

标段编号： 2503-440308-04-01-371861002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： J209-0300地块建筑改造工程（主体工程）（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

日期： 2026年02月06日

目录

1、投标人廉政责任承诺书	1
2、项目总监任职情况承诺书	2
3、企业基本情况	3
营业执照	4
资质证书	5
4、企业同类工程业绩	6
企业同类工程业绩一览表	6
4.1、赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理服务	7
4.2、南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目全过程工程咨询	15
4.3、龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目	19
4.4、松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）	20
4.5、大鹏新区疾病预防控制中心(卫生监督所)建设工程（监理）	26
5、项目负责人同类工程业绩	32
项目负责人同类工程业绩一览表	32
拟派总监证书及社保等证明文件	33
业绩证明材料	37
6、企业履约能力证明情况	43
6.1、拟派项目团队人员情况	43
6.2、项目监理机构组织框图	44
6.3、拟派项目总监及班子人员资格证书	45
6.4、履约评价情况	73

1、投标人廉政责任承诺书

附件 1

投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

无论我方是否中标，我方保证严格遵守贵方廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

1. 不得以任何理由向贵方工作人员赠送礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品、娱乐场所门票、会员卡、现金卡等。

2. 不得以任何理由为贵方工作人员报销应由其支付的费用。

3. 不得以任何理由为贵方工作人员在装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国（境）、旅游等方面提供方便。

4. 不得以任何理由为贵方工作人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

5. 不发生其他违反廉洁从业规定的行为。

6. 切实遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国建筑法》等各项法律法规，严格遵守各项诚信经营制度，合法经营。

7. 切实接受政府行业主管部门的监督管理，对于主管部门提出的监管意见建议，从严从速整改。

如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室

邮政编码：518081 电话：0755-25290200

传真：0755-25290787

2026年2月6日

2、项目总监任职情况承诺书

附件 2

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规（2022）1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标（2017）11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目总监没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、我司承诺：拟派项目总监任职符合深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规（2022）1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

投标人（单位公章）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402、410 室

邮政编码：581081

电话：0755-25290200

传真：0755-25290787

日期：2026 年 2 月 6 日

3、企业基本情况

附件 3

企业基本情况（格式自拟）

企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	914403001922234512	企业性质	民营企业
注册资金(万元)	300	注册地址	深圳市盐田区盐田港海港大厦四 楼 402-410 室
企业法定代表人	李大山	建立日期	1993 年 4 月 23 日
现有资质类别及等级	市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、 电力工程监理乙级、通信工程监理乙级 水运工程监理甲级		
企业简介 (内容包括企业规 模、人员数量及具有 技术职称人员所占的 比率等)	1. 企业经营规模 企业办公场所 460 平方米, 员工 180 余人, 2022-2024 年度平均年营业收 入 5172.3628 万元, 2022-2024 年度平均纳税额 486.487 万元(不计代扣代缴)。 2. 专业技术人员配备情况 住建部注册监理工程师 74 人、住建部注册一级建造师 7 人、一级注册 造价工程师 5 人。 应急管理部中级注册安全工程师 5 人。 具有高级职称证人数 29 人, 中级职称人数 70 人, 初级职称人数 9 人, 具 有技术职称人员所占的比率约为 60%。 3. 具有质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书。		
其他			

营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403001922234512

名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
主体类型 有限责任公司
住所 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室
法定代表人 李大山
成立日期 1993年04月23日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年03月28日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

资质证书

 <h2 style="text-align: center;">工 程 监 理 资 质 证 书</h2>	<p>企业名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>证书编号：E144002969</p> <p>有效期：至2029年03月28日</p>	<p>发证机关：</p> <p>2025年05月12日</p> <p>No.EZ 0049853</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市东鹏工程建设监理有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1993年04月23日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">300万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">914403001922234512</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144002969-4/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年03月28日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>李大山</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>李大山</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>季永贤</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/44003033</td></tr> <tr><td>备注</td><td colspan="3">原发证日期：2002年07月16日</td></tr> </table>	企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			详细地址	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室			建立时间	1993年04月23日			注册资本金	300万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922234512			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144002969-4/1			有效期	至2029年03月28日			法定代表人	李大山	职务	法人代表	单位负责人	李大山	职务	总经理	技术负责人	季永贤	职称或执业资格	高级工程师/44003033	备注	原发证日期：2002年07月16日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 10px;"> <p>业 务 范 围</p> <p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right; padding: 10px;"> <p>发证机关(章)</p> <p></p> <p>2025年05月12日</p> <p>No.EF 0197366</p> </td> </tr> </table>	<p>业 务 范 围</p> <p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	<p>发证机关(章)</p> <p></p> <p>2025年05月12日</p> <p>No.EF 0197366</p>
企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司																																																		
详细地址	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室																																																		
建立时间	1993年04月23日																																																		
注册资本金	300万元人民币																																																		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922234512																																																		
经济性质	有限责任公司																																																		
证书编号	E144002969-4/1																																																		
有效期	至2029年03月28日																																																		
法定代表人	李大山	职务	法人代表																																																
单位负责人	李大山	职务	总经理																																																
技术负责人	季永贤	职称或执业资格	高级工程师/44003033																																																
备注	原发证日期：2002年07月16日																																																		
<p>业 务 范 围</p> <p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>																																																			
<p>发证机关(章)</p> <p></p> <p>2025年05月12日</p> <p>No.EF 0197366</p>																																																			

4、企业同类工程业绩

附件 4

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目进展	合同签订时间	竣工时间	履约 评价	证明材料所在 资信标文件页 码
1	赤石北安置区（鹏祥轩）一期 工程监理服务	1184.316	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2022.11.16	/	良好	9-16
2	南湖碧城（鹅埠片区南门河安 置区）一期工程项目全过程工 程咨询	1226.47	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2022.2.23	/	/	17-20
3	龙岗区宝龙东地区 04-10 地块 项目	567.5044	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2023.3.17	/	/	21
4	松岗红星九年一贯制学校新建 工程（监理）	563.09	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2022.11.30	2024.8.22	良好	22-27
5	大鹏新区疾病预防控制中心 （卫生监督所）建设工程	310.6118	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2021.10.27	2024.12.30	良好	28-33

提供投标人近 5 年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程监理业绩（提供的业绩最多不超过 5 项，如超过 5 项按证明材料顺序取前 5 项）。注：1、提供合同的主要页面的原件扫描件，能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容；2、联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。

4.1、赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理服务 中标通知书

中标通知书

标段编号：2110-440399-04-01-657389003001
标段名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理服务
建设单位：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司
中标价：1184.316000万元
中标工期：1643
项目经理(总监)：吴云



本工程于 2022-09-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2022-10-27



查验码：8154227199691090

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

深圳市深汕特别合作区
住房和城乡建设和水务局

合同编号: ZJSWFCK015

深圳市工程监理合同

工程名称: 赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程监理服务
工程地点: 深汕特别合作区赤石中心区北部
委托人: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局
受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

(a)合同协议书;
(b)中标通知书;
(c)专用条件;
(d)通用条件;
(e)招标文件;
(f)双方有关本项目的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

如无特别理由,合同履行过程中委托人制定的有关工程监理的普通性管理规定可作为合同文件的有效组成部分,监理人应予以执行,但有违公平原则的除外。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 吴云, 身份证号码: 430403196506010037, 注册号: 44006555

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金暂定总金额为(大写): 壹仟壹佰捌拾肆万叁仟壹佰陆拾元整(¥11843160.00元)。概算未批复之前以暂定合同价为基数支付相应费用,概算批复后按概算批复中建安工程费为取费基数重新计算相应酬金。

酬金=基本酬金(占90%)+绩效酬金(占10%)

1.基本酬金支付

合同签订后30天内且项目资金落实后支付基本酬金的20%;施工阶段监理基本酬金依据施工进度按季度支付,承包人可申请的付款金额=合同金额×80%÷合同约定计划服务期(施工阶段)的季度数,累计支付至基本酬金的80%;

2.绩效酬金支付

履约评价酬金按年度进行支付,根据受托人每年履约评价结果支付相应费用,第一年支付履约评价酬金的30%,第二年支付履约评价酬金的30%,第三年支付履约评价酬金的40%。履约评价结果为优秀、良好等级的,项目委托人向咨询人支付当年履约评价酬金的100%;履约评价结果为中等等级的,项目委托人向咨询人支付当年履约评价酬金的80%;履约评价结果为合格等级

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局
受托人(全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程监理服务
2.工程地点: 深汕特别合作区赤石中心区北部
3.工程规模: 建设用地面积约41229平方米,项目总建筑面积172214平方米,容积率计容建筑面积123687平方米,其中安置居住用房107497平方米,商业用房6200平方米,公共配套用房9990平方米;不计容建筑面积48527平方米,其中地上架空面积3527平方米,地下车库41300平方米(含地下人防工程11471.24平方米),地下设备用房3700平方米。周边市政道路赤石路0.23km×28m(城市次干道)、赤岭路0.27km×16m(城市支路)。
4.工程类别: 监理 工程等级: _____
5.投资性质: 政府投资100%
6.工程概算投资额: / 万元,招标部分工程概算投资额: / 万元(最终以概算批复为准)
7.其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成合同的各个文件应该认为是一个整体,彼此相互解释,相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况,由委托人做出解释和调整。在这种情况下,除法律另有规定和合同另有约定外,组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下:

2

的,项目委托人向咨询人支付当年履约评价酬金的60%;履约评价结果为不合格等级的,履约评价酬金0%;

3.合同结算

监理合同完成合同结算审核后,支付至审定金额的97%,项目保修期满后,项目委托单位支付结算审定金额余款(不计利息)。

六、工作期限

1.前期及施工阶段监理期限:自签订合同之日起至竣工验收及竣工决算审计完成;自2022年11月15日起至2027年05月17日止【暂定】,总计1643日历天。其中:施工阶段:自2022年11月15日起至2025年05月16日止【暂定】,共913日历天;保修阶段:自2025年05月17日起至2027年05月17日止【暂定】,共730日历天。

七、履约担保

1.本项目实行履约担保制度。
2.受托人于合同签订后两个月内提供经委托人认可的银行出具的不可撤销索即付的保函或专业工程担保公司出具的担保,金额为合同价款的10%。
3.受托人无正当理由,无故终止合同或不执行合同约定,委托人有权根据实际损失情况在履约担保额度获得补偿,履约担保金额不足于赔偿委托人损失的,超出履约担保金额的部分,双方另行协商。
4.项目移交收到决算审核报告后10个工作日内,退还履约银行保函或担保公司担保。

八、双方承诺

1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1.订立时间: 2022年11月16日
2.订立地点: 深圳市深汕特别合作区。
3.本合同一式陆份,具有同等法律效力,双方各执叁份。

4

委托人：(盖章)

住所：深圳市深汕特别合作区
管委会行政大楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(盖章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

住所：深圳市盐田区盐田港
海港大厦四楼 409

邮编：518081

法定代表人或其授权代理人：(盖章)

开户银行：中国建设银行深圳沙头角支行

账号：4420 1511 4000 5101 6587

电话：0755-25290200

传真：

电子邮箱：

履约评价

合同年度履约评价报告（2023年度）

项目名称	鹏祥轩		
合同名称	赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理服务合同		
合同金额	<u>1184.3160</u> 万元	合同类别	服务类
履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
合同履约起止时间	<u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>15</u> 日至 <u>2027</u> 年 <u>5</u> 月 <u>17</u> 日		
季度/阶段评价得分	第一季度/阶段得分： <u>96.00</u> 分；		
	第二季度/阶段得分： <u>93.75</u> 分；		
	第三季度/阶段得分： <u>93.25</u> 分；		
	第四季度/阶段得分： <u>96.25</u> 分；		
年度评价得分	得分： <u>94.81</u> 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>徐德权</u> ，联系电话： <u>13802201536</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我局反映情况。		

日期：2024年4月2日

扬尘防治十优工地之一

深圳市深汕特别合作区生态环境保护委员会办公室

深汕环委办发〔2025〕1号

深圳市深汕特别合作区生态环境保护委员会 办公室关于12月全区扬尘防治 抽查情况的通报

各街道，区住建水务局、城管综合执法局、建筑工务署，市交通运输局深汕管理局：

为进一步提升我区环境空气质量，按照市政府主要领导指示，根据《深汕特别合作区2024年扬尘污染常态化治理行动方案》（深汕污防攻坚办〔2024〕6号）《2024年“深圳蓝”可持续行动计划》（深污防攻坚办〔2024〕37号）《深圳市2024年扬尘污染长效治理行动方案》（深污防攻坚办〔2024〕38号）《工地扬尘检查工作指引（试行）》工作要求，切实做好大气污染防治工作，深入推进扬尘污染防治，12月我办组织开展了全区扬尘防治抽查工作，现将有关情况通报如下：

一、总体情况

2024年12月，合作区PM₁₀平均浓度为44微克/立方米，同

- 1 -

比不变，各街道PM₁₀平均浓度在41至49微克/立方米之间，鹅埠街道、小漠街道、鲘门街道、赤石街道PM₁₀浓度均值分别为49、44、43、41微克/立方米，其中，鹅埠街道整体扬尘污染问题较为突出。

二、抽查情况

12月，我办常态化开展工地、搅拌站和道路扬尘污染防治巡查，累计抽查工地62家次、搅拌站4家次，发现6家工地、1家搅拌站存在扬尘污染防治落实不到位问题，有3处路段现场扬尘明显。

- 2 -

（一）“十优十差”工地

综合工地扬尘污染防治现场考评结果及市、区督查通报情况，按要求每月评选“十优十差”工地，12月份评选出11家优秀工地，6家问题突出工地。

“十优”工地：深汕工业互联网制造业创新产业园项目，冠恒新材料产业园（二期），广民兰香食品厂区项目，深汕特别合作区鹅埠派出所，深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-11地块配套市政道路）施工总承包，深汕科技生态园B区施工总承包，信德豪中央厨房厂区，赤石北安置区（鹏祥轩）一期项目，蛟湖产业园项目A区，蛟湖产业园项目B区，万泽航空科技（深汕）厂区二期。

“十差”工地：上径路（同心路至建设西路）市政道路工程施工总承包，小漠比亚迪汽车工业园二期（金成），新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程，深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包III标，新雅路（发展大道至深汕大道段）市政道路工程施工总承包，鹅埠零部件电芯厂。**主要存在问题有：**现场有明显扬尘、未设置扬尘污染信息公示牌、内部道路干燥、未配备任何湿法施工降尘设施（雾炮机、喷淋龙头、洒水车等）、出入口未安装冲洗设施、裸露土及易起尘物料覆盖不足。

- 3 -

“十优”工地						
序号	工地名称	街道	监管单位	建设单位	施工单位	监理单位
1	深汕工业互联网制造业创新产业园项目	鹅埠街道	区住建水务局	广东深汕投资控股集团有限公司	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
2	冠恒新材料产业园(二期)	鹅埠街道	区住建水务局	冠恒新材料(深圳)有限公司	福建省垵固建设工程有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
3	广民兰香食品厂区项目	鹅埠街道	区住建水务局	深圳市广民兰香食品有限责任公司	深圳市华盛辉建筑集团有限公司	深圳市恒大建设监理有限公司
4	深汕特别合作区鹅埠派出所	鹅埠街道	区住建水务局	深圳市公安局深汕合作区分局	广东深汕建设有限公司	深圳市建控地盘监理有限公司
5	深汕工业互联网制造业创新产业园二期(A-11地块配套市政道路)施工总承包	鹅埠街道	区住建水务局	广东深汕投资控股集团有限公司	中建三局集团华南有限公司	深圳市龙城建设监理有限公司
6	深汕科技生态园B区施工总承包	鹅埠街道	区住建水务局	深投控投资发展有限公司	中铁建工集团有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司
7	信德豪中央厨房厂区	鹅埠街道	区住建水务局	深圳市深汕特别合作区信德豪食品有限公司	广东省建筑工程机械施工有限公司	深圳市昊源建设监理有限公司
8	赤石北安置区(鹏祥轩)一期项目	赤石街道	区住建水务局	深圳市深汕湾科技发展有限公司(代建)	中建三局集团有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司

- 4 -

9	蛟湖产业园项目A区	鹅埠街道	区住建水务局	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	中冶华南(深圳)建筑科创有限公司	深圳市聚匠工程项目管理有限公司
10	蛟湖产业园项目B区	鹅埠街道	区住建水务局	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	深圳市聚匠工程项目管理有限公司
11	万泽航空科技(深汕)厂区二期	鹅埠街道	区住建水务局	深圳市深汕特别合作区万泽精密科技有限公司	泰兴一建建设集团有限公司	深圳市城建监理有限公司
“十差”工地						
序号	工地名称	街道	监管单位	建设单位	施工单位	监理单位
1	上径路(同心路至建设西路)市政道路工程施工总承包	鹅埠街道	区住建水务局	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深圳市深汕建工集团有限公司	深圳市深水兆业工程顾问有限公司
2	小漠比亚迪汽车工业园二期(金成)	小漠街道	区住建水务局	深圳比亚迪汽车实业有限公司	深圳市金成建筑工程有限公司	深圳市佳安特工程建设管理有限公司
3	新岭路(新乡路至发展大道段)市政道路工程	鲘门街道	区住建水务局	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	中建国际工程(深圳)有限公司	深圳现代建设监理有限公司
4	深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包III标(中建三局)	赤石街道	区住建水务局	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	中国建筑第三工程有限公司	广州珠江监理咨询有限公司
5	新雅路(发展大道至	鹅埠街道	区住建水务局	深圳市深汕特别合	广东华西建筑工业	深圳市合创建设工

- 5 -

	深汕大道段)市政道路工程施工总承包			作区建筑工务署	化有限公司	程顾问有限公司
6	鹅埠零部件电芯厂	鹅埠街道	区住建水务局	深汕比亚迪汽车实业有限公司	深圳市金成建筑工程有限公司	深圳市佳安特工程建设管理有限公司

- 6 -

(二) 问题搅拌站

2024年12月份检查发现东成搅拌站存在道路有明显积尘、易起尘物料防尘网覆盖不足等问题。

(三) 扬尘污染严重道路

2024年12月份扬尘污染严重的道路有通港大道小漠比亚迪至小漠港隧道段、鲘门镇深汕大道东成混凝土搅拌站段、鹅埠街道创新大道广东喜瑞达建材科技有限公司段,主要存在路面干燥有明显积尘、车辆经过碾压后激起大量扬尘等问题。

三、相关要求

请各主管部门立即组织加强扬尘防治的巡查监管,对12月份扬尘通报问题(附件1、2、3)进行现场核实,存在的问题立即督促整改落实,汇总并报送问题工地、搅拌站整改情况、道路保洁记录等相关材料,整改报送工作是区考核重要打分依据,请各单位高度重视,于2025年1月22日前函告我办。

- 附件: 1. 2024年12月“十差”工地情况表
2. 2024年12月问题搅拌站情况表
3. 2024年12月扬尘污染严重路段清单

(此页无正文)

深圳市深汕特别合作区生态环境保护委员会办公室
(深圳市生态环境局深汕管理局代章)
2025年1月16日

(联系方式:刘鸣娟,0755-22101727;饶钦平,15521440841)

深圳市深汕特别合作区生态环境保护委员会办公室 2025年1月16日印发

- 7 -

质量安全文明施工“红黑榜”第二名

深汕特别合作区住房和水务局建设工程项目 2025年二季度建设工程项目质量安全文明施工“红黑榜”排名												
项目名称	建设单位	监理单位	施工单位	季度安全文明施工评估	季度质量评估	质量安全文明施工巡查评估	权重分值(95%)	关键要素评估	权重分值(5%)	正负面清单得分	季度综合得分	本季度排名
深汕工业互联网制造业创新产业园(A-08地块)	广东深汕投资控股集团有限公司(建设单位)/深圳市深汕智选城产业发展有限公司(代建单位)	建艺国际工程管理集团有限公司	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	85.70	79.10	83.72	79.53	95.00	4.75	-0.75	83.53	1
赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程	深汕特别合作区住房和水务局	深圳市东鹏建设监理有限公司	中建三局集团有限公司	85.96	76.97	83.26	79.10	95.00	4.75	-0.75	83.10	2
冠恒新材料产业园(二期)	冠恒新材料(深圳)有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	福建省坡固建设工程有限公司	84.49	78.42	82.67	78.54	85.00	4.25	0.00	82.79	3
新田坑村民小组工业留用地项目(智控底盘产业园)	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	深圳市京纬建筑工程有限公司/中国二十冶集团有限公司	82.79	/	82.79	78.65	80.00	4.00	0.00	82.65	4
小溪港商贾物流园A区南侧仓库(含叠道)主体工程	深圳市深汕海洋发展有限公司	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	82.16	81.93	82.09	77.99	81.00	4.05	-0.75	81.29	5
深圳职业技术大学深汕校区项目IV标	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	广州珠江监理咨询有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	82.98	77.55	81.35	77.28	81.00	4.05	-0.60	80.73	6
深汕科技生态园B区施工总承包	深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司	中铁建工集团有限公司	83.36	78.20	81.81	77.72	95.00	4.75	-1.80	80.67	7
深汕粮食储备库项目施工总承包II标	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	五洲工程顾问集团有限公司	中国建筑第五工程局有限公司/中建五华南建设有限公司/镇江建工建设集团有限公司	84.69	75.00	81.78	77.69	85	4.25	-1.30	80.64	8
兰香食品厂区	深圳市广民兰香食品有限责任公司	深圳市恒大建设监理有限公司	深圳市华盛辉建筑集团有限公司	81.36	80.14	80.99	76.94	80.00	4.00	-0.45	80.49	9
小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设工程(红海大道)	深汕特别合作区海港新城投资建设有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	中国建筑股份有限公司	81.09	77.63	80.05	76.05	85.00	4.25	0.00	80.30	10
深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包III标	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	广州珠江监理咨询有限公司	中国建筑第四工程局有限公司/中建三局集团(深圳)有限公司	83.92	79.2	82.50	78.38	80.00	4.00	-2.15	80.23	11
深汕工业互联网制造业创新产业园二期(A-11地块)	广东深汕投资控股集团有限公司	深圳市龙城建设监理有限公司	深圳市东启建设工程有限公司/中建三局集团有限公司	84.52	80.32	83.26	79.10	80.00	4.00	-3.30	79.80	12

4.2、南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目全过程工程咨询 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038120210008003001

标段名称：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目
全过程工程咨询

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳深高速基建环保开发有限公司//深圳市东鹏工程
建设监理有限公司//深圳高速公路股份有限公司

中标价：1226.47万元(本项目投标总报价（暂定价）为
：1226.47万元（其中项目管理费329.39万元，工程监理
费797.08万元，决策综合性咨询费100万元，合计1226.47万元
）。)

中标工期：严格按照招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标，2022-01-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-25



查验码：3825558527524069

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号: SSGW-NHBC-QGCZX001

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

合同协议书

项目名称: 南湖碧城(鹅埠片区南門河安置区)一期工程
合同名称: 南湖碧城(鹅埠片区南門河安置区)一期工程项目
全过程工程咨询
发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
承包人: 深圳深高速基建环保开发有限公司(联合体牵头单位) // 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 // 深圳高速公路集团股份有限公司

日期: 2023年12月1日

第 1 页

一、合同协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
全过程工程咨询单位(全称): 深圳深高速基建环保开发有限公司(联合体牵头单位) // 深圳市东鹏工程建设监理有限公司(联合体成员单位 2) // 深圳高速公路集团股份有限公司(联合体成员单位 1)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南湖碧城(鹅埠片区南門河安置区)一期工程项目全过程工程咨询;
2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区;
3. 工程规模: 南湖碧城(鹅埠片区南門河安置区)一期工程位于深汕特别合作区鹅埠片区, 建设占地面积 40431 m², 其中居住用地面积 16100 m², 绿化及河道用地面积 17309 m², 配套道路面积 8022 m², 本工程总建筑面积 61862 m²。(实际以批复为准);
4. 工程投资额或建筑安装工程费: 项目总投资匡算为 57906.49 万元。(以概算批复为准)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义及解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件澄清纪要;
4. 投标文件及其附件;
5. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人, 姓名: 徐德权, 身份证号码: 220182197707163114;
项目总监理工程师, 姓名: 黄先乾, 身份证号码: 430304196902232011;
项目设计管理负责人, 姓名: 李为国, 身份证号码: 61010319730417289x;

五、合同费用

合同价暂定价为人民币(小写) 1226.47 万元, (大写) 壹仟贰佰贰拾陆万肆仟柒佰元

第 2 页

整:

序号	合同费用组成	合同价(万元)
1	项目管理费	329.39
2	工程监理费	797.08
3	决策综合性咨询费	100
合计(1+2+3)		1226.47

六、服务期

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成;
保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺, 按照法律和技术标准及本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

八、合同份数

本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 其中正本伍份, 发包人贰份, 全过程工程咨询单位叁份, 副本拾壹份, 发包人捌份, 全过程工程咨询单位叁份。

九、合同生效

合同签订时间: 2023年12月1日
合同签订地点: 深圳市深汕特别合作区
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。
(下页为合同签章页)

第 3 页

(本页为合同签章页)

发包人: (公章) 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
住 所: 深汕特别合作区(桂峰)街
法定代表人: 田强
委托代理人: 田强
电 话:

全过程工程咨询单位
联合体牵头单位: (公章) 深圳深高速基建环保开发有限公司
住 所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路科技孵化基地第1栋第四层南面办公室
法定代表人: 杜猛
委托代理人: 李强
电 话: 0755-22102156
开户银行: 中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行
帐 号: 41036900040004623
邮政编码: 518200

联合体成员单位 1: (公章) 深圳高速公路集团股份有限公司
住 所: 深圳市福田区福城街道福民收费站
法定代表人: 胡伟
委托代理人: 李书
电 话: 0755-82853511
邮政编码: 518110

联合体成员单位 2: (公章) 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
住 所: 深圳市盐田区盐田海港大厦四楼 402-410 室
法定代表人: 李
委托代理人: 李
电 话: 0754-25290200
邮政编码: 518081

第 4 页

联合体协议

3、联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

深圳深高速基建环保开发有限公司、深圳高速公路股份有限公司、深圳市东鹏工程建设监理有限公司自愿组成联合体共同参加工程编号为44038120210008003001、工程名称为南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳深高速基建环保开发有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

（1）. 联合牵头单位 深圳深高速基建环保开发有限公司 承担 项目管理工作、决策综合性咨询管理工作及工程监理牵头协调工作；

（2）. 联合体成员 1 深圳高速公路股份有限公司 承担 负责统筹工作，并参与部分项目管理工作；

（3）. 联合体成员 2 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 承担 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作及部分项目管理工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 肆 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳深高速基建环保开发有限公司

法定代表人（签字或盖章）：杜猛

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路科技孵化基地第1栋

第四层南面办公室 邮编：518200

联系电话：0755-22102166 传真：0755-22102159

联合体成员 1（盖章）：深圳高速公路股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：胡伟

单位地址：深圳市龙华区福城街道福民收费站 邮编：518110

联系电话：0755-82853511 传真：0755-82853400

联合体成员 2（盖章）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李印大

单位地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室 邮编：518081

联系电话：0755-25290200 传真：0755-25290787

签订日期：2021 年 12 月 02 日

荣誉证书

荣誉证书



深圳市东鹏工程建设监理有限公司：

你公司监理的 **南湖碧苑** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-035

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年十月

4.3、龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目

合同关键页

2023-08

合同编号: LG-G-2023-BLDD-006

深圳市工程监理合同

工程名称: 龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目
工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道锦龙大道与南同大道交汇处东北侧
委托人: 深圳市龙岗人才安居有限公司
受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(以下简称“委托人”): 深圳市龙岗人才安居有限公司
受托人(以下简称“受托人”): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目
2. 工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道锦龙大道与南同大道交汇处东北侧
3. 工程规模: 项目用地面积为 15279.5 平方米, 容积率 ≤ 5.24, 计容建筑面积不超过 80064 平方米, 总建筑面积约 125902.6 平方米, 建筑高度约 150 米, 建筑层数为 45 层, 本项目含拆除阶段监理。规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 国有投资 100%
6. 工程概算投资额: / 万元, 招标部分工程概算投资额: / 万元
7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书
3. 招标文件;
4. 投标文件;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 附录:

附件 1: 项目监理单位履约评价表
附件 2: 整改复核评分表
附件 3: 项目开发建设廉洁协议书
附件 4: 保密协议
附件 5: 投标保证金及工程监理报价表

附件 6: 拟投入监理人员配备情况表
附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表
附件 8: 关于规范集团在建设项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知
附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知
附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准
附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 龙要雄, 身份证号码: 410103197603041331, 注册号: 44013963

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 伍佰陆拾柒万伍仟肆佰肆拾肆元整 (小写: 5675044.00 元), 不含税金额为: 5353815.09 元, 增值税税金为: 321228.91 元, 增值税税率为: 6%。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	540.4804	27.024	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 3 月 30 日起至 2026 年 10 月 24 日止, 总计 2035 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

4. 施工阶段: 自 2023 年 3 月 30 日起至 2026 年 10 月 24 日止, 共 1305 日历天;
5. 保修阶段: 自 2026 年 10 月 25 日起至 2028 年 10 月 24 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 3 月 17 日。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区。
3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本拾份, 委托人执柒份, 受托人执叁份, 具有同等法律效力。

委托人(盖章): 深圳市龙岗人才安居有限公司 受托人(盖章): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
法定代表人 或其授权代理人(签字): 法定代表人 或其授权代理人(签字):
住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2801 整层 住所: 深圳市盐田区深盐路 1289 号海港大厦四楼

纳税人识别号: 9144 0300 MASE CCMU 2H 纳税人识别号: 91440300192234512
开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行 开户银行: 中国建设银行深圳沙头角支行
账号: 4425 0100 0057 0998 8888 账号: 44201511400051016587
电话: 0755-33205400 电话: 0755-25290200
邮编: 518172 邮编: 518081
传真: / 传真: /
电子邮箱: / 电子邮箱: /

4.4、松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）
中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-47-01-016752002002
标段名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）
建设单位：深圳市宝安区建筑工务署
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司
中标价：563.090000万元
中标工期：2922
项目经理(总监)：吕继军



本工程于 2022-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-11-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-05

查验码：7316869255652984

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）
工程地点： 深圳市宝安区
委托人： 深圳市宝安区建筑工务署
监理人： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

电气、建筑给排水、抗震支架、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、园林绿化、园建、标识、绿色环保工程、水保、拆除工程、管线迁改、应急避难场所、室外配套工程（含运动场、管线等配套工程）等；以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程；
3. 其他工程；
五、工程监理服务期限
2022年11月1日起至2030年11月2日止，总计2922日历天。其中：
1. 施工阶段：暂定自2022年11月1日起至2025年11月1日止，共1096日历天；（实际施工阶段自核发施工许可证之日起至竣工验收合格之日）
2. 保修阶段：暂定自2025年11月2日起至2030年11月2日止，共1826日历天
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金
按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定伍佰陆拾叁万零玖佰圆整（暂定¥563.09万元）。其中：
1. 施工阶段监理服务酬金暂定为：536.28万元；
2. 保修阶段服务酬金暂定为：26.81万元
3. 设备采购建造服务酬金为万元；
4. 勘察阶段服务酬金为万元；
5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师
总监理工程师姓名：吕继军，身份证号码：410703196703192012，注册号：44005632

八、双方承诺
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署
监理人（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况
1. 工程名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）
2. 工程地点：宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处
3. 工程规模：工程建设用地面积16312平方米，总建筑面积约49983平方米，新建36班1800个学位的九年一贯制学校，项目概算总投资38238.97万元。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：项目概算总投资38238.97万元，建安费32629.94万元。
7. 其它：
二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。
三、组成合同的文件
下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：
1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
四、工程监理服务范围
1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑

九、其他
本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市宝安区建筑工务署 监理人： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
法定代表人 曾伟波 法定代表人 李
或其委托代理人： 李 或其委托代理人：
开户银行： _____ 开户银行： _____
账号： _____ 账号： _____
住所： 深圳市宝安区广场大厦3楼 住所： 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼
402-410室
邮编： _____ 邮编： _____
电话： 0755-27781013 电话： 0775-25290200
传真： _____ 传真： _____
电子邮箱： _____ 电子邮箱： _____
合同订立时间：2022.11.30
合同经办人：李
盖章经办人：李

竣工验收报告

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称: 松岗红星九年一贯制学校新建工程

验收时期: 2024年8月22日

建设单位(印章): 深圳市宝安区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	松岗红星九年一贯制学校新建工程	工程地点	宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处
建筑面积	49186平方米	工程造价	29208.387486万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 教学楼6层、宿舍楼9层、地下: 2层
施工许可证号	2020-440306-47-01-01675201	监理许可证号	
开工日期	2022年12月14日	验收日期	2024年8月22日
监督单位	深圳市宝安区住房和城乡建设局	监督编号	2020-440306-47-01-01675201-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	资质证书号	/
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司		B144054699
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A244014350
总包单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
承建单位(土建)	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
承建单位(设备安装)	深圳市龙之都集团有限公司		D344056647
承建单位(装修)	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄骏帆	
副组长	陈剑生、吕续军、丁大伟、彭小康、	
组员	郭夏蕾、李洪涛、王茂军、李明达、范美杰、谭晚芳、姚秋生、郭道喜、	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨俊诚	赵华峰、刘本迁、黄俊兴、石玉良、刘抗波
建筑设备安装工程	廖科贤	范指平、郑喜文、丁新城
通讯、电视、燃气等专业工程	骆艳	李应先、蔡耿财
工程质保资料	翁少龙	陈可亮、肖尔进

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共1206项 经审查符合要求1206项 经核定符合规范要求215项	共核查426项。 符合要求426项。 经返工处理符合要求0项。	共抽查430项 符合要求430项 不符合要求0项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
建筑节能	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

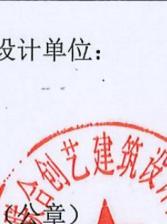
五、工程验收结论

竣工验收结论:

松岗红星九年一贯制学校新建工程项目位于深圳市宝安区松岗街道松明大道,沙江路与宝安大道交汇处,工程总用地面积约 16312.33 m²,总建筑面积 49186 m²,总建筑高度为 36.5m。地下共 2 层功能为:汽车库及设备用房,地上:教学楼 6 层功能为办公室及教室,宿舍楼 9 层为教师宿舍。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 黄松明 2024年8月22日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: [Signature] 2024年8月21日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年8月21日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年8月21日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年8月21日</p>
--	---	--	--	--

荣誉证书



感谢信

深圳市宝安区红星实验学校

感谢信

总监理工程师吕继军同志，有强烈的事业心，高度的责任感，积极的工作态度和良好的职业道德，全面的工程理论知识，丰富的工程管理经验，有较强的组织能力。能管、会管、敢管、持续管，在项目管理上发挥了独有的作用。最终达到了我校交付使用的目标。

2024年9月27日
深圳市宝安区红星实验学校



4.5、大鹏新区疾病预防控制中心(卫生监督所)建设工程(监理)
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440327-84-01-716998001001

标段名称: 大鹏新区疾病预防控制中心(卫生监督所)建设工程(监理)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价: 310.611800万元

中标工期: 1366

项目经理(总监): 吴云

本工程于 2021-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-11-08

查验码: 7447576685658673
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号：2018-440327-84-01-716998001001
合同编号：JL2021-023

深圳市大鹏新区建筑工务署 监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称：大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程（监理）
工程地点：深圳市大鹏新区
委托人：深圳市大鹏新区建筑工务署
受托人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司
签订日期：2021年10月27日

第1页共75页

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署
受托人（乙方）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程（监理）
2. 工程地点：深圳市大鹏新区
3. 工程规模：本工程位于大鹏新区葵涌街道葵新社区白石岗路东侧，项目总用地面积4976平方米，总建筑面积19599平方米，其中地下室共2层，建筑面积4654平方米，功能设置为停车库、设备用房、消防水池等，地上共12层，建筑面积14945平方米，1-3层设置为厨房、餐厅、消杀器械仓库、健康教育培训室、多功能报告厅、图书馆等，4-7层设置为各类应急设备室、办公室、卫生室等，8-12层设置为细菌实验室、病毒实验室、理化实验室、慢性病实验室等，建筑为一类高层公共建筑，耐火等级一级，抗震设防烈度6度，设计使用年限50年，绿色建筑等级为国标二星级，主要建设内容为：土建工程、安装工程、室外配套工程等。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：14368.27万元；招标部分工程概算投资额：12210.27万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、

第2页共75页

《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。

8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：晏云，身份证号码：430403196506010037，注册号：44006555

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定含税价合计总金额为人民币（大写）：叁佰壹拾万零陆仟壹佰壹拾捌元整（¥3,106,118.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				295.8208	14.791		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2021年12月31日起至2025年9月28日止，总计1366日日历天，其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日日历天；
4. 施工阶段：自2021年12月31日起至2023年9月28日止，共636日日历天；
5. 保修阶段：自2023年9月29日起至2025年9月28日止，共730日日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

第3页共75页

1. 订立时间：2021年10月27日。
2. 订立地点：深圳市大鹏新区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本捌份，委托人执伍份，受托人执叁份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人
(签字)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

地址：

地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-25290200

传真：

传真：0755-25290787

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行

账号：

账号：44201511400051016587

电子邮箱：

电子邮箱：

第4页共75页

竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称: 大鹏新区疾病预防控制中心(卫生监督所)建设工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): _____



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大鹏新区疾病预防控制中心(卫生监督所)建设工程				
工程地点	大鹏新区葵涌街道葵新社区白石岗路东侧	建筑面积	19945.63平方米	工程造价	11352.69906万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	12	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2018-440327-84-01-71699801	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月6日	验收日期	2024年12月30日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021095-1		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	河南省信阳工程地质勘察院有限公司				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市富银消防工程有限公司				
承建单位(装修)	中国华西企业有限公司				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁威		
副组长	李健生、柯海明、周志辉、李鹏辉、吴云		
组员	魏军红、钟志平、张图文、郑文德、梁发尧、赵颖、胡力主、廖意平、谢少茂、马根火		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁威	李鹏辉、张图文、郑文德、丁少杰、胡力主、廖意平、谢少茂、马根火
建筑设备安装工程	丁威	梁发尧、赵颖
工程质控资料	谢永瑞	李鹏辉、郑文德、丁少杰、廖意平、赵颖、吴镇伟、谢少茂、马根火

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地检查工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

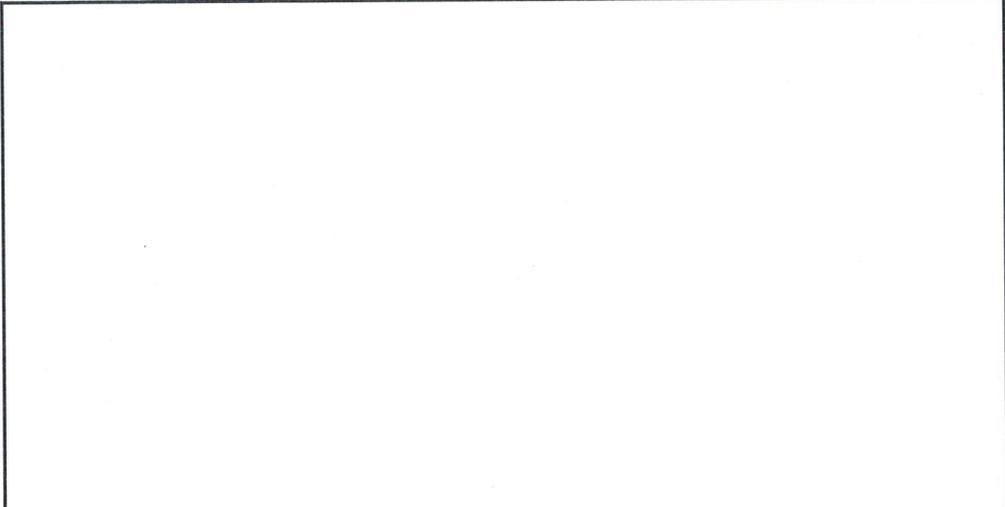
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格,符合设计及规范要求	共 14 项,其中: 经审查符合 14 项 经核定符合 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合 8 项 实体抽查符合 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格,符合设计及规范要求	共 11 项,其中: 经审查符合 11 项 经核定符合 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合 5 项 实体抽查符合 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格,符合设计及规范要求	共 13 项,其中: 经审查符合 13 项 经核定符合 13 项	共 11 项,其中: 资料核查符合 11 项 实体抽查符合 11 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格,符合设计及规范要求	共 8 项,其中: 经审查符合 8 项 经核定符合 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格,符合设计及规范要求	共 24 项,其中: 经审查符合 24 项 经核定符合 24 项	共 13 项,其中: 资料核查符合 13 项 实体抽查符合 13 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	合格,符合设计及规范要求	共 24 项,其中: 经审查符合 24 项 经核定符合 24 项	共 12 项,其中: 资料核查符合 12 项 实体抽查符合 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格,符合设计及规范要求	共 24 项,其中: 经审查符合 24 项 经核定符合 24 项	共 14 项,其中: 资料核查符合 14 项 实体抽查符合 14 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格,符合设计及规范要求	共 24 项,其中: 经审查符合 24 项 经核定符合 24 项	共 10 项,其中: 资料核查符合 10 项 实体抽查符合 10 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格,符合设计及规范要求	共 11 项,其中: 经审查符合 11 项 经核定符合 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合 6 项 实体抽查符合 6 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格,符合设计及规范要求	共 15 项,其中: 经审查符合 15 项 经核定符合 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



工程质量符合设计要求、施工规范及相关标准，各项技术指标达到预期，资料齐全，无明显质量缺陷，具备交付使用条件，可进行竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：柯海明
 注册号：4402241-015
 有效期：至2025年12月31日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 李鹏辉
 粤1442022202301356(00)
 建筑
 2026.05.13
 中国华西企业有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：李健生
 注册号：4102673-AY003
 有效期：至2027年12月31日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 丁威 2020年12月30日	(公章) 总监理工程师： 关之 2020年12月30日	(公章) 单位(项目)负责人： 李鹏辉 2020年12月30日	(公章) 单位(项目)负责人： 柯海明 2020年12月30日	(公章) 单位(项目)负责人： 李健生 2020年12月30日

* GD-E1-914/6

深圳市大鹏新区建筑工务署

大鹏新区建筑工务署 2024 年第二季度 政府工程承包商履约评价结果通报

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履行评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商开展了 2024 年第二季度履约评价工作，在大鹏新区政府在线公示征求了各承包商意见。最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规，诚信履行合同义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。

特此通报。

- 附件：1.2024 年第二季度履约评价一览表
2.竣工（完工）履约评价一览表
3.代建项目履约评价备案一览表
4.非建设工程合同履行评价一览表


大鹏新区建筑工务署
2024 年 8 月 5 日

公开方式：主动公开

监理类合同2024年第二季度履约评价一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	部门
1	大鹏新区东涌（国家级）海洋生态法治公园工程	深圳市甘泉建设监理有限公司	914403002793925141	合格	设计部
2	大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	914403001922234512	良好	建筑部
3	大鹏新区档案馆·方志馆建设工程（地基与基础工程）	中咨工程管理咨询有限公司	911100001000094240	合格	建筑部
4	深圳市公安局大鹏分局指挥中心大楼建设工程（地基与基础工程）	中咨工程管理咨询有限公司	911100001000094240	合格	建筑部
5	白石岗城市更新配套学校	晨越建设项目管理集团股份有限公司	915101007653546522	合格	建筑部
6	南澳消防站项目	深圳市九州建设技术股份有限公司	91440300192360878C	基本合格	建筑部
7	人大附中深圳学校高中部扩建项目	广东中弘策工程顾问有限公司	91440300774113455G	不合格	建筑部
8	大鹏新区妇幼保健院（主体工程）	北京国金管理咨询有限公司	911101167000547634	不合格	建筑部
9	环大鹏湾海岸公路改造工程（揸仔角-上洞段）别墅处400米断点连通工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	良好	市政部
10	正龙路工程	北京燕波工程管理有限公司	91110113101167678M	合格	市政部

5、项目负责人同类工程业绩

附件 5

项目负责人同类工程业绩一览表

姓名	周春友		年龄	58 岁			
工作年限	33 年		学历	大专			
注册专业	房屋建筑工程、机电安装工程		职称	工程师			
社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
项目总监同类工程业绩							
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	履约评价	证明材料所在资信标文件页码
1	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目工程监理服务	149.338	2024.5.15	总监	2021.6-2024.5	/	39-44

提供提供项目负责人近 5 年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的投标人自认为最具代表性的同类已完工工程业绩（提供的业绩最多不超过 5 项，如超过 5 项按证明材料顺序取前 5 项）。

注：1、证明资料为合同（关键页）、竣工验收报告，原件备查。合同关键页须能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容；2、如合同或竣工验收报告不能证明其为该代表业绩的项目负责人，应提交其他佐证材料，若未提供佐证材料该项业绩不予认可；3、提供项目负责人在本单位缴纳的投标截止日期前 3 个月的社保证明。

使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年07月25日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 周春友

性 别 : 男

出生日期 : 1967年01月19日

注册编号 : 44010062

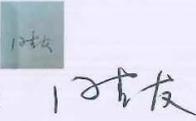
注册执业单位 : 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年03月29日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

个人签名 : 

签名日期 : 2026年1月26日

发证日期 : 2024年02月01日



中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓名：周春友

性别：男

身份证号：430403196701192016

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2002年11月30日

工作单位：湖南华雁建设公司

系统编码：B08021048300000005

姓名 周春友
 性别 男 民族 汉
 出生 1967 年 1 月 19 日
 住址 广东省深圳市盐田区东海
 丽景花园7栋A-3H



公民身份号码 430403196701192016

 中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局
 有效期限 2008.12.26-2028.12.26



学生周春友 性别男 系湖南省
 祁东县(市)人,一九六九年十月出
 生,于一九八八年十月至一九九一年
 六月在本校 机械工程 系
 机械制造工艺与设备专业 三年制 专
 科修业期满,学完教学计划规定的全
 部课程,成绩合格,准予毕业。

校长 翁祖泽

一九九一年六月二十日

教管证字第 91061 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周春友

社保电脑号：603998287

身份证号码：430403196701192016

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	08	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	09	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	10	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	11	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	12	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2026	01	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2574	10.3	2574	20.59	5.15
合计			5682.25	2674.0			2423.52	942.5			235.66			44.13			36.05

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad51e08bcu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年1月26日

业绩证明材料

(1) 华夏顺泽惠州电子信息科技园项目工程监理服务（已验收） 中标通知书

 中标通知书	 华夏顺泽科技园
致： <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u>	
很荣幸通知贵司（ <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u> ，以下简称“乙方”）为我司（ <u>惠州华夏顺泽投资发展有限公司</u> ，以下简称“甲方”） <u>华夏顺泽惠州电子信息科技园项目工程监理服务</u> 的中标人。	
本中标通知在双方签订合同前作为签订合同的依据。	
一、合同含税总金额：人民币（大写）：壹佰壹拾贰万零陆拾元整（¥：1120050.00元）。其中：不含税金额：1056660.38元；税金：63399.62元（税率6%）。	
1、合同工期：计划暂定自2021年05月10日开始实施（实际以委托人书面开工令为准），至施工完毕办理竣工验收。合同暂定服务期23日历天（含3个日历天免费服务期），合同签订后，监理人应及时配合办理政府相关备案手续。	
2、合同范围：包括但不限于单体工程的土方、地基处理、基坑围护、土建、水电、暖通、消防、装饰、智能化、电梯工程、景观工程、各种管网等工程的监理及为完成专业分包工程所需配合的项目（包括但不限于招标图纸之红线内部分），并完成竣工资料整理及维修保养协调配合工作。	
三、质量标准：合格。	
四、付款条件：	
1.本工程无预付款。	
2.工程款（进度款）支付：	
2.1、一标段（1-4号楼）及二标段（5-12号楼）主体结构工程施工至+0.00标高，经委托人书面确认后，委托人支付相应标段监理合同总价的20%；	
2.2、一标段（1-4号楼）及二标段（5-12号楼）主体结构工程顶层板施工完成，经甲方验收合格并经委托人书面确认后，委托人支付相应标段监理合同总价的20%；	
2.3、主体结构工程全面完成且分部工程验收合格并经委托人书面确认后，委托人支付监理合同总价的20%；	
2.4、主体结构工程装修（外墙装饰及室内装修含门窗工程等）完成并经委托人书面确认后，委托人支付监理费为合同总价的10%；	
2.5、工程（含室外工程）竣工验收（含竣工档案）合格并经委托人书面确认后工作日内，委托人支付监理合同总价的10%；	
2.6、工程竣工备案，监理人提交完整的结算资料经委托人审核确认，双方签署结算协议书后支付至结算总价的95%；	
2.7、工程保修期满（竣工验收之日起2年），委托人结清剩余的监理费用（无息）；	
2.8、工程实行分期开工、完工，则按分期所完工程造价比例付款，每次付款前监理人应提供对应金额的符合委托人要求的正规合法增值税专用发票，付至结算总价95%时应提供结算总价100%发票。	
2.9、履约担保：本工程履约担保金额为合同价款的10%银行保函；在本项目全部竣工验收合格（完成备案），合同履行完毕，若监理人无任何违约行为发生，由担保银行无息全额退还履约保证金。	
七、其他：	
1. 监理人应指定一名总监理工程师与委托人的授权代表建立工作联系，为保证监理人现场工作的良好开展，监理人应给予总监理工程师足够的权利，并必须保证该总监理工程师对于监理的人、财、物具有充分的协调与管理余地。	
2. 监理人因工作安排或其它原因，需要更换派驻到项目所在地履行监理服务的主要监理人员时，需提前七日提出且得到委托人的同意后方可更换，经委托人确认的监理人投入本工程项目的全部监理人员在工程进行过程中，原则上不允许更换。如未经委托人工程管理部门同意对现场监理更换，每人罚款1万元。	
3. 监理人的任何成员不得与承包人有直接的经济合作关系。	
4. 本中标通知书一经双方正式签署，连同往来函件、投标文件等均视为合同的组成部分，与合同具有同等法律效力；	
5. 请贵司收到中标通知书后3日内与我司项目商务负责人磋商具体合同签订事宜；	
6. 签订合同的地点： <u>广东省惠州市惠阳区淡水镇南亨西路财富大厦7楼714-716房</u> ；	
7. 本中标通知书一式两份，双方各执一份。	
（以下无正文）	
甲方：（公章） 日期：2021.5.8	乙方：（公章） 日期：2021.5.8

合同关键页


华夏顺泽科技园

合同编号: HZHXSG-24[2021]合字第0014号

华夏顺泽惠州电子信息科技园项目

工程监理服务合同

委托人: 惠州华夏顺泽投资发展有限公司
监理人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
签订地点: 广东省惠州市惠阳区
时 间: 2021年05月08日


华夏顺泽科技园


华夏顺泽科技园

第一部分 监理合同协议书

委托人: 惠州华夏顺泽投资发展有限公司
监理人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律规定, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 委托人委托监理人监理的工程概况如下:

- 1) 工程名称: 华夏顺泽惠州电子信息科技园项目工程监理服务
- 2) 工程地点: 惠州市惠阳区三和经济开发区西南侧象岭高新技术产业园
- 3) 建设规模: 总建筑面积约127350 m²
- 4) 总包单位: 中核华泰建设有限公司

项目技术指标								
序号	施工区域范围	项目名称	使用性质	地下总面积	地上总面积	总建筑面积	地下层数	地上层数
1	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目红线范围内	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目	M0	0.00 m ²	127350m ²	127350m ²	0	4~15层
		小计		0.00 m ²	127350m ²	127350m ²	0	4~15层

5) 本次工程监理内容包括但不限于单体工程的土方、地基处理、基坑围护、土建、水电、暖通、消防、装饰、智能化、电梯工程、景观工程、各种管网等工程的监理及为完成专业分包工程所须配合的项目(包括但不限于招标图纸之红线内部分), 并完成竣工资料整理及维修保养协调配合工作。

第二条 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分:

- ① 合同协议书;
- ② 本合同补充内容条件;
- ③ 合同专用条件;

第 1 页 共 32 页

④ 合同标准条件;
⑤ 合同附件。

在招标过程中发出的补遗书、承诺、答疑文件和会议纪要, 若构成对原文的修改、补充和完善, 作为本条前款相关文件的组成部分来理解。

第四条 监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同补充内容条件中议定范围内的监理业务。

第五条 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付报酬。

本合同履行过程中发生的争议, 双方应及时协商解决, 协商不成时, 向工程所在地人民法院提起诉讼。

本合同计划自2021年05月10日开始实施(实际以委托人书面开工令为准), 至施工完毕竣工验收。合同暂定服务期23日(含3个日历月免费服务期)。合同签订后, 监理人应及时配合办理政府相关备案手续。

本合同一式肆份, 双方各执贰份具有同等法律效力。

委托人: (公章) 惠州华夏顺泽投资发展有限公司
委托代理人: (签字) [Signature]
地址: 惠州市惠阳区三和经济开发区三和路
邮政编码: 518081
电 话: 0755-22666233
传 真: 0755-25290787
开户银行: 建设银行惠州新圩支行
银行账号: 4405 0171 7139 0000 0251
签订日期: 2021.05.08

监理人: (公章) 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
委托代理人: (签字) [Signature]
地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410
邮政编码: 518081
电 话: 0755-25291730
传 真: 0755-25290787
开户银行: 中国建设银行深圳沙头角支行
银行账号: 44201511400051016587
签订日期: 2021.05.08

第 2 页 共 32 页


华夏顺泽科技园

第三部分 合同专用条件

为进一步明确双方在项目工程监理过程中的责任、权利和义务, 现明确以下补充内容:

一、 监理费、支付方式、结算方式及考核

1.1 监理费:
本工程监理费合同价款为含税暂定总金额(大写): 壹佰壹拾贰万零陆拾元整(小写: ¥: 1120060.00元), 其中不含税合同金额为1056660.38元, 增值税金额为63399.62元, 增值税率为6%, 增值税率根据国家政策变化调整。平均建筑单方价格为8.80元/m²。

1.2 支付方式:

- 1) 一标段(1-4号楼)及二标段(5-12号楼)主体结构工程施工至+0.00标高, 经委托人书面确认后, 委托人支付相应标段监理合同总价的20%;
- 2) 一标段(1-4号楼)及二标段(5-12号楼)主体结构工程顶层板施工完成, 经甲方验收合格并经委托人书面确认后, 委托人支付相应标段监理合同总价的20%;
- 3) 主体结构工程全面完成且分部工程验收合格并经委托人书面确认后, 委托人支付监理合同总价的20%;
- 4) 主体结构工程装修(外桶装饰及室内装修含门窗工程等)完成并经委托人书面确认后, 委托人支付监理费为合同总价的10%;
- 5) 工程(含室外工程)竣工验收(含竣工档案)合格并经委托人书面确认后工作日内, 委托人支付监理合同总价的10%;
- 6) 工程竣工备案, 监理人提交完整的结算资料经委托人审核确认, 双方签署结算协议书后支付至结算总价的95%;
- 7) 工程保修期满(竣工验收之日起2年), 委托人结清剩余的监理费用(无息);
- 8) 工程实行分期开工、完工, 则按分期所完工程造价比例付款。每次付款前监理人应提供对应金额的符合委托人要求的正规合法增值税专用发票, 付至结算总价95%时应提供结算总价100%发票。
- 9) 履约担保: 本工程履约担保金额为合同价款的10%银行保函; 在本项目全部竣工验收合格(完成备案), 合同履行完毕, 若监理人无任何违约行为发生, 由担保银行无息全额退还履约保证金。

1.3 结算方式:
1)、 监理费用的结算方式为: 合同固定单价*竣工测绘面积与工程规划许可证面积两者取小值土委托人原因导致监理服务期限延长或减少的监理费用-违约金。

第 8 页 共 32 页

2) 委托人原因导致监理服务期限延长≤90日的,不增加监理费用;若因委托人原因导致监理服务期限延长超过90日的,所需增加的监理费计算方式为:(实际超过的天数-90)日×元/天·人,延长服务期间监理人员配置以甲方书面通知为准。

3) 因委托人原因导致监理服务期限减少的,所减少的监理费计算方式为:(附件四所示2月度人数×元/月·人),不足一个月的不扣减。

4) 包干单价已充分考虑了招标书、监理服务要求、监理合同条件、项目所在地、现场条件、并已充分考虑了本项目的监理招标文件中明确的承包范围、质量标准、人力资源投入、仪器设备投入等要求和监理成本、管理费用、监理备案手续办理费用、利润、税金及其他可能发生的所有费用等因素,结算时固定单价和超期每天增加的费用不得调增。

1.4 考核:

发生影响投标文件承诺的控制目标事件时,监理人应在事件结束后3日内书面报告委托人,并请委托人确认该事件的发生不是监理人的原因造成,否则将被认定为监理人的责任。如因监理人的责任未达到其投标文件承诺的控制目标,监理人需按下述金额支付违约金:未达到承诺的质量控制目标监理人需支付暂定合同总价的1.5%违约金。委托人将根据工程评定的实际情况在上述第四次付款时扣除相应的罚款费用,控制目标按监理招标文件的规定。

二、监理人员配备要求

2.1 监理人应指定一名总监理工程师与委托人的授权代表建立工作联系。为保证监理人现场工作的良好开展,监理人应给予总监理工程师足够的权利,并必须保证该总监理工程师对于监理的人、财、物具有充分的协调与管理余地。

2.2 监理人因工作安排或其它原因,需要更换派驻到项目所在地履行监理服务的主要监理人员时,需提前七日提出且得到委托人的同意后方可更换。经委托人确认的监理人投入本工程项目的监理人员在工程进行过程中,原则上不允许更换。如未经委托人工程部门同意对现场监理更换,每人罚款1万元。

2.3 监理人的任何成员不得与承包人有任任何直接的经济合作关系。

2.4 监理人派驻本工程项目的总监理工程师为 周春友 同志,联系电话: 18025358856。

2.5 委托人对监理人资质及派驻现场实施监理人员的要求:委托人要求总监为专职(每月保证至少22个工作日),为长驻施工现场能解决实际问题的,年龄不大于55岁,任总监时间不少于8年,具有良好的职业道德,沟通和协调能力;并通过委托人面试合格。现场监理人员年龄不超过50岁,每日工作时间与施工单位上班时间一致,并做到24小时现场有监理工程师值班,能及时处发生的问题。

2.6 合同签订后将人员名单提交委托人认可,如委托人对监理人的监理人员工作不满意而提出更换要求,监理人必须予以执行,否则每人罚款1万元,并在7日内更换委托人认可的监理人员。

三、委托人提供监理机构使用的设施和物品属于委托人的财产。在监理工作完成、监理工作终止或中止时,监理人在三个工作日内应将委托人的设施和物品库存提交给委托人。

3.1 监理人应根据现场需要在现场配备办公用品,其费用由监理人自行承担,委托人不作任何补偿。委托人仅提供办公用品。

四、监理工作范围、监理期限

4.1 监理工作范围:建筑工程:包括土方工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、公共部分(大堂、电梯前室、走廊等)精装修工程;建筑安装工程:包括室内给水、室内排水、室内采暖、室内电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)安装、通风工程、空调工程、消防工程、燃气工程设备机房安装、电梯工程等;室外工程:包括小区给排水、雨水、采暖、消防工程、燃气工程、小区电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区景观园林、小区围墙(包括组团围墙)工程。项目用地范围内委托人委托投资建设的所有其它配套工程。

4.2 监理服务期:本工程的监理服务期自工程开工至施工完毕办理竣工验收,暂定从2021年05月10日至2023年04月9日;工程保修阶段的监理期限为工程竣工验收合格之日起二年期满为止(防水工程为5年,其他未尽事宜以政府规定为准)。具体监理服务期限以委托人工程实际进度为准。

五、监理任务及工作质量

5.1 监理任务:对工程建设的目标进行有效地控制和管理,做好组织协调工作,全面维护委托人委托的项目合法权益,为委托人提供技术、经济、法规等方面的咨询意见,帮助委托人完成预定的合理建设目标。

5.2 监理人承诺:本工程监理,按照ISO9002标准质量体系严格管理,保证工程质量达到合格(以相应施工合同约定的质量标准为准)或以上标准(以相应施工合同约定的质量标准为准),并接受委托人的监督和评定,作为每次付款的条件。

5.3 施工准备阶段监理:

- 1) 参与施工图纸的图纸会审及技术交底。
- 2) 制定详尽的监理规划大纲及监理实施细则(包括施工计划安排及监理总控计划)。
- 3) 负责设置质量、进度、成本、安全的预警控制措施。
- 4) 协助委托人进行市政配套工程与政府有关部门之协调。
- 5) 向委托人建议开展开工前的各项准备工作。

监理合同补充协议

协议编号: HZHXSZ-ZH(2021)合字第0014号

《华夏顺泽惠州电子信息科技园项目》 工程监理服务合同

补充协议 1

甲方: 惠州华夏顺泽投资发展有限公司
乙方: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
签订地点: 广东省惠州市惠阳区
时 间: 2023年4月10日

甲方: 惠州华夏顺泽投资发展有限公司
乙方: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

甲乙双方于2021年5月08日签订《华夏顺泽惠州电子信息科技园项目工程监理服务合同》(合同编号: HZHXSZ-ZH(2021)合字第0014号)(以下简称原合同), 根据原合同的约定, 原监理服务周期为23个工作日(含3个月免费期), 原合同开始日期为暂定2021年6月10日, 截止日期为2023年4月9日, 根据甲方工作需要, 暂定延长监理服务期至2023年10月10日, 经双方友好协商, 特签订如下协议:

一、协议周期: 2023年4月10日至2023年10月10日(6个日历天)

二、协议金额: 含税固定总价(大写): 人民币叁拾柒万叁仟叁佰贰拾元整(小写) RMB_373320元, 其中不含税协议金额为352188.68元, 增值税金额为21131.32元, 具体人员配置及费用明细如下:

人员配置	服务周期(月)	薪酬(元/月)	小计(元)	备注
总工程师	6	18000	108000	
土建工程师	6	13000	78000	
水电工程师	6	13000	78000	
土建监理员	6	9700	58200	
监理资料员	6	8520	51120	
合计			373320	

三、其他说明:

1、协议期间乙方人员考勤管理由甲方全程监督, 上班期间如发现乙方人员不在现场(书面请假且经甲方工程部负责人批准的除外), 甲方有权对乙方进行500元/次/人的经济处罚并在监理服务费中相应扣减。

2、本补充协议未明事宜, 仍按原合同《华夏顺泽惠州电子信息科技园项目工程监理服务合同》(合同编号: HZHXSZ-ZH(2021)合字第0014号)执行。

四、合同份数:

1、本协议一式肆份, 双方各执贰份, 此协议自双方签字、盖章之日起生效。

五、附件: 监理人员配置表。

(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人或

授权委托代理人:(签字)

送达地址: 惠州市惠阳区财富大厦7楼714-716

电话:

签订日期: 2023-04-10

经办人: 曾文超 15822821963

乙方(盖章):

法定代表人或

授权委托代理人:(签字)

送达地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410

电话: 0755-25291730

签订日期: 2023-04-10

经办人: 王有 1802535886

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914/1

工程名称：华夏顺泽惠州电子信息科技园项目（1-12号楼）

验收日期：2024年12月

建设单位(盖章)：惠州华夏顺泽投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各一份，备案机关各一份。



一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目（1-12号楼）		
工程地点	广东省惠州市惠阳区三和经济开发区西南侧 惠州高新产业园	建筑面积	127660 m ²
结构类型	框架结构、框剪结构	层数	地上：4层（1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、10#、11#、12#）/6层（8#）/15层（9#）
			地下：0
施工许可证号	441303202105310101	出图许可证号	E244067532
开工日期		验收日期	
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J21133
建设单位	惠州华夏顺泽投资发展有限公司		
勘察单位	韶关地桥工程勘察院		
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司		
总包单位	中核华泰建设有限公司		
承建单位（土建）	中核华泰建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中核华泰建设有限公司		
承建单位（装饰）	中核华泰建设有限公司		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姜越
副组长	周春友、周志雨、王炬翔
组员	李萍萍、李霞、郑永浩、朱文宏、赵建新、李毅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周春友	李萍萍、赵建新
建筑设备安装工程	周志雨	李霞、李毅
工程造价资料	王炬翔	郑永浩、朱文宏

- (二) 验收程序
1. 建设单位主持验收会议。
 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
 4. 验收组实地查验工程质量。
 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		120 项,其中: 经审符合率 120 项 经核定符合率 120 项	共 60 项,其中: 资料核查符合率 60 项 实体抽查符合率 60 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		132 项,其中: 经审符合率 132 项 经核定符合率 132 项	共 72 项,其中: 资料核查符合率 72 项 实体抽查符合率 72 项	共 90 项,其中: 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		72 项,其中: 经审符合率 72 项 经核定符合率 72 项	共 49 项,其中: 资料核查符合率 49 项 实体抽查符合率 49 项	共 182 项,其中: 评价为“好”的 182 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		84 项,其中: 经审符合率 84 项 经核定符合率 84 项	共 12 项,其中: 资料核查符合率 12 项 实体抽查符合率 12 项	共 60 项,其中: 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		216 项,其中: 经审符合率 216 项 经核定符合率 216 项	共 96 项,其中: 资料核查符合率 96 项 实体抽查符合率 96 项	共 96 项,其中: 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		24 项,其中: 经审符合率 24 项 经核定符合率 24 项	共 6 项,其中: 资料核查符合率 6 项 实体抽查符合率 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		216 项,其中: 经审符合率 216 项 经核定符合率 216 项	共 48 项,其中: 资料核查符合率 48 项 实体抽查符合率 48 项	共 132 项,其中: 评价为“好”的 132 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		13 项,其中: 经审符合率 13 项 经核定符合率 13 项	共 49 项,其中: 资料核查符合率 49 项 实体抽查符合率 48 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		180 项,其中: 经审符合率 180 项 经核定符合率 180 项	共 84 项,其中: 资料核查符合率 84 项 实体抽查符合率 84 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		23 项,其中: 经审符合率 23 项 经核定符合率 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合率 3 项 实体抽查符合率 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
		项,其中: 经审符合率 项 经核定符合率 项	共 项,其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审符合率 项 经核定符合率 项	共 项,其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-EI-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜皓	惠州华夏顺泰投资发展有限公司	建设单位的项目负责人	项目经理	(Signature)
2	周春友	深圳市东疆工程建设监理有限公司	监理单位项目负责人	监理工程师	(Signature)
3	周志南	惠州华夏顺泰投资发展有限公司	建设单位的监理工程师	监理工程师	(Signature)
4	王铨翔	深圳市东疆工程建设监理有限公司	专业监理工程师	监理工程师	(Signature)
5	李淳淳	深圳中海世纪建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	注册建筑师	(Signature)
6	李霞	深圳中海世纪建筑设计有限公司	设计单位专业负责人	注册建筑师	(Signature)
7	郑永浩	韶关地籍工程勘察院有限公司	勘察单位项目负责人	注册岩土工程师	(Signature)
8	朱文宏	中教华泰建设有限公司	项目经理	一级建造师	(Signature)
9	赵建新	中教华泰建设有限公司	项目技术负责人	高级工程师	(Signature)
10	李斌	中教华泰建设有限公司	新员	注册建造师	(Signature)
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

1. 工程已按要求完成了工程设计和合同约定的各项内容。
2. 工程符合国家及地方法律、法规和现行工程建设强制性条文要求。
3. 工程无质量缺陷和安全隐患经监理单位通病防治要求处理。
4. 工程使用功能试验结果均符合要求。
5. 各分部分项工程质量均合格, 工程质量保证资料、技术资料齐全、有效。
6. 工程结构安全可靠, 达到竣工验收标准。
7. 单位工程质量评定等级为优良。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 郑永浩
注册号: 4405443-A010
有效期: 至2024年12月

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: (Signature) 日期: 2024年11月15日	 (公章) 总监理工程师: (Signature) 日期: 2024年11月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: (Signature) 日期: 2024年11月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: (Signature) 日期: 2024年11月15日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 李萍萍
注册号: 4402131-047
有效期: 至2025年09月

6、企业履约能力证明情况

附件 6

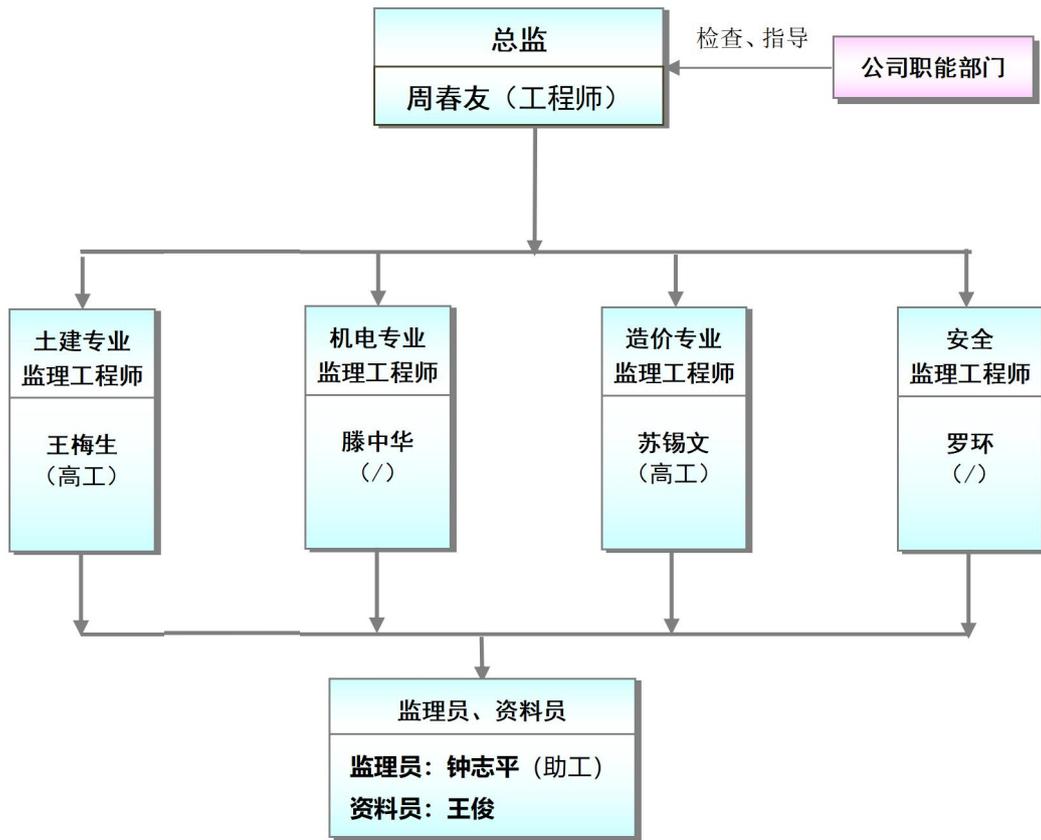
6.1、拟派项目团队人员情况

序号	姓名	性别	身份证号码	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟担任的岗位
1	周春友	男	430403196701192016	大专	建筑工程	房屋建筑 机电安装	44010062	工程师	603998287	项目负责人
2	王梅生	男	142228197003090016	大专	土木工程	房屋建筑 市政公用	B20170673	高工	615136860	土建专业 监理工程师
3	滕中华	男	430482198408120077	本科	机电安装	机电安装 市政公用	44039924	/	812914904	机电专业 监理工程师
4	苏锡文	男	320106196911120851	本科	工程造价	土木建筑	建 [造]110744 00027496	高工	600899487	造价专业 监理工程师
5	罗环	男	441425197411072000	大专	建筑施工 安全	建筑施工 安全	4411010616 2	/	606268514	安全监理 工程师
6	钟志平	男	441424198107103053	大专	房屋建筑	房屋建筑 市政公用	B20240171	助工	608298250	监理员
7	王俊	男	360782200103255219	本科	土木工程	/	C20250284	/	817742959	资料员

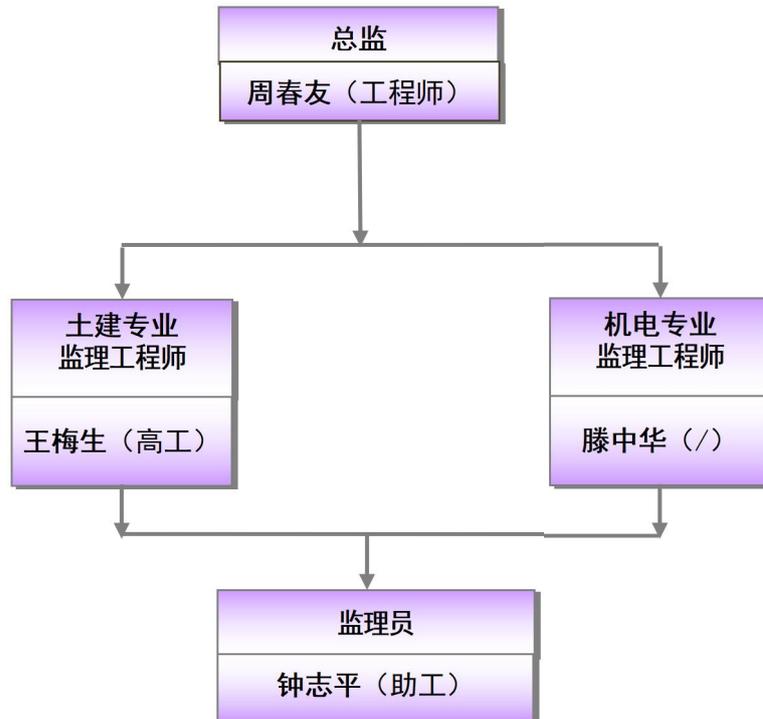
注：提供拟派团队主要管理人员（投标人至少需配置项目负责人、主要专业技术人员，并附上述人员的注册证书或技术职称证书等扫描件，及主要专业技术人员在本单位缴纳的投标截止日期前 3 个月的社保证明文件。

6.2、项目监理机构组织框图

施工阶段人员岗位设置



保修阶段人员岗位设置



6.3、拟派项目总监及班子人员资格证书

(1)拟派项目负责人--周春友

使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年07月25日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :周春友

性 别 :男

出生日期 :1967年01月19日

注册编号 :44010062

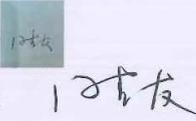
注册执业单位 :深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册有效期 :2027年03月29日

注册专业 :房屋建筑工程
机电安装工程





个人签名: 

签名日期: 2026年1月26日 发证日期: 2024年02月01日



中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓名：周春友

性别：男

身份证号：430403196701192016

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2002年11月30日

工作单位：湖南华雁建设公司

系统编码：B08021048300000005

姓名 周春友
 性别 男 民族 汉
 出生 1967 年 1 月 19 日
 住址 广东省深圳市盐田区东海
 丽景花园7栋A-3H

公民身份号码 430403196701192016

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局
 有效期限 2008.12.26-2028.12.26

学生周春友 性别男 系湖南省
 祁东县(市)人,一九六九年十月出
 生,于一九八八年十月至一九九一年
 六月在本校 机械工程 系
 机械制造工艺与设备专业 三年制 专
 科修业期满,学完教学计划规定的全
 部课程,成绩合格,准予毕业。

南 大 星 南 大 星 南 大 星
 校长 翁祖泽
 一九九一年六月二十日
 毕业证字第 91061 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周春友

社保电脑号：603998287

身份证号码：430403196701192016

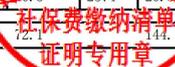
页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	08	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	09	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	10	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	11	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	12	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2026	01	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2574	10.3	2574	20.59	5.15
合计			5682.25	2674.0			2423.52	942.5			235.66		44.13			36.05	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad51e08bcu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(2)拟派土建专业监理工程师--王梅生

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p>  <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2017</u> 年 <u>12</u> 月 <u>28</u> 日</p> <p>核发编号：<u>B20170673</u></p>	 <p>姓名：<u>王梅生</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>142228197003090016</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>工业与民用建筑</u></p> <p>技术职称：<u>中级</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p>



评审委员会
名称 山西省非公有制(乡镇)企业工
程系列高级技术职务评审委员会

评审通过
任职资格 高级工程师

专 业 土木工程

评审通过
时 间 2016年01月25日

发证单位 山西省人力资源
和社会保障厅 (章)

发证日期 2016年05月23日

姓 名 王梅生

性 别 男

出生年月 1970年03月

工作单位 山西众远交通建设工
程技术咨询有限公司

序 号: N^o 12101352

编 号: 01541213

姓名 王梅生
 性别 男 民族 汉
 出生 1970年3月9日
 住址 山西省静乐县鹅城镇西关街C391C391



公民身份号码 142228197003090016

 中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 静乐县公安局
 有效期限 2008.09.26-2028.09.26



学生 王梅生 性别男, 1970年3月9日生, 于1995年9月至1998年7月在本校(院)土木工程系工业民用建筑专业学习, 修完三年制本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 
 学校(院): 
 一九九八年七月八日

批准文号: (05) 教计字037
 No. 学校编号: 00175613 0025171

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王梅生

社保电脑号：615136860

身份证号码：142228197003090016

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.91	235.66			235.66		70.30	41.12			35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad51e38049 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(3)拟派机电专业监理工程师--滕中华

		使用有效期: 2025年11月05日 - 2026年05月04日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 滕中华		
性 别 : 男		
出生日期 : 1984年08月12日		
注册编号 : 44039924		
注册执业单位 : 深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
注册有效期 : 2026年10月24日		
注册专业 : 市政公用工程 机电安装工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.11.05	

姓名 滕中华
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 08 月 12 日
住址 湖南省常宁市泉峰街道办事处劳动路258号
公民身份证号 430482198408120077



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 常宁市公安局
有效期限 2018.11.21-2038.11.21

普通高等学校

毕业证书



学生 滕中华 性别 男， 1984 年 8 月 12 日生，于 2005 年 9 月至 2009 年 7 月在本校 材料成型及控制工程专业 4 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东交通学院



校(院)长：李军

证书编号： 115101200905002885

二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕中华

社保电脑号：812914904

身份证号码：430482198408120077

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.91	235.66			235.66		70.30	41.12			35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad51e4a688 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(4) 拟派造价专业监理工程师--苏锡文

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 苏锡文
身份证号码: 320106196911120851
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市东鹏工程建设监
理有限公司

证书编号: 建[造]11074400027496

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 标准定额司 6 日





苏锡文

证件类型	居民身份证	证件号码	320106*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				

注册监理工程师

注册单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 注册编号/执业印章号: 44003030

注册专业: 电力工程 有效期: 2028年04月15日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年04月15日

[查看证书变更记录 \(10\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 证书编号: 建[造]11074400027496 注册编号/执业印章号: B11074400027496

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)



使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年07月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 苏锡文

性别: 男

出生日期: 1969年11月12日

注册编号: 44003030

注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 市政公用工程
电力工程



个人签名: 
苏锡文
签名日期: 2026.1.19



发证日期: 2025年02月14日



粤高职证字第 0902001100348 号

苏锡文 于二〇〇八年
十二月，经深圳市路桥港航水
工技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备港航水工高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年四月二日

姓名 苏锡文

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 11 月 12 日

住址 广东省深圳市罗湖区畔山路122号梧桐山新居3栋302房

公民身份号码 320106196911120851



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2024.06.17-长期

中华人民共和国
河海大学
毕业证书
学士学位证书



学生 苏锡文 男 系 广东 省 廉江 县市人，一九六九年九月出生。于一九八七年九月至一九九一年七月在本校 航运及海洋工程系 海洋工程水文 专业（本科四年制）学习，修业期满，学完教学计划规定的课程，考试考查成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学士学位。

河海大学
校 长 梁瑞驹

一九九一年七月三日

证书登记(8)第2202号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏锡文

社保电脑号：600899487

身份证号码：320106196911120851

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	08	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	09	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	10	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	11	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	12	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2026	01	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2574	10.3	2574	20.59	5.15
合计			5682.25	2674.0			2423.52	942.5			235.66		44.13			36.05	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad51e555dg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年1月26日

(5) 拟派安全监理工程师--罗环

中华人民共和国 注册安全工程师执业证			
国家安全监督管理总局			
持证人签名 _____		执业证号 <u>44110106162</u>	
姓名 <u>罗环</u>		注册记录	
性别 <u>男</u>		Y0345 罗环 441425197411072492	
执业资格证书编号 <u>0118129</u>		注册类别: 建筑施工安全	
发证日期 <u>2011年7月15日</u>		聘用单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司	
			
		有效期: 2021年11月1日至2026年10月31日	
		罗环 44110106162	
		注册类别: 建筑施工安全	
		聘用单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司	
			
		有效期至: 2021年10月31日	

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>市政公用工程</u> <u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>1</u> 日 核发编号： <u>B20210384</u>	姓名： <u>罗环</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>441425197411072492</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>法律</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育 已参加2025年度工程监理综合知识继续教育 有效日期：
--	--

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期： 记录日期：
--	---

姓名 罗环

性别 男 民族 汉

出生 1974年11月7日

住址 广东省深圳市龙岗区龙平
东路398号劲嘉龙园印象
名苑商住楼A座1101

公民身份号码 441425197411072492

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2012.07.26-2032.07.26

毕业证书



罗环，性别男，一九七四年十一月生，广东省（市、自治区）梅州 县（市）人，参加高等教育自学考试 法律专业专科考试，于一九九九年九月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记号: 9920130
NO: 003662

一九九九年九月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗环

社保电脑号：606268514

身份证号码：441425197411072492

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5682.25	2674.0			2423.52	942.5			235.66		70.30	41.12		35.28	

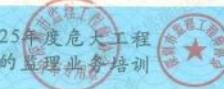
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad51e64fbn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(6) 拟派监理员--钟志平

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2024年4月10日</p> <p>核发编号：<u>B20240171</u></p>	 <p>姓名：<u>钟志平</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>441424198107103053</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>铁道工程技术</u></p> <p>技术职称：<u>无</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>  <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p>  <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>  <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>  <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>



粤初职证字第0607005002214 号

钟志平 于二零零六年十一月，经五华县建筑工程初级专业技术资格评审委员会评审通过，具备道桥施工助理工程师资格。特发此证

发证机关：五华县人事局



二零零六年十二月二十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟志平

社保电脑号：608298250

身份证号码：441424198107103053

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.91	235.66			235.66		70.30	41.12			35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad51e6ef93 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王俊

社保电脑号：817742959

身份证号码：360782200103255219

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			5348.0	2674.0			706.91	235.66			235.66		125.79	31.58		62.86	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad51e8320k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司



6.4、履约评价情况

序号	项目名称	履约评价时间	履约评价等级
1	赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理服务	2024.4.2	优秀
2	星都·梅沙天邸工程	2022.4.8	优秀
3	和信大厦	2022.6.3	优秀
4	坪山区龙田街道村田科技项目城市更新单元（综合整治类）一期	2022.7.8	优秀
5	村田科技工业厂区生产厂房 G4F 内装工程	2022.7.8	优秀

注：近5年项目履约评价情况（近5年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，不超过5项，超过5项的按顺序选择前5项），原件备查。

(1) 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理服务（优秀）

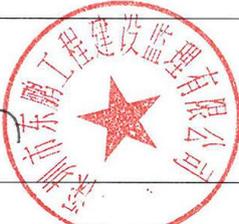
合同年度履约评价报告（2023年度）

项目名称	鹏祥轩		
合同名称	赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理服务合同		
合同金额	<u>1184.3160</u> 万元	合同类别	服务类
履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
合同履约起止时间	<u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>15</u> 日至 <u>2027</u> 年 <u>5</u> 月 <u>17</u> 日		
季度/阶段评价得分	第一季度/阶段得分： <u>96.00</u> 分；		
	第二季度/阶段得分： <u>93.75</u> 分；		
	第三季度/阶段得分： <u>93.25</u> 分；		
	第四季度/阶段得分： <u>96.25</u> 分；		
年度评价得分	得分： <u>94.81</u> 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>徐德权</u> ，联系电话： <u>13802201536</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我局反映情况。		

日期：2024年4月2日

(2) 星都·梅沙天邸工程（优秀）

合同履行评价报告

合同情况	合同名称	星都·梅沙天邸工程
	工程规模	总建筑面积为 14.753504 万 m ² ，建筑总高为 5.948m~65m，地下 1-3 层，地上 9-22 层。其中：1、2#楼为 11 层公寓，建筑高度为 44.35m，5、6、7、8、9#为 22 层住宅，建筑高度为 65m，10#楼为 9 层商业，建筑高度为 44.1m，幼儿园为 3 层，建筑高度为 12m，祠堂为 1 层，建筑高度为 5.948m。
	合同类型	监理合同
	履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
	项目经理（总监）	卢军
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
综合评价	<p>本工程于 2021 年 12 月 29 日通过竣工验收，项目监理组人员认真履行监理职责，施工过程中严格控制质量、进度及投资、合同、信息及安全管理到位，沟通协调顺畅，监理资料报送及时，各项监理工作完成良好，综合评价为优秀。</p> <p>评价人（签名）：  (单位盖章)</p> <p>日期：2022.4.8</p> <p>履约单位签认：  (单位盖章)</p>	

(3) 和信大厦（优秀）

合同履约评价报告

合同情况	合同名称	和信大厦（金鹏大厦）
	工程规模	本工程为 1 栋 20 层综合楼，总高度约为 93.15 米。设置三层地下室，1-4 层为商业，5-20 层为办公。总建筑面积约为 51814.08 平方米。
	合同类型	监理合同
	履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
	项目经理（总监）	闵本洪
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
综合评价	<p>本工程于 2021 年 1 月 22 日通过竣工验收，项目监理人员认真履行了监理职责，施工过程中安全管理到位，严格控制工程质量，各项管理工作到位，沟通协调顺畅，监理资料报送及时，各项监理工作完成良好，综合评价为优秀。</p> <p>评价人（签名）：</p> <p>（建设单位原名称：广州铁路集团广深铁路实业发展总公司）</p> <p>日期：2022.6.23</p> <p>履约单位签认： （单位盖章）</p>	

(4) 坪山区龙田街道村田科技项目城市更新单元（综合整治类）一期（优秀）

合同履行评价报告

合同情况	合同名称	坪山区龙田街道村田科技项目城市更新单元（综合整治类）一期（已更名为村田科技工业厂区-6#（含连廊3）、7#、连廊1建筑工程、机电工程）
	工程规模	管理厚生栋（含连廊3）建筑面积 9409.08 m ² 、丙类仓库，建筑面积 433.32m ² 、连廊1，建筑面积 169.30m ² ，总面积 10363.25m ²
	合同类型	监理合同
	履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
	项目经理（总监）	杨爱明
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
综合评价	<p>在东鹏监理的配合下，本工程建设期间无工伤事故发生，在职监理人员认真负责，任劳任怨，表现良好！</p> <p>评价人（签名）：   (单位盖章)</p> <p>日期： 2022.7.8</p>	
履约单位签认：	 (单位盖章)	

(5) 村田科技工业厂区生产厂房 C4F 内装工程 (优秀)

合同履行评价报告

合同情况	合同名称	村田科技工业厂区生产厂房 C 4F 内装工程
	工程规模	本次装修面积 4036 平方米
	合同类型	监理合同
	履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
	项目经理 (总监)	杨爱明
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
综合评价	<p>在东鹏的监理下,本工程质量、进度、安全、按期完工,监理人员也表现优秀,责任心强!</p> <p>评价人 (签名):  (单位盖章) </p> <p>日期: 2022.7.8</p>	
履约单位签认:	 (单位盖章)	