

标段编号： 2503-440308-04-01-371861003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： J209-0300地块建筑改造工程（主体工程）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市盛亮建设工程有限公司

日期： 2026年02月06日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人廉政责任承诺书	按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中提供的格式提交。
2	项目经理任职情况承诺书	按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中提供的格式提交。
3	企业基本情况	提供资质证书及营业执照原件扫描件。
4	企业业绩	提供近五年投标人自认为最具代表性的同类在建或已完工工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），证明资料为施工合同（关键页）或施工许可证或竣工验收报告，原件备查。注：1. 近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，在建工程业绩以合同签订时间或施工许可发证日期为准，已完工工程业绩以竣工验收时间为准。 2. 若投标人仅承担其提供业绩中的部分工作，证明材料还应体现投标人具体承担的工作内容及对应的合同金额或比例。
5	项目经理业绩	提供近五年投标人自认为最具代表性的拟派项目经理同类已完工工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），证明资料为竣工验收报告，原件备查。注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，以竣工验收日期为准。
6	企业履约能力证明	拟委派本项目主要管理人员（提供本单位社保证明且具有相关执业资格或职称证书）、近五年项目履约评价情况（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），原件备查。注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，以履约评价出具之日为准。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

资信要素一览表

近五年 企业业 绩	序号	建设单 位	工程名 称	合同额（万元）	合同签订时间 或施工许可发 证日期或竣工 验收日期	备注
	1	/	/	/	/	（投标人填写在 建或已完工）
	....	/	/	/	/	（投标人填写在 建或已完工）
	5	/	/	/	/	（投标人填写在 建或已完工）
近五年 项目经 理业绩	序号	建设单 位	工程名 称	合同额（万元）	竣工验收日期	
	1	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/
	5	/	/	/	/	/
近五年 项目履 约评价 情况	序号	建设单 位	工程名 称	履约评价等级	评价时间	
	1	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/
	5	/	/	/	/	/

注：1.本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。

2.近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。

第一章、投标人廉政责任承诺书

投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

无论我方是否中标，我方保证严格遵守贵方廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

1. 不得以任何理由向贵方工作人员赠送礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品、娱乐场所门票、会员卡、现金卡等。
2. 不得以任何理由为贵方工作人员报销应由其支付的费用。
3. 不得以任何理由为贵方工作人员在装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国(境)、旅游等方面提供方便。
4. 不得以任何理由为贵方工作人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。
5. 不发生其他违反廉洁从业规定的行为。
6. 切实遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国建筑法》等各项法律法规，严格遵守各项诚信经营制度，合法经营。
7. 切实接受政府行业主管部门的监督管理，对于主管部门提出的监管意见建议，从严从速整改。

如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）：深圳市盛高建设工程有限公司

地址：深圳市龙华新区龙华街道东环二路 48 号华盛科技大厦 3 楼 308 房

邮政编码：518000 电话：0755-28712000 传真：0755-28712000

2026 年 2 月 6 日



第二章、项目经理任职情况承诺书

项目经理无在建项目承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受 （J209-0300 地块建筑改造工程（主体工程））的招标文件所有内容，就拟任本项目项目经理（刘君）任职情况作出以下承诺：

1、我单位就 （J209-0300 地块建筑改造工程（主体工程））中拟任本项目项目经理 （刘君），注册号：粤 2442019202112509，至本项目投标截止时间，该注册建造师未任职其他项目项目经理，其任职数量没有达到规定限额，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- （1）取消投标资格、取消中标资格；
- （2）投标担保金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- （3）本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- （4）建设行政主管部门或相关部门的不良行为记录、行政处罚。

以上承诺如有虚假，给招标人造成损失的，一经查实，愿意承担一切责任，并承担由此造成的一切损失。

我方特此承诺。

投标人（单位公章）：深圳市盛亮建设工程有限公司
地址：深圳市龙华新区龙华街道东环二路48号华盛科技大厦3楼308房
邮政编码：518000 电话：0755-28712000 传真：0755-28712000
2026年2月6日



第三章、企业基本情况

第一节、营业执照（扫描件）；



第二节、资质证书（扫描件）；

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
证书编号: D244206684	
企业名称:	深圳市盛亮建设工程有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5DQ9565Y
法定代表人:	陈其亮
注册地址:	深圳市龙华新区龙华街道东环二路48号华盛科技大厦3楼308房
有效期:	至2028年12月27日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	特种工程（结构补强）专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 *****
	
<small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验</small>	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2024年09月19日

第三节、安全生产许可证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：91440300MA5DQ9565Y



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]025398

企业名称：深圳市盛亮建设工程有限公司

法定代表人：陈其亮

单位地址：深圳市龙华新区龙华街道东环二路48号华盛科技大厦3楼308房

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年08月28日 至 2026年08月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年08月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

第四章、企业业绩

资信要素一览表

近五年 企业业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	合同签订时间 或施工许可发证日期或竣工验收日期	备注
	1	/	/	/	/	（投标人填写在建或已完工）
	....	/	/	/	/	（投标人填写在建或已完工）
	5	/	/	/	/	（投标人填写在建或已完工）
近五年 项目经理业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	竣工验收日期	
	1	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/
	5	/	/	/	/	/
近五年 项目履约评价情况	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	
	1	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/
	5	/	/	/	/	/

注：1.本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。

2.近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。

第五章、项目经理业绩 资信要素一览表

近五年企业业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	合同签订时间或施工许可证发证日期或竣工验收日期	备注
	1	/	/	/	/	（投标人填写在建或已完工）
	....	/	/	/	/	（投标人填写在建或已完工）
	5	/	/	/	/	（投标人填写在建或已完工）
近五年项目经理业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	竣工验收日期	
	1	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/
	5	/	/	/	/	/
近五年项目履约评价情况	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	
	1	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/
	5	/	/	/	/	/

注：1.本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。

2.近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。

第六章、企业履约能力证明

资信要素一览表

近五年 企业业 绩	序号	建设单 位	工程名 称	合同额（万元）	合同签订时间 或施工许可发 证日期或竣工 验收日期	备注
	1	/	/	/	/	（投标人填写在 建或已完工）
	....	/	/	/	/	（投标人填写在 建或已完工）
	5	/	/	/	/	（投标人填写在 建或已完工）
近五年 项目经 理业绩	序号	建设单 位	工程名 称	合同额（万元）	竣工验收日期	
	1	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/
	5	/	/	/	/	/
近五年 项目履 约评价 情况	序号	建设单 位	工程名 称	履约评价等级	评价时间	
	1	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/
	5	/	/	/	/	/

注：1.本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。

2.近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。

第一节、本项目主要管理人员

一、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘君	项目经理	二级建造师注册证	二级	粤 2442 0192 0211 2509	建筑工程、 市政公用工程	深圳市盛亮建设工程有限公司		
技术负责人	张连芳	技术负责人	二级建造师注册证	二级	粤 24420 15201 50632 9	市政公用工程	深圳市盛亮建设工程有限公司		
质量负责人	陈其松	质量员	质量员	质量员	JZ160 2003 528	建筑工程	深圳市盛亮建设工程有限公司		
安全负责人	陈其明	安全员C证	安全员C证	C证	粤建安C3 (2017) 0006 268	建筑工程	深圳市盛亮建设工程有限公司		
安全员	冯玉高	安全员C证	安全员C证	C证	粤建安C3 (2017) 0006 266	建筑工程	深圳市盛亮建设工程有限公司		
劳资专管员	林燕璇	劳务员	劳务员	劳务员	1701 1400 0462 3	建筑工程	深圳市盛亮建设工程有限公司		

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

二、项目经理（建造师）刘君简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘君	性别	女	年龄	44
职务	项目经理	职称	/	学历	大学
证件类型	身份证	证件号码	43040219810710 352X	手机号码	13360092215
参加工作时间	15		从事项目经理（建造师）年限	8	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442019202112509				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期：2025年10月
23日-2026年04月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：刘君



性别：女

出生日期：1981-07-10

注册编号：粤2442019202112509

聘用企业：深圳市盛亮建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-11-22至2028-11-22）
建筑工程（有效期：2024-07-25至2027-07-24）



刘君

个人签名：刘君

签名日期：2025.10.23



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年10月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0077229

姓名:刘君

性别:女

出生年月:1981年07月10日

企业名称:深圳市盛亮建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年11月08日

有效期:2024年11月08日至2027年11月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月08日



姓名 刘君
 性别 女 民族 汉
 出生 1981年7月10日
 住址 广东省深圳市罗湖区华丽路1037号一楼
 公民身份号码 43040219810710352X



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
 有效期限 2018.11.16-2038.11.16

成人高等教育

毕业证书



学生 刘君 性别女, 1981年07月10日生, 于 2000年9月至 2003年6月在本校 计算机科学与技术 专业脱产 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 凌球

学校(院):

批准文号: 教成[1997]5号
 证书编号: 10540520030600947

2003年6月15日

Nº 00085957

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘君

社保电话号：604610851

身份证号码：43040219810710352X

页码：1

参保单位名称：深圳市盛亮建设工程有限公司

单位编号：20096540

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	20096540	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20096540	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20096540	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20096540	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20096540	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20096540	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20096540	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	01	20096540	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			6253.45	2942.8			2760.17	1077.16			269.33		201.6	161.28		40.32	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275c014e98733 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20096540
单位名称：深圳市盛亮建设工程有限公司



三、技术负责人张连芳简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张连芳	性别	女	年龄	37
职务	技术负责人	职称	/	学历	大学
证件类型	身份证	证件号码	430482198903186524		
手机号码	18620568605		证件号（职称证书编号）	粤 2442015201506329	
参加工作时间	13		从事技术负责人年限	8	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期：2025年12月
04日-2026年06月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张连芳



性 别：女

出生日期：1989-03-18

注册编号：粤2442015201506329

聘用企业：深圳市盛亮建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-07-24至2027-07-23）



张连芳

个人签名：张连芳

签名日期：2025年12月04日



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年07月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张连芳

社保电脑号：649284389

身份证号码：430482198903186524

页码：1

参保单位名称：深圳市盛亮建设工程有限公司

单位编号：20096540

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20096540	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20096540	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20096540	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20096540	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20096540	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20096540	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20096540	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	01	20096540	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5885.6	2942.8				807.91	269.33			269.33			201.6	161.28	40.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275c014e9c365 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20096540
单位名称 深圳市盛亮建设工程有限公司



四、质量负责人陈其松信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈其松	证件类型	身份证	证件号码	440582197911300633
手机号码	13537513030		证件号（质量员证编号）	JZ1602003528	





五、安全负责人陈其明信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈其明	证件类型	身份证	证件号码	421181197807035533
手机号码	13922861488	证件号（C证编号）		粤建安C3（2017） 0006268	



姓名 陈其明
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 7 月 3 日
住址 广东省深圳市宝安区龙华
美丽365花园第B1栋A502
公民身份号码 421181197807035533



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2006.11.28-2026.11.28

六、安全员冯玉云信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	冯玉云	证件类型	身份证	证件号码	450122197905055057
手机号码	13788719566		证件号（C证编号）	粤建安C3（2017） 0006266	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2017）0006266

姓 名：冯玉云

性 别：男

出 生 年 月：1979年05月05日

企 业 名 称：深圳市盛亮建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年05月02日

有 效 期：2023年06月16日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月26日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 冯玉云
性别 男 民族 壮
出生 1979年5月5日
住址 广西武鸣县陆斡镇兴江村
六韦屯28号
公民身份号码 450122197905055057



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武鸣县公安局
有效期限 2015.10.26-2035.10.26



七、劳资专管员林燕璇信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	林燕璇	证件类型	身份证	证件号码	44058219941030634X
手机号码	15018786888		证件号	1701140004623	





第二节、近五年项目履约评价情况

资信要素一览表

近五年企业业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	合同签订时间或施工许可证发证日期或竣工验收日期	备注
	1	/	/	/	/	（投标人填写在建或已完工）
	....	/	/	/	/	（投标人填写在建或已完工）
	5	/	/	/	/	（投标人填写在建或已完工）
近五年项目经理业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	竣工验收日期	
	1	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/
	5	/	/	/	/	/
近五年项目履约评价情况	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	
	1	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/
	5	/	/	/	/	/

注：1.本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。

2.近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。