

标段编号： 2503-440308-04-01-371861003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： J209-0300地块建筑改造工程（主体工程）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市益信建设工程有限公司

日期： 2026年02月05日

投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

无论我方是否中标，我方保证严格遵守贵方廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

1. 不以任何理由向贵方工作人员赠送礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品、娱乐场所门票、会员卡、现金卡等。
2. 不以任何理由为贵方工作人员报销应由其支付的费用。
3. 不以任何理由为贵方工作人员在装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国（境）、旅游等方面提供方便。
4. 不以任何理由为贵方工作人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。
5. 不发生其他违反廉洁从业规定的行为。
6. 切实遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国建筑法》等各项法律法规，严格遵守各项诚信经营制度，合法经营。
7. 切实接受政府行业主管部门的监督管理，对于主管部门提出的监管意见建议，从严从速整改。

如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）：深圳市益信建设工程有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号万利工业园二期七层东B
厂房



邮政编码：518000 电话：0755-83399888 传真：/

2026年2月5日



项目经理无在建项目承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受 J209-0300 地块建筑改造工程（主体工程） 的招标文件所有内容，就拟任本项目项目经理 全国富 任职情况作出以下承诺：

1、我单位就 J209-0300 地块建筑改造工程（主体工程） 中拟任本项目项目经理 全国富，注册号：粤 1442006200809514，至本项目投标截止时间，该注册建造师未任职其他项目项目经理，其任职数量没有达到规定限额，或因不良行为为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关部门的不良行为记录、行政处罚。

以上承诺如有虚假，给招标人造成损失的，一经查实，愿意承担一切责任，并承担由此造成的一切损失。

我方特此承诺。

投标人（单位公章）：深圳市益信建设工程有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 13 号万利工业园二期七层东 B 厂房

邮政编码：518000 电话：0755-83399888 传真：/

2026 年 2 月 5 日



企业基本情况



统一社会信用代码
91440300067155621T

营业执照
(副本)



名称 深圳市益信建设工程有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 张志刚

成立日期 2013年04月19日
住所 深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万利
工业园二期七层东B厂房

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年12月08日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244317181

企业名称: 深圳市益信建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300067155621T

法定代表人: 张志刚

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万利工业园二期七层东B厂房

有效期至: 至2029年06月18日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月26日



统一社会信用代码: 91440300067155621T



安全生产许可证

编号: (粤)JZ安许证字[2023]017125

企业名称: 深圳市益信建设工程有限公司

法定代表人: 张志刚

单位地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万利工业园二期七层东B厂房

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2023年10月11日 至 2026年10月11日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年10月11日



资信要素一览表

	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	合同签订时间 或施工许可发证日期或竣工验收日期	备注
近五年 企业业绩	1	深圳市西南德容实业发展有限公司	晗山悦海城 B 栋 4-17 层室内及公共区域电梯厅精装修工程	7302.50	2022-9-26	已完工
	2	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳中学龙岗初级中学改扩建项目精装修工程（二标段）	1019.04	2024-7-10	已完工
	3	深圳市华园房地产开发有限公司	晗山悦海城 A 栋 4-18 层室内及公共区域精装修工程	6516.43	2023-10-30	已完工
	4	深圳市深供金广嘉房地产发展有限公司	盐田嘉悦公馆批量室内精装修工程	2010.00	2025-12-31	在建
	5	深圳市应人石股份合作公司	石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街 6 号）升级改造-天宝社康中心综合建设	543.10	2025-11-20	已完工
近五年 项目经理业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	竣工验收日期	
	1	江西华尔升科技有限公司	工业园无尘车间改造工程	500.12	2025-10-16	

	2	深圳市龙岗区布吉高级中学	布吉高级中学学生宿舍修缮工程	360.05	2025-5-19	
	3	北京首农发展有限公司	海淀区田村路43号棚改定向安置房项目（二次）精装修工程（二标段）	10869.39	2022-1-10	
	4	东莞市方一酒店管理有限公司	麗枫酒店·东莞丰腾店装饰装修工程	1308.42	2024-1-31	
	5	深圳市华园房地产开发有限公司	晗山悦海城A栋4-18层室内及公共区域精装修工程	6516.43	2023-10-30	
	6	深圳市粤通建设工程有限公司	天健和悦府项目自持保障房精装修工程	2198.54	2024-8-2	
近五年项目履约评价情况	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	
	1	中共深圳市福田区委社会工作部	福田区社会组织总部基地三楼修缮工程建筑安装工程	优	2025-7-11	
	2	深圳科学高中	深圳科学高中本部功能室维修改造项目	优	2025-10-27	
	3	深圳市深汕特别合作区总工会	鲒门总工会职工服务中心建设项目	优	2026-1-5	

	4	深圳市沙井后亭股份合作公司	后亭社康改造项目	优	2024-10-15	
	5	人大附中深圳学校	人大附中深圳学校高中部教师公寓与学生宿舍维修改造项目	优	2024-9-20	

近五年企业业绩

序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	合同签订时间或施工许可发证日期或竣工	备注
1	深圳市西南德容实业发展有限公司	晗山悦海城 B 栋 4-17 层室内及公共区域电梯厅精装修工程	7302.50	2022-9-26	<u>已完工</u>
2	深圳市龙岗区建筑工程务署	深圳中学龙岗初级中学改扩建项目精装修工程（二标段）	1019.04	2024-7-10	<u>已完工</u>
3	深圳市华园房地产开发有限公司	晗山悦海城 A 栋 4-18 层室内及公共区域精装修工程	6516.43	2023-10-30	<u>已完工</u>
4	深圳市深供金广嘉房地产发展有限公司	盐田嘉悦公馆批量室内精装修工程	2010.00	2025-12-31	<u>在建</u>
5	深圳市应人石股份合作公司	石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街 6 号）升级改造-天宝社康中心综合建设	543.10	2025-11-20	<u>已完工</u>

业绩 1: 晗山悦海城 B 栋 4-17 层室内及公共区域电梯厅精装修工程+

合同编号: XNDR202109008

晗山悦海城 B 栋 4-17 层室内及公共区域电 梯厅精装修工程施工合同

发包方 (甲方): 深圳市西南德容实业发展有限公司

承包方 (乙方): 深圳市益信建设工程有限公司

发包方（甲方）：深圳市西南德容实业发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方承包晗山悦海城 B 栋 4-17 层室内及公共区域电梯厅精装修施工工程事宜，签订本合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称：晗山悦海城 B 栋 4-17 层室内及公共区域电梯厅精装修施工工程
- 2、工程地点：南山区蛇口工业八路
- 3、工程依据：晗山悦海城 B 栋 4-17 层室内及公共区域电梯厅精装修相关施工图及现场实际情况；招、投标文件等

二、工程范围和-content（以室内精装工程技术要求和甲方在招标过程中的答疑为准）

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

1、乙方进场前要和总包单位做完完成面移交，国家验收标准允许范围内的偏差由乙方负责整改；

2、移交后和装修施工图纸不符的隔墙砌筑、抹灰，原有不合适隔墙的拆除，未预留到位的给水管、热水管、冷凝水管、电线管的整改；门洞的整改；原结构防水层铲除、地面起砂找平层基层处理；原废弃管线的封堵等；

3、墙面、地面、天花面、阳台地面、窗台面的装饰，踢脚线施工；

4、所有与装修接触面的收口工作；

5、电线穿线、固定灯具安装；大型灯具、推拉门移门的基层加固；

6、甲供材料设备的安装及保管，具体范围详见附表甲供材料表，对于甲供物资及设备，由供货商运送至乙方指定地点并卸货，乙方负责二次搬运至施工地点或仓库，并负责安装及保管；负责其他专业已办理移交手续的成品半成品、设备等的安保工作；

7、甲方直接分包工程的配合及工作面按时提供，具体范围详见附表甲分包范围表；

8、甲供洁具转换口或转换管的供货及安装；

9、负责卫生间及阳台防水处理和吊洞处理；负责施工区域内所有管道的吊洞处理；

10、天花检修口、浴缸检修口、管井检修口的预留及施工、原预埋件的防锈封闭处理；各种检修口的预留及施工，如天花设备、浴缸、管井、推拉门等；

5、本合同单价已包含乙方校核土建结构、水电完工后与装修图纸是否有差异，并修正该部份差异工程的费用，结算时，甲方将不调整单价。

6、乙方已充分预计设计图纸的错误及不完善可能引起的工程造价增加，结算时，甲方不因此调整工程单价。

7、本合同价已包含为满足图纸效果进行深化设计，完成其深化设计内容及完成相关工程验收的全部费用。

8、本合同安装工程的 38、48、81、101 户型的管线工程量三方已审核见附件《工程量计算式明细及汇总》，41 户型管线工程量参照 48 户型计算。78 户型及公区管线工程量待现场具备条件后三方核量，办理工程量确认单，以上管线工程量固定，直接计入结算。施工单位已考虑损耗及其它量差风险，结算不再调整。

四、工期

1.本工程竣工验收日期为 2022 年 6 月 30 日

2.如因甲方原因造成工期顺延，乙方必须在事件发生后 48 小时内向甲方提出工期顺延申请，并办理书面确认。否则，视为乙方不要求工期索赔。

3.本工程约定可以顺延工期的条件：

- (1) 持续降水 24 小时且降雨量为 200mm 以上，
- (2) 40 摄氏度以上并持续 2 天的高温天气。
- (3) 七级以上的地震，
- (4) 十级以上的台风。

以上情况发生时，乙方必须在事件发生后 48 小时内向甲方提出工期顺延申请，并办理书面确认。否则，视为乙方不要求工期顺延并不主张因此产生的损失。

4.工期顺延的，甲方不补偿任何费用（例如停工窝工费、机械台班停滞费、利润损失等）。

5.若因乙方原因造成工期拖延，对甲方造成影响的，每拖延一天扣罚工程款 5000.0 元整，从结算总造价中扣除。

6、以上时间均为日历天，包括所有法定假期、星期六、星期日及天气恶劣的日子。

7、乙方须于签署本合同后 7 日内向顾问公司工程师提交三份实际可行的详细施工进度计划，详列施工的各阶段和顺序以及所需的时间。该施工进度计划必须根据总包工程进度计划而制订并需要与其它专业施工队伍协调。

材料进行采购，其进场材料必须与双方封样材料一致。

3、乙方需保证工程所采用的全部材料符合国家、地区及行业相关环保标准和要求并提供材料的合格证明、检测报告等资料，保证工程施工完毕后室内的空气质量达到相关质量标准要求，如甲方对材料和设备有异议，乙方需配合甲方更换，直至通过甲方验收。

4、如果在合同条款规定的保证期内，根据甲方或有关部门的检验结果，发现材料的质量或规格与合同要求不符，或材料被证实有缺陷，包括潜在的缺陷或使用不合适的材料，甲方可向乙方提出索赔。

5、在施工过程中，如施工单位未按招标文件要求，擅自更换材料的规格、材质、功能等；一经发现，甲方有权要求乙方更换为符合要求的材料，并承担更换材料价款10倍的违约金，由此造成工期延误的，乙方依法承担逾期违约责任。若因此造成质量问题的，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方赔偿由此造成的损失或要求乙方承担不低于该材料投标金额10倍的赔偿金，两者取其高。

6、在施工过程中，甲方保留更换材料品牌、型号、规格的权利，甲乙双方按合同规定调整相应造价。

7、乙方根据甲方提供的品牌型号表提供《甲供物资申购单》，对产品的型号规格和数量负责，甲供瓷砖、石材类，甲方提供单位配合，由乙方主导量尺排版下单，因尺寸误差造成的补货及返工由乙方承担。

七、合同价款及结算方式

1、本工程采用固定综合单价包干的合同模式，暂定合同总价为 ¥73025005.94（人民币柒仟叁佰零贰万伍仟零伍元玖角肆分），暂定总价款包含硬装工程款项¥53923727.49元以及甲方认价定制货款¥19101278.45。详见附件《晗山悦海城B栋4-17层室内及公共区域电梯厅精装修施工工程报价表》。

结算资料的提交：

(1) 乙方须在工程竣工验收合格后100个日历天内，根据合同要求向顾问公司、甲方提交完整的结算资料一式四份，均应加盖公章。结算资料内容包括：

- ①工程竣工图纸（包括电子文档）
- ②竣工验收报告
- ③审定的报价书（包括电子文档）
- ④审定的设计变更单、现场签证单原件
- ⑤与结算有关的来往文件

的，任何一方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

6、甲乙双方因履行本合同之未尽事宜，由双方另行签订补充协议。

7、甲乙双方因履行本合同收发的电子邮件、书面函件、会议纪要、传真等均为本合同组成部分，与本合同具同等效力。

8、本合同自双方签字盖章之日起生效，共壹式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，各份均具同等法律效力。

附件一 《晗山悦海城 B 栋 4-17 层室内及公共区域电梯厅精装修工程预算书》 华阳咨询公司二〇二二年三月七日版暂定价¥73025005.94。

附件二 《工程质量保修书》

附件三 《晗山悦海城项目室内精装技术要求》

附件四 《精装修房入伙前后清洁管理方案及精保洁开荒技术标准》

附件五 《材料品牌表》

附件六 《甲供石材作业流程》

附件七 《甲供瓷砖作业流程》

附件八 《瓷砖背胶及挂铜线使用范围及施工工艺标准》

附件九 《石材晶面处理要求》

附件十 《木地板、户内门、收纳柜、淋浴隔断、浴室柜项目技术标准要求》

甲方：深圳市西南德容实业发展有限公司

乙方：深圳市益信建设工程有限公司

法定代表人或授权代表签字：

法定代表人或授权代表签字：

日期：2022.3.22

日期：2022.3.21

业绩 2: 深圳中学龙岗初级中学改扩建项目精装修工程 (二标段)

深建工合字[2024] 092

合同编号: _____

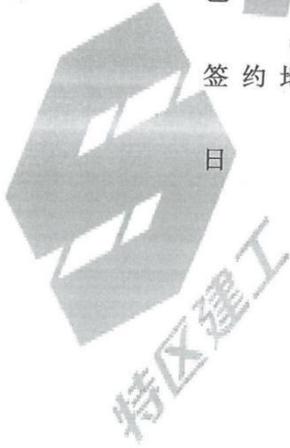
深圳中学龙岗初级中学改扩建项目
精装修工程 (二标段) 专业分包合同

甲方: 深圳市建设(集团)有限公司

乙方: 深圳市益信建设工程有限公司

签约地点: 深圳市龙岗区

日期: 2024 年 5 月 20 日



精装修工程（二标段）专业分包合同

甲方：深圳市建设（集团）有限公司

签约时间：2024.5

乙方：深圳市益信建设工程有限公司

签约地点：深圳市龙岗区

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 乙方安全生产许可及施工资质情况

1.1 安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证安[2023]017125；

1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅；

1.3 复审时间及有效期：2023年10月11日至2026年10月11日；

1.4 资质证书号码：D244317181；

1.5 资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

第二条 工程概况

2.1 工程名称：深圳中学龙岗初级中学改扩建工程；

2.2 工程地点：深圳市龙岗区中心城爱心路130号；

2.3 工程规模：总建筑面积约33797平方米，其中地上面积24857.08

平方米，地下面积8939.92平方米。建筑层数：地上8层，地下2层；

建筑高度：23.65米；结构类型：框架结构；包含地下室、教学楼、宿舍楼及立体运动场。

第三条 工程承包范围及内容

3.1 承包范围：深圳中学龙岗初级中学改扩建项目施工总承包工程所有精装修工程（二标段）专业分包，按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定合同外增加项目等规定内容承包，除甲方明确另行分包的工程外，均由乙方负责施工。本工程工期及施工要求需满足工务署/万科/学校/甲方四方的要求，所有因素乙方均已知悉并接受按合同综合单价结算，结算时综合单价均不作任何调整。（甲方可以根据实际情况对承包范围进行调整，具体以书面通知为准，具体材料及工艺做法以审批图纸为准）。

3.2 承包内容：乙方必须全部完成包括但不限于以下施工内容：

3.2.1 主要包括：深圳中学龙岗初级中学改扩建项目精装修工程（二标段）以及其它甲方临时指定的与乙方工作内容相关的零星工程。

3.2.2 本工程已有或后增全部图纸内容。

3.2.3 甲方新增或减少施工内容。

3.2.4 根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容。

3.2.5 对甲方指定的其它单位的配合工作内容等。

第四条 承包方式

本工程按以下 B 方式承包：

A、按承包范围施工图纸内容总价包干方式，包含乙方为完成本合同工程施工图纸内容所发生的一切费用，结算时除合同约定可调整的因素外，总价不再调整，乙方须提供税率为 9 % 的增值税 专用 发票。

B、固定不含税综合单价包干（具体单价详见附件《精装修工程（二标段）量清单》），结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整，如出现增值税税率调整，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。乙方提供税率为 9 % 的增值税 专用 发票。

第五条 合同造价

5.1 合同暂定总价：不含税（小写）¥ 9348980.75 元，（大写）：玖佰叁拾肆万捌仟玖佰捌拾元柒角伍分；

含税价（小写）¥ 10190389.02 元，（大写）：壹仟零壹拾玖万零叁佰捌拾玖元贰分，增值税税率：9 %。

5.2 本合同为固定不含税综合单价包干合同，结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整。如合同履行期间，国家政策公布新适用增值税税率，则增值税税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。乙方提供税率为 9 % 的增值税 [专用] 发票。（普通发票或非国家政策调整不予调整）。

5.3 合同单价及工程量详见：深圳中学龙岗初级中学改扩建项目精装修工程（二标段）量清单。

5.4 包括但不限于人工、材料及相关辅材、机械、质量、安全、工期、文明施工、措施费、

场取证资料作为结算依据。

6.1.3 甲方清单工程量为暂定量，结算时工程量按合同约定的计算规则调整且最终结算工程量不得超过甲方与发包人结算量。乙方已完全了解本工程现场情况、施工平面布置、建筑构造等所有情况，综合单价为包含完成所有合同内容的一切费用，结算时不予调整。乙方需使用的材料库房、堆场、防护棚等所有临设由甲方统一搭设，不再另行计算。乙方完成其合同内容所需的材料均由乙方承担，并已包含在相应的合同单价内，超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

6.1.4 工程量清单中的内容无须施工时，该部分乙方不得计取。

6.2 当增减合同施工内容或变更签证时，按以下方式计价：

6.2.1 原投标报价书清单中已有适用的项目单价，按原报价清单单价计价；

6.2.2 原投标报价书清单中有类似项目单价，可以参照类似报价清单单价计价；

6.2.3 原投标报价书清单中没有适用或类似的项目单价，按《建设工程工程量清单计价规范(GB 50500-2013)》、《深圳市建筑工程消耗量标准》(2016)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2020)、《深圳市装饰工程消耗量标准》(2020)，套用施工期间当月信息价，按下浮不低于14.5%计取，新增单价最终不得超过与建设单位结算单价，综合取费按定额默认取费原则进行取费。无信息价的项目按双方询价后，由乙方报送合理单价，甲方进行审核，最终价格以甲方确认为准。

6.3 签证：未能按施工图计量的工作内容，不分合同内外，均需办理签证。

6.4 若因发包人原因导致项目停工缓建，甲、乙双方就已完合格工程量进行阶段性结算，乙方不追究甲方未履行完合同的任何责任。若半年内复工（停、复工时间以甲方正式下发通知为准），则乙方沿用原合同价继续履行；半年后复工，如市场价格在原合同价基础上浮动范围在2%（含）以内，则乙方沿用原合同价继续履行；如复工后市场价格超过原合同价基础上浮动范围在2%以上，则甲方另行招标，同等条件下，乙方优先中标。若因发包人原因导致总包合同解除甲方退场，甲方有权书面通知乙方后终止合同，未结款项及余款按合同约定执行，乙方不追究甲方因合同终止导致的法律责任。

第七条 合同工期

7.1 总工期

7.1.1 合同工期总日历天数：55 日历天；该合同工期为固定工期（竣工验收合格日期已含在该工期限内），应在上述工期限内考虑政府规定的不可进行夜间或节假日施工、高考、中考、大型社会活动、交通管制、降雨、大风、雾霾等因素对工期的影响。除非

合同另有约定或甲方事先书面同意，上述工期在任何情况下不予延长。

7.1.2 开工日期：本分包工程定于 2024 年 5 月 6 日开工（如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准）。

7.1.3 竣工日期：本分包工程定于 2024 年 6 月 30 日竣工（可根据开工日期相应顺延）。

7.2 节点工期：必须按甲方总进度计划要求及时提供各个节点的工作面，乙方应积极配合甲方的施工，在各个施工节点施工工期满足甲方的进度要求。

7.3 工程进度及工期约定 乙方在甲方要求的时间内进场施工，施工进度必须满足项目部工程进度要求。

7.3.1 开工：乙方应按合同约定的日期开工，或以甲方书面开工通知或开工报告为准。

7.3.2 延期开工：经甲方书面许可可以延期开工。

7.3.3 进度：乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出赶工措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就赶工措施提出造价请求。乙方应积极配合甲方要求安排劳务人员及时进场，若未在规定期限进场或劳动力无法满足实际要求，每延误一天应当向甲方支付违约金 1000-5000 元。

7.3.4 施工工期顺延：出现下列情况时，经甲方书面批准，工期可以顺延。

- 1) 不可抗力造成工程延误。
- 2) 甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长。
- 3) 由于甲方自身原因导致对工程进度关键线路造成影响的（必须要有足够的证明材料），乙方可以向甲方及时申请工期签证。

7.3.5 暂停施工：因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患，甲方有权要求乙方暂停施工进行整顿，由此造成的工期延误、费用支出由乙方负责；因建设单位和甲方原因所造成的工程暂停施工，乙方应予以接受，并不得提出任何的经济补偿和损失索赔。暂停施工期间，乙方应对施工人员做妥善安排，不得发生上访、围攻等现象，否则将视为乙方违约。乙方不服从甲方统一安排或不能按照甲方要求的时间完成所承包的工作内容，造成工期延误且超过二十天的，除承担上述违约金外，甲方有权减少甚至取消乙方承包的项目，解除与乙方的合同，乙方及其相关人员应于 3 日内退场，因此而增加的一切费用由乙方承担。

7.3.6 如建设单位提出工期变化要求，乙方必须执行。

7.4 工期奖罚：

附件一：深圳中学龙岗初级中学改扩建工程精装修工程（二标段）工程量清单

附件二：特区建工集团助廉倡议书

附件三：供应商十不准

附件四：纪检监察信访举报指南

附件五：廉洁自律协议

附件六：设计变更、工程指令及签证办理协议

附件七：安全文明施工管理责任协议书

附件八：施工现场临时用电安全管理协议书

附件九：保证按月发放工人工资承诺书

附件十：施工现场扬尘管理协议

附件十一：质量管理协议书

附件十二：生活区管理制度

附件十三：项目人员进退场管理制度

附件十四：现行安全体系对分包单位安全处罚条款

附件十五：不可撤销履约保函（示范）

附件十六：《材料品牌表》与《禁用材料品牌》

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：_____

日期：2022年5月20日

乙方（盖章）：深圳市益信建设工程有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：_____

日期：2022年5月20日



深圳中学龙岗初级中学改扩建项目

工程竣工现状移交单

工程名称	深圳中学龙岗初级中学 改扩建项目	工程地点	深圳市龙岗区中心区爱心 路 130 号
使用单位：深圳市龙岗区深圳中学龙岗初级中学			
建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署			
代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司			
施工单位：深圳市建设（集团）有限公司			
分包单位：深圳市益信建设工程有限公司			
移交内容说明：嵌入式筒灯、明装式筒灯、吸顶灯、LED 长条吊灯、条形面板灯、泛光灯、方形集成面板灯、灯带、梳妆镜、纸巾盒、卫生间隔断、残疾人卫生间扶手、风雨操场坐凳、多功能厅座椅、插座、照明开关、风扇、小便斗、蹲便器、洗脸盆（含龙头）、拖把池（含龙头）、脚踏阀、柱盆、不锈钢地漏、淋浴器、地砖、墙砖、仿清水涂料、白色无机涂料、吸音涂料、防静电地坪漆、吸音板墙面、防火板墙裙、铝板墙面、木地板、石塑地板、架空静电地板、PVC 塑胶地面、铝板吊顶、铝格栅吊顶、石膏板吊顶、铝扣板吊顶、轻钢龙骨吸音板吊顶、轻钢龙骨埃特板吊顶、蜂窝铝不锈钢吊顶、全塑形自洁纹跑道、人造草坪、丙烯酸跑道、自流平地坪、外墙软磁、变形缝、外墙质感漆、			
2. 以上内容已全部施工完成。通过建设单位（深圳市龙岗区建筑工务署）、代建单位（深圳市万科城市建设管理有限公司）、施工单位（深圳市建设（集团）有限公司）、分包单位（深圳市益信建设工程有限公司）、使用单位（深圳市龙岗区深圳中学龙岗初级中学）五方联合验收，若存在质量缺陷问题由施工单位负责整改。现正式移交给深圳市龙岗区深圳中学龙岗初级中学			

分包单位签署盖章:



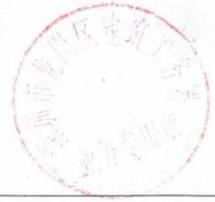
施工单位签署盖章:



代建单位签署盖章:



建设单位签署盖章:



使用单位签署盖章:

注: 本移交书一式五份, 相关单位签章生效。

业绩 3: 晗山悦海城 A 栋 4-18 层室内及公共区域精装修工程

编号: HYFK202303005

晗山悦海城 A 栋 4-18 层室内及公共区域 精装修工程

施工合同

发包方 (甲方): 深圳市华园房地产开发有限公司

承包方 (乙方): 深圳市益信建设工程有限公司



发包方（甲方）：深圳市华园房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方承包晗山悦海城A栋4-18层室内精装修工程事宜，签订本合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称：晗山悦海城A栋4-18层室内及公共区域精装修工程
- 2、工程地点：南山区蛇口工业八路。
- 3、工程依据：晗山悦海城A栋4-18层室内及公共区域精装修工程施工图及现场实际情况；招投标文件等。

二、工程范围和内容

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容 & 招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

1、精装修单位进场前要和总包单位做完成面移交，国家验收标准允许范围内的偏差由精装修单位负责整改；

2、移交后和装修施工图纸不符的隔墙砌筑、抹灰，原有不合适隔墙的拆除，未预留到位的给水管、热水管、冷凝水管、电线管的整改；

3、墙面、地面、天花面、阳台地面、窗台面的装饰，非木地板配套踢脚线施工；

4、所有与装修接触面的收口工作；

5、电线穿线、固定灯具安装；

6、甲供材料设备的安装及保管，具体范围详见附表1甲分包甲供材料甲指乙供材料表，对于甲供物资及设备，由供货商运送至承包人指定地点并卸货，承包人负责二次搬运至施工地点或仓库，并负责安装及保管；甲指乙供部分按要求完成供货和安装，对工期质量效果负责。

7、发包人直接分包工程的配合及工作面按时提供，具体范围详见附表1甲分包甲供材料甲指乙供材料表；

8、甲供洁具转换口或转换管的供货及安装；

1、本合同为暂定综合单价合同，固定综合单价和措施费已包括结合现场实际情况完成本工程承包范围内招标文件及招标图纸要求的全部费用，包含但不限于人工费、材料费、施工机械费、各项因赶工增加的措施及降效费用、各类满足工程质量进度安全的施工措施费、各类其它分包的收边收口封板费用、石材镜面处理、清洁清洗清运费、开荒费用、各类场外运输费及场内水平垂直运输及转运费、装饰脚手架费用、成品及半成品保护费、质检费、各项检验试验费、安全文明施工费、临时设施费、甲供材料的保管费、切割及材料损耗费用、陷修复费、保修责任费用、材料设备价格变化风险费、设计变更风险费、深化设计增加费用、变更签证部分措施费、管理费、利润，税金以及招标文件和合同条款明示或暗示的所有一般风险、责任和义务。

2、乙方已充分考虑工地现场条件、招标文件、招标图纸、承包范围、施工组织设计、施工技术措施、安全维护、文明施工措施等因素，相关费用已包含在合同价款中；除甲方要求的设计变更引起的造价增减外，合同单价不作任何调整；合同价款已包含施工图深化设计引起的相关费用，结算时不再增加。

3、乙方已充分预计工程量的增减及各组价因素施工期间价格波动对单价的影响。结算时，不因工程量的增减、施工用材及用工等组价因素在施工期间的变化而调整单价。

4、本合同措施费为包干措施费，除非合同中有明确的约定，结算时不得调整。设计变更和签证工程中发生的措施费不再计算。

5、本合同单价已包含乙方校核土建结构、水电完工后与装修图纸是否有差异，并修正该部份差异工程的费用，结算时，甲方将不调整单价。

6、乙方已充分预计设计图纸的错误及不完善可能引起的工程造价变化，结算时，除了设计变更外甲方不因此调整工程单价。

7、本合同价已包含为满足图纸效果进行深化设计，完成其深化设计内容及完成相关工程验收的全部费用。

四、工期

1.本工程工期安排计划：2023年03月20日至2023年10月30日

2.如因甲方原因造成工期顺延，乙方必须在事件发生后48小时内向甲方提出工

对材料和设备有异议，乙方需配合甲方更换，直至通过甲方验收。

4、如果在合同条款规定的保证期内，根据甲方或有关部门的检验结果，发现材料的质量或规格与合同要求不符，或材料被证实有缺陷，包括潜在的缺陷或使用不合适的材料，甲方可向乙方提出索赔。

5、在施工过程中，如施工单位未按招标文件要求，擅自更换材料的规格、材质、功能等；一经发现，将被处以不低于该材料投标金额十倍以上罚款。

6、在施工过程中，甲方保留更换材料品牌、型号、规格的权利，甲乙双方按合同规定调整相应造价。

七、合同价款及结算方式

1、本工程采用暂定综合单价包干的承包方式，最终结算以甲方审定的单价为准，暂定合同总价为人民币 65,164,322.28 元，详见附件 3 工程报价表，其中的暂估价部分待甲方确认样板后按认质认价方式确定该部分价款。

结算资料的提交：

(1) 乙方须在工程竣工验收合格后 100 个日历天内，根据合同要求向监理、甲方提交完整的结算资料一式四份，均应加盖公章。结算资料内容包括：

- ① 工程竣工图纸（包括电子文档）
- ② 竣工验收报告
- ③ 审定的报价书（包括电子文档）
- ④ 审定的设计变更单、现场签证单原件
- ⑤ 与结算有关的来往文件
- ⑥ 结算书（包括电子文档）。

(2) 结算资料必须清晰、完备、计算准确，具体要求如下：

① 凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据如补充协议、经审定的补充预算书、工作联系单、订货单、现场签证单、竣工图等等，且所提供依据中有相关单位签署、盖章的才是有效依据。

② 结算内容必须一次报全；结算资料应包含工程履约评估表，否则不予结算。

③ 上报结算书中有漏项或计算错误，责任由乙方自负。

④ 涉及造价变化的设计变更及工程联系单均需附设计变更及工程联系单，否则不作为结算的依据。

的质保金不足以抵扣甲方为保修而支付的费用，乙方在收到甲方书面通知后 15 天内将超过质保金的费用支付给甲方。质保金的结清并不能免除乙方应该继续承担的保修责任，如防水质保期为五年（甲指乙供品牌，由甲方提前跟指定品牌或供应商明确质保年限，预留质量保证金返还方式）。

6、若本工程的质量达不到验收规范要求或资料不齐全，甲方有权暂缓支付工程款及拒绝结算。

7、每笔款付款前，乙方必须保证提供真实、有效的发票，否则甲方有权拒绝支付乙方款项。甲方财务每月只集中支付一次进度款，因乙方原因导致的进度款审核延误或资料不齐全，则顺延至下个月支付。

九、甲方权利和义务

1、合同签订后三天内，向乙方提供施工图纸 2 套。

2、甲方指派为朱小华批准乙方的施工组织设计、进度计划，确认乙供材料是否符合甲方要求或双方确认并封存的样板。

3、甲方只向乙方提供施工场地，办公和生活等房屋及设施由乙方自行解决，相关费用已包含在合同总价中。

4、甲方有权要求乙方更换在履行其职责方面不能胜任或玩忽职守的乙方施工人员及管理人员，乙方应在一周内予以替换，且新替换的人员必须经甲方确认。

5、检查乙方工程质量和进度，组织工程竣工验收和质量评定。

6、按合同约定及时支付工程款、及时签发设计修改、工程变更和各项签证。

7、按项目现有垂直运输设备提供垂直运输。

十、乙方权利和义务

1、指定全国富为驻现场代表，负责合同的履行；乙方必须确保本工程施工及管理人员有足够的工作能力和资格担任相应的施工及管理工作和技术工作。乙方现场代表及工程主要人员必须常驻现场，否则，按每天人民币 2000 元/人次罚款处理，在任一工程进度款中扣除。

2、严格按照甲方确认的施工方案的施工方案、施工图和材料样板规格、品牌、质量等级和内容进行施工。确保按时、保质、保量完成本工程。未经甲方同意不得随意改变设计意图和使用材料，如发现假冒伪劣设备、材料，由乙方负责更换和返工，发生的一切费用和工期损失由乙方自负。

3、乙方承诺对图纸上所有部位材料、规格、尺寸、施工工艺、构造做法等

甲方：深圳市华园房地产开发有限公司 乙方：深圳市益信建设工程有限公司

签字代表：

日期：2023.3.15

签字代表：

日期：2023.3.15

工程（项目）竣工验收单

工程名称	晗山悦海城A栋4-18层室内及公共区域精装修工程	承建单位	深圳市益信建设工程有限公司
合同编号	HYFK202303005	预算金额	6516万元
开工时间	2023年3月20日	竣工时间	2023年10月30日
<p>工程（项目）描述： 我司按合同清单条款已全部完成，自检合格，工程质量保修期为装修2年，防水5年，申请竣工验收。</p> <p style="text-align: right;"> 项目经理： <u>李正彪</u> (签名盖章) 时 间： <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日 </p>			
验收意见			
顾问单位	<p>验收结论：<u>本工程竣工质量符合设计文件及国家现行规范和建设法规的要求，竣工资料完整，同意通过验收。</u></p> <p style="text-align: right;"> 总 监： <u>李正彪</u> (签名盖章) 时 间： <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日 </p>		
甲方各部门	主管工程师	<u>孙立军</u>	
	设计部	<u>刘宏柏</u>	
	资料主管	<u>李中冰</u>	
	成本部	<u>林子帆</u>	
	招采部	<u>周涛</u>	
	工程总监	<p>验收结论：<u>已按合同约定和设计图纸要求完成，同意验收。</u></p> <p style="text-align: right;"> 工程总监： <u>李正彪</u> (签名盖章) 时 间： <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日 </p>	

业绩 4：盐田嘉悦公馆批量室内精装修工程

盐田嘉悦公馆批量室内精装修工程

施 工 合 同

建设单位：深圳市深供金广嘉房地产发展有限公司

施工单位：深圳市益信建设工程有限公司

合同编号：

签约日期/地点：二零二五年十二月 日于深圳市

盐田嘉悦公馆批量室内精装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市深供金广嘉房地产发展有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合盐田嘉悦公馆批量室内精装修工程（以下简称“本工程”）的具体情况，双方达成如下合同约定，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：盐田嘉悦公馆批量室内精装修工程

1.2 工程地点：深圳市盐田区

1.3 承包范围：

本工程施工范围包括 02 地块（南地块）附件 1 的设计图纸中所包括的全部内容，即：嘉悦公馆 A1、A2、B、C 户型共 168 套交楼标准及 3~31 层公共区标准层及-1、-2、-3 层公区部分的装修（其中 4 套无障碍房装修方案待定，待竣工验收后根据实际装修方案及施工内容进行清单调整确认后施工）；

详见深圳市洪德成室内设计有限公司设计的：《嘉悦公馆南地块室内装修图纸》（日期 2025. 11. 21）由甲方发出为准（更新标准层过道区域踢脚取消，地下室通往停车场门为原建筑门覆膜）。

具体内容包括但不限于各区域地面装饰、天棚装饰、墙柱面装饰；门窗制安、所有地柜、壁柜、吊柜制安、洗手台制安、卫生间隔断、玻璃隔断；精装深化设计（包含完善图纸、与现场核对错漏碰缺、优化图纸）；确定所有材料样板；给排水管道、洁具的安装及试验；建筑电气线管、电线电缆，空调主机及盘管机电源电线；开关、插座、所有工程装饰灯具安装及调试；室内环境污染物浓度检测；成品保护；初开荒；精保洁；白蚁防治；门窗洞口修边、天花线、装饰线、空调风口等收边收口、各类五金等所有工作内容。以及对本工程项目消防、智能化、有线电视、空调等专业工程施工单位施工的配合。不包括：装饰画、艺术装饰品、活动家具等。

1.4 甲供材部分：见甲供材清单。

1.5 承包方式：本工程采用包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包措施费用、包竣工验收通过、包售后服务、包税费、包合理利润、施工图及灯具等材料表总价包干合同方式。中标人应全面接受。卫浴洁具为甲供，乙方根据现场进度将所需

甲供材编排需求计划，并提前35天报至甲方安排订货。

1.6 计价方式：施工图及材料表固定总价包干，除经甲方书面确认的设计变更可按实调整外，其他任何原因均不得调整。

1.7 开工日期：2026年1月1日(具体以甲方通知为准)，竣工日期：2026年6月15日(指经竣工验收合格)。合同约定的总工期包含：乙方进场前的各项施工准备、现场测量放线、拆除和新建工程、开孔/开洞、主体墙体/室内地面找平、包各种立管和门洞修正、水电安装预埋预留工程、材料运输、现场制作安装、中间验收和竣工验收、清理垃圾出场、室内开荒清洁等。

1.8 本合同工程价款总额采用固定总价包干的计价方式：工程款总额为人民币**贰仟零壹拾万元整(¥20100000.00元)**具体项目、工程量、单价等内容详见附件2——《盐田嘉悦公馆批量室内精装修工程预算书》。

1.8.1 工程合同价款总额包含：完成本合同约定的承包范围内的全部工作所需的总价包括但不限于人工费、材料设备费、辅材费、材料损耗费、机械费、安全文明施工措施费、场地移交后的安保费、水电费及临时水电设施费、包装运输装卸费、材料二次或多次运输费、脚手架搭拆、所有施工措施费、成品保护费、检验调试费、检测费、验收费、样品费、甲供材料搬运费、仓储费、采保费、交楼配合费、资料费、深化设计费、保修费、环保费、工程排污费、石材晶面处理费、白蚁防治费、室内空气污染测试费、建筑垃圾处理费(清理及外运)、生活垃圾及排污处理费、规费、管理费和利润、税金、各类保险费的所有费用、各类由乙方办理的手续的费用等与本工程相关的一切费用并已充分考虑一切可能的风险费用(包括但不限于设备、材料、施工机具和人工费涨价风险，汇率和利率变动、通货膨胀，标准规范的颁布或/和修订、国家以及地方政策或市场政策变动以及其他不可预见的风险，即在本合同有效期内该类风险费用一律不作调整)以及满足当地建设行政主管部门要求的相关费用等。甲方的施工图乙方应全面接受。深化设计造成的价格变化等一切施工过程中发生的所有费用和隐含费用。

1.8.2 除本合同第6.2.2条约定的可以变更、调整工程款的情形外，本合同工程款不因任何材料价格波动、物价上涨等因素而调整。

1.8.3 乙方确认，在本合同签订前已踏勘现场，已充分了解本工程的现场实际情况(含水电、消防、墙体、地面等情况)，工程款总额已包含现场不可预见费用，已考虑各种风险费用，除不可抗力的原因外，如战争、爆炸、6级以上地震(不含6级)、海啸、11级以上台风、瘟疫等，乙方不得以此要求甲方调整工程款。现场土建需按照移交土建验收规范进行

第十六条 附件

合同附件为本合同不可缺少的部分，与本合同具有同等法律效力。

附件 1 施工图纸（另册）：《嘉悦公馆南地块室内装修图纸》（日期 2025.11.21）

附件 2 《盐田嘉悦公馆批量室内精装修工程预算书》

附件 3 施工现场管理奖罚细则

第十七条 其它约定

其它未尽事宜双方协商解决，双方可另行签订补充合同。

此下无正文

甲方(盖章)：深圳市深供金广嘉房地产发展
有限公司

乙方(盖章)：深圳市益信建设工程有限
公司

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

授权代理人(签字)：

授权代理人(签字)：

电 话：

电 话：

2025 年 月 日于深圳

2025 年 月 日于深圳

业绩 5: 石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街 6 号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街 6 号）
升级改造工程-天宝社康中心综合建设

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区永新街 6 号

发 包 人: 深圳市应人石股份合作公司

承 包 人: 深圳市益信建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市应人石股份合作公司

承包人（全称）：深圳市益信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设

工程地点：深圳市宝安区石岩街道应人石社区永新街6号

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2024）1402号

工程规模及特征：石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设位于应人石社区永新街6号，建筑面积2700平方米，建设内容为升级改造为社康中心。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 100 %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设的装饰部分、安装部分、外墙部分等升级改造。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 2 月 10 日;

计划竣工日期: 2025 年 6 月 9 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰肆拾叁万壹仟零贰元贰角整（¥5,431,002.20元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万叁仟肆佰叁拾陆元叁角整（¥123,436.30元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹万元整（¥10,000.00元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组

成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年1月15日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：深圳市应人石股份合作公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



统一社会信用代码：91440300192487705T

地址：深圳市宝安区石岩街道办事处应人石办公楼

邮政编码：518000

法定代表人：刘维俊

委托代理人：_____

电话：13631680200

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：深圳农商行应人石支行

账号：000046366889

承包人：深圳市益信建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



统一社会信用代码：91440300067155621T

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号万利工业园二期七层东B厂房

邮政编码：518000

法定代表人：张志刚

委托代理人：叶小达

电话：0755-83399888

传真：0755-83399888

电子信箱：szyx.js@yeah.net

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设

验收日期：_____

建设单位(盖章)：深圳市应人石股份合作公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道应人石社区永新街6号	建筑面积	2700m²	工程造价	5431002.20元
结构类型		层数	地上： 三 层 地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2025年2月28日	验收日期	2025年11月12日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市应人石股份合作公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市瑞正联创设计集团有限公司				
总包单位	深圳市益信建设工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日



近五年项目经理业绩

序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	竣工验收日期	
1	江西华尔升科技有限公司	工业园无尘车间改造工程	500.12	2025-10-16	
2	深圳市龙岗区布吉高级中学	布吉高级中学学生宿舍修缮工程	360.05	2025-5-19	
3	北京首农发展有限公司	海淀区田村路43号棚改定向安置房项目（二次）精装修工程（二标段）	10869.39	2021-12-30	
4	东莞市方一酒店管理有限公司	麗枫酒店·东莞丰腾店装饰装修工程	1308.42	2024-1-31	
5	深圳市华园房地产开发有限公司	晗山悦海城A栋4-18层室内及公共区域精装修工程	6516.43	2023-10-30	
6	深圳市粤通建设工程有限公司	天健和悦府项目自持保障房精装修工程	2198.54	2024-8-2	

1、工业园无尘车间改造工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
小型装饰工程施工合同

工程名称：工业园无尘车间改造工程

工程地址：江西省宜春市万载县华麟工业园

发包人（甲方）：江西华尔升科技有限公司

承包人（乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

合同编号

合同编号

第二章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第1种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 开工日期：2025年10月18日；

竣工日期：2025年12月18日。

工程工期总日历天数为 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第1方式计取价款：

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式贰份，其中甲方执壹份，乙方执壹份，每份具有同等法律效力。

第二十三条 其他事项：

无

甲方：

法定代表人：

委托代理人：



乙方：

法定代表人：

委托代理人：



2025 年 10 月 16 日

2025 年 10 月 16 日

交工验收证书

工程名称：工业园无尘车间改造工程	建设单位：江西华尔升科技有限公司
施工单位：深圳市益信建设工程有限公司	合同价：5001236.35 元
验收日期：	
验收意见：按设计及清单要求内容全部完成，工程存在问题已整改，满足验收要求。	
验收结论：该工程按设计和规范要求施工，工程质量符合设计和验收标准，验收合格。	
(施工单位的意见)	
负责人(签字)：金国富 2025年12月18日	单位盖章 
(建设单位的意见)	
负责人(签字)：琳 2025年12月20日	单位盖章 

2、布吉高级中学学生宿舍修缮工程

工程编号: 4403942025041600201Y

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：布吉高级中学学生宿舍修缮工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道南岭村社区黄金南路 49 号

发 包 人：深圳市龙岗区布吉高级中学

承 包 人：深圳市益信建设工程有限公司

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区布吉高级中学

承包人（乙方）：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：布吉高级中学学生宿舍修缮工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道南岭村社区黄金南路 49 号

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程计划总投资为 399.901708 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

龙岗区布吉高级中学园建、市政、绿化、给排水、强电、弱电系统改造工程等；最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

本项目隶属于布吉高级中学宿舍楼修缮工程，主要有宿舍内部格局改造、墙地面翻新改造及宿舍配套洗衣房等修缮改造。

三、合同工期

计划开工日期：2025年____月____日；（具体时间以开工令上时间为准）
（必须填写）

计划竣工日期：2025年____月____日；（预估一个日期，必须填写）

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价（按中标通知书或标底公示的价格填写）

人民币（大写含税）叁佰陆拾万零伍佰肆拾玖元捌角整（¥3600549.8元）；

工程最终结算总价=审定工程量*固定单价。其中审定工程量以政府审计部门的最终审

定的完工工程量为准；固定单价即为招标控制单价*中标下浮率为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2015年5月18日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉高级中学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区布吉高级中学

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

开户银行：_____

账号：_____

日期：2015年5月19日

承包人：深圳市益信建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号万利工业园二期七层东B厂房

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：44250100003609000868

日期：____年__月__日

工程竣工验收报告

BJGJZX 0 0 1

工程名称: 布吉高级中学学生宿舍修缮工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区布吉高级中学



一、工程概况

BJGJZX1 0 0 1

工程名称	布吉高级中学学生宿舍修缮工程				
工程地点	深圳市龙岗区布吉高级中学	建筑面积	2000平方米	工程造价	3600549.80元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	7	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年6月15日	验收日期	2025.8.26.		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区布吉高级中学				
勘察单位	/				
设计单位	中实设计集团有限公司				
总包单位	深圳市益信建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装饰)	深圳市益信建设工程有限公司				
监理单位	深圳市鹏宇工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				

BJ-GJZX-100/2

五、工程验收结论及备注

BJGJZX1 0 0 6

<p>1. 符合我国现行法律法规要求；</p> <p>2. 符合深圳市现行工程建设标准；</p> <p>3. 符合设计文件要求；</p> <p>4. 符合施工合同要求；</p> <p>综上所述，该项建设工程组织验收合格。</p>			
单位代表意见（签字）	单位代表意见（签字）	单位代表意见（签字）	单位代表意见（签字）
			
施工单位(公章):	设计单位(公章):	监理单位(公章):	建设单位(公章):
			
2025年8月26日	2025年8月26日	2025年8月26日	2025年8月26日

3、海淀区田村路 43 号棚改定向安置房项目（二次）精装修工程（二标段）

SNF-Z-TC-GC(2021)189



海淀区田村路 43 号棚改定向安置房项目
（二次）精装修工程（二标段）
房屋建筑施工承包合同
（第一册，共六册）

发包人：北京首农发展有限公司

承包人：广东爱得威建设(集团)股份有限公司

签约日期：2021 年 04 月

合同编号：

海淀区田村路 43 号棚改定向安置房项目
(二次)精装修工程(二标段)

施工承包合同

发包人：北京首农发展有限公司

承包人：广东爱得威建设(集团)股份有限公司

签约日期：2021 年 04 月

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京首农发展有限公司

法定代表人: 杜君

法定注册地址: 北京市西城区广安门内大街316号5层509

承包人(全称): 广东爱得威建设(集团)股份有限公司

法定代表人: 叶玉敬

法定注册地址: 深圳市福田区八卦一路鹏益花园1号裙楼三层

发包人为建设海淀区田村路43号棚改定向安置房项目(二次)精装修工程(二标段)(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 海淀区田村路43号棚改定向安置房项目(二次)精装修工程(二标段)

工程地点: 北京市海淀区西四环外田村路北侧

工程内容: 包括4#、6#、7#、8#、9#住宅楼的装饰装修工程以及在不改变主体结构前提下的水、暖、电等。

工程立项批准文号: 京发改(核)[2019]136号

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

包括4#、6#、7#、8#、9#住宅楼的装饰装修工程以及在不改变主体结构前提下的水、暖、电等,具体如下:

a. 装饰专业: 住宅楼地上户内及公共区域地面、墙面、天棚、橱柜及其他装修工程,含地下部分电梯前室; b. 水、暖、燃气、通风、太阳能专业: 住宅户内给水、中水、热水及洁具的采购及安装;住宅户内散热器的拆改;住宅燃气灶具、燃气热水器、浴霸及排油烟机的采购及安装; c. 电气专业: 住宅楼户内的灯具、开关插座面板、以及部分支路管线拆改和剔槽

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年03月15日

计划竣工日期: 2021年12月30日

工期总日历天数 290 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级：达标（合格）

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹亿零捌佰陆拾玖万叁仟捌佰柒拾柒元陆角贰分（人民币）

（小写）¥：108693877.62元（金额为含增值税金额），不含税金额为99719153.76元，增值税额8974723.84元，税率为9%

其中：安全文明施工费（含税）：3937596.06元

建筑垃圾运输处置费（含税）：344271.62元

暂列金额（含税）：13000000元

专业工程暂估价（含税）：0元

农民工工伤保险费：68285元

赶工增加费（含税）合计金额：364528.16元

八、承包人项目经理：

姓名：全国富；

职称：高级工程师；

身份证号：330106196612070454；

建造师执业资格证书号：0138778；

建造师注册证书号：粤144060809514。

建造师执业印章号：粤144060809514（00）。

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2008）0011656。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

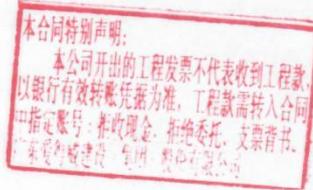
发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字） 法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

2021 年 4 月 6 日

2021 年 4 月 6 日

签约地点： 北京



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

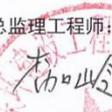
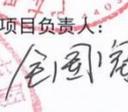
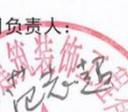
表 C8-1

工程名称	海淀区田村路43号期改定向安置房项目（二次）精装修工程（二标段）9#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层 / 18889.4 地下1层 / m ²
施工单位	广东爱得威建设（集团）股份有限公司	技术负责人	朱克银	开工日期	年 月 日
项目负责人	全国富	项目技术负责人	叶国精	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 15 项，经核查符合规定 15 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 / 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般” 的 10 项，经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		单位工程质量合格，同意验收。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

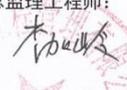
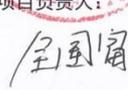
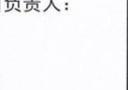
表 C8-1

工程名称	海淀区田村路43号楼改定向安置房项目（二次）精装修工程（二标段）4#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层 / 27051.74 地下2层 / m ²
施工单位	广东爱得威建设（集团）股份有限公司	技术负责人	朱克银	开工日期	年 月 日
项目负责人	全国富	项目技术负责人	叶国精	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 15 项，经核查符合规定 15 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 / 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		单位工程质量合格，同意验收。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称		海淀区田村路43号楼改定向安置用房项目（二次）精装修工程（二标段）6#住宅楼		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层 / 33215.79 地下2层 / m ²
施工单位		广东爱得威建设（集团）股份有限公司		技术负责人	朱克银	开工日期	年 月 日
项目负责人		全国富		项目技术负责人	叶国精	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部				所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 15 项，经核查符合规定 15 项				质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 / 项				核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 / 项				好	
综合验收结论		单位工程质量合格，同意验收。					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人：  年 月 日		(公章) 总监理工程师：  年 月 日		(公章) 项目负责人：  年 月 日		(公章) 项目负责人：  年 月 日	(公章) 项目负责人：  年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

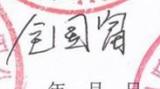
表 C8-1

工程名称	海淀区田村路43号棚改定向安置房项目（二次）精装修工程（二标段）7#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上14层 / 13019.77 地下2层 / m ²
施工单位	广东爱得威建设（集团）股份有限公司	技术负责人	朱克银	开工日期	年 月 日
项目负责人	全国富	项目技术负责人	叶国精	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 15 项，经核查符合规定 15 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 / 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		单位工程质量合格，同意验收。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	海淀区田村路43号棚改定向安置房项目（二次）精装修工程（二标段）8#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上14层 / 13019.89 地下2层 m ²
施工单位	广东爱得威建设（集团）股份有限公司	技术负责人	朱克银	开工日期	年 月 日
项目负责人	全国富	项目技术负责人	叶国精	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 15 项，经核查符合规定 15 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 / 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		单位工程质量合格，同意验收。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4、麗枫酒店·东莞丰腾店装饰装修工程

第一部分 协议书

发包人（全称）：东莞市方一酒店管理有限公司

承包人（全称）：深圳市益信建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就麗枫酒店·东莞丰腾店装饰装修工程施工事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：麗枫酒店·东莞丰腾店装饰装修工程

工程地点：东莞市塘厦镇环市东路 49 号

工程内容：室内精装修

资金来源：自筹

二、工程承包范围

以下给出的工程介绍和工作内容的描述不应视为是全面的（具体以承包人报价或工程预算书的工程量范围为准）。承包人被视为已详细阅读构成本合同文件的其他有关文件，并已充分研究合同图纸和了解了工程的内容。

2.1 承包人承包范围为：一层大堂及电梯厅；二层厨房、餐厅及电梯厅；10-13 层酒店客房。

包括：

楼地面装饰工程；

墙柱面装饰工程；

天棚吊顶及装饰工程；

房门采购安装（含门锁、门把手）；

实木装饰门采购安装（含门锁、门把手）；

栏杆、固定家具制作安装、油漆、涂料、裱糊、窗帘；

各层室内管道井阀门及水表后的给水支管、排水支管、洁具安装（甲指乙供）；

各层室内配电箱至户内末端的管线及灯具（甲指乙供）、插座配管、配线（含接线底盒）；

楼层照明配电箱（不含配电箱）至走廊公共区灯具末端的管线及灯具（含接线底盒，开关面板及其接线）

包工、包料、包工期、包质量、包安全、包保修的施工承包，承担承包范围的管理责任。具体为：本协议第六条款中提及的构成本合同的所有合同文件所包含、涉及的一切内容与含义，只要适用，都应作为对承包人合同工作内容的定义。由上述合同文件

所定义的工作内容包括合同中明确约定的工作、发包人或监理人发出的任何指示所带来的工作、合同中写明的或隐含的由承包人的任何义务产生的任何工作以及合同中虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。

2.2 发包人暂估价（甲指乙供）材料详见工程量清单暂估价表。

2.3 发包人甲供材料为：无（详见附件“由甲方采购的材料”）。

2.4 发包人保留对以上工程承包范围根据具体情况进行调整的权利。

三、合同工期

开工日期：2023 年 11 月 15 日以发包人书面开工通知为准。

竣工日期：2024 年 1 月 30 日

合同工期总日历天数：76 天。1、根据整体工程的建设进度，发包人有权相应调整此工期。如发包人需调整工期的，发包人有权提前 14 天书面通知承包人的方式进行调整。除非承包人同意，发包人的此等调整工期不应早于前述约定的日期。2、除以上原因调整工期外，施工单位原因延长施工工期的，按每日万分之四进行处罚，最高不超过合同额的百分之二。

四、质量标准

工程质量等级：合格。

工程质量标准：各分部分项工程满足国家、省市现行各项质量验收规范标准的要求，工程总体质量符合 GB50300-2001《建筑工程施工质量验收统一标准》的规定。

五、合同价款

1、合同价¥：1308.423358 万元。金额（大写）：壹仟叁佰零捌万肆仟贰佰叁拾叁元伍角捌分（人民币）。本合同工程量清单单价为包干综合价，除另有说明外，包工、包料、包机械、包工期、包质量、包人工及材料任何市场差价、其他直接费、间接费用、竣工图编制费、检验试验费、质检费、报验费、现场经费、企业管理费、计划利润、风险、包装、运输、储存、缺陷修复、技术措施费等所有工程实体性费用。承包人施工期间由于施工方法的修正、变更而引起的费用增加，由承包人自理，不另追加费用。除本合同另有说明外，上述清单单价亦不会因政府规定变动、汇率浮动等因素而改变。

六、组成合同的文件及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，其组成和解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (5) 投标书及其附件；

4.1.7 承包人应负责所施工范围内的永久工程的深化设计及二次设计工作（包括承包范围内土建、安装、装修所有深化设计图、加工图、大样图以及本合同工期内发包人其他委托、发包之承包单位的协调配合图）。

五、发包人代表

发包人代表按照以下要求，行使合同约定的权利，履行合同约定的义务：

5.1 发包人代表姓名： 孔伟宏 职务： 工程总监

职权包括： 跟换项目经理以及调整发包范围

六、委托监理

6.1 监理单位名称： 深圳市海西工程管理有限公司 总监理工程师： 陈洪章

6.1.1 发包人委托的监理职权： 现场协调管理权、进度款支付审核权

6.1.2 需要取得发包人批准才能行使的监理职权： 工程主要材料设备、样板封样权、施工组织设计（施工方案）批复、开竣工报告审核、停工复工通知、工程量确认、分包单位的审核、工程签证审核、工程结算审核、工程变更、索赔审核等事项

6.1.3 发包人批准以下监理职权： 空白

七、承包人代表

7.1 承包人代表姓名： 全国富 职务： 项目经理

职权包括： 详见授权书范围

八、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

1)、施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工日期的七日以前，清理完毕施工区域内的所有与工程无关的设施和障碍物，交付施工作业面。

2)、将施工所需的水、电、电讯接至施工场地的时间、地点和供应要求：开工日之前负责接至施工区域内，并保证施工期间的负载需要。

3)、施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：开工日之前施工区域与公共主要道路接通，能够满足施工期间运料的需要。

4)、工程地质和地下管线资料的提供时间：开工日之前。

5)、由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工日之前办理完施工许可证及其他施工所需证件、批件和临时用地、停水、停电、中断道路交通等的申请批准手续。

6)、水准点与坐标控制点交验要求：进场后以书面形式办理，并进行现场交验。

7)、图纸会审和设计交底时间：开工日期以前另行安排。

签章页

发包人（盖章）：东莞市方一酒店管理 承包人（盖章）：深圳市益信建设工程
有限公司 有限公司

法定代表人：孔伟宏

法定代表人：张志刚

委托代理人：_____

委托代理人：_____

单位住所：东莞市塘厦镇环市东路 49 号

单位住所：深圳市福田保税区市花路 13 号
万利工业大厦二期七楼东 B 厂房

联系电话：_____

联系电话：0755-83399888

开户行：_____

开户行：建设银行深圳国会大厦支行

帐户：_____

帐户：4420 1618 5000 5253 0868

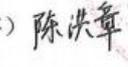
签订日期：2023年11月10日

签订日期：2023年11月10日

工程竣工验收报告

建设单位：东莞市方一酒店管理有限公司

日期：2024年1月31日

合同名称	麗枫酒店·东莞丰腾店装饰装修工程		
建设单位	东莞市方一酒店管理有限公司	施工单位	深圳市益信建设工程有限公司
工程验收时间	2024年1月31日	工程移交时间	2024年1月31日
移交内容及范围	一层大堂及电梯厅；二层厨房、餐厅及电梯厅；10-13层酒店客房。 1) 室内装饰工程施工； 2) 室内安装工程（管线铺设，照明灯具、插座开关、卫生洁具等，未含弱电智能化、空调通风工程和消防工程）； 3) 具体以装修施工图的施工范围和项目为准。（不含家具、家电布草软装等）； 4) 发包人甲控乙供材料范围为：木饰面、石材、地砖、灯具、五金卫生洁具、地毯等。		
工程交付验收意见	1、合同内的工作内容已完成。 2、所有客房、走廊、后勤区等可以正常投入使用。 3、工程已竣工验收。		
设计单位：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			
负责人（签字）  2024年1月31日			
施工单位：深圳市益信建设工程有限公司			
负责人（签字）  2024年1月31日			
监理单位：深圳市海西工程管理有限公司			
负责人（签字）  2024年1月31日			
建设单位：东莞市方一酒店管理有限公司			
负责人（签字）  2024年1月31日			

5、晗山悦海城 A 栋 4-18 层室内及公共区域精装修工程

编号: HYFK202303005

晗山悦海城 A 栋 4-18 层室内及公共区域
精装修工程

施工合同

发包方 (甲方): 深圳市华园房地产开发有限公司

承包方 (乙方): 深圳市益信建设工程有限公司



发包方（甲方）：深圳市华园房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方承包晗山悦海城A栋4-18层室内精装修工程事宜，签订本合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称：晗山悦海城A栋4-18层室内及公共区域精装修工程
- 2、工程地点：南山区蛇口工业八路。
- 3、工程依据：晗山悦海城A栋4-18层室内及公共区域精装修工程施工图及现场实际情况；招投标文件等。

二、工程范围和内容

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容 & 招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

- 1、精装修单位进场前要和总包单位做完成面移交，国家验收标准允许范围内的偏差由精装修单位负责整改；
- 2、移交后和装修施工图纸不符的隔墙砌筑、抹灰，原有不合适隔墙的拆除，未预留到位的给水管、热水管、冷凝水管、电线管的整改；
- 3、墙面、地面、天花面、阳台地面、窗台面的装饰，非木地板配套踢脚线施工；
- 4、所有与装修接触面的收口工作；
- 5、电线穿线、固定灯具安装；
- 6、甲供材料设备的安装及保管，具体范围详见附表1甲分包甲供材料甲指乙供材料表，对于甲供物资及设备，由供货商运送至承包人指定地点并卸货，承包人负责二次搬运至施工地点或仓库，并负责安装及保管；甲指乙供部分按要求完成供货和安装，对工期质量效果负责。
- 7、发包人直接分包工程的配合及工作面按时提供，具体范围详见附表1甲分包甲供材料甲指乙供材料表；
- 8、甲供洁具转换口或转换管的供货及安装；

1、本合同为暂定综合单价合同，固定综合单价和措施费已包括结合现场实际情况完成本工程承包范围内招标文件及招标图纸要求的全部费用，包含但不限于人工费、材料费、施工机械费、各项因赶工增加的措施及降效费用、各类满足工程质量进度安全的施工措施费、各类其它分包的收边收口封板费用、石材镜面处理、清洁清洗清运费、开荒费用、各类场外运输费及场内水平垂直运输及转运费、装饰脚手架费用、成品及半成品保护费、质检费、各项检验试验费、安全文明施工费、临时设施费、甲供材料的保管费、切割及材料损耗费用、陷修复费、保修责任费用、材料设备价格变化风险费、设计变更风险费、深化设计增加费用、变更签证部分措施费、管理费、利润，税金以及招标文件和合同条款明示或暗示的所有一般风险、责任和义务。

2、乙方已充分考虑工地现场条件、招标文件、招标图纸、承包范围、施工组织设计、施工技术措施、安全维护、文明施工措施等因素，相关费用已包含在合同价款中；除甲方要求的设计变更引起的造价增减外，合同单价不作任何调整；合同价款已包含施工图深化设计引起的相关费用，结算时不再增加。

3、乙方已充分预计工程量的增减及各组价因素施工期间价格波动对单价的影响。结算时，不因工程量的增减、施工用材及用工等组价因素在施工期间的变化而调整单价。

4、本合同措施费为包干措施费，除非合同中有明确的约定，结算时不得调整。设计变更和签证工程中发生的措施费不再计算。

5、本合同单价已包含乙方校核土建结构、水电完工后与装修图纸是否有差异，并修正该部份差异工程的费用，结算时，甲方将不调整单价。

6、乙方已充分预计设计图纸的错误及不完善可能引起的工程造价变化，结算时，除了设计变更外甲方不因此调整工程单价。

7、本合同价已包含为满足图纸效果进行深化设计，完成其深化设计内容及完成相关工程验收的全部费用。

四、工期

1.本工程工期安排计划：2023年03月20日至2023年10月30日

2.如因甲方原因造成工期顺延，乙方必须在事件发生后48小时内向甲方提出工

对材料和设备有异议，乙方需配合甲方更换，直至通过甲方验收。

4、如果在合同条款规定的保证期内，根据甲方或有关部门的检验结果，发现材料的质量或规格与合同要求不符，或材料被证实有缺陷，包括潜在的缺陷或使用不合适的材料，甲方可向乙方提出索赔。

5、在施工过程中，如施工单位未按招标文件要求，擅自更换材料的规格、材质、功能等；一经发现，将被处以不低于该材料投标金额十倍以上罚款。

6、在施工过程中，甲方保留更换材料品牌、型号、规格的权利，甲乙双方按合同规定调整相应造价。

七、合同价款及结算方式

1、本工程采用暂定综合单价包干的承包方式，最终结算以甲方审定的单价为准，暂定合同总价为人民币 65,164,322.28 元，详见附件 3 工程报价表，其中的暂估价部分待甲方确认样板后按认质认价方式确定该部分价款。

结算资料的提交：

(1) 乙方须在工程竣工验收合格后 100 个日历天内，根据合同要求向监理、甲方提交完整的结算资料一式四份，均应加盖公章。结算资料内容包括：

- ① 工程竣工图纸（包括电子文档）
- ② 竣工验收报告
- ③ 审定的报价书（包括电子文档）
- ④ 审定的设计变更单、现场签证单原件
- ⑤ 与结算有关的来往文件
- ⑥ 结算书（包括电子文档）。

(2) 结算资料必须清晰、完备、计算准确，具体要求如下：

① 凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据如补充协议、经审定的补充预算书、工作联系单、订货单、现场签证单、竣工图等等，且所提供依据中有相关单位签署、盖章的才是有效依据。

② 结算内容必须一次报全；结算资料应包含工程履约评估表，否则不予结算。

③ 上报结算书中有漏项或计算错误，责任由乙方自负。

④ 涉及造价变化的设计变更及工程联系单均需附设计变更及工程联系单，否则不作为结算的依据。

的质保金不足以抵扣甲方为保修而支付的费用，乙方在收到甲方书面通知后 15 天内将超过质保金的费用支付给甲方。质保金的结清并不能免除乙方应该继续承担的保修责任，如防水质保期为五年（甲指乙供品牌，由甲方提前跟指定品牌或供应商明确质保年限，预留质量保证金返还方式）。

6、若本工程的质量达不到验收规范要求或资料不齐全，甲方有权暂缓支付工程款及拒绝结算。

7、每笔款付款前，乙方必须保证提供真实、有效的发票，否则甲方有权拒绝支付乙方款项。甲方财务每月只集中支付一次进度款，因乙方原因导致的进度款审核延误或资料不齐全，则顺延至下个月支付。

九、甲方权利和义务

1、合同签订后三天内，向乙方提供施工图纸 2 套。

2、甲方指派为朱小华批准乙方的施工组织设计、进度计划，确认乙供材料是否符合甲方要求或双方确认并封存的样板。

3、甲方只向乙方提供施工场地，办公和生活等房屋及设施由乙方自行解决，相关费用已包含在合同总价中。

4、甲方有权要求乙方更换在履行其职责方面不能胜任或玩忽职守的乙方施工人员及管理人员，乙方应在一周内予以替换，且新替换的人员必须经甲方确认。

5、检查乙方工程质量和进度，组织工程竣工验收和质量评定。

6、按合同约定及时支付工程款、及时签发设计修改、工程变更和各项签证。

7、按项目现有垂直运输设备提供垂直运输。

十、乙方权利和义务

1、指定全国富为驻现场代表，负责合同的履行；乙方必须确保本工程施工及管理人员有足够的工作能力和资格担任相应的施工及管理工作和技术工作。乙方现场代表及工程主要人员必须常驻现场，否则，按每天人民币 2000 元/人次罚款处理，在任一工程进度款中扣除。

2、严格按照甲方确认的施工方案的施工方案、施工图和材料样板规格、品牌、质量等级和内容进行施工。确保按时、保质、保量完成本工程。未经甲方同意不得随意改变设计意图和使用材料，如发现假冒伪劣设备、材料，由乙方负责更换和返工，发生的一切费用和工期损失由乙方自负。

3、乙方承诺对图纸上所有部位材料、规格、尺寸、施工工艺、构造做法等

甲方：深圳市华园房地产开发有限公司 乙方：深圳市益信建设工程有限公司

签字代表：

日期：2023.3.15

签字代表：

日期：2023.3.15

工程（项目）竣工验收单

工程名称	晗山悦海城A栋4-18层室内及公共区域精装修工程	承建单位	深圳市益信建设工程有限公司
合同编号	HYFK202303005	预算金额	6516万元
开工时间	2023年3月20日	竣工时间	2023年10月30日
工程（项目）描述： 我司按合同清单条款已全部完成，自检合格，工程质量保修期为装修2年，防水5年，申请竣工验收。 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 项目经理： <u>李正彪</u> (签名盖章) 时 间： <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日 </div>			
验收意见			
顾问单位	验收结论： <u>本工程竣工质量符合设计文件及国家现行规范和建设法规的要求，竣工资料完整，同意通过验收。</u> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 总 监： <u>李正彪</u> (签名盖章) 时 间： <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日 </div>		
甲方各部门	主管工程师	<u>孙立军</u>	
	设计部	<u>刘宏柏</u>	
	资料主管	<u>李中冰</u>	
	成本部	<u>林子帆</u>	
	招采部	<u>周涛</u>	
	工程总监	验收结论： <u>已按合同约定和设计图纸要求完成，同意验收。</u> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 工程总监： <u>李正彪</u> (签名盖章) 时 间： <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日 </div>	

6、天健和悦府项目自持保障房精装修工程

天健地产

天健和悦府项目自持保障房精装修工程合同

天健和悦府项目
自持保障房精装修工程合同

工程名称： 天健和悦府项目自持保障房精装修工程

发包方(甲方)： 深圳市粤通建设工程有限公司

承包方(乙方)： 深圳市益信建设工程有限公司

合同订立时间： 2024年11月2日

合同订立地点： 深圳市坪山区

合同编号： _____

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市粤通建设工程有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市益信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就天健和悦府项目自持保障房精装修工程施工及有关事宜协商一致,订立本合同,共同达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 天健和悦府项目

工程地点: 深圳市坪山区

建设规模: 项目用地面积 76218.65 m², 容积率 4.77, 规定计容建筑面积 233588m², 包含可售住宅、保障房、商业及幼儿园等公共配套设施, 总建筑面积约 328461.58m²。包括 1A#、1B#、1C#、2#、3#、5#、6#、7A#、7B#、7C#、8#、9#、10#楼、幼儿园及商业, 地下室为 2 层。

二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容: 天健和悦府项目自持保障房精装修工程, 包括但不限于 1A#、6#楼室内精装修、首层大堂及电梯厅、标准层电梯厅及地下室电梯厅精装修等工作内容包括但不限于地面装修工程、墙体砌筑抹灰工程、墙面装饰工程、天花工程、油漆工程、水电安装工程(包括但不限于部分机电工程)、洁具五金安装工程、精保洁等内容, 具体以施工图纸及招标文件为准。负责装修工程范围内其他工程的管理和协调工作, 负责竣工图及竣工资料编制, 并负责完工后场地清理和垃圾清运至指定地点, 由主体总承包单位统一外运。

三、合同工期

开工日期: 合同签订后, 现场具备开工条件, 以实际开工令为准。

计划开工日期: 2024 年 6 月 1 日;

阶段工期: 1、自持保障房精装修(含公区)工期 182 个日历天, 计划开工日期: 2024 年 6 月 1 日(以招标人书面通知载明的开工时间为准), 竣工日期 2024 年 10 月 30 日

(全部工程完工并完成第一次精保洁)；

2、整改工期 30 个日历天，2024 年 10 月 30 日~2024 年 11 月 30 日，初验发现的所有问题必须整改完毕且完成第二次精保洁并经甲方验收合格；

3、本项目交付时间按甲方确认的计划，乙方必须于交付日期前或甲方要求的时间完成第三次精保洁。

4、精装修工程实际总施工计划必须无条件配合甲方完成各项验收节点工作（包括但不限于分部分项验收、竣工验收等），施工总计划需经甲方审批方可实施。

计划竣工日期：2024 年 11 月 30 日。

工期总日历天数：182 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准为：

- 1) 本工程应符合国家、地方的法律法规和规范要求；
- 2) 根据设计说明并严格按照施工图和国家标准施工图集；
- 3) 按设计新发的各项技术要求变更执行；
- 4) 设计、施工、验收按以上法规、规范及政府主管部门相关要求执行。

五、签约合同价

合同类型：总价合同 单价合同

合同总价：¥ 21985398.83 元，大写：人民币贰仟壹佰玖拾捌万伍仟叁佰玖拾捌元捌角叁分；其中不含税金额：¥ 20,170,090.67 元，税金：¥ 1,815,308.16 元（增值税税率：9 %）。

乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

固定单价说明：综合单价包干，工程量按实际结算；措施费以¥ / 元包干，结算不予调整。

六、项目经理及乙方代表

乙方项目经理：全国富

乙方代表：张志刚

天健地产



天健和悦府项目自持保障房精装修工程合同

甲方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

日期：

电话：

传真：

乙方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区福保街道福

保社区市花路 13 号万利

工业园二期七层东B厂房

法定代表人：

委托代理人：

日期：0755-83399888

电话：

传真

开户银行：建设银行深圳国会大厦

支行

账号：44201618500052530868



中标通知书

深圳市益信建设工程有限公司：

深圳市天健建工有限公司的天健和悦府项目自持保障房精装修工程，于2024年4月17日，经评标专家小组评定后无异议，确定贵司为中标单位。中标金额为人民币（大写）贰仟壹佰玖拾捌万伍仟叁佰玖拾捌元捌角叁分（¥：21,985,398.83元）。

贵方接到中标通知后尽快按我司要求洽谈合同签订事宜，在我司要求的时间内没有签订合同的及未完成相关工作的，我司有权自行取消其中标资格。

特此通知！


深圳市天健建工有限公司
2024年5月17日

近五年项目履约评价情况

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	
1	中共深圳市 福田区委社 会工作部	福田区社会组织 总部基地三楼修 缮工程建筑安装 工程项目	优	2025-7-11	
2	深圳科学高 中	深圳科学高中本 部功能室维修改 造项目	优	2025-10-27	
3	深圳市深汕 特别合作区 总工会	鲒门总工会职工 服务中心建设项 目	优	2026-1-5	
4	深圳市沙井 后亭股份合 作公司	后亭社康改造项 目	优	2024-10-15	
5	人大附中深 圳学校	人大附中深圳学 校高中部教师公 寓与学生宿舍维 修改造项目	优	2024-9-20	

项目履约情况评价表

采购单位名称: 中共深圳市福田区委社会工作部 联系人及电话: 林海珠 13714994791

采购项目名称	福田区社会组织总部基地三楼修缮工程建筑安装工程项目	项目编号(如有)	
中标/成交供应商	深圳市益信建设工程有限公司	供应商联系人及电话	全国富 13530930101
中标/成交金额	962072.88 元	合同履行时间	自 2025 年 4 月 12 日至 2025 年 7 月 10 日
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为: 评价等级为: <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明	该施工单位按设计及清单要求内容全部完成, 已进行项目竣工验收; 综合评价优秀。		
采购单位意见 (公章)	 日期: 2025年7月11日		

注: 1、本表为采购单位评价自行采购项目履约情况时所用。

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

备注: 该参考模板适用于自行采购项目, 采购人可根据项目实际情况增减分项内容。

履约情况反馈表

建设单位：深圳科学高中

联系人及电话：张主任 18138267206

项目名称	深圳科学高中本部功能室维修改造项目	项目编号	SZDL2025060980		
施工单位	深圳市益信建设工程有限公司	联系人及电话	叶小达 18819478868		
中标金额	2346055.43 元	合同履行时间	自2025.6.30至2025.8.25		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
建设单位意见 (公章)	 日期：2025年10月27日				

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

履约情况反馈表

建设单位：深圳市深汕特别合作区总工会

联系人及电话： (5234)38576

项目名称	鲘门总工会职工服务中心 建设项目		项目编号	
施工单位	深圳市益信建设工程 有限公司		联系人及电话	叶小达 18819478868
合同金额	2473306.81 元		履约时间	2025-10-14 至 2025-12-05
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____		评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明				
建设单位意见 (公章)	 日期：2026年 1 月 5 日			

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

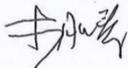
建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市沙井后亭股份合作公司	评价期限	2025年01月01日至2026年12月31日
市场主体名称	深圳市益信建设工程有限公司	市场主体资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包二级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级
法定代表人及联系方式	张志刚	项目负责人及联系方式	张剑锋 13510455771
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路13号万利工业园二期七层东B厂房		
工程名称	后亭社康改造项目	承包范围	详见预算书
工程地点	深圳市宝安区沙井街道北亭路19号	工程合同价	¥2642545.24元
开工日期	2024.04.15	竣工日期	2024.09.03
履约评价分项得分			
分 项 内 容			得 分
机构人员配备 (14分)			14
技术经济实力 (18分)			18
工程实施过程管理 (45分)			45
工期控制 (10分)			10
协调配合与服务 (13分)			13
合计			100分
备注：施工合同加补充协议			
建设单位对该市场主体履约的总体评价：			
 (建设单位公章)			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约情况反馈表

建设单位：人大附中深圳学校

联系人及电话：

项目名称	人大附中深圳学校高中部教师公寓与学生宿舍维修改造项目		项目编号	/	
施工单位	深圳市益信建设工程有限公司		联系人及电话	叶小达 18819478868	
中标金额	1410446.30 元		合同履约时间	2024-8-1 至 2024-9-15	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
建设单位意见 (公章)	<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;">  日期：2024年9月20日 </div>				

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	全国富	高级工程师	建造师证	一级	粤1442006200809514	建筑工程	本单位	无	
技术负责人	彭汉辉	工程师	职称证	中级	1500102271667	建筑工程	本单位	无	
质量负责人	叶小达	/	上岗证	/	0622410700042000060	建筑工程	本单位	无	
装饰工程师	张盛华	工程师	职称证	中级	1703003002460	建筑工程	本单位	无	
安全负责人	黎忠信	/	安全员C证	/	粤建安C3(2024)0077172	建筑工程	本单位	无	
安全员	叶佐楼	/	安全员C证	/	粤建安C3(2013)0000370	建筑工程	本单位	无	
劳资专员	黎世仪	工程师	职称证	中级	0622411300042000214	建筑工程	本单位	无	

施工员	张柳浩	/	上岗证	/	0622 4102 0004 2000 104	建筑工程	本单位	无	
材料员	张竞	工程师	上岗证	/	0442 5111 0001 7000 016	建筑工程	本单位	无	
资料员	叶雨霞	/	上岗证	/	0622 4114 0004 2000 359	建筑工程	本单位	无	

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	全国富	性 别	男	年 龄	58 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	330106196612070454	手机号码	13537798448
参加工作时间	1989 年 8 月	从事项目经理（建造师）年限			18 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442006200809514			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
江西华尔升科技有限公司	工业园无尘车间改造工程	500.12	2025-10-18 至 2025-12-18	已完	
深圳市龙岗区布吉高级中学	布吉高级中学学生宿舍修缮工程	360.05	2025-6-15 至 2025-8-26	已完	
北京首农发展有限公司	海淀区田村路 43 号棚改定向安置房项目（二次）精装修工程（二标段）	10869.39	2021-3-15 至 2021-12-30	已完	
东莞市方一酒店管理有限公司	麗枫酒店·东莞丰腾店装饰装修工程	1308.42	2023-11-15 至 2024-1-30	已完	
深圳市华园房地产开发有限公司	晗山悦海城 A 栋 4-18 层室内及公共区域精装修工程	6516.43	2023-3-20 至 2023-10-30	已完	
深圳市粤通建设工	天健和悦府项目自	2198.54	2024-6-1 至 2024-11-30	已完	

程有限公 司	持保障房 精装修工 程				
-----------	-------------------	--	--	--	--

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	叶小达	证件类型	身份证	证件号码	44152319930317555X
手机号码	18819478868	证件号（质量员证编号）		0622410700042000060	

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黎忠信	证件类型	身份证	证件号码	441523199709246792
手机号码	17875513473	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2024）0077172	

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	叶佐楼	证件类型	身份证	证件号码	441523198907196330
手机号码	13510118310	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2013)0000370	

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黎世仪	证件类型	身份证	证件号码	441523199001186771
手机号码	13729522524	证件号		0622411300042000214	

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

1. 项目经理

 使用有效期: 2025年12月30日
2026年04月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 全国富

性 别: 男

出生日期: 1966年12月07日

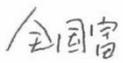
注册编号: 粤1442006200809514

聘用企业: 深圳市益信建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)
建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



 请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.12.30


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年04月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011656

姓名: 全国富

性别: 男

出生年月: 1966年12月07日

企业名称: 深圳市益信建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年12月01日

有效期: 2023年09月27日 至 2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月27日





中国建筑工程总公司制

证书编号: JWAZG050023

资格证书

姓名 全国富
 性别 男
 出生年月 1966年12月
 专业 工民建
 任职资格 高级工程师

发证单位



二〇〇五年八月二日



证书登记号 8508341

毕业证书

学生全国富，男，一九六六年十二月
 出生，河南省(市、区)叶县
 (市、州)人，一九八五年九月入本校
 土木工程系 水利水电工程建筑 专业
 肆年制 本科学习，学完教学计划规定的
 全部课程，成绩及格，准于一九八九年七月
 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条
 例》规定，授予工学硕士学位。

浙江大学

校长

路甬祥

一九八九年七月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全国富

社保电脑号：607149609

身份证号码：330106196612070454

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						64.88

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a99690d67i ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：125053
单位名称：深圳市益信建设工程有限公司



2. 技术负责人

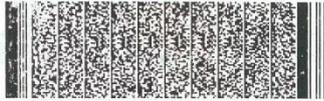


彭汉辉 于二〇一五年十二月，经 汕尾市建筑工程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师资格。特发此证



粤中职证字第 1500102271667号



发证机关:

二〇一六年十二月二十九日



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册号: 511615201406745142



学生 彭汉辉 , 性别 男 ,
生于一九六九年 四 月 十三 日, 于
二〇一四年 一 月在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一四年 一 月 三十一 日



X002043391

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭汉辉

社保电脑号：627307050

身份证号码：441523196904136798

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	125053	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6066.72	3033.36				2760.17	1077.16			269.33				671.28	40.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275a99690a91x）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：125053
单位名称：深圳市益信建设工程有限公司



3. 质量负责人



普通高等学校

毕业证书



学生 叶小达 性别男，一九九三年 三月十七 日生，于二〇一三年
十月至二〇一六年 六月在本校 工程监理 专业
3 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工贸职业技术学院 校（院）长：



证书编号：129591201606335224

二〇一六年 六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 叶小达
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 3 月 17 日
住址 广东省陆河县新田镇参城
村委会东门村81号
公民身份号码 44152319930317555X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆河县公安局
有效期限 2020.05.18-2040.05.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶小达

社保电脑号：636056980

身份证号码：44152319930317555X

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16				1312.91	437.68			437.68			291.36	259.52	64.88

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a9969056f1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：125053
单位名称：深圳市益信建设工程有限公司



4. 装饰工程师





5. 安全负责人

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2024) 0077172

姓 名:	黎忠信	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1997年09月24日	
企 业 名 称:	深圳市益信建设工程有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2024年11月08日	
有 效 期:	2024年11月08日	至 2027年11月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书



学生 黎忠信 性别 男，一九九七年 九 月二十四日生，于二〇二一年
九 月至 二〇二四 年 一 月在本校 土木工程 专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

贾振元

证书编号：101417202405005123

二〇二四年 一 月 十 日

1985

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎忠信

社保电脑号：648536750

身份证号码：441523199709246792

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16				1615.62	538.58			437.68			260.16		65.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275a99690505p）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：125053
 单位名称：深圳市益信建设工程有限公司



6. 安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0000370

姓名:叶佐楼

性别:男

出生年月:1989年07月19日

企业名称:深圳市益信建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年01月11日

有效期:2024年11月15日至2028年01月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月15日



毕业证书



学生叶佐楼 性别男 系广东省
汕尾市(县)人。1989年07月出生，
于2004年09月至2009年
07月在本校高级部模具制造与
数控技术
专业学习，学习期满，成绩合格，准
予毕业。

校长



省统一编号: 09010011373

经省人民政府批准，高级技工学
校属专科层次的技工教育。毕业证书
经广州市劳动和社会保障局验印有效。

骆石

学校(盖章)

2009年07月10日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶佐楼

社保电脑号：619005787

身份证号码：441523198907196330

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16				1312.91	437.68			437.68	292.68	2520	260.16	65.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a99690760b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：125053
单位名称：深圳市益信建设工程有限公司



7. 劳资专管员

证书编码: 0622411300042000214

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名: 黎世仪

身份证号: 441523199001186771

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名: 黎世仪
身份证号: 441523199001186771



职称名称: 工程师
专业: 给水排水施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月21日
评审组织: 清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2218003007853

发证单位: 清远市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月30日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



毕业证书

学生 **黎世仪** 性别 **男**，一九九〇年一月十八日生，于二〇一四年
三月至二〇一六年七月在本校 **建筑工程技术**
专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**嘉应学院**

校（院）长：

李国锋

批准文号：国家教委(86)教高三字004号

证书编号：105825201606073923

二〇一六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎世仪

社保电脑号：640016312

身份证号码：441523199001186771

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		292.68		260.16		65.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a9969071f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：125053
 单位名称：深圳市益信建设工程有限公司



8. 施工员



证书编码: 0622410200042000104

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 张柳浩

身份证号: 441481198803175891

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 张柳浩 性别 男，一九八八年三月十七日生，于二〇一三年九月至二〇一七年一月在本校网络教育 工程管理 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学

校（院）长：



证书编号： 104877201705111842

二〇一七年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>（教育部）

姓名 张柳浩

性别 男 民族 汉

出生 1988年3月17日

住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403

公民身份号码 441481198803175891



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.09.17-2042.09.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张柳浩

社保电脑号：634467757

身份证号码：441481198803175891

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2025	02	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2025	03	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2025	04	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2025	05	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2025	06	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2025	07	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2025	08	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2025	09	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2025	10	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2025	11	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2025	12	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2026	01	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3310	29.79	3310	26.48	6.62
合计			10264.09	4830.16				4443.42	1750.46			437.68				344.24	86.06

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a99690b1d2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：125053
单位名称：深圳市益信建设工程有限公司



9. 材料员

证书编码: 0442511100017000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 张竞

身份证号: 441523199005186795

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广州市公用事业技师学院

发证时间: 2025年11月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：张竞

性别：男

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2024年12月23日

评审委员会：聊城市茌平区工程技术职务中级评审委员会

身份证号：441523199005186795

证书编号：鲁241400733300519

公布文号：聊茌人社职[2024]9号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：K08186B9



核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月31日



成人高等教育



毕业证书

学生 张竞 性别男，一九九〇年 五月 十八日生，于二〇一四年 三月
至二〇一六年 七月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



学校(院):



批准文号: 教发[200066]

证书编号: 110755201605301206

二〇一六年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 张 竞

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 5 月 18 日

住址 广东省陆河县河田镇圳口
村委会田美村36号



公民身份号码 441523199005186795



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2017.12.05-2037.12.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张竞 社保电脑号: 648220020 身份证号码: 441523199005186795 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市益信建设工程有限公司 单位编号: 125053 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	125053	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	125053	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	125053	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	125053	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	125053	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	125053	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16				4443.42	1750.46			437.68	292.68	2520	260.16	65.04	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (339275a996906a65) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 125053 单位名称: 深圳市益信建设工程有限公司



10. 资料员

证书编码: 0622411400042000359

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 叶雨霞

身份证号: 441523199808187046

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶雨霞 性别女，一九九八年 八 月 十八 日生，于二〇一八年
九 月至二〇二一年 六 月在本校 建筑室内设计 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院 校（院）长：张湘伟

证书编号：137201202106001005 二〇二一年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶雨霞

性别 女 民族 汉

出生 1998 年 8 月 18 日

住址 广东省深圳市龙华区民清
一路57号110室

公民身份号码 441523199808187046



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2021.09.14-2031.09.14

