

标段编号： 2503-440308-04-01-371861003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： J209-0300地块建筑改造工程（主体工程）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东新同晖建筑工程有限公司

日期： 2026年02月05日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人廉政责任承诺书	按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中提供的格式提交。
2	项目经理任职情况承诺书	按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中提供的格式提交。
3	企业基本情况	提供资质证书及营业执照原件扫描件。
4	企业业绩	提供近五年投标人自认为最具代表性的同类在建或已完工工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），证明资料为施工合同（关键页）或施工许可证或竣工验收报告，原件备查。注：1. 近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，在建工程业绩以合同签订时间或施工许可发证日期为准，已完工工程业绩以竣工验收时间为准。 2. 若投标人仅承担其提供业绩中的部分工作，证明材料还应体现投标人具体承担的工作内容及对应的合同金额或比例。
5	项目经理业绩	提供近五年投标人自认为最具代表性的拟派项目经理同类已完工工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），证明资料为竣工验收报告，原件备查。注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，以竣工验收日期为准。
6	企业履约能力证明	拟委派本项目主要管理人员（提供本单位社保证明且具有相关执业资格或职称证书）、近五年项目履约评价情况（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），原件备查。注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，以履约评价出具之日为准。

第一章、投标人廉政责任承诺书

资信要素一览表

	序号	建设单位	工程名称	合同额 (万元)	合同签订时间 或施工许可发 证日期或竣工 验收日期	备注
	近五年 企业业 绩	1	深圳市盐 田区教育 局	2024年盐田区幼 儿园建设-山海四 季城二期配套幼 儿园(施工)	752.35 1594	竣工验收日期 2025年8月29 日
2		深圳市盐 田区教育 局	海涛分校电梯安 装工程	81.514 167	竣工验收日期 2024年12月19 日	已完工
3		深圳市深 沙保(集 团)有限 公司/物 产中大 金属集团 有限公司	沙保第二生活区1 栋消防楼梯加固 工程	57.874 513	竣工验收日期 2024年8月8 日	已完工
4		深圳市盐 田高级中 学	盐田高级中学学 生宿舍改造工程	57.8	竣工验收日期 2024年3月4 日	已完工
5		深圳市盐 田区教育 局	盐田区外国语学 校学生宿舍墙面 维修工程	9.64	竣工验收日期 2024年1月27 日	已完工
近五年 项目经	序号	建设单位	工程名称	合同额 (万元)	竣工验收日期	

理业绩	1					
					
	5					
近五年项目履约评价情况	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	
	1	深圳市盐田高级中学	盐田高级中学学生宿舍改造工程	优	2024年3月29日	
	2	深圳市盐港中学	盐港中学地面铺装环境提升改造工程	优	2024年1月30日	
	3	深圳市盐港中学	音乐教室广场地面改造工程	优	2025年5月27日	
	4	深圳市盐田区中海幼儿园	中海幼儿园餐梯加建工程	优	2024年3月22日	
	5	深圳市盐田区教育局	田心小学更新教室门工程	优	2024年7月2日	

注：1.本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。

2.近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。

投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

无论我方是否中标，我方保证严格遵守贵方廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

1. 不得以任何理由向贵方工作人员赠送礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品、娱乐场所门票、会员卡、现金卡等。
2. 不得以任何理由为贵方工作人员报销应由其支付的费用。
3. 不得以任何理由为贵方工作人员在装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国(境)、旅游等方面提供方便。
4. 不得以任何理由为贵方工作人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。
5. 不发生其他违反廉洁从业规定的行为。
6. 切实遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国建筑法》等各项法律法规，严格遵守各项诚信经营制度，合法经营。
7. 切实接受政府行业主管部门的监督管理，对于主管部门提出的监管意见建议，从严从速整改。

如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）：广东新同晖建筑工程有限公司

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路 2015 号盐田综合保税区沙头角片区工业区 17 栋 7 层 715-716

邮政编码：518000 电话：13510118770 传真： /

2026 年 2 月 6 日



第二章、项目经理任职情况承诺书

项目经理无在建项目承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受 J209-0300 地块建筑改造工程（主体工程） 的招标文件所有内容，就拟任本项目项目经理叶许敏任职情况作出以下承诺：

1、我单位就 J209-0300 地块建筑改造工程（主体工程） 中拟任本项目项目经理 叶许敏，注册号：粤 2442023202324783，至本项目投标截止时间，该注册建造师未任职其他项目项目经理，其任职数量没有达到规定限额，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关部门的不良行为记录、行政处罚。

以上承诺如有虚假，给招标人造成损失的，一经查实，愿意承担一切责任，并承担由此造成的一切损失。

我方特此承诺。

投标人（单位公章）：广东新同晖建筑工程有限公司

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路 2015 号盐田综合保税区沙头角片区工业区 17 栋 7 层 715-716

邮政编码：518000 电话：13510118770 传真：/

2026 年 2 月 6 日



第三章、企业基本情况





建筑业企业资质证书

证书编号: D344511398

企业名称: 广东新同晖建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91441302MA56A44R3D

法定代表人: 黄伟明

注册地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区17栋7层715-716

有效期: 至2030年05月31日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月17日





营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91441302MA56A44R3D

名称 广东新同辉建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 黄伟明

成立日期 2021年04月20日

住所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田
综合保税区沙头角片区工业区17栋7层715-716

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年09月06日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

第四章、企业业绩

第一节、2024年盐田区幼儿园建设-山海四季城二期配套幼儿园(施工)

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2024年盐田区幼儿园建设-山海四季城
二期配套幼儿园(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区教育局

承包人: 广东新同晖建筑工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区教育局

承包人(全称): 广东新同晖建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2024年盐田区幼儿园建设-山海四季城二期配套幼儿园(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 室内装修改造、室外活动场地改造、绿化种植、配套设施安装、设备购置等。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

(1) “2024年盐田区幼儿园建设-山海四季城二期配套幼儿园(施工)”施工图包含的全部内容。

(2) 《招标控制价(预算书)》包含的全部内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

2024年盐田区幼儿园建设-山海四季城二期配套幼儿园(施工)

三、合同工期

计划开工日期：2024年__月__日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2025年__月__日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数__天。

定额工期总日历天数__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__ / __ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币(大写)柒佰伍拾贰万叁仟伍佰壹拾伍元玖角肆分 (¥7523515.94元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万陆仟壹佰叁拾柒元柒角柒分 (¥166137.77元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__ / __ (¥__ / __元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__ / __ (¥__ / __元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）__ / __ (¥__ / __元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 6 日;

订立地点: 深圳市盐田区教育局

发包人和承包人约定本合同自 双方代表及单位签字盖章 后成立。

本合同一式 叁 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

单位工程竣工验收报告

(房屋建筑工程)

工程名称: 2024年盐田区幼儿园建设-
山海四季城二期配套幼儿园(施工)

验收日期: 2025年8月29日

建设单位: 深圳市盐田区教育局
(盖公章)



盐建质安监 2024 年 8 月版

一、工程概况

1、单位工程竣工验收报告由建设单位负责填写并双面打印，向质量监督机构提交；2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚；3、凡需签名处，需先打印姓名后再亲笔签名；3、单位工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督机构、备案机关各持一份。

工程名称	2024年盐田区幼儿园建设-山海四季城二期配套幼儿园（施工）		
工程地址	盐田区北山道176号		
结构类型	框架结构	建筑面积	/ m ²
栋/层	1/4	工程造价	752.351594 万元
工程编号	2405-440308-04-05-12712202	开工日期	2024年11月01日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2024-043
责任主体分类	质量责任主体名称	资质证书号	
建设单位	深圳市盐田区教育局	/	
勘察单位	/	/	
设计单位	华森工程科技集团有限公司	A153012669	
监理单位	深圳市远昇项目管理有限公司	E244806252	
总承包单位	广东新同晖建筑工程有限公司	D244813268	
分包单位	基坑桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	人防	/	/
	消防	深圳市金灿消防装饰工程有限公司	D244172431
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/
	电梯	/	/

盐建质安监 2024 年 8 月版

第 1 页 共 6 页

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

验收组	组 长	黄焕新	
	副组长	周迪恒、戎泽军、王 雪、张展豪	
	组 员	陈 显、张先椿、李朝猛、张 璋	
专业组	专业	组长	组员
	土建	黄焕新	周迪恒、陈 显、戎泽军、陆远煜、王 雪、叶海平
	给排水	黄焕新	周迪恒、李朝猛、李卫圆、王 雪、许 波、张展豪
	电气	黄焕新	周迪恒、张先椿、周宇拓、王 雪、柯亚添
	暖通	黄焕新	周迪恒、张 璋、李卫圆、王 雪、许 波
	质控资料	黄焕新	李卫圆、叶海平、严智强

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

盐建质安监 2024 年 8 月版

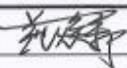
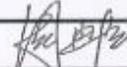
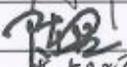
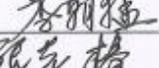
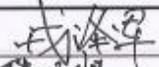
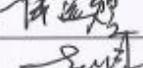
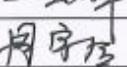
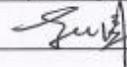
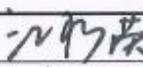
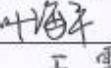
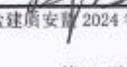
第 2 页 共 6 页

三、工程质量评定				
分部名称	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查 结果统计	验收 意见
地基基础	共 / 项, 经审查符合要求 / 项, 经核定符合要求 / 项。	共 / 项, 资料核查符合要求 / 项, 实体抽查符合要求 / 项。	共 / 项, 评价为“好”的 / 项, 评价为“一般”的 / 项。	/
主体结构	共 2 项, 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 1 项。	共 2 项, 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项。	共 / 项, 评价为“好”的 / 项, 评价为“一般”的 / 项。	合格
装饰装修	共 7 项, 经审查符合要求 2 项, 经核定符合要求 5 项。	共 3 项, 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 1 项。	共 6 项, 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 6 项。	合格
屋面	共 / 项, 经审查符合要求 / 项, 经核定符合要求 / 项。	共 / 项, 资料核查符合要求 / 项, 实体抽查符合要求 / 项。	共 / 项, 评价为“好”的 / 项, 评价为“一般”的 / 项。	/
给排水及 供暖	共 7 项, 经审查符合要求 2 项, 经核定符合要求 5 项。	共 4 项, 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项。	共 4 项, 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 4 项。	合格
通风空调	共 5 项, 经审查符合要求 2 项, 经核定符合要求 3 项。	共 5 项, 资料核查符合要求 XX 项, 实体抽查符合要求 XX 项。	共 3 项, 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 3 项。	合格
建筑电气	共 7 项, 经审查符合要求 2 项, 经核定符合要求 5 项。	共 4 项, 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项。	共 3 项, 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 3 项。	合格
智能系统	共 / 项, 经审查符合要求 / 项, 经核定符合要求 / 项。	共 / 项, 资料核查符合要求 / 项, 实体抽查符合要求 / 项。	共 / 项, 评价为“好”的 / 项, 评价为“一般”的 / 项。	/
建筑节能	共 / 项, 经审查符合要求 / 项, 经核定符合要求 / 项。	共 / 项, 资料核查符合要求 / 项, 实体抽查符合要求 / 项。	共 / 项, 评价为“好”的 / 项, 评价为“一般”的 / 项。	/
电梯	共 / 项, 经审查符合要求 / 项, 经核定符合要求 / 项。	共 / 项, 资料核查符合要求 / 项, 实体抽查符合要求 / 项。	共 / 项, 评价为“好”的 / 项, 评价为“一般”的 / 项。	/
室外工程	共 7 项, 经审查符合要求 2 项, 经核定符合要求 5 项。	共 / 项, 资料核查符合要求 / 项, 实体抽查符合要求 / 项。	共 4 项, 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 4 项。	合格

盐城市安监局 2024 年 8 月版

第 3 页 共 6 页

四、验收人员签名

主体类别	单位名称	职务(专业)	姓名(打印)	签名(与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区教育局	项目负责人	黄焕新		
		现场工程师	土建		
			给排水		
			电气		
			通风空调		
			资料		
勘察单位	/	项目负责人(注册土木(岩土))	/	/	
设计单位	华森工程科技集团有限公司	项目负责人(注册建筑师)	周迪恒		
		设计工程师	装饰	陈显	
			给排水	李朝猛	
			电气	张先椿	
			通风空调	张璋	
			景观	周迪恒	
监理单位	深圳市远昇项目管理有限公司	项目总监(注册监理工程师)	戎泽军		
总承包施工单位	广东新同晖建筑工程有限公司	监理工程师	土建	陆远煜	
			给排水	李卫圆	
			电气	周宇拓	
			资料	李卫圆	
			单位技术部门负责人	江水英	
单位质量部门负责人	叶海平				
项目经理(注册建造师)	王雪				
项目技术负责人	于华杰				

盐建质安字 2024 年 8 月版

第 4 页 共 6 页

四、验收人员签名(续)

主体类别	单位名称	职务(专业)	姓名(打印)	签名(与承诺书一致)	
总承包施工单位	广东新同晖建筑工程有限公司	质量主任	叶许敏	叶许敏	
		现场工程师	土建	叶海平	叶海平
			给排水	许波	许波
			电气	柯亚添	柯亚添
			资料	严智强	严智强
分包单位	基坑桩基	/	项目经理(注册建造师)	/	
	防水	/	项目经理(注册建造师)	/	
	门窗幕墙	/	项目经理(注册建造师)	/	
	人防	/	项目经理(注册建造师)	/	
	消防	深圳市金灿消防装饰工程有限公司	项目经理(注册建造师)	张展豪	张展豪
	空调	/	项目经理(注册建造师)	/	
燃气	/	项目经理(注册建造师)	/		
高低压配电	/	项目经理(注册建造师)	/		
智能建筑	/	项目经理(注册建造师)	/		
电梯	/	项目经理(注册建造师)	/		

盐建质安直 2024 年 8 月版

五、各专项验收时间及结论

序号	专项验收名称	验收时间	结论	序号	专项验收名称	验收时间	结论
1	绿色建筑	/	/	5	人防	/	/
2	海绵设施	/	/	6	燃气	/	/
3	无障碍设施	/	/	7	住宅分户	/	/
4	新能源汽车充电设施	/	/	8	二次供水设施	/	/
	/	/	/		/	/	/

六、单位工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，各质量责任主体对本单位工程进行竣工验收，结论如下：

1、已完成本单位工程设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合相关法律、法规、国家强制性标准、相关规范、设计文件及施工合同约定要求；

2、所含全部分部工程质量均验收合格；本单位工程的质量控制资料完整、真实并符合要求；有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验检测资料完整，结论合格；主要使用功能的抽查结果符合国家强制性标准及专业验收规范的规定，结论合格；观感质量检查符合要求，结论合格；

3、各责任主体工程资料齐全，工程档案验收合格；

4、经建设单位组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

6、竣工验收日期：2025年8月29日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 黄焕新	项目负责人 周迪恒	项目负责人 周迪恒	项目总监 戎泽军	项目经理 王雪
(签名与承诺书一致) (签名)	(签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	(签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	(签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	(签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
2025年8月29日	2025年 月 日	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日
备注 1、单位工程竣工验收报告由建设单位负责填写并双面打印，向质量监督机构提交；2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚；3、凡需签名处，需先打印姓名后再亲笔签名；3、单位工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督机构、备案机关各持一份。				

盐建质安监 2024 年 8 月版

第 6 页 共 6 页

会议签到表

工程名称	2024年盐田区幼儿园建设-山海四季城二期配套幼儿园（施工）	会议地点	项目现场办公室	
会议名称	工程竣工验收（终验）			
会议主持人	荆焕新	会议时间	2025年8月29日	
参会人员	参会单位	签到人	职位/岗位	联系电话
参会人员	深圳市盐田区教育局	荆焕新	现场主管	13826319075
	华森工程科技集团有限公司	周迪恒	设计负责	13828840605
		李辅强	设计	
		张博		
		张博		13823352690
	深圳市远昇项目管理有限公司	戎峰军	监理	13007071727
		王明	主任	1764518815
		周宇松	主任	1353426809
		陈冠煜	监理	15277623407
	广东新同晖建筑工程有限公司	王雪	项目经理	1350166673
		苏志江	公司负责人	13602683675
		黄东辉	施工员	1388031806
		叶海平	技术员	13530551470
		张平	技术员	1351118770
		黄东平	安全员	13691620290
	深圳市金灿消防装饰工程有限公司	张启俊	负责人	15272684503
	深圳市盐田区乐群幼儿园	冯如荣	执行园长	13632552136
蔡		出纳	12550803362	
深圳市盐田区工程质量安全监督中心	刘小峰		18923676595	
	李			

第二节、海涛分校电梯安装工程

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 海涛分校电梯安装工程 _____

工程地点: 深圳市盐田区 _____

发 包 人: 深圳市盐田区教育局 _____

承 包 人: 广东新同晖建筑工程有限公司 _____

深圳市建设工程造价管理站 编印

2009 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区教育局

承包人(全称): 广东新同晖建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 海涛分校电梯安装工程

工程地点: 深圳市盐田区

工程规模及特征: 海涛分校加装电梯等。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

1、按本工程图纸及预算书包含的项目内容;

2、建设单位及校方指定的其他内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 1 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

三、合同工期

开工日期：2024年 月 日（以发包人正式批准的开工日期为准）

竣工日期：2024年 月 日

合同工期总日历天数 50 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：捌拾壹万伍仟壹佰肆拾壹元陆角柒分

(小写)：¥815141.67 元

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件

协议书；

中标通知书（适用招标工程）；

投标文件（适用招标工程）；

经确认的工程报价单或预算书（适用非招标工程）；

专用条款和补充条款；

通用条款；

标准、规范及有关技术文件；

图纸；

工程量清单；

双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024年7月30日

订立地点：深圳市盐田区教育局教育服务中心办公室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 /

_____ 备案后生效。

发包人(公章)



地 址:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

Handwritten signatures and initials.

备案机构(公章):

经办人:

2024年7月30日

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 0 0 1

单位（子单位）工程名称	海涛分校电梯安装工程		
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明： 本工程位于深圳市盐田区海山街道海景二路1106号，工程规模特征为：海涛分校加装电梯等。			
合同工期： <input checked="" type="checkbox"/> 日历/ <input type="checkbox"/> 工作天	申请开工日期：	2024年08月01日	计划竣工日期：2024年09月19日
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		已按法规要求办理相关手续	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		资料齐全有效	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员的配备齐全。	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已于2024年7月25日进行设计交底和施工图纸会审，符合要求	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		土建部分主要材料已进场	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场道路、水、电、通讯已开通	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工机械设备已进场	
9. 施工操作工人的配备		班组操作工人配备齐全	
10. 各分项工程施工技术交底		施工技术交底已进行	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		基线、标高已经过复核，符合要求	
备注： 各种条件已具备，申请开工。			
分包施工单位申请综合意见： / （盖章） 项目负责人签名： / 年 月 日	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见：  （盖章） 项目负责人签名：张金国 2024年7月9日	监理单位审核综合意见：  （盖章） 总监理工程师签名：张志刚 2024年7月9日	建设单位审批综合意见： 同意开工  （盖章） 建设单位项目负责人签名： 孙明强 2024年8月1日



工程竣工验收证明书

工程名称	海涛分校电梯安装工程			工程地点	深圳市盐田区海山街道海景二路1106号		
开工日期	2024年8月1日	竣工日期	2024年9月18日	移交日期	2024年12月19日	合同金额	815141.67元
建设单位	深圳市盐田区教育局	设计单位	华森工程科技集团有限公司	监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	施工单位	广东新同晖建筑工程有限公司
项目验收内容	(1) 海涛分校加装电梯等。						
验收结论	本项目内容均已按施工图纸及学校、监理单位、设计单位、建设单位的要求，完成所有工程内容；符合现行施工规范，达到使用条件，验收合格。						
施工单位： 广东新同晖建筑工程有限公司	监理单位： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司	设计单位： 华森工程科技集团有限公司	建设单位：深圳市盐田区教育局				
 签字：洪金河 (公章) 2024.9.18	 签字：刘文 (公章) 2024-9-18	 签字：刘 (公章) 9.18	 签字：印晓晨 (公章)				

第三节、沙保第二生活区 1 栋消防楼梯加固工程

SFI-2018-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：沙保第二生活区 1 栋消防楼梯加固工程

工程地点：沙保第二生活区

发 包 人：深圳市深沙保（集团）有限公司/物产中大

金属集团有限公司

承 包 人：广东新同晖建筑工程有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深沙保（集团）有限公司/物产中大金属集团有限公司

承包人（全称）：广东新同晖建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事宜协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：沙保第二生活区1栋消防楼梯加固工程

工程地点：沙保第二生活区1栋

工程规模、特征及内容：沙保第二生活区1栋消防楼梯共七层，对该楼柱8个柱及梁进行加固，消防楼梯梁板柱进行油漆翻新，金属栏杆更换等工程。

资金来源：财政性资金 / %；国有企业事业单位资金 100 %；集体资金 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

锯缝、拆除路面、挖基坑、回填土方、浇筑混凝土、拆除立柱砂浆层、界面处理、柱砂浆找平、柱面外墙油漆、柱植筋、立柱增大截面混凝土、圆形或矩形钢筋笼、混凝土梁界面处理、梁砂浆找平、梁面外墙油漆、梁面底层微膨胀混凝土、U型钢筋笼、梁植筋、楼梯板天棚面铲除抹灰面、水泥砂浆找平、油漆、金属栏杆拆除、镀锌管及电缆移位并恢复等。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： <u> </u> m ³	□门窗工程	□门窗面积： <u> </u> m ²
	□石方： <u> </u> m ³		
	□运距： <u> </u> km		
□边坡与基坑支	□边坡长度： <u> </u> m	□建筑智能工程	□综合布线系统

护工程	<input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m		<input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件 工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT(冷 吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电 缆工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

三、合同工期

计划开工日期：2024年3月1日；

计划竣工日期：2024年4月9日；

合同工期总日历天数40天。具体开工日期以开工令为准。

招标工期总日历天数40天（如果有）。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍拾柒万捌仟柒佰肆拾伍元壹角叁分（¥ 578745.13元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹万叁仟陆佰陆拾伍元壹角（¥ 13665.1元）；

由两家发包人按该栋所占物业面积比例分别向承包人支付工程费，深圳市深沙保（集团）有限公司占该栋物业份额为42.86%，应支付工程费248050.16元；物产中大金属集团有限公司占该楼栋物业57.14%，应支付工程费330694.97元，由承包人分别向两家发包单位开具增值税专用发票。

（2）本项目预付款支付约定：

预付款构成、支付比例和金额：支付比例为合同金额的30%，支付金额为：173623.54元（578745.13*30%=173623.54元）。其中深圳市深沙保（集团）有限公司占该栋物业份额为42.86%，支付工程预付款74415.05元；物产中大金属集团有限公司占该楼栋物业57.14%，应支付工程预付款99208.49元。

预付款支付期限：签订合同后10个工作日内。

预付款扣回的方式：因本项目施工期较短，预付款直接一次性抵扣工程款。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√):

(1) 施工图(包括图纸与相关标准和规范);

(2) 已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);

(3) 预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);

(4) 其他: 本合同为总价包干合同, 工程量清单所有清单内容不作增减调整, 施工承包人需严格按施工图纸施工, 承担施工图纸未全面概括到的所有施工工序和工艺, 以及楼梯隐患整改施工又必须进行施工而工程量清单缺项的施工风险。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

_____。

六、项目经理

承包人项目经理: 洗会通。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 中标通知书(如果有);

(3) 投标函及其附录(如果有);

(4) 合同补充条款及其附件(如果有);

(5) 合同专用条款及其附件;

(6) 合同通用条款;

(7) 技术标准和要求;

(8) 图纸;

(9) 已标价工程量清单或预算书;

(10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当

事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月29日；

订立地点：深圳市盐田区保发大厦15楼

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份、承包人执贰份。

发包人：(公章)深圳市深沙保
(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其委托人

：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



发包人：(公章)物产中大金属
集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其委托人

：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)广东新同晖建
筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市盐田区沙保工业
区 17 栋 715

邮政编码：_____

法定代表人或其委托人

：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国民生银行深圳
盐田支行

账号： 642050912



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：沙保第二生活区1栋消防楼梯加固工程

验收日期：2024年08月08日

建设单位（盖章）：深圳市深沙保（集团）有限公司/物产中大金属集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	沙保第二生活区1栋消防楼梯加固工程			
工程地点	盐田区梧桐路沙保第二生活区1栋	建筑面积		工程造价 578745.13
结构类型	混凝土结构	层数	地上:	6 层
	混凝土结构		地下:	0 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2024年06月20日	验收日期	2024年08月08日	
监督单位	/		/	
建设单位	深圳市深沙保(集团)有限公司/物产中大金属集团有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	广东新同晖建筑工程有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李伟
副组长	张亨荣、李逸升、檀运生
组员	张永红、冼会通、严智强、赵敏、郑海清、李俊扬、赖政琛、曾文星

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	檀运生	张永红、赵敏、郑海清
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨立强	深圳市工程管理集团有限公司	员工	工程师	杨立强
2	李书林	深圳市工程管理集团有限公司	员工	工程师	李书林
3	李伟	深沙保(集团)有限公司	部长		李伟
4	张立荣	物产中大金属集团有限公司			张立荣
5	李林	深沙保集团有限公司	员工	工程师	李林
6	李新	深圳市张氏制冷设备有限公司	负责人	高级工程师	李新
7	赖政琛	深沙保(集团)有限公司	员工	工程师	赖政琛
8	赵敏	深圳市深沙保集团有限公司		工程师	赵敏
9	张林	物产中大金属集团有限公司			张林
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按施工图纸及工程技术规范要求完成沙保第二生活区1栋消防楼梯加固工程合同约定全部工程量内容，施工单位自检为合格。2024年8月8日由建设单位组织设计、监理及施工单位进行项目竣工验收，各参建单位认为施工单位能严格按图施工，施工工艺达到设计及技术规范要求，按期完工。质量评定为合格，同意通过验收。



中华人民共和国一级注册建造师
 姓名：李述升
 注册号：4400030-S149
 有效期：至2027年06月



建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2024年8月8日	单位(项目)负责人： 2024年8月8日	单位(项目)负责人： 2024年8月8日	单位(项目)负责人： 年月日	单位(项目)负责人： 年月日



第四节、盐田高级中学学生宿舍改造工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：盐田高级中学学生宿舍改造工程_____

工程地点：深圳市盐田区_____

发包人：深圳市盐田高级中学_____

承包人：广东新同晖建筑工程有限公司_____

深圳市建设工程造价管理站 编印
2009版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田高级中学

承包人(全称): 广东新同晖建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田高级中学学生宿舍改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

工程规模及特征: 宿舍改造。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

1、按本工程图纸及预算书包含的项目内容;

2、建设单位及校方指定的其他内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

三、合同工期

开工日期：2024年2月6日（以发包人正式批准的开工日期为准）

竣工日期：2024年3月4日

合同工期总日历天数40天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：伍拾柒万捌仟元整

(小写)：¥578000.00元

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件

协议书；

中标通知书（适用招标工程）；

投标文件（适用招标工程）；

经确认的工程报价单或预算书（适用非招标工程）；

专用条款和补充条款；

通用条款；

标准、规范及有关技术文件；

图纸；

工程量清单；

双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024年2月6日

订立地点：深圳市盐田高级中学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 /

_____ 备案后生效。

发包人(公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2024 年 2 月 6 日

单位工程开工申请报告

GD2201002

工程名称	盐田高级中学学生宿舍改造工程				
建设单位	深圳市盐田高级中学	施工单位	广东新同晖建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市博信盛项目管理有限公司	设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		
结构类型/层数			工程地址	盐田高级中学	
预算造价	57.8万元	合同工期	40天	申请开工日期	2024.2.6
资料与文件			具备情况		
施工组织设计或施工方案审批情况			已审批		
施工图纸会审（会审时间）					
现场“三通一平”及临时设施满足施工情况			已满足施工要求，符合现场安全文明管理规定		
主要材料、施工机械设备落实情况			已落实		
办理施工许可证			/		
工程基线、标高复核情况			/		
备注	已满足施工条件				
申报单位	 项目经理： 2024年2月6日		监理单位	 审查意见：  项目负责人：	
建设单位	 审查意见： 项目负责人： 2024年2月6日				

工程竣工验收报告

编号:

工程名称	盐田高级中学学生宿舍改造工程	工程地点	盐田高级中学	工程造价	57.8万元
开工日期	2024年 2月 6日	建设单位	深圳市盐田区教育局	设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司
竣工日期	2024年 3月 4日	监理单位	深圳市博信盛项目管理有限公司	施工单位	广东新同晖建筑工程有限公司
验收内容: 主要包括: 一层医务室隔墙加装门及洗手盆。一层宿舍拆、砌墙、加装外立面窗户、墙地砖、墙身碳晶板、天花铝扣板吊顶、水电改造等。			验收意见: 质量符合要求。自评等级为合格		
施工单位:  签字(公章): 姜建岭	监理单位:  签字(公章): 李海	设计单位:  签字(公章): 张永旺	建设单位:  签字(公章): 郭俊		

说明:本表一式二份,由建设单位、施工单位各保存一份。

第五节、盐田区外国语学校学生宿舍墙面维修工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称：盐田区外国语学校学生宿舍墙面维修工程

工程地点：盐田区外国语学校

发 包 人：深圳市盐田区教育局

承 包 人：广东新同晖建筑工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2009版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区教育局

承包人(全称): 广东新同晖建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区外国语学校学生宿舍墙面维修工程

工程地点: 盐田区外国语学校

工程规模及特征: 宿舍维修

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

1、按本工程图纸及预算书包含的项目内容;

2、建设单位及校方指定的其他内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

三、合同工期

开工日期： 2023 年 月 日

竣工日期： 2023 年 月 日

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同总价(大写)： 玖万陆仟肆佰元整

(小写)： ¥96400.00 元

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件

- 协议书;
- 中标通知书 (适用招标工程);
- 投标文件 (适用招标工程);
- 经确认的工程报价单或预算书 (适用非招标工程);
- 专用条款和补充条款;
- 通用条款;
- 标准、规范及有关技术文件;
- 图纸;
- 工程量清单;
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 20 日

订立地点: 深圳市盐田区教育局教育服务中心办公室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 /

备案后生效。

发包人(公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



承包人(公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



广东新同晖建筑工程有限
公司

深圳市盐田区海山街道盐田
保税区17栋7层715-716

黄伟明



合同备案情况:

(Handwritten signatures)

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

工程竣工验收证明书

工程名称	深圳市盐田区外国语学校学生宿舍墙面维修工程			工程地点	深圳市盐田区外国语学校		
开工日期	2023年12月24日	竣工日期	2024年1月27日	移交日期	2024年1月27日	合同金额	96400元
建设单位	深圳市盐田区教育局	使用单位(学校)	深圳市盐田区外国语学校	监理单位	深圳市港湾监理工程有限公司	施工单位	广东新同晖建筑工程有限公司
项目验收内容	施工包括: 凿除学生宿舍218房、222房空鼓的墙面, 新做集成墙板, 新装灯具; 218房拆除、新做地面瓷砖, 阳台、卫生间、防火门、铝合金门、窗帘、洁具、龙头等新做。局部食堂天花和墙面、宿舍天花新做天花腻子、涂料等。						
验收结论	本项目内容均已按学校、监理单位、建设单位的要求, 完成所有工程内容; 符合现行施工规范, 达到使用条件, 验收合格。						
施工单位: 广东新同晖建筑工程有限公司	监理单位: 深圳市港湾监理工程有限公司		使用单位(学校): 深圳市盐田区外国语学校		建设单位: 深圳市盐田区教育局		
 	 签字:  (公章)		 签字:  (公章)		 签字:  (公章)		

第五章、项目经理业绩

无

第六章、企业履约能力证明

第一节、拟委派本项目主要管理人员

1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	叶许敏	/	建造师注册证书	二级	粤 244202 320232 4783	建筑工程	广东新同晖建筑工程有限公司	/	/
项目副经理	陈银华	/	建造师注册证书	二级	粤 244202 120220 4147	建筑工程/ 市政公用工程	广东新同晖建筑工程有限公司	/	/
技术负责人	叶晓兵	工程师	职称证	中级	粤中 证安第 070010 243172 4号	建筑施工	广东新同晖建筑工程有限公司	/	/
安全负责人	黄东平	工程师	安全生产考核合格证	中级	粤建安 C3(202 3)0900	建筑工程	广东新同晖建筑工程有限公司	/	/

			书		471				
质量 负责人	王雪	工程师	职称证	中 级	091587 920250 110692 3	建筑 工程	广东新同晖建 筑工程有限公 司	/	/
电气 工程师	柯亚 添	工程师	职称证	中 级	091587 920240 800526 1	电气 工程	广东新同晖建 筑工程有限公 司	/	/
给排 水工 程师	许波	工程师	职称证	中 级	091587 920240 800526 0	给排 水工 程	广东新同晖建 筑工程有限公 司	/	/
施工 员	黄东 辉	/	岗位证	/	091587 920240 400901 0	/	广东新同晖建 筑工程有限公 司	/	/
安全 员	黄华 丽	/	安全生 产考核 合格证 书	/	粤建安 C3(202 3)0900 673	/	广东新同晖建 筑工程有限公 司	/	/
资料 员	黄丽 婷	/	岗位证		091587 920250 901251 4	/	广东新同晖建 筑工程有限公 司	/	/
劳资 专管 员	黄玉 婷	/	岗位证	/	091587 920240 400901	/	广东新同晖建 筑工程有限公 司	/	/

					1				
材料员	谢玉明	/	岗位证	/	091587 920250 110068 9	/	广东新同晖建筑工程有限公司	/	/
质量员	叶海平	工程师	岗位证	中级	091587 920240 400900 9	工民建	广东新同晖建筑工程有限公司	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	叶许敏		性别	男	年龄	38岁
职务	项目经理		职称	/	学历	专科
证件类型	身份证		证件号码	4416241988090 15251	手机号码	15820729591
参加工作时间	2018年		从事项目经理（建造师）年限			3年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442023202324783				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	

姓名	黄东平	证件类型	身份证	证件号码	44162219750729157 9
手机号码	13691620290	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2023)0900471	

6.安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

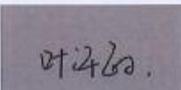
姓名	黄华丽	证件类型	身份证	证件号码	44162219840605157 0
手机号码	13510118770	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2023)0900673	

7.劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	黄玉婷	证件类型	身份证	证件号码	44162219901016160 4
手机号码	13699899343	证件号		09158792024040090 11	

8.项目管理机构情况辅助证明材料

一、项目经理

		使用有效期：2026年01月 29日-2026年07月28日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：叶许敏		
性 别：男		
出生日期：1988-09-01		
注册编号：粤2442023202324783		
聘用企业：广东新同晖建筑工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2023-11-21至2026-11-20）		
		
个人签名：叶许敏	广东省 住房和城乡建设厅	签发日期：2024年12月04日
签名日期：2026.1.29		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0004810

姓名:叶许敏

性别:男

出生年月:1988年09月01日

企业名称:广东新同晖建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年01月15日

有效期:2024年12月06日 至 2027年01月14日

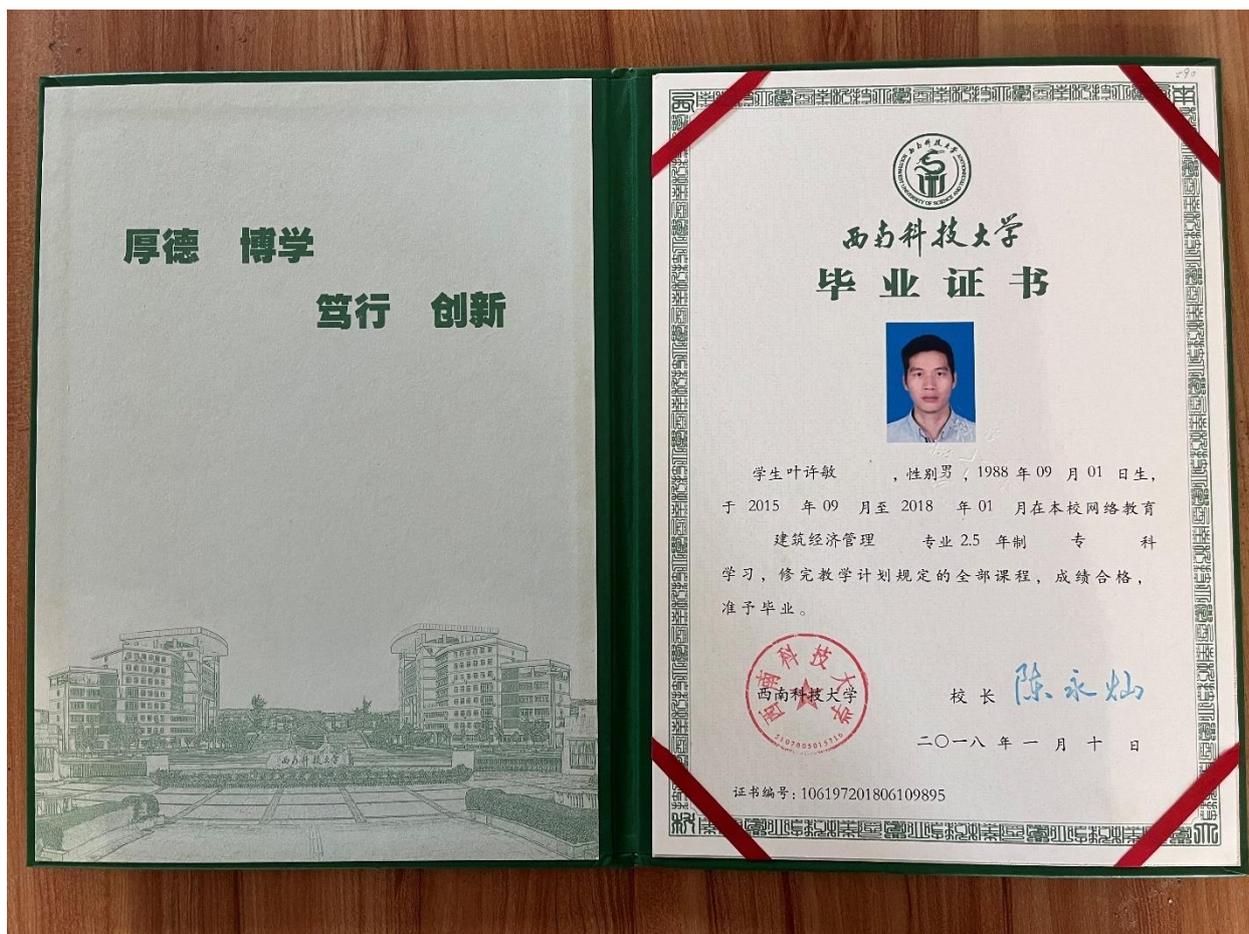


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月06日

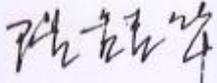


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





二、项目副经理

		使用有效期：2025年12月 12日-2026年06月10日
<h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3>		
姓 名：陈银华		
性 别：男		
出生日期：1978-11-03		
注册编号：粤2442021202204147		
聘用企业：广东新同晖建筑工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2025-06-24至2028-06-23） 建筑工程（有效期：2025-06-24至2028-06-23）		
		
个人签名：陈银华	住房和城乡建设厅	签发日期：2025年06月24日
签名日期：2025.12.12		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0012920

姓 名: 陈银华

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年11月03日

企 业 名 称: 广东新同晖建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年06月05日

有 效 期: 2025年06月26日 至 2026年06月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈银华

社保电脑号：623203485

身份证号码：362330197811031215

页码：1

参保单位名称：广东新同晖建筑工程有限公司

单位编号：31864442

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	31864442	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	12	31864442	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2026	01	31864442	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			2435.25	1146.0			1076.92	403.86			100.98		88.04	80.48			15.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759e5e0edf91 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31864442	广东新同晖建筑工程有限公司



三、技术负责人



粤中取证字第 0700102431724 号

叶小彬 于二〇〇七年
十二月，经 河源市建筑中
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师

资格。特发此证



发证机关：

二〇〇七年十二月三十日

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：叶晓兵

身份证号：441602197511050633

名 称：质量员

等 级：--

证书编号：0915879202504009419



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



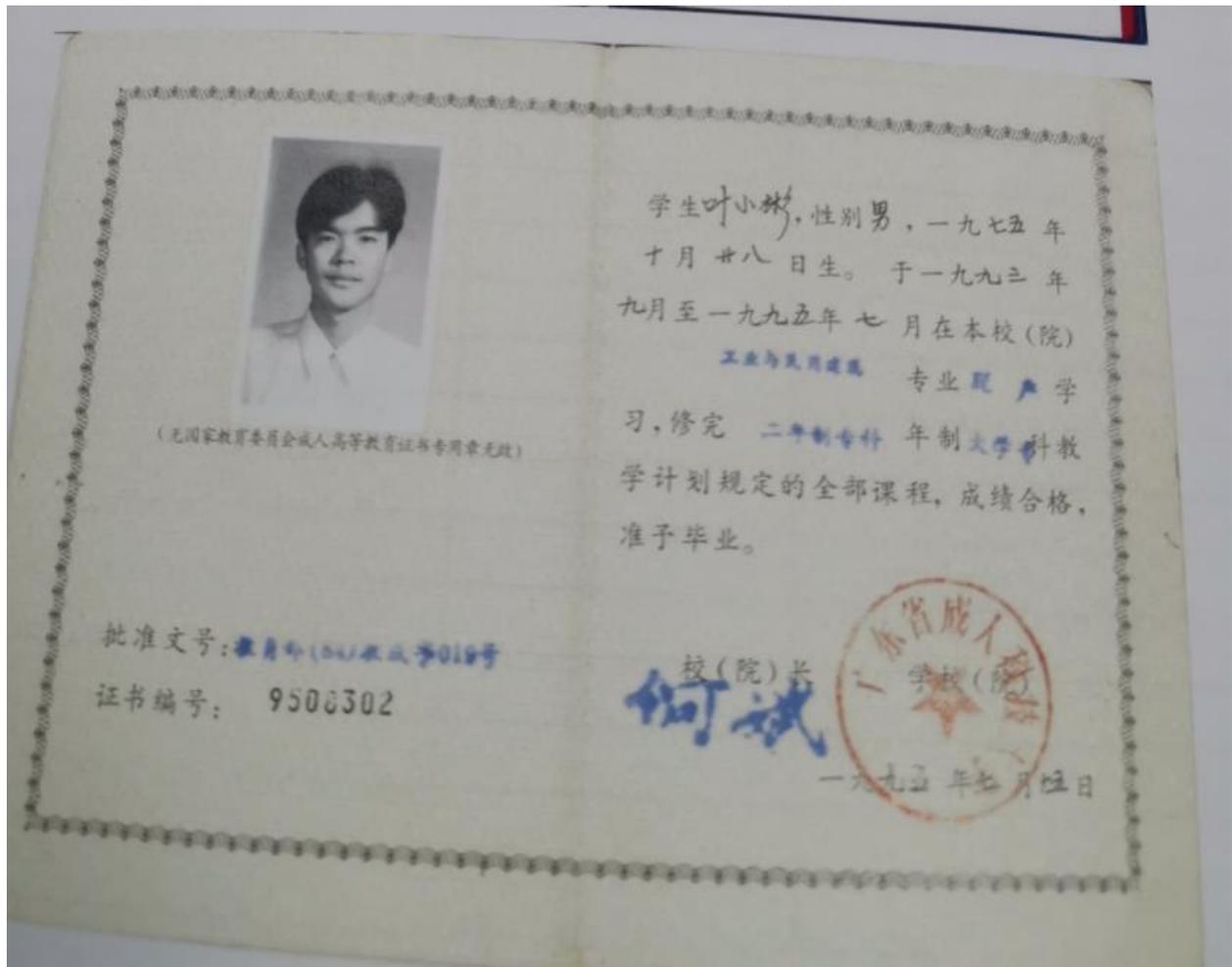
实时数据，扫码验证

发证单位：



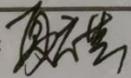
发证日期：2025年04月17日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



常住人口登记卡

姓 名	叶晓兵	户 主 或 与 户 主 关 系	夫
曾 用 名	叶小彬	性 别	男
出 生 地	广东省龙川县	民 族	汉族
籍 贯	广东省龙川县	出 生 日 期	1975年11月05日
本市(县)其他住址			
公 民 身 份 证 件 编 号	441602197511050633	身 高	1 6 8 血 型
文 化 程 度	大专	婚 姻 状 况	已婚 兵 役 状 况
服 务 处 所	职 业		
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 (县)	2005年12月13日由夫妻投靠迁入广东省河源市迁入		
何 时 由 何 地 迁 来 本 址			

承办人签章: 

登记日期: 2005 12 13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶晓兵

社保电脑号：624250957

身份证号：441602197511050633

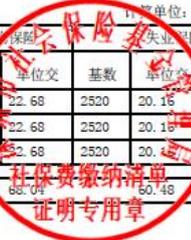
页码：1

参保单位名称：广东新同晖建筑工程有限公司

单位编号：31864442

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	31864442	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	31864442	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	31864442	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2435.25	1146.0			1076.92	403.86			100.98		65.04	60.48			15.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759e5e0d704w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31864442	广东新同晖建筑工程有限公司



四、安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0900471

姓名:黄东平

性别:男

出生年月:1975年07月29日

企业名称:广东新同晖建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年11月02日

有效期:2024年05月07日 至 2026年11月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月07日





住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 黄东平
身份证号: 441622197507291579
名 称: 建筑工程师
等 级: 中级
证书编号: 0915879202408005262



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年08月12日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

五、质量负责人

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 王雪

身份证号: 510182199110276624

名 称: 建筑工程师

等 级: 中级

证书编号: 0915879202501106923



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年11月17日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雪

社保电脑号：647141890

身份证号码：510182199110276624

页码：1

参保单位名称：广东新同晖建筑工程有限公司

单位编号：31864442

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	31864442	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	31864442	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	31864442	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			2292.0	1146.0			1076.92	403.86			100.98	95.13	34.54	34.54		21.15	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759e5e100a16 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31864442

单位名称
广东新同晖建筑工程有限公司



六、电气工程师

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：柯亚添

身份证号：440821197501050815

名 称：电气工程师

等 级：中级

证书编号：0915879202408005261



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年08月12日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯亚添

社保电脑号：624281951

身份证号码：440821197501050815

页码：1

参保单位名称：广东新同晖建筑工程有限公司

单位编号：31864442

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	11	31864442	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	12	31864442	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2026	01	31864442	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			2292.0	1146.0			1076.92	403.86			100.98	68.04	60.48				15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759e5e0ff6aq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31864442

单位名称
广东新同晖建筑工程有限公司



七、给排水工程师

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：许波

身份证号：430219197110081319

名 称：给排水工程师

等 级：中级

证书编号：0915879202408005260



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年08月12日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许波

社保电脑号：640018968

身份证号码：430219197110081319

页码：1

参保单位名称：广东新同晖建筑工程有限公司

单位编号：31864442

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	11	31864442	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04		
2025	12	31864442	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04		
2026	01	31864442	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.18	5.04		
合计			2292.0	1146.0			302.91	100.98			100.98		68.04	60.48			15.12		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759e5e1131bp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31864442

单位名称
广东新同晖建筑工程有限公司



八、施工员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：黄东辉

身份证号：441622197212201599

名 称：施工员

等 级：--

证书编号：0915879202404009010



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年04月12日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



九、安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0900673

姓 名:黄华丽

性 别:男

出 生 年 月:1984年06月05日

企 业 名 称:广东新同晖建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年11月02日

有 效 期:2024年05月11日 至 2026年11月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 黄华丽
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 6 月 5 日
住址 广东省龙川县四都镇新龙
村委会壮贝村2号
公民身份号码 441622198406051570



 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 龙川县公安局
有效期限 2017.04.05-2037.04.05

十、资料员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 黄丽婷

身份证号: 441622199010161604

名 称: 资料员

等 级: --

证书编号: 0915879202509012514



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月25日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丽婷

社保电脑号：500591019

身份证号码：441622199010161604

页码：1

参保单位名称：广东新同晖建筑工程有限公司

单位编号：31864442

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	31864442	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	12	31864442	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2026	01	31864442	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			2435.25	1146.0			1076.92	403.86			100.98	68.04	60.48				15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759e5e0fa40z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31864442

单位名称
广东新同晖建筑工程有限公司



十一、劳资专管员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：黄玉婷

身份证号：441622199208091568

名 称：劳资专管员

等 级：--

证书编号：0915879202404009011



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年04月12日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



十二、材料员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：谢玉明

身份证号：442529196907011578

名 称：材料员

等 级：--

证书编号：0915879202501100689



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年11月04日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：谢玉明
身份证号：442529196907011578
名 称：给排水工程师
等 级：中级
证书编号：0915879202509012515



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年09月25日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



十三、质量员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：叶海平

身份证号：44162419750708525X

名 称：质量员

等 级：--

证书编号：0915879202404009009



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年04月12日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：叶海平

身份证号：44162419750708525X

名称：工民建工程师

等级：中级

证书编号：0915879202408000043



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年08月01日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海平

社保电脑号：611321168

身份证号码：44162419750708525X

页码：1

参保单位名称：广东新同晖建筑工程有限公司

单位编号：31864442

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	31864442	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	12	31864442	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2026	01	31864442	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.91	100.98			100.98		68.04	60.48			15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759e5e117e64 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31864442

单位名称
广东新同晖建筑工程有限公司



第二节、近五年项目履约评价情况

一、盐田高级中学学生宿舍改造工程

履约评价反馈表

建设单位：深圳市盐田高级中学

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

项目名称	盐田高级中学学生宿舍改造工程		项目编号			
承包商名称	广东新同晖建筑工程有限公司		项目负责人及联系方式			
中标金额	578000.00 元		合同履行时间	2024年2月6日至 2024年3月4日		
履约评价情况	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
建设单位意见 (公章)	<p>施工过程履约评价高，评价优</p>  <p>建设单位 (加盖单位公章)： 日期：2024.3.29</p>					

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

二、盐港中学地面铺装环境提升改造工程

履约评价反馈表

建设单位：深圳市盐港中学

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

项目名称	盐港中学地面铺装环境提升改造工程		项目编号			
承包商名称	广东新同晖建筑工程有限公司		项目负责人及联系方式			
中标金额	432969.06 元		合同履约时间	2023 年 11 月 8 日至 2023 年 12 月 15 日		
履约评价情况	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
建设单位意见 (公章)	<p>合同履行过程中规范施工。 评价为优。</p> <p>建设单位（加盖单位公章）： 日期：2024.1.30</p>					

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

三、音乐教室广场地面改造工程

履约评价反馈表

建设单位：深圳市盐港中学

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

项目名称	音乐教室广场地面改造工程		项目编号			
承包商名称	广东新同晖建筑工程有限公司		项目负责人及联系方式			
中标金额	258055.80 元		合同履约时间	2025年5月6日至 2025年5月25日		
履约评价情况	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
建设单位意见 (公章)	 建设单位(加盖单位公章): 日期: 2025.05.27.					

说明:

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

四、中海幼儿园餐梯加建工程

履约评价反馈表

建设单位：深圳市盐田区中海幼儿园

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

项目名称	中海幼儿园餐梯加建工程	项目编号		
承包商名称	广东新同晖建筑工程有限公司	项目负责人及联系方式		
中标金额	222294.44 元	合同履行时间	2024 年 1 月 9 日至 2024 年 3 月 20 日	
履约 评价 情况	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明				
建设单位意见 (公章)	<p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">实施过程规范、服务优</p> <p>建设单位(加盖单位公章)：</p> <p>日期：2024.3.22</p> 			

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

五、田心小学更新教室门工程

履约评价反馈表

建设单位：深圳市盐田区教育局

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

项目名称	田心小学更新教室门工程	项目编号				
承包商名称	广东新同晖建筑工程有限公司	项目负责人及联系方式				
中标金额	224000.00 元	合同履约时间	2024年5月29日至 2024年6月27日			
履约评价情况	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
建设单位意见 (公章)	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: left;">  </div> <div style="text-align: right;"> 建设单位(加盖单位公章): 日期: 2024.7.2. </div> </div>					

说明:

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。