

标段编号： 2503-440308-04-01-371861003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： J209-0300地块建筑改造工程（主体工程）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中邑建设集团有限公司

日期： 2026年02月05日

资信标目录

一、 投标人廉政责任承诺书.....	5
二、 项目经理任职情况承诺书.....	6
三、 企业基本情况.....	7
四、 企业业绩.....	13
4.1 深铁华著花园项目精装修工程一标段.....	13
4.2 招商美景美境二号院项目精装修工程.....	21
4.3 华润电力智慧能源研发中心项目精装修工程 I 标段.....	27
4.4 深业颐瑞府项目精装修工程 II 标段.....	34
4.5 深圳湾希尔顿探泊酒店装饰工程.....	48
五、 项目经理业绩.....	56
5.1 华润电力智慧能源研发中心项目精装修工程 I 标段.....	56
5.2 深圳湾希尔顿探泊酒店装饰工程.....	63
六、 企业履约能力证明.....	71
6.1 拟委派本项目主要管理人员（提供本单位社保证明且具有相关执业资格或职称证书）.....	71
(1) 项目经理—管洪军.....	72
(2) 技术负责人—张雷.....	77
(3) 质量负责人—叶嘉鹏.....	80
(4) 安全负责人—周杰.....	84
(5) 安全员—甘来堂.....	88
(6) 安全员—劳炳源.....	91
(7) 劳资专管员—褚丽梅.....	94
(8) 深化设计—张穗华.....	97
(9) 暖通电气工程师—姜崇成.....	100
(10) 造价工程师—曹广荣.....	103

(11) 给排水工程师—胡平	106
(12) 材料员—杨硕	109
(13) 施工员—吴通仪	112
(14) 施工员—吴任福	114
(15) 资料员—陈嘉欣	116
(16) 质量员—凌敏	119
6.2 近五年项目履约评价情况	121
(1) 理学院大楼地空系、数学系改造项目	121
(2) 理学院化学系 C3026C3028 室改造项目	122
(3) 园博园党群活动中心(职工之家)改造项目	123
(4) 深圳市福田区外国语学校应急零星维修、改造工程项目	124

资信要素一览表

近五年 企业业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	合同签订时间 或施工许可发 证日期或竣工 验收日期	备注
	1	深圳地铁置 业集团有限 公司	深铁华著花园项 目精装修工程一 标段	5206.807318	合同签订时间 2025.3.24	在建
	2	河南省招商 美景房地产 开发有限责 任公司	招商美景美境二 号院项目精装修 工程	5064.769184	竣工验收日期 2023.5.30	已完工
	3	东莞市万象 松湖房地产 有限公司	华润电力智慧能 源研发中心项目 精装修工程 I 标 段	2899.036154	竣工验收日期 2024.3.25	已完工
	4	深圳市深业 明胜地产有 限责任公司	深业颐瑞府项目 精装修工程 II 标 段	2969.168538	竣工验收日期 2024.12.6	已完工
	5	深圳市君联 酒店管理有 限公司	深圳湾希尔顿探 泊酒店装饰工程	5341.667956	竣工验收日期 2025.5.29	已完工
近五年 项目经 理业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	竣工验收日期	
	1	深圳市深业 明胜地产有 限责任公司	深业颐瑞府项目 精装修工程 II 标 段	2969.168538	竣工验收日期 2024.12.6	已完工
	2	深圳市君联 酒店管理有 限公司	深圳湾希尔顿探 泊酒店装饰工程	5341.667956	竣工验收日期 2025.5.29	已完工
	3					
	4					
	5					

近五年 项目履 约评价 情况	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	
	1	南方科技大学	理学院大楼地空系、数学	优	2022.12.15	
	2	南方科技大学	理学院化学系C3026	优	2022.12.15	
	3	深圳市公园管理中心	园博园党群活动中心(职工之家)改造项目	良好	2024.8.15	
	4	深圳市福田区外国语学校	深圳市福田区外国语学校应急零星维修、改造工程项目	优	2023.8.19	
	5					

注：1. 本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。

2. 近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。

一、投标人廉政责任承诺书

投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

无论我方是否中标，我方保证严格遵守贵方廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

1. 不以任何理由向贵方工作人员赠送礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品、娱乐场所门票、会员卡、现金卡等。

2. 不以任何理由为贵方工作人员报销应由其支付的费用。

3. 不以任何理由为贵方工作人员在装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国（境）、旅游等方面提供方便。

4. 不以任何理由为贵方工作人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

5. 不发生其他违反廉洁从业规定的行为。

6. 切实遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国建筑法》等各项法律法规，严格遵守各项诚信经营制度，合法经营。

7. 切实接受政府行业主管部门的监督管理，对于主管部门提出的监管意见建议，从严从速整改。

如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）：深圳市中色建设集团有限公司

地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区 512 栋 4 层

邮政编码：518028 电话：0755-82839616 传真：/

2026 年 2 月 6 日



二、项目经理任职情况承诺书

项目经理无在建项目承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受 J209-0300 地块建筑改造工程（主体工程） 的招标文件所有内容，就拟任本项目项目经理 管洪军 任职情况作出以下承诺：

1、我单位就 J209-0300 地块建筑改造工程（主体工程） 中拟任本项目项目经理 管洪军，注册号：粤 1442006200701889，至本项目投标截止时间，该注册建造师未任职其他项目项目经理，其任职数量没有达到规定限额，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金额的，贵方有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关部门的不良行为记录、行政处罚。

以上承诺如有虚假，给招标人造成损失的，一经查实，愿意承担一切责任，并承担由此造成的一切损失。

我方特此承诺。

投标人（单位公章）：深圳市中邑建设集团有限公司

地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路 33 号八卦岭工业区 512 栋 4 层

邮政编码：518028 电话：0755-82839616 传真：/

2026 年 2 月 6 日



三、企业基本情况





建筑业企业资质证书

证书编号: D344284349

企业名称: 深圳市中邑建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300789211920F

法定代表人: 吴本军

注册地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

有效期: 至2029年03月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34411925

企业名称: 深圳市中邑建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300789211920F

法定代表人: 吴本军

注册地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

有效期: 至 2027年06月22日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2023年06月22日





统一社会信用代码
91440300789211920F

营业执照

(副本)



名称 深圳市中邑建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴本军

成立日期 2006年05月22日

住所 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭
工业区512栋4层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年11月30日

变更（备案）通知书

22005273898

深圳市中邑建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月三十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 吴本军：出资额4296.6（万元），出资比例70%
李豫黎：出资额1841.4（万元），出资比例30%

变更后股东信息： 吴本军：出资额7047.6（万元），出资比例70%
李豫黎：出资额3020.4（万元），出资比例30%

变更前认缴注册资本总额（万元）： 6138 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）： 10068 币种：人民币

变更前名称： 深圳市中邑装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中邑建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22005285945

深圳市中邑建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十二月二日对你企业申请的（一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

室内设计、安装及施工、灯光照明设计与工程施工；建筑设计；工程设计与施工；建筑装饰工程设计与施工；幕墙设计与施工，消防设计与施工，家具及室内装饰设计与施工；园林绿化景观设计；幕墙设计与施工，消防设计与施工，机电产品设计；建筑材料、五金制品、铝塑材料、厨柜的销售及其它国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更后一般经营项目：

建筑装饰工程设计与施工，幕墙工程设计与施工，防水防腐保温工程设计与施工，机电安装工程设计与施工，照明工程设计与施工，智能化工程设计与施工，消防工程设计与施工，输变电工程设计与施工，环保工程设计与施工，特种专业工程设计与施工，建筑工程设计与施工，古建筑工程设计与施工，钢结构工程设计与施工，市政工程设计与施工，风景园林工程设计与施工，展览陈列工程设计与施工，软装工程设计与施工，建筑劳务分包；建筑工程管理咨询，新工艺、新设备、新材料的研发；建筑材料、五金制品、建筑安装设备、厨柜、家具的销售；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

税务部门重要提示：·如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



四、企业业绩

4.1 深铁华著花园项目精装修工程一标段

中标通知书

标段编号： 2112-440310-04-01-827815018001

标段名称： 坪山区坑梓G14301-0115项目深铁华著花园项目精装修工程一标段

建设单位： 深圳地铁置业集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中邑建设集团有限公司

中标价： 5206.807318万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 方耿

本工程于 2024-11-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-10

查验码：JY20250219604959

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

深铁华著花园项目精装修工程一标段 施工合同

合同编号：STZY-0130/2025

（第一册，共三册）

工程名称：深铁华著花园精装修工程一标段

工程地点：坪山区坑梓街道

发 包 人：深圳地铁置业集团有限公司

承 包 人：深圳市中邑建设集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳地铁置业集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中邑建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁华著花园项目精装修工程一标段

工程地点: 坪山区坑梓街道金沙社区,金埔路与秋田路交汇处东北角

核准(备案)证编号: 深坪山发改备案【2021】0268号

工程规模及特征: 项目位于坪山区坑梓街道金沙社区,金埔路与秋田路交汇处东北角,14号线沙田站位于项目650米处,属于轨道交通站城开发覆盖范围。项目地块建设用地面积:21610.93m²;计容积率建筑面积:102680m²;其中住宅部分为92270m²(其中保障性住房:8900m²)、商业:5000m²、幼儿园:2200m²、社区老年人照料中心:1500m²、公交车首末站:1500m²、物业服务用房210m²。项目商品房共915套,保障房共124套。

本项目1栋1~6单元为高层住宅、1栋7单元为超高层住宅,2栋为幼儿园。其中,1栋6单元为保障性住房,其余单元为普通商品房。

资金来源:财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

深铁华著花园项目精装修工程分为两个标段:

深铁华著花园项目精装修工程一标段包含1栋1~4单元住宅的公区及户内精装修工程,包含地下室电梯厅及延伸大堂、架空层入户大堂、塔楼标准层电梯厅、电梯轿厢、户内厨卫二次防水、隔音涂料、地面、墙面、天花及二次机电、装配式精装工艺深化设计等精装修施工,甲供材料设备的安装、工程保险等内容,以及配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、移交等工作。



本次招标范围不包括：

入户门、户内门、智能门锁、厨房三件套、VRV 空调、智能家居设备、柜体（含橱柜、玄关柜和卫浴柜）、木地板的供货及安装；洁具五金（含马桶、花洒、水龙头、洗手盆、厨盆等）和墙地砖（户内）、竹木纤维板、蜂窝铝板、岩板、石塑 SPC 地板以及其他装配式精装修甲供材采购等。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务。

因规划调整、补充设计、变更等增加或减少的工作内容，承包人不得对此有异议，并保证按发包人要求完成补充设计或变更增加的所有工程内容。

发生下列情形均属承包人承包责任范围，承包人不得以任何理由拒绝施工：

（1）为发包人销售、现场广告包装等提供必要的配合工作；

（2）发包人和监理安排的与本工程相关的其它零星工程；

（3）为总包和发包人其他分包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及发包人和监理在今后书面提出配合工作的工程内容；

如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			



2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：___年___月___日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：___年___月___日；

合同工期总日历天数___180___天。

招标工期总日历天数___/___天。



定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写)伍仟贰佰零陆万捌仟零柒拾叁元壹角捌分(小写 RMB 52,068,073.18 元)，其中不含暂列金额暂定价款为 46,238,073.18 元(其中不含税价 42,420,250.62 元，增值税金额 3,817,822.56 元，增值税税率为 9%)；暂列金额 5,830,000.00 元(其中不含税 5,348,623.85 元，增值税金额 481,376.15 元，增值税税率为 9%)，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：另行通知

工人工资款支付专用账户开户银行：另行通知

工人工资款支付专用账户号：另行通知

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；



00图纸和技术规格书；

01已标价工程量清单；

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 3 月 24 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。

发 包 人 (盖 深圳地铁置业集团 法定代表人或授权代表,

章): 有限公司

住 所: 广东省深圳市福田区深
南大道 6011-8 号深铁
置业大厦 50 楼
(电子)

电 话: 0755-89987239

传 真: 0755-89987239

开户银行: 招商银行深圳益田支行 开户全名: 深圳地铁置业集团有限公司



账 号： 7559 4035 5010 201 邮政编码： 518000

项目主管部门经 陈彭 18682289851 项目主管部门审核人：化晋创
办人及电话：

合约部门经办人 彭亚永 13510241221 合约部门审核人：刘天晨
及电话：

承 包 人 (盖 深圳市中邑建设集 法定代表人或授权代表：

章)： 团有限公司
住 所： 深圳市福田区园岭街道
华林社区八卦岭3号八
卦岭工业区 512 栋 4 层



电 话： 0755-28475581 传 真： 0755-82839615

开户银行： 中国建设银行股份有限 开户全名：深圳市中邑建设集团有限公司
公司深圳吉华支行

账 号： 44250100001300000207 邮政编码： 518029

承包商经办人： 张树炯 承包商经办人电话： 13060799723

合同签署地点： 深 圳 承包商电子邮箱： zyzs1000@163.com

时 间： 2025 年 3 月 24 日



4.2 招商美景美境二号院项目精装修工程

合同编号: _____

建设工程施工两方分包合同（2021版）

工 程 名 称: 招商美景美境二号院项目精装修工程

工 程 地 点: 河南省郑州市金水区黄埔路与洛阳路交叉口
东北角

发 包 人: 河南省招商美景房地产开发有限责任公司

承 包 人: 深圳市中邑建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：河南省招商美景房地产开发有限责任公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市中邑建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商美景美境二号院项目精装修工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商美景美境二号院项目精装修工程

工程地点：河南省郑州市金水区黄埔路与洛阳路交叉口东北角

工程内容及特征：招商美景美境二号院项目由4栋地上33层、地下2层的高层，2栋1层商业组成；总建筑面积约为79883.13 m²，地上建筑面积58468.06 m²，地下建筑面积21415.07 m²。具体以图纸为准。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：/

2、工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参

考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起___/___日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

〔×〕固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：50,647,691.84元（大写：伍仟零陆拾肆万柒仟陆佰玖拾壹元捌角肆分），增值税：4,558,292.27元（大写：肆佰伍拾伍万捌仟贰佰玖拾贰元贰角柒分），增值税率：9%，含税价：55,205,984.11元（大写：伍仟伍佰贰拾万零伍仟玖佰捌拾肆元壹角壹分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：2022年8月1日，计划竣工日期：2022年12月31日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）152天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；

- (2) 本合同协议书、补充条款;
- (3) 本合同专用条款和附件;
- (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件;
- (6) 本合同通用条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- (10) 工程量清单和设备材料清单;
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺:按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不擅自转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺:按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

合同订立时间: 2022年 07月 06日

合同订立地点: 河南省郑州市金水区金水东路心怡路交叉口楷林 IFC-D 座 1601

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容,包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金(质保金)、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解,对各条款的理解不存在异议,且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

- 附件 1: 工程质量保修书
- 附件 2: 保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件 3: 图纸目录
- 附件 4: 价格确认通知书
- 附件 5: 工程现场签证单
- 附件 6: 承包人供应材料设备品牌限定表
- 附件 7: 合规及廉洁交易承诺函
- 附件 8: 安全生产责任承诺函
- 附件 9: 工程量清单

(此页无正文)

发包人: (公章) 河南省招商美景房地产开发有限责任公司

法定代表人或其授权代表:

(签字)

统一社会信用代码: 91410105MA9GUFYY7G

地址: 郑州市金水区国基路与渠东路交叉
口东北角美境售楼部 2 层

邮政编码: 450000

法定代表人: _____

电话: 0371-58658010

传真: 0371-58658010

开户银行: 招商银行股份有限公司郑州金
水东路支行

账号: 371908245610567

承包人: (公章) 深圳市中邑建设集团有限公司

法定代表人或其授权代表:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300789211920F

地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区八
卦路 33 号八卦岭工业区 512 栋 4 层

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

电话: 0755-28475581

传真: 0755-82839615

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳吉华支行

账号: 44250100001300000207

招商蛇口·郑州地区

竣工验收单

编号: _____

2023 年 5 月 30 日

工程名称	招商美景美境二号院项目精装修工程				
项目负责人	张雷	技术负责人	曹广荣		
监理单位	郑州大学建设科技集团有限公司	负责人	陈旭		
主要内容工程内容	招商美景美境二号院项目 1#2#3#4#标准层、首层大堂、地下室负一负二层公共区精装天棚、墙面、墙面装饰				
原合同造价	55205984.11	合同工期	2022 年 8 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日, 共 152 日历天		
实际开工日期	2022 年 7 月 1 日	实际竣工日期	2023 年 5 月 24 日	验收日期	2023 年 5 月 30 日

附件名称:

合格

质量评定: 合格

附件名称: /

施工单位(盖章):



招商美景美境二号院
项目精装修工程
监理单位(盖章)

张雷

日期: 2023.5.30

监理单位(盖章):



监理单位(盖章)
陈旭

陈旭

日期: 2023.5.30

建设单位(盖章):



建设单位(盖章)
陈旭

陈旭

日期: 2023.5.30

说明: 上表中未涉及到的部分以“/”符合。

4.3 华润电力智慧能源研发中心项目精装修工程 I 标段

合同编号 CRLDG-HRDL-SG-22006

华润电力智慧能源研发中心项目

精装修工程 I 标段合同

第一册

发包人（甲方）：东莞市万象松湖房地产有限公司

承包人（乙方）：深圳市中邑建设集团有限公司

业主方（丙方）：华润电力技术研究院有限公司

2022 年 9 月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：东莞市万象松湖房地产有限公司

地址：东莞市鸿福路海德广场A座12F

法定代表人：夏建云

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市中邑建设集团有限公司

地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

法定代表人：吴本军

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

业主方（丙方）：华润电力技术研究院有限公司

地址：广东省东莞市松山湖园区礼宾路6号18栋1单元308室

法定代表人：姜利辉

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2020年8月，业主方【华润电力技术研究院有限公司】（以下简称“业主方”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解业主方招标文件的全部内容，并对业主方授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是业主方的代建单位，但业主方、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求业主方承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合东莞市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：华润电力智慧能源研发中心项目精装修工程I标段

工程地点：东莞市松山湖高新技术产业开发区

工程内容：项目建设用地面积约8.21万平方米，总建筑面积约21.6万平方米，计容建筑面积约16.6万平方米。本项目含研发用房13.9万平方米（包含办公写字楼、厂房、专家评标楼），园区运营中心0.3万平方米（包含展厅、演讲厅、会议室等），配套2.4万平方米（包含食堂、商业、宿舍）（以上数据以实际施工图为准）本次精装修工程招标统一为一个标段，具体招标范围为：

1)1#楼-1层—16层电梯厅、卫生间、公共区域精装修；

2)2#楼-1层—15层电梯厅、公共区域走廊精装修；2#楼首层餐厅、VIP包房、厨房范围（不含厨房设备）、健身房、瑜伽室、多功能区、卫生间、公共区域精装修；

3)2#楼2层—15层室内阳台、卫生间、厨房、卧室等图示精装修（含入户防盗门）；

4)3#、4#楼-1层—9层、10#楼-1层—7层客货梯电梯厅、卫生间、卫生间走廊、公共区域精装修；

（其中4#楼2层1号、4号电梯厅为设计样板，不在此次招标范围）；

建筑面积：约21.6万平方米

工程立项批准文号：2020-441900-73-03-033419

资金来源：自有

二、工程承包范围

包括但不限于精装修工程I标段工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、工料规范、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期：2022年6月20日（以发包人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年4月20日

合同工期总日历天数：304（具体详见附件八《工料规范》）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：（1）满足现行国家建筑工程质量验收规范“合格”的标准；（2）达到最新版的《华润置地工程高品质标准》及《华润置地工程高品质标准》最新局部修订质量要求；（3）协助总承包单位在置地总部、大区、公司的第三方安全检查考评中，取得排名前1/4区间成绩；协助总承包单位获得广东省、东莞市安全生产文明施工优良样板工地（省、市双优）。具体详见附件八《工料规范》。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）贰仟捌佰玖拾玖万零叁佰陆拾壹元伍角肆分
(¥ 28,990,361.54 元)；

不含税金额为¥ 26,596,661.96 元，含 9% 增值税税金为¥ 2,393,699.58 元。

其中：

(1)安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾柒万玖仟玖佰壹拾贰元叁角陆分 (¥ 1,379,912.36 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾万元 (¥ 200,000.00 元)。

本合同采用合同单价包干的合同形式，除本合同另有约定外，合同单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、技术措施、临时措施、赶工措施费、成品保护、清洁、垃圾清理及外运至统一地点、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

业主方支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同及补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后三方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同第二部分的通用条款；

(8)本工程招标文件中的工料规范和投标报价规定；

(9)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的

补充资料和澄清文件等)；

①现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

①①图纸和技术规格书；

①②已标价工程量清单；

发包人、承包人及业主方三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、三方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照约定履行本合同所约定的全部义务。

3、业主方向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同份数

本合同一式十份，三正七副，甲方执一正四副，乙方执一正一副，丙方执一正两副。

十、合同生效

合同订立时间：2022年9月29日

合同订立地点：东莞市

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发包人：(公章)
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：

传真：
开户银行：
账号：
邮政编码：

慕川 蒋

承包人：(公章)
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：

传真：
开户银行：
账号：
邮政编码：

吴天 本军

业主方：(公章)
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：

传真：
开户银行：
账号：
邮政编码：

为郭 民

分项工程验收报告

记录编号:

工程项目名称	华润电力智慧能源研发中心项目精装修工程 I 标段		
施工范围:	1) 1#楼-1 层-16 层电梯厅、卫生间、公共区域精装修; 2) 2#楼-1 层-15 层电梯厅、公共区域走廊精装修; 2#楼首层餐厅、VIP 包房、厨房范围 (不含厨房设备)、健身房、瑜伽室、多功能区、卫生间、公共区域精装修; 3) 2#楼 2 层-15 层室内阳台、卫生间、厨房、卧室等图示精装修 (含入户防盗门); 4) 3#、4#楼-1 层-9 层、10#楼-1 层-7 层客货梯电梯厅、卫生间、卫生间走廊、公共区域精装修;		
施工单位:	深圳市中邑建设集团有限公司	实际开工日期:	2022年12月27日
总包单位:	中铁建工集团有限公司	实际完工日期:	2024年3月25日
完工资料:	本工程产生签证共 4 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 甲方代扣 <input type="checkbox"/> 其它 _____;		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。 <div style="text-align: right;"> 施工单位经办人: </div>			
审查项目及内容	审查情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响	<input type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
五、工程进行中是否有索赔发生	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:		
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		
审查结论 <div style="text-align: right;"> 监理单位经办人: </div>			
施工单位 负责人:	总包单位 负责人:	监理单位 负责人:	建设单位 负责人:

说明: 1. 审核内容可直接在“审查”内划勾确认即可;
 2. 本表格一式三份, 施工、监理单位、甲方各存一份, 作为最终验收依据;

4.4 深业颐瑞府项目精装修工程 II 标段

中标通知书

标段编号：2112-440311-04-01-845012011001

标段名称：深业颐瑞府项目精装修工程 II 标段

建设单位：深圳市深业明胜地产有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中邑建设集团有限公司

中标价：2969.168538万元

中标工期：304天

项目经理(总监)：朱宜



本工程于 2023-05-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-07



查验码: 3608578929288467 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：2112-440311-04-01-845012

合同编号：001.gmyrf-zdgm-002-2023-07-0028

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业颐瑞府项目精装修工程II标段

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市深业明胜地产有限责任公司

承 包 人：深圳市中邑建设集团有限公司

2015 年版

1 / 186

复核人



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业明胜地产有限责任公司

承包人(全称): 深圳市中邑建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工作业协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业颐瑞府项目精装修工程II标段

工程地点: 深圳市光明区新湖街道狮明路以南、狮山二街以东、翠辉路以北、狮山一街以西

核准(备案)证编号: 深光明发改备案[2022]0034号

工程规模及特征: 本项目所在地块位于深圳市光明区新湖街道 A641-0030 地块内, 红线范围内用地面积 18839.88 平方米, 计容总建筑面积约 88547 平方米。本项目建设 6 栋住宅楼(包含 4 栋商品房和 2 栋保障房)、2 层裙楼商业, 含公建配套和商业服务设施、地下车库等配套设施。总建筑面积约 12.4 万平方米, 建筑高度不高于 100 米。其中 1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元、2 栋为商品房, 3 栋、4 栋为保障房。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本标段内容为商品房(1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元、2 栋)户内及公共区域的精装修工程, 具体内容以工程量清单、施工图纸、招标范围界面(详见合同补充条款)及有关资料为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年6月30日;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方盖章确认有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处,且根据上述解释顺序仍不足以澄清的,除非本合同另有约定,应以发包人的澄清或说明为准,上述澄清或说明不应被视为变更。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 28 日;

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

深圳市深业明胜地产有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

深圳市中邑建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深业颐瑞府项目精装修工程II标段（1栋、2栋）

验收日期：2024年12月6日

建设单位（盖章）：深圳市深业明胜地产有限责任公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业颐瑞府项目精装修工程II标段（1栋、2栋）				
工程地点	深圳市光明区新湖街道狮明路以南、狮山二街以东、翠辉路以北、狮山一街以西	建筑面积	49000m ²	工程造价	29691685.38 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	26/25/32/33	层
	剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	2112-440311-04-01-84501209	监理许可证号	E244009428		
开工日期	2023 年 9 月 25 日	验收日期	2024 年 12 月 6 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2024]移023-7号		
建设单位	深圳市深业明胜地产有限责任公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
总包单位	深圳市中邑建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市中邑建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中邑建设集团有限公司				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨力
副组长	李宇
组员	孙战伟、朱宣、汪海涛、李瑾

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴渝	叶嘉鹏、杨奎、蒋鹏、劳炳松、
建筑设备安装工程	曹冬冬	胡健保、郑文新、劳炳源
工程质控资料	施汝钊	李宇婷、谢勇礼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨力	深圳市深业明胜地产有限责任公司	项目负责人		杨力
2	李宇	深圳市深业明胜地产有限责任公司	项目副总		李宇
3	吴渝	深圳市深业明胜地产有限责任公司	装修工程师		吴渝
4	曹冬冬	深圳市深业明胜地产有限责任公司	机电工程师		曹冬冬
5	施汝钊	深圳市深业明胜地产有限责任公司	资料员		施汝钊
6	李瑾	深圳东海建设集团有限公司	项目负责人		李瑾
7	汪海涛	深圳东海建设集团有限公司	设计工程师		汪海涛
8	孙战伟	深圳市英来工程咨询有限公司	总监理工程师		孙战伟
9	杨奎	深圳市英来工程咨询有限公司	专业监理工程师 (装修)		杨奎
10	蒋鹏	深圳市英来工程咨询有限公司	专业监理工程师 (装修)		蒋鹏
11	胡建保	深圳市英来工程咨询有限公司	专业监理工程师 (机电)		胡建保
12	谢勇礼	深圳市英来工程咨询有限公司	资料员		谢勇礼
13	朱宣	深圳市中邑建设集团有限公司	项目经理		朱宣
14	叶嘉鹏	深圳市中邑建设集团有限公司	技术负责人		叶嘉鹏
15	劳炳桢	深圳市中邑建设集团有限公司	现场施工负责人		劳炳桢
16	劳炳源	深圳市中邑建设集团有限公司	深化设计		劳炳源
17	郑文新	深圳市中邑建设集团有限公司	质量员		郑文新
18	李宇婷	深圳市中邑建设集团有限公司	资料员		李宇婷
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：汪海涛

注册号：4402125-003

有效期：2027年6月30日

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月6日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人：总监理工程师 2024年12月6日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月6日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月6日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	---	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

4.5 深圳湾希尔顿探泊酒店装饰工程

中标通知书

投标人：深圳市中邑建设集团有限公司

根据 深圳湾希尔顿探泊酒店装饰工程 招标文件，经我司招标小组对贵司资质、信誉、相应承担工程等综合实力评审及商务洽谈，现确定贵司为中标方。

工程名称：深圳湾希尔顿探泊酒店装饰工程

中标金额：¥ 53,416,679.56 元（大写：伍仟叁佰肆拾壹万陆仟陆佰柒拾玖元伍角陆分）

中标工期：270 天

项目经理：管洪军

请贵司收到本通知书后，做好施工进场的各项准备工作，同时到我司进行合同条款洽谈工作。

招标人：深圳市君联酒店管理有限公司

日期：2024 年 8 月 12 日



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳湾希尔顿探泊酒店装饰工程

工程地点：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路8号百度国际大厦西塔楼19层至22层

发 包 人：深圳市君联酒店管理有限公司

承 包 人：深圳市中邑建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市君联酒店管理有限公司

承包人(全称): 深圳市中邑建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳湾希尔顿探泊酒店装饰工程

工程地点: 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路8号百度国际大厦西塔楼19层至22层

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目将酒店公共区域及客房区域做整体装饰施工,总面积13163平方米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括: 公共区域一层: 大堂入口、抵达大堂、礼宾接待、餐厅、灵动会议室、餐厅外摆、公共卫生间、公共走道、公共电梯厅。20层: 酒店大堂、大堂吧、前台、行李室、室外露台、健身房、男/女更衣室、男/女卫生间、公共走道、公共电梯厅、休闲娱乐区。客房区域: 标准大床房、标准双床房、高级大床房、高级双床房、行政套房、客房走廊、客房电梯厅。客房总钥匙数169间,项目总面积13163平方米。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期：2024年9月1日；（实际开工日期以发包人发出的开工令日期为准）

计划竣工日期：2025年5月29日；（实际竣工日期为实际开工日期后270天）

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量须达到住建主管部门的验收要求及标准。

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟叁佰肆拾壹万陆仟陆佰柒拾玖元伍角陆分（¥53,416,679.56元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾叁万伍仟肆佰壹拾陆元玖角玖分（¥1,335,416.99元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾万零贰仟伍佰元叁角玖分（¥1,602,500.39元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中邑建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳吉华支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001300000207

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月20日；

订立地点：深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自合同双方法定代表人签字并加盖公章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：深圳市君联酒店管理有限公司(公章) 承包人：深圳市中邑建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：91440300MADBWD6A0H

统一社会信用代码：91440300789211920F

地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一

地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路

路8号百度国际大厦西塔楼19层至22层

33号八卦岭工业区512栋4层

邮政编码：_____

邮政编码：518029

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：/

电话：_____

电话：0755-82839616

传真：_____

传真：0755-82839615

电子信箱：_____

电子信箱：zyzs1000@163.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳软件基

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳吉

地支行

华支行

账号：755971284210000

账号：44250100001300000207

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-D1-612

工程名称	深圳湾希尔顿探泊酒店装饰工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层/13163 m ²
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司	技术负责人	姜崇成	开工日期	2024-9-1
项目负责人	管洪军	项目技术负责人	吴华昇	竣工日期	2025-5-29
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 <u>9</u> 分部, 经查符合标准及设计要求规定 <u>9</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>45</u> 项, 经审查符合要求 <u>45</u> 项, 符合设计规范要求 <u>45</u> 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>10</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		合格	
综合验收结论		符合验收要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 单位(项目)负责人: <u>钟柏青</u> 2025年5月29日	 总监理工程师: <u>汪志刚</u> 2025年5月29日	 项目负责人: <u>庄瑞安</u> 2025年5月29日	 项目负责人: <u>管洪军</u> 2025年5月29日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

五、项目经理业绩

5.1 华润电力智慧能源研发中心项目精装修工程 I 标段

合同编号 CRLDG-HRDL-SG-22006

华润电力智慧能源研发中心项目

精装修工程 I 标段合同

第一册

发包人（甲方）：东莞市万象松湖房地产有限公司

承包人（乙方）：深圳市中邑建设集团有限公司

业主方（丙方）：华润电力技术研究院有限公司

2022 年 9 月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：东莞市万象松湖房地产有限公司

地址：东莞市鸿福路海德广场A座12F

法定代表人：夏建云

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市中邑建设集团有限公司

地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

法定代表人：吴本军

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

业主方（丙方）：华润电力技术研究院有限公司

地址：广东省东莞市松山湖园区礼宾路6号18栋1单元308室

法定代表人：姜利辉

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2020年8月，业主方【华润电力技术研究院有限公司】（以下简称“业主方”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解业主方招标文件的全部内容，并对业主方授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是业主方的代建单位，但业主方、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求业主方承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合东莞市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：华润电力智慧能源研发中心项目精装修工程 I 标段

工程地点：东莞市松山湖高新技术产业开发区

工程内容：项目建设用地面积约 8.21 万平方米，总建筑面积约 21.6 万平方米，计容建筑面积约 16.6 万平方米。本项目含研发用房 13.9 万平方米（包含办公写字楼、厂房、专家评标楼），园区运营中心 0.3 万平方米（包含展厅、演讲厅、会议室等），配套 2.4 万平方米（包含食堂、商业、宿舍）（以上数据以实际施工图为准）本次精装修工程招标统一为一个标段，具体招标范围为：

1)1#楼-1 层-16 层电梯厅、卫生间、公共区域精装修；

2)2#楼-1 层-15 层电梯厅、公共区域走廊精装修；2#楼首层餐厅、VIP 包房、厨房范围（不含厨房设备）、健身房、瑜伽室、多功能区、卫生间、公共区域精装修；

3)2#楼 2 层-15 层室内阳台、卫生间、厨房、卧室等图示精装修（含入户防盗门）；

4)3#、4#楼-1 层-9 层、10#楼-1 层-7 层客货梯电梯厅、卫生间、卫生间走廊、公共区域精装修；

（其中 4#楼 2 层 1 号、4 号电梯厅为设计样板，不在此次招标范围）；

建筑面积：约 21.6 万平方米

工程立项批准文号：2020-441900-73-03-033419

资金来源：自有

二、工程承包范围

包括但不限于精装修工程 I 标段工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、工料规范、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 20 日（以发包人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 4 月 20 日

合同工期总日历天数为：304（具体详见附件八《工料规范》）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：（1）满足现行国家建筑工程质量验收规范“合格”的标准；（2）达到最新版的《华润置地工程高品质标准》及《华润置地工程高品质标准》最新局部修订质量要求；（3）协助总承包单位在置地总部、大区、公司的第三方安全检查考评中，取得排名前 1/4 区间成绩；协助总承包单位获得广东省、东莞市安全生产文明施工优良样板工地（省、市双优）。具体详见附件八《工料规范》。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）贰仟捌佰玖拾玖万零叁佰陆拾壹元伍角肆分
(¥ 28,990,361.54 元)；

不含税金额为¥ 26,596,661.96 元，含 9% 增值税税金为¥ 2,393,699.58 元。

其中：

(1)安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾柒万玖仟玖佰壹拾贰元叁角陆分 (¥ 1,379,912.36 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾万元 (¥ 200,000.00 元)。

本合同采用合同单价包干的合同形式。除本合同另有约定外，合同单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、技术措施、临时措施、赶工措施费、成品保护、清洁、垃圾清理及外运至统一地点、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

业主方支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同及补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后三方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同第二部分的通用条款；

(8)本工程招标文件中的工料规范和投标报价规定；

(9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的

补充资料和澄清文件等)；

00)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

01)图纸和技术规格书；

02)已标价工程量清单；

发包人、承包人及业主方三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、三方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照约定履行本合同所约定的全部义务。

3、业方向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同份数

本合同一式十份，三正七副，甲方执一正四副，乙方执一正一副，丙方执一正两副。

十、合同生效

合同订立时间：2022年9月29日

合同订立地点：东莞市

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发包人：(公章)
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：

传真：
开户银行：
账号：
邮政编码：

慕川 蒋

承包人：(公章)
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：

传真：
开户银行：
账号：
邮政编码：

吴天 本军

业主方：(公章)
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：

传真：
开户银行：
账号：
邮政编码：

郭为民

分项工程验收报告

记录编号:

工程项目名称	华润电力智慧能源研发中心项目精装修工程I标段		
施工范围:	1)1#楼-1层-16层电梯厅、卫生间、公共区域精装修; 2)2#楼-1层-15层电梯厅、公共区域走廊精装修; 2#楼首层餐厅、VIP包房、厨房范围(不含厨房设备)、健身房、瑜伽室、多功能区、卫生间、公共区域精装修; 3)2#楼2层-15层室内阳台、卫生间、厨房、卧室等图示精装修(含入户防盗门); 4)3#.4#楼-1层-9层、10#楼-1层-7层客货梯电梯厅、卫生间、卫生间走廊、公共区域精装修;		
施工单位:	深圳市中邑建设集团有限公司	实际开工日期:	2022年12月27日
总包单位:	中铁建工集团有限公司	实际完工日期:	2024年3月25日
完工资料:	本工程产生签证共 1 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 甲方代扣 <input type="checkbox"/> 其它 _____;		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。		施工单位经办人:	
审查项目及内容	审查情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于:进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
四、是否按合同工期完成,如工期变化有何影响	<input type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
五、工程进行中有无索赔发生	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:		
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格,满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		
审查结论			
		监理单位经办人:	
施工单位 负责人:	总包单位 负责人:	监理单位 负责人:	建设单位 负责人:

说明: 1. 审核内容可直接在“审查情况”内划勾确认即可;
 2. 本表格一式三份,施工工程05整理,甲方各存一份,作为最终验收依据;

5.2 深圳湾希尔顿探泊酒店装饰工程

中标通知书

投标人：深圳市中邑建设集团有限公司

根据 深圳湾希尔顿探泊酒店装饰工程 招标文件，经我司招标小组对贵司资质、信誉、相应承担工程等综合实力评审及商务洽谈，现确定贵司为中标方。

工程名称：深圳湾希尔顿探泊酒店装饰工程

中标金额：¥ 53,416,679.56 元（大写：伍仟叁佰肆拾壹万陆仟陆佰柒拾玖元伍角陆分）

中标工期：270 天

项目经理：管洪军

请贵司收到本通知书后，做好施工进场的各项准备工作，同时到我司进行合同条款洽谈工作。

招标人：深圳市联酒店管理有限公司

日期：2024 年 8 月 12 日



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳湾希尔顿探泊酒店装饰工程

工程地点：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路8号百度国际大厦西塔楼19层至22层

发 包 人：深圳市君联酒店管理有限公司

承 包 人：深圳市中邑建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市君联酒店管理有限公司

承包人(全称): 深圳市中邑建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳湾希尔顿探泊酒店装饰工程

工程地点: 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路8号百度国际大厦西塔楼19层至22层

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目将酒店公共区域及客房区域做整体装饰施工,总面积13163平方米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括: 公共区域一层: 大堂入口、抵达大堂、礼宾接待、餐厅、灵动会议室、餐厅外摆、公共卫生间、公共走道、公共电梯厅。20层: 酒店大堂、大堂吧、前台、行李室、室外露台、健身房、男/女更衣室、男/女卫生间、公共走道、公共电梯厅、休闲娱乐区。客房区域: 标准大床房、标准双床房、高级大床房、高级双床房、行政套房、客房走廊、客房电梯厅。客房总钥匙数169间,项目总面积13163平方米。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2024年9月1日；（实际开工日期以发包人发出的开工令日期为准）

计划竣工日期：2025年5月29日；（实际竣工日期为实际开工日期后270天）

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量须达到住建主管部门的验收要求及标准。

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟叁佰肆拾壹万陆仟陆佰柒拾玖元伍角陆分（¥53,416,679.56元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾叁万伍仟肆佰壹拾陆元玖角玖分（¥1,335,416.99元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾万零贰仟伍佰元叁角玖分（¥1,602,500.39元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中邑建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳吉华支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001300000207

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月20日；

订立地点：深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自合同双方法定代表人签字并加盖公章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：深圳市君联酒店管理有限公司(公章) 承包人：深圳市中邑建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：91440300MADBWD6A0H

统一社会信用代码：91440300789211920F

地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一

地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路

路8号百度国际大厦西塔楼19层至22层

33号八卦岭工业区512栋4层

邮政编码：_____

邮政编码：518029

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：/

电话：_____

电话：0755-82839616

传真：_____

传真：0755-82839615

电子信箱：_____

电子信箱：zyzs1000@163.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳软件基

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳吉

地支行

华支行

账号：755971284210000

账号：44250100001300000207

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-D1-612

工程名称	深圳湾希尔顿酒店装饰工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层/13163 m ²
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司	技术负责人	姜崇成	开工日期	2024-9-1
项目负责人	管洪军	项目技术负责人	吴华昇	竣工日期	2025-5-29

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共 <u>9</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求规定 <u>9</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>45</u> 项, 经审查符合要求 <u>45</u> 项, 符合设计规范要求 <u>45</u> 项	合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>10</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	合格

综合验收结论

符合验收要求

	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
参加验收单位	 单位(项目负责人): 钟柏青 2025年5月29日	 总监理工程师: 范志刚 2025年5月29日	 项目负责人: 庄瑞安 2025年5月29日	 项目负责人: 管洪军 2025年5月29日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

六、企业履约能力证明

6.1 拟委派本项目主要管理人员（提供本单位社保证明且具有相关执业资格或职称证书）

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	管洪军	高级工程师	建造师注册证书	一级	粤 1442006200701889	建筑工程
技术负责人	张雷	工程师	职称证	中级	2303003143994	建筑装饰施工
质量负责人	叶嘉鹏	工程师	岗位证	中级	0442310700007000011	装饰装修
安全负责人	周杰	工程师	安全 C 证	初级	粤建安 C3(2017)0016455	建筑装饰施工
安全员	甘来堂	/	安全 C 证	C 级	粤建安 C3(2021)0108348	安全
安全员	劳炳源	/	安全 C 证	C 级	粤建安 C3(2023)0928467	安全
劳资专管员	褚丽梅	/	岗位证	/	0442211300007000041	劳务
深化设计	张穗华	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1703001002604 号	建筑装饰设计
暖通电气工程师	姜崇成	工程师	职称证	中级	鲁 250600333300326	供热通风与空调工程
造价工程师	曹广荣	工程师	造价工程师注册证书	中级	建[造]11214400005669	土木建筑工程
给排水工程师	胡平	工程师	职称证	中级	B0624399101023896	市政公用工程
材料员	杨硕	/	岗位证	/	0442311100007000026	材料
施工员	吴通仪	/	岗位证	/	0915879202300300673	施工
施工员	吴任福	/	岗位证	/	0915879202300300672	施工
资料员	陈嘉欣	/	岗位证	/	0442211400007000075	资料
质量员	凌敏	/	岗位证	/	0915879202300412832	质量

(1) 项目经理—管洪军



使用有效期: 2026年01月06日
- 2026年07月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 管洪军

性 别: 男

出生日期: 1972年07月10日

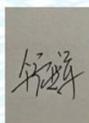
注册编号: 粤1442006200701889

聘用企业: 深圳市中邑建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-07至2028-07-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 管洪军

签名日期: 2026.01.06

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2026年08月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0002491

姓 名：管洪军

性 别：男

出生年月：1972年07月10日

企业名称：深圳市中邑建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年04月01日

有效 期：2023年03月24日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月24日



姓名 管洪军

籍贯 贵州省黔西

性别 男



出生年月 1972年7月

专业 工业与民用建筑工程

单位 贵航三鑫公司

编号 32020090120253

经中国航空工业集团
军械管

公司 工程技术高级 专

业技术职务评审委员会

评审认定，管洪军同志

具备 高级工程师 任职

资格。

中国航空工业集团
军械管



2009年09月30日
高级专业技术职务
评审委员会

普通高等学校

毕业证书



学生 管洪军 性别男 一九七二年
七月 日生，于一九九四年九月
至一九九八年七月在本校

包装工程 专业四年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

钱巨武

福州大学

一九九八年七月 日

一九九八年七月 日

学校编号: 9870092

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00275078



(2) 技术负责人—张雷

广东省职称证书

姓 名：张雷

身份证号：410105197101163817



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143994

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



仅限投标使用

学生张雷 性别男 现年22岁
湖北省(省、自治区)枣阳市(市)人
一九八九年九月至一九九三年七月在本
院控制系 工业电气自动化 专业
四年制 本科修业期满成绩合格准予毕业



郑州轻工业学院

院长

杨天曙

毕业证号气字 073 号

一九九三年八月一日发



中华人民共和国居民身份证

签发机关 郑州市公安局金水分局

有效期限 2006.05.19-2026.05.19



姓名 张雷

性别 男 民族 汉

出生 1971年1月16日

住址 郑州市金水区农业路38号3号楼10号

公民身份号码 410105197101163817

(3) 质量负责人—叶嘉鹏

证书编码：0442310700007000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 叶嘉鹏

身份证号： 441523199307157017

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2023年 01月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：叶嘉鹏

身份证号：441523199307157017



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082331

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

GDJY

普通高等学校



毕业证书

学生 **叶嘉鹏** 性别**男**，一九九三年七月十五日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 **建筑学** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名  **惠州学院**

校（院）长：

证书编号：105771201505001268

二〇一五年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **叶嘉鹏**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1993年7月15日**
 住址 **广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1
 物业2层208A**
 公民身份号码 **441523199307157017**



 **中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局宝安分局**
 有效期限 **2017.07.19-2027.07.19**

(4) 安全负责人一周杰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0016455

姓 名:周杰

性 别:男

出生年月:1990年12月13日

企业名称:深圳市中邑建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年09月15日

有效 期:2023年09月01日 至 2026年09月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月01日



广东省职称证书

姓名：周杰

身份证号：420527199012131312



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006143840

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 周杰 性别 男，一九九〇年十二月十三日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江工程职业技术学院 校（院）长：



证书编号：132661201306081533

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 周杰
 性别 男 民族 汉
 出生 1990年12月13日
 住址 广东省深圳市福田区八卦路38号110室
 公民身份号码 420527199012131312



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2021.04.06-2041.04.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周杰

社保电脑号：642265982

身份证号码：420527199012131312

页码：1

参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

单位编号：499232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	02	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	03	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	04	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	05	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	06	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	07	499232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	08	499232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	09	499232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	10	499232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	11	499232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	12	499232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	01	499232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计			10264.09	4830.16	4443.42	1750.46				437.68								



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b113005e93 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
499232	深圳市中邑建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2026年1月21日

(5) 安全员—甘来堂

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0108348

姓 名:甘来堂

性 别:男

出生年月:1982年04月10日

企业名称:深圳市中邑建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年07月23日

有 效 期:2024年06月28日 至 2027年07月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日



安徽省全日制普通高中
毕业证书



学生甘来堂，男，系安徽省霍邱市、县(区)人，1982年4月出生。在本校高中部(学制三年)学习期满，思想品德表现合格，会考学科成绩合格，体育合格，准予毕业。

字第 021781 号

校名 霍邱县第一中学



校长:



毕业证(自免)字第 021781 号

2012年7月1日

考科 成绩	考科 试目								
	地 理	物 理	化 学	生 物	历 史	外 语	政 治	语 文	数 学
原始分	72	70	68	72	75	65	79	73	81
等第									

考科 成绩	考科 试目				
	体 育	物 理 实 验	化 学 实 验	生 物 实 验	劳 动 技 术
合格	✓	✓	✓	✓	✓
不合格					

注:1.“不”表示“不合格”;

2.各科成绩及等第涂改无效。

姓名 甘来堂
性别 男 民族 汉
出生 1982年4月10日
住址 安徽省霍邱县临淮岗乡梓树村元三组

公民身份号码 342423198204108498

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 霍邱县公安局
有效期限 2015.01.15-2035.01.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘来堂

社保电脑号：806124517

身份证号码：342423198204108498

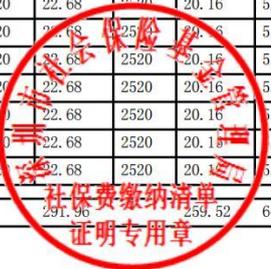
页码：1

参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

单位编号：499232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	499232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	499232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	499232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	499232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	499232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	499232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	499232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b112f5a451 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
499232	深圳市中邑建设集团有限公司



(6) 安全员—劳炳源

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0928467

姓 名: 劳炳源

性 别: 男

出生年月: 1988年09月04日

企业名称: 深圳市中邑建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年12月11日

有 效 期: 2023年12月11日 至 2026年12月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月11日





身份证

身份证

身份证

(7) 劳资专管员—褚丽梅

证书编码: 0442211300007000041

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 褚丽梅

身份证号: 420923198012075009

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 07月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



学生褚丽梅 性别女 现年19岁，湖南省益阳县(市)人，一九九九年九月至二〇〇二年七月在本校电子计算机专业三年制计算机五班学习，修业期满，各科成绩和专业技能等级考核合格，准予毕业。

校长

学校

二〇〇二年七月二十日

职字第2002217469号
(盖湖南省教育厅钢印生效)

姓名 褚丽梅

性别 女 民族 汉

出生 1980年12月7日

住址 广东省深圳市福田区农林路69号深国投广场三号楼9层

公民身份号码 420923198012075009



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2010.08.31-2030.08.31

(8) 深化设计—张穗华





普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0617861

学生 张穗华 性别 男 现年 十九 岁
于一九九三年九月至一九九五年七月在
本校 林学院 家具设计与室内装饰 专业
年制专科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名 华南农业大学

校(院)长 尹永根

一九九五年七月一日

证书编号: 95512548



姓名 张穗华

性别 男 民族 汉

出生 1975年8月1日

住址 广东省深圳市福田区彩田
北路翰岭花园2栋11E

公民身份号码 440122197508010013



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.03.04-2033.03.04

(9) 暖通电气工程师—姜崇成

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：姜崇成

性别：男

从事专业：建设工程-供热通风与空调工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2025年11月07日

评审委员会：烟台黄渤海新区工程技术职务资格中级
评审委员会

身份证号：370683197911233251

证书编号：鲁250600333300326

公布文号：烟黄新人社[2025]23号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：81P4F3Z2



核准公布部门（章）

公布时间：2025年11月27日



K1
中国农业大学
毕业证书



学生 姜崇成 性别男，一九七九年十一月二十三日生，于二〇一一年三月至二〇一六年一月，在本校电气工程及其自动化专业网络学习，修完专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

柯炳生 (签字章)

学校(院) 中国农业大学

批准文号: 教育部教高厅[2001]7号

注册号: 100197201605104881

二〇一六年一月一日

姓名 姜崇成

性别 男 民族 汉

出生 1979年11月23日

住址 海口市龙华区泰华路7号
汇景华庭小区B栋301房泰
华社区集体户

公民身份号码 370683197911233251



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 海口市公安局龙华分局

有效期限 2023.10.07-2043.10.07

(10) 造价工程师—曹广荣

使用有效期: 2025年11月20日
- 2026年02月18日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曹广荣
性 别: 男
出 生 日 期: 1979年11月19日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400005669
有 效 期: 2025年05月31日-2029年05月30日
聘 用 单 位: 深圳市中邑建设集团有限公司



个人签名:

签名日期:

曹广荣

曹广荣
2025. 11. 20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年05月26日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01548235

学生 曹广荣 性别 男

一九七九年十一月 日生,于一九九九年

九月至二〇〇二年七月在本校

机械设计制造及其自动化 专业

三年制专科学习,修完教学计划规

定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名:

德州学院

二〇〇二年七月 日

学校编号: 10448120020600995

姓名 曹广荣

性别 男 民族 汉

出生 1979年11月19日

住址 山东省德州市德城区顺河
西路18号51号楼3单元
502号

公民身份号码 372423197911195819



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 德州市公安局德城分局

有效期限 2015.12.07-2035.12.07

(11) 给排水工程师—胡平

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 胡平
性别 男
身份证号 513023199302274014
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101023896

有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡平

社保电脑号：801555908

身份证号码：513023199302274014

页码：1

参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

单位编号：499232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	499232	0.0									2520	22.68				
2025	05	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	499232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	499232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	499232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	499232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	499232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	499232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	499232	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6785.44	3392.72			3096.82	1211.82			303.0				81.44		45.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b1130e7692 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：499232
 单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司



(12) 材料员—杨硕

证书编码: 0442311100007000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 杨硕

身份证号: 43092219970915388X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 01月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **杨硕** 性别女，一九九七年九月十五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 **会计** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**东莞职业技术学院**

校（院）长：**贺定修**

证书编号：142631201806002111

二〇一八年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



(13) 施工员—吴通仪

	姓名: <u>吴通仪</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>350622198709203030</u> ID No.
	项目名称: <u>施工员</u> Project name
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300300673 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920230300673 Registration No.	签发日期: 2023年3月1日 Issued Date



姓名	吴通仪		
性别	男	民族	汉
出生	1987年9月20日		
住址	福建省云霄县下河乡曲溪村曲溪83号		
公民身份号码	350622198709203030		



	中华人民共和国 居民身份证
签发机关	云霄县公安局
有效期限	2016.09.18-2036.09.18

(14) 施工员—吴任福

	姓名: <u>吴任福</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>350622197412103034</u> ID No.
	项目名称: <u>施工员</u> Project name
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300300672 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 0915879202300300672 Registration No.	签发日期: 2023年3月1日 Issued Date

姓名	吴任福
性别	男 民族汉
出生	1974年12月10日
住址	福建省云霄县下河乡曲溪村曲溪19号
公民身份号码	350622197412103034

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	云霄县公安局
有效期限	2006.03.10-2026.03.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴任福

社保电脑号：636224960

身份证号码：350622197412103034

页码：1

参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

单位编号：499232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	499232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	499232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	499232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	499232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	499232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	499232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	499232	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b112f595cz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
499232	深圳市中邑建设集团有限公司



(15) 资料员—陈嘉欣

证书编码: 0442211400007000075

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 陈嘉欣

身份证号: 430623199909225120

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 07月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈嘉欣 性别女，一九九九年 九月 廿二日生，于 二〇一六
 年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 学前教育
 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：长沙职业技术学院

校（院）长：



证书编号：130361201906011106

二〇一九年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈嘉欣
 性别 女 民族 汉
 出生 1999 年 9 月 22 日
 住址 湖南省华容县禹山镇八岭
 村七组040号
 公民身份号码 430623199909225120



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 华容县公安局
 有效期限 2020.04.01-2030.04.01

(16) 质量员—凌敏

	姓名: <u>凌敏</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>44088319900819264X</u> ID No.
	职业工种: <u>质量员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300412832 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920230412832 Registration No.	签发日期: 2023年4月23日 Issued Date



姓名	凌敏		
性别	女	民族	汉
出生	1990年8月19日		
住址	广东省深圳市宝安区西乡 兴业路101号		
公民身份号码	44088319900819264X		



	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	深圳市公安局宝安分局
有效期限	2020.03.10-2040.03.10

6.2 近五年项目履约评价情况

(1) 理学院大楼地空系、数学系改造项目

履约评价表

采购单位名称：南方科技大学

采购项目名称	理学院大楼地空系、数学系改造项目	项目编号	合同编号： NKZ-20210106			
中标供应商名称	深圳市中邑建设集团有限公司	供应商 联系人及电话	张树炯 13060799723			
中标金额	1,377,366.88 元	合同履行时间	自 2021 年 12 月 5 日 至 2022 年 01 月 18 日			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____ 优 _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	理学院大楼地空系、数学系改造项目					
采购单位意见 (公章)	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> 优  </div> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;">日期：2022年12月5日</p>					

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(2) 理学院化学系 C3026C3028 室改造项目

履约评价表

采购单位名称：南方科技大学

采购项目名称	理学院化学系 C3026 C3028 室改造项目	项目编号	合同编号： NKJ-20220084	
中标供应商名称	深圳市中邑建设集团有 限公司	供应商 联系人及电话	张树炯 13060799723	
中标金额	211,666.88 元	合同履行时间	自 2022 年 10 月 7 日 至 2022 年 11 月 4 日	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为： <u>合同范围内施工内容</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	理学院化学系 C3026 C3028 室改造项目			
采购单位意见 (公章)	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 优  </div>			

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(3) 园博园党群活动中心(职工之家)改造项目

 深圳市公园管理中心			
市城管局工程项目采购承包商履约评价表			
建设单位	深圳市公园管理中心	评价期限	竣工评价
项目名称	园博园党群活动中心(职工之家)改造项目		
承包内容	设计图纸范畴内所有施工内容	合同价(万元)	88.145352
承包商名称	深圳市中邑建设集团有限公司		
是否为我局预选承包商	是	预选承包商类别	A
合同工期	60日历天	实际工期	43日历天
分项内容		得分	
一、人员配置		20	
二、履约质量		26	
三、进度控制		30	
四、协调配合与服务		18	
合计		94	
监理单位意见(对监理单位的履约评价不必填写): 监理单位意见: 履约评价: 良好 			
(监理单位公章) 2024年8月15日			
总体评价: 整体履约效果良好, 履约评价为良好  陈康 璠 (建设单位公章) 2024年8月15日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100分) <input type="checkbox"/> 合格 (60-85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (59分以下)		

(4) 深圳市福田区外国语学校应急零星维修、改造工程项目

履约评价表

采购单位名称：深圳市福田区外国语学校

采购项目名称		深圳市福田区外国语学校应急零星维修、改造工程项目		项目编号	ZHZB2023-0087	
中标供应商名称		深圳市中邑建设集团有限公司		供应商联系人及电话	张树炯 13060799723	
中标金额		87.312271 万		合同履行时间	2023 年 05 月 13 日 -2023 年 06 月 11 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： <u> </u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	深圳市福田区外国语学校应急零星维修、改造工程项目					
采购单位意见 (公章)	<div style="text-align: right;">  日期：2023年8月19日 </div>					

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。