

标段编号：2511-440305-04-01-166448001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：华侨城园林公司地块项目（暂定名）施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：湖南建工集团有限公司

日期：2026年02月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人基本情况。证明材料：提供企业营业执照（原件扫描件）、资质证书（原件扫描件）、注册于本单位一级注册建造师总数量的查询结果网页截图（查询网站“全国建筑市场监管公共服务平台”（ http://jzsc.mohurd.gov.cn ））、提供 2022 年度、2023 年度、2024 年度经注册会计事务所审计的财务审计报告（原件扫描件）。按第三章附件 1《企业基本情况一览表》填写。
2	企业同类业绩情况	提供近 5 年（从招标公告发布之日倒推）在建或已完工的同类业绩（不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项）。证明材料：提供中标通知书（如有，原件扫描件）、施工合同（关键页原件扫描件）、竣工验收报告（已完工提供原件扫描件）。业绩以合同签订日期为准，未体现时间的，则不予统计此项业绩。按第三章附件 2《企业同类业绩情况一览表》填写。
3	企业所获奖项	投标人近五年（自本项目投标截止时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的类似建筑工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明资料前 5 项），提供获奖证书等证明材料。原件备查。按第三章附件 3《企业所获奖项一览表》填写。
4	项目经理同类业绩情况	提供（从招标公告发布之日倒推）已竣工同类项目业绩情况（不超过 2 项，如超过 2 项取前 2 项）。 优先提供合同金额大的业绩。证明材料：提供施工合同（关键页原件扫描件）、竣工验收报告（原件扫描件），以上资料无法证明项目经理业绩的，需提供建设单位证明。业绩以竣工验收报告时间为准，未体现时间的，则不予统计此项业绩。按第三章附件 4《项目经理情况一览表》填写。

5	技术负责人同类业绩情况	提供技术负责人（从招标公告发布之日倒推）已竣工同类项目业绩情况（不超过 2 项，如超过 2 项取前 2 项）。证明材料：提供施工合同（关键页原件扫描件）、竣工验收报告（原件扫描件），以上资料无法证明技术负责人业绩的，需提供建设单位证明。业绩以竣工验收报告时间为准，未体现时间的，则不予统计此项业绩。按第三章附件 5《项目技术负责人情况一览表》填写。
6	项目经理获奖情况	提供（从招标公告发布之日倒推）项目经理所负责项目获奖情况（不超过 2 项，如超过 2 项取前 2 项）。证明资料：提供相关获奖表彰证明材料、项目经理任职证明。以获奖表彰证明材料注明的时间为准。按第三章附件 6《项目经理获奖情况一览表》填写。
7	项目管理班子人员配备情况	提供拟派本项目人员情况一览表，包括项目经理、技术负责人、各管理人员、专业技术人员。证明资料：提供相关证书及近 3 个月在本单位的社保证明。按第三章附件《项目管理班子人员配备情况表》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业基本情况

企业基本情况一览表

企业注册名称	湖南建工集团有限公司	注册资 本	贰佰亿元整	成立日期	1985 年 05 月 15 日
企业法人代表	蔡典维	企业性质		☒ 国企 ☐ 民企 ☐ 其他	
企业资质等级	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包壹级、水利水电工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路交通工程（公路安全设施）专业承包壹级）、环保工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包壹级、电力工程施工总承包贰级、桥梁工程专业承包贰级、隧道工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级				
主要资质证书	建筑业企业资质证书，证书编号：D143012152，D243001355				
企业简介（内容包括企业规模）	湖南建工集团有限公司成立于 1985 年 5 月，注册资金 200 亿元，总资产约 1200 亿元，公司主营业务包括建设工程承包、设计与施工，建筑技术开发与转让，以及机械设备租赁等。下设多个分支机构，覆盖多个城市，员工队伍中本科及以上学历人员占比较高，并拥有多项专业资质。在建筑行业表现突出，累计荣获 300 余项国家级和省部级设计、施工、科技奖项。				
专业技术人员规模	1. 一级注册建造师共 823 人(按全国建筑市场监管公共平台填写);				
其他（如有）	/				

注：1、提供提供 2022 年度、2023 年度、2024 年度的财务审计报告。
2、具体要求以《资信标要求一览表》为准。

1.1 营业执照

统一社会信用代码 9143000018376036XT		营 业 执 照 (副 本)		副本编号: 30 - 1	
名 称 湖南建工集团有限公司		注 册 资 本 贰佰亿元整		扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
类 型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		成 立 日 期 1985年05月15日			
法 定 代 表 人 蔡典维		住 所 长沙市天心区芙蓉南路一段788号			
经 营 范 围 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 输电、供电、受电电力设施的 安装、维修和试验; 路基路面养护作业; 公路管理与养护; 地质灾害治理 工程施工; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 特种设备检验检测; 住宅室内装饰装修; 施工专业作业; 建筑劳务分包。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营 项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 以自有资金从事投 资活动; 自有资金投资的资产管理服务; 对外承包工程; 土石方工程施 工; 园林绿化工程施工; 土地整治服务; 生态恢复及生态保护服务; 土壤 污染治理与修复服务; 金属门窗工程施工; 工程管理服务; 工程技术服 务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 建筑工程用机械销售; 建筑工 程机械与设备租赁; 发电技术服务; 特种设备销售; 特种设备出租; 建筑材 料销售; 建筑装饰材料销售; 货物进出口; 技术进出口; 企业管理。(除 依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		登 记 机 关		2025 年 12 月 8 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国
家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

1.2 资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	湖南建工集团有限公司
详细地址:	湖南省长沙市天心区芙蓉南路一段788号
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	9143000018376036XT
法定代表人:	蔡典维
注册资本:	2000000万元人民币
经济性质:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号:	D143012152
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
水利水电工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级;	
公路路面工程专业承包壹级;	
公路交通工程(公路安全设施)专业承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2023年12月22日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00068407



建筑业企业资质证书

企业名称：湖南建工集团有限公司

详细地址：长沙市天心区芙蓉南路一段788号

企业经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

统一社会信用代码：9143000018376036XT 注册资本（万元）：2000000.0

法定代表人：蔡典维

证书编号：D243001355

有效期至：2030年06月16日

资质类别及等级：
环保工程专业承包壹级
建筑装饰工程专业承包壹级
地基基础工程专业承包壹级
电力工程施工总承包贰级
桥梁工程专业承包贰级
隧道工程专业承包贰级
建筑机电安装工程专业承包壹级
消防设施工程专业承包壹级



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月08日



1.3 注册于本单位一级注册建造师总数量的查询结果网页截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

湖南省-长沙市

湖南建工集团有限公司

统一社会信用代码	9143000018376036XT	企业法定代表人	蔡典维
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙市天心区芙蓉南路一段788号		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1441	曾露	430121199*****2X	注册监理工程师	51033842	房屋建筑工程
1442	王德强	659001198*****17	注册电气工程师（供配电）	4300346-DG003	—
1443	高立青	430321197*****24	注册公用设备工程师（给水排水）	4300346-CS002	—
1444	凌啸	360734198*****3X	注册公用设备工程师（暖通空调）	4300346-CN005	—
1445	刘宏	430181198*****5X	一级注册结构工程师	4300346-S011	—
1446	唐磊	430903198*****16	一级注册结构工程师	4300346-S009	—
1447	涂代松	430722198*****10	一级注册结构工程师	4300346-S010	—
1448	覃事苗	430726197*****35	一级注册建筑师	4300346-004	—
1449	方荣花	362334198*****45	一级注册建筑师	4300346-006	—
1450	魏毅斌	432503198*****51	一级注册建筑师	4300346-011	—
1451	常谢辰	430502198*****18	一级注册建筑师	4300346-012	—

共 1451 条

< 1 ... 92 93 94 95 96 97 >

前往 97 页

截至 2026 年 2 月 4 日，全国建筑市场监管公共平台截图（手机版）

企业详情

湖南建工集团有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码9143000018376036XT

企业法人代表蔡典维

企业登记注册类型有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

企业注册属地湖南省-长沙市

企业经营地址长沙市天心区芙蓉南路一段788号

资质项16项

注册人员1451名

历史业绩947项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

首页

★ 22

分享



注册人员



注册监理工程师 (8)

一级注册建造师 (823)

二级注册建

注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202401372
注册专业	建筑工程

822、刘进康

身份证号	430104*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432011201310256
注册专业	建筑工程

823、梁爱国

身份证号	430703*****56
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1322015201601108
注册专业	建筑工程

已经是最后一条了!

1.4 财务审计报告

1.4.1 2022 年度

湖南建工集团有限公司

2022年度审计报告

湘建会专审字（2023）01026号

湖南建业会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二三年五月十五日



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验
报告编号：湘23YVCHLLVR



湖南建工集团有限公司

2022 年度审计报告

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	7-67



湖南建工集团有限公司 2022年度审计报告

湖南建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了湖南建工集团有限公司（以下简称“贵公司”或“建工集团”）按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项

我们提醒财务报表使用者关注附注二关于财务报表的编制基础。如该附注所述，后附的财务报表基于企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制的个别财务报表，不包含合并财务报表信息。本段内容不影响已发表的审计意见。



四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五)评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

湖南建业会计师事务所(特殊普通合伙) 中国注册会计师:



康会中国
让计注
桃师册
440600390003

中国注册会计师:

李会中国
丽计注
蓉师册
430300010189



湖南·长沙

二〇二三年五月十五日





资产负债表
2022年12月31日

编制单位：湖南建工集团有限公司

单位：元

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七（一）	2,257,637,306.94	1,724,550,810.75
交易性金融资产	七（二）	38,000,000.00	
衍生金融资产			
应收票据	七（三）	119,732,943.84	1,172,187,657.12
应收账款	七（四）	2,491,780,106.68	3,511,985,440.32
应收款项融资			
预付款项	七（五）	86,887,330.98	65,795,241.39
其他应收款	七（六）	12,783,199,407.18	10,309,490,989.07
存货	七（七）	670,444,162.25	431,482,187.05
合同资产	七（八）	2,085,866,126.25	1,810,501,574.51
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七（九）	341,763,393.68	264,025,946.74
流动资产合计		20,875,310,777.80	19,290,019,846.95
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	七（十）	464,508,485.07	638,486,485.07
长期股权投资	七（十一）	11,089,260,903.58	9,261,936,392.71
其他权益工具投资	七（十二）	8,613,715,369.30	7,292,669,927.30
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七（十三）	176,677,012.34	181,082,344.67
固定资产	七（十四）	663,392,314.60	545,780,480.80
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七（十五）	6,270,267.44	6,788,673.92
开发支出	七（十六）	1,609,084.87	1,609,084.87
商誉			
长期待摊费用	七（十七）	310,051.01	1,244,302.05
递延所得税资产	七（十八）	18,987,708.42	11,116,103.11
其他非流动资产			
非流动资产合计		21,034,731,196.63	17,940,713,794.50
资产总计		41,910,041,974.43	37,230,733,641.45

公司法定代表人：

印典
4401020321171

主管会计工作负责人：

银刘
印新

会计机构负责人

扬王
印高



资产负債表 (续)

2022年12月31日

编制单位: 湖南建工集团有限公司

单位: 元

负债和股东权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	七 (十九)	4,074,879,500.00	3,677,191,353.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七 (二十)	19,999,968.00	
应付账款	七 (二十一)	4,027,452,717.60	4,770,325,779.98
预收款项			
合同负债	七 (二十二)	1,400,953,412.69	1,048,396,670.24
应付职工薪酬	七 (二十三)	160,923,230.21	223,545,913.89
应交税费	七 (二十四)	234,865,929.20	192,318,574.41
其他应付款	七 (二十五)	5,091,805,829.64	4,898,705,691.52
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七 (二十六)	2,939,508,001.36	1,425,743,761.46
其他流动负债	七 (二十七)	638,471,564.56	351,967,525.03
流动负债合计		18,588,860,153.26	16,588,195,269.53
非流动负债:			
长期借款	七 (二十八)	5,956,690,000.00	4,787,670,000.00
应付债券	七 (二十九)	4,600,000,000.00	4,400,000,000.00
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	七 (三十)	83,496,953.34	217,695,100.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	七 (三十一)	500,000.00	500,000.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		10,640,686,953.34	9,405,865,100.00
负债合计		29,229,547,106.60	25,994,060,369.53
股东权益:			
实收资本	七 (三十二)	7,447,768,995.60	7,447,768,995.60
其他权益工具	七 (三十三)	2,098,891,981.13	1,709,047,169.81
其中: 优先股			
永续债		2,098,891,981.13	1,709,047,169.81
资本公积	七 (三十四)	1,062,024,469.49	310,240,981.06
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备	七 (三十五)	632,884,030.96	493,054,167.03
盈余公积	七 (三十六)	237,298,522.56	177,841,567.35
未分配利润	七 (三十七)	1,201,626,868.09	1,098,720,391.07
归属于母公司所有者权益		12,680,494,867.83	11,236,673,271.92
少数股东权益			
所有者权益合计		12,680,494,867.83	11,236,673,271.92
负债和所有者权益总计		41,910,041,974.43	37,230,733,641.45

公司法定代表人:

印典
351020521171

主管会计工作负责人

银刘
印新

会计机构负责人:

扬王
印高



利润表
2022年度

编制单位：湖南建工集团有限公司

单位：元

项 目	附注	本期数	上期数
一、营业收入	七（三十八）	24,021,529,496.90	20,303,817,284.28
减：营业成本	七（三十八）	21,770,218,442.61	18,311,246,103.93
税金及附加		65,920,942.34	39,510,230.48
销售费用			
管理费用	七（三十九）	381,895,693.35	579,926,337.40
研发费用	七（三十九）	788,792,353.62	637,929,503.64
财务费用	七（三十九）	554,079,948.05	412,432,096.79
其中：利息费用		822,335,835.35	649,686,258.82
利息收入		337,807,087.70	244,517,945.30
加：其他收益	七（四十）	4,005,646.24	3,092,685.50
投资收益（损失以“-”号填列）	七（四十一）	208,519,736.56	153,974,697.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		15,182,101.59	13,974,697.51
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-108,635,756.67	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七（四十二）	-52,477,368.74	25,482,529.39
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		620,670,130.99	505,322,924.44
加：营业外收入	七（四十三）	8,998,083.57	10,102,121.75
减：营业外支出	七（四十四）	1,588,499.19	4,476,460.59
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		628,079,715.37	510,948,585.60
减：所得税费用	七（四十五）	86,340,352.00	57,368,462.62
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		541,739,363.37	453,580,122.98
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		541,739,363.37	453,580,122.98
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		541,739,363.37	453,580,122.98
少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		541,739,363.37	453,580,122.98
归属于母公司所有者的综合收益总额		541,739,363.37	453,580,122.98
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表
2022年度

编制单位：湖南建工集团有限公司

单位：元

项 目	附注	本期数	上期数
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		22,753,427,680.77	16,198,668,844.62
收到的税费返还		771,031.83	891,153.64
收到其他与经营活动有关的现金		2,266,405,154.52	5,068,372,848.65
经营活动现金流入小计		25,020,603,867.12	21,267,932,846.91
购买商品、接受劳务支付的现金		21,884,734,336.17	17,676,664,144.07
支付给职工以及为职工支付的现金		406,751,757.16	409,828,816.97
支付的各项税费		403,440,678.60	433,291,559.69
支付其他与经营活动有关的现金		1,430,460,520.27	2,079,953,344.56
经营活动现金流出小计		24,125,387,292.20	20,599,737,865.29
经营活动产生的现金流量净额		895,216,574.92	668,194,981.62
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		14,400,000.00	23,800,000.00
取得投资收益所收到的现金		397,836,367.42	344,771,662.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		3,165,853.34	87,432.66
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		9,706,156.63	
收到其他与投资活动有关的现金			4,716,817.62
投资活动现金流入小计		425,108,377.39	373,375,912.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		168,359,726.44	7,199,612.44
投资支付的现金		1,341,045,442.00	2,715,605,823.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,005,858,300.00	748,950,504.72
支付其他与投资活动有关的现金		2,606,700.00	
投资活动现金流出小计		2,517,870,168.44	3,471,755,940.16
投资活动产生的现金流量净额		-2,092,761,791.05	-3,098,380,027.77
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		389,844,811.32	50,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		9,497,732,414.68	9,572,191,353.00
收到其他与筹资活动有关的现金		2,342,104,578.30	2,996,847,350.91
筹资活动现金流入小计		12,229,681,804.30	12,619,038,703.91
偿还债务支付的现金		5,781,354,811.32	6,751,390,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,055,153,843.00	607,555,623.17
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		4,292,047,907.72	2,294,664,645.04
筹资活动现金流出小计		11,128,556,562.04	9,653,610,268.21
筹资活动产生的现金流量净额		1,101,125,242.26	2,965,428,435.70
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-8,780,027.13	-3,014,591.98
五、现金及现金等价物净增加额		-105,200,001.00	532,228,797.57
加：期初现金及现金等价物余额		1,583,005,855.74	1,050,777,058.17
六、期末现金及现金等价物余额		1,477,805,854.74	1,583,005,855.74

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



所有者权益变动表

2022年度

单位：元

项目	本年度金额					所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年期末余额	7,447,768,955.00	310,204,088.43	433,054,167.03	1,098,726,391.07	11,289,753,601.53	
加：会计政策变更						
前期差错更正						
同一控制下企业合并						
其他						
二、本年期初余额	7,447,768,955.00	310,204,088.43	433,054,167.03	1,098,726,391.07	11,289,753,601.53	
三、本年内增减变动金额(减少以“-”号填列)						
(一) 综合收益总额						
1. 股本投入的普通股						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
(二) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对股东的分配						
3. 其他						
(三) 股东权益内部结转						
1. 资本公积转增股本						
2. 盈余公积转增股本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
(四) 专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用						
(五) 其他						
四、本年年末余额	7,447,768,955.00	1,052,024,469.40	632,894,030.96	237,298,522.56	12,680,485,867.83	

会计机构负责人：

主管会计 工作负责人：

维泰印典
431010203237711

银刘印新

杨王印高



所有者权益变动表(续)

2022年度

项目	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债			其他综合收益	其他综合收益				
一、上年期末余额	7,397,764,995.60		2,104,047,169.81	183,380,187.66				288,873,001.57	137,766,573.92	806,571,894.94	18,999,214,523.40
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	7,397,764,995.60		2,104,047,169.81	183,380,187.66				288,873,001.57	137,766,573.92	806,571,894.94	18,999,214,523.40
三、本年年末余额	59,000,000.00		395,000,000.00	128,880,733.40				212,381,165.46	48,074,993.43	233,141,786.13	337,458,748.42
(一) 综合收益总额											
1. 营业利润	59,000,000.00		395,000,000.00	128,880,733.40							
2. 营业外收入	59,000,000.00										
3. 营业外支出											
4. 其他											
(二) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 提取专项储备											
3. 提取一般风险准备											
4. 提取其他综合收益											
5. 其他综合收益											
6. 其他											
(三) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(六) 其他											
四、本年年末余额	7,447,764,995.60		1,709,047,169.81	312,260,921.06				480,251,165.46	177,841,567.35	1,088,723,879.87	11,226,673,271.92

会计机构负责人：

公司法定代表人：

银刘印新

扬王印高



1.4.2 2023 年度

湖南建工集团有限公司

2023年度审计报告

湘建会审字（2024）01122号

湖南建业会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二四年四月二十八日



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：湘24B7CRY9JM



湖南建工集团有限公司

2023 年度审计报告

	目 录	页 次
一、	审 计 报 告	1-3
二、	财 务 报 表	
	资 产 负 债 表	1-2
	利 润 表	3
	现 金 流 量 表	4
	所 有 者 权 益 变 动 表	5-6
	财 务 报 表 附 注	7-67



审计报告

湖南建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了湖南建工集团有限公司（以下简称“贵公司”或“建工集团”）按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项

我们提醒财务报表使用者关注附注二关于财务报表的编制基础。如该附注所述，后附的财务报表基于企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制的个别财务报表，不包含合并财务报表信息。本段内容不影响已发表的审计意见。



四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五)评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

湖南建业会计师事务所(特殊普通合伙) 中国注册会计师:



康让桃



中国注册会计师:

李会江



湖南•长沙

二〇二四年四月二十八日





资产负债表

2023年12月31日

编制单位：江南建工集团有限公司

单位：元

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	2,678,415,907.98	2,257,637,306.94
交易性金融资产	七、（二）		38,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	七、（三）	35,479,722.62	119,732,943.84
应收账款	七、（四）	2,404,390,281.15	2,491,780,106.68
应收款项融资			
预付款项	七、（五）	331,588,412.18	86,887,330.98
其他应收款	七、（六）	16,132,943,383.77	12,783,199,407.18
存货	七、（七）	487,678,443.94	670,444,162.25
合同资产	七、（八）	2,112,894,263.33	2,085,866,126.25
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（九）	394,546,934.51	341,763,393.68
流动资产合计		24,577,937,349.48	20,875,310,777.80
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	七、（十）	415,374,707.85	484,508,485.07
长期股权投资	七、（十一）	10,771,099,106.67	11,089,260,903.58
其他权益工具投资	七、（十二）	6,491,361,928.28	6,613,715,369.30
其他非流动金融资产	七、（十三）	38,000,000.00	
投资性房地产	七、（十四）	172,271,680.01	176,677,012.34
固定资产	七、（十五）	632,431,831.53	663,392,314.60
在建工程	七、（十六）	3,289,515.45	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、（十七）	5,765,950.63	6,270,267.44
开发支出	七、（十八）	1,609,084.87	1,609,084.87
商誉			
长期待摊费用	七、（十九）		310,051.01
递延所得税资产	七、（二十）	26,176,590.08	18,987,708.42
其他非流动资产			
非流动资产合计		18,557,380,395.37	21,034,731,196.63
资产总计		43,135,317,744.85	41,910,041,974.43

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：湖南建工集团有限公司

单位：元

负债和股东权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	七、（二十一）	3,315,852,010.00	4,074,879,500.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、（二十二）	75,292,978.46	19,999,968.00
应付账款	七、（二十三）	4,655,701,854.52	4,027,452,717.60
预收款项			
合同负债	七、（二十四）	1,513,500,009.08	1,400,953,412.69
应付职工薪酬	七、（二十五）	121,405,849.33	160,923,230.21
应交税费	七、（二十六）	196,667,602.24	234,865,929.20
其他应付款	七、（二十七）	5,005,768,255.14	5,091,605,829.64
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（二十八）	7,014,410,000.00	2,939,508,001.36
其他流动负债	七、（二十九）	488,759,437.95	638,471,564.56
流动负债合计		22,387,357,996.72	18,568,860,153.26
非流动负债：			
长期借款	七、（三十）	5,570,760,000.00	5,956,690,000.00
应付债券	七、（三十一）	2,200,000,000.00	4,600,000,000.00
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	七、（三十二）	4,394,100.00	83,496,953.34
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	七、（三十三）		500,000.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		7,775,154,100.00	10,640,686,953.34
负债合计		30,162,512,096.72	29,229,547,106.60
股东权益：			
实收资本	七、（三十四）	7,447,768,995.60	7,447,768,995.60
其他权益工具	七、（三十五）	2,600,000,000.00	2,098,891,981.13
其中：优先股			
永续债			2,098,891,981.13
资本公积	七、（三十六）	67,144,453.53	1,062,024,469.49
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	七、（三十七）	443,202,336.75	632,884,030.96
盈余公积	七、（三十八）	298,994,369.52	237,298,522.56
未分配利润	七、（三十九）	2,115,695,492.73	1,201,626,868.09
归属于母公司所有者权益		12,972,805,648.13	12,680,494,867.83
少数股东权益			
所有者权益合计		12,972,805,648.13	12,680,494,867.83
负债和所有者权益总计		43,135,317,744.85	41,910,041,974.43

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





利润表
2023年度

编制单位：海南建工集团有限公司

单位：元

项目	附注	本期数	上期数
一、营业收入	七、（四十）	22,829,272,525.86	24,021,529,496.90
减：营业成本	七、（四十）	20,406,401,935.47	21,770,218,442.61
税金及附加		53,912,195.37	65,920,942.34
销售费用			
管理费用	七、（四十一）	485,718,765.35	381,895,693.35
研发费用	七、（四十一）	717,196,928.49	788,792,353.62
财务费用	七、（四十一）	594,501,680.03	554,079,948.05
其中：利息费用		979,169,768.74	822,335,835.35
利息收入		377,036,885.95	337,807,087.70
加：其他收益	七、（四十二）	3,890,565.15	4,005,646.24
投资收益（损失以“-”号填列）	七、（四十三）	170,711,988.20	208,519,736.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			15,182,101.59
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			-108,635,756.67
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（四十四）	-35,966,803.89	-52,477,368.74
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、（四十五）	2,666,742.92	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		712,843,533.53	620,670,130.99
加：营业外收入	七、（四十六）	9,172,100.70	8,998,083.57
减：营业外支出	七、（四十七）	5,060,728.85	1,538,499.19
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		716,954,905.38	628,079,715.37
减：所得税费用	七、（四十八）	99,998,435.83	86,340,352.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		616,958,469.55	541,739,363.37
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		616,958,469.55	541,739,363.37
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		616,958,469.55	541,739,363.37
少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		616,958,469.55	541,739,363.37
归属于母公司所有者的综合收益总额		616,958,469.55	541,739,363.37
归属于少数股东的综合收益总额		-	-
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





现金流量表
2023年度

编制单位：河南建工集团有限公司

单位：元

项 目	附注	本期数	上期数
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		22,106,794,297.00	22,753,427,680.77
收到的税费返还		222,162.91	771,031.83
收到其他与经营活动有关的现金		2,774,825,648.92	2,266,405,154.52
经营活动现金流入小计		24,881,842,108.83	25,020,603,867.12
购买商品、接受劳务支付的现金		21,675,983,224.00	21,884,734,336.17
支付给职工以及为职工支付的现金		1,002,524,994.92	406,751,757.16
支付的各项税费		411,576,376.30	403,440,678.60
支付其他与经营活动有关的现金		1,227,066,202.83	1,430,480,520.27
经营活动现金流出小计		24,317,150,798.05	24,125,387,292.20
经营活动产生的现金流量净额		564,691,310.78	895,216,574.92
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		2,648,872,000.00	14,400,000.00
取得投资收益所收到的现金		41,677,499.38	397,836,367.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		1,247,146.66	3,165,853.34
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		128,965,819.50	9,706,156.63
收到其他与投资活动有关的现金		96,794.03	
投资活动现金流入小计		2,820,659,259.57	425,108,377.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		1,594,533.37	168,359,728.44
投资支付的现金		595,941,979.00	1,341,045,442.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	1,005,858,300.00
支付其他与投资活动有关的现金		318,374,546.10	2,606,700.00
投资活动现金流出小计		915,911,058.47	2,517,870,168.44
投资活动产生的现金流量净额		1,904,948,201.10	-2,092,761,791.05
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			389,844,811.32
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		6,913,601,943.34	9,497,732,414.68
收到其他与筹资活动有关的现金		4,831,164,403.54	2,342,104,578.30
筹资活动现金流入小计		11,744,766,346.88	12,229,681,804.30
偿还债务支付的现金		8,794,148,536.41	5,781,354,811.32
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		976,626,211.03	1,055,153,843.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		4,258,809,644.08	4,292,047,907.72
筹资活动现金流出小计		14,029,584,391.52	11,128,556,562.04
筹资活动产生的现金流量净额		-2,284,818,044.64	1,101,125,242.26
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-1,860,103.17	-8,780,027.13
五、现金及现金等价物净增加额		182,961,364.07	-105,200,001.00
加：期初现金及现金等价物余额		1,477,805,854.74	1,583,005,855.74
六、期末现金及现金等价物余额		1,660,767,218.81	1,477,805,854.74

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





所有者权益变动表

2023年度

	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	7,447,743.995.60	2,098,891,891.13	-	1,062,824,469.49	-	-	632,884,039.96	237,288,522.66	1,201,526,868.09	12,689,494,987.83
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年期初余额	7,447,743.995.60	2,098,891,891.13	-	1,062,824,469.49	-	-	632,884,039.96	237,288,522.66	1,201,526,868.09	12,689,494,987.83
三、本期增减变动金额(减少以“-”号列明)		991,108,018.87	-	-994,280,015.96	-	-	-109,681,694.21	61,695,846.96	914,608,624.64	292,310,799.30
(一)综合收益总额										
(二)股东投入和减少资本										
1. 股东投入的普通股		991,108,018.87	-	-994,280,015.96	-	-	-	616,958,489.55	-	-493,771,997.09
2. 其他权益工具持有者投入资本				-994,280,015.96	-	-	-	-	-	-994,800,015.96
3. 股份支付计入所有者权益的金额										489,750,000.00
4. 其他		1,358,018.87								-
(三)利润分配										
1. 提取盈余公积								61,695,846.96	297,110,155.09	358,806,002.05
2. 对股东的分配								61,695,846.96	-61,695,846.96	-
3. 其他									-37,400,900.00	-37,400,900.00
(四) 股东权益内部结转									396,286,902.05	396,286,902.05
1. 资本公积转增股本										-
2. 盈余公积转增股本										-
3. 盈余公积弥补亏损										-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										-
5. 其他综合收益结转留存收益										-
6. 其他										-
(五) 专项储备										-
1. 本期提取										-
2. 本期使用										-
(六) 其他										-
四、本期末余额	7,447,743.995.60	2,600,000,000.00	-	67,544,453.53	-	-	443,202,335.75	298,984,369.52	2,115,695,497.73	12,972,805,648.13

杨王印

银刘印新

维蔡印典





所有者权益变动表 (续)

2023年度

编制单位：湖南建工集团有限公司	上年金额									
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年期末余额	7,447,768,995.60	1,700,047,169.81	310,240,981.05	-	-	493,044,167.03	177,441,567.35	1,098,720,391.07	11,236,673,271.92	
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年期初余额	7,447,768,995.60	1,700,047,169.81	310,240,981.06	-	-	493,044,167.03	177,441,567.35	1,098,720,391.07	11,236,673,271.92	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)		309,844,811.32	751,783,488.43	-	-	139,829,863.93	59,456,955.21	102,866,477.02	1,443,921,595.91	
(一)综合收益总额										
(二)股东投入和减少资本		309,844,811.32	751,783,488.43	-	-	-	5,283,018.87	541,739,363.37	1,146,911,316.62	
1. 股东投入的普通股		309,844,811.32								
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他			751,783,488.43		-	-	5,283,018.87		389,844,811.32	
(三)利润分配										
1. 提取盈余公积					-	-		-438,832,886.35	757,666,507.30	
2. 对股东的分配					-	-		-54,173,936.34	-394,658,950.01	
3. 其他								54,173,936.34	-463,100,277.76	
(四) 股东权益内部结转								78,441,327.77	78,441,327.77	
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取									139,829,863.93	
2. 本期使用									471,382,283.79	
(六) 其他									-331,552,419.86	
四、本年年末余额	7,447,768,995.60	2,009,891,981.13	1,062,024,469.49	-	-	632,874,030.96	237,298,522.56	1,261,626,866.09	12,680,494,867.83	

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

杨王印高

银刘印新

维蔡印典



1.4.3 2024 年度

湖南建工集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二四年度

湘建会审字（2025）01151 号

湖南建业会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二五年四月二十八日



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：湘25MAR8GB52



湖南建工集团有限公司

2024 年度审计报告

	目 录	页 次
一、	审 计 报 告	1-3
二、	财 务 报 表	
	资 产 负 债 表	1-2
	利 润 表	3
	现 金 流 量 表	4
	所 有 者 权 益 变 动 表	5-6
	财 务 报 表 附 注	7-64



审计报告

湖南建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了湖南建工集团有限公司（以下简称“贵公司”）2024 年度的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认



为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

湖南建业会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：



康会桃



中国注册会计师：

李江平



湖南·长沙

二〇二五年四月二十八日





资产负债表
2024年12月31日

编制单位：湖南建江集团有限公司

单位：元

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七（一）	2,833,902,538.51	2,678,415,907.98
交易性金融资产	七（二）	62,363.61	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据	七（三）	23,082,802.28	35,479,722.62
应收账款	七（四）	2,498,282,290.41	2,404,390,281.15
应收资金集中管理费			
预付款项	七（五）	37,523,441.12	331,588,412.18
其他应收款	七（六）	17,755,231,712.41	16,132,943,383.77
存货	七（七）	527,570,395.26	487,676,443.94
合同资产	七（八）	2,317,711,667.94	2,112,894,263.33
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	七（九）	437,417,350.83	394,546,934.51
流动资产合计		26,430,784,562.37	24,577,937,349.48
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资	七（十）	334,000,000.00	-
长期应收款	七（十一）	227,842,081.78	415,374,707.85
长期股权投资	七（十二）	10,739,022,182.66	10,771,098,106.67
其他权益工具投资	七（十三）	6,747,955,828.28	6,491,361,928.28
其他非流动金融资产	七（十四）	38,000,000.00	38,000,000.00
投资性房地产	七（十五）	-	172,271,680.01
固定资产	七（十六）	630,677,432.73	632,431,831.53
在建工程	七（十七）	169,086,837.35	3,289,515.45
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	七（十八）	7,061,268.08	5,765,950.63
开发支出	七（十九）	1,609,084.87	1,609,084.87
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	七（二十）	25,661,854.56	26,176,590.08
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		18,920,916,570.31	18,557,380,395.37
资产总计		45,351,701,132.68	43,135,317,744.85

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





资产负债表（续）
2024年12月31日

编制单位：湖南建工集团有限公司

单位：元

负债和股东权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	七（二十一）	3,836,149,100.00	3,315,852,010.00
交易性金融负债		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	七（二十二）	109,210,000.00	75,292,978.46
应付账款	七（二十三）	3,457,028,350.59	4,655,701,854.52
预收款项		-	-
合同负债	七（二十四）	1,190,314,669.31	1,513,500,009.08
应付职工薪酬	七（二十五）	122,818,782.11	121,405,849.33
应交税费	七（二十六）	252,521,555.33	196,667,602.24
其他应付款	七（二十七）	8,261,376,436.72	5,005,768,255.14
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	七（二十八）	2,676,660,000.00	7,014,410,000.00
其他流动负债	七（二十九）	466,710,830.32	488,759,437.95
流动负债合计		20,372,789,724.38	22,387,357,996.72
非流动负债：			
长期借款	七（三十）	6,265,900,000.00	5,570,760,000.00
应付债券	七（三十一）	4,000,000,000.00	2,200,000,000.00
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		-	-
长期应付款	七（三十二）	234,604,100.00	4,394,100.00
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		10,500,504,100.00	7,775,154,100.00
负债合计		30,873,293,824.38	30,162,512,096.72
股东权益：			
实收资本	七（三十三）	7,337,768,995.60	7,447,768,995.60
其他权益工具	七（三十四）	3,834,000,000.00	2,600,000,000.00
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七（三十五）	-	67,144,453.53
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备	七（三十六）	443,894,143.90	443,202,336.75
盈余公积	七（三十七）	403,463,182.62	298,994,369.52
未分配利润	七（三十八）	2,459,280,986.18	2,115,695,492.73
所有者权益合计		14,478,407,308.30	12,972,805,648.13
负债和所有者权益总计		45,351,701,132.68	43,135,317,744.85

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



编制单位：湖南建工集团有限公司

利润表
2024年度

单位：元

项 目	附注	本期数	上期数
一、营业收入	七（三十九）	21,047,584,272.39	22,829,272,525.86
减：营业成本	七（三十九）	18,953,373,846.91	20,406,401,935.47
税金及附加		44,110,606.54	53,912,195.37
销售费用	七（四十）	741,262.52	-
管理费用	七（四十）	441,567,139.79	485,718,765.35
研发费用	七（四十）	702,544,538.65	717,196,928.49
财务费用	七（四十）	372,237,610.72	594,501,660.03
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益	七（四十一）	3,388,384.45	3,890,565.15
投资收益（损失以“-”号填列）	七（四十二）	583,482,249.89	170,711,988.20
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-4,890,990.84	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七（四十三）	3,431,570.10	-35,966,803.89
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七（四十四）	736,515.80	2,666,742.92
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,124,047,987.50	712,843,533.53
加：营业外收入	七（四十五）	6,431,796.47	9,172,100.70
减：营业外支出	七（四十六）	5,062,133.63	5,060,728.85
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,125,417,650.34	716,954,905.38
减：所得税费用	七（四十七）	80,729,519.30	99,996,435.83
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,044,688,131.04	616,958,469.55
（一）按经营持续性分类		-	-
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,044,688,131.04	616,958,469.55
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,044,688,131.04	616,958,469.55
少数股东损益		-	-
五、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		1,044,688,131.04	616,958,469.55
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,044,688,131.04	616,958,469.55
归属于少数股东的综合收益总额		-	-
七、每股收益			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





现金流量表
2024年度

编制单位：湖南湘江集团有限公司

单位：元

项 目	附注	本期数	上期数
一、经营活动产生的现金流量	七、（二十五）		
销售商品、提供劳务收到的现金		20,778,366,525.77	22,106,794,297.00
收到的税费返还		3,949,164.44	222,162.91
收到其他与经营活动有关的现金		5,016,350,337.35	2,774,825,648.92
经营活动现金流入小计		25,798,666,027.56	24,881,842,108.83
购买商品、接受劳务支付的现金		20,868,695,596.72	21,675,983,224.00
支付给职工以及为职工支付的现金		562,028,719.15	1,002,524,994.92
支付的各项税费		302,410,877.92	411,576,376.30
支付其他与经营活动有关的现金		1,124,332,280.39	1,227,066,202.83
经营活动现金流出小计		22,857,467,456.18	24,317,150,798.05
经营活动产生的现金流量净额	七（四十八）	2,941,198,571.38	564,691,310.78
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		1,022,700,000.00	2,648,872,000.00
取得投资收益所收到的现金		41,794,994.22	41,677,499.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		257.75	1,247,146.66
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	128,965,819.50
收到其他与投资活动有关的现金		88,558,048.01	96,794.03
投资活动现金流入小计		1,153,053,299.98	2,820,859,259.57
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		1,016,477.75	1,594,533.37
投资支付的现金		608,656,263.63	595,941,979.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		377,015,123.27	318,374,546.10
投资活动现金流出小计		986,687,864.65	915,911,058.47
投资活动产生的现金流量净额		166,365,435.33	1,904,948,201.10
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		2,332,500,000.00	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		11,718,321,947.22	6,913,601,943.34
收到其他与筹资活动有关的现金		472,969,096.31	4,831,164,403.54
筹资活动现金流入小计		14,523,791,043.53	11,744,766,346.88
偿还债务支付的现金		12,884,462,010.00	8,794,148,536.41
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		839,546,535.67	976,626,211.03
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		2,925,508,868.72	4,258,809,644.08
筹资活动现金流出小计		16,649,517,414.39	14,029,584,391.52
筹资活动产生的现金流量净额		-2,125,726,370.86	-2,284,818,044.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,118,401.77	-1,860,103.17
五、现金及现金等价物净增加额		982,956,037.62	182,961,364.07
加：期初现金及现金等价物余额		1,660,767,218.81	1,477,805,854.74
六、期末现金及现金等价物余额		2,643,723,256.43	1,660,767,218.81

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





所有者权益变动表
2024年度

	本年金额									
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	所有者权益合计
一、上年期末余额：	7,447,768,995.60	2,000,000,000.00	67,144,453.53	-	-	443,202,338.75	298,994,369.52	2,115,695,492.73	12,972,805,648.13	12,972,805,648.13
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	7,447,768,995.60	2,000,000,000.00	67,144,453.53	-	-	443,202,338.75	298,994,369.52	2,115,695,492.73	12,972,805,648.13	12,972,805,648.13
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)	-110,000,000.00	1,254,000,000.00	-47,144,453.53	-	-	691,807.15	104,468,813.10	343,585,483.45	1,505,601,606.17	1,505,601,606.17
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二)股东投入和减少资本	-110,000,000.00	1,254,000,000.00	-47,144,453.53	-	-	-	-	1,044,688,131.04	1,044,688,131.04	1,044,688,131.04
1. 股东投入的普通股	-110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-452,973,200.97	-452,973,200.97	-452,973,200.97
3. 股份支付计入权益的金额	-	1,254,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-110,000,000.00	-110,000,000.00
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-47,144,453.53	-	-	-	-	-452,973,200.97	-520,117,654.50	-520,117,654.50
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-248,120,436.62	-248,120,436.62	-248,120,436.62
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-104,468,813.10	-104,468,813.10	-104,468,813.10
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-127,071,476.41	-127,071,476.41	-127,071,476.41
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-16,966,147.11	-16,966,147.11	-16,966,147.11
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	691,807.15	-	-	691,807.15	691,807.15
1. 本期提取	-	-	-	-	-	264,742,683.15	-	-	264,742,683.15	264,742,683.15
2. 本期使用	-	-	-	-	-	264,050,876.00	-	-	264,050,876.00	264,050,876.00
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	7,337,768,995.60	3,254,000,000.00	-	-	-	443,894,145.90	403,463,182.62	2,459,280,988.18	14,478,407,308.30	14,478,407,308.30



公司法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：





所有者权益变动表 (续)

2014年度

编制单位: 湖南建工集团有限公司

单位: 元

上年度金额										
归属于母公司所有者权益										
	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计
	优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额：	7,447,768,995.60	2,098,897,591.13		290,240,881.06	-	632,884,030.96	237,298,522.56	1,201,626,868.09	11,908,711,379.40	11,908,711,379.40
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	7,447,768,995.60	2,098,897,591.13	-	290,240,881.06	-	632,884,030.96	237,298,522.56	1,201,626,868.09	11,908,711,379.40	11,908,711,379.40
三、本年增减变动金额（减少以“-”号列示）		501,160,016.87		-223,096,527.53	-	-189,681,694.21	61,695,846.96	914,088,624.64	1,064,094,268.73	1,064,094,268.73
（一）综合收益总额					-	-				
（二）股东投入和减少资本					-	-	-	616,586,469.55	616,586,469.55	616,586,469.55
1、股东投入的普通股					-	-	-	-	278,011,491.34	278,011,491.34
2、其他权益工具持有者投入资本					-	-	-	-	-223,096,527.53	-223,096,527.53
3、股份支付计入股东权益的金额					-	-	-	-	499,750,000.00	499,750,000.00
4、其他					-	-	-	-	-	-
（三）利润分配					-	-	-	-	1,358,016.87	1,358,016.87
1、提取盈余公积					-	-	61,695,846.96	297,110,155.09	358,806,002.05	358,806,002.05
2、对股东的分配					-	-	61,695,846.96	-61,695,846.96	-	-
3、其他					-	-	-	-37,480,900.00	-37,480,900.00	-37,480,900.00
（四）股东权益内部结转					-	-	-	396,286,902.05	396,286,902.05	396,286,902.05
1、资本公积转增股本					-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增股本					-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损					-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益					-	-	-	-	-	-
5、其他综合收益结转留存收益					-	-	-	-	-	-
6、其他					-	-	-	-	-	-
（五）专项储备					-	-	-	-	-	-
1、本期提取					-	-	-	-	-189,681,694.21	-189,681,694.21
2、本期使用					-	-	-	-	216,601,782.66	216,601,782.66
（六）其他					-	-	-	-	408,283,476.87	408,283,476.87
四、本年年末余额	7,447,768,995.60	2,600,000,000.00	-	67,144,453.53	-	443,202,336.75	298,994,369.52	2,115,695,492.73	12,972,865,646.13	12,972,865,646.13

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



2. 企业同类业绩情况

企业同类业绩情况一览表

序号	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同金额	合同签订时间 (年、月、日)
1	梅溪湖国际新城二期总部服务基地项目（一期） EPC 工程总承包	113000	61838.18 万元	2022. 5. 20
2	福雅花苑	136664	53260.00 万元	2022. 12. 25
3	金色溪泉湾三期一批施工总承包	112748.37	49198.10 万元	2021. 8. 18

注：1、提供中标通知书（如有，原件扫描件）、施工合同（关键页原件扫描件）、竣工验收报告（已完工提供原件扫描件）。

2、投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

3、具体要求以《资信标要求一览表》为准。

2.1 梅溪湖国际新城二期总部服务基地项目（一期）EPC 工程总承包

2.1.1 中标通知书

中标通知书



中标通知书编号：430192202111250041-BZ-001 项目编号：430192202111250041

湖南建工集团有限公司（联合体牵头方）

湖南省建筑设计院集团股份有限公司（联合体成员方）：

很高兴地通知您，梅溪湖国际新城二期总部服务基地项目（一期）EPC 工程总承包项目评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：项目建设地点位于岳麓区紫荆路与白杨西路交汇处东南角，项目一期工程占地面积 23482.35 m²，总建筑面积约 11.3 万 m²，其中地上为总部服务大楼，建筑面积约 6.9 万 m²，地下室约 4.4 万 m²，并配套景观绿化、道路、综合机电、消防、给排水、供配电、燃气等。

中标范围：1. 设计范围：除方案设计、精装修设计、供配电专项设计、燃气专项设计之外所有的工程设计，以及项目建设过程中的配合和技术服务。包括但不限于本项目的建筑、结构、给排水、消防、综合机电、绿建、智慧园区、景观等全专业施工图设计，以及幕墙及门窗深化设计、泛光照明专项设计、BIM 专项设计、钢结构专项设计、装配式建筑专项设计、停车划线及标识标牌专项设计、海绵城市专项设计、基坑支护专项设计、人防设计等。

2. 施工及采购范围：本项目除精装修以外的所有工程施工及采购，以及设计、

分包过程中的配合、施工过程中的技术服务。

具体招标范围详见本项目任务书及工程量清单。

中标金额：（大写）：陆亿壹仟捌佰叁拾捌万壹仟捌佰贰拾捌元肆角捌分

（小写）：618381828.48 元

其中：设计费 4981121.60 元，施工建安工程费 613400706.88 元

分部分项工程费：214734956.64 元（其中直接费：192614024.14 元，管理费：13584945.59 元，利润：8534407.46 元）

措施项目费：35877229.90 元（其中单价措施项目费：22947418.90 元，总价措施项目费：518429.48 元，绿色施工安全防护措施项目费：12411381.52 元，其中安全生产费：6910937.88 元）

其他项目费：317121877.15 元（其中暂列金额：11035647.81 元，工程暂估价：303629768.70 元，安全责任险、环境保护税：2456310.64 元）

税前造价：567734063.69 元

销项税额：50647764.79 元

工期：617 日历天

质量要求：工程设计质量标准：所有设计图纸必须符合国家和地方颁布的有关规范、规定，满足发包人要求，保证设计质量。承包人在设计中需遵照发包人提供的招标文件、标准、要求及合同约定进行设计。工程施工质量标准：符合国家及地区现行建设工程施工质量验收规范要求，工程质量标准为一次性验收合格。

工程总承包项目负责人（兼施工项目负责人）：孟祥磊，注册建造师证/B 证：湘 1432020202101167/湘建安 B(2021)1500003150，身份证号码：430921198601180017

设计项目负责人：杨晓，一级注册建筑师：194300795，身份证号码：

432322197307070010

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额：中标金额的 8%，形式：按合同约定，提交截止时间：按合同约定。

付款方式：按合同约定执行。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）



招标代理机构：（法人签字或盖章）

十一 02

建设单位：（公章）



招标代理机构：（公章）



招投标监管机构备案（签章）：



李真建招[2022]037
2022.4.27

2.1.2 施工合同关键页

合同编号: XCCY20220013



建设项目 EPC 工程总承包合同

工程名称: 梅溪湖国际新城二期总部服务基地项目(一期)EPC工程总承包

工程地点: 长沙市岳麓区紫荆路与白杨西路交汇处东南角

发 包 人: 长沙梅溪湖新城产业发展有限公司

承 包 人 1: 湖南建工集团有限公司(联合体牵头方)

承 包 人 2: 湖南省建筑设计院集团股份有限公司(联合体成员方)

签订时间: 2022 年 5 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙梅溪湖新城产业发展有限公司

承包人1（全称）：湖南建工集团有限公司

承包人2（全称）：湖南省建筑设计院集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就梅溪湖国际新城二期总部服务基地项目（一期）EPC工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）工程名称：梅溪湖国际新城二期总部服务基地项目（一期）EPC工程总承包

（二）工程地点：岳麓区紫荆路与白杨西路交汇处东南角

（三）工程立项批准文号：长高新管发计〔2021〕158号

（四）资金来源：企业自筹

（五）工程内容：本项目一期工程占地面积23482.35 m²，总建筑面积约11.3万m²（最终以规划部门审批为准），其中地上为总部服务大楼，建筑面积约6.9万m²，地下室约4.4万m²，并配套景观绿化、道路、综合机电、消防、给排水、供配电、燃气等。

（六）工程承包范围：

本工程承包范围包括本项目全部工程的设计、施工、采购总承包（EPC），并对工程的设计、质量、安全、工期、造价等全面负责。具体范围如下：

设计范围：除方案设计、精装修设计、供配电专项设计、燃气专项设计之外所有的工程设计，以及项目建设过程中的配合和技术服务。包括但不限于本项目的建筑、结构、给排水、消防、综合机电、绿建、智慧园区、景观等全专业施工图设计，以及幕墙及门窗深化设计、泛光照明专项设计、BIM专项设计、钢结构专项设计、装配式建筑专项设计、停车划线及标识标牌专项设计、海绵城市专项设计、基坑支护专项设计、人防设计等。

施工及采购范围：本项目除精装修以外的所有工程施工及采购，以及设计、分包过程中的配合、施工过程中的技术服务。

承包范围内除主体工程以外的合同约定的分包工程实施单位必须经发包人认可，专业分包工程暂估价暂定为：园林景观、幕墙、铝合金窗、标识标牌、综合机电（电气、供水、消防、通风空调、供能）、智慧园区、泛光照明、供配电、电梯、燃气、充电桩工程、绿建相关工程等。分包工程应按照合同相关约定确定单位。合同未约定的分包工程，分包单位的选择承包人应按合同条款中相关约定，报发包人确认后方可实施。

具体分包及其与总承包合同界面划分详见“第七部分：附件一 工程施工界面划分表”。

专业工程暂估价应按照合同“第三部分 专用合同条款”相关约定确定单位。合同未约定的分包工程，分包单位的选择承包人应按合同“第三部分 专用合同条款”及“第二部分 通用合同条款”中的“3.8 分包”条款中相关约定，报发包人确认后方可实施。

承包人在施工期间对所有专业分包方承担总承包管理及配合施工等职责，包含现场协调、分包合同签订、工程款支付及质量、进度、安全与文明施工管理等，确保项目整体工期、质量目标的实现。

二、合同工期

项目总工期 617 日历天，其中包含精装修工程 320 日历天。项目开工日期暂定：2022 年 4 月 27 日（具体开工日期以发包人现场书面通知为准，不包括承包人准备及搭设临时设施时间，由承包人自行考虑在开工之前完善）。

项目竣工验收及备案完成日期如下：

项目毛坯竣工验收 2023 年 7 月 10 日，整体竣工验收（含精装竣工验收）2024 年 1 月 4 日，竣工验收备案 2024 年 2 月 28 日（含精装竣工验收备案）；

承包人在进场前按发包人进度和现场管理要求上报详细施工进度计划和施工组织设计并经发包人审核确认后实施；承包人须根据发包人进度要求完成施工任务。

（一）具体工期要求见“第七部分：附件八《项目工期要求及节点考核奖罚》”。

（二）发包人、承包人在确定竣工日期及各关键节点控制工期时，已充分考虑：

（1）可能出现的各种规模的下雨、寒冷、高温天气、大风、雾霾等不利气候条件、异常恶劣气候条件、停水、停电、不利物质条件、政府行为或指令、重大会议、高考中考等各类考试、春节、政府规定的不可进行夜间或节假日施工、交通管制、两会、国家庆典、扬尘治理、沙尘暴、重污染、施工场地不足、新冠肺炎疫情等因素影响、工地及周边环境等影响因素以及法律、法规、规范标准的变化对工期的影响因素；

（2）分包工程的合理工期；

（3）劳务市场变化的影响；

（4）竣工验收合格到竣工备案手续办理的合理时间；

（5）在合同约定的工期总日历天数及关键节点不变的情况下，承包人为保证工期采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内。

三、质量标准

（一）工程设计质量标准：所有设计图纸必须符合国家和地方颁布的有关规范、规定，

满足发包人要求，保证设计质量。承包人在设计中需遵照发包人提供的招标文件、标准、要求及合同约定进行设计。

(二) 工程施工质量标准：符合国家及地区现行建设工程施工质量验收规范要求，工程质量标准为一次性验收合格。

质量验收约定：

项目整体工程竣工验收须一次性验收通过，达不到现行国家建筑工程质量验收合格标准的（以是否能在发包人规定的时间内一次性获取建设工程质量监督部门签认合格的文件为准），发包方有权拒绝接收工程，至承包方整改完毕之日止，且承包人应向发包人支付300万元质量违约金；必须按政府职能管理部门相关规定要求施工，如本项目取得湖南省优质工程，则发包人奖励金额为300万元（承包人与各分包单位按合同金额占项目建安合同总造价的比例共担共享）。

2、项目工程质量安全过程评估结果以湖南湘江新区发展集团有限公司组织的第三方工程评估为准，具体考核按照湘江集团第三方评估考核管理办法执行。

四、签约合同价与合同价格形式

(一) 本合同含税暂定总价款为人民币（大写）：陆亿壹仟捌佰叁拾捌万壹仟捌佰贰拾捌元肆角捌分（小写金额：618,381,828.48元）。

1、设计部分合同含税价暂定为：人民币（大写）肆佰玖拾捌万壹仟壹佰贰拾壹元陆角整（¥ 4,981,121.60 元）；不含税金额人民币（大写）肆佰陆拾玖万玖仟壹佰柒拾壹元叁角贰分（¥ 4,699,171.32 元），增值税额人民币（大写）贰拾捌万壹仟玖佰伍拾元贰角捌分（¥ 281,950.28 元），增值税率 6 %

2、施工部分合同含税价暂定为：人民币（大写）陆亿壹仟叁佰肆拾万零柒佰零陆元捌角捌分（¥ 613,400,706.88 元）。其中：建安工程费不含税金额人民币（大写）伍亿陆仟贰佰柒拾伍万贰仟玖佰肆拾贰元零玖分（¥ 562,752,942.09 元），增值税额人民币（大写）伍仟零陆拾肆万柒仟柒佰陆拾肆元柒角玖分（¥ 50,647,764.79 元），增值税率 9 %；其中：

(1) 绿色施工安全防护措施项目费：人民币（大写）壹仟贰佰肆拾壹万壹仟叁佰捌拾壹元伍角贰分（¥ 12,411,381.52 元），其中安全生产费：人民币（大写）陆佰玖拾壹万零玖佰叁拾柒元捌角捌分（¥ 6,910,937.88 元）；(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）/（¥ / 元）；(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）叁亿零叁佰陆拾贰万玖仟柒佰陆拾捌元柒角整（¥ 303,629,768.70 元）；(4) 分部分项工程暂估价金额：人民币（大写）/（¥ / 元）；(5) 暂列金额：人民币（大写）壹仟壹佰

零叁万伍仟陆佰肆拾柒元捌角壹分 (¥11,035,647.81 元)。

3、暂估价税金的约定，如采用工程项目招采方式的增值税税率为 9%；如采用货物类招采方式的增值税率 13%。具体以暂估价招采时确定的增值税税率为准。

增值税率按现行税率标准执行，如国家相关税务部门调整增值税税率，则以合同不含税金额为基础，按最新增值税税率计算。

鉴于施工图未最终出具，预算造价尚不明确，因此工程实施过程中，发包人有权根据预算情况对建安施工内容进行优化和调整，以保证投资不超过招标控制价。本工程最终结算金额以发包人审计审定金额为准。

(二) 合同价格形式

1、设计部分：最终设计费用依据合同价款，采取固定综合单价形式。

2、施工部分：发包人根据最终确定的施工图编制预算，对于承包人中标合同模拟清单中包含的清单项目，综合单价按照发包人调整审批的单价执行；对于承包人中标合同模拟清单中不包含的项目，根据合同约定的计量计价原则组价后执行中标优惠率。施工部分中标优惠率=1-（中标总价-设计总价-暂估价-暂列金额）/（招标控制价总价-设计总价-暂估价-暂列金额）。

施工图备案完成后，发包人与承包人应根据合同第六部分“工程量计算规则及合同价款说明”相关约定，就其承包范围部分，编制施工图预算，并根据预算最终审核结果签订确定合同价格的补充协议。

五、项目经理

本项目项目经理：孟祥磊，注册建造师证号：湘 1432020202101167

项目设计负责人：杨晓，一级注册建筑师证号：194300795

项目施工负责人：章翔，身份证号：430921198809297417

项目安全负责人：陈雅星，身份号码：430224199311080013

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (一) 本合同专用条款
- (二) 中标通知书
- (三) 投标文件及其附件
- (四) 本合同通用条款

- (五) 招标文件及其附件
- (六) 标准、规范及有关技术文件
- (七) 合同图纸目录及合同图纸
- (八) 工程量计算规则及合同价款说明
- (九) 已标价工程量清单
- (十) 附件

(十一) 双方约定构成合同组成部分的其他文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准；同一顺序文件若存在任何矛盾则以利于发包人解释为准；若技术文件之间存有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

(一) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(二) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；承包人承诺分包工程在进行分包前须取得发包人书面同意且分包工程施工方须具有法律法规规定的相应资质，否则产生的全部责任均由承包人自行承担，因此导致发包人经济损失或遭受行政处罚的，发包人有权单方面解除本合同，且承包人承担全部赔偿责任。发包人书面同意工程分包不代表免除承包人对分包工程施工方资质的审核义务，该责任仍由承包人一方承担；不免除也不减轻承包人对分包工程的质量、安全、工期、文明施工等本合同约定的一切事项的责任。

(三) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

(四) 承包人特此立约向发包人承诺，决 not 将全部或部分工程转包，亦不能在施工过程中单方面自行停工，如有上述事件发生，发包人有权单方面解除本合同，因此而导致发包人的全部损失由承包人全权负责。

八、词语含义

本协议书中词语含义与通用条款中赋予的含义相同。

九、签订时间、地点

本合同于 2022 年 5 月 28 日在湘江集团大厦签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、通知与送达

本合同专用条款 2.2 条[发包人代表]及 3.2 条[项目经理]中载明的地址、电子邮箱为双方约定的地址、电子邮箱其中发包人专用条款 2.2 条[发包人代表]约定。以专人送达方式发出的任何通知，在有关一方的该地址面交时视为已送达；以邮寄方式发出的任何通知，在寄出后到达约定地址时视为已送达（非通知方原因导致的拒收、拒签、退件、第三方代收均视为送达）；发出的短信/传真/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址并寄送后当日视为送达。

本协议书项下司法文书的送达地址亦为该地址，该地址可以用于收取各类诉讼、仲裁等司法文书，按照该地址送达的，视为签收，受送达人拒收的，不影响送达效力。本协议书任何一方可通知另一方变更其地址，变更生效时间为通知中指明的变更日期，如通知中没有指明变更日期或指明的日期早于通知送达日，则变更生效时间为通知送达日。如一方变更地址未通知另一方的，原约定地址仍为有效送达地址。

十二、合同生效

本合同自 发承包双方加盖公章（同时加盖骑缝章）并由法定代表人或授权委托人签字起 生效

十三、合同份数

本合同一式 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人各执 5 份。

发包人：（公章）

（发包人）长沙梅溪湖新城产业发展有限公司

承包人 1：（联合体牵头人）（公章）

湖南建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人2: (联合体成员) (公章)

湖南省建筑设计院集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91430100444877137A

地址: 长沙市岳麓区福祥路 65 号

邮政编码: 410012

法定代表人: 陈忻

委托代理人: _____

电话: 0731-85190451

传真: 0731-85163176

电子信箱: _____

开户银行: 43001526061050001916

账号: 建行长沙人民中路支行

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9143000018376036XT

地址: 长沙市天心区芙蓉南路一段 788 号

邮政编码: 410000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0731-85628901

传真: 0731-85628902

电子信箱: _____

开户银行: 建设银行长沙芙蓉南路支行

账号: 43001782061052501281

2.2 福雅花苑

2.2.1 施工合同关键页

(HNJS-2014)

湖南省建设工程施工合同

工程名称：福雅花苑

工程地点：安仁县五一北路与泉塘大道交汇处

发 包 方：郴州德邦房地产开发有限公司

承 包 方：湖南建工集团有限公司

湖南省住房和城乡建设厅
湖南省工商行政管理局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郴州德邦房地产开发有限公司

承包人（全称）：湖南建工集团有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福雅花苑工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：福雅花苑

2. 项目地点：安仁县五一北路与泉塘大道交汇处

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：计划投资 5.326 个亿元，总占地面 4828.48 平方米，成交价款：3480 万，总建筑面积 136664 平方米，住宅套数：480 套，地下室建筑面积 14710 平方米；绿化率达 35% 以上，容积率 3.245；层高 25+1，停车位 480 辆，商住用途。本项目建设内容包括建筑工程和基础配套设施两部分，框架结构。本项目建设内容最终以主管部门批准的规划设计为准。

6. 工程承包范围：

本工程为施工总承包合同，承包范围包括：

（1）接收施工现场所需的一切工程，包括清理现场及排除障碍等；

(2) 土建工程包括不限于土方、基础、主体结构、砌筑、装饰抹灰、装饰工程、门窗、防水、保温等；

(3) 机电安装工程包括不限于电气、给排水、设备采购安装等（强电、弱电、消防、电视电话、宽带、电梯、园林景观绿化不在总承包范围内）；

(4) 市政基础设施包括不限于土石方、建筑、装饰、道路、地下管廊、强电、弱电、给排水等；

(5) 安全防护、文明施工、环境保护、临时设施等措施；

(6) 对完成工程的临时保护；

(7) 对总承包范围内的全部工程项目之修补工作。

包工包料、包质量、包安全、包工期、包所有施工措施和环境保护、包安全防护、临时设施和文明施工、包协助发包人另行分包给其他承包人的分项工程协调工作及费用、包向发包人交付合格工程等所有费用。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 30 日。

计划竣工日期：2024 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：540 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(暂定价)为: 暂估人民币(大写) 伍亿贰仟叁佰陆拾万元整(¥53260 万元); 最终以双方同意的审定金额为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

暂估人民币(大写) 贰仟万元整(¥2000 万元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (/ _____ 元)。

2. 工程结算方式: 按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理: 廖军 湘 1432018201903740。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书及施工过程中形成的文件;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 通用合同条款;
- (4) 中标通知书(如果有);

- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 已标价工程量清单或预算书（如果有）；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 郴州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(本页无正文)

发包人: 郴州德邦房地产开发有限公司 承包人: 湖南建工集团有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字或盖章)

组织机构代码: 组织机构代码: 9143000018376036XT

地 址: 地 址:

邮政编码: 邮政编码:

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人: /

电 话: 电 话:

传 真: 传 真: /

电子信箱: 电子信箱: /

开户银行: 开户银行:

账 号: 账 号:

2.3 金色溪泉湾三期一批施工总承包

2.3.1 中标通知书

中标通知书



中标通知书编号: 430105202011020078-BZ-001

项目编号: 430105202011020078

湖南建工集团有限公司:

很高兴地通知您, 金色溪泉湾三期一批施工总承包评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 金色溪泉湾三期一批项目施工总承包工程总建筑面积为148337.62m², 其中包含: 7栋高层住宅, 建筑面积为108531.99m²; 地下室, 建筑面积为35805.63m²; 1栋幼儿园, 建筑面积为4000m²。

中标范围: 金色溪泉湾三期一批施工总承包工程, 具体内容如下: 建筑工程: 包括但不限于土石方工程、基坑支护、桩基工程、砌体工程、钢筋混凝土工程、屋面及防水工程、保温防腐工程、脚手架工程、模板工程、垂直运输费和大型机械等施工图纸和工程量清单所包含的所有内容; 装饰工程: 包括但不限于图纸范围内(或发包人确定的交房标准)的室内外装饰, 含楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、门窗工程、涂料工程、栏杆制安工程, 公区精装修工程、幼儿园精装修工程; 安装工程: 包括但不限于电气工程(含高低压配电)、给排水工程、消防工程、弱电智能化工程、电梯工程、人防工程(含人防门、人防通风排烟系统等); 室外附属工程: 包含园林绿化景观工程、红线内小市政道路、雨污水管网工程、停车划线及标示标牌等。

第二联: 中标单位

中标价格: (大写): 肆亿玖仟壹佰玖拾捌万壹仟零壹拾元玖角壹分

(小写): 491981010.91 (元)

其中:

分部分项工程费: 247343420.11 (元)

措施项目费: 68012071.56 (元)

(其中: 绿色施工安全防护措施项目费: 15432336.28 (元))

其他项目费: 136003233.92 (元)

(其中: 暂列金额 15596330.28 (元) 暂估价 117832135.80 (元))

安全责任险、环境保护税： 2574767.84 (元))

销项税额： 40622285.32 (元)

工期：总工期913日历天；

质量要求：达到国家《建筑工程施工质量验收规范》合格标准。；

项目经理：宋杰，身份证号码：510212196905090332 执业证书号：湘143060802380；

技术负责人：甘屹，身份证号码：430502196909181534 执业证书号：A08101000000000224；

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额：签约合同价的10%，形式：保函形式，提交截止时间：签订合同前。

付款方式：按合同约定执行。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）



建设单位：（公章）



招标代理机构：（公章）



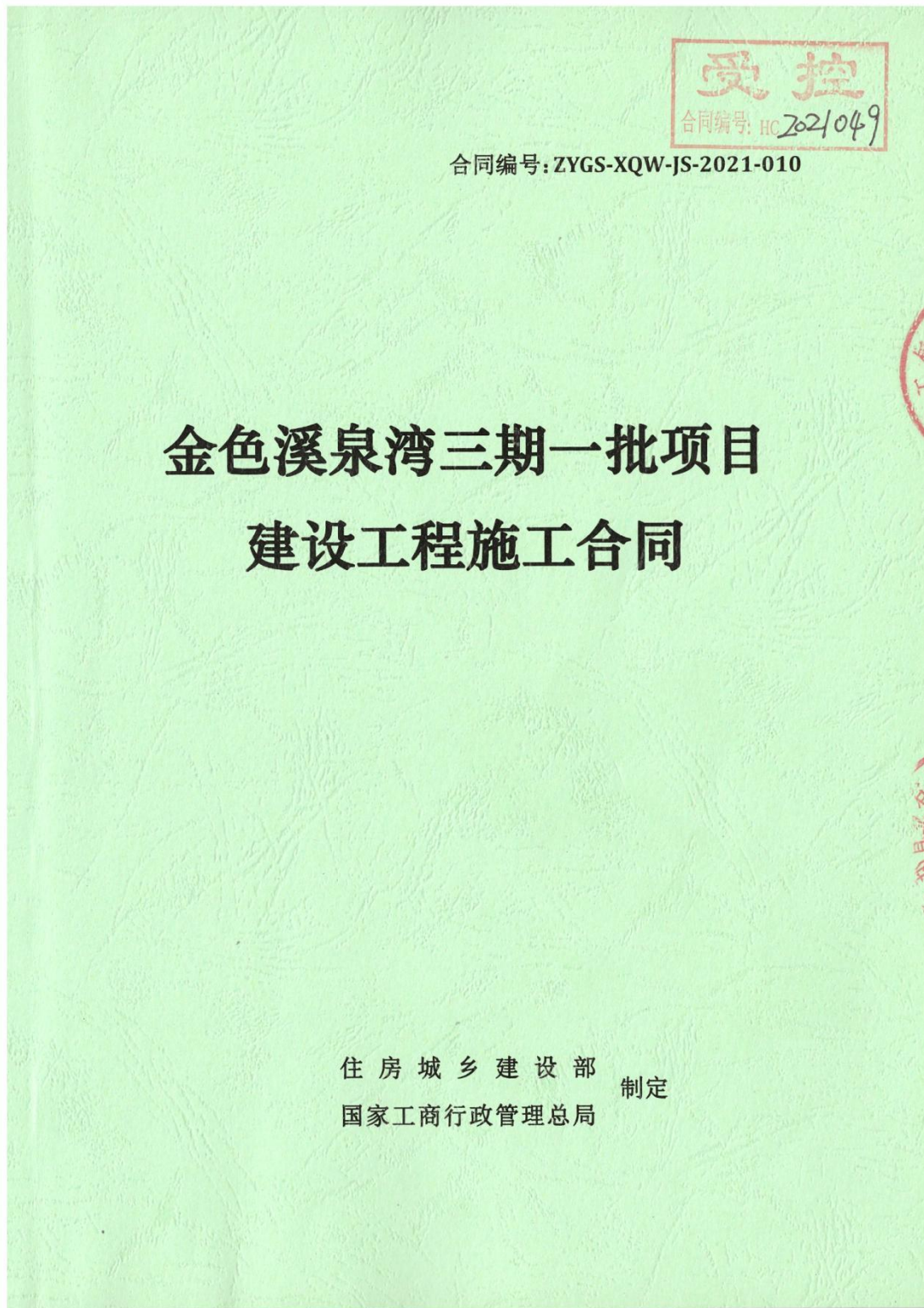
招标投标监管机构备案（签章）：

2021年7月14日



招标投标项目备案编号
长建招 2021—202
2021年 7月19日

2.3.2 施工合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖南信远智邦置业有限公司

承包人（全称）：湖南建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金色溪泉湾三期一批项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：金色溪泉湾三期一批项目施工总承包工程。

2.工程地点：长沙市开福区马栏山月湖街道听泉路。

3.工程立项批准文号：2020-430105-70-03-070010。

4.资金来源：发包人自筹。

5.工程内容：金色溪泉湾三期一批项目施工总承包工程总建筑面积为 148659.09 m²，其中包含：7 栋高层住宅，建筑面积为 112748.37 m²；地下室，建筑面积为 32038.39 m²；1 栋幼儿园，建筑面积为 3872.33 m²；具体详见附件 1。

6.工程承包范围：

(1) 建筑工程：包括但不限于土石方工程（含场地平整、清表等）、基坑支护、桩基工程、砌体工程、钢筋混凝土工程、屋面及防水工程、保温防腐工程、脚手架工程、模板工程、垂直运输费和大型机械等施工图纸和工程量清单所包含的所有内容；

(2) 装饰工程：包括但不限于图纸范围内（或发包人确定的交房标准）的室内外装饰，含楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、门窗工程、涂料工程、栏杆制安工程，公区精装修工程、幼儿园精装修工程；不包含室内精装修工程；

(3) 安装工程：包括但不限于电气工程（含高低压配电）、给排水工程、消防工程、弱电智能化工程、电梯工程、人防工程（含人防门、人防通风排烟系统等）；

(4) 室外附属工程：包含园林绿化景观工程、红线范围内小市政道路、雨污水管网工程、停车划线及标示标牌等；

承包内容包括但不限于上述内容，发包人有权根据实际情况对上述工作内容进行调整。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 8 月 1 日。

计划竣工日期：2023 年 7 月 31 日。

工期总日历天数：729 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人或监理人下发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）肆亿玖仟壹佰玖拾捌万壹仟零壹拾元玖角壹分 (¥ 491981010.91 元)；其中地下室部分为：51256524 元。本合同价格均为含税价(含增值税，税率为 9%)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰肆拾叁万贰仟叁佰叁拾陆元贰角捌分 (¥ 15432336.28 元)；

(2) 暂估价金额：

人民币（大写）壹亿壹仟柒佰捌拾叁万贰仟壹佰叁拾伍元捌角 (¥ 117832135.80 元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾玖万陆仟叁佰叁拾元贰角捌分 (¥ 15596330.28 元)。

2. 合同价格形式：工程量清单综合单价包干（工程量清单以双方签字盖章为准），工程量按实结算的承包形式。工程量重新计量工作在发包人下发正式施工图后 120 天内完成，如因承包人原因导致重新计量工作滞后而引起工程进度款未按节点支付，由承包人自行承担责任。其他计量按付款节点要求。如由承包人提供的重新计量后合同总价经发包人审核后，偏差超过 10% 的，视同承包人违约，需向发包人支付 10 万元违约金且承担超过部分的工程造价咨询费用
前述价款及费用最终核算应根据法规政策规定的适用税种及/或

税率变化即时更新调整,调整公式为:调整后的含税合同价款及价外费用=原不含税的合同价款及价外费用*(1+调整后适用税率);对应的支付方式也随之更新调整。

五、项目经理

承包人项目经理: 宋杰(身份证号码: 510212196905090332)。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 湖南省长沙市开福区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字(或盖章)

并盖双方公章 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，
承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：75584446-3

地 址：长沙市开福区三一大道 500 号
马兰山公寓综合楼 1601

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：43001712661052502568

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：18376036-X

地 址：长沙市天心区芙蓉南路一段 788 号
一段 788 号

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：交通银行股份有限公司长沙窑岭
支行

账 号：431652000018010041656

3. 企业所获奖项

企业所获奖项一览表

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	获奖时间
1	湖南省电力公司调度通信楼(第 I 标段)	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023. 12
2	建工. 象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9# 及部分地下室工程	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2023. 11
3	长沙梅溪湖国际新城城市岛工程	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021. 12
4	万科星城商业中心	湖南省优质工程	湖南省建筑业协会	2023. 6
5	金阳. 紫星广场商务区（一期）二区（B14# 栋）	湖南省优质工程	湖南省建筑业协会	2022. 7

注：1、提供获奖证书（原件扫描件）。以证书注明的时间为准。

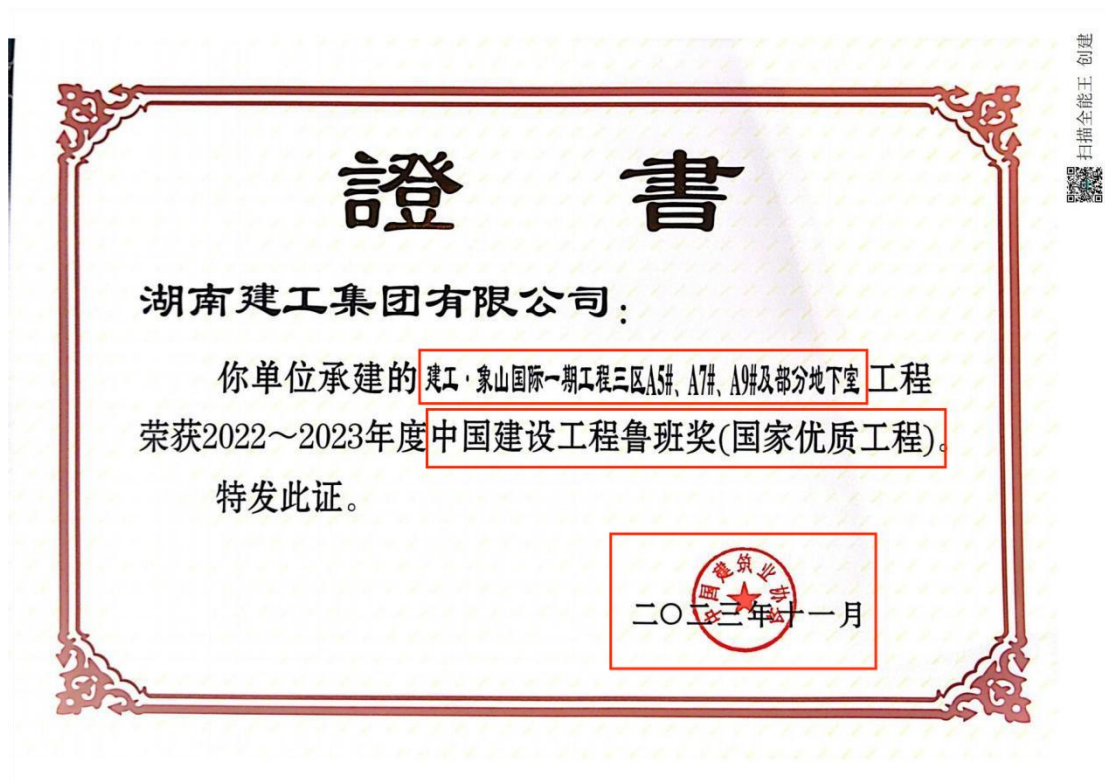
2、投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

3、具体要求以《资信标要求一览表》为准。

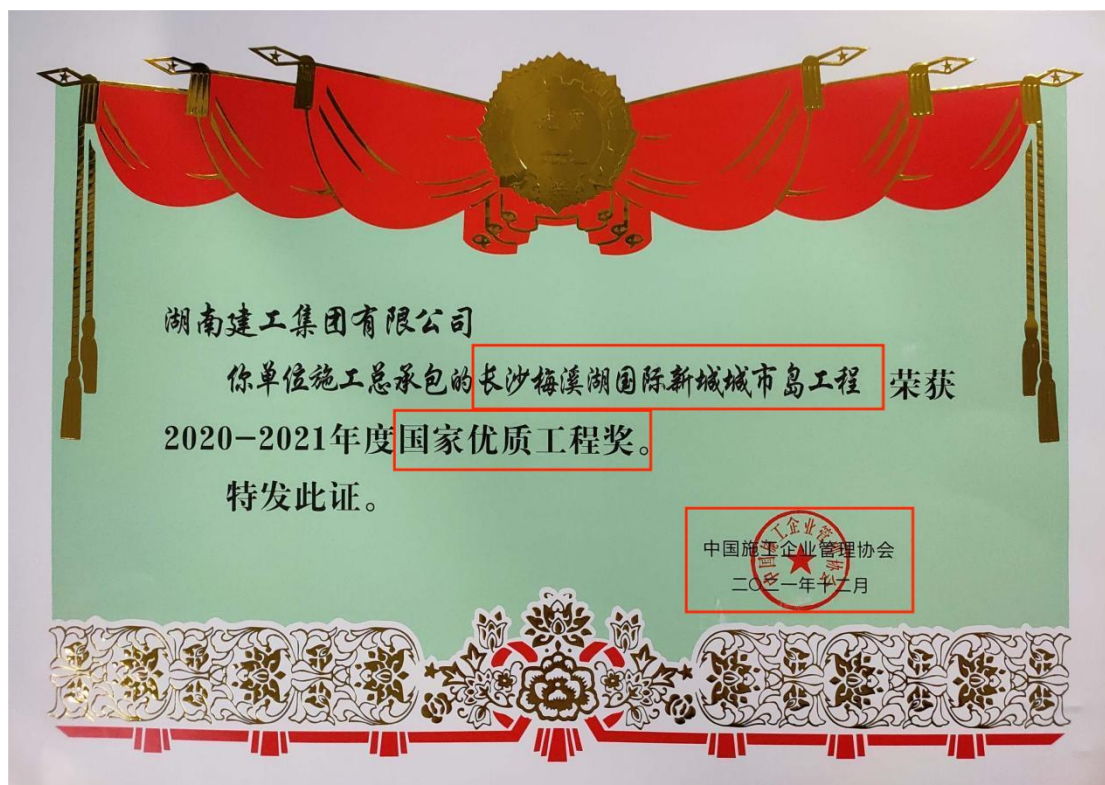
3.1 湖南省电力公司调度通信楼(第 I 标段)-国家优质工程奖



3.2 建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9#及部分地下室工程- 中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



3.3 长沙梅溪湖国际新城城市岛工程-国家优质工程奖



3.4 万科星城商业中心-湖南省优质工程



3.5 金阳·紫星广场商务区（一期）二区（B14#栋）-湖南省优质工程



4. 项目经理同类业绩情况

项目经理情况一览表

姓名	李文胜	性别	男	出生年月	1968 年 9 月 1 日
学历	本科	学位	工学学士	所学专业	机电一体化工程
职务	项目经理		何专业何职称	建筑工程 高级工程师	
执业注册资格	建筑工程专业 注册一级建造师		执业注册资格证书编号	湘 1432010201208208	
已竣工同类项目业绩情况					
序号	项目名称		建筑面积 (平方米)	合同金额	竣工验收时间 (年、月、日)
1	红树华府		309003.69	109014.1 万元	2017 年 10 月 13 日
2	万科星城商业中心（原名：沙井街道上星工业区城市更新项目 05 地块工程施工总承包）		219300	44516.87 万元	2021 年 09 月 18 日

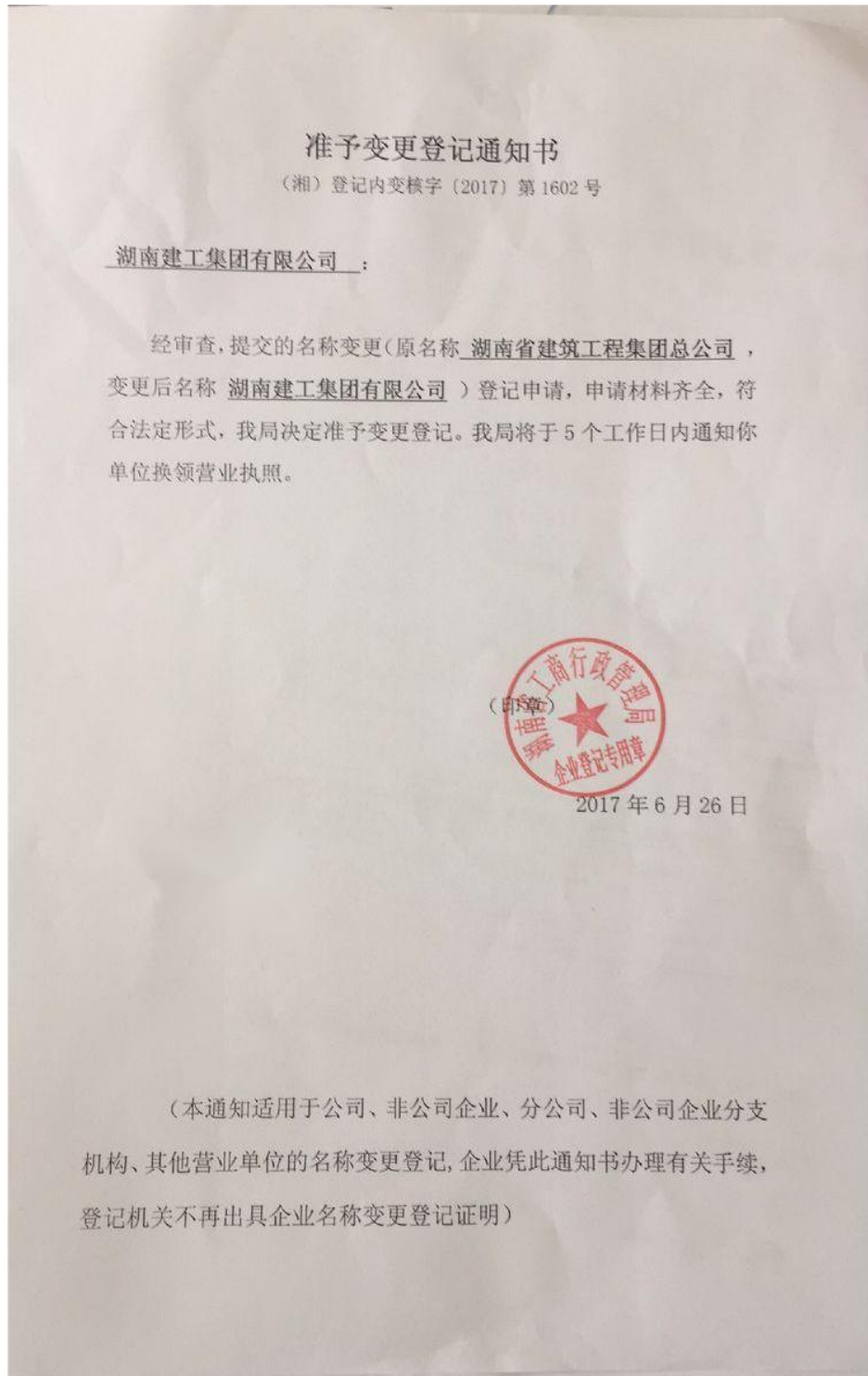
注：1、提供施工合同（关键页原件扫描件）、竣工验收报告（原件扫描件），以上资料无法证明项目经理业绩的，需提供建设单位证明。

2、投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

3、具体要求以《资信标要求一览表》为准。

4.1 红树华府

4.1.1 施工合同关键页



正本

受控

合同编号: HC2014036

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 红树华府

工程地点: 福田沙嘴路与金地一路交汇处

发包人: 深圳市龙康弘投资发展有限公司

承包人: 湖南省建筑工程集团总公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版

正本

受控

合同编号: HC 2014036

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区投资发展有限公司

承包人(全称): 湖南省建筑工程集团总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 红树华府

工程地点: 福田区红树湾路与金田一路交汇处

工程规模及特征: 用地面积为24023.61平方米,总建筑面积为30900.69平方米,其中地上150米左右超高层,四层地下室为商业裙楼。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

按艾奕康建筑设计(深圳)有限公司设计的“红树华府”项目施工图(2014年4月版)中双方约定的施工内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☒
地基与基础工程	☒ 桩基类别: (不含桩基) 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	☒ 空调面积: _____ 平方米 ☒ 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	☒ 混凝土 ☒ 砌体 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰装修工程	☐ 二次装修 ☒ 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	☒ 电梯: _____ 部 ☒ 自动扶梯: _____ 部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒

建筑给排水工程	☒	燃气工程	☒ 户数: _____户 ☒ 庭院管: _____米
建筑电气工程	☒	其它工程	_____

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□_____万平方米	给水管道工程	□_____米
挡墙护坡工程	□长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□_____万平方米	泵站工程	□_____平方米
道路工程	□长: _____宽: _____	电信管道工程	□_____米
桥梁工程	□_____座	电力管道工程	□_____米
隧道工程	□长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	□_____座
排水管道工程	□雨水管: _____米 □污水管: _____米	道路改造工程	□长: _____米 宽: _____米
排水箱涵工程	□长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□_____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2014 年 4 月 25 日;

竣工日期: 2016 年 12 月 30 日;

合同工期总日历天数为 980 天。

标准工期总日历天数为 1042 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 6% (压缩比例=|1-合同工期/标准工期|)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：拾玖万零壹拾肆元壹角柒分

(小写)：109014.107元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：224244.30元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)经确认的预算书或工程报价单；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2014 年 4 月 10 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 相关主管部门 备案后生效。

发包人(公章):
地 址:
法定代表人:
委托代理人:

承包人(公章):
地 址:
法定代表人:
委托代理人:

电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

合同备案情况:

已备案审查、符合合同备案规定
深圳市福田区建设工程价格管理站

备案机构(备案章):
经办人:
2014 年 5 月 15 日
合同备案专用章

4. 1. 竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 红树华府

验收日期: 2017.10.13

建设单位(盖章): 深圳市龙康弘投资发展有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		红树华府			
工程地点	深圳市福田区沙嘴路与金地一路交汇处		建筑面积	305450.41平方米	工程造价 109014.1007万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上: 42、44、49 层		
	/		地下: 4 层		
施工许可证号	44030420140009002	监理许可证号	/		
开工日期	2014年07月25日	验收日期	2017年10月13日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2014039		
建设单位	深圳市龙康弘投资发展有限公司	资质证书号	深房开字(2016)629号		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计院有限公司		B244054848		
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司		AW144015217		
总包单位	湖南建工集团有限公司		A0011043010201-30/9		
承建单位(土建)	湖南建工集团有限公司		A0011043010201-30/9		
承建单位(设备安装)	湖南建工集团有限公司		A0011043010201-30/9		
承建单位(装修)	湖南建工集团有限公司		A0011043010201-30/9		
监理单位	深圳市佳安特建设监理有限公司		E144006039-4/3		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	彭易欣
副组长	杨洋
组员	龚柳、王一旻、江卫中、李文胜

2.专业组

专业组	组长	组员
土建专业一组	李忠	李济华、靳泽峰、王国安、潘宁波、陈贞新、朱新华
土建专业二组	刘颖	徐列铸、何嘉伟、姚娟娟、李志仁、王新华、郑华新
给排水专业组	石德芳	邹小强、谭国栋、陈劲松、崔振芳
通风专业组	魏刚	陈凤革、林秀军、张跃猛、陈太宇
电气专业组	陈潮	刘振友、许兆初、田文华、黄亚宝
资料专业组	张冰	何嘉富、凌华寿、陈国华、徐雯

燃气工程于2017年7月24日通过验收。

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 38 项, 其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 14 项
主体结构	合格	共 60 项, 其中: 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 50 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 20 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 40 项
建筑装饰装修	合格	共 50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 50 项, 其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 14 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 22 项
建筑屋面	合格	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 8 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 20 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 40 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 10 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 32 项
通风工程	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 16 项
建筑电气	合格	共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 40 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 10 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 30 项
建筑节能	合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 12 项
室外工程	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 12 项
燃气工程	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
杨瑞	深圳市龙岗区投资发展有限公司	中级	项目负责人
杜	深圳市龙岗区投资发展有限公司	中级	总工程师
李锦华	深圳市龙岗区投资发展有限公司	初级	土木工程师
解小强	——	初级	给排水——
刘学	——	中级	给排水工程师
徐丽洁	——	初级	土木工程师
刘颖	深圳市龙岗区投资发展有限公司	初级	建筑工程师
陈凤琴	——	中级	给排水工程师
杨晓红	——	中级	土木工程师
杨爱文	——	中级	电气工程师
刘长友	——	中级	——
刘山	深圳市龙岗区投资发展有限公司	中级	——
邱英华	——	中级	给排水工程师
李婷	——	——	——
邱晓芳	——	中级	暖通工程师
刘清忠	——	——	土木工程师
Chona	深圳市龙岗区投资发展有限公司	中级	项目总管理
柯嘉露	——	初级	土木工程师

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
李文胜	湖南建工集团	一级建造师	项目经理
彭平	" "	高工	副总
王新华	" "	工程师	质量主任
小方成	" "	高工	技术负责
刘峰	长沙市松茂地发展有限公司	二级建造师	水电项目经理
陈松	深圳市深业泰兴建设(深圳)有限公司	一级建造师	项目经理
吴锦洲	深圳市同世同村建设有限公司	二级建造师	项目经理
傅伟强	湖南基础集团有限公司	高工	项目经理
冯良友	深圳市勘察研究院有限公司	工程师	负责人
任林画	广东锦利建设工程有限公司	一级建造师	项目经理(代)
蒋振芳	湖南建工集团	水电施工员	水电施工员
凌平舟	" "	资料员	资料员
黄明华	" "	工长	施工员
郑华新	" "	土建施工员	生产副经理
张庆功	广东锦利建设工程有限公司	工程副经理	工程副经理
徐雪	" "	资料员	资料员
石以木	湖南建工集团有限公司	项目经理	项目经理
陈太平	深圳市湖南建工集团	工程师	施工员
陈国华	深圳市深业泰兴建设工程有限公司	资料员	资料员
朱新华	湖南建工集团	工程师	生产经理

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

红树华府项目工地现场已完成工程设计和合同约定的各项内容,有完整的技术档案和施工管理资料,有工程使用的主要材料、构配件和设备进场试验报告,有关安全和使用功能的检验检测资料,经各参建单位的一致评定工程质量综合评定为“合格”,观感质量综合评定为“一般”。

建设单位:

监理单位:

总承包施工单位:

勘察单位:

设计单位:

(公章)
单位(项目)负责人:
2017年10月13日

(公章)
总监理工程师:
2017年10月13日

(公章)
单位(项目)负责人:
2017年10月13日

(公章)
单位(项目)负责人:
2017年10月13日

(公章)
单位(项目)负责人:
2017年10月13日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 孔令新
注册号: 4405554-AY004
有效期: 至2019年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王一旻
注册号: 4401521-003
有效期: 至2017年12月

4.2 万科星城商业中心

(原名: 沙井街道上星工业区城市更新项目 05 地块工程施工总承包)

4.2.1 施工合同关键页

名称证明

兹湖南建工集团有限公司与深圳市西城房地产开发有限公司在 2018 年 11 月 21 日签订的深圳万科沙井上星项目 (05#地块) 总承包工程施工合同, 因合同签署时未对项目正式命名, 后期在办理建筑物命名批复书时才正式命名项目为万科星城商业中心, 实际情况为 05#地块与万科星城商业中心同属同一工程, 特此证明。

深圳市西城房地产开发有限公司

2019 年 4 月 13 日



深圳市建筑物命名批复书

办文编号：18-201800086

深地名许字 BA201810068 号

申请单位	深圳市西城房地产开发有限公司		
批准名称	万科星城商业中心	汉语拼音	WANKEXINGCHENGSHANGYE ZHONGXIN
建筑性质	商业用地	用地面积	27189.55 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道上星路西面上星南路北面	土地合同或房地产证	2017-B018（合）
宗地代码	440306602026GB50008	宗地号	A314-0732
命名含义	本项目用地单位是深圳市万科房地产有限公司的子公司，项目位于上星路周边，取名“星城”；本地块是整个项目中商业集中的版块，因此命名为“商业中心”。		
批 复 意 见	一、经审核，同意地块编号为 440306602026GB50008 的土地上的建筑物命名为“万科星城商业中心”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万科星城商业中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“万科星城商业中心”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2018-03-09		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件			

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道上星工业区城市更新项目 05 地块工程施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道上星村上星工业区

发 包 人: 深圳市西城房地产开发有限公司

承 包 人: 湖南建工集团有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市西城房地产开发有限公司

承包人(全称): 湖南建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙井街道上星工业区城市更新项目 05 地块工程施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道上星村上星工业区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案[2016]0341 号

工程规模及特征: 沙井街道上星工业区城市更新项目 05 地块工程总用地面积 27189.55 m², 总建筑面积约 219300 m²。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于本项目桩基、主体结构、装修(含精装修)、房屋及防水、建筑给排水、建筑电气、金属门窗、室外环境、电梯、消防、通风、高低压变配电、燃气、建筑节能、人防、预制 PC 构件等施工图及工程量清单所包含的全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米; 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米

☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☒ 室外环境_____)。		
☒ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

高低压变配电、人防、预制PC构件等, 详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 6 月 20 日;

计划竣工日期: 2020 年 10 月 20 日;

合同工期总日历天数 851 天。

标准工期总日历天数 920 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 8 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家《工程质量验收标准》、《工程施工验收规范》等, 达到合格要求。

五、签约合同价

人民币(大写)肆亿肆仟伍佰壹拾陆万捌仟陆佰伍拾陆元肆角柒分
(¥445168656.47 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟叁佰叁拾伍万伍仟零伍拾玖元柒角
(¥13355059.7 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

- 本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017 年 11 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市宝安区 _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 双方签字盖章 _____ 后成立。

本合同一式 拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 陆 份。

4.2.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

9

/8

工程名称： 万科星城商业中心

验收日期： 2021.9.18

建设单位（盖章）： 深圳市西城房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	万科星城商业中心				
工程地点	宝安区新桥街道上星工业区	建筑面积	236574.38m	工程造价	44516.865647万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：29/30/9/30/39 层 地下：3 层		
施工许可证号	4403062017002108	监理许可证号	/		
开工日期	2018.6.20	验收日期	2021-09-18		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180102-FJ20180106		
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	湖南建工集团有限公司				
承建单位(土建)	湖南建工集团有限公司/深圳市骏安人防工程防护设备有限公司				
承建单位(设备安装)	湖南建工集团有限公司/深圳市胜捷消防集团有限公司				
承建单位(装修)	湖南建工集团有限公司/深圳市深业泰然建设工程有限公司/深圳市光华中空玻璃工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄书韵
副组长	司建波
组员	李文胜、王书宇、李宗健、宋勇飞、王新达、简万成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王书宇	蔡锦晨、吴万玲、王威、杨少辉、赖小秋
建筑设备安装工程	文杠杠	谢云云、骆志明、王嘉典、宋勇飞、冯体海
工程质控资料	司建波	李宗健、赖小秋

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
安装工程	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
室外工程	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李书华	深圳市西城房地产开发有限公司	负责人		李书华
2	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
3	文红红	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		文红红
4	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
5	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
6	李书华	湖南建工集团有限公司	项目经理	一级	李书华
7	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	中级	王书宇
8	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	初级	王书宇
9	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	初级	王书宇
10	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	初级	王书宇
11	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	初级	王书宇
12	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	一级	王书宇
13	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	一级	王书宇
14	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	一级	王书宇
15	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	一级	王书宇
16	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	一级	王书宇
17	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	一级	王书宇
18	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	一级	王书宇
19	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	一级	王书宇
20	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	一级	王书宇
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

根据本工程各分部分项质量评定情况、经过对质量控制资料的核查，结果均符合设计文件要求和相关施工及验收规范，相关施工记录、检验批验收记录、分项工程验收记录均齐全完整合格。主控资料齐全有效，安全和功能使用资料齐全资料有效，经各责任主体单位一致确认，该单位工程已按照要求完成设计和施工合同的全部内容，观感质量情况综合评价为好，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，评定为合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月18日



* GD-E1-914/6 *

5. 技术负责人同类业绩情况

项目技术负责人情况一览表

姓名	胡小勇	性别	男	出生年月	1975 年 6 月 23 日
学历	专科	学位	/	所学专业	土木工程
职务	技术负责人		何专业何职称	建筑工程 高级工程师	
执业注册资格	建筑工程专业 注册一级建造师		执业注册资格证书编号	湘 1432012201310268	
已竣工同类项目业绩情况					
序号	项目名称	建筑面积（平方米）		合同金额	竣工验收时间 （年、月、日）
1	嘉悦山花园 1-9 栋	144962.14		43022.84 万元	2016 年 4 月 21 日
2	深圳国家动漫画产业基地动漫大厦总承包工程	49225.31		15392.06 万元	2018 年 5 月 15 日

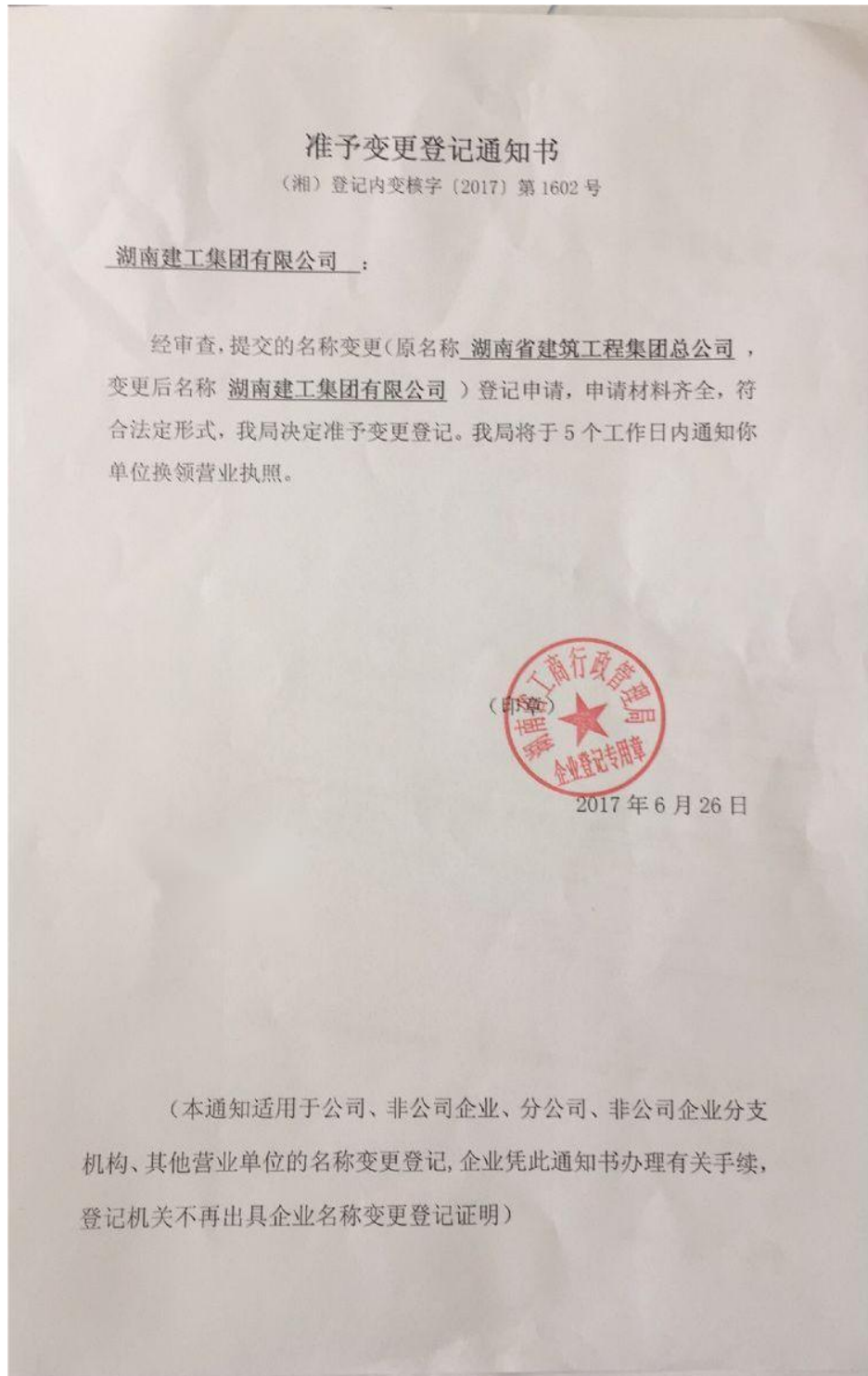
注：1、提供施工合同（关键页原件扫描件）、竣工验收报告（原件扫描件），以上资料无法证明技术负责人业绩的，需提供建设单位证明。

2、投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

3、具体要求以《资信标要求一览表》为准。

5.1 嘉悦山花园 1-9 栋

5.1.1 施工合同关键页



受控

合同编号: HC2014079

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

深圳市龙岗区住房和建设局
工程合同备案专用章
备案人: 11912265
日期: 2014年8月13日

工程名称: 嘉悦山花园1-9栋

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道环城南路坂雪岗大道交汇处

发包人: 深圳市世基房地产开发有限公司

承包人: 湖南省建筑工程集团总公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2012版

受控

合同编号: HC2014079

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市世基房地产开发有限公司

承包人(全称): 湖南省建筑工程集团总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 嘉悦山花园 1-9 栋

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道环城南路与坂雪岗大道交汇处

工程规模及特征: 总建筑面积 144962.14 平方米 共 9 栋。1 栋为超高层保障性住房(地上 43 地下 2 层), 2-4 栋为住宅楼(地上 33 层, 地下 2 层), 5-6 栋为住宅楼(地上 33 层, 地下 2 层), 7 栋为商业楼(地上 2 地下 2 层), 8 栋为商业区及配套用房(地上 2 层), 9 栋为 3 层幼儿园。

资金来源: 100% 自筹

二、工程承包范围

土石方、基坑支护、基础、桩基础、主体结构、给排水、电气、燃气、通风空调、消防、智能化、金属门窗、钢结构、幕墙、电梯、屋面防水、室外附属、装饰、装修、详见附录。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☒	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☒	智能建筑工程	☒
地基与基础工程	□桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	☒ 空调面积: _____平方米 ☐ 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	☒ 混凝土 ☒ 砌体 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☒
装饰、装修工程	☒ 二次装修 ☒ 幕墙: _____平方米	电梯工程	☒ 电梯: _____部 ☐ 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒

建筑给排水工程	☒	燃气工程	☒ 户数: _____户 ☐ 庭院管: _____米
建筑电气工程	☒	其它工程	室外附属

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□_____万平方米	给水管道工程	□_____米
挡墙护坡工程	□长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□_____万平方米	泵站工程	□_____平方米
道路工程	□长: _____宽: _____	电信管道工程	□_____米
桥梁工程	□_____座	电力管道工程	□_____米
隧道工程	□长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	□_____座
排水管道工程	□雨水管: _____米 □污水管: _____米	道路改造工程	□长: _____米 宽: _____米
排水箱涵工程	□长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□_____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期: 2014 年 06 月 24 日;

竣工日期: 2017 年 01 月 31 日;

合同工期总日历天数 970 天。

标准工期总日历天数 1009 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 4 % (压缩比例=|1-合同工期/标准工期|)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 肆亿叁仟零贰拾贰万捌仟肆佰壹拾贰元壹分

(小写): 43022.841201 万元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 978.665640 万元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 合同协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 合同补充条款;

(5) 合同专用条款;

(6) 合同通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2014 年 6 月 23 日;

订立地点: 深圳龙岗坂田

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(备案章):

经办人:

年 月 日

5.1.2 竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 嘉悦山花园1-9栋

验收日期: 2024.4.21

建设单位(盖章): 深圳市世基房地产开发有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		嘉悦山花园1-9栋				
工程地点	坂田		建筑面积	143866.65m²	工程造价	43022.841201万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 43/1 39/3 33/2 2/2 3/1 层			
	框架结构		地下: 2 层			
施工许可证号	440307020140501601	监理许可证号	E/10000307			
开工日期	2014.06.24	验收日期				
监督单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心	监督编号				
建设单位	深圳市世基房地产开发有限公司	资质证书号	深房开字(2014)797号			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047			
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		A111008889			
总包单位	湖南省建筑工程集团总公司		D143003466-12/4			
承建单位(土建)	湖南省建筑工程集团总公司		D143003466-12/4			
承建单位(设备安装)	湖南省建筑工程集团总公司		D143003466-12/4			
承建单位(装修)	湖南省建筑工程集团总公司		D143003466-12/4			
监理单位	深圳市中行建设监理有限公司		E144006378-4/1			
施工图审查单位						

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈斌
副组长	谭少波、邓海
组员	王君、杨小建、胡叶、周琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭少波	
建筑设备安装工程	王君	
通讯、电视、燃气等专业工程	王君	
工程质控资料	王君	

(二) 验收程序

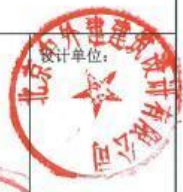
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统		共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(五)工程验收结论及备注

已按合同约定和设计图纸要求完成各分部内容工程
质量符合国家法律法规和工程验收标准
工程质量管理资料齐全完整,经及时
验收,工程验收合格。

   				
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

6

5.2 深圳国家动漫画产业基地动漫大厦总承包工程

5.2.1 施工合同关键页

副本

工程编号: 4403002012049801

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 深圳国家动漫画产业基地动漫大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区怡景路 2008 号

发 包 人: 深圳广播电影电视集团

承 包 人: 湖南省建筑工程集团总公司

二零一三年十二月

协议书

发包人(全称): 深圳广播电影电视集团

承包人(全称): 湖南省建筑工程集团总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳国家动漫产业基地动漫大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区怡景路 2008 号

工程规模及特征:

本项目用地面积 3943.36m², 建筑占地面积 1916.7 m², 总建筑面积 49251.59 m²,

其中地上部分计容积率建筑面积 38672.28 m²(含核增部分面积为 836.1 m²), 地下室建筑面积 10579.31 m², 基坑深度 12.7m-15.2m。建筑高度为 127.8 米, 为超高层建筑。本建筑为一类建筑, 建筑的耐火等级为一级。抗震设防烈度为 7 度。防水等级为 I 级。人防工程设置在本建筑地下三层。主要包括裙房部分的公共服务功能区、公共技术平台区, 塔楼的职工餐厅、专家公寓、办公、会议, 以及设备用房和地下停车库

资金来源: 企业自筹加财政补助

二、工程承包范围

本次承包范围包括但不限于地基与基础工程(发包人己招标工程除外)、混凝土、砌体、装饰装修、屋面及防水、金属门窗、建筑给排水、建筑电气、变配电、太阳能、人防、室外道路、室外管网给排水、电梯安装工程、通风与空调安装工程、室外安装工程、消防工程、白蚁防治工程、建筑智能化工程、燃气工程等。所有的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☒

地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调安装工程	☒ 空调面积: 平方米
主体结构工程	☒ 混凝土 ☒ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☒
装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯安装工程	☒ 电梯 部 ☐ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒
建筑给排水工程	☒	燃气工程	☒ 户数: 户
建筑电气工程	☒	其它工程	装饰装修、变配电、太阳能、人防

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☒ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期:

若工程未发出任

竣工日期:

合同工期总

标准工期 90

四、质量标准

本工程质量

五、合同价款

币种:

合同价款(大

(小

其中, 施工

项目单价:

六、组成合同

组成本合同

1. 协议书;

2. 中标通知

3. 专用条款

4. 通用条款

5. 投标文件

6. 标准、规

7. 图纸;

8. 工程量清

	平方	3. 其它工程
		三、合同工期
		开工日期: 计划开工日期 2013 年 12 月 20 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)
	部	竣工日期: 计划竣工日期 2016 年 6 月 7 日
	部	合同工期总日历天数为 900 天。
		标准工期 900 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。
	户	四、质量标准
变配电、太阳		本工程质量标准: 合格
		五、合同价款
	米	币种: 人民币
		合同价款(大写): 壹亿伍仟叁佰玖拾贰万零伍佰伍拾柒圆肆角
		(小写): 153920557.40 元
	平方米	其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 2638898.49 元
	米	项目单价: 详见承包人的投标报价书
	米	六、组成合同的文件
	座	组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:
	宽:	1. 协议书;
		2. 中标通知书;
		3. 专用条款和补充条款;
		4. 通用条款;
		5. 投标文件;
		6. 标准、规范及有关技术文件;
	米	7. 图纸;
		8. 工程量清单;

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2013年12月18日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人()
地
法定代
委托代
电
传
开户
账
邮 政 号

合同备

和电子

担工程

支付的

部门

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

告知性备案

深圳市住房和建设局业务专用章(36)	
经办人	张
复核人	
办理时间	2014.4.9

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

5. 2. 竣工验收报告

工程竣工验收报告
(建筑工程)

工程名称：深圳国家动漫画产业基地动
漫大厦总承包工程

验收时期：2018年05月20日

建设单位（盖章）：深圳广播电视集团



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳国家动漫产业基地动漫大厦总承包工程			
工程地点	深圳罗湖区怡景路与黄贝路交汇处		建筑面积	49231m²	工程造价 153920557.4元
结构类型	框架剪力结构	层数	地上: 28 层		
			地下: 3 层		
施工许可证号	4403002012049801	监理许可证号			
开工日期	2014-4-7	验收日期	2018年05月15日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	44030120130001		
建设单位	深圳广播电影电视集团	资质证书号			
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司		B143000348-8/3		
设计单位	深圳大学建筑研究设计院		A144020593		
总包单位	湖南建工集团有限公司		D143012152		
承建单位(土建)	湖南建工集团有限公司		D143012152		
承建单位(设备安装)	湖南建工集团有限公司		D143012152		
承建单位(装修)	湖南建工集团有限公司		D143012152		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E144009753-4/4		
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟闻
副组长	蒋献军、胡小勇
组员	胡根兴、马艳龙、艾志刚、张国正、刘国飞、刘晓红、段化全、姚丽、何英、汤平兰、李文军、阮国星、肖棉生、王鸥鹏、钟小康、谢坤志、卢国宏、何波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟闻	蒋献军、胡小勇、张国正、阮国星、刘国飞、何波
建筑设备安装工程	马艳龙	胡根兴、姚丽、何英、段化全、谢坤志
通讯、电视、燃气等专业工程	刘晓红	钟小康、李文军、肖棉生、艾志刚
工程质控资料	王鸥鹏	汤平兰、卢国宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 78 项 经审查 符合要求 78 项 经核定符合 规范要求 78 项	共核查 17 项, 符合要求 17 项。 共抽查 17 项, 符合要求 17 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 95 符合要求 95 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水 及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

(四)验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
马艳龙	深圳广播电影电视集团	高级工程师	马艳龙
刘松兴	深圳广播电影电视集团	工程师	刘松兴
薛晓华	深圳市特发工程管理有限公司	总监	薛晓华
刘国飞	深圳市特发工程管理有限公司	监理	刘国飞
耿心全	深圳市特发工程管理有限公司	监理	耿心全
刘峰红	深圳市特发工程管理有限公司	监理工程师	刘峰红
卢国宏	深圳市特发工程管理有限公司	监理工程师	卢国宏
胡永富	深圳市特发工程管理有限公司	项目经理	胡永富
陶国星	湖南建工集团有限公司	执行经理	陶国星
肖梯生	湖南建工集团有限公司	施工	肖梯生
艾志刚	深圳城建建筑设计研究院有限公司	设计总工	艾志刚
李辉	深圳城建建筑设计研究院有限公司	工程师	李辉
张园飞	深圳城建建筑设计研究院有限公司	结构工程师	张园飞
王路明	湖南建工集团有限公司	质量员	王路明
何波	中国有色矿业集团有限公司	高级工程师	何波
赵北河	深圳福思特智慧消防股份有限公司	项目经理	赵北河
何英	深圳福思特智慧消防股份有限公司	高级设计师	何英
谢坤志	深圳福思特智慧消防股份有限公司	施工员	谢坤志
刘宏宏	深圳市福思特智慧消防股份有限公司	项目经理	刘宏宏
汤平兰	深圳市福思特智慧消防股份有限公司	质量检查员	汤平兰

(五)工程验收结论及备注

验收结论：合格

该工程符合设计要求和工程建设强制性标准，经验收组验收为合格工程，同意验收。

 建设单位： 深圳广播电影电视集团 (公章) 单位(项目)负责 2018年05月07日	 监理单位： 深圳市特发工程管理有限责任公司 (公章) 总监理工程师： 2018年05月07日	 总承包施工单位： 湖南建江集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2018年05月07日	 勘察单位： 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责 2018年05月07日	 设计单位： 深圳大学建筑研究院 (公章) 单位(项目)负责人： 2018年05月07日
---	---	--	---	--

6. 项目经理获奖情况

项目经理获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	获奖时间 (年、月、日)
1	万科星城商业中心	湖南省优质工程	湖南省建筑业协会	2023. 06. 01
2	深圳市人才园	优质结构工程奖	深圳市建筑业协会	2013. 08. 01

注：1、提供相关获奖表彰证明材料、项目经理任职证明。

2、投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

3、具体要求以《资信标要求一览表》为准。

6.1 万科星城商业中心-获奖证书



6.1.1 施工合同关键页

名称证明

兹湖南建工集团有限公司与深圳市西城房地产开发有限公司在 2018 年 11 月 21 日签订的深圳万科沙井上星项目（05#地块）总承包工程施工合同，因合同签署时未对项目正式命名，后期在办理建筑物命名批复书时才正式命名项目为万科星城商业中心，实际情况为 05#地块与万科星城商业中心同属同一工程，特此证明。

深圳市西城房地产开发有限公司

2019年4月13日



深圳市建筑物命名批复书

办文编号：18-201800086

深地名许字 BA201810068 号

申请单位	深圳市西城房地产开发有限公司		
批准名称	万科星城商业中心	汉语拼音	WANKEXINGCHENGSHANGYE ZHONGXIN
建筑性质	商业用地	用地面积	27189.55 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道上星路西面上星南路北面	土地合同或房地产证	2017-B018（合）
宗地代码	440306602026GB50008	宗地号	A314-0732
命名含义	本项目用地单位是深圳市万科房地产有限公司的子公司，项目位于上星路周边，取名“星城”；本地块是整个项目中商业集中的版块，因此命名为“商业中心”。		
批 复 意 见	一、经审核,同意地块编号为 440306602026GB50008 的土地上的建筑物命名为“万科星城商业中心”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万科星城商业中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“万科星城商业中心”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2018-03-09		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件			

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道上星工业区城市更新项目 05 地块工程施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道上星村上星工业区

发 包 人: 深圳市西城房地产开发有限公司

承 包 人: 湖南建工集团有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市西城房地产开发有限公司

承包人(全称): 湖南建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙井街道上星工业区城市更新项目 05 地块工程施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道上星村上星工业区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案[2016]0341 号

工程规模及特征: 沙井街道上星工业区城市更新项目 05 地块工程总用地面积 27189.55 m², 总建筑面积约 219300 m²。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于本项目桩基、~~主体结构、装修(含精装修)~~、房屋及防水、建筑给排水、建筑电气、金属门窗、室外环境、~~电梯~~、消防、通风、高低压变配电、燃气、建筑节能、人防、预制 PC 构件等施工图及工程量清单所包含的全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☒ 室外环境_____);		
☒ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

高低压变配电、人防、预制PC构件等, 详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 6 月 20 日;

计划竣工日期: 2020 年 10 月 20 日;

合同工期总日历天数 851 天。

标准工期总日历天数 920 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 8 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家《工程质量验收标准》、《工程施工验收规范》等, 达到合格要求。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆亿肆仟伍佰壹拾陆万捌仟陆佰伍拾陆元肆角柒分

(¥445168656.47 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟叁佰叁拾伍万伍仟零伍拾玖元柒角

(¥13355059.7 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

- 本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017 年 11 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市宝安区 _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 双方签字盖章 _____ 后成立。

本合同一式 拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 陆 份。

6.1.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

9

/8

工程名称: 万科星城商业中心

验收日期: 2021.9.18

建设单位(盖章): 深圳市西城房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	万科星城商业中心				
工程地点	宝安区新桥街道上星工业区	建筑面积	236574.38m	工程造价	44516.865647万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：29/30/9/30/39 层 地下：3 层		
施工许可证号	4403062017002108	监理许可证号	/		
开工日期	2018.6.20	验收日期	2021-09-18		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180102-FJ20180106		
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	湖南建工集团有限公司				
承建单位(土建)	湖南建工集团有限公司/深圳市骏安人防工程防护设备有限公司				
承建单位(设备安装)	湖南建工集团有限公司/深圳市胜捷消防集团有限公司				
承建单位(装修)	湖南建工集团有限公司/深圳市深业泰然建设工程有限公司/深圳市光华中空玻璃工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄书韵
副组长	司建波
组员	李文胜、王书宇、李宗健、宋勇飞、王新达、简万成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王书宇	蔡锦晨、吴万玲、王威、杨少辉、赖小秋
建筑设备安装工程	文杠杠	谢云云、骆志明、王嘉典、宋勇飞、冯体海
工程质控资料	司建波	李宗健、赖小秋

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
安装工程	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
室外工程	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李书华	深圳市西城房地产开发有限公司	负责人		李书华
2	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
3	文红红	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		文红红
4	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
5	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
6	李书华	湖南建工集团有限公司	项目经理	一级	李书华
7	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	中级	王书宇
8	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	初级	王书宇
9	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	初级	王书宇
10	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	初级	王书宇
11	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	初级	王书宇
12	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	一级	王书宇
13	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	一级	王书宇
14	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	一级	王书宇
15	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	一级	王书宇
16	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	一级	王书宇
17	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	一级	王书宇
18	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	一级	王书宇
19	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	一级	王书宇
20	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	一级	王书宇
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

根据本工程各分部分项质量评定情况、经过对质量控制资料的核查，结果均符合设计文件要求和相关施工及验收规范，相关施工记录、检验批验收记录、分项工程验收记录均齐全完整合格。主控资料齐全有效，安全和功能使用资料齐全资料有效，经各责任主体单位一致确认，该单位工程已按照要求完成设计和施工合同的全部内容，观感质量情况综合评价为好，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，评定为合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月18日



* GD-E1-914/6 *

6.2 深圳市人才园-获奖证书



准予变更登记通知书

(湘)登记内变核字(2017)第1602号

湖南建工集团有限公司：

经审查,提交的名称变更(原名称 湖南省建筑工程集团总公司 ,变更后名称 湖南建工集团有限公司)登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。



2017年6月26日

(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明)

6.2.1 施工合同关键页



合同编号: RCY-sg-002

深圳市建筑工务署 合同协议书

项目名称: 深圳市人才园

合同名称: 施工总承包合同

承包单位: 湖南省建筑工程集团总公司

日 期: 二〇一二年三月

正本



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署

承包人（全称）：湖南省建筑工程集团总公司

项目经理姓名：谭卫红 资格等级：壹级 证书号码：00020458

本工程于 2011 年 9 月 10 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市人才园施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区竹子林片区红树林路东

工程内容：主体工程：钢结构；一次装修；屋面工程；建筑电气；智能化；通风空调；电梯；消防；燃气；幕墙（含采光顶）；金属门窗；建筑给排水（含中水、饮用水）；高低压配电及10kV外线工程；人防工程；室内二次装饰工程；室外工程；景观工程；白蚁防治。

结构形式：框架结构

层/幢：地下二层，地上七层/一幢

建筑面积：89564 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2008]1204号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

一、土建工程：1、土方工程（基坑底土方、部分支护破除及球场土方挖运、室内外土方回填）；2、地基基础工程（管桩插筋填芯、截桩头及外运、垫层、地梁、承台等）；3、主体工程（结构、砌筑、抹灰、防水、屋面等）；4、幕墙工程；5、精装修工程；6、防治白蚁工程。

二、安装工程：7、给排水工程；8、电气工程；9、消防工程；10、通风空调工程；11、智能化工程；12、电梯工程；13、燃气工程；14、室外及景观工程；15、人防工程（含战时安

装工程); 16、高低压配电及 10kV 外线工程; 17、其它未列明但工程量清单、施工图纸中包含的内容。

三、合同工期

开工日期: 2012 年 2 月 20 日 (以监理工程师签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2014 年 1 月 9 日

合同工期总日历天数: 690 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同价款及支付方式

币种: 人民币

合同价 (大写): 叁亿陆仟陆佰捌拾万壹仟陆佰伍拾伍元捌角贰分

(小写): 366801655.82 元

其中: 暂列金额 1996.6502 万元, 优质优价奖励费 220 万元, 安全文明施工措施费 567.039704 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》, 本政府投资项目必须进行审计; 最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论作为双方结算依据。

支付方式

1、本合同价的支付金额中已扣除暂列金额 1996.6502 万元 (人民币) 和优质优价奖励费 220 万元 (人民币)。

2、预付款的支付

本工程开工预付款为本合同价的 10% 即 3668 万元 (人民币), 在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后, 并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 35 % 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价格的 1 %, 扣回开工预付款的 2 %) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85 % 时扣完。

3、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价格 90 % 时暂停支付。待工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 95 %, 留

下 5 %的保修金。

4、保修金的退还

保修金待保修期满两年且无任何质量问题时,在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第 4 篇《合同通用条件》、第 5 篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 拾陆 份, 正本 贰 份, 发包人 壹 份, 承包人 壹 份, 副本 拾肆 份, 发包人 玖 份, 承包人 伍 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2012 年 02 月 28 日

合同订立地点: 深圳市建筑工务署

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:

备 案 意 见:

经 办 人:

备 案 机 构 (公 章)

年 月 日

6.2.2 竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳市人才园施工总承包工程

验收日期: 2014年10月31日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳市人才园施工总承包工程				
工程地点	福田区竹子林红树林路东		建筑面积	89564m2	工程造价	36680.165582万
结构类型	框剪	层 数	地上:	7	层	
			地下:	2	层	
施工许可证号	44030020100769002	监理许可证号				
开工日期	2012-03-15	验收日期	2014-10-31			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120110135			
建设单位	深圳市建筑工务署	资质证书号				
勘察单位	建设综合勘察设计深圳研究院		190028-kj			
设计单位	深圳市库博建筑设计事务所有限公司 深圳市都市建筑设计有限公司		A144021061 (甲级)			
总包单位	湖南省建筑工程集团总公司		A0011043010201-30/9			
承建单位(土建)	湖南省建筑工程集团总公司		A0011043010201-30/9			
承建单位(设备安装)	湖南省建筑工程集团总公司		A0011043010201-30/9			
承建单位(装修)	湖南省建筑工程集团总公司		A0011043010201-30/9			
监理单位	中海监理有限公司		E144005011-4/3			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015 (一类)			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈海明
副组长	姜奇
组员	邓春涛、徐之恂、李文胜、石苏佑

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马翥	阮国星、夏同华、郑立新
建筑设备安装工程	马昕	杨汉松、黄明忠、吕业华
通讯、电视、燃气等专业工程	孙杏华	陈千福、陈作兴
工程质控资料	蔡春玫	刘丹、陈新顷、郑翟皓、谭刚

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 5 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

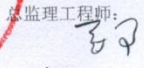
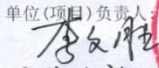
(四)验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
	市工务局		
孙香华			
张建新			
张建新	市住建局		
马磊	2名署		
王军			
王军	市工务局		
王军	市工务局		
书亮	洛阳市综合档案馆		
杨青	洛阳市城市规划设计院		
吴宇峰			
朱德林			
王永生			
刘松园	洛阳市燃气工程监理单位		
王立	中海经		
刘明	" "		
王立	" "		
王立	中海经		
李文胜	湖南建工		
王立	" "		
王立	" "		

(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

经过对深圳市人才园施工总承包工程竣工验收检查,已完成设计图纸及施工合同规定的全部内容,工程竣工资料齐全,完成了各分部、分项及专项验收,工程质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2014年10月31日	 (公章) 总监理工程师:  2014年10月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2014年10月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2014年10月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2014年10月31日

7. 项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李文胜	高级工程师	一级注册建造师证	一级	湘 1432010201208208	建筑工程
技术负责人	胡小勇	高级工程师	职称证书	高级	A08191000000002083	建筑工程
安全主任	何洁	工程师	安考 C 证	C3	湘建安 C3 (2023) 0000880	/
质量主任	王娜	工程师	职称证	/	0432010694317002252	质量员
电气工程师	吴奇龙	工程师	职称证	中级	B08213011500000127	建筑工程
给排水工程师	欧阳佩	工程师	职称证	中级	B08233010100003306	建筑工程
造价工程师	郭胜红	高级工程师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11104300008403	土木建筑
施工员	尹华剑	/	岗位证	/	0432010194317010679	施工员
质检员	詹雅佼	/	岗位证	/	0432310600016002712	质量员
安全员	刘致泽	/	安考 C 证	C3	湘建安 C3 (2022) 0003056	/
材料员	罗薇	/	岗位证	/	0432311100016000710	材料员
资料员	易倩雯	/	岗位证	/	0432011494317007083	资料员
劳资专管员	卢震南	/	岗位证	/	0432111300015000237	劳务员

注：包括项目经理、技术负责人、各管理人员、专业技术人员提供相关证书及近 3 个月在本单位的社保证明。

7.1 项目经理-李文胜

		使用有效期: 2025年09月23日 2026年03月22日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 李文胜		
性 别: 男		
出生日期: 1968年09月01日		
注册编号: 湘1432010201208208		
聘用企业: 湖南建工集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)		
机电工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李文胜	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章
	签名日期: 2025-09-23	签发日期: 2025年09月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2019）0004542

姓 名：李文胜

性 别：男

出 生 年 月：1968年09月01日

企 业 名 称：湖南建工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年11月01日

有 效 期：2019年11月01日 至 2028年07月21日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年11月01日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	李文胜	
性别	男	
身份证号	430503196809011518	
职称名称	高级工程师	
级别	副高级	
专业	建筑工程	
评审机构	湖南建设投资集团有限责任公司工程系列高级职称评审委员会	
备案时间	2023年12月29日	
备案文号	湘人社职称(2024)72号	
证书编号	A0623199101002887	



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



高等教育自学考试 毕业证书

李文胜同志，系湖北省(自治区、直辖市)双峰县(区)人，参加高等教育机电一体化工程专业本科自学考试，课程成绩全部合格，经审定，准予于一九九七年六月毕业。

证书登记 字第26013号

主考学校 高等教育自学考试委员会
(校长) 俞勤 一九九七年六月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文胜
参保单位名称：湖南建工集团有限公司深圳分公司

社保电脑号：635758249
单位编号：60002734

身份证号码：430503196809011518
单位编号：60002734

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	60002734	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0
2025	03	60002734	14350.0	2439.5	1148.0	1	14350	717.5	287.0	1	14350	71.75	14350	143.5	14350	114.8
2025	04	60002734	14350.0	2439.5	1148.0	1	14350	717.5	287.0	1	14350	71.75	14350	143.5	14350	114.8
2025	05	60002734	14350.0	2439.5	1148.0	1	14350	717.5	287.0	1	14350	71.75	14350	143.5	14350	114.8
2025	06	60002734	14350.0	2439.5	1148.0	1	14350	717.5	287.0	1	14350	71.75	14350	143.5	14350	114.8
2025	07	60002734	14350.0	2439.5	1148.0	1	14350	717.5	287.0	1	14350	71.75	14350	143.5	14350	114.8
2025	08	60002734	14350.0	2439.5	1148.0	1	14350	717.5	287.0	1	14350	71.75	14350	143.5	14350	114.8
2025	09	60002734	14350.0	2439.5	1148.0	1	14350	717.5	287.0	1	14350	71.75	14350	143.5	14350	114.8
2025	10	60002734	14350.0	2439.5	1148.0	1	14350	717.5	287.0	1	14350	71.75	14350	143.5	14350	114.8
2025	11	60002734	14350.0	2439.5	1148.0	1	14350	717.5	287.0	1	14350	71.75	14350	143.5	14350	114.8
2025	12	60002734	14350.0	2439.5	1148.0	1	14350	717.5	287.0	1	14350	71.75	14350	143.5	14350	114.8
2026	01	60002734	14350.0	2439.5	1148.0	1	14350	861.0	287.0	1	14350	71.75	14350	143.5	14350	114.8
合计			28959.5 13628.0			8661.0 3407.0			851.75			1703.5 340.7				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d3da6cfb0y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

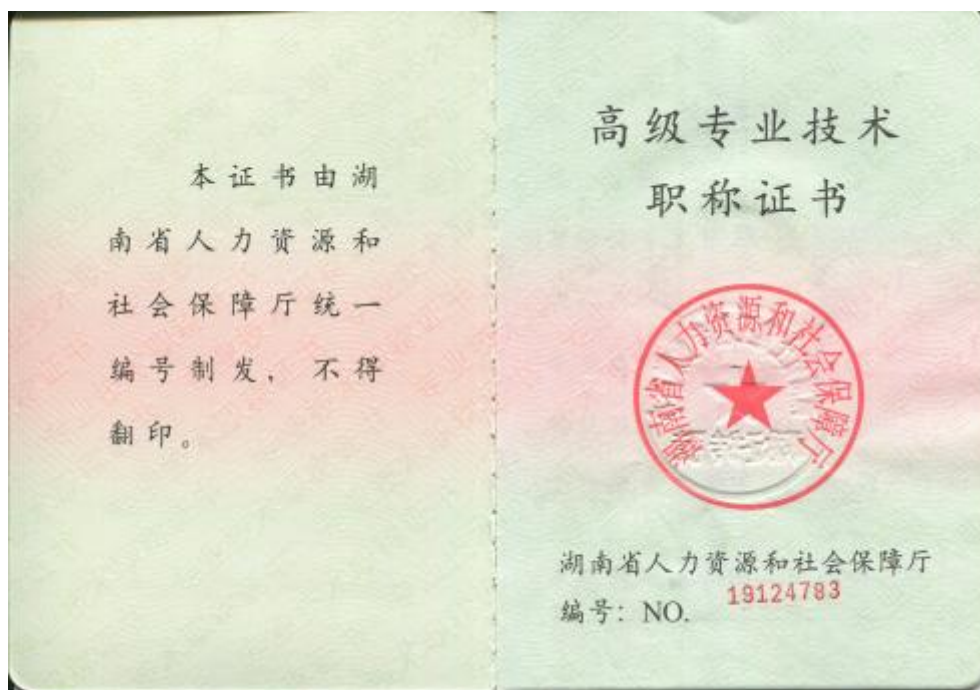
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60002734

单位名称
湖南建工集团有限公司深圳分公司



7.2 技术负责人-胡小勇



成人高等教育
毕业证书



学生 胡小勇 性别男，一九七五年六月二十三日生，于二〇〇七年
三月至二〇一〇年一月在本校 土木工程 专业
函授学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校(院)长: 李培根

批准文号: 教育部[83]教成字002号

学校(院): 华中科技大学

证书编号: 104875201006111094

二〇一〇年一月十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (教育部) www.hust-snde.com (学校)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60002734	16100.0	2737.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	16100	128.8	32.2
2025	03	60002734	16100.0	2737.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	16100	128.8	32.2
2025	04	60002734	16100.0	2737.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	16100	128.8	32.2
2025	05	60002734	16100.0	2737.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	16100	128.8	32.2
2025	06	60002734	16100.0	2737.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	16100	128.8	32.2
2025	07	60002734	16100.0	2737.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	16100	128.8	32.2
2025	08	60002734	16100.0	2737.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	16100	128.8	32.2
2025	09	60002734	16100.0	2737.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	16100	128.8	32.2
2025	10	60002734	16100.0	2737.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	16100	128.8	32.2
2025	11	60002734	16100.0	2737.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	16100	128.8	32.2
2025	12	60002734	16100.0	2737.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	16100	128.8	32.2
2026	01	60002734	16100.0	2737.0	1288.0	1	16100	966.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	16100	128.8	32.2
合计			32844.0		15456.0		9821.0	3864.0			966.0					386.4	

单位名称
湖南建工集团有限公司深圳分公司



7.3 安全主任-何洁



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2023）0000880

姓名：何洁

性别：女

出生年月：1997年10月11日

企业名称：湖南建工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月17日

有效期：2023年04月17日至2026年04月17日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年4月17日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 何洁
性别 女
身份证号 430481199710111241
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101003197



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章



核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	43110000000000001931			
姓名	何洁	建账时间	202108	身份证号码	430481199710111241			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-05-05 16:53			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
9143000018376036XT		湖南建工集团有限公司		企业职工基本养老保险		202508-202601		
				工伤保险		202508-202601		
				失业保险		202508-202601		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202601	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	143.66		正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:何洁

第1页,共2页

个人编号:43120000000021319319

202601	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	143.66	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	143.66	0	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	143.66	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	143.66	0	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	143.66	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:何洁

第2页,共2页

个人编号:43120000000021319319

7.4 质量主任-王娜

普通高等学校

毕业证书

学生 王娜 性别 女， 1989 年 8 月 2 日生，于 2008 年 9 月至 2012 年 6 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 重庆大学城市科技学院 校（院）长： 

证书编号： 126161201205170420 二〇一二年 六 月 二十六日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0432010694317002252

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王娜

身份证号: 632801198908020024

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南城建职业技术学院

发证时间: 2020年10月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 王娜
性 别 女
身份证号 632801198908020024
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 E08233010100003307



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王娜 社保电脑号：635300756 身份证号码：632801198908020024 页码：1
 参保单位名称：湖南建工集团有限公司深圳分公司 单位编号：60002734 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	60002734	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4
2025	03	60002734	11880.0	2019.6	950.4	1	11880	594.0	237.6	1	11880	59.4	11880	118.8	11880	95.04
2025	04	60002734	11880.0	2019.6	950.4	1	11880	594.0	237.6	1	11880	59.4	11880	118.8	11880	95.04
2025	05	60002734	11880.0	2019.6	950.4	1	11880	594.0	237.6	1	11880	59.4	11880	118.8	11880	95.04
2025	06	60002734	11880.0	2019.6	950.4	1	11880	594.0	237.6	1	11880	59.4	11880	118.8	11880	95.04
2025	07	60002734	11880.0	2019.6	950.4	1	11880	594.0	237.6	1	11880	59.4	11880	118.8	11880	95.04
2025	08	60002734	11880.0	2019.6	950.4	1	11880	594.0	237.6	1	11880	59.4	11880	118.8	11880	95.04
2025	09	60002734	11880.0	2019.6	950.4	1	11880	594.0	237.6	1	11880	59.4	11880	118.8	11880	95.04
2025	10	60002734	11880.0	2019.6	950.4	1	11880	594.0	237.6	1	11880	59.4	11880	118.8	11880	95.04
2025	11	60002734	11880.0	2019.6	950.4	1	11880	594.0	237.6	1	11880	59.4	11880	118.8	11880	95.04
2025	12	60002734	11880.0	2019.6	950.4	1	11880	594.0	237.6	1	11880	59.4	11880	118.8	11880	95.04
2026	01	60002734	11880.0	2019.6	950.4	1	11880	712.8	237.6	1	11880	59.4	11880	118.8	11880	95.04
合计			24051.6	11318.4			7192.8	2829.6			707.4			131.84		282.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d3da703a77 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60002734 单位名称
 湖南建工集团有限公司深圳分公司



7.5 气工程师-吴奇龙



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 吴奇龙
性 别 男
身份证号 430682199508172312
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213011500000127



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	43110000000000001931			
姓名	吴奇龙	建账时间	201608	身份证号码	430682199508172312			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-05-05 16:54			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
9143000018376036XT		湖南建工集团有限公司		企业职工基本养老保险		202508-202601		
				工伤保险		202508-202601		
				失业保险		202508-202601		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202601	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231		正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：吴奇龙

第1页,共2页

个人编号：431200000000008448597

202601	失业保险	11000	77	33	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

7.6 给排水工程师-欧阳佩

普通高等学校		
毕业证书		
学生 欧阳佩 性别女 ,一九九七年 七 月 廿五 日生,于二〇一五		
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校		工程造价
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 湖南城建职业技术学院	校(院)长: 	
证书编号: 130441201806000541	二〇一八 年 七 月 六 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 欧阳佩
性 别 女
身份证号 431003199707252545
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100003306



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳佩
参保单位名称：湖南建工集团有限公司深圳分公司

社保电脑号：649405176
单位编号：60002734

身份证号：431003199707252545
单位编号：60002734

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	60002734	8064.0	1370.88	645.12	1	8064	403.2	161.28	1	8064	40.32	8064	80.64	8064	64.51
2025	03	60002734	8064.0	1370.88	645.12	1	8064	403.2	161.28	1	8064	40.32	8064	80.64	8064	64.51
2025	04	60002734	8064.0	1370.88	645.12	1	8064	403.2	161.28	1	8064	40.32	8064	80.64	8064	64.51
2025	05	60002734	8064.0	1370.88	645.12	1	8064	403.2	161.28	1	8064	40.32	8064	80.64	8064	64.51
2025	06	60002734	8064.0	1370.88	645.12	1	8064	403.2	161.28	1	8064	40.32	8064	80.64	8064	64.51
2025	07	60002734	8064.0	1370.88	645.12	1	8064	403.2	161.28	1	8064	40.32	8064	80.64	8064	64.51
2025	08	60002734	8064.0	1370.88	645.12	1	8064	403.2	161.28	1	8064	40.32	8064	80.64	8064	64.51
2025	09	60002734	8064.0	1370.88	645.12	1	8064	403.2	161.28	1	8064	40.32	8064	80.64	8064	64.51
2025	10	60002734	8064.0	1370.88	645.12	1	8064	403.2	161.28	1	8064	40.32	8064	80.64	8064	64.51
2025	11	60002734	8064.0	1370.88	645.12	1	8064	403.2	161.28	1	8064	40.32	8064	80.64	8064	64.51
2025	12	60002734	8064.0	1370.88	645.12	1	8064	403.2	161.28	1	8064	40.32	8064	80.64	8064	64.51
2026	01	60002734	8064.0	1370.88	645.12	1	8064	483.84	161.28	1	8064	40.32	8064	80.64	8064	64.51
合计			16450.56	7741.44			4919.04	1935.36			483.84	967.68		774.12		193.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d3da7084f2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60002734

单位名称
湖南建工集团有限公司深圳分公司



7.7 造价工程师-郭胜红



No.01- 1504349372



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

X2013-13-196



姓名: 郭胜红
身份证号码: 420121197707141913
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 湖南建工集团有限公司

证书编号: 建[造]11104300008403

初始注册日期: 2011 年 01 月 10 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 01 月 14 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭胜红
参保单位名称：湖南建工集团有限公司深圳分公司

社保电脑号：804628687
单位编号：60002734

身份证号：420121197707141913
单位编号：60002734

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	60002734	18100.0	3077.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8
2025	03	60002734	20250.0	3442.5	1620.0	1	20250	1012.5	405.0	1	20250	101.25	20250	202.5	20250	162.0
2025	04	60002734	20250.0	3442.5	1620.0	1	20250	1012.5	405.0	1	20250	101.25	20250	202.5	20250	162.0
2025	05	60002734	20250.0	3442.5	1620.0	1	20250	1012.5	405.0	1	20250	101.25	20250	202.5	20250	162.0
2025	06	60002734	20250.0	3442.5	1620.0	1	20250	1012.5	405.0	1	20250	101.25	20250	202.5	20250	162.0
2025	07	60002734	20250.0	3442.5	1620.0	1	20250	1012.5	405.0	1	20250	101.25	20250	202.5	20250	162.0
2025	08	60002734	20250.0	3442.5	1620.0	1	20250	1012.5	405.0	1	20250	101.25	20250	202.5	20250	162.0
2025	09	60002734	20250.0	3442.5	1620.0	1	20250	1012.5	405.0	1	20250	101.25	20250	202.5	20250	162.0
2025	10	60002734	20250.0	3442.5	1620.0	1	20250	1012.5	405.0	1	20250	101.25	20250	202.5	20250	162.0
2025	11	60002734	20250.0	3442.5	1620.0	1	20250	1012.5	405.0	1	20250	101.25	20250	202.5	20250	162.0
2025	12	60002734	20250.0	3442.5	1620.0	1	20250	1012.5	405.0	1	20250	101.25	20250	202.5	20250	162.0
2026	01	60002734	20250.0	3442.5	1620.0	1	20250	1215.0	405.0	1	20250	101.25	20250	202.5	20250	162.0
合计			40944.5	19268.0			12245.0	4817.0			1204.25	2408.5		1926.8		481.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d3da7161fp ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位名称
湖南建工集团有限公司深圳分公司



7.8 施工员-尹华剑

普通高等学校		
毕业证书		
学生 尹华剑 性别 男,一九八七年二月十五日生,于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 建筑工程		
专业 三年制 专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 湖南城建职业技术学院	校(院)长: 	
证书编号: 127641200806000672	二〇〇八年 七月 一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0432010194317010679

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 尹华剑

身份证号: 430525198702154516

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南城建职业技术学院

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹华剑 社保电脑号：645291390 身份证号码：430525198702154516 页码：1
 参保单位名称：湖南建工集团有限公司深圳分公司 单位编号：60002734 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	60002734	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6
2025	03	60002734	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6
2025	04	60002734	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6
2025	05	60002734	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6
2025	06	60002734	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6
2025	07	60002734	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6
2025	08	60002734	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6
2025	09	60002734	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6
2025	10	60002734	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6
2025	11	60002734	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6
2025	12	60002734	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6
2026	01	60002734	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6
合计			13824.0	6912.0			4392.0	1728.0			432.0		864.0	691.2		172.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d3da71ba06 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60002734
 单位名称
 湖南建工集团有限公司深圳分公司



7.9 质检员-詹雅佼



证书编码: 0432310600016002712

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 詹雅佼

身份证号: 430922199910135528

岗位名称: 土建质量员

参加 2023 年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南建筑高级技工学校

发证时间: 2023年02月28日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	43110000000000001931			
姓名	詹雅佼	建账时间	202306	身份证号码	430922199910135528			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-05-05 16:44			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
9143000018376036XT		湖南建工集团有限公司		企业职工基本养老保险		202508-202601		
				工伤保险		202508-202601		
				失业保险		202508-202601		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202601	企业职工基本养老保险	5600	896	448	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5600	117.6		正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：詹雅佼

第1页,共2页

个人编号：43820000000012491942

202601	失业保险	5600	39.2	16.8	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	5600	896	448	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5600	117.6	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5600	39.2	16.8	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	5600	896	448	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5600	117.6	0	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5600	39.2	16.8	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	5600	896	448	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5600	117.6	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5600	39.2	16.8	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	5600	896	448	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5600	117.6	0	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5600	39.2	16.8	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	5600	896	448	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5600	117.6	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5600	39.2	16.8	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

7.10 安全员-刘致泽

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 刘致泽 性别 男 ,一九九九年 七 月 九 日生,于二〇一七		
年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校	建筑工程技术	
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 湖南城建职业技术学院	校(院)长:	
证书编号: 130441202008001337	二〇二〇年 六 月 五 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2022）0003056

姓 名：刘致泽

性 别：男

出 生 年 月：1999年07月09日

企 业 名 称：湖南建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年10月25日

有 效 期：2022年10月25日 至 2028年08月21日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年10月28日



姓名: 刘政泽		社保电脑号: 808502545		身份证号码: 431022199907093410		页码: 1											
参保单位名称: 湖南建工集团有限公司深圳分公司				单位编号: 60002734													
计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	02	60002734	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	03	60002734	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	04	60002734	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	05	60002734	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	06	60002734	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	07	60002734	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	08	60002734	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	09	60002734	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	10	60002734	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	11	60002734	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	12	60002734	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2026	01	60002734	6120.0	979.2	489.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6120	61.2	6120	48.96	12.24
合计			11750.4	5875.2			4106.77	1615.8			404.01						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339276d3da72a89i) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹生育保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60002734	湖南建工集团有限公司深圳分公司



7.11 材料员-罗薇



证书编码: 0432311100016000710

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 罗薇

身份证号: 430482199602269347

岗位名称: 材料员

参加 2023年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 湖南建筑高级技工学校

发证时间: 2023年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

姓名：罗薇 社保电话号：807871171 身份证号码：430482199602269347 页码：1

参保单位名称：湖南建工集团有限公司深圳分公司 单位编号：60002734 计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339276d3da735eb0) 核查, 验真码有效期三个月。

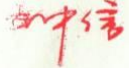
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
湖南建工集团有限公司深圳分公司



7.12 资料员-易倩雯

普通高等学校		
毕业证书		
学生 易倩雯 性别 女, 一九九二年 六月二十九日生, 于二〇一〇年 九月		
至二〇一四年 六月在本校 会计学 专业 四年制		
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 湖南财政经济学院	校(院)长: 	
证书编号: 115321201405000876	二〇一四年 六 月十八 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0432011494317007083

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 易倩雯

身份证号: 430211199206290025

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南城建职业技术学院

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

姓名: 易倩雯		社保电脑号: 639938671		身份证号码: 430211199206290025		页码: 1											
参保单位名称: 湖南建工集团有限公司深圳分公司				单位编号: 60002734		计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	02	60002734	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	96.48	9648	77.18	19.3
2025	03	60002734	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	96.48	9648	77.18	19.3
2025	04	60002734	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	96.48	9648	77.18	19.3
2025	05	60002734	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	96.48	9648	77.18	19.3
2025	06	60002734	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	96.48	9648	77.18	19.3
2025	07	60002734	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	96.48	9648	77.18	19.3
2025	08	60002734	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	96.48	9648	77.18	19.3
2025	09	60002734	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	96.48	9648	77.18	19.3
2025	10	60002734	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	96.48	9648	77.18	19.3
2025	11	60002734	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	96.48	9648	77.18	19.3
2025	12	60002734	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	96.48	9648	77.18	19.3
2026	01	60002734	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	578.88	192.96	1	9648	48.24	9648	96.48	9648	77.18	19.3
合计			18524.16	9262.08			5885.28	2315.52			578.88					231.6	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339276d3da747f1i) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

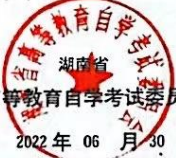
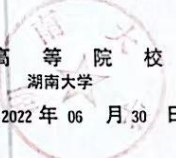
单位编号
60002734

单位名称

湖南建工集团有限公司深圳分公司



7.13 劳资专管员-卢震南

		高等教育自学考试	
毕 业 证 书			
姓 名: 卢震南			
身份证号: 430281200111151326			
证书编号: 65430110201206536			
参加 工商管理	专业 本科	高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,	
经审定, 准予毕业。			
			
湖南省 高等教育自学考试委员会		高 等 院 校 湖南大学	
2022 年 06 月 30 日		2022 年 06 月 30 日	

22113243

No.01- 2107758967

证书编码: 0432111300015000237

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 卢震南

身份证号: 430281200111151326

岗位名称: 劳务员

参加 2021 年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南城建职业技术学院

发证时间: 2021年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	43110000000000001931			
姓名	卢震南	建账时间	202108	身份证号码	430281200111151326			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-05-05 16:44			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
9143000018376036XT		湖南建工集团有限公司		企业职工基本养老保险		202508-202601		
				工伤保险		202508-202601		
				失业保险		202508-202601		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202601	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	128.52		正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:卢震南

第1页,共2页

个人编号:43120000000101723637

202601	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	128.52	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	128.52	0	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	128.52	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	128.52	0	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	128.52	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系