

标段编号： 2503-440308-04-01-371861003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： J209-0300地块建筑改造工程（主体工程）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市博大建设集团有限公司

日期： 2026年02月06日

## 一、投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

无论我方是否中标，我方保证严格遵守贵方廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

1. 不以任何理由向贵方工作人员赠送礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品、娱乐场所门票、会员卡、现金卡等。
2. 不以任何理由为贵方工作人员报销应由其支付的费用。
3. 不以任何理由为贵方工作人员在装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国（境）、旅游等方面提供方便。
4. 不以任何理由为贵方工作人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。
5. 不发生其他违反廉洁从业规定的行为。
6. 切实遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国建筑法》等各项法律法规，严格遵守各项诚信经营制度，合法经营。
7. 切实接受政府行业主管部门的监督管理，对于主管部门提出的监管意见建议，从严从速整改。

如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）：深圳市博大建设集团有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

邮政编码：518000 电话：0755-83269933 传真：0755-83215509

2026年02月06日

## 二、项目经理任职情况承诺书

### 项目经理无在建项目承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受J209-0300 地块建筑改造工程（主体工程）的招标文件所有内容，就拟任本项目项目经理伊焕玺任职情况作出以下承诺：

1、我单位就J209-0300 地块建筑改造工程（主体工程）中拟任本项目项目经理伊焕玺，注册号：粤 1312019202006589，至本项目投标截止时间，该注册建造师未任职其他项目项目经理，其任职数量没有达到规定限额，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关部门的不良行为记录、行政处罚。

以上承诺如有虚假，给招标人造成损失的，一经查实，愿意承担一切责任，并承担由此造成的一切损失。

我方特此承诺。

投标人（单位公章）：深圳市博大建设集团有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

邮政编码：518000 电话：0755-83269935 传真：0755-88215509

2026 年 02 月 06 日



### 三、企业基本情况

资信要素一览表

近五年企业业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额(万元)	合同签订时间或施工许可发证日期或竣工验收日期	备注
	1	深圳市安居微棠开发建设有限公司	2023年度第二批改造提升项目施工总承包(罗湖区)合同	21703.950098	2024.3.4	在建
	2	广州科音信息科技有限公司	科大讯飞人工智能大厦项目总承包工程	11600	2025.4.14	已完工
	3	深圳市南山区建筑工务署	南山区粤海街道文体中心改造项目	6281.338137	2025.6.27	已完工
	4	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	田寮第一工业区综合提升改造项目	4604.71235	2021.4.30	已完工
	5	明阳智慧能源集团股份有限公司	海洋新能源实验检测中心建设技术改造项目施工总承包	2560	2024.1.19	已完工
近五年项目经理业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额(万元)	竣工验收日期	
	1	/	/	/	/	
近五年项目履约评价情况	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	
	1	长沙西湖房地产开发有限公司	长沙恩瑞万豪酒店公共区室内精装修工程	优秀	2024.12.23	
	2	中旅(深圳)城市发展有限公司	中旅投资大厦项目公区精装修工程	优秀	2025.9.7	
	3	深圳市华昌贸易有限公司	深圳市南山区御成府御成府销售部分公区及8-26F户内批量精装修工程	优秀	2026.1.8	
	4	深圳市光明特发置地有限公司	学府朗园项目精装修工程	优秀	2025.6.30	
	5	博时基金管理有限公司	基金大厦29-30层装修项目	优秀	2022.2.7	

# 1、营业执照



**营 业 执 照**  
(副 本)



统一社会信用代码  
91440300192407998T

名 称 深圳市博大建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 徐凯宏

成 立 日 期 1996年05月07日

住 所 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2025 年 07 月 23 日



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

 全称

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

### 深圳市博大建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192407998T
注册号:	440301102942588
商事主体名称:	深圳市博大建设集团有限公司
住所:	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601
法定代表人:	徐帆宏
认缴注册资本(万元):	20800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1996-05-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-06-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市博大建设集团有限公司庐江分公司(开业(存续))
备注:	



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

全称

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

### 深圳市博大建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
向萍	3120	自然人	自然人股东
徐凯宏	17056	自然人	自然人股东
深圳市宏诺投资合伙企业(有限合伙)	624	本地企业	内资合伙企业

# 变更（备案）通知书

22308934575

深圳市博大建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年十月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

## 章程备案

**变更前股东信息：**  
徐凯宏：出资额9020（万元），出资比例82%  
向萍：出资额1650（万元），出资比例15%  
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）：出资额330（万元），出资比例3%

**变更后股东信息：**  
徐凯宏：出资额17056（万元），出资比例82%  
向萍：出资额3120（万元），出资比例15%  
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）：出资额624（万元），出资比例3%

**变更前认缴注册资本总额(万元)：** 11000 币种：人民币

**变更后认缴注册资本总额(万元)：** 20800 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22308760926

深圳市博大建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月十七日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

变更后住所： 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

[2015]第83617349号

深圳市博大建设有限公司：

我局已于二〇一五年八月四日对你企业申请的（统一社会信用代码、统一社会信用代码、企业名称）变更予以核准；对你企业的（）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 91440300192407998T

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 91440300192407998T

变更前企业名称： 深圳市博大装饰工程有限公司

变更后企业名称： 深圳市博大建设有限公司



## 变更（备案）通知书

[2015]第83646292号

深圳市博大建设集团有限公司：

我局已于二〇一五年八月十四日对你企业申请的（企业名称、统一社会信用代码）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称： 深圳市博大建设有限公司

变更后企业名称： 深圳市博大建设集团有限公司

变更前统一社会信用代码： 91440300192407998T

变更后统一社会信用代码： 91440300192407998T

章程备案



## 2、资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244017104

**企业名称:** 深圳市博大建设集团有限公司

**统一社会信用代码:** 91440300192407998T

**法定代表人:** 徐凯宏

**注册地址:** 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

**有效期:** 至2028年12月14日  
(请扫码查看各项资质有效期)

**资质等级:** 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



**发证机关:** 广东省住房和城乡建设厅

**发证日期:** 2023年05月09日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344012627

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法定代表人: 徐凯宏

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
输变电工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月27日

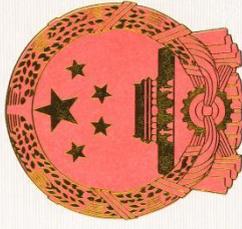


企业名称	深圳市博大建设集团有限公司		
详细地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601		
成立时间	1996年05月07日		
注册资本	20800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192407998T		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144003655-6/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	徐凯宏	职务	法定代表人
单位负责人	徐凯宏	职务	企业负责人(企业经理)
技术负责人	张国龙	职称或执业资格	建筑工程高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市博大装饰工程有限公司 曾用名: 深圳市博大建设有限公司 原发证日期: 2009年01月13日 原一体化资质证书编号: C144003655		

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。  
\*\*\*\*\*





# 设计 工程 资质证书

证书编号: A144003655

有效期: 至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*





# 工程设计资质证书

证书编号: A244003652

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法定代表人: 徐凯宏

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有效期: 至2030年09月15日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级  
照明工程设计专项乙级  
建筑智能化系统设计专项乙级  
建筑行业建筑工程乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月15日



#### 四、企业业绩

	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	合同签订时间或 施工许可发证日期 或竣工验收日	备注
近五年企业业绩	1	深圳市安居微棠开发建设有限公司	2023年度第二批改造提升项目 施工总承包（罗湖区）合同	21703.950098	2024.3.4	在建
	2	广州科音信息科技有限公司	科大讯飞人工智能大厦项目总承包工程	11600	2025.4.14	已完工
	3	深圳市南山区建筑工程务署	南山区粤海街道文体中心改造项目	6281.338137	2025.6.27	已完工
	4	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	田寮第一工业区综合提升改造项目	4604.71235	2021.4.30	已完工
	5	明阳智慧能源集团股份有限公司	海洋新能源实验检测中心建设技术改造 项目施工总承包	2560	2024.1.19	已完工

# 1、2023 年度第二批改造提升项目施工总承包（罗湖区）合同

## 中标通知书

标段编号：2306-440303-04-02-426867006001

标段名称：2023年度第二批改造提升项目施工总承包（罗湖区）（重新招标）

建设单位：深圳市安居微棠开发建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市博大建设集团有限公司

中标价：21703.950098万元

中标工期：730天

项目经理(总监)：蔡乃福



本工程于 2023-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期：2024-02-06

4403111767885



查验码：1592491823864571 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

BD SH-504-075

合同编号: AJWT-KF-XM-2024-009

2023 年度第二批改造提升项目施工总承包（罗湖区）合同

发包人: 深圳市安居微棠开发建设有限公司

承包人: 深圳市博大建设集团有限公司



## 第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳市安居微棠开发建设有限公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况,为进一步明确责任,保障发承包双方的利益,保证工程顺利进行,发承包双方经友好协商,就工程施工及有关事宜协商一致,签订本合同,双方共同遵守。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 2023年度第二批改造提升项目施工总承包(罗湖区)工程(以下简称“工程”或“本工程”)

2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 罗湖区建筑面积约 120000 m<sup>2</sup>。

序号	项目属性	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
1	公寓	117600
2	公区	1200
3	管理用房	1200
汇总		120000

备注: 以上建筑面积为区域暂估总面积, 实际施工楼栋和楼栋建筑面积以发包人发出的《项目委托单》记载为准。

#### 4. 工程范围及内容:

4.1 发包人委托承包人承担本工程《项目委托单》及正式施工图纸范围内的工程施工总承包, 具体为如下第(1)、(2)、(3)项:

(1) 公寓改造提升工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(2) 公区改造提升工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(3) 管理用房改造提升工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

4.2 承包人完成界面见合同附件3:《项目总分包界面划分》。

4.3 发包人有权对承包人合同承包范围进行调整(包括但不限于减少施工楼栋、增加或调整工程范围等), 承包人不得因为承包范围调整对发包人提出索赔。

5. 工程承包方式: 包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬雨季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、粗保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

## 二、合同工期

### 1. 工期

本工程总工期为 2 年，自本合同签署生效之日起计算。

本工程项下各楼栋工期依照附件 15：《城中村改造提升项目工期管理制度》的约定计算，具体以《项目委托单》记载为准。

发包人应至少提前【5】日向承包人发出开工准备通知，每栋楼具体开工日期以发包人或监理人后续发出的开工指令单上载明的开工时间为准。

2. 具体工程进度要求见合同附件 5：《项目总承包工程重要施工节点》。

3. 本合同所有工期均指日历天，包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在內。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

## 三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件 6：《项目通用技术标准和要求》。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同含税价为¥ 217,039,500.98 元，大写人民币 贰亿壹仟柒佰零叁万玖仟伍佰元玖角捌分（不含税价为¥ 199118808.24 元，大写人民币 壹亿玖仟玖佰壹拾壹万捌仟捌佰零捌元贰角肆分，适用税率为 9%），其中：

1.1 公寓装修工程暂定签约合同含税价为¥ 212718213.23 元，大写人民币 贰亿壹仟贰佰柒拾壹万捌仟贰佰壹拾叁元贰角叁分（不含税价为¥ 195154324.06 元，大写人民币 壹亿玖仟伍佰壹拾伍万肆仟叁佰贰拾肆元陆分，适用税率为 9%），其中安全文明施工措施费为：¥ 4918458.04 元，大写人民币 肆佰玖拾壹万捌仟肆佰伍拾捌元肆分。

1.2 公区装修工程暂定签约合同含税价为¥ 2963955.43 元，大写人民币 贰佰玖拾陆万叁仟玖佰伍拾伍元肆角叁分（不含税价为¥ 2719225.17 元，大写人民币 贰佰柒拾壹万玖仟贰佰贰拾伍元壹角柒分，适用税率为 9%），其中安全文明施工措施费为¥ 79661.48 元，大写人民币 柒万玖仟陆佰陆拾壹元肆角捌分。

- 
- (4) 本合同附件;
  - (5) 本合同的通用条款;
  - (6) 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料;
  - (7) 图纸;

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分,当文件内容有矛盾或内容含糊不清时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不对本协议范围内的工作内容进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定,双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,承包人已充分理解其全部条款的内容,并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应,如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的,对该条款的解释以发包人的意见为准。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2024年3月4日签订。

## 十、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

## 十三、合同份数

本合同一式叁份，发包人执壹份，承包人执贰份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市安居微棠开发建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：汤达峰

统一社会信用代码：91440300MA5HQ7GR89

联系地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村98号1层

联系人：赵子侨

电话：13610749769

电子信箱：A20231185@szrcaj.com

开户银行：中国银行股份有限公司深圳南头支行

账号：769277028141

承包人：深圳市博大建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：徐凯宏

统一社会信用代码：914403001924079981

联系地址：深圳市南山区沙河街道高发社区竹香路4068号智慧广场C栋601

联系人：蔡乃福

电话：0755-83269933

电子信箱：674795237@qq.com

开户银行：中国银行深圳时代金融中心支行

账号：753678109783

2、科大讯飞人工智能大厦项目总承包工程

BD 56-2023-0411

(GF—2017—0201)



# 建设工程施工合同

广州科音信息科技有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州科音信息科技有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就科大讯飞人工智能大厦项目总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：科大讯飞人工智能大厦项目总承包工程。

2. 工程地点：项目位于广州市海珠区琶洲街道琶洲 A 区 AH040249 地块。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：①施工图范围内、工程量清单及发包人明确指令要求完成的其他工作。

②履行合同过程中双方书面确认的对合同内容表示实际性影响的工程变更、经济签证、设计变更等资料。

③具体工程内容详见《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）

6. 工程承包范围：

剩余工程（含土建工程、消防工程、暖通空调、地下室地坪工程、市政工程、机电安装工程等）、幕墙工程、钢结构工程、精装

修工程、景观工程、泛光照明工程、电梯工程、智能化工程等，具体详见施工图及发包人明确指令要求完成的其他工作。

## 二、合同工期

计划开工日期：暂定 2023 年 6 月 15 日。

计划竣工日期：暂定 2024 年 6 月 30 日。（具体开工日期以甲方现场开工令为准）

工期总日历天数：12 个月。工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键节点工期要求（按施工段或组团可修改或扩展）

备注说明：

一、钢结构深化排产（若有）

钢结构深化：从接收到确认的电子版施工图开始，到设计院确认完成，地下室部分   天，地上   天；

钢结构排产加工：从设计院确认版深化图开始，地下室部分   天加工完成进场，地上部分   天完成   层钢结构进场，   天全部材料进场。

二、精装修工作面移交时间及标准

1、总包移交装修工作面：分层移交，   日完成   层移交，  
日完成   层移交，   日完成   层移交精装，移交完成以四方签字为准；

2、总包单位移交场地给精装修单位时，精装修单位必须对总包单位的粉刷、地坪质量进行检查，属总包单位施工质量问题的由总包单位限期整改。如总包单位不能及时整改或整改不积极的，由精装单位负责整改，按精装单位的整改费用 2 倍扣除总包单位费用。

3、场地移交时，装修单位负责对卫生间、阳台楼板、厨房、砼翻边等结构蓄水试验，总包方、监理方、建设方协助配合。如发现渗漏，及时向总包单位书面提出并确定整改完成时间。整改完成后，精装单位进行复验，并请监理单位和建设单位参与，共同会签验收移交会签单。

总包工作面移交幕墙时间

总包移交幕墙工作面：分段移交，     /      日完成移交      /      层给幕墙单位，     /      日完成移交      /      层给幕墙单位。移交完成以四方签字为准。

### 三、质量标准

1. 各分部、分项工程一次性达到国家、省市及地方相关专业验收合格标准，整体工程一次性验收合格。

2. 其他补充要求：    。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟陆佰万元整（¥116000000.00元）；

（其中：不含增值税造价：106422018.35元，增值税税率：9%，  
增值税：9577981.65元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）     /     （¥     /     元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）     /     （¥     /     元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍仟零伍拾伍万元整（¥50550000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）     /     （¥     /     元）。

2. 合同价格形式：暂定总价合同。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同协议书中的银行账户，并开具增值税专用发票。

根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号)等有关规定，承包人依据施工合同等有关资料，向发包人申请支付款项时，应当向发包方开具税率为9%的增值税发票。如果工程实施期间遇国家新的税率政策，除税价不变，新税率实施前的工程内容按原税率，新税率实施后的工程内容按新税率。发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入施工合同约定的承包人指定的银行账户。承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第1种方法，并与工程计价时采用的计税方法一致。

(1) 一般计税方法。

(2) 本工程为/工程，按简易计税方法。

## 五、项目经理

承包人项目经理：蔡乃福。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省广州市海珠区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杜兰

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

符凯宏

组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_  
传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_  
账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： \_\_\_\_\_

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 44010520230627010  
1

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 广州市海珠区住房和建设局

发证日期 2023 年 06 月 7 日

建设单位	广州科音信息科技有限公司		
工程名称	21层(部分3层另设地下室3层)设计商业、办公楼工程I幢(自编号大讯飞人工智能大厦)		
建设地址	广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040249地块		
建设规模	39803平方米	合同价格	11600.00 万元
勘察单位	广州市设计院集团有限公司		
设计单位	广州市设计院集团有限公司		
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
勘察单位项目负责人	曾子明	设计单位项目负责人	黄惠善
施工单位项目负责人	蔡乃福	总监理工程师	马伟星
合同工期	365天		
备注	规划手续：穗规划资源建证〔2019〕1441号 用地手续：穗国土建用字〔2016〕129号		

注意事项：

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按有关规定做好建设工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号： 440105202306270101

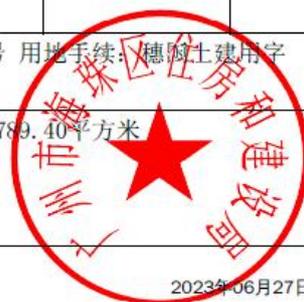
建设单位：广州科音信息科技有限公司

建设单位项目负责人：方凯

工程名称：21层(部分3层,另设地下室3层)设计商业、办公楼工程1幢(自编科大讯飞人工智能大厦)

建设地点：广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040249地块

建筑工程明细表					
名称	建筑面积/长度(平方米/米)			层数	
		地上	地下	地上	地下
21层(部分3层,另设地下室3层)设计商业、办公楼工程1幢	建筑面积	26789.40	13017.10	21.00	3.00
备注： 规划手续：穗规划资源建证(2019)1441号 用地手续：穗规土建用字(2016)129号					
总建筑面积：39803平方米 地上建筑面积：26789.40平方米 地下建筑面积：13017.10平方米 总长度：1.0000米					



2023年06月27日

## 注意事项：

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 21层(部分3层,另设地下室3层)设计商业、办公楼  
工程1幢(自编科大讯飞人工智能大厦)

验收日期： 2025 年 4 月 14 日

建设单位（盖章）： 广州科音信息科技有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	21层(部分3层,另设地下室3层)设计商业、办公楼工程1幢(自编科大讯飞人工智能大厦)				
工程地点	广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040249地块	建筑面积	39806.5m <sup>2</sup>	工程造价	11600.00万元
结构类型	框筒剪力墙结构	层数	地上:	21	层
	框筒剪力墙结构		地下:	3	层
施工许可证号	440105202306270101	监理许可证号	E144000869		
开工日期	2019年06月26日	验收日期	2025年04月14日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20190626001		
建设单位	广州科音信息科技有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司、广东省第四建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东省第四建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省第四建筑工程有限公司、深圳市博大建设集团有限公司、广东精泰人防工程有限公司、安徽曼隆电梯工程有限公司				
承建单位(装修)	广东省第四建筑工程有限公司、深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	方凯
副组长	黄惠菁、马伟星
组员	蔡乃福、曾子明、廖文勇、李鑫生、吴尧佳、黄燕、甘起东、黄振超、谭海阳、金晶、张富森、张国龙、钟天骏、袁伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方凯	黄燕、蔡乃福、金晶、张富森、吴尧佳、曾子明
建筑设备安装工程	黄惠菁	李鑫生、甘起东、黄振超、谭海阳、钟天骏、袁伟
工程质控资料	马伟星	廖文勇、张国龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	方凯	广州科音信息科技有限公司	建设项目负责人	/	方凯
2	曾子明	广州市设计院集团有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	曾子明
3	黄惠菁	广州市设计院集团有限公司	设计项目负责人	教授级高级工程师	黄惠菁
4	黄燕	广州市设计院集团有限公司	建筑设计工程师	高级工程师	黄燕
5	甘起东	广州市设计院集团有限公司	给排水设计工程师	高级工程师	甘起东
6	黄振超	广州市设计院集团有限公司	电气设计工程师	高级工程师	黄振超
7	谭海阳	广州市设计院集团有限公司	暖通设计工程师	正高级工程师	谭海阳
8	金晶	广州市设计院集团有限公司	结构设计工程师	教授级高级工程师	金晶
9	马伟星	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监理工程师	中级工程师	马伟星
10	李鑫生	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理	/	李鑫生
11	吴尧佳	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理	/	吴尧佳
12	蔡乃福	深圳市博大建设集团有限公司	总包项目负责人	高级工程师	蔡乃福
13	廖文勇	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	廖文勇
14	张国龙	深圳市博大建设集团有限公司	企业技术负责人	高级工程师	张国龙
15	钟天骏	安徽曼隆电梯工程有限公司	电梯项目负责人	/	钟天骏
16	袁伟	广东精泰人防工程有限公司	人防项目负责人	中级工程师	袁伟
17	张富森	广东省第四建筑工程有限公司	技术负责人	正高级工程师	张富森
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，验收合格。

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

Handwritten signature of the project manager.

2025 年 4 月 14 日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州科音信息科技有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区 21层(部分3层,另设地下室3层)设计商业、办公楼工程1幢（自编科大讯飞人工智能大厦）工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）



2015年4月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州科音信息科技有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区 21层(部分3层,另设地下室3层)设计商业、办公楼工程1幢（自编科大讯飞人工智能大厦）工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2018年4月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州科音信息科技有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区 21层(部分3层,另设地下室3层)设计商业、办公楼工程1幢（自编科大讯飞人工智能大厦）工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2025年4月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州科音信息科技有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区 科大讯飞人工智能大厦 21层(部分3层,另设地下室3层)设计商业、办公楼工程1幢（自编工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2018年4月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州科音信息科技有限公司：（建设单位）

21层（部分3层，另设地下室3层）设计商业、办公楼工程1幢（自编  
位于广州市海珠区 科大讯飞人工智能大厦）工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州市房屋建筑工程  
竣工联合验收意见书  
(一般工程项目)

编号: 穗联验(海)字(2025) 019号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》, 予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	21层(部分3层,另设地下室3层)设计商业、办公楼工程1幢(白编科大讯飞人工智能大厦)	
统一项目代码	2016-440100-65-03-005745	
施工许可证号	440105202306270101	
规划许可证号	穗规划资源建证(2019) 1441号	
建设地址	广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040249地块	
建设规模	39806.5m <sup>2</sup>	合同价格 11600.0万元
建设单位	广州科音信息科技有限公司	
施工单位	广东省第四建筑工程有限公司、深圳市博大建设集团有限公司	
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	
勘察单位	广州市设计院集团有限公司	
设计单位	广州市设计院集团有限公司	
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积 39978.56m <sup>2</sup>
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局海珠区分局	通过✓/不涉及□
消防专项	广州市海珠区住房和城乡建设局	通过(验收✓/准予备案□)/不涉及□
人防专项	广州市住房和城乡建设局	通过✓/承诺□/不涉及□
工程质量专项	广州市海珠区住房和城乡建设局	通过✓
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过✓/承诺□/不涉及□

### 3、南山区粤海街道文体中心改造项目

## 中标通知书

标段编号：2303-440305-04-01-190601001001

标段名称：南山区粤海街道文体中心改造项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市博大建设集团有限公司

中标价：6281.338137万元

中标工期：213

项目经理（总监）：张国龙



本工程于 2024-05-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

冉鹏

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

张国龙

打印日期：2024-07-04

查验码：JY20240628099105

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>



正本

BD S6-2024-0341

合同编号: 2022F168SG001

深圳市南山区建筑工务署  
房屋建筑工程施工（单价）合同  
（适用于房建招标工程固定单价施工合同）



工程名称: 南山区粤海街道文体中心改造项目

合同名称: 南山区粤海街道文体中心改造项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市博大建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区粤海街道文体中心改造项目

工程地点: 广东省深圳市南山区

工程投资额: 9265 万元

工程规模及特征: 粤海街道文体中心位于南山区高新南环路1号,高新南十一路与科技南路交汇处东南角。项目用地面积为5761平方米,总建筑面积为39854.18平方米,共有地下3层,地上12层,包含体育场馆、文化馆、图书馆、剧场、社康中心及配套办公管理用房等功能场所。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 主体工程(内部功能局部调整,需要对土建墙体进行拆除改造)、装饰工程、安装工程及室外及配套设施工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ） 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

3. 其他工程

包括但不限于主体工程（内部功能局部调整，需要对土建墙体进行拆除改造）、装饰工程、安装工程及室外及配套设施工程，所有的施工内容详见合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2024年7月1日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025年1月29日；

合同工期总日历天数 213 天。

招标工期总日历天数 215 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于\_\_\_\_/\_\_\_\_星级。

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟贰佰捌拾壹万叁仟叁佰捌拾壹元叁角柒分（¥ 62813381.37 元）；

其中：

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月5日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：壹拾贰份，发包人保存伍份，承包人保存伍份，其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：26572015

电子信箱：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

91440300192407998T

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区

侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

邮政编码：518000

法定代表人：徐凯宏

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83269933

传真：0755-83215509

电子信箱：boda@szbdzs.com

# 建筑工程施工许可证



工程编号: 2303-440305-04-01-19060102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市南山区住房和城乡建设局



证书序列号: 2024-0949

建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
工程名称	南山区粤海街道文体中心改造项目		
建设地址	南山区科技南路与高新南十一道交汇处		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	深圳市金城艺装饰设计工程有限公司		
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		
合同开工日期	2024-07-01	合同竣工日期	2025-01-29
备注	项目经理: 史佳书 注册证书号: 粤1442023202403592 项目总监: 蒋晓晖 注册证书号: 44003499 范围: 消防工程; 防水工程; 电气照明; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 智能建筑; 装饰装修;		
变更登记	◆◆◆ 2024-07-31项目理由张国龙(粤1442020202106248)变更为史佳书(粤1442023202403592)		

#### 注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	南山区粤海街道文体中心改造项目	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	12层/19470.36m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人	张国龙	开工日期	2024年7月10日
项目负责人	史佳书	项目技术负责人	张海丰	竣工日期	2025年6月27日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论	
1	分部工程	共 <u>6</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>6</u> 分部	验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>37</u> 项, 经审查符合要求 <u>37</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>37</u> 项	验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>15</u> 项, 符合要求 <u>15</u> 项, 共抽查 <u>15</u> 项, 符合要求 <u>15</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>19</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>19</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。	验收合格	
综合验收结论		质量控制资料齐全有效, 安全和主要使用功能符合要求, 质量观感合格, 同意验收		
建设单位		监理单位	设计单位	勘察单位
单位名称: 深圳市南山区住房和城乡建设局		单位名称: 深圳市特发工程建设监理有限公司	单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司	单位名称: /
单位(项目)负责人: 史佳书		总监理工程师: 蒋晓峰	项目负责人: 张国龙	项目负责人: /
2025年6月27日		2025年6月27日	2025年6月27日	年 月 日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人应在相应单位的法人代表书面授权。



\* GD-E1-913 \*

## 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(一)

GD-E1-92

单位名称		南山区粤海街道文体中心改造项目					
施工单位		深圳市博大建设集团有限公司					
序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更(洽商)记录	61	符合要求	张源平	齐全有效	张明波
2		工程定位测量、放线记录	6	符合要求		齐全有效	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	62	符合要求		齐全有效	
4		施工试验报告及见证检测报告	67	符合要求		齐全有效	
5		隐蔽工程验收记录	80	符合要求		齐全有效	
6		施工记录	149	符合要求		齐全有效	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	/	/		/	
8		分项、分部工程质量验收记录	18	符合要求		齐全有效	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
11							
1	给排水与采暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	12	符合要求	张源平	齐全有效	张明波
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	10	符合要求		齐全有效	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	16	符合要求		齐全有效	
4		隐蔽工程验收记录	26	符合要求		齐全有效	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	14	符合要求		齐全有效	
6		施工记录	6	符合要求		齐全有效	
7		分项、分部工程质量验收记录	24	符合要求		齐全有效	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	11	符合要求	张源平	齐全有效	张明波
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	4	符合要求		齐全有效	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	6	符合要求		齐全有效	
4		隐蔽工程验收记录	68	符合要求		齐全有效	
5		制冷设备运行调试记录	8	符合要求		齐全有效	
6		通风、空调系统调试记录	24	符合要求		齐全有效	
7		施工记录	12	符合要求		齐全有效	
8		分项、分部工程质量验收记录	37	符合要求		齐全有效	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	符合要求		齐全有效	



\* GD - E 1 - 9 2 \*

## 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(二)

GD-E1-92/1

序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理核查意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	18	符合要求	张 海 丰	齐全有效	王明发
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	10	符合要求		齐全有效	
3		设备调试记录	2	符合要求		齐全有效	
4		接地、绝缘电阻测试记录	9	符合要求		齐全有效	
5		隐蔽工程验收记录	23	符合要求		齐全有效	
6		施工记录	4	符合要求		齐全有效	
7		分项、分部工程质量验收记录	19	符合要求		齐全有效	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
9							
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	2	符合要求	张 海 丰	齐全有效	王明发
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	6	符合要求		齐全有效	
3		隐蔽工程验收记录	15	符合要求		齐全有效	
4		施工记录	12	符合要求		齐全有效	
5		系统功能测定及设备调试记录	10	符合要求		齐全有效	
6		系统技术、操作和维护手册	2	符合要求		齐全有效	
7		系统管理、操作人员培训记录	2	符合要求		齐全有效	
8		系统检测报告	/	/		/	
9		分项、分部工程质量验收记录	57	符合要求		齐全有效	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
11							
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	/	/	王明发
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
4		施工记录	/	/		/	
5		外墙、外窗节能检验报告	/	/		/	
6		设备系统节能检测报告	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
9							



\* GD - E 1 - 9 2 / 1 \*

## 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(三)

GD-E1-92/2

序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理核查意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	/	/	/
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	/	/	/	/	/
3		隐蔽工程验收记录	/	/	/	/	/
4		施工记录	/	/	/	/	/
5		接地、绝缘电阻试验记录	/	/	/	/	/
6		负荷试验、安全装置检查记录	/	/	/	/	/
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/	/	/	/
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/	/	/	/
9							

结论:

经施工单位对上述质量控制资料全数检查, 监理单位全数核查, 资料齐全符合施工合同、设计文件及相关规范标准的要求;



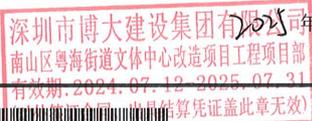
施工单位项目负责人(签名并盖执业章)

*史佳书*



总监理工程师(签名并盖执业章):

*蒋晓晖*



2025年6月27日



2025年6月27日



\* GD - E1 - 92 / 2 \*

## 单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查 及主要功能抽查记录（一）

GD-E1-93

单位名称		南山区粤海街道文体中心改造项目				
施工单位		深圳市博大建设集团有限公司				
序号	类别	安全和功能核查（抽查）项目	份数	核查意见	抽查结果	核查（抽查）人
1	建 筑 与 结 构	地基承载力检验报告	/	/	/	BMA
2		桩基承载力检验报告	/	/	/	
3		混凝土强度试验报告	14	符合要求	齐全有效	
4		砂浆强度试验报告	4	符合要求	齐全有效	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	/	/	/	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	/	/	/	
7		屋面淋水或蓄水试验记录	/	/	/	
8		地下室渗漏水检测记录	/	/	/	
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	6	符合要求	齐全有效	
10		抽气（风）道检查记录	/	/	/	
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/	/	
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/	/	
13		建筑物沉降观测测量记录	/	/	/	
14		节能、保温测试记录	/	/	/	
15		室内环境检测记录	1	符合要求	齐全有效	
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/	/	
1	给 水 排 水 与 供 暖	给水管道通水试验记录	3	符合要求	齐全有效	BMA
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/	/	
3		卫生器具满水试验记录	3	符合要求	齐全有效	
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	5	符合要求	齐全有效	
5		排水干管通球试验记录	/	/	/	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/	/	
1	通 风 与 空 调	通风、空调系统试运行记录	9	符合要求	齐全有效	BMA
2		风盘、温度测试记录	4	符合要求	齐全有效	
3		空气能量回收装置测试记录	/	/	/	
4		洁净室洁净度测试记录	/	/	/	
5		制冷机组试运行调试记录	5	齐全有效	齐全有效	
6						



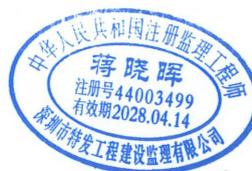
## 单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及 主要功能抽查记录（二）

GD-E1-93/1

序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理核查意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	1	符合要求	[Handwritten Signature]	齐全有效	[Handwritten Signature]
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/		/	
3		绝缘电阻测试记录	8	符合要求		齐全有效	
4		剩余电流动作保护器测试记录	3	符合要求		齐全有效	
5		应急电源装置应急持续供电记录	/	/		/	
6		接地电阻测试记录	/	/		/	
7		接地故障回路阻抗测试记录	1	符合要求		齐全有效	
1	智能建筑	系统试运行记录	10	符合要求	[Handwritten Signature]	齐全有效	[Handwritten Signature]
2		系统电源及接地检测报告	/	/		/	
3		系统接地检测报告	/	/		/	
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	/	/	[Handwritten Signature]	/	[Handwritten Signature]
2		设备系统节能性能检查记录	/	/		/	
1	电梯	运行记录	/	/	[Handwritten Signature]	/	[Handwritten Signature]
2		安全装置检测报告	/	/		/	

结论:

合格



施工单位项目负责人(签名并盖执业章):

[Handwritten Signature]

总监理工程师(签名并盖执业章):

[Handwritten Signature]

深圳市博大建设集团有限公司 2025年6月1日

南山区粤海街道文体中心改造项目工程项目部

注: 抽查项目由验收组协商确定。12-2025.07.31

(对外签订合同、出具结算凭证盖此章无效)



\* GD - E 1 - 9 3 / 1 \*

# 单位（子单位）工程观感质量检查记录

GD-E1-94

工程名称	南山区粤海街道文体中心改造项目	施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		
序号	项 目	抽查质量状况			质量评价
1	主体结构外观	共检查 66 点, 好 52 点, 一般 14 点, 差 0 点			一般
2	室外墙面	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			/
3	变形缝、雨水管	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 0 点			/
4	屋面	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			/
5	室内墙面	共检查 105 点, 好 82 点, 一般 23 点, 差 0 点			一般
6	室内顶棚	共检查 156 点, 好 124 点, 一般 32 点, 差 0 点			一般
7	室内地面	共检查 84 点, 好 65 点, 一般 19 点, 差 0 点			好
8	楼梯、踏步、护栏	共检查 63 点, 好 52 点, 一般 11 点, 差 0 点			好
9	门窗	共检查 39 点, 好 21 点, 一般 15 点, 差 0 点			好
10	雨罩、台阶、坡道、散水	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			/
1	给排水与供暖	管道接口、坡道、支架	共检查 30 点, 好 26 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
2		卫生器具、支架、阀门	共检查 20 点, 好 18 点, 一般 2 点, 差 0 点	好	
3		检查口、扫除口、地漏	共检查 25 点, 好 22 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
4		散热器、支架	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/	
1	通风与空调	风管、支架	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好	
2		风口、风阀	共检查 5 点, 好 5 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
3		风机、空调设备	共检查 9 点, 好 9 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
4		阀门、支架	共检查 15 点, 好 14 点, 一般 1 点, 差 0 点	好	
5		水泵、冷却塔	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/	
6		绝热	共检查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好	
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查 5 点, 好 5 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
2		设备器具、开关、插座	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
3		防雷、接地、防火	共检查 5 点, 好 5 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共检查 2 点, 好 2 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
2		现场设备安装	共检查 5 点, 好 5 点, 一般 0 点, 差 0 点	好	
1	电 梯	运行水平层、开关	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/	
2		层门、信号系统	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/	
3		机房	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 0 点	/	
观感质量综合评价		检查各专业工程观感质量状况, 评价结果好。			
<p>结论: <b>深圳市博大建设集团有限公司</b> 南山区粤海街道文体中心改造项目工程观感质量综合评价为<b>好</b>, 验收合格。</p> <p>施工单位项目负责人:  (对外签订合约、出具质量证明文件有效) 2024年6月25日</p> <p>总监理工程师:  2024年6月27日</p>					

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;  
2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。



\* GD - E 1 - 9 4 \*

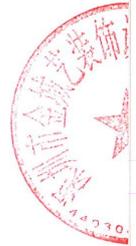
# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	南山区粤海街道文体中心改造项目
验收日期:	2025年6月27日
建设单位（盖章）:	深圳市南山区建筑工务署



\* GD- E1- 914 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2					
工程名称	南山区粤海街道文体中心改造项目				
工程地点	深圳市南山区科技南路与高新南十一道交汇处	建筑面积	19470.36	工程造价	6281.33万元
结构类型	钢结构	层数	地上: 12 层 地下: 3 层		
施工许可证号	2024-0949	监理许可证号	E144001959-4/1		
开工日期	2024年7月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2024-0949		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市金城艺装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



建  
工  
勘  
测  
设  
计  
监  
理  
施  
工

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴卓锐
副组长	叶世龙、蒋晓晖
组员	何志宏、邱俊、任浩华、史佳书、张海丰、翁世盛、郑伟、陈耿宗、郑灶丰、许声尧、刘开源、李宁、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴卓锐	蒋晓晖、何志宏、徐新刚、邓伟、邱俊、史佳书、陈耿宗、李宁、孙君铭
建筑设备安装工程	叶世龙	任浩华、张海丰、翁世盛、郑灶丰、黄强、孔成锦
工程质控资料	许声尧	郑伟、刘开源

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴卓锐	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	/	吴卓锐
2	叶世龙	深圳市南山区建筑工务署	主管工程师	/	
3	蒋晓晖	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监	监理工程师	蒋晓晖
4	何志宏	深圳市特发工程建设监理有限公司	专监	监理工程师	何志宏
5	任浩华	深圳市特发工程建设监理有限公司	专监	监理工程师	任浩华
6	徐新刚	深圳市特发工程建设监理有限公司	专监	监理工程师	徐新刚
7	黄强	深圳市特发工程建设监理有限公司	专监	监理工程师	黄强
8	邓伟	深圳市特发工程建设监理有限公司	专监	监理工程师	邓伟
9	邱俊	深圳市特发工程建设监理有限公司	专监	监理工程师	邱俊
10	许声尧	深圳市特发工程建设监理有限公司	资料员	/	许声尧
11	李宁	深圳市金城艺装饰设计工程有限公司	项目负责人	注册建筑师	李宁
12	孔成锦	深圳市金城艺装饰设计工程有限公司	专业设计师	/	孔成锦
13	孙君铭	深圳市金城艺装饰设计工程有限公司	专业设计师	/	孙君铭
14	史佳书	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	史佳书
15	翁世盛	深圳市博大建设集团有限公司	生产经理	/	翁世盛
16	张海丰	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	张海丰
17	陈耿宗	深圳市博大建设集团有限公司	质量负责人	质量员	陈耿宗
18	郑伟	深圳市博大建设集团有限公司	资料员	/	郑伟
19	郑灶丰	深圳市博大建设集团有限公司	工程师	/	郑灶丰
20	刘开源	深圳市博大建设集团有限公司	资料员	/	刘开源
21	吴洁茹	深圳市南山区建筑工务署	工程师	/	吴洁茹
22					
23					
24					
25					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

1. 监理单位 (盖章)

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经各参建单位一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



<p>建设单位: (公章)</p>	<p>监理单位: (公章)</p>	<p>施工单位: (公章)</p>	<p>设计单位: (公章)</p>	<p>勘察单位: (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人: </p> <p>2025年6月27日</p>	<p>总监理工程师: </p> <p>2025年6月27日</p>	<p>单位(项目)负责人: </p> <p>2025年6月27日</p>	<p>单位(项目)负责人: </p> <p>2025年6月27日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 4、田寮第一工业区综合提升改造项目

# 中标通知书

标段编号：2020-440309-41-03-012784002001

标段名称：田寮第一工业区综合提升改造项目

建设单位：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市博大建设集团有限公司

中标价：4604.71235万元

中标工期：/

项目经理(总监)：刘映



本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-30



查验码：9995663736203790

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2020-440309-41-03-012784002001

工程编号：2020-440309-41-03-012784002001

合同编号：EPC-TA-TLXM-2020-005

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：田寮第一工业区综合提升改造项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 田寮第一工业区综合提升改造项目

工程地点: 光明区玉塘街道田寮社区田湾路 145 号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 田寮第一工业区总建筑面积 33766.31 平方米。项目总投资 6,000 万元。本项目主要建设内容为: 园区厂房、宿舍建筑结构加固; 建筑外立面改造; 室内装修, 室外活动场地及景观改造; 厂房增加电梯; 基础设施提升, 包括园区道路改造、绿化改造、给排水管网改造、电力照明配套改造、室外弱电工程、标识系统优化等内容等。

资金来源: 财政投入\_/%; 国有资本\_/%; 集体资本\_/%; 民营资本 100 %; 外商投资\_/%; 混合经济\_/%; 其他\_/%。

### 二、工程承包范围

工程内容包含但不限于田寮第一工业区综合提升改造项目内容, 具体详见招标人提供的施工图纸及工程量清单。(如政府规划有调整, 则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。)

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

提供的施工图纸及工程量清单。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的  
施工图实施。）

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年10月15日；

计划竣工日期：2020年12月31日；

合同工期总日历天数 78 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）：肆仟陆佰零肆万柒仟壹佰贰拾叁元伍角（¥ 46047123.5 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 6 日;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期 3 栋 B 座 3101

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后生效。

本合同一式 20 份, 发包人执 16 份, 承包人执 4 份, 均具有同等法律效力。



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：914403005598969795

地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷  
产业园一期3栋B座301

邮政编码：518129

法定代表人：胡爱民

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300192407998T

地址：深圳市南山区科技南八路与白石  
路交汇 豪威科技大厦 3F

邮政编码：518031

法定代表人：徐凯宏

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83269933

传真：0755-83215509

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳景苑支行

账号：44201581500052551570

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：田寮第一工业区综合提升改造项目

验收日期：2021年4月30日

建设单位（盖章）：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司



\* GD- E1- 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	田寮第一工业区综合提升改造项目				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道田寮社区田湾路145号	建筑面积	21179.4m <sup>2</sup>	工程造价	6000万元
结构类型	钢筋砼框架结构	层数	厂房为三层，保障用房为五层，食堂为一层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 10 月 15 日	验收日期	2021年 4 月 30 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司				
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市博大建设集团有限公司/深圳市新力电梯有限公司				
承建单位（装修）	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	杜亚丽
组员	牛宝琪、戚志锋、刘映、张昆

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘映	高达华、罗小鱼、杨立
建筑设备安装工程	杨立	熊伟、杜焕成、巫远考
工程质控资料	郑少强	李建军、王东、周丹、邓义林

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

设计  
190

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 4

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施建鸿	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	代建单位项目负责人		
2	杨立	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	项目主管工程师		
3	戚志锋	广州博厦建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
4	黄建明	广州博厦建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人		
5	杜亚丽	深圳市金钢建设监理有限公司	总监理工程师		
6	罗小鱼	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)		
7	熊伟	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师 (安装)		
8	刘映	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		
9	张昆	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人		
10	郑少强	深圳市博大建设集团有限公司	项目质量负责人 (土建)		
11	王东	深圳市博大建设集团有限公司	项目质量负责人 (安装)		
12	李建军	深圳市博大建设集团有限公司	安全员		
13		深圳市华美检测有限公司	项目负责人		
14		陕西地矿第二工程勘察院有限公司	项目负责人		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



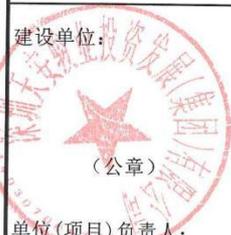
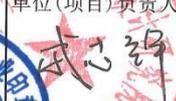
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

金钢建设

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 5

根据设计图纸和施工合同条款约定，本工程于2020年10月15日开工，至2021年4月30日完成所有施工项目，已按批准的设计文件和合同要求按期完成，工程施工质量符合设计和规范要求，工程投资控制合理，工程档案资料齐全，工程质量等级评定为“合格”工程能按批准的设计标准投入运用、发挥社会效益，无遗留问题，同意竣工验收，可交付使用。

建设单位：   (公章)  单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章)  总监理工程师：  年 月 日	施工单位：   (公章)  单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：   (公章)  单位(项目)负责人：  年 月 日
--	--	---	--	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

中华人民共和国注册建造师执业印章  
**刘 映**  
 粤1442018201905580(00)  
 年 月 日  
 2022.07.24  
 深圳市博大建设集团有限公司

## 5、海洋新能源实验检测中心建设技术改造项目施工总承包

B1056-2023-0116



明阳智慧能源集团股份有限公司

MING YANG SMART ENERGY GROUP LIMITED

### 中标通知书

深圳市博大建设集团有限公司：

经明阳智慧能源集团股份有限公司评标委员会评审决定，贵公司为《海洋新能源实验检测中心建设技术改造项目》项目中标方。

中标内容：详见招标文件；

中标价格：人民币大写 贰千伍佰陆拾万元 整，小写（¥ 25600000）  
（含税 9%，固定总价包干）。

中标通知回复：请在收到本通知书后 24 小时内签字、盖章确认，回复至邮箱：zhaobiao@mywind.com.cn。中标通知书发布后，会有具体业务部门与贵司对接合同签订事宜，请于 7 个日历天内签订项目合同。自本中标通知书发布之日起，7 个日历天后自动失效，如因特殊情况，经招标方与中标方协商后，可酌情顺延。

特此通知！

中标确认（盖章）：

签字：

日期：

博大建设集团有限公司  
2023.2.6

明阳智慧能源集团股份有限公司

招标管理中心（签字）：

2023年2月4日

BD 56-2023 0116

# 海洋新能源实验检测中心 建设技术改造项目 总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 明阳智慧能源集团股份公司

承包人（全称）： 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海洋新能源实验检测中心建设技术改造项目的施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：海洋新能源实验检测中心建设技术改造项目施工总承包。

2. 工程地点：广东省中山市。

3. 工程审批、核准或备案文号：        。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：明阳智慧能源集团总部原 3MW 风电厂房为钢筋混凝土柱+轻钢屋顶排架结构、高度为 22.150 米，混凝土柱跨为 18 米、30 米和 33 米。现该厂房改造为海洋新能源实验检测中心，本次改造主要是厂房内使用分隔墙分隔出多个实验室及办公室等建筑功能区，涉及到厂房内部局部拆改。改造建筑面积约 11286 平方米。（具体以施工图为准）。

6. 工程承包范围：1、海洋新能源实验检测中心建设技术改造项目施工图纸所包含的建筑、结构、电气、给排水、机电、暖通、强弱电等专业全套施工图纸的施工总承包，具体详见广东中山建筑设计院股份有限公司、深圳市甲骨文智慧实验室建设有限公司设计的《海洋新能源实验检测中心建设技术改造项目》全套施工图纸；2、为完成图纸工程量及功能要求所需要的拆改、接入工程（包括给水、排水接入园区市政管网）；3、协助发包人办理所有报批报建手续。

6.1 本次招标不涉及项：1、研发用房、会议室、实训工作区的工作间 1~3 区域及工艺培训工作间的家具；2、实验室测试设备。3、项目内部配电总箱至室外接驳点电缆线路工程。4、本项目网络、安防监控弱电工程室外接入部分。5、登高训练塔及其维护护栏。6、建筑外立面装饰。

6.2、本次工程范围包含中山建筑设计院股份有限公司、深圳市甲骨文实验室建设有限公司所设计的施工图全部内容，具体内容详见施工图。

6.3、本次工程范围为固定包干总价合同。除发包人发出设计变更、签证外，施工图所包含内容不做费用调整。

6.4、本次工程范围包括原状厂房内部局部拆改，拆改的建筑垃圾及其他建筑垃圾等需清除至场外，承包人自行考虑弃土场，不再另行调整费用。现场有局部地方需回填土，回填土方缺量承包人充分考虑，含在本次招标范围内。

6.5、由于场地受限，承包人的临时设施须考虑在场外建设或租赁，本次报价请充分考虑，不再另行调整费用。

6.6、施工单位的现场用水用电直接接入发包人提供的现场用水用电主干线接驳点并自行需安装计量表，水电费按照当地供电局或水务局的抄表费用进行分摊，按月确认，工程完工结算时统一扣减。

6.7、承包人需按照相应现行规范规程的要求，所有原材料、半成品、成品需要复检的，按要求见证取样。需要实体检测、功能性检测或专项验收检测的，按规定进行检测。相关见证取样费用、检验检测费用以及配合检测检测所修建的道路、辅助用材、辅助用工等由承包人负责，含在本次报价范围内。

## 二、合同工期

计划开工作日期：2023年\_\_月\_\_日，具体以监理签发的开工令为准。

计划竣工日期：2023年5月15日。

工期总日历天数：\_\_天，其中：

需在2023年5月15日前完成所有项目，各工期均包括节假日在内，除发生不可抗力事件外不予调整。如果延期，经监理发包人确认影响了总工期或对设备安装等产生了严重影响，承包人又未采取加快进度措施或虽已采取措施，但力度不够的，每延迟

一天罚款 10 万元人民币（封顶合同总额的 10%），并在最终审计结算时扣除。

### 三、质量标准

工程质量标准：优良，达到国家现行建筑法规验收标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同固定总价：含税价格为人民币（大写）贰仟伍佰陆拾万元整（¥25600000 元），含 9% 增值税专用发票（若国家增值税率调整，按最新税率执行）；

不含税价格为人民币（大写）贰仟叁佰肆拾捌万陆仟贰佰叁拾捌元伍角叁分（¥ 23486238.53 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）          \          （¥          \          元）；适用税率：      %，税金为人民币（大写）          \          （¥          \          元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）          \          （¥          \          元）；适用税率：      %，税金为人民币（大写）          \          （¥          \          元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）          \          （¥          \          元）；适用税率：      %，税金为人民币（大写）          \          （¥          \          元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_元); 适用税率: \_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_%, 税金为人民币(大写)\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为固定总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: \_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_。

### 五、项目总承包项目经理

项目总承包项目经理: \_\_\_\_\_ 沈飞雄 \_\_\_\_\_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。M

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2023 年 2 月 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 广东省中山市 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 即日 生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

明阳智慧能源集团股份公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91442000789438199M

地址：中山市火炬开发区火炬路22号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行中山市火炬高技术产业开发区支行

账号：44319101040008866

承包人：（公章）

深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91440300192407998T

地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

邮政编码：518057

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83269933

传真：0755-83215509

电子信箱：334946488@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：4420 1581 5000 5255 1570

BD56-2023-0116

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：海洋新能源实验检测中心建设技术改造项目（厂房装修）

验收日期：2024.1.15 ✓

建设单位(盖章)：明阳智慧能源集团股份有限公司 ✓



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	海洋新能源实验检测中心建设技术改造项目（厂房装修）				
工程地点	广东省中山市火炬开发区火炬路22号	建筑面积	11235.51m <sup>2</sup>	工程造价	2560万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	1	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	442000202304180399	监理许可证号	/		
开工日期	2023年4月20日	验收日期	2024年1月19日		
监督单位	中山火炬高技术产业开发区住房和城乡建设局	监督编号	2023041001HJ		
建设单位	明阳智慧能源集团股份公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东中山建筑设计院股份有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈志勇
副组长	孙敏明
组员	沈飞雄、姜永章

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈志勇	沈飞雄、姜永章、孙敏明
建筑设备安装工程	陈志勇	沈飞雄、姜永章、孙敏明
工程质控资料	陈志勇	沈飞雄、姜永章、孙敏明

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

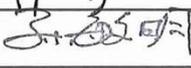
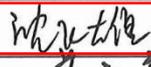
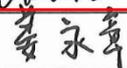
GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
通风与空调	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	验收合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志勇	明阳智慧能源集团股份有限公司	项目负责人		
2	孙敏明	广东中山建筑设计院股份有限公司	项目负责人		
3	沈飞雄	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		
4	姜永章	广东广信建筑工程监理有限公司	总监		
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

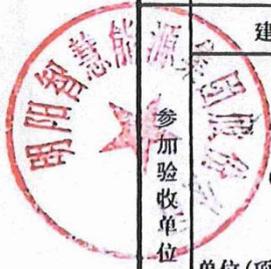
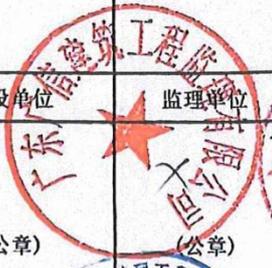
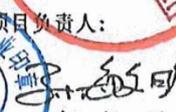
该工程质量控制资料齐全有效；安全和功能检验资料符合要求，主要功能满足使用要求；观感质量评定合格，各分部分项工程符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年1月19日	2024年1月19日	2024年1月19日	2024年1月19日	年 月 日

\* GD-E1-914/5 \*

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	海洋新能源实验检测中心 建设技术改造项目(厂房 装修)	结构类型	钢筋混凝土结构	层数/建 筑面积	1 / 11286m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市博大建设集团有限 公司	技术负责人	田栋仍	开工日期	
项目负责人	沈飞雄	项目技术负责人	张昆	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 分部, 经查 符合标准及设计要求 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 项, 经审查符合要求 经核定符合规范要求 项			验收合格
3	安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 项, 符合要求 共抽查 项, 符合要求 经返工处理符合要求 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求的 项。			好
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
	单位(项目)负责人:  年 月 日	监理工程师:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。





## 五、项目经理业绩

近五年项目 经理业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	竣工验收日期
	1	/	/	/	/



使用有效期: 2026年02月03日  
- 2026年08月02日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 伊焕玺

性别: 男

出生日期: 1987年08月30日

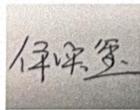
注册编号: 粤1312019202006589

聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 伊焕玺

签名日期: 2026.2.3



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年03月03日

# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：伊焕奎  
证件号码：210281198708304013  
性别：男  
出生年月：1987年08月  
专业：建筑工程  
批准日期：2019年09月22日  
管理号：201909034510086820



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）9001441

姓名：伊焕玺

性别：男

出生年月：1987年08月30日

企业名称：深圳市博大建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年08月13日

有效期：2025年03月12日 至 2027年05月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月12日



姓名 伊焕玺

性别 男 民族 满

出生 1987 年 8 月 30 日

住址 辽宁省瓦房店市许屯镇石  
湖村伊屯209号



公民身份号码 210281198708304013



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 瓦房店市公安局

有效期限 2017.09.27-2037.09.27

成人高等教育

# 毕业证书



学生 伊焕玺 性别男 , 一九八七年 八 月三十 日生, 于二〇一七  
年 三月至二〇一九年 七 月在本校 工程造价  
专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程,  
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 天津理工大学

校(院)长: 杨庆新

批准文号: 国家教委(87)教高三字022号

证书编号: 100605201906000198

二〇一九年 七 月 二十 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伊焕玺

社保电脑号：807010038

身份证号码：210281198708304013

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			20732.93	10942.96			3454.04	1151.47			1024.3			684.32		206.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad5476098y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60016568

单位名称  
深圳市博大建设集团有限公司



## 六、企业履约能力证明

	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
近五年项目履约评价情况	1	长沙西湖房地产开发有限公司	长沙恩瑞万豪酒店公共区室内精装修工程	优秀	2024.12.23
	2	中旅(深圳)城市发展有限公司	中旅投资大厦项目公区精装修工程	优秀	2025.9.7
	3	深圳市华昌贸易有限公司	深圳市南山区御成府御成府销售部分公区及8-26F户内批量精装修工程	优秀	2026.1.8
	4	深圳市光明特发置地有限公司	学府朗园项目精装修工程	优秀	2025.6.30
	5	博时基金管理有限公司	基金大厦29-30层装修项目	优秀	2022.2.7

# 1、长沙恩瑞万豪酒店公共区室内精装修工程

履约评价情况反馈表

甲方名称	长沙西湖房地产开发有限公司	评价时间	2024年12月23日
企业名称	深圳市博大建设集团有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
法定代表人及联系方式	徐凯宏、0755-83269933	项目负责人及联系方式	徐朝华/0755-83269933
企业注册地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601		
工程名称	长沙恩瑞万豪酒店公共区室内精装修工程	工程地点	湖南省长沙市枫林二路与金星路交汇处
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容			得 分
机构人员配备			20
技术经济实力			19
工程实施过程管理			19
工期控制			20
协调配合与服务			20
合计			98
评价单位对该企业履约表现的总体评价：  (加盖单位公章) 日期：2024年12月23日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)		

履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 2、中旅投资大厦项目公区精装修工程

履约评价情况反馈表

甲方名称	中旅(深圳)城市发展有限公司	评价时间	2025年9月7日
企业名称	深圳市博大建设集团有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
法定代表人及联系方式	徐凯宏、0755-83269933	项目负责人及联系方式	徐朝华/0755-83269933
企业注册地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601		
工程名称	中旅投资大厦项目公区精装修工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容			得 分
机构人员配备			20
技术经济实力			20
工程实施过程管理			20
工期控制			18
协调配合与服务			20
合计			98
备注:			
评价单位对该企业履约表现的总体评价:  优秀			
(加盖单位公章) 日期: 2025年9月7日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)		

履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

### 3、深圳市南山区御成府御成府销售部分公区及 8-26F 户内批量精装修工程

履约评价情况反馈表

甲方名称	深圳市华昌贸易有限公司	评价时间	2026年1月8日
企业名称	深圳市博大建设集团有限公司	企业资质	建筑装饰装修工程专业承包一级
法定代表人及联系方式	徐凯宏、0755-83269933	项目负责人及联系方式	孟锋涛/13689200797
企业注册地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601		
工程名称	BDSG-2024-0632 深圳市南山区御成府御成府销售部分公区及 8-26F 户内批量精装修工程	工程地点	广东省深圳市南山区南山街道向南社区学府路 101 号
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容			得 分
机构人员配备			20 (满分 20)
技术经济实力			18 (满分 20)
工程实施过程管理			19 (满分 20)
工期控制			17 (满分 20)
协调配合与服务			20 (满分 20)
合计			94
备注:			
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 能够积极配合各方,履约表现优秀。 (加盖单位公章) 日期: 年 月 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)		

履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

评价时间和加盖公章时间由合同签订时间起一个月以后至竣工验收时间前，这个时间段都可以，需要写 2020.12.01 之后  
 红色字体最终搞需要替换实际信息  
 评价单位写建设单位或者合同甲方，最好是建设单位

## 4、学府朗园项目精装修工程

### 履约评价情况反馈表

甲方名称	深圳市光明特发置地有限公司	评价时间	2025年6月30日
企业名称	深圳市博大建设集团有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
法定代表人及联系方式	徐凯宏、0755-83269933	项目负责人及联系方式	周世群/0755-83269933
企业注册地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601		
工程名称	学府朗园项目精装修工程	工程地点	深圳市光明区公明街道志康路与公明炮台路交汇处西南侧
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容			得 分
机构人员配备			20
技术经济实力			20
工程实施过程管理			19
工期控制			19
协调配合与服务			19
合计			97
评价单位对该企业履约表现的总体评价： <div style="text-align: center;"> (加盖公章) 日期：2025年7月10日</div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)		

履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 5、基金大厦 29-30 层装修项目

附件 1:

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	博时基金管理有限公司		评价期限	2022 年 月 日 至 2022 年 月 日			
承包商 (评价对象)	深圳市博大建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理			
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第十层 1-12 轴			
法定代表人	徐凯宏	电话	0755-83269933	项目负责人	李志斐	电话	0755-83269933
工程名称	基金大厦 29-30 层装修项目		承包范围	装饰装修工程			
工程地点	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 5999 号基金大厦		工程合同价	1598 万元			
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	机构人员配备			14	95		
2	技术经济实力			15			
3	工程实施过程管理			38			
4	工期控制			14			
5	协调配合与服务			14			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
建设单位对承包商履约的总体评价：施工单位在工程施工过程中，精心组织，精心安排，分项工程施工中均严格按照规范及设计要求施工，各分项指标均达到合格。							
 签字：(盖章)    2022 年 10 月 20 日							

## 七、项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	伊焕玺	/	建造师证	一级	粤 1312019202006589	建筑工程	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
技术负责人	廖文勇	高级工程师	职称证	高级	2203001082017	建筑幕墙施工	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
质量负责人	李微微	高级工程师	岗位证	高级	0441610794416000 082	建筑装饰施工	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
安全负责人	匡代君	工程师	C证	中级	粤建安 C3(2014)0009232	建筑工程	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
土建工程师	石寿军	高级工程师	职称证	高级	ZGD50055138	建筑工程	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
造价工程师	刘东	工程师	造价师证	中级	建【造】 11204400001613	土木建筑	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
生产经理	易成勇	高级工程师	职称证	高级	1903001025322	建筑装饰施工	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
机电工程师	陈海波	高级工程师	职称证	高级	G093356	机电工程	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
质量员	高上明	工程师	岗位证	中级	0442210700013000 016	建筑工程	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
安全员	金永久	工程师	C证	中级	粤建安 C3（2010） 0007414	建筑工程	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
安全员	李建军	工程师	C证	中级	粤建安 C3（2020） 0004035	建筑工程	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
深化设计师	任永利	工程师	职称证	中级	000200481	建筑设计	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
给排水工程师	刘威	高级工程师	职称证	高级	G096202	给排水	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
资料员	周蓉	工程师	岗位证	中级	0441611494416000 553	建筑工程	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
劳资专管员	周萌	工程师	岗位证	中级	0441811394418000 163	建筑工程	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
施工员	吴烦	高级工程师	岗位证	高级	0441510294415001 857	建筑工程	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
施工员	姚陕弟	工程师	岗位证	中级	0442210200013000 029	建筑工程	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
材料员	符学兵	工程师	岗位证	中级	04422111000130000 26	建筑工程	深圳市博大建设集团有限公司	/	/

## 1、项目经理-伊焕玺

### 项目简历表

姓名	伊焕玺	性 别	男	年 龄	39
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	210281198708304013	手机号码	0755-83269933
参加工作时间	15 年	从事项目经理（建造师）年限	3 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1312019202006589				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2026年02月03日  
- 2026年08月02日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 伊焕玺

性别: 男

出生日期: 1987年08月30日

注册编号: 粤1312019202006589



聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

伊焕玺

个人签名: 伊焕玺

签名日期: 2026.2.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年03月03日

# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：伊焕玺  
证件号码：210281198708304013  
性别：男  
出生年月：1987年08月  
专业：建筑工程  
批准日期：2019年09月22日  
管理号：201909034510086820



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）9001441

姓名：伊焕玺

性别：男

出生年月：1987年08月30日

企业名称：深圳市博大建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年08月13日

有效期：2025年03月12日 至 2027年05月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月12日



姓名 伊焕玺

性别 男 民族 满

出生 1987 年 8 月 30 日

住址 辽宁省瓦房店市许屯镇石  
湖村伊屯209号



公民身份号码 210281198708304013



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 瓦房店市公安局

有效期限 2017.09.27-2037.09.27

成人高等教育

# 毕业证书



学生 伊焕玺 性别男，一九八七年八月三十日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校 工程造价专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津理工大学

校（院）长：杨庆涛

批准文号：国家教委（87）教高三字022号  
证书编号：100605201906000198

二〇一九年七月二十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伊焕玺

社保电脑号：807010038

身份证号码：210281198708304013

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			20732.93	10942.96			3454.04	1151.47			1024.3		684.32		206.48		



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275ad5476098y）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60016568

单位名称  
深圳市博大建设集团有限公司



## 2、技术负责人-廖文勇

### 技术负责人简历表

姓名	廖文勇	性别	男	年龄	53
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450303197312251011		
手机号码	0755-83269933		证件号(职称证书编号)	2203001082017	
参加工作时间	1996年7月		从事技术负责人年限	16年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州科音信息科技有限公司	科大讯飞人工智能大厦项目总承包工程	11600万元	2023年6月27日-2025年4月14日	已完	合格

# 广东省职称证书

姓名：廖文勇

身份证号：450303197312251011



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082017

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校  
毕业证书



学生廖文勇 性别男，一九七三年  
十二月二十五日生，于一九九二年九月  
至一九九六年七月在本校勘测系  
测量工程专业四年制本科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长:

李金琢

校名:

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00217668

一九九六年七月九日

学校编号: 961254



科大讯飞人工智能大厦项目总承包工程

BD 56-2023-0411

(GF—2017—0201)



# 建设工程施工合同

广州科音信息科技有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州科音信息科技有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就科大讯飞人工智能大厦项目总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：科大讯飞人工智能大厦项目总承包工程。

2. 工程地点：项目位于广州市海珠区琶洲街道琶洲 A 区 AH040249 地块。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：①施工图范围内、工程量清单及发包人明确指令要求完成的其他工作。

②履行合同过程中双方书面确认的对合同内容表示实际性影响的工程变更、经济签证、设计变更等资料。

③具体工程内容详见《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）

6. 工程承包范围：

剩余工程（含土建工程、消防工程、暖通空调、地下室地坪工程、市政工程、机电安装工程等）、幕墙工程、钢结构工程、精装

修工程、景观工程、泛光照明工程、电梯工程、智能化工程等，具体详见施工图及发包人明确指令要求完成的其他工作。

## 二、合同工期

计划开工日期：暂定 2023 年 6 月 15 日。

计划竣工日期：暂定 2024 年 6 月 30 日。（具体开工日期以甲方现场开工令为准）

工期总日历天数：12 个月。工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键节点工期要求（按施工段或组团可修改或扩展）

备注说明：

一、钢结构深化排产（若有）

钢结构深化：从接收到确认的电子版施工图开始，到设计院确认完成，地下室部分   天，地上   天；

钢结构排产加工：从设计院确认版深化图开始，地下室部分   天加工完成进场，地上部分   天完成   层钢结构进场，   天全部材料进场。

二、精装修工作面移交时间及标准

1、总包移交装修工作面：分层移交，   日完成   层移交，  
日完成   层移交，   日完成   层移交精装，移交完成以四方签字为准；

2、总包单位移交场地给精装修单位时，精装修单位必须对总包单位的粉刷、地坪质量进行检查，属总包单位施工质量问题的由总包单位限期整改。如总包单位不能及时整改或整改不积极的，由精装单位负责整改，按精装单位的整改费用2倍扣除总包单位费用。

3、场地移交时，装修单位负责对卫生间、阳台楼板、厨房、砼翻边等结构蓄水试验，总包方、监理方、建设方协助配合。如发现渗漏，及时向总包单位书面提出并确定整改完成时间。整改完成后，精装单位进行复验，并请监理单位和建设单位参与，共同会签验收移交会签单。

总包工作面移交幕墙时间

总包移交幕墙工作面：分段移交，   / 日完成移交    / 层给幕墙单位，   / 日完成移交    / 层给幕墙单位。移交完成以四方签字为准。

### 三、质量标准

1. 各分部、分项工程一次性达到国家、省市及地方相关专业验收合格标准，整体工程一次性验收合格。

2. 其他补充要求：  。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟陆佰万元整（¥116000000.00元）；

（其中：不含增值税造价：106422018.35元，增值税税率：9%，  
增值税：9577981.65元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）       /       （¥       /       元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）       /       （¥       /       元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍仟零伍拾伍万元整（¥50550000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）       /       （¥       /       元）。

2. 合同价格形式：暂定总价合同。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同协议书中的银行账户，并开具增值税专用发票。

根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号)等有关规定，承包人依据施工合同等有关资料，向发包人申请支付款项时，应当向发包方开具税率为9%的增值税发票。如果工程实施期间遇国家新的税率政策，除税价不变，新税率实施前的工程内容按原税率，新税率实施后的工程内容按新税率。发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入施工合同约定的承包人指定的银行账户。承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第1种方法，并与工程计价时采用的计税方法一致。

(1) 一般计税方法。

(2) 本工程为/工程，按简易计税方法。

## 五、项目经理

承包人项目经理：蔡乃福。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在广东省广州市海珠区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，  
承包人执肆份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_  
传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_  
账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： \_\_\_\_\_

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 44010520230627010  
1

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 广州市海珠区住房和建设局

发证日期 2023 年 06 月 7 日

建设单位	广州科音信息科技有限公司		
工程名称	21层(部分3层另设地下室3层)设计商业、办公楼工程1幢(自编科飞人工智能大厦)		
建设地址	广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040249地块		
建设规模	39803平方米	合同价格	11600.00 万元
勘察单位	广州市设计院集团有限公司		
设计单位	广州市设计院集团有限公司		
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
勘察单位项目负责人	曾子明	设计单位项目负责人	黄惠善
施工单位项目负责人	蔡乃福	总监理工程师	马伟星
合同工期	365天		
备注	规划手续：穗规划资源建证〔2019〕1441号 用地手续：穗国土建用字〔2016〕129号		

注意事项：

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查察。
- 本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建设工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按有关规定做好建设工程的维护管理工作。
- 建设工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号： 440105202306270101

建设单位：广州科音信息科技有限公司

建设单位项目负责人：方凯

工程名称：21层(部分3层,另设地下室3层)设计商业、办公楼工程1幢（自编科大讯飞人工智能大厦）

建设地点：广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040249地块

建筑工程明细表					
名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
21层(部分3层,另设地下室3层)设计商业、办公楼工程1幢	建筑面积	26789.40	13017.10	21.00	3.00
备注： 规划手续：穗规划资源建证（2019）1441号 用地手续：穗规土建用字（2016）129号					
总建筑面积：39803平方米 地上建筑面积：26789.40平方米 地下建筑面积：13017.10平方米 总长度：1.0000米					



2023年06月27日

## 注意事项：

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 21层(部分3层,另设地下室3层)设计商业、办公楼  
工程1幢(自编科大讯飞人工智能大厦)

验收日期： 2025 年 4 月 14 日

建设单位（盖章）： 广州科音信息科技有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	21层(部分3层,另设地下室3层)设计商业、办公楼工程1幢(自编科大讯飞人工智能大厦)				
工程地点	广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040249地块	建筑面积	39806.5m <sup>2</sup>	工程造价	11600.00万元
结构类型	框筒剪力墙结构	层数	地上:	21	层
	框筒剪力墙结构		地下:	3	层
施工许可证号	440105202306270101	监理许可证号	E144000869		
开工日期	2019年06月26日	验收日期	2025年04月14日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20190626001		
建设单位	广州科音信息科技有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司、广东省第四建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东省第四建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省第四建筑工程有限公司、深圳市博大建设集团有限公司、广东精泰人防工程有限公司、安徽曼隆电梯工程有限公司				
承建单位(装修)	广东省第四建筑工程有限公司、深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	方凯
副组长	黄惠菁、马伟星
组员	蔡乃福、曾子明、廖文勇、李鑫生、吴尧佳、黄燕、甘起东、黄振超、谭海阳、金晶、张富森、张国龙、钟天骏、袁伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方凯	黄燕、蔡乃福、金晶、张富森、吴尧佳、曾子明
建筑设备安装工程	黄惠菁	李鑫生、甘起东、黄振超、谭海阳、钟天骏、袁伟
工程质控资料	马伟星	廖文勇、张国龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	方凯	广州科音信息科技有限公司	建设项目负责人	/	方凯
2	曾子明	广州市设计院集团有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	曾子明
3	黄惠菁	广州市设计院集团有限公司	设计项目负责人	教授级高级工程师	黄惠菁
4	黄燕	广州市设计院集团有限公司	建筑设计工程师	高级工程师	黄燕
5	甘起东	广州市设计院集团有限公司	给排水设计工程师	高级工程师	甘起东
6	黄振超	广州市设计院集团有限公司	电气设计工程师	高级工程师	黄振超
7	谭海阳	广州市设计院集团有限公司	暖通设计工程师	正高级工程师	谭海阳
8	金晶	广州市设计院集团有限公司	结构设计工程师	教授级高级工程师	金晶
9	马伟星	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监理工程师	中级工程师	马伟星
10	李鑫生	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理	/	李鑫生
11	吴尧佳	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理	/	吴尧佳
12	蔡乃福	深圳市博大建设集团有限公司	总包项目负责人	高级工程师	蔡乃福
13	廖文勇	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	廖文勇
14	张国龙	深圳市博大建设集团有限公司	企业技术负责人	高级工程师	张国龙
15	钟天骏	安徽曼隆电梯工程有限公司	电梯项目负责人	/	钟天骏
16	袁伟	广东精泰人防工程有限公司	人防项目负责人	中级工程师	袁伟
17	张富森	广东省第四建筑工程有限公司	技术负责人	正高级工程师	张富森
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，验收合格。

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

*Handwritten signature*

2025 年 4 月 14 日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州科音信息科技有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区 21层(部分3层,另设地下室3层)设计商业、办公楼工程1幢（自编科大讯飞人工智能大厦）工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)



2015年4月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州科音信息科技有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区 21层(部分3层,另设地下室3层)设计商业、办公楼工程1幢（自编科大讯飞人工智能大厦）工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2020年4月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州科音信息科技有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区 21层(部分3层,另设地下室3层)设计商业、办公楼工程1幢（自编科大讯飞人工智能大厦）工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
(公章)



2018年4月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州科音信息科技有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区 21层(部分3层,另设地下室3层)设计商业、办公楼工程1幢(自编科大讯飞人工智能大厦)工程(请勾选:

单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准, 我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2018年4月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州科音信息科技有限公司：（建设单位）

21层(部分3层,另设地下室3层)设计商业、办公楼工程1幢(自编  
位于广州市海珠区 科大讯飞人工智能大厦)工程(请勾选:

单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:  
(公章)



2020年4月14日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州市房屋建筑工程  
竣工联合验收意见书  
(一般工程项目)

编号:穗联验(海)字(2025)019号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	21层(部分3层,另设地下室3层)设计商业、办公楼工程1幢(自编科大讯飞人工智能大厦)	
统一项目代码	2016-440100-65-03-005745	
施工许可证号	440105202306270101	
规划许可证号	穗规划资源建证(2019)1441号	
建设地址	广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040249地块	
建设规模	39806.5m <sup>2</sup>	合同价格 11600.0万元
建设单位	广州科音信息科技有限公司	
施工单位	广东省第四建筑工程有限公司、深圳市博大建设集团有限公司	
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	
勘察单位	广州市设计院集团有限公司	
设计单位	广州市设计院集团有限公司	
是否分期验收	是 <input type="checkbox"/> /否 <input checked="" type="checkbox"/>	本次(分期)验收面积 39978.56m <sup>2</sup>
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局海珠区分局	通过 <input checked="" type="checkbox"/> /不涉及 <input type="checkbox"/>
消防专项	广州市海珠区住房和城乡建设局	通过(验收 <input checked="" type="checkbox"/> /准予备案 <input type="checkbox"/> )/不涉及 <input type="checkbox"/>
人防专项	广州市住房和城乡建设局	通过 <input checked="" type="checkbox"/> /承诺 <input type="checkbox"/> /不涉及 <input type="checkbox"/>
工程质量专项	广州市海珠区住房和城乡建设局	通过 <input checked="" type="checkbox"/>
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过 <input type="checkbox"/> /承诺 <input checked="" type="checkbox"/> /不涉及 <input type="checkbox"/>
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过 <input checked="" type="checkbox"/> /承诺 <input type="checkbox"/> /不涉及 <input type="checkbox"/>

### 3、质量负责人-李微微

姓名	李微微	证件类型	身份证	证件号码	230303198708266248
手机号码	0755-83269933		证件号（质量员证编号）	0441610794416000082	

证书编码：0441610794416000082

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李微微

身份证号：230303198708266248

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：李微微

身份证号：230303198708266248



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 李微微  
性别 女 民族 汉  
出生 1987 年 8 月 26 日  
住址 广东省深圳市龙华区梅坂  
大道91号滢水山庄三期22  
栋402  
公民身份号码 230303198708266248



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 深圳市公安局龙华分局  
有效期限 2022.03.29-2042.03.29

12179

普通高等学校



# 毕业证书

学生 李微微 性别女，一九八七年八月二十六日生，于二〇一二年  
 九月至二〇一五年一月在本校 土木工程 专业  
 专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201505005104

二〇一五年一月十日



#### 4、安全负责人-匡代君

姓名	匡代君	证件类型	身份证	证件号码	430426198603037673
手机号码	0755-83269933		证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2014)0009232	

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0009232

姓名:匡代君

性别:男

出生年月:1986年03月03日

企业名称:深圳市博大建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年07月04日

有效期:2023年04月11日至2026年07月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月11日



注册师  
001



## 中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、应急管理部批准颁发，  
表明持证人通过国家统一组织的考试，  
取得中级注册安全工程师职业资格。



姓名: 匡代君

证件号码: 430426198603037673

性别: 男

出生年月: 1986年03月

专业: 建筑施工安全

批准日期: 2019年11月17日

管理号: 201911046440001001



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
应急管理部



190-0359



匡代君 430426198603037673

本人签名

职业资格  
证书管理号

201911046440001001



姓名 匡代君

性别 男

证件号码 430426198603037673

级别 中管

执业证号 19200017435

发证日期



190-0359

### 注册记录

匡代君 430426198603037673

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深装总建设集团股份有限公司

有效期至: 2025年7月31日



### 注册记录

B0041 匡代君 430426198603037673

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市博大建设集团有限公司

有效期: 2021年12月24日至2025年7月31日



## 注册记录

Y0029 匡代君 430426198603037673

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市博大建设集团有限公司

注册安全工程师  
注册专用章

有效期：2025年8月1日至2030年7月31日

## 注册记录

# 广东省职称证书

姓名：匡代君

身份证号：430426198603037673



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 匡代君  
性别 男 民族 汉  
出生 1986 年 3 月 3 日  
住址 湖南省祁东县砖塘镇先锋村1组  
公民身份号码 430426198603037673



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 祁东县公安局  
有效期限 2018.02.12-2038.02.12

普通高等学校



# 毕业证书

学生 匡代君 性别 男，一九八六年三月三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 模具设计与制造专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：张 力

证书编号：115281200806007735

二〇〇八年六月一日



## 5、土建工程师-石寿军



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

*Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.*

姓名	石寿军	资格名称	高级工程师
<small>Full Name</small>		<small>Qualification</small>	
性别	男	专业	建筑工程
<small>Sex</small>		<small>Specialty</small>	
出生日期	1972年10月	授予时间	2016年4月21日
<small>Date of Birth</small>		<small>Date of Conferment</small>	
证书编号	ZGD50055138		
<small>Certificate No.</small>			

成人高等教育

# 毕业证书

学生 石寿军 性别 男，一九七二年十月十九日生，于二〇〇九年二月至二〇一一年六月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北林业大学 校(院)长：

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：102255201406000880



二〇一一年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 石寿军  
性别 男 民族 汉  
出生 1972年10月19日  
住址 广东省深圳市南山区华侨城  
122号万科城市花园综合楼  
2栋A段10层1-2轴  
公民身份号码 320826197210190855



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 自1972年10月19日至长期



## 6、造价工程师-刘东

	姓名:	刘东
	身份证号码:	510108197612151693
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市博大建设集团有 限公司
证书编号:	建[造]11204400001613	
初始注册日期:	2020年09月17日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2020年09月17日	

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<b>同意延续注册</b>			
有效期至: 2028年09月16日	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

使用有效期: 2025年12月19日  
- 2026年03月19日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘东  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1976年12月15日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11204400001613  
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日  
聘 用 单 位: 深圳市博大建设集团有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.12.19



发证日期: 2024年08月19日



# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓 名: 刘东  
证件号码: 510108197612151693  
性 别: 男  
出生年月: 1976年12月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2019年10月27日  
管 理 号: 201910045440000460



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100000799



持证人签名:

0029

姓名: 刘东  
性别: 男  
身份证号: 510108197612151693  
专业: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2015年8月29日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00914043

学生 刘东 性别 男，  
一九七六年十二月十四日生，于一九九六年  
九月至二〇〇〇年七月在本校  
建筑工程专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘盛纲

校 名:

二〇〇〇年七月一日

学校编号: 2000043019





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘东

社保电脑号：802222429

身份证号码：510108197612151693

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			20732.93	10942.96			6584.55	2464.25			1024.3			684.32		206.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad54a322dp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60016568  
 单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



## 7、生产经理-易成勇

# 广东省职称证书

姓名：易成勇

身份证号：413027198008102016



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001025322

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.11.26-2032.11.26

姓名 易成勇

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 8 月 10 日

住址 广东省深圳市福田区泰然  
四路303栋4楼



公民身份号码 413027198008102016

浙江大学  
远程教育  
毕业证书



证书编号: 103357201605008293

学生 易成勇 , 性别 男 ,  
一九八〇年八月十日 日生, 于二〇一四  
年三月至二〇一六年七月在本校  
土木工程(工程管理) 专业  
网络教育 专科起点本 科学习, 修完  
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准  
予毕业。

校 名:

校 长: 吴朝晖



二〇一六年七月三十日



## 8、机电工程师-陈海波

**资格证书**

姓名	陈海波
性别	男
出生年月	一九七一年十月
专业	机电工程
任职资格	高级工程师

发证单位 中国建筑一局(集团)有限公司

二〇〇九年四月二十五日

证书编号: G093356

中国建筑工程总公司制



姓名 陈海波  
性别 男 民族 汉  
出生 1971 年 10 月 18 日  
住址 河北省三河市燕郊开发区  
大街地中海风情汇福苑4  
号楼3单元703室  
公民身份号码 232101197110180216



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 三河市公安局  
有效期限 2017.10.16-2037.10.16



# 普通高等学校 毕业证书



学生 陈海波 性别 男 现年 24 岁  
于一九九二年九月至一九九五年七月在  
本校 工业与民用建筑 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名 武汉冶金科技大学  
校(院)长 任远斌

中华人民共和国国家教育委员会印制

一九九五年七月八日

NO. 0515466

证书编号: 3595017



## 9、质量员-高上明

证书编码：0442210700013000016

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：高上明

身份证号：440821197707302619

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：高上明  
身份证号：440821197707302619



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022044

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201506548829

学生 高上明 , 性别 男 ,  
生于 一九七七年 七 月 三十 日 , 于  
二〇一五 年 七 月 在本校修完 三年制  
专 科 工程造价管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:

中央广播电视大学

二〇一五 年

七 月

三十一 日

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

X003220878





## 10、安全员-金永久

姓名	金永久	证件类型	身份证	证件号码	232126198512305175
手机号码	0755-83269933		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2010）0007414	

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2010)0007414

姓名: 金永久

性别: 男

出生年月: 1985年12月30日

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2010年09月24日

有效期: 2025年06月24日 至 2028年09月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月24日



# 广东省职称证书

姓名：金永久

身份证号：232126198512305175



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047804

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 金永久

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 12 月 30 日

住址 广东省深圳市福田区振华路  
122号海外装饰大厦综合楼  
2栋A段10层1-2轴



公民身份号码 232126198512305175



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.03.29-2034.03.29

普通高等学校

# 毕业证书



学生 金永久 性别男，一九八五年十二月三十日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：



证书编号：120531200906000545

二〇〇九年七月一日



## 11、安全员-李建军

姓名	李建军	证件类型	身份证	证件号码	431002199208010510
手机号码	0755-83269933	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2020）0004035	

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0004035

姓 名: 李建军

性 别: 男

出生年月: 1992年08月01日

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月15日

有 效 期: 2025年11月03日 至 2029年01月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月03日



# 广东省职称证书

姓名：李建军

身份证号：431002199208010510



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
**毕业证书**



学生 **李建军**，男，1992 年  
8 月 1 日生，于 2011 年  
9 月至 2015 年 6 月在本校

**土木工程** 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：

校 名：湖南理工学院南湖学院

证书编号：126581201505001571

二〇一五 年 六 月 二十 日

姓名 李建军  
性别 男 民族 汉  
出生 1992 年 8 月 1 日  
住址 广东省深圳市福田区振华路  
122号海外装饰大厦综合楼  
2栋A段10层1-2轴  
公民身份号码 431002199208010510



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2018.12.14-2038.12.14



## 12、深化设计师-任永利

姓名	任永利	专业名称	建筑设计
Full Name		Specialty	
性别	男	资格级别	中级
Sex		Status and rank	
出生日期	1969.1	资格名称	工程师
Date of Birth		Qualification Level	
		授予时间	2000.7
		Conferment Date	

发证单位	内蒙古自治区人事厅
Administration Unit	
证书编号	000200481
Certificate No.	
主管部门	内蒙古自治区
Conferred by	

姓名 任永利  
性别 男 民族 汉  
出生 1969年 1 月 27 日  
住址 呼和浩特市新城区团结巷  
2号院3号楼4单元2号  
公民身份号码 15010219690127311X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 呼和浩特市公安局新城分局  
有效期限 2014.07.24-2034.07.24

姓名 任永利  
 性别 男  
 民族 汉族  
 出生年月 1965年9月  
 籍贯 北京市  
 入学日期 1988年7月  
 专业 建筑学  
 学制 三年  
 毕业日期 1991年6月  
 成绩 合格  
 准予毕业



学生任永利  
 性别男 现年20岁  
 汉族 北京市人  
 于一九八五年九月  
 进入我校大专班建筑学专业  
 学习，学制三年，现已期满，成绩  
 合格，准予毕业。

校长 赵向毅  
 1988年7月23日

字 884469号



13、给排水工程师-刘威



26

# 毕业证书

学生 劉 威 性别 女，现年 廿 岁  
籍贯 。于一九八九年九月至  
一九九一年七月在本校 土 建 系  
工业与民用建筑专业二年制专科修业期  
满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩  
及格，准予毕业。



校长



一九九一年七月十八日

学证字第 91 24007 号



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘威

社保电脑号：802105662

身份证号码：130206197104140041

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			20732.98	10942.96			3454.04	1151.47			1024.3						206.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad5456b0d9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60016568 单位名称 深圳市博大建设集团有限公司



## 14、资料员-周蓉

证书编码：0441611494416000553

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周蓉

身份证号：420581198601100024

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：周蓉

身份证号：420581198601100024



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025077

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 周蓉 性别 女，一九八六年 一月 十 日生，于二〇〇三  
年 九月至二〇〇六年 七月在本校 软件技术 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院



校（院）长：



证书编号：127951200606007663

二〇〇六年 七 月 八 日

姓名 周蓉  
性别 女 民族 汉  
出生 1986 年 1 月 10 日  
住址 广东省深圳市福田区振华路  
122号海外装饰大厦综合楼  
2栋A段10层1-2轴  
公民身份号码 420581198601100024



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2014.04.25-2034.04.25

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周蓉

社保电脑号：615463829

身份证号码：420681198601100024

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			22100.8	10942.96				13770.72	5071.88			1024.3			1654.32		206.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad5453fdcd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60016568 单位名称 深圳市博大建设集团有限公司



### 15、劳资专管员-周萌

姓名	周萌	证件类型	身份证	证件号码	410327199301051025
手机号码	0755-83269933		证件号		0441811394418000163

证书编码: 0441811394418000163

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 周萌

身份证号: 410327199301051025

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 06 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 专业技术职务任职资格证书

姓名：周萌  
身份证号：410327199301051025  
性别：女  
出生年月：1993年01月05日



职称名称：工程师  
专业：建筑工程  
取得方式：评审通过  
通过时间：2018年12月18日

证书编号：001909836  
发证单位：贵州省人力资源和社会保障厅  
发证时间：2019年03月25日



查询网址：<http://www.gzlbkfq.com>  
唯一在线验证网址：<http://www.gzlbkfq.com>



# 毕业证书

周萌，女，一九九三年一月五日生。于二〇一九年九月至二〇二二年六月  
在本校 土木工程（专升本） 专业 2.5 年制网络教育 本科学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：李 蓬

证书编号：104597202205512172

二〇二二年 六 月 三十 日

姓名 周萌  
性别 女 民族 汉  
出生 1993年1月5日  
住址 广东省深圳市福田区振华路  
122号海外装饰大厦综合楼  
2栋A段10层1-2轴  
公民身份号码 410327199301051025



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2021.07.16-2041.07.16



## 16、施工员-吴烦

证书编码：0441510294415001857

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴烦

身份证号：420984198810249010

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：吴烦

身份证号：420984198810249010



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143599

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 吴烦 性别男，一九八八年十月二十四日生，于一九八八年三月至二〇二〇年七月在本校 工程管理 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校(院)：长江大学

校(院)长：



批准文号：教成厅(1990)009号

证书编号：104895202005002701

二〇二〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 a20203416



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴硕

社保电脑号：628194960

身份证号码：420984198810249010

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			22100.8	10942.96				13770.72	5071.88			1024.3			154.32		206.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad5452868m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60016568 单位名称 深圳市博大建设集团有限公司



## 17、施工员-姚陕弟

证书编码：0442210200013000029

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：姚陕弟

身份证号：440582198108290055

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育  
毕业证书



学生 **姚庆弟**，性别 **男**，一九八一年八月二十九日生，于二〇一一年三月  
至二〇一三年六月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，  
修完 2.5 年制 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:  校(院)名:



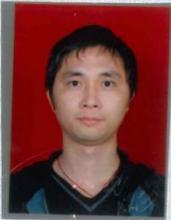
证书编号: 100765201305076673

二〇一三年六月二十五日

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 姚陕弟

性别: 男

证书编号: B7042011300730

发证日期: 2011.04.15

出生年月: 1981.08

专业名称: 建筑工程管理

资格名称: 工程师

批准时间: 2011.04.08

批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局

批准文号: 黄人社职审[2011]14号

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术  
职务任职资格评审委员会





## 18、材料员-符学兵

证书编码：0442211100013000026

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：符学兵

身份证号：430903198902065116

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: J0002019255007



姓名: 符学兵  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 430903198902065116  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: C0002018302240  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2019年06月05日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 建筑工程  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2018年12月18日  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 十堰市人力资源和  
社会保障局  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 十职改办(2018)264号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 十堰市工程技术中级评委会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

普通高等学校

# 毕业证书



学生 符学兵 性别男，一九八九年二月六日生，于二〇〇七年九月  
至二〇一〇年六月在本校 会计 专业 三年制  
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南冶金职业技术学院

校(院)长：

王汉青

证书编号：116041201006825038

二〇一〇年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 符学兵

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 2 月 6 日

住址 湖南省益阳市赫山区龙光  
桥镇茶盘山村薛家村村民  
组



公民身份号码 430903198902065116



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 益阳市公安局赫山分局

有效期限 2015.08.11-2035.08.11

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符学兵

社保电脑号：630447866

身份证号码：430903198902065116

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			20732.93	10942.96			3454.04	1151.47			1024.3					206.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad544df7cq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60016568 单位名称 深圳市博大建设集团有限公司

