

标段编号： 2503-440308-04-01-371861003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： J209-0300地块建筑改造工程（主体工程）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东展华建设工程有限公司

日期： 2026年02月05日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人廉政责任承诺书	按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中提供的格式提交。
2	项目经理任职情况承诺书	按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中提供的格式提交。
3	企业基本情况	提供资质证书及营业执照原件扫描件。
4	企业业绩	提供近五年投标人自认为最具代表性的同类在建或已完工工程业绩(不超过 5 项,超过 5 项的按顺序选择前 5 项),证明资料为施工合同(关键页)或施工许可证或竣工验收报告,原件备查。注:1. 近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推,在建工程业绩以合同签订时间或施工许可发证日期为准,已完工工程业绩以竣工验收时间为准。 2. 若投标人仅承担其提供业绩中的部分工作,证明材料还应体现投标人具体承担的工作内容及对应的合同金额或比例。
5	项目经理业绩	提供近五年投标人自认为最具代表性的拟派项目经理同类已完工工程业绩(不超过 5 项,超过 5 项的按顺序选择前 5 项),证明资料为竣工验收报告,原件备查。注:近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推,以竣工验收日期为准。
6	企业履约能力证明	拟委派本项目主要管理人员(提供本单位社保证明且具有相关执业资格或职称证书)、近五年项目履约评价情况(不超过 5 项,超过 5 项的按顺序选择前 5 项),原件备查。注:近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推,以履约评价出具之日为准。

资信要素一览表

近五年企业业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额(万元)	合同签订时间或施工许可发证日期或竣工验收日期	备注
	1	深圳市建安(集团)股份有限公司	黎光冷库负二层降温穿堂及库内零星区域建筑安装适配性改造工程	210.857508万元	合同签订时间: 2023. 11. 7	已完工
					
	5					
近五年项目经理业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额(万元)	竣工验收日期	
	1	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/
	5					
近五年项目履约评价情况	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	
	1	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/
	5					

注: 1.本表格无需盖章, 提供的证明资料需与表格内容一致, 若不一致, 可能做出对投标人不利的判定。

2.近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。

1、投标人廉政责任承诺书

投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

无论我方是否中标，我方保证严格遵守贵方廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

1. 不得以任何理由向贵方工作人员赠送礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品、娱乐场所门票、会员卡、现金卡等。

2. 不得以任何理由为贵方工作人员报销应由其支付的费用。

3. 不得以任何理由为贵方工作人员在装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国（境）、旅游等方面提供方便。

4. 不得以任何理由为贵方工作人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

5. 不发生其他违反廉洁从业规定的行为。

6. 切实遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国建筑法》等各项法律法规，严格遵守各项诚信经营制度，合法经营。

7. 切实接受政府行业主管部门的监督管理，对于主管部门提出的监管意见建议，从严从速整改。

如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）：广东展华建设工程有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座六层 604

邮政编码：518000 电话：0755-88608197 传真：0755-88608197

2026年 02月 06日

2、项目经理任职情况承诺书

项目经理无在建项目承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受(J209-0300 地块建筑改造工程（主体工程）)的招标文件所有内容，就拟任本项目项目经理(张科)任职情况作出以下承诺：

1、我单位就(J209-0300 地块建筑改造工程（主体工程）)中拟任本项目项目经理(张科)，注册号：粤 2442008200907638，至本项目投标截止时间，该注册建造师未任职其他项目项目经理，其任职数量没有达到规定限额，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关部门的不良行为记录、行政处罚。

以上承诺如有虚假，给招标人造成损失的，一经查实，愿意承担一切责任，并承担由此造成的一切损失。

我方特此承诺。

投标人（单位公章）：广东展华建设工程有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座六层 604

邮政编码：518000 电话：0755-88608197 传真：0755-88608197

2026 年 02 月 06 日



3、企业基本情况

企业基本情况汇总表

企业注册名称	广东展华建设工程有限公司	注册资本	5666 万元	建立日期	2016-01-06
企业法人代表	吴达云	企业技术人员数量 (人)	3 人		
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级				
公司注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座六层 604				
联系人	吕工	联系电话	15989814255		



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300359580742F



名称 广东展华建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴达云

成立日期 2016年01月06日

住所 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座六层604

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2023年03月09日



http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址: 国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东展华建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300359580742F
注册号:	440301114832156
商事主体名称:	广东展华建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座六层604
法定代表人:	吴达云
认缴注册资本(万元):	5666
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2016-01-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-11-23
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年01月28日 19:37:24

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

证书编号: D344126322

企业名称: 广东展华建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300359580742F

法定代表人: 吴达云

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座六层604

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月07日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244636260

企业名称: 广东展华建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300359580742F

法定代表人: 吴达云

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座六层604

有效期至: 至2030年06月06日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月06日



广东展华建设工程有限公司

统一社会信用代码	91440300359580742F	企业法定代表人	吴达云
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座六层604		

广东省-深圳市



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244636260	建筑装饰装修工程专业承包一级	2025-06-06	2030-06-06	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			市政公用工程施工总承包二级				
3			建筑工程施工总承包二级				
4	建筑业企业资质	D344126322	消防设施工程专业承包二级	2025-06-07	2028-12-25	深圳市住房和建设局	证书信息
5			钢结构工程专业承包二级				
6			环保工程专业承包二级				
7			防水防腐保温工程专业承包二级				
8			地基基础工程专业承包二级				
9	建筑机电安装工程专业承包二级						



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

广东展华建设工程有限公司

统一社会信用代码	91440300359580742F	企业法定代表人	吴达云
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座六层604		

广东省-深圳市



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	潘文彬	432524198*****35	一级注册造价工程师	B11214400008272	土建
2	张科	441421198*****76	二级注册建造师	粤2442008200907638	建筑工程
3	张科	441421198*****76	二级注册建造师	粤2442008200907638	市政公用工程
4	黄静	130184199*****21	二级注册建造师	粤2442022202304991	建筑工程
5	潘文彬	432524198*****35	一级注册建造师	粤1442017201901810	建筑工程

4、企业业绩

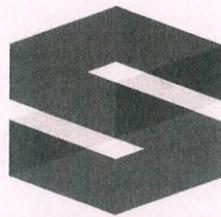
4.1 企业业绩表

	序号	建设单位	工程名称	合同额 (万元)	合同签订时间 或施工许可发 证日期或竣工 验收日期	备注
近五年 企业业 绩	1	深圳市建安 (集团)股份 有限公司	黎光冷库负二层降温 穿堂及库内零星区域 建筑安装适配性改造 工程	210.85750 8 万元	合同签订时 间：2023. 11. 7	已完 工
					
	5					

4.2 企业业绩证明文件

116

合同编号： _____



特区建工

黎光冷库零星区域建筑安装适配性改造分包工程合同

总包方（甲方）： 深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）： 广东展华建设工程有限公司

合同订立地点： 深圳市



分包工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 广东展华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就黎光冷库零星区域建筑安装适配性改造分包工程 施工事宜达成如下协议:

第一条: 工程概况

1.1 工程名称: 黎光冷库零星区域建筑安装适配性改造分包工程

1.2 工程地点: 深圳市龙华区

第二条: 分包内容及承包方式

2.1 分包范围: 黎光冷库负二层降温穿堂及库内零星区域建筑安装适配性改造工程,包括但不限于招标图纸范围内的制冷机房、变温停车装卸区停车库、装卸台、叉车充电间、更衣间、电梯井道、3F 层立体库缓冲间、库内零星保温门、库内消防管线调整等范围内的拆除新建工程、门洞改造、砌筑工程、土石方工程、混凝土及钢筋混凝土工程、门窗工程、屋面及防水工程、楼地面装饰工程、墙柱面装饰工程、天棚工程、电气工程、给排水工程、暖通及空调工程以及与其它专业工程的协调配合工作等以及与其它专业工程的协调配合工作等。具体工程量详见施工图纸及工程量清单(详见附件), 承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

2.2 承包方式: 包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成合同约定的所有施工内容。

2.3 分包内容: ____ / ____

第三条: 乙方资质情况

3.1 乙方资质证书号码: D244636260

3.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

3.3 乙方资质专业及等级: 建筑装修装饰专业承包一级

复审时间及有效期: 至 2025 年 11 月 06 日

3.4 安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字【2023】003926

复审时间及有效期: 至 2026 年 02 月 22 日

- 3.5 乙方属于：一般纳税人 小规模纳税人 其他
- 3.6 乙方适用税率：3% 6% 9% 13% 其他_____ %
- 3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为9%的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款10万元。

第四条：价款与计量

- 4.1 合同清单：（详见附件一）
- 4.2 合同清单所列数量为暂估量，暂定含税总价：2,108,575.08 元
（人民币大写：贰佰壹拾万零捌仟伍佰柒拾伍元零捌分），
其中：不含税价款：1,934,472.55 元（人民币大写：壹佰玖拾叁万肆仟肆佰柒拾贰元伍角伍分）；
增值税税金：174102.53 元（人民币大写：壹拾柒万肆仟壹佰零贰元伍角叁分）。
暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。
最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。
其他代扣代缴的费用包括：
（1）水电费：按总价×1%（或根据实际情况结算）
（2）施工过程中的各种罚款或代扣款。
- 4.3 合同清单单价为固定综合单价，该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。
- 4.4 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中。因国家税务政策变化对税率的调整，乙方承诺不含税单价不变，调整时间随国家政策施行之日起执行。



4.5 本合同单价已经综合考虑但不限于以下内容:

- (1) 图纸所显示及工程规范、招标条件所说明的所有内容。应视为是包括所有黎光冷库零星区域建筑安装适配性改造分包工程用工及辅助用工及当地政府、业主、监理、甲方组织安排的现场参观、会议清扫与会场布置等用工、包中小型机械(除甲方提供之外的全部机械)、包辅料、包周转性材料以及包主材材料消耗量、包工期、包质量、并包括所有有关的费用,如人工费、材料费、机具费、选料损耗、选料费用、加工费、加工损耗、出材损耗、提供技术服务及现场技术指导费、现场不利因素对生产及供应产生的不利影响及费用、不可预见费用、包装材料及包装人工费、装车费、材料至买方指定地点、送检样品费、材料检测费、运输过程中相关损耗、产品保护费、采购保管仓储费、供销部门手续费、外埠及市内运费、产品运至工地前的仓储费、材料市场波动风险费、汇率波动、进出口以及清关、商检费用、报关费用、清洁费、水电费、防疫费、技术资料费、附件或配件费、食宿交通费、试验检验费、保险费、运输装卸费、工具费、成品保护费、临时设施(除发包方提供之外的乙方为完成本工程所必需的临时设施)、赶工费、安全文明施工费、与其他分包商的配合照管费、劳保用品费、生产工具费、医疗费、工期费、酷热天气施工费、层高超高施工费、二次搬运、各种措施费、人工费调增企业经营费、调价、扰民调停费(指由乙方自身原因引起的扰民或民扰)、竣工调价、风险费、包干费、竣工资料费、现场冬雨季施工防护及降效费、治安保卫费(乙方自身施工范围及生活区)、临时设施(除甲方提供之外的临时设施)、安全防护、测量试验配合费、夜间施工费、垃圾清至现场指定地点、竣工清理费、环境保护费、远征施工增加费、承担各种风险费用及按本合同约定的质量验收合格等要求所发生的一切费用甲方提供材料的装卸车保管费及与其他乙方的配合照管费、现场管理费、企业管理费、利润、增值税等,单价已包含在保修期(本工程保修期至总承包工程竣工)内各种保修费等。
- (2) 设备材料原价。含原材料、标准件、配套件及加工产品整个过程中的一切费用和各種税费(含从国外进口到境内设备应付的关税),并包括随设备供应的易损件、备品备件、专用工具和应提供的图纸资料等价格在内,以及承包人在设备制造过程中派人到制造厂进行监造/验货等相关费用。包装费、运输费、装卸费、设备供销部门手续费。其中运输费系指由分包人将设备自制造厂运至交货地点发生的所有运输费用。
- (3) 设备如果是部件进口或整机进口,其所有进口手续都由分包人自己办理,分包人还需承担所有的进口关税、增值税等相关费用。
- (4) 安装价格,包括:设备和安装所需材料到现场的接车、卸车、协助验收、倒运、保管、安装、调试、成品保护、报装报检费;按规定计入建筑安装工程造价的营业税、城市维护建



设税和教育费附加等税费;其他未列明但在施工图和深化设计图上反映的以及法律法规规定的分包人应完成的工作;分包人按本合同要求完成全部安装工程所需的一切税费用。

(5) 合同价款(单价或总价)还包括因施工不良或缺陷及瑕疵而造成剔凿、返工、改良、修补等支出以及在合同保修期内发生的保修费用。

4.6 工程量计算方法

(1) 计量方式:工程量计算范围依据施工图纸以及设计变更、签证,计算规则依据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范 GB50854-2013》、《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》、《深圳市装饰消耗量定额 2020》中工程量计算规则和发包的工程量清单中备注的工程量计算规则计算。

(2) 甲方与乙方的结算量以建设单位与甲方的结算量为上限,若出现乙方结算工程量大于建设单位与甲方的结算量,乙方予以配合同建设单位核对。

第五条:付款与结算

5.1 本工程无预付款,月度付款前提:

- (1) 业主已经将相应款项支付给甲方;
- (2) 月度施工内容经甲方同意;
- (3) 施工进度在甲方的总控制计划之下;
- (4) 试验/复试报告证明所用材料合格或满足合同要求;
- (5) 经甲方验收合格【分项验收合格时】;
- (6) 随月进度提交了相关技术资料【试验报告、验收资料等】。

5.2 支付方式:

- (1) 支付方式:银行转帐、支票、银行承兑汇票、商业汇票、保理、其他:_____。
- (2) 甲方可优先使用票据进行结算,贴现费用由甲方、乙方承担,按贴现当天的情况结算。

5.3 付款程序

5.3.1 乙方应在每月 20 日之前将当月分包月报量申请表及明细上报于甲方,经甲方商务部审核后,于次月 30 日前支付上月审核金额的 80 % (该款项已包含了当月 100% 的纯人工费,即全部工人工资);单项工程完工经验收合格后支付至审核金额的 90 %;本项目整体工程竣工验收合格后支付至分包结算金额的 95 %;剩余 5 % 作为质量保修金,质量保修金待本项目整体工程竣工验收合格保修期满扣除相应扣款后一次性



无息支付。

5.3.2 乙方申请付款的同时须提供符合甲方要求的增值税发票,否则甲方有权暂不支付;如乙方提供虚假发票,则因假发票而引起的税款、滞纳金及罚款等由乙方自行承担,因假发票给甲方造成的经济损失由乙方负责赔偿。开票信息如下:

- (3) 名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司
- (4) 税号: 9144 0300 1921 9737 XM
- (5) 单位地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层
- (6) 电话: 0755-83138215
- (7) 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行
- (8) 银行账户: 4420 1503 5000 5101 7470

(备注: 必须与当地备案名称一致)

5.3.3 乙方收取竣工结算价款(即累计支付至工程结算总价的 95 %)时,应按工程结算总价提供全额发票(含保修金的发票),否则甲方有权暂不支付。如因特殊原因(包括但不限于代付第三方材料款、垫付农民工工资、执行法院裁决和政府决定的款项)甲方先行支付工程款的,乙方应于收到甲方通知之日起七日内开具相应数额的发票,乙方不履行开票义务的,应每日按所应开发票额度的 0.3%向甲方承担违约责任,甲方有权直接在后续应付给乙方的款项中扣除。

5.3.4 凡乙方未能按约定及时向甲方开具发票的,甲方可按照本合同约定的争议解决方式向乙方主张权利,要求乙方按合同约定开具发票或承担因未开具发票给甲方造成的包括但不限于多缴纳企业所得税、增值税不能抵扣等一切损失并承担违约责任。

5.3.5 甲方收到乙方提供的最后一次款项相对应的增值税专用发票时,应待甲方确认乙方已全额缴税、且到甲乙双方原合同约定的最终付款时间后一个月内,方可支付尾款。(提供专票时需要本条)。

5.3.6 本合同在执行过程中如发生货物、服务质量问题导致扣款、退货或其他需要发生开具增值税红字发票的(含专用发票和普通发票),由乙方按照税务部门规定完成开具工作,甲乙双方发生的费用已包含在签约合同价中,不得另行向甲方主张。

5.3.7 甲方办理结算手续后,根据甲方资金状况进行支付。若因业主原因导致计价款滞后,甲方可延迟付款。乙方必须向甲方提供以乙方公司(非个人)全称开户的银行账户账号,甲方将款项支付至此指定账户。

5.3.8 若乙方向非本合同当事人提供发票行为不当,引起国家税务管理机构或公安机关查处,



要求甲方配合调查的,乙方应赔偿损失并支付合同价格10%的违约金。

5.3.9 乙方于每期收到工程款后必须及时支付工人劳务费,并在每月领取工程款之前按照人工费支付的特别约定向甲方提供相应资料,并保证资料完整、真实,否则甲方有权拒绝支付。

5.4 结算

5.4.1 乙方按合同约定完成施工内容后,甲乙双方办理结算并签订书面《分包结算书》,该结算书作为双方结算金额确定的唯一依据,其他任何包括但不限于对账明细单、预结算单、确认单等资料,均不作为双方结算金额确定的依据。

5.4.2 乙方完成本合同约定的全部工作内容后14天内,乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料,双方按照本合同约定的合同价款及工程量计算方式,进行工程竣工结算。

5.4.3 分包工程竣工验收合格经甲方认可后14天内,乙方未能递交竣工结算报告及完整的结算资料,造成工程竣工结算不能正常进行,乙方承担违约责任。

5.5 人工费支付的特别约定

5.5.1 在乙方提交进度请款单以及甲方开具进度付款单时,均应按照合同规定比例扣留保留金,保留金中不含人工费。

5.5.2 乙方须根据国家部委、当地政府以及甲方的相关要求,配合甲方做好农民工工资专用账户开立、相关协议签订、农民工工资发放的相关工作,按甲方及银行要求提供相关资料。用于支付农民工工资的银行账户所绑定的农民工本人社会保障卡或者银行卡,乙方或者其他人员不得以任何理由扣押或者变相扣押。

5.5.3 乙方须及时支付工人劳务费,并向甲方提供以下资料(承诺书、证明上的公章要与合同上用章、签字人一致,签字人应具备相应签字权,承诺书和证明与合同具有同等法律效力):

(1) 每月领取工程款之前向甲方提交工人工资发放台账,发放台账必须与进场人员花名册、考勤表一致,发放台账以班组分类,必须本人签字并摁手印领取,不得代签。工资发放台账同时须提供银行转账回单或发放过程照片。工资发放台账原件保存至工程完工且工资全部结清后至少3年。工资支付台账应当包括乙方单位名称,支付周期,支付日期,支付对象姓名、身份证号码、联系方式,工作时间,应发工资项目及数额,代扣、代缴、扣除项目和数额;

(2) 工人退场须办理劳务工资结算单,对于已结清的工人要求必须在结算单上签署结清工

资的承诺,并经本人签字确认;

- (3) 乙方因不可抗力未能在支付日期支付工资的,应当在不可抗力消除后及时支付;
- (4) 农民工工资应当以货币形式支付,不得以实物或者有价证券等其他形式替代。

5.5.4 为维护农民工利益,杜绝劳务纠纷,甲方有权监督管理乙方工人工资支付事宜。

- (1) 现场施工工人必须与乙方签订劳动合同后方可进入现场,乙方与农民工签订的劳动合同中必须明确工资支付方式、支付标准(不低于当地最低工资标准)及工资支付周期、支付日期等条款,工人工资约定内容要便于计量和支付。乙方需配置劳资管理人员,并单独授权,由劳资管理人员收集现场施工工人的工伤保险、社保等相关资料交由甲方备案,如发现现场施工人员未与乙方签订劳动合同进场施工或现场工人工伤保险、社保的资料不全的情况,视为乙方违规用工,甲方按 5000 元/人向乙方收取违约金,在最近一次工程款支付时扣除。如乙方未对劳资资料进行保留或无法在结算时提供相关资料,乙方承担不利责任;

- (2) 乙方如未按法律规定、政府部门要求、合同约定及时支付工人工资,甲方可将不超过累计应支付额 90%的金额直接发放到分包人工人,视为已支付乙方相应款项,其余款支付至乙方指定的法人账户上;同时,如发现其未及时发放工人工资,初次发现,甲方监督其改正;再次发现,则视为乙方违约,计取 10 万元/次的违约金并从结算款中扣除。

5.5.5 若乙方集结人员到甲方及其上级单位、业主单位、政府部门等处讨要人工费导致甲方支付的费用(包括超额支付的费用),由乙方承担,甲方将从乙方的结算款中扣除,结算款不足的,乙方应将不足部分支付给甲方。

5.5.6 本合同履行过程中,如果政府部门要求工人工资由甲方集中支付,甲方和乙方应按照政府要求执行。

第六条:工期要求

6.1 开工日期: 2023 年 11 月 8 日, 开工日期是指建设工程开始施工的日期, 工程计划开工时间由甲乙双方在合同协议条款中约定, 甲方另有书面通知的, 以甲方书面通知为准, 乙方应在收到甲方通知后 7 天内, 组织合格的施工队伍进驻现场并开始施工。工程实际开工日期以甲方书面通知为准, 无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致, 乙方已在投标及本合同签订前考虑了该项风险, 不得再就此向甲方提出任何索赔。

6.2 完工日期: 2023 年 12 月 26 日, 共计 48 日历天, 完工日期指满足甲方的验收标准

或其他要求后的日期。以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素：

- (1) 法定节假日或公休日；
- (2) 因雾霾、台风、暴雨等不利的气候条件导致的停工【不可抗力除外】；
- (3) 高考、中考期间政府对施工的限制；
- (4) 与其它施工工序间不可避免的交叉作业影响；
- (5) 政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查、政府会议、政府行政命令等导致的停工影响；
- (6) 分阶段、分区段检查验收；
- (7) 合理压缩工期 15% 以内的风险；
- (8) 因扰民、围堵等原因产生的影响。
- (9) 必须服从甲方分区域、分段、分层的施工组织安排。

6.3 乙方必须按甲方总控进度计划施工，确保每周之工作均在甲方之总控进度计划内完成；

如果乙方不能按甲方总控计划完成其工作，乙方必须按甲方指令无偿追加各项投入，以达到甲方的合理工期要求为止。

6.4 非甲方原因【不可抗力除外】造成工期延误，每拖延一天罚款 0.2 万元，并承担甲方一切相关损失。

6.5 在施工过程中，业主、监理或甲方根据工程总体进度情况要求调整工期的，则以甲方最终调整后的工期为准。因工期或进度计划变化可能造成的停工、窝工损失已由乙方在合同签订前做了充分考虑，乙方无权要求因工期延长而要求增加合同价款。

6.6 乙方须在本合同签订后 7 日内报送本工程进度计划，该计划应满足甲方整体工程进度计划要求，进度计划经甲方审核确认后，具备合同约束力；乙方未报送进度计划的，则以甲方编制的整体和专项进度计划为准，乙方必须遵守该计划中关于本工程的阶段工期及完工日期要求，除协议条款另有约定外，甲方无义务对乙方工期提前行为予以奖励或支付任何补偿。

6.7 乙方应每 25 日前提交下月施工计划，有阶段工期要求的应提交阶段施工计划。乙方应按甲方要求提交阶段和时段施工计划，经甲方批准后实施，但甲方对月度、阶段、时段等过程中施工计划的任何批准并不视为允许改变总工期，不得作为乙方提出工期延长及追加合同价款的依据。

27.8 本合同中的“处罚”“罚款”等指违约金。

(以下无正文)

附件

附件一：工程量清单

附件二：安全生产与消防保卫协议书

附件三：廉洁自律承诺书

附件四：合同相对方项目部有权签字人授权书

附件五：优先支付人工费承诺书

甲方：
(盖章)

地址：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

纳税人识别号：

签订日期：

2023-11-07

乙方：广东展华建设工程有限公司
(盖章)

地址：深圳市福田区福保街道福保社区
市花路创凌通科技大厦 A 座六层 604

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：13689573238

传真：

电子邮箱：9040539@qq.com

开户银行：建设银行深圳住房城市建设支行

账号：44250100005800003495

纳税人识别号：91440300359580742F

签订日期：

5、项目经理业绩

项目经理业绩表

	序号	建设单位	工程名称	合同额 (万元)	竣工验收日期	
近五年 项目经 理业绩	1	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/
	5					

6、企业履约能力证明

6.1 拟委派本项目主要管理人员（提供本单位社保证明且具有相关执业资格或职称证书）

1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	张科	/	注册建造师证	二级	粤 24420082009 07638	建筑工程	/	/	/
技术负责人	吕剑峰	工程师	职称证	中级	20230037SZC 001110495	建筑工程	/	/	/
安全负责人	王莹	/	安考C证	/	粤建安 C3(2023)000 9756	安全	/	/	/
质量负责人	戴冬婷	/	岗位证	/	23010305000 80081	质量	/	/	/
安全员	黄静	/	安考C证	/	粤建安 C3(2023)001 2208	安全	/	/	/
劳资专管员	郑育娥	/	岗位证	/	23010500000 78886	劳资专管	/	/	/
造价工程师	潘文彬	/	注册造价师证	一级	建【造】 11214400008 272	造价	/	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目经理--张科

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张科	性 别	男	年 龄	42 岁
职务	项目经理	职 称	无	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	44142119831020177 6	手机号码	13332887043
参加工作时间	2005 年 8 月 1 日	从事项目经理（建造师）年限	8 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442008200907638				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期：2025年09月
12日-2026年03月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张科

性 别：男

出生日期：1983-10-20

注册编号：粤2442008200907638

聘用企业：广东展华建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-10-13至2027-10-13）
建筑工程（有效期：2024-10-13至2027-10-13）



张科

个人签名：张科

签名日期：2025年9月12日



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年09月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0001639

姓 名:张科

性 别:男

出生年月:1983年10月20日

企业名称:广东展华建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年03月30日

有效 期:2025年02月28日 至 2028年03月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 **张科** 性别男, 一九八三年十月二十日生, 于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 **房屋建筑工程** 专业三年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:



校(院)长:

康建设

证书编号: 110781200506005985

二〇〇五年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **张科**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1983年10月20日**

住址 **广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1
物业2层208A**



公民身份号码 **441421198310201776**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局宝安分局**

有效期限 **2017.11.24-2037.11.24**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张科

社保电脑号：623279543

身份证号：441421198310201776

页码：1

参保单位名称：广东展华建设工程有限公司

单位编号：20042483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	20042483	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20042483	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20042483	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20042483	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20042483	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20042483	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20042483	4775.0	811.75	382.0	1	6727	406.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5489.81	2583.44			2423.52	942.5			235.66						35.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b89a6aa3b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20042483

单位名称
广东展华建设工程有限公司



技术负责人--吕剑峰

3. 技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	吕剑峰	性别	男	年龄	35岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582199005040437		
手机号码	15989814255	证件号 (职称证书编号)	20230037SZC001110495		
参加工作时间	2014年1月15日	从事技术负责人年限	2年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20230037SZC001110495



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



签发机关: (盖章)
2023年3月22日

姓名: 吕剑峰
身份证号: 440582199005040437
级别: 中级
资格名称: 工程师
专业名称: 建筑工程
批准文号: 陕工信发〔2023〕37号
授予时间: 2022-12-25
申报单位: 陕西锐锋信息技术有限公司

成人高等教育

毕业证书



学生 吕剑峰 性别男, 一九九〇年 五 月 四 日生, 于二〇一一年
三 月至二〇一四年 一 月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 广东科学技术职业学院 校(院)长: 刘宏明
批准文号: 教发函[2003]142号
证书编号: 125725201406002883 二〇一四年 一 月 十五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕剑峰

社保电脑号：644369915

身份证号码：440582199005040437

页码：1

参保单位名称：广东展华建设工程有限公司

单位编号：20042483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	20042483	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	20042483	0.0										3500	31.5			
2025	12	20042483	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	20042483	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			2246.72	1123.36				1076.92	403.86			100.98		126.0	34.0		21.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b89a6a8325 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20042483
 单位名称：广东展华建设工程有限公司



质量负责人--戴冬婷

4. 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	戴冬婷	证件类型	身份证	证件号码	441522198911200084
手机号码	13512709529		证件号 (质量员证编号)	2301030500080081	



普通高等学校
毕业证书



学生 戴冬婷 ，性别 女 ，一九八九年十一月
二十日生，于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校
会计 专业 2.5 年制

高中起点专科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

福建师范大学

校长：

A blue ink handwritten signature, likely of the rector, written in a cursive style.

证书编号：103947202106711405 二〇二一年七月一日



安全负责人--王莹

5. 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	王莹	证件类型	身份证	证件号码	420683199006231225
手机号码	13332887043		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2023) 0009756	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0009756

姓	名: 王莹	
性	别: 女	
出 生 年 月:	1990年06月23日	
企 业 名 称:	广东展华建设工程有限公司	
职	务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2023年04月27日	
有 效 期:	2023年04月27日 至 2026年04月26日	

	<div style="text-align: center;"><p>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</p><p>发证日期: 2023年04月27日</p></div>
---	---



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王莹

社保电脑号：639328699

身份证号码：420683199006231225

页码：1

参保单位名称：广东展华建设工程有限公司

单位编号：20042483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20042483	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	20042483	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	20042483	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	20042483	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	20042483	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	20042483	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	20042483	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			5166.88	2583.44			706.91	235.66			235.66						56.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b89a6a52fu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20042483
 单位名称：广东展华建设工程有限公司



安全员--黄静

6. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	黄静	证件类型	身份证	证件号码	130184199010192521
手机号码	15032582813	证件号 (C证编号)	粤建安 C3 (2023) 0012208		

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2023) 0012208

姓 名: 黄静

性 别: 女

出 生 年 月: 1990年10月19日

企 业 名 称: 广东展华建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年05月18日

有 效 期: 2023年05月18日 至 2026年05月17日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄静

社保电脑号：629805446

身份证号码：130184199010192521

页码：1

参保单位名称：广东展华建设工程有限公司

单位编号：20042483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20042483	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20042483	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20042483	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20042483	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20042483	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20042483	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	20042483	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			5166.88	2583.44			706.91	235.66			235.66		189.0	68.0			42.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b89a6ab3fv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20042483
 单位名称：广东展华建设工程有限公司



劳资专管员--郑育娥

7. 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	郑育娥	证件类型	身份证	证件号码	440524197312122042
手机号码	13566656465	证件号			2301050000078886



使用有效期: 2025年12月10日
- 2026年03月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 潘文彬
性 别: 男
出 生 日 期: 1987年12月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400008272
有 效 期: 2025年08月30日-2029年08月29日
聘 用 单 位: 广东展华建设工程有限公司



个人签名:

签名日期:

潘文彬
潘文彬
2025.12.10



发证日期: 2025年08月11日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘文彬

社保电脑号：813448901

身份证号码：432524198712260035

页码：1

参保单位名称：广东展华建设工程有限公司

单位编号：20042483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	20042483	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20042483	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20042483	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20042483	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20042483	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20042483	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20042483	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5166.98	2583.44			706.91	235.66			235.66						35.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b89a7e5c17 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20042483

单位名称
广东展华建设工程有限公司



6.2 近五年项目履约评价情况

近五年项目履约评价情况	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	
	1	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/
	5					