

标段编号： 2503-440308-04-01-371861003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： J209-0300地块建筑改造工程（主体工程）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳宝田建设集团有限公司

日期： 2026年02月06日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人廉政责任承诺书	按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中提供的格式提交。
2	项目经理任职情况承诺书	按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中提供的格式提交。
3	企业基本情况	提供资质证书及营业执照原件扫描件。
4	企业业绩	提供近五年投标人自认为最具代表性的同类在建或已完工工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），证明资料为施工合同（关键页）或施工许可证或竣工验收报告，原件备查。注：1. 近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，在建工程业绩以合同签订时间或施工许可发证日期为准，已完工工程业绩以竣工验收时间为准。 2. 若投标人仅承担其提供业绩中的部分工作，证明材料还应体现投标人具体承担的工作内容及对应的合同金额或比例。
5	项目经理业绩	提供近五年投标人自认为最具代表性的拟派项目经理同类已完工工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），证明资料为竣工验收报告，原件备查。注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，以竣工验收日期为准。
6	企业履约能力证明	拟委派本项目主要管理人员（提供本单位社保证明且具有相关执业资格或职称证书）、近五年项目履约评价情况（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），原件备查。注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，以履约评价出具之日为准。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

资信要素一览表

	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	合同签订时间或 施工许可发证日期 或竣工验收日期	备注
近五年 企业业绩	1	浙江省交通投资集团有限公司杭金衢分公司衢州管理处	杭金衢高速衢州管理处运行管理分中心整体迁建工程装饰和绿化施工	1293.05	竣工验收日期： 2023年6月30日	已完工
	2	深圳市合利士智能装备有限公司	合利士智能装备产业园装修项目	422	竣工验收日期： 2023年7月22日	已完工
	3	天津领先国际物流有限公司	办公楼二层装修改造及屋面防水工程	295	竣工验收日期： 2023年11月15日	已完工
	4	深圳市龙华区新华中学教育集团	部分教室功能室及办公场所改造	90.55	竣工验收日期： 2023年9月13日	已完工
	5	紫金县好义镇双全小学	好义镇双全小学教室周转房及厕所改造工程	53.23	竣工验收日期： 2022年8月19日	已完工

近五年 项目经理业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	竣工验收日期	
	1	深圳市弘浩物业发展有限公司	腾昌花园外墙翻新工程（第二次）	151.52	2024年12月30日	已完工
	2	深圳市宝安区人民医院	宝安区人民医院建安院区临床心理科病房改造工程	60.18	2024年5月21日	已完工
	3	深圳市龙华区观澜中心学校	洗手间安全整改	45.95	2024年8月15日	已完工
	4	深圳市龙华区观澜街道办事处	观澜街道执法队办公楼五楼改造工程	10.67	2024年8月20日	已完工
	5	广州市南沙区机关行政事务管理办公室	广州市南沙区机关行政事务管理办公室修缮工程（值班宿舍及行政中心办公区零星修缮）	8.41	2023年4月24日	已完工
近五年 项目履约评价情况	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	
	1	天津领先国际物流有限公司	办公楼二层装修改造及屋面防水工程	优	2023年11月15日	

	2	深圳市 龙华区 民治中 学教育 集团绿 景公馆 幼儿园	厕所改造	优	2022年9月20日	
	3	深圳市 龙华区 外国语 学校附 属天悦 湾幼儿 园	公共活动空间- 办公用房改造 项目	优	2024年10月13日	
	4	深圳市 龙华区 民治小 学附属 卓能雅 苑幼儿 园	各楼层装修工 程	优	2022年9月15日	
	5	深圳市 龙华区 清泉外 国语学 校附属 天骏幼 儿园	全园电路改造 及墙面翻新工 程	优	2023年8月17日	

注：1.本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。

2.近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。

1、投标人廉政责任承诺书

投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

无论我方是否中标，我方保证严格遵守贵方廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

1. 不得以任何理由向贵方工作人员赠送礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品、娱乐场所门票、会员卡、现金卡等。
2. 不得以任何理由为贵方工作人员报销应由其支付的费用。
3. 不得以任何理由为贵方工作人员在装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国(境)、旅游等方面提供方便。
4. 不得以任何理由为贵方工作人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。
5. 不发生其他违反廉洁从业规定的行为。
6. 切实遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国建筑法》等各项法律法规，严格遵守各项诚信经营制度，合法经营。
7. 切实接受政府行业主管部门的监督管理，对于主管部门提出的监管意见建议，从严从速整改。

如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）：深圳宝田建设集团有限公司

地址：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道 7006 号富春东方大厦 705

邮政编码：518000 电话：0755-23018187 传真：0755-23018187

2026 年 2 月 6 日



2、项目经理任职情况承诺书

项目经理无在建项目承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受（J209-0300 地块建筑改造工程（主体工程））的招标文件所有内容，就拟任本项目项目经理（黄忠华）任职情况作出以下承诺：

1、我单位就（J209-0300 地块建筑改造工程（主体工程））中拟任本项目项目经理（黄忠华），注册号：粤 2442020202207674，至本项目投标截止时间，该注册建造师未任职其他项目项目经理，其任职数量没有达到规定限额，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关部门的不良行为记录、行政处罚。

以上承诺如有虚假，给招标人造成损失的，一经查实，愿意承担一切责任，并承担由此造成的一切损失。

我方特此承诺。

投标人（单位公章）：深圳宝田建设集团有限公司

地址：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道 7006 号富春东方大厦 705

邮政编码：518000 电话：0755-23018187 传真：0755-23018187

2026 年 2 月 6 日



3、企业基本情况

一、营业执照

统一社会信用代码 91440300359610227W		营业执照 (副本)			
名称	深圳宝田建设集团有限公司	成立日期	2015年12月23日	住所	
类型	有限责任公司	深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号 富春东方大厦705		登记机关	
法定代表人	杜伟坤	2025年10月13日			

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等作为企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

二、企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244802392

企业名称: 深圳宝田建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300359610227W

法定代表人: 杜伟坤

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦705

有效期: 至2030年10月15日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月20日

209-0300地... (主体工程) 投标使用, 不做其他用途!



建筑业企业资质证书

证书编号: D344271517

企业名称: 深圳宝田建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300359610227W

法定代表人: 杜伟坤

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦705

有效期: 至2029年03月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
建筑装饰装修工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年10月20日



三、安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300359610227W



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017521

企业名称：深圳宝田建设集团有限公司

法定代表人：杜伟坤

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦705

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年12月01日 至 2028年07月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年12月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、企业业绩

	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	合同签订时间或 施工许可发证日期 或竣工验收日期	备注
近五年 企业业绩	1	浙江省交通投资集团有限公司杭金衢分公司衢州管理处	杭金衢高速衢州管理处运行管理分中心整体迁建工程装饰和绿化施工	1293.05	竣工验收日期： 2023年6月30日	已完工
	2	深圳市合利士智能装备有限公司	合利士智能装备产业园装修项目	422	竣工验收日期： 2023年7月22日	已完工
	3	天津领先国际物流有限公司	办公楼二层装修改造及屋面防水工程	295	竣工验收日期： 2023年11月15日	已完工
	4	深圳市龙华区新华中学教育集团	部分教室功能室及办公场所改造	90.55	竣工验收日期： 2023年9月13日	已完工
	5	紫金县好义镇双全小学	好义镇双全小学教室周转房及厕所改造工程	53.23	竣工验收日期： 2022年8月19日	已完工

近五年 项目经理业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	竣工验收日期	
	1	深圳市弘浩物业发展有限公司	腾昌花园外墙翻新工程（第二次）	151.52	2024年12月30日	已完工
	2	深圳市宝安区人民医院	宝安区人民医院建安院区临床心理科病房改造工程	60.18	2024年5月21日	已完工
	3	深圳市龙华区观澜中心学校	洗手间安全整改	45.95	2024年8月15日	已完工
	4	深圳市龙华区观澜街道办事处	观澜街道执法队办公楼五楼改造工程	10.67	2024年8月20日	已完工
	5	广州市南沙区机关行政事务管理办公室	广州市南沙区机关行政事务管理办公室修缮工程（值班宿舍及行政中心办公区零星修缮）	8.41	2023年4月24日	已完工
近五年 项目履约评价情况	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	
	1	天津领先国际物流有限公司	办公楼二层装修改造及屋面防水工程	优	2023年11月15日	

	2	深圳市 龙华区 民治中 学教育 集团绿 景公馆 幼儿园	厕所改造	优	2022年9月20日	
	3	深圳市 龙华区 外国语 学校附 属天悦 湾幼儿 园	公共活动空间- 办公用房改造 项目	优	2024年10月13日	
	4	深圳市 龙华区 民治小 学附属 卓能雅 苑幼儿 园	各楼层装修工 程	优	2022年9月15日	
	5	深圳市 龙华区 清泉外 国语学 校附属 天骏幼 儿园	全园电路改造 及墙面翻新工 程	优	2023年8月17日	

注：1.本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。

2.近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。

一、杭金衢高速衢州管理处运行管理分中心整体迁建工程装饰和绿化施工



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

杭金衢高速衢州管理处运行管理分中心整体迁建工程装饰和绿化施工

浙江省-衢州市-衢州市

项目编号	3308002309220003	省级项目编号	3308002208260101
建设单位	浙江首交通投资集团有限公司杭金衢分公司 衢州管理处	建设单位统一社会信用代码	91330800MA29TQ497G
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1293.05
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：浙江省衢州市柯城区智慧新城龙游路以东、盈川西路以北、衢州高速西出口 西侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳宝田建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-07-14	1293.05	3308002309220003-BD-001	ZB010	查看

中标通知书

ZB010

深圳宝田建设集团有限公司：

很高兴的通知您，由我公司组织的YH4-202209-杭金衢高速衢州管理处运行管理分中心整体迁建工程装饰和绿化施工（ZC20220524GKGC000101：ZC20220524GKGC000101/01）评标工作已经结束，经专家组认真评审推荐并经业主确认，贵单位为该项目供应商。

中标内容：YH4-202209-杭金衢高速衢州管理处运行管理分中心整体迁建工程装饰和绿化施工

中标金额：¥12930523 (元)

中标金额（大写）：(人民币)壹仟贰佰玖拾叁万零伍佰贰拾叁元整

特此通知。

浙江省交通投资集团有限公司杭金衢分公司衢州管理处



2022-07-14

衢州管理处



杭金衢高速衢州管理处运行管理分中心整体迁建工程

装饰和绿化施工合同协议书

项 目 名 称：杭金衢高速衢州管理处运行管理分中心整体迁建工程装
饰和绿化施工

工 程 地 点：衢州市柯城区

合 同 编 号：ZGY-QZ-ZSZXHT-2022-00061

发 包 人：浙江省交通投资集团有限公司杭金衢分公司衢州管理处

承 包 人：深圳宝田建设集团有限公司

签 订 日 期：2022年8月1日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江省交通投资集团有限公司杭金衢分公司衢州管理处

承包人（全称）：深圳宝田建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就杭金衢高速衢州管理处运行管理分中心整体迁建工程装饰和绿化施工工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：杭金衢高速衢州管理处运行管理分中心整体迁建工程装饰和绿化施工。

2. 工程地点：衢州市柯城区。

3. 工程内容：本项目规划用地面积 33347 平方米，总建筑面积约 10951 平方米；其中管理中心办公大楼上部约 7621 平方米，局部地下设备用房 164 平方米（地上四层建筑，无地下停车位），施救车库约 3004 平方米（地上一层建筑）。变配电所和柴油发电机房 162 平方米。建设工程为管理中心办公大楼、施救车库、变配电所及必要的室外附属工程等。

4. 工程承包范围：

具体详见招标人提供的图纸及联系单、工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 10 日。

计划竣工日期：2023 年 1 月 6 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。施工开工日期以监理方、发包人共同签发的“开工令”为准。

三、质量标准

工程质量符合按国家现行有关验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟贰佰玖拾叁万伍佰贰拾叁元整（¥12930523.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万叁仟玖佰零玖元肆角（¥133909.40 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 贰万伍仟元整 (¥ 25000 元);

(4) 暂列金额: 人民币 (大写) 捌拾贰万伍仟肆佰肆拾叁元整 (¥825443 元)。

其中:

标化工地增加费: 人民币 (大写) 贰万肆仟贰佰贰拾陆元整 (¥24226 元)

优质工程增加费: 人民币 (大写) 贰拾万壹仟贰佰壹拾柒元整 (¥ 201217 元)

其他暂列金额: 人民币 (大写) 陆拾万元整 (¥600000 元)

2. 合同价格形式: 固定单价。

承包人理解并认可发包人最终支付的全部价款不一定与签约合同价完全一致, 最终价款应以竣工结算确定的金额为准。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈琪 (粤 1442020202109633)。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 浙江省交通投资集团有限公司杭金衢分公司衢州管理处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

时间: 2022 年 8 月 1 日

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

2022 年 8 月 1 日

竣工验收证书

工程名称	杭金衢高速衢州管理处运行管理分中心整体迁建工程绿化施工		开工日期	2022年8月10日	对工程的质量评价		
施工单位	深圳宝田建设集团有限公司	竣工日期	2023年6月30日	竣工验收合格			
合同造价	1293.0520万元	施工决算					
<p>验收范围及数量： 施工合同及设计图纸内容。 （具体以竣工图为准）</p>							
<p>问题及处理意见： 无</p>							
			竣工验收日期		2023年6月30日		
参加竣工验收单位意见							
建设单位		设计单位		施工单位		邀请单位	
(盖章) 衢州管理处 签名: [Signature]		(盖章) 设计集团有限公司 签名: [Signature]		(盖章) 宝田建设集团有限公司 签名: [Signature]		(盖章) 蒋永强 签名: [Signature]	
监理单位		勘察单位		(盖章)		(盖章)	
(盖章) 工程咨询有限公司 签名: [Signature]		(盖章) 勘察单位 签名: [Signature]		(盖章) 签名: [Signature]		(盖章) 签名: [Signature]	

二、合利士智能装备产业园装修项目

合同编号：20230606-HLS



施工合同书

工程名称：合利士智能装备产业园装修项目

工程地点：东莞市塘厦镇大坪村

发 包 人：深圳市合利士智能装备有限公司

承 包 人：深圳宝田建设集团有限公司



施工协议

发包方（简称甲方）：深圳市合利士智能装备有限公司

联系人：_____ 联系电话：_____

联系地址：_____

承包方（简称乙方）：深圳宝田建设集团有限公司

法人代表：杜伟坤 联系电话：13760428518

联系地址：深圳市龙华区观湖街道大和路 274 号三楼

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消费者权益保护法》《中华人民共和国价格法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、概况

1、工程名称：合利士智能装备产业园装修项目。

2、施工地点：东莞市塘厦镇大坪村。

3、施工面积：\。

4、承包方式：包工包料包施工。

5、工程内容：详见《预算报价方案》。

6、承包的内容及价格：详见《预算报价方案》。

7、乙方具备承办工程所需资质：建筑工程施工总承包三级 建筑机电安装工程专业承包三级 地基基础工程专业承包三级 防水防腐保温工程专业承包二级 环保工程专业承包三级 钢结构工程专业承包三级 建筑装修装饰工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包三级 消防设施工程专业承包二级。

8、工期：40天；2023年06月12日开工（具体以甲方书面通知进场为准），由于甲方原因造成停工的，工期顺延并签订书面文件予以确认。

二、合同价款：

1、币种：人民币

2、工程合同总价为（小写）：¥4220000.00元，大写（人民币）：肆佰贰拾贰万圆整。

3、项目单价：详见经发包人与承包人确认的工程报价单或预算书。

4、乙方施工中，按双方签订的工程量报价清单施工，不可另行追加工程价款，除非经甲方要求变更或中途改变施工内容、要求，经双方协定后，甲方应另行支付费用，工期顺延（具体内容双方另立补充协议，补充协议系本合同组成部分）。

5、本合同附件《预算报价方案》为双方最终确认的工程量、施工计算面积，乙方按照甲、乙双方确认的《预算报价方案》和《效果图》按时进行施工。乙方不得擅自另行增加或修改。施工中更改或增加的项目，须经甲方书面同意。

三、工程施工

1、乙方按甲方确认的清单施工，按甲方的要求配置设备、选用辅料及线材。

2、乙方保证按国家及行业相应法律法规，遵守甲方的有关制度施工，保证安全文明施工，保证施工质量。

3、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，经乙方同意后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期的，由甲、乙双方书面确定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

4、施工过程中，如有分项工程完工的，甲方需要提前接收使用的，需经双方协商确认才能提前交接，否则对完工部分造成损坏的，由甲方负责。

四、质量保修期及保修责任

1、本工程的质量缺陷保修期为：壹年，自工程竣工验收合格之日起计算，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

2、属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知之日后24小时内响应，并3个日历天内派人修理完毕。

3、保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

1) 保修期内, 因乙方原因造成工程的缺陷、损坏, 乙方应负责修复, 并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失;

2) 保修期内, 因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏, 可以委托乙方修复, 但甲方应承担修复的费用;

3) 因其他原因造成工程的缺陷、损坏, 可以委托乙方修复, 甲方应承担修复的费用; 因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

4、本工程保修期质保金为人民币 45000 元。

五、工程质量标准:

1、本工程必须符合国家颁布的现行各专业的施工及验收规范及省市有关工程质量的各种规定及质量评定验收标准的要求, 质量达到国家工程质量验收合格标准。

2、因乙方原因造成工程质量未达到国家规定的工程质量标准或本合同约定标准的, 甲方有权要求乙方返工直至工程质量达到相关标准为止, 乙方应承担因此增加的一切费用和(或)延误的工期, 不予延长工期。

3、任一方对工程质量有争议的, 由甲、乙双方协商确定的工程质量检测机构鉴定, 由此产生的费用及因此造成的损失, 由责任方承担。

六、工程验收的约定:

1、隐蔽工程的施工, 乙方必须提前 48 小时通知甲方; 隐蔽工程应由甲乙双方代表共同验收, 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

2、工程完工后, 乙方应书面通知甲方组织验收。乙方无正当理由不移交工程的, 乙方应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用, 并承担违约责任。

3、乙方应提前三天通知甲方验收, 甲方应自接到通知三日内组织验收, 并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方, 另定验收日期。如通过竣工验收的, 甲方应承认原竣工日期。

4、工程具备以下条件的, 乙方可以申请竣工验收:

1) 除甲方同意的甩项工作和缺陷修补工作外, 合同范围内的全部工程以及有关工作, 包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成, 并符合合同要求;

2) 已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划;

- 3) 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。
 - 5、竣工验收合格后，乙方应按以下要求对施工现场进行清理：
 - 1) 施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
 - 2) 临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；
 - 3) 按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
 - 4) 施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；
 - 5) 施工现场其他场地清理工作已全部完成。
- 施工现场的竣工退场费用由乙方承担。乙方应在工期届满后 3 日内完成竣工退场，逾期未完成的，甲方有权出售或另行处理乙方遗留的物品。

七、有关安全生产和防火约定：

- 1、甲方提供的施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、自来水和其它管道畅通、合格。
- 2、乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员的安全，防止管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生；由乙方负责修复和赔偿。

八、双方责任和权利：

(一) 甲方责任和权利

- 1、无偿提供乙方施工人员施工作业通道。
- 2、在本工程施工范围内，甲方有权监管乙方所派之施工作业人员。
- 3、根据乙方的施工计划，做好施工前准备工作及其他配合工作。
- 4、配合乙方向街道及社区、园区物业施工项目的报建报备所需要的甲方资料。

(二) 乙方责任和权利

- 1、乙方提供相关的施工资质证明并负责向街道及社区、园区物业施工项目的报建报备工作。
- 2、必须按照合同约定日期进场施工，并严格按照甲方施工要求安全规程进行施工。

3、为施工人员购买相应意外保险及其他相关保险，并全权负责本工程施工作业期间的安全，出现工伤事故、第三方安全事故或其它安全事故，责任均由乙方承担。

4、对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程和甲方的现场管理规定。

5、如在施工过程中，乙方损坏甲方或第三方的财产，必须给予赔偿。

6、本工程属于包干制：即包工、包料、包工期、包质量、包安全。如果在施工过程中，发生触电、工程施工的安全责任事故，均由乙方负责，一切责任损失与甲方无关。

7、乙方应按照国家法律规定的要求和甲方的要求的项目材料清单报备材料的品牌与型号选购，若选购的材料不符合法律规定的要求和甲方要求的，乙方应及时更换符合要求的材料，因此产生的一切费用由乙方自行承担。

九、关于工程付款方式：（本项目工程款支付分五期支付）

1、第一期：甲方在签订合同后进场施工后3日内支付本项目工程款总金额的30%，即：¥1266000元作为工程备料预付款；

2、第二期：施工中，乙方隔墙部分完成，总工程量约完成50%时，甲方支付本项目工程款总金额的30%，即：¥1266000元工程进度款；

3、第三期：总工程量约完成80%时，甲方支付本项目工程款总金额的20%，即：¥844000元工程进度款；

4、第四期：工程竣工验收交付后，甲方一次性支付除质保金外的所有工程尾款；

5、第五期：工程质保期满后，甲方一次付清本项目工程质保金45000元

6、承包人应在每次申请工程进度款前，须向发包人提供相应金额合法有效的增值税专用发票，发包方收到增值税专用发票后7天内完成支付，如因发票存在违规行为造成甲方损失的，乙方应该承担违约责任。如乙方未依约提供发票的，则甲方工程款支付时间相应顺延并且不承担任何责任。

十、违约责任

1、任意一方因本合同、补充协议及具体工程合同的约定，而造成对方的经济损失，应承担赔偿责任。

2、乙方未能按时保量竣工的，则每逾期一日，按本合同工程款总金额的千分之三标准向甲方支付违约金；由于甲方原因影响工期的，造成的损失由甲方承担。

3、如因乙方资质证书造假或资质证书过期失效无法履行本合同的，乙方需向甲方支付本合同工程款总金额 30%的违约金。

4、乙方拖欠施工工人薪资或与施工工人存在劳资纠纷，由乙方应承担赔偿责任。

5、乙方私自整体项目转包的，甲方有权单方解除本合同，乙方应按照本合同工程款总金额 30%的标准向甲方支付违约金。

十一、其他约定：

1、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

2、未经甲方书面同意，本合同签订后工程不得转包。

3、甲、乙双方就本协议发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，向甲方所在地有管辖权人民法院提起诉讼。

4、合同附件由甲乙双方协商另外拟定，为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等效力。

5、签订日期：2023 年 6 月 12 日。

6、本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。本合同一式 肆 份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方/发包单位(盖章)：深圳市合利士智能装备有限公司

法定代表人或授权代表(签字)：

开户银行：

账 号：

电 话：

乙方/承包单位(盖章)：深圳宝田建设集团有限公司

法定代表人或授权代表(签字)：

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳观澜支行

账 号：41013500040037313

电 话：0755-23018187

深圳宝田建设集团有限公司

地 址：

地 址：

深圳市龙华区观湖街道
大和路 274 号

附件一：《预算报价方案》；

附件二：《效果图》。

工程竣工验收报告

工程名称	合利士智能装备产业园装修项目		
工程地址	东莞市塘厦镇大坪村		
建设单位	深圳市合利士智能装备有限公司		
施工单位	深圳宝田建设集团有限公司		
承包范围	本工程施工图设计文件及预算文件所含的全部内容		
承包方式	实行包干，乙方包人工包机械设备及税金	合同价	¥4220000.00元
开工日期	2023.06.12	竣工日期	2023.7.22
施工单位 验收意见	<p>根据合同规定及工程惯例，我公司已完成合利士智能装备产业园装修项目全部施工内容，经自检符合合同及设计施工要求，自检评定为合格。</p> <p style="text-align: right;">  单位：（公章） 日期：2023.10.12 </p> <p>项目负责人：_____</p>		
建设单位 验收意见	<p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">所承包施工项目按计划完成，施工质量符合合同规定，验收合格。</p> <p style="text-align: right;">  单位：（公章） 日期：2023.10.12 </p> <p>项目负责人：_____</p>		

三、办公楼二层装修改造及屋面防水工程

深圳宝田建设集团有限公司

合同编号：

建筑工程施工合同

工程名称：办公楼二层装修改造及屋面防水工程

发 包 人：天津领先国际物流有限公司

承 包 人：深圳宝田建设集团有限公司



施工协议

发包方（简称甲方）：天津领先国际物流有限公司
负责人：余安平 联系电话：15818103939
联系地址：天津港集装箱物流中心内北港东三路 590 号

承包方（简称乙方）：深圳宝田建设集团有限公司
法人代表：杜伟坤 联系电话：13760428518
联系地址：深圳市龙华区观湖街道大和社区大和路 274 号三楼

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国价格法》、《深圳市保护消费合法权益条例》，以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、概况

- 1、工程名称：办公楼二层装修改造及屋面防水工程。
- 2、施工地点：天津港集装箱物流中心内北港东三路 590 号。
- 3、承包方式：包工包料包施工。
- 4、承包的内容及价格：详见《工程预算单》。
- 5、工期：25 天；2023 年 09 月 22 日开工（具体甲方通知进场为准）。

二、合同价款：

- 1、币种：人民币
- 2、工程合同总价暂定为（大写）：¥1700000.00 元，大写（人民币）：壹佰柒拾万元整。最终以工程实际结算价为准。
- 3、项目单价：详见经发包人与承包人确认的工程报价单或预算书。
- 4、乙方施工中甲方要求增加工作量或中途改变施工内容、要求，甲方应另行支付费用，工期顺延（具体内容双方另立补充协议，补充协议系本合同组成部分）。

三、工程质量标准：

向甲方所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件由甲乙双方协商另外拟定，为本合同的有效组成部分，自双方签字、盖章之日起生效。

4、签订日期：2023 年 11 月 01 日。

发包人(盖章): 天津领先国际物流有限公司



法定代表人或授权代表(签字):

[Handwritten signature]

开户银行:

账 号:

电 话: 15818103939

地 址:

承包人(盖章): 深圳宝田建设集团有限公司



法定代表人或授权代表(签字):

[Handwritten signature]

开户银行:

账 号:

电 话:

地 址:



**天津领先国际物流有限公司办公楼二层装修改造及屋面防水工程
补充协议**

发包方（简称甲方）：天津领先国际物流有限公司

负责人：余安平 联系电话：15818103939

联系地址：天津港集装箱物流中心内北港东三路 590 号

承包方（简称乙方）：深圳宝田建设集团有限公司

法人代表：杜伟坤 联系电话：13760428518

联系地址：深圳市龙华区观湖街道大和社区大和路 274 号三楼

根据《中华人民共和国民法典》的规定，就甲乙双方签订的《天津领先国际物流有限公司办公楼二层装修改造及屋面防水工程》（合同编号：LXCC-SG-2023-026），经双方平等协商，达成如下补充协议：

一、原合同施工超出工程内容

1、根据甲方要求，原合同中超出部分项目施工的，甲乙双方同意在原合同清单中没有的施工内容，费用增加 110,000 元。增加项详见附件 1：超出项目报价单。

二、增加场地新工程

1、根据甲方要求，甲方同意增加场地办公区混凝土，外墙及护栏重做，外墙修复刷漆，周边智能化监控及门禁等，闸口等工程内容，费用增加 1140,000 元。增加工程内容报价详见附件 2：增加场地新工程报价表。

三、本补充协议增加项目总费用为 1250,000 元。

四、经甲乙双方平等沟通，双方确认《天津领先国际物流有限公司办公楼二层装修改造及屋面防水工程》（合同编号：LXCC-SG-2023-026）第二条 本工程总承包金额（含税）为人民币 2950000 元（大写：贰佰玖拾伍万圆整）。

五、付款方式

1、工程全部竣工并经甲方验收合格后，甲方支付工程款至结算金额的 97%。
质保期满，付清质保金（质保金为工程款的 3%）

2、本工程质保期为一年。

六、本补充协议是原合同的补充，与原合同具有同等法律效力，甲乙双方的所有责任与权力都与原合同相同，甲乙双方需遵守原合同所有条款。

七、本协议一式叁份，自签订之日起生效。

发包人(盖章):



天津领先国际物流有限公司

法定代表人或授权代表(签字):

承包人(盖章):



深圳宝田建设集团有限公司

法定代表人或授权代表(签字):

开户银行:

账 号:

电 话:

地 址:

开户银行:

账 号:

电 话:

地 址:

中国建设银行股份有限公司
深圳观澜支行

44250100008700003638

0755-23018187

深圳市龙华区观湖街道大和
路 274 号

签订时间: 2023年11月3日

竣工验收报告

工程名称	办公楼二层装修改造及屋面防水工程增加及新增项目		
工程地址	天津港集装箱物流中心内北港东三路590号		
建设单位	天津领先国际物流有限公司		
施工单位	深圳宝田建设集团有限公司		
承包范围	本工程施工图设计文件及预算文件所含的全部内容		
承包方式	实行包干，乙方包人工包机械设备及税金	原合同总价=1700000 补充协议合同价	¥1250000.00元
开工日期	2023.11.01	竣工日期	2023.11.15.
施工单位 验收意见	<p>根据合同规定及工程惯例，我公司已完成 <u>办公楼二层装修改造及屋面防水工程增加及新增项目</u> 全部施工内容，经自检符合合同及设计施工要求，自检评定为合格。</p> <p style="text-align: right;">  单位：(公章) 日期： </p> <p>项目负责人：_____</p>		
建设单位 验收意见	<p style="text-align: right;">  单位：(公章) 日期：2023.11.15. </p> <p>项目负责人： </p>		

四、部分教室功能室及办公场所改造

工程编号: LHJYJ2023071200915B

合同编号: _____

部分教室功能室及办公场所改造 施工合同

工程名称: 部分教室功能室及办公场所改造

发 包 人: 深圳市龙华区新华中学教育集团

承 包 人: 深圳宝田建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区新华中学教育集团

统一社会信用代码: 1244030045574556XU

负责人: 蔡志荣

承包人(全称): 深圳宝田建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300359610227W

法定代表人: 杜伟坤

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 部分教室功能室及办公场所改造

工程地点: 深圳市龙华区新华中学教育集团

工程规模及特征: 小型工程,具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 详见预算书或工程量清单

资金来源: 财政性资金 100%

承包方式: 包工包料,具体施工内容及做法,见预算书、工程量清单和《施工图纸》。

承包人应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

二、合同工期

计划开工日期: 以开工令为准

计划竣工日期:

合同工期总日历天数 25 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 3 日内,承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间

为竣工日期。因发包人原因不进行验收的，承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。承包人在发包人发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，发包人开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价暂定为（大写）：**玖拾万伍仟肆佰捌拾伍元玖角整**（小写）：**¥905485.90元**；最终以工程实际结算价为准。

3、项目单价：详见经发包人与承包人盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

1、合同签订之日起 20 日内支付合同金额的 40%；工程竣工验收合格后支付合同金额的 57%；剩余 3%作为工程质量缺陷保修金，工程竣工验收满壹年后第 14 天内支付；承包人应在采购人付款前向采购人提供合格发票，以便采购人办理付款手续。因采购人原因或财政支付流程导致的付款迟延，不视为违约。

2、因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

3、承包人变更收款信息的，至少于应付款日前 10 个工作日书面告知发包人，否则发包人按照上述信息付款即视为履行了付款义务，由此造成的全部损失由承包人承担。

六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式伍份，发包人叁份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 29 日订立。

十二、签订地点

本合同在 深圳市龙华区新华中学教育集团 签订。

采购单位(盖章):

深圳市龙华区新华中学教育集团

法定代表人或授权代表(签字):



开户银行: 深圳农村商业银行人民路支行

账号: 000033350544

电话: 0755-27706382

地址: 深圳市龙华区龙华办事处建设东路 49 号

中标单位(盖章):

深圳宝田建设集团有限公司

法定代表人或授权代表(签字):



开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳观澜支行

账号: 44250100008700003638

电话: 0755-23018187

地址: 深圳市龙华区观湖街道大和路 274 号

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 部分教室功能室及办公场所改造 _____

验收日期：_____ 2025年9月13日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市龙华区新华中学教育集团 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	部分教室功能室及办公场所改造		
工程地点	深圳市龙华区新华中学教育集团	建筑面积	工程造价 905485.90元
结构类型	框架	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年8月20日	验收日期	2023年9月13日
监督单位		监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区新华中学教育集团		
勘察单位	/		
设计单位	中述设计集团有限公司		
总包单位	深圳宝田建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市粤安工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		


* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	
副组长	许拥
组员	申智明 陈磊 钟慧玲 薛泳波 钟惠婷 邵彩玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		许拥 钟慧玲
建筑设备安装工程		陈磊 薛泳波
工程质控资料		邵彩玲 钟惠婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
围墙	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成工程设计图纸及施工合同约定的所有内容，工程质量符合国家有关法律、法规及建设强制性标准，各分部分项工程质量均合格，质量控制资料完整、齐全，有关检验检测的结果符合要求。根据住建部《房屋建筑工程市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）和《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013），本工程质量评定结果为合格。同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--


 * GD - E1 - 914 / 6 *

五、好义镇双全小学教室周转房及厕所改造工程

合同编号： BT2021GX0620

广东省建设工程

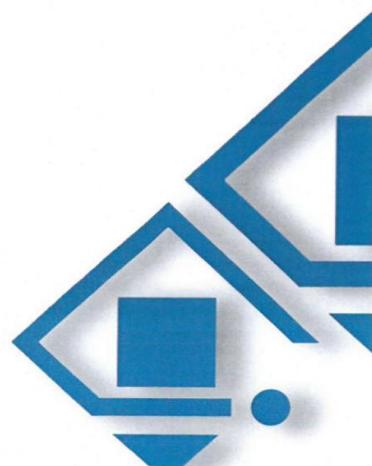
施工合同

工程名称： 好义镇双全小学教师周转房及厕所工程

工程地点： 紫金县好义镇双全小学

建设单位： 紫金县好义镇双全小学

承包单位： 深圳宝田建设集团有限公司



合同书

甲方：紫金县好义镇双全小学（下称甲方）

乙方：深圳宝田建设集团有限公司（下称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工劳务分项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：好义镇双全小学教师周转房及厕所改造工程。

工程地点：紫金县好义镇双全小学。

工程内容：根据《好义镇双全小学教师周转房及厕所改造工程》施工图设计文件及预算文件实施。

资金来源：建设资金在上级安排的相应资金中申报、列支，已落实。

工程量：实际发生工程量，按最终双方签认为准。

二、工程承包范围：

1、承包范围：本工程施工图设计文件及预算文件所含的全部内容。

2、承包方式：乙方包人工、包机械设备、包安全文明施工及税金。

三、合同工期（90日历天）：

开工日期：2021年07月09日。

竣工日期：2021年10月10日。

四、合同价款及结算：

1、本工程合同价为¥532253.73元（大写：伍拾叁万贰仟贰佰伍拾叁元柒角叁分）。

2、结算方式：

（1）原则上依图纸施工，按中标价（暂列金额除外）总承包。

（2）设计变更项目的结算。根据《设计变更通知单》及签证资料，如果是工程量清单包含的项目，按中标人投标报价的综合单价结算；如果工程量清单没有包含的项目，其综合单价套用相关定额和有关规定及紫金县造价站公布的相应时间材料信息

接受业主及甲方安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。如果由于乙方措施不得力，造成的事故责任和因此发生的费用及损失由乙方负完全责任。

九、本合同双方约定经签字盖章后生效。甲乙双方履行合同全部义务（保质期满后），竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程后，本合同即告终止。

十、补充协议：_____。

甲方（公章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



乙方（公章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



合同签订日期：2021年5月28日

合同签订地：紫金县好义镇

竣工验收报告 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：好义镇双全小学教师周转房及厕所改造工程

验收日期：2022年8月19日

建设单位（盖章）：紫金县好义镇双全小学



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	好义镇双全小学教师周转房及厕所改造工程				
工程地点	紫金县好义镇双全小学	建筑面积	约214平方	工程造价	532253.73元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	紫金县好义镇双全小学				
勘察单位	/				
设计单位	中庭国际设计有限公司				
总包单位	深圳宝田建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	黄向辉
副组长	徐名军 许如虎 简泽林 廖翔宇
组员	李志敏 许湘

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许如虎	何正才 张红芳
建筑设备安装工程	简泽林	许湘 邵亚玲
工程质控资料	李志敏	赖州丹 钟慧玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

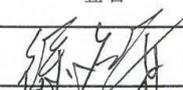
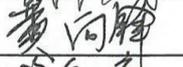
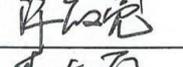
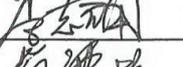
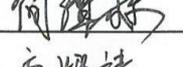
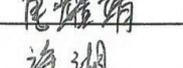
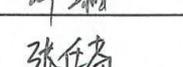
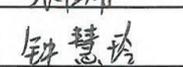
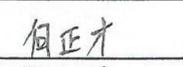
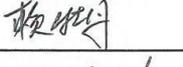
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
围墙	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐名军	紫金县好义镇双全小学			
2	黄向锋	紫金县好义镇双全小学			
3	许红亮	公诚管理咨询有限公司	总监	中级	
4	李志确	公诚管理咨询有限公司			
5	简谭标	中庭国际设计有限公司	设计	设计	
6	唐耀靖	深圳宝田建设集团有限公司	项目经理	二级建造师	
7	许湘	深圳宝田建设集团有限公司	技术负责人	工程师	
8	张仕芬	深圳宝田建设集团有限公司	安全员	/	
9	钟慧玲	深圳宝田建设集团有限公司	材料员	/	
10	何正才	深圳宝田建设集团有限公司	施工员	/	
11	赖牡丹	深圳宝田建设集团有限公司	质量员	/	
12	邵彩玲	深圳宝田建设集团有限公司	资料员	/	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

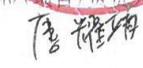


GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成工程设计图纸及施工合同约定的所有内容，工程质量符合国家有关法律、法规及建设强制性标准，各分部分项工程质量均合格，质量控制资料完整、齐全，有关检验检测的结果符合要求。根据住建部《房屋建筑工程市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）和《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013），本工程质量评定结果为合格。同意验收。

建设单位：  单位(项目)负责人：  2022年8月30日	监理单位：4024070   监理单位(项目)负责人：  2022年9月9日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2022年9月18日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2022年9月22日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--


 * GD - E1 - 914 / 6 *

5、项目经理业绩

	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	合同签订时间或 施工许可发证日期 或竣工验收日期	备注
近五年 企业业绩	1	浙江省交通投资集团有限公司杭金衢分公司衢州管理处	杭金衢高速衢州管理处运行管理分中心整体迁建工程装饰和绿化施工	1293.05	竣工验收日期： 2023年6月30日	已完工
	2	深圳市合利士智能装备有限公司	合利士智能装备产业园装修项目	422	竣工验收日期： 2023年7月22日	已完工
	3	天津领先国际物流有限公司	办公楼二层装修改造及屋面防水工程	295	竣工验收日期： 2023年11月15日	已完工
	4	深圳市龙华区新华中学教育集团	部分教室功能室及办公场所改造	90.55	竣工验收日期： 2023年9月13日	已完工
	5	紫金县好义镇双全小学	好义镇双全小学教室周转房及厕所改造工程	53.23	竣工验收日期： 2022年8月19日	已完工

近五年 项目经理业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	竣工验收日期	
	1	深圳市弘浩物业发展有限公司	腾昌花园外墙翻新工程（第二次）	151.52	2024年12月30日	已完工
	2	深圳市宝安区人民医院	宝安区人民医院建安院区临床心理科病房改造工程	60.18	2024年5月21日	已完工
	3	深圳市龙华区观澜中心学校	洗手间安全整改	45.95	2024年8月15日	已完工
	4	深圳市龙华区观澜街道办事处	观澜街道执法队办公楼五楼改造工程	10.67	2024年8月20日	已完工
	5	广州市南沙区机关行政事务管理办公室	广州市南沙区机关行政事务管理办公室修缮工程（值班宿舍及行政中心办公区零星修缮）	8.41	2023年4月24日	已完工
近五年 项目履约评价情况	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	
	1	天津领先国际物流有限公司	办公楼二层装修改造及屋面防水工程	优	2023年11月15日	

	2	深圳市 龙华区 民治中 学教育 集团绿 景公馆 幼儿园	厕所改造	优	2022年9月20日	
	3	深圳市 龙华区 外国语 学校附 属天悦 湾幼儿 园	公共活动空间- 办公用房改造 项目	优	2024年10月13日	
	4	深圳市 龙华区 民治小 学附属 卓能雅 苑幼儿 园	各楼层装修工 程	优	2022年9月15日	
	5	深圳市 龙华区 清泉外 国语学 校附属 天骏幼 儿园	全园电路改造 及墙面翻新工 程	优	2023年8月17日	

注：1.本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。

2.近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。

一、腾昌花园外墙翻新工程（第二次）

合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：腾昌花园外墙翻新工程（第二次）

发 包 人：深圳市弘浩物业发展有限公司

承 包 人：深圳宝田建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市弘浩物业发展有限公司

承包人(全称): 深圳宝田建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 腾昌花园外墙翻新工程(第二次)

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 自筹

承包方式: 包工包料,具体施工内容及做法,见预算书、工程量清单和《施工图纸》。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2024年 6月18日(实际开工日期以开工令日期为准,遇到台风、高温、雨季等原因影响施工工期,双方协商工期顺延。)

竣工日期: 计划竣工日期 2024年 8月17日

合同工期总日历天数 60天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰伍拾壹万伍仟贰佰叁拾壹元伍角整

(小写): 1515231.50 元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写): 20905.06 元

项目单价: 合同中的单价以本工程第三方审核单位审定的预算价格项目的综合单价为准。

六、工程款支付

1、本工程不支付预付款, 专项维修基金首款申请拨付到账后, 发包人于七个工作日内支付合同总价的 50%工程款, 即¥757615.75 元给承包人, 并通过发包人和业主代表及第三方验收合格, 专项维修基金尾款申请拨付到位后, 发包人支付合同价款的 45%工程款, 即¥681854.17 元给承包人。本工程约定的工程质量保证金为工程结算价款的 5%, 即 75761.58 元, 以保函方式或发包人接受的其他非现金形式提交。保修期满后, 无质量问题情况下由承包人向发包人申请并提供齐全的付款资料后无息退回。

2、发包人付款前承包人需开具所付款项等额的增值税专用发票, 发包人未收到发票前付款期限相应顺延。发包人开票信息如下:

公司名称: 深圳市弘浩物业发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F1X4N9R

地址电话: 深圳市龙岗区南湾街道南岭村社区健民路 50 号农民公寓二单元 105、0755-28688648

开户行及账号: 平安银行股份有限公司深圳分行营业部、1500009266445

3、承包人指定收款账户:

开户名称: 深圳宝田建设集团有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳观澜支行

账号: 44250100008700003638

承包人变更收款信息的, 至少于应付款日前七个工作日书面告知发包人, 否则发包人按照上述信息付款即视为履行了付款义务, 由此造成的全部损失由承包人承担。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序

1. 投标文件;
2. 中标通知书;

3. 标准、规范及有关技术文件；
4. 协议书；
5. 专用条款和补充条款；
6. 通用条款；
7. 图纸；
8. 经承包人盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024年 5 月 29 日

订立地点：深圳市 _____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立生效。

发包单位(盖章):



法定代表人或
授权代表(签字):

开户银行:

账 号:

电 话:

地 址:



承包单位(盖章):



深圳宝田建设集团有限
公司

法定代表人或
授权代表(签字):

开户银行:

账 号:

电 话:

地 址:

中国建设银行股份有限
公司深圳观澜支行

44250100008700003638

0755-23018187

深圳市龙华区观湖街道
大和路 274 号

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：腾昌花园外墙翻新工程（第二次）

验收日期：2024年12月30日

建设单位（盖章）：深圳市弘浩物业发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	腾昌花园外墙翻新工程（第二次）				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	/	工程造价	1515231.50元
结构类型	框架	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年6月18日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/		/		
建设单位	深圳市弘浩物业发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳宝田建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳明骏项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

宝田建设集团有限公司

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	黄竹涛		
副组长	胡德成	李华	张元光(业主)
组员	邓霸	邵永波	钟慧玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡德成	李华 钟慧玲
建筑设备安装工程	邓霸	钟慧玲
工程质控资料	邓霸	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / ___ 项
屋面	合格	共 <u>1</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
围墙	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄少群	深圳市兴浩物资发展有限公司	经理		黄少群
2	张仕尧	业主代表			张仕尧
3	胡德盛	深圳鹏远项目管理有限公司	总监	中级	胡德盛
4	邓翊	深圳鹏远项目管理有限公司	专监	中级	邓翊
5					
6					
7	黄少群	深圳今日建设集团有限公司	项目经理		黄少群
8	邱务波	深圳宝田建设集团有限公司	技术负责人		邱务波
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成工程设计图纸及施工合同约定的所有内容，工程质量符合国家有关法律、法规及建设强制性标准，各分部分项工程质量均合格，质量控制资料完整、齐全，有关检验检测的结果符合要求。根据住建部《房屋建筑工程市政基础设施工程竣工验收规定》（建质(2013)171号）和《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013），本工程质量评定结果为合格。同意验收。

<p>建设单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>2024年2月30日</p>	<p>监理单位： (公章)</p> <p>总监理工程师： [Signature]</p> <p>注册号 44034336 有效期 2026.05.07</p> <p>2024年2月30日</p>	<p>施工单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>2024年2月30日</p>	<p>设计单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>2024年2月30日</p>	<p>勘察单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>年 月 日</p>
---	---	---	---	--



二、宝安区人民医院建安院区临床心理科病房改造工程

编号：

深圳市建设施工合同

工程名称：宝安区人民医院建安院区临床心理科病房改造工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市宝安区人民医院

承包人：深圳宝田建设集团有限公司



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区人民医院

承包人(全称): 深圳宝田建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区人民医院建安院区临床心理科病房改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目为宝安区人民医院建安院区临床心理科病房改造工程。

资金来源: 自筹资金 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	□空调面积: 平方米 □设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰, 装修工程	□二次装修 □幕墙: 平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数 □庭院管: 米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长: 宽:	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长: 宽: 高:	路灯照明工程	□ 座

排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： m 宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程：包括但不限于宝安区人民医院建安院区临床心理科病房改造工程，详见本项目施工图及预算造价审定书。

三、合同工期

开工日期：20 / 年 / 月 / 日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：20 / 年 / 月 / 日

合同工期总日历天数 21 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆拾万壹仟捌佰元贰角玖分

(小写)：601800.29 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：11331.71 元

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；

5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 12 日

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。

发包人(公章):

地址: 深圳市宝安区新安街道龙井二路118号



承包人(公章):

地址: 深圳市龙华区观湖街道观城社区大和路274号301



法定代表人(授权代表):

科室负责人:

科室经办人:

电话: 0755-27788311 (总机)

传真: 0755-27751033 (院办)

开户银行: 中信银行宝安支行

账号: 7441510182600109459

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-23018187

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳观澜支行

账号: 44250100008700003638

分包单位资质及信誉审查；3、合同执行情况的检查监督及对施工单位的处罚与奖励等；4、遵照《宝安区政府投资项目管理办法》和发包人的工程变更审批程序进行工程管理（包括但不限于批准工程延期、变更工程单价和工程量等权力）。工程师行使上述 1-4 各项权力时，必须取得发包人的书面盖章文件方式同意，工程师单方面行使上述权力无效并由其承担其所有法律责任和损失，承包人发现工程师未经发包人批准行使上述权力，则应及时向发包人报告，否则，承包人承担连带责任。

8 项目经理

8.1 项目经理的姓名：黄忠华 资格证号：粤 2442020202207674

8.2 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理（或建造师）与《施工投标承诺书》不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。（1）承包人未经发包人书面同意，擅自更换投标承诺书中确认的本工程项目经理（或建造师）应承担 10000 元违约金，发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录及不合格履约评价；承包人仍需按照投标承诺书中确认的项目经理（或建造师）到位，否则按照以下第（2）点规定的项目经理（或建造师）未及时到位承担违约金；（2）项目经理（或建造师）未及时到位或未经发包人批准无故缺席的，承包人应承担 10000 元/（天）次的违约罚金，违约金累计计算。以上违约金发包人有权在工程进度款或未支付款项中直接扣除，不存在进度款或未支付款项，或者进度款及未支付款项不足以扣除的，承包人应当另行向发包人支付。

四、转让、分包、专业工程发包

9 分包

9.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

- (1) 分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____
(2) 分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____
(3) 分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

10 专业工程发包

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



宝安区人民医院建安院区临床心理科病房改造工
工程名称：_____程

验收日期：_____2024年5月1日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市宝安区人民医院_____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝安区人民医院建安院区临床心理科病房改造工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道创业二路4号	建筑面积	约 380 m ²	工程造价	60.180 029万元
结构类型		层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年4月13日	验收日期	2024年5月21日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	中昇(深圳)设计院有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳宝田建设集团有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢从江				
副组长	王飞 苏树秋				
组员	吴洪波	莫雄志	李小红	黄忠华	钟慧勇 杜君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢从江	游学立 钟慧勇
建筑设备安装工程	王飞	李小红 王占建
工程质控资料	苏树秋	邵彩玲 杜君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	谢冰江	宝安区人民医院总务科	主任	18902487693	谢冰江
5	梁志伟	区人民医院	干事	13510502027	
6	孔	区人民医院	书记	13707079355	孔
7	李山	深圳建设监理有限公司	总监	13418961372	李山
8	李林	中星深圳设计院	设计	1801929666	李林
9	李林	深圳宝田建设集团有限公司	施工员	15112390622	李林
10	李林	区人民医院	书记	1599678901	李林
11	李林	区人民医院		13798520974	李林
12	李林	区人民医院		18926008555	
13	李林	深圳建设监理有限公司	总监	13418961372	李林
14	李林	深圳宝田建设集团有限公司	施工员	18926008555	李林
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格。

建设单位: 王飞 李洪涛 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月21日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 刘中行 2024年5月21日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月21日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月21日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	---	---	--------------------------------------



三、洗手间安全整改

甲方合同编号:

合同签约地: 深圳市龙华区

工程编号: LHJYJ2024053101031B

合同编号: LHJYJ2024053101031B

深圳市龙华区观澜中心学校 洗手间安全整改工程施工合同



工程名称: 洗手间安全整改

工程地点: 深圳市龙华区观澜中心学校

甲方(发包人): 深圳市龙华区观澜中心学校

乙方(承包人): 深圳宝田建设集团有限公司

时 间: 2024年 6月 25 日

洗手间安全整改工程施工合同

甲方（发包人）：深圳市龙华区观澜中心学校

统一社会信用代码：124403004558503434

地址：深圳市龙华区观澜街道新澜大街 94 号

法定代表人：陈燕香

联系人：周老师，联系电话：13632776730

施工现场负责人：联系电话：

乙方（承包人）：深圳宝田建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300359610227W

地址：深圳市龙华区观湖街道观城社区大和路 274 号 301

法定代表人：杜伟坤

联系人：杜伟坤，联系电话：0755-23018187

施工现场负责人：联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方（发包方）深圳市龙华区观澜中心学校、乙方（承包方）深圳宝田建设集团有限公司，乙方为深圳市龙华区教育局招标采购中心组织的招标项目的中标单位，项目编号为 LHJYJ2024053101031B 号。双方就 洗手间安全整改施工 事项协商一致，达成如下合同内容。甲乙双方申明已完全理解并认可了本合同的所有内容，同意承担各自应承担的权利和义务，忠实地履行本合同。

一、工程概况

工程名称：洗手间安全整改

工程地点：深圳市龙华区观澜中心学校

工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围：详见预算书或工程量清单

资金来源：财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 13 日；

计划竣工日期：2024 年 8 月 11 日。

合同工期总日历天数 30 天。

1、因甲方原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。甲方与乙方双方应书面确认具体开工时间。

2、因乙方原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 7 日内，乙方通知甲方验收。经甲方确认验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在乙方发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，甲方开始使用的时间为竣工日期。

三、工程质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款：

1. 本工程合同工程中标价为人民币小写：¥459,455.12，大写：肆拾伍万玖仟肆佰伍拾伍元壹角贰分具体详见《工程预算审核报价书》，以上合同价款为本工程支付上限，以最终结算审核价为准。

2. 以上工程造价已包含乙方履行本合同的所有费用（包括但不限于材料费、运输费、人工费、安装费、装卸费、安全措施费、税费、保险费等一切费用），以上价格为不随市场价格的调整而波动，甲方无需就本合同项下工程另行支付其他任何费用。

五、工程价款的结算方式和时间：

1. 合同签订之日起 15 日内支付合同金额的 60%；竣工验收合格并完成结算审核后，支付结算金额的 100%。乙方应在每次付款前向甲方提供合格发票，以便甲方办理付款手续。因乙方原因或财政支付流程导致的付款迟延，不视为甲方违约。

2. 该工程结算价格以第三方造价咨询结算审核报告文件为最终结算依据。

3. 乙方指定收款账户：

账户名称：深圳宝田建设集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳观澜支行

账号：4425 0100 0087 0000 3638

因甲方资金需以财政资金拨付，若因财政资金拨款未到位或财政审批或乙方提供的财务票据及其他请款资料不符合甲方要求等原因导致乙方未能按时收到工程价款的，不视为甲方违约。乙方亦不得以此为由拒绝履行合同义务。

六、质量保修期及保修责任

1. 本工程的质量缺陷保修期为 年、易损易耗零配件保修期为 （人为损坏除外），（以竣工验收合格并实际交付使用次日起计算）。

2. 属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知之日后 24 个小时内响应并于 7 天内派人修理完毕。乙方不在约定期间内派人修理的，甲方可委托其他人员修理，其修理费用以及造成的风险或损失由乙方承担；发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场。

本合同未尽事宜，双方经协商可订立补充规定，补充规定与本合同其他条款具同等法律效力。

- 本合同附件：
- (1) 招标文件、乙方投标文件、中标通知书；
 - (2) 工程预算审核报价书；
 - (3) 设计图；施工图、效果图；
 - (4) 乙方营业执照、经营资质、法人身份证明等。

(以下无正文，涂改无效。)

甲方(公章)：深圳市龙华区观澜中心学校

法定代表人(签字)：



陈艺香

乙方(公章)：深圳宝田建设集团有限公司

法定代表人(签字)：



刘坤

签约时间：2024年6月25日

签约时间：2024年6月25日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：洗手间安全整改

验收日期：2024年8月5日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区观澜中心学校



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	洗手间安全整改				
工程地点	深圳市龙华区观澜中心学校	建筑面积	/	工程造价	459455.12元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年7月13日	验收日期	2024年8月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区观澜中心学校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司				
总包单位	深圳宝田建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳宝田建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳宝田建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳宝田建设集团有限公司				
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张卫志
副组长	张卫志
组员	黄忠华 许佩

2. 专业组

专业组	组长	
建筑工程	张卫志	黄忠华
建筑设备安装工程		许佩
工程质控资料		于毅峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>48</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>41</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>36</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	周健	深圳红岭南岭小学	总务		周健
3	张心芳	深圳市观澜中心学校			张心芳
4	张心芳				张心芳
5	张心芳	观澜中心小学			张心芳
6					
7					
8					
9					
10	平翠汶	深圳市华夏建设工程有限公司	设计		平翠汶
11	黄计文	深圳市文杰项目管理有限公司	监理		黄计文
12	张文志	~ ~	监理		张文志
13	黄忠华	深圳宝田建设集团有限公司	项目经理		黄忠华
14	许伟国	深圳宝田建设集团有限公司	技术负责人		许伟国
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收组各成员查看了工程施工现场，听取了建设单位、设计单位、监理单位及施工单位的总结，查阅了工程资料，认为本工程具备工程竣工验收条件，验收结论如下：

- 1、洗手间安全整改已按设计文件及施工合同约定完成全部施工项目；
- 2、本工程资料齐全，施工过程中未发生质量、安全事故，工程评定为合格；
- 3、根据设计文件、施工合同约定及有关规范，验收组同意洗手间安全整改竣工验收，并办理相关移交手续。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月15日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 张卫 注册号 51013226 2024年8月15日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 黄忠华 2024年8月15日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月15日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	--	---	------------------------------------

GD-E1-914/6

四、观澜街道执法队办公楼五楼改造工程

工程编号：(工) 21-

合同编号：(施) 21-

GL202400535

深圳市建设工程施工合同



工程名称：观澜街道执法队办公楼五楼改造工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

发 包 人：深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人：深圳宝田建设集团有限公司

签订日期：2024 年 6 月 24 日

工程合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙华区观澜街道办事处

承包方（以下简称乙方）：深圳宝田建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程事项协商一致，达成协议如下：

一、工程概况：

- 1、工程名称：观澜街道执法队办公楼五楼改造工程
- 2、工程地点：深圳市龙华区观澜街道
- 3、工程承包范围和内容：执法队办公楼五楼办公室修缮改造
- 4、资金来源：部门预算

二、工程质量标准：

本工程质量标准：必须符合有关规范及标准要求，质量达到国家工程质量验收合格标准，质量不合格必须返工直至达到合格标准，返工费用由乙方负担，由此给甲方造成的不便和损失乙方也需承担赔偿责任。

三、合同价款：

本工程合同暂定价为人民币（大写）：壹拾万零陆仟柒佰零玖元伍角整。

（小写）：¥106709.50元。（已下浮5%）

结算时根据甲、乙双方共同签认的实际工程量计算。《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2014）（2011机械）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》等；取费依据：管理费、利润、安全文明施工措施费、规费、税金费率采用深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号（安全文明施工费按各专业取费）文件推荐费率，按推荐综合费率综合计价方法结算；信息价按施工期间《采用《深圳建设工程价格信息》2023年第1期，缺项部分参考深

圳市市场询价。工程结算价由办事处规定部门审核。

四、合同工期：

- 1、开工日期以开工令为准
- 2、合同工期总日历数：45个日历天

五、工程价款的结算方式和时间：

本工程竣工验收后，经办事处规定部门审定结算，按规定完成付款程序15个工作日内付至工程结算价的97%，剩余3%作为工程质保金，根据工程质量缺陷保修书中对应的工程质量缺陷保修期限，待相对应的工程保修期满后按规定将对应的工程金额一次性付清。

六、验收依据、方式和时间

- 1、按照国家有关标准验收；
- 2、自甲方收到乙方的“验收通知”之日起10日历天，甲方组织进行验收，并在5个日历天内验收完毕；

七、甲、乙双方义务

1、甲方责任

- (1) 负责现场的协调监管配合及有关手续。
- (2) 甲方在收到乙方结算资料28日历天内必须完成结算资料核对并呈送办事处规定部门审定。
- (3) 按本合同约定及时办理付款。

2、乙方责任

- (1) 本合同项目相关工程不得整体转包、分包或以肢解分包的方式转让给第三方。
- (2) 乙方须严格按安全文明施工的要求组织施工，在施工过程中出现安全事故均由乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任。施工过程中乙方须保证施工现场整洁有序，完工后乙方须及时完成施工现场清理。
- (3) 乙方必须依照甲方认可的施工图纸及有关要求，按本合同约定及时完成。乙方施工内容不得超出甲方认可的施工图纸所表示的范围。乙方须配合甲方的管理，做到安全施工。

(4) 乙方指定专职管理人员负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量等工作。乙方工程人员应持证上岗，经过技术培训并具有一定的施工经验。

(5) 乙方在施工过程中造成财产损失的，应当照价赔偿。

(6) 施工过程中发生的一切安全事故由乙方承担全部责任，与甲方无关，并按规定报建设行政主管部门。

(7) 竣工验收之日起 28 日内乙方必须向甲方提供完整结算资料。

八、甲、乙双方违约责任

1、如因乙方原因造成工期延误的，每逾期一日，按照合同总价款 5 % 的标准支付违约金；且仍应继续履行合同。如延期超过十五个日历日的，发包方有权解除合同，乙方仍需支付相应的违约金及赔偿发包人由此造成的损失。

2、因甲方原因逾期付款的，每逾期一日，按照合同总价款 5 % 元的标准支付违约金（办理付款手续除外）。因行政审批或财政拨款导致甲方延迟付款的，甲方行为不视为违约，不承担给付利息等违约责任。

3、工程质量达不到本合同规定的标准和要求，不能通过有关部门验收的，乙方须无偿承担返工、整改等义务；否则甲方有权扣留工程余款另行处理。

4、如因工程隐患造成甲方或第三人人身、财产损失的，乙方应当承担全部责任。

5、因乙方原因未能及时提供完整结算资料给甲方的，甲方有权拒绝办理本工程结算和工程款支付。因甲方原因未能及时办理结算送审的，乙方可根据本条第 2 项的约定处理。

6、乙方将承包的工程转包或者违法分包的，责令改正，按照合同总价款 20 % 的标准支付违约金；且仍应继续履行合同。

九、工程缺陷责任与保修

1、本项工程的保修期为 12 个月，自实际竣工移交之日起计。

2、在保修期内，乙方收到甲方的报障通知后，应于 7 天内到达现场进行修复，如遇紧急情况的，应于 2 小时内到达现场修复。

3、乙方在合理时间内未能修复故障的，甲方可自行聘请第三方进行维修，由此导致的费用支出由乙方承担，甲方可从乙方的工程款中抵扣。

十、争议的解决

本合同在履行中，双方发生争议的，应共同协商解决；协商不成的，提交工程所在地人民法院诉讼。

十一、本合同未尽事宜，双方经协商可订立补充规定，补充规定与本合同其他条款具同等法律效力。

十二、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。均具同等法律效力；合同自甲、乙双方当事人签章之日起生效，合同到期除质量缺陷保修条款外的其他条款自然终止，甲、乙双方均不得擅自变更或终止。

发包方(公章):

深圳市龙华区观澜街道办事处

住 所:

法定代表人或

委托代理人(签字):

开户银行:

账 号:

承包方(公章):

深圳宝田建设集团有限公司

住 所: 深圳市龙华区观湖街道

观城社区大和路 274 号 301

法定代表人或

委托代理人(签字):

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳观澜支行

账 号: 44250100008700003638

(建筑工程)

工程竣工验收报告

工程名称：观澜街道执法队办公楼五楼改造工程

验收日期：2024年8月20日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区观澜街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市档案服务中心

一、工程概况

工程名称	观澜街道执法队办公楼五楼改造工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道执法队
建筑规模	/	工程造价	12.328022万元
结构类型	框架	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2024年7月7日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	中俊致飞建筑工程有限公司		A261148066
施工单位	深圳宝田建设集团有限公司		D344271517
	/		
	/		
监理单位	深圳市东楚工程项目管理有限公司		E244811054
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点下设若干个专业组

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员
装饰工程		
建筑电气安装工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料、
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
装饰工程	合格	合格	合格	合格
建筑电气安装工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

四、验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务	签名
蔡成刚	深圳市龙华区观澜街道办事处			蔡成刚
廖冠军	中俊致飞建筑工程有限公司			
周冬霞	中俊致飞建筑工程有限公司		负责人	周冬霞
周静	深圳市东楚工程项目管理有限公司		总监	周静
胡磊	深圳市东楚工程项目管理有限公司		监理员	胡磊
黄忠华	深圳宝田建设集团有限公司		项目经理	黄忠华
钟惠婷	深圳宝田建设集团有限公司		施工员	钟惠婷



五、工程竣工验收结论

工程竣工验收结论:

该工程已按合同要求施工完毕,符合设计及规范要求,质量保证资料基本齐全,经验收组和其他专业组现场验收,该工程质量等级评定为合格。

验收日期: 2024年 8月 20日

建设单位:
(公章)

项目负责人: 

监理单位:
(公章)

项目总监: 



施工单位:
(公章)

项目负责人: 

设计单位:
(公章)

项目负责人: 



五、广州市南沙区机关行政事务管理办公室修缮工程（值班宿舍及行政中心办公区零星修缮）

广东政府采购智慧云平台电子卖场 修缮工程定点采购合同

合同名称：广州市南沙区机关行政事务管理办公室修缮工程定点议价采购合同

合同编号：HT-2023-02406595

甲方：广州市南沙区机关行政事务管理办公室

乙方：深圳宝田建设集团有限公司

合同金额(元)：84094.74

人民币大写：捌万肆仟零玖拾肆元柒角肆分

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，签订本合同，并共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：广州市南沙区机关行政事务管理办公室修缮工程

1.2 工程地点：广州市南沙区机关行政事务管理办公室

1.3 承包范围：详见工程量清单

1.4 承包方式：总价包干。

1.5 工期：合同生效之日起10个日历天内完工。

1.6 工程质量：合格。

1.7 合同总价款（人民币小写）：84094.74（人民币大写）：捌万肆仟零玖拾肆元柒角肆分

合同总额包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

2. 甲方工作

2.1 开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4 协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

3. 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸设计及现场交底，于开工前7天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

3.2 指派黄忠华为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理

14其它约定

14.1本合同自双方盖章之日起开始生效，甲乙双方不得单方面变更和解除合同。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2.本合同一式 4 份，由甲乙双方盖章即生效，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章): 广州市南沙区机关行政事务管理办公室

甲方联系人: 吴杰纯

联系电话: 84985348

合同签订日期: 2023.4.13

合同履行开始日期: 2023-04-14

合同履行截止日期: 2023-04-24

乙方(盖章): 深圳宝田建设集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳观澜支行

银行账号: 44250100008700003638

乙方联系人: 邵彩玲

联系电话: 13760426518

合同签订日期: 2023.4.13

附件1

项目负责人驻场承诺书

致: 广州市南沙区机关行政事务管理办公室

本人黄忠华, 居民身份证号: 432322197703281776 (项目负责人建造师证书注册编号: 粤2442020202207674)受深圳宝田建设集团有限公司委派, 拟在广州市南沙区机关行政事务管理办公室修缮工程担任项目负责人一职。为加强本项目管理, 保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同, 圆满完成本工程, 我愿就此做出以下承诺:

1. 本人作为我公司选派的本项目的项目负责人, 保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止, 自始至终全过程常驻工地现场, 代表我公司全面负责本工程现场组织, 指挥, 管理, 协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内, 根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥, 安排应做的保修工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理, 不参加其他任何工程的报名和任何工作, 不在其他任何工程担任职务, 如有则由采购人按相关法律法规处理, 严重影响本工程的, 采购人有权提出更换项目负责人。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良纪录进一步上报有关部门处理。

供应商：（盖章）

项目负责人（签名）：黄忠华

2023年04月10日



附件2

专职安全管理人员驻场承诺书

致：广州市南沙区机关行政事务管理办公室

本人邵彩玲，居民身份证号：440923199508272186（安全生产考核合格证编号：粤建安C3(2021)0113455）受深圳宝田建设集团有限公司委派，拟在广州市南沙区机关行政事务管理办公室修缮工程担任项目专职安全管理人员一职。为加强本项目安全生产管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的专职安全管理人员，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场安全生产管理工作。
2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的专职安全管理人员，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务。
3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良纪录进一步上报有关部门处理。

供应商（盖章）：深圳宝田建设集团有限公司

专职安全管理人员（签名）：邵彩玲

2023年04月10日



验收报告

项目名称	值班宿舍及行政中心办公区零星修缮		
甲方	广州市南沙区机关行政事务管理办公室		
乙方	深圳宝田建设集团有限公司		
合同签订日期			
开工日期	2023/4/14	完工日期	2023/4/24
项目概况	现场各项工作已按合同要求及项目清单完成。具备验收条件。		
验收意见	已按要求完工，同意验收。		
建设单位		施工单位	
负责人：  		负责人：  	
日期：2023年4月24日		日期：2023年4月24日	



6、企业履约能力证明

一、拟委派本项目主要管理人员

(一) 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	黄忠华	高级工程师	建造师证	二级	粤2442020202207674	建筑工程、市政公用工程	深圳宝田建设集团有限公司	/	/
技术负责人	杜伟坤	高级工程师	工程师证	高级	20200162	建筑工程	深圳宝田建设集团有限公司	/	/
质量负责人	钟惠婷	/	质量员证	/	0915879202300620090	建筑工程	深圳宝田建设集团有限公司	/	/
安全负责人	邵彩玲	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3(2021)0113455	建筑工程	深圳宝田建设集团有限公司	/	/
劳资专管员	龙星	/	劳务员证	/	2301140000041636	建筑工程	深圳宝田建设集团有限公司	/	/
安全员	吴胜欢	技术员	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3(2022)0130825	建筑工程	深圳宝田建设集团有限公司	/	/
施工员	张亚文	/	施工员证	/	0915879202405013154	建筑工程	深圳宝田建设集团有限公司	/	/

质量 员	黄健	技术 员	质量员 证	/	09158 79202 40501 2665	建筑 工程	深圳宝田建 设集团有限 公司	/	/
材料 员	钟慧 玲	/	材料员 证	/	2021 1202 545	建筑 工程	深圳宝田建 设集团有限 公司	/	/
资料 员	方翠 晓	/	资料员 证	/	2301 0500 0019 9024	建筑 工程	深圳宝田建 设集团有限 公司	/	/

(二) 项目经理黄忠华

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄忠华	性别	男	年龄	49岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	432322197703281776	手机号码	0755-23018187
参加工作时间	2002年		从事项目经理（建造师）年限	5年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442020202207674			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市弘浩物业发展有限公司	腾昌花园外墙翻新工程（第二次）	1515231.50元	2024.06.18-2024.12.30	已完	合格
深圳市宝安区人民医院	宝安区人民医院建安院区临床心理科病房改造工程	601800.29元	2024.04.13-2024.05.21	已完	合格
深圳市龙华区观澜中心学校	洗手间安全整改	459455.12元	2024.07.13-2024.08.11	已完	合格
深圳市龙华区观澜街道办事处	观澜街道执法队办公楼五楼改造工程	106709.50元	2024.07.07-2024.8.20	已完	合格
广州市南沙区机关行政事务管理办公室	广州市南沙区机关行政事务管理办公室修缮工程（值班宿舍及行政中心办公区零星修缮）	84094.74元	2023.04.14-2023.04.24	已完	合格



使用有效期：2025年10月
16日-2026年04月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄忠华

性 别：男

出生日期：1977-03-28

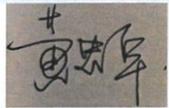
注册编号：粤2442020202207674

聘用企业：深圳宝田建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-03-15至2028-03-15）
建筑工程（有效期：2025-10-24至2028-10-24）



仅限于J209-030地块建筑改造工程（主体工程）投标使用，不做其他用途！



个人签名：黄忠华
签名日期：2025.10.16



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年07月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0106940

姓名：黄忠华

性别：男

出生年月：1977年03月28日

企业名称：深圳宝田建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年07月27日

有效期：2025年05月07日 至 2028年07月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月07日

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名：黄忠华
证件号码：432322197703281776
性别：男
出生年月：1977年03月
专业：建筑工程
批准日期：2022年06月12日
管理号：2022050440502022440223019531



广东省人力资源和社会保障厅

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：黄忠华
证件号码：432322197703281776
性别：男
出生年月：1977年03月
专业：市政公用工程
批准日期：2020年12月06日
管理号：2020050440502020440278010107



广东省人力资源和社会保障厅

陕西省专业技术职业证书

管理号: 20230726SR Y202312969



本证书表明持证人已参加相应专业类别考试并取得合格成绩, 具有相应的专业水平及职业能力。

姓名: 黄忠华
身份证号: 432322197703281776
级别: 高级
职业名称: 工程师
专业名称: 建筑工程
批准文号: 陕人研发[2023]09号
授予时间: 2023-07-26



唯一在线验证网址:
www.sxhrcdr.org.cn

陕西省人力资源发展研究中心
Shaanxi Human Resource Development Research Center



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2014.03.17-2034.03.17

姓名 黄忠华

性别 男 民族 汉

出生 1977年3月28日

住址 广东省深圳市龙岗区植物园路旭源瑞景轩1号楼A座3004

居民身份证号码 432322197703281776





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 黄忠华，性别 男，
生于 一九七七年 三月 二十八日，
于 二〇二三年 一月 在本校修完
专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511618202306163443

校长：

蒯法刚

学校：国家开放大学

二〇二三年 一月 二十日



Y000611328

投标文件(主体工程)投标使用, 不做其他用途!

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄忠华

社保电脑号：600817613

身份证号码：432322197703281776

页码：1

参保单位名称：深圳宝田建设集团有限公司

单位编号：30000246

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30000246	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30000246	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30000246	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30000246	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30000246	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30000246	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30000246	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30000246	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30000246	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30000246	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30000246	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30000246	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30000246	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16	4443.42	1750.46					437.68						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276c8998759e7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30000246

单位名称
深圳宝田建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2026年2月2日

(三) 技术负责人杜伟坤

技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	杜伟坤	性别	男	年龄	43岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441621198301203017		
手机号码	0755-23018187		证件号 (职称证书编号)	20200162	
参加工作时间	2015年		从事技术负责人年限	5	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 20200162

仅限于J209-0300地块建筑改造工程(主体工程)投标使用, 不做其他用途!



姓名: 杜伟坤
Full Name _____
身份证号: 441621198301203017
ID No. _____
管理号: F0002020213091
Administration No. _____
发证日期: 2020年07月10日
Issue Date _____

专业名称: 建筑工程
Professional Field _____
资格名称: 高级工程师
Qualificational Title _____
批准时间: 2020年01月06日
Approval Date _____
批准单位: 湖北省职称改革工作领导小组办公室
Approved by _____
批准文号: 鄂职改办(2020)96号
Approval No. _____
评审组织: 湖北省建筑工程高级专业技术职务评审委员会
Evaluation Organization _____

仅限于J209-0300地块建筑改造工程(主体工程)投标使用, 不做其他用途!



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜伟坤

社保电脑号：608551898

身份证号码：441621198301203017

页码：1

参保单位名称：深圳宝田建设集团有限公司

单位编号：30000246

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30000246	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30000246	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30000246	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30000246	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30000246	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30000246	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30000246	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30000246	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30000246	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30000246	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30000246	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30000246	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30000246	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16	4443.42	1750.46					437.68						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276c899881ffa ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称	深圳宝田建设集团有限公司
单位编号	30000246



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2026年2月2日
证明专用章

(四) 质量负责人钟惠婷

质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	钟惠婷	证件类型	身份证	证件号码	441621198508095340
手机号码	0755-23018187	证件号 (质量员证编号)	0915879202300620090		



姓名: 钟惠婷
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 441621198508095340
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级别: —
Rank

持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300620090
Certificate No.

注册编号: 0915879202300620090
Registration No.

发证单位盖章: [Red Seal: 江门市职业技能鉴定中心]
Issued by

签发日期: 2023年6月29日
Issued Date

仅限于J209-0300地块建筑改造工程(主体工程)使用, 不做其他用途!

中央广播电视大学

毕业证书

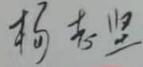
学生 钟惠婷 , 性别 女 ,
 生于一九八五年八月九日, 于
 二〇一五年 在本校修完二年制
 学前教育
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: 教工农字089号
 注册编号: 511615201506751841



校长: 

学校: 中央广播电视大学

二〇一五年 一月三十一日



X002887602 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 紫金县公安局
 有效期限 2020.02.10-2040.02.10

姓名 钟惠婷
 性别 女 民族 汉
 出生 1985年8月9日
 住址 广东省紫金县上义镇招元村委会坡角17号
 居民身份证号码 441621198508095340



(五) 安全负责人邵彩玲

安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	邵彩玲	证件类型	身份证	证件号码	440923199508272186
手机号码	0755-23018187	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2021) 0113455		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0113455

姓名: 邵彩玲

性别: 女

出生年月: 1995年08月27日

企业名称: 深圳宝田建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年08月20日

有效期: 2024年06月04日 至 2027年08月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月04日



陕西省专业技术职业证书

管理号: 20221205SRY3202220360



本证书表明持证人已参加相应专业类别考试并取得合格成绩,具有相应的专业水平及职业能力。

姓名: 邵彩玲
身份证号: 440923199508272186
级别: 中级
职业名称: 工程师
专业名称: 建筑工程
批准文号: 陕人研发[2022]22号
授予时间: 2022-12-05



唯一在线验证网址:
www.sxhrcdr.org.cn

陕西省人力资源发展研究中心
Shaanxi Development Research Center of Human Resources



仅限于J209-0300地块建筑改造工程(主体工程)投标使用,不做其他用途!



国家开放大学

THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学铜印无效)

学生 邵彩玲 性别 女,
生于 一九九五 年 八 月 二十七日,
于 二〇二四 年 一 月 在本校修完
专科(起点)本 科 工商管理
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,符合
毕业规定,准予毕业。

批准文号: (8)教工农字089号
注册证号: 511618202405178747

校长: 王启明

学校: 国家开放大学

二〇二四 年 一 月 二十日



Y002675118



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 茂名市公安局电白分局

有效期限 2023.12.07-2043.12.07

姓名 邵彩玲

性别 女 民族 汉

出生 1995 年 8 月 27 日

住址 广东省茂名市电白区旦场
镇青福清潭尾村

公民身份号码 440923199508272186



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵彩玲

社保电脑号：629825667

身份证号码：440923199508272186

页码：1

参保单位名称：深圳宝田建设集团有限公司

单位编号：30000246

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30000246	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30000246	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30000246	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30000246	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30000246	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30000246	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30000246	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30000246	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30000246	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30000246	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30000246	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30000246	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30000246	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		291.96	259.52		64.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276c899829cc6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称	深圳宝田建设集团有限公司
单位编号	30000246



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2026年2月2日
证明专用章

(六) 劳资专管员龙星

劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	龙星	证件类型	身份证	证件号码	45088119951218172X
手机号码	0755-23018187	证件号			2301140000041636

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



龙星 同志于 2023 年
2 月 22 日至 2023 年 3 月 8 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员(建筑劳务员)职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓名 龙星
身份证号 45088119951218172X
证书编号 2301140000041636
工作单位 深圳宝田建设集团有限公司

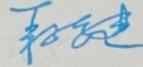
深圳市宝安区中装协项目教育培训中心
发证单位
2023 年 3 月 10 日
有效期至: 2024 年 3 月 10 日
证书专用章 12011210053620

普通高等学校

毕业证书



学生 龙星 性别女, 一九九五年十二月十八日生, 于二〇一八年九月至二〇二〇年七月在本校 财务管理 专业 四年制专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 桂林电子科技大学信息科技学院 校(院)长: 

证书编号: 136441202005060468 二〇二〇年七月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

CIEMFAT QIHGVANH
签发机关 桂平市公安局

MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2018.12.12-2028.12.12

SINGMINGZ
姓名 龙星

SINGQIBIED MINZCUZ
性别 女 民族 汉

SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1995年12月18日

DIEGYOUQ
住址 广西桂平市江口镇万江村
红泥塘屯10号



GUNGHMHOZ SINHEFYA HAUMAJ
居民身份证号码 45088119951218172X

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙星

社保电脑号：806194212

身份证号码：45088119951218172X

页码：1

参保单位名称：深圳宝田建设集团有限公司

单位编号：30000246

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30000246	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30000246	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30000246	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30000246	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30000246	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30000246	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30000246	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30000246	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30000246	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30000246	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30000246	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30000246	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30000246	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		291.96	259.52		64.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276c899888901 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称	深圳宝田建设集团有限公司
单位编号	30000246



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2026年2月2日
证明专用章

(七) 安全员吴胜欢

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	吴胜欢	证件类型	身份证	证件号码	441621199706225120
手机号码	0755-23018187	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2022) 0130825		

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2022) 0130825

姓 名: 吴胜欢

性 别: 女

出生年月: 1997年06月22日

企业名称: 深圳宝田建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年10月14日

有效 期: 2025年07月30日 至 2028年10月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月30日



广东省职称证书

姓名：吴胜欢

身份证号：441621199706225120



职称名称：技术员

专业：建筑管理

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006243214

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



普通高等学校



毕业证书

学生 **吴胜欢** 性别 **女**，一九九七年 六 月二十二日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 **数学教育** 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **河源职业技术学院**

校 (院) 长:

证书编号: 127721201906032652

二〇一九年 六 月三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴胜欢

社保电脑号：809430394

身份证号码：441621199706225120

页码：1

参保单位名称：深圳宝田建设集团有限公司

单位编号：30000246

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30000246	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30000246	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30000246	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30000246	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30000246	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30000246	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30000246	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30000246	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30000246	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30000246	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30000246	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30000246	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30000246	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		291.96	259.52		64.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276c89984c7d4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30000246	深圳宝田建设集团有限公司



(八) 施工员张亚文



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202405013154
Certificate No.

注册编号: 091587920245013154
Registration No.

姓名: 张亚文
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 412824199608126845
ID No.

职业工种: 施工员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年5月5日
Issued Date



仅限于J209-0300地块建筑改造工程(主体工程)职业技能证书
不做其他用途!

广东省职称证书

姓名：张亚文

身份证号：412824199608126845



职称名称：技术员

专业：建筑管理

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006244336

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



普通高等学校

毕业证书



学生 张亚文 性别 女，一九九六年 月 十二日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 会计专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南应用技术职业学院

校（院）长：

姚勇

证书编号：143071201806181684

二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(九) 质量员黄健



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202405012665
Certificate No.

注册编号: 091587920245012665
Registration No.

姓名: 黄健
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 44162119960924301X
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年09月20日
Issued Date



仅限于J209-0300地块建筑改造(主体工程) 不做其他用途!

广东省职称证书

姓名：黄健

身份证号：44162119960924301X



职称名称：技术员

专业：施工管理

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006243415

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



普通高等教育

毕业证书



学生 黄健 性别男,一九九六年九月二十四日生,于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 应用电子技术 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 广东文理职业学院 校(院)长: 刘周堂

证书编号: 141261201806001577

二〇一八年七月十七日

广东省教育厅监制

姓名 黄健

性别 男 民族 汉

出生 1996年9月24日

住址 广东省深圳市罗湖区布吉路1038号110室

居民身份证号码 44162119960924301X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2020.06.15-2030.06.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄健

社保电脑号：650487670

身份证号码：44162119960924301X

页码：1

参保单位名称：深圳宝田建设集团有限公司

单位编号：30000246

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30000246	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30000246	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30000246	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30000246	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30000246	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30000246	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30000246	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30000246	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30000246	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30000246	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				7973.17	3752.08			3433.47	1346.48			336.67					50.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276c8998d3c2x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30000246
 单位名称：深圳宝田建设集团有限公司



打印日期：2026年2月2日

(十) 材料员钟慧玲

	姓名: <u>钟慧玲</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>441621199112255322</u> ID No.
	岗位名称: <u>材料员</u> Position Title
	技能等级: <u>--</u> Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 20211202545 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 2021122545 Registration No.	签发日期: 2021年12月9日 Issued Date

仅限于J209-0300地块建筑改造工程(主体工程)招标使用,不做其他用途!

上海市职业技能鉴定中心

高等教育		
毕业证书		
学生 钟慧玲 性别女,一九九一年十二月二十五日生,于二〇一六年三月		
至二〇一八年七月在本校		
汉语语言文学		专业网络教育
2.5年制专升本学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校名: 东北师范大学	校(院)长:	
证书编号: 102007201805009851	二〇一八年七月十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 紫金县公安局

有效期限 2021.06.07-2041.06.07

姓名 钟慧玲

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 12 月 25 日

住址 广东省紫金县上义镇招元
村委会坡角17号

公民身份号码 441621199112255322



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟慧玲

社保电脑号：644892908

身份证号码：441621199112255322

页码：1

参保单位名称：深圳宝田建设集团有限公司

单位编号：30000246

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30000246	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30000246	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30000246	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30000246	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30000246	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30000246	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30000246	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30000246	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30000246	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30000246	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30000246	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30000246	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30000246	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		291.96	259.52		64.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276c899812d6g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30000246

单位名称
深圳宝田建设集团有限公司



(十一) 资料员方翠晓

方翠晓 同志于 2023 年 07月21日至 2023 年 08月09日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 方翠晓
身份证号 452123198502151629
证书编号 2301050000199024
工作单位 深圳宝田建设集团有限公司

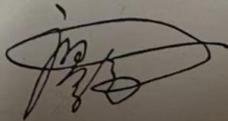
北京市石景山区安邦职业技能培训学校
发证单位
2023 年 08月13日
有效期至: 2026 年 08月13日



成人高等教育

毕业证书

学生 方翠晓 性别女，一九八五年 二 月 十五 日生，于二〇二一年 三月至二〇二三年 七 月在本校 电子商务 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。

校 名: 广东生态工程职业学院 校(院)长: 

证书编号: 145095202306003039 二〇二三年 七 月 三十一日





中华人民共和国 居民身份证

CIEMFAT GINGVANH

签发机关 宾阳县公安局

WIZYAUQ GEIZHANH

有效期限 2017.01.09-2037.01.09

SINGMINOZ

姓名 方翠晓

SINGGBIED

MINZOUZ

性别 女 民族 汉

SENG

NIENZ NYIED HALH

出生 1985 年 2 月 15 日

DIEGYOUQ

住址 广西宾阳县宾州镇南山村
委会福龙村11号



GUNGHANZ

SINGYANH-ALMAJ

公民身份号码 452123198502151629

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方翠晓

社保电脑号：608759568

身份证号码：452123198502151629

页码：1

参保单位名称：深圳宝田建设集团有限公司

单位编号：30000246

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30000246	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30000246	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30000246	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30000246	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30000246	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30000246	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30000246	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30000246	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30000246	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30000246	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30000246	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30000246	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30000246	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		291.96	259.52		64.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276c89983ed6g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称	深圳宝田建设集团有限公司
单位编号	30000246



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2026年2月2日

二、近五年项目履约评价情况

	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	合同签订时间或 施工许可发证日期 或竣工验收日期	备注
近五年 企业业 绩	1	浙江省交通投资集团有限公司杭金衢分公司衢州管理处	杭金衢高速衢州管理处运行管理分中心整体迁建工程装饰和绿化施工	1293.05	竣工验收日期： 2023年6月30日	已完工
	2	深圳市合利士智能装备有限公司	合利士智能装备产业园装修项目	422	竣工验收日期： 2023年7月22日	已完工
	3	天津领先国际物流有限公司	办公楼二层装修改造及屋面防水工程	295	竣工验收日期： 2023年11月15日	已完工
	4	深圳市龙华区新华中学教育集团	部分教室功能室及办公场所改造	90.55	竣工验收日期： 2023年9月13日	已完工
	5	紫金县好义镇双全小学	好义镇双全小学教室周转房及厕所改造工程	53.23	竣工验收日期： 2022年8月19日	已完工

近五年 项目经理业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	竣工验收日期	
	1	深圳市弘浩物业发展有限公司	腾昌花园外墙翻新工程（第二次）	151.52	2024年12月30日	已完工
	2	深圳市宝安区人民医院	宝安区人民医院建安院区临床心理科病房改造工程	60.18	2024年5月21日	已完工
	3	深圳市龙华区观澜中心学校	洗手间安全整改	45.95	2024年8月15日	已完工
	4	深圳市龙华区观澜街道办事处	观澜街道执法队办公楼五楼改造工程	10.67	2024年8月20日	已完工
	5	广州市南沙区机关行政事务管理办公室	广州市南沙区机关行政事务管理办公室修缮工程（值班宿舍及行政中心办公区零星修缮）	8.41	2023年4月24日	已完工
近五年 项目履约评价情况	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	
	1	天津领先国际物流有限公司	办公楼二层装修改造及屋面防水工程	优	2023年11月15日	

	2	深圳市 龙华区 民治中 学教育 集团绿 景公馆 幼儿园	厕所改造	优	2022年9月20日	
	3	深圳市 龙华区 外国语 学校附 属天悦 湾幼儿 园	公共活动空间- 办公用房改造 项目	优	2024年10月13日	
	4	深圳市 龙华区 民治小 学附属 卓能雅 苑幼儿 园	各楼层装修工 程	优	2022年9月15日	
	5	深圳市 龙华区 清泉外 国语学 校附属 天骏幼 儿园	全园电路改造 及墙面翻新工 程	优	2023年8月17日	

注：1.本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。

2.近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。

(一) 办公楼二层装修改造及屋面防水工程

工程项目施工履约评价表

施工单位	深圳宝田建设集团有限公司		
法定代表人	杜伟坤	公司电话	0755-23018187
企业地址	深圳市龙华区观湖街道观城社区大和路 274 号 301		
工程名称	办公楼二层装修改造及屋面防水工程		
工程地址	天津港集装箱物流中心内北港东三路 590 号		
承包范围	办公楼二层装修改造, 屋面防水工程, 办公区地面改造, 外墙及护栏重做, 外墙修复刷漆, 周边智能化监控及门禁闸口等		
合同价 (元)	2950000.00	计划合同工期	25 日历天
计划开工日期	2023.9.22	计划竣工日期	2023.10.16
实际开工日期	2023.11.1	实际竣工日期	2023.11.15
序号	评价因素	满分	得分
1	机构人员匹配	0-10	9
2	工程实施过程管理及质量	0-40	38
3	技术、经济实力	0-15	14
4	安全文明施工	0-10	10
5	工期控制	0-10	10
6	协调、配合与服务	0-15	15
总分		100	96
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 整体表现优秀 2023.11.15 (建设单位公章)			
其他说明:			
备注: 总分 ≥ 90 分, 评价等级为“优秀”, 75 分 ≤ 总分 < 90 分, 评价等级为“良好”, 60 ≤ 总分 < 75 分, 评价等级为“合格”, 总分 < 60, 评价等级为“不合格”。			

(二) 厕所改造

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区民治中学教育集团绿景公馆
幼儿园

联系电话：18665903697

采购项目名称	厕所改造	项目编号	LHJYJ2022032900585B			
中标供应商名称	深圳宝田建设集团有限公司	供应商联系人及电话	邹锵权 17620300745			
中标金额	748,906.85	验收时间	2022年08月23日			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明/其他评价	无					
采购单位意见 (公章)				日期：2022年9月20日		
说明：						

1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3、本表必须在合同履行完毕后30日内反馈。

(三) 公共活动空间-办公用房改造项目

龙华区教育系统小型建设工程承包（施工）

履约评价报告书

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

工程名称：公共活动空间-办公用房改造项目

采购单位：深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园

施工单位：深圳宝田建设集团有限公司

日期：2024年10月13日



招标人 (评价单位)	深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
承包商名称	深圳宝田建设集团有限公司		承包商资质	城市及道路照明工程专业承包三级 消防设施工程专业承包二级 环保工程专业承包三级 地基基础工程专业承包三级 建筑工程施工总承包三级 防腐保温工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包三级 建筑装饰装修工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包三级 电子与智能化工程专业承包二级 施工劳务不分等级	
法定代表人 及联系方式	杜伟坤/0755-23018187		项目负责人 及联系方式	许湘/0755-23018187	
企业地址	深圳市龙华区观湖街道观城社区大和路274号301				
工程名称	公共活动空间-办公用房改造项目	承包范围	天悦湾幼儿园		
工程地址	深圳市龙华区外国语学校附属天悦湾幼儿园		工程合同价	¥152379.56元	
合同开工日期	2024.9.24	合同竣工日期	2024.10.13	合同工期	20天
实际开工日期	2024.9.24	实际竣工日期	2024.10.13	实际工期	20天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	12	
二、技术经济实力			0-17	17	
三、工程实施过程管理			0-47	47	
四、工期控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	14	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计				100	
备注:					
监理单位 (若有) 意见:					
 (监理单位公章)					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

(四) 各楼层装修工程

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区民治小学附属卓能雅苑幼儿园

联系电话：13360531920

采购项目名称	各楼层装修工程		项目编号	LHJYJ2022071300688B		
中标供应商名称	深圳宝田建设集团有限公司		供应商联系人及电话	邹锵权 17620300745		
中标金额	481,242.70		验收时间	2022年08月28日		
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明/其他评价	施工标准、规范					
采购单位意见(公章)	情况属实			日期：2022年9月15日		

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后30日内反馈。

(五) 全园电路改造及墙面翻新工程

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区清泉外国语学校附属天骏幼儿园

联系电话：13760238404

采购项目名称	全园电路改造及墙面翻新工程		项目编号	LHJYJ2023052900836B		
中标供应商名称	深圳宝田建设集团有限公司		供应商联系人及电话	邹锵权 17620300745		
中标金额	496,093.91		验收时间	2023年08月08日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明/其他评价	总体评价优					
采购单位意见(公章)					日期：2023年8月17日	

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后30日内反馈。