宁
性　　别　男
出生年月　1975.4
工作单位　江苏省华建建设股份有限公司
批准文号　扬人职(中)[2007]41号
编　　号　GJJZ2074175006

经　扬州市建筑工程中级专业技术资格评审委员会　通过，

苏宁　已具备　工程师　资格。

发证机关：扬州市专业技术人员职称工作领导小组办公室

批准时间：二〇〇七年十二月二十九日

机械员：杨龙华

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

发证单位：（盖章）

发证时间：2014年12月31日

本证书查询网址：

http://www.jscin.gov.cn/web/KSPXW/default.aspx

杨龙华

32141122500007

姓　　名：杨龙华

性　　别：男

身份证号：321025196810145077

岗位名称：机械员

证书编号：32141122500007

KHZS ZJBKHZS

姓　　名　杨龙华

性　　别　男

身份证号　321025196810145077

工作单位　江苏省华建建设股份有限公司

证书编号　YZC2018004P0680068

江苏人社　扬州人社

评审或认定机构：

扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：

助理工程师

发证机关

（印章）

2018年12月29日

BIM 负责人：杨雄

全国 BIM 技能等级考试

一级证书

杨雄 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：520221199510043330

证书编号：2001001023011657

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

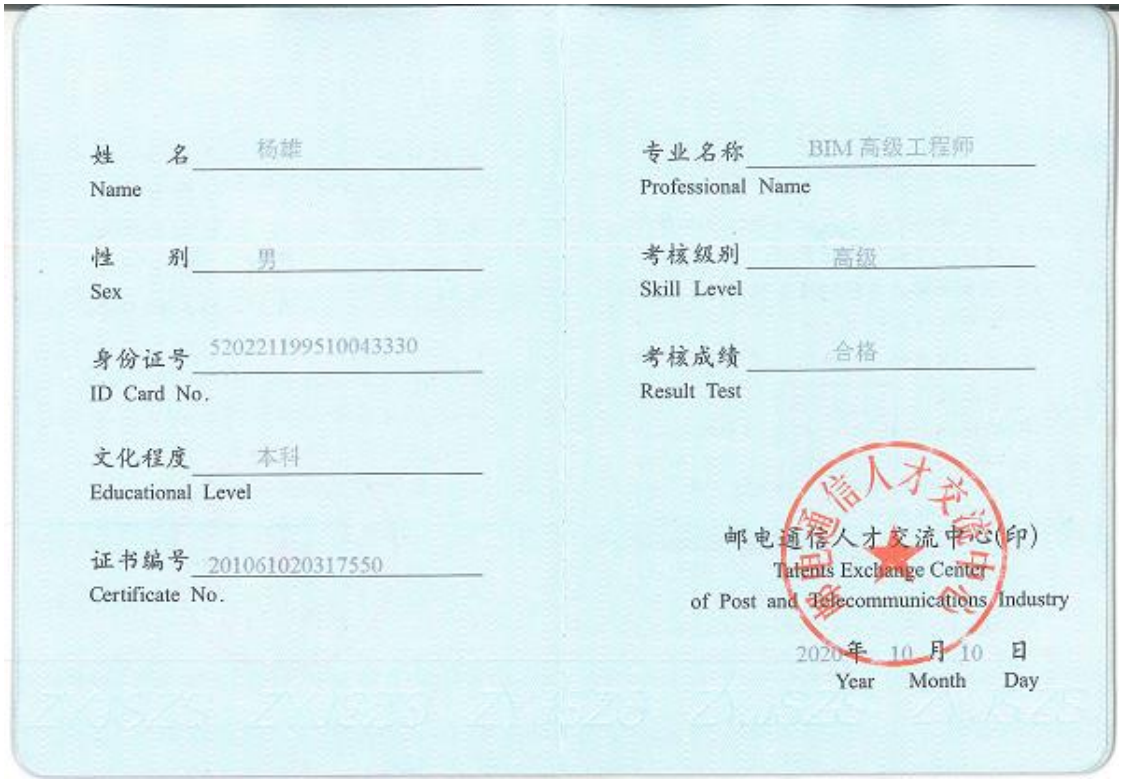
ID Number：520221199510043330

Certificate Number：2001001023011657

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100086659



姓　名 杨雄
Name

性　别 男
Sex

身份证号 520221199510043330
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 201061020317550
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020 年 10 月 10 日
Year Month Day

BIM 工程师：袁程

姓　名 袁程　性　别 男

证件编码 ZJBM24030392913

身份证号 321283200010201417

级　别 高级

方　向 综合 BIM 应用

持证人：袁程

参加 2024 年 3 月期 住房城乡建设领域 综合 BIM 应用 专业技能培训考试，成绩合格，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证

中国建设教育协会(印)

2024 年 4 月 17 日

江苏省初级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓　　名：袁程

性　　别：男

出生年月：2000-10-20

身份证号：321283200010201417

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

初定部门：扬州建工控股集团有限公司

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证 书 号 ：233210008164410015

取得资格时间：2023-07-27

文 件 号 ：建控股〔2023〕58号

在线证书信息

扬州建工控股有限责任公司 职称专用章

盖签发单位电子印章

BIM 工程师：叶鹏

姓　　名　叶鹏　性　别男

证件编码　ZJBM24030392910

身份证号　321283199903074018

级　　别　高级

方　　向　综合 BIM 应用

持证人：叶鹏

参加 2024 年 3 月期　住房城乡建设领域　综合 BIM 应用　专业技能培训考试，成绩合格，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证

中国建设教育协会（印）

2024 年 4 月 17 日

1

2025/6/20 14:32

江苏省初级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓　　名：叶鹏

性　　别：男

出生年月：1999-03-07

身份证号：321283199903074018

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

初定部门：扬州建工控股集团有限公司

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工-建筑施工

证 书 号 ：243210008164410029

取得资格时间：2024-07-31

文 件 号 ：建控股〔2024〕56号

在线证书信息

扬州建工控股有限责任公司 职称专用章

盖签发单位电子印章

1/1

社保证明：

江苏省社会保险权益记录单
（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：　泰兴一建建设集团有限公司　　现参保地：　泰兴市

统一社会信用代码：　91321283745563684C　　查询时间：　202511-202601

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	1526	1526	1526

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	袁程	321283200010201417	202511 - 202601	3
2	周欣	321283197703073812	202511 - 202601	3
3	叶鹏	321283199903074018	202511 - 202601	3
4	曹鹏	321283199005017636	202511 - 202601	3
5	宋齐文	429006199910243956	202511 - 202601	3
6	苏宁	321085197504120219	202511 - 202601	3
7	周丽君	321283199703035022	202511 - 202601	3
8	杨雄	520221199510043330	202511 - 202601	3
9	张伯鑫	321283197202053012	202511 - 202601	3
10	殷斌	32128319960804561X	202511 - 202601	3
11	夏海云	321283198804055829	202511 - 202601	3
12	杨龙华	321025196810145077	202511 - 202601	3
13	陆正华	321025196809035014	202511 - 202601	3
14	徐虎	321283199809255015	202511 - 202601	3
15	闻杰	321283198904271457	202511 - 202601	3
16	徐鹏飞	321283199109201235	202511 - 202601	3
17	郭亚斌	412824199510163912	202511 - 202601	3
18	戴磊	321283198210124831	202511 - 202601	3
19	王正碗	321025197701072010	202511 - 202601	3
20	张益龙	321283198801015055	202511 - 202601	3
21	卢可	342221199008294052	202511 - 202601	3
22	严文昊	321284198901258034	202511 - 202601	3
23	叶羽	321283199707194012	202511 - 202601	3

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

江苏省社会保险 电子专用章

打印时间：2026年2月4日