

标段编号： 2503-440308-04-01-371861002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： J209-0300地块建筑改造工程（主体工程）（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市特发工程管理有限责任公司

日期： 2026年02月05日

### 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	备注
1	投标人廉政责任承诺书	按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中“资信标附件1”格式要求提供。	第2页至第2页
2	项目总监任职情况承诺书	按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中“资信标附件2”格式要求提供。	第3页至第3页
3	企业基本情况	投标人提供企业说明及其他证明资料。证明资料包括以下内容：企业营业执照。提供原件扫描件。	第4页至第32页
4	企业同类工程业绩	提供投标人近5年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程监理业绩（提供的业绩最多不超过5项，如超过5项按证明材料顺序取前5项）。注：1、提供合同的主要页面的原件扫描件，能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容；2、联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。按“资信标附件4”格式要求提供，投标人可将合同中服务内容、合同价等关键信息进行标记，以便招标人审核。	第33页至第78页
5	项目负责人同类工程业绩	提供项目负责人近5年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的投标人自认为最具代表性的同类已完工工程业绩（提供的业绩最多不超过5项，如超过5项按证明材料顺序取前5项）。注：1、证明资料为合同（关键页）、竣工验收报告，原件备查。合同关键页须能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容；2、如合同或竣工验收报告不能证明其为该代表业绩的项目负责人，应提交其他佐证材料，若未提供佐证材料该项业绩不予认可；3、提供项目负责人在本单位缴纳的投标截止日期前3个月的社保证明。按“资信标附件5”格式要求提供，投标人可将证明材料中服务内容、合同价、项目负责人姓名及职务等关键信息进行标记，以便招标人审核。	第79页至第105页
6	企业履约能力证明情况	拟派团队主要管理人员（投标人至少需配置项目负责人、主要专业技术人员，并附上述人员的注册证书或技术职称证书等扫描件，及主要专业技术人员在本单位缴纳的投标截止日期前3个月的社保证明文件。按“资信标附件6”格式要求提供）、近5年项目履约评价情况（近5年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，不超过5项，超过5项的按顺序选择前5项），原件备查。	第106页至第147页

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、投标人廉政责任承诺书

## 投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

无论我方是否中标，我方保证严格遵守贵方廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

1.不以任何理由向贵方工作人员赠送礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品、娱乐场所门票、会员卡、现金卡等。

2.不以任何理由为贵方工作人员报销应由其支付的费用。

3.不以任何理由为贵方工作人员在装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国（境）、旅游等方面提供方便。

4.不以任何理由为贵方工作人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

5.不发生其他违反廉洁从业规定的行为。

6.切实遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国建筑法》等各项法律法规，严格遵守各项诚信经营制度，合法经营。

7.切实接受政府行业主管部门的监督管理，对于主管部门提出的监管意见建议，从严从速整改。

如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）：深圳市特发工程管理有限责任公司

地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室

邮政编码：518034

电话：0755-82254638

传真：    /    

日期：2026 年 02 月 05 日



## 2、项目总监任职情况承诺书

### 投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目总监没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、我司承诺：拟派项目总监任职符合深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

投标人（单位公章）： 深圳市特发工程管理有限责任公司

地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室

邮政编码：518034

电话：0755-82254638

传真：\_\_\_/\_\_\_

日期：2026年02月05日

### 3、企业基本情况

#### 投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司		法定代表人姓名	许实
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		取得符合招标工程 监理资质要求时间	1994年3月
			招标工程所在城市 初次开展业务时间	1994年3月
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	43名		
	国家行业 监理工程师	0名		
	其他类执业 注册工程师	56名		
企业或其法人代表有否行贿记录		否		
其他需说明问题	<p>深圳市特发工程管理有限责任公司，成立于1994年，总部位于深圳，注册资金1500万元，母公司为深圳市特发地产有限公司（100%控股）。作为深圳最早的国有大型综合性企业集团骨干企业全资下属企业、深圳市国有企业，经营发展稳健，财务状况优良，拥有房屋建筑工程、市政公用工程双甲级工程监理资质，主要从事工程管理服务。</p> <p><b>一、专业技术人员配备较为雄厚</b></p> <p>成立三十多年来，深耕深圳市各区工程咨询管理服务和工程监理业务，通过业务实践积累了丰富的项目管理经验，沉淀了一批从事多年工程监理、建筑设计、建筑施工、房地产开发、建设投资咨询，工程造价等丰富管理经验的专业人员，涵盖建筑、结构、市政道路、桥梁、园林景观、测量、地质岩土、造价、电气暖通、给水排水、智能化、房地产、商业运营管理、棚改等各类专业，专业管理队伍人数超120人，其中国家注册监理工程师43名，高级工程师13名，国家注册一级造价师2名，中级工程师56名。</p> <p><b>二、同类项目服务经验丰富</b></p> <p>成立三十多年来，为超过1000个建设项目提供工程监理服务，目前公司在深圳各区共监理在建项目超30个。近5年，服务项目获省级奖项16项（省优质结构工程等），市级奖项28项（市优质结构工程、安全文明双优示范工地等）。</p> <p>同时，我司在总部办公、房屋建筑建设监理方面有丰富的经验，代表</p>			

**业绩有：**安居瑾华庭、和平里 1 期、和平里花园 II 期、宝辰大厦、小梅沙海洋世界、小梅沙美高梅酒店、兴龙大厦、特力水贝珠宝大厦、国赛生物技术生产与研发厂区项目、特发光网 ODN 系统产业园项目、特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目、特发信息科技大厦、天健技术中心研发大楼、寰侨商务大厦、光明区地标建筑科创中心项目等房建筑工程。目前，公司正服务龙岗区南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07、04-01-01 地块工程、福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目和特发信息数字科技楼项目等众多同类项目。同类项目经验丰富，满足本次招标要求。

### 三、项目管理增值服务优势

除传统项目管理、监理业务外，我司制定了《全过程工程管理咨询专家库管理办法》，可以为本项目提供专业咨询：

- ▶ 对工程项目实施过程中存在的的技术性问题提出意见和建议。
- ▶ 建设工程项目重要结构设计和设备选型实施方案进行论证，并提出会审指导意见。
- ▶ 对工程质量进度控制等技术性文件进行论证，组成专项委员会(小组)对文件进行评审。
- ▶ 检查并指导工程项目部对重大危险源进行辨识、评价。

### 四、本项目服务保障说明

为了更好的为本工程服务，我们将拟派具有丰富经验的项目班子进驻项目，针对本项目，我们将从以下三方面进行重点服务：

#### 1、人员安排方面

为了更好的服务本工程，我公司拟派具有丰富项目工程管理经验、监理经验丰富**卢清平**出任本项目总监理工程师，并实行总监负责制。

#### 2、相关现场管理方面

##### (1) 质量管理方面。

在工程质量控制上，发扬国企精神，坚持“百年大计，质量第一”的方针，积极发挥技术监督和工程咨询作用，重视施工质量预控，对施工中容易产生质量问题的部位和施工工序事先制订对策，杜绝工程质量事故的发生，防患于未然。

①进入项目后及时熟悉图纸。针对本工程的复杂性，向建设单位提出有针对性的建议，将图纸优化，从源头上减少通病的数量及概率。

②每个分项施工前，监理部内部讨论本分项工程重点控制点及难点，讨论如何控制及标准。

③编制有针对性、可操作性强的监理实施细则，指导开展监理工作。

④重视原材料的控制，认真核对质量保证质量，注意对外观的质量检查和实测，并按规定进行见证取样。

⑤加强事前检查，加强预控。发现酌问题口头指出并及时签发质量预控单，便于早发现、早处理问题、早消除隐患，达到较好的整改效果，加

快正式验收速度。

⑥坚持做到“五勤”，即“腿勤”，坚持现场巡视、平行检查，掌握施工过程情况；“眼勤”，多看设计文件、图纸会审、设计联系单，防止出现错误；“手勤”，资料及时整理，处理问题要有书面记录；“嘴勤”，多沟通，常交底；“脑勤”，出主意、想措施、解难题。

### **(2) 重视项目派遣团队内部建设管理**

重视项目部内部建设，搞好内部建设严格要求自己，以身作则起到带头作用，召开多次内部会议，讨论、加强内部建设，努力提高内部监理整体素质。

①树立良好的工作态度。要求全体监理人员以对自己负责、力争减少投诉率为己任，重点部位关键部位要有针对性的检查，严格控制，细节上多从使用者的角度，人性化上考虑，力求将细节做完美。抱着对建设单位负责、对上级负责、对公司负责、对工程负责的态度去从事工作，做一个项目树立自己的招牌、树立公司的招牌。

②营造轻松的环境。注意监理内部沟通，和施工单位、建设单位现场代表、街道监督小组等方面的沟通，使内外部工作环境轻松愉快。在施工过程中起到润滑剂作用，协助施工单位把质量和进度抓上去，将安全隐患消除掉。

③形成严格的纪律。监理部人员要严格按照作息时间，按时上下班；不得无故迟到、早退，有事请假，以提高监理形象。对迟到早退超过 3 次的扣除当月奖金。施工过程中，按规定需要旁站的，要求监理人员必须旁站，不得脱岗。

④进行合理的分工。根据工作能力和责任心进行明确分工，能力强、责任心强的多管，能力差、责任心差的少管，奖金与其挂钩。

⑤有效开展日常工作。由于日常加强事前检查，加强预控，提前介入验收，达到较好的整改效果，且加快了正式验收速度，也防止验收过程中出现遗漏或规格错误现象的发生，保证工程进度，也保证了质量。取得了建设单位及施工单位的认可。

### **3、采用先进软硬件——“智慧工程”互联网化保障项目管理**

我公司已在所有监理项目采用有深圳监理协会推荐的互联网管理软件——“智慧工程”，“智慧工程”是以建设工程项目为核心，建立起现场各参建机构间的工作云平台，各参建机构之间通过有序“信息沟通、数据管理、资源共享”，实现多方协同工作，并使公司对所有项目现场情况实时监管，为工程项目提供增值服务。

同时，公司拥有精良齐全的工程检测仪器和设备，如全站仪、经纬仪、砣回弹仪、水准仪、测厚仪、焊缝量规、北欧表、数字万用表、接地电阻测试仪、无人机等工程测量、工程质量检测等设备，可为本项目服务顺利推进提供坚实保障。

### 3.1 投标单位营业执照



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市特发工程管理有限责任公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192260957A
注册号:	440301103965559
商事主体名称:	深圳市特发工程管理有限责任公司
住所:	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室
法定代表人:	许实
认缴注册资本(万元):	1500
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1994-03-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

### 3.2 投标单位资质证书

  <h1 style="text-align: center;">工 程 监 理 资 质 证 书</h1>	<p><b>企业名称：</b>深圳市特发工程管理有限责任公司</p> <p><b>经济性质：</b>有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）</p> <p><b>资质等级：</b>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>证书编号：E144009753</p> <p>有效期：至2029年07月24日</p>	<p>发证机关</p>  <p>2024年07月24日</p> <p>No.EZ 0048245</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市特发工程管理有限责任公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1994年03月14日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">1500万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">91440300192260957A</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144009753-4/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年07月24日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>许实</td><td>职务</td><td>法定代表人</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>许实</td><td>职务</td><td>企业负责人</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>吴林云</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/ 注册监理工程师</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原企业名称: 深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日</td></tr> </table>	企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司			详细地址	深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室			建立时间	1994年03月14日			注册资本金	1500万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192260957A			经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）			证书编号	E144009753-4/1			有效期	至2029年07月24日			法定代表人	许实	职务	法定代表人	单位负责人	许实	职务	企业负责人	技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师	备注:	原企业名称: 深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>业 务 范 围</p> <p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right; vertical-align: bottom;">  <p>发证机关(章)</p> <p>2024 年 07 月 24 日</p> <p>No.EF 0490539</p> </td> </tr> </table>	<p>业 务 范 围</p> <p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	 <p>发证机关(章)</p> <p>2024 年 07 月 24 日</p> <p>No.EF 0490539</p>
企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司																																																		
详细地址	深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室																																																		
建立时间	1994年03月14日																																																		
注册资本金	1500万元人民币																																																		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192260957A																																																		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）																																																		
证书编号	E144009753-4/1																																																		
有效期	至2029年07月24日																																																		
法定代表人	许实	职务	法定代表人																																																
单位负责人	许实	职务	企业负责人																																																
技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师																																																
备注:	原企业名称: 深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日																																																		
<p>业 务 范 围</p> <p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>																																																			
 <p>发证机关(章)</p> <p>2024 年 07 月 24 日</p> <p>No.EF 0490539</p>																																																			

企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司		
详细地址	深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		
建立时间	1994年03月14日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192260957A		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E144009753-4/2		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	许实	职务	法定代表人
单位负责人	许实	职务	企业负责人
技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 07 24 NO: EF 02490540

企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司		
详细地址	深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		
建立时间	1994年03月14日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192260957A		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E144009753-4/3		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	许实	职务	法定代表人
单位负责人	许实	职务	企业负责人
技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 07 24 NO: EF 0190541

企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司		
详细地址	深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		
建立时间	1994年03月14日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192260957A		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E144009753-4/4		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	许实	职务	法定代表人
单位负责人	许实	职务	企业负责人
技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章) 2024 07 月 日 NO.EF0490542

### 3.3 投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的（国家注册监理工程师）人数截图

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The search criteria are set to 'Construction Enterprises' (建设工程企业) and the search term is '深圳市特发工程管理有限责任公司'. The search results table displays the following information:

序号	统一社会信用代码	企业名称	企业法定代表人	企业注册属地
1	91440300192260957A	深圳市特发工程管理有限责任公司	许实	广东省-深圳市



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市特发工程管理有限责任公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192260957A	企业法定代表人	许实
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144009753	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2024-07-24	2029-07-24	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理市政公用工程专业甲级				



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市特发工程管理有限责任公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192260957A	企业法定代表人	许实
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吴林云	420523197*****92	一级注册造价工程师	B11014400012150	土建
2	石新桥	422201196*****71	一级注册造价工程师	B11054400012163	土建
3	刘路波	429005198*****11	二级注册建造师	粤2442021202216924	市政公用工程
4	吴桂清	422201196*****57	注册监理工程师	44011541	房屋建筑工程
5	吴桂清	422201196*****57	注册监理工程师	44011541	市政公用工程
6	赵育辉	440301196*****17	注册监理工程师	64000141	房屋建筑工程

7	赵育辉	440301196*****17	注册监理工程师	64000141	市政公用工程
8	雷铁强	360123197*****13	注册监理工程师	44008506	房屋建筑工程
9	雷铁强	360123197*****13	注册监理工程师	44008506	市政公用工程
10	方雄	422202197*****13	注册监理工程师	11010546	房屋建筑工程
11	方雄	422202197*****13	注册监理工程师	11010546	市政公用工程
12	谭新科	120104197*****17	注册监理工程师	44012994	房屋建筑工程
13	谭新科	120104197*****17	注册监理工程师	44012994	市政公用工程
14	石新桥	422201196*****71	注册监理工程师	44010499	房屋建筑工程
15	石新桥	422201196*****71	注册监理工程师	44010499	市政公用工程

共 91 条

页

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	彭建斌	422201196*****74	注册监理工程师	44000134	房屋建筑工程			
17	彭建斌	422201196*****74	注册监理工程师	44000134	市政公用工程			
18	鲍惠汉	362526196*****15	注册监理工程师	36002583	房屋建筑工程			
19	鲍惠汉	362526196*****15	注册监理工程师	36002583	机电安装工程			
20	彭锐	430403197*****17	注册监理工程师	44014154	房屋建筑工程			
21	彭锐	430403197*****17	注册监理工程师	44014154	市政公用工程			
22	郭仲敏	420528196*****74	注册监理工程师	44014797	房屋建筑工程			
23	郭仲敏	420528196*****74	注册监理工程师	44014797	市政公用工程			
24	卢清平	421004198*****51	注册监理工程师	44018051	房屋建筑工程			
25	卢清平	421004198*****51	注册监理工程师	44018051	市政公用工程			
26	姚贞强	430104196*****17	注册监理工程师	41011804	房屋建筑工程			
27	姚贞强	430104196*****17	注册监理工程师	41011804	市政公用工程			
28	张宋杰	360430197*****33	注册监理工程师	35008950	房屋建筑工程			
29	张宋杰	360430197*****33	注册监理工程师	35008950	市政公用工程			
30	石华明	422201196*****19	注册监理工程师	44018780	房屋建筑工程			

共 91 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
31	石华明	422201196*****19					44018780	市政公用工程
32	贾林怀	413001197*****34					44016246	房屋建筑工程
33	贾林怀	413001197*****34					44016246	机电安装工程
34	胡纯亮	420204196*****38					53000708	房屋建筑工程
35	胡纯亮	420204196*****38					53000708	市政公用工程
36	黄铁铭	430602197*****17					44023155	房屋建筑工程
37	黄铁铭	430602197*****17					44023155	市政公用工程
38	何进	430722198*****15					31010998	房屋建筑工程
39	何进	430722198*****15					31010998	市政公用工程
40	刘召勇	430522197*****16					44025142	房屋建筑工程
41	刘召勇	430522197*****16					44025142	市政公用工程
42	吴枫	420204197*****50					44025761	房屋建筑工程
43	吴枫	420204197*****50					44025761	市政公用工程
44	段海涛	412902197*****36					44025762	房屋建筑工程
45	段海涛	412902197*****36					44025762	市政公用工程

共 91 条

前往  页

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	曹明仿	422422196*****14	注册监理工程师	44025763	房屋建筑工程
47	曹明仿	422422196*****14	注册监理工程师	44025763	市政公用工程
48	刘晖	420400196*****32	注册监理工程师	44032331	机电安装工程
49	刘晖	420400196*****32	注册监理工程师	44032331	市政公用工程
50	冯浩	430981199*****52	注册监理工程师	44033079	房屋建筑工程
51	冯浩	430981199*****52	注册监理工程师	44033079	市政公用工程
52	林宝威	220104197*****51	注册监理工程师	44035019	房屋建筑工程
53	林宝威	220104197*****51	注册监理工程师	44035019	机电安装工程
54	陈海东	440307198*****3X	注册监理工程师	44035022	房屋建筑工程
55	陈海东	440307198*****3X	注册监理工程师	44035022	市政公用工程
56	祝江华	420111197*****76	注册监理工程师	44035712	房屋建筑工程
57	祝江华	420111197*****76	注册监理工程师	44035712	市政公用工程
58	王文超	410423199*****30	注册监理工程师	44037266	房屋建筑工程
59	王文超	410423199*****30	注册监理工程师	44037266	市政公用工程
60	刘家友	430421197*****78	注册监理工程师	44039850	房屋建筑工程

共 91 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	刘家友	430421197*****78	注册监理工程师	44039850	市政公用工程			
62	宋德忠	410826197*****33	注册监理工程师	44010089	房屋建筑工程			
63	宋德忠	410826197*****33	注册监理工程师	44010089	市政公用工程			
64	刘元杰	422429196*****70	注册监理工程师	44000218	房屋建筑工程			
65	刘元杰	422429196*****70	注册监理工程师	44000218	市政公用工程			
66	罗翔	440301198*****1X	注册监理工程师	44045793	房屋建筑工程			
67	罗翔	440301198*****1X	注册监理工程师	44045793	市政公用工程			
68	杨典庆	429004196*****31	注册监理工程师	11012632	机电安装工程			
69	杨典庆	429004196*****31	注册监理工程师	11012632	市政公用工程			
70	李兵	422429197*****3X	注册监理工程师	44001665	房屋建筑工程			
71	李兵	422429197*****3X	注册监理工程师	44001665	市政公用工程			
72	吴林云	420523197*****92	注册监理工程师	44003481	房屋建筑工程			
73	吴林云	420523197*****92	注册监理工程师	44003481	市政公用工程			
74	刘晓红	422723197*****43	注册监理工程师	44013416	房屋建筑工程			
75	刘晓红	422723197*****43	注册监理工程师	44013416	市政公用工程			

共 91 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
76	唐池飞	430525198*****18		注册监理工程师		44014531		房屋建筑工程
77	唐池飞	430525198*****18		注册监理工程师		44014531		机电安装工程
78	陈鹏飞	432524198*****10		注册监理工程师		44015997		房屋建筑工程
79	陈鹏飞	432524198*****10		注册监理工程师		44015997		市政公用工程
80	王宝纯	210403196*****19		注册监理工程师		44019395		机电安装工程
81	王宝纯	210403196*****19		注册监理工程师		44019395		市政公用工程
82	向刚生	430522196*****11		注册监理工程师		44020239		房屋建筑工程
83	向刚生	430522196*****11		注册监理工程师		44020239		市政公用工程
84	张文亭	412825197*****13		注册监理工程师		44025764		房屋建筑工程
85	张文亭	412825197*****13		注册监理工程师		44025764		机电安装工程
86	董静清	422429197*****72		注册监理工程师		44035020		房屋建筑工程
87	董静清	422429197*****72		注册监理工程师		44035020		机电安装工程
88	覃延钦	452523197*****53		注册监理工程师		44035021		机电安装工程
89	覃延钦	452523197*****53		注册监理工程师		44035021		市政公用工程
90	刘李扬	441621198*****38		注册监理工程师		44037302		房屋建筑工程

共 91 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 6 页

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

**深圳市特发工程管理有限责任公司** 广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192260957A	企业法定代表人	许实
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
91	刘李扬	441621198*****38		注册监理工程师		44037302		机电安装工程

共 91 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7 页

### 3.4 企业信用信息

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类：**企业信用信息公示** | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

企业状态：**全部** | 存续（在营、开业、在册） | 吊销，未注销 | 吊销，已注销 | 注销 | 迁出 | 歇业 | 责令关闭

成立年限：**全部** | 成立1年内 | 成立1-5年 | 成立5-10年 | 成立10-15年 | 成立15年以上

登记机关：**全部** | 总局 | 北京 | 天津 | 河北 | 山西 | 内蒙古 | 辽宁 | 吉林 | 黑龙江 | 上海 | 江苏 | 浙江 | 安徽 | 福建 | 江西 | 山东 | 河南 | 湖北 **展开**

高级筛选：**全部** | 有行政许可信息 | 无行政许可信息 | 有行政处罚信息 | 无行政处罚信息

有动产抵押登记信息 | 无动产抵押登记信息 | 有商标注册信息 | 无商标注册信息

[收起筛选条件^](#)

用时0.025秒，查询到1条信息

**深圳市特发工程管理有限责任公司** **存续（在营、开业、在册）**

统一社会信用代码：[91440300192260957A](#) | 法定代表人：[许实](#) | 成立日期：1994年03月14日

注册号：  
历史名称：深圳市发展中心建设监理公司；深圳市特发发展中心建设监理有限公司

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市特发工程管理有限责任公司

**存续（在营、开业、在册）**

统一社会信用代码：[91440300192260957A](#)

注册号：  
法定代表人：[许实](#)

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1994年03月14日

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

**基础信息** | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

#### ■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码：[91440300192260957A](#)
- 注册号：
- 类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本：1500.000000万人民币
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 住所：深圳市福田区莲花街道笋岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室
- 经营范围：承担一般工业与民用建筑工程、高耸构筑物工程和住宅小区工程的建设监理业务，上述建筑工程的楼层、跨度、高度和建筑面积不受限制；建设工程咨询；工程招标代理（凭有效工程招标代理机构资格证书经营）；房地产信息咨询、房地产经纪；商业运营管理、商业项目咨询、商业地产运营；汽车租赁（不包括带操作人员的汽车出租）；接受合法委托，对棚户区改造、城市更新改造项目进行调查摸底及意愿征集，组织可研报告、专项规划编制，提供全过程专项法律咨询、全过程咨询（含回迁安置方案的编制及实施、签约及搬迁服务、房屋移交及产权注销服务），提供棚户区改造、城市更新改造项目投资、项目策划、建设管理、回迁安置；城市更新产业咨询；城市更新项目规划与策划；旧城改造项目策划；建设工程项目管理；劳务派遣；房屋租赁；投资咨询、经济信息咨询、财务咨询。^停车场、洗车场服务（经营场所执照另行申办）；劳务派遣。
- 企业名称：深圳市特发工程管理有限责任公司
- 法定代表人：[许实](#)
- 成立日期：1994年03月14日
- 核准日期：2024年06月07日
- 登记状态：存续（在营、开业、在册）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### ■ 营业期限信息

· 营业期限自： 1994年03月14日

· 营业期限至：

### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市特发地产有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页

← 上一页

1

下一页 →

末页

### ■ 主要人员信息

共计 5 条信息

张青平 董事	许实 总经理	程海水 监事	聂文娟 董事	张玥 董事长
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

### ■ 分支机构信息

暂无分支机构信息



## 深圳市特发工程管理有限责任公司

存续 ( 在营、开业、在册 )

统一社会信用代码： 91440300192260957A

注册号：

法定代表人： 许实

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1994年03月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 ( 黑名单 ) 信息

公告信息

### ■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		企业登记注册	2020年9月25日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司 ( 法人独资 ); 住所:深圳市福田区莲花街... <a href="#">更多</a>	<a href="#">查看</a>
2		企业登记注册	2018年12月5日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司 ( 法人独资 ); 住所:深圳市福田区莲花街... <a href="#">更多</a>	<a href="#">查看</a>
3		企业登记注册	2019年7月17日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司 ( 法人独资 ); 住所:深圳市福田区莲花街... <a href="#">更多</a>	<a href="#">查看</a>
4		有限责任公司变更登记	2019年5月22日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司 ( 自然人投资或控股的法人独资 ); 住所:... <a href="#">更多</a>	<a href="#">查看</a>
5		企业登记注册	2019年12月6日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司 ( 法人独资 ); 住所:深圳市福田区莲花街... <a href="#">更多</a>	<a href="#">查看</a>



**深圳市特发工程管理有限责任公司**

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300192260957A

注册号：

法定代表人： 许实

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1994年03月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



**深圳市特发工程管理有限责任公司**

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300192260957A

注册号：

法定代表人： 许实

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1994年03月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



深圳市特发工程管理有限责任公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300192260957A

注册号：

法定代表人：许实

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1994年03月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	----	---------------------	------	-------------	---------------------	------	-------------

暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信用信息查询

提示：如对搜索结果有异议，可通过 [异议申诉系统](#) 进行申诉。

深圳市特发工程管理有限责任公司

统一社会信用代码：91440300192260957A 主体类型：企业法人

1 共 1 页 到第 页 确定

历史记录

清空



暂无浏览历史记录



信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市特发工程管理有限责任公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300192260957A

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	许实	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1994-03-14	住所	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室

6	9	0	0	7	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---

全部 6

行政许可（新标准） 6

第 1 条

行政许可决定书号	22308281130
行政许可决定书名称	22308281130
许可证书名称	商事变更登记（备案）
许可类别	登记
许可编号	— —
许可决定日期	2023-04-17
有效期自	2023-04-17
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司（法人独资）;住所:深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室;法定代表人:许实;成立日期:1994-03-14
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392

行政管理 6	<b>诚实守信 9</b>	严重失信 0	经营异常 0	信用承诺 7	信用评价 0	司法判决 0	其他 0
<b>全部 9</b>		纳税信用A级纳税人 9					
第 1 条							
纳税人名称	深圳市特发工程管理有限责任公司						
纳税人识别号	91440300192260957A						
评价年度	2024						
数据来源	国家税务总局						
第 2 条							
纳税人名称	深圳市特发工程管理有限责任公司						
纳税人识别号	91440300192260957A						
评价年度	2023						
数据来源	国家税务总局						
第 3 条							
纳税人名称	深圳市特发工程管理有限责任公司						
纳税人识别号	91440300192260957A						
评价年度	2022						

**深圳市特发工程管理有限责任公司** 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300192260957A

**重要提示：**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	许实	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1994-03-14	住所	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室

行政管理 6	诚实守信 9	<b>严重失信 0</b>	经营异常 0	信用承诺 7	信用评价 0	司法判决 0	其他 0
--------	--------	---------------	--------	--------	--------	--------	------

# 深圳市特发工程管理有限责任公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300192260957A

## 重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

## 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	许实	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1994-03-14	住所	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室

6	9	0	0	7	0	0	0
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他



### 筛选

重置条件

资质类别: **全部** 勘察企业 设计企业 建筑业企业 监理企业

资质名称: [请选择资质包含名称](#)

企业注册属地: [请选择省级](#) [请选择市级](#)

查询

序号	统一社会信用代码	企业名称	企业法定代表人	企业注册属地
1	91440300192260957A	深圳市特发工程管理有限责任公司	许实	广东省-深圳市



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市特发工程管理有限责任公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192260957A	企业法定代表人	许实
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144009753	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2024-07-24	2029-07-24	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理市政公用工程专业甲级				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市特发工程管理有限责任公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192260957A	企业法定代表人	许实
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市特发工程管理有限责任公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192260957A	企业法定代表人	许实
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		

企业资质资格   注册人员   工程项目   业绩技术指标   不良行为   良好行为   **黑名单记录**   失信联合惩戒记录   变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市特发工程管理有限责任公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192260957A	企业法定代表人	许实
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		

企业资质资格   注册人员   工程项目   业绩技术指标   不良行为   良好行为   黑名单记录   **失信联合惩戒记录**   变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

广东省建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果



行政许可公示



行政处罚公示



双公示目录



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市特发工程管理有限责任公司

91440300192260957A

搜索

企业名称

项目名称

处罚机构

处罚时间



暂无数据

相关链接

广东省住房和城乡建设厅

三库一平台管理信息服务系统

进粤企业和人员诚信信息登记平台

# 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

## 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

# 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

[返回主题](#)

红色警示

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

# 深圳市市场监督管理局

## 行政许可和行政处罚信用信息公示

公平 责任 效能 服务 和谐  
Fairness Responsibility Efficiency Service Harmony

行政许可公示

行政处罚公示

[行政处罚目录](#)

深圳市特发工程管理有限责任公司

搜索

暂无数据！

上一页

1

2

3

...

1449

下一页

### 3.5 企业认证情况



# 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

兹证明

编号：02424Q32012359R9M

## 深圳市特发工程管理有限责任公司

(统一社会信用代码：91440300192260957A)

(地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室)

质量管理体系符合标准：

### GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

### \*资质范围内的房屋建筑工程建设监理\*

发证日期：2024-09-05

证书有效期至：2027-08-31

初始获证日期：2008-04-22

上一认证周期截止日期：2024-08-31

本次再认证审核起止日期：2024-08-27 至 2024-08-28

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ( www.ucccert.com )，或国家认证认可监督管理委员会官网 ( www.cnca.gov.cn ) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





# 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02424E32011453R3M

兹证明

## 深圳市特发工程管理有限责任公司

(统一社会信用代码：91440300192260957A)

(地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室)

环境管理体系符合标准：

### GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

### \*资质范围内的房屋建筑工程建设监理及相关管理活动\*

发证日期：2024-09-05

证书有效期至：2027-08-31

初始获证日期：2015-11-05

上一认证周期截止日期：2024-08-31

本次再认证审核起止日期：2024-08-27 至 2024-08-28

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ( www.ucccert.com )，或国家认证认可监督管理委员会官网 ( www.cnca.gov.cn ) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





# 深圳市环通认证中心有限公司

## 职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32011129R3M

兹证明

**深圳市特发工程管理有限责任公司**

(统一社会信用代码：91440300192260957A)

(地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室)

职业健康安全管理体系符合标准：

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

职业健康安全管理体系覆盖范围：

**\*资质范围内的房屋建筑工程建设监理及相关管理活动\***

发证日期：2024-09-05

证书有效期至：2027-08-31

初始获证日期：2015-11-05

上一认证周期截止日期：2024-08-31

本次再认证审核起止日期：2024-08-27 至 2024-08-28

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联络电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



## 4、企业同类工程业绩

### 企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目进展	合同签订 时间	竣工 时间	履约 评价	证明材料所在 资信标文件页 码
1	南湾中部片区 土地整备利益 统筹项目 04-03、04-07 地块监理	2049	□ 在建	2024年7月 29日	在建	优良	第34页至第40 页
2	福田区园岭街 道兄弟高登高 新产业园城市 更新项目工程 监理	1900.588	在建	2024年11 月13日	在建	优良	第41页至第48 页
3	河套深港合作 成果转化中心 改造工程监理	336.05	已完工	2023年5月	2025 年11 月19 日	优良	第49页至第60 页
4	南湾中部片区 土地整备利益 统筹项目 04-01-01地块 监理	823	在建	2025年1月 6日	在建	优良	第61页至第67 页
5	小梅沙交通集 散中心项目监 理工程	632.41	在建	2024年6月 20日	在建	优良	第68页至第74 页
6	特发赛格新一 代信息技术产 业园项目一期 全过程监理服 务	454.5843 75	在建	2023年8月 21日	在建	优良	第75页至第78 页

提供投标人近5年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程监理业绩（提供的业绩最多不超过5项，如超过5项按证明材料顺序取前5项）。注：1、提供合同的主要页面的原件扫描件，能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容；2、联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。

## 4.1 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块监理业绩证明材料

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号： 2403-440307-04-01-508630002001

标段名称： 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理

建设单位： 深圳市特发新邦置业发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价： 2049万元

中标工期： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）： 谭新科



本工程于 2024-06-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-07-25

查验码： JY20240711202458

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

标段选择 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理



中标价  
2049万元

中标人  
深圳市特发工程管理有限责任公司



中标结果公示 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理中标结果公示 发布时间：2024-07-11 11:00:16

中标结果公示 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理中标结果公示 发布时间：2024-07-11 11:00:16

## 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2403-440307-04-01-508630002
招标项目名称：	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理
标段编号：	2403-440307-04-01-508630002001
标段名称：	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理
工程类型：	监理
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市特发新邦置业发展有限公司
招标代理机构：	深圳市诚恩工程咨询有限公司
公示时间：	2024-07-11 11:00 至 2024-07-16 11:00
联系人：	饶扬州、彭景洋

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市特发工程管理有限责任公司	谭新科	无等级注册监理工程师	00350454	2049	按招标文件要求执行。

第1大轮投票表



当前位置：[首页](#) / [业务专区](#) / [建设工程](#) / [交易公告](#) / 详情

标段选择 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理

中标价

**2049万元**

中标人

**深圳市特发工程管理有限公司**



**合同公示** 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理 发布时间：2025-06-05 15:59:19

标题：	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理
公示正文	
标段编号：	2403-440307-04-01-508630002001
标段名称：	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理
发布附件：	<a href="#">工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf</a>

## 工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理	
项目编号	2403-440307-04-01-508630002	
标段名称	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理	
标段编号	2403-440307-04-01-508630002001	
建设单位	深圳市特发新邦置业发展有限公司	
中标单位	深圳市特发工程管理有限公司	
合同工期	3012	
合同签订金额（万元）	2049	
合同签订时间	2024-07-25 09:00:00	
项目总监	姓名	谭新科
	资格等级	无等级注册监理工程师
	证书编号	00350454

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块  
监理

工程地点：广东省深圳市龙岗区南湾街道盛宝路与宝西路交汇处  
西南侧、东南侧。

委托人：深圳市特发新邦置业发展有限公司

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司



2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特发新邦置业发展有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目（下称“项目”）04-03、04-07 地块监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区南湾街道盛宝路与宝西路交汇处西南侧、东南侧。
3. 工程规模：项目 04-03、04-07 地块总用地面积 42871.4 m<sup>2</sup>，总建筑面积 381639 m<sup>2</sup>（其中：住宅 250229 m<sup>2</sup>，18 班幼儿园 5200 m<sup>2</sup>，社区警务室 100 m<sup>2</sup>，社区健康服务中心 1400 m<sup>2</sup>，便民服务站 400 m<sup>2</sup>，社区管理用房 300 m<sup>2</sup>，邮政所 150 m<sup>2</sup>，社区菜市场 1500 m<sup>2</sup>，公交首末站 5960 m<sup>2</sup>。）
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有 100%
6. 工程概算投资额：538780 万元，招标部分工程概算投资额：190826 万元
7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
  4. 专用条款；
  5. 通用条款；
  6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：谭新科，身份证号码：120104197004186317，注册号：44012994

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟零肆拾玖万（¥20490000）其中不含增值税价款为¥19,330,188.68 元，增值税税额为¥1,159,811.32 元，乙方为增值税一般纳税人，本合同项下业务适用增值税税率

为6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1954.43	97.57		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

若无特殊说明，本合同所涉金额均为人民币。

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2024年8月1日 起至 2032年10月30日 止，总计 3012 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2024年8月1日 起至 2027年10月31日 止，共 1186 日历天；
5. 保修阶段：自 2027年10月31日 起至 2032年10月30日 止，共 1826 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2024 年。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

(以下无正文)

(本页无正文，为合同编号《深圳市工程监理合同》之签署页)

委托人：深圳市特发新邦置业发展有限公司 (盖章) 受托人：深圳市特发工程管理有限责任公

住所：



邮编：

法定代表人或其

授权代理人：  (签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



住所：深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔

西路 7058 号市政大厦六层 601 室

邮编：518034

法定代表人或其

授权代理人：  (签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：44201625700052526454

电话：0755-82254638

传真：/

电子邮箱：/

## 4.2 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理业绩证明材料

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号： 2404-440304-04-01-592285005001

标段名称： 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理

建设单位： 深圳市福升建设开发有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价： 1900.588万元

中标工期（天）： 2343

项目经理（总监）： 陈鹏飞



本工程于 2024-10-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-06

查验码： JY20241030457451

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>



当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

标段选择 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理



中标价 1900.588000万元

中标人 深圳市特发工程管理有限责任公司



中标结果公示 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理中标结果公示 发布时间：2024-10-30 16:01:03

中标结果公示 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理中标结果公示 发布时间：2024-10-30 16:01:03

### 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2404-440304-04-01-592285005
招标项目名称：	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理
标段编号：	2404-440304-04-01-592285005001
标段名称：	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理
工程类型：	监理
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市福升建设开发有限公司
招标代理机构：	深圳科宇工程顾问有限公司
公示时间：	2024-10-30 16:01:03 至 2024-11-04 16:01:03
联系人：	魏工、湛工

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	深圳市特发工程管理有限责任公司	陈鹏飞	无等级注册监理工程师	00435642	1900.588	2343

第1中标候选人



当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

标段选择 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理 >



中标价  
**1900.588000万元**

中标人  
**深圳市特发工程管理有限责任公司**

- 1 招标公告
- 2 截标信息
- 3 答疑、补遗
- 4 招标控制价公示
- 5 资审公示
- 6 开标公示
- 7 评标公示
- 8 定标公示
- 9 合同公示
- 10 其它公示

合同公示 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理

发布时间：2024-11-18 16:15:27

标题：	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理
公示正文	
标段编号：	2404-440304-04-01-592285005001
标段名称：	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理
发布附件：	<a href="#">工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf</a>

## 工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理	
项目编号	2404-440304-04-01-592285005	
标段名称	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理	
标段编号	2404-440304-04-01-592285005001	
建设单位	深圳市福升建设开发有限公司	
中标单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	
合同工期	2343	
合同签订金额（万元）	1900.588	
合同签订时间	2024-11-18 16:15:25	
项目总监	姓名	陈鹏飞
	资格等级	无等级注册监理工程师
	证书编号	00435642

工程编号:

合同编号: 福升(合)202411-003

## 深圳市工程监理合同

工程名称: 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理

工程地点: 深圳市福田区八卦路与八卦三路交汇处西北角

委托人: 深圳市福升建设开发有限公司

受托人: 深圳市特发工程管理有限责任公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福升建设开发有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理

2. 工程地点：深圳市福田区八卦路与八卦三路交汇处西北角

3. 工程规模：项目可建设用地面积 18499.2 m<sup>2</sup>（含规划用地面积 16797.7m<sup>2</sup>和移交配套用地面积 1701.5m<sup>2</sup>），平均容积率 12.6，总计容面积约 215790 m<sup>2</sup>（含 GIC 地块移交建筑面积），暂定总建筑面积约 281790 m<sup>2</sup>，主要包括产业研发用房建筑面积 119670 平方米（含创新型产业用房 14370 平方米）；产业配套用房建筑面积 34790 平方米（含小型商业服务设施建筑面积 1000 平方米，宿舍建筑面积 33790 平方米）；商业、办公及旅馆业建筑 51200（含酒店不低于 30000，商业文化设施不低于 2560）；公共配套设施建筑面积 5280 平方米；移交配套 4850 平方米。暂定地上核增面积 18000 m<sup>2</sup>（含架空非机动车库、架空层及避难层），地下室 48000 m<sup>2</sup>。具体以相关批复及实际方案为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：400000 万元，招标部分工程概算投资额：161514 万元

7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：陈鹏飞，身份证号码：432524198211082410，注册号：44015997



(本页无正文，为盖章页。)

委托人：深圳市福升建设开发有限公司

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司

住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路  
7058号市政大厦六层601室

邮编：518040

(签章) 法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健  
世纪支行

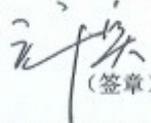
账号：44201625700052526454

电话：0755-82254538

传真：/

电子邮箱：397657973@qq.com



  
(签章)





### 4.3 河套深港合作成果转化中心改造工程监理业绩证明材料 合同

正本

工程编号：2211-440304-04-05-804188

合同编号：

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：河套深港合作成果转化中心改造工程监理

工程地点：深圳市福田区保税区红柳道1号

委托人：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展  
事务署

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2023年5月

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：河套深港合作成果转化中心改造工程监理
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：项目位于深圳市福田区保税区红柳道1号，对福鹏产业园现状A栋、B栋进行整体改造，打造河套深港合作成果转化中心。项目改造面积37259.27平方米。
4. 工程类别：工程等级：
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：20502万元，招标部分工程概算投资额：17838.37万元。
7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》
7. 补充条款及附件：  
附件1《监理重要工作项目要求》  
附件2《监理违约行为检查细则》

附件3《福田区建设工程承包商（监理）履约评分标准表》

附件4《合同履行评价报告》

附件5《监理机构配备人员一览表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴桂清，身份证号码：422201196308300857，注册号：44011541。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）人民币：叁佰叁拾陆万零伍佰伍拾捌元整（¥3360558.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	320.0532	16.0026	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：自2023年04月01日起至2023年12月31日止，共275日历天；  
计划开工日期：年 月 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023年12月31日。

合同工期总275日历天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起2年为保修阶段，防水工程保修期为5年。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，

并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署（盖章）

住所：深圳市福田区福保街道福田保税区长富金茂大厦1号楼201房

邮编：518033

法定代表人：（签章）

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

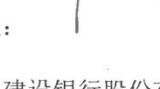
签订日期：

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司（盖章）

住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室

邮编：518034

法定代表人：（签章）

或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44201625700052526454

电话：0755-82255959

传真：

电子邮箱：

签订日期：

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2211-440304-04-05-804188003001

标段名称：河套深港合作成果转化中心改造工程监理

建设单位：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价：336.055800万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：吴桂清

本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-05-19

查验码：8182478786997910 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2211-440304-04-05-80418801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

日期: 2024年01月23日



建设单位	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署, 深圳市福田区投资控股有限公司		
工程名称	河套深港合作成果转化中心改造工程施工总承包		
建设地址	福田保税区红柳道1号福鹏产业园区		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司, 深圳市华晟建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
合同开工日期	2023-05-04	合同竣工日期	2023-11-20
备注	项目经理: 吴飞 注册证书号: 鄂1422016201622593 项目总监: 吴桂清 注册证书号: 00244626 (注册号: 44011541) 范围: 消防工程; 门窗; 防水工程; 电气照明; 建筑节能; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 智能建筑; 装饰装修; 结构加固工程; 外立面改造工程; 景观绿化工程; 变配电工程, 本次装修面积 37259.27平方米。		
变更登记			

#### 注意事项:

- 一本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	河套深港合作成果转化中心改造工程施工总承包			
工程地点	深圳市福田区保税红柳道1号福鹏产业园区	建筑面积	37259.27平方米	工程造价 13839万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	9层
	/		地下:	/层
施工许可证号	2211-440304-04-05-80418801	监理许可证号	91440300192260957A	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-31	
建设单位	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署、深圳市福田区投资控股有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	中建三局集团有限公司、深圳市华建集团股份有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴森艺
组员	康会锋、吴桂清、顾德、黄飞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	康会锋	杨延波、郑景文、吴波、石俊、郭贵平、李咏生、魏然、
建筑设备安装工程	张新伟	李尚斌、陈其彪、余俊杰、张敏、廖建邦、温瑞金、林标和、李锐杰、王强
工程质控资料	张舒元	余嘉炜、黄泽初

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火		共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火		共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙淑	福田投控	首席专家		孙淑
2	刘永平	福田投控	项目负责人		刘永平
3	李雷	河套事务署	规划建设部部长		李雷
4	李桂芬	河套事务署	项目负责人		李桂芬
5	孙林涛	特发工程管理	总监		孙林涛
6	解强	华阳国际	项目负责人		解强
7	刘敬	华阳国际	建筑专业负责人		刘敬
8	柏文付	华阳国际	专业		柏文付
9	吴倩	华阳国际	项目负责人		吴倩
10	陈宇林	华阳国际	项目负责人		陈宇林
11	周建群	华阳国际	负责人		周建群
12	朱俊浩	华阳国际	给排水负责人		朱俊浩
13	李斌	华阳国际	暖通负责人		李斌
14	张瑞	华阳国际	智能化负责人		张瑞
15	李十波	华阳国际	景观负责人		李十波
16	李尚斌	特发工程管理公司	专业		李尚斌
17	张进维	特发工程	经理		张进维
18	张宗文	福田投控	设计(建筑)		张宗文
19	刘明	福田投控	资料		刘明
20	李江	华阳国际	给排水		李江
21	吴松	特发工程管理	建筑		吴松
22	李海伟	特发工程管理	经理		李海伟
23	李海	惠州恒天	幕墙负责人		李海
24	李海	弗思特	幕墙负责人		李海
25	魏世	中建三局	技术负责人		魏世
26	黄飞	中建三局	项目负责人		黄飞



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

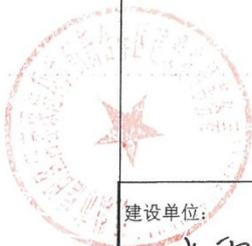
### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工验收结论:

建设单位组织: 设计、监理、施工单位等相关人员参加对河套深港合作成果转化中心改造工程施工总承包的竣工验收

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格, 观感质量评定为好。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位: (公章) 总监理工程师:	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:
2025年11月19日	2025年11月19日	2025年11月19日	2025年11月19日	年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

#### 4.4 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块监理业绩证明材料 中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2403-440307-04-01-508630004001

标段名称： 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理

建设单位： 深圳市特发新邦置业发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价： 823万元

中标工期（天）： 3571日历天

项目经理（总监）： 彭建斌



本工程于 2024-11-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-31



查验码： JY20241220694875

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

标段选择 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理



中标价 823万元

中标人 深圳市特发工程管理有限责任公司

- 1 招标公告
- 2 截标信息
- 3 答疑、补遗
- 4 招标控制价公示
- 5 资审公示
- 6 开标公示
- 7 评标公示
- 8 定标公示
- 9 合同公示
- 10 其它公示

中标结果公示 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理中标结果公示

发布时间：2024-12-20 11:21:26

中标结果公示 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理中标结果公示

发布时间：2024-12-20 11:21:26

### 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2403-440307-04-01-508630004
招标项目名称：	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理
标段编号：	2403-440307-04-01-508630004001
标段名称：	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理
工程类型：	监理
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市特发新邦置业发展有限公司
招标代理机构：	深圳市诚恩工程咨询有限公司
公示时间：	2024-12-20 11:21:26 至 2024-12-25 11:21:26
联系人：	饶扬州、彭景洋

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	深圳市特发工程管理有限责任公司	彭建斌	无等级注册监理工程师	44000134	823	3571日历天



当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

标段选择 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理

中标价

**823万元**

中标人

**深圳市特发工程管理有限责任公司**

- 1 招标公告
- 2 截标信息
- 3 答疑、补遗
- 4 招标控制价公示
- 5 资审公示
- 6 开标公示
- 7 评标公示
- 8 定标公示
- 9 合同公示
- 10 其它公示

合同公示 **南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理** 发布时间：2025-06-30 15:04:36

标题：	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理
公示正文	
标段编号：	2403-440307-04-01-508630004001
标段名称：	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理
发布附件：	<a href="#">工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf</a>

## 工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理	
项目编号	2403-440307-04-01-508630004	
标段名称	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理	
标段编号	2403-440307-04-01-508630004001	
建设单位	深圳市特发新邦置业发展有限公司	
中标单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	
合同工期	3569	
合同签订金额（万元）	823	
合同签订时间	2025-06-30 15:04:35	
项目总监	姓名	彭建斌
	资格等级	无等级注册监理工程师
	证书编号	44000134

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)



工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块监理

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道布澜路东侧、盛宝路南侧、宝丹路北侧、宝冠路西侧围合区域

委托人：深圳市特发新邦置业发展有限公司

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司



2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特发新邦置业发展有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目（下称“项目”）04-01-01 地块监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区南湾街道布澜路东侧、盛宝路南侧、宝丹路北侧、宝冠路西侧围合区域。
3. 工程规模：项目总用地面积 11944.2 m<sup>2</sup>，总建筑面积 153321 m<sup>2</sup>（其中：商业 28200 m<sup>2</sup>，办公 56468 m<sup>2</sup>，旅馆 34831 m<sup>2</sup>，地下车库及设备用房 7510 m<sup>2</sup>，公配 212 m<sup>2</sup>）。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有资金 51%，民营资金 49%
6. 工程概算投资额：    /     万元，招标部分工程概算投资额：    /     万元
7. 其它：    /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：彭建斌，身份证号码：422201196407230874，注册号：44000134

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰贰拾叁万（¥8230000）其中不含增值税价款为 ¥7,764,150.94 元，增值税税额为 ¥465,849.06 元，乙方为增值税一般纳税人，本合同项下业务适用增值税税率为 6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	783.81	39.19	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若无特殊说明，本合同所涉金额均为人民币。

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 12 月 01 日 起至 2034 年 9 月 10 日 止，总计 3569 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 12 月 01 日 起至 2029 年 9 月 10 日 止，共 1744 日历天；
5. 保修阶段：自 2029 年 9 月 11 日 起至 2034 年 9 月 10 日 止，共 1825 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 1 月 6 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

（以下无正文）

(本页无正文，为合同编号《深圳市工程监理合同》之签署页)

委托人：深圳市特发新邦置业发展有限公司 (盖章) 受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司 (盖章)

住所：

住所：深圳市福田区莲花街道梅岭社区红荔西路

7058号市政大厦六层601室

邮编：

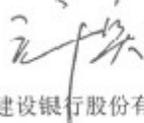
  
518034

邮编：518034

法定代表人或其

法定代表人或其

授权代理人： (签章)

授权代理人：  (签章)

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪

支行

账号：

账号：44201625700052526454

电话：

电话：0755-82254638

传真：

传真：/

电子邮箱：

电子邮箱：/

## 4.5 小梅沙交通集散中心项目监理工程业绩证明材料 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2102-440308-04-01-694563005001

标段名称：小梅沙交通集散中心项目监理

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价：632.410000万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：张宋杰



本工程于 2024-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

谭月霞

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-28

查验码：4600943517419200 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：XMSTZ-监理类-012

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：小梅沙交通集散中心项目监理工程

工程地点：深圳市盐田区小梅沙

委托人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2016年4月版

行家

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
2. 工程地点：深圳市盐田区小梅沙
3. 工程规模：/
4. 工程类别：/ 工程等级：/
5. 投资性质：/
6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：44000.00万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
  4. 专用条款；
  5. 通用条款；
  6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：张宋杰，身份证号码：360430197012030033，注册号：35008950。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币陆佰叁拾贰万肆仟壹佰元整（¥6,324,100.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
------	------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

	(万元)						
工程 监 理	/	/	/	602.31	30.1	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/
合 计 总 报 价	人民币陆佰叁拾贰万肆仟壹佰元整 (¥ 6,324,100.00 元) (含提供增值税专用发票,税率 6%, 不含税总价为 5,966,132.08 元, 增值税税金为 357,967.92 元) (注: 固定报价, 价格不作为竞争条件)						

受托人承诺按以上价格承接本项目监理服务, 本合同为固定总价包干合同, 原则上监理酬金不作调整。如因非受托人造成工期拖延 6 个月以上, 超过 6 个月部分的监理费用按照 8 万元每月进行包干计算, 延期在半个月以内按半个月费用计算, 超过半个月按照一个月费用进行计算, 此项费用不竞争。

甲乙双方同意, 合同的不含税总金额不变, 合同含税金额随合同执行期间税费、税率政策变化作相应调整。合同执行期间税费、税率政策若有变化的, 以甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率政策为计算标准, 乙方应根据甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率开具增值税专用发票。

#### 六、工作期限

工程监理期限自\_\_\_/\_\_\_起至\_\_\_/\_\_\_止, 总计 1400 日历天。其中:

施工阶段: 自\_\_\_/\_\_\_起至\_\_\_/\_\_\_止, 共 670 日历天;

保修阶段: 自\_\_\_/\_\_\_起至\_\_\_/\_\_\_止, 共 730 日历天;

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 6 月 20 日。
2. 订立地点: 深圳市盐田区。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: (盖章)



住所:

法定代表人或其授权代理人: (签字)

受托人: 深圳市特发工程管理有限责任公司



住所: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区江荔西路 70588 号市政大厦六层 601 室

邮编: 518034

法定代表人或其授权代理人: 符实

(签章)

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账号:

账号: 44201625700052526454

## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 双方在合同履行过程中签订的补充协议

(2) 协议书

(3) 中标通知书

(4) 补充条款

(5) 专用条款

(6) 通用条款

(7) 招标文件

(8) 投标文件

(9) 双方书面签字认可的其他文件。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：小梅沙交通集散中心项目的施工准备、施工阶段及保修阶段。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1)项目前期各项准备工作（包括但不限于树木迁移、管线迁改、勘察等）、土石方工程、爆破工程、基坑支护工程、地基与基础；主体结构（包含钢结构、停机坪等）、人防工程、粗装修工程、精装修工程、幕墙工程；室外工程；道路工程、室外管网、园林绿化、室外配套工程（土建）等；工程安装工程；给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、智能化、灯光及泛光照明、太阳能工程、机械停车设备安装、充电桩工程、电梯及设备安装工程、燃气安装工程、室外配套工程（安装）；小梅沙5#地下通道工程（安装）；红线范围内和受托范围内的所有其它单位、单项、分部、分项和零星工程等相关的全部监理工作内容。

(2)保修期内全部监理工作内容。

(3)上述工程在施工阶段可能发生的变更及实施本工作所需要完成的其他附带工作的监

2024/12/9 15:08

小梅沙交通集散中心项目监理

小梅沙交通集散中心项目监理

发布时间：2024-04-12

信息来源：本站

浏览次数：863

**招标概况**

项目名称：小梅沙交通集散中心

项目编号：2102-440308-04-01-694563

是否重大项目：否

招标项目名称：小梅沙交通集散中心项目监理

招标项目编号：2102-440308-04-01-694563005

工程类型：监理

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：盐田区住房和建设局

标段小梅沙交通集散中心项目监理

**公告基本信息**

公告性质：正常公告

公告发布时间：2024-04-12 12:05 至 2024-05-02 18:00

公告质疑截止时间：2024-04-22 17:00

公告答疑截止时间：2024-04-27 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

**招标人与招标代理**

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

经办人：黄经理

办公电话：61666127

传真：

手机号码：13602604468

电子邮箱：huangyp@szxmsi.com

通讯地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路1025号壹海国际中心2701

招标代理机构：深圳建卓达工程造价咨询有限公司

经办人：张工

办公电话：82991062

**详细公告内容**

**标段 1**

标段编号：2102-440308-04-01-694563005001

标段名称小梅沙交通集散中心项目监理

递交投标文件截止时间2024-05-02 18:00

本次发包工程估价：632.43 万元

本次招标内容：一般房屋建筑工程

计划总投资：63993 万元

工程地址：盐田区梅沙街道小梅沙片区

项目现场的具体位置和周边环境：1.规划用地指标：总用地面积29397.42m<sup>2</sup>，总建筑面积约：94467.97m<sup>2</sup>。2.建筑主要功能：地上最大4层，地下3层度：最大24m，采用框架结构体系，主要功能组成为停车库、公交场站等。

计划开工日期：2024-10-01 00:00:00 至 2026-07-30 00:00:00

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

房屋建筑工程甲级资质及以上监理资质。

投标申请人项目总监必须具备最低资质等级：一级

项目总监专业要求：建筑工程专业国家注册监理工程师

拟派项目总监是否必须具备国家注册监理工程师执业资格：是

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负根据法院的《司法建设函》，列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程；

中标后的投标人在中标公示期间向招标人提供检察机关出具的投标人法人及法定代表人的《行贿犯罪档案查询告知函》（近三年）；

申请电子保函

## 4.6 特发赛格新一代信息技术产业园项目一期全过程监理服务工程业绩证明 材料

### 中标通知书

<h1>中 标 通 知 书</h1>	
标段编号: 44030020210004002001	
标段名称: 特发赛格新一代信息技术产业园项目一期全过程监理服务	
建设单位: 深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市特发工程管理有限公司	
中标价: 454.584375万元	
中标工期: 按招标文件要求执行	
项目经理(总监): 姚贞强	
本工程于 <u>2023-06-21</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, <u>2023-08-07</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-08-07
 	 
查验码: 7377643670765167 查验网址: <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>	

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 特发赛格新一代信息技术产业园项目一期全过程监理服务

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇创新大道与建设南路交汇处

委 托 人: 深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司

受 托 人: 深圳市特发工程管理有限责任公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司

受托人(全称): 深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 特发赛格新一代信息技术产业园项目一期全过程监理服务
2. 工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇创新大道与建设南路交汇处
3. 工程规模: 项目总占地面积约10万平方米,建筑总面积约28.5万平方米,项目分两期建设,一期生产区建设2栋“T”字型高层厂房;宿舍区建设3栋宿舍,其中包括2栋新建高层宿舍及1栋已建多层宿舍;配套区建设1栋多层研发楼和1栋食堂及其他辅助配套设施,共计建筑面积约7.7万平方米(含地下室建筑面积约1.63万平方米)。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 国有投资100%
6. 工程概算投资额: ∟万元, 招标部分工程概算投资额: 31680.73万元
7. 其它: ∟

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 姚贞强, 身份证号码: 430104196605114317, 注册号: 41011804

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为人民币(大写): 肆佰伍拾肆万伍仟捌佰肆拾叁元柒角伍分(¥4545843.75元)。不含税总金额为人民币(大写): 肆佰贰拾捌万捌仟伍佰叁拾壹元捌角肆分(¥4288531.84元); 增值税率: 6%; 增值税额: 人民币(大写)

贰拾伍万柒仟叁佰壹拾壹元玖角壹分 (¥257311.91 元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	432.9375	21.646875	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 08 月 25 日起至 2028 年 04 月 26 日止, 总计 1704 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2023 年 08 月 25 日起至 2026 年 04 月 25 日止, 共 974 日历天;
5. 保修阶段: 自 2026 年 04 月 26 日起至 2028 年 04 月 26 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2023.8.22
2. 订立地点: \_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 双方各执 6 份。

委托人: 深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司 (盖章) 住所: 深圳深汕特别合作区特发赛格科技园  
住所: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室  
邮编: 518000 邮编: 518034  
法定代表人或其授权代理人: 张旭生 (签章) 法定代表人或其授权代理人: 纪 (签章)  
开户银行: 招商银行深圳分行福田支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
账号: 755933362710202 账号: 4420 1625 7000 5252 6454  
电话: 电话: 0755-82255959  
传真: 传真:  
电子邮箱: 电子邮箱:

## 5、项目负责人同类工程业绩

### 项目负责人同类工程业绩一览表

姓名	卢清平	年龄	42岁				
工作年限	18	学历	专科				
注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程	职称	中级工程师				
社保	有						
<b>项目总监同类工程业绩</b>							
序号	项目名称	合同价(万元)	竣工时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	履约评价	证明材料所在资信标文件页码
1	香蜜湖新金融中心体育公园启动区项目监理	48.6	2025.12.20	项目总监	2025.5.10-2025.12.20	优良	第85页至第88页
2	水贝国际珠宝中心-室内公共区域精装修	23	2020.11.30	项目总监	2020.05.01-2020.11.30	优良	第89页至第91页
3	华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目(监理)	82.526078	2021.1.25	项目总监	2020.7.13-2021.1.25	优良	第92页至第100页
4	罗湖莲塘景福花园片区棚户区改造项目拆除工程监理服务	17	2020.12.10	项目总监	2019.9.15-2020.12.10	优良	第101页至第105页

提供提供项目负责人近5年(从本项目招标公告发布开始时间倒推,以合同签订时间为准)以项目负责人身份承担的投标人自认为最具代表性的同类已完工工程业绩(提供的业绩最多不超过5项,如超过5项按证明材料顺序取前5项)。注:1、证明资料为合同(关键页)、竣工验收报告,原件备查。合同关键页须能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容;2、如合同或竣工验收报告不能证明其为该代表业绩的项目负责人,应提交其他佐证材料,若未提供佐证材料该项业绩不予认可;3、提供项目负责人在本单位缴纳的投标截止日期前3个月的社保证明。

## 5.1 执业资格注册证书及职称证书扫描件及相关证件资料

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号： 00485483



注册号 44018051

姓名 卢清平

性别 男

出生日期 1983 年 04 月 23 日

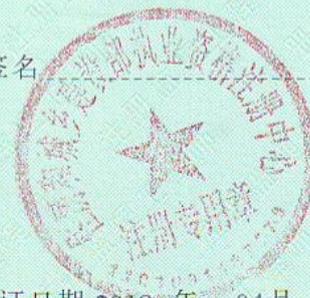
注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市特发工程管理有  
限责任公司

有效期至 2021 年 04 月 09 日

持证人签名



发证日期 2018 年 04 月 1日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2024年04月09日

No. 00673144

认定机关（签章）  
2021年 3月 1日

延续/变更注册记录

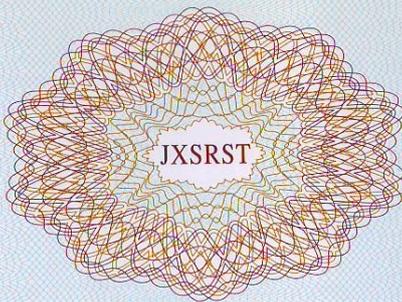
有效期至：

2027年04月09日

No. 01260947

认定机关（签章）  
2024 年 3 月 日

# 江西省中级专业技术 资格证书



<p>所在单位 <u>江西省新余路桥建设公司</u></p> <p>从事专业 <u>土木工程</u></p> <p>专业技术资格 <u>工程师</u></p> <p>评审通过时间 <u>2008-7-25</u></p> <p>评审组织 <u>新人职字[2008]15号</u></p>	 <p>姓名 <u>卢清平</u></p> <p>身份证号码 <u>421004198304231651</u></p> <p>证书编号 <u>0807968</u></p> <p>发证单位 <u>新余市职改办</u></p> <p>发证时间 <u>2008-8-25</u></p>
---	---

 <h2 style="text-align: center;">监理工程师</h2> <p style="text-align: center;">Consultant Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <p style="display: flex; justify-content: space-around; font-size: small;"> <span>中华人民共和国人力资源和社会保障部</span> <span>中华人民共和国住房和城乡建设部</span> </p>	<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">(3)</div>  <p>姓名: <u>卢清平</u></p> <p>证件号码: <u>421004198304231651</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>出生年月: <u>1983年04月</u></p> <p>批准日期: <u>2017年05月21日</u></p> <p>管理号: <u>2017021440212014440218000202</u></p> 
---	--

执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：房屋建筑工程  
市政公用工程



核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2016年 05 月 19 日

核发编号：B20160022



姓名：卢清平  
性别：男  
身份证号：421004198304231651  
学历：大专  
所学专业：工程测量与监理  
技术职称：工程师  
从业单位：深圳市特发工程管理有限责  
任公司

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：卢清平

有效证件号码：421004198304231651

社保电脑号：614153080

### (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	216	216	130	69	216	155

### (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险			医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数		
202402	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	12029	
202403	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	12029	
202404	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	12029	
202405	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	12029	
202406	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	12029	
202407	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	12029	
202408	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	12029	
202409	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	12029	
202410	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	12029	
202411	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	12029	
202412	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	12029	
202501	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	12029	
202502	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	12029	
202503	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	12029	
202504	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	12029	
202505	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	12029	
202506	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	12029	
202507	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	12029	
202508	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	12029	
202509	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	12029	
202510	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	12029	
202511	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	12029	
202512	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	12029	
202601	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	12029	

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33599dc59baf9076）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

602071 / 深圳市特发工程管理有限公司



## 5.2 项目总监类似工程业绩

### 5.2.1 香蜜湖新金融中心体育公园启动区项目监理业绩证明材料

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：香蜜湖新金融中心体育公园启动区项目监理

工程地点：深圳市福田区香蜜湖片区深圳高尔夫

委 托 人：深圳市特发文体发展有限公司

受 托 人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特发文体发展有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：香蜜湖新金融中心体育公园启动区项目监理。
2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖片区深圳高尔夫。
3. 工程规模：本项目启动区占地面积为 26000 平方米，包括气膜场馆工程（面积约 3200 平方米）、停车场升级改造（面积约 26000 平方米）、外立面翻新工程（2 栋建筑物）。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：/
5. 投资性质：国有资金 100%。
6. 工程概算投资额：3200 万元，招标部分工程概算投资额：3200 万元
7. 其它：/。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：卢清平，身份证号码：421004198304231651，注册号：44018051

### 五、签约酬金

本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆拾捌万陆仟元整（¥486000.00）  
 其中不含增值税价款为¥458490.57元，增值税税额为¥27509.43元，乙方为增值税一般纳税人，  
 本合同项下业务适用增值税税率为6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	46.29	2.31	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若无特殊说明，本合同所涉金额均为人民币。

#### 六、工作期限

工程监理期限自2025年5月10日起至2027年12月20日止，总计954日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自2025年5月10日起至2025年12月20日止，共224日历天；
5. 保修阶段：自2025年12月21日起至2027年12月20日止，共730日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2025年 月 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

（以下无正文）

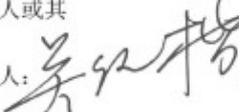
(本页无正文，为合同编号《深圳市工程监理合同》之签署页)

委托人：深圳市特发文体发展有限公司 (盖章)

住所：深圳市福田区沙头街道深南大道 6003 号

邮编：518000

法定代表人或其

授权代理人： (签章)

开户银行：中信银行深圳景田支行

账号：8110301014400017763

电话：0755\_83308888

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司 (盖章)

住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058

号市政大厦六层 601 室

邮编：518034

法定代表人或其

授权代理人： (签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支

行

账号 44201625700052526454

电话：0755-82254638

传真：/

电子邮箱：/

## 5.2.2 水贝国际珠宝中心-室内公共区域精装修监理业绩证明材料

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称	水贝国际珠宝中心-室内公共区域精装修
工程地点	深圳市罗湖区翠竹水贝工业区水贝二路一街
委托人	深圳吉盟国际实业有限公司
监理人	深圳市特发工程管理有限责任公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳吉盟国际实业有限公司（简称甲方）

监理人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：水贝国际珠宝中心-室内公共区域精装修。
2. 工程地点：深圳市罗湖区翠竹水贝工业区水贝二路一街。
3. 工程规模：水贝国际珠宝中心大厦-商场负1层至5层公共部分精装修工程。
4. 工程类别：装饰装修工程 工程等级：      /
5. 工程建安费：约 1000 万元
6. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 投标文件；
3. 通用条件；

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：水贝国际珠宝中心大厦-商场负1层至5层公共部分精装修工程。
2. 市政公用工程：      /      。
3. 其他工程：      /      。

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段：6个月（具体开工时间以甲方通知为准）；

### 六、工程监理服务酬金计取及支付

1. **本工程监理与相关服务的监理酬金合计总金额为（大写）：人民币贰拾叁万元整（¥：230,000.00），如工程工期提前完工，则每提前一个月减少2万元监理酬金，如**

工程工期延期，每延期一个月多增加 2 万元监理酬金。

2. 监理酬金支付：

(1). 预付款支付：自监理合同签订之日起 10 日内委托人应支付酬金总额的 20 %，  
即：人民币肆万陆仟元整（¥：46,000.00），作为预付款；

(2). 期中支付：工程完工之日起 10 日内，向受托人支付至监理酬金总额的 90%，  
即：人民币壹拾陆万壹仟元整（¥：161,000.00）作为过程款；

(3). 尾款支付：工程竣工验收合格并移交之日起 10 日内，向受托人支付剩余费用。

(4). 委托人向受托人支付每笔款项前，受托人应向委托人提供等额合法有效的增  
值税专用发票。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：卢清平 身份证号：421004198304231651 注册号：44018051

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、  
设施，并按本合同约定第六条支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同一式四份，双方各执二份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳青盟国际实业有限公司（盖章）

监理人：深圳市特发工程管理有限责任公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

（签章）法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：建设银行深圳蜜湖支行

账号：

账号：44201625700052526454

地址：

地址：福田区红荔西路 7058 号市政大厦 6 楼 601 室

邮编：

邮编：518040

电话：

电话：0755-82254538

传真：

传真：/

电子邮箱：

电子邮箱：/

合同订立时间：2020 年 6 月 17 日

订立地点：

### 5.2.3 华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目（监理）业绩证明材料

工程编号：

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目  
（监理）

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳市万科发展有限公司

受 托 人：深圳市特发工程管理有限责任公司



# 第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市万科发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：项目总投资估算为 6000 万元，建安费（暂定）按总投 85%计取为 5100 万元。华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目实施范围和内容为：在深南中路（上步中路至华富路段）沿线重点门户区域包括深圳科技大厦、中核大厦、华联大厦、华能大厦、电子科技大厦、上海宾馆及深圳博物馆（老馆）及地铁 6 号线通新岭站等周边进行景观提升，包括梳理优化植物配置、增加标志性景观装置、设置市民停留休憩节点、完善街道家具等公共设施、提升地面铺装及地铁设施外观等，最终建设范围以概算批复为准。

4. 工程类别：园林绿化 工程等级：一级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：      万元招标部分工程概算投资额：万元

7. 其它：无

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本文件的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
8. 标准、规范及规程有关技术文件。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：卢清平，身份证号码：421004198304231651，注册号：44018051

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币捌拾贰万伍仟贰佰陆拾元零柒角捌分（¥82.526078 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	78.596265	3.929813	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2020 年 7 月 10 日起至 2023 年 5 月 1 日止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 1024 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自起 / / 至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：暂定自起 / / 至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：暂定自起 / / 至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2020 年 7 月 10 日起至 2021 年 4 月 30 日止，共 294 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2021 年 5 月 1 日起至 2023 年 5 月 1 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自起 / / 至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：暂定自起 / / 至 / / 止，共 / / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立



1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。



委托人：深圳市万科发展有限公司（盖章） 受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司（盖章）

住所：

住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路

7058 号市政大厦六层 601 室

邮编：

邮编：518034



法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：



开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖

2020年07月27日

支行

账号：

账号：44201625700052526454

电话：

电话：0755-82254638

传真：

传真：/

电子邮箱：

电子邮箱：397657973@qq.com



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目(一标段)

验收日期: 2021年11月25日

建设单位(盖章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目（一标段）	工程地点	广东省深圳市福田区
工程规模	8186 m <sup>2</sup>	工程造价 (万元)	2618.73万元
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2020年7月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳市万科发展有限公司		
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	资 质 证 号	A144028741-6/5
施工单位	广州普邦园林股份有限公司		2001003047429
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E14409753-4/4
勘察单位	深圳地质建设工程公司		甲测资字4400325

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	刘佳
副组长	卢清平
组 员	杨梓喆
	秦操
	李美铁
	杨典庆
	吴海远
	余嘉伟
	李丽莉
	黄晓东
	梁志华
	张路金

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘佳	深圳市福田区城市管理和综合执法局		项目负责人	刘佳
杨梓明	深圳市万科发展有限公司		项目负责人	杨梓明
秦操	深圳翰博设计有限公司		项目负责人	秦操
李美铁	深圳地质建设工程公司		项目负责人	李美铁
卢清平	深圳市特发工程管理有限责任公司		总监理工程师	卢清平
李丽莉	深圳市特发工程管理有限责任公司		专业监理工程师	李丽莉
杨典庆	深圳市特发工程管理有限责任公司		专业监理工程师	杨典庆
余嘉伟	深圳市特发工程管理有限责任公司		监理员	余嘉伟
吴海远	深圳市特发工程管理有限责任公司		监理员	吴海远
黄晓东	广州普邦园林股份有限公司		项目经理	黄晓东
梁志华	广州普邦园林股份有限公司		项目技术负责人	梁志华
张路金	广州普邦园林股份有限公司		项目质量负责人	张路金

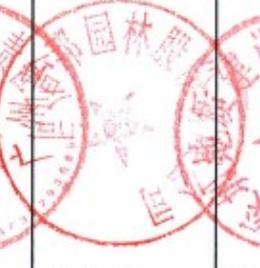
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目（一标段）中的各分段工程：新闻大厦段，中核大厦段，华联大厦段，华能大厦段，电子科技大学大厦段，上海宾馆段景观工程已按照设计文件及施工合同完成了工程所有的施工任务；
- 2、本工程使用原材料及中间产品经检验合格；
- 3、本工程现场试验经检验合格；
- 4、本工程中的各分项工程，经建设单位、代建单位、监理单位、设计单位、施工单位验收，评定合格；
- 5、本工程竣工验收资料基本齐全；
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故；

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，同意施工单位工程质量等级评定为合格。

验收日期：2021.1.26

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 刘峰	 项目负责人: 李峰	 项目总监: 陆丰	 项目负责人: 莫晓春	 项目负责人: 李美强	 项目负责人: 秦捷

合同编号：LH-G-2019-011

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：罗湖莲塘景福花园片区棚户区改造项目拆除工程监理服务

工程地点：深圳市罗湖莲塘街道国威路和畔山路交界处西南侧

委 托 人：深圳市罗湖人才安居有限公司

受 托 人：深圳市特发工程管理有限责任公司



# 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖人才安居有限公司

受托人(全称): 深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 罗湖莲塘景福花园片区棚户区改造项目拆除工程监理
2. 工程地点: 本项目位于莲塘街道国威路和畔山路交界处西南侧
3. 工程规模: 罗湖莲塘景福花园片区棚户区改造项目包括景福花园一期、景福花园二期、景福花园 8 栋、莲通花园、莲南商住楼及 7 号楼,总占地面积约 19318 平方米,总建筑面积约 57163.38 平方米,共有建筑物 17 栋
4. 工程类别: 房屋建筑拆除 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业投资 100%
6. 工程概算投资额: 招标部分工程概算投资额: 800 万元
7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 招标文件;
4. 投标文件;
5. 专用条款;
6. 通用条款;
7. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 卢清平, 身份证号码: 421004198304231651, 注册号: 44018051

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本合同为总价包干合同,无论本次拆除工程概算及工作内容如何调整,酬金均不做增减。本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹拾柒万元整 (¥170000.00 元), 增值税费率为: 6%, 若国家政策导致增值税税率发生变化的,不含税价款保持不变,合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。其

中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (拆除工程 施工监理) (元)
工程监理	-	-	-	-	-	-	170000.00
项目管理	-	-	-	-	-	-	-
工程监理与项目 管理一体化	-	-	-	-	-	-	-

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 3 月 4 日起至 2019 年 5 月 2 日止, 总计约 60 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 / 起 / 至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起 / 至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起 / 至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 暂按 2019 年 3 月 4 日起至 2019 年 5 月 2 日止, 共 60 日历天;
5. 保修阶段: 暂按 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 设备监造: 自起 / / 至止 / / , 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自起 / / 至止 / / , 共 / / 日历天。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: \_\_\_\_\_。
2. 订立地点: 深圳市罗湖区\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 6 份, 具有同等法律效力, 双方各执 3 份。

委托人： 深圳市罗湖人才安居有限公司

住所： 深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心39楼

邮编： 518101

法定代表人或其授权代理人： 朱元海 (签章)

开户银行： 建设银行凤凰支行

账号： 44250100012209888888

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

受托人： 深圳市特发工程管理有限责任公司

住所： 深圳市福田区香蜜湖街道香梅社区香梅北路2003号特发文创广场4层

邮编： 518040

法定代表人或其授权代理人： 张明 (签章)

开户银行： 建设银行深圳香蜜湖支行

账号： 44201625700052526454

电话： 0755-82254538

传真： /

电子邮箱： /

## 房屋拆除工程验收审批表

工程名称	景福花园片区棚户区改造项目房屋拆除工程	验收内容	房屋拆除工程竣工验收
施工单位	深圳建安置业工程有限公司	监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司
施工单位验收申请	<input type="checkbox"/> 各分项、检验批及隐蔽工程验收合格 <input type="checkbox"/> 使用功能符合相关规定 <input type="checkbox"/> 质量控制资料完整 <input type="checkbox"/> 观感质量符合要求 <input type="checkbox"/> 完成合同内容		
条件 审 核	监理单位	专业监理工程师意见： 己到合同约定 总监理工程师意见： 己到合同约定 	
	项目部	专业工程师意见： 项目负责人意见： 	
验 收 审 核	施工单位	<input type="checkbox"/> 分部工程质量验收记录 <input type="checkbox"/> 分项工程质量验收记录	
	监理单位	专业监理工程师意见： 合格 总监理工程师意见： 合格 	
	建设单位	专业工程师意见： 项目负责人意见： 	

## 6、企业履约能力证明情况

### 6.1 拟派项目团队人员情况

#### 拟派项目团队人员情况

序号	姓名	性别	身份证号码	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟担任的岗位
1	卢清平	男	421004198304231651	专科	土木工程/建筑工程	房屋建筑工程 市政公用工程	44018051	中级工程师	614153080	项目总监 (项目负责人)
2	吴杰才	男	440883199509013910	专科	安全/建筑工程管理	房屋建筑工程 市政公用工程	A22120363/ B20250322	助理工程师	646901792	专监理工程师 (安全员)
3	杨润全	男	440301196606084416	专科	装饰装修工程/机电安装	房屋建筑工程 市政公用工程	B20170169	中级工程师	1098510	专业监理工程师

注：提供拟派团队主要管理人员（投标人至少需配置项目负责人、主要专业技术人员，并附上述人员的注册证书或技术职称证书等扫描件，及主要专业技术人员在本单位缴纳的投标截止日期前3个月的社保证明文件。

备注：根据项目实际情况增派人员

6.1.1 项目总监(项目负责人) 卢清平

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号： 00485483



注册号 44018051

姓名 卢清平

性别 男

出生日期 1983 年 04 月 23 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市特发工程管理有  
限责任公司

有效期至 2021 年 04 月 09 日

持证人签名



发证日期 2018 年 04 月 16日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2024年04月09日

No. 00673144

认定机关(签章)  
2021年 3月 1日

延续/变更注册记录

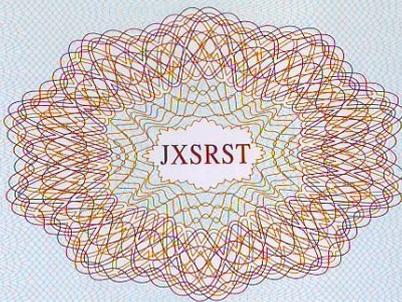
有效期至:

2027年04月09日

No. 01260947

认定机关(签章)  
2024 年 3 月 日

# 江西省中级专业技术 资格证书



<p>所在单位 <u>江西省新余路桥建设公司</u></p> <p>从事专业 <u>土木工程</u></p> <p>专业技术资格 <u>工程师</u></p> <p>评审通过时间 <u>2008-7-25</u></p> <p>评审组织 <u>新人职字[2008]15号</u></p>	 <p>姓名 <u>卢清平</u></p> <p>身份证号码 <u>421004198304231651</u></p> <p>证书编号 <u>0807968</u></p> <p>发证单位 <u>新余市职改办</u></p> <p>发证时间 <u>2008-8-25</u></p>
---	---

 <h2 style="text-align: center;">监理工程师</h2> <p style="text-align: center;">Consultant Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <p style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</span> <span>中华人民共和国 住房和城乡建设部</span> </p>	<div style="text-align: right;">(3)</div>  <p>姓名: <u>卢清平</u></p> <p>证件号码: <u>421004198304231651</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>出生年月: <u>1983年04月</u></p> <p>批准日期: <u>2017年05月21日</u></p> <p>管理号: <u>2017021440212014440218000202</u></p> 
---	---

执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：房屋建筑工程  
市政公用工程



核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2016年 05 月 19 日

核发编号：B20160022



姓名：卢清平  
性别：男  
身份证号：421004198304231651  
学历：大专  
所学专业：工程测量与监理  
技术职称：工程师  
从业单位：深圳市特发工程管理有限责  
任公司

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：卢清平

有效证件号码：421004198304231651

社保电脑号：614153080

### (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	216	216	130	69	216	155

### (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202402	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202403	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202404	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202405	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202406	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202407	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202408	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202409	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202410	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202411	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202412	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202501	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202502	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202503	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202504	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202505	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202506	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202507	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202508	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202509	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202510	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202511	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202512	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202601	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33599dc59baf9076）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

602071 / 深圳市特发工程管理有限责任公司



# 广东省职称证书

姓 名：吴杰才

身份证号：440883199509013910



职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006053542

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：吴杰才  
性别：男  
身份证号：440883199509013910  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市特发工程管理有限责任公司  
有效期至：2028 年 12 月 11 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会  
2022年12月12日

证书编号：A22120363



TIH3C1U4

岗位类别：专业监理工程师  
房屋建筑工程  
登记专业：市政公用工程



姓名：吴杰才  
性别：男  
身份证号：440883199509013910  
学 历：大专  
所学专业：建筑工程技术  
技术职称：助理工程师  
从业单位：深圳市特发工程管理有限责任  
公司

核发机构：深圳市监理工程师协会  
核发日期：2025 年 10 月 24 日  
核发编号：B20250322



普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴杰才 性别男，一九九五年 九 月 一 日生，于二〇一四年  
九 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州现代信息工程  
职业技术学院

校（院）长：

证书编号：139121201706001081

二〇一七年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2026:01:14H

# 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 吴杰才

有效证件号码: 440883199509013910

社保电脑号: 646901792

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	102	102	102	0	102	102

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202401	602071	3523	6475	1	6475	1	3416	3416
202402	602071	3523	6475	1	6475	1	3416	3416
202403	602071	3523	6475	1	6475	1	3416	3416
202404	602071	3523	6475	1	6475	1	3416	3416
202405	602071	3523	6475	1	6475	1	3416	3416
202406	602071	3523	6475	1	6475	1	3416	3416
202407	602071	4492	6475	1	6475	1	3416	3416
202408	602071	4492	6475	1	6475	1	3416	3416
202409	602071	4492	6475	1	6475	1	3416	3416
202410	602071	4492	6475	1	6475	1	3416	3416
202411	602071	4492	6475	1	6475	1	3416	3416
202412	602071	4492	6475	1	6475	1	3416	3416
202501	602071	4492	6733	1	6733	1	3416	3416
202502	602071	4492	6733	1	6733	1	3416	3416
202503	602071	4492	6733	1	6733	1	3416	3416
202504	602071	4492	6733	1	6733	1	3416	3416
202505	602071	4492	6733	1	6733	1	3416	3416
202506	602071	4492	6733	1	6733	1	3617	3617
202507	602071	4775	6733	1	6733	1	3617	3617
202508	602071	4775	6733	1	6733	1	3617	3617
202509	602071	4775	6733	1	6733	1	3617	3617
202510	602071	4775	6733	1	6733	1	3617	3617
202511	602071	4775	6733	1	6733	1	3617	3617
202512	602071	4775	6733	1	6733	1	3617	3617

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33599d94ea482330)核查, 验证码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)  
602071 / 深圳市特发工程管理有限责任公司



### 6.1.2 专业监理工程师杨润全

	出生年月:	1966年6月	
	专业名称:	机电水电	
姓名:	杨润全	资格名称:	工程师
性别:	男	批准时间:	2005年3月22日
证书编号:	K50530001	批准单位:	孝感市职改办
发证日期:	2005年4月	批准文号:	孝市职改办资[2016]26号
		评审组织:	孝感市工程技术中级职务 评审委员会

<h3>工程监理执业人员信用手册</h3>			
岗位类别:	专业监理工程师		
登记专业:	房屋建筑工程 市政公用工程	姓名:	杨润全
		性别:	男
		身份证号:	440301196606084416
		学历:	大专
		所学专业:	机电安装
		工程实践工作年限:	年
		技术职称:	无
		执业单位:	深圳市特发工程管理有限责任 公司
核发机构:	深圳市监理工程师协会		
核发日期:	2017年05月16日		
核发编号:	B20170169		



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：**(33)教成字002号**

证书编号：

学生**杨润全**，性别**男**，一九六六年六月八日生。于一九九〇年九月至一九九三年七月在本校(院)**机电安装**专业**业余**学习，修完**叁**年制**专科**教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



一九九三年七月二十日

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：杨润全

有效证件号码：440301196606084416

社保电脑号：1098510

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	472	336	131	139	282	268

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202402	602071	8317	8317	1	8317	1	8317	8317
202403	602071	8317	8317	1	8317	1	8317	8317
202404	602071	8317	8317	1	8317	1	8317	8317
202405	602071	8317	8317	1	8317	1	8317	8317
202406	602071	8317	8317	1	8317	1	8317	8317
202407	602071	8317	8317	1	8317	1	8317	8317
202408	602071	8317	8317	1	8317	1	8317	8317
202409	602071	8317	8317	1	8317	1	8317	8317
202410	602071	8317	8317	1	8317	1	8317	8317
202411	602071	8317	8317	1	8317	1	8317	8317
202412	602071	8317	8317	1	8317	1	8317	8317
202501	602071	8317	8317	1	8317	1	8317	8317
202502	602071	8317	8317	1	8317	1	8317	8317
202503	602071	8317	8317	1	8317	1	8317	8317
202504	602071	8317	8317	1	8317	1	8317	8317
202505	602071	8317	8317	1	8317	1	8317	8317
202506	602071	8317	8317	1	8317	1	8317	8317
202507	602071	8317	8317	1	8317	1	8317	8317
202508	602071	8317	8317	1	8317	1	8317	8317
202509	602071	8317	8317	1	8317	1	8317	8317
202510	602071	8317	8317	1	8317	1	8317	8317
202511	602071	8317	8317	1	8317	1	8317	8317
202512	602071	8317	8317	1	8317	1	8317	8317
202601	602071	8317	8317	1	8317	1	8317	8317

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33599dcd17eab8d6）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

602071 / 深圳市特发工程管理有限责任公司



## 6.2 近 5 年项目履约评价情况

### 履约评价情况

序号	项目名称	履约评价时间	履约评价等级
1	特发香阅四季园(南湾 0416 地块项目监理)	2024 年 4-6 月/2024 年 1-3 月/2023 年 1-3 月/2023 年 4-6 月/2023 年 7-9 月/2023 年 10-12 月	优良
2	特发信息数字科技楼	2025 年 7-9 月/2025 年 4-6 月/ 2025 年 1-3 月/2024 年 10-12 月/2024 年 7-9 月/2024 年 4-6 月/2024 年 1-3 月/2023 年 10-12 月	优良
3	特发赛格新一代信息技术产业园项目一期	2024 年 1-3 月/2024 年 4-6 月/2024 年 7-9 月/2024 年 10-12 月	优良
4	深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期及公共设施项目(晶发银科项目)	2024 年 1-3 月/2024 年 4-6 月/2024 年 7-9 月/2024 年 10-12 月/2025 年 1-3 月/2025 年 4-6 月	优良
5	南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块 监理	2025 年 1-3 月/2025 年 4-6 月/2025 年 7-9 月	优良

注：近 5 年项目履约评价情况(近 5 年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项)，原件备查。

6.2.1 特发香阅四季园（南湾 0416 地块项目监理）项目履约评价情况

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 4/5/6 月

工程项目名称	特发香阅四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阅路	概算投资总额	36291.764552 万元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道笋岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备（20 分）		18
	履约质量（50 分）		49
	进度控制（10 分）		8
	协调配合与服务（20 分）		18
	合 计（100 分）		93
建 设 单 位 意 见	（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）		
	<p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位：  (公章)</p> <p style="text-align: right;">日 期： 2024.6.30</p>		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年1/2/3月

工程项目名称	特发香阅四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阅路	概算投资总额	36291.764552万元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监理服务内容		得分
	人员配备 (20分)		18
	履约质量 (50分)		49
	进度控制 (10分)		8
	协调配合与服务 (20分)		18
	合计 (100分)		93
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位：_____ (公章)</p> <p style="text-align: right;">日期：_____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023 年 1/2/3 月

工程项目名称	特发香园四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香园路	概算投资总额	36291.764552 万元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		93
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p style="text-align: right;">             建设单位：_____ (公章)            日 期：2023.3.31         </p>		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023年 4/5/6月

工程项目名称	特发香阁四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阁路	概算投资总额	36291.764552 万元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容	得 分	
	人员配备 (20 分)	18	
	履约质量 (50 分)	49	
	进度控制 (10 分)	8	
	协调配合与服务 (20 分)	18	
	合 计 (100 分)	93	
	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
建 设 单 位 意 见	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	建设单位：	(公章)	
	日期：	2023.6.30	



## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023年 7/8/9月

工程项目名称	特发香阅四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阅路	概算投资总额	36291.764552 万元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道笋岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20分)		18
	履约质量 (50分)		49
	进度控制 (10分)		8
	协调配合与服务 (20分)		18
	合 计 (100分)		93
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	<p>评价等级：<input type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位：  (公章)</p> <p style="text-align: right;">日期： 2023.9.30</p>		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023 年 10/11/12 月

工程项目名称	特发香阅四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阅路	概算投资总额	36291.764552 万元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		93
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：2023.12.07</p> </div>		

## 6.2.2 特发信息数字科技楼项目履约评价情况

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025年 7-9 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道笋岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		46
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		16
	合 计 (100 分)		90
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：2025-9-30</p>		



## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 4-6 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		16
	合 计 (100 分)		92
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025年 1-3 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		46
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		92
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 1-3 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		20
	履约质量 (50 分)		50
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		17
	合 计 (100 分)		97
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：<u>2024年3月3日</u></p>		



# 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年 4-6 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		94
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位: _____ (公章)</p> <p>日 期: _____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 7-9 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约 评价 分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		46
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		92
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p>		



# 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年 10-12 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		46
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		92
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		

# 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023 年 10-12 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		20
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		20
	合 计 (100 分)		98
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____ 2023 年 12 月 31 日</p>		

### 6.2.3 特发赛格新一代信息技术产业园项目一期项目履约评价情况

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年\_1-3\_月

工程项目名称	特发赛格新一代信息技术产业园项目一期	工程所属类别	
工程项目地点	广东省深汕特别合作区鹅埠镇创新大道与建设南路交汇处东北角	概算投资总额	
项目总监姓名	姚贞强	项目总监电话	18637687583
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20分)		18
	履约质量 (50分)		48
	进度控制 (10分)		9
	协调配合与服务 (20分)		19
	合 计 (100分)		94
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司 (公章)</p> <p>日 期：2024年6月20日</p>		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年 4-6月

工程项目名称	特发赛格新一代信息技术产业园项目一期	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市深汕特别合作区创新大道与建设南路交汇处	概算投资总额	224056292.57元
项目总监姓名	姚贞强	项目总监电话	18637687583
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20分)		18
	履约质量 (50分)		49
	进度控制 (10分)		9
	协调配合与服务 (20分)		19
	合 计 (100分)		95
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日期：2024年7月1日</p>		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 7-9 月

工程项目名称	特发赛格新一代信息技术产业园项目一期	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市深汕特别合作区创新大道与建设南路交汇处	概算投资总额	224056292.57 元
项目总监姓名	姚贞强	项目总监电话	18637687583
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		9
	协调配合与服务 (20 分)		19
	合 计 (100 分)		95
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：2024年10月9日</p>		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 10-12 月

工程项目名称	特发赛格新一代信息技术产业园项目一期	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市深汕特别合作区创新大道与建设南路交汇处	概算投资总额	224056292.57 元
项目总监姓名	姚贞强	项目总监电话	18637687583
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		20
	履约质量 (50 分)		47
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		95
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位：_____ (公章)</p> <p style="text-align: right;">日 期：_____</p>		



6.2.4 深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期及公共设施项目履约评价情况

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年\_1-3\_月

工程项目名称	龙岗银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号	概算投资总额	40亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20分)		19
	履约质量 (50分)		48
	进度控制 (10分)		9
	协调配合与服务 (20分)		18
	合 计 (100分)		94
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：  (公章) _____ 日 期： _____		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年 4-6 月

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号	概算投资总额	40亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备（20分）		18
	履约质量（50分）		48
	进度控制（10分）		9
	协调配合与服务（20分）		18
	合 计（100分）		93
建设单位意见	<p>（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：  _____（公章）</p> <p>日 期： _____</p>		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 7-9 月

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		9
	协调配合与服务 (20 分)		19
	合 计 (100 分)		94
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日期：_____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 10-12 月

工程项目名称	龙岗银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		19
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		9
	协调配合与服务 (20 分)		19
	合 计 (100 分)		95
建 设 单 位 意 见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	<p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____</p> <p>(公章)</p> <p>日 期：_____</p>		



## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 1-3 月

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容	得 分	
	人员配备 (20 分)	20	
	履约质量 (50 分)	48	
	进度控制 (10 分)	8	
	协调配合与服务 (20 分)	19	
	合 计 (100 分)	95	
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 4-6 月

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		20
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		9
	协调配合与服务 (20 分)		19
	合 计 (100 分)		96
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	<p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p>		



6.2.5 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块监理履约评价情况

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 1-3 月

工程项目名称	南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块土石方、基坑支护及桩基工程	工程所属类别	超高层建筑
工程项目地点	项目位于深圳市龙岗区南湾街道布澜路东侧、盛宝路南侧、宝丹路北侧、宝冠路西侧围合区域		概算投资总额 131200381.64 元
项目总监姓名	彭建斌	项目总监电话	13662271967
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		19
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		19
	合 计 (100 分)		95
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：  (公章)</p> <p>日 期： 2025.4.1</p>		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 4-6 月

工程项目名称	南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块土石方、基坑支护及桩基工程	工程所属类别	超高层建筑
工程项目地点	项目位于深圳市龙岗区南湾街道布澜路东侧、盛宝路南侧、宝丹路北侧、宝冠路西侧围合区域	概算投资总额	131200381.64 元
项目总监姓名	彭建斌	项目总监电话	13662271967
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		19
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		9
	协调配合与服务 (20 分)		19
	合 计 (100 分)		95
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：  (公章)</p> <p>日 期： 2025.6.26</p>		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 7-9 月

工程项目名称	南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块土石方、基坑支护及桩基工程	工程所属类别	超高层建筑
工程项目地点	项目位于深圳市龙岗区南湾街道布澜路东侧、盛宝路南侧、宝丹路北侧、宝冠路西侧围合区域	概算投资总额	131200381.64 元
项目总监姓名	彭建斌	项目总监电话	13662271967
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		19
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		9
	协调配合与服务 (20 分)		19
	合 计 (100 分)		95
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：  (公章)</p> <p>日期： 2025.9.2</p>		