

标段编号： 2503-440308-04-01-371861002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： J209-0300地块建筑改造工程（主体工程）（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建力建设监理有限公司

日期： 2026年02月05日

目 录

一、投标人廉政责任承诺书.....	1
二、项目总监任职情况承诺书.....	2
三、企业基本情况.....	3
1、营业执照原件扫描件.....	4
四、企业同类工程业绩.....	13
1、企业业绩证明文件.....	14
(1) 鸿荣源鸿创科技中心四期精装修工程.....	14
(2) 壹城时尚花园酒店装修工程.....	25
(3) 鸿致科技大厦 1 栋、5 栋二次装修工程.....	36
(4) 宝安中学（集团）高中部升级改造工程（监理）.....	39
(5) 龙华区生态文明建设展览馆（监理）.....	48
五、项目负责人同类工程业绩.....	56
1、项目负责人业绩证明文件.....	57
(1) 宝安中学（集团）高中部升级改造工程（监理）.....	57
(2) 惠阳白云坑小学.....	67
(3) 沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程（监理）.....	78
2、项目负责人在本单位缴纳的投标截止日期前 3 个月的社保证明.....	90
六、企业履约能力证明情况.....	91
1、拟派项目团队人员情况.....	91
(1) 人员相关证明材料.....	92
李侠周.....	92
周海平.....	97
雷头初.....	100
张赣江.....	103
王译锋.....	109
邓国豪.....	113
张兆铭.....	116
2、履约评价情况.....	119
(1) 履约评价证明文件.....	120
① 珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程.....	120
② 珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程.....	121
③ 深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目（更名为：蓝湾商务中心）.....	122
④ 西乡街道南方盈信地块城市更新单元 01 地块（更名为：鸿鹏大厦）.....	123
⑤ 新圩第二中学及附属小学.....	124

一、投标人廉政责任承诺书

附件 1

投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

无论我方是否中标，我方保证严格遵守贵方廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

1. 不以任何理由向贵方工作人员赠送礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品、娱乐场所门票、会员卡、现金卡等。

2. 不以任何理由为贵方工作人员报销应由其支付的费用。

3. 不以任何理由为贵方工作人员在装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国（境）、旅游等方面提供方便。

4. 不以任何理由为贵方工作人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

5. 不发生其他违反廉洁从业规定的行为。

6. 切实遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国建筑法》等各项法律法规，严格遵守各项诚信经营制度，合法经营。

7. 切实接受政府行业主管部门的监督管理，对于主管部门提出的监管意见建议，从严从速整改。

如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）：深圳市建力建设监理有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303

邮政编码：518101 电话：0755-83349964 传真：0755-83349964

2026 年 02 月 05 日

二、项目总监任职情况承诺书

附件 2

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目总监没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、我司承诺：拟派项目总监任职符合深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

投标人（单位公章）：深圳市建力建设监理有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303

邮政编码：518101

电话：0755-83349964

传真：0755-83349964

日期：2026 年 02 月 05 日

三、企业基本情况

附件 3

企业基本情况（格式自拟）

企业名称	深圳市建力建设监理有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300279320465Y	企业性质	民营
注册资金（万元）	300	注册地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303
企业法定代表人	刘西就	建立日期	1997 年 03 月 24 日
现有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级 机电安装工程监理乙级		
其他	无		

1、营业执照原件扫描件

营业执照



变更（备案）通知书

2020/10/23

变更通知书

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22005093816

1/2

2021/3/25

变更通知书

变更（备案）通知书

22105437048

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二一年一月七日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
吴小群：出资额60（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
吴小群：出资额30（万元），出资比例10%
徐崇福：出资额30（万元），出资比例10%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22105437048

1/1

2022/8/12

变更通知书

变更（备案）通知书

22207449748

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二二年八月十二日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
徐崇福：出资额30（万元），出资比例10%
吴小群：出资额30（万元），出资比例10%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/6/9 16:55

变更通知书

变更（备案）通知书

22308306110

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年四月二十一日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
吴小群：出资额60（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 深圳市金勘泰建设集团有限公司：出资额300（万元），出资比例100%

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/8/4 17:48

变更通知书

变更（备案）通知书

22308703455

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年八月四日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市金勘泰建设集团有限公司：出资额300（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 吴小群：出资额90（万元），出资比例30%
刘西就：出资额210（万元），出资比例70%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/11/17 16:58

变更通知书

变更（备案）通知书

22309089669

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年十一月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

变更后住所：深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K

税务部门重要提示：如在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2025/1/21 11:03

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22510917316

深圳市建力建设监理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmeroutf/sp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registemotice.jsp?regino=22510917316>

1/1

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建力建设监理有限公司 2025年01月20日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K
变更后地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾区U谷A栋303
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-12-05
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-01-17

打印时间：2025年01月21日15:4:36

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

四、企业同类工程业绩

附件 4

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目进展	合同签订时间	竣工时间	履约评价	证明材料 所在资信 标文件页 码
1	鸿荣源鸿创科技中心四期精装修工程	553.13	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2024.05.18	2024.09.12	无	P14-24
2	壹城时尚花园酒店装修工程	444.59	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2024.04.01	2024.11.08	优秀	P25-35
3	鸿致科技大厦1栋、5栋二次装修工程	440.89	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2024.05.23	在建	无	P36-38
4	宝安中学(集团)高中部升级改造工程(监理)	110.00	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2023.07.26	2025.03.20	无	P39-47
5	龙华区生态文明建设展览馆(监理)	67.45	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2021.10.25	2022.05.19	无	P48-55

提供投标人近 5 年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程监理业绩（提供的业绩最多不超过 5 项，如超过 5 项按证明材料顺序取前 5 项）。注：

1、提供合同的主要页面的原件扫描件，能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容；2、联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。

1、企业业绩证明文件

(1) 鸿荣源鸿创科技中心四期精装修工程

合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称 : 鸿荣源鸿创科技中心四期精装修工程
工程地点 : 深圳市龙华区福城街道观兴西路与观兴北路交汇处
委托人 : 深圳高登来恩电子有限公司
监 理 人 : 深圳市建力建设监理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳高登来恩信息技术有限公司

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：鸿荣源鸿创科技中心四期精装修工程
2. 工程地点：深圳市龙华区福城街道观兴西路与观兴北路交汇处
3. 工程规模：装修面积 59752.17 平方米。
4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：私人投资
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：30148 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陆斌，身份证号码：230204197106171416，注册号：00363050

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰伍拾叁万壹仟贰佰玖拾伍元贰角（¥5531295.2 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/			/	/
项目管理							
工程监理与 项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024.5.20 起至 2025.1.20 止，总计 245 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年5月18日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

如姚

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：鸿荣源鸿创科技中心四期精装修工程

验收日期：2024.9.12

建设单位（盖章）：深圳高登来恩信息技术有限公司



一、工程概况

项目编号	2312-440309-04-01-598977	项目代码	2312-440309-04-01-598977
项目名称	鸿荣源鸿创科技中心四期精装修工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区福城街道茜坑社区鸿荣源鸿创科技中心 10/11 栋		
建筑面积	59752.17 m ²	工程造价	30148 万元
结构类型	普通框架-剪力墙结构	层数	43/44 层
立项批准文号	深龙华发改备案(2023) 0867 号	宗地号	A914-0317
用地规划许可证号	LA-2020-0017	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2021-0012(改1)号
施工许可证号	2024-0679	监理许可证号	E244009452
开工日期	2024/5/20	验收日期	
监督单位	龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120240031-01
建设单位	深圳高登来恩信息技术有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王永洪
副组长	陆斌、郭旭光
组员	曾玉冰、戴北平、赵创城、张伟锋

2 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	曾玉冰	戴北平、王大为、冯小武
建设设备安装工程	张伟锋	王海天、郑会波、邱礼勇
工程质控资料	雷薇薇	董珊珊、吴洋星

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源鸿创科技中心四期精装修项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 199 项，其中： 经审查符合要求 199 项 经核实符合要求 199 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 3438 项，其中： 评价为“好”的 2750 项 评价为“一般”的 687 项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王永洪	深圳高登来恩电子技术有限公司	项目负责人		王永洪
2	叶荣	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	设计负责人		叶荣
3	陆斌	深圳市建力建设监理有限公司	总监		陆斌
4	郭旭光	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司	项目经理		郭旭光
5	戴北平	深圳高登来恩电子技术有限公司	土建工程师		戴北平
6	曾玉冰	深圳高登来恩电子技术有限公司	精装工程师		曾玉冰
7	张伟锋	深圳市建力建设监理有限公司	机电专监		张伟锋
8	雷薇薇	深圳高登来恩电子技术有限公司	资料员		雷薇薇
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：叶荣
 注册号：1101053-012
 有效期：至2024年12月

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年9月12日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年9月12日
监理单位 审查 情况	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年9月12日
施工单位 审查 情况	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年9月 日

(2) 壹城时尚花园酒店装修工程

合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称 : 壹城时尚花园酒店装修工程

工程地点 : 龙华区龙华街道建设路与景龙太平路交汇处

委托人 : 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

监 理 人 : 深圳市建力建设监理有限公司



2020年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：壹城时尚花园酒店装修工程

2. 工程地点：龙华区龙华街道建设路与景龙太平路交汇处

3. 工程规模：装修面积 51844.47 平方米。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：

5. 投资性质：私人投资

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：30313.39 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陆斌，身份证号码：230204197106171416，注册号：44007770

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰肆拾肆万伍仟捌佰陆拾贰元零柒分（¥4445862.07 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/			/	/
项目管理							
工程监理与 项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024.4.1 起至 2024.12.30 止，总计 274 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年4月1日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：(盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：(签章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：(盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：(签章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：壹城时尚花园酒店装修工程

验收日期：2024年11月8日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司



一、工程概况

项目编号	2403-440309-04-05-843942	项目代码	S-2024-E47-501103
项目名称	壹城时尚花园酒店装修工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区龙华街道建设路与景龙太平路交汇处		
建筑面积	51844.47 m ²	工程造价	30313.39 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	3-41 层、半地下一层大堂
立项批准文号	深龙华发改备案(2024)0140 号	宗地号	A824-0143
用地规划许可证号	深规划资源许 AG-2020-0013 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0021 (改1) 号
施工许可证号	2403-440309-04-05-84394201	监理许可证号	/
开工日期	2024.04.01	验收日期	
监督单位	龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120240015-01
建设单位	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	万义明
副组长	陆斌、武晓俊、叶荣
组员	朗正明、唐毅峰、刘永农

2 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	刘永农	朗正明、唐毅峰
建设设备安装工程	陆斌	王海天、郑会波、邱礼勇
工程质控资料	李明月	董珊珊、吴洋星

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：壹城时尚花园酒店精装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 2949 项，其中： 经审查符合要求 2949 项 经核实符合要求 2949 项	共 1479 项，其中： 资料核查符合要求 1479 项 实体抽查符合要求 1479 项	共 1470 项，其中： 评价为“好”的 1022 项 评价为“一般”的 448 项
屋面	符合要求	共 49 项，其中： 经审查符合要求 49 项 经核实符合要求 49 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核实符合要求 36 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 52 项，其中： 经审查符合要求 52 项 经核实符合要求 52 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 39 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	符合要求	共 92 项，其中： 经审查符合要求 92 项 经核实符合要求 92 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 20 项
建筑节能	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月10日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：叶荣 注册日期：2010年12月 有效期：至2024年12月
监理单位 审查 情况	监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
勘察单位 审查 情况	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

(3) 鸿致科技大厦 1 栋、5 栋二次装修工程

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称： 鸿致科技大厦 1 栋、5 栋二次装修工程

工程地点： 深圳市龙华区观湖街道平安路南侧

委 托 人： 深圳市源动空间科技有限公司

监 理 人： 深圳市建力建设监理有限公司

2020 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市源动空间科技有限公司

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：鸿致科技大厦1栋、5栋二次装修工程
2. 工程地点：深圳市龙华区观湖街道平安路南侧
3. 工程规模：装修面积 28531.62 平方米。
4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：私人投资
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：30020 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘永农，身份证号码：430623198811113716，注册号：44024379

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰肆拾万零捌仟玖佰壹拾捌元肆角（¥4408918.40 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/			/	/
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024.6.1 起至 2024.11.30 止，总计 182 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
5. 保修阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年5月23日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：（盖章）
 住所：
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人：（签章）
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：



俊 霖 赖

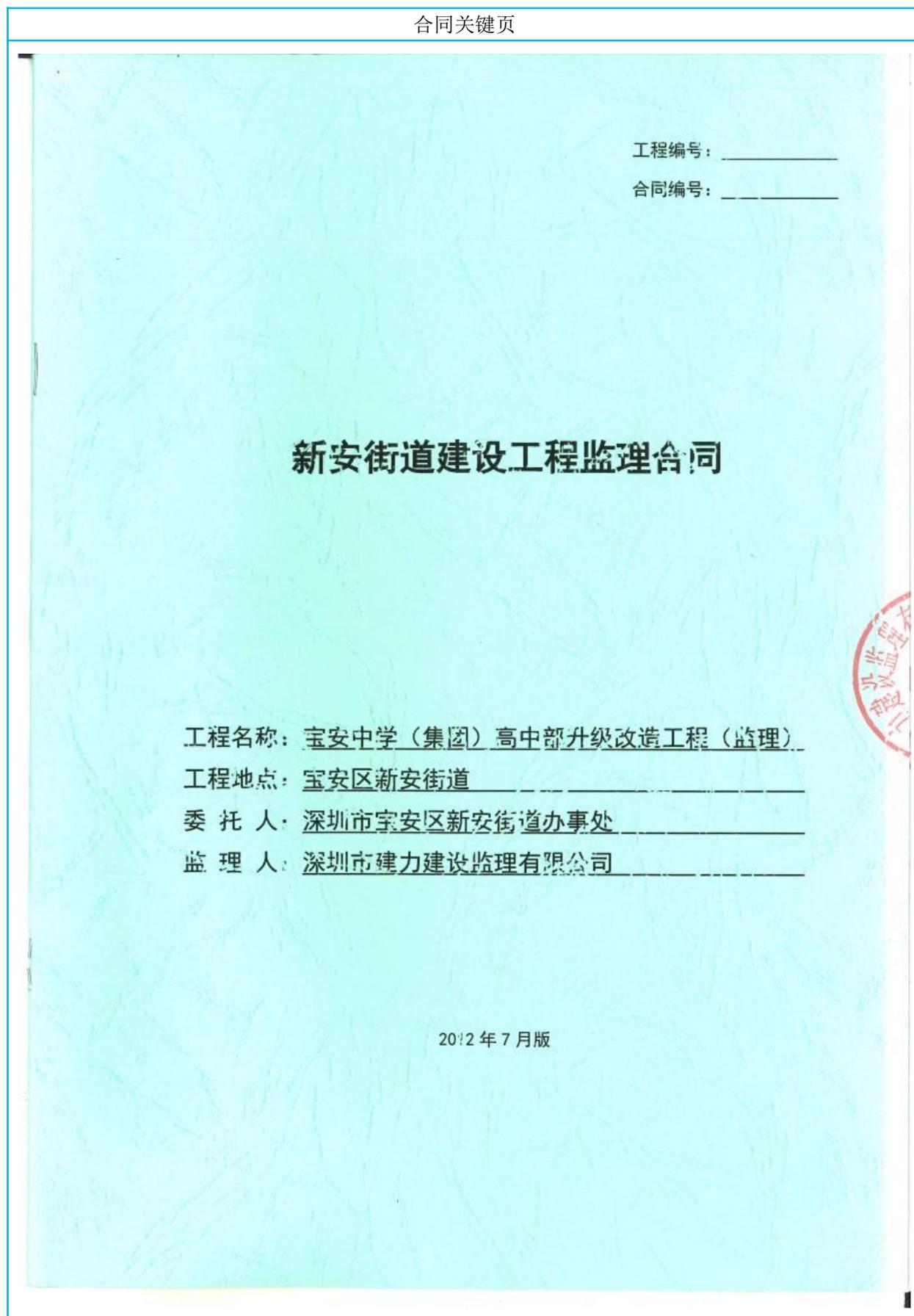
受托人：（盖章）
 住所：
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人：（签章）
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：



就 刘 印 西

(4) 宝安中学（集团）高中部升级改造工程（监理）

合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：宝安中学（集团）高中部升级改造工程（监理）

2.工程地点：深圳市宝安区新安街道

3.工程规模：本项目属于改造提升工程，此次改造涉及面积约 74656 m²，其中室内建筑面积 47292 m²，室外面积 27364 m²。改造内容主要包括：教学综合楼升级改造、体育馆升级改造、宿舍及食堂升级改造、室外及配套工程改造。

项目工程内容主要包括土建工程、安装工程、配套工程、其他工程；项目绿色建筑设计目标为国家二星级，设置屋顶绿化，满足海绵城市建设要求。

项目概算总投资暂定 6406.05 万元，其中建安工程费暂定 5506.05 万元。

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级

5.投资性质：100%政府投资

6.工程概算投资额：项目概算总投资 6406.05 万元， 招标部分工程概算投资额：概算建安工程费 5506.05 万元。

7.其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 1.工程履行过程中的双方签署的补充协议；
- 2.补充条款；
- 3.专用条款；
- 4.协议书；
- 5.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 6.通用条款；
- 7.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 8.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：包括但不限于：宝安中学（集团）高中部升级改造工程施工图及工程量清单所包括的施工阶段和保修阶段的全部监理服务工作。

2.市政公用工程： /

3.其他工程： /

五、工程监理服务期限

1.施工阶段自（暂定） / 年 / 月 / 日起至（暂定） / 年 / 月 / 日止，共（暂定）211 日历天；

2.保修阶段自（暂定） / 年 / 月 / 日起至（暂定） / 年 / 月 / 日止，共（暂定）730

日历天;

- 3.设备采购建造自____年__月__日起至____年__月__日止,共__日历天;
- 4.勘察阶段自____年__月__日起至____年__月__日止,共__日历天;
- 5.设计阶段自____年__月__日起至____年__月__日止,共__日历天;
- 6.其他服务自____年__月__日起至____年__月__日止,共__日历天。

六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为¥1100000.00,人民币大写:壹佰壹拾万元整。其中:

- 1.施工阶段监理服务酬金为暂定 104.76 万元;
- 2.保修阶段服务酬金为 5.24 万元;
- 3.设备采购建造服务酬金为 ____ / ____ 万元;
- 4.勘察阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元;
- 5.设计阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:李侠周,身份证号码:420921197903034238,注册号:44016107.

八、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方代表签字且加盖公章之日起生效。本合同一式捌份,双方各执肆份,均具有同等法律效力。

委托人(盖公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路

202-8 号

邮编: 518133

电话:

传真:

电子邮箱:

签订日期:2025年7月26日

经办人:苏鑫城

监理人(盖公章)

深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区新安街道大浪社区创业

二路北二巷 5 号七星创业楼 303

邮编: 518133

电话:

传真:

电子邮箱:

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 宝安中学（集团）高中部升级改造工程（重新招标）

验收日期: 2025 年 3 月 20 日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区新安街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安中学（集团）高中部升级改造工程（重新招标）				
工程地点	深圳市宝安区新安街道	建筑面积	74656m ²	工程造价	5023.904 034万元
结构类型	改造装修	层数	地上:	7	层
	室外面积27364m ² 室内建筑面积47292m ²		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	E244009452		
开工日期	2023年9月4日	验收日期	2025年3月20日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处				
勘察单位					
设计单位					
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	雷英杰、苏鑫城、李韬略、邱丽霞、石超
副组长	陈祥、肖亮、杨家维、徐科、陈经平、刘琴、吴怡森
组员	芮根能、苏文焕、陈经平、刘琴、杨晓军、刘育辉、田龙、谭妮、吴茂德、徐凌峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷英杰	芮根能、苏文焕、陈经平、刘琴、杨晓军、刘育辉、田龙、谭妮、吴茂德、徐凌峰
建筑设备安装工程	苏鑫城	芮根能、苏文焕、陈经平、刘琴、杨晓军、刘育辉、田龙、谭妮、吴茂德、徐凌峰
工程质控资料	李韬略	芮根能、苏文焕、陈经平、刘琴、杨晓军、刘育辉、田龙、谭妮、吴茂德、徐凌峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

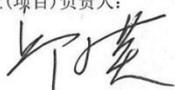
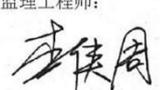
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈辉	新安街道办事处	现场协调	中级	陈辉
2	李颖	新安街道办事处	工程师		李颖
3	李颖	新安街道办事处	工程师		李颖
4	李颖	新安街道办事处	工程师		李颖
5	李颖	新安街道办事处	工程师		李颖
6	陈辉	中邮设计集团有限公司	项目经理	中级	陈辉
7	陈辉	中邮设计集团有限公司	设计		陈辉
8	刘岩	中邮设计集团有限公司	设计	中级	刘岩
9	陈辉	中邮设计集团有限公司	设计		陈辉
10	邱明霞	宝安区教育局			邱明霞
11	石超	宝安中学	主任		石超
12	石超	宝安中学	副主任		石超
13	石超	宝安中学	主任		石超
14	石超	宝安中学	主任	经理	石超
15	石超	宝安中学	主任		石超
16	石超	深圳市宝安区教育局	主任		石超
17	石超	深圳市宝安区教育局	主任		石超
18	石超	深圳市宝安区教育局	主任		石超
19	石超	深圳市宝安区教育局	主任		石超
20	石超	深圳市宝安区教育局	主任		石超
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到合格的效果，同意竣工验收。

深圳市建力建设监理有限公司
 中华人民共和国一级注册监理工程师执业印章
 2018.01.01 - 2025.05.23

建设单位:  单位(项目)负责人:  2025年3月20日	监理单位: 44016107 有效期2025.05.23 李侯周 总监理工程师:  2025年3月20日	施工单位: 中国华西企业有限公司  单位(项目)负责人: 2025年3月20日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2025年3月20日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	---	--	---	------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *

(5) 龙华区生态文明建设展览馆（监理）

合同关键页

合同编号：深龙华水务合字〔2021〕196号

深圳市龙华区水污染治理中心

建设工程监理合同

项目名称：龙华区生态文明建设展览馆项目（监理）

甲方：深圳市龙华区水污染治理中心

乙方：深圳市建力建设监理有限公司

签订日期：2021年10月25日

1/49

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区水污染治理中心

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区生态文明建设展览馆项目（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸

3. 工程规模：龙华区生态文明建设展览馆建设将因地制宜结合红木山水厂的现状条件，综合利用室内外空间展示生态文明建设成果，项目建设内容包括展览馆大厅、各类主题展厅及室外展厅部分等，展览馆面积约 4500 平方米，室内 1500 平方米、层高 6 米，室外 3000 平方米。室内展览内容包括但不限于：形象墙、4D 全息投影、全息动画、隧道屏、地模交互技术、VR+AR 体验区以及集合水务、生态、城管、龙排、交通等部门的信息化展示平台、沙盘展示等。室外展览内容包括但不限于：合理规划设置蓄水池、湿地植物池、净化池，按使用需求设置适合参观人员使用的生态展示平台、亲水空间、休闲场地、人行栈道、景观桥梁等内容，以及主要出入口、服务节点、重要空间节点的指示标识等。具体建设内容以委托人确认的方案设计成果为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程（装饰装修） 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程投资额：投资匡算约 3200 万元。

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

2 / 49

4. 专用条件

5. 通用条件

6. 合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：**邓世林**，身份证号码：42222819741127441X，注册号：44003264

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：**陆拾柒万肆仟伍佰肆拾壹元整**（¥674541.0000 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	64.242	3.2121	/	/

签约酬金为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限计划自 2021 年 9 月 30 日 起至 2023 年 12 月 28 日 止，总计 820 日历天（暂定）。期中：

1. 施工阶段：自 2021 年 9 月 30 日 起至 2021 年 12 月 28 日 止（暂定），共 90 日历天（暂定）；

2. 保修阶段：自 2021 年 12 月 29 日 起至 2023 年 12 月 28 日 止（暂定），共 730 日历天（暂定）；

备注：1、监理与施工工期（含建设期、保修期）同步，如果施工延期，监理同步延期。

2、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准；

3、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时，受托人应在

中标公示结束后7天内，委派1名专业技术人员（中级职称以上技术职称）专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理，由委托人安排具体工作；委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021.10.25。

2. 订立地点：深圳。

3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执陆份。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政

服务中心3栋

电话：21047705

受托人（盖章）：

深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业

二路北二巷5号七星创业楼303

电话：0755-83349964



Handwritten signature of the representative of the Longhua District Water Pollution Control Center.

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙华区生态文明建设展览馆项目（EPC）

验收日期： 2022年05月19日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区水污染治理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙华区生态文明建设展览馆项目（EPC）				
工程地点	深圳市龙华区致远北路红木山水厂内	建筑面积	4500平方米	工程造价	3200万元
结构类型	/	层数	地上：	四层	层
	/		地下：	一	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年10月28日	验收日期	2022年05月19日		
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督编号	LH-2021-JD036		
建设单位	深圳市龙华区水污染治理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市丝路蓝创意展示有限公司（联合体牵头单位） 深圳壹创国际设计股份有限公司（联合体成员单位）				
施工单位	深圳市丝路蓝创意展示有限公司（联合体牵头单位） 深圳市天健园林绿化工程有限公司（联合体成员单位）				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司				



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	张博文	龙华区水务局	项目负责人		张博文
10	李伟	深圳市巴巴设计有限公司	设计		李伟
11	刘刚	龙华区水务局	项目负责人		刘刚
12					
13	李伟	深圳市巴巴设计有限公司	设计		李伟
14	李伟	壹创国际设计有限公司	项目负责人		李伟
15	刘刚	丝路蓝	设计负责人		刘刚
16	杨晓	丝路蓝	项目负责人		杨晓
17	张博文	深圳市天健园林绿化工程有限公司	项目负责人		张博文
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收设计验收规范要求
张子怡

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月19日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年5月19日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月19日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月19日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



五、项目负责人同类工程业绩

附件 5

项目负责人同类工程业绩一览表

姓名	李侠周	年龄	46 岁				
工作年限	27 年	学历	本科				
注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程	职称	工程师				
社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
项目总监同类工程业绩							
序号	项目名称	合同价(万元)	竣工时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	履约评价	证明材料所在资信标文件页码
1	宝安中学(集团)高中部升级改造工程施工(监理)	110.00	2025.03.20	总监	2023.09.04-2025.03.20	无	P57-66
2	惠阳白云坑小学	44.46	2024.03.06	总监	2021.11.05-2024.03.06	无	P67-77
3	沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程(监理)	24.21	2024.01.18	总监	2022.10.10-2024.01.18	无	P78-89

提供提供项目负责人近 5 年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的投标人自认为最具代表性的同类已完工工程业绩（提供的业绩最多不超过 5 项，如超过 5 项按证明材料顺序取前 5 项）。注：1、证明资料为合同（关键页）、竣工验收报告，原件备查。合同关键页须能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容；2、如合同或竣工验收报告不能证明其为该代表业绩的项目负责人，应提交其他佐证材料，若未提供佐证材料该项业绩不予认可；3、提供项目负责人在本单位缴纳的投标截止日期前 3 个月的社保证明。

1、项目负责人业绩证明文件

(1) 宝安中学（集团）高中部升级改造工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2207-440306-04-01-654127002001

标段名称：宝安中学（集团）高中部升级改造工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建力建设监理有限公司

中标价：110.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：李侠周



本工程于 2023-06-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-07-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-26



查验码：8231756386658566 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

新安街道建设工程监理合同

工程名称：宝安中学（集团）高中部升级改造工程（监理）

工程地点：宝安区新安街道

委 托 人：深圳市宝安区新安街道办事处

监 理 人：深圳市建力建设监理有限公司

2012年7月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：宝安中学（集团）高中部升级改造工程（监理）

2.工程地点：深圳市宝安区新安街道

3.工程规模：本项目属于改造提升工程，此次改造涉及面积约 74656 m²，其中室内建筑面积 47292 m²，室外面积 27364 m²。改造内容主要包括：教学综合楼升级改造、体育馆升级改造、宿舍及食堂升级改造、室外及配套工程改造。

项目工程内容主要包括土建工程、安装工程、配套工程、其他工程；项目绿色建筑设计目标为国家二星级，设置屋顶绿化，满足海绵城市建设要求。

项目概算总投资暂定 6406.05 万元，其中建安工程费暂定 5506.05 万元。

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级

5.投资性质：100%政府投资

6.工程概算投资额：项目概算总投资 6406.05 万元， 招标部分工程概算投资额：概算建安工程费 5506.05 万元。

7.其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 1.工程履行过程中的双方签署的补充协议；
- 2.补充条款；
- 3.专用条款；
- 4.协议书；
- 5.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 6.通用条款；
- 7.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 8.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：包括但不限于：宝安中学（集团）高中部升级改造工程施工图及工程量清单所包括的施工阶段和保修阶段的全部监理服务工作。

2.市政公用工程： /

3.其他工程： /

五、工程监理服务期限

1.施工阶段自（暂定） / 年 / 月 / 日起至（暂定） / 年 / 月 / 日止，共（暂定）211 日历天；

2.保修阶段自（暂定） / 年 / 月 / 日起至（暂定） / 年 / 月 / 日止，共（暂定）730

日历天;

- 3.设备采购建造自____年__月__日起至____年__月__日止,共__日历天;
- 4.勘察阶段自____年__月__日起至____年__月__日止,共__日历天;
- 5.设计阶段自____年__月__日起至____年__月__日止,共__日历天;
- 6.其他服务自____年__月__日起至____年__月__日止,共__日历天。

六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为¥1100000.00,人民币大写:壹佰壹拾万元整。其中:

- 1.施工阶段监理服务酬金为暂定 104.76 万元;
- 2.保修阶段服务酬金为暂定 5.24 万元;
- 3.设备采购监造服务酬金为 ____ / ____ 万元;
- 4.勘察阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元;
- 5.设计阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:李侠周,身份证号码:420921197903034238,注册号:44016107.

八、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方代表签字且加盖公章之日起生效。本合同一式捌份,双方各执肆份,均具有同等法律效力。

委托人(盖公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路

202-8 号

邮编:518133

电话:

传真:

电子邮箱:

签订日期:2025年7月26日

经办人:苏鑫城

监理人(盖公章)

深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区新安街道大浪社区创业

二路北二巷5号七星创业楼303

邮编:518133

电话:

传真:

电子邮箱:

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 宝安中学（集团）高中部升级改造工程项目（重新招标）

验收日期: 2025 年 3 月 20 日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区新安街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安中学（集团）高中部升级改造工程（重新招标）				
工程地点	深圳市宝安区新安街道	建筑面积	74656㎡	工程造价	5023.904034万元
结构类型	改造装修	层数	地上：	7	层
	室外面积27364㎡ 室内建筑面积47292㎡		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	E244009452		
开工日期	2023年9月4日	验收日期	2025年3月20日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处				
勘察单位					
设计单位					
总包单位					
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	雷英杰、苏鑫城、李韬略、邱丽霞、石超
副组长	陈祥、肖亮、杨家维、徐科、陈经平、刘琴、吴怡森
组员	芮根能、苏文焕、陈经平、刘琴、杨晓军、刘育辉、田龙、谭妮、吴茂德、徐凌峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷英杰	芮根能、苏文焕、陈经平、刘琴、杨晓军、刘育辉、田龙、谭妮、吴茂德、徐凌峰
建筑设备安装工程	苏鑫城	芮根能、苏文焕、陈经平、刘琴、杨晓军、刘育辉、田龙、谭妮、吴茂德、徐凌峰
工程质控资料	李韬略	芮根能、苏文焕、陈经平、刘琴、杨晓军、刘育辉、田龙、谭妮、吴茂德、徐凌峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈辉	新安街道办事处	现场工程师	中级	陈辉
2	李强	新安街道办事处	工程师		李强
3	李强	新安街道办事处	工程师		李强
4	李强	深圳建力建设监理有限公司	总监		李强
5	李科	中国华西企业有限公司	项目经理		李科
6	陈辉	中邮设计集团有限公司	高级工程师	中级	陈辉
7	陈辉	中邮设计集团有限公司	设计		陈辉
8	刘岩	中邮设计集团有限公司	设计	中级	刘岩
9	陈辉	中邮设计集团有限公司	设计		陈辉
10	邱明霞	宝安区教育局			邱明霞
11	石超	宝安中学	主任		石超
12	石超	宝安中学	副主任		石超
13	石超	宝安中学	主任		石超
14	石超	宝安中学	主任	经理	石超
15	石超	宝安中学	主任		石超
16	李科	深圳建力建设监理有限公司	总监		李科
17	李科	深圳建力建设监理有限公司	总监		李科
18	李科	中国华西企业有限公司	项目经理		李科
19	吴岩	中国华西企业有限公司			吴岩
20	吴岩	中国华西企业有限公司			吴岩
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

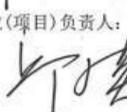
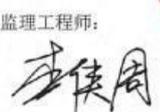
建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到合格的效果，同意竣工验收。

深圳市建力建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

2018.01.01 (00.00)

3025.0.0.0

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年3月20日	监理单位: 44016107 有效期2025.05.23 深圳市建力建设监理有限公司  (公章) 总监理工程师:  2025年3月20日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年3月20日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2025年3月20日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	---	---	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

(2) 惠阳白云坑小学

合同关键页

SZjl-10-008

惠州市惠阳区住房和城乡建设局
建筑工程管理合同备案专用章
2021-110

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市惠阳区教育局

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：惠阳白云坑小学

2. 工程地点：惠州市惠阳区淡水街道白云坑地段；

3. 工程规模：17380 m²；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：5558 万元。

5. 工期：730 天

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李侠周，身份证号码 420921197903034238，注册号：44016107。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定人民币肆拾肆万肆仟陆佰元整（¥44.46 万元）。

包括：

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税支行
账号：_____ 账号：44250100006600002658
电话：_____ 电话：0755-83349964
传真：_____ 传真：0755-83349964
电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202111050101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



日期 2021年11月05日

建设单位	惠州市惠阳区教育局		
工程名称	惠阳白云坑小学		
建设地址	惠阳区淡水街道白云坑地段		
建设规模	17380平方米	合同价格	5558.7万元
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	泸州市西联建筑安装工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	胡国明	设计单位项目负责人	张凌飞
施工单位项目负责人	李彬	总监理工程师	李扶周
合同工期	729天		
备注	技术负责人：余洪野 施工员：魏昌军 徐一航 质量员：董祥坤 安全员：梁杰 易群盛总監代表：牟高专业監理：王能刚 胡先斌 邓玉琼 監理员：李黎明 洪航 1幢教学楼建筑面积：10519平方米 框架地上4层 2幢宿舍楼建筑面积：2503平方米 框架地上7层 地下室建筑面积：4358平方米 框架地下1层		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 惠阳白云坑小学

验收日期: 2021年3月6日

建设单位(盖章): 惠州市惠阳区教育局



一、工程概况

GD-E1-914/2[0][0]1

工程名称	惠阳白云坑小学				
工程地点	惠州市惠阳区淡水街道白云坑地点	建筑面积	17299.54	工程造价	5558万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4.7	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441303202111050101	监理许可证号			
开工日期	2021-11-5	验收日期	2024年3月6日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J21222		
建设单位	惠州市惠阳区教育局				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	泸州市西联建筑安装工程有限公司				
承建单位(土建)	泸州市西联建筑安装工程有限公司				
承建单位(设备安装)	泸州市西联建筑安装工程有限公司				
承建单位(装修)	泸州市西联建筑安装工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘海生
副组长	李侠周、王荣吉、白海添、邓志峰
组员	张凌飞、胡丰丽、胡国明、彭成宽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘海生	张凌飞、胡国明
建筑设备安装工程	彭成宽	胡丰丽、白海添
工程质控资料	李侠周	邓志峰、王荣吉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 9 项
主体结构		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修		共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
电梯		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘海生	惠州市惠阳区教育局	项目负责人		
2	李侠周	深圳市建力建设监理有限公司	总监		
3	白海添	惠州市惠阳区教育局	建设单位水电工程师		
4	邓志锋	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师		
5	张凌飞	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人		
6	胡丰丽	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计单位水电工程师		
7	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		
8	彭成宽	泸州西联建筑安装工程有限公司	项目负责人		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：张凌飞
 注册号：4401653-045
 有效期：至2025年11月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：张凌飞
 注册号：4401653-045
 有效期：至2023年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：胡国明
 注册号：3700828-AY040
 有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 彭成宽
 川1512019202002843
 建筑
 2025.07.12
 泸州市西联建筑安装工程总公司

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2024年3月6日	总监理工程师： 李侠周 注册号44016107 有效期至2025.06.23	单位(项目)负责人： 彭成宽 2024年3月6日	单位(项目)负责人： 2024年3月6日	单位(项目)负责人： 胡国明 2024年3月6日

* GD - E1 - 914 / 6 *

(3) 沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2205-440306-04-01-279364002001

标段名称：沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建力建设监理有限公司

中标价：24.206900万元

中标工期：/

项目经理(总监)：李侠周



本工程于 2022-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-09-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-29

查验码：4721999336847453

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

沙井街道建书2022年第1411号

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

(示范文本)

沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建
工程名称 : 设工程 (监理)
工程地点 : 深圳市宝安区沙井街道
委托人 : 深圳市宝安区沙井街道办事处
监理人 : 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：**深圳市宝安区沙井街道办事处**

监理人（全称）：**深圳市建力建设监理有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目位于沙井街道，本项目对沙三社康服务中心、沙井社康服务中心进行装修改造，装修改造建筑面积分别为 1950.05 m²、1557.81 m²。对现状饰面及局部墙体进行拆除，局部重新做隔墙，对室内地面、天花及墙面进行装饰，铺设给排水及强弱电管线，安装卫生器具，设置消防设施，配置污水处理系统，并在沙三社康中心安装电梯，在沙井社康中心安装多联体空调等。工程包括装饰装修工程、安装工程等。该项目概算总投资为 1130.06 万元，其中建安费为 940.30 万元。具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程总概算投资额：1130.06 万元 招标部分工程概算投资额 940.30 万元

其 它：本项目监理费暂定为人民币 24.2069 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:

沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程(监理) 的施工阶段及保修阶段
 监理服务, 包括但不限于: 对现状饰面及局部墙体进行拆除, 局部重新做隔墙, 对室内地
 面、天花及墙面进行装饰, 铺设给排水及强弱电管线, 安装卫生器具, 设置消防设施, 配置
 污水处理系统, 并在沙三社康中心安装电梯, 在沙井社康中心安装多联体空调等。工程包括
 装饰装修工程、安装工程等。具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

2. 市政公用工程:

3. 其他工程: _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自____年____月____日起至____年____月____日止, 共 60 日历天; (或自
 发出开工令为准起至竣工验收合格止, 暂计 日历天)。

2. 保修阶段自____年____月____日起至____年____月____日止, 共 730 日历天; (或
 自竣工验收合格起至保修期完成止, 暂计 730 日历天)。

3. 设备采购建造____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;

4. 勘察阶段____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;

5. 设计阶段____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;

6. 其他服务____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金
 合计总金额为(大写): 贰拾肆万贰仟零陆拾玖元整(¥24.2069 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 23.0542 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 1.1527 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为____/____万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元；

6. 其他服务服务酬金为 ____ / ____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：李侠周，身份证号码：420921197903034238，注册号：44016107

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人(盖章): 深圳市宝安区沙井街道办事处



法定代表人或其委
托代理人(签字)或
(盖章):

[Handwritten signature]

开户银行:

账 号:

住 所:

邮 编:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

监理人(盖章): 深圳市建力建设监理有限公司



法定代表人或其委
托代理人(签字)或
(盖章):

[Handwritten signature]

开户银行:

账 号: 44250100006600002658

住 所: 深圳市宝安区新安街道大浪社
区创业二路北二巷5号七星创
业楼303

邮 编: 518000

电 话: 83349964

传 真: /

电子邮箱: 1977976364@qq.com

合同订立时间: 2022年9月30

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程

验收日期：2024.1.18

建设单位（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道	建筑面积	3508.31m ²	工程造价	7636846.19
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年10月 10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/		/		
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中嘉壹设计院（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市恒利建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市恒利建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒利建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

一、建
 二、司
 三、司
 四、司
 五、司
 六、司
 七、司
 八、司
 九、司
 十、司
 十一、司
 十二、司
 十三、司
 十四、司
 十五、司
 十六、司
 十七、司
 十八、司
 十九、司
 二十、司
 二十一、司
 二十二、司
 二十三、司
 二十四、司
 二十五、司
 二十六、司
 二十七、司
 二十八、司
 二十九、司
 三十、司
 三十一、司
 三十二、司
 三十三、司
 三十四、司
 三十五、司
 三十六、司
 三十七、司
 三十八、司
 三十九、司
 四十、司
 四十一、司
 四十二、司
 四十三、司
 四十四、司
 四十五、司
 四十六、司
 四十七、司
 四十八、司
 四十九、司
 五十、司
 五十一、司
 五十二、司
 五十三、司
 五十四、司
 五十五、司
 五十六、司
 五十七、司
 五十八、司
 五十九、司
 六十、司
 六十一、司
 六十二、司
 六十三、司
 六十四、司
 六十五、司
 六十六、司
 六十七、司
 六十八、司
 六十九、司
 七十、司
 七十一、司
 七十二、司
 七十三、司
 七十四、司
 七十五、司
 七十六、司
 七十七、司
 七十八、司
 七十九、司
 八十、司
 八十一、司
 八十二、司
 八十三、司
 八十四、司
 八十五、司
 八十六、司
 八十七、司
 八十八、司
 八十九、司
 九十、司
 九十一、司
 九十二、司
 九十三、司
 九十四、司
 九十五、司
 九十六、司
 九十七、司
 九十八、司
 九十九、司
 一百、司

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	江浩明
副组长	李侠周、黄辉
组员	陈宗勤、曾国安

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江浩明、 杜军	黄世祥、黄泽佳、叶陆平
建筑设备安装工程	黄辉	魏国雄、黄克胜、廖武奕
工程质控资料	陈宗勤	黄飞标、史文丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

初步验收结论:

符合要求, 同意竣工验收。

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道 办事处 (公章)	监理单位: 深圳市建力建设监理有 限公司 (公章)	施工单位: 深圳市恒利建筑工程有限公司 (公章)	设计单位: 中嘉壹设计院(深圳)有 限公司 (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 3220118 2024年1月18日	总监工程师: 李伟强 2025.05.23 2024年1月16日	单位(项目)负责人: 黄世祥 2024年1月16日	单位(项目)负责人: 2024年1月16日	单位(项目)负责人: 年月日

* GD - E1 - 914 / 6 *

会议签到表

工程名称：沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程			
会议主题：竣工验收			
会议日期：2020.1.18		会议时间：15时00分至 时 分	
主持人：		记录人：	会议地点：
参加会议人员签到			
单位	姓名	职务	联系电话
沙井街道	江海洋		1372378378
深圳市中西医结合医院	董文通		19925386162
沙井社区	李松		1359318754
设计	吴成		1881883069
电力局管理	王军		0914936181
建力建设管理	李伟国		13316910926
沙井社区	印君艳		1576600908
恒利建筑	黄世祥		13528043447

六、企业履约能力证明情况

1、拟派项目团队人员情况

附件 6

拟派项目团队人员情况

序号	姓名	性别	身份证号码	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟担任的岗位
1	李侠周	男	420921197903034238	本科	建筑工程	房屋建筑工程 市政公用工程 建筑施工安全	4401610719250431556	中级	606813160	项目负责人（总监理工程师）
2	周海平	男	430922198906043132	专科	装饰装修	房屋建筑工程 市政公用工程	B20050866	中级	804809366	主要专业技术人员（装饰装修监理工程师）
3	雷头初	男	430422196912149615	专科	机电	机电安装工程	B14100078A16060436	无	642827930	主要专业技术人员（机电监理工程师）
4	张赣江	男	360422196906093418	本科	安全管理	房屋建筑工程 电力工程 建筑施工安全	360024850178427	高级	811308962	主要专业技术人员（安全监理工程师）
5	王译锋	男	440982199612034938	专科	建筑工程	房屋建筑工程	B23080102A19040039	初级	650586606	其他人员（监理员）
6	邓国豪	男	440883199908182332	专科	建筑工程	房屋建筑工程 市政公用工程	C23050336A23050376	无	810702509	其他人员（监理员）
7	张兆铭	男	441702200208212230	专科	档案管理	档案管理	2301050000177598	无	813119491	其他人员（资料员）

注：提供拟派团队主要管理人员（投标人至少需配置项目负责人、主要专业技术人员，并附上述人员的注册证书或技术职称证书等扫描件，及主要专业技术人员在本单位缴纳的投标截止日期前 3 个月的社保证明文件。

(1) 人员相关证明材料

李侠周

身份证



毕业证



职称证

	出生年月: 1979.3
姓名: 李侠周	专业名称: 工民建
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: J03201008575	批准时间: 2010.9.30
发证日期: 2010.10	批准单位: 黄冈市人社局
	批准文号: 黄人社职[2010]43号
	评审组织: 黄冈市工程技术中级 职务评审委员会

注册监理工程师



使用有效期: 2025年09月17日
- 2026年03月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李侠周

性别: 男

出生日期: 1979年03月03日

注册编号: 44016107

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2028年05月23日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



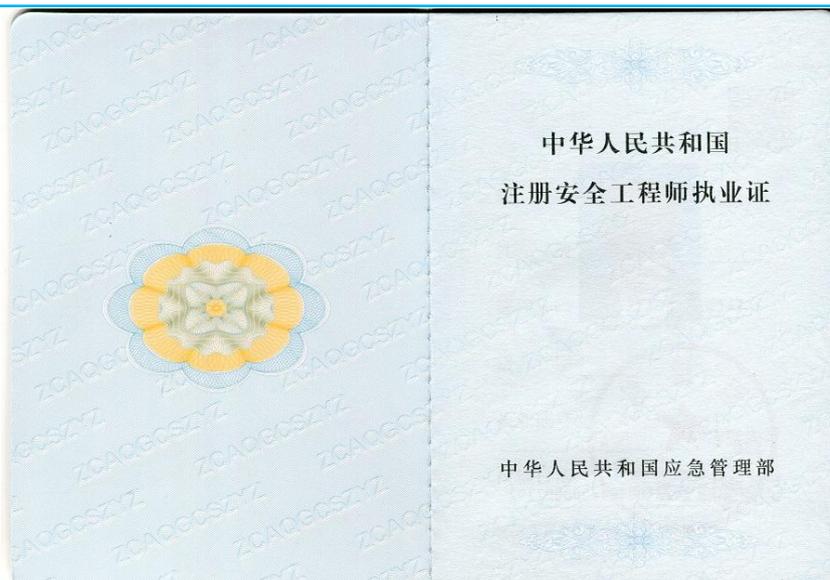
个人签名:

签名日期: 2025.9.17



发证日期: 2025年03月13日

注册安全工程师



周海平

身份证



毕业证



职称证

	姓名:	周海平
	性别:	男
	身份证号:	430922198906043132
	任职资格:	工程师
	专业类别:	建筑工程
	批准日期:	2016年9月25日
	工作单位:	桃江县第二建筑工程公司
持证人签名:		系统编码: B081604043000000235

专业监理工程师

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>		
<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>		
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>		
	姓名:	周海平
	性别:	男
	身份证号:	430922198906043132
	专业 1:	房屋建筑工程
	专业 2:	市政公用工程
	工作单位:	深圳市建力建设监理有限公司
	有效期至:	2026年04月29日
 <p>广东省建设监理协会 2020年04月30日</p>		
证书编号: B20050866		 <small>07F8G9F8</small>

雷头初

身份证



毕业证



专业监理工程师

 **广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：雷头初
性别：男
身份证号：430422196912149615
专业 1：机电安装工程
专业 2：
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2026 年 09 月 29 日



广东省建设监理协会
2014 年 09 月 30 日

证书编号：B14100078



A9M6H0A0

安全监理员

 **广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：雷头初
性别：男
身份证号：430422196912149615
专业 1：机电安装工程
专业 2：
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2026 年 09 月 29 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2016 年 06 月 30 日

证书编号：A16060436



M1L3T4Y6

张赣江

身份证



毕业证



职称证



注册监理工程师



使用有效期: 2025年10月29日
- 2026年04月27日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张赣江

性别: 男

出生日期: 1969年06月09日

注册编号: 36002485

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2028年07月08日

注册专业: 房屋建筑工程
电力工程

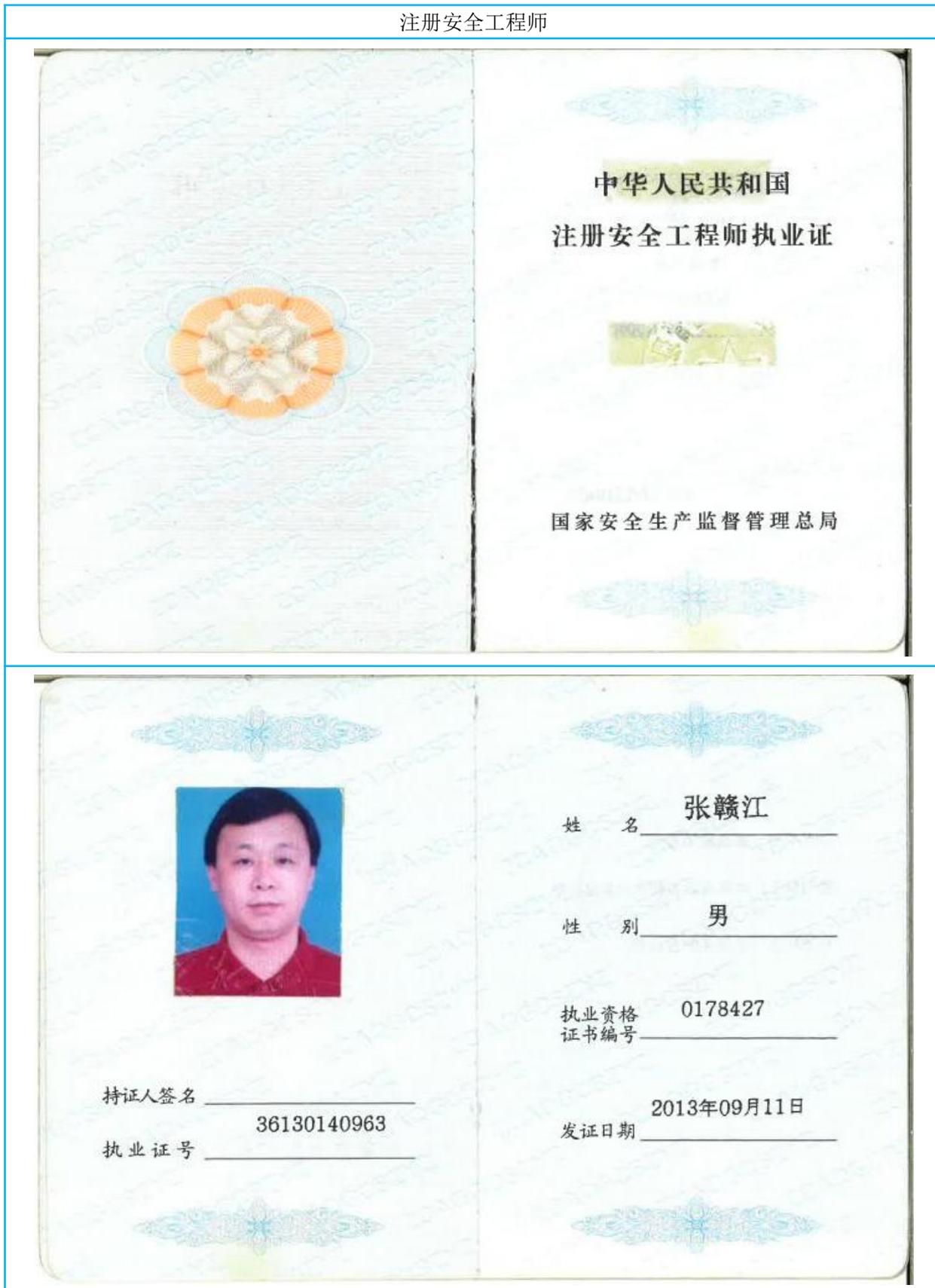


个人签名: 张赣江

签名日期: 2025年10月21日 发证日期: 2025年05月06日



注册安全工程师





王译锋

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：王译锋

身份证号：440982199612034938



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071627

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

专业监理工程师

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：王译锋
性别：男
身份证号：440982199612034938
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2026 年 07 月 31 日



广东省建设监理协会
2020 年 01 月 30 日

证书编号：B23080102



L515W5B3

安全监理员

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：王译锋
性别：男
身份证号：440982199612034938
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2026 年 07 月 31 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2019 年 03 月 30 日

证书编号：A19040039



NIU6Y5H8

邓国豪

身份证



毕业证



监理员



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓 名 邓国豪

性 别 男

身份证号 440883199908182332

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

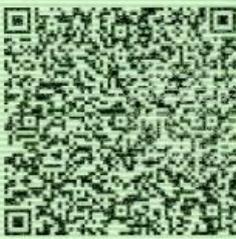
证书编号 C23050336

初次发证日期: 2023 年 5 月 22 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2026 年 5 月 21 日

安全监理员



实时数据，扫码验证




广东省建设监理协会
(盖章)

广东省建筑安全协会
(盖章)



姓 名 邓国豪

性 别 男

身份证号 440883199908182332

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

证书编号 A23050376

初次发证日期: 2023 年 5 月 2 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2026 年 5 月 1 日

张兆铭

身份证



毕业证



资料员



2、履约评价情况

履约评价情况

序号	项目名称	履约评价时间	履约评价等级
1	珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程	2024.10.21	优秀
2	珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程	2024.11.15	优秀
3	深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用 地（2015-61T-0013）项目（更名为：蓝湾商务中心）	2023.04.28	优秀
4	西乡街道南方盈信地块城市更新单元 01 地块（更名为：鸿鹏大厦）	2023.05.15	优秀
5	新圩第二中学及附属小学	2023.03.28	优秀

注：近 5 年项目履约评价情况（近 5 年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），原件备查。

(1) 履约评价证明文件

① 珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		评价期限	2022年7月15日至 2024年9月14日	
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理	
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K	
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	邓集锋 电话 15974488278
工程名称	珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	3246.89 (万元)	
合同开工日期	2022年7月15日	合同竣工日期	2028年7月13日	合同工期	2190 (天)
实际开工日期	2022年7月15日	实际竣工日期	2024年9月14日	实际工期	792 (天)
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">  <p>优秀 2024年10月21日</p> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
承包商(评价对象) 签 认或拒签说明					

②珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		评价期限	2022年7月18日至 2024年10月25日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理			
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K			
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	邓集锋	电话	15974488278
工程名称	珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程		承包范围	工程监理			
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	3220.23 (万元)			
合同 开工 日期	2022年7月18日	合同竣 工日期	2028年7月16日	合同工期	2190 (天)		
实际 开工 日期	2022年7月18日	实际竣 工日期	2024年10月25日	实际工期	830 (天)		
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">  </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商(评价对象)签 认或拒签说明							

③深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目（更名为：蓝湾商务中心）

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市广兴源投资发展有限公司 深圳市嘉浩股份合作公司 深圳市河东股份合作公司		评价期限	2018年1月23日至 2023年4月25日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理			
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K			
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	徐鸿彪	电话	15211004931
工程名称	深圳市嘉浩股份合作公司 非农建设用地 (2015-61T-0013)项目(更 名为: 蓝湾商务中心)		承包范围	工程监理			
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	1775.36 (万元)			
合同开工日期	2017年12月1日	合同竣工日期	2019年12月30日	合同工期	760 (天)		
实际开工日期	2018年1月23日	实际竣工日期	2023年4月25日	实际工期	1919 (天)		
建设单位对承包商履约的总体评价: 							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商(评价对象)签 认或拒签说明							

④西乡街道南方盈信地块城市更新单元 01 地块（更名为：鸿鹏大厦）

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	鸿鹏(深圳)投资开发有限公司 		评价期限	2019年9月6日至 2023年4月27日	
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理	
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 工程造价咨询乙级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 创业二路北二巷5号七星创业楼 303	
法定代表人	刘西就	电话	1355498 9165	项目负责人	杨玉晓 电话 15537968110
工程名称	西乡街道南方盈信地块城市更新单元 01 地块（更名为：鸿鹏大厦）		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	515.56（万元）	
合同开工日期	2019年8月15日	合同竣工日期	2021年2月15日	合同工期	550（天）
实际开工日期	2019年9月6日	实际竣工日期	2023年4月27日	实际工期	1329（天）
建设单位对承包商履约的总体评价： 贵司圆满完成项目监理工作，期间的配合态度积极，配合度高和协调能力很强，和贵司的合作愉快，期待下次合作！ 2023年5月15日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
承包商（评价对象）签 认或拒签说明					

⑤新圩第二中学及附属小学

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	惠州市兆丰源实业有限公司		评价期限	2021年4月13日至 2023年3月20日	
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理	
承包商资质 等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 工程造价咨询乙级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 创业二路北二巷5号七星创业楼 303	
法定代表人	刘西就	电话	1355498 9165	项目负责人	申小江 电话 18098958981
工程名称	新圩第二中学及附属小学		承包范围	工程监理	
工程地点	惠州市惠阳区		工程合同价	160 (万元)	
合同开工日期	2021年3月1日	合同竣工日期	2022年7月31日	合同工期	517 (天)
实际开工日期	2021年4月13日	实际竣工日期	2023年3月20日	实际工期	706 (天)
建设单位对承包商履约的总体评价： 该工程建设期间，深圳市建力建设监理有限公司和项目总监工程师，分别获得了惠州市安全文明标化工地荣誉，该工程施工质量评定等级为合格。					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
承包商 (评价对象) 签 认或拒签说明					

